

Memoriu de prezentare

I. Denumirea proiectului:

“Partie Sanie de vară in Predeal , județul Brașov “ – faza SF.

II. Titular:

UAT PRIMĂRIA PREDEAL

Adresa poștală: B-dul.Mihail Saulescu , Nr.127 , Cod Postal 505300, Orasul Predeal , Județul Brașov , România

- numărul de telefon **0268-456237** și adresa de e-mail contact@primaria-predeal.ro;
- numele persoanelor de contact:
Primar –Ciobanu Sorin Ioan
Serviciul S.A.P.D.I.T.U.P.I.P - Onu Liliana
Tel. 0268-456237
Email: achizitiipredeal@yahoo.com

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) Rezumatul proiectului;

Beneficiarul proiectului, UAT Predeal și-a dat acordul pentru realizarea acestei noi investiții, prin aprobarea în Consiliul Local nr. 79/31.03.2023 , pe terenul identificat cu CF nr. 103176 Predeal , CF nr.103928 pentru suprafața de 8,52 ha , având categoria de folosință “pasune” si in fond forestier proprietate publica a Orasului Predeal prin ocupare temporara a suprafetei de 873 mp situate in UP XI Primaria Predeal ua 81A (suprafata ocupata temporar 306mp) si ua 181 (suprafata ocupata temporar 567mp) . Latimea terenului ocupat temporar din fond forestier este de 3.0 m iar lungimea este de 291m. Daca exista cumva arbori pe suprafata de fond forestier care va fi ocupata temporar care se suprapun pe traseul

saniei de vara acestia vor fi pusi in valoare conform legislatiei in vigoare, iar exploatare se va face conform Ordinului 1540/2011.

Tehnologia de exploatare aprobata va fi sortimente si multiplii de sortimente astfel incat prin colectarea materialului lemnos sa nu se afecteze arborii nedestiinati exploatarii.

Exploatarea masei lemnoase se realizează cu respectarea reglementărilor privitoare la regimul silvic, precum și a următoarelor reguli specifice:

- arborii se vor exploata la rand
- doborarea arborilor se va realiza numai pe culuarul ocuparii de fond forestier
- la exploatarea masei lemnoase se va evita degradarea solului;
- tăierea arborilor se face cât mai de jos, fără ca înălțimea cioatei, măsurată în partea din amonte, să depășească 1/3 din diametrul secțiunii acesteia;
- colectarea lemnului se va realiza cu utilaje forestiere echipate cu troliu pe traseul care va fi ocupat temporar din fond forestier;
- scos-apropiatul lemnului cu utilaje forestiere se poate face prin târâre când solul este acoperit cu zăpadă sau este înghețat și prin semitârâre ori sarcină suspendată, în lipsa stratului de zăpadă sau dacă solul nu este înghețat;
- așezarea grămezilor de crăci și a resturilor de exploatare se va face în locuri fără semințiș;
- doborarea arborilor se va realiza cu motofierastau respectandu-se normele de protectie a muncii;
- scoaterea ciotelor din pamant se va realiza manual cu toporul si / sau mecanizat cu motofierastraul;

In suprafata de fond forestier ocupata temporar o sa fie instalata parte din pista de ridicare a saniilor din zona de imbarcare pana la inceputul pistei de coborare.

Proiectul prevede realizarea următoarelor obiective:

Instalație de tip “ Sanie de vară “ .

Instalația de vară tip “Sanie de vară” este o instalație de agrement, compusă dintr-o cale de rulare, montată prin intermediul infrastructurii pe sol și vehicule de transport. Partea de urcare a vehiculelor este realizată prin intermediul instalației de transport cu cablu care face parte integrală din această instalație. Pasagerii se vor

