



## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

### DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Ca urmare a notificării adresate de **DIVERS EXPERTCONT SRL**, cu sediul în localitatea Petrila, Oraș Petrila, strada Republicii, tronson A2, județul Hunedoara, privind planul **"Elaborare PLAN URBANISTIC ZONAL - conform aviz de oportunitate nr. 266/15.02.2024 - reconversie funcțională din ALV în zonă de locuințe individuale și dotări"**, propus a fi amplasat în municipiului Oradea, str. Renașterii, nr. cad. 14089, 14090, 14091, 160808, 168859, 160807, 166467, 169072 și 180759, județul Bihor, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Bihor cu nr. 13576 din 01.08.2024, respectiv a completărilor cu nr. .... din ....08.2024, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

#### **Agenția pentru Protecția Mediului Bihor:**

- Ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 14.08.2024, organizată la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Bihor,
- În urma parcurgerii etapei de încadrare conform HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,
- În conformitate cu prevederile art. 5, alin. 3 și a Anexei 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,
- A informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa oricărui comentariu din partea publicului,

**decide că:**

Planul **"Elaborare PLAN URBANISTIC ZONAL - conform aviz de oportunitate nr. 266/15.02.2024 - reconversie funcțională din ALV în zonă de locuințe individuale și dotări"**, propus a fi amplasat în municipiului Oradea, str. Renașterii, nr. cad. 14089, 14090, 14091, 160808, 168859, 160807, 166467, 169072 și 180759, județul Bihor, titular: **DIVERS EXPERTCONT SRL**, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare sunt următoarele:

**I. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;*

Obiectul întocmirii PUZ pentru terenul amplasat în Oradea, str. Renașterii, CAD. 14089, 14090, 14091, 160808, 168859, 160807, 166467, 169072, 180795, îl reprezintă realizarea investiției: **RECONVERSIE FUNCȚIONALĂ DIN UTR ALV ÎN UTR Liu ȘI PARCELARE TEREN.** Parcelele studiate au o suprafață de 33234 m<sup>2</sup>, având acces din drum public existent (neamenajat) str. Renașterii. Din loturile studiate, lotul cu nr. cad. 14089 și 14090 (suprafața de 10103 m<sup>2</sup>) fac obiectul sentințelor judecătorești nr. 492/CA/2022 respectiv 318/CA/2021 prin care se anulează în parte HCL nr. 501/28.07.202 privind aprobarea PUG Oradea în ceea ce privește încadrarea funcțională a terenurilor și dispune revenirea la situația anterioară în ceea ce privește încadrarea funcțională a terenurilor.

În conformitate cu P.U.G. Oradea, zona studiată se află în intravilanul mun. Oradea, terenul studiat se găsește în U.T.R. **Alv – zonă de terenurilor agricole situate în intravilan – livezi și vii.** Conform RLU aferent P.U.G. modificat cu privire la posibilitățile de construire specificațiile pentru terenul studiat sunt:

- *A.2. RLU ALV - se pot construi, în baza măsurilor dispuse prin aviz de oportunitate, acele terenuri care îndeplinesc cumulativ următoarele prevederi: au fost dezmembrate înainte de intrarea în vigoare a PUG 2016, au o suprafață cuprinsă între 1 - 2 ha, au acces direct, au acces la infrastructura existentă, se învecinează pe cel puțin două laturi cu zone construibile/construite, prezintă potențial de alunecare redus.*
- În corelare cu documentațiile de urbanism aprobate, se impune corelarea solicitării beneficiarului cu propunerile de prelungire a tramei stradale: lărgirea profilului transversal pentru str. Renașterii la profil de 12.00 m conf. PUG, traseul nou propus (în corelare cu traseele existente) care asigură acces către parcelele propuse, cu profil de 9.00 m.

Zona studiată se află în intravilanul municipiului Oradea în partea nordică, cu destinația de locuințe individuale cu regim mic de înălțime dispuse pe un parcelar de tip urban.

