



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BISTRIȚA-NĂSĂUD

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

442 din 2.09.2024

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresată de **NOX OPTIM BUILD SRL**, cu sediul în municipiul Bistrița, str. Ion Vidu, nr. 7, județul Bistrița-Năsăud, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud cu nr. 7026/31.05.2024, cu ultima completare la nr. 10430/29.08.2024, în baza Legii 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 14.08.2024, **că proiectul Desființare clădiri existente**, propus a fi amplasat în municipiul Bistrița, str. Industriei, nr. 5, județul Bistrița-Năsăud, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

Proiectul propus **intră sub incidența Legii nr. 292/2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în Anexa nr. 2, la punctul 13 a) orice modificări sau extinderi, altele decât cele prevăzute la pct. 24 din anexa nr. 1, ale proiectelor prevăzute în anexa nr. 1 sau în prezenta anexă, deja autorizate, executate sau în curs de a fi executate, care pot avea efecte semnificative negative asupra mediului;

Proiectul propus **nu intră sub incidența art. 28** din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;

Proiectul propus **nu intră sub incidența prevederilor art. 48 și 54** din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul a parcurs etapa de evaluare inițială și etapa de încadrare, din analiza listei de control pentru etapa de încadrare și din analiza criteriilor de selecție pentru stabilirea necesității efectuării evaluării impactului asupra mediului din Anexa 3 la Legii nr. 292/2018 nu rezultă un impact semnificativ asupra mediului al proiectului propus.

Anunțurile publice privind depunerea solicitării de emitere a acordului de mediu și privind decizia etapei de încadrare au fost mediatizate prin afișare la sediul Primăriei municipiului Bistrița, publicare în presa locală, afișare pe site-ul și la sediul A.P.M. Bistrița-Năsăud.

Nu s-au înregistrat observații/comentarii/contestații din partea publicului interesat pe durata desfășurării procedurii de emitere a actului de reglementare.

1. Caracteristicile proiectului:

a) dimensiunea și concepția întregului proiect :

Prin proiect se propune desființarea construcțiilor industriale și edilitare (platforme betonate, magazii de materiale, depozit de acizi/baze, gheretă portar, birouri și hale, coș tiraj, atelier materii prime, pavilion administrativ) existente pe terenul din municipiul Bistrița, str. Industriei, nr. 5, înscris în CF Nr. 95255 Bistrița (corpurile de clădire C1-C21, fosta fabrică de sticlă SC Cristiro SA). Lucrările de demolare vor fi executate în vederea eliberării amplasamentului pentru noi destinații.

- bilanțul teritorial include:

- suprafață totală teren - 23507 mp;
- suprafața clădiri propuse spre demolare- 8542 m²;
- suprafață circulații auto -9927 m²;
- suprafață circulații pietonale 1580,80 m²;
- suprafață parcaje auto 750 mp
- suprafață spații verzi - 2707 m².

Lucrările de demolare vizează întregul amplasament din incintă și prevăd dezafecarea tuturor construcțiilor și instalațiilor de pe amplasament: demolare clădiri, platforme betonate și căi de acces, dezafectare rețele de alimentare cu apă, canalizare, termoficare.

Construcțiile propuse spre demolare au regim de înălțime P+1/2E și necesită mijloace mecanizate pentru a fi îndepărtate.

Desființare corpuri principale:

- C14-1223 mp clădire cuptoare, regim de înălțime P+1,
- C15-1227 mp clădire prelucrare, regim de înălțime P+1,
- C16-1187 mp clădire birouri și hală interfazic, regim de înălțime P+2,
- C17-3021 mp clădire hală finisaj, regim de înălțime P+1/P+2,
- C18-31 mp coș de tiraj
- C19-31 mp coș de tiraj

Desființare corpuri secundare

- C1-307 mp construcție, regim de înălțime P,
- C2-67 mp construcție, regim de înălțime P,
- C3-407 mp platformă betonată, regim de înălțime P,