Îmbarca în vehicule în mod organizat în zona special amenajată din zona de ÎMBOARCARE cu un decalaj, astfel încât să se asigure o distanță de siguranță între vehicule pe traseul de coborâre. Deplasarea vehiculelor la coborâre pe calea de rulare este asigurată gravitațional, iar pe parcursul coborârii viteza poate fi controlată prin intermediul unor mânere, dar în același timp, viteza maximă este limitată prin intermediul unor mecanisme centrifugale montate pe vehicule. După parcurgerea traseului, vehiculele vor fi frânate în zona de frânare, prin intermediul unor mecanisme care asigură reducerea treptată și confortabilă a vehiculelor. Pe traseul de coborâre, în zonele cu înălțimea de peste 1 m, vor fi instalate plase de siguranță. Pe parcursul traseului de urcare și coborare, în zonele în care se face trecerea peste traseul Saniei de vară sau peste obstacole: trotuare, căi de acces, etc, se vor proiecta poduri speciale, menținându-se distanțele de siguranță reglementate. În zona inferioară, există o zonă de frânare automată, înaintea zonei stației inferioare și respectiv a traseului de urcare.

Accesul în zona instalației se face cu ajutorul unui sistem automatizat de bileterie/ticketing.

Din punct de vedere constructiv, realizarea acestei instalații de tip Roller Coaster presupune realizarea următoarelor lucrări:

- executarea lucrărilor de săpătură pentru fundațiile stațiilor de plecare, sosire și stâlpilor în zona intermediară;
- turnarea betonului de egalizare;
- montarea armăturilor;
- executarea lucrărilor de decofrare și hidroizolare a fundațiilor; - realizarea umpluturilor și compactărilor pe lângă fundații;
- refacerea zonelor afectate în timpul execuției.

La partea inferioară a instalației, în zona de ÎMBOARCARE și DEBOARCARE, va fi montat un garaj pentru depozitarea vehiculelor atunci când nu sunt pe traseu. Instalarea pe calea de rulare se va face cu ajutorul unui sistem de ridicare semiautomat. Instalarea pe calea de rulare se poate face doar într-un spațiu special proiectat și construit, astfel încât vehiculele vor fi în siguranță pe toată durata folosirii pe traseul proiectat. În această zonă este amplasată și zona de control și comandă.

Pe tot traseul instalației de tip Sanie pe șină , se va monta un sistem de protecție (plase de protecție a skiorilor) amplasat în afara fondului forestier astfel încât nu va fi posibil accesul pe traseul instalației.

Aționarea pentru sistemul de urcare va fi în partea inferioară a instalației.

Coborârea pe traseul instalației de tip Sanie pe șină se face automat datorită gravitației, astfel încât nu este necesar alt tip de energie pentru propulsarea vehiculelor.

La stația inferioară a sistemului de tractare se va monta o fundație de suprafață, iar pe această fundație se va monta stația inferioară de tractare. În mod similar, la stația superioară a sistemului de tractare se va monta stația superioară. Pe parcursul traseului de coborâre, se vor executa fundații doar pentru zonele cu poduri suspendate, spirale sau în zonele cu viraje pe traseu mai mari (fig nr.1).

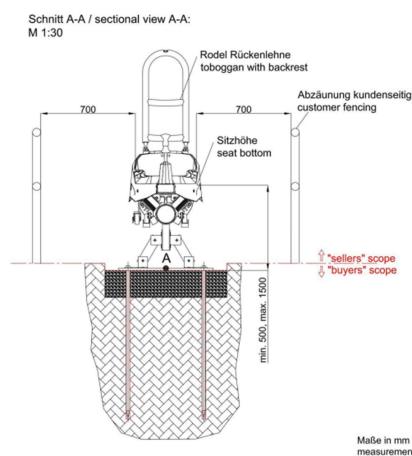


fig. nr.1

Pe majoritatea traseului, instalația de coborâre va fi montată pe sol, datorită sistemului special astfel încât nu se va afecta solul.

