

Memoriu de prezentare

I. Denumirea proiectului:

DESFIINTARE CLADIRI EXISTENTE

II. Titular:

- numele;

NOX OPTIM BUILD reprezentata de Salvan Christian Tom

- adresa poștală;

str. Industriei, nr. 5, mun. Bistrita, jud. Bistrita-Nasaud

- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet;

- numele persoanelor de contact:

Christian Tom Salvan – 0757 582 567

Arhitect - Cornel-Ioan Runcan - 0755 050 818

x director/manager/administrator;

- responsabil pentru protecția mediului.

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului;

Beneficiarul solicita desfiintarea componentelor fostei fabrici de sticla CRISTIRO S.A. , conform CF 95255, si anume:

SUPRAFATA TEREN – S=23.507mp

SUPRAFATA CLADIRI PROPUSE SPRE DESFIINTARE – S=8.542mp

SUPRAFATA SPATII VERZI – S=2.707mp

SUPRAFATA CIRCULATII PIETONALE – S=1.580,80mp

SUPRAFATA CIRCULATII AUTO – S=9.927mp

SUPRAFATA PARCAJE AUTO LA SOL – S=750mp

- desfiintarea corpuri principale:

C14 – 1.223mp – Cladire cuptoare, regim de inaltime - P+1

C15 – 1.227mp – Cladire prelucrare, regim de inaltime - P+1

C16 – 1.187mp – Cladire birou si hala interfazic, regim de inaltime - P+2

C17 – 3.021mp – Cladire hala finisaj, regim de inaltime - P+1/ P+2

C18 – 31mp - cos de tiraj

C19 - 31mp - cos de tiraj

- desfiintarea corpuri secundare:

C1 – 307mp – Constructie, regim de inaltime - P

C2 – 67mp – Constructie, regim de inaltime - P

C3 – 407mp – Platforma betonata , regim de inaltime - P

C21 – 244mp – Pavilion administrative cu 3 nivele compus din 13 birouri, hol, casa scarii, grupuri sanitare, regim de inaltime - P

- desfiintarea corpuri adiacente si a postamentelor pe care acestea sunt amplasate, respectiv :

C4 – 174mp – Platforma betonata, regim de inaltime - P

C5 – 70mp – Platforma betonata, regim de inaltime - P

C6 – 127mp – Platforma betonata, regim de inaltime - P

C7 – 261mp – Magazie materiale, regim de inaltime - P

C8 – 130mp – Magazie materiale, regim de inaltime - P

- C9 – 125mp – Magazie materiale, regim de inaltime - P**
- C10 – 29mp – Magazie materiale, regim de inaltime - P**
- C11 – 20mp – Platforma betonata, regim de inaltime - P**
- C12 – 45mp – Depozit acid/baze, regim de inaltime – P**
- C12 – 4mp – Ghereta portar, regim de inaltime - P**

- desfiintare copertine exterioare si rampe incarcare.

- dezafectarea eventualelor conducte si tevi ramase pe amplasament, extragerea si transportul acestora din zona in care sunt amplasate, in zone de depozitare conforme in vederea reciclarii sau distrugerii conform contractelor de prestari servicii incheiate cu firmele specializate care se vor ocupa de gestionarea acestora.

Desfiintarea constructiilor de pe terenul proprietate private se va face cu respectarea prevederilor cuprinse in "Normativ cadru provizoriu privind demolarea partiala sau totala a constructiilor" indicativ NP 55-88 si "Ghid privind executia lucrarilor de demolare a elementelor de constructii din beton si beton armat" indicativ GE 022-1997.

Lucrarile de desfiintare propuse fac referire la amplasamentul situat in mun. Bistrita, str. Industriei, nr. 5, (fosta CRISTIRO S.A.), si prevad dezafectarea instalatiilor si constructiilor mentionate mai sus.

Constructiile propuse spre desfiintare sunt debransate de la retelele de utilitati, au regimuri de inaltime maxime de P+1/2E si necesita mijloace mecanizate pentru a fi indepartate.

b) justificarea necesității proiectului;

In vederea desfiintarii constructiilor existente pe teren, se vor respecta planurile de urbanism aprobate. Scopul proiectului este de a elibera terenul de constructiile mentionate in vederea realizarii ulterioare a unui hipermarket de tip vanzari materiale de constructii, bricolaj si amenajari interioare/exterioare.

c) valoarea investiției;

Valoarea investitiei (desfiintarii) este estimata la aproximativ 2.500.000 lei

d) perioada de implementare propusă;

Durata de executie a investitiei va fi de max. 6 luni de la emiterea autorizatiei de desfiintare.

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Conform planselor (plan de incadrare/plan de situatie) anexate documentatiei.

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul și capacitățile de producție;

Beneficiarul solicita desfiintarea componentelor fostei fabrici de sticla CRISTIRO

S.A., conform CF 95255 si anume:

SUPRAFATA TEREN – S=23.507mp

SUPRAFATA CLADIRI PROPUSE SPRE DESFIINTARE – S=8.542mp

SUPRAFATA SPATII VERZI – S=2.707mp

SUPRAFATA CIRCULATII PIETONALE – S=1.580,80mp

SUPRAFATA CIRCULATII AUTO – S=9.927mp

SUPRAFATA PARCAJE AUTO LA SOL – S=750mp

- desfiintarea corpuri principale:

C14 – 1.223mp – Cladire cuptoare, regim de inaltime - P+1

C15 – 1.227mp – Cladire prelucrare, regim de inaltime - P+1

C16 – 1.187mp – Cladire birou si hala interfazic, regim de inaltime - P+2

C17 – 3.021mp – Cladire hala finisaj, regim de inaltime - P+1/ P+2

C18 – 31mp - cos de tiraj

C19 - 31mp - cos de tiraj

- desfiintarea corpuri secundare:

C1 – 307mp – Constructie, regim de inaltime - P

C2 – 67mp – Constructie, regim de inaltime - P

C3 – 407mp – Platforma betonata , regim de inaltime - P

C21 – 244mp – Pavilion administrative cu 3 nivele compus din 13 birouri, hol, casa scarii, grupuri sanitare, regim de inaltime - P

- desfiintarea corpuri adiacente si a postamentelor pe care acestea sunt amplasate, respectiv :

C4 – 174mp – Platforma betonata, regim de inaltime - P

C5 – 70mp – Platforma betonata, regim de inaltime - P

C6 – 127mp – Platforma betonata, regim de inaltime - P

C7 – 261mp – Magazie materiale, regim de inaltime - P

C8 – 130mp – Magazie materiale, regim de inaltime - P

C9 – 125mp – Magazie materiale, regim de inaltime - P

C10 – 29mp – Magazie materiale, regim de inaltime - P

C11 – 20mp – Platforma betonata, regim de inaltime - P

C12 – 45mp – Depozit acid/baze, regim de inaltime – P

C12 – 4mp – Ghereta portar, regim de inaltime – P

- desfiintare copertine exterioare si rampe incarcare.

