



## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BISTRIȚA-NĂSĂUD

### DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 348 din 11 IULIE 2024

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresată de **ILIȘUAN GRIGORE ALEXANDRU** și **ILIȘUAN LIGIA** cu sediul în orașul Beclean, str. Il. Caragiale, nr. 3, județul Bistrița-Năsăud, înregistrată la APM Bistrița-Năsăud sub nr. 5592/24.04.2024, cu ultima completare nr. 8587 din data de 09.07.2024, în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

Agencia pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 26.06.2024, că proiectul: **Construire două locuințe colective în regim de înălțime P+2E pe lot comun cu spații comerciale la parter**, propus a fi amplasat în orașul Beclean, str. Liviu Rebreanu, nr. 17, nu se supune evaluării impactului asupra mediului.

#### Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

- proiectul **intră** sub incidența Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat Anexa 2, la punctul 1 la pct. 10, b) Proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto publice;

- proiectul propus **nu intră** sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.

- proiectul propus **nu intră** sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul a parcurs etapa de evaluare inițială și etapa de încadrare, din analiza listei de control pentru etapa de încadrare și din analiza criteriilor de selecție pentru stabilirea necesității efectuării evaluării impactului asupra mediului din Anexa 3 la Legii nr. 292/2018 nu rezultă un impact semnificativ asupra mediului al proiectului propus.

Anunțurile publice privind depunerea solicitării de emitere a acordului de mediu și privind decizia etapei de încadrare au fost mediatizate prin afișare la sediul Primăriei Orașului Beclean, publicare în presa locală, afișare pe site-ul și la sediul A.P.M. Bistrița-Năsăud.

Nu s-au înregistrat observații/comentarii/contestații din partea publicului interesat pe durata desfășurării procedurii de emitere a actului de reglementare.

## 1. Caracteristicile proiectului:

### a) dimensiunea și concepția întregului proiect :

a) proiectul propune construirea a două locuințe colective în regim de înălțime P+2E pe lot comun cu spații comerciale la parter. Numărul total de apartamente 11 (5 apartamente primul obiectiv și 6 apartamente cel de al doilea).

- suprafața totală a terenului este de 1359 m<sup>2</sup>;

- bilanțul teritorial include:

-**primul obiectiv:** clădirea va avea 5 apartamente și spațiu comercial cu suprafața construită - 307 m<sup>2</sup>;

-**al doilea obiectiv:** clădire cu 6 apartamente suprafață construită-264 m<sup>2</sup>;

### **INDICI TEHNICI TOTALI:**

Suprafața construită la sol = 571.00 m<sup>2</sup> [307.00 mp (obiectiv 1) + 264.00 (obiectiv 2)]

Suprafața desfășurată = 2292.40 m<sup>2</sup> [1257.40 (obiectiv 1) + 1035.00 (obiectiv 2)]

Suprafața utilă = 1827.70 m<sup>2</sup> [1028.72 (obiectiv 1) + 798.98 (obiectiv 2)]

Suprafața locuibilă = 563.90 m<sup>2</sup> [285.00 (obiectiv 1) + 278.90 (obiectiv 2)]

Suprafață balcoane = 109.04 m<sup>2</sup> [51.44 (obiectiv 1) + 57.60 (obiectiv 2)]

Suprafață logii = 5.76 m<sup>2</sup> (obiectiv 2)

- suprafață circulații carosabile și pietonale = 282,50 m<sup>2</sup>.

- suprafață parcaje 17 locuri= 212,5 m<sup>2</sup>;

- spații verzi= 290 m<sup>2</sup>;

-platformă gospodărească =3.00 m<sup>2</sup>;

Locuri de parcare pt. funcțiunea de spațiu comercial -6 locuri parcare;

Locuri de parcare pt. funcțiunea de locuire - 11 locuri parcare;

Spațiul de joacă pentru copii va fi amenajat din paviment ecologic antișoc și va fi dotat cu mobilier urban destinat copiilor. Locul de joacă și relaxare va fi dotat cu 2 bănci, cu dimensiunea 1.20 x50 cm, 1 balansoar cu două locuri, 1 leagan cu 2 locuri , 1 topogan rampa de 1.50 m , pentru vârsta 3-12 ani. Băncile vor fi din lemn de esențe rezistente tratate special pentru exterior.

