



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

DECIZIE ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. din .08.2024

Ca urmare a notificării adresate de **POPUȚE MIRELA - FLORENTINA**, cu domiciliul în municipiul Oradea, județul Bihor, privind planul ” **PUZ- Construire hală depozitare piese auto**” propus a se realiza în comuna Oșorhei, satul Cheriu nr. cad. 59563, județul Bihor, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Bihor cu nr. 14330 din data de 21.08.2024, respectiv a completărilor cu nr. 14676 din data de 29.08.2024 și cu nr. din data de **.07.2024**, în baza:

• HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia:

• OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;

• HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;

• OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

Agenția pentru Protecția Mediului Bihor:

➤ Ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 28.08.2024, organizată la sediul Agenția pentru Protecția Mediului Bihor,

➤ În urma parcurgerii etapei de încadrare conform HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

➤ În conformitate cu prevederile art. 5, alin. 3 și a Anexei 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

➤ A informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa oricărui comentariu din partea publicului,

decide că:

Planul ”**PUZ- Construire hală depozitare piese auto**” propus a se realiza în comuna Oșorhei, satul Cheriu nr. cad. 59563, județul Bihor titular: **POPUȚE MIRELA - FLORENTINA** **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare sunt următoarele:

I. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

Tema principală este stabilirea condițiilor în care pe amplasamentul studiat se va construi o hală pentru depozitare piese auto.

Se propune schimbarea destinației amplasamentului din zonă rezidențială în zonă de activități comerciale și servicii.

Obiectul planului constituie schimbarea destinației din zonă rezidențială în zonă comercială și de servicii, respectiv stabilirea condițiilor în care pe amplasamentul studiat se va construi o hală pentru depozitare piese auto. Nu se propun activități de producție, decât depozitare și comercializare.

Încadrarea în localitate

Amplasamentul studiat, este situat în intravilanul localității Cheriu, la nord - vest față de vatra satului și se compune dintr-un singur teren, aflat în proprietatea titularii prezentului studiu.

Conform PUG-ului, terenul se întinde în UTR 6 a localității, într-o zonă rezidențială, în dezvoltare, prevăzută pentru locuințe cu regim mic de înălțime.

Suprafața amplasamentului este de **4891 mp**. Terenul are forma aproximativ dreptunghiulară în plan. Dimensiunea maximă pe direcția nord-est - sud-vest este de 260,09m, pe direcția opusă este de 19,77m

Circulația/Modernizarea circulației

Accesul se face prin rețeaua de drumuri publice, secundare. Drumul principal al localității, cel cu codul DC54, se întinde la 280 metri față de amplasament.

Accesul se va putea face din oricare dintre terenurile ce delimitează amplasamentul.

Amplasamentul este delimitat la sud - vest și nord - est de drumuri publice, pe celelalte laturi de terenuri private. Drumurile ce delimitează amplasamentul sunt din pământ. Cel din vest are lățimea de 3,05 în medie și este reglementat prin PUG la profil de 12,00 m. Drumul din est are lățimea de 3,46 în medie și este reglementat prin PUG la profil de 9,00 m.

Se propune cedarea către domeniul public a suprafețelor necesare pe partea amplasamentului pentru lărgirea drumurilor învecinate la profilele prevăzute în PUG. Pentru lărgirea drumului dinspre vest la profil de 12,00 m se vor ceda domeniului public 80 mp. Pentru lărgirea drumului dinspre est la profil de 9,00 m se vor ceda domeniului public 54 mp. Restul de **4757 mp** rămân în proprietate private

Numărul locurilor de parcare va respecta minimul stabilit în Regulamentul General de Urbanism.

Ocuparea terenurilor

Amplasamentul este liber de construcții și vegetație de talie medie sau mare, se poate considera plan și orizontală.

Utilizări admise : unități comerciale, de prestări servicii și de depozitare nepoluante, anexe gospodărești ale acestora, alei platforme, suprafețe verzi

Utilizări interzise :Toate celelalte.

Zonificare funcțională - reglementări, bilanț teritorial, indici urbanistici

- regim de înălțime S/D+P+2E

Înălțime maximă clădiri: 9,00 m

- P.O.T. max. = 50%

- C.U.T. max. = 1,00

Regim de aliniere

Retragere minima față de fronturile stradale stabilite în acest plan: 6,00 m.

Retrageri laterale: minim 2,00 m, dar nu mai puțin de jumătate din înălțimea clădirii.

Înălțimea de reper va fi cea a elementului de construcție dinspre limita de proprietate studiată, fie acesta streășină, cornișă, sau calcan.

Amplasamentul nu are limită de proprietate posterioară

Spatii verzi: minim 20% din suprafata incintei private.

Loc parcare: 1 loc de parcare/unitate locative, 11 locuri pentru servicii

Împrejmuire : înălțime maximă 2,50 m. Alcătuire semitransparentă la stradă cu soclu opac de maxim 80 cm, alcătuire opacă sau semitransparentă pentru limitele laterale.

