

MEMORIU DE PREZENTARE **conform Anexa nr. 5E la Legea 292/2018**

I. Denumirea proiectului:

Construire cămin rezidențial pentru persoane vârstnice.

Capacitate: 54 beneficiari

Program de reabilitare, re tehnologizare, eficientizare energetică sustenabilă și dezvoltarea infrastructurii pentru servicii de îngrijire de lungă durată pentru persoane vârstnice

Perioada de implementare: 2023 – 2026



La cererea beneficiarului, ASOCIAȚIA CASA DEVAI, C.I.F.: 24951720, cu sediul în România, Județul Bistrița - Năsăud, comuna Matei, localitatea Fântânele, numărul 171 A, camera 1, reprezentată legal prin Devai Arpad - administrator, s-a întocmit prezenta documentație tehnică, în vederea obținerii autorizației de construire pentru investițiile:

- Construire cămin rezidențial pentru persoane vârstnice. Capacitate de cazare: 54 beneficiari, cu regim de înălțime propus: Parter;

Asociația Casa Devai, denumită în continuare beneficiar, prin tema de proiectare, dorește să dezvolte, să re tehnologizeze și să adapteze serviciile cerințelor actuale stabilite prin acte normative, potrivit domeniului de activitate, pe de-o parte în spațiile proprii existente, prin schimbare de destinații, pe de altă parte, în spații nou realizate și extinderea celor existente .

În cadrul planului se propune extinderea, modificarea, schimbarea de destinație, re tehnologizarea, asigurarea eficienței energetice sustenabile a imobilelor. În urma realizării investiției va fi creată o zonă pentru asistență socială – centru permanent de îngrijire persoane vârstnice – modernă, care să corespundă tuturor cerințelor stabilite prin actele normative în vigoare.

Obiective de investiție propuse:

Etapă I: Construire Cămin rezidențial pentru persoane vârstnice, cu o capacitate de cazare de 54 persoane/beneficiari – obiectul prezentei documentații de specialitate;

Etapă II: Managementul alimentelor și igiena alimentației. Amenajarea blocului alimentar. – parte integrantă a prezentei documentații tehnice;

Reabilitare, re tehnologizare, eficientizare energetică sustenabilă și dezvoltarea infrastructurii pentru servicii de îngrijire de lungă durată pentru persoane vârstnice

Etapă I – Construire cămin rezidențial pentru persoane vârstnice. Capacitate de cazare: 54 beneficiari

Regim de înălțime propus: Parter

Memoriu de prezentare conform Legii 292/2018

România, județul Bistrița – Năsăud, Comuna Materi, localitatea Fântânele, nr. 171 A

Beneficiar: Asociația Casa Devai, CIF: 24951720

Devai Arpad - administrator.

Etapa III: Modificări și schimbări de destinație la imobilele existente. Asigurare flux de muncă operațional.

Imobilul va fi amplasat în intravilanul comunei Matei, localitatea Fântânele, numărul 171 A.

II. Titular investiție:

ASOCIAȚIA CASA DEVAI, C.I.F.: 24951720; Administrator: Devai Arpad

Sediul: România, Județul Bistrița - Năsăud, comuna Matei, localitatea Fântânele, numărul 171 A, camera 1.

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale proiectului:

a) Rezumat al proiectului

Prin prezenta lucrare se propune realizarea unui imobil, cu funcțiunea principală de **centru rezidențial pentru persoane vârstnice**, cu regim de înălțime propus: Parter. Din punct de vedere constructiv, al amplasării imobilului pe teren și raportat la construcțiile învecinate, se permite amplasarea ferestrelor și golurilor pe toate fațadele imobilului, exceptând latura învecinată cu corpul de clădire C2 de pe planul de situație (perete rezistent la foc, conform scenariului de securitate la incendiu). Golurile încăperii cu destinația de grup sanitar vor fi protejate cu sticlă opacă. Golurile aferente ferestrelor aferente tuturor încăperilor vor fi protejate cu plasă de protecție împotriva insectelor și/sau rozătoarelor. Toate ferestrele încăperilor cu destinația de dormitor și/sau oficiu, camera personalului de îngrijire, vor fi prevăzute cu sistem de protecție împotriva razelor de soare.

Imobilul propus a se realiza va fi aliniat cu fațada principală spre drumul comunal de acces, fațada principală va fi pe latura Nord Est, Sud Est. Amprenta la sol a construcției este rectangulară (dimensiuni maxime de 42,70 m x 29,45 m.), cu acoperișul tip șarpantă din lemn, cu învelitoare realizată din tablă fâltuită. Cota ± 0,00 reprezintă cota la nivelul pardoselii nefinisate a parterului, iar față de această, cota terenului amenajat - C.T.A. - se găsește la - 0.45 metri.

Făț de cota ± 0,00 , cota pardoselii nefinite a parterului, înălțimea la streășină este de + 3,35 m, iar înălțimea la coamă este de + 6,18 metri.

Accesul principal în imobil se realizează prin aparatul de acces prevăzut pe fațada principală imobilului, fiind deservit de un pachet de 2 trepte comode, având dimensiunea de 760,00 * 0,3 * 0,15 metri. Pe fațada principală este prevăzut a se realiza și rampa de acces persoane cu dizabilități locomotorii. De asemenea, pe celelalte laturi ale imobilului sunt prevăzute 3 căi de acces și/sau evacuare beneficiari, în caz de situații de urgență

- Lungime maximă: 42.70 metri;
- Lățime maximă: 29,45 metri;
- înălțime cornișă: +3,35 m. față de cota ±0,00 respectiv +3,80 m. față de C.T.A.;
- înălțime coamă: +6,18 m. față de cota ± 0,00, respectiv +6,63 m. față de C.T.A.;

Terenul pe care urmează a fi realizată investiția propusă este amplasat în intravilanul comunei Matei, localitatea Fântânele, numărul 171 A (suprafața măsurată a terenului este de 5232 m²), conform extrasului C.F., a planului de amplasament și a planului de situație anexat extrasului de carte funciară.

Imobilul nu este înscris în lista monumentelor istorice și/sau ale naturii sau în zona de protecție a acestora. Terenul este liber de sarcini. Categoria terenului: curți construcții, arabil.

În proiectare s-au respectat normele, normativele, și legislația specifică în vigoare, prevederile P.U.G. al Comunei Matei și Codul Civil în ceea ce privește amplasarea construcției pe teren și față de vecinătăți, respectiv cerințele prevăzute în Certificatul de Urbanism eliberat de Primăria Comunei Matei.

Pe amplasamentul studiat se află edificate 2 imobile, având funcțiuni mixte, centru îngrijire persoane vârstnice, activități conexe profilului de activitate, precum și o clădire autorizată, aflată în curs de execuție, marcate pe planul de situație astfel:

C2 – amenajare bloc alimentar (autorizat, în curs de execuție), regim P + M (parțial); Sc.: 188,78, Scd.: 298.89.

C3 – îngrijire persoane vârstnice, regim P + M; Sc.: 735,80, Scd.: 1251.56;

1. Descrierea lucrărilor:

Amplasarea imobilului se realizează conform cerințelor prevăzute în Certificatul de urbanism, astfel:

Retragerea față de frontul stradal, latura Nord, Nord Est:

- **7.09 metri, respectiv 11.29 metri din ax drum comunal existent;**
- **1.77 metri, respectiv 6.04 metri din ax drum comunal existent;**

Retragerea față de limita posterioară a parcelei, latura Sud, Sud Vest:

- **39.00 metri;**

Retragerea față de, latura Sud Est:

- **4.92 metri;**

Retragerea față de, latura Nord Vest:

- **23.90 metri;**

Distanțe dintre imobile existente pe același amplasament:

• **Imobil C 1 –C2: perete. Delimitarea se face prin perete antifoc la corpul de clădire proiectat.**

Imobil C 1 –C3: 16.38 metri.

Construcția are o structură realizată din fundații continue din B.A., elevație din B.A., zidărie din cărămidă portantă, acoperiș tip șarpantă din lemn cu învelitoare panouri termoizolante cu vată bazaltică, rezistentă la foc minim 60 minute. Pentru asigurarea confortului termic și fonic, pereții exteriori ai imobilului sunt placați cu termosistem (g = 15 cm., compus din vată minerală, armare/egalizare, plasă din fibră de sticlă, grund, strat final de tencuială).

Pereții portanți ai imobilului, au o grosime de 30 cm la exterior, respectiv 25 cm. la interior, având centură de b.a., 30x30/25x30 cm, la partea superioară.

Planșeul peste parter este realizat din plăci din beton armat având grosimea de 15 cm..

Acoperișul imobilului este de tip șarpantă din lemn, și învelitoare panouri termoizolante cu vată minerală, rezistente la foc minim 60 minute, conform tehnologiilor moderne și normativelor ce reglementează această activitate. Este prevăzut cu opritori de zăpadă.

Obiectivul este prevăzut cu sistem de colectare a apelor pluviale și cu un trotuar de protecție realizat din dale de beton turnate pe loc și rostuite cu bitum topit. Trotuarul de protecție va avea o pantă exterioară de minim 2% și va fi realizat în jurul clădirii, perimetral elevației.

Pe învelitoarea blocului alimentare, pe orientarea sud, sud est, este prevăzut a se monta kit panouri fotovoltaice, astfel încât, imobilul să conducă spre consum de energie redus, iar întreg sistemul constructiv conceput să fie prietenos cu mediul, emisiile de CO₂ să fie redus.

Finisajele :

La exterior

Pereții exteriori. Pereții exteriori expuși transferului termic vor fi placați cu plăci termoizolante din vată minerală, cu grosimea de 15 cm. (de tip termosistem pentru fațade). Tencuieli decorative cu granulație mică în culori pastelate. Placare cu sistem riflaj WPC de lemn compozit de exterior. Nu se vor folosi culori tari, contrastante. S-a optat pentru folosirea nuanțelor naturale ale materialelor folosite. Culoarea alba va fi preponderent folosită. .

Tâmplărie exterioară. Ferestrele și ușile exterioare vor fi din tâmplărie de PVC, cu feronerie metalică, cu barieră termică, vitraj termoizolant cu 3 foi de sticlă transparentă. Elementele de tâmplărie și feronerie folosite vor fi de înaltă calitate, care să corespundă cu normativele tehnice în vigoare, materiale agrementate conform cerințelor europene. Elementele de umbrire vor fi realizate din lemn stratificat, de esență tare. Acestea vor fi vopsite în nuanțe opace, nesaturate, cu pigmenți naturali, care nu vor modifica aspectul lemnului și nu vor da senzația de ud sau lucios. Pentru a se asigura un grad sporit de izolare fonică, în cazul vitrajului termoizolant se vor folosi foi de sticlă de grosimi diferite, care "rup" vibrația sunetului. Geamul folosit va fi transparent. Nu se vor monta: geamuri bombate, geamuri reflectorizante, geamuri oglindă.

Trepte acces . Pardoseala treptelor exterioare sunt finisate cu plăcări cu elemente antiderapante din piatră naturală/placaje ceramice.

Parapetul teraselor. Montanții și parapetul treptelor de acces se vor realiza din panouri metalice, tratat, vopsit în nuanțe opace, nesaturate, nu vor da senzația de ud sau lucios .

Soclu. Soclu (înălțimea diferenței între CTA și cota zero+/- 0,00) va fi din tencuială de mortar de ciment placat cu piatră naturală decorativă. Se va marca volumetric prin finisaje și va păstra specificul local. Se vor folosi materiale naturale locale, piatră, var, pigmenți naturali pentru var. Perimetral imobilului, se va construi un trotuar de gardă, cu pantă minimă de 2%, care să asigure îndepărtarea apelor pluviale de fundația imobilului. Acesta va fi realizat din materiale naturale, va avea rosturi de dilatație, iar în punctele de scurgere a apelor pluviale se vor realiza detalii care să favorizeze expulzarea acestora și îndepărtarea lor de imobil, direcționare preponderentă către suprafețele verzi amenajate.

Învelitoarea. Învelitoarea se va realiza din panouri termoizolante, tablă fălțuită.. Materialele de termoizolare/hidroizolare pentru învelitoare vor fi compatibile cu cele din care este realizată aceasta. Se vor utiliza, pe cât posibil, materiale naturale și soluții de alcătuire care să permită schimbul de vapori dintre interior și exterior, prin aceasta asigurându-se realizarea unui climat optim locuirii (se va acorda o atenție sporită asupra detaliilor constructive din jurul coșurilor de fum, a lucarnelor, etc..) Este interzis combinarea mai multor tipuri, culori și/sau forme de învelitori pentru același imobil.

Streașina și burlanele. Streașina, element cu rol de umbrire și protecție a pereților exteriori contra precipitațiilor, se va realiza conform specificului local. Aceasta va depăși conturul exterior al pereților cu lățimea de 70 cm. Jgheaburile și burlanele nu vor fi strălucitoare sau realizate din materiale inadecvate, nu vor fi evidențiate coloristic, se vor realiza din elemente și materiale durabile, adecvate specificului local. Nu se vor folosi elemente din PVC și/sau derivați.

