



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. _____ din _____

Ca urmare a notificării adresate de : **ESZES - NAGY LEVENTE**, cu domiciliul în municipiul Oradea, județul Bihor, privind planul "**Obținere avize și întocmire PLAN URBANISTIC ZONAL pentru - Introducere teren în intravilan pentru construire hală scule și unelte**", propus a fi amplasat în comuna Borș, sat Sântion, nr. cad. 60962, județul Bihor, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Bihor cu nr. 13099 din data de 23.07.2024, respectiv a completărilor cu nr. din data de08.2024, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Bihor:

- Ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 07.08.2024, organizată la sediul Agenția pentru Protecția Mediului Bihor,
- În urma parcurgerii etapei de încadrare conform HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,
- În conformitate cu prevederile art. 5, alin. 3 și a Anexei 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,
- A informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa oricărui comentariu din partea publicului,

decide că:

Planul **Obținere avize și întocmire PLAN URBANISTIC ZONAL pentru - Introducere teren în intravilan pentru construire hală scule și unelte**", propus a fi amplasat în comuna Borș, sat Sântion, nr. cad. 60962, județul Bihor, titular: **ESZES - NAGY LEVENTE**, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare sunt următoarele:

I. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

Obiectul lucrării constituie introducerea în intravilan a amplasamentului și stabilirea indicilor urbanistici pentru construirea unei hale pentru "șcule și unelte".

Amplasamentul care a generat elaborarea PUZ-ului se compune dintr-un singur teren cu suprafața de 1203mp, având ca proprietari Eszes-Nagy Levente și Eszes-Nagy Erika.

Amplasamentul se întinde în extravilanul localității Sântion și este un teren agricol.

Amplasamentul cu forma triunghiulară în plan este delimitat la sud de un teren privat în extravilan, pe celelalte două laturi de drumuri publice. Amplasamentul este adiacent limitei intravilanului, spre nord-vest se întinde o zonă industrială, spre est o zonă rezidențială, alterată cu funcțiuni de servicii și comerț.

Amplasamentul face parte din zona de terenuri agricole în extravilan, ce se întind lângă zona locuită a satului. La nord-vest față de amplasament s-a dezvoltat o zonă de unități industriale și comerciale, la aproximativ 70m spre nord s-a prevăzut în PUG dezvoltarea unei zone industriale. În zona rezidențială învecinată la est au apărut în ultimele două decenii unități de servicii, comerț, producție, în general pe parcele dezmembrate din fostele grădini aferente gospodăriilor din vatra satului.

Pentru terenurile învecinate la nord-vest (zonă de producție, depozitare și servicii) este în curs de elaborare un PUZ pentru mărirea indicilor de construibilitate. La est față de amplasament s-au realizat unități de servicii și comerț.

Amplasamentul este liber de construcții.

Pe terenurile învecinate spre nord-vest și est se găsesc construcții cu caracter industrial (hale).

Terenurile cu numerele cadastrale 59328, 59331 și 59332 se întind într-o zonă rezidențială, conform PUG-ului localității, respectiv distanța dintre terenurile menționate și amplasamentul este mai mică de 15,00m.

Casele de locuit și anexele gospodărești ale acestora se întind la minim 160,00m față de amplasamentul prezentului plan. Zona din apropierea amplasamentului este capătul grădinilor aferente gospodăriilor ce se găsesc pe cele trei terenuri menționate.

Cel mai apropiat teren din zonă rezidențială se întinde la 6,04m față de amplasament, pe partea opusă a drumului din est. Trei terenuri din zona rezidențială învecinată se întind la mai puțin de 15,00m față de amplasamentul planului.

Terenul este în proprietate privată a persoanelor fizice (**ESZES - NAGY LEVENTE și soția ESZES - NAGY ERIKA**), conform Certificatului de urbanism nr. 135 din data de 21.05.2024, emis de Primăria Comunei Borș, respectiv extrasurilor de Carte Funciară 60962 Borș.

Suprafața totală a terenului este de 1.203 mp,

Căi de comunicație

Circulația în zonă se desfășoară pe drumul public, comunal, compus din numerele cadastrale 64814 și 65010. Din acest drum se ramifică cele două drumuri publice ce delimitează amplasamentul la nord-vest și est. Drumul principal menționat asigură legătura amplasamentului cu vatra satului, respectiv mai departe spre șoseaua DN1.

Drumul, ce delimitează amplasamentul la nord-vest are profilul cuprins între 4,73m și 6,92m. Drumul din est are profilul cuprins între 6,02m și 8,75m. Ambele drumuri sunt pietruite.