Lungimea traseului de tip Sanie pe șină este de aproximativ 332 de metri partea de urcare și respectiv 490 m partea de coborâre , cu o diferență de nivel de aproximativ 91 m.

b) Justificarea necesității proiectului;

Prin implementarea proiectului propus se vor crea premisele ca un număr însemnat de locuitori ai orasului si turisti care vor să-și petreacă timpul liber în zonă, să aibă posibilitatea de a face acest lucru în condiții civilizate și de securitate.

c) Valoarea investiției;

Valoare estimată a investiției este de aproximativ 15.000.000 lei.

d) Perioada de implementare propusă;

Perioada de implementare a proiectului, va avea o durată de maxim 12 luni calendaristice, printr-o bună organizare și corelare a lucrărilor de construcție necesare, de furnizare a echipamentelor și a activităților de instalare, verificare și punere în funcțiune a instalațiilor edilitare.

e) Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Planșele reprezentând limitele amplasamentului în coordonate STEREO 70, inclusiv tabelul cu coordonatele STEREO 70, planul de încadrare în zonă, sunt prezentate în Anexele 1, 2 anexate prezentului memoriu tehnic, iar în format electronic este prezentat planul de situație in format dxf.

f) Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

În cadrul proiectului se vor realiza culoare în care se vor poziționa diversele tipuri de utilități: rețeaua de alimentare cu energie electrică (alimentarea cu energie electrica se va face de la rețeaua proprie existenta cu un cablu ACYABY 3x240+120 cu o lungime de 40m) și rețeaua de comunicații, toate fiind subterane (sapatura executandu-se manual) situate in afara fondului forestier Singura clădire care va fi realizată va fi garajul pentru vehicule pentru Sania de vară care nu este construita in fond forestier renuntandu-se la constructia terasei pentru clienti.

Caracteristicile tehnice constructive ale saniei de vara cu descrierea lucrarilor propuse se regasesc in proiectul si oferta prezentata de catre Sunkid GmbH atasata acestui memoriu

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

În cadrul proiectului nu este necesară realizarea unor lucrări de demolare.

V. Descrierea amplasării proiectului:

Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare – Nu este cazul în cadrul proiectului.

Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare – Nu este cazul în cadrul proiectului.

Coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, sunt prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

– nu există surse de poluanți pentru ape;

b) protecția aerului:

– nu există surse de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor: – nu există surse de zgomot și de vibrații;

d) protecția împotriva radiațiilor:

– nu există surse de radiații;

e) protecția solului și a subsolului:

– nu există surse de poluanți pentru sol, subsol, ape freatiche și de adâncime;

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatic:

– nu au fost identificate areale sensibile ce pot fi afectate de proiect;

– nu sunt necesare lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

– nu sunt identificate în zonă obiective de interes public la distanța relevantă, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură și zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:

– În cadrul activităților de realizare a obiectivului de investiții, lista deșeurilor și cantitățile de deșeuri generate sunt:

17.09.04 – deșeuri din construcții și demolări 1400 kg

17.02.01 – lemn din construcții și demolări 400 kg

15.01.01 – deșeuri din ambalaj de carton 300 kg

15.01.02 – deșeuri din ambalaj de plastic 150 kg

15.01.04 – deșeuri din ambalaj de metal 150 kg

– În cadrul proiectului, planul de gestionare a deșeurilor de realizeaza cu S.C. Compania Romprest Service S.A. in baza contractului de delegare a gestiunii serviciului de salubritate al Orasului Predeal nr. 29/ 6604 din 18.04.2017

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

– nu sunt generate sau folosite în cadrul activităților de realizare a investiției și nici în perioada de exploatare a substanțelor și preparatelor chimice periculoase;

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a

biodiversității.

În cadrul proiectului nu sunt utilizate resurse naturale.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

Având în vedere tipul activității propuse prin proiect, dimensiunile reduse ale proiectului propus, precum și amplasamentul proiectului, se constată următoarele:

- nu este prognozat un impact asupra populației și a sănătății umane
- fauna, flora și solul vor fi impactate punctual, local și numai pentru perioada de realizare a lucrărilor de investiții, deoarece amenajările necesare vor fi realizate în așa fel încât să asigure protecția factorilor de mediu
- nu este prognozat un impact semnificativ asupra bunurilor materiale
- prin respectarea măsurilor stabilite prin proiect (**urmărirea strictă a desfășurării lucrărilor de construcție cade în sarcina beneficiarului**), care are obligația de a anunța autoritățile competente asupra oricărui incident care se produce pe amplasament, în timpul reglementat de legislația în vigoare
- nu există un impact asupra calității și regimului cantitativ al apei;
- nu este prognozat un impact semnificativ asupra calitatii aerului, utilajele folosite se vor încadra în limitele de emisie prevăzute;
- nivelurile de zgomot și vibrație vor fi reduse, locale și numai pentru durata de realizare a proiectului, având în vedere dimensiunile reduse ale proiectului.