La interior :

Pereți, pardoseli și plafoane

Pereții și plafoanele spațiilor se vor realiza din materiale impermeabile, non-absorbante, netoxice, rezistente la acțiunea agenților fizici și chimici, ușor de igienizat și de dezinfectat.

Pardoselile vor fi netede, antiderapante, rezistente la șocuri mecanice și la acțiunea agenților fizici și chimici, ușor de igienizat și de dezinfectat.

În grupurile sanitare, pentru asigurarea o pantei de scurgere a apei, pardoselile vor fi ușor înclinate către gurile de scurgere; acestea vor fi prevăzute cu sifoane de pardoseală montate la nivelul pardoselii și dotate cu clopot și grătare.

Pereții, pardoselile și plafoanele nu vor prezenta fisuri, spărturi sau spații care să permită acumularea de murdărie, pulberi de făină, lapte praf, resturi de semifabricate, praf etc.

Ferestre

Ferestrele se vor construi astfel încât să se evite acumularea de praf, să asigure o bună etanșare și să nu favorizeze producerea condensului.

Ramele ferestrelor mobile se vor construi astfel încât să permită fixarea plaselor de protecție împotriva dăunătorilor.

Plasele de protecție vor fi demontabile pentru a putea fi curățate.

În cazul în care, prin spargerea geamurilor de la ferestre există riscul contaminării produselor, este necesară protejarea acestora împotriva împrăstierii cioburilor (ex: acoperirea cu o peliculă securizată, utilizarea de sticlă securizată, de plexiglas etc).

În cazul în care ferestrele sunt prevăzute cu pervazuri interioare, se recomandă ca acestea să fie suficient de mult înclinate pentru a preveni folosirea lor pe post de rafturi.

Uși

Ușile și tocurile acestora vor fi confecționate din materiale rezistente la coroziune și trebuie să aibă suprafețe netede, pentru a putea fi ușor curățate.

Ușile care fac legătura cu exteriorul vor avea deschiderea spre exterior și vor fi prevăzute cu sisteme de protecție contra dăunătorilor (plase) demontabile, pentru a putea fi curățate. Se recomandă ca aceste uși să fie prevăzute cu dispozitive de autoînchidere.

Se va asigura o bună etanșare a ușilor, inclusiv la partea inferioară.

Ușile care necesită deschideri frecvente vor avea sisteme batante de închidere - deschidere (nu se vor deschide cu mâna).

Iluminat

În toate spațiile din unitățile de producție culinară se va asigura o iluminare naturală sau artificială adecvată.

Poziționarea lămpilor se va face astfel încât să se asigure o iluminare uniformă a cărei intensitate trebuie să fie conform prescripțiilor din proiectul de instalații electrice (partea scrisă + partea desenată).

Pentru a împiedica contaminarea produselor cu cioburi de sticlă, becurile și toate sistemele de iluminat suspendate trebuie să fie protejate „antiex” (împotriva împrăstierii cioburilor) și se vor monta astfel încât să nu permită acumularea prafului.

Sistemele de protecție a instalațiilor electrice vor asigura o igienizare ușoară și vor împiedica dezvoltarea infestării sau adăpostirea rozătoarelor.

Ventilare

Pentru a evita încălzirea excesivă, apariția condensului, acumularea prafului, apariția mușcăiului și pentru a elimina aerul contaminat, se va asigura ventilarea naturală și/sau mecanică (acolo unde este cazul), fără a permite pătrunderea fluxului de aer dintr-o zonă contaminată către o zonă curată.

În spațiile de spălare haine, unde se degajă o cantitate mare de abur, se recomandă montarea de echipamente/instalații de dezumidificare, cu rolul de a absorbi umiditatea din aer și de al usca.

Gurile de admisie și de evacuare a aerului vor fi dotate cu plase de protecție cu ochiuri mici, pentru a preveni pătrunderea dăunătorilor; acestea trebuie să fie demontabile pentru a putea fi curățate.

Sistemele de ventilare vor fi construite astfel încât să permită accesul cu ușurință la filtrele sau la piesele care necesită curățare sau înlocuire.

Rețea de distribuție a apei

Rețeaua de distribuție a apei este formată din totalitatea conductelor și accesoriilor care servesc la transportul apei de la sursa proprie (puț de medie adâncime, forat pe teren proprietate) pînă la punctele de consum. Ea va asigura necesarul de apă pentru consumul tehnologic, igienizarea și pentru stingerea incendiilor.

În zona analizată nu există rețele de utilitate publică, esențiale funcționării imobilului, conform destinației acestuia.

- Alimentarea cu apă: se va realiza din sursa subterana dintr-un put sapat existent functional pe amplasament avand cordonate in sistem stereo 70 x=603917.442-Y=445095.543. Putul are diametrul 2 m adancimea de 7,5 m, nivelul hidrostatic la 2,6 m, h coloana de apa 4,9 m. Putul este echipat cu hidrofor si deserveste cladirile existente pe amplasament ale beneficiarului. Lungimea conductei de alimentare cu apa este de 42 m din Pehd Dn 32.

Aprovizionarea cu apă potabilă a unităților de producție culinară se efectuează numai din surse verificate prin analize fizico-chimice și microbiologice și avizate de către organele de control abilitate.

Conductele și racordurile interioare ale rețelei de distribuție a apei potabile se vor executa numai din materiale care nu pot provoca contaminarea acesteia.

La proiectarea instalațiilor de distribuție s-a avut în vedere regulile de evitare a contaminărilor încrucișate și se vor lua măsuri pentru asigurarea separării raselor de apă potabilă de cele de apă nepotabilă.

Punctele de consum al apei (robinete) se vor numerota, iar poziționarea acestora trebuie înscrisă în planul de amplasare a rețelei de apă.

Acolo unde se impune, conductele se vor izola corespunzător pentru a feri pereții de umezire și pentru a preveni apariția condensului.

Toate lucrările de întreținere și exploatare a rezervelor de apă, a rețelelor de distribuție și a coloanelor de apă vor fi efectuate numai de personal instruit și autorizat.

Hidranții pentru incendiu vor fi menținuți în stare de curățenie, cu geamul de protecție intact.

Reabilitare, re tehnologizare, eficientizare energetică sustenabilă și dezvoltarea infrastructurii pentru servicii de îngrijire de lungă durată pentru persoane vârstnice

Etapa I – Construire cămin rezidențial pentru persoane vârstnice. Capacitate de cazare: 54 beneficiari

Regim de înălțime propus: Parter

Memoriu de prezentare conform Legii 292/2018

România, județul Bistrița – Năsăud, Comuna Materi, localitatea Fântânele, nr. 171 A

Beneficiar: Asociația Casa Devai, CIF: 24951720

Devai Arpad - administrator.

Rețea de canalizare

Rețeaua de canalizare se va proiecta/executa astfel încât apele rezultate de la grupurile sanitare să fie dirijate spre microstația de epurare, prin conducte de canalizare separate de cele ale apelor provenite din activitatea de producție și igienizare.

- Evacuarea apelor uzate menajer: Evacuarea apelor uzate menajere de la grupurile sanitare, sala dusuri, bucatarie și spalatorie se realizează prin conducta PVC Dn 220 cu lungime de 40 m până la microstția de epurare. Microstția de epurare ape uzate AS-MONOcomp pentru 30 LE și un debit evacuat de 4,6 m³ este echipată cu o suflanta controlată electronic de către o unitate cu microprocesor și cu lampa UV pentru dezinfectarea apei epurate evacuate. Din stația de epurare namolul în exces trebuie evacuat într-un rezervor extern de namol. Stația de epurare va fi montată îngropat pe un radier din beton cu pereți înconjurați din beton. Pentru ca grasimile evacuate în apa menajera din bucatarie este necesar a se instala un separator de grasimi AS-FAKU cu debit de 2 l/s. Evacuarea apelor epurate din stație se va realiza printr-o conducta din Pehd Dn 150 până la albia Văii Meles în punctul având coordonate X=603884.458-Y=445089.772. Conducta va fi instalată la un unghi de 45° față de axul văii și deasupra nivelurilor mari.

Montarea sifoanelor de pardoseală se va face la nivelul pardoselei, astfel încât să nu apară fisuri sau goluri în care să fie posibilă acumularea murdăriei.

Modul de realizare a îmbinărilor dintre pereți și pavament/plafoane sau dintre pereți și tocurele ușilor/ferestrelor se recomandă să se facă astfel încât să se permită o bună etanșare și igienizare pe toată suprafața (colț, muchii, rosturi - rotunjite sau teșite la 45 de grade, după caz), pentru a ușura curățarea.

Pentru a împiedica înmulțirea rozătoarelor și a insectelor, se recomandă ca sub pardoseli să nu existe spații libere, iar acolo unde există (ex: canale pentru montarea anumitor componente de instalații) să fie posibil accesul pentru efectuarea curățeniei, igienizării și deratizării.

Tâmplăria. Tâmplăria interioară va fi din lemn/mdf.

Lucrări exterioare:

Îmbrăcămintea aleilor pietonale și/sau auto precum și a locurilor de parcare nou amenajate se va executa din pavele ecologice de beton pe pat de nisip.

Executarea aleilor de incintă și acces la parcarile auto se vor realiza cu următorul complex rutier : fundație din balast, strat de bază din balast stabilizat cu ciment 6 %, strat de legătură din binder BAD 25 și îmbrăcămintă din beton asfaltic BA 16 , încadrare cu bordura , rigola carosabilă din plăci prefabricate din beton 50/30/10 pe o fundație de beton C 12/15.

Executarea parcărilor propuse cu următorul complex rutier : fundație din balast, strat de baza din balast stabilizat cu ciment 6 %, și covor din pavele ecologice, încadrare cu bordură, rigolă carosabilă din plăci prefabricate din beton 50/30/10 pe o fundație de beton C 12/15.

Prin acest proiect se urmărește crearea unor spații optim rezolvate funcțional și estetic, cu impact pozitiv deosebit asupra mediului natural și social. Prin amenajarea propusă se va realiza ridicarea calității spațiilor verzi existente, creșterea gradului de dotare a amplasamentului, mărirea confortului social și îmbunătățirea calității vieții beneficiarilor centrului de îngrijire.

Proiectul propune crearea de facilități viitorilor beneficiari, ceea ce va conduce la creșterea confortului și calității vieții acestora.

Pentru realizarea obiectivului sunt prevăzute:

- lucrări de amenajare a terenului;
- lucrări de construire a unor zone acoperite cu suprafețe antișoc pentru mobilier, cât și a unor zone de relaxare prevăzute cu bănci și pergolă;
- amenajarea unui punct gospodăresc pentru colectarea selectivă a deșeurilor menajere;
- realizarea unor elemente de îngrădire constând în plantare gard viu; - plantări de arbori și arbuști decorativi precum și gazonarea suprafețelor libere de teren.

Amenajarea spațiilor verzi cuprinde reabilitarea și amenajarea spațiilor de joacă și relaxare:

1. Pregătirea terenului;
2. Defrișarea arborilor necorespunzători;
3. Toaletarea arborilor și arbuștilor;
4. Plantarea de material dendrologic de calitate - arbori și arbuști din specii de foioase și rășinoase care să îndeplinească cerințele funcționale și estetice ale zonei. Alegerea acestora se va face pe criterii în concordanță cu condițiile de mediu și crearea unei ambianțe plăcute, atractive.
5. Plantarea de garduri vii din specii de arbuști cu frunze semi persistente.
6. Gazonarea cu gazon.

Spațiile verzi se vor amenaja după finalizarea lucrărilor de construire. În acest sens, prin firme specializate se va reface stratul vegetal, se vor planta arbuști ornamentali, se va dubla împrejmuirea prin realizarea de gard viu. Spațiile verzi vor fi prevăzute cu sistem de irigare automatizat

Întreaga suprafață a terenului va fi prevăzută cu sistem de captare și drenare a apei pluviale și/sau meteorice, spre canalele colectoare.

Colectarea selectivă reprezintă o parte a procesului de reciclare, prin care materialele reciclabile sunt adunate și transportate spre centre de reciclare. Procesul de reciclare presupune compostarea deșeurilor, colectarea separată și tratarea deșeurilor pentru reintroducerea lor în circuitul economic. Colectarea selectivă are ca scop protejarea mediului înconjurător. De asemenea, contribuie la o eficiență sporită de utilizarea resurselor. Pe amplasament este prevăzută o platformă de depozitare și colectare a deșeurilor uzate menajere, care va deservi imobilele propuse a se realiza, cu posibilitate de acces autospeciale.

Accesul, împrejmuirea și curtea interioară se vor amenaja în armonie cu natura înconjurătoare, terenul și însorirea parcelei.

Terenul amenajat pentru recreere și activități recreative în exterior nu este străbătut de drumuri pentru vehicule. Sectoarele destinate acestor tipuri de activități se vor amenaja, de preferință, cu pavele sau covor din cauciuc.

Imobilul propus a se realiza prin prezenta documentație tehnică are regimul de înălțime propus Parter, este compus din 3 corpuri de clădire integrate, sub forma literei H, astfel încât să se asigure eficientizarea funcționalității și utilizării acestuia.

