



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BISTRIȚA-NĂSĂUD

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 466 din 13.09.2024

Ca urmare a solicitării depuse de SANA HABITAS SRL cu sediul în municipiul Bistrița, localitatea componentă Viișoara, nr. 61A, pentru proiectul: *“Construire atelier producție mobilier în regim de înălțime P+1E”*, propus a fi amplasat în municipiul Bistrița, localitatea componentă Viișoara, nr. 61A, județul Bistrița-Năsăud, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud sub nr. 3268/11.03.2024, cu ultima completare la nr. 10928/12.09.2024,

în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

Agencia pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 28.08.2024, că proiectul: *“Construire atelier producție mobilier în regim de înălțime P+1E”*, propus a fi amplasat în municipiul Bistrița, localitatea componentă Viișoara, nr. 61A, județul Bistrița-Năsăud,

nu se supune evaluării impactului asupra mediului.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

- proiectul intră sub incidența Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat fiind încadrat în anexa nr. 2 la punctele: 13.a) *“orice modificări sau extinderi, altele decât cele prevăzute la pct. 24 din anexa nr. 1, ale proiectelor prevăzute în anexa nr. 1 sau în prezenta anexă, deja autorizate, executate sau în curs de a fi executate, care pot avea efecte semnificative negative asupra mediului”* și 10.a) *“proiecte de dezvoltare a unităților/zonelor industriale”*;
- proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- proiectul propus nu intră sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul a parcurs etapa de evaluare inițială și etapa de încadrare, din analiza listei de control pentru etapa de încadrare și din analiza criteriilor de selecție pentru stabilirea necesității

efectuării evaluării impactului asupra mediului din Anexa 3 la Legea nr. 292/2018, nu rezultă un impact semnificativ asupra mediului al proiectului propus.

Anunțurile publice privind depunerea solicitării de emitere a acordului de mediu și privind decizia etapei de încadrare au fost mediatizate prin afișare la sediul Primăriei Bistrița, publicare în presa locală, afișare pe site-ul și la sediul APM Bistrița-Năsăud.

Nu s-au înregistrat observații/comentarii/contestații din partea publicului interesat pe durata desfășurării procedurii de emitere a actului de reglementare.

1. Caracteristicile proiectului

a) dimensiunea și concepția întregului proiect :

Obiectul proiectului îl constituie construirea unui atelier de producție mobilier în regim de înălțime P+1E.

Bilanțul teritorial cuprinde:

	Existent [mp]	Propus [mp]	Total [mp]	%
Suprafața construită	454.80 (443.95+10.85)	297.60	752.40	34.51
Suprafața curte din care -	1667.00			
Suprafața circulații pietonale		50.00	50.00	2.30
Suprafața circulații carosabile		876.70	876.70	40.21
Suprafața parcaje		149.50	149.50	6.86
Suprafața spații verzi	50.00	288.49	338.49	15.53
Platforma gospodărească	0.00	3.00	3.00	0.14
Teren cedat modernizare str.	0.00	9.91	9.91	0.45
Dealul Viilor				
Total teren	2171.80	-	2180	-
Suprafața desfășurată	906.16	595.20	1501.36	

Clădirea inclusă în proiect, cu $S_c=297,60 \text{ m}^2$ cuprinde:

- parter cu:

- atelier producție ($S_u = 272,69 \text{ m}^2$)
- grup sanitar ($S_u = 6,21 \text{ m}^2$)
- cameră centrală termică ($S_u = 6,65 \text{ m}^2$)

- etaj cu zonă depozitare ($S=290,36 \text{ m}^2$).

În hala propusă vor fi montate elementele de mobilier fabricate pe amplasament în hala existentă. Se realizează asamblarea elementelor folosind tehnici specifice cum ar fi îmbinările cu penă și morteză, înșurubările sau lipirea.

După asamblare se realizează finisajul final care poate include aplicarea de uleiuri, lacuri sau vopseluri. Aplicarea stratului protector se va realiza la parter în hala nou construită.

Dotările includ: mese de lucru (4 buc.), compresor (1 buc.), motostivuitoare (1 buc.), mașina de aplicat clei (1 buc.), pompă vopsire (1 buc.), transpalet manual de ridicat (1 buc.).

b) **cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate:** pe amplasamentul propus, în clădirea existentă, se desfășoară activitatea de fabricare a elementelor de mobilier, inclusiv vopsirea, dar dat fiind capacitatea mică de producție, impactul cumulativ este nesemnificativ.

c) **utilizarea resurselor naturale în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității:**

În perioada execuției lucrărilor de amenajare se vor utiliza resurse naturale: pietriș, nisip și apă la faza de construcție, iar în faza de funcționare se va utiliza apă.

Utilități:

Energia utilizată va fi energia electrică, care va fi asigurată de la rețeaua existentă pe amplasamentul unității.