Proprietatea studiată se prezintă ca un teren stabil situat între terenuri parcelate pentru clădiri care se încadrează în categoria locuințelor individuale; accesibilitatea către zona studiată se realizează prin strada Renașterii.

**Vecinătățile terenului studiat sunt:**

- la Nord-Vest -
- la Sud-Vest-
- la Nord- Est -
- la Sud-Est -

**Circulația**

Amplasamentul studiat are front la drumul existent str. Renașterii și la un drum care se află în prelungirea acestuia . Din cele două căi de acces se realizează accesul către parcelele studiate.

**Terenul este proprietate privată,** conform Certificatului de urbanism nr. 1417 din data de 29.03.2024, emis de Primăria Municipiului Oradea,

**Suprafața totală a terenului este de ..... mp,**

**BILANȚ TERITORIAL EXISTENT**

ETAPE	MASTERPLAN	PUZ ETAPA 1 ȘI 2		PUZ - ETAPA 1 - 30036 m <sup>2</sup>												PUZ ETAPA 2										
				SENTINȚĂ DEFINITIVĂ				ALV - 16716 m <sup>2</sup>								Lil		drum public		5198 m <sup>2</sup>						
				10103 m <sup>2</sup>												635 m <sup>2</sup>		2582 m <sup>2</sup>		(804 m <sup>2</sup> - Utr. 4534 - m <sup>2</sup> Av)						
Zona studiată		Zona de intervenție		CAD 14089		CAD 14090		CAD 14091		CAD 168139		CAD 168206		CAD 180795		CAD 166467		CAD 160807		CAD 210934		topo. 60903		CAD 216827		
m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	
Termin studiat din care - m <sup>2</sup>	44884	100	33234	100	5052	100	5051	100	1421	100	3450	100	597	100	6174	100	5074	100	635	100	2582	100	4700	100	498	100
Construcții	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Alte accese platforme circulație (drumuri de incalzire) - m <sup>2</sup>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Drum public - m <sup>2</sup>	4493	10	3593	25.12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2582	100	0	0	0	0
Azabii, atele conf. CF	40391	90	35234	74.87	5052	100	5051	100	1421	100	3450	100	597	100	6174	100	5074	100	635	100	0	0	4700	100	498	100
P.O.T. max. %	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
C.U.T. max.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Prin propunerea de urbanism, nu se afectează proprietățile învecinate, păstrându-se funcțiunea prevăzută în P.U.G., respectiv zonă rezidențială cu locuințe cu regim mic de înălțime dispuse pe un parcellar de tip urban, locuințe colective mici.

## **PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICA**

Se propune realizarea a **RECONVERSIE FUNCȚIONALĂ DIN UTR ALV ÎN UTR Liu ȘI PARCELARE TEREN**. Parcelele studiate au o suprafață de 33234 m<sup>2</sup>, având acces din drum public existent (neamenajat) str. Renașterii. Din loturile studiate, lotul cu nr. cad. 14089 și 14090 (suprafața de 10103 m<sup>2</sup>) fac obiectul sentințelor judecătorești nr. 492/CA/2022 respectiv 318/CA/2021 prin care se anulează în parte HCL nr. 501/28.07.202 privind aprobarea PUG Oradea în ceea ce privește încadrarea funcțională a terenurilor și dispune revenirea la situația anterioară în ceea ce privește încadrarea funcțională a terenurilor.

Pentru o amenajare coerentă este strict necesar amenajarea acceselor și racordurilor la rețeaua de străzi existente.

Pentru stabilirea apelor subterane și a naturii terenurilor, se vor întocmi studii geotehnice ce vor determina cota de fundare, înainte de elaborarea proiectului tehnic de execuție.