- dezafectarea eventualelor conducte si tevi ramase pe amplasament, extragerea si transportul acestora din zona in care sunt amplasate, in zone de depozitare conforme in vederea reciclarii sau distrugerii conform contractelor de prestari servicii incheiate cu firmele specializate care se vor ocupa de gestionarea acestora.

Prin proiectul propus nu se propun capacitati de productie de nici o forma.

- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);

Nu se desfasoara fluxuri tehnologice.

- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;

Prin proiect se propun:

- desfiintare constructii

- dezafectare rețele alimentare cu energie electrica, gaze naturale, apa, rețele de ape uzate etc. (doar rețelele care fac obiectul fostelor bransamente ale fostei fabrici de sticla)

- desfiintare platforme betonate/postamente depozite, etc.

- conform solicitarilor APM, s-au prelevat probe de sol din zonele mentionate si s-au verificat, conform buletinelor de analiza pentru conformitate, iar in functie de rezultatul obtinut, solul dislocat se va putea folosi ca material de umplutura pentru săpăturile executate sau se va transporta catre zone special amenajate, eventual predare material valorificabil catre autoritati locale.

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

In derularea proiectului se va utiliza motorina, achizitionata de la statiile de distributie. Nu exista perioada de exploatare deoarece constructiile propuse spre desfiintare vor fi indepartate, iar pe terenul astfel eliberat se vor realiza ulterior un hipermarket de tip vanzari materiale de constructii, bricolaj si amenajari interioare/exterioare. (conform unor noi avize)

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă; (alimentare cu apa/ energie electrica/ canalizare/ gaze naturale/ etc.)

Conform lucrarilor propuse, racordarea la rețelele de utilitati nu este necesara.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;
Se vor executa excavații și săpături pentru realizarea lucrărilor de dezafectare.
Conform solicitărilor APM, s-au prelevat probe de sol din zonele menționate și s-au verificat, conform buletinelor de analiza pentru conformitate, iar în funcție de rezultatul obținut, solul dislocat se va putea folosi ca material de umplutura pentru săpăturile executate sau se va transporta către zone special amenajate.
Dupa terminarea lucrarilor terenul se va aduce la starea initiala.
- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;
Accesul pe amplasament se va mentine din str. Drumul Cetatii.
- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;
Conform naturii lucrarilor, nu se vor folosi resurse naturale in constructii si functionare.
- metode folosite în construcție/demolare;
Lucrarile de executie se vor realiza cu muncitori calificati si presupun lucrari de:
 - desfaceri si demolari.
 - dezafectare retele de alimentare cu apa, canalizare, electricitate, termoficare, etc.
 - desfiintare platforme betonate/postamente.
- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;
Etapă de desfiintare se refera la perioada de timp aferenta lucrarilor propriu-zise si include totalitatea lucrarilor propuse in vederea degajarii actualelor constructii (subterane si supraterane) de pe teren in vederea eliberarii acestuia.
Aceasta implica evacuarea deseurilor rezultate din desfiintare cu prevederea tuturor masurilor necesare protectiei factorilor de mediu si eventuala re folosire sau predare a materialelor rezultate/valorificabile catre autoritatile locale. (lemn, metal, eventuale conducte, cabluri, etc.)
- relația cu alte proiecte existente sau planificate;
Coroborare cu P.U.Z. propus SCHIMBARE DESTINATIE DIN SPATII INDUSTRIAL SI ADMINISTRATIVE IN SPATII COMERCIALE, AMENAJARE INCINTA, ACCESE SI PARCARI, coroborare cu P.U.G. mun. Bistrita.
- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;
Alternativele sunt conditionate de un drept de proprietate asupra terenului.
Terenul in scris in CF. NR. 110801 , NR. TOPO CAD. 110801, suprafata teren 780 mp/ CF. NR. 110802 , NR. TOPO CAD. 110802 suprafata teren 4 130 mp/ CF. NR. 110803 , NR. TOPO CAD. 110803, suprafata teren 1 273 mp/ CF. NR. 110804 , NR. TOPO CAD. 110804, suprafata teren 2 647 mp/ CF. NR. 110805 , NR. TOPO CAD. 110805, suprafata teren 1 122 mp/ CF. NR. 110806 , NR. TOPO CAD. 110806, suprafata teren 8 299 mp/ CF. NR. 110807 , NR. TOPO CAD. 110807, suprafata teren 4 760 mp, proprietar: SC CRISTIRO SA si CF. NR. 110808 , NR. TOPO CAD. 110808, 110808-C1, suprafata teren 496 mp, proprietar: SC FOREGROUND EDU SRL. este privat.
- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);
Nu este cazul
- alte autorizații cerute pentru proiect.
Salubritate

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;

Activitatea de demolare se va desfășura în următoarele etape:

A. Etapa organizare de santier – cuprinde evaluarea amplasamentului sub aspectul poziționării utilajelor, stabilirea traseelor de evacuare, amplasarea eventualelor baracamente (grup sanitar, magazii, birou dirigințe santier, etc.)

B. Etapa de demolare – perioada de timp aferentă demolarii propriu-zise și include totalitatea operațiilor de natură să transforme actuala reprezentare a amplasamentului continuând construcții supraterane și amenajări în aer liber. Etapa implică evacuarea deșeurilor rezultate din demolare cu luarea măsurilor adecvate pentru protecția factorilor de mediu și predarea materialelor valorificabile.

Se va avea în vedere o etapizare a demolarii astfel încât să nu fie necesară o depozitare intermediară a componentelor și deci o ocupare pe termen mediu a terenului.

Activitatea se va desfășura în următoarele direcții principale:

-demolarea construcției din beton și zidărie

-transportul molozului către spații special amenajate și predarea materialului valorificabil

Înainte de începerea oricăror lucrări de demolare se face un relevu detaliat și o examinare a structurii. Se vor identifica elementele de legătură și se vor proteja în vederea asigurării unui nivel de siguranță pentru succesiunea etapelor de demolare.

Se va demola doar partea supraterană a construcțiilor. Structura se va demola în ordinea inversă construirii acesteia.

Elementele structurale metalice sau din beton armat se vor desface/taia la dimensiuni potrivite, având în vedere greutatea și dimensiunile acestora. Se vor folosi echipamente adecvate pentru susțineri temporare ale elementelor de rezistență în timpul desfacerii acestora. În principiu, lucrările de demolare trebuie să înceapă cu îndepărtarea încărcărilor moarte, pe cât posibil fără a afecta mai întâi elementele principale de rezistență.

Se va împrejmuși construcția care urmează să fie demolată, iar la punctele de acces pe locul de demolare se vor instala pancarte de avertizare. Demolarea părților componente ale clădirii trebuie astfel executată încât demolarea unei părți din clădire, sau a unui element de construcție să nu atragă prăbușirea neprevăzută a altei părți sau a altu element. Se va ține seama de folosirea de plase antipraf și elemente asemănătoare cât și umectarea permanentă în vederea evitării formării prafului.