Combustibilii (motorina/benzina) pentru mijloacele de transport va fi asigurată de la stațiile de distribuție a carburanților din zonă.

Apa utilizată în scop menajer va fi asigurată din rețeaua municipală, iar apele uzate vor fi evacuate în rețeaua de canalizare a municipiului.

Clădirea propusă va fi prevăzută cu o centrală termică proprie pe combustibil solid (capete de lemn și brichete). Centrala se va monta în încăperea special amenajată la parter. Apa caldă menajeră va fi realizată prin intermediul boilerelor.

d) cantitatea și tipurile de deșuri generate/gestionate:

În perioada de realizare a proiectului rezultă:

- deșuri din activitatea de construire - în principal deșuri din construcții - cod 17 xx xx;
- deșuri municipale, menajere - cod 20 03 01

În faza de funcționare:

- fracțiuni colectate separat - cod 20 01 xx;
- deșuri biodegradabile, menajere - cod 20 02 01;
- alte deșuri nebiodegradabile - cod 20 02 03;
- alte deșuri municipale - cod 20 03 xx;
- deșuri de ambalaje - 15 xx xx
- ambalaje de la substanțele periculoase - 15 01 10.

e) poluarea și alte efecte negative;

În perioada de construire - emisiile reprezintă gaze de eșapament, zgomote și vibrații, sunt emisii fugitive și provin de la surse mobile, respectiv de la motoarele utilajelor angrenate în activitățile de construcții-montaj,

În perioada de funcționare din proces nu rezultă emisii de la prelucrarea lemnului deoarece elementele de mobilier se aduc gata prelucrate de la hala existentă. Emisiile de la procesul de vopsire vor fi captate prin ventilator și dirijate spre exhaustare după trecere prin filtru vertical (din hârtie și fibră de sticlă).

Zgomotul datorat procesului de producție nu va fi un factor perturbator deoarece procesul tehnologic constă în asamblarea manuală a componentelor de mobilier.

f) riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice;

Proiectul nu prezintă risc de accident major.

g) riscurile pentru sănătatea umană - de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice

Prin respectarea măsurilor stabilite pentru evitarea poluării în perioada realizării proiectului și a funcționării acestuia, proiectul nu prezintă risc pentru sănătatea umană.

Proprietarii imobilelor din vecinătate și-au dat acordul scris pentru realizarea proiectului.

2. Localizarea proiectului

2.1 utilizarea actuală și aprobată a terenurilor:

Conform certificatului de urbanism nr. 1077/14.06.2023, cu prelungire de valabilitate până la 14.06.2025, eliberat de Primăria Municipiului Bistrița, folosința actuală a terenului este curți-construcții ($S=2180 \text{ m}^2$) cu atelier și clădire P+E cu spații de producție la parter și birouri la etaj.

Nu este necesară realizarea de noi căi de acces, accesul la hală se realizează prin cale de acces existentă.

2.2 bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia: în perioada de realizare se utilizează agregate naturale și apă (resurse existente în zonă), iar la funcționare se utilizează apă.

2.3 capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

- zone umede, zone riverane, guri ale râurilor - proiectul nu este amplasat în astfel de zonă;
- zone costiere și mediul marin - proiectul nu este amplasat în zonă costieră sau mediu marin;
- zonele montane și forestiere - proiectul nu este amplasat în fond forestier;
- arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional - proiectul nu este amplasat în arie naturală;
- zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică: proiectul nu este amplasat în niciuna din zonele de mai sus;
- zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri - proiectul nu este amplasat într-o astfel de zonă;
- zonele cu o densitate mare a populației - proiectul nu este amplasat în zonă cu densitate mare a populației.

h) peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic:- proiectul nu este amplasat în peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural și arheologic.

3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial:

3.1 importanța și extinderea spațială a impactului - de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată:

Impactul manifestat în perioada de realizare a proiectului și în etapa de funcționare va fi local, cu manifestare în vecinătatea perimetrului incintei.

3.2 natura impactului:

Prin respectarea măsurilor în timpul realizării proiectului și la funcționarea acestuia, impactul va fi redus. El se va manifesta direct asupra factorului de mediu aer și sol.

3.3 natura transfrontalieră a impactului:

Proiectul nu este amplasat în apropierea zonei de frontieră;

3.4 intensitatea și complexitatea impactului:

Impactul manifestat în perioada de construcție va fi redus ca intensitate prin respectarea măsurilor caracteristice organizărilor de șantier și efectuării lucrărilor de construcții. Complexitatea impactului va fi redusă, se manifestă asupra factorului de mediu aer și sol.

Impactul manifestat la funcționarea proiectului va fi redus ca intensitate și se va manifesta asupra factorului de mediu aer.

3.5 probabilitatea impactului:

Prin măsuri adoptate în perioada de construire și funcționare, probabilitatea apariției unui impact negativ semnificativ se reduce.

