

MEMORIU DE PREZENTARE

cf. Legea nr. 292 din 3 decembrie 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, ANEXA nr. 5

I. Denumirea proiectului:

MODIFICARE SOLUTIE AUTORIZATA CONSTAND IN SCHIMBARE DE DESTINATIE, EXTINDERE, RECOMPARTIMENTARI SI AMENAJARI EXTERIOARE

II. Titular:

Numele companiei: GHERASIM ALIN CLAUDIU
Adresa domiciliu: nr. 239, loc comp. Cepari, com. Dumitra, jud. Bistrita-Nasaud
Amplasament: FN, loc comp. Cepari, com. Dumitra, jud. Bistrita-Nasaud
Nume persoane de contact si nr. de telefon:
Beneficiar – GHERASIM ALIN CLAUDIU
Sef Proiect – ing. Motofelea Dorel Avram **0765 493495 | 075 22 00 390**

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

Memoriul de prezentare a fost elaborat in conformitate legea 292/2018 privind protectia mediului, privind procedura de evaluare a impactului asupra mediului pentru anumite proiecte publice si private– Anexa nr. 5E.

a) *rezumatul proiectului*

Beneficiarul doreste realizarea unui restaurant ce va functiona si ca sala de evenimente, avand regimul de inaltime parter si mansarda, compartimentari interioare, amenajarea exterioara a parcarilor si a spatiilor verzi pentru realizarea activitatii.

Pentru realizarea investitiei si a fluxurilor necesare activitatii, asupra cladirii existente vor fi facute urmatoarele modificari prin modificarea temei autorizate: cladirea existenta se va extinde spre nord si sud, se va amenaja sala de restaurant in podul existent. Amenajarile exterioare constau in amenajarea parcajelor, acceselor si remodelarea spatiilor verzi.

Situatia existenta:

Cladirea analizata a fost proiectata si autorizata in anul 2007, avand destinatia actuala de anexa pentru utilaje, in regim de inaltime P, construita pe parcursul anilor si inca nefinalizata pentru a fi receptionata si intabulata in cartea funciara. Cladirea are urmatoarele caracteristici structurale: structura in cadre de beton armat, inchideri din caramida tip BCA, planseu din beton armat peste parter si din lemn la mansarda, sarpanta din lemn si invelitoare din tabla. Functiunile autorizate includ: 5 boxe pentru garaj si hol acces spre pod, cu aria utila de $A_u=266.59\text{mp}$, cu aria construita si desfasurata de 331mp $A_c=331\text{mp}$;

Pe terenul pe care se amplaseaza se mai afla o casa de locuit P+M, cu aria construita 90mp si $A_{cd}=180\text{mp}$ si un garaj in suprafata construita si desfasurata de 96mp .

Situatia propusa:

Cladirea se extinde si reamenajeza in vederea transformarii ei in restaurant si sala de evenimente, pentru 198 de persoane, inclusiv personal. Pentru realizarea a fluxurilor necesare desfasurarii activitatii, asupra cladirii existente vor fi facute urmatoarele modificari asupra cladirii autorizate: cladirea existenta se va extinde pe laturile dinspre nord si sud, se va amenaja sala de restaurant in podul existent (mansarda).

In extinderea din latura sudica se vor realiza la parter urmatoarele incaperi: filtru sanitar (vestiare, bai, chiuveta si holuri), camera curatare legume, hol acces, spatiu centrala termica. La mansarda va rezulta: hol acces, bucatarie, camera depozitare cu frigidere, camera frigorifica, spatiu spalare vesela.

Pe parterul dinspre latura nordica cladirea va fi extinsa cu: doua bai si camera tehnica. La mansarda extinderea va contine baie si sala servire.

Extinderile propuse va avea urmatoarele caracteristici structurale: fundatie continua, elevatii din beton armat, structura in cadre de beton armat, inchidere cu caramida pentru pereti, sarpanta din lemn si invelitoare din tabla. Compartimentarile vor fi realizate din gips carton.

Amenajarile exterioare vor include: amenajarea si remodelarea spatiilor verzi, amplasare perdele verzi pe limitele catre vecinatati, realizarea platformelor betonate pentru punctul gospodaresc, realizare lucrari de pavare si amenajare a 80 parcare si realizarea acceselor.

Imobilul propus se incadreaza in Categoria "C" de importanta (conform H.G.nr.766/1997) si Clasa "III" de importanta (conform Normativului P100/92)

Bilantul teritorial existent:

Suprafata teren	5728mp
<u>Arie construita:</u>	anexa (obiectiv)=331mp locuinta=90mp garaj=96mp
<u>Arie desfasurata:</u>	anexa (obiectiv)=622mp locuinta=180mp garaj=96mp
Teren liber =	5211mp

Bilantul teritorial propus va fi :

- Suprafata totala a terenului: **5728mp**
- Arie construita rezultata: **649mp** compusa din obiectiv (existent 331mp+extindere 132mp=463mp), locuinta 90mp, garaj 96mp;
- Arie desfasurata: **1124mp**, compusa din obiectiv **926mp**, casa **180mp**, garaj **96mp**
- suprafata parcare- pavate(80 autoturisme) S= **1325mp**
- alei carosabile pavate (PIETONALE SI AUTO)= 1300+491=**1791mp**
- platforma gospodareasca betonata S=**4mp**
- suprafata spatii verzi =**1959mp**
- regimul de inaltime propus **P+M**

Indici arhitecturali:

POT_{EXISTENT}=9.025%; CUT_{EXISTENT}=0.1637; POT_{PROBUS}=11.33%; CUT_{PROBUS}=0.2136;

Situatia rezultata pentru restaurant si sala de evenimente:

ARIE UTILA A OBIECTIVULUI	parter+mansarda: 372.05+382.25=754.40mp
ARIE CONSTRUITA	463mp
ARIE DESFASURATA	926 mp