Actele care au stat la baza elaborării documentației:

- Certificat de Urbanism nr. 21 din 05.07.2023, eliberat de Primăria Comunei Matei (avizele și studiile de specialitate solicitate prin Certificatul de urbanism fac parte integrantă din prezenta documentație);

Reabilitare, re tehnologizare, eficientizare energetică sustenabilă și dezvoltarea infrastructurii pentru servicii de îngrijire de lungă durată pentru persoane vârstnice

Etapa I – Construire cămin rezidențial pentru persoane vârstnice. Capacitate de cazare: 54 beneficiari

Regim de înălțime propus: Parter

Memoriu de prezentare conform Legii 292/2018

România, județul Bistrița – Năsăud, Comuna Materi, localitatea Fântânele, nr. 171 A

Beneficiar: Asociația Casa Devai, CIF: 24951720

Devai Arpad - administrator.

- Extras C.F. nr. 26446 Matei;
- Legea 50 din 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 10 din 1995, privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Plan Urbanistic General al Comunei Matei, aprobat prin H.C.L. 10 din 2009;
- Codul civil;
- Regulamentul CE nr. 852/2004, privind igiena produselor alimentare;
- Ghid de bune practici pentru siguranța alimentelor și produselor culinare;
- Normativ NP 118/I/II/III, privind securitatea la incendiu;
- Normativ NP 023 din 1997, privind proiectarea căminelor de bătrâni și a persoanelor cu dizabilități;
- Ordinul Ministrului sănătății, nr. 119 din 2014, pentru aprobarea normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;

Justificarea necesității proiectului:

Proiectul studiază imobilizarea unei suprafețe de teren ce îndeplinește condițiile generale și specifice de construibilitate, cu respectarea planurilor și regulamentelor urbanistice în vigoare.

Scopul proiectului își propune să prelungească și îmbunătățească calitatea vieții pentru 54 de persoane vârstnice aflate în dificultate, din județul Bistrița Năsăud, prin furnizarea de servicii pentru prepararea și servirea mesei într-un spațiu special amenajat, care îndeplinește standardele de prelucrare a hranei și de igienă.

b) Valoarea investiției:

i. Valorarea investiției este de 327.401,58 euro

c) Perioada de implementare a proiectului:

i. Perioada de implementare a proiectului este de 36 luni de la emiterea Autorizației de Construire

Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului

- i. Plan de încadrare în zonă – cod planșă 1.1 A RZV 25.1.23;
- ii. Plan de încadrare în zonă – cod planșă 1.2 A RZV 25.1.23;
- iii. Plan de situație - cod planșă 2A RZV 25.1.23;
- iv. Plan parter - cod planșă 3A RZV 25.1.23;
- v. Secțiunea transversală A-A - cod planșă 4A RZV 25.1.23;
- vi. Secțiunea transversală B-B - cod planșă 5A RZV 25.1.23;
- vii. Fațada principală - cod planșă 6A RZV 25.1.23;
- viii. Fațada lateral dreapta - cod planșă 7A RZV 25.1.23;
- ix. Fațada lateral stânga - cod planșă 8A RZV 25.1.23;
- x. Fațada posterioară - cod planșă 9A RZV 25.1.23;

d) Descrierea caracteristicilor fizice ale proiectului

Terenul pe care se propune realizarea investiției este situat în intravilanul comunei Matei, localitatea Fântânele, numărul 171 A. Terenul are acces direct la un drum deschis circulației publice. Zona este preponderent dominată de imobile cu funcțiuni rezidențiale specifice mediului rural. Traficul auto și pietonal în zonă este redus.

Imobilul propus a se realiza va fi aliniat cu fațada principală spre drumul comunal de acces, fațada principală va fi pe latura Nord Est, Sud Est. Amprenta la sol a construcției este rectangulară (dimensiuni maxime de 42,70 m x 29,45 m.), cu acoperișul tip șarpantă din lemn, cu învelitoare realizată din tablă fâltuită. Cota ± 0,00 reprezintă cota la nivelul pardoselii nefinisate a parterului, iar față de această, cota terenului amenajat - C.T.A. - se găsește la - 0.45 metri.

Geometria terenului determinată de conturul exterior al limitelor acestuia formează un poligon neregulat, aspect ușor înclinat pe direcția Nord Est – Sud Vest, panta medie, după amenajarea terenului, 4-6 %, cu latura cea mai lungă pe direcția Sud Vest – Nord Est, având lungimea de 71,43 metri. În sistemul de coordonate Stereo 1970, raportat la cota nivelului dat de Marea Neagră, terenul se situează la altitudinea medie de 378.00 metri. Cota terenului amenajat la imobilul propus a se construi este de 378.50 metri.

Realizarea accesului spre imobil: accesul se face din DJ 172 H. Conexiunea dintre imobil și DJ 172 H se realizează prin drum comunal, drum deschis circulației publice. Gabaritul acestuia permite accesul autospecialelor de servicii (pompieri, ambulanță, salubritate, autocamioane, etc.) până pe amplasament.

Compartimentarea imobilului este:

Inventar suprafețe imobil									
PARTER									
Cod imobil	Destinația	Suprafața (mp)	Volum (mc)	Perimetru (ml)	H liber (ml)	Finisaje			
						Pereți	Tavan	Pardosea	
P 01	P 01.01	Cameră de zi și loc de recreere	51	155.55	29	3.05	Vopsitorie lavabilă, alb	vopsitorie lavabilă, alb	tarkett
P 02	P 02.01	Recepție	28	85.40	22	3.05	Vopsitorie lavabilă, alb Riflaj de lemn, decorativ	vopsitorie lavabilă, alb	placaje ceramice antiderapante, aplicare fără rosturi
P 03	P 03.01	Cameră personal sanitar	11.42	34.83	15.7	3.05	Vopsitorie lavabilă, alb	vopsitorie lavabilă, alb	tarkett
	P 03.02	Grup sanitar	3.31	10.10	7.56	3.05	placaje ceramice, aplicare fara rosturi, H - 1.30 Vopsitorie lavabilă, alb	vopsitorie lavabilă, alb	placaje ceramice, aplicare fără rosturi
P 04	P 04.01	Cameră personal sanitar	11.42	34.83	15.7	3.05	Vopsitorie lavabilă, alb	vopsitorie lavabilă, alb	tarkett
	P 04.02	Grup sanitar	3.31	10.10	7.56	3.05	placaje ceramice, aplicare fara rosturi, H - 1.30 Vopsitorie lavabilă, alb	vopsitorie lavabilă, alb	placaje ceramice, aplicare fără rosturi
P 05	P 05.01	Sală dușuri	10.86	33.12	13.4	3.05	placaje ceramice, aplicare fara rosturi, H - 1.30 Vopsitorie lavabilă, alb	vopsitorie lavabilă, alb	placaje ceramice, aplicare fără rosturi
P 06	P 06.01	Depozitare/colectare haine mudrade	10.86	33.12	13.4	3.05	Vopsitorie lavabilă, alb	vopsitorie lavabilă, alb	tarkett
P 07	P 07.01	Depozitare/distribuție haine curate	10.86	33.12	13.35	3.05	Vopsitorie lavabilă, alb	vopsitorie lavabilă, alb	tarkett

Reabilitare, re tehnologizare, eficientizare energetică sustenabilă și dezvoltarea infrastructurii pentru servicii de îngrijire de lungă durată pentru persoane vârstnice

Etapa I – Construire cămin rezidențial pentru persoane vârstnice. Capacitate de cazare: 54 beneficiari

11

Regim de înălțime propus: Parter

Memoriu de prezentare conform Legii 292/2018

România, județul Bistrița – Năsăud, Comuna Materi, localitatea Fântânele, nr. 171 A

Beneficiar: Asociația Casa Devai, CIF: 24951720

Devai Arpad - administrator.

P 08	P 08.01	Terasă exterioară acoperită	25.8		23.24	3.05	Vopsitorie decorativă de exterior Riflaj de lemn, decorativ	Vopsitorie decorativă de exterior, alb	placaje ceramice, aplicare fără rosturi, antiderapante
	P 09	P 09.01	Hol acces + evacuare beneficiari	58.72	179.10	56.7	3.05	Vopsitorie lavabilă, alb	vopsitorie lavabilă, alb tarkett
P 10	P 10.01	Cameră de odihnă - 4 paturi	24.07	73.41	21.2	3.05	Vopsitorie lavabilă, alb	vopsitorie lavabilă, alb tarkett	
	P 10.02	Grup sanitar	3.45	10.52	7.76	3.05	placaje ceramice, aplicare fara rosturi, H - 1.30 Vopsitorie lavabilă, alb	vopsitorie lavabilă, alb placaje ceramice, aplicare fără rosturi	
P 11	P 11.01	Cameră de odihnă - 3 paturi	18.62	56.79	19.2	3.05	Vopsitorie lavabilă, alb	vopsitorie lavabilă, alb tarkett	
	P 11.02	Grup sanitar	3.45	10.52	7.76	3.05	placaje ceramice, aplicare fara rosturi, H - 1.30 Vopsitorie lavabilă, alb	vopsitorie lavabilă, alb placaje ceramice, aplicare fără rosturi	
P 12	P 12.01	Cameră de odihnă - 3 paturi	18.62	56.79	19.2	3.05	Vopsitorie lavabilă, alb	vopsitorie lavabilă, alb tarkett	
	P 12.02	Grup sanitar	3.45	10.52	7.76	3.05	placaje ceramice, aplicare fara rosturi, H - 1.30 Vopsitorie lavabilă, alb	vopsitorie lavabilă, alb placaje ceramice, aplicare fără rosturi	
P 13	P 13.01	Cameră de odihnă - 3 paturi	18.62	56.79	19.2	3.05	Vopsitorie lavabilă, alb	vopsitorie lavabilă, alb tarkett	
	P 13.02	Grup sanitar	3.45	10.52	7.76	3.05	placaje ceramice, aplicare fara rosturi, H - 1.30 Vopsitorie lavabilă, alb	vopsitorie lavabilă, alb placaje ceramice, aplicare fără rosturi	
P 14	P 14.01	Cameră de odihnă - 3 paturi	18.62	56.79	19.2	3.05	Vopsitorie lavabilă, alb	vopsitorie lavabilă, alb tarkett	

Reabilitare, re tehnologizare, eficientizare energetică sustenabilă și dezvoltarea infrastructurii pentru servicii de îngrijire de lungă durată pentru persoane vârstnice

Etapa I – Construire cămin rezidențial pentru persoane vârstnice. Capacitate de cazare: 54 beneficiari

12

Regim de înălțime propus: Parter

Memoriu de prezentare conform Legii 292/2018

România, județul Bistrița – Năsăud, Comuna Materi, localitatea Fântânele, nr. 171 A

Beneficiar: Asociația Casa Devai, CIF: 24951720

Devai Arpad - administrator.

	P 14.02	Grup sanitar	3.45	10.52	7.76	3.05	placaje ceramice, aplicare fara rosturi, H - 1.30 Vopsitorie lavabilă, alb	vopsitorie lavabilă, alb	placaje ceramice, aplicare fără rosturi
P 15	P 15.01	Cameră de odihnă - 4 paturi	24.07	73.41	21.2	3.05	Vopsitorie lavabilă, alb	vopsitorie lavabilă, alb	tarkett
	P 15.02	Grup sanitar	3.45	10.52	7.76	3.05	placaje ceramice, aplicare fara rosturi, H - 1.30 Vopsitorie lavabilă, alb	vopsitorie lavabilă, alb	placaje ceramice, aplicare fără rosturi
P 16	P 16.01	Cameră de odihnă - 3 paturi	20.07	61.21	20	3.05	Vopsitorie lavabilă, alb	vopsitorie lavabilă, alb	tarkett
	P 16.02	Grup sanitar	3.45	10.52	7.76	3.05	placaje ceramice, aplicare fara rosturi, H - 1.30 Vopsitorie lavabilă, alb	vopsitorie lavabilă, alb	placaje ceramice, aplicare fără rosturi
P 17	P 17.01	Cameră de odihnă - 3 paturi	20.07	61.21	20	3.05	Vopsitorie lavabilă, alb	vopsitorie lavabilă, alb	tarkett
	P 17.02	Grup sanitar	3.45	10.52	7.76	3.05	placaje ceramice, aplicare fara rosturi, H - 1.30 Vopsitorie lavabilă, alb	vopsitorie lavabilă, alb	placaje ceramice, aplicare fără rosturi
P 18	P 18.01	Cameră de odihnă - 3 paturi	20.07	61.21	20	3.05	Vopsitorie lavabilă, alb	vopsitorie lavabilă, alb	tarkett
	P 18.02	Grup sanitar	3.45	10.52	7.76	3.05	placaje ceramice, aplicare fara rosturi, H - 1.30 Vopsitorie lavabilă, alb	vopsitorie lavabilă, alb	placaje ceramice, aplicare fără rosturi
P 19	P 19.01	Cameră de odihnă - 3 paturi	20.07	61.21	20	3.05	Vopsitorie lavabilă, alb	vopsitorie lavabilă, alb	tarkett
	P 19.02	Grup sanitar	3.45	10.52	7.76	3.05	placaje ceramice, aplicare fara rosturi, H - 1.30 Vopsitorie lavabilă, alb	vopsitorie lavabilă, alb	placaje ceramice, aplicare fără rosturi
P 20	P 20.01	Cameră de odihnă - 4	24.04	73.32	21.2	3.05	Vopsitorie lavabilă, alb	vopsitorie	tarkett