Din punct de vedere P.U.G. zona este situată în intravilanul localității și se supune principiilor de intervenție urbanistică aferente zonelor de locuințe individuale. Nu sunt identificate elemente de cadru natural necesare de a fi protejate sau puse în valoare.

### **Modernizarea circulației**

Modernizarea drumurilor în zona studiată este necesară pentru strada Renașterii Profilul transversal propus conf. PUG este de 12.00 m cu două benzi de circulație, spațiu verde și trotuar pe ambele părți ale carosabilului, iar pentru drumul de legătură profilul transversal propus conf. PUG în vigoare este de 9.00 cu două benzi de circulație și trotuar pe ambele părți ale carosabilului

Se vor asigura minim o parcare/lot și parcări normate în funcție de viitoarea destinație funcțională a loturilor identificate.

### **Zonificare funcțională – reglementări, bilanț teritorial, indici urbanistici**

**Se propun 47 de loturi , din care 18 loturi pentru cedare drum, două loturi pentru servicii, dotări cartier, rămânând 27 de loturi pentru locuințe**

Prezentul P.U.Z. propune reglementarea urbanistică a parcelelor studiate., cu următoarele specificații:

#### Pentru locuințe subzonă de tip L1 (Li1 și Li2)

- utilizări admise = locuințe unifamiliale, locuințe semicolective cu max. două unități locative și funcțiuni admise cu condiționări conf. RLU aferent PUG în vigoare corespunzătoare UTR Liu
- regim de înălțime max.: S+P+E+M/R, D+P+M/R
- H. max. la cornișă/atic: max. 10.00 m, H. max. la coamă/atic: max. 15.00 m
- retrageri stradă = min. 3.00 m (Li1), min. 6.00 m (Li2)
- retrageri laterale = min. 3.00 m (Li1), min. 6.00 m pe o parte cu 4.50 m pe cealaltă parte (Li2)
- retrageri spate = min. 6.00 m (Li1), min. 9.00 m (Li2)
- min. 1 loc de parcare/lot - locuințe
- gard transparent la stradă
- spațiu verde min. 40%
- P.O.T. max. = 35% (Li1 și Li2)
- C.U.T. = 0.9 (Li1), 0.5 (Li2)

- pentru amplasarea construcțiilor anexe se vor respect prevederile conf. Cod Civil
- împrejuririle la stradă vor avea soclu opac cu h. max. = 80 cm și o parte transparentă; H. max. gard = 2.40 m.

Pentru servicii – subzonă de tip Is (lot 15A – în proprietatea municipiului Oradea)

- utilizări admise: servicii publice (învățământ, sănătate și asistență social, spații administrative/birouri, activități de sport și recreative)
  - P.O.T. max.: 50%
  - C.U.T. max.: 1.2
  - regim de înălțime max.: S+P+2E
- retragere aliniament: în aliniament sau cu retragere față de aliniament
  - retragere laterale: min. 2.00 m
  - retrageri spate: min. 2.00 m
- parcajele se vor dimensiona conf. anexa 2 la la RLU

- pentru amplasarea construcțiilor anexe se vor respect prevederile conf. Cod Civil

Pentru spațiu verde – subzonă tip Va (lot 15B – proprietatea municipiului Oradea)

- utilizări admise: spații verzi amenajate cu posibilitatea amplasării de mobilier urban, parcaje, etc..)
  - P.O.T. max.: 50%
  - C.U.T. max.: 1.2
  - regim de înălțime max.: S+P+2E
- retragere aliniament: în aliniament sau cu retragere față de aliniament
  - retragere laterale și spate: min. 2.00 m

