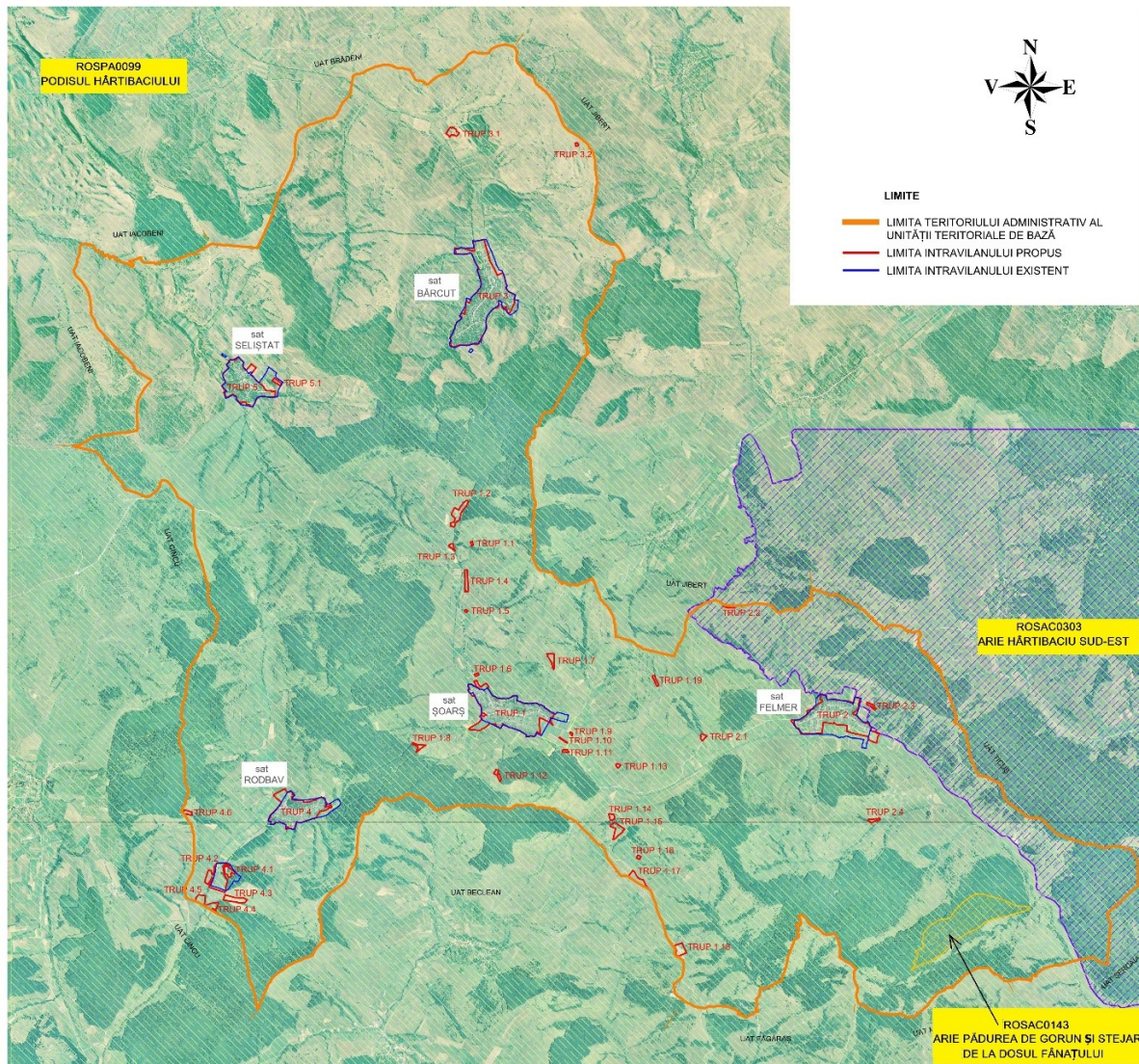


RAPORT DE MEDIU



**Actualizare Plan Urbanistic General și
Regulamentul Local COMUNA ȘOARȘ, jud. BRAȘOV**

Elaborator	RAPORT de MEDIU	Beneficiar
I.I. Anca Ciurduc Todoran	“Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local COMUNA ȘOARȘ, jud. BRAȘOV”	Comuna Șoarș

Denumire: **RAPORT DE MEDIU**
Actualizare Plan Urbanistic General și
Regulamentul Local COMUNA ȘOARȘ, jud. BRAȘOV

Beneficiar: **Primaria comunei Șoarș, județul Brașov**
Str. Principală Nr. 111, sat Șoarș, județul Brașov
Tel: 0268-285440, fax:0268-285440
primariasoars@yahoo.com
www.primariasoars.ro

Elaborator: **I.I. Anca Ciurduc Todoran**
certificat de atestare seria RGX, nr. 277/23.06.2022.

Elaborator	RAPORT de MEDIU	Beneficiar
I.I. Anca Ciurduc Todoran	“Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local COMUNA ȘOARȘ, jud. BRAȘOV”	Comuna Șoarș

CUPRINS

1. CONSIDERAȚII GENERALE	4
1.1 METODOLOGIA ELABORĂRII SEA	4
1.2 ZONA DE IMPLEMENTARE A PLANULUI	7
1.2.1 Date administrative	7
1.2.2 Caracteristicile reliefului	8
1.2.3 Caracteristici geotehnice	9
1.2.4 Resurse naturale - subsol	10
1.2.5 Solurile	11
1.2.6 Hidrologia zonei de implementare	11
1.2.7 Clima	13
1.2.8 Rețele de drumuri	14
1.2.9 Monumente istorice	14
1.2.10 Vegetația și fauna	16
1.3 OBIECTIVELE PRINCIPALE ALE PLANULUI	29
1.4 CONȚINUTUL PLANULUI	33
1.4.1 Intravilan existent și propus	33
1.4.2 Echipare edilitară	46
1.4.3 Organizarea circulației	59
1.4.4 Dezvoltare economică	60
1.4.5 Populația	63
1.4.6 Necesități și opțiuni ale populației	65
1.4.7 Disfuncționalități la nivel teritorial și al localității	67
1.4.8 Priorități de intervenție	75
1.4.9 Interdicții temporare și definitive de construire stabilite prin PUG	76
1.5 RELAȚIA CU ALTE PLANURI ȘI PROGRAME RELEVANTE	77
2. ASPECTELE RELEVANTE ALE STĂRII ACTUALE A MEDIULUI ȘI ALE EVOLUȚIEI SALE PROBABILE ÎN SITUAȚIA NEIMPLEMENTĂRII PLANULUI URBANISTIC GENERAL	90
2.1 STAREA ACTUALĂ A MEDIULUI	91
2.1.1 AER	91
2.1.2 SCHIMBĂRILE CLIMATICE	92
2.1.3 APĂ	93
2.1.4 SOL/UTILIZAREA TERENULUI	97
2.1.5 ZGOMOT/VIBRAȚII	99
2.1.6 MANAGEMENTUL DEȘEURILOR	99
2.1.7 POPULAȚIA/SĂNĂTATEA UMANĂ	100
2.1.8 BIODIVERSITATEA	101
2.1.9 PATRIMONIUL CULTURAL SI ARHEOLOGIC, PEISAJUL	104
2.1.10 TRANSPORT DURABIL	106
2.1.11 TURISM DURABIL	108
2.1.12 CONSTIENȚIZAREA PUBLICULUI	110
2.2 EVOLUȚIA PROBABILĂ A MEDIULUI ÎN SITUAȚIA NEIMPLEMENTĂRII PLANULUI URBANISTIC GENERAL	111
3. CARACTERISTICILE DE MEDIU ALE ZONEI POSIBIL A FI AFECTATĂ SEMNIFICATIV	117
3.1 SUPRAFETE PUG ACTUALIZAT	117
3.2 RISCURILE NATURALE	118
4. PROBLEME DE MEDIU EXISTENTE	124
5. OBIECTIVELE DE PROTECȚIE A MEDIULUI, STABILITE LA NIVEL NAȚIONAL, COMUNITAR SAU INTERNAȚIONAL, RELEVANTE PENTRU PUG	135
6. POTENȚIALELE EFECTE SEMNIFICATIVE ASUPRA MEDIULUI	149
6.1 Evaluarea impactului global al planului	201
6.2 Evaluarea impactului asupra biodiversității	206
7. POSIBILELE EFECTE SEMNIFICATIVE ASUPRA MEDIULUI, INCLUSIV ASUPRA SĂNĂTĂȚII, ÎN CONTEXT TRANSFRONTIERA	214
8. MĂSURILE PROPUSE PENTRU A PREVENI, REDUCE ȘI COMPENSA CÂT DE COMPLET POSIBIL ORICE EFFECT ADVERS ASUPRA MEDIULUI AL IMPLEMENTĂRII PLANULUI	214
8.1 Măsuri generale	220
8.2 Măsuri specifice	220
9. EXPUNEREA MOTIVELOR CARE AU CONDUS LA SELECTAREA VARIANTELOR ALESE ȘI O DESCRIERE A MODULUI ÎN CARE S-A EFECTUAT EVALUAREA, INCLUSIV ORICE DIFICULTĂȚI (CUM SUNT DEFICIENȚELE TEHNICE SAU LIPSA DE KNOW-HOW) ÎNTÂMPINATE ÎN PRELUCRAREA INFORMAȚIILOR CERUTE;	228
10. DESCRIEREA MĂSURILOR AVUTE ÎN VEDERE PENTRU MONITORIZAREA EFECTELOR SEMNIFICATIVE ALE IMPLEMENTĂRII PLANULUI	236
11. REZUMAT FĂRĂ CARACTER TEHNIC	241

Elaborator	RAPORT de MEDIU	Beneficiar
I.I. Anca Ciurduc Todoran	“Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local COMUNA ȘOARȘ, jud. BRAȘOV”	Comuna Șoarș

1. CONSIDERAȚII GENERALE

Planul urbanistic general (P.U.G.) are caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare.

Planul Urbanistic General al comunei Șoarș, ca documentație tehnică de urbanism cu caracter de reglementare, are ca obiectiv general direcționarea și coordonarea amenajării teritoriului, precum și dezvoltarea componentelor sale urbane pe termen scurt și mediu.

Planul Urbanistic General scoate în evidență disfuncționalitățile și prioritățile de intervenție în teritoriu și propune orientarea politicilor de amenajare a teritoriului în condițiile respectării dreptului de proprietate, a promovării interesului public și dezvoltării durabile a comunei Șoarș.

Planul „Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local COMUNA Șoarș, jud. BRAȘOV” a fost elaborat de către S.C.MEDA RESEARCH S.R.L în colaborare cu autorități și instituții având responsabilități în diverse domenii și competențe la diferite niveluri.

Obiectul principal al documentației îl constituie asigurarea suportului pentru dezvoltarea comunei Șoarș. Durata de valabilitate a unui PUG aprobat este de până la 10 ani, dacă pe parcurs nu apar elemente importante de dezvoltare, ce necesită actualizare.

Lucrarea se constituie într-un instrument operațional practic aflat la îndemana Consiliului Local și al Primăriei Comunei Șoarș, care hotărăște strategiile de dezvoltare și amenajare a teritoriului pe care îl administrează.

Raportul de mediu pentru Evaluarea Strategica de Mediu al planului „Reactualizarea Planului Urbanistic General și al Regulamentului Local de Urbanism al Comunei Șoarș” este întocmit de Anca Ciurduc Todoran, certificat de atestare seria RGX, nr. 277/23.06.2022.

1.1 METODOLOGIA ELABORARII SEA

Etapa de încadrare

Primăria Comunei Șoarș, în calitate de titular al PUG, a notificat Agenția pentru Protecția Mediului Brașov prin adresa nr. 2623/22.05.2023 cu privire la inițierea procesului de actualizare a PUG și RLU și a pus la dispoziția autorității de mediu pentru consultare prima versiune a proiectului „Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local COMUNA Șoarș, jud. BRAȘOV”.

Planul urbanistic general al comunei Șoarș se încadrează în categoria planurilor și programelor care necesită efectuarea evaluării de mediu, în conformitate cu prevederile art.5, alin (2) lit.a din HG nr.1076/2004.

Prin adresa nr. 6987/31.07.2023, APM Brașov, ținând cont de noile prevederi legislative privind derularea procedurii de evaluare adecvată aprobate prin Ordinul 1682/14.06.2023, s-a solicitat completarea documentației cu noile cerințe legislative și transmiterea către CSC a memoriului de prezentare.

Prin adresa nr. 6987/26.10.2023, în urma analizei documentației în ședința Comitetului Special Constituit (CSC) pentru proiectul „Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local COMUNA ȘOARȘ, jud. BRAȘOV”, APM Brașov a luat decizia de continuare a procedurii de emitere a avizului de mediu cu etapa de definire a proiectului de plan și de realizare a raportului de mediu și a studiului de evaluare adecvată.

În data de 20.02.2023, Primăria comunei Șoarș a anunțat pe propria pagină de internet și la avizier intenția de actualizare a PUG și RLU al comunei Șoarș, iar în data de 16.03.2023 a avut loc prima dezbatere publică, care s-a organizat la sediul Primăriei din satul Șoarș, Comuna Șoarș.

Elaborator	RAPORT de MEDIU	Beneficiar
I.I. Anca Ciurduc Todoran	“Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local COMUNA ȘOARȘ, jud. BRAȘOV”	Comuna Șoarș

Publicul interesat a fost invitat să transmită observații și propuneri referitoare la stabilirea cerințelor de elaborare / actualizare a PUG, începând cu data afișării, prin adrese trimise pe e-mail-ul primăriei, observații depuse la registratura instituției sau scrisori trimise prin poștă.

Observațiile au putut fi transmise în scris la Biroul Secretarului General al Comunei Șoarș din cadrul Primăriei Comunei Șoarș, Str. Principală Nr.111, Tel: 0268-285440, fax: 0268-285440 sau pe adresa de e-mail primariasoars@yahoo.com, în perioada 20.02.2023 – 16.03.2023.

Pe parcursul desfășurării ședinței nu s-au făcut propuneri, observații sau semnalări, cu excepția reprezentantului Bisericii Evanghelice, care a propus următoarele modificări referitoare la redenumirea clădirilor aparținând Bisericii Evanghelice, după cum urmează:

La Bărcut:

- a.) La nord de biserica evanghelică sunt două clădiri unde se organizează tabăra „Universitatea Copiilor”; denumirea lor pe planșa PUG „Universitatea Copiilor”.
- b.) La nr.13 denumirea actuală este Cămin cultural sași; redenumirea ei în „Cantina Universității Copiilor”.
- c.) La nr. 11 denumirea actuală este casa parohială evanghelică; redenumirea ei în „Universitatea Copiilor – Casa de oaspeți”.

La Seliștat:

- a.) La nr.2 denumirea actuală este Casa parohială; redenumirea ei în „Centrul pentru Tineret”.
- b.) La sud de biserica evanghelică există o clădire (fosta școală săsească); marcarea ei și denumirea tot „Centrul pentru Tineret”.
- c.) La nr.1 este denumirea actuală Grădiniță; redenumirea ei în Primăria Veche și denumirea ei în limba germană (Rathaus).

Dacă trebuie să fie denumită în continuare Grădiniță, se propune denumirea ei: Fosta Primărie (Rathaus) actualmente Grădiniță.

Observația sesizată de reprezentantul Bisericii Evanghelice a fost înregistrată și rezolvată prin solicitarea adresată de către Initiator spre Proiectant de redenumire pe planșele PUG a clădirilor care sunt în proprietatea Bisericii Evanghelice, conform solicitării acestora.

La Registratura instituției nici pe email-ul acestuia nu au fost înregistrate alte observații, sesizări sau propuneri înaintate de persoane fizice și juridice.

Pe parcursul desfășurării ședinței nu s-au făcut alte propuneri, observații sau semnalări, cu excepția unor proprietari care au solicitat introducerea în intravilan a terenurilor deținute, cu prevederea funcțiilor de locuire, turism/agroturim, zone agrozootehnice conform cererilor depuse.

În data de 05.04.2023 s-a organizat o nouă dezbateră publică pentru prezentarea planșelor pe care au fost materializate solicitările de introducere în intravilan a suprafețelor de teren cu funcțiunile solicitate, conform cererilor înregistrate la Primăria Șoarș.