Reabilitare, re tehnologizare, eficientizare energetică sustenabilă și dezvoltarea infrastructurii pentru servicii de îngrijire de lungă durată pentru persoane vârstnice

Etapa I – Construire cămin rezidențial pentru persoane vârstnice. Capacitate de cazare: 54 beneficiari

13

Regim de înălțime propus: Parter

Memoriu de prezentare conform Legii 292/2018

România, județul Bistrița – Năsăud, Comuna Materi, localitatea Fântânele, nr. 171 A

Beneficiar: Asociația Casa Devai, CIF: 24951720

Devai Arpad - administrator.

		paturi						lavabilă, alb	
	P 20.02	Grup sanitar	3.45	10.52	7.76	3.05	placaje ceramice, aplicare fara rosturi, H - 1.30 Vopsitorie lavabilă, alb	vopsitorie lavabilă, alb	placaje ceramice, aplicare fără rosturi
P 21	P 21.01	Cameră de odihnă - 3 paturi	18.62	56.79	19.2	3.05	Vopsitorie lavabilă, alb	vopsitorie lavabilă, alb	tarkett
	P 21.02	Grup sanitar	3.45	10.52	7.76	3.05	placaje ceramice, aplicare fara rosturi, H - 1.30 Vopsitorie lavabilă, alb	vopsitorie lavabilă, alb	placaje ceramice, aplicare fără rosturi
P 22	P 22.01	Cameră de odihnă - 3 paturi	18.62	56.79	19.2	3.05	Vopsitorie lavabilă, alb	vopsitorie lavabilă, alb	tarkett
	P 22.02	Grup sanitar	3.45	10.52	7.76	3.05	placaje ceramice, aplicare fara rosturi, H - 1.30 Vopsitorie lavabilă, alb	vopsitorie lavabilă, alb	placaje ceramice, aplicare fără rosturi
P 23	P 23.01	Cameră de odihnă - 3 paturi	18.62	56.79	19.2	3.05	Vopsitorie lavabilă, alb	vopsitorie lavabilă, alb	tarkett
	P 23.02	Grup sanitar	3.45	10.52	7.76	3.05	placaje ceramice, aplicare fara rosturi, H - 1.30 Vopsitorie lavabilă, alb	vopsitorie lavabilă, alb	placaje ceramice, aplicare fără rosturi
P 24	P 24.01	Cameră de odihnă - 3 paturi	18.62	56.79	19.2	3.05	Vopsitorie lavabilă, alb	vopsitorie lavabilă, alb	tarkett
	P 24.02	Grup sanitar	3.45	10.52	7.76	3.05	placaje ceramice, aplicare fara rosturi, H - 1.30 Vopsitorie lavabilă, alb	vopsitorie lavabilă, alb	placaje ceramice, aplicare fără rosturi
Bilanț suprafețe Nivel	Suprafață utilă		578.73						
	Volum			1686.44					
	Suprafață construită		758.07						

Reabilitare, re tehnologizare, eficientizare energetică sustenabilă și dezvoltarea infrastructurii pentru servicii de îngrijire de lungă durată pentru persoane vârstnice

Etapa I – Construire cămin rezidențial pentru persoane vârstnice. Capacitate de cazare: 54 beneficiari

14

Regim de înălțime propus: Parter

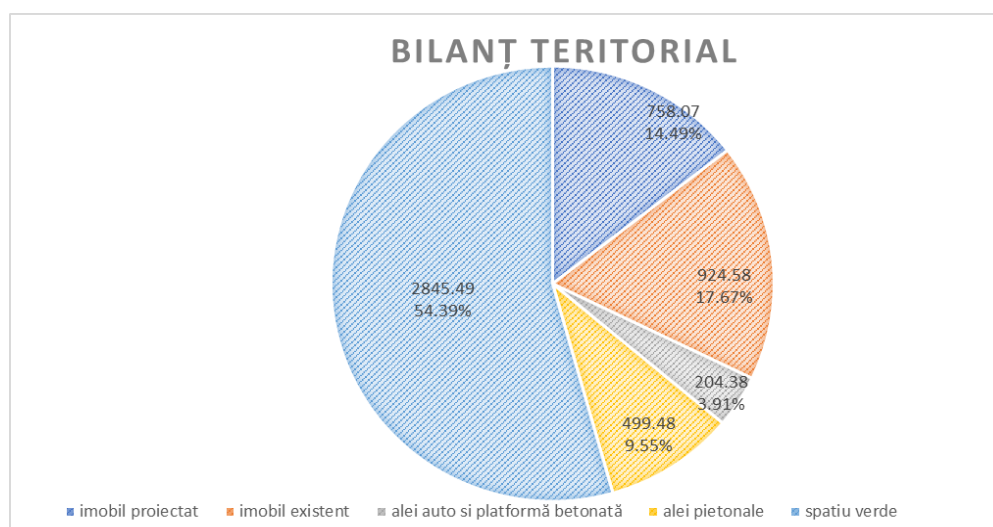
Memoriu de prezentare conform Legii 292/2018

România, județul Bistrița – Năsăud, Comuna Materi, localitatea Fântânele, nr. 171 A

Beneficiar: Asociația Casa Devai, CIF: 24951720

Devai Arpad - administrator.

Indicatori urbanistici:	
Suprafața terenului:	5232 m ² ;
Suprafața construită imobil propus:	758,07 m ² ;
Suprafața desfășurată imobil propus :	758,07 m ² ;
Suprafața utilă imobil propus	578,73 m ² ;
Regim de înălțime imobil propus:	Parter
Înălțimea la cornișă imobil propus:	+ 3,35 m.;
Înălțimea maximă la coamă imobil propus:	+ 6,18 m
Suprafață construită imobile existente pe amplasament	924,58 m ² ;
Suprafață desfășurată imobile existente pe amplasament	1550,45,5 m ² ;
Procentul de ocupare a terenului existent:	$[(735,80+188.78)/5232]*100 = 17,67\%$
Procentul de ocupare a terenului propus:	$[(758,07 + 188,78 + 735,80)/5232]*100 = 32,60\%$
Coeficientul de utilizare a terenului existent:	$(298,89 + 1366,80)/5232 = 0,31$
Coeficientul de utilizare a terenului propus:	$(758,07 + 298,89 + 1366,80)/5232 = 0,46$
Categoria de importanță:	C – normală
Clasa de importanță:	III
Gradul de rezistență la foc:	II
Risc de incendiu:	mic
Tipul imobilului:	Cămin rezidențial pentru persoane vârstnice
Spații verzi amenajate și curte interioară:	2845,49 m ² ;
Alei pietonale:	499,48 m ² ;
Alee auto și platformă betonată	204,38 m ² ;
Număr total de persoane care pot utiliza imobilul	54 beneficiari + maxim 6 lucrători



Reabilitare, re tehnologizare, eficientizare energetică sustenabilă și dezvoltarea infrastructurii pentru servicii de îngrijire de lungă durată pentru persoane vârstnice

Etapa I – Construire cămin rezidențial pentru persoane vârstnice. Capacitate de cazare: 54 beneficiari

15

Regim de înălțime propus: Parter

Memoriu de prezentare conform Legii 292/2018

România, județul Bistrița – Năsăud, Comuna Materi, localitatea Fântânele, nr. 171 A

Beneficiar: Asociația Casa Devai, CIF: 24951720

Devai Arpad - administrator.

Materii prime (energie și combustibili) utilizate, mod de asigurare:

Pentru realizarea acestei investiții se vor utiliza, la faza de implementare a proiectului, o serie de materii prime și auxiliare, energie și combustibili. Materiile prime și auxiliare utilizate, proveniența acestora și modul de gestionare, sunt:

Se va utiliza:

- motorină pentru mijloace fixe și mobile folosite pe șantier. Alimentarea se va realiza de la stații de distribuție carburanți autorizate și existente în zonă;
- ulei hidraulic, ulei de transmisie și ulei de motor, utilizat pentru funcționarea în condiții optime a utilajelor și mecanismelor folosite pe amplasament. Achiziționarea acestora se va realiza de la distribuitori autorizați. Nu se vor depozita uleiuri (de nici un tip) pe amplasament.

În procesul de execuție și construcție a imobilului se vor folosi resurse naturale și materii prime, astfel:

- Pentru realizarea structurii de rezistență:
 - apă, pietriș, agregate, nisip, ciment, lianți, fier striat, cofraje pentru fundații, grinzi, plăci realizate din beton armat;
 - Se vor asigura prin firme de profil autorizate pentru astfel de lucrări;
- Pentru închiderea și compartimentarea imobilului:
 - cărămidă, mortar, sistem de termoizolare aplicat pe fațadele exterioare;

Pământul rezultat în urma excavațiilor pentru realizarea fundațiilor se va utiliza pentru umpluturi și uniformizarea terenului din apropierea imobilului.

Pe timpul utilizării spațiilor imobilului, conform destinațiilor stabilite în proiectul tehnic, se va utiliza energie electrică din rețeaua de medie/joasă tensiune a localității, precum și apa potabilă captată în puțuri de medie adâncime pe amplasamentul studiat, ulterior, de la rețeaua de alimentare cu apă a localității, care se află în curs de execuție. de la rețeaua de distribuție centralizată, prin realizarea de bransamente pe amplasament.

Racordarea la rețelele utilitare din zonă:

În zona analizată nu există rețele de utilitate publică, esențiale funcționării imobilului, conform destinației acestuia.

- Alimentarea cu apă: se va realiza din sursa subterană dintr-un put sapat existent funcțional pe amplasament având coordonate în sistem stereo 70 X=603917.442-Y=445095.543. Putul are diametrul 2 m adâncimea de 7,5 m, nivelul hidrostatic la 2,6 m, h coloană de apă 4,9 m. Putul este echipat cu hidrofor și deservește clădirile existente pe amplasament ale beneficiarului. Lungimea conductei de alimentare cu apă este de 42 m din Pehd Dn 32.

- Evacuarea apelor uzate menajere: Evacuarea apelor uzate menajere de la grupurile sanitare, sala dusuri, bucatarie si spalatorie se realizeaza prin conducta PVC Dn 220 cu lungime de 40 m pana la microstatia de epurare. Microstatia de epurare ape uzate AS-MONOcomp pentru 30 LE si un debit evacuat de 4,6 m³ este echipata cu o suflanta controlata electronic de catre o unitate cu microprocesor su cu lampa UV pentru dezinfectarea apei epurate evacuate. Din statia de epurare namolul in exces trebuie evacuat intr-un rezervor extern de namol. Statia de epurare va fi montata ingropat pe un radier din beton cu pereti inconjuratori din beton Pentru ca grasimile evacuate in apa menajera din bucatarie este necesar a se instala un separator de grasimi AS-FAKU cu debit de 2 l/s. Evacuarea apelor epurate din statie se va realiza printr-o conducta din Pehd Dn 150 pana la albia Vaii Meles in punctul avand coordonate X=603884.458-Y=445089.772. Conducta va fi instalata la un unghi de 45° fata de axul vaii si deasupra nivelurilor mari
- Asigurarea apei tehnologice: nu este cazul;
- Rețeaua electrică: bransament de la postul de transformare energie electrică existent în zonă;
- Rețea de gaze naturale: bransament la rețeaua existentă la limita de proprietate;
- Telecomunicații: prin extindere de rețea de la furnizorii de servicii date/voce care operează la nivelul localității Fântânele.

Realizarea racordurilor/bransamentelor/extinderilor de rețea se va face respectarea avizelor eliberate în prealabil de către deținătorii/administratorii respectivelor rețele.

Prepararea agentului termic necesar pentru realizarea încălzirii spațiilor imobilului, pe timpul sezonului rece, precum și pentru apa caldă menajeră se va realiza cu ajutorul centralei termice existente pe amplasament, prin realizarea unei instalații automatizate, care să funcționeze în paralel cu pompă de căldură tip apă aer, propus a se monta pe amplasament. Pe învelitoarea imobilului vor fi prevăzute sisteme solare pentru producere energie electrică și pentru încălzirea apei calde menajere.

Descrierea lucrărilor de refacere al amplasamentului în zona afectată de execuția investiției:

Terenul utilizat temporar pentru amplasarea organizării de șantier va fi eliberat de toate reperle aferente destinației de organizare de șantier (containere, platforma de pietriș/agregate, materiale de construcții rămase neutilizate). Organizarea de șantier se va realiza pe terenul proprietate private.

Suprafața va fi amenajată ca spațiu verde, în vederea respectării cerințelor legale.

Prin grija investitorilor, constructorilor și administratorilor de rețele de utilitate publică, vor fi prevăzute măsuri necesare ca pe timpul execuției lucrărilor de construcții să fie afectate suprafețe minime de teren - doar cele prevăzute prin proiectul tehnic, pe suprafața deținută de beneficiar, iar după terminarea acestora surplusul de pământ va fi folosit pentru egalizarea nivelului curții interioare a imobilului.