- **BILANȚ TERITORIAL PROPUS**

Lot. nr.	Teren studiat: din care - m <sup>2</sup>	Construcții		Alei/accese/platforme circulații (drumuri de incintă) - m <sup>2</sup>		Drum public m <sup>2</sup>		Zonă verde m <sup>2</sup>		P.O.T. max. %	C.U.T. max. 0.9
		m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%		
1	192	0	0%	0	0%	192	100%	0	0%	0%	0
2	442	154.7	35%	110.5	25%	0	0%	176.8	40%	40%	1
3	860	301	35%	215	25%	0	0%	344	40%	40%	1
4	305	0	0%	0	0%	305	100%	0	0%	0%	0
5	953	333.55	35%	238.25	25%	0	0%	381.2	40%	40%	1
6	877	306.95	35%	219.25	25%	0	0%	350.8	40%	40%	1
7	957	334.95	35%	239.25	25%	0	0%	382.8	40%	40%	1
8	876	306.6	35%	219	25%	0	0%	350.4	40%	40%	1
9	245	0	0%	0	0%	245	100%	0	0%	0%	0
10	663	0	0%	0	0%	663	100%	0	0%	0%	0
11	850	297.5	35%	212.5	25%	0	0%	340	40%	40%	1
12	850	297.5	35%	212.5	25%	0	0%	340	40%	40%	1
13	850	297.5	35%	212.5	25%	0	0%	340	40%	40%	1
14	800	280	35%	200	25%	0	0%	320	40%	40%	1
15 a	2853	998.55	35%	713.25	25%	0	0%	1141.2	40%	40%	1
15 b	1933	676.55	35%	483.25	25%	0	0%	773.2	40%	40%	1
16	31	0	0%	0	0%	31	100%	0	0%	0%	0
17	38	0	0%	0	0%	38	100%	0	0%	0%	0
18	15	0	0%	0	0%	15	100%	0	0%	0%	0
19	10	0	0%	0	0%	10	100%	0	0%	0%	0
21	268	0	0%	0	0%	268	100%	0	0%	0%	0
22	852	298.2	35%	213	25%	0	0%	340.8	40%	40%	1
23	915	320.25	35%	228.75	25%	0	0%	366	40%	40%	1
24	895	313.25	35%	223.75	25%	0	0%	358	40%	40%	1
25	851	297.85	35%	212.75	25%	0	0%	340.4	40%	40%	1
26	1062	371.7	35%	265.5	25%	0	0%	424.8	40%	40%	1
27	850	297.5	35%	212.5	25%	0	0%	340	40%	40%	1
28	274	0	0%	274	100%	0	0%	0	0%	0%	0
29	475	0	0%	0	0%	475	100%	0	0%	0%	0
30	316	0	0%	0	0%	104	100%	0	0%	0%	0
31	292	0	0%	0	0%	292	100%	0	0%	0%	0
32	152	0	0%	0	0%	104	100%	0	0%	0%	0
33	1170	409.5	35%	292.5	25%	1170	100%	468	40%	40%	1
34	863	302.05	35%	215.75	25%	104	100%	345.2	40%	40%	1
35	878	307.3	35%	219.5	25%	878	100%	351.2	40%	40%	1
36	850	297.5	35%	212.5	25%	104	100%	340	40%	40%	1
37	852	298.2	35%	213	25%	852	100%	340.8	40%	40%	1
38	851	297.85	35%	212.75	25%	104	100%	340.4	40%	40%	1
39	1195	418.25	35%	298.75	25%	1195	100%	478	40%	40%	1
40	850	297.5	35%	212.5	25%	104	100%	340	40%	40%	1
41	850	297.5	35%	212.5	25%	850	100%	340	40%	40%	1
42	884	309.4	35%	221	25%	884	100%	353.6	40%	40%	1
43	1101	385.35	35%	275.25	25%	1101	100%	440.4	40%	40%	1
44	198	0	0%	0	0%	198	100%	0	0%	0%	0
45	118	0	0%	0	0%	118	100%	0	0%	0%	0
46	107	0	0%	0	0%	107	100%	0	0%	0%	0
47	597	0	0%	0	0%	597	100%	0	0%	0%	0

### Echiparea edilitară

Din punct de vedere al echipării edilitare, loturile studiate pot fi deservite de:

