



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BISTRIȚA-NĂSĂUD

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 464 din 13 SEPTEMBRIE 2024

Ca urmare a solicitării de emiteră a acordului de mediu adresată de INOVATIV EXPERT CONSTRUCT SRL, cu sediul în municipiul Bistrița, str. Zorilor, nr. 2, et. 1, județul Bistrița-Năsăud, pentru proiectul: „Locuință colectivă de mici dimensiuni în regim de înălțime D+P+2E+ER(M) și amenajări exterioare, pe lot comun cu casă de locuit parter, A.C. nr. 330/2022”, propus a fi amplasat în localitatea componentă Vișoara, nr. 241 A, municipiul Bistrița, județul Bistrița-Năsăud, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud cu nr. 7456/10.06.2024, ultima completare cu nr. 10761/09.09.2024, în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 28.08.2024, **că proiectul: „Locuință colectivă de mici dimensiuni în regim de înălțime D+P+2E+ER(M) și amenajări exterioare, pe lot comun cu casă de locuit parter, A.C. nr. 330/2022”, propus a fi amplasat în localitatea componentă Vișoara, nr. 241 A, municipiul Bistrița, județul Bistrița-Năsăud, nu se supune evaluării impactului asupra mediului.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

Proiectul intră sub incidența Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în Anexa 2, la punctul 10, lit. b) proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcărilor auto publice.

Proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul propus nu intră sub incidența art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul a parcurs etapa de evaluare inițială și etapa de încadrare, din analiza listei de control pentru etapa de încadrare, definitivată în cadrul ședinței C.A.T. și în baza criteriilor de selecție pentru stabilirea necesității efectuării evaluării impactului asupra mediului din Anexa 3 la Legea nr. 292/2018, nu rezultă un impact semnificativ asupra mediului al proiectului propus.

Pe parcursul derulării procedurii de mediu, anunțurile publice la depunerea solicitării de emitere a acordului de mediu și pentru încadrarea proiectului au fost mediatizate prin: afișare la sediul Primăriei Municipiului Bistrița, publicare în presa locală, afișare pe site-ul și la sediul A.P.M. Bistrița-Năsăud.

Nu s-au înregistrat observații/comentarii/contestații din partea publicului interesat pe durata desfășurării procedurii de emitere a actului de reglementare.

1. Caracteristicile proiectului:

a) dimensiunea și concepția întregului proiect:

- prin proiect se propune realizarea unei locuințe colective cu 9 apartamente, compusă din demisol, parter, două etaje și etaj retras, care cuprinde:
- la demisol: 4 parcări deschise, un punct gospodăresc, spații tehnice și casa scară;
- la parter: 3 apartamente, casa scară și trotuar acces;
- la etajul I: 2 apartamente și casa scară;
- la etajul II: 2 apartamente și casa scară;
- la etaj retras: 2 apartamente și casa scară;
- suprafața parcelei este de 970 m², pe această parcelă este construită o casă de locuit parter cu suprafața de 124,95 m²;

Bilanț teritorial	Existent (m ²)	Propus (m ²)	Total (m ²)	Procent %
Suprafață parcelă	970	970	970	100 %
Suprafața construită	124,95	213,59	338,54	34,9
Suprafața desfășurată	124,95	1038,91	1163,86	-
S alei și terase	43,90	79,10	123	12,68
S circulație auto	33,60	85,40	119	12,27
S curți	767,55	0	0	0
S parcări	0	94,17	94,17	9,71
S zona verde	0	295,29	295,29	30,44

POT = 34,90%; CUT = 1,19

b) cumularea cu alte proiecte existente si/sau aprobate:

- proiectul nu va avea impact cumulativ cu alte proiecte existente și/sau aprobate;

c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității:

- terenul destinat investiției va fi sistematizat în suprafețe construite, căi de acces, parcare, spații verzi;

Utilități:

- alimentarea cu apă se va realiza din rețeaua de alimentare cu apă a localității componente Viișoara;
- evacuarea apelor uzate: apele uzate menajere vor fi evacuate în sistemul de canalizare a localității componente Viișoara;
- energia electrică se va realiza de la rețeaua existentă de medie tensiune;
- încălzirea apartamentelor și apa caldă se va realiza individual, cu centrală proprie pe combustibil gaze naturale;

d) cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate:

- în perioada de construire: 17.05.00 - pământ și materiale excavate; 17.06.00 - materiale izolatoare; 17.07.00 - deșeuri amestecate de materiale de construcție și deșeuri din demolări; 15.01.01 (ambalaje și carton); 15.01.02 (ambalaje din material plastic); 17 02 01 (deșeurile din lemn).