Conform Avizului de Oportunitate emis pentru prezentul plan, se solicită reglementarea prin prezentul plan a profilului drumului cu numărul cadastral 64785 (ce delimitează amplasamentul dinspre est). Pentru drumul cu numărul cadastral 60984 (ce delimitează amplasamentul dinspre nord-vest) nu se impune lărgire, acest drum deservind în principal terenuri agricole în extravilan.

Temă de proiectare este introducerea terenului în intravilan în vederea construirii unei hale pentru șcule și unelte.

Se propune introducerea integrală în intravilan a terenului și stabilirea indicilor urbanistici pentru viitoarea construcție. În vederea lărgirii drumului public cu numărul cadastral 64785 (ce delimitează amplasamentul dinspre est) la profil de 12,00m, se propune cedarea către domeniul public a unei suprafețe de 138mp, dezmembrate din amplasament. Restul terenului (1065mp) rămâne în proprietate privată. Noua limită stradală estică pentru amplasament se stabilește la 6,00m față de axul drumului. Clădirile pe amplasament vor păstra distanța de minim 12,00m față de linia electrică de medie tensiune din apropiere.

Organizarea circulației

Accesul se va face din drumul public existent, ce delimitează amplasamentul dinspre est, pentru care se propune lărgirea la profil de 12,00m.

Toate autovehiculele aferente activității propuse vor parca în interiorul terenului.

Se vor amenaja minim 5 locuri de parcare în interiorul amplasamentului, cu depășirea cerințelor minime din Regulamentul General de Urbanism (Pentru activități industriale ce se desfășoară pe o suprafață cuprinsă între 100mp și 1000mp se prevede câte un loc de parcare pentru fiecare 150mp. Cu POT maxim de 50%, stabilit în prezentul plan, suprafața maximă construită va fi 533mp).

Regim de aliniere

Retragere față de drumul cu nr. cad. 60984: minim 1,00m.

Retragere față de drumul cu nr. cad. 64785: minim înălțimea clădirilor / 2, dar nu mai puțin de 2,00m.

Retragere față de terenul privat învecinat: minim 2,00m.

Clădirile de pe amplasament vor păstra distanța de minim 12,00m față de linia electrică aeriană de medie tensiune din apropiere.

Regimul de înălțime

Regim de înălțime maxim: P+2E

Înălțime clădiri: maxim 12,00 metri.

Modul de utilizare a terenului

POT maxim: 50%

CUT maxim: 1,50

Plantații și împrejmuiri

Spațiile verzi vor ocupa minim 20% din suprafața terenurilor, ce alcătuiesc amplasamentul.

Împrejmuirile vor avea înălțimea maximă de 2,50m, fără restricții cu privire la natura lor (opac sau transparent). Toate împrejmuirile se vor realiza pe terenul propriu. Împrejmuirile ce se vor realiza în culoarul de protecție a liniei electrice aeriene de medie tensiune din apropierea amplasamentului vor avea alcătuirea corespunzătoare (se prevede continuitate și împământare pentru piesele metalice).

Echipare edilitară

Există rețea de alimentare cu apă și energie electrică de joasă tensiune pe drumul ce delimitează amplasamentul la nord-vest. Linia electrică de joasă tensiune este una subterană. În vecinătatea estică a amplasamentului se găsește o linie electrică aeriană de medie tensiune. Amplasamentul nu este traversat de rețele edilitare. Culoarul de protecție a liniei electrice aeriene de medie tensiune (cu lățimea de 24,00m) se intersectează cu amplasamentul planului.

Alimentarea cu apă potabilă se va rezolva din rețeaua stradală, existentă pe drumul ce delimitează amplasamentul dinspre nord-vest.

Apele uzate se vor colecta în rezervor vidanjabil. În urma extinderii rețelei de canalizare, unitatea de pe amplasament se va racorda la aceasta.

Alimentarea cu căldură se va rezolva cu centrale termice proprii

Alimentarea cu energie electrică se face prin bransarea la rețelele stradale existente pe drumul ce delimitează amplasamentul dinspre nord-vest.

Deșeurile de orice natură vor fi gestionate/evacuate în conformitate cu legislația în vigoare.

Contracte cu firma de salubritate.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

Folosință actuală a terenului este arabil în extravilanul satului Sântion, conform Certificatului de urbanism nr. 135 din data de 21.05.2024, emis de Primăria Comunei Borș.

Conform PUG : Teren în extravilanul satului Sântion, fără reglementări urbanistice.

Terenul are acces din drum de exploatare.