Dezvoltarea echipării edilitare

Se vor extinde până la amplasament rețelele localității de alimentare cu apă și energie electrică,

Alimentarea cu apă: Se va rezolva din rețeaua localității de alimentare cu apă.

Canalizarea Apele uzate se vor colecta în rezervor vidanjabil până la extinderea rețelelor de canalizare.

Alimentarea cu căldură a viitoarelor construcții se va realiza prin centrale proprii.

Alimentarea cu energie electrică: se va realiza din rețeaua localității

Gospodărie comunală

Deșeurile menajere se vor sorta și se vor depozita în recipiente/pubele, apoi vor fi transportate de către centrele specializate. Se va amenaja o platforma betonată pentru amplasarea pubelelor.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

Folosința actuală a terenului este arabil în intravilan conform Certificatului de urbanism nr. 384 din data de 04.07.2024, emis de Primăria Comunei Oșorhei.

Conform PUG Cheriului - UTR 6 - "Lprl", zonă propusă de locuințe izolate, cuplate sau înșiruite, cu regim mic de înălțime.

destinația stabilită prin PUG -zonă propusă de locuințe izolate, cuplate sau înșiruite cu regim mic de înălțime.

St=4.891 mp

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

Planul s-a impus ca o necesitate de dezvoltare a zonei, din punct de vedere socio-economic, cu respectarea principiilor dezvoltării durabile, cu un impact cât mai redus asupra factorilor de mediu.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;

Prin implementarea planului se vor respecta prevederile legale astfel încât impactul asupra factorilor de mediu să fie unul redus.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de exemplu, planurile și programele legate de gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor).

Planul respectă prevederile legislației naționale și comunitare de mediu.

Planul a avut în vedere prevederile legislației de mediu în vigoare, respectiv:

✓ HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;

✓ Ordinul 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;

✓ OUG 92/26.08.2021 privind regimul deșeurilor, aprobată prin Legea nr. 17/2023;

✓ Directiva Parlamentului European și a Consiliului 2001/42/EC privind evaluarea anumitor planuri și programe asupra mediului;

II. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;

Planul nu are efecte semnificative negative asupra factorilor de mediu, cu condiția respectării legislației în vigoare și a caracteristicilor tehnice ale planului.

b) natura cumulativă a efectelor;

Prin suprafața pe care se va implementa, precum și prin etapizarea derulării investiției în timp, impactul cumulativ va fi unul redus.

c) natura transfrontieră a efectelor; - Nu este cazul.

d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor); Planul deține notificare privind asistența de specialitate de sănătate publică nr. /IIA/...08.2024 **PUZ- Construire hală depozitare piese auto** propus a se realiza în comuna Oșorhei, satul Cheriul, nr. cad. 59563, jud. Bihor aparținând de POPUȚE MIRELA - FLORENTINA, corespunde normelor igienico-sanitare prevăzute de legislația în vigoare.

Se va respecta legislația în vigoare.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);

Planul se implementează în intravilanul comunei Oșorhei, satul Cheriu pe terenul cu suprafață totală de 4891 mp, identificat cu nr. C.F.59563, conform Certificatului de urbanism nr. 384 din data de 04.07.2024, emis de Primăria Comunei Oșorhei.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural; - Nu este cazul.

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului; - Nu este cazul, în situația respectării caracteristicilor tehnice ale planului.

(iii) folosirea terenului în mod intensiv; - Nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.

Terenul studiat este amplasat în afara ariilor naturale protejate și a siturilor Natura 2000.

Obligațiile titularului:

- ✓ Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- ✓ Respectarea OUG 92/26.08.2021 privind regimul deșeurilor, aprobată prin Legea nr. 17/2023.
- ✓ Respectarea Ordinului Ministerului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.
- ✓ Respectarea avizelor/acordurilor solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 384 din data de 04.07.2024, emis de Primăria Comunei Oșorhei.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

✓ Anunțuri publice pentru declanșarea etapei de încadrarea a planului, publicate în cotidianul "Jurnal Bihorean" din datele de **09 august 2024** și **12 august 2024**.

✓ Anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat pe site-ul Agenția pentru Protecția Mediului Bihor împreună cu Draftul deciziei în data de **29.08.2024**.

✓ Anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat în cotidianul "Jurnal Bihorean" din data de **29.08.2024**.

Documentația depusă a fost accesibilă publicului spre consultare pe toată durata derulării procedurii, la sediul Agenția pentru Protecția Mediului Bihor.

Prezenta decizie poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificari și completari ulterioare.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului revine titularului activității.

Prezenta decizie este valabilă pe toată durata implementării planului.

Prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente.

Pentru obținerea autorizației de construire se va urma procedura de reglementare conform **Legii nr. 292 din 3 decembrie 2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

**Director executiv
Sanda Daniela MERCEA**

Șef serviciu Avize, Acorduri, Autorizații
Timea **MARE**

Întocmit
Brigita **MAGYAR**