- pământul din excavații și molozul din execuția tencuielilor, zidărilor și finisajelor, vor fi preluate și transportate de firme specializate cu care se va încheia contract;
 - în perioada de funcționare: 20.03.01 - deșeuri municipale amestecate; 15.01.01 - deșeuri ambalaje de hârtie; 15.01.12 - deșeuri de materiale plastice; 15 01 07 - deșeuri de ambalaj de sticlă.
 - deșeurile menajere vor fi colectate individual la nivelul fiecărui apartament;
 - deșeurile reciclabile (Pet - uri, sticle, ambalaje hârtie și carton, etc.) vor fi colectate selectiv și depozitate în containere speciale/saci, amplasate în punctul gospodăresc de la demisolul imobilului;
- e) poluarea și alte efecte negative:**
- efecte negative rezultă numai la faza de execuție a proiectului, asupra factorilor de mediu aer, sol, zgomot și vibrații;
 - în faza de funcționare efectele asupra factorilor de mediu vor fi ne semnificative;
- f) riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice:**
- nu există riscuri de accidente majore și/sau dezastre, inclusiv cauzate de schimbările climatice;
- g) riscurile pentru sănătatea umană (de ex., din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice):**
- în perioada construcției și în cea de funcționare a obiectivului nu vor rezulta poluanți care să afecteze așezările umane și obiectivele de interes public;
 - pentru proiect s-a obținut Notificarea de asistență de specialitate favorabilă nr. 245/22.12.2022, emisă de Direcția de Sănătate Publică a județului Bistrița-Năsăud.

2. Amplasarea proiectelor:

2.1 utilizarea actuală și aprobată a terenurilor:

- în baza Certificatului de Urbanism nr. 2199/20.12.2023, eliberat de Primăria municipiului Bistrița, valabil 1 an, amplasamentul este situat în intravilanul municipiului Bistrița, UTR 19L2
- subzona de locuire individuală cu regim de construire discontinuu cu înălțime maximă de P+2 și are folosința actuală: teren curți construcții în suprafață de 970 m² și casă de locuit;

2.2 bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia:

- nu se vor exploata resurse naturale;
- biodiversitatea nu va fi afectată;

2.3 capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

- a) zone umede, zone riverane, guri ale râurilor: proiectul nu este amplasat în astfel de zone;
- b) zone costiere și mediul marin: proiectul nu este amplasat în zonă costieră sau mediu marin;
- c) zonele montane și forestiere: proiectul nu este amplasat în astfel de zone;
- d) arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional: proiectul nu este amplasat în astfel de zone;
- e) zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică: proiectul nu este amplasat în astfel de zone;
- f) zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri: proiectul nu este amplasat într-o astfel de zonă;
- g) zonele cu o densitate mare a populației:
 - proiectul este situat în zonă cu densitate mică de locuințe;
 - se vor amenaja spații verzi cu suprafața de 295,29 m² (30,44 %);
- h) peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic: proiectul nu este amplasat în astfel de zone.

3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial:

a) importanța și extinderea spațială a impactului - de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată

- impact local, numai în zona de lucru, pe perioada execuției obiectivului;

b) natura impactului

- impact direct, nesemnificativ, limitat în timp, asupra solului și aerului, în perioada de realizare a proiectului;

c) natura transfrontalieră a impactului

- lucrările propuse nu au efecte transfrontaliere;

d) intensitatea și complexitatea impactului

- magnitudinea și complexitatea impactului generat de proiectul propus, atât din punct de vedere constructiv, cât și funcțional, vor fi reduse și nu vor avea o influență semnificativă asupra factorilor de mediu din zonă;

e) probabilitatea impactului

- impact negativ minor cu probabilitate 100%;

f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului

- debutul impactului va fi la începerea lucrărilor;

- impactul va avea o frecvență variabilă (în funcție de programul de execuție și tipul lucrărilor executate), perioada de implementare a proiectului - 36 luni;