Concret, operațiunile de demolare se vor succeda în următoarea ordine:

- Desfacerea învelitorilor și a sarpantelor
- Odată cu desfacerea sarpantelor de sus în jos, se va urmări să nu se producă prăbușiri ale acesteia prin slăbirea unor rezeme sau contravanturii. De asemenea, în paralel cu sarpanta se vor desface și eventualele zidării situate în zone de calcane, pentru a evita apariția unor pereți înalți, liberi care se pot prăbuși. Resturile care nu pot fi reutilizate se vor transporta cu containere speciale la spațiile special amenajate.
- Desfaceri de tamplării interioare și exterioare
- Desafecere planșee din beton prin îndepărtarea segmentelor cu ajutorul macaralelor și depozitarea acestora în vederea concasării și extragerii elementelor din metal folosite la armare.
- Desafecere stalpi și grinzi din beton prin îndepărtarea segmentelor cu ajutorul macaralelor și depozitarea acestora în vederea concasării și extragerii elementelor din metal folosite la armare.
- Desfacerea eventualelor ziduri rămase în zonele de parter, de sus în jos, cu evitarea apariției unor pereți înalți, liberi care se pot prăbuși.

C. Etapa de închidere – finalizarea lucrărilor de demolare și pregătirea terenului care presupune:

- retragerea utilajelor specific activității de demolare
- verificarea conformității lucrărilor realizate cu prevederile proiectului inițial

- predarea catre beneficiar a amplasamentului in vederea utilizarii acestuia pentru activitati ulterioare

Masuri ce trebuie luate si instructiunile de lucru in vederea dezafectarii instalatiilor si utilajelor tehnologice:

- delimitarea zonelor de lucru
- instruirea personalului executant asupra pericolului si a masurilor de prevenire si stingere a incendiilor
- scoaterea de sub tensiune a eventualelor consumatori de energie electrica din incinta

Inceperea lucrarilor este admisa doar dupa indeplinirea tuturor masurilor de siguranta,, cu respectarea masurilor de Securitate si sanatate in munca (SSM).

In baza situatii reale din teren, firma care va executa lucrarile de demolare va elabora un graphic de desfasurare a lucrarilor, din care sa rezulte ordinea de desfiintare a cladirilor, succesiunea operatiunilor de dezafectare cu respectarea tuturor masurilor specific acestor tipuri de lucrari.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;

Pentru prevenirea, reducerea si minimizarea efectelor adverse semnificative asupra mediului, terenul ocupat de lucrari provizorii va fi curatat.

Organizarea de santier si managementul lucrarilor au in vedere afectarea suprafetei de teren numai in limitele delimitate. Respectarea normelor de intretinere si reglare a parametrilor tehnici de functionare a echipamentelor utilizate in constructii limiteaza impactul acestora asupra mediului.

Lucrarile de construire vor incepe imediat dupa obtinerea autorizatiei de construire si a altor acte de reglementare.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;

Atat zona de acces, cat si drumul perimetral se vor mentine, conform planurilor atasate.

- metode folosite în demolare;

Demolarea se va face in principal mecanic, cu urmatoarele tipuri de utilaje, dupa cum urmeaza:

Excavator pe șenile CATERPILLAR 320 FI// 2 buc pt. Demolare/ Încărcare
 Excavator pe șenile CATERPILLAR 320 GC// 1 buc pt.Încărcare
 Excavator pe șenile DOOSAN DX225 LC// 1 buc pt.Demolare
 Excavator pe șenile HYUNDAI R210// 1 buc pt.Pulverizare
 Buldozer KOMATSU D65PX-17 // 1 buc pt.Nivelare
 Încărcător frontal CAT 950 GC// 1 buc pt.Nivelare
 Concasor mobil SANDVICK QJ341// 1 buc pt.Concasare
 Autobasculanta MERCEDES ACTROS 8x4// 4 buc pt.Transport
 Autobasculanta VOLVO FMX 8x4 // 2 buc pt.Transport
 Remorcă-Cisternă apă 10000 l// 1 buc
 Tractor NEW HOLLAND D91 // 1 buc Anti praf
 Tunuri pulverizare apă DUZTEC // 2 buc Anti praf
 Macara-300-350 t-1 buc pt.Demolare,
 iar acolo unde se va impune se vor folosi si mijloace manuale.

Demolarea controlată a construcțiilor presupune:

- Demolarea prin tăieri controlate bazate pe tipul și structura clădirilor existente
- Mărunțirea betonului: se va utiliza un concasor mobil prevăzut cu instalație de sprinklere care va uda în permanență betonul piconat și agregatul de pe banda de evacuare.

- Selectarea și îndepărtarea componentelor reutilizabile: cărămizi, grinzi, elemente feroase, tocuri de uși și ferestre, uși și ferestre, etc

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Alternativele sunt conditionate de un drept de proprietate asupra terenului.

Terenul inregistrat în CF. NR. 110801 , NR. TOPO CAD. 110801, suprafața teren 780 mp/ CF. NR. 110802 , NR. TOPO CAD. 110802 suprafața teren 4 130 mp/ CF. NR. 110803 , NR. TOPO CAD. 110803, suprafața teren 1 273 mp/ CF. NR. 110804 , NR. TOPO CAD. 110804, suprafața teren 2 647 mp/ CF. NR. 110805 , NR. TOPO CAD. 110805, suprafața teren 1 122 mp/ CF. NR. 110806 , NR. TOPO CAD. 110806, suprafața teren 8 299 mp/ CF. NR. 110807 , NR. TOPO CAD. 110807, suprafața teren 4 760 mp, proprietar: SC CRISTIRO SA și CF. NR. 110808 , NR. TOPO CAD. 110808, 110808-C1, suprafața teren 496 mp, proprietar: SC FOREGROUND EDU SRL. este privat.

După analizarea construcțiilor și evaluarea stării acestora, la solicitarea beneficiarului și la recomandarea Expertizei Tehnice realizate s-a procedat conform.

- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).

Materialele rezultate din demolare se vor colecta selectiv, se vor depozita temporar în incinta amplasamentului pe platforme special amenajate dotate cu containere de capacitate adecvată fiind ulterior reciclate (reutilizate) în activitățile de construcții propuse pe amplasament și/ sau predate pe bază de contract la operatori autorizați pentru colectarea și transportul în vederea valorificării prin utilizarea în construcții, terasamente și- după caz- în alte activități.

Celelalte materiale reutilizabile (ex. lemn, sticlă, plastic, etc) care nu pot fi reciclate direct de către constructor se vor preda către operatori autorizați pentru colectarea și transportul în vederea valorificării finale

Eliminarea deșeurilor nereciclabile, respectiv a materialelor care rămân după selectare și nu se mai pot valorifica. Aceste materiale vor fi predate către operatori autorizați pentru colectarea și transportul în vederea eliminării finale.

Elementele din azbest rezultate în urma dezafectării vor fi depozitate în containere acoperite până la eliminarea acestora conform contractelor în vigoare cu privire la aceste tipuri de materiale.

Transportul deșeurilor din demolări se va realiza în conformitate cu prevederile HG nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României. Tehnicile de demolare ce vor fi utilizate vor respecta cele mai bune tehnici în domeniu. Alături de resursele materiale, umane și financiare, resursele tehnologice dețin un rol important în execuția lucrărilor de demolare.