În luna decembrie 2022 a fost publicat pe propria pagină de internet studiul geotehnic, studiul de inundabilitate Strategia de dezvoltare a comunei Șoarș 2022-2027 precum și prima versiune a PUG și RLU. În luna martie a fost publicată Faza I a Studiului istoric aferent PUG com. Șoarș.

În data de 13.11.2023 a publicat primul anunț în mass-media cu privire la elaborarea primei versiuni actualizate a planului urbanistic zonal general și declanșarea etapei de încadrare pentru obținerea avizului de mediu.

Consultarea de către public și autoritățile interesate a primei versiuni a planurilor s-a putut realiza la sediul titularului.

Elaborator	RAPORT de MEDIU	Beneficiar
I.I. Anca Ciurduc Todoran	“Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local COMUNA ȘOARȘ, jud. BRAȘOV”	Comuna Șoarș

În data de 17.11.2023 Primăria comunei Șoarș a publicat al doilea anunț cu conținut similar primului. Cele doua anunțuri precizează că termenul pentru primirea observațiilor sugestiilor și comentariilor este de 15 zile în conformitate cu cerințele legislației în vigoare.

Urmare emiterii Deciziei etapei de încadrare nr. 4667/28.11.2023 APM Brașov comunică titularului de plan faptul că Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare cu Aviz de Mediu și continuarea procedurii cu etapa de definitivare a proiectului de plan și de realizare a Raportului de mediu și a Studiului de evaluarea adecvată.

Grupul de lucru constituit pentru planul „Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local COMUNA ȘOARȘ, jud. BRAȘOV” are în componență reprezentanți ai următoarelor instituții:

- APM Brașov.
- Direcția Apelor Olt- Sistemul de Gospodărire a Apelor Brașov
- Garda Națională de Mediu – Comisariatul Județean Brașov;
- Direcția de Sănătate Publică Brașov;
- Instituția Prefectului – Județul Brașov;
- Consiliul Județean Brașov;
- Direcția Județeană pentru Cultură Brașov
- Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Țara Bârsei” al județului Brașov;
- Garda Forestieră Brașov;
- Direcția pentru Agricultură Județeană Brașov;
- Agenția Națională pentru Aree Naturale Protejate
- Primăria comunei Șoarș– Direcția de Urbanism.
- Direcția Silvică Brașov;

Etapa de definitivare a proiectului de program și de realizare a raportului de mediu

Primăria comunei Șoarș, în calitate de titular al proiectului „Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local COMUNA ȘOARȘ, jud. BRAȘOV” proiectant MEDA RESEARCH S.R.L, a invitat reprezentanții instituțiilor din cadrul grupului de lucru să participe la întâlnire conform procedurii de evaluare de mediu pentru planuri și programe, în vederea obținerii Avizului de Mediu. Modul de lucru în cadrul grupului de lucru a fost următorul:

- Reprezentantul APM Brașov a prezentat cerințele legate de procedura SEA și de conținutul și calitatea raportului de mediu;
- Reprezentanții Primăriei comunei Șoarș au propus dezbateră planului de urbanism prin prezentarea conținutului acesteia (structura, alternative, obiective și măsurile planului), urmată de propuneri privind eventuale modificări, completări din partea grupului de lucru.
- Dezbateră a avut loc în prezența expertului de mediu acreditat pentru întocmirea raportului de mediu.

În cadrul Grupului de lucru a fost analizată documentația PUG și RLU, iar pe baza intervențiilor și sugestiilor de completare s-a elaborat alternativa finală a planului și a Raportului de mediu.

Elaborarea variantei finale a raportului de mediu pentru „Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local COMUNA ȘOARȘ, jud. BRAȘOV” a presupus parcurgerea următoarelor etape:

- Analiza stării mediului în zona planului, luând în considerare datele și informațiile existente;
- În urma caracterizării stării actuale a mediului a fost identificat un set de aspecte și probleme de mediu ce sunt relevante și care pot fi abordate direct prin intermediul planului;

Elaborator	RAPORT de MEDIU	Beneficiar
I.I. Anca Ciurduc Todoran	“Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local COMUNA ȘOARȘ, jud. BRAȘOV”	Comuna Șoarș

- Pentru aspectele și problemele de mediu identificate au fost formulate obiective relevante de mediu cărora planul trebuie să se adreseze;
- A fost realizată o analiză a evoluției probabile a mediului (a acelor aspecte de mediu relevante, identificate anterior) în condițiile neimplementării PUG-ului (Alternativa „0”);
- Analiza critică a conținutului versiunii finale a planului. Analiza a ținut cont atât de contextul în care a fost elaborat planul, de modul în care documentul de planificare răspunde cerințelor identificate și a modului în care considerațiile de mediu sunt incluse în cadrul documentului;
- A fost evaluat impactul potențial asupra mediului generat de implementarea planului, la nivelul variantei finale supuse dezbaterii publice;
- A fost analizat impactul posibil supra mediului în varianta integrării în cadrul planului a propunerilor și completărilor membrilor grupului de lucru și publicului.
- Pe baza evaluărilor anterioare a fost elaborată o evaluare cumulativă care să ofere o imagine de ansamblu asupra posibilelor evoluții viitoare ale stării mediului în condițiile neimplementării / implementării planului;
- Pe baza analizelor efectuate a fost propus un set de recomandări privind prevenirea, reducerea și compensarea oricărui potențial efect advers asupra mediului asociat implementării PUG-ului.

Mentionăm că raportul de mediu în varianta finală s-a elaborat pe baza analizei variantei finale a planului care include toate solicitările de completare și modificare, precum și a tuturor avizelor/acordurilor obținute.

1.2 ZONA DE IMPLEMENTARE A PLANULUI

1.2.1 Date administrative

Comuna Șoarș este așezată în partea sud-estică a Depresiunii Colinare a Transilvaniei în partea nord-vestică a județului, în extremitatea estică a Podișului Hârtibaciului la o altitudine de 487 m. Se află la 80 Km față de capitală județului municipiul Brașov și la 13 km față de Făgăraș. Aceasta se învecinează la nord cu Comuna Brădeni și comuna Jibert, la est-nord-est cu comuna Ticușu, comuna Șercaia la sud-est, municipiul Făgăraș, comuna Beclean și comuna Mândra spre sud, comuna Cincu spre Vest și comuna Iacobeni la nord-vest. Teritoriul administrativ al comunei se întinde în partea nordică a Depresiunii Făgăraș, numită și “Țara Oltului”.



Figura 1 Teritoriul administrativ al comunei Șoarș, și încadrarea UAT în teritoriul județului Brașov

Elaborator	RAPORT de MEDIU	Beneficiar
I.I. Anca Ciurduc Todoran	“Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local COMUNA ȘOARȘ, jud. BRAȘOV”	Comuna Șoarș

Conform Avizului de începere a lucrărilor nr. 3004/2022 (PV de recepție nr. 5128/15.12.2022) emis de OCPI teritoriul administrativ al comunei Șoarș are o suprafață de 16984,85 ha, iar intravilanul existent are o suprafață de 415,84 ha.

Pentru actualizarea PUG și RLU Consiliul Județean Brașov a emis Certificatul de urbanism nr. 205/27.06.2022

Din punct de vedere administrativ, comuna Șoarș este compusă din următoarele sate: Bărcut, Felmer, Rodbav, Seliștat și Șoarș (reședința).

Populația totală stabilă conform Recensământului din 2011 a fost de 1755 locuitori.

La 01 ianuarie 2021 populație înregistrată în comună era de 2178 locuitori, dintre care:

- Șoarș - 617 locuitori
- Felmer 485 locuitori
- Bărcut 466 locuitori
- Rodbav 319 locuitori
- Seliștat 189 locuitori.

Densitatea locuitorilor în teritoriu este de 12,88 loc./km², încadrând comuna în categoria celor cu densitate mică (media pe țară fiind de 80 locuitori/kmp, respectiv media pe județ este de 50 locuitori/kmp.). Mișcarea totală a populației este pozitivă și tinde să mențină același trend.

Vecinătățile din teritoriu:

- La Nord Comuna Brădeni și comuna Jibert;
- la Est-Nord-Est comuna Ticușu;
- la Sud-Est comuna Șercaia;
- la Sud municipiul Făgăraș, comuna Beclean și comuna Mândra;
- la Vest comuna Cincu;
- la Nord-Vest comuna Iacobeni.

1.2.2 Caracteristicile reliefului

Relieful comunei Șoarș trebuie văzut în contextul reliefului județului Brașov reprezentat de zona muntoasă, podiș, depresiuni și zona subcarpatică.

Relieful județului Brașov este unul accidentat și crește în altitudine de la nord la sud.

Cele mai importante zone de relief sunt:

- Zona muntoasă – reprezentată de Munții Făgărașului, Munții Piatra Craiului, Culoarul Bran-Rucăr, Masivul Leaota, Munții Bucegi, Munții Țara Barsei, Munții Codlei, Munții Perșani, Culoarul Comana;
- Depresiuni: Depresiunea Brașovului, Depresiunea Făgărașului;
- Podișul Târnavelor: se află în partea de NV a județului Brașov având un relief caracterizat prin dealuri înalte cu o înălțime medie de 600-800m;
- Subcarpații Transilvaniei: se situează în extremitatea nordică a județului având aspectul unor dealuri înalte cu o înălțime medie de 600-700m.

Teritoriul administrativ al comunei Șoarș se întinde în partea nordică a Depresiunii Făgăraș, numită și “Țara Oltului”, între podișul Hârtibaciului și cele două Târnave.

Principala vale care străbate comuna Șoarș de la SE-NV, pe o distanță de cca 40 km este Valea Felmerului, care este cunoscută sub denumiri diferite, din amonte spre aval, după numele localităților pe care le străbate: Bărcut, Șoarș, Felmer.

La rândul lor, teritoriile localităților componente sunt străbătute de văile unor cursuri de apă ale căror bazine hidrografice se suprapun parțial sau total peste acestea.

Luncile și văile de-a lungul cursurilor de apă reprezintă cca 1600-1700 ha, ceea ce însumează cca 10% din suprafața UAT Șoarș.

Elaborator	RAPORT de MEDIU	Beneficiar
I.I. Anca Ciurduc Todoran	“Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local COMUNA ȘOARȘ, jud. BRAȘOV”	Comuna Șoarș

Cele mai mari altitudini se întâlnesc pe dealul Șoarșului (725,6 m) care formează culmea despărțitoare între bazinul hidrografic al Hârtibaciului spre nord și Bazinul hidrografic al Oltului, spre sud.

Celelalte dealuri au altitudini cuprinse între 650-675 m.

Cele mai joase altitudini se întâlnesc pe văile Felmerului și Rodbavului 450-455 m.

Văile Hârtibaciului și Seliștat au altitudini de cca 500 m.

Exceptând versanții din sudul teritoriului localității Felmer și pe cei de pe teritoriul satului Rodbav, ai căror pante sunt mai pronunțate (25-35%), pe restul teritoriului, relieful prezintă pante dulci (5-15%), rotunjiți spre culme, căpătând aspectul unor platouri foarte puțin înclinate: dealul Grânarilor, dealul Vulpilor, dealul Lempeș, dealul Șoarșului și dealul Vălenilor.

Pe acești versanți și pe aceste dealuri sunt cele mai multe terenuri arabile.

Luncile principalelor cursuri de apă, deși au un relief de șes, aproape plan, nu sunt folosite decât parțial ca terenuri arabile, din cauza excesului de umiditate.

În concluzie, peste 75% din teritoriul administrativ al UAT Șoarș este format din versanți, cca 15% din terase și platouri și cca 10% din lunci și văi.

1.2.3 Caracteristici geotehnice

Perimetrul de implementare al planului cuprinde o mare complexitate morfologică și morfogenetică. Zona studiată se află în depresiunea Făgăraș (Depresiunea Transilvaniei).

Depresiunea Făgărașului, cunoscută și sub numele de "Țara Făgărașului" sau "Țara Oltului", este o depresiune de eroziune, situată în partea centrală a României, în zona marginală de sud a Depresiunii colinare a Transilvaniei, intrând în contact direct cu munții Făgăraș.

Munții Făgărașului sunt constituiți în totalitatea lor din roci metamorfice, denumite șisturi cristaline. Distribuția generală a diferitelor varietăți de roci este în fâșii orientate de la est la vest. Cea mai sudică este formată din gnaisuri: roci de culoare deschisă, dure, în care benzi albe de cuarț și feldspat alternează cu benzi întunecate de mică neagră.

Aceste gnaisuri se pot urmări din Valea Oltului, la Robești, prin localitatea Cumpăna pe Argeș (de unde își trag și numele de „gnaisuri de Cumpăna”), ajugând apoi să taie Creasta Muntelui Oticu (care unește Vârful Brătilei cu Muntele Iezer), în locul numit Colții Cremenii. Mai departe, spre est, ele urmează versantul sudic al Dâmboviței, apoi o traversează și, prin Muntele Lerescu, ajung în Valea Bârsei la Rudărița, de unde se îndreaptă spre nord-est, către localitatea Holbav.

La nord de această fâșie a gnaisurilor de Cumpăna-Holbav urmează o a doua, formată din roci puternic șistoase și lucioase, ce se găsesc alături de cuarț: sunt micașisturile, în constituția cărora intră uneori și nodule roșcate-închis de granați.

Alternând cu aceste micașisturi, care ocupă toată creasta principală, apar, în special, în partea de vest a Făgărașului, amfibolite (roci de culoare închisă datorită predominanței unui mineral negru-verzui din grupa amfibolilor) și calcare cristaline albe (de exemplu: marmurele din Fereastra Zmeilor, din Valea Moașa Sebeșului, Pietra Albă, Muntele Albota, Valea Brezcioarei).

Ultima zonă, cea mai dinspre nord, formează o parte din versantul nordic al masivului muntos. Sunt roci mai slab metamorfozate decât cele amintite și anume șisturi argintii sau verzui, cu luciu mai puțin pronunțat. Intercalațiile de calcare sunt în această zonă mai rare.

Toate rocile enumerate, care formează Munții Făgăraș, nu apar la lumină decât în anumite puncte, acolo unde ele nu sunt ascuse de solul vegetal.

Blocul cristalin al Munțiilor Făgăraș a început să se ridice față de relieful înconjurător la începutul erei terțiare. Ca și întregul lanț al Carpaților Meridionali, ridicarea a avut loc în trei etape succesive (în Eocen, în Miocen și în Pliocen). În fiecare din aceste etape s-au creat platforme de eroziune, ce se mai recunosc astăzi pe creste sub forma unor suprafețe aproape plane, fracționate de văi (de exemplu: creasta principală în Vârful Brătilei și în Vârful Comisul).

În zona studiată depozitele interceptate în sondaje sunt de natură nisipoasă – nisip prăfos cu elemente de piatriș mic.

Elaborator	RAPORT de MEDIU	Beneficiar
I.I. Anca Ciurduc Todoran	“Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local COMUNA ȘOARȘ, jud. BRAȘOV”	Comuna Șoarș

Din punct de vedere geologic, formațiunile care intră în alcătuirea subsolului zonei sunt:

- Holocenul, reprezentat prin aluviuni actuale și subactuale, constituite din pietrișuri grosiere și nisipuri, marchează în general zona de albi majore, respective terase ale pâraielor.
- Pleistocenul Superior și mediu reprezentat de petice ce apar la limita teraselor pâraielor și sunt constituite din depozite de terasă pietrișuri și nisipuri grosiere în alternanță cu argile
- Sarmațianul (Bessarabian inf. și Volhinian) apare la suprafață în marea majoritate a zonei studiate, cu o grosime totală de cca 1500 m, având mari variații de facies

În general Sarmațianul este constituit din pachete groase de marne vinete separate de strate de nisipuri cu intercalații de tufuri dacitice și calcare dolomitice.

Pe toata grosimea stratelor sarmațiene se întâlnesc intercalații carbunoase, ceea ce poate face ca apele din stratele acvifere să conțină o concentrație mai mare de amoniu (NH₄).

- Tortonianul, reprezintă primul termen al cuverturii sedimentare din depresiunea Transilvaniei, care are o dezvoltare continuă, fiind reprezentat printr-un pachet de strate de cca 1500 m grosime, fiind constituit din argile, marne, gresii, conglomerate, tufuri dacitice, sare.