3.6 debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului:

Impactul va debuta la începerea lucrărilor de realizare a lucrărilor de construcție, se va manifesta pe perioada de construcție și la funcționare, iar prin luarea măsurilor adecvate se va produce cu frecvență scăzută și va fi reversibil.

3.7 cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate:

Are impact cumulativ cu activitatea desfășurată pe același amplasament în hala existentă, dar impactul cumulativ este nesemnificativ.

3.8 posibilitatea de reducere efectivă a impactului:

Măsuri impuse în timpul realizării lucrărilor de construcție:

- utilajele folosite pentru realizarea lucrărilor de construcție vor respecta normele specifice de poluare atestate de verificările tehnice periodice;
- vor fi preluate ritmic deșeurile rezultate de pe amplasament și se va evita depozitarea necontrolată a acestora;

Măsuri impuse în timpul funcționării:

- se va menține în stare corespunzătoare sistemul de filtrare utilizat la procesul de vopsire;
- se va realiza colectarea selectivă a deșeurilor menajere.

II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele: proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă sunt următoarele: proiectul propus nu intră sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Condiții de realizare a proiectului:

1. Se vor respecta prevederile O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.

2. Spațiile verzi vor fi plantate cu un număr de 12 (doisprezece) arbori pe aliniament conform planului de situație întocmit pentru proiect.

3. Organizarea de șantier se va realiza în incinta spațiului proprietate, în baza unui proiect.

4. Materialele necesare pe parcursul execuției lucrărilor vor fi depozitate numai în locuri special amenajate, astfel încât să se asigure protecția factorilor de mediu.

5. Deșeurile menajere vor fi transportate și depozitate prin relație contractuală cu operatorul de salubritate, iar deșeurile valorificabile se vor preda la societăți specializate, autorizate pentru valorificarea lor. Colectarea deșeurilor menajere se va face în mod selectiv, depozitarea

temporară fiind realizată doar în incintă. Gestionarea deșeurilor se va face cu respectarea strictă a prevederilor OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor.

6. Se interzice atât depozitarea necontrolată a deșeurilor (direct pe sol, etc.) cât și incinerarea lor.

7. La terminarea lucrărilor se vor îndepărta materialele rămase neutilizate și deșeurile rezultate în timpul lucrărilor.

8. În timpul realizării obiectivului, se interzice accesul de pe amplasament pe drumurile publice cu utilaje, mașini de transport necurățate.

9. Mijloacele de transport și utilajele folosite vor respecta normele specifice de poluare atestate de verificările tehnice periodice, iar alimentarea cu carburanți a mijloacelor de transport se va face doar în stații de alimentare autorizate.

10. La execuția lucrărilor se vor respecta întocmai cele menționate în memoriul de prezentare (date, parametri), justificare a prezentei decizii.

11. În scopul conservării și protejării speciilor de plante și animale sălbatice terestre, acvatice și subterane, prevăzute în anexele nr. 4 A și 4 B din OUG 57/2007 cu modificările și completările ulterioare, care trăiesc în afara ariilor naturale protejate, sunt interzise:

a) orice formă de recoltare, capturare, ucidere, distrugere sau vătămare a exemplarelor aflate în mediul lor natural, în oricare dintre stadiile ciclului lor biologic;

b) perturbarea intenționată în cursul perioadei de reproducere, de creștere, de hibernare și de migrație;

c) deteriorarea, distrugerea și/sau culegerea intenționată a cuiburilor și/sau ouălor din natură;

d) deteriorarea și/sau distrugerea locurilor de reproducere ori de odihnă;

e) recoltarea florilor și a fructelor, culegerea, tăierea, dezrădăcinarea sau distrugerea cu intenție a acestor plante în habitatele lor naturale, în oricare dintre stadiile ciclului lor biologic;

f) deținerea, transportul, vânzarea sau schimburile în orice scop, precum și oferirea spre schimb sau vânzare a exemplarelor luate din natura, în oricare dintre stadiile ciclului lor biologic.

12. La finalizarea investiției, titularul va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud și Comisariatul Județean Bistrița-Năsăud al Gărzii Naționale de Mediu pentru verificarea conformării cu actul de reglementare, va solicita și va obține autorizația de mediu revizuită.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018, privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emiterie a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,
biolog-chimist Sever Ioan ROMAN

ȘEF SERVICIU
AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII,
ing. Marinela Suci

ÎNTOCMIT,
ing. Csilla Hapca



ȘEF SERVICIU
CALITATEA FACTORILOR DE MEDIU
ing. Anca Zaharie

ÎNTOCMIT,
geograf Nicoleta Șomrilean



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BISTRIȚA-NĂSĂUD

Strada Parcului, nr.20, Bistrița, jud. Bistrița-Năsăud, Cod poștal 420035

Tel.: +4 0263224064 Fax: +4 0263223709 e-mail: office@apmbn.anpm.ro

website: <http://apmbn.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679