C21-244 mp pavilion administrativ cu 3 nivele, regim de înălțime P,

Desființare corpuri secundare

- C4-174 mp platformă betonată, regim de înălțime P,
- C5-70 mp platformă betonată, regim de înălțime P,
- C6-127 mp platformă betonată, regim de înălțime P,
- C7-261 mp magazine materiale, regim de înălțime P,
- C8-130 mp magazine materiale, regim de înălțime P,
- C9-125 mp magazine materiale, regim de înălțime P,
- C10-29 mp magazine materiale, regim de înălțime P,
- C11-20 mp platformă betonată, regim de înălțime P,
- C12-45 mp depozit acid/baze, regim de înălțime P,
- C13-4 mp gheretă portar, regim de înălțime P,

Organizarea de șantier se va realiza integral pe terenul destinat investiției și va consta în amenajarea spațiilor pentru depozitarea materialelor necesare. Alimentarea cu apă, energie electrică este asigurată prin grija beneficiarului. Circulația auto se va asigura prin drumurile existente.

b) cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate: Lucrările necesare realizării proiectului nu se suprapun cu alte proiecte existente în zonă;

c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității: nu se utilizează resurse naturale pentru realizarea proiectului propus.

Utilități:

1. Alimentare cu apă: Proiectul nu necesită racordarea la rețelele utilitare;
2. Evacuarea apelor uzate: nu este cazul;
3. Energie electrică: de la rețeaua electrică existentă în zonă;

d) cantitatea și tipurile de deșuri generate/gestionate:

Deșeurile rezultate pentru realizarea proiectului propus sunt evidențiate în tabelul de mai jos:

Nr. crt.	Tipul deșeurii	Codul deșeurii conform HG nr. 856/2002	Cantitatea de deșuri rezultată
1	Deșuri de beton	17 01 01	5.000 (mc)
2	Deșuri de la material compozite	04 02 09	50 mc
3	Deșuri de cărămizi	17 01 02	3.000 (mc)
4	Amestecuri de beton, cărămizi, țigle și materiale ceramice material ceramice altele decât cele specificate la 17 01 06*	17 01 07	350 (mc)
5	Materiale de construcție cu conținut de azbest	17 06 05*	5000 kg
6	Deșuri din lemn	17 02 01	20 mc
7	Deșuri din sticlă	17 02 01	70 mc
8	Deșuri din plastic	17 02 03	30 mc

- deșeurile generate în faza de demolare, în funcție de categorie, se vor colecta selectiv, se vor depozita temporar în incinta amplasamentului pe platforme special amenajate dotate cu containere de capacitate adecvată fiind ulterior reutilizate pe amplasament și/sau predate pe bază de contract la operatori autorizați pentru colectarea și transportul în vederea valorificării. Materialele care nu se pot valorifica sau recupera, în urma executării lucrărilor de demolare se vor transporta la un depozit de deșuri autorizat, pe bază de contracte.

Deșeurile din azbest rezultate în urma dezafectării vor fi depozitate în containere acoperite până la eliminarea acestora pe baza de contract. Contractul se va încheia cu societate autorizată, predarea și înlăturarea de pe amplasament a materialelor cu conținut de azbest se va face în cel mai scurt timp posibil după demolarea construcțiilor.

- deșeurile de tip menajer rezultate de la personalul angajat se vor colecta selectiv și se vor gestiona conform prevederilor legale în vigoare. Deșeurile menajere vor fi gestionate prin relație contractuală cu operatorul de salubritate;

e) emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort: rezultă numai la faza de execuție a proiectului și se datorează lucrărilor de dezafectare de pe amplasament cu ajutorul utilajelor. Este posibilă dispersia particulelor sub formă de praf și producerea de zgomot.

Se vor lua măsuri pentru reducerea particulelor sub formă de praf (stropiri, program de lucru adaptat pentru execuția lucrărilor și operațiuni de transport, folosirea unor mijloace de transport performante).

În scopul diminuării zgomotului se va avea în vedere utilizarea unor utilaje silențioase, cu un grad ridicat de fiabilitate și randament ridicat;

f) riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice: la implementarea proiectului nu se utilizează substanțe periculoase și tehnologii care pot să inducă risc de accidente.

g) riscurile pentru sănătatea umană (de ex., din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice):

- organizarea de șantier va dispune de materiale absorbante, în vederea limitării posibilelor poluări accidentale;

- emisiile de praf vor doar în perioada lucrărilor de dezafectare;

- în perioada de lucrărilor de dezafectare nu se vor utiliza substanțe și tehnologii care să conducă la riscuri pentru sănătatea umană.