Tortonianul începe cu tufuri dacitice (150-200 m – tuful de Perșani) a cărui grosime descrește, ajungând în valea Homorodul Mare la 32 m (aici echivalentul tufului de Dej). Partea superioară a Tortonianului cuprinde marne argiloase, nisipuri cu trovanți, gresii, întreaga succesiune fiind caracterizată prin existența unor intercalații de tufuri dacitice.

Tortonianul formează o bandă largă de maxim 14 km de-o parte și de alta a pâraului Cozd și Homorodul Mare.

În amplasamentul comunei Jibert, tortonianul apare doar în zona satului Dacia. Acviferele de medie și mare adâncime, ce aparțin Tortonianului, conțin sare în concentrații foarte mari, făcând apa nepotabilă.

Din punct de vedere tectonic, tortonianul apare în lungul unor axe sinclinale și anticlinale orientate NE-SV.

Din punct de vedere al intensității seismice, în conformitate cu SR 11100/1 - 93 și normativul P 100/2013, zona este caracterizată de următorii parametri și coeficienți seismici:

- gradul de intensitate seismică a zonei: 71 (MSK);
- accelerația terenului (ag) = 0.20 g (pentru cutremure cu interval mediu de recurență (IMR) de 100 ani);
- perioada de colt: Tc = 0,7 sec.

1.2.4 Resurse naturale - subsol

Pe teritoriul comunei Șoarș, la ieșirea din Rodbav există zăcăminte de gaze naturale și două sonde, actualmente nefuncționale.

La ieșirea din Bărcut înspre satul Retiș există zăcăminte de gaze naturale și o sondă pentru exploatare care ar putea asigura nevoile locale.

În localitatea Rodbav, la ieșirea din sat spre Cincu sunt ape minerale clorurate sodice, iodurate hipertone și ape minerale bicarbonatate sodice, hipotone; bioclimat de crutare.

Alături de numeroasele pășuni și terenuri agricole din jurul satului, răspândite pe dealurile din zonă, pădurile reprezintă o altă bogăție a satului Bărcut. În anul 1967 suprafața acestora era de 634 de hectare, din care 50% de stejar, 30% de fag, 20% de carpen și esențe moi (plop, sălcii de pădure etc.).

În prezent singurele resurse ce se valorifică de pe raza comunei Șoarș sunt reprezentate de apele minerale din Rodbav, resursele de lemn, prelucrate prin intermediul ocoalelor silvice de pe raza comunei.

Pe teritoriul administrativ nu exista balastiere.

Elaborator	RAPORT de MEDIU	Beneficiar
I.I. Anca Ciurdac Todoran	“Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local COMUNA ȘOARȘ, jud. BRAȘOV”	Comuna Șoarș

1.2.5 Solurile

Perimetrul comunei este situat în zona solurilor brune de pădure și grupa solurilor negre de fâneață. Din grupa solurilor gleice, humicogleice și mlăștinoase se întâlnesc: soluri gleice, soluri humicogleice, mlaștini și bălți.

Solurile aluviale, coluviale și aluvopluviale sunt reprezentate prin multe unități de sol diferențiate prin profunzime și gradul de gleizare: soluri aluviale mijlocii profunde și profunde, soluri coluviale mijlocii profunde și profunde, soluri aluvocoluviale semigleice, soluri aluvopluviale mijlocii și puternic humifere

În general solurile întâlnite au o fertilitate bună, cele mai fertile sunt solurile aluviale, aluvo – coluviale și aluvo – proluviale din lunci și văi utilizate ca terenuri agricole precum și o parte din solurile brune de pădure și solurile negre de fâneață.

Calitatea complexă a solurilor permite folosirea ca arabil și dezvoltarea unor întinse suprafețe de pășuni și fânețe.

Pomicultura, favorizată de climatul blând, mult mai dezvoltată în trecut poate să reprezinte și în viitor o importantă resursă economică.

Solurile aluviale, aluvo-coluviale și aluvoproluviale permit cultura cartofului, sfectei de zahăr și a porumbului.

Mai slabe din punct de vedere al fertilității sunt solurile de pe versanții sudici ai podișului Hârtibaciului, soluri degradate sub formă de roci la zi în ravene și râpi și soluri brune și brun podzolite uneori și alteori cu eroziune de adâncime, astfel că în aceste zone, pe ravene și râpi sunt necesare lucrări antierozionale.

Sunt necesare lucrări antierozionale în Șoarș pe dealul Tiganilor, dealul Pârâul Porcilor, dealul Felmerului, dealul In Vistenii la Rodbav, dealul In Nucii, la Seliștat.

Soluri gleice și humicogleice, cu exces de umiditate, cu drenaj defectuos, necesită lucrări de drenare, desecare, îngrășăminte naturale și amendamente calcaroase (la Rodbav, spre bai, în apropierea fostelor sonde gaz natural).

1.2.6 Hidrologia zonei de implementare

Teritoriul administrativ al comunei este brăzdat de o serie de pâraie tributare Oltului, care formează o rețea caracterizată prin debite relativ mici și constante.

Dintre numeroasele pâraie ce străbat comuna Șoarș cele mai importante sunt: pârâul Felmer, pârâul Hârtibaci, Rodbav și Valea Morii.

După ploii torențiale se înregistrează viituri puternice care produc inundații pe teritoriul tuturor localităților, în zona podurilor de pe DJ104D, DJ 105A, DC 14 și DC11.

Corpurile de apă de suprafață de pe teritoriul comunei Șoarș fac parte din **bazinul hidrografic al râului Olt**, **Cod corp apă de suprafață-RORW8.1.81_B1** și sunt prezentat în tabelul următor:

Denumire corp de apă	Cod cadastral	Denumire corp de apă	Cod corp de apă de suprafață
Felmer	VIII-1.81	FELMER - izvoare - confluenta Olt	RORW8-1-81 B1
Hârtibaci	VIII-1.120.11	HARTIBACIU - izvoare - confluenta Cibin	RORW8-1-120-11 B1
Rodbav	VIII-1.95.01	CINCU - Cincu cu afluentii Rodbav și Calbor	RORW8-1-95 B1
Seliștat /Valea Morii	VIII-1.120.11.3	VALEA MORII - izvoare - confluenta Hartibaci	RORW8-1-120-11-3 B1
Galați	VIII-1.86	GALATI - izvoare - confluenta Olt	RORW8-1-86 B1

- pârâul Felmer (cod corp de apă RORW8.1.81_B1) traversează comuna pe direcția NV-SE, traversează pe aceeași direcție satul Șoarș și trece prin partea de Sud a satului Felmer.

- pârâul Hârtibaci (cod corp de apă RORW8.1.120.11_B1)- traversează comuna pe direcția SV-NE-N-NV și satul Bărcuț de la S spre N, cursul (pâ)râului este relativ paralel cu DJ 104D.

- pârâul Seliștat-Valea Morii (cod cadastral RORW8.1.120.11.3_B1) afluent stânga al (pâ)râului Hârtibaci-traversează satul Seliștat pe direcția SE- NV.

Elaborator	RAPORT de MEDIU	Beneficiar
I.I. Anca Ciurduc Todoran	“Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local COMUNA ȘOARȘ, jud. BRAȘOV”	Comuna Șoarș

- pârâul Rodbav (cod cadastral RORW8.1.95_B1) afluent al p. Cincu - traversează comuna pe direcția N-S-SV și are cursul prin partea de est a satului Rodbav (pe o porțiune cursul este paralel cu DJ 105A)- pe teritoriul localității Rodbav
- pârâul Galați este situat în partea de Sud a UAT Șoarș are cursul N-S și nu trece prin niciun sat al comunei.

Numărul mare al izvoarelor completează hidrografia comunei despre care se spune că este foarte densă.

Corp de apă subterană:

ROOT06 - Lunca pârâului Hârtibaciu

Corpul de apă ROOT06 Lunca pârâului Hârtibaciu este freatic, de tip poros permeabil și este localizat în depozitele de vârstă cuaternară din lunca pârâului Hârtibaciu, afluenț pe partea stângă al râului Cibin. Depozitele aluvionare se caracterizează printr-o granulometrie fină, fiind alcătuite din nisipuri fine, argiloase sau prăfoase, local mai grosiere sau cu elemente de pietriș, cu intercalări de argile nisipoase sau prăfoase sau prafuri argiloase. Stratul acvifer este discontinuu, cu aspect lentiliform, având grosimi de 1 - 7 m. Patul orizontului acvifer este alcătuit din marne, marne și argile nisipoase. Acoperișul stratului acvifer este constituit dintr-o pătură subțire de sol, sau nivele argiloase, argiloase nisipoase, cu grosimi de până la 3 m

Nivelul hidrostatic se află la adâncimi de 0,14-3,15 m. Datorită predominării depozitelor aluvionare fine, debitele specifice au, în general, valori de sub 1 l/s/m, iar coeficienții de filtrație sunt în jur de 10 m/zi. Local, acolo unde crește granulometria depozitelor, parametrii hidrogeologici au valori mai ridicate: $q=5,67$ l/s/m, $k=38$ m/zi, $T=190$ m² /zi. Alimentarea corpului de apă se face din precipitații, valoarea infiltrației eficiente fiind de 31,5- 63 mm/an, iar drenarea acestuia este făcută de către pârâul Hârtibaciu. Din punct de vedere chimic, apa subterană este de tipul bicarbonato – sulfato – calci – magneziană. Pe baza diagramelor Piper și Schoeller, executate pe probele colectate din forajele Cornățel F3, Altâna F2 și F4 și Agnita F2 și F4 (Bretotean et al., 2004), s-a identificat faptul că acestea sunt de tip bicarbonat calcic.

Din harta utilizării terenului realizată pentru acest corp de apă subterană se observă că cea mai mare parte a suprafeței este acoperită de terenuri cultivate (75 %).

ROOT07 - Depresiunea Făgăraș

Depresiunea Făgăraș freatic, de tip poros permeabil, este localizat în depozitele aluvial-proluviale, de vârstă cuaternară, ale luncii și teraselor râului Olt (în principal pe partea stângă) și ale afluenților acestuia. În lunca Oltului depozitele aluvionare sunt constituite din pietrișuri și bolovănișuri în masă de nisipuri medii și grosiere. Local apar nisipuri fine, argiloase siltice. Grosimea acestor depozite este, în general, cuprinsă între 3-10 m, cele mai mari valori întâlnindu-se în zona Viștea de Jos și Turnu Roșu, până la 12 m. Stratul acvifer freatic se dezvoltă, de regulă, imediat sub solul vegetal sau sub o serie de depozite argiloase nisipoase prăfoase, cu grosimi de aproximativ 1 m. Nivelul hidrostatic se găsește la adâncimi de la sub 1 m până la maxim 5 m, valori mai mari, de peste 10 m, întâlnindu-se în sectorul Voila – Turnu-Roșu. Debitele specifice au valori de la sub 1 l/s/m până la 13 l/s/m, coeficienții de filtrație variază între 10-100 m/zi, iar transmisivitățile între 100-1000 m² /zi. În terasele Oltului, dezvoltate pe malul stâng, depozitele sunt constituite din bolovănișuri și pietrișuri în masă de nisipuri de granulometrie diferită și local cu liant argilos, în care se intercalează uneori strate lenticulare argiloase siltice, separând unul sau mai multe orizonturi acvifere. Acoperișul stratului acvifer este constituit, în general dintr-un sol nisipos, care uneori poate lipsi. Grosimea este de aproximativ 40 m în terasa medie și depășește 85 m în terasa superioară. Nivelul hidrostatic se află la adâncimi relativ mari, depășind frecvent 10 m. Debitele specifice au valori de la 1 l/s/m până la 10 l/s/m, întâlnindu-se și valori 10-20 l/s/m. Coeficienții de filtrație variază între 100 și 200 m/zi, iar transmisivitățile ajung până la 800 m² /zi. Oltul și afluenții săi drenează corpul de apă, direcțiile de curgere fiind orientate către râu. Alimentarea corpului de

Elaborator	RAPORT de MEDIU	Beneficiar
I.I. Anca Ciurduc Todoran	"Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local COMUNA ȘOARȘ, jud. BRAȘOV"	Comuna Șoars

apă se face din precipitații, valoarea infiltrației eficiente fiind cuprinse între 31,5-157,5 mm/an. Din punct de vedere chimic apele subterane sunt de tipul bicarbonato-sulfato-calcicomagneziene sau sodice. Analiza hărții utilizării terenului pentru acest corp de apă subterană indică un grad de acoperire cu suprafețe cultivate într-o proporție majoritară (79%).

Corpul de apă subterană freatică ROOT07 Pe suprafața acestuia se dezvoltă 9 situri de importanță comunitară dintre care 3 au suprafața mai mare de 10 Km². 24 Pe situl ROSCI0122 - Munții Făgăraș se afla habitatul 6430 Asociații de liziera cu ierburi înalte hidrofile de la nivelul câmpiilor până la nivel montan și alpin, aflat în dependență de ROOT07 și 4 tipuri de utilizare a terenului și anume: 231 Pășuni secundare, 311 Păduri de foioase, 313 Păduri mixte și 324 Zone de tranziție cu arbuști (în general defrișate), aflate și acestea în dependență probabilă de corpul de apă subterană. Pe situl ROSCI0132 - Oltul Mijlociu - Cibin - Hârtibaciu se află habitatul 9110 Vegetație de silvostepa eurosiberiana cu *Quercus* spp. - în dependență probabilă de apa subterană și 4 tipuri de utilizare a terenului și anume: 231 Pășuni secundare, 311 Păduri de foioase, 313 Păduri mixte și 324 Zone de tranziție cu arbuști (în general defrișate) - în dependență probabilă de apa subterană. Pe situl ROSCI0303 - Hârtibaciu Sud-Est se află habitatul dependent de apa subterană 9110 Vegetație de silvostepa eurosiberiana cu *Quercus* spp și 4 tipuri de utilizare a terenului și anume: 231 Pășuni secundare, 311 Păduri de foioase, 312 Păduri de conifere și 324 Zone de tranziție cu arbuști (în general defrișate). Habitatul 9110 și folosințele terenului sunt - în dependență probabilă de apa subterană (*Sursa: Planul de Management actualizat al Bazinului Hidrografic Olt 2022-2027*).

1.2.7 Clima

Datorită poziționării geografice, clima este una temperat-continentală. Mai exact, este o clima de tranziție de la clima temperată de tip oceanic la cea temperată de tip continental, fiind una umedă și răcoroasă în zonele deluroase, cu precipitații reduse și temperaturi ușor scăzute în zonele mai joase. Cea mai scăzută temperatură medie anuală din aceasta zonă este înregistrată cu o valoare de -2,6°C. La polul opus, temperatura maximă absolută este de 37°C. Iarna temperaturile negative ajung și în jurul valorii de -20 -25 °C pentru perioade scurte de timp și chiar mai coborâte, iar vara acestea pot depăși chiar și 40°C Potrivit datelor stațiunii meteorologice din Făgăraș (cea mai apropiată de comuna Șoars) clima comunei se încadrează într-un climat continental moderat, cu veri răcoroase și ierni reci, cu precipitații abundente.

Temperatura medie anuală este de 7,8°C în depresiune, având valori ceva mai ridicate (8,8°C) în podiș. În zona depresionară sunt mai frecvente gerurile și înghețurile nocturne care încep din octombrie și țin până târziu în mai.

Precipitațiile medii anuale variază între 650-700 mm, care corespund cu altitudinea medie a zonei. Conform hărții cu repartitia după indicii de umiditate (Im) Thornthwaite, arealul se încadrează la "tip II climatic" cu un Im 0...20.

Conform STAS 1709/1 – 90 zona prezintă un indice de îngheț $I_{med3/30}=610$, $I_{med5/30}=530$ (în oC x zile) și un indice maxim de îngheț $I_{max30}=640$ (în oC x zile).

Conform SR 174-1: 2009 amplasamentul se încadrează la "zonă rece". Stratul de zăpadă căzut în timpul iernii este în medie de 50 - 70 cm asigurând o bună protecție a culturilor de toamnă împotriva temperaturilor scăzute.

În regiune predomină vânturile umede din vest și nord, care aduc precipitații. Județul se află la intersecția a două vânturi: vântul de vest aducător de ploi și vântul de nord și nord-est care păstrează timpul frumos. Vântul la sol are direcții predominant dinspre vest și nord – vest și viteze medii cuprinse între 1,5 m/s și 3,2 m/s. Umiditatea aerului are valori medii anuale de 75 %. Nivelul mediu al precipitațiilor anuale este de 609.4 l/mp. Condițiile climatice ce se găsesc în proporție de aproximativ 65% din suprafața cu climat de dealuri și podișuri, 33% din suprafața cu climat montan și numai 2% din suprafața cu climat câmpie. Cea mai importantă caracteristică a acestui climat este ierni lungi și reci și veri scurte, toamna este lungă și are aproximativ în medie 52 zile cețoase / an.