- rețea alimentare cu apă - lotul este afectat/deservit de rețele de apă
- rețea canalizare menajeră - lotul este afectat/deservit de rețele de canalizare

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

Adresa: Bulevardul Dacia, nr.25/A, Oradea, jud. Bihor, Cod poștal 410464

Tel.: +4 0259 444 590 e-mail: office@apmbh.anpm.ro website: http://apmbh.anpm.ro

Pagină 5 din 6

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- rețea energie electrică - lotul este cu acces la rețeaua electrică
  - rețea termie – lotul nu este afectat/deservit de rețele de termie
  - rețea de telefonie / bază, date – lotul este afectat/deservit de rețele de telefonie
- Din punct de vedere al echipării edilitare pentru realizarea obiectivelor de investiții se vor face raPropunerile urbanistice respectă legislația în domeniu în materie de protecția mediului, este propusă o funcțiune nepoluantă, noua investiție va beneficia de rețele de utilități tehnico edilitare în sistem centralizat sau în sistem propriucorduri la rețelele existente, extinderea rețelelor (dacă este cazul) sau în regim propriu.

- Alimentare cu apă: se propun lucrări de racordare la rețeaua existentă în zona.
- Canalizare: se propun lucrări de racordare la rețeaua existentă în zona.
- Alimentare cu energie electrică: racord existent la rețeaua existentă în zona.
- Alimentare cu căldură: se propune realizarea unui sistem de încălzire propriu pe curent/gaz și folosirea energiei solare ca sursa complementară.

Deșeurile vor fi depozitate în incintă și colectate de către o firmă specializată.

Depozitarea deșeurilor menajere se va face selectiv, în pubele ce vor fi transportate la groapa ecologică de gunoi a orașului de către o firmă specializată în domeniu, cu care se va încheia un contract de prestări servicii.

*b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;*

Planul se încadrează în Planul Urbanistic General al municipiului Oradea.

Folosința actuală a terenului este teren cu menționarea categoria de folosință din C.F.- livadă, drum, altele, arabil situat în intravilanul Municipiului Oradea, conform Certificatului de urbanism nr. 1417 din data de 29.03.2024, emis de Primăria Municipiului Oradea,

Destinația propusă:

- destinația stabilită prin PUG nou, Parțial zonă ALV - Zonă a terenurilor agricole situate în intravilan - livezi și vii + parțial zonă LiL, - Locuințe cu regim redus de înălțime dispuse în zone cu livezi și vii.

- destinația stabilită pentru imobilul cu nr. cad. 14090 prin Sentința nr. 318/CA/2021 din dosar nr.3684/111/2020-emisă în data de 01.04.2021 de Tribunalul Bihor, secția a III-a, contencios administrativ și fiscal- SE DISPUNE REVENIREA LA SITUAȚIA ANTERIOARĂ ÎN CEEA CE PRIVEȘTE ÎNCADRAREA FUNCȚIONALĂ A TERENULUI, adică ZONA R1a+destinație stabilită pentru imobilul cu nr. cad. 14089, conform Sentinței nr. 492/CA/2022 din dosar nr. 688/111/2022-emisă în data de 30.06.2022 de Tribunalul Bihor, secția a III-a, contencios administrativ și fiscal - SE DISPUNE REVENIREA LA SITUAȚIA ANTERIOARĂ ÎN CEEA CE PRIVEȘTE ÎNCADRAREA FUNCȚIONALĂ A TERENULUI, adică ZONA R1a, zonă care permite construcția de locuințe.

Imobilul este situat în zonă de protecție construcții cu înălțime de peste 10 m - STS

Imobilul este situat în zonă cu potențial de alunecare mic

Imobilul este situat în zonă cu potențial de alunecare redus,

Imobilul este situat în zonă cu potențial mediu de alunecare.