La încheierea lucrărilor, suprafețele ocupate temporar vor fi aduse la starea inițială.

Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente:

Realizarea accesul spre imobil: accesul se face din DJ 172 H. Conexiunea dintre imobil și DJ 172 H se realizează prin drum comunal, drum deschis circulației publice. Gabaritul acestuia permite accesul autospecialelor de servicii (pompieri, ambulanță, salubritate, autocamioane, etc.) până pe amplasament.

Vecinătățile sunt următoarele:

a. Existente și propuse:

- i. N: Devai Etelka – casă de locuit;
- ii. E:C.F. 25876, drum deschis circulației publice;
- iii. V: pârâu – valea Meleş;
- iv. S: Pop Iosif – teren arabil.

Amplasarea imobilului se realizează conform cerințelor prevăzute în Certificatul de urbanism, astfel:

Retragerea față de frontul stradal, latura Nord, Nord Est:

- **7.09 metri, respectiv 11.29 metri din ax drum comunal existent;**
- **1.77 metri, respectiv 6.04 metri din ax drum comunal existent;**

Retragerea față de limita posterioară a parcelei, latura Sud, Sud Vest:

- **39.00 metri;**

Retragerea față de, latura Sud Est:

- **4.92 metri;**

Retragerea față de, latura Nord Vest:

- **23.90 metri;**

Distanțe dintre imobile existente pe același amplasament:

• **Imobil C 1 -C2: perete. Delimitarea se face prin perete antifoc la corpul de clădire proiectat.**

Imobil C 1 -C3: 16.38 metri.

Resursele naturale folosite în construcție și funcționare

Resursele naturale care vor fi folosite în timpul realizării investiției includ apa, materiale inerte, materiale de construcție, dispozitive de fiacre, etc. se vor folosi, de asemenea, combustibili și energie electrică, precum și materiale auxiliare deservite.

În perioada de implementare a proiectului se vor folosi cantitățile necesare, stabilite prin proiectul tehnic, de nisip și pietriș/agregate, achiziționate de la furnizori autorizați. Se mai folosesc alte materiale precum beton, ciment var, suporturi de zidărie cărămidă/BCA de diferite grosimi, cofraje, șevi metalice, polimer pentru hidroizolat elemente constructive, termosistem pentru fațada exterioară, apă de la rețeaua publică a orașului.

În perioada de funcționare se va utiliza apa în scopul asigurării facilităților igienico-sanitare ale clădirii și energie electrică pentru buna funcționare a aparatelor electrocasnice și iluminat artificial, gaze naturale pentru obținerea agentului termic și pentru aparatele de gătit din blocul alimentar.

Pe timpul realizării investiției, se vor utiliza materiale agrementate conform reglementărilor naționale în vigoare, precum și standardele naționale armonizate cu legislația Uniunii Europene.

Plastica arhitecturală și cromatică va fi realizată în vederea integrării ansamblului în mediul natural specific zonei. Arhitectura imobilului va fi de factură modernă și va ține seama de caracterul general al zonei și de arhitectura imobilelor învecinate cu care se află în relații de covizibilitate. Mobilierul urban va fi integrat proiectului arhitectural, subordonându-se unui concept coerent pentru imaginea urbană a spațiilor din zonă.

Se vor aplica cerințele esențiale de performanță energetică stabilite prin metodologia de calcul al performanței energetice a clădirilor, conform Legii 372 din 13.12.2005 (cu modificările și completările ulterioare) privind performanță energetică a clădirilor.

Realizarea categoriilor de lucrări implicate în proiect sunt:

- Excavații și lucrări de infrastructură imobil;
- Realizarea elementelor structural de suprastructură;
- Finisaje interioare și exterioare;
- Lucrări de instalații (sanitare, termice, electrice, gaze naturale, telecomunicații);
- Lucrări de amenajări exterioare și a infrastructurii rutiere.

Resursa umană folosită pe timpul șantierului va reprezenta de asemenea un element important, numărul maxim de lucrători contractați pentru efectuarea lucrărilor este estimate la aproximativ de 10 persoane.

Metode folosite în construcție/demolare

Anterior începerii lucrărilor de construcție, nu sunt necesare lucrări de demolare, terenul fiind liber de sarcini. Imobilul existent, cu funcțiunea de capelă/sala de meditații va fi integrat în noul concept arhitectural al imobilului.

Metodele folosite în procesul de construire al imobilului sunt soluții constructive uzuale pentru clădirile rezidențiale și implică utilizarea de betoane, mortare, ciment, fier beton, elemente de structură prefabricate (BCA sau caramidă), diferite sorturi de nisip și pietriș, agregate etc.

Planul de execuție, cupinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatarea, refacerea și folosirea ulterioară:

Planul de execuție, incluzând toate etapele derulării investiției cât și un grafic elaborate pentru succesiunea lucrărilor va fi întocmit de către antreprenorul general.

Termenul de dare în folosință a imobilului se prezumă a fi trimestrul IV al anului 2025. Durata normată de exploatare pentru construcțiile rezidențiale este de 75 de ani.

Relația cu alte proiecte existente sau planificate

Proiectul își propune să prelungească și îmbunătățească calitatea vieții pentru 54 de persoane vârstnice aflate în dificultate, din județul Bistrița Năsăud, prin furnizarea de servicii complexe pentru prepararea și servirea mesei, cazare, activități social, într-un spațiu special amenajat, care îndeplinește standardele de prelucrare a hranei și de igienă.

Proiectul are o puternică componentă de inovare socială care vizează creșterea participării vârstnicilor la viața comunității, utilizând metoda workshopurilor motivaționale “Povestea mea de succes”, promovarea sănătății mintale prin intermediul unei tehnologii de autoreglare a emoțiilor “emWave”, înființarea unei unități de îngrijire în mediul rural.

În cadrul proiectului vor fi realizate activități și vor fi dezvoltate servicii menite să contribuie la promovarea bătrâneții active și a participării sociale active a vârstnicilor la viața comunității. Pentru realizarea acestui obiectiv, proiectul prevede servicii directe pentru vârstnici (54 vârstnici vor participa la workshop-uri motivaționale, activități de petrecere a timpului liber și voluntariat), dar și acțiuni de sensibilizare și implicare a comunității (realizarea unei campanii pentru promovarea conceptului de comunitate prietenoasă vârstnicilor și îmbătrânirea activă).

Amplasamentul este dispus într-o zonă cu impact rural. Activitatea principală desfășurată în imobilele existente pe amplasamentul studiat sunt de îngrijire persoane vârstnice.

Terenurile învecinate amplasamentului au destinația de terenuri agricole și o casă de locuit cu anexe specifice gospodăriilor rurale.

Propunerea se încadrează în reglementările urbanistice elaborate pentru acest areal, indicatorii urbanistici (procent de ocupare teren, coeficient de utilizare teren) se încadrează în limitele maxime impuse, iar regimul de înălțime stabilit (clădire cu regim de înălțime Parter) se încadrează în tipologia stabilită.

Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare

Din punct de vedere al amplasării proiectului, alternativele au fost condiționate de existența unui drept de proprietate asupra terenului. Proiectul a fost elaborat conform temei de proiectare

Reabilitare, retehnologizare, eficientizare energetică sustenabilă și dezvoltarea infrastructurii pentru servicii de îngrijire de lungă durată pentru persoane vârstnice

Etapa I – Construire cămin rezidențial pentru persoane vârstnice. Capacitate de cazare: 54 beneficiari

Regim de înălțime propus: Parter

Memoriu de prezentare conform Legii 292/2018

20

România, județul Bistrița – Năsăud, Comuna Materi, localitatea Fântânele, nr. 171 A

Beneficiar: Asociația Casa Devai, CIF: 24951720

Devai Arpad - administrator.

stabilite de beneficiar, precum și a necesităților impuse de reglementările urbanistice, a legii 10 din 1995 (cu modificările și completările ulterioare) privind calitatea în construcții, soluția impusă, raportată inclusiv și la cromatica și aspectul imobilelor cu care se învecinează fiind optimă, eficientă și înglobează toate aspectele menționate mai sus.

Din punct de vedere tehnic și tehnologic, pentru dezvoltarea proiectului s-a optat pentru soluții constructive moderne, agreabile din punct de vedere estetic, soluții utilizate la majoritatea dezvoltărilor imobiliare din zona urbană și rurală în ultimii ani. Soluțiile de racordare la utilități au fost relativ simplu de adoptat și fără necesitatea studierii unor alternative, dat fiind prezența în zonă a rețelelor hidroedilitare și a rețelei de gaze natural. La limita amplasamentului sunt existente rețele de utilități publice.

Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu extragere de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport a energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor):

Prin implementarea proiectului, vor crește oferta privind spațiile de cazare, calitatea spațiilor de cazare a persoanelor vârstnice la nivelul Județului Bistrița - Năsăud, realizate la standarde actuale. Dat fiind tipul și mărimea proiectului, nu se vor genera consumuri care să necesite modificări în sistemele de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică și/sau gaze naturale în vederea preluării noilor consumuri.

Alte autorizatii cerute pentru proiect

Prin certificatul de urbanism cu numărul 21 din 05.07.2023, eliberat de Primarul Comunei Matei, s-au solicitat avize ale deținătorilor de rețele din zonă, avizele de la instituțiile publice care gestionează aspectele de sănătate publică, securitate la incendiu, etc., astfel:

- Agenția pentru protecția mediului;
- Alimentare cu apă;
- Energie electrică;
- Gaze naturale;
- Securitate la incendiu;
- Sănătatea populației;
- Sistemul de gospodărire a apelor;

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare

Anterior lucrărilor de construire nu sunt necesare lucrări de demolare pe amplasament. Noul imobil nu afectează construcțiile existente în zonă, pe terenurile învecinate, poziționarea acestuia se va face altfel:

Retragerea față de frontul stradal, latura Nord, Nord Est:

- **7.09 metri, respectiv 11.29 metri din ax drum comunal existent;**
- **1.77 metri, respectiv 6.04 metri din ax drum comunal existent;**

Retragerea față de limita posterioară a parcelei, latura Sud, Sud Vest:

- **39.00 metri;**

Retragerea față de, latura Sud Est:

- **4.92 metri;**

Retragerea față de, latura Nord Vest:

- **23.90 metri;**

Distanțe dintre imobile existente pe același amplasament:

• **Imobil C 1 -C2: perete. Delimitarea se face prin perete antifoc la corpul de clădire proiectat.**

Imobil C 1 -C3: 16.38 metri.

V. Descrierea amplasării proiectului

Proiectul nu intră sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontier. (Legea 22/2001);

Proiectul intră sub incidența Legii nr. 292 din 2018, privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, conform anexa 2, punctul 10, litera b "Proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto".

Proiectul propus intră sub incidența articolelor 48 și 54 din Legea apelor nr. 107 din 1996, cu modificările și completările ulterioare.

Amplasamentul se află în afara patrimoniului cultural și istoric din lista monumentelor istorice a Ministerului Culturii și Cultelor de pe raza Comunei Matei.

Imobilul va fi amplasat în intravilanul comunei Matei, localitatea Fântânele, numărul 171 A. Terenul pe care urmează a fi realizată investiția propusă este amplasat în intravilanul comunei Matei, localitatea Fântânele, numărul 171 A (suprafața măsurată a terenului este de 5232 m²), conform extrasului C.F., a planului de amplasament și a planului de situație anexat extrasului de carte funciară.

Categoria de folosință a terenului: teren intravilan, arabil.

Vecinătăți:

b. Existente și propuse:

- N: Devai Etelka – casă de locuit;
- E:C.F. 25876, drum deschis circulației publice;
- V: pârâu – valea Meleş;
- S: Pop Iosif – teren arabil.

Reabilitare, re tehnologizare, eficientizare energetică sustenabilă și dezvoltarea infrastructurii pentru servicii de îngrijire de lungă durată pentru persoane vârstnice

Etapa I – Construire cămin rezidențial pentru persoane vârstnice. Capacitate de cazare: 54 beneficiari

Regim de înălțime propus: Parter

Memoriu de prezentare conform Legii 292/2018

România, județul Bistrița – Năsăud, Comuna Materi, localitatea Fântânele, nr. 171 A

Beneficiar: Asociația Casa Devai, CIF: 24951720

Devai Arpad - administrator.

Politici de zonare și de folosire a terenului:

Terenul va fi utilizat pentru amplasarea imobilului, a locurilor de parcare și pentru amenajarea spațiului verde, conform planurilor anexate.

Areale sensibile:

Amplasarea proiectului este în afara ariilor naturale protejate; din punct de vedere al zonelor rezidențiale, acestea sunt în vecinătatea amplasamentului;

Coordonate amplasament:

Coordonate în sistem Stereo 70 ale colturilor clădirii noi luată în studiu:

Pozitie punct.	X	Y
1.Stanga sus	603920.930	445124.345
2.Dreapta sus	603993.475	445145.603
3.Stanga jos	603883.183	445146.788
4.Dreapta jos	603899.306	445172.301

Detalii privind variantele de amplasament luate în considerare:

Pentru acest tip de proiect, alegerea amplasamentului a fost determinată de existența unui drept de utilizare a terenului precum și a imobilelor cu destinația preponderant asemănătoare.