Elaborator	RAPORT de MEDIU	Beneficiar
I.I. Anca Ciurduc Todoran	“Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local COMUNA ȘOARȘ, jud. BRAȘOV”	Comuna Șoarș

Climatul este umed în zonele înalte și cu temperaturi superioare, în zonele joase nivelul apei pluviale este redus.

1.2.8 Rețele de drumuri

Lungimea drumurilor (județene, comunale, drumuri locale și de exploatație agricolă) pe teritoriul comunei Șoarș este de 100,94 km.

Principala cale de acces către localitatea Șoarș, dinspre DN1 Brașov – Sibiu, este prin DJ 104 D.

Teritoriul comunei este străbătut de următoarele căi de comunicații:

- DJ 104- Șercaia (DN 1) – Părău
- DJ 104D- Făgăraș (DN1) - Șoarș - Bărcut - Limita Jud. Sibiu
- DJ 105A- Limita Jud. Sibiu - Cincu - Rodbav - Șoarș - Văleni - Lovnic - Jibert - Dacia - Rupea (DN13)
- DC 7- Calbor (DJ 104J) - DJ 105A (St. Băile Rodbav)
- DC 11 -Bărcut (DJ 104D) - Seliștat
- DC 12- Bărcut (DJ 104D) - Grânari
- DC 13- Felmer (DC 14) - Cobor
- DC 14- DJ 104D - Felmer – Hălmeag.

1.2.9 Monumente istorice

Pe teritoriul comunei Șoarș se găsesc următoarele monumente istorice înscrise în LMI (2015):

Nr. crt	Cod LMI	Denumire	Localitate	Adresă	Datare
477	BV-II-a-B-11603	Ansamblul bisericii evanghelice fortificate	sat BĂRCUT; comuna ȘOARȘ	243	sec. XV - XIX
478	BV-II-m-B-11603.01	Biserica evanghelică	sat BĂRCUT; comuna ȘOARȘ	243	sec. XV (turn), 1845 - 1846 (navă)
479	BV-II-m-B-11603.02	Incintă fortificată	sat BĂRCUT; comuna ȘOARȘ	243	sec. XV - X
631	BV -II - a - B -11697	Ansamblul bisericii evanghelice fortificate	sat FELMER; comuna ȘOARȘ	Str. Principală nr.205	sec. XIII - XVIII
632	BV -II - m - B -11697.01	Biserica evanghelică fortificată	sat FELMER; comuna ȘOARȘ	Str. Principală nr.205	sec. XIII - XVIII
633	BV -II - m - B -11697.02	Incintă fortificată cu două turnuri	sat FELMER; comuna ȘOARȘ	Str. Principală nr.205	sec. XIII - XVIII
753	BV-II-a-A-11767	Ansamblul bisericii evanghelice fortificate	sat RODBAV; comuna ȘOARȘ	115	sec. XIII - XIX
754	BV-II-m-A-11767.01	Biserica evanghelică	sat RODBAV; comuna ȘOARȘ	115	sec. XIII - XIX
755	BV-II-m-A-11767.02	Incintă fortificată, anexe	sat RODBAV; comuna ȘOARȘ	115	sec. XV - XVIII
841	BV -II - a - A -11818	Ansamblul bisericii evanghelice fortificate	sat SELIȘTAT; comuna ȘOARȘ	74	sec. XIV - XIX
842	BV -II - m - A -11818.01	Biserica evanghelică fortificată	sat SELIȘTAT; comuna ȘOARȘ	74	sec. XIV – XV 1848
843	BV -II - m - A -11818.02	Incintă fortificată (fragmente) și încăperi pentru provizii	sat SELIȘTAT; comuna ȘOARȘ	74	sec. XV - XVI
855	BV -II - a - A -11827	Ansamblul bisericii evanghelice fortificate	sat ȘOARȘ; comuna ȘOARȘ	282	sec. XV - XIX
856	BV -II - m - A -11827.01	Biserica evanghelică fortificată	sat ȘOARȘ; comuna ȘOARȘ	282	sec. XV - XVI, 1806
857	BV-II-m-A-11827.02	Incintă fortificată (fragmente), cu încăpere pentru provizii	sat ȘOARȘ; comuna ȘOARȘ	282	sec. XV - XVI
858	BV-II-m-B-11828	Casa parohială evanghelică	sat ȘOARȘ; comuna ȘOARȘ	283	1828, 1920 - 1930

Elaborator I.I. Anca Ciurdac Todoran	RAPORT de MEDIU "Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local COMUNA ȘOARȘ, jud. BRAȘOV"	Beneficiar Comuna Șoarș

Situri arheologice existente pe teritoriul comunei înscrise în Repertoriul Arheologic National (RAN)

COD RAN	DENUMIRE	CATEGORIE	TIP	JUDET	LOCALITATE	COMPONENTE SIT	CRONOLOGIE
41970.02	Așezarea paleolitică la Felmer	locuire	așezare	Brașov	Felmer, com. Șoarș		Paleolitic
41961.01	Așezare paleolitică la Bărcut	locuire	așezare	Brașov	Bărcut, com. Șoarș		Paleolitic
41989.01	Descoperirile neolitice de la Rodbav	descoperire izolată	artefact	Brașov	Rodbav, com. Șoarș		Neolitic
41989.02	Descoperiri la Rodbav	descoperire funerară	mormânt	Brașov	Rodbav, com. Șoarș	Mormânt de înhumăție	hallstattiene
41961.03	Așezarea Schneckenberg de la Bărcut- CAP. în incinta sediului fostului C.A.P.	instalație	amenajare hidraulică	Brașov	Bărcut, com. Șoarș	Așezare	Epoca bronzului
41961.02	Situl arheologic de la Bărcut. pe raza localității	locuire	așezare	Brașov	Bărcut, com. Șoarș	Așezare, neprecizat	Neolitic, Hallstatt
41998.01	Situl arheologic de la Seliștat	locuire	așezare	Brașov	Seliștat, com. Șoarș	Așezare	Epoca bronzului, Latène
41989.03	Posibila așezare romană de la Rodbav	locuire	așezare	Brașov	Rodbav, com. Șoarș	Așezare	Epoca romană
41970.08	Situl arheologic de la Felmer - Sub Mesteceni	locuire	așezare	Brașov	Felmer, com. Șoarș	Așezare	Epoca bronzului, Latène, Epoca romană, Hallstatt
41970.03	Situl arheologic de la Felmer - Dealul Morii. nord-est de sat	locuire; descoperire funerară	așezare; necropolă	Brașov	Felmer, com. Șoarș	așezare, necropolă	Epoca bronzului, Eneolitic
41970.01	Situl arheologic de la Felmer- Chiscul lui Andrieș. în dreapta pâraului Felmer	locuire	așezare	Brașov	Felmer, com. Șoarș	Cuptor de ars ceramica, Așezare	Epoca medievală, Epoca romană, Eneolitic / sec. VIII - XII, sec. III - IV
41970.06	Situl arheologic de la Felmer - Via Popii	locuire	așezare	Brașov	Felmer, com. Șoarș	Așezare	Epoca romană, Epoca migrațiilor
41970.07	Posibila așezare de la Felmer. intersecția șoselei Făgăraș-Rupea	instalație	amenajare hidraulică	Brașov	Felmer, com. Șoarș	Așezare	Hallstatt
41970.04	Situl arheologic de la Felmer - Calea ai Strâmbă	locuire	așezare	Brașov	Felmer, com. Șoarș	Așezare	Epoca bronzului, Latène, Epoca migrațiilor, Epoca romană / sec III-IV-VII-X p Chr
41970.05	Așezarea din epoca migrațiilor de la Felmer - Dealul Viilor. la S de sat; stânga pâraiașului Valea Viilor; stânga pâraiașului Valea Viilor	locuire	așezare	Brașov	Felmer, com. Șoarș	Așezare	Epoca migrațiilor / sec III-IV p Chr
41952.05	Situl arheologic de la Șoarș- Sub Pepinieră. la vest de localitate, în aval de pepinieră	locuire	așezare	Brașov	Șoarș, com. Șoarș	Așezare	Epoca migrațiilor, Epoca romană
41952.03	Situl arheologic de la Șoarș - Valea Crucii. la nord-vest de comună	locuire	așezare	Brașov	Șoarș, com. Șoarș	Așezare	Epoca bronzului, Epoca migrațiilor
41952.02	Așezarea de epoca bronzului de la Șoarș. într-o livadă de meri, în stânga drumului ce duce din Șoarș la Bărcut	locuire	așezare	Brașov	Șoarș, com. Șoarș	Apeduct	Epoca bronzului
41952.04	Așezarea hallstattiană de la Șoarș - La Livezi. în partea stângă a drumului modernizat de la Șoarș la Bărcut	locuire	așezare	Brașov	Șoarș, com. Șoarș	Așezare	Hallstatt

Elaborator	RAPORT de MEDIU	Beneficiar
I.I. Anca Ciurduc Todoran	“Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local COMUNA ȘOARȘ, jud. BRAȘOV”	Comuna Șoarș

COD RAN	DENUMIRE	CATEGORIE	TIP	JUDET	LOCALITATE	COMPONENTE SIT	CRONOLOGIE
41952.01	Depozitul de bronzuri de la Șoarș	descoperire izolată	depozit	Brașov	Șoarș, com. Șoarș	Depozit	Epoca bronzului

1.2.10 Vegetația și fauna

Teritoriul comunei se situează în zona forestieră subzona stejarului pedunculat și gorunului în depresiune și podiș. În pădurile de foioase predomină fagul, carpenul, gorunul, stejarul, teiul, frasinul, specii de arbuști (tulichina, socul roșu și negru, vonicerul, alunul, cornul, sângerul, clocotișul, lemnul câinesc), specii de ierburi (vinarița, trepădătoarea, colțișor, silnic, urzica galbenă, sănișoara, leurda, slăbănogul) și multe specii din flora de primăvară păștița, floarea paștelui, găinușe, brebenei, viorea.

Arealul pe care se întinde teritoriul comunei asigură condiții pentru toate zonele de vegetație, începând cu vegetația de podiș cu arbori specifici cum ar fi fagul, stejarul și terminând cu vegetația specifică luncilor (sălcii, plopi, arini). În pășunile și fânețele situate în această zonă se întâlnesc asociații de ierburi. În zona depresionară, pe conurile de dejecție, pe terasa montană și pe terasa propriu - zisă se întâlnește vegetația ierboasă. Satul Rodbav este zonă reprezentativă din punct de vedere al vegetației.

La nivelul comunei Șoarș ecosistemele naturale și seminaturale ocupă un procent semnificativ din suprafața totală. Acestea sunt în general ecosisteme de tip forestier și constituie habitatul natural pentru majoritatea speciilor de păsări și animale sălbatice care reprezintă fauna comunei. Primăvara locuitorii comunei se bucură de apariția florilor de sezon cum ar fi: ghiocei, brândușe, brebenei, viorele, toporași, narcise etc. Începând cu luna mai și până toamna târziu, în păduri și poieni se găsesc numeroase specii de bureți și ciuperci: zbârciogi, lăptoși, vineciori, mitârci, roșiori, bureți de pruni, pânișoare, ghebe. Vara se culeg fragi, mure și zmeură iar toamna se adună coarnele, alunel, măceșele Pajiștile sunt pline de plante medicinale: feriga, calina, sunătoarea, coada șoricelului, coada calului, mușetelul. În terenurile arabile găsim pătlagina și izma. Vegetația ierboasă dezvoltată natural, este reprezentată prin buruieni, plante ierboase și graminee. În pășunile izlazului se întâlnește o asociație ierboasă, slabă din punct de vedere calitativ, predominând speciile nevalorose.

Fauna este reprezentată de: veveriță, arici, iepure, vulpe, căprioara, urs, jder, pisica sălbatică, viezurele, lup, veverița roșie, veverița neagră, șoarecele de câmp, dihor, șacal. Dintre păsările care trăiesc în această zonă amintim: uliul șoricar, uliul porumbar, uliul păsărar, șoimul rândunelelor, potârniche, cucuveaua, ciuf, guguștiuc, ciocănitărea pestriță, pupăza, cucul, coțofana, cioara neagră, gaița, graurul, mierla, vrabia, pițigoiu, privighetoarea, rândunelele, lilieci, barza etc.

Pe teritoriul administrativ al comunei Șoarș se află siturile de importanță comunitară **ROSCI0143** Pădurea de gorun și stejar de la Dosul Fânașului, **ROSCI0303** Hârțibaciu Sud-Est și **ROSPA0099** Podișul Hârțibaciuului ce se află în administrarea ANANP.

Din suprafața totală de 16984,85 ha a teritoriului administrativ al comunei, un procent de 1% este inclusă în ROSCI0143, un procent de 7% este inclusă în ROSCI0303 și un procent de 98% este inclusă în ROSPA0099.

Toate cele trei arii protejate fac parte din Aria Protejată Hârțibaciu-Târnava Mare-Olt.

Zona de pădure de pe teritoriul administrativ al comunei este administrată de Regia Publică Locală Stejarul RA Rupea și RNP SA.

- **Situl de importanță comunitară ROSCI0303 Hârțibaciu Sud-Est** a fost desemnat prin Ordinul nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România, publicat în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 98 bis, din 7.02.2007.

Prin Hotărârea nr. 685/2022 privind instituirea regimului de arie naturală protejată și declararea ariilor speciale de conservare ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în

Elaborator	RAPORT de MEDIU	Beneficiar
I.I. Anca Ciurduc Todoran	“Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local COMUNA ȘOARȘ, jud. BRAȘOV”	Comuna Șoarș

România, situl de importanță comunitară ROSCI0303 a fost declarat arie specială de conservare – ROSAC0303.

ROSAC0303 Hârtibaciu Sud-Est este amplasat în regiunea administrativă RO12 Centru, pe teritoriul administrativ al județului Brașov și al următoarelor unități administrative teritoriale: Județul Brașov: Comăna (45%), Hoghiz (6%), Homorod (<1%), Jibert (22%), Mândra (<1%), Părău (2%), Racoș (<1%), Rupea (16%), Ticușu (97%), Ungra (67%), Șercaia (28%), **Șoarș (7%)**

Coordonatele sitului

Longitudine	Latitudine
25.0052972	45.0127305

Altitudinea: 744 max., 313 min., 523 med.

Regiunea biogeografică: Continentală

Regiunea administrativă:

NUTS	Numele regiunii
RO12	Centru

Suprafața sitului: 25830,60 ha

Suprafața suprapusă peste teritoriul comunei Șoarș: 1258,46 ha, ceea ce reprezintă 4,87% din suprafața ariei protejate.

Actualmente suprafața ariei protejate ROSCI0303 Hârtibaciu Sud-Est cuprinde parțial intravilanul existent a Trupului 2.

Prin propunerile de dezvoltare, suprafața ariei protejate nu va mai cuprinde nicio suprafață din Trupul 2; suprafața ROSAC va cuprinde în totalitate intravilanul trupurilor izolate Trup 2.2 și Trup 2.3, respectiv 1,68 ha (0,78 ha din Trupul 2.2 și 0,9 ha Trupul 2.3).

Caracteristici:

Situl se află în zona biogeografică continentală, formele de relief predominante fiind dealurile și văile. Situl Hârtibaciu de Sud-Est (25 903 ha) este situat în zona Subcarpaților interni ai Transilvaniei, districtul Homoroadelor. Substratul geologic aparține Miocenului din Neogen. În partea vestică aparține Sarmațianului format din argile, marne, nisipuri, gresii, tufuri, iar partea estică aparține Tortonianului format din tufuri dacitice, marne, gresii. Valea Oltului și luncile pâraielor interioare aparțin holocenului din Cuaternar și sunt constituite din pietrișuri, nisipuri și aluviuni recente. Altitudinea variază între 430m, în apropierea Luncii Oltului, și cca. 700 m (pe Dealul Capului). Înclinarea versanților este medie, de circa 33,5 – 6,5°, iar expoziția predominantă este parțial înșorită. Din punct de vedere hidrologic, situl se încadrează în bazinul hidrologic al râului Olt, în sectorul său mijlociu. Pârăiele mai importante sunt: Ticușu, Iufa, Cozduului, Jibert, Măta Mare, Vântu. Condițiile climatice caracteristice sunt cele ale subprovinciei climatice temperat moderată, cu temperaturi medii anuale de 9°C și precipitații anuale de 660-700mm. Solurile întâlnite sunt preluvosoluri, luvosoluri, prepodzol, podzol, regosol și aluviosol. Din punct de vedere fitogeografic, situl este localizat în etajul fitoclimic al gorunetelor, fagetelor și amestecurilor de gorun și fag (FD3). Padurile detin cca. 31% din suprafața sitului, restul suprafeței fiind ocupată de pajisti, fanete, terenuri agricole, ape curgătoare.