În perioada de funcționare a obiectivului de investiții care urmează a fi realizat:

- nu va fi impactat peisajul și mediul vizual ;
- nu este cazul de impact asupra patrimoniului istoric și cultural sau o interacțiune între aceste elemente;

Impactul prognozat pentru realizarea proiectului va fi un impact direct pe termen scurt (perioada de realizare a proiectului), temporar **și punctual**.

Scurtă descriere a impactului potențial, cu luarea în considerare a următorilor factori:

Populație și sănătate umană

Obiectivul care urmează a fi executat nu are impact negativ asupra populației și sănătății umane, relizând premisele unor condiții de locuire corespunzătoare, efect pozitiv asupra populației și sănătății umane.

Flora și fauna

Obiectivul care urmează a fi executat nu are impact semnificativ negativ asupra florei și faunei din zona, deoarece:

- proiectul propus se va realiza pe un teren unde nu s-au identificat habitate naturale și/sau specii sălbatice de interes comunitar, iar proiectul propus printr-un management adecvat al activității desfășurate (care este în sarcina titularului), nu se vor desfășura acțiuni/activități care să genereze un impact semnificativ negativ;
- nu sunt distruse sau alterate habitatele unor specii de plante protejate prin lege, deoarece pe amplasamentul propus pentru realizarea proiectului nu sunt prezente specii de plante protejate, conform datelor avute la dispoziție;
- prin lucrările propuse, nu se modifică compoziția autohtonă a speciilor de plante climatizate și nu se introduc alte specii invazive sau care nu fac parte din ecosistem;
- prin lucrarea ce se va executa nu se vor distruge sau modifica habitatele speciilor de animale sălbatice sau a rutelor de migrare.

Calitatea apei și a aerului

Igienizarea spațiilor se va realiza cu echipamente special destinate acestui scop, cu consum limitat de apă și detergenți biodegradabili.

Pe perioada execuției a lucrărilor de construcții, sursele de poluare ale aerului atmosferic sunt reprezentate de:

- lucrările de săpătură pentru fundații și platforme care generează emisii de praf în atmosferă;
- utilajele/echipamentele cu care se execută lucrările de construcții – emisii specifice arderilor motoarelor cu combustie internă;

Pe perioada de funcționare a proiectului propus, nu sunt surse de poluare ale aerului atmosferic.

Solul

Atât pe perioada de executare a lucrărilor de construire, cât și pe perioada de funcționare a obiectivului, nu se va produce poluarea solului deoarece:

- depozitarea tuturor deșeurilor generate pe amplasament se va face selectiv, în spații special amenajate, cu valorificarea lor prin intermediul contractelor încheiate cu societati specializate;
- constructorul își va desfășura activitatea cu mașini/utilajele care sunt în stare optimă de funcționare, pentru a evita scurgerile accidentale ale produselor petroliere sau a uleiurilor minerale provenite de la aceste utilaje/mașini;

Pe perioada de funcționare a obiectivului propus nu va exista posibilitatea apariției poluării solului datorită scăpărilor accidentale de produse petroliere.

Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ)

a) impactul direct: în etapa de construcție, impactul se va manifesta pe o perioadă de aproximativ 6 luni. Impactul se va manifesta și prin inducerea la nivel de peisaj a unor elemente contrastante, pe alocuri (episodic) agresive – ce coincid etapelor de lucrări. Date fiind însă caracteristicile proiectului, soluțiile tehnologice adoptate, impactul rămâne unul limitat spațial și temporar. Impactul vizual rămâne redus, lipsind o dezvoltare spațială (inclusiv pe verticală) semnificativă. Extinderea impactului: nu este cazul, întrucât el este neglijabil, localizat doar la nivelul amplasamentului.

b) impactul indirect: impactul indirect asociat proiectului de construire este asociat în mare măsură efectelor induse de producerea zgomotului.

