



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

DECIZIE ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. din .09.2024

Ca urmare a notificării adresate, **PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SALONTA**, reprezentată prin **Torok Laszlo** cu sediul în municipiul Salonta, str. Libertății nr. 1, județul Bihor, privind planul ” **PUZ - Amenajare zonă de recreere urbană în municipiul Salonta județul Bihor**” propus a se realiza în municipiul Salonta, intersecție strada Octavian Goga cu strada Ștefan Octavian Iosif, nr. cad. 114775, județul Bihor, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Bihor cu nr. 15387 din data de 17.09.2024, respectiv a completărilor cu nr. din data de .09 .2024, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia:

- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;

- HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;

- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

Agenția pentru Protecția Mediului Bihor:

- Ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 25.09.2024, organizată la sediul Agenția pentru Protecția Mediului Bihor,

- În urma parcurgerii etapei de încadrare conform HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

- În conformitate cu prevederile art. 5, alin. 3 și a Anexei 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

- A informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa oricărui comentariu din partea publicului,

decide că:

Planul ”**PUZ - Amenajare zonă de recreere urbană în municipiul Salonta județul Bihor**” propus a se realiza în municipiul Salonta, intersecție strada Octavian Goga cu strada Ștefan Octavian Iosif, nr. cad. 114775, județul Bihor titular: **PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SALONTA**, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare sunt următoarele:

I. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;*

Prezenta documentație are ca obiect reglementarea condițiilor urbanistice în vederea realizării, în partea pericentrală a intravilanului orașului Salonta, a unei zone de recreere urbană prin modificarea actualei zone funcționale (zona Ccr - căi de comunicație rutiere și construcții aferente) a imobilului cu nr cad 114775 aflat în domeniul public de interes local.

Studiul a fost realizat pentru suprafața de teren de **9961 mp**, incluzând terenul dedicat obiectivului propus (9694 mp) și o suprafață de **267 mp** aferent zonei drumului public din care se asigură accesul (str Octavian Goga).

Vecinătăți Conform planului de situație terenul este delimitat la nord de str.9Mai (nr.cad 112275), la vest de str.Stefan Octavian Iosif (nr.cad.112239), la sud de str.Octavian Goga (nr.cad.112531), la est de parcele în proprietate privată .

Încadrarea în localitate Zona studiată se află în partea nordică a orașului, cu funcțiunea predominantă de locuire în vecinătăți

În temeiul reglementărilor PUG Salonta (HCL nr.94/1995, cu actualizare aprobată prin HCL nr.4/2000, cu valabilitate prelungită cu HCL nr.198/2013, HCL nr.211/205 și ulterior prin HCL nr.207/2018) - terenul este situat în UTR2 Salonta, în zona funcțională C - zonă căi de comunicație și construcții aferente - cu subzona Ccr - căi de comunicație rutieră

Circulația rutieră Circulația rutieră în zona studiată se realizează pe străzile Stefan Octavian Iosif, str.Octavian Goga, str. 9 Mai.

Ocuparea terenurilor Zona aferentă obiectivului care a generat PUZ este lipsită de construcții.

Funcțiunile din proximitatea amplasamentului sunt majoritar rezidențiale. Clădirile au regim de înălțim P, P+1E(M) și sunt aliniate la frontul stradal.

Pe parcela studiată există o baltă nepermanentă, neamenajată, aceasta se va valorifica prin amenajarea unei oglinzi de apă cu rol decorativ, cu deversare prin preaplin în rețeaua locală de evacuare a apelor pluviale.

Se impune realizarea unei zone de recreere care include alei pietonale, piste de alergare, loc de joacă, sant de acumulare apă. În incinta parcului se propun doar alei pietonale care în caz de urgență poate asigura accesul pentru intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor. Accesul publicului în zona de recreere se va face din zona drumului public, prin trei accese pietonale.

Locurile de parcare se vor amenaja în zona sudică a terenului, pe str. Octavina Goga într-un proiect de intubare a șanțului existent cu ocazia modernizării străzii. Conform R.G.U. 525/1996 s-a estimat un necesar minim de 3 locuri de parcare pentru construcții și amenajări de agrement . Prin această documentație s-au propus 10 locuri de parcare, din care un loc de parcare pentru persoane cu dizabilități locomotorii.

Pe parcela studiată se vor realiza spații verzi în proporție de 50% din suprafața parcelei.

Zonificarea funcțională - reglementări, bilanț teritorial, indici urbanistici

Funcțiunea propusă: Subzonă de recreere urbană

Categorii de intervenție:

Modificarea funcțiunii actuale de zona funcțională C - zona cai de comunicație și construcții aferente (subzona Ccr - Cai de comunicație rutiere) în Subzonă de recreere urbană

Reglementări

Utilizări permise:

- Amenajări de parcuri
- Spații de joacă pentru copii
- Amenajări sportive
- Amenajări pentru agrement
- Spații verzi plantate
- Oglinzi de apă
- Amenajări de odihnă și recreere
- Căi de circulație

Retragere față de drumul public:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

Adresa: Bulevardul Dacia, nr.25/A, Oradea, jud. Bihor, Cod poștal 410464

Tel.: +4 0259 444 590 e-mail: office@apmbh.anpm.ro website: <http://apmbh.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Se va respecta limita de aliniere a construcțiilor din zonă
Retrageri față de limitele laterale și posterioară

- 6 m de la limita de proprietate estică
- 6 m de la limita posterioară a parcelei

Spatii verzi:

- minim 50% din suprafața terenului

Parcaje:

Conform R.G.U. 525/1996 s-a estimat un necesar minim de 3 locuri de parcare. Locurile de parcare se vor amenaja în zona sudică a terenului, pe str. Octavina Goga într-un proiect de închidere a șanțului existent/ modernizare a străzii pe această porțiune. S-a propus 10 locuri de parcare, inclusiv una pentru persoane cu dizabilități locomotorii.