Situl este situat din punct de vedere al administrației silvice în D.S. Brașov, O.S. Rupea (U.P. I Ticușu, U.P. II Dacia) și O.S. Făgăraș (U.P. I Halmeg). Din punct de vedere al administrației de stat este situat în comunele Comana de Jos, Ticușu, Șoarș, Ungra, Șercaia, Jibert.

Amenajamentul O.S. Rupea, U.P. I Ticușu, 1981

Amenajamentul O.S. Rupea, U.P. II Dacia, 1981

Amenajamentul O.S. Făgăraș, U.P. I Halmeg, 1997

Elaborator	RAPORT de MEDIU	Beneficiar
I.I. Anca Ciurduc Todoran	“Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local COMUNA ȘOARȘ, jud. BRAȘOV”	Comuna Șoarș

ROSAC0303 Hârtibaciu Sud-Est a fost desemnat în vederea conservării a 7 de habitate de interes comunitar, precum și a unui număr de 16 de specii de faună importante din punct de vedere protectiv sau conservativ, dintre care 10 specii de mamifere, 4 de amfibieni, 1 de reptile, 1 de nevertebrate, conform Formularului standard al sitului.

ROSAC0303 Hârtibaciu Sud-Est se suprapune aproape în totalitate cu ROSPA0099 Podișul Hârtibaciului.

Calitate și importanță

Sit de importanță majoră pentru carnivorele mari rezidente, *Canis lupus* și *Ursus arctos*. Situl reprezintă un habitat caracteristic pentru cele două specii în regiunea biogeografică Continentală și, împreună cu celelalte situri propuse, ar asigura protecția unui procentaj reprezentativ în această bioregiune.

Sit important desemnat pentru habitatele forestiere 91Y0 (Dacian oak & hornbeam forests) și 9130 (Păduri de fag de tip Asperulo-Fagetum) – acesta din urmă este prezent doar pe o suprafață redusă din sit. Sit de importanță ridicată pentru speciile de lilieci listate. Este printre puținele situri desemnate pentru *Emys orbicularis*. De importanță ridicată și pentru *Lutra lutra*, *Castor fiber* și speciile de amfibieni *Bombina* și *Triturus*.

Vulnerabilitate

Conform Planului de management printre presiunile identificate la nivelul ariilor protejate în relație cu implementării Planului propus se numără:

1. Dezvoltările rezidențiale și comerciale

- Extinderea intravilanului în unele situații, apariția clădirilor noi izolate în extravilan, dezvoltarea infrastructurii și a sistemelor de drenare asociate.
- Renovarea, reconstrucția sau demolarea construcțiilor vechi sau renovarea clădirilor cu cuiburi de barză.
- Realizarea în extravilan sau chiar și în marginea localităților în intravilan mai ales a celor cu arhitectură tradițională- a unor complexe comerciale sau industriale
- Amplasarea / dezvoltarea necontrolată a infrastructurii de turism, fără a se ține cont de valorile conservative sensibile
- Accesul necontrolat al vizitatorilor - de exemplu cei care practică hipismul, accesul motorizat sau care campează și crează vetre de foc în locuri neamenajate

2. Agricultură și acvacultură:

2.1 Recolte anuale și perene, altele decât lemnul

- Conversia fânețelor în terenuri arabile sau de orice alt tip;
- Comasarea terenurilor agricole, respectiv trecerea de la sistemul de culturi pe parcele mici la monoculturi pe suprafețe mari, fără fâșii cu vegetație nativă și fără irigații;
- Dispariția pârlaogelor,
- Transformarea pășunilor în terenuri arabile,

2.2 Plantații pentru lemn și celuloză:

- Plantații de păduri în habitatele deschise sau semideschise;
- Tăierea șirurilor de arbori de pe marginea drumurilor

2.3 Creșterea animalelor și zootehnia:

- Cosirea mecanizată cu utilaje grele;
- Supraînsămânțarea,
- Suprapășunatul, în special cu oi;
- Abandonul pășunatului extensiv cu vite și bivoli;
- Curățirea pășunilor de arbuști/tufăriș, arbori izolați și pălcuri de arbori, inclusiv în zăvoaiele de luncă;

Elaborator	RAPORT de MEDIU	Beneficiar
I.I. Anca Ciurduc Todoran	“Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local COMUNA ȘOARȘ, jud. BRAȘOV”	Comuna Șoarș

- Abandonarea fânașelor sau practici de cosit care pot afecta anumite specii din cauza reducerii șeptelului de animale, și a pășunatului chiar și în timpul iernii, care duc la reducerea semnificativă a activităților de cosire;
 - Abandonul pajiștilor și succesiunea naturală;
 - Căinii de pază de la turme, neîngrijiți și nesupravegheați
 - 3. Energie și minetrit
 - parcuri fotovoltaice
 - extractii petroliere, sonde petroliere
 - 4. Coridoare de transport și căi ferate
 - Îndepărtarea pâlcurilor de arbori și arbuști de-a lungul drumurilor cu ocazia lucrărilor de modernizare, a lucrărilor de regularizare, combinat cu lipsa zonelor de trecere amenajate sau a structurilor de deviere a traseelor utilizate între zonele de adăpost și cele de hrănire
 - Rețele de utilități și servicii de electricitate, cabluri, conducte și altele asemenea
 - liniile de medie tensiune
 - 5. Utilizarea resurselor biologice și afectarea acestora
 - vânătoarea, uciderea și colectarea /legal sau ilegal
 - braconaj
 - capturare
 - Colectarea plantelor și a produselor din plante
 - Exploatarea forestieră în perioadele de cuibărit
 - Reducerea suprafeței pădurilor bătrâne; extragerea arborilor bătrâni, mari și scorburoși
 - Extragerea lemnului mort prin lucrări de igienă, pentru asigurarea lemnului de foc
 - Extragerea selectivă a plopilor și cireșilor
 - Reducerea suprafeței totale a pădurilor din afara fondului forestier
 - Exploatarea necorespunzătoare a vegetației ripariene – tăieri rase
 - Activități de recreere și turism
 - Turism necontrolat
 - Moto-sporturile off-road
 - Pășunatul ilegal în păduri
 - Colectarea de trufe utilizând câini
 - Uciderea sau persecuția liliecilor
 - 7. Modificări ale sistemelor naturale
 - incendii și stingerea acestora
 - regularizări ale cursurilor de apă, betonarea malurilor, pierderea morfo-hidrodinamicii naturale
 - lucrări de decolmatăre a albiilor
 - tăierea șirurilor de arbori, a gardurilor vii, a vegetației de pe malul apelor
 - 8. Specii invazive
 - introducerea salcâmului
 - răspândirea speciilor invazive pe pajiști
 - 9. Poluarea provenită din surse din afara ariei
 - ape uzate de la gospodăria și din canalizarea urbană
 - efluenți din agricultura și silvicultură – îngrășăminte și pesticide în exces
 - depozite ilegale de deșeuri/ deșeuri aduse de ape
 - 10. Evenimente geologice
 - eroziunea/colmatarea/depunerea de materiale prin utilizarea necorespunzătoare a terenurilor
- Majoritatea presiunilor au un impact minim estimat în prezent asupra valorilor ariei protejate,

Managementul sitului

Organismul responsabil pentru managementul sitului este **Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate**.

Elaborator	RAPORT de MEDIU	Beneficiar
I.I. Anca Ciurduc Todoran	“Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local COMUNA ȘOARȘ, jud. BRAȘOV”	Comuna Șoarș

Prin Ordinul 1166 din 2016 Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor s-a aprobat Planul de management al ariilor naturale protejate **ROSPA0099 Podișul Hârtibaciului**, ROSCI0227 Sighișoara— Târnava Mare, ROSCI0144 Pădurea de gorun și stejar de pe Dealul Purcărețului, **ROSCI0143 Pădurea de gorun și stejar de la Dosul Fânașului**, ROSCI0132 Oltul Mijlociu— Cîbin—Hârtibaciu, **ROSCI0303 Hârtibaciu Sud—Est**, ROSCI0304 Hârtibaciu Sud—Vest, Rezervația Naturală „Stejarii seculari de la Breite municipiul Sighișoara”, Rezervația „Canionul Mihăileni”, „Rezervația de stejar pufos” — sat Criș.

Planul de management a fost elaborat în vederea unei planificări integrate a acțiunilor ce trebuie întreprinse în vederea îndeplinirii obiectivului major al rețelei Natura 2000, din care fac parte și ROSCI0303 Hârtibaciu Sud—Est, ROSCI0143 Pădurea de gorun și stejar de la Dosul Fânașului și ROSPA0099 Podișul Hârtibaciului aflate pe teritoriul UAT Șoarș și ariile protejate incluse în Ariile naturale protejate Hârtibaciu-Târnava mare-Olt, respectiv conservarea biodiversității, a speciilor și habitatelor de interes comunitar pentru care au fost declarate acestea, a menținerii integrității lor, respectiv pentru dezvoltarea durabilă a zonei.

Formularul standard al ROSAC0303 Hârtibaciu Sud-Est (ROSCI0303 Hârtibaciu Sud-Est)

menționează ca fiind prezente pe teritoriul ariei protejate 7 de habitate de interes comunitar:

1. 9110 – Păduri de fag de tip Luzulo-Fagetum;
2. 9130 – Păduri de fag de tip Asperulo-Fagetum;
3. 9170 – Păduri de stejar cu carpen de tip Galio-Carpinetum;
4. 91I0 - Vegetație de silvostepă eurosiberiană cu *Quercus spp.*
5. 91V0 – Păduri dacice de fag - Symphyto- Fagion;
6. 91Y0 - Păduri dacice de stejar și carpen
7. 92A0 – Zăvoaie cu *Salix alba* și *Populus alba*

Conform studiilor realizate pentru întocmirea Planului de management și hărților de distribuție ale habitatelor de interes comunitar, pe teritoriul comunei Șoarș au fost identificate următoarele habitate:

- 91I0 - Vegetație de silvostepă eurosiberiană cu *Quercus spp.*
 91Y0 - Păduri dacice de stejar și carpen
 92A0 – Zăvoaie cu *Salix alba* și *Populus alba*
 9130 - Păduri de fag de tip Asperulo-Fagetum;
 9170 – Păduri de stejar cu carpen de tip Galio-Carpinetum.

Conform Planului de management, biodiversitatea Sitului Natura 2000 ROSAC0303 Hârtibaciu Sud-Est (ROSCI0303 Hârtibaciu Sud-Est) se compune astfel:

Specii de nevertebrate

Situl de importanță comunitară a fost declarat în vederea conservării următoarelor **o specie de nevertebrate de interes comunitar**: *Lucanus cervus* – rădașcă

Specii de amfibieni și reptile Situl de importanță comunitară a fost declarat în vederea conservării următoarelor specii de amfibieni și reptile de interes comunitar: *Bombina bombina*, *Bombina variegata*, *Triturus cristatus* și *Triturus vulgaris ampelensis*, *Emys orbicularis*.

Specii de mamifere Situl de importanță comunitară a fost declarat în vederea conservării următoarelor specii de mamifere de interes comunitar: *Barbastrella barbastrellus*, *Canis lupus*, *castor fiber*, *Lutra lutra*, *Myotis bechsteinii*, *Myotis blythii*, *Myotis myotis*, *Rhinolophus ferrumequinum*, *Rhinolophus hipposideros*, *Ursus arctos*.

Elaborator I.I. Anca Ciurduc Todoran	RAPORT de MEDIU "Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local COMUNA ȘOARȘ, jud. BRAȘOV"		Beneficiar Comuna Șoarș

Activitati antropice care se desfășoară în sit și în afara perimetrului acestuia

Cele mai importante impacte și activități cu efect mare asupra sitului

Impacte Negative				
Intens.	Cod	Amenințări și presiuni	Poluare (cod)	În sit/ în afară
H	D01.02	Drumuri și autostrăzi	N	I

Cele mai importante impacte și activități cu efect mediu/mic asupra sitului

Impacte Negative				
Intens.	Cod	Amenințări și presiuni	Poluare (cod)	În sit/ în afară
M	A02	Modificarea practicilor de cultivare	N	I
M	A04	Pășunatul	N	I
M	E01	Zone urbanizate, habitare umană (locuințe umane)	N	O
M	H	Poluarea	N	I

Habitatele de interes comunitar din sit și evaluarea sitului în ceea ce le privește:

Reprezentivitate: A - excelentă, B - bună, C - semnificativă, D - ne semnificativă

Suprafața relativă: A - $100 \geq p > 15\%$, B - $15 \geq p > 2\%$, C - $2 \geq p > 0\%$

Starea de conservare: A - excelentă, B - bună, C - medie sau redusă

Evaluarea globală: A - valoare excelentă, B - valoare bună, C - valoare considerabilă.

Tipuri de habitate						Evaluare			
Cod	PF	NP	Acoperire	Pestiri (nr.)	Calit.date	AIBICID			
						Rep	Supr. rel.	Status conserv.	Eval. globala
9110			3		Moderată	D			
9130			166		Moderată	D			
9170			121		Moderată	B	C	B	B
9110	X		493		Moderată	C	C	B	B
91V0			4		Moderată	D			
91Y0			2652		Moderată	B	C	B	B
92A0			257		Moderată	B	C	B	B

Specii prevăzute la articolul 4 din Directiva 2009/147/CE, specii enumerate în anexa II la Directiva 92/43/CEE și evaluarea sitului în ceea ce le privește.

Specie					Populație					Sit				
Grup	Cod	Denumire științifică	S	NP	Tip	Marime		Unit. masura	Categ.	Calit. date	AIBICI D	AIBIC		
						Min.	Max.					Pop.	Conserv.	Izolare
M	1308	Barbastella barbastellus(Liliacul-cârn)			P				C		C	B	C	C
M	1352*	Canis lupus (Lup)			P				C		C	A	C	A
M	1337	Castor fiber			P				P		C	A	B	C
M	1355	Lutra lutra			P				P		C	A	C	A
M	1323	Myotis Bechsteinii (Liliacul-cu-urechi-late)			P				P		C	B	C	C
M	1307	Myotis blythii()			P				C		C	B	C	C
M	1324	Myotis myotis()			P				C		C	B	C	C
M	1304	Rhinolophus ferrumequinum()			P				C		C	B	C	C
M	1303	Rhinolophus hipposideros()			P				C		C	B	C	C

Elaborator	RAPORT de MEDIU	Beneficiar
I.I. Anca Ciurduc Todoran	“Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local COMUNA ȘOARȘ, jud. BRAȘOV”	Comuna Șoarș

Specie		Populație								Sit				
Grup	Cod	Denumire științifică	S	NP	Tip	Marime		Unit. masura	Categ.	Calit. date	AIBICI D	AIBIC		
						Min.	Max.				Pop.	Conserv.	Izolare	Global
M	1354*	Ursus arctos(Urs)			P				C		C	A	C	A
A	1188	Bombina bombina			P				C		C	C	C	C
A	1193	Bombina variegata			P				C		C	A	C	A
A	1166	Triturus cristatus			P				C		C	B	C	B
A	4008	Triturus vulgaris ampelensis()			P				C		C	A	B	A
I	1083	Lucanus cervus			P				C		C	B	C	B
R	1220	Emys orbicularis			P				C		C	C	C	C

Caracteristici generale ale sitului

Cod	Clase habitate	Acoperire %
N06	Râuri, lacuri	2,38
N07	Mlaștini, turbării	0,77
N12	Culturi (teren arabil)	12,50
N14	Pășuni	43,15
N15	Alte terenuri arabile	5,51
N16	Păduri de foioase	30,61
N17	Păduri de conifere	0,53
N19	Păduri de amestec	0,57
N23	Alte terenuri artificiale (localități, mine)	0,10
N26	Habitat de păduri (păduri în tranziție)	3,81

• **Aria de protecție specială avifaunistică ROSPA0099 Podișul Hârtibaciului** a fost declarată sit Natura 2000 prin HG nr. 1284/2007, privind declararea ariilor de protecție specială avifaunistică ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România, completată și modificată cu HG 971/05.10.2011.