V. Descrierea amplasării proiectului:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența [Convenției](#) privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea [nr. 22/2001](#), cu completările ulterioare;

Nu este cazul

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor [nr. 2.314/2004](#), cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului [nr. 43/2000](#) privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Nu este cazul

- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

• folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

Construcția propusă spre desființare este amplasată în mun. Bistrita, str. Industriei, nr. 5, județul Bistrita-Nasaud și are ca vecini:

la nord → proprietate privată;

la sud → zona protecție CFR;

la est → zona protecție CFR;

la vest → str. Drumul Cetatii;

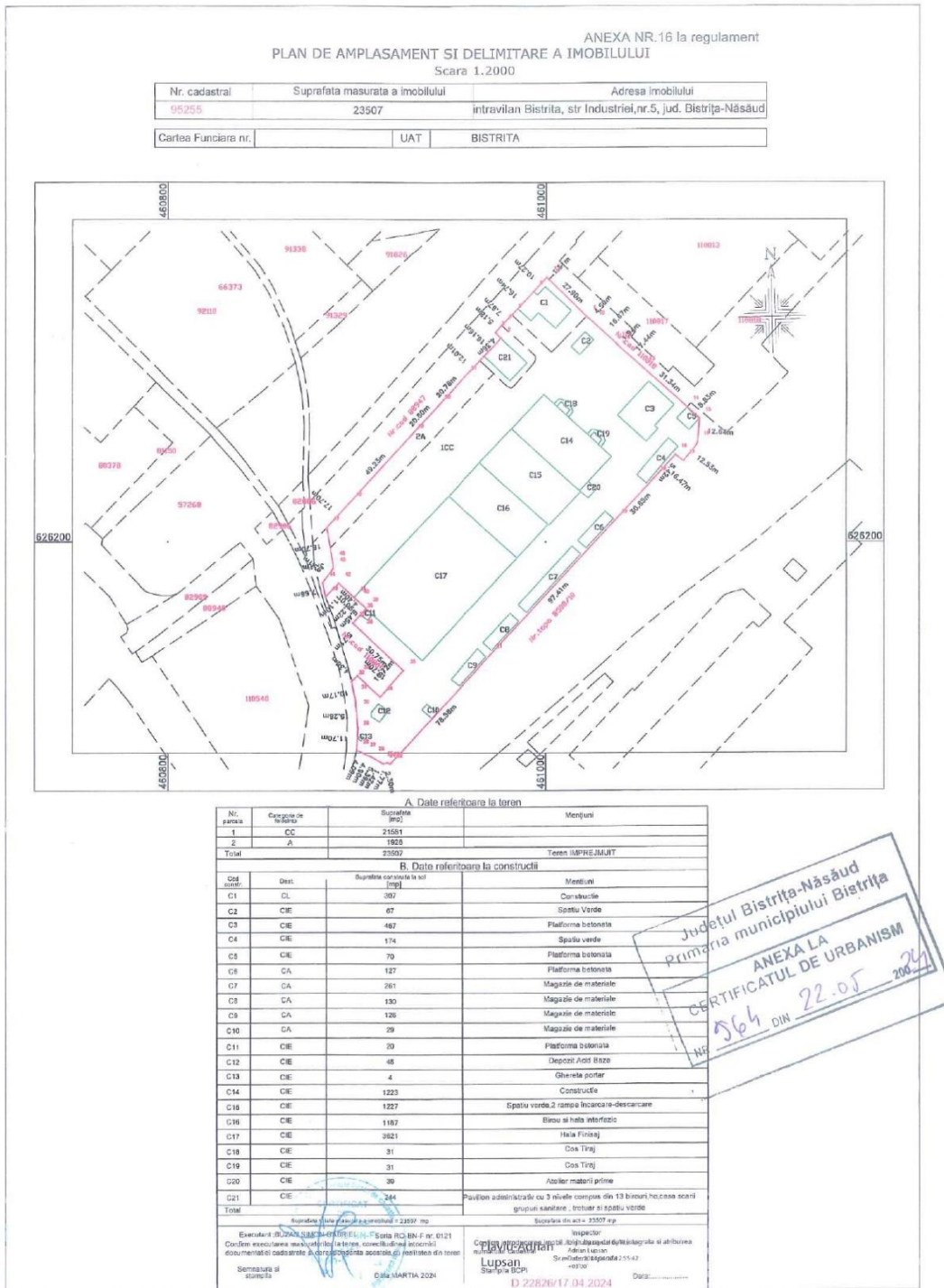
Imobil situat in UTR 11, subzona A2, unde POT max. =60% si CUT max.=1.80, iar regimul de inaltime maxim este P+2.

- politici de zonare și de folosire a terenului;

Terenul va fi adus la starea initiala prin desfiintarea constructiilor existente si prin dezafectarea rețelelor de alimentare cu apa, canalizare, termoficare, electricitate, etc.

- arealele sensibile;
Nu este cazul

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;



- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

S-a luat în considerare o singura varianta de amplasament.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

Înainte de perioada de desfiintare a obiectivului de investiții, se vor lua măsuri ca zonele care urmează să fie desfiintate, să fie curățate și eliberate de orice tip de material de către firmele specializate care se vor ocupa de dezafectarea acestora.

Pe perioada de desfiintare a obiectivului de investiții există posibilitatea apariției poluării accidentale datorită manevrabilității defectuoase a recipientelor cu conținut de substanțe periculoase pentru mediu (uleiuri, motorine etc).

Pentru combaterea cauzelor potențiale de poluare a freaticului, se va exclude posibilitatea depozitării directe pe sol a recipientelor cu conținut de substanțe periculoase pentru mediu, utilizarea mașinilor/utilajelor folosite în construcții în stare optimă de funcționare, instruirea personalului aparținând diferiților subcontractori cu privire la regulile de manevrabilitate a recipientelor cu conținut de substanțe periculoase, crearea unei zone special destinate pentru depozitarea deșeurilor pe perioada construcției.

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;

Evacuarea apelor uzate menajere și evacuarea apei pluviale de pe suprafețele platformei industriale în sistemul de canalizare din zonă, nu se face urmând circuite separate.