Regim maxim de înaltime: S+P+1E(M)

BILANT TERITORIAL PENTRU ZONA STUDIATA

SUPRAFEȚE TEREN	EXISTENT		PROPUS	
	Mp	%	Mp	%
Subzonă de recreere urbană	0	0%	9694	97%
Căi de comunicație rutiere	9961	100%	267	3%
Total	9961	100%	9961	100%

BILANT TERITORIAL PENTRU PARCELA AFERENTĂ OBIECTIVULUI CARE A GENERAT PUZ

SUPRAFEȚE TEREN (ADMISE)	EXISTENT		PROPUS	
	Mp	%	Mp	%
Suprafața verde amenajată	0	0%	4865	50,2%
Lac de acumulare (variabila)	0	0%	1575	16,2%
Alei pietonale, pietruite, piste de alergare, loc de joaca etc.	0	0%	2756	28,4%
Teren multifuncțional	0	0%	498	5,2%
Terenuri neconstruite	9694	100%	0	0%
Total	9694	100%	9694	100%

Echipare edilitară.

Construcțiile propuse se vor racorda la rețelele de utilități din zonă, realizându-se rețelele din incinta

GESTIUNEA DEȘEURILOR

Deșeurile menajere vor fi colectate selectiv, pe sorturi, în recipiente speciale și evacuate de către firme de profil specializate, prin contract direct cu proprietarii.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

Folosința actuală este curți construcții în intravilan cu suprafață de 9694 mp - conform Certificatului de urbanism nr. 877 din data de 29.11.2023, emis de Consiliul Județean Bihor.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

Planul s-a impus ca o necesitate de dezvoltare a zonei, din punct de vedere socio-economic, cu respectarea principiilor dezvoltării durabile, cu un impact cât mai redus asupra factorilor de mediu.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;

Prin implementarea planului se vor respecta prevederile legale astfel încât impactul asupra factorilor de mediu să fie unul redus.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de exemplu, planurile și programele legate de gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor).

Planul respectă prevederile legislației naționale și comunitare de mediu.

Planul a avut în vedere prevederile legislației de mediu în vigoare, respectiv:

- ✓ HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Ordinul 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
- ✓ OUG 92/26.08.2021 privind regimul deșeurilor, aprobată prin Legea nr. 17/2023;
- ✓ Directiva Parlamentului European și a Consiliului 2001/42/EC privind evaluarea anumitor planuri și programe asupra mediului;

II. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;*

Planul nu are efecte semnificative negative asupra factorilor de mediu, cu condiția respectării legislației în vigoare și a caracteristicilor tehnice ale planului.

b) *natura cumulativă a efectelor;*

Prin suprafața pe care se va implementa, precum și prin etapizarea derulării investiției în timp, impactul cumulativ va fi unul redus.

c) *natura transfrontieră a efectelor;* - Nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);*

Se va respecta legislația în vigoare.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);*

Planul se implementează în intravilanul municipiului Salonta, pe terenul cu suprafață totală de 9694 mp, identificat cu nr. C.F. 114775 conform Certificatului de urbanism nr. 877 din data de 29.11.2023, emis de Consiliul Județean Bihor.

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;* - Nu este cazul.

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;* - Nu este cazul, în situația respectării caracteristicilor tehnice ale planului.

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv;* - Nu este cazul.

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.*

Terenul studiat este amplasat în afara ariilor naturale protejate și a siturilor Natura 2000.

Obligațiile titularului:

- ✓ Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- ✓ Respectarea OUG 92/26.08.2021 privind regimul deșeurilor, aprobată prin Legea nr. 17/2023.
- ✓ Respectarea Ordinului Ministerului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.
- ✓ Respectarea avizelor/acordurilor solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 877 din data de 29.11.2023, emis de Consiliul Județean Bihor.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- ✓ Anunțuri publice pentru declanșarea etapei de încadrarea a planului, publicate în cotidianul "JURNAL BIHOREAN" din datele de **02.09.2024 și 05.09.2024**.
- ✓ Anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat pe site-ul Agenția pentru Protecția Mediului Bihor împreună cu Draftul deciziei în data de **26.09.2024**.
- ✓ Anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat în cotidianul "JURNAL BIHOREAN" din data de **09.2024**

Documentația depusă a fost accesibilă publicului spre consultare pe toată durata derulării procedurii, la sediul Agenția pentru Protecția Mediului Bihor.

Prezenta decizie poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificări și completări ulterioare.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului revine titularului activității.

Prezenta decizie este valabilă pe toată durata implementării planului.

Prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente.

Pentru obținerea autorizației de construire se va urma procedura de reglementare conform **Legii nr. 292 din 3 decembrie 2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

**Director executiv
Sanda Daniela MERCEA**

Șef serviciu Avize, Acorduri, Autorizații
Timea **MARE**

Întocmit
Annamaria **BARTHA**