PARTER:		MANSARDA		
1	FILTRU SANITAR	1	SALA REST. 1	43.09 mp
2	WC	2	SALA REST. 2	272.51 mp
3	WC	3	CASA SCARII	5.17 mp
4	HOL	4	WC	1.72 mp
5	SPATIU CURATIRE LEGUME	5	BUCATARIE	38.88 mp
6	GARAJ-5BOXE	6	SP. FRIGIDERE	5.79 mp
7	DEPOZIT BAUTURI	7	CAMERA FRIG.	13.05 mp
8	DEPOZIT BAUTURI	8	SPALARE VESELA	2.14 mp
9	ACCES BAI			
10	WC FEMEI			
11	WC BARBATI			
12	HOL ACCES SALA REST.			
13	CAMERA TEHNICA			
14	SP. CENTRALA TERMICA			

b) justificarea necesității proiectului

Datorita crerii ridicate pentru organizarea de evenimentelor, investitorul urmareste satisfacerea acestor nevoi ale populatiei. Investiția propusă este necesară și oportună deoarece:
-asigura dezvoltarea urbana a zonei in baza unor concepte moderne;
-proiectul raspunde solicitarilor din zona privind locuirea un standard ridicat de calitate.
-sub aspect ecologic, prin exploatarea investitiei propuse prin acest proiect, consideram ca nu se produce poluarea aerului, solului, subsolului și nici a apelor freatice.

c) valoarea investiției

Conform PUG-ului com. Dumitra, imobilul se gaseste in **subzona L2**, subdiviziune mixta, zona B de impozitare. Conform cu HCL, s-a stabilit ca valoarea de impozitare /mp sa fie de 1000lei. Astfel pentru obiectivul ce se supune autorizarii $V_i=264 \times 1000=264000$ lei.

d) perioada de implementare propusă

Se urmareste implementarea cat mai rapida a proiectului, durata estimata fiind cea de 36 luni de la data obtinerii autorizatiei de construire.

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Conform documentatiei atasate, editabila si scanata, atat pe suport magnetic cat si fizic.

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Pentru asigurarea unei perceptii de ansamblu, cat si de detaliu, a acestui proiect, sunt anexate planurile de arhitectura, sectiunile si fatadele pentru constructia propusa.

- profilul și capacitățile de producție

Se propune amenajarea unui restaurant si a unei sali de evenimente si crearea tuturor spatiilor pentru realizarea investitiei. Programul zilnic al restaurantului va fi de la 9-24, cu un numar maxim estimat de in cele doua sali de 180 clienti/zi+18 persoane pentru personal.

-descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);

Ampalsamentul este fara instalatii subterane sau supraterane si in consecinta nu se pot descrie fluxuri tehnologice.

- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;

Se propune amenajarea unui restaurant si a unei sali de evenimente pentru un numar maxim de 180 de clienti, simultan in cele doua sali. Obiectivul este de a asigura preapararea de produse alimentare si servirea acestora. Procesul de producere a produselor alimentare va fi:

-achizitionarea produselor de baza (carne, legume, lactate, oua etc) in stare refrigerata si depozitarea acestora in frigidere pe categorii.

-tocarea legumelor ce se servesc in stare cruda

-feliere mezeluri

-prepararea termica a carni, legumelor, orezului etc (ciorbe, fripturi, garnituri etc)

-servirea mesei

-preluarea veselei pentru spalare si depozitare

Bauturile calde (cafea , capucino, ceaiuri) vor fi preparate la barul restaurantului. Bauturile alcoolice si nealcoolice vor fi depozitate in frigidere in sala restaurantului.

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

In constructia cladirii vor fi folosite urmatoarele materiale: beton in fundatii, elevatii, placi si platforme, otel in structura si sarpanta, caramida in inchiderile de la pereti si tabla acoperis. Pentru functionarea obiectivului este necesara energie electrica pentru iluminat, gaz pentru arzatoare, instalatie pentru incalzire apa calda menajera, energie termica de la centrala termica pe peleti.

Instalatiile pentru incalzirea spatiilor, pentru prepararea apei calde menajere vor fi dispuse in camera centralei termice. Cazanul ce va volosi combustibil solid, va avea o capacitate de 150kW. Agentul termic produs de centrala va fi inmagazinat in instalatii de tip Puffer de 3000l, (rezervoare de apa fierbinte) care este suficient pentru asigurarea apei menajere si incalzirea spatiilor. Pe timpul verii vor fi folosite doua panouri solare pentru apa calda menajera de 1000kW fiecare.

In timpul functionarii produsele alimentare vor fi servite din bucatarie in urma prepararii (conform procesului de producere descris la pct. anterior). Bauturile calde (cafea , capucino, ceaiuri) vor fi preparate la barul restaurantului. Bauturile alcoolice si nealcoolice vor fi depozitate in frigidere in sala restaurantului.

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

Energie electrica din rețeaua publica existenta in zona. Alimentarea cu apa se va face din rețeaua publica a localitatii. Energie termica va fi asigurata in toate spatiile cu calorifere. Instalatiile pentru incalzirea spatiilor, pentru prepararea apei calde menajere vor fi dispuse in camera centralei termice. Cazanul ce va volosi combustibil solid, va avea o capacitate de 150kW. Agentul termic produs de centrala

va fi immagazinat in instalatii de tip Puffer de 3000l, (rezervoare de apa fierbinte) care este suficient pentru asigurarea apei menajere si incalzirea spatiilor. Pe timpul verii vor fi folosite doua panouri solare pentru apa calda menajera de 1000kW fiecare. Apele uzate de la grupurile sanitare si bucatarie vor fi evacuate in retea publica a localitatii.

-descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției

Pe amplasamentul studiat, se va reface spatiul verde in totalitate prin insamintari cu gazon si plantarea de arbusti de dimensiuni reduse pe latura est si vest a amplasamentului. Parcarile vor fi amenajate prin pavare pe proprietatea personala iar accesul se va face direct din DN17C.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente

Se va defini o cale de acces auto pentru intrarea si iesirea din parcela, delimitate printr-un separator (alveola) din borduri si in interior cu plante ornamentale.