VI. Descrierea aspectelor de mediu susceptibil a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

Protecția calității apelor:

Sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul:

În timpul procesului de implementare a investiției propuse, surse de poluare pentru apele subterane pot proveni din potențiale scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport, fie de la utilajele și echipamentele tehnologice folosite. O altă sursă posibil generatoare de poluare poate fi cauzată și de depozitarea necontrolată a materialelor și/sau deșeurilor.

În perioada de utilizare a imobilului, sursele potențiale de poluare pot fi cauzate de de avarii accidentale ale rețelei interioare de canalizare menajeră.

Reabilitare, re tehnologizare, eficientizare energetică sustenabilă și dezvoltarea infrastructurii pentru servicii de îngrijire de lungă durată pentru persoane vârstnice

Etapa I – Construire cămin rezidențial pentru persoane vârstnice. Capacitate de cazare: 54 beneficiari

Regim de înălțime propus: Parter

Memoriu de prezentare conform Legii 292/2018

România, județul Bistrița – Năsăud, Comuna Materi, localitatea Fântânele, nr. 171 A

Beneficiar: Asociația Casa Devai, CIF: 24951720

Devai Arpad - administrator.

Măsurile impuse pentru asigurarea protecției calității factorului de mediu apă, sunt:

În perioada de execuție a obiectivului:

- Staționarea mijloacelor de transport și a utilajelor de va realiza numai în spații special amenajate (platforme pietruite și/sau betonate);
- Nu se vor organiza depozite de combustibili lichizi în incinta șantierului; alimentarea se va realiza doar de la stații de distribuție carburanți existenți în zonă;
- Depozitarea materialelor de construcții necesare și stocarea temporară a deșeurilor generate se va face pe platforme special amenajate, cu destinație precisă.
- Antreprenorul general va asigura întreținerea cospepunzătoare a utilajelor folosite în procesul tehnologic, în vederea eliminării scurgerilor accidentale de uleiuri sau combustibili;
- Materialele de construcții în vrac vor fi depozitate în spații închise și/sau acoperite pentru a se evita spălarea acestora de apele pluviale;
- Spălarea utilajelor și a mijloacelor de transport ale șantierului nu trebuie efectuată în organizarea de șantier ci în stații special amenajate pentru astfel de operațiuni deoarece pot produce ape impurificate cu substanțe de tip petrolier, gen carburanți și/sau uleiuri. În acest caz, se va realiza, pe durata execuției lucrărilor, la ieșirea din șantier, o zonă de spălare a roților utilajelor și a mijloacelor de transport ale șantierului, care va fi descărcată în canalizarea existentă pe amplasament, după trecerea apelor uzate prin separator de hidrocarburi cu filtru și decantor de nămol.

În perioada de utilizării a obiectivului:

- Menținerea adecvată și intervenția promptă în vederea remedierii avariilor la sistemul de canalizare menajer;

Pe perioada realizării investiției propuse, surse de poluare pentru apele subterane pot proveni din potențiale scurgeri accidentale de produse petroliere de la mijloacele carosabile utilizate pe șantier. Totuși, se consideră ca impactul negativ asupra factorului de mediu apă, pe durata execuției lucrărilor este nesemnificativ, cu o probabilitate mică de apariție.

Pe amplasament este prevăzut a se amenaja stații/instalații de preepurare a apelor uzate menajere. Descrierea și modul de dimensionare este prezentat în capitolul XIV din prezentul memoriu.

În perioada de funcționare a imobilului, apele uzate generate în cadrul obiectivului propus sunt de tip menajer; evacuarea se va realiza la stația de epurare de pe amplasament. Nu se vor descărca ape uzate în emisar natural.

Pentru preluarea apelor meteorice de pe acoperișul clădirii se vor utiliza burnale și jgheaburi metalice, coloane de scurgere interioare și vor fi direcționate printr-o rețea de

Reabilitare, rețehnologizare, eficientizare energetică sustenabilă și dezvoltarea infrastructurii pentru servicii de îngrijire de lungă durată pentru persoane vârstnice

Etapa I – Construire cămin rezidențial pentru persoane vârstnice. Capacitate de cazare: 54 beneficiari

Regim de înălțime propus: Parter

Memoriu de prezentare conform Legii 292/2018

24

România, județul Bistrița – Năsăud, Comuna Materi, localitatea Fântânele, nr. 171 A

Beneficiar: Asociația Casa Devai, CIF: 24951720

Devai Arpad - administrator.

canalizare separata cu curgere gravitacionala catre doua bazine de retentie cu volum util de 20 m³ fiecare, dupa care se va face deversare controlata către pâraul Meleş. Apele uzate de suprafețele exterioare aferente spațiilor de parcare vor fi trecute prin doua separatoare de hidrocarburi minerale / denisipatoare si de acolo se vor fi dirijate catre cele doua bazine de retentie. Apele pluviale colectate de pe imobil, precum și de pe celelalte spații (alei pietonale, spații de parcare auto, etc.) vor fi folosite la irigarea spațiilor verzi ulterioare. Surplusul de ape pluviale va fi direcționat către Valea Meleşului.

În perioada de implementare apele uzate de pe șantier mai pot proveni și de la facilitățile igienico-sanitare amenajate pentru muncitori. Pe timpul șantierului, pe amplasament se vor monta grupuri sanitare tip ecologic.

Stații și instalații de epurare sau de preepurare a apelor uzate

Evacuarea apelor uzate menajere de la grupurile sanitare, sala dusuri, bucatarie si spalatorie se realizeaza prin conducta PVC Dn 220 cu lungime de 40 m pana la microstatia de epurare.

Microstatia de epurare ape uzate AS-MONOcomp pentru 30 LE si un debit evacuat de 4,6 m³ este echipata cu o suflanta controlata electronic de catre o unitate cu microprocesor su cu lampa UV pentru dezinfectarea apei epurate evacuate.

Din statia de epurare namolul in exces trebuie evacuat intr-un rezervor extern de namol.

Statia de epurare va fi montata ingropat pe un radier din beton cu pereti inconjuratori din beton

Pentru ca grasimile evacuate in apa menajera din bucatarie este necesar a se instala un separator de grasimi AS-FAKU cu debit de 2 l/s.

Evacuarea apelor epurate din statie se va realiza printr-o conducta din Pehd Dn 150 pana la albia Vaii Meles in punctul avand coordonate X=603884.458-Y=445089.772

Conducta va fi instalata la un unghi de 45° fata de axul vaii si deasupra nivelurilor mari

Protecția aerului

Sursele de poluanți pentru aer, poluanți, surse mirosuri

Din punct de vedere al impactului asupra atmosferei, se va înregistra influență asupra calității aerului pe perioada de construcție, ca urmare traficului generat de utilajele și autovehiculele implicate în lucrări.

Regimul emisiilor acestor poluanți este dependent de nivelul activității zilnice, prezentând o variabilă substanțială de la o zi la alta, de la o fază la alta a procesului de construcție.

De asemenea, operațiile de transport, manipulare, depozitare a materialelor pot genera o creștere a concentrațiilor de pulberi în suspensie sau sedimentabile, după caz, în zona afectată de lucrări. In același mod, din activitățile de excavare a solului, manipulare a pământului rezultat din excavare, precum și descărcarea și împrăștierea pământului pot rezulta pulberi.

Reabilitare, re tehnologizare, eficientizare energetică sustenabilă și dezvoltarea infrastructurii pentru servicii de îngrijire de lungă durată pentru persoane vârstnice

Etapa I – Construire cămin rezidențial pentru persoane vârstnice. Capacitate de cazare: 54 beneficiari

Regim de înălțime propus: Parter

Memoriu de prezentare conform Legii 292/2018

România, județul Bistrița – Năsăud, Comuna Materi, localitatea Fântânele, nr. 171 A

Beneficiar: Asociația Casa Devai, CIF: 24951720

Devai Arpad - administrator.

Dacă vor fi activități care produc mult praf, acestea vor fi oprite în perioada cu vânt puternic.

Personalul care va deservi șantierul va fi dotat cu echipament de protecție împotriva prafului și zgomotului.

Instalații pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă

Nu vor fi necesare astfel de instalații deoarece emisiile sunt ne semnificative.

Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

Sursele de zgomot și de vibrații

Zgomot și vibrații de la funcționarea utilajelor și a mijloacelor de transport.

Pentru a fi respectat nivelul de zgomot maxim admis, se impune respectarea unor măsuri, cum ar fi:

- Se recomandă lucrul numai în perioada de zi, respectând-se perioada de odihnă;
- Utilajele și mijloacele tehnice de transport folosite vor fi supuse procesului de atestare tehnică;
- Cotractorul va asigura folosirea de utilaje și mijloace de transport silențioase;
- Pentru reducerea poluării sonore, utilajele vor fi dotate cu amortizoare de zgomot, captatoare de zgomot, difuzoare și amortizoare pentru ventilatoare.

Amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

Utilajele sunt silențioase în funcționare iar căile de acces vor fi betonate.

Protecția împotriva radiațiilor

Sursele de radiații;

Pe amplasament nu vor fi surse de radiații.

Amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor

Nu vor fi necesare amenajări și dotări pentru protecția împotriva radiațiilor.

Protecția solului și a subsolului:

Sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freactice

În perioada de implementare a proiectului sursele de poluare pentru sol pot fi scurgeri accidentale de produse petroliere de la autovehiculele cu care se transportă diverse materiale de construcții sau de la utilajele, echipamentele folosite pentru realizarea lucrărilor de amenajare.

Pământul rezultat în urma săpăturilor de fundații, se va folosi ca material de umplutură la construcție, precum și la egalizare și uniformizarea terenului, astfel încât să nu existe denivelări și/sau diferențe de nivel semnificative pe amplasament.

În urma executiei se vor decoperta resturile de balast ramase in zonele de spatii verzi si se va completa cu pamant vegetal in vederea replantarii acestuia.

Se va realiza evacuarea periodică a deșeurilor rezultate ca urmare a realizării lucrărilor din șantier.

Lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului

- Staționarea mijloacelor de transport și a utilajelor se va realiza numai în spații special amenajate (platforme pietruite și/sau betonate);
- Nu se vor organiza depozite de combustibili lichizi în incinta șantierului; alimentarea se va realiza doar de la stații de distribuție carburanți existenți în zonă;
- Depozitarea materialelor de construcții necesare și stocarea temporară a deșeurilor generate se va face pe platforme special amenajate, cu destinație precisă.
- Pentru a se evita deplasarea particulelor de praf în suspensie și depunerea accidental pe sol, pe timpul lucrărilor de șantier, principalele surse generatoare de praf vor fi stropite periodic cu apă;
- Materialele și deșeurile rezultate ca urmare a activităților zilnice în cadrul procesului de execuție, vor fi preluate/colectate/evacuate sistematizat, prin grija operatorului economic existent la nivel Municipal, cu rol de gestionarea deșeurilor menajere. Premergător începerii lucrărilor se va încheia un contract de prestări servicii cu firma cu atribuții în domeniul gestionării deșeurilor menajere.

Se apreciază că impactul asupra solului este nesemnificativ, luând în considerare posibilitatea de apariție a factorilor generatori de poluare a solului în timpul execuției și/sau utilizare.

Spațiile pentru parcare și căile de acces vor fi betonate sau asfaltate.

Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

Identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect

Nu sunt identificate astfel de areale în zona analizată.

Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate:

Nu se impun lucrări, dotări și măsuri în acest sens, proiectul nu este implementat în arii natural protejate și/sau situri Natura 2000.

Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

Identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc.;

Prin amplasarea și funcționarea viitorului imobil nu vor fi afectate alte locuințe. Dimensionarea, aspectul arhitectural, gabaritul imobilului precum și lucrările de

modernizare/extindere a infrastructurii rutiere, permit amplasarea imobilului în zonă, fără a afecta alte așezări/gospodării cetățenești.

Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și al obiectivelor protejate și/sau de interes public

Nu se impun lucrări, dotări și măsuri în acest sens.

Perimetral, împrejmuirea va fi dublată cu gard viu, arbuști de înălțime medie, cu rol de ecranare a zgomotului produs, captare particule de praf aflate în suspensie.

Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/in timpul exploatării, inclusiv eliminarea

Deșeurile generate în perioada de construcție sunt dependente de sistemele constructive utilizate și de modul de gestionare a lucrărilor. Pentru toate deșeurile generate se va realiza sortarea la locul de producere și depozitarea temporară în incinta organizării de șantier.