Din punct de vedere regional și județean planul se încadrează în Strategia de dezvoltare durabilă a județului Bihor pentru perioada 2021-2027.

*c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;*

Planul s-a impus ca o necesitate de dezvoltare a zonei, din punct de vedere socio-economic, cu respectarea principiilor dezvoltării durabile, cu un impact cât mai redus asupra factorilor de mediu.

*d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;*

Prin implementarea planului se vor respecta prevederile legale astfel încât impactul asupra factorilor de mediu să fie unul redus.

*e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de exemplu, planurile și programele legate de gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor).*

Planul respectă prevederile legislației naționale și comunitare de mediu.

Planul a avut în vedere prevederile legislației de mediu în vigoare, respectiv:

✓ HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;

✓ Ordinul 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;

✓ **OUG 92/2021 privind gestiunea deșeurilor**, aprobată prin Legea nr. 17/2023, cu modificările și completările ulterioare;

✓ Directiva Parlamentului European și a Consiliului 2001/42/EC privind evaluarea anumitor planuri și programe asupra mediului;

**II. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

*a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;*

Planul nu are efecte semnificative negative asupra factorilor de mediu, cu condiția respectării legislației în vigoare și a caracteristicilor tehnice ale planului.

*b) natura cumulativă a efectelor;*

Prin suprafața pe care se va implementa, precum și prin etapizarea derulării investiției în timp, impactul cumulativ va fi unul redus.

*c) natura transfrontieră a efectelor;* - Nu este cazul.

*d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);*

Se va respecta legislația în vigoare.

*e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);*

Planul se implementează în intravilanul municipiului Oradea, str. Renașterii, nr. cad. 14089, 14090, 14091, 160808, 168859, 160807, 166467, 169072 și 180759, cu suprafața terenurilor de 33.234 mp, conform Certificatului de urbanism nr. 1417 din data de 29.03.2024, emis de Primăria Municipiului Oradea.

*f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

*(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;* Nu este cazul.

*(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;* - Nu este cazul, în situația respectării caracteristicilor tehnice ale planului.

*(iii) folosirea terenului în mod intensiv;* - Nu este cazul.

*g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.*

Terenul studiat este amplasat în afara ariilor naturale protejate și a siturilor Natura 2000.

**Obligațiile titularului:**

✓ Respectarea legislației de mediu în vigoare.

✓ Respectarea **OUG 92/2021 privind gestiunea deșeurilor**, aprobată prin Legea nr. 17/2023, cu modificările și completările ulterioare.

✓ Respectarea Ordinului Ministerului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.

✓ Respectarea avizului de oportunitate nr. 266 din 15.02.2024, emis de Direcția Arhitect Șef a Primăriei Municipiului Oradea,

✓ Respectarea avizelor/acordurilor solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 1417 din data de 29.03.2024, emis de Primăria Municipiului Oradea.

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:**

✓ Anunțuri publice pentru declanșarea etapei de încadrarea a planului, publicate în cotidianul "Jurnal Bihorean" din datele de **17.07.2024 și 22.07.2024**.

✓ Anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat pe site-ul Agenției pentru Protecția Mediului Bihor împreună cu Draftul deciziei în data de **14.08.2024**.

✓ Anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat în cotidianul "**Jurnal Bihorean**" din data de **.....08.2024**.

Documentația depusă a fost accesibilă publicului spre consultare pe toată durata derulării procedurii, la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Bihor.

**Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în totalitate titularului planului.**

Prezenta decizie poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificări și completări ulterioare.

**Prezenta decizie este valabilă pe toată durata implementării planului.**

Prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente.

Pentru obținerea autorizației de construire se va urma procedura de reglementare conform **Legii nr. 292 din 3 decembrie 2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

**Director executiv,  
Sanda Daniela MERCEA**

Șef serviciu Avize, Acorduri, Autorizații  
Timea **MARE**

Întocmit  
**MAGYAR Brigita**