La momentul de față nu există prevăzut un separator de hidrocarburi cu rolul de a reține hidrocarburile provenite accidental de la autovehiculele care tranzitează platforma.

b) protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

Pe perioada execuției lucrărilor de desfiintare, sursele de poluare a aerului atmosferic sunt reprezentate de:

- **lucrările de demolare – praful și pulberea rezultate din demolari și desfaceri**
- **lucrările de săpătură – generează emisii de praf în atmosferă;**
- **utilajele/echipamentele cu care se execută lucrările de construcții – emisii specifice arderilor motoarelor cu combustie internă;**

Principalele surse de poluare a aerului pe perioada de funcționare a șantierului sunt:

- **surse mobile de emisie: autovehiculele care vor tranzita incinta obiectivului;**

Emisiile de poluanți ale autovehiculelor prezintă două mari particularități:

- **în primul rând eliminarea se face foarte aproape de sol, fapt care duce la realizarea unor concentrații ridicate la înălțimi foarte mici, chiar pentru gazele cu densitate mică și mare capacitate de difuziune în atmosferă.**

- **În al doilea rând emisiile se fac pe întreaga suprafață a localității, diferențele de concentrații depinzând de intensitatea traficului și posibilitățile de ventilație a străzii.**

Ca substanțe poluante, formate dintr-un număr foarte mare (sute) de substanțe, pe primul rând se situează gazele de eșapament. Volumul, natura, și concentrația poluanților emiși depind de tipul de autovehicul, de natura combustibilului și de condițiile tehnice de funcționare. Se știe că toți combustibilii de origine petrolieră produc prin ardere CO, CO₂, H₂O, oxizi de azot (NO_x), iar în cazul arderii incomplete și unele hidrocarburi (HC).

Alte substanțe poluante provenite de la autovehicule sunt: particulele în suspensie, dioxidul de sulf, plumbul, hidrocarburile poliaromatice, compușii organici volatili (benzenul), azbestul, metanul și altele.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;

Pentru diminuarea impactului produs de lucrările de construcție asupra calității atmosferei se vor avea în vedere:

- utilizarea eficientă a mașinilor/utilajelor de lucru, astfel încât să se reducă la maximum emisiile din gaze de eșapament;
- spălarea roților mașinilor, la ieșirea din șantier, pentru evitarea împrăștierei pământului și nisipului pe suprafețele carosabile;

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații;

În timpul lucrărilor de dezafectare, se pot reține ca surse de zgomot și de vibrații, mijloacele de transport și utilajele terasiere;

Prin folosirea utilajelor mecanice nu există posibilități de depășire a limitelor de poluare fonică stabilite prin STAS 10.009/88. Apreciem că față de împrejurimi impactul zgomotului și al vibrațiilor se va menține în limite normale și se vor respecta orele de lucru normale.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

Având în vedere că activitatea se va desfășura lângă str. Drumul Cetatii, strada cu trafic relativ mare, apreciem că:

- față de împrejurimi impactul zgomotului și al vibrațiilor nu va afecta populația;
- nu se impun amenajări speciale pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

d) protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații;

Nu este cazul

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;

Nu este cazul

e) protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime;

Din analiza obiectivului se poate distinge o etapă de poluare:

- etapa de dezafectare a obiectivului analizat;

În timpul perioadei de dezafectare, solul ar putea fi poluat fie local, fie pe zone restrânse cu poluanți de natura produselor petroliere sau uleiurilor minerale provenite de la utilajele de execuție (buldozer, excavator, motocompresor, grup generator electric etc.). După dezafectarea obiectivului, nu vor mai exista surse de poluarea a solului.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

Terenul va fi curățat și nivelat, apoi, după prezentarea la APM Bistrița-Năsăud a determinărilor privind calitatea solului, se va așterne un strat de pământ fertil.

Solul decopertat va fi depozitat separat și după evaluarea calității și încadrarea în limitele impuse de legislația în vigoare, va fi împrăștiat, nivelat și compactat pe terenul amplasamentului - proprietate privată a titularului.

Pentru subsol, impactul va fi redus datorită căii de acces și a platformelor din incintă impermeabile, datorită betonării și a trotuarelor de incintă prevăzute cu borduri, pante și rigole de scurgere pentru colectarea apelor pluviale, eliminându-se astfel posibilele infiltrații de poluanți. De asemenea, rețelele interne de canalizare au fost realizate din conducte PE-HD și PVC, cu îmbinări etanșe, eliminându-se astfel scapările de ape uzate în subteran.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

Având în vedere natura proiectului, nu este cazul.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;

În zonă nu există habitate naturale, floră și faună, care trebuie conservate și nu sunt necesare măsuri speciale de protecție.

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;

Prin realizarea investiției nu sunt afectate așezările umane și obiectivele de interes public.

În zona amplasamentului nu sunt situate monumente istorice sau arheologice. Nu sunt necesare lucrări pentru protecția așezărilor umane.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;

În timpul lucrărilor de desființare nu vor fi afectate în nici un fel așezările umane și obiectivele de interes public.

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;

Deșeurile generate în faza de desființare/demolare, în funcție de categorie, vor fi eliminate prin utilizare, acolo unde aceasta o permite, în urma prelevării unor probe și verificării gradului de contaminare, ca umpluturi în zonele de excavare și pentru sistematizarea terenului. (cele inerte și fără conținut de substanțe periculoase)

Materialele care nu se pot valorifica sau recupera, în urma executării lucrărilor de desființare se vor transporta la un depozit de deșeuri autorizat.

Eliminarea deșeurilor recuperabile (hartie/PET/sticlă/eventuale deșeuri metalice) se va face prin societăți de profil autorizate. Deșeurile rezultate în timpul construcției obiectivului, conform HG 856/2022 sunt evidențiate mai jos:

Nr. Crt.	Cod deșeu	Denumire	Cantitate (U.M.)
1	04 02 09	Deșeuri de la materiale compozite (textile impregnate, elastomeri, plastomeri)	Aprox. 50 mc
2	17 06 05*	Materiale de construcție cu conținut de azbest	Aprox. 5.000 kg
3	17 01 01	Beton	Aprox. 5.000 mc
4	17 01 02	Caramizi	Aprox. 3.000 mc
5	17 01 07	Amestecuri de beton, caramizi, tigle și materiale ceramice, altele decât cele specificate la 17 01 06*	Aprox. 350 mc
6	17 02 01	Deșeuri din lemn	Aprox. 20 mc
7	17 02 02	Deșeuri din sticlă	Aprox. 70 mc

8	17 02 03	Deseuri din plastic	Aprox. 30 mc
---	----------	---------------------	--------------

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;
- planul de gestionare a deșeurilor;

Deseurile vor fi colectate selectiv și vor fi predate unităților specializate în vederea valorificării conform Legii nr. 211/2011.

Gospodărirea deșeurilor se va face cu:

- respectarea OG 21/2002 cu modificări prin legea 515/2002.
- respectarea HG 856/2002 cu modificări prin HG 210/2007.
- respectarea HG 1061/2008 cu modificări prin legea 515/2002.

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

Lucrarile de desfiintare a cladirilor nu presupun utilizarea unor categorii de materiale care pot fi incadrate in categoria substantelor toxice si periculoase.

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

Nu este cazul

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotului și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

Conform tipului de activitate propusa prin proiect, se estimeaza ca nu se va avea impact semnificativ asupra calitatii factorilor de mediu din zona, cu atat mai mult cu cat se propune degajarea si eliberarea unei zone centrale de un potential factor poluant (generare de trafic suplimentar/ aprovizionare cu combustibili/ etc.).

Natura impactului va fi directa si usor negativa pe termen scurt, datorita santierului propus in zona, dar pe termen lung impactul va fi unul pozitiv pentru intreaga zona, pe termen lung.