Din punct de vedere regional și județean planul se încadrează în Strategia de dezvoltare durabilă a județului Bihor pentru perioada 2021-2027.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

Planul s-a impus ca o necesitate de dezvoltare a zonei, din punct de vedere socio-economic, cu respectarea principiilor dezvoltării durabile, cu un impact cât mai redus asupra factorilor de mediu.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;

Prin implementarea planului se vor respecta prevederile legale astfel încât impactul asupra factorilor de mediu să fie unul redus.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de exemplu, planurile și programele legate de gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor).

Planul respectă prevederile legislației naționale și comunitare de mediu.

Planul a avut în vedere prevederile legislației de mediu în vigoare, respectiv:

✓ HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;

✓ Ordinul 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;

✓ **OUG 92/2021 privind gestiunea deșeurilor**, aprobată prin Legea nr. 17/2023, cu modificările și completările ulterioare.

✓ Directiva Parlamentului European și a Consiliului 2001/42/EC privind evaluarea anumitor planuri și programe asupra mediului;

II. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;

Planul nu are efecte semnificative negative asupra factorilor de mediu, cu condiția respectării legislației în vigoare și a caracteristicilor tehnice ale planului.

b) natura cumulativă a efectelor;

Prin suprafața pe care se va implementa, precum și prin etapizarea derulării investiției în timp, impactul cumulativ va fi unul redus.

c) natura transfrontieră a efectelor; - Nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor); Se va respecta legislația în vigoare.

Planul deține notificarea privind asistența de specialitate de sănătate publică nr. 320/II.A/02.08.2024, emisă de Direcția de Sănătate Publică Bihor, conform căreia documentația pentru obiectivul „**P.U.Z. - Introducere teren în intravilan pentru construire hală scule și unelte**”, amplasament localitatea Sântion, nr. cad. 60962, comuna Borș, județul Bihor, aparținând de **ESZES - NAGY LEVENTE și ESZES - NAGY ERIKA**, corespunde normelor igienico-sanitare prevăzute de legislația în vigoare.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);

Planul se implementează în comuna Borș, sat Sântion, nr. cad. 60962, pe terenul cu suprafață totală de 1.203 mp, conform Certificatului de urbanism nr. 135 din data de 21.05.2024, emis de Primăria Comunei Borș.

Terenul luat în discuție se află în Amenajarea Criș Repede Mal Drept aval Oradea - cod amenajare 711, desecare cu evacuare prin pompare, aflată în administrarea ANIF - Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Bihor.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural; - Nu este cazul.

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului; - Nu este cazul, în situația respectării caracteristicilor tehnice ale planului.

(iii) folosirea terenului în mod intensiv; - Nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.

Terenul studiat este amplasat în afara ariilor naturale protejate și a siturilor Natura 2000.

Obligațiile titularului:

- ✓ Titularul are obligația de a menține și de a nu periclita starea de conservare favorabilă a speciilor și habitatelor natural și de a asigura integritatea rețelei ecologice Natura 2000.
- ✓ Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- ✓ Respectarea **OUG 92/2021 privind gestiunea deșeurilor**, aprobată prin Legea nr. 17/2023, cu modificările și completările ulterioare.
- ✓ Respectarea Ordinul Ministerului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.
- ✓ Respectarea avizelor/acordurilor solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 135 din data de 21.05.2024, emis de Primăria Comunei Borș.
- ✓ Respectarea avizului tehnic A.N.I.F. pentru PUZ nr. 141 din 24.05.2024, emis de Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Bihor.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- ✓ Anunțuri publice pentru declanșarea etapei de încadrarea a planului, publicate în cotidianul "Jurnal Bihorean" din datele de **18.07.2024 și 22.07.2024**.
- ✓ Anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat pe site-ul Agenția pentru Protecția Mediului Bihor în data de **08.08.2024**, împreună cu Draftul deciziei.
- ✓ Anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat în cotidianul "**Jurnal Bihorean**" din data de **...08.2024**.
- ✓ Documentația depusă a fost accesibilă publicului spre consultare pe toată durata derulării procedurii, la sediul Agenția pentru Protecția Mediului Bihor.

Prezenta decizie poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificari si completari ulterioare.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului revine titularului activității.

Prezenta decizie este valabilă pe toată durata implementării planului.

Prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente.

Pentru obținerea autorizației de construire se va urma procedura de reglementare conform **Legii nr. 292 din 3 decembrie 2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

**Director executiv,
Sanda Daniela MERCEA**

Șef serviciu Avize, Acorduri, Autorizații
Timea **MARE**

Întocmit
MAGYAR Brigita