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;

Pentru realizarea imobilului se vor utiliza ca materii prime de provenienta naturala ciment, pietris, apa si metal. Pentru buna functionarea a obiectivului este necesara apa.

- metode folosite în construcție/demolare;

Pentru construire se va folosi un sistem simplist si comun. Se propun sapaturi pentru fundatii continue, lucrari de cofrare pentru elevatii, stalpi si placi. Inchiderile peretilor vor fi realizate cu catamida si vor fi montate de personal calificat. Acoperisul va fi din lemn cu invelitoare din tabla. Interiorul va fi realizat din pereti de caramida. La finisaje se utilizeaza doar materiale care nu contin substante toxice, nu radiaza si nu emit gaze toxice. Lucrarile de demolare vor fi minore, cu aspect punctual pentru realizare de goluri la usi sau geamuri. Pe amplasament sunt prezente mai multe constructii insa nu sunt propuse lucrari de demolare.

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

Dupa obtinerea autorizatiei de construire, se va trece la nivelarea amplasamentului, indepartarea stratului vegetal, sapaturile pentru fundatie si turnare acesteia. Se vor poza scurgerile rigolelor si ale canalizarii de apa menajera. Lucrarile vor fi continuate cu cofrarea si turnarea elevatiilor, stalpilor, grinzilor si a placilor. Inchiderile se vor realiza cu caramida, urmand a se realiza finisajele si instalatiile electrice si sanitare, montajul obiectelor sanitare si a instalatiei de incalzire. Lucrarile exterioare vor fi: montarea rigolelor, a gurilor de scurgere pentru parcare si alei, urmand ca dupa acestea sa se monteze pavaj pe suprafetele indicate in planul de situatie. Retelele subterane vor fi realizate conform proiectului. Punerea in functiune a obiectivului va fi realizata dupa inscrierea in cartea funciara si dupa obtinerea autorizatiilor necesare. Dupa finalizarea lucrarilor de construire, in incinta se va face o amenajare peisagistica in care predominante vor fi spatiile verzi, plantatii de arbori si arbusti cu rol decorativ.

- relația cu alte proiecte existente sau planificate;

Pe terenurile in cauza, sunt in faza de construire doua case de locuit si un garaj. Imobilul studiat are la parter 5 boxe pentru garaje ce se vor folosi si in in viitorul proiect.

Fata de vecinatati se va respecta codul civil si conditiile avizelor obtinute.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Varianta 0 neschimbarea destinatiei – in situatia aceasta nu se vor efectua alte lucrari iar spatiul va ramane la destinatia initiala proiectata, adica anexa pentru utilaje.

Varianta 1 – in cazul in care nu se vor obtine avizele si acordurile sau vor fi imposibilitati de natura financiara se va incerca obtinerea unei autorizatii pentru service auto.

Varianta 2 – situatia propusa curenta

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

Pe amplasament nu vor apărea alte activități intrucat intreaga parcela studiata este va fi folosita pentru implementarea proiectului. Pe terenurile invecinate se asteapta ca urmare a dezvoltarii localitatii cresterea numarului de locuinte si servicii in zonale adiacente.

Materialele de constructie necesare sunt achizitionate ca si semipreparate (beton, placi de fibrociment, lemn, tabla, plăci de izolare, etc...).

Racordul la utilitati va fi facut din retelele publice existente iar evacuarea apelor uzate se va realiza in retea publica, acestea nu vor avea impact asupra obiectivelor invecinate. Colectarea deseurilor va fi realizata in incinta proprie, in europubele marcate pentru colectare selectiva.

- alte autorizatii cerute pentru proiect

Prin Certificatul de Urbansim nu sunt soliciate alte autorizatii, in afara celei de construire.

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;

Pe amplasament nu exista cladiri ce se demoleaza, deci nu sunt necesare lucrari refacere a amplasamentului in urma demolarii. Celelalte clădiri existente pe amplasamen isi vor pastra forma si destinatia.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;

Refacerea amplasamentului dupa terminarea lucrarilor de construire va fi realizata prin insemintari cu gazon. Aleile carosabile si propuse prin proiect vor folosi la buna functionare a obiectivului. Terenul ramas neutilizat de constructii, parcaje si accese va si folosit ca spatiu verde fara alte utilizari.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;

Se va defini o cale de acces auto pentru intrarea si iesirea din parcela, delimitate printr-un separator (alveola) din borduri si in interior cu plante ornamentale.

- metode folosite în demolare;

Desfacerea golurilor pentru usi se geamuri se va realiza cu rotopercutoare.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Nu se impun masuri alternative la demolare intrucat beneficiarul nu dispune de alt teren sau fonduri pentru realizarea de masuri altermarive.

- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).

Deseurile ce vor rezulta in urma unor desfacerii pentru goluri de geam sau usi vor fi depozitate conform planului de organizare de santier, vor fi ridicate de catre operatorul de salubritate local care va raspunde pentru reciclarea acestora.

V. Descrierea amplasării proiectului:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare

Proiectul nu intra sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare, deoarece distanta până la cea mai apropiata granita (in nord) este de circa ...65 km

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Obiectivul propus nu se afla intr-o arie protejata a Ministerului Culturii si nici in apropierea unei arii protejate a Ministerului Mediului.

- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

Harta a zonei: conform planului de incadrare anexat.

-folosiințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia:

Conform certificatului de urbanism emis de Primaria com. Dumitra, terenul face parte din intravilanul localitatii, in subzona L2, zona cu functiuni mixte. In apropierea obiectivului se afla o locuinta, aflata in proprietatea beneficiarului, la aprox 12m fata de restaurantul propus. In imprejurari terenul este liber, fara o destinatie precisa.