Situl este amplasat în regiunea administrativă RO12 centru, pe teritoriul administrativ al următoarelor județe și unități administrative teritoriale:

Județul Sibiu: Agnita (94%), Alțina (97%), Arpașu de Jos (15%), Avrig (10%), Biertan (64%), Bruuiu (98%), Brădeni (95%), Bârgăniș (97%), Chirpăr (97%), Cârța (25%), Dumbrăveni (18%), Hoghilag (43%), Iacobeni (95%), Laslea (94%), Marpod (97%), Merghindeal (97%), Mihăileni (51%), Moșna (45%), Nocrich (96%), Porumbacu de Jos (5%), Roșia (23%), Valea Viilor (8%), Vurpăr (30%)

Județul Brașov: Beclean (49%), Bunești (63%), Cincu (96%), Comana (43%), Făgăraș (23%), Hoghiz (5%), Jibert (90%), Mândra (23%), Părău (1%), Rupea (19%), Ticușu (97%), Ucea (2%), Ungra (60%), Viștea (12%), Voila (21%), Șercaia (31%), **Șoarș (98%)**

Județul Mureș: Albești (31%), Apold (97%), Daneș (72%), Saschiz (52%), Sighișoara (26%), Vânători (13%).

Bioregiunea: Continentală

Regiunea administrativă: Centru

Altitudinea: 700 max., 300 min., 528 med.

Suprafața Ariei de protecție speciala ROSPA0099 Podișul Hârtibaciului: **237514,7 ha.**

Suprafața suprapusă peste teritoriul comunei Șoarș: 16604,25 ha, ceea ce reprezintă 6,99 % din suprafața ariei protejate.

Elaborator	RAPORT de MEDIU	Beneficiar
I.I. Anca Ciurduc Todoran	“Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local COMUNA ȘOARȘ, jud. BRAȘOV”	Comuna Șoarș

Suprafața ariei protejate ROSPA0099 Podișul Hârtibaciului cuprinde parțial sau integral intravilanul existent și propus al comunei Șoarș.

Caracteristici: Situl este situat în regiunea biogeografică continentală. Pe teritoriul județului Brașov cuprinde în general zone de pășuni și fânețe, dar apar și terenuri agricole și păduri (în compoziția cărora intră fagul, gorunul, uneori și stejarul - ca specii principale și frasinul, carpenul, etc, ca specii de amestec).

Calitate și importanță Prioritate nr.1 dintre cele 68 de situri propuse de Grupul Milvus în 22 de județe ale țării.

C1 – efective importante pe plan global - 1 specie: cristel de câmp (*Crex crex*)

C6 – populații importante din specii amenințate la nivelul Uniunii Europene - 10 specii:

cristel de câmp (*Crex crex*), acvilă țipătoare mică (*Aquila pomarina*), viespar (*Pernis apivorus*), huhurez mare (*Strix uralensis*), caprimulg (*Caprimulgus europaeus*), ciocănitoare de stejar (*Dendrocopos medius*), ciocănitoarea de grădini (*Dendrocopos syriacus*), ghionoaie sură (*Picus canus*), ciocârlia de pădure (*Lullula arborea*), sfrâncioc roșiatic (*Lanius collurio*).

Este caracterizată de lipsa aproape totală a arăturilor și abundența terenurilor semi-naturale – pajiști și fânețe extensive. Structura peisajului este mozaicată, constând din alternanța ariilor semi-naturale cu păduri de foioase, ceea ce rezultă într-o biodiversitate foarte ridicată. Cuprinde și lacurile de la Brădeni, un loc important pentru păsări de apă atât în timpul sezonului de cuibărit cât și în timpul pasajului.

Impactul antropic este foarte scăzut, existând puține localități pe o întindere foarte mare.

Această zonă este cea mai mare arie semi-naturală coerentă și probabil cea mai bine conservată din regiunea biogeografică continentală din Transilvania.

Găzduiește efective importante din speciile caracteristice acestei zone, de ex. aici cuibărește cea mai însemnată populație de acvilă țipătoare mică (*Aquila pomarina*) și de viespar (*Pernis apivorus*) din România, densitatea cea mai ridicată fiind atinsă la sud de Valea Hârtibaciului. Efectivele de huhurez mare (*Strix uralensis*), caprimulg (*Caprimulgus europaeus*), ciocănitoare de stejar (*Dendrocopos medius*), ciocârlie de pădure (*Lullula arborea*) și sfrâncioc roșiatic (*Lanius collurio*) sunt și ele cele mai însemnate dintre siturile din țară.

Populația de cristel de câmp (*Crex crex*) este semnificativă pe plan global (peste 20 de perechi) dar este și printre primii dintre siturile din România. Este de asemenea printre primii zece situri din țară pentru ghionoaie sură (*Picus canus*).

Vulnerabilitate 1. Dezvoltările rezidențiale și comerciale; 2 Agricultură și acvacultura – conversia fânețelor în terenuri arabile, comasarea terenurilor agricole și trecerea la monoculturi pe suprafețe mari, fără fâșii de vegetație nativă și fără irigații, dispariția pârloagelor, transformarea pășunilor în terenuri arabile, plantații pentru lemn și celuloză, taierea sirurilor de arbori de pe marginea drumurilor, cosirea mecanizată cu utilaje grele, suprapășunatul și supraînsămânțarea, abandonul pășunatului extensiv cu vite și bivoli, curățirea pășunilor de arbuști, arbiri /pâcuri de arbori inclusiv în zăvoaie de luncă, abandonul pajiștilor și fânețelor, câinii de paza de la turme; 3. Energie și minerit - exploatarea agregatelor minerale prin balastiere, extragerea de material pentru drumuri, extractii petroliere, construirea barajelor, parcuri fotovoltaice, electrocutare și coliziune în linii electrice; coridoare de transport și servicii; 5. Utilizarea resurselor biologice – vânatoarea, uciderea și colectarea legală/ilegală, capturarea, braconajul, reducerea suprafeței pădurilor bătrâne, lucrări forestiere în perioada cuibăritului, lucrări de igienizare a fondului forestier, exploatarea necorespunzătoare a vegetației ripariene” degradarea lizierelor de pădure; 6 Intruziunea umană și perturbările: turism necontrolat, pescuit sportiv, motosporturile, uciderea sau persecuția lilieciilor,, colectarea de trufe prin utilizarea câinilor; 7.Modificări ale sistemelor naturale: incendii, baraje, regularizări și decolmatări de albie, lucrări de desecare; 8.Înmulțirea necontrolată a speciilor invazive, agenți patogeni; 9. Poluarea; 10. Evenimente geologice; 11. Amenințări datorate schimbărilor climatice

Elaborator I.I. Anca Ciurdac Todoran	RAPORT de MEDIU "Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local COMUNA ȘOARȘ, jud. BRAȘOV"	Beneficiar Comuna Șoarș

Activitati antropice care se desfășoară în sit și în afara perimetrului acestuia

Cele mai importante impacte și activități cu efect mediu/mic asupra sitului

Impacte Negative				
Intens.	Cod	Amenințări și presiuni	Poluare (cod)	În sit/ în afară
L	A07	Utilizarea produselor biocide, hormoni și substanțe chimice	N	O
L	C02	Exploatarea și extractia de petrol și gaze	N	I
M	D01.02	Drumuri, autostrazi	N	I
L	D02.01.01	Linii electrice și de telefon suspendate	N	I
M	F03.01	Vânătoare	N	I
M	G04.01	Manevre militare	N	I

Specii prevăzute la articolul 4 din Directiva 2009/147/CE, specii enumerate în anexa II la Directiva 92/43/CEE și evaluarea sitului în ceea ce le privește.

Specie		Populație								Sit				
Grup	Cod	Denumire științifică	S	NP	Tip	Marime		Unit. masura	Categ.	Calit. date	AIBICI	AIBIC		
						Min.	Max.				D	Pop.	Conserv.	Izolare
B	A085	Accipiter gentilis(Uliu porumbar)			R				C		D			
B	A085	Accipiter gentilis(Uliu porumbar)			W				C		D			
B	A298	Acrocephalus arundinaceus(Lăcar mare)			R				R		D			
B	A296	Acrocephalus palustris(Lăcar de mlastină)			R				C		D			
B	A295	Acrocephalus schoenobaenus(Lăcar mic)			R				C		D			
B	A297	Acrocephalus scirpaceus(Lăcar de stof)			R				R		D			
B	A168	Actitis hypoleucos(Fluierar de munte)			R				P		D			
B	A168	Actitis hypoleucos(Fluierar de munte)			C	5	30	i	P		D			
B	A247	Alauda arvensis(Ciocârlie de câmp)			R				C		D			
B	A229	Alcedo atthis			R	5	10	p		G	D			
B	A054	Anas acuta(Rață sulițar)			C	50	150	i	R		D			
B	A056	Anas clypeata(Rață lingurar)			C	100	200	i	P		D			
B	A050	Anas penelope(Rață fluierătoare)			C	500	850	i	C		D			
B	A053	Anas platyrhynchos(Rață mare)			R				C		D			
B	A053	Anas platyrhynchos(Rață mare)			C	8000	10000	i	C		D			
B	A055	Anas querquedula(Rață cărâitoare)			R				P		D			
B	A055	Anas querquedula(Rață cărâitoare)			C	850	1200	i	C		D			
B	A051	Anas strepera(Rață pestriță)			C	20	30	i	C		D			
B	A255	Anthus campestris			R	240	1350	p	C		C	B	C	B
B	A257	Anthus pratensis(Fâsă de luncă)			C				C		D			
B	A259	Anthus spinoletta(Fâsă de munte)			C				C		D			
B	A259	Anthus spinoletta(Fâsă de munte)			W				R		D			
B	A256	Anthus trivialis(Fâsă de pădure)			R				C		D			
B	A089	Aquila pomarina			R	70	90	p	C		B	B	C	B

Elaborator I.I. Anca Ciurduc Todoran	RAPORT de MEDIU "Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local COMUNA ȘOARȘ, jud. BRAȘOV"	Beneficiar Comuna Șoarș

Specie		Populatie								Sit				
Grup	Cod	Denumire științifică	S	NP	Tip	Marime		Unit. masura	Categ.	Calit. date	AIBICI	AIBIC		
						D	Pop.				Conserv.	Izolare	Global	
B	A028	Ardea cinerea(Stârc cenușiu)			R				P		D			
B	A028	Ardea cinerea(Stârc cenușiu)			C	400	600	i	C		D			
B	A028	Ardea cinerea(Stârc cenușiu)			W				C		D			
B	A221	Asio otus(Ciuf de pădure)			R				C		D			
B	A218	Athene noctua(Cucuvea)			R				C		D			
B	A059	Aythya ferina(Rață cu cap castaniu)			R				C		D			
B	A059	Aythya ferina(Rață cu cap castaniu)			C	500	600	i	C		D			
B	A061	Aythya fuligula(Rață moțată)			C	100	200	i	C		D			
B	A060	Aythya nyroca			C	15	90	i			C	B	C	B
B	A021	Botaurus stellaris			R	1	2	p			C	B	C	B
B	A215	Bubo bubo			P	2	5	m			C	B	C	B
B	A087	Buteo buteo(Șorecar comun)			R				C		D			
B	A087	Buteo buteo(Șorecar comun)			C				C		D			
B	A087	Buteo buteo(Șorecar comun)			W				C		D			
B	A224	Caprimulgus europaeus			R	20	50	p			D			
B	A196	Chlidonias hybridus			C	5	45	i			D			
B	A031	Ciconia ciconia			R	130	140	p			B	B	C	B
B	A030	Ciconia nigra			R	8	15	p			B	B	C	B
B	A080	Circaetus gallicus			R	2	4	p	C		C	B	C	B
B	A081	Circus aeruginosus			R	2	4	p	C		C	B	C	B
B	A081	Circus aeruginosus			C	100	200	i	C		C	B	C	B
B	A082	Circus cyaneus			W	40	90	i	C		C	B	C	B
B	A122	Crex crex			R	500	2000	p			B	B	C	B
B	A036	Cygnus olor (Lebădă cucuiată, Lebădă de vară, Lebădă mută)			R	1	1	p	R		D			
B	A239	Dendrocopos leucotos			P	285	985	p			C	B	C	B
B	A238	Dendrocopos medius			P	2225	4240	p			B	B	C	B
B	A429	Dendrocopos syriacus			P	5	25	p			D			
B	A236	Dryocopus martius			P	185	590	p	C		C	B	C	B
B	A027	Egretta alba			C	20	60	i			D			
B	A027	Egretta alba			W				R		D			
B	A099	Falco subbuteo(Șoimul rândunelelor)			R				C		D			
B	A097	Falco vespertinus			C	2	20	i	P		D			
B	A321	Ficedula albicollis			R	2366	46530	p	C		B	B	C	B
B	A320	Ficedula parva			R	300	1200	p			C	B	C	B
B	A360	Fringilla montifringilla (Cinteză de iarnă)			W				C		D			
B	A125	Fulica atra(Lișiță)			R				C		D			
B	A125	Fulica atra(Lișiță)			C	3000	5000	i	C		D			
B	A153	Gallinago gallinago(Becațină comună)			C	50	100	i	C		D			
B	A123	Gallinula chloropus(Găinușă de baltă)			R				C		D			

Elaborator I.I. Anca Ciurduc Todoran	RAPORT de MEDIU "Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local COMUNA ȘOARȘ, jud. BRAȘOV"	Beneficiar Comuna Șoarș

Specie		Populatie								Sit				
Grup	Cod	Denumire științifică	S	NP	Tip	Marime		Unit. masura	Categ.	Calit. date	AIBICI	AIBIC		
						D	Pop.				Conserv.	Izolare	Global	
						Min.	Max.		CIRIVI					
									P					
B	A123	Gallinula chloropus(Găinușă de baltă)			C				C		D			
B	A131	Himantopus himantopus			R	0	3	p			D			
B	A022	Ixobrychus minutus			R	10	20	p			C	B	C	B
B	A338	Lanius collurio			R	2760	51700	p	C		C	B	C	B
B	A339	Lanius minor			R	170	200	p	R		C	B	C	B
B	A459	Larus cachinnans(Pescăruș pontic)			C	20	100	i	P		D			
B	A182	Larus canus(Pescăruș sur)			C				P		D			
B	A179	Larus ridibundus(Pescăruș răzător)			C	800	1500	i	C		D			
B	A156	Limosa limosa(Sitar de mal)			C				P		D			
B	A291	Locustella fluviatilis(Grelușel de zăvoi)			R				C		D			
B	A292	Locustella luscinioides(Grelușel de stuf)			R				R		D			
B	A246	Lullula arborea(Ciocarla de padure)			R	2060	4240	p	C		B	B	C	B
B	A270	Luscinia luscinia (Privighetoare de zăvoi)			R				C		D			
B	A383	Miliaria calandra(Presură sură)			P				C		D			
B	A260	Motacilla flava(Codobatură galbenă)			R				C		D			
B	A023	Nycticorax nycticorax			C	10	40	i			D			
B	A337	Oriolus oriolus(Grangur)			R				R		D			
B	A214	Otus scops(Ciuș)			R				C		D			
B	A072	Pernis apivorus			R	307	427	p	C		B	B	C	B
B	A017	Phalacrocorax carbo(Cormoran mare)			C	50	120	i	P		D			
B	A151	Philomachus pugnax			C	10	250	i			C	B	C	B
B	A234	Picus canus			P	630	1670	p	C		B	B	C	B
B	A005	Podiceps cristatus (Corocodel mare)			R				C		D			
B	A005	Podiceps cristatus (Corocodel mare)			C	150	300	i	C		D			
B	A006	Podiceps grisegena(Corocodel cu gât roșu)			R	1	3	i	R		D			
B	A008	Podiceps nigricollis (Corocodel cu gâtnegru)			C	30	50	i	V		D			
B	A120	Porzana parva			R	1	5	p			C	B	C	B
B	A193	Sterna hirundo			C				R		D			
B	A210	Streptopelia turtur(Turturică)			R				P		D			
B	A220	Strix uralensis			P	80	110	p	C		C	B	C	B
B	A351	Sturnus vulgaris(Graur)			R				C		D			
B	A351	Sturnus vulgaris(Graur)			C				C		D			
B	A310	Sylvia borin(Silvie de grădină)			R				C		D			
B	A307	Sylvia nisoria			R	635	2140	p			B	B	C	B
B	A004	Tachybaptus ruficollis(Corocodel mic)			R	10	20	i	C		D			
B	A004	Tachybaptus ruficollis(Corocodel mic)			C	30	60	i	P		D			

Elaborator I.I. Anca Ciurduc Todoran	RAPORT de MEDIU “Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local COMUNA ȘOARȘ, jud. BRAȘOV”	Beneficiar Comuna Șoarș

Specie				Populație						Sit				
Grup	Cod	Denumire științifică	S	NP	Tip	Marime		Unit. masura	Categ.	Calit. date	AIBICI D	AIBIC		
						Min.	Max.				Pop.	Conserv.	Izolare	Global
B	A161	Tringa erythropus(Fluierar negru)			C	30	100	i	P		D			
B	A166	Tringa glareola			C	80	150	i	C		C	C	C	C
B	A165	Tringa ochropus(Fluierar de de zăvoi)			C	5	20	i	P		D			
B	A287	Turdus viscivorus(Sturz de vâsc)			P				C		D			
B	A232	Upupa epops(Pupăză)			R				P		D			
B	A142	Vanellus vanellus(Nagâț)			R				P		D			
B	A142	Vanellus vanellus(Nagâț)			C	500	800	i	C		D			

Caracteristici generale ale sitului

Cod	Clase habitate	Acoperire (%)
N06	Râuri, lacuri	0.26
N07	Mlaștini, turbării	0.41
N09	Pajiști naturale, stepe	0.23
N12	Culturi (teren arabil)	8.17
N14	Pășuni	34.52
N15	Alte terenuri arabile	14.93
N16	Păduri de foioase	32.64
N17	Păduri de conifere	0.31
N19	Păduri de amestec	0.21
N21	Vii și livezi	1.69
N23	Alte terenuri artificiale localități, mine..)	0.39
N26	Habitat de păduri (păduri în tranziție)	6.18

• **Aria de protecție ROSCI0143 Pădurea de Goruni și Stejar de la Dosul Fânațului** a fost desemnată prin Ordinul nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România, publicat în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 98 bis, din 7.02.2007.