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);

Nu este cazul

- magnitudinea și complexitatea impactului;

Impactul va fi unul pozitiv pentru intreaga zona, pe termen lung.

- probabilitatea impactului;

Nu se estimeaza un impact negativ semnificativ.

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;

Impactul care se va inregistra pe amplasament va fi, doar pe perioada de desfiintare si va fi reversibil.

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

Conform tipului de activitate propusa prin proiect, se estimeaza ca nu se va avea impact semnificativ asupra calitatii factorilor de mediu din zona, cu atat mai mult cu cat se propune degajarea si eliberarea unei zone centrale de un potential factor poluant (generare de trafic suplimentar/ aprovizionare cu combustibili/ etc.).

Natura impactului va fi directa si usor negativa pe termen scurt, datorita santierului propus in zona, dar pe termen lung impactul va fi unul pozitiv pentru intreaga zona, pe termen lung.

- natura transfrontalieră a impactului.

Proiectul analizat nu prezinta un impact de mediu in context transfrontalier.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva [2010/75/UE](#) (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva [2012/18/UE](#) a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei [96/82/CE](#) a Consiliului, Directiva [2000/60/CE](#) a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva [2008/98/CE](#) a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Nu exista astfel de legaturi.

X. Lucrări necesare organizării de santier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

Lucrările propuse impun organizare de santier, intrucat interventiile se vor realiza prin sapatari mecanizate, transporturi de pamant rezultat din sapatari, depozitare de materiale pe perioada constructiei, etc.

Se va avea in vedere asigurarea utilitatilor necesare (alimentare cu apa/ alimentare cu energie elctrica/ asigurarea unei toalete ecologice/ realizarea unei baraci pentru depozitarea echipamentelor folosite in procesul de construire/ etc.) pentru buna desfasurare a santierului, mentinerea acestuia cat mai curat cat si mentinerea la minimum in ceea ce priveste afectarea vecinatatilor.

Pentru executarea acestor lucrari, in incinta, santierul va avea pichet de incendiu, tablou electric, sursa de apa, 1 cabina WC ecologica, baraca vestiar pentru muncitori si baraca pentru scule si materiale marunte.

Pe zona de proprietate unde se executa lucrarile se va realiza o imprejmuire provizorie, preavazuta cu o poarta pentru acces in santier.

Accesul in santier se realizeaza din str. Drumul Cetatii.

Langa poarta de acces in santier se amplaseaza panoul de identificare a investitiei.

ECHIPAMENTE DE MUNCA PENTRU REALIZAREA LUCRARILOR

Conform specificului si tehnologiilor de executie pentru lucrarile de constructii, in incinta santierului, pe perioada realizarii proiectului se vor afla echipamente tehnice diverse :

- utilaje pentru cosnstructii pe pneuri, destinate diverselor lucrari mecanizate – excavare, incarcare, impins, compactare etc.
- utilaje pentru ridicare, transport si manipulat sarcini
- utilaje si echipamente pentru transport si turnat beton
- mijloace de transport auto

- scule de mana si echipamente de mica mecanizare
- scule, unelte si dispozitive diverse

ALIMENTARE CU UTILITATI: ENERGIE ELECTRICA, APA, CANALIZARE

Prin grija beneficiarului alimentarea cu utilitati va fi asigurata.

Apele menajere rezultate de la toaleta (WC) vor fi evacuate catre reseaua de canalizare existenta.

DOTAREA SANTIERULUI CU MIJLOACE PENTRU STINGEREA INCENDIILOR

In incinta santierului se va amplasa un pichet PSI echipat cu urmatoarele mijloace de stins incendii :

- 2 lopeti
- 1 tarnacop
- 2 galeti
- 2 extincatoare tip P6
- 1 buc. lada cu nisip
- 2 topoare

Modul de organizare a interventiei si a avecuarii in caz de incendiu, a asigurarii materialelor si mijloacelor de interventie, precum si a instruirii personalului in acest scop este obligatia fiecarui angajator si se face conform reglementarilor interne ale acestora, cu respectarea minimala a cerintelor legale si vor fi descrise in Planul propriu SSM.

NORME DE SECURITATE ŞI SĂNĂTATE ÎN MUNCA ŞI PREVENIREA ŞI STINGEREA INCENDIILOR

La întocmirea lucrărilor de proiectare s-a ținut seama de legislația de securitate a muncii aflată în vigoare. Se atrage atenția executantului lucrării și în special beneficiarului, ca utilizator, că trebuie să respecte întocmai această legislație din motive morale și datorită răspunderii juridice care prevede că neluarea vreuneia din măsurile prevăzute de dispozițiile legale referitoare la protecția muncii sau nerespectarea de catre orice persoană a măsurilor stabilite cu privire la protecția muncii, constituie infracțiune și se pedepsește ca atare.

Lucrările vor fi executate numai cu personal calificat, atestat la zi pentru categoria respectiva de lucrări și cu fișa individuală de protecția muncii semnată la zi conform reglementărilor în vigoare.

Măsurile privind securitatea și igiena muncii vor fi bazate pe prevederile indicate de producătorii produselor utilizate, precum și pe reglementările aplicabile în domeniu, în vigoare dintre care amintim:

- Ordin 173/04.07.1999 referitor la aprobarea prescripțiilor tehnice privind protecția muncii în activitatea organelor tehnice – ISCIR CR13-99;
- Legea 319/14.07.2006 a securității în muncă;
- HG nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantiere temporare sau mobile;
- HG nr. 1146/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru utilizarea în muncă de către lucrători a echipamentelor de muncă;
- HG nr. 1425/2006 referitor Norme metodologice de aplicare a legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2009.

De asemenea se vor respecta prevederile normelor specifice de lucru a utilajelor ce sunt folosite precum și Norme și instrucțiuni tehnice elaborate de ISCIR pentru construirea, exploatarea și controlul mecanismelor de ridicat și a dispozitivelor auxiliare.

Citirea, înțelegerea și însușirea acestor prevederi privind securitatea și sănătatea muncii nu scutește executantul de cunoașterea și respectarea tuturor aspectelor referitoare la prevederile în vigoare din domeniu.

Executantul are libertatea și obligația, conform legislației în vigoare, să ia orice măsuri suplimentare de protecție, în funcție de evenimentele și situațiile impuse de lucrare.

Executantul răspunde de realizarea lucrărilor de construcții montaj, în condiții care să asigure evitarea accidentelor de muncă și a îmbolnăvirilor profesionale. Se va atrage atenția întregului personal de lucru asupra importanței a tehnologiilor lucrării.

Este obligatorie folosirea echipamentului de lucru adecvat.

Se vor marca vizibil spațiile interzise pentru circulație sub brațul oricărui utilaj cu braț de manevră în șantier.

Personalul de execuție va utiliza numai utilaje sigure din punct de vedere al securității muncii, care au certificate de conformitate.

Sculele vor avea mânere electroizolante.

Se vor folosi numai scări electroizolante, iar personalul trebuie să fie dotat și să utilizeze echipamentul individual de protecție.