- politici de zonare și de folosire a terenului

Terenul face parte din intravilanul loc. Cepari, com. Dumitra, in subzona L2 , zona cu functiuni mixte (case, servicii etc).

- arealele sensibile

Terenul nu face parte din arii protejate;

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Coordonatele terenului sunt: X=466303.3470,Y=631138.9000; X=466320.6850,Y=631146.5690;
X=466332.0870,Y=631123.2860; X=466343.4880,Y=631100.0030;
X=466326.2910,Y=631091.3010; X=466319.7290,Y=631104.9140

Coordonatele cladirii sunt: X=466334.237,Y=631117.530; X=466329.895,Y=631126.539
X=466324.490,Y=631123.933; X=466328.832,Y=631114.925

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

Ca polianți sunt si apele uzate menajere, de la grupurile sanitare si vor fi distribuite prin conducte catre canalizare.

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;

-nu sunt necesare

b) protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

În perioada de realizare a proiectului emisiile vor consta în gazele de esapament de la utilaje/autovehicule, precum și în pulberile/praful antrenat. În perioada de utilizare vor exista emisii atmosferice specifice de la motoarele autovehiculelor ce vor veni la sala de evenimente sau restaurant.

-la functionare – emisii de la centrala termica pe peleti

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;

- instalatii de dispersie - cos cu H= +5.75m

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații;

Ca si sursa de poluanți fonici ar fi zgometele de la sala de evenimente, inasa acestea sunt nesemnificative si se incadreaza in conditiile certificatului de urbanism, avand programul de lucru doar intre orele 9-24.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

Nu sunt necesare intrucat nu exista poluanți semnificativi. Activitatea se va desfasura in interiorul cladirii. Aceasta va fi termoizolata cu materiale ce au un grad ridicat de protectie impotriva zgomotelor.

d) protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații;

-Prin activitatea desfășurată nu sunt surse care să producă radiații.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;

-Nu este cazul întrucât prin activitatea desfășurată nu sunt surse care să producă radiații.

e) protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime;

Sursele de poluanți pentru sol și subsol o constituie poluanții de la deseuri menajere, apele uzate menajere rezultate de la grupurile sanitare, acestea fiind dirijate spre rețeaua publică. Pentru colectarea gunoierului și a deșeurilor se propune o platformă betonată dotată cu 4 euro pubele, în suprafața de 4mp. Acestea se vor ridica de către operatorii de salubritate.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

Pentru prevenirea accidentelor și protecția solului, s-au prevăzut următoarele măsuri:

-apele uzate menajere rezultate de la grupurile sanitare vor fi dirijate spre rețeaua publică

-apele uzate ale rigolelor și a gurilor de scurgere de la parcaje și alei vor fi deversate în rețeaua publică de canalizare

-pentru colectarea gunoierului și a deșeurilor se propune o zonă de colectare dedicată dotată cu pubele. Acestea se vor ridica de către operatorii de salubritate.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

Pe amplasament nu sunt identificate areale sensibile ce pot fi afectate de realizarea lucrărilor

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;

Amplasamentul obiectivului nu se suprapune pe areale naturale protejate și nu sunt necesare măsuri pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;

În zona nu există obiective de interes public. Distanța față de locuința învecinată este de 15m față de fațada imobilului și respectă ordinul Ministerului Sănătății, 119/2016. Zona nu este supusă conservării patrimoniului cultural, nu există monumente istorice în zona, iar regimul maxim de înălțime admis este de P+2E+M.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;

Pe amplasament și în zona nu se află obiective de interes public, monumente istorice și de arhitectură. Lucrările propuse sunt compatibile cu prevederile regulamentului de urbanism aferent PUG-ului com. Dumitra, aprobat, terenul studiat se află în intravilanul com. Dumitra. Din punctul de vedere al protecției așezărilor umane-locuințe, nu ridică probleme, acestea aflându-se la o distanță mare față de clădire. Distanța de protecție pentru așezările umane față de clădire este de 15m, distanța respectată prin amplasarea obiectivului.

h. prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșuri generate;

În faza de construcție: Regimul gospodării deșeurilor produse în timpul execuției va face obiectul organizării de șantier, în conformitate cu reglementările în vigoare. Evidența gestiunii deșeurilor se va ține pe baza "Listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase", prezentate în anexa 2 a H.G. 856/2002. Pentru asigurarea unui grad înalt de valorificare, în perioada de execuție, se vor colecta separat, în containere specifice, cel puțin următoarele categorii de deșuri: hârtie, metal, plastic și sticlă, iar apoi vor fi preluate de unul din operatorii locali specializați în salubritate.

Operatorul local va avea in vedere urmatoarea ierarhie de prioritati, in ordinea mentionata: reutilizare, reciclare, alte operatiuni de valorificare, de exemplu valorificarea energetică si eliminarea. Se estimeaza ca in faza de executie se vor genera urmatoarele tipuri de deseuri:

-Deseuri de ambalaje (15), provenite din ambalajele materialelor utilizate in constructii : - 15 01: ambalaje și deseuri de ambalaje (inclusiv deseuri municipale de ambalaje colectate separat): 15 01 01 ambalaje de hârtie și carton; 15 01 02 ambalaje de materiale plastice; - 15 01 03 ambalaje de lemn; - 15 01 04 ambalaje metalice; -15 01 06 ambalaje amestecate; - 15 01 07 ambalaje de sticlă; - 15 01 09 ambalaje din materiale textile;

-Deseuri de construcții și demolări (17), provenite din resturile materialelor folosite pentru constructii si amenajari: 17 01 beton, 17 02 03 Materiale plastice, 17 04 metale (inclusiv aliajele lor): - 17 04 01 cupru, bronz, alamă; - 17 04 02 Aluminiu; 17 04 05 fier și oțel;

-Deseuri municipale (deseuri menajere), inclusiv fracțiuni colectate separat (20), provenite de la forta de munca din santier : 20 01 fracțiuni colectate : 20 01 01 hârtie și carton; 20 01 02 Sticlă; 20 01 08 deseuri biodegradabile (resturi alimentare de la muncitori); 20 01 10 Îmbrăcăminte; 20 01 11 Materiale textile; 20 03 01 deseuri municipale amestecate. In aceasta etapa de detalieri a proiectului nu este posibila estimarea cantitatilor de deseuri generate.