Conform modelărilor matematice privind generarea zgomotului, la o distanță de aproximativ 20 m față de fronturile de lucru, în condițiile de funcționare simultană a unui excavator, a unei autobasculante și a unui autocamion, nivelul de zgomot va fi de aproximativ 64,4 dB, situându-se astfel sub limitele admise pentru zone nelocuite.

În mod particular, sunt afectate speciile sensibile la disturbare sonoră (ex. păsări cântătoare ce își delimitează teritoriul prin cântec, specii cu comportament timid, etc.). La o distanță de aproximativ 150 m față de fronturile de lucru, nivelul de zgomot ajunge la 46,8 dB (nivel de zgomot cu efecte considerate a fi slabe) și astfel compatibil cu activitatea curentă a majorității speciilor, nefiind în măsură a induce un efect de stres semnificativ asupra acestora.

c) impactul cumulativ: zona în care este propus proiectul este în speță o zonă destinată activităților economice, iar în condițiile respectării legislației în vigoare și a măsurilor de prevenire stabilite prin proiect se poate afirma:

- în perioada de construire și funcționare a proiectului nu sunt emisii în apă – nu va exista un impact cumulativ asupra factorului de mediu apă.
- impactul asupra factorului de mediu aer, datorat emisiilor de poluanți în perioada de construire rămâne limitat ca urmare a atacării în etape a proiectului, menținându-se însă la un nivel negativ nesemnificativ, datorită dimensiunilor reduse ale proiectului.
- impactul cumulativ relevă un nivel neutru datorat măsurilor de reconstrucție (restaurare) ecologică de asumat.

În aceste condiții, din punctul de vedere al impactului cumulativ al proiectului cu activitățile propuse/în desfășurare în zona amplasamentului studiat nu pot fi evidențiate elemente de impact negativ în măsură să conducă la o afectare ireversibilă a elementelor de mediu.

Suprafața relativ redusă a zonei de implementare a proiectului raportată la suprafața totală, rămâne un argument luat în considerare pentru afirmarea unui impact nesemnificativ în raport cu integritatea zonei studiate, în ansamblul ei. Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului sunt:

- utilizarea eficientă a mașinilor/utilajelor de lucru, astfel încât să se reducă la maxim emisiile din gaze de esapament;
- spălarea roților mașinilor, la ieșirea din santier, pentru evitarea împrăștierei pământului și nisipului pe suprafețele carosabile;
- menținerea unor suprafețe verzi la finalizarea lucrărilor de construcție; Natura transfrontieră a impactului, nu este cazul.

Extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate): nu este cazul dacă se vor respecta măsurile preventive stabilite prin proiect și cele care se vor stabili prin actele de reglementare solicitate autorităților competente;

Magnitudinea și complexitatea impactului: local, redus și numai pentru perioada de realizare a investiției.

Probabilitatea impactului: redusă.

Durata, frecvența și reversibilitatea impactului: numai pentru perioada de realizare a proiectului (maxim 12 luni), redus și reversibil.

Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului: stabilite prin proiect.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile.

Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă, prin aplicarea măsurilor stabilite prin proiect și prin actele de reglementare ale autorităților.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19

noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele):

Nu este cazul

B. Se va menționa planul / programul / strategia / documentul de programare / planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat: Nu este cazul

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

Pentru reducerea impactului asupra mediului prin realizarea unor lucrări privind organizarea de șantier, s-a luat decizia ca lucrările de construcție care sunt necesare să se realizeze fără organizarea de șantier, pe principiul "Just in time", adică toate materialele și componentele necesare realizării proiectului să ajungă în amplasament doar în momentul necesar punerii lor în operă, evitându-se astfel, depozitarea și gestionarea lor în amplasament.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

Lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității sunt de aducere a terenului la starea inițială prin astuparea cu pământ a șanțurilor în care se realizează traseul utilităților, tasarea terenului și acoperirea acestuia cu covor vegetal. În zona limitrofă se va realiza un spațiu verde, peste traseul instalațiilor.

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului;
2. planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor .

Proiectant

SC CARPAT SUN TRADING SRL

Data: 12.02.2024