Ca mijloace colective de protecție se recomandă: semnalizarea locurilor periculoase și atenționarea vizibilă a lor cu plăcuțe de semnalizare, instructajul specific și periodic de protecția muncii la locul de muncă, elaborarea unor instrucțiuni proprii de securitatea muncii, elaborarea și respectarea unui program de securitate și sănătate în muncă, dotarea locurilor de muncă cu trusă sanitară de prim ajutor, utilizarea de scule și utilaje certificate, controlul permanent în vederea verificării că au fost luate măsurile privind respectarea regulilor de securitatea muncii, etc.

În timpul execuției este interzisă folosirea instalațiilor și a echipamentelor improvizate sau necorespunzătoare.

Pentru lucru la înălțime executantul va folosi numai personal atestat medical pentru aceasta și va utiliza utilaje sau mijloace individuale de protecție pentru lucru la înălțime, după caz.

În magazii de pe șantier, executantul va aplica normele de protecția muncii pentru transportul prin purtarea cu mijloace nemecanizate și depozitarea materialelor.

Toate echipamentele electrice cu tensiune periculoase trebuie legate la instalația de legare la nul de protecție în conformitate cu standardele în vigoare.

Montarea echipamentelor tehnice electrice și realizarea instalațiilor electrice trebuie să se desfășoare în așa fel încât să nu se modifice concepția de proiectare.

- localizarea organizării de șantier;

Organizarea de șantier va fi strict în incinta proprietății, str. Industriei, nr. 5, mun. Bistrita, cu acces din str. Drumul Cetății.

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

Materialele rezultate vor fi depozitate pe platforme amenajate fără a avea impact asupra mediului.

Deseurile generate în faza de desfiintare/demolare, în funcție de categorie, vor fi eliminate prin utilizare, acolo unde aceasta o permite, în urma prelevării unor probe și verificării gradului de contaminare, ca umpluturi în zonele de excavare și pentru sistematizarea terenului. (cele inerte și fără conținut de substanțe periculoase)

Betoanele vor fi reciclate cu ajutorul unor utilaje de concasat și vor fi depozitate pentru a putea fi folosite ca umpluturi pentru lucrările ulterioare.

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

Nu sunt necesare echipamente speciale, atât timp cât utilajele utilizate vor avea inspecția tehnică la zi.

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Nu este cazul.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

Dupa terminarea lucrarilor, se va trece la refacerea amplasamentului, nivelarea acestuia si aducerea la forma initiala in vederea lucrarilor ulterioare propuse, lucrari care efac obiectul unui alt aviz.

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

Cazurile in care pot aparea poluari accidentale se pot manifesta cand apar pierderi de la utilajele utilizate in procesul de desfiintare. In acest caz se va interveni punctual utilizand nisip/substante absorbante, care se vor recupera in saci etansi.

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

Dupa dezafectarea instalatiilor existente se vor curata zonele afectate si daca este cazul se vor preleva probe de sol. La final se va reface terenul daca este cazul.

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

Nivelari perimetrale si umpluturi cu pamant proaspat in zituatia constatarii contaminarii pamantului rezultat din excavari.

XII. Anexe - piese desenate:

- 1.** planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);
- 2.** schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;
- 3.** schema-flux a gestionării deșeurilor;
- 4.** alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

- **Plan incadrare in zona**
- **Plan de situatie**

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

- a)** descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;
- b)** numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;
- c)** prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;
- d)** se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;
- e)** se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;
- f)** alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

Nu este cazul.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic;
- cursul de apă: denumirea și codul cadastral;
- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

Nu este cazul.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

Nu este cazul.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

1. Caracteristicile proiectelor

Caracteristicile proiectelor trebuie examinate, în special, în ceea ce privește:

a) dimensiunea și concepția întregului proiect;

Viitoarea investiție va beneficia de zona nou creată prin desființarea construcției existente.

b) cumulara cu alte proiecte existente și/sau aprobate;

Coroborare cu P.U.Z. propus SCHIMBARE DESTINATIE DIN SPATII INDUSTRIAL SI ADMINISTRATIVE IN SPATII COMERCIALE, AMENAJARE INCINTA, ACCESE SI PARCARI, coroborare cu P.U.G. mun. Bistrita.

c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității;

Din perimetrul aprobat nu se vor extrage resurse naturale.

d) cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate;

Materialele rezultate din demolare se vor colecta selectiv, se vor depozita temporar în incinta amplasamentului pe platforme special amenajate, dotate cu containere de capacitate adecvată fiind ulterior reciclate (reutilizate) în activitățile de construcții propuse pe amplasament și/ sau predate pe bază de contract la operatori autorizați pentru colectarea și transportul în vederea valorificării prin utilizarea în construcții, terasamente și- după caz- în alte activități. Depozitarea materialelor pe platformele amenajate se va realiza în așa fel încât impactul asupra mediului să fie unul minim.

Celelalte materiale reutilizabile (ex. lemn, sticlă, plastic, etc) care nu pot fi reciclate direct de către constructor se vor preda către operatori autorizați pentru colectarea și transportul în vederea valorificării finale

Eliminarea deșeurilor nereciclabile, respectiv a materialelor care rămân după selectare și nu se mai pot valorifica. Aceste materiale vor fi predate către operatori autorizați pentru colectarea și transportul în vederea eliminării finale.

Elementele din azbest rezultate în urma dezafectării vor fi depozitate în containere acoperite până la eliminarea acestora conform contractelor în vigoare cu privire la aceste tipuri de materiale.

Transportul deșeurilor din demolări se va realiza în conformitate cu prevederile HG nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României. Tehnicile de demolare ce vor fi utilizate vor respecta cele mai bune tehnici în domeniu. Alături de resursele materiale, umane și financiare

Deșeurile generate în faza de desființare/demolare, în funcție de categorie, vor fi eliminate prin utilizare, acolo unde aceasta o permite, în urma prelevării unor probe și verificării gradului de contaminare, ca umpluturi în zonele de excavare și pentru sistematizarea terenului. (cele inerte și fără conținut de substanțe periculoase)

Betoanele vor fi reciclate cu ajutorul unor utilaje de concasat și vor fi depozitate pentru a putea fi folosite ca umpluturi pentru lucrările ulterioare.

e) poluarea și alte efecte negative;

Pe perioada execuției lucrărilor de desființare, sursele de poluare a aerului atmosferic sunt reprezentate de:

- lucrările de demolare – praful și pulberea rezultate din demolări și desfaceri
- lucrările de săpătură – generează emisii de praf în atmosferă;

- utilajele/echipamentele cu care se execută lucrările de construcții – emisii specifice arderilor motoarelor cu combustie internă;

Principalele surse de poluare a aerului pe perioada de funcționare a santierului sunt:

- surse mobile de emisie: autovehiculele care vor tranzita incinta obiectivului;

Emisiile de poluanți ale autovehiculelor prezintă două mari particularități:

- în primul rând eliminarea se face foarte aproape de sol, fapt care duce la realizarea unor concentrații ridicate la înălțimi foarte mici, chiar pentru gazele cu densitate mică și mare capacitate de difuziune în atmosferă.