Deseuri specifice perioadei de exploatare a investitiei:

Deseurile menajere rezultate in urma utilizarii investitiei vor fi de tipul deseuri municipale (deseuri menajere și deseuri asimilabile, provenite din comerț, industrie și instituții), inclusiv fracțiuni colectate separat, provenite de la locatari si spatiile comerciale : 20 01 fracțiuni colectate : -20 01 01 hârtie și carton; - 20 01 02 Sticlă; - 20 01 08 deseuri biodegradabile (resturi alimentare de la muncitori); - 20 01 10 Îmbrăcăminte; - 20 01 11 Materiale textile; -20 03 01 deseuri municipale amestecate; Se vor depozita in europubele amplasate pe platforme betonate speciale, impermeabile, in cadrul unei incinte inchise, de unde vor fi evacuate periodic de firme specializata in salubritate, cu care s-a incheiat un contract prealabil. Se vor depozita in europubele amplasate pe platforme betonate speciale, impermeabile, in cadrul unei incinte inchise, de unde vor fi evacuate periodic de firme specializata in salubritate, cu care s-a incheiat un contract prealabil. Colectarea si depozitarea deseurilor menajere se face in Europubele etanse din PPR . Se vor stabili termene de ridicare prin contract cu firma de salubritate. Cantitatea de deseuri evacuată va fi considerata de min. 1 kg/masina/zi. Deseurile colectate separat vor fi valorificate sau reciclate prin grija operatorului local de salubritate. Se estimeaza ca nu se vor genera deseuri periculoase.

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deseuri generate;

In timpul executiei deseurile se vor sorta pe categorii, vor fi depozitate pe platforma special creata in acest scop, pentru organizarea de santier. Deseurile vor fi preluate de operatorul local de salubritate si prin grija acestuia se va stabili planul de reciclare al deseurilor.

Prevenirea si reducerea cantitatilor de gunoi va fi facut prin colectare selectiva gunoaielor de pe amplasament, depozitate in europubele la 15m fata de fatadele locuintelor. Reciclarea si gestionarea deseurilor revine in sarcina operatorului local de salubritate.

- planul de gestionare a deseurilor;

Deseurile rezultate in perioada de exploatare vor fi gestionate astfel:

-ambalajele de carton si PVC vor fi colectate, si preluate de firme de reciclare.

-namolul, precum si hidrocarburile de la separatorul de hidrocarburi vor fi colectate in recipienti etansi si ridicate de pe amplasament de catre o firma specializata, cu care beneficiarul va avea incheiat un contract sau va emite o comanda in functie de nevoi.

i. gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

In perioada de functionare a obiectivului vor fi utilizate substante si preparate chimice :

-freon ecologic pentru instalatiile frigorifice

-detergenti si substante de igienizare folosite in igienizarea obiectivului

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

In procesul de preparare al mancarii nu vor fi folosite substanțele și preparatele chimice periculoase.

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

Substanțele chimice folosite vor fi detergenti sau produse de curatare, achizitionate ambalate si permise a fi utilizate pentru scopus propus. Dupa folosirea acestora, ambalajele vor fi colectate si ambalate selectiv. In cazul instalatiilor cu ecofreon inlocuirea sau curatirea instalatiilor de racire va fi facuta de catre societati specializate in domeniu.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

În construcția salii principalele materiale de proveniență naturală vor fi: apa, beton, piatră și metal. Acestea nu vor fi procurate de pe amplasament, iar apa va fi din rețeaua publică.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

Deoarece zona în care se va executa lucrarea este în curs de dezvoltare și este detentivă calei de acces, utilități, etc., care permit și facilitează construcția de clădiri, precum și existența altor clădiri în construcție

în zona, estimăm ca:

- lucrarea în cauză nu are impact negativ asupra terenului și vecinătăților;

- fără impact asupra sănătății umane.

- nu se creează disconfort datorită lucrărilor de construcție, săpăturilor și circulației autovehiculelor necesare lucrărilor de construire, deoarece pe terenurile adiacente sunt lucrări de construire sau terenurile libere.

- estimăm că lucrările în cauză vor avea un impact pozitiv asupra zonei studiate și vecinătăților imediate datorită faptului că arhitectura propusă este modernă iar lucrările de sistematizare verticală și de amenajare vor îmbunătăți starea și în mod categoric imaginea actuală a terenului (teren viran liber de construcție sau plantație).

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);

Proiectul nu se află amplasat în arii clasificate sau zone protejate prin legislație și nu este amplasat în arie naturală protejată.

- magnitudinea și complexitatea impactului;

Impactul asupra mediului este în general redus, pe o arie restrânsă, în jurul obiectivului, desfășurat pe durata de execuție și exploatare a proiectului.

- probabilitatea impactului;

Probabilitatea impactului este scăzută întrucât beneficiarul își asumă măsurile de prevenire pe durata execuției și a exploatarei construcției.

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;

Impactul asupra mediului este în general redus pe durata de execuție a proiectului. În exploatare impactul va fi direct și permanent. În cazul în care sunt identificate anumite efecte negative, inițiatorul va propune un șir de măsuri de reducere a acestora.

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

În cazul în care sunt identificate anumite efecte negative, inițiatorul propune un șir de măsuri de reducere a acestora.

- natura transfrontalieră a impactului.