- impactul asupra solului și a aerului va fi unul reversibil, temporar (pe durata funcționării investiției - durata de viață 100 ani);

g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate

- proiectul nu se suprapune cu lucrările altui proiect existent și/sau aprobat;

h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului

- se vor folosi utilaje și echipamente performante care să nu producă un impact semnificativ asupra mediului prin noxele emise;

- materialul rezultat din săpătură se va depozita temporar în zona de lucru și se va utiliza la refacerea amplasamentului;

- interzicerea depozitării necontrolate a deșeurilor;

- colectarea, depozitarea și eliminarea corespunzătoare a tuturor categoriilor de deșeuri (menajere, tehnologice, etc.).

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării adecvate sunt următoarele:

- proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă sunt următoarele:

- proiectul propus nu intră sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Condiții de realizare a proiectului:

1. Se vor respecta prevederile O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.

2. Materialele necesare pe parcursul execuției lucrărilor vor fi depozitate numai în locuri special amenajate, astfel încât să se asigure protecția factorilor de mediu. Se interzice depozitarea necontrolată a deșeurilor.

3. Pe parcursul execuției lucrărilor se vor lua toate măsurile pentru prevenirea poluărilor accidentale, iar la finalizarea lucrărilor terenul afectat de lucrări se va aduce la starea inițială.

4. Mijloacele de transport și utilajele folosite vor fi întreținute corespunzător, pentru reducerea emisiilor de noxe în atmosferă și prevenirea scurgerilor accidentale de carburanți/lubrifianți.

5. Se va asigura în permanență stocul de materiale și dotări necesare pentru combaterea efectelor poluărilor accidentale (materiale absorbante pentru eventuale scurgeri de carburanți).

6. La încheierea lucrărilor se vor îndepărta atât materialele rămase neutilizate, cât și deșeurile rezultate în timpul lucrărilor. Deșeurile de construcție și deșeurile menajere vor fi transportate și depozitate prin relație contractuală cu operatorul de salubritate din zonă, iar deșeurile valorificabile se vor preda la societăți specializate, autorizate pentru valorificarea lor.

7. Se interzice accesul de pe amplasament pe drumurile publice cu utilaje și mijloace de transport necurățate. Titularul activității are obligația asigurării cu instalațiile necesare acestui scop - instalații de spălare și sistem colector de ape uzate.

8. În scopul conservării și protejării speciilor de plante și animale sălbatice terestre, acvatice și subterane, prevăzute în anexele nr. 4 A și 4 B din OUG 57/2007 cu modificările și completările ulterioare, care trăiesc în afara ariilor naturale protejate, sunt interzise:

a) orice formă de recoltare, capturare,ucidere, distrugere sau vătămare a exemplarelor aflate în mediul lor natural, în oricare dintre stadiile ciclului lor biologic;

b) perturbarea intenționată în cursul perioadei de reproducere, de creștere, de hibernare și de migrație;

c) deteriorarea, distrugerea și/sau culegerea intenționată a cuiburilor și/sau ouălor din natură;

d) deteriorarea și/sau distrugerea locurilor de reproducere ori de odihnă;

e) recoltarea florilor și a fructelor, culegerea, tăierea, deșădăcinarea sau distrugerea cu intenție a acestor plante în habitatele lor naturale, în oricare dintre stadiile ciclului lor biologic;

f) deținerea, transportul, vânzarea sau schimburile în orice scop, precum și oferirea spre schimb sau vânzare a exemplarelor luate din natura, în oricare dintre stadiile ciclului lor biologic.

9. La execuția lucrărilor se vor respecta întocmai cele menționate în memoriul de prezentare (date, parametrii), justificare a prezentei decizii.

10. La finalizarea investiției, titularul va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud și Comisariatul Județean Bistrița-Năsăud al Gărzii Naționale de Mediu pentru verificarea conformării cu actul de reglementare.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emiterie a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștință publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1), în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,

biolog-chimist Sever Ioan ROMAN

ȘEF SERVICIU
AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII

ing. Marinela Suci

ÎNTOCMIT,

ing. Cornelia Vrășmaș



p. ȘEF SERVICIU
CALITATEA FACTORILOR DE MEDIU,

ing. Anca Zaharie

ÎNTOCMIT,

geograf Nicoleta Șomfelean