**Descrierea lucrărilor de demolare necesare** - nu se impun lucrări de demolare, în prezent amplasamentul este liber de construcții ;

### **Descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier**

Pentru toate lucrările de construcție propuse în prezenta documentație, activitatea de construire, depozitarea materialelor și organizarea lucrărilor, se va face în incintă, pe proprietatea beneficiarului, fără afectarea domeniului public și a vecinătăților. Pentru executarea acestor lucrări, în incintă, șantierul va avea pichet de incendiu, tablou electric, sursa de apă, cabina WC ecologica, baraca vestiar pentru muncitori și doua țarcuri de materiale. În terenul curții rămas liber și în afara circulațiilor generate de execuția lucrărilor, vor fi amplasate și eventuale stive de materiale. Materialele de construcții vor fi aduse progresiv pe măsură ce lucrările avansează și în funcție de solicitări; ele vor fi depozitate pe platforme special amenajate în incinta proprietății conform planului de organizare șantier. Nu se vor depozita nici un fel de materiale de construcții în afara proprietății.

Betonul pentru manoperele mari: turnări fundații, placa, va fi adus de către o firmă specializată care va asigura și turnarea.

Deșeurile de pământ și din ambalaje vor fi transportate de firme specializate la rampa de gunoi în baza contractului de salubritate încheiat.

Pe toată durata construcției muncitorii vor avea asigurat un vestiar și un WC.

### **Localizarea organizării de șantier:**

Lucrările de organizare de șantier se vor desfășura în limitele incintei deținute de beneficiar și nu vor afecta temporar domeniul public sau vecinătățile.

### **Utilități:**

1. Alimentarea cu apă se face de la rețeaua de alimentare cu apă a orașului Beclean, iar evacuarea apelor uzate se va face în rețeaua publică de canalizare a orașului,

2. Energia electrică se va asigura racordarea la rețeaua de distribuție electrică din zonă;

3. Încălzirea și prepararea apei calde menajere este asigurată de centala termică pe gaz pentru fiecare apartament.

b) Cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate: Lucrările necesare realizării proiectului nu se suprapun cu alte proiecte existente sau planificate în zonă;

c) Utilizarea resurselor naturale în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității:

- se utilizează apă, nisip și pietriș, materiale pentru construcție, energie electrică, gazele naturale pentru încălzire;

**d) Cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate:**

- la execuția proiectului rezultă deșeuri de construcții, pământul în exces de la operațiile de săpături, deșeuri menajere, deșeuri de ambalaje;

-deșeurile vor fi gestionate conform prevederilor Ordonanței 92/2021 privind regimul deșeurilor și H.G. nr. 856/2002, privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, cu modificările și completările ulterioare.

**e) Emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort:**

- în perioada realizării proiectului pot apărea emisii, pulberi ciment de la operațiile de construcții și finisaje, noxe de la mijloacele de transport a materialelor pulberi pământ de la operațiile de săpături;

- aceste emisii au un caracter provizoriu, în intervale mici de timp, luându-se măsuri pentru reducerea acestora (stropiri, program de lucru adaptat pentru execuția lucrărilor și operațiuni de transport, folosirea unor mijloace de transport performante, etc).

- în perioada lucrărilor de construire, zgomotul va fi generat de utilajele de excavație și mijloacele de transport și se va avea în vedere utilizarea unor utilaje silențioase, cu un grad ridicat de fiabilitate și randament ridicat;

**f) riscul de accident tinându-se seama în special de substanțele și de tehnologiile utilizate:** pe perioada execuției și funcționării obiectivului este redus, nu se utilizează substanțe periculoase, alimentarea utilajelor cu carburanți se face numai la stațiile de distribuție carburanți autorizate;

**g) riscurile pentru sănătatea umană:** proiectul se implementează în intravilan, dar nu prezintă risc pentru sănătatea umană, emisia de praf fiind de scurtă durată, doar în perioada lucrărilor de construcție.

Pentru proiectul propus DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ BISTRIȚA-NĂSĂUD a emis Notificarea 97/21.05.2024, conform căreia proiectul este în conformitate cu prevederile din Normele de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, aprobate prin Ord. Ministrului Sănătății nr. 119/2014, cu modificările și completările ulterioare.