Lucrările propuse nu au efecte transfrontiere întrucât amplasamentul nu se află într-o zonă transfrontalieră.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Monitorizarea mediului va fi focalizată, atât în etapa de construcție, cât și în etapa de operare, urmărirea calității factorilor de mediu, în vederea prevenirii degradării acestora. În etapele de

construcție și de funcționare se vor urmări implementarea și respectarea măsurilor pentru diminuarea impactului asupra factorilor de mediu.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/ programe/ strategii/ documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Proiectul supus aprobării Agenției pentru Protecția Mediului nu se încadrează în nicio directivă dintre cele menționate mai sus.

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Proiectul va fi aprobat conform Planului Urbanistic General al comunei Dumitra.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

Organizarea de șantier va fi strict în incinta proprietății și va fi în conformitate cu planul de organizare de șantier. Pentru demararea lucrărilor de execuție se va realiza împrejmuire provizorie cu panouri din tablă cu grosimea de 0,5mm fixată cu sudura pe cadru din teava rectangulară metalică 40x40mm, cu stalpi din teava rectangulară 50x50mm la 2.00 m interax. Stalpii vor fi fixați în pământ cu blocuri-fundatie din beton cu dimensiunea 40cm x 40 cm și adâncimea de 60 cm. Toate elementele metalice ale împrejurii provizorii vor fi culoare gri RAL 9005. Accesul în incintă se va realiza din drumul european E52, pe porți de 2 x 2.25 m și acces pietonal cu porți 2 x 1.50 m. Accesul și ieșirea în incintă, auto și pietonal, vor fi controlate strict. Se va urmări ca mașinile ce ies din șantier să fie curate, inclusiv pneurile. În incintă, șantierul va avea pichet de incendiu, tablou electric, sursa de apă, 2 cabine WC ecologice, baraca vestiar pentru muncitori și baraca pentru scule și materiale marunte. Pe durata executării lucrărilor se vor asigura racorduri provizorii la rețeaua de utilități publice urbane existente în zonă.

Conform specificului și tehnologiilor de execuție pentru lucrările de construcții, în incinta șantierului, pe perioada realizării proiectului se vor afla echipamente tehnice diverse :

- utilaje pentru construcții pe pneuri, destinate diverselor lucrări mecanizate – excavare, încărcare, împins, compactare etc.
- utilaje pentru ridicare, transport și manipulare sarcini
- utilaje și echipamente pentru transport și turnat beton
- mijloace de transport auto
- scule de mână și echipamente de mică mecanizare
- scule, unelte și dispozitive diverse

Lucrările de construcție prevăzute se vor realiza în mod obligatoriu cu firme specializate și cu personal calificat pentru astfel de lucrări. În timpul execuției, beneficiarul și executantul vor lua toate măsurile pentru respectarea normelor de protecția muncii în vigoare. Lucrările de execuție nu vor afecta domeniul public pe perioada șantierului. Pe durata lucrărilor de construcție se vor respecta toate prevederile legale specifice în vigoare, revizuite și actualizate; amintim câteva: Legea nr. 90/1996 privind protecția muncii; Norme generale de protecția muncii; Regulamentul MLPAT 9/N/15.03.1993, privind protecția și igiena muncii în construcții; Ord. MMPS 235/1995, privind normele specifice de securitatea muncii la înălțime; Ord. MMPS 255/1995, normativ cadru privind acordarea echipamentului de protecție individuală; Normativele generale

de prevenirea și stingerea incendiilor aprobate. Toate locurile cu risc de accidente vor fi împrejmuite și semnalizate corespunzător existând persoana specializată pentru această activitate. Va fi amenajat un punct de prim ajutor dotat cu trusa sanitară. Va fi amplasat un pichet de incendiu dotat corespunzător și toate baracile vor fi dotate cu extingtoare.

- localizarea organizării de șantier;

Lucrarile propuse vor fi realizate doar în incinta proprietate personală a beneficiarului;

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

Impactul asupra mediului va fi redus pe perioada execuției proiectului. Deseurile vor fi amplasate pe platforme speciale și colectate de operatorul de salubritate.

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

Utilajele și autovehiculele folosite la transportul materialelor, a personalului muncitor sunt surse temporare de poluare fonică, praf, emisii și vibrații.

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Santierul va avea punct de apă care va asigura atât consumul pentru procesul tehnologic, cât și consumul generat de nevoia de stropire a zonelor cu potențial de emisie praf. Prin grija constructorului santierul va fi menținut în permanentă umed. Deseurile care pot fi spulberate de curenții de aer se vor acoperi cu prelate. Pentru protecția populației din zonă la zgomote organizarea muncii în santier va ține cont de programul de odihnă. Constructorul va obține un acord scris din partea vecinilor care pot fi afectați privind programul de lucru.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

Materialele utilizate în construcții sunt recuperabile (pământ în cazul de față) și se vor folosi la nivelarea amplasamentului. Se estimează că nu sunt posibile poluări accidentale majore.

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

Mortarele, caramizile sparte sau betoanele sparte vor fi recuperate de firmele de salubritate publică și vor fi depozitate în zone special amenajate.

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

Nu sunt instalații ce se vor închide, dezafecta sau demonta.

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

Terenul se încadrează în categoria de folosință agricolă, iar pentru utilizarea ulterioară nu sunt necesare măsuri speciale nementionate anterior.