2. Amplasarea proiectelor:

2.1 utilizarea actuală și aprobată a terenurilor: conform Certificatului de Urbanism nr. 964/22.05.2024, cu valabilitate 12 luni, eliberat de Primăria municipiului Bistrița, terenul este situat în intravilanul municipiului Bistrița, în UTR 11, A2, subzona activităților agrozootehnice;

2.2 bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia: nu se utilizează resurse naturale pentru realizarea proiectului propus;

2.3 capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

a) zone umede, zone riverane, guri ale râurilor - nu este cazul;

- b) zone costiere și mediul marin - proiectul nu este amplasat în zonă costieră sau mediu marin;
- c) zonele montane și forestiere - proiectul este amplasat în intravilanul municipiului Bistrița;
- d) arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional - proiectul nu este amplasat în arie naturală protejată de interes național, comunitar, internațional;
- e) zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică - proiectul nu este amplasat în niciuna din zonele de mai sus;
- f) zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri - proiectul nu este amplasat într-o astfel de zonă;
- g) zonele cu o densitate mare a populației - proiectul este amplasat în intravilanul municipiului Bistrița, dar densitatea populației nu este mare;
- h) peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic - proiectul nu este amplasat în peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural și arheologic.

3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial:

- a) **Importanța și extinderea spațială a impactului** - lucrările ce urmează a fi executate pentru realizarea proiectului precum și activitatea desfășurată în cadrul acestuia la funcționare, nu vor avea un impact negativ semnificativ asupra factorilor de mediu și nu vor crea un disconfort pentru populație. Impactul se manifestă numai în zona în care se realizează proiectul și numai în faza de realizare a acestuia;
- b) **Natura impactului** - impact relativ redus, nesemnificativ și local, doar pe perioada execuției lucrării;
- c) **Natura transfrontieră a impactului** - lucrările propuse nu au efect transfrontieră;
- d) **Intensitatea și complexitatea impactului** - impactul este redus și se manifestă doar asupra factorului de mediu aer și sol și doar pe perioada execuției lucrării;
- e) **Probabilitatea impactului** - impact cu probabilitate redusă manifestat numai pe parcursul realizării investiției;
- f) **Debutul, durata, frecvența și reversibilitatea impactului** - impactul se va manifesta pe perioada de execuție fiind reversibil odată cu lucrările de refacere a amplasamentului la încetarea activității;
- g) **Cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate** - proiectul nu are efect cumulativ cu alte proiecte;
- h) **Posibilitatea de reducere efectivă a impactului** - prin respectarea măsurilor preventive și de protecție a factorilor de mediu propuse, probabilitatea impactului asupra factorilor de mediu este redusă (prin utilizarea mașinilor și utilajelor silențioase și verificate tehnic, prevenirea ridicării prafului prin acțiuni de stropire și asigurarea permanentă a stocului de materiale și dotări necesare pentru combaterea efectelor poluărilor accidentale).

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării adecvate sunt următoarele:

- proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă:

- proiectul propus nu intră sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Condiții de realizare a proiectului:

1. Se vor respecta prevederile O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.
2. Nu se vor ocupa suprafețe suplimentare de teren pe perioada executării lucrărilor, materialele necesare se vor depozita pe terenul aferent proiectului.

3. Pe parcursul execuției lucrărilor se vor lua toate măsurile pentru prevenirea poluărilor accidentale, iar la finalizarea lucrărilor se impune refacerea la starea inițială a terenurilor afectate temporar de lucrări.

4. Materialele necesare pe parcursul execuției lucrărilor vor fi depozitate numai în locuri special amenajate, astfel încât să se asigure protecția factorilor de mediu. Se interzice depozitarea necontrolată a deșeurilor.

5. Mijloacele de transport și utilajele folosite vor fi întreținute corespunzător, pentru reducerea emisiilor de noxe în atmosferă și prevenirea scurgerilor accidentale de carburanți/lubrifianți.