## **2. Amplasarea proiectelor:**

**2.1. utilizarea actuală și aprobată a terenurilor conform Certificatului de Urbanism nr. 21/09.02.2024 emis de Primăria Orașului Beclean, terenul destinat proiectului este situat în intravilanul orașului Beclean, folosința actuală: curți construcții, proprietatea beneficiarului, în suprafață de 1359 m<sup>2</sup>;**

**2.2. bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia: resursele naturale utilizate pentru realizarea proiectului sunt disponibile în zonă;**

**2.3. capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:**

a) zonele umede, zone riverane, guri ale râurilor - proiectul nu se află în apropierea cursului de apă;

b) zonele costiere și mediul marin - proiectul nu este amplasat în zonă costieră sau mediu marin;

c) zonele montane și forestiere - proiectul se realizează în intravilanul orașului Beclean.

d) arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional - proiectul nu este amplasat în arie naturală protejată de interes național, comunitar, internațional;

e) zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică - proiectul nu este amplasat în niciuna din zonele de mai sus;

f) zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri- proiectul nu este amplasat într-o astfel de zonă;

g) zonele cu o densitate mare a populației - proiectul este amplasat într-o zonă de locuit, dar densitatea populației nu este foarte mare;

h) peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic - proiectul nu este amplasat în peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural și arheologic.

### 3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial:

a) **Importanța și extinderea spațială a impactului** - lucrările ce urmează a fi executate pentru realizarea proiectului precum și activitatea desfășurată în cadrul acestuia la funcționare, nu vor avea un impact negativ semnificativ asupra factorilor de mediu și nu vor crea un disconfort pentru populație. Va fi afectată direct doar locația propusă în timpul efectuării lucrărilor și în perioada de funcționare.

b) **Natura impactului** - lucrările ce urmează a fi executate pentru realizarea proiectului, nu vor avea un impact negativ semnificativ asupra factorilor de mediu și nu vor crea un disconfort pentru populație;

c) **Natura transfrontieră a impactului** - lucrările propuse nu au efecte transfrontieră;

d) **Intensitatea și complexitatea impactului** - impactul va fi redus, se va manifesta doar pe perioada realizării proiectului asupra factorului de mediu sol.

e) **Probabilitatea impactului** - este redusă, apare pe perioada de realizare a proiectului.

f) **Debutul, durata, frecvența și reversibilitatea impactului**:- impactul se va manifesta pe perioada de execuție fiind reversibil odată cu lucrările de refacere a amplasamentului la încetarea activității;

g) **Cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate**- nu are efect cumulativ cu alte proiecte;

h) **Posibilitatea de reducere efectivă a impactului**- nu este cazul de implementare măsuri de evitare sau reducere a impactului.

II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele:

- proiectul propus **nu intră** sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă

- proiectul propus **nu intră** sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare,

#### Condiții de realizare a proiectului:

1. Se vor respecta prevederile O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.

2. Materialele necesare pe parcursul execuției lucrărilor vor fi depozitate numai în locuri special amenajate în incintă, astfel încât să se asigure protecția factorilor de mediu și să nu fie afectate locuințele din vecinătate.

3. Deșeurile menajere vor fi transportate și depozitate prin relație contractuală cu operatorul de salubritate, iar deșeurile valorificabile se vor preda la societăți specializate, autorizate pentru valorificarea lor.

4. Se interzice depozitarea necontrolată a deșeurilor (direct pe sol, etc.) ca și incinerarea lor.

5. Pământul rezultat din săpături va fi utilizat pentru lucrări de nivelare și de refacere a terenului.

6. Suprafața de teren ocupată temporar pe perioada executării lucrărilor trebuie limitată la strictul necesar și va fi adusă la starea inițială după terminarea lucrărilor.

7. Se vor lua toate măsurile necesare pentru:

- evitarea scurgerilor accidentale de produse petroliere de la mijloacele de transport utilizate;

- evitarea depozitării necontrolate a materialelor folosite și a deșeurilor rezultate;

- asigurarea permanentă a stocului de materiale și dotări necesare pentru combaterea efectelor poluărilor accidentale (materiale absorbante);

8. Autovehiculele și utilajele folosite vor respecta normele și prevederile privind emisiile de noxe și de zgomot. Mijloacele de transport și utilajele folosite vor fi întreținute corespunzător, pentru a se evita emisiile de noxe în atmosferă și scurgerile accidentale de carburanți și lubrifianți.