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);
2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare; - nu este cazul
3. schema-flux a gestionării deșeurilor; - nu este cazul
4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului. - nu este cazul

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

Proiectul nu intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare deoarece nu este amplasat în arie naturală protejată, sau în vecinătatea vreunei arii naturale protejate și nu are legătura cu acestea, conform Deciziei de evaluare inițială cu nr. 277/07.06.2019.

descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Beneficiarul dorește extinderea clădirii existente pentru realizarea unei săli de evenimente și a unui restaurant, ce se încadrează în cerințele certificatului de urbanism, având regimul de înălțime P+M, cu amplasamentul în partea de est a loc. Cepari. Amplasamentul nu se află în apropierea unei arii naturale protejate. Coordonatele terenului sunt:

X=457614.845 ,Y=636968.113 X=457637.647 ,Y=636976.304
X=457679.119 ,Y=637106.943 X=457659.190 ,Y=637107.577
X=457615.907 ,Y=636971.219 X=457637.538 ,Y=636975.449
X=457639.261 ,Y=637108.185 X=457609.138 ,Y=636966.229
X=457592.802 ,Y=636961.879 X=457592.917 ,Y=636962.196
X=457637.516 ,Y=637102.690

Coordonatele clădirii sunt:

X=457651.589,Y=637049.281 X=457641.684,Y=637052.425
X=457654.220,Y=637091.919 X=457664.203,Y=637088.750
X=457651.666,Y=637049.256

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

Amplasamentul studiat nu se află în nicio arie protejată.

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

Pe amplasamentul propus nu se află specii sau habitate de interes comunitar.

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

Nu este necesar managementul conservării ariei naturale întrucât amplasamentul nu se află în nicio arie protejată.

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

Nu se poate estima un impact asupra speciilor și habitatelor întrucât pe amplasamentul propus nu se află specii sau habitate de interes comunitar.

f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

Nu sunt alte măsuri în legislație față de cele menționate anterior.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

Proiectul nu se realizează pe ape și nu are legătură cu apele conform Deciziei de evaluare inițială cu nr. 277/07.06.2019.

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic: Someș
- cursul de apă: nume și cod cadastral- **Raul Rosua și afluenții RORW2.1.24.8_B1**
- corpul de apă denumire și cod de suprafață, Rosua cod. II-1.024.08.00.00.0

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

Nu este necesar întrucât nu se realizează lucrări pe un curs de apă.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

Nu este necesar întrucât nu se realizează lucrări în albia cursului de apă.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV

1. Caracteristicile proiectelor

Caracteristicile proiectelor trebuie examinate, în special, în ceea ce privește:

a) dimensiunea și concepția întregului proiect;

- prin proiect se prevede extinderea și mansardarea unui corp de clădire în regim parter, rezultând regimul de înălțime parter și mansarda;
- clădirea va avea o suprafață utilă de 754.40 m² și va cuprinde:
 - la parter: filtru sanitar, wc, hol, spațiu curățire legume, boxe garaj, depozit bauturi, acces bai, wc femei, wc bărbați, hol acces sala restaurant, camera tehnică, spațiu centrală termică;
 - la mansarda: restaurant, sală de evenimente, casa scării, grupuri sanitare, bucatărie, camera frigider, camera frigorifică și spațiu pentru spălare vase;
- principalii indici ai investiției sunt:
 - suprafața terenului - 5728 mp;
 - suprafața construită existentă - 517mp;
 - suprafața construită propusă - 649mp;
 - suprafața desfășurată existentă - 938mp;
 - suprafața desfășurată propusă - 1224mp;
 - alei auto - 1300mp;
 - alei pietonale - 495mp;
 - spații parcare - 1325mp, asigurarea locurilor de parcare pentru 80 mașini;
 - spații verzi propuse - 1959mp;
 - sala de evenimente va avea o capacitate de 180 locuri;
 - asigurarea locurilor de parcare pentru 80 mașini;

b) cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate;

- în momentul de față, terenul pe care se propune realizarea sălii de evenimente și restaurantul este neîmprejmuit și cuprinde patru construcții: două case în regim de înălțime P+M cu destinația casă de locuit, un garaj și clădirea în care se va realiza sala de evenimente și restaurantul;
- spațiile funcționale necesare preparării mâncării (bucătărie, spații depozitare alimente) și spațiile pentru personal (vestiar filtru, grup sanitar, etc.) se vor realiza în prin extinderea imobilului studiat.

c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității;

În construcția clădirii principalele materiale de proveniență naturală vor fi: apa, beton, piatră și metal. În faza de funcționare se va utiliza apă și lemn pentru încălzirea spațiilor.

Alimentarea cu apă se va face din rețeaua existentă a localității, administrată de SC Aquabis SA. Apele uzate menajere vor fi evacuate în rețeaua de canalizare existentă, apele meteorice de pe acoperiș vor fi preluate printr-un sistem de țigheaburi și burlane și vor fi dirijate spre spațiul verde. Apele meteorice de la nivelul trotuarelor și aleilor vor fi dirijate spre gurile de scurgere prin realizarea unei pante de 2%, vor fi dirijate spre canalizarea publică a orașului.

d) cantitatea și tipurile de deșeurii generate/gestionate;

În perioada executării lucrărilor de construcții, principalele tipuri de deșeurii ca urmare a realizării obiectivului sunt: deșeurii de materiale de construcții, deșeurii reutilizabile/reciclabile și deșeurii menajere similare celor municipale.

Deșeurii rezultate în urma lucrărilor de construcții vor fi colectate selectiv, vor fi stocate temporar în locuri special amenajate (platforme din beton), pe categorii și vor fi predate în vederea valorificării/eliminării, operatorilor economici autorizați. În timpul funcționării obiectivului, vor rezulta deșeurii reutilizabile/reciclabile, namoluri conținute cu soluții de curățare și deșeurii menajere. Se va ține evidența gestiunii tuturor deșeurilor generate, conform prevederilor H.G. nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurii, inclusiv deșeurii periculoase, modificată prin H.G. nr. 210/2007. Se vor respecta prevederile Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor, republicată.

e) poluarea și alte efecte negative;

În timpul execuției lucrărilor pot rezulta emisii de noxe, pulberi sedimentabile, zgomote și vibrații de la utilaje și mijloace de transport. Mijloacele de transport și utilajele vor fi verificate din punct de vedere tehnic în scopul încadrării emisiilor în limitele admise.