Situl cuprinde subparcelele silvice 26B, 27A, 28A și B din pădurea proprietate a comunei Șoarș.

Prin Hotărârea nr. 685/2022 privind instituirea regimului de arie naturală protejată și declararea ariilor speciale de conservare ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România, situl de importanță comunitară ROSCI0143 a fost declarat arie specială de conservare – ROSAC0143 Pădurea de Goruni și Stejar de la Dosul Fânațului.

Situl este complet inclus în aria de protecție avifaunistică ROSPA0099 Podișul Hârtibaciului.

ROSAC0143 este amplasat în regiunea administrativă RO12 Centru, pe teritoriul administrativ al județului Brașov: Șoarș (1%).

Coordonatele sitului

Longitudine	Latitudine
25.0080388	45.0086111

Altitudinea: 744 max., 313 min., 523 med.

Regiunea biogeografică: Continentală

Elaborator	RAPORT de MEDIU	Beneficiar
I.I. Anca Ciurduc Todoran	“Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local COMUNA ȘOARȘ, jud. BRAȘOV”	Comuna Șoarș

Regiunea administrativă:

NUTS	Numele regiunii
RO12	Centru

Suprafața sitului: 105,10 ha

Suprafața suprapusă peste teritoriul comunei Șoarș: 105,10 ha, în extravilanul comunei Șoarș.

Caracteristici:

Situl este localizat la limita altitudinala superioara a arealului habitatului R4138, în zona colinara din sud-estul Transilvaniei, pe versanți cu expoziție sudica străbătuți pe alocuri de ogașe stabilizate, la o altitudine de 490-590m, pe depozite argilo-marnoase. Situl este compus din subparcelele silvice 26B, 27A, 28 A și B din pădurea proprietate a comunei Șoarș și gospodărită de către Ocolul Silvic Codrii Făgărașului. Gradul de închidere al coronamentului pădurii este de 80-100% (sporadic 70%). Datorita închiderii masivului, în anumite porțiuni stratul arbustiv este mai slab reprezentat. Situl este străbătut de vechiul drumcare făcea legătura între Făgăraș și Rupea în timpul Imperiului Austro-Ungar (în prezent abandonat dar relativ bine conservat). Stejarul pedunculat se situează cu precădere în treimea inferioara a versantului.

Datorita substratului litologic argilo-marnos, solul este greu textural, fapt reliefat prin prezenta sporadică a unor specii mezo-higrofitice cum este crușinul (*Frangula alnus*) și dezvoltarea redusă a pivotului la cvercinee (situație remarcata la câteva exemplare uscate și doborâte de vânt). În anumite zone, pe culme, s-au găsit exemplare rare de ienupăr (*Juniperus communis*) cu înălțimi de până la 1-2 m.

Calitate și importanță

Se remarca structura naturala bine conservata reprezentata prin:

- vigoarea de creștere și starea buna de vegetație a speciilor arborescente edificatoare pentru habitat (gorunul - *Quercus petraea* ssp. *petraea* și stejarul pedunculat - *Q. robur*) acestea dominând în compoziția arboretelor și provenind din sămânță;
- existența exemplarelor de gorun și stejar pedunculat de dimensiuni notabile (până la 70cm diametru și înălțimi până la 27-29m);
- abundența regenerării naturale a speciilor arborescente edificatoare pentru habitat, în special a gorunului;
- diversitatea speciilor arborescente și arbustive însoțitoare: carpen (*Carpinus betulus*), jugastru (*Acer campestre*), cireș pășăresc (*Prunus avium*), păr pădureț (*Pyrus pyraeaster*), tei de deal (*Tilia cordata*), ulmul de camp (*Ulmus minor*), fag (*Fagus sylvatica*), lemn cainesc (*Ligustrum vulgare*), paducel (*Crataegus monogyna*), salba moale (*Euonymus europaeus*), salba râioasa (*Euonymus verrucosus*), maces (*Rosa canina*), alun (*Corylus avellana*), sânger (*Cornus sanguinea*), darmox (*Viburnum lantana*), soc negru (*Sambucus nigra*); cu excepția carpenului celelalte specii arborescente sunt reprezentate prin exemplare rare;
- în stratul ierbos au fost întâlnite majoritatea speciilor menționate în descrierea habitatului (R4138); s-au identificat exemplare de gorun transilvănean (*Quercus petraea* ssp. *polycarpa*), de gorun balcanic (*Quercus petraea* ssp. *dalechampii*) și de fag balcanic (*Fagus sylvatica* ssp. *moesiaca*);
- nu s-a constatat prezenta unor specii atipice pentru habitat, cu tendință de invadare (ex. salcâmul).

Vulnerabilitate

Conform Planului de management printre presiunile identificate la nivelul ariilor protejate în relație cu implementării Planului propus se numără: incendiile, situația neclară și fărâmițarea proprietatilor, gospodărirea neadecvată a pădurii, speciile invazive, pășunatul, eroziunea solului, alunecările de teren, depozitarea deșeurilor menajere și doborăturile de vânt.

Elaborator	RAPORT de MEDIU	Beneficiar
I.I. Anca Ciurduc Todoran	“Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local COMUNA ȘOARȘ, jud. BRAȘOV”	Comuna Șoarș

Managementul sitului

Organismul responsabil pentru managementul sitului este **Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate**.

Prin Ordinul 1166 din 2016 Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor s-a aprobat Planul de management al ariilor naturale protejate **ROSPA0099 Podișul Hârtibaciului**, ROSCI0227 Sighișoara—Târnava Mare, ROSCI0144 Pădurea de gorun și stejar de pe Dealul Purcărețului, **ROSCI0143 Pădurea de gorun și stejar de la Dosul Fânațului**, ROSCI0132 Oltul Mijlociu—Cibin—Hârtibaciu, **ROSCI0303 Hârtibaciu Sud—Est**, ROSCI0304 Hârtibaciu Sud—Vest, Rezervația Naturală „Stejarii secolari de la Breite municipiul Sighișoara”, Rezervația „Canionul Mihăileni”, „Rezervația de stejar pufos” — sat Criș.

Habitatele de interes comunitar din sit și evaluarea sitului în ceea ce le privește:

Reprezentivitate: A - excelentă, B - bună, C - semnificativă, D – ne semnificativă

Suprafața relativă: A - $100 \geq p > 15\%$, B - $15 \geq p > 2\%$, C - $2 \geq p > 0\%$

Starea de conservare: A - excelentă, B - bună, C - medie sau redusă

Evaluarea globală: A - valoare excelentă, B - valoare bună, C - valoare considerabilă.

Tipuri de habitate						Evaluare			
Cod	PF	NP	Acoperire	Pesteri (nr.)	Calit.date	AIBICID	AIBIC		
						Rep	Supr. rel.	Status conserv.	Eval. globala
91I0	X		81		Buna	B	C	B	B
91Y0			24		Buna	C	C	B	B

Specii prevăzute la articolul 4 din Directiva 2009/147/CE, specii enumerate în anexa II la Directiva 92/43/CEE și evaluarea sitului în ceea ce le privește.

Specie					Populație					Sit				
Grup	Cod	Denumire științifică	S	NP	Tip	Marime		Unit. masura	Categ. CIRIVI P	Calit. date	AIBICID	AIBIC		
						Min.	Max.				Pop.	Conserv.	Izolare	Global
I	1088	Cerambyx cerdo			P				P		C	B	C	B
I	6908	Morimus asper funereus()			P				P	DD	C	B	C	B

Caracteristici generale ale sitului

Cod	Clase habitate	Acoperire (%)
N14	Pășuni	0.54
N16	Păduri de foioase	99.46

1.3 OBIECTIVELE PRINCIPALE ALE PLANULUI

Transformările petrecute în structura urbană a comunei Șoarș în perioada parcursă de la elaborarea precedentului Plan Urbanistic General, ca efect al schimbării premiselor ce stau la baza planificării urbanistice nu mai susțin valabilitatea acestuia și impun un demers de reactualizare.

Planul Urbanistic General al comunei Șoarș, ca documentație tehnică de urbanism cu caracter de reglementare, are ca **obiectiv general** direcționarea și coordonarea amenajării teritoriului, precum și dezvoltarea componentelor sale urbane pe termen scurt și mediu. Obiectul principal al PUG îl constituie elaborarea suportului pentru dezvoltarea viitoare a comunei Șoarș.

Elaborator	RAPORT de MEDIU	Beneficiar
I.I. Anca Ciurduc Todoran	“Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local COMUNA ȘOARȘ, jud. BRAȘOV”	Comuna Șoarș

Folosind ca metodă de lucru analiza interdisciplinară și multicriterială a situației existente, Planul Urbanistic General scoate în evidență disfuncționalitățile și prioritățile de intervenție în teritoriu și propune orientarea politicilor de amenajare a teritoriului în condițiile respectării dreptului de proprietate, a promovării interesului public și dezvoltării durabile a comunei Șoarș.

Elaborarea Planului Urbanistic General al comunei Șoarș reprezintă strategia, cadrul de dezvoltare în perspectivă a unității administrativ - teritoriale și corelarea cu strategiile elaborate în cadrul planificărilor spațiale ale Regiunii de Dezvoltare Centru și ale județului Brașov.

Planurile urbanistice generale (P.U.G.) au caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ-teritorială are obligația să își întocmească și să își aprobe Planul urbanistic general, care se actualizează periodic la cel mult 10 ani.

Planul urbanistic general (P.U.G.) se elaborează în scopul:

- Stabilirii direcțiilor, priorităților și reglementărilor de amenajare și dezvoltare urbanistică a comunei și de dezvoltare a unității administrativ-teritoriale - Șoarș;
- Utilizării raționale și echilibrate a terenurilor necesare funcțiilor urbanistice;
- Precizării zonelor cu riscuri naturale și a măsurilor de intervenție;
- Îmbunătățirii condițiilor de viață prin eliminarea disfuncționalităților, asigurării accesului la infrastructură, servicii publice și locuințe convenabile pentru toți locuitorii;
- Dezvoltării armonioase cu respectarea specificității geografice și culturale;
- Utilizării raționale a solului și echipărilor de infrastructură;
- Păstrării și îmbunătățirii echilibrului ecologic;
- Asigurării suportului regulamentar pentru eliberarea certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construcție;
- Fundamentării realizării unor investiții de utilitate publică;
- Corelării intereselor colective cu cele individuale în ocuparea spațiului.

Obiective principale ale PUG urmăresc:

- Stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan în relație cu teritoriul administrativ al comunei Șoarș și delimitarea zonei centrale a comunei Șoarș, pe limite cadastrale;
- Utilizarea rațională și echilibrată a terenurilor necesare funcțiilor urbanistice și precizarea condițiilor de conformare și realizare a construcțiilor în cadrul Regulamentului de urbanism aferent viitorului PUG;
- Precizarea zonelor cu riscuri naturale și a măsurilor de intervenție
- Stabilirea și delimitarea zonelor protejate pe teritoriul administrativ al comunei
- Modernizarea și dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare (alimentare cu apă și canalizare)
- Reabilitarea și modernizarea arterelor de circulație în toate localitățile din comuna Șoarș
- Realizarea lucrărilor hidrotehnice pe cursurile de apă permanente pentru prevenirea inundațiilor și împotriva eroziunii
- Îmbunătățirea calității vieții locuitorilor din comună
- Valorificarea potențialului turistic de care dispune zona
- Amenajarea de spații verzi pentru sport și agrement
- Susținerea întreprinzătorilor locali și valorificarea terenurilor agricole și a celor reglementate cu funcțiunea servicii, industrie și depozitare în scopul dezvoltării economice a comunei
- Protecția și conservarea zonelor naturale în scopul menținerii biodiversității, protecției și conservării habitatelor și speciilor, precum și a obiectivelor cu valoare de patrimoniu;

P.U.G.-ul și Regulamentul Local de Urbanism aferent, aprobat revine administrației publice locale, pentru probleme legate de amenajarea și dezvoltarea urbanistica a localităților respective.

P.U.G. și regulamentul local de urbanism pot fi utilizate la:

Elaborator	RAPORT de MEDIU	Beneficiar
I.I. Anca Ciurduc Todoran	“Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local COMUNA ȘOARȘ, jud. BRAȘOV”	Comuna Șoarș

- eliberarea certificatelor de urbanism și emiterea autorizațiilor de construire sau desființare pentru obiective din zone ce nu necesită studii aprofundate ;
- fundamentarea solicitărilor unor fonduri de la bugetul statului pentru realizarea obiectivelor de utilitate publică;
- declanșarea procedurii de declarare a utilității publice pentru realizarea unor obiective ce implică exproprieri ;
- respingerea unor solicitări de construire neconforme cu prevederile P.U.G. aprobat;
- declanșarea unor P.U.Z.-uri sau PUD-uri necesare detalierii unor zone, respectiv unor amplasamente;
- alte operațiuni ale compartimentelor de specialitate ale consiliilor locale.

Regulamentul aferent lucrării va sta la baza elaborării tuturor documentelor și documentațiilor pentru aprobarea autorizării construcțiilor de locuințe și a celorlalte obiective de utilitate publică.

Obiectivele strategice pe care comuna Șoarș trebuie să le îndeplinească, sunt următoarele:

OBIECTIVUL STRATEGIC 1. Dezvoltarea, regenerarea și competitivitatea comunei Șoarș la nivel teritorial – județean și regional.

➤ **Obiectiv specific 1.1. – Creșterea calității vieții în comuna Șoarș**

Pentru a putea atinge obiectivul specific 1.1., administrația publică locală a comunei și-a propus câteva proiecte care să ajute la creșterea calității vieții cetățenilor, și anume:

- ❖ Creșterea eficienței energetice și înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din clădirile publice cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață;
- ❖ Extinderea rețelelor de utilități (alimentare cu energie electrică, gaze naturale, apa și canalizare) în toate satele aparținătoare;
- ❖ Introducerea de centrale termice în toate clădirile administrative;
- ❖ Reamenajarea zonei centrale a satelor aparținătoare, cu prioritate a satului Șoarș – reședință de comună;
- ❖ Reabilitarea și modernizarea infrastructurii de alimentare cu apă în satele Șoarș, Bărcut și Felmer
- ❖ Realizarea infrastructurii de canalizare în toate satele comunei.
- ❖ Reabilitarea și modernizarea arterelor de circulație în toate satele comunei; refacere trotuare și rigole de scurgere a apei în comună;
- ❖ Reabilitarea podurilor și podețelor în toate satele;
- ❖ Modernizarea și dotarea specifică a dispensarului
- ❖ Modernizarea și dotarea specifică unităților de învățământ
- ❖ Realizarea a trei terenuri de sport multifuncționale în satele Bărcut, Rodbav și Seliștat;
- ❖ Realizarea lucrărilor de protecție împotriva riscurilor naturale

➤ **Obiectiv specific 1.2. – Creșterea competitivității comunei Șoarș la nivel județean și, implicit, regional.**

Comuna Șoarș trebuie să-și crească rolul în teritoriu prin susținerea întreprinzătorilor locali și valorificarea terenurilor agricole, iar pentru acest lucru, va implementa următoarele proiecte:

- Modernizarea drumurilor agricole
- Realizarea unui sistem de irigații pentru terenurile agricole;
- Realizarea lucrărilor hidrotehnice pe cursurile de apă permanente pentru prevenirea inundațiilor și împotriva eroziunii;
- Realizarea lucrărilor specifice de îmbunătățiri funciare pentru stoparea alunecărilor de teren

Elaborator	RAPORT de MEDIU	Beneficiar
I.I. Anca Ciurduc Todoran	“Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local COMUNA ȘOARȘ, jud. BRAȘOV”	Comuna Șoarș

- Extinderea și modernizarea taberelor de copii și tineret din Bărcut și Seliștat; reînvierea meșteșugurilor tradiționale: covoare, costume tradiționale, prelucrarea lemnului;
- Asigurarea infrastructurii tehnico-edilitare în zonele de extindere a intravilanului pentru dezvoltarea funcțiunilor de tip servicii, industrie și depozitare.

OBIECTIVUL STRATEGIC 2. Dezvoltarea economică a comunei Șoarș și dezvoltarea unui turism stabil și durabil, în acord cu mediul înconjurător.

Obiectiv specific 2.1. – Creșterea atractivității comunei și a numărului de turiști prin valorificarea și promovarea turismului

Proiectele propuse pentru a putea atinge obiectul specific 2.1., sunt:

- ❖ Punerea în valoare din punct de vedere turistic a izvoarelor minerale de la baile Rodbav (locuri agrement, promenadă, piste de biciclete, etc);
- ❖ Dezvoltarea facilităților de agrement prin punerea în valoare a bisericilor evanghelice fortificate din toate localitățile.
- ❖ Amenajare locuri de joacă pentru copii, spații de agrement și zone verzi

Obiectiv specific 2.2. – Creșterea investițiilor în turism prin dezvoltarea activităților specifice și promovarea comunei și ca obiectiv turistic

Proiecte:

- ❖ Extinderea intravilanului și asigurarea infrastructurii necesare dezvoltării turismului balnear și de agrement;
- ❖ Dezvoltarea facilităților de agrement cu prioritate în zonele turistice
- ❖ Înființarea unui muzeu tradițional comunal cu 5 săli, câte una pentru fiecare sat aparținător;;
- ❖ Participarea la targurile de turism și promovarea comunei Șoarș.

Obiectiv specific 2.3. – Susținerea și asigurarea infrastructurii necesare dezvoltării investițiilor private din comuna Șoarș

Proiectele pe care autoritatea publică locală își propune să le implementeze pentru atingerea obiectivului specific, sunt:

- ❖ Reamenajarea zonei centrale a satelor aparținătoare, cu prioritate în satul Șoarș;
- ❖ Modernizarea străzilor în toate localitățile din comuna Șoarș;
- ❖ Realizarea infrastructurii de canalizare în toate satele comunei
- ❖ Dezvoltarea rețelelor de alimentare cu apă și canalizare în sistem centralizat în satul Seliștat;
- ❖ Dezvoltarea rețelelor de alimentare cu gaze naturale în toate satele comunei.
- ❖ Realizarea pistelor de biciclete în comuna Șoarș
- ❖ Realizarea lucrărilor de protecție împotriva riscurilor naturale

OBIECTIVUL STRATEGIC 3. Mediul înconjurător și comunitatea – integrarea cadrului natural și uman în vederea unei dezvoltări durabile și a creșterii calității vieții, serviciilor publice

Obiectiv specific 3.1. – Creșterea calității mediului înconjurător și reducerea poluării

Cu scopul de a crește calitatea vieții cetățenilor, autoritatea publică locală propune o serie de proiecte, fără a se limita la acestea:

M3.1.1 Protejarea biodiversității, îmbunătățirea calității aerului și a mediului înconjurător

1. Elaborarea programului de dezvoltare a spațiilor verzi, cu respectarea principiilor ecologice
2. Amenajare/dezvoltare noi spații verzi (parcuri și grădini publice, locuri de joacă)
3. Reabilitare și extindere spații verzi, publice și de agrement și dezvoltarea perdelelor de protecție și a aliniamentelor stradale
4. Campanii de conștientizare și programe de educare pentru protecția biodiversității, gestionarea deșeurilor
5. Extinderea sistemului de colectare selectivă a deșeurilor la nivelul comunei.
6. Realizarea cadastrului verde al comunei

Elaborator	RAPORT de MEDIU	Beneficiar
I.I. Anca Ciurduc Todoran	“Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local COMUNA ȘOARȘ, jud. BRAȘOV”	Comuna Șoarș

7. Amenajarea unui parc tematic – rezervatie de zimbrii în pădurile din extravilanul satului Bărcut, prin intermediul căruia să se promoveze valorile naturale ale zonei

Obiectiv specific 3.2. – Creșterea eficienței energetice a clădirilor prin susținerea și promovarea energiilor regenerabile;

M3.2.1 Îmbunătățirea eficienței energetice a clădirilor

- Creșterea eficienței energetice a clădirilor publice prin utilizarea surselor regenerabile: instalarea de panouri solare, panouri fotovoltaice și pompe de căldură

M3.2.2 Utilizarea resurselor regenerabile

- Realizarea investițiilor în utilizarea resurselor regenerabile
- Instalarea stațiilor de reîncărcare pentru autovehiculele electrice

Obiectiv specific 3.3. – Creșterea performanței instituțiilor publice, dezvoltarea serviciilor publice

Măsurarea parametrilor poate fi realizată prin conceperea și implementarea unui sistem integrat de senzori și analize care să ofere în timp real informația privind funcționarea sistemelor de utilități;

- Realizarea rețelei de alimentare cu apă și canalizare ape menajere în sistem centralizat pentru toate localitățile aparținătoare;
- Realizarea rețelei de canalizare în toate satele comunei;
- Introducerea rețelei de alimentare cu gaze naturale în toate satele
- Digitalizarea activității administrației publice

Durata de implementare a obiectivelor planului transpuse în măsuri și acțiuni/investiții este stabilită pentru 10 ani, însă nu se poate aprecia că toate măsurile vor fi realizate în termenul stabilit, deoarece durata este dependentă de absorbția de investiții la nivel local prin programele de finanțare existente și viitoare la nivel național.

1.4 CONȚINUTUL PLANULUI

1.4.1 Intravilan existent și propus

INTRAVILAN EXISTENT:

Intravilanul existent de la care s-a pornit este cel prevăzut în Planul Urbanistic General – P.U.G. al Comunei Șoarș aprobat prin HCL. com. Șoarș nr. 18/20.08.2000, cu modificările ulterioare, respectiv, PUZ-urile aprobate prin HCL și primite în momentul preluării documentației cu următoarele mențiuni:

- Conform **Avizului de începere a lucrărilor emis de OCPI nr. 3004/2022 (PV de recepție nr. 5128/15.12.2022)** teritoriul administrativ al comunei Șoarș are o suprafață de **16984,85 ha**, iar intravilanul existent conform PUG aprobat 2000 are o suprafață de 415,84 Ha, **acesta fiind intravilanul pe care l-am considerat ca fiind existent. Limitele terenului intravilan înregistrate la OCPI au fost aprobate prin HCL**

- **Centralizatorul suprafețelor cuprinse în teritoriul intravilanului existent conform Avizului de începere a lucrărilor nr. 3004/2022 (PV de recepție nr. 5128/15.12.2022) se împarte în 8 trupuri, după cum urmează:**

Elaborator	RAPORT de MEDIU	Beneficiar
I.I. Anca Ciurduc Todoran	“Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local COMUNA ȘOARȘ, jud. BRAȘOV”	Comuna Șoars

INTRAVILAN EXISTENT			
		S [ha]	observații
ȘOARȘ	TRUP 1	85.31	ȘOARȘ (reședință de comună)
	TOTAL	85.31	
FELMER	TRUP 2	82.4	FELMER (sat component)
	TOTAL	82.4	
BĂRCUT	TRUP 3	116.4	BĂRCUT (sat component)
	TRUP 3.1.	0.32	Teren sport
	TOTAL	116.72	
RODBAV	TRUP 4	50.5	RODBAV (sat component)
	TRUP 4.1.	19.25	Băile Rodbav
	TOTAL	69.76	
SELIȘTAT	TRUP 5	61.39	SELIȘTAT (sat component)
	TRUP 5.1.	0.27	Teren sport
	TOTAL	61.66	
TOTAL INTRAVILAN		415.84	

Conform Avizului de începere a lucrărilor nr. Avizului de începere a lucrărilor nr. 3004/2022 (PV de recepție nr. 5128/15.12.2022) emis de OCPI, intravilanul existent al comunei Șoars este format din cinci trupuri principale și 3 trupuri secundare, astfel:

- **Trupul 1** – satul Șoars – reședința comunei Șoars
- **Trupul 2** – satul Felmer – sat component
- **Trupul 3** - satul Bărcut – sat component
- **Trupul 4** – satul Rodbav - sat component
- **Trupul 5** – satul Seliștat – sat component
- **Trupul 3.1** – trup izolat - teren de sport
- **Trupul 4.1** - trup izolat - Băile Rodbav
- **Trupul 5.1** – trup izolat – teren de sport

- Conform PUG aprobat prin HCL com. Șoars nr. 18 / 20.08.2000, teritoriul administrativ are o suprafața de 16790 ha, iar teritoriul intravilanului existent cuprinde 23 trupuri, din care cinci trupuri principale și 18 trupuri secundare, după cum urmează:

Centralizatorul suprafețelor cuprinse în teritoriul intravilanului propus prin PUG aprobat în 2000:

Denumire/ Numerotare TRUP	Comuna/Localitatea	Suprafața (ha)
TRUP 1	Nucleu principal	88,00
TRUP 2	Cabană	0,20
TRUP 3	Fermă zootehnică	7,60
TRUP 4	Locuință de serviciu	0,10
TRUP 5	Saivan oi	0,60
TRUP 6	Saivan	0,20
TRUP 7	Saivan	0,50
TRUP 8	Saivan - IAS Făgăraș	0,20
TRUP 9	Saivan oi - IAS Făgăraș	0,20
	TOTAL ȘOARȘ	97,6
TRUP 10	Nucleu principal	117,85
TRUP 11	IAS Făgăraș – locuințe și birouri	1,10

Elaborator I.I. Anca Ciurduc Todoran	RAPORT de MEDIU “Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local COMUNA ȘOARȘ, jud. BRAȘOV”	Beneficiar Comuna Șoarș

Denumire/ Numerotare TRUP	Comuna/Localitatea	Suprafața (ha)
TRUP 12	IAS Făgăraș – Ferma 6 bovine	1,50
TRUP 13	IAS - saivan oi	0,40
TRUP 14	IAS - saivan oi	0,30
TRUP 15	IAS – depozit carburanți	0,80
TRUP 16	Teren sport	0,30
	TOTAL BĂRCUT	122,25
TRUP 17	Nucleu principal	77,60
TRUP 18	Saivan	0,20
	TOTAL FELMER	77,80
TRUP 19	Nucleu principal	58,90
TRUP 20	Băile Rodbav	23,13
TRUP 21	SRM	0,001
	TOTAL RODBAV	82,031
TRUP 22	Nucleu principal	64,30
TRUP 23	Teren sport	0,30
	TOTAL SELIȘTAT	64,60
	TOTAL TERITORIUL INTRAVILAN EXISTENT	444,2810

Se observă cu ușurință faptul că suprafața intravilanului existent înregistrată la OCPI este mai mică cu 28,4310 ha decât suprafața intravilanului existent aprobat prin PUG realizat în 2000, dar nu sunt înregistrate la OCPI ca fiind în intravilan o serie de trupuri aprobate prin PUG realizat în 2000, respectiv trupurile aparținând fostului IAS Făgăraș și saivanele.

Această disfuncționalitate considerăm că se datorează lipsei de interes la momentul respectiv pentru înregistrarea noilor limite aprobate ale PUG realizat în 2000 la OCPI și poate fi remediată prin includerea acestor trupuri în bilanțul/suprafețele propus(e) pentru extinderea intravilanului.

În concluzie, intravilanului existent al comunei Șoarș are o suprafață de 415,84 ha, formată din 5 trupuri principale și 3 trupuri secundare, subdiviziuni ale trupurilor principale, conform Avizului de începere a lucrărilor nr. 3004/2022 (PV de recepție nr. 5128/15.12.2022) emis de OCPI.

De asemenea, conform Avizului de începere a lucrărilor nr. 3004/2022 emis de OCPI suprafața administrativă a comunei este de 16984,85, mai mare cu 194,85 ha decât suprafața administrativă înscrisă în PUG realizat în 2000.

Bilanțul teritorial al categoriilor de folosință pe întreaga suprafață a teritoriului administrativ permite deducerea teritoriului intravilan existent.

BILANȚ TERITORIAL AL FOLOSINȚEI SUPRAFETELOR DIN TERITORIUL ADMINISTRATIV EXISTENT							
TERITORIUL ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII DE BAZĂ	CATEGORII DE FOLOSINȚĂ						TOTAL
	AGRICOL	NEAGRICOL					
		Păduri	Ape	Drumuri	Curți constr.	Neprod	
EXTRAVILAN EXISTENT (Ha)	9974.43	3672.00	29.23	122.50	2563.00	207.50	16568.66
INTRAVILAN EXISTENT (Ha)	27.57		7.77	42.50	338.00		415.84
TOTAL (Ha)	10002.00	3672.00	37.00	165.00	2901.00	207.50	16984.50
% din TOTAL	58.89%	21.62%	0.22%	0.97%	17.08%	1.22%	100.00%

Elaborator	RAPORT de MEDIU	Beneficiar
I.I. Anca Ciurduc Todoran	“Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local COMUNA ȘOARȘ, jud. BRAȘOV”	Comuna Șoarș

Datele sunt corelate cu rezultatele acțiunii de inventariere a terenurilor pe UAT Șoarș conform Legii nr. 165/2013, a limitei vectorizate din PUG aprobat în anul 2000 și limitele OCPI.

Bilanțul teritorial existent al satelor comunei Șoarș

BILANT SITUAȚIA EXISTENTĂ- ZONE FUNCTIONALE			
nr. ctr.	ȘOARȘ		
	FUNCTIONE	SUPRAFATA (Ha)	PROCENT (%)
1	Locuire -L	52.68	61.55
2	Institutii publice și servicii IS	2.12	2.48
3	Gospodarire comunală Gc	1.24	1.45
4	Construcții și amenajări tehnico-edilitare -TE	0.13	0.15
5	Unități agricole și agoozootehnice -A	8.42	9.84
6	Cai de comunicare și transport -Ccr	9.10	10.63
7	Terenuri ocupate de ape	1.97	2.30
8	Spații verzi -SV	2.54	2.97
9	Zona centrală	7.29	8.52
10	Destinație specială	0.10	0.12
	TOTAL sat	85.59	100.00

Pentru intravilanul existent al satului Șoarș se propune o restângere totală cu 8,96 Ha.

BILANT SITUAȚIA EXISTENTĂ- ZONE FUNCTIONALE			
nr. ctr.	FELMER		
	FUNCTIONE	SUPRAFATA (Ha)	PROCENT (%)
1	Locuire -L	59.93	72.73
2	Institutii publice și servicii IS	0.63	0.76
3	Gospodarire comunală Gc	0.69	0