Denumirea deșeurii	Starea fizică (Solid-S, Lichid- L, Semisolid SS)	Cod deșeu	Sursa	Cantitate	Management
Pământ și pietre, altele decât cele specificate la 17 05 03	S	17 05 04	Lucrări de excavare	200 m ³	Eliminare în depozit deșuri inerte
Deseuri metalice (fier și oțel)	S	17 04 05	Lucrări de construire (de la armături)	Nu se pot estima la această fază	Valorificare prin unități specializate
Lemn	S	17 02 01	Lucrări de construire (cofrare)	Nu se pot estima la această fază	Valorificare prin unități specializate
Ambalaje de hârtie și carton	S	15 01 01	Ambalaje de la produsele utilizate pentru finisajele și amenajările interioare (produse ceramice, corpuri iluminate, etc.)	100 kg	Valorificare prin unități specializate
Ambalaje de plastic	S	5 01 02	Ambalaje de la produsele utilizate pentru finisajele și amenajările interioare (produse ceramice, corpuri iluminate, etc.)	Nu se pot estima la această fază	Valorificare prin unități specializate
Deșuri municipale amestecate	S	20 03 01	activitățile personalului angajat în perioada implementării proiectului	Cca. 0,5-1 mc/zi	Eliminare prin depozitare în depozit de deșuri menajere

Deșuri din activități conexe:

Cod 13 02 00, uleiul de motor uzat, de transmisie și de degresare;

Cod 13 02 07, uleiuri de motor, de transmisie și de ungere ușor biodegradabile;

Reabilitare, re tehnologizare, eficientizare energetică sustenabilă și dezvoltarea infrastructurii pentru servicii de îngrijire de lungă durată pentru persoane vârstnice

Etapa I – Construire cămin rezidențial pentru persoane vârstnice. Capacitate de cazare: 54 beneficiari

Regim de înălțime propus: Parter

Memoriu de prezentare conform Legii 292/2018

28

România, județul Bistrița – Năsăud, Comuna Materi, localitatea Fântânele, nr. 171 A

Beneficiar: Asociația Casa Devai, CIF: 24951720

Devai Arpad - administrator.

Cod 13 07 01, ulei de combustibil și combustibil diesel;
Cod 13 07 01, alți combustibili (inclusiv amestecuri);
Cod 16 06 00, baterii și acumulatori
Cod 16 01 07, metale feroase.

Aceste deșeuri pot rezulta de la utilajele și mijloacele de transport folosite pe timpul execuției lucrărilor.

Combustibilii lichizi pot apărea accidental și în cantități nesemnificative. Ele pot constitui o sursă de poluare a solului printr-o gospodărire neadecvată.

Deșeurile rezultate din activitatea de execuție vor fi colectate corespunzător în pubele, iar acestea vor fi preluate de o societate autorizată, pe bază de contract.

Întreținerea și micile reparații ale utilajelor care deserveșc șantierul se vor efectua numai în unități specializate.

Din punct de vedere al managementului deșeurilor se recomandă inventarierea deșeurilor care pot fi valorificate și a celor rezultate și eliminate pe amplasament.

Planul de gospodărire a deșeurilor:

Printre măsurile cu caracter general ce trebuie adoptate în vederea asigurării unui management corect al deșeurilor produse în perioada executării lucrărilor de amenajare, se numără:

- evacuarea ritmică a deșeurilor din zona de generare în vederea evitării formării de stocuri și creșterii riscului amestecării diferitelor tipuri de deșeuri – premurgător deschiderii șantierului, beneficiarul va încheia un contract de prestări servicii cu o societate comercială autorizată în prelevarea deșeurilor menajere și rezultate în urma activităților de șantier;
- alegerea variantelor de reutilizare și reciclare a deșeurilor rezultate, ca primă opțiune de gestionare și nu eliminarea acestora la un depozit de deșeuri;
- se vor respecta prevederile și procedurile H.G. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României;
- se interzice abandonarea deșeurilor și/sau depozitarea în locuri neautorizate;

Pe timpul lucrărilor de organizare a execuției nu vor rezulta deșeuri inerte (molozi, etc.). Pământul rezultat din decaparea stratului de pământ vegetal va fi depozitat în incinta amplasamentului. După terminarea lucrărilor se vor desființa platformele de piatră spartă (materialul urmând a fi folosit la alte șantiere) și se va reapeza pământul vegetal din depozite înapoi, în vederea readucerii amplasamentului la stadiul de dinaintea începerii lucrărilor.

Curățenia pe șantier se va asigura prin grija constructorului și va fi controlată de beneficiar, prin intermediul dirigintelui de șantier.

Străzile de acces existente ale domeniului public vor fi curățate periodic, această operațiune fiind în sarcina constructorului.

Reabilitare, re tehnologizare, eficientizare energetică sustenabilă și dezvoltarea infrastructurii pentru servicii de îngrijire de lungă durată pentru persoane vârstnice

Etapa I – Construire cămin rezidențial pentru persoane vârstnice. Capacitate de cazare: 54 beneficiari

29

Regim de înălțime propus: Parter

Memoriu de prezentare conform Legii 292/2018

România, județul Bistrița – Năsăud, Comuna Materi, localitatea Fântânele, nr. 171 A

Beneficiar: Asociația Casa Devai, CIF: 24951720

Devai Arpad - administrator.

Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

Nu este necesară deoarece în construcție nu se vor utiliza substanțe și preparate periculoase.

Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității

În perioada de implementare a proiectului se vor utiliza, din cadrul resurselor naturale, nisip și diferite sorturi de pietriș, precum și apa.

În perioada de funcționare a obiectivului se vor utiliza: apa din rețeaua centralizată și gaze naturale.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect

Ținând cont de tipul de activitate propusă prin tema de proiectare, se preconizează că acest tip de obiectiv nu va avea impact semnificativ asupra calității factorilor de mediu din zona influentă, urmând să se înregistreze o ușoară presiune în timpul lucrărilor de construcție.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului

În perioada de implementare a proiectului antreprenorul va întocmi și implementa un Plan de Management de Mediu care va cuprinde o secțiune de monitorizare a factorilor de mediu și de raportare către autoritatea competentă de mediu, în conformitate cu actul de reglementare ce va fi emis.

- Se vor monitoriza cantitățile de deșeuri rezultate din activitățile desfășurate pe șantier. Evidența gestiunii deșeurilor se va ține conform HGR 856/2002.
- Se vor monitoriza cantitățile de ape uzate colectate și vidanjate ulterior;
- Se vor monitoriza emisiile de noxe (NO_x, CO, particule în suspensie și sedimentabile) pe amplasamentul organizării de șantier.

În perioada de funcționare nu sunt necesare activități de monitorizare a mediului.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

Nu este cazul.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

Descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier

Materialele de construcție vor fi depozitate în incintă, în locuri special amenajate, iar cele care vin ambalate vor fi depozitate pe o platformă, într-o construcție tip șopron pentru a nu permite deterioararea ambalajelor și antrenarea de poluanți pe sol sau în cursuri de apă, în freatic, în urma căderii de precipitații;

Reabilitare, re tehnologizare, eficientizare energetică sustenabilă și dezvoltarea infrastructurii pentru servicii de îngrijire de lungă durată pentru persoane vârstnice

Etapa I – Construire cămin rezidențial pentru persoane vârstnice. Capacitate de cazare: 54 beneficiari

Regim de înălțime propus: Parter

Memoriu de prezentare conform Legii 292/2018

România, județul Bistrița – Năsăud, Comuna Materi, localitatea Fântânele, nr. 171 A

Beneficiar: Asociația Casa Devai, CIF: 24951720

Devai Arpad - administrator.

Aprovizionarea cu carburanți pentru mijloacele auto se va face numai la stațiile de distribuție din zonă;

Se vor lua măsuri ca mijloacele auto care asigură transportul materialelor de construcție să nu antreneze noroi pe drumurile publice;

Se vor lua măsuri de protecție a muncitorilor și de intervenție în caz de accidente;

Surplusul de pământ rezultat de la săparea fundațiilor construcțiilor va fi utilizat pentru eliminarea denivelărilor de pe amplasament și reintrodus în circuitul natural.

Lista construcțiilor provizorii, detaliată pentru organizarea de șantier sunt:

a. Containere:

- i. Container tip birou – 6x2,5x2,5 m. – 1 bucată;
- ii. Container tip vestiar – 6x2,5x2,5 m. – 2 bucăți;
- iii. Container tip sală de mese – 6x2,5x2,5 m. – 1 bucată;

b. Toaletă ecologică – 2 bucăți;

c. Cabină pază șantier – 1 bucată;

d. Tablou electric general – 1 bucată;

e. Pichet PSI – 1 bucată.

Localizarea organizării de șantier

Organizarea de șantier se va face pe amplasamentul beneficiarului, comuna Matei, localitatea Fântânele, nr. 171 A.

Lucrările de execuție impun, în funcție de tehnologiile specifice de execuție realizarea următoarelor amenajări de platforme nebetonate de piatră spartă:

- Platformă piatră spartă;
- Drum pietruit;
- Platforme parcări;
- Țarc împrejmuire deșeurii provenit din materialele de construcții;
- Platformă colectare diferite deșeurii menajere.

La faza DOE pot interveni unele modificări în funcție de cerințele constructorului.

Descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier:

Nu vor fi lucrări cu impact semnificativ asupra mediului.

Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier:

Sursele de poluanți sunt:

- gazele de eșapament de la funcționarea motoarelor;
- eventualele scurgeri accidentale de carburanți și lubrifianti;
- particule în suspensie de la circulația utilajelor și mijloacelor de transport – cantități neglijabile.

Reabilitare, re tehnologizare, eficientizare energetică sustenabilă și dezvoltarea infrastructurii pentru servicii de îngrijire de lungă durată pentru persoane vârstnice

Etapa I – Construire cămin rezidențial pentru persoane vârstnice. Capacitate de cazare: 54 beneficiari

Regim de înălțime propus: Parter

Memoriu de prezentare conform Legii 292/2018

România, județul Bistrița – Năsăud, Comuna Materi, localitatea Fântânele, nr. 171 A

Beneficiar: Asociația Casa Devai, CIF: 24951720

Devai Arpad - administrator.

Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu

Motoarelor utilajelor și mijloacelor de transport vor fi de generație nouă cu grad de poluare redus, acestea vor fi bine întreținute pentru evitarea scurgerilor de carburanți și lubrifianți. Căile de acces vor fi bine întreținute, la nevoie vor fi stropite cu apă în vederea diminuării dispersiei în atmosferă a pulberilor în suspensie.

XI. Lucrări de refacere pe amplasament la finalizarea investiției, in caz de accidente și/sau la încetarea activității

La finalizarea investiției se vor efectua lucrări pentru refacerea amplasamentului reamenajare spații verzi și căi noi de acces – conform Planului de situație.

Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale:

Prin activitatea ce se va desfășura nu sunt condiții de a se produce poluări accidentale iar dacă totuși acestea se vor produce, vor fi luate măsuri de combatere de către factorii responsabili.

Aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației:

Se vor lua măsuri cu privire la prevenirea poluărilor accidentale iar societatea prin reprezentanții săi vor lua măsurile necesare în cazul eventualelor poluări accidentale.

Modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului:

Solul rezultat în urma excavațiilor se va folosi pentru amenajarea spațiilor verzi, iar dacă va rezulta surplus de sol acesta va fi transportat la halde autorizate.

Pe teren, la finalizarea lucrărilor, vor fi create căi de acces auto și pietonale, spații verzi conform planului de situație, respectându-se indicatorii urbanistici.

XII. Anexe – piese desenate:

- i. Plan de încadrare în zonă – cod planșă 1.1 A RZV 25.1.23;
- ii. Plan de încadrare în zonă – cod planșă 1.2 A RZV 25.1.23;
- iii. Plan de situație - cod planșă 2A RZV 25.1.23;
- iv. Plan parter - cod planșă 3A RZV 25.1.23;
- v. Secțiunea transversală A-A - cod planșă 4A RZV 25.1.23;
- vi. Secțiunea transversală B-B - cod planșă 5A RZV 25.1.23;
- vii. Fațada principală - cod planșă 6A RZV 25.1.23;
- viii. Fațada lateral dreapta - cod planșă 7A RZV 25.1.23;
- ix. Fațada lateral stânga - cod planșă 8A RZV 25.1.23;
- x. Fațada posterioară - cod planșă 9A RZV 25.1.23;

Reabilitare, re tehnologizare, eficientizare energetică sustenabilă și dezvoltarea infrastructurii pentru servicii de îngrijire de lungă durată pentru persoane vârstnice

Etapa I – Construire cămin rezidențial pentru persoane vârstnice. Capacitate de cazare: 54 beneficiari

Regim de înălțime propus: Parter

Memoriu de prezentare conform Legii 292/2018

32

România, județul Bistrița – Năsăud, Comuna Materi, localitatea Fântânele, nr. 171 A

Beneficiar: Asociația Casa Devai, CIF: 24951720

Devai Arpad - administrator.