- În al doilea rând emisiile se fac pe întreaga suprafață a localității, diferențele de concentrații depinzând de intensitatea traficului și posibilitățile de ventilație a străzii.

Ca substanțe poluante, formate dintr-un număr foarte mare (sute) de substanțe, pe primul rând se situează gazele de eșapament. Volumul, natura, și concentrația poluanților emiși depind de tipul de autovehicul, de natura combustibilului și de condițiile tehnice de funcționare. Se știe ca toți combustibilii de origine petroliera produc prin ardere CO, CO₂, H₂O, oxizi de azot (NO_x), iar în cazul arderii incomplete și unele hidrocarburi (HC).

Alte substanțe poluante provenite de la autovehicule sunt: particulele în suspensie, dioxidul de sulf, plumbul, hidrocarburile poliaromatice, compușii organici volatili (benzenul), azbestul, metanul și altele.

f) riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice;

Riscurile privind accidentele majore vor fi mici spre inexistente.

g) riscurile pentru sănătatea umană - de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice.

Pe timpul desfășurării lucrărilor de desfiintare se va realiza un oarecare disconfort în zona, acesta având un impact minim asupra sănătății umane.

Înainte perioadei de desfiintare a obiectivului de investiții, se vor lua măsuri ca zonele care urmează să fie desfiintate, să fie curățate și eliberate de orice tip de material de către firmele specializate care se vor ocupa de dezafectarea acestora.

Pe perioada de desfiintare a obiectivului de investiții există posibilitatea apariției poluării accidentale datorită manevrabilității defectuoase a recipientelor cu conținut de substanțe periculoase pentru mediu (uleiuri, motorine etc).

Pentru combaterea cauzelor potențiale de poluare a freaticului, se va exclude posibilitatea depozitării direct pe sol a recipientelor cu conținut de substanțe periculoase pentru mediu, utilizarea mașinilor/utilajelor folosite în construcții în stare optimă de funcționare, instruirea personalului aparținând diferiților subcontractori cu privire la regulile de manevrabilitate a recipientelor cu conținut de substanțe periculoase, crearea unei zone special destinate pentru depozitarea deșeurilor pe perioada construcției.

Pe perioada execuției lucrărilor de desfiintare, sursele de poluare a aerului atmosferic sunt reprezentate de:

- lucrările de demolare – praful și pulberea rezultate din demolari și desfaceri
- lucrările de săpătură – generează emisii de praf în atmosferă;
- utilajele/echipamentele cu care se execută lucrările de construcții – emisii specifice arderilor motoarelor cu combustie internă;

Principalele surse de poluare a aerului pe perioada de funcționare a santierului sunt:

- surse mobile de emisie: autovehiculele care vor tranzita incinta obiectivului;

Emisiile de poluanți ale autovehiculelor prezintă două mari particularități:

- în primul rând eliminarea se face foarte aproape de sol, fapt care duce la realizarea unor concentrații ridicate la înălțimi foarte mici, chiar pentru gazele cu densitate mică și mare capacitate de difuziune în atmosferă.

- În al doilea rând emisiile se fac pe întreaga suprafață a localității, diferențele de concentrații depinzând de intensitatea traficului și posibilitățile de ventilație a străzii.

Ca substanțe poluante, formate dintr-un număr foarte mare (sute) de substanțe, pe primul rând se situează gazele de eșapament. Volumul, natura, și concentrația poluanților emiși depind de tipul de autovehicul, de natura combustibilului și de condițiile tehnice de funcționare. Se știe ca toți combustibilii de origine petroliera produc prin ardere CO, CO₂, H₂O, oxizi de azot (NO_x), iar în cazul arderii incomplete și unele hidrocarburi (HC).

Alte substanțe poluante provenite de la autovehicule sunt: particulele în suspensie, dioxidul de sulf, plumbul, hidrocarburile poliaromate, compuși organici volatili (benzenul), azbestul, metanul și altele.

Pentru diminuarea impactului produs de lucrările de construcție asupra calității atmosferei se vor avea în vedere:

- utilizarea eficientă a mașinilor/utilajelor de lucru, astfel încât să se reducă la maximum emisiile din gaze de eșapament;
- spălarea roților mașinilor, la ieșirea din șantier, pentru evitarea împrăștierei pământului și nisipului pe suprafețele carosabile;

2. Amplasarea proiectelor

Sensibilitatea ecologică a zonelor geografice susceptibile de a fi afectate de proiecte trebuie luată în considerare, în special în ceea ce privește:

a) utilizarea actuală și aprobată a terenurilor;

Curti constructii

b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia;

Capacitatea de regenerare face referire la solul vegetal și vegetația plantată ce reprezintă condiții de răcire a mediului după procesul de desființare.

c) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

1. zone umede, zone riverane, guri ale râurilor;

Nu este cazul.

2. zone costiere și mediul marin;

Nu este cazul.

3. zonele montane și forestiere;

Nu este cazul.

4. arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional;

Nu este cazul.

5. zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică;

Proiectul nu este amplasat în astfel de zone.

6. zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri;

Nu se cunosc asemenea cazuri.

7. zonele cu o densitate mare a populației;

Impact pozitiv pe termen lung.

8. peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic.

Nu este cazul.

3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

Efectele semnificative pe care le pot avea proiectele asupra mediului trebuie analizate în raport cu criteriile stabilite la pct. 1 și 2, având în vedere impactul proiectului asupra factorilor prevăzuți la art. 7 [alin. \(2\)](#) din prezenta lege, și ținând seama de:

a) importanța și extinderea spațială a impactului - de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată;

Lucrarile ce urmeaza a fi executate pentru realizarea proiectului nu vor avea un impact negativ semnificativ asupra factorilor de mediu si nu vor crea un disconfort pentru populatie. Impactul se manifesta numai in zona in care se realizeaza proiectul si numai in faza de realizare a acestuia.

b) natura impactului;

Nu are loc un impact.

c) natura transfrontalieră a impactului;

Nu este cazul.

d) intensitatea și complexitatea impactului;

Impactul este redus si se manifesta doar asupra factorului de mediu aer si sol si doar pe perioada executiei lucrarii.

e) probabilitatea impactului;

Redusa – impact manifestat numai pe parcursul realizarii investitiei.

f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului;

Impactul se va manifesta pe perioada de executie fiind reversibil odata cu lucrarile de refacere a amplasamentului la incetarea activitatii.

g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate;

Nu este cazul.

h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului.

Prin respectarea masurilor preventive si de protectie a factorilor de mediu propuse, probabilitatea impactului asupra factorilor de mediu este redusa (prin utilizarea masinilor si utilajelor silentioase si verificate tehnic).

Elaborat, pentru Nox Optim Build,

arh. Cornel-Ioan Runcan
METAFORM S.R.L.

||| META FORM
CUI: 49620692; 16/172/2024
A. Muresanu/5/5/A/10
Mun. Bistrita, Jud. Bistrita-Nasaud
tel. 0755-050818