6. La încheierea lucrărilor se vor îndepărta atât materialele rămase neutilizate, cât și deșeurile rezultate în timpul lucrărilor.

7. Se interzice accesul de pe amplasament pe drumurile publice cu utilaje și mijloace de transport necurățate.

8. Deșeurile menajere vor fi transportate și depozitate prin relație contractuală cu operatorul de salubritate, iar deșeurile valorificabile se vor preda la societăți specializate, autorizate pentru valorificarea lor. Colectarea deșeurilor menajere se va face în mod selectiv (cel puțin în 3 categorii), depozitarea temporară fiind realizată doar în incintă. Se va întocmi evidența tuturor categoriilor de deșeuri conform prevederilor H.G. nr. 856/2002, cu modificările și completările ulterioare.

Gestionarea deșeurilor se va face cu respectarea strictă a prevederilor OUG nr. 92/26.08.2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare.

Deșeurile din azbest rezultate în urma defazectării vor fi depozitate în containere acoperite până la eliminarea acestora pe baza de contract. Contractul se va încheia cu societate autorizată, predarea și înlăturarea de pe amplasament a materialelor cu conținut de azbest se va face în cel mai scurt timp posibil după demolarea construcțiilor.

9. Atât pentru perioada execuției lucrărilor, cât și în perioada de funcționare a obiectivului, se vor lua toate măsurile necesare pentru:

- evitarea scurgerilor accidentale de produse petroliere de la mijloacele de transport utilizate;
- evitarea depozitării necontrolate a materialelor folosite și a deșeurilor rezultate;
- asigurarea permanentă a stocului de materiale și dotări necesare pentru combaterea efectelor

poluărilor accidentale (materiale absorbante).

10. Alimentarea cu carburanți a mijloacelor auto și schimburile de ulei se vor face numai pe amplasamente autorizate.

11. În scopul conservării și protejării speciilor de plante și animale sălbatice terestre, acvatice și subterane, prevăzute în anexele nr. 4 A și 4 B din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, sunt interzise:

a) orice formă de recoltare, capturare,ucidere, distrugere sau vătămare a exemplarelor aflate în mediul lor natural, în oricare dintre stadiile ciclului lor biologic;

b) perturbarea intenționată în cursul perioadei de reproducere, de creștere, de hibernare și de migrație;

c) deteriorarea, distrugerea și/sau culegerea intenționată a cuiburilor și/sau ouălor din natură;

d) deteriorarea și/sau distrugerea locurilor de reproducere ori de odihnă;

e) recoltarea florilor și a fructelor, culegerea, tăierea, dezrădăcinarea sau distrugerea cu intenție a acestor plante în habitatele lor naturale, în oricare dintre stadiile ciclului lor biologic;

f) deținerea, transportul, vânzarea sau schimburile în orice scop, precum și oferirea spre schimb sau vânzare a exemplarelor luate din natura, în oricare dintre stadiile ciclului lor biologic.

12. Titularul proiectului și antreprenorul/constructorul sunt obligați să respecte și să implementeze toate măsurile de reducere a impactului, precum și condițiile prevăzute în documentația care a stat la baza emiterii prezentei decizii.

13. La finalizarea investiției, titularul va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud și Comisariatul Județean Bistrița-Năsăud al Gărzii Naționale de Mediu pentru verificarea conformării cu actul de reglementare.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv

aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămăte într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1), în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,
biolog-chimist Sever Ioan ROMAN

ȘEF SERVICIU
AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII,
ing. Marinela Suci



ȘEF SERVICIU
CALITATEA FACTORILOR DE MEDIU
ing. Anca Zaharie

ÎNTOCMIT,
geogr. Elena Greab

ÎNTOCMIT,
biolog Crina Năstase

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BISTRITA-NĂȘĂUD
Strada Parcului, nr.20, Bistrița, jud. Bistrița-Năsăud, Cod poștal 420035
Tel.: +4 0263224064 Fax: +4 0263223709 e-mail: office@apmbn.anpm.ro website: <http://apmbn.ar.pm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679