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare:

Conform deciziei de evaluare initiala - proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

Extras din documentația tehnică Ord. 828/2019 al M.A.P., în vederea obținerii Avizului de gospodărire a apelor pentru "Construire cămin rezidențial pentru persoane vârstnice

Conform deciziei de evaluare initiala – "proiectul propus intră sub incidența art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare"

a) date generale și localizarea proiectului.

a.1) localizarea obiectivului

- bazin hidrografic Somes
- curs de apa Meles
- cod cadastral II-1.25
- corpul de apa Meles și afluenți RORW2.1.25_B1
- judetul Bistrita-Nasaud
- localitatea Fantanele
- Comuna Matei

Coordonate in sistem Stereo 70 ale colturilor cladirii noi luata in studiu:

Pozitie punct.	X	Y
1.Stanga sus	603920.930	445124.345
2.Dreapta sus	603993.475	445145.603
3.Stanga jos	603883.183	445146.788
4.Dreapta jos	603899.306	445172.301

Reabilitare, re tehnologizare, eficientizare energetică sustenabilă și dezvoltarea infrastructurii pentru servicii de îngrijire de lungă durată pentru persoane vârstnice

Etapă I – Construire cămin rezidențial pentru persoane vârstnice. Capacitate de cazare: 54 beneficiari

Regim de înălțime propus: Parter

Memoriu de prezentare conform Legii 292/2018

33

România, județul Bistrița – Năsăud, Comuna Materi, localitatea Fântânele, nr. 171 A

Beneficiar: Asociația Casa Devai, CIF: 24951720

Devai Arpad - administrator.

sistemul informational, sistem de prognoza hidrometeorologica, sistem de avertizare si alarmare a populatiei in caz sau accidente la constructii hidrotehnice.

Sistemul informational intra in functiune dupa primirea prognozelor. ISU face avertizarea tuturor C.L.S.U. din teritoriu. C.L.S.U. Matei face avertizarea populatiei precum si a agentilor economici de pe teritoriul comunei.

In zona nu exista un sistem de avertizare-alarmare in caz de accidente la constructii hidrotehnice

Alimentarea cu apă

Alimentarea cu apa se va realiza din sursa subterana dintr-un put sapat existent functional pe amplasament avand cordonate in sistem stereo $70 \ x=603917.442-Y=445095.543$

Putul are diametrul 2 m adancimea de 7,5 m, nivelul hidrostatic la 2,6 m, h coloana de apa 4,9 m. Putul este echipat cu hidrofor si deserveste cladirile existente pe amplasament ale beneficiarului.

Lungimea conductei de alimentare cu apa este de 42 m din Pehd Dn 32.

In cladirea noua sunt 12 camere cu 3 paturi, fiecare cu grup sanitar ce contine vas WC si lavoar si 4 camere cu 4 paturi fiecare cu grup sanitar ce contine vas WC si lavoar.

In cladirea noua mai exista o camera cu destinatie receptie, camera de zi, sala de dusuri, camera depozitare haine murdare si camera depozitare haine curate.

Pe cladirea din vecinatate va functiona bucataria si spalatoria.

Lungimea conductelor din imobile pentru apa va fi de 112 m.

Debite caracteristice

Necesarul de apa din sursa subterana put forat calculat pentru regimul de functionare de 365 zile/an

Scopul utilizarii apei	Q zi max l/s	V zi max mc	Q zi med l/s	V zi med mc	Q zi min l/s	V zi min mc	V anual mc
Igienico sanitar	0,08	6,9	0,069	6	0,06	5,22	2.190

CERINTA de apa din sursa subterana put calculat pentru regimul de functionare de 365 zile/an

Scopul utilizarii apei	Q zi max l/s	V zi max mc	Q zi med l/s	V zi med mc	Q zi min l/s	V zi min mc	V anual mc
Igienico sanitar	0,1	8,97	0,09	7,8	0,08	6,78	2.847

Calculul s-a facut pentru 54 persoane in varsta +6 persoane personal deservire cu bucatarie-spalatorie.

Canalizarea.

Reabilitare, retehnologizare, eficientizare energetica sustenabilă și dezvoltarea infrastructurii pentru servicii de îngrijire de lungă durată pentru persoane vârstnice

Etapa I – Construire cămin rezidențial pentru persoane vârstnice. Capacitate de cazare: 54 beneficiari

Regim de înălțime propus: Parter

Memoriu de prezentare conform Legii 292/2018

România, județul Bistrița – Năsăud, Comuna Materi, localitatea Fântânele, nr. 171 A

Beneficiar: Asociația Casa Devai, CIF: 24951720

Devai Arpad - administrator.

Evacuarea apelor uzate menajere de la grupurile sanitare, sala dusuri, bucatarie si spalatorie se realizeaza prin conducta PVC Dn 220 cu lungime de 40 m pana la microstatia de epurare.

Microstatia de epurare ape uzate AS-MONOcomp pentru 30 LE si un debit evacuat de 4,6 m³ este echipata cu o suflanta controlata electronic de catre o unitate cu microprocesor su cu lampa UV pentru dezinfectarea apei epurate evacuate.

Din statia de epurare namolul in exces trebuie evacuat intr-un rezervor extern de namol.

Statia de epurare va fi montata ingropat pe un radier din beton cu pereti inconjuratori din beton Pentru ca grasimile evacuate in apa menajera din bucatarie este necesar a se instala un separator de grasimi AS-FAKU cu debit de 2 l/s.

Evacuarea apelor epurate din statie se va realiza printr-o conducta din Pehd Dn 150 pana la albia Vaii Meles in punctul avand coordonate X=603884.458-Y=445089.772

Conducta va fi instalata la un unghi de 45° fata de axul vaii si deasupra nivelurilor mari

Debite caracteristice

Debite de ape uzate epurate evacuate in albia Vaii Meles

Scopul utilizarii apei	Q uzat zi max l/s	Vuzat zi max mc	Quzat zi med l/s	Vuzat zi med mc	Quzat zi min l/s	Vuzat zi min mc	Vuzat anual mc
Igienico sanitar	0,063	5,52	0,055	4,8	0,048	4,17	1.752

Apele pluviale cazute pe acoperisurile cladirilor se infiltreaza in spatiul verde in proportie de cca. 60% si ajung in albia Vaii Meles in procent de 40 %

Cantitatea medie de ape pluviale colectate de pe acoperişuri la o cantitate de precipitații de p=650 mm/an (medie anuală) este de: $Q_m = S \times p = 1.397 \text{ m}^3/\text{an} = 3,82 \text{ m}^3/\text{zi}$

XV.Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. 292 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

1. Caracteristicile proiectelor:

Caracteristicile proiectelor trebuie examinate, în special, în ceea ce privește:

a) dimensiunea și concepția întregului proiect:

Prin prezenta lucrare se propune realizarea unui imobil, cu funcțiunea principală de centru rezidențial pentru persoane vârstnice, cu regim de înălțime propus: Parter.

b) cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate;

Zona analizată este preponderent determinată de existență unor cladiri cu destinația de centre îngrijire persoane vârstnice, având regim de înălțime asemănător cu cel stabilit prin prezenta documentație.

Reabilitare, re tehnologizare, eficientizare energetică sustenabilă și dezvoltarea infrastructurii pentru servicii de îngrijire de lungă durată pentru persoane vârstnice

Etapa I – Construire cămin rezidențial pentru persoane vârstnice. Capacitate de cazare: 54 beneficiari

Regim de înălțime propus: Parter

Memoriu de prezentare conform Legii 292/2018

35

România, județul Bistrița – Năsăud, Comuna Materi, localitatea Fântânele, nr. 171 A

Beneficiar: Asociația Casa Devai, CIF: 24951720

Devai Arpad - administrator.

c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității;

Solul – în urma excavațiilor o parte din sol se va folosi pentru amenajarea spațiilor verzi, iar dacă va rezulta surplus de sol, acesta va fi transportat la halde autorizate.

Teren – pe teren, la finalizarea lucrărilor vor fi create căi de acces auto și pietonale, spații verzi conform planului de situație, respectându-se indicatorii urbanistici.

Apa – apa în scop potabil și igienico-sanitar va fi preluată din puț de medie adâncime forat pe proprietatea beneficiarului.

- apa menajeră uzată va fi preluată de rețeaua centralizată de canalizare și direcționată către microstația de epurare.

- apele pluviale convențional curate se vor infiltra natural în sol.

Biodiversitatea – va suferi un impact minim prin schimbarea de destinație a acestuia din teren intravilan agricol în teren intravilan cu construcții.

d) cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate;

Deșeuri generate / gestionate pe perioada lucrărilor de construire:

Denumirea deșeurii	Starea fizica (Solid - S, Lichid - L, Semisolid - SS)	Cod deșeu	Sursa	Cantități	Management
Pământ și pietre, altele decât cele specificate la 17 05 03	S	17 05 04	Lucrări de excavare	200 m ³	Eliminare în depozit deșeuri inerte
Deșeuri metalice (fier și oțel)	S	17 04 05	Lucrări de construire (de la armături)	Nu se pot estima la această fază	Valorificare prin unitati specializate
Lemn	S	17 02 01	Lucrări de construire (cofrare)	Nu se pot estima la această fază	Valorificare prin unitati specializate
Ambalaje de hartie și carton	S	15 01 01	Ambalaje de la produsele utilizate pentru finisajele și amenajările interioare	Aproximativ 100 kg	Valorificare prin unitati specializate
Ambalaje de plastic	S	15 01 02	Ambalaje de la produsele utilizate pentru finisajele și amenajările interioare	Aproximativ 100 kg	Valorificare prin unitati specializate
Deșeuri municipale	S	20 03 01	Activitățile personalului angajat în perioada	Cca. 0,5-1	Eliminare prin depozitare în

Reabilitare, re tehnologizare, eficientizare energetică sustenabilă și dezvoltarea infrastructurii pentru servicii de îngrijire de lungă durată pentru persoane vârstnice

Etapa I – Construire cămin rezidențial pentru persoane vârstnice. Capacitate de cazare: 54 beneficiari

36

Regim de înălțime propus: Parter

Memoriu de prezentare conform Legii 292/2018

România, județul Bistrița – Năsăud, Comuna Materi, localitatea Fântânele, nr. 171 A

Beneficiar: Asociația Casa Devai, CIF: 24951720

Devai Arpad - administrator.

amestecate			implementarii proiectului	mc/zi	depozit de deseuri
------------	--	--	---------------------------	-------	--------------------

Deseuri generate / gestionate după finalizarea lucrărilor:

Denumirea deșeurii	Starea fizica (Solid-S, Lichid- L, Semisolid-SS)	Cod deșeu	Sursa	Cantitati	Management
deșeuri menajere amestecate	S	20 03 01	De la viitori beneficiari	Cca. 0,5-1 mc/zi	Eliminare prin depozitare în depozit de swșwuei

e) poluarea și alte efecte negative;

Pe parcursul realizării proiectului sursele de poluare vor fi:

- gaze de eșapament de la utilajele și mijloacele de transport din șantier;
- particule în suspensie de la circulația utilajelor și a mijloacelor de transport din șantier;

Poluarea cu gaze de eșapament este ne semnificativă deoarece utilajele și mijloacele de transport sunt de generație nouă iar caile de acces la nevoie vor fi umectate.

f) riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice;

Riscurile privind accidentele majore vor fi mici spre inexistente.

g) riscurile pentru sănătatea umană - de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice.

Pe timpul realizării lucrărilor se va realiza un mic disconfort în zona care va avea un impact minim asupra sănătății umane.

2. Amplasarea proiectelor

Sensibilitatea ecologică a zonelor geografice susceptibile de a fi afectate de proiecte trebuie luată în considerare, în special în ceea ce privește:

a) utilizarea actuală și aprobată a terenurilor;

Utilizarea actuală a terenului este teren intravilan.

b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia;

Prin schimbarea de destinație pe teren vor exista construcții fapt pentru care nu se poate lua în calcul capacitatea de regenerare ale resurselor naturale și a celorlalți factori enumerați.

c) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

Reabilitare, re tehnologizare, eficientizare energetică sustenabilă și dezvoltarea infrastructurii pentru servicii de îngrijire de lungă durată pentru persoane vârstnice

Etapa I – Construire cămin rezidențial pentru persoane vârstnice. Capacitate de cazare: 54 beneficiari

Regim de înălțime propus: Parter

Memoriu de prezentare conform Legii 292/2018

România, județul Bistrița – Năsăud, Comuna Materi, localitatea Fântânele, nr. 171 A

Beneficiar: Asociația Casa Devai, CIF: 24951720

Devai Arpad - administrator.

Proiectul analizat nu se încadrează în nici una din zonele enumerate de la pct. 1 – 8

9. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

Efectele semnificative pe care le pot avea proiectele asupra mediului trebuie analizate în raport cu criteriile stabilite la pct. 1 și 2, având în vedere impactul proiectului asupra factorilor prevăzuți la art. 7 alin. (2) din prezenta lege, și ținând seama de:

a) importanța și extinderea spațială a impactului - de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată;

Proiectul nu se poate evalua din acest punct de vedere

b) natura impactului;

Nesemnificativă.

c) natura transfrontalieră a impactului;

Nu se impune în proiectul studiat.

d) intensitatea și complexitatea impactului;

Nu se impune în proiectul studiat.

e) probabilitatea impactului;

Inexistentă în proiectul studiat.

f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului;

Inexistentă în proiectul studiat

g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate;

Inexistentă în proiectul studiat

h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului.

Nu se impun astfel de măsuri în proiectul studiat.

Data

24.04.2024

Semnatura și ștampilă

S.C. Rizav Proiect S.R.L.

Ing. Chiuzan Sorin Ioan

Ing. Morar Andreea