La faza de funcționare, utilajele din dotare dispun de amortizoare de zgomot, captatoare de zgomot, difuzoare și amortizoare pentru ventilatoare.

f) riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice;

Din informațiile disponibile nu există accidente majore în zona amplasamentului studiat.

g) riscurile pentru sănătatea umană - de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice.

În cazul poluării accidentale a solului cu diverse produse petroliere de la mijloacele de transport sau utilajele folosite pe șantier, executantul va anunța operativ beneficiarul și va acționa conform procedurilor și reglementărilor. Întreținerea, repararea mijloacelor de transport precum și a celorlalte utilaje angajate în lucrări, se va face numai la operatori economici autorizați.

Organizarea de șantier va dispune de materiale absorbante, în vederea limitării posibilităților de poluare accidentale. În activitate nu vor utiliza substanțe și tehnologii care să conducă la risc de accident. De asemenea în imediata vecinătate a amplasamentului nu există puturi forate (fantani) pentru că populația să fie afectată. Posibilele impurificări nu pot ajunge în râurile din apropiere întrucât acestea se află la o distanță considerabilă față de obiectiv.

2. Amplasarea proiectelor

Sensibilitatea ecologică a zonelor geografice susceptibile de a fi afectate de proiecte trebuie luată în considerare, în special în ceea ce privește:

a) utilizarea actuală și aprobată a terenurilor;

Conform cu extrasul de carte funciara terenul în cauză are categoria de folosință agricolă. Acesta se află în intravilanul localității componente Cepari, com. Dumitra, iar pentru aleile, parcajele și clădirea propusă categoria de folosință va fi schimbată în curtea construcției.

b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relativă ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia;

În zonă nu există resurse naturale.

c) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

1. zone umede, zone riverane, guri ale râurilor;

Proiectul nu se află amplasat în zone umede.

2. zone costiere și mediul marin;

Prin lucrările propuse nu se afectează zonele zone costiere și mediul marin, acestea aflându-se la mare distanță de amplasamentul studiat.

3. zonele montane și forestiere;

Prin lucrările propuse nu se afectează zonele zone montane și forestiere, acestea aflându-se la mare distanță de amplasamentul studiat. Amplasamentul este plat fără pomi sau arbuști ornamentali.

4. arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional;

Amplasamentul studiat nu se află în zone de parcuri sau rezervații protejate de interes național, comunitar sau internațional.

5. zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică;

Proiectul nu se află amplasat în arii clasificate sau zone protejate prin legislație și nu este amplasat în arie naturală protejată.

6. zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri;

Proiectul nu se află amplasat în arii în care standardele de calitate ale mediului stabilite de legislație, au fost deja depășite.

7. zonele cu o densitate mare a populației;

Amplasamentul studiat se află în zona mixtă a subzonei L2, situată în intravilanul nou al loc. Cepari, în care densitatea locuințelor este scăzută. În zona predomină clădirile de servicii. Cea mai apropiată locuință se află la 40m față de perimetrul unității. Prin luarea de măsuri preventive (respectarea programului de funcționare, amenajarea de spații verzi cu vegetație joasă, suprafețe înierbate), impactul asupra populației va fi redus;

8. peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic.

În apropierea amplasamentului nu sunt cunoscute peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic.

3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

Efectele semnificative pe care le pot avea proiectele asupra mediului trebuie analizate în raport cu criteriile stabilite la pct. 1 și 2, având în vedere impactul proiectului asupra factorilor prevăzuți la art. 7 alin. (2) din prezenta lege, și ținând seama de:

a) importanța și extinderea spațială a impactului - de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată;

Din punct de vedere socio-economic realizarea obiectivului va avea un impact pozitiv asupra dezvoltării zonei.

b) natura impactului;

Deoarece zona în care se va executa lucrarea este în curs de dezvoltare detine cai de acces, utilități, etc, care permit și facilitează construcția de clădiri, precum și existența altor clădiri în construcție în zona, estimăm ca:

- lucrarea în cauză nu are impact negativ asupra terenului și vecinătăților;
- fără impact asupra sănătății umane.
- nu se creează disconfort datorită lucrărilor de construcție, săpăturilor și circulației autovehiculelor necesare lucrărilor de construire, deoarece pe terenurile adiacente sunt lucrări de construire sau terenurile libere.

-estimam ca lucrarile in cauza vor avea un impact pozitiv asupra zonei studiate si vecinatatilor imediate datorita faptului ca arhitectura propusa este moderna iar lucrarile de sistematizare verticala si de amenajare vor imbunatatii starea si in mod categoric imaginea actuala a terenului (teren viran liber de constructii sau plantatii).

c) natura transfrontalieră a impactului;

Lucrările propuse nu au efecte transfrontiere.

d) intensitatea și complexitatea impactului;

Impactul asupra mediului va fi redus, atât pe perioada execuției proiectului, cât și în perioada de funcționare.

e) probabilitatea impactului;

Posibilitatea impactului pe durata construirii este una scazuta, intrucat singurele riscuri ar fi de deversari accidentale de ape sau materiale in timpul punerii in opera a acestora. Betoanele vor fi procurate de la statia de betoane, cofrajle vor fi metalice si refolosibile, iar structura metalica va fi prefabricata si adusa in situ pentru a fi montata. Nu sunt alte riscuri decat cele mentionate mai sus pentru crearea unor accidente de mediu.

f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului;

Pe perioada funcționării, impactul va fi direct și permanent.

g) cumulara impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate;

Nu este cazul intrucat pe amplasament nu sunt autorizate si nu se desfasura alte proiecte.

h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului.

Impactul pe perioada construirii a fost redus prin folosirea cat mai multor prefabricate, astfel acestea au fost construite si verificate in medii controlate ce indeplinesc conditiile legale in vigoare. Pe durata functionarii impactul a fost limitat prin reducerea programului de functionare.

SEF PROIECT,
MOTOFELEA Dorel Avram



BENEFICIAR,
Gherasim Alin Claudiu