9. Alimentarea cu carburanți a mijloacelor auto și schimburile de ulei se vor face numai pe amplasamente autorizate.

10. Se interzice accesul de pe amplasament pe drumurile publice cu utilaje, mașini de transport necurățate.

11. Nu se vor executa lucrări de reparații a motoarelor, schimbarea uleiului de motor și hidraulic pe amplasamentul proiectului. Aceste operațiuni se vor efectua numai pe amplasamente autorizate.

12. La stabilirea programului de lucru și de transport a materialelor necesare se vor lua măsuri de diminuare la minim a potențialului disconfort creat locuitorilor sau obiectivelor de interes public.

13. Se vor lua măsurile necesare pentru prevenirea degajării și împrăștierea prafului în timpul execuției lucrărilor (instalare barieră de protecție, umectări ș.a.).

14. Amenajarea corespunzătoare a organizării de șantier în ceea ce privește utilitățile (apă, electricitate, dotarea cu grup sanitar ecologic, colectarea apei uzate menajere, după caz) și depozitarea materialelor periculoase și inflamabile conform legislației în vigoare.

15. La terminarea lucrărilor se va dezafecta zona organizării de șantier, se vor îndepărta atât materialele rămase neutilizate cât și deșeurile rezultate în timpul lucrărilor, iar suprafețele de teren afectate temporar de lucrările de execuție vor fi aduse la starea inițială.

16. Se va realiza o perdea împotriva prafului pe toată limita incintei prin amplasarea unui gard provizoriu de delimitare a șantierului pe perioada lucrărilor de construire.

17. Instruirea/pregătirea angajaților pentru intervenție în cazul sesizării unor scurgeri accidentale de produse petroliere/uleiuri minerale.

18. În cazul apariției unei poluări accidentale se vor lua imediat măsuri de stopare a fenomenului și de remediere a suprafeței afectată. Se va raporta la APM BN și la CJ BN al GNM orice poluare constatată, indiferent de cauzele apariției acesteia.

19. În scopul conservării și protejării speciilor de plante și animale sălbatice terestre, acvatice și subterane, prevăzute în anexele nr. 4 A și 4 B din OUG 57/2007 cu modificările și completările ulterioare, care trăiesc în afara ariilor naturale protejate, sunt interzise:

a) orice formă de recoltare, capturare, ucidere, distrugere sau vătămare a exemplarelor aflate în mediul lor natural, în oricare dintre stadiile ciclului lor biologic;

b) perturbarea intenționată în cursul perioadei de reproducere, de creștere, de hibernare și de migrație;

c) deteriorarea, distrugerea și/sau culegerea intenționată a cuiburilor și/sau ouălor din natură;

d) deteriorarea și/sau distrugerea locurilor de reproducere ori de odihnă;

e) recoltarea florilor și a fructelor, culegerea, tăierea, dezrădăcinarea sau distrugerea cu intenție a acestor plante în habitatele lor naturale, în oricare dintre stadiile ciclului lor biologic;

f) deținerea, transportul, vânzarea sau schimburile în orice scop, precum și oferirea spre schimb sau vânzare a exemplarelor luate din natura, în oricare dintre stadiile ciclului lor biologic.

20. La execuția lucrărilor se vor respecta întocmai cele menționate în memoriul de prezentare (date, parametri), justificare a prezentei decizii.

21. La finalizarea investiției, titularul va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud și Comisariatul Județean Bistrița-Năsăud al Gărzii Naționale de Mediu pentru verificarea conformării cu actul de reglementare.

**Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.**

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori,

după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,  
biolog-chimist Sever Ioan ROMAN

ȘEF SERVICIU  
AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII  
ing. Marinela Suci



p. ȘEF SERVICIU  
CALITATEA FACTORILOR DE MEDIU  
ing. Anca Zaharie

Întocmit,  
ecolog Catrinel Dodan

Întocmit,  
ing. Paul Rus

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BISTRIȚA-NĂȘĂUD  
Strada Parcului, nr. 20, Bistrița, jud. Bistrița-Năsăud, Cod poștal 420035  
Tel.: +4 0263224064 Fax: +4 0263223709 e-mail: [office@apmbn.anpm.ro](mailto:office@apmbn.anpm.ro) website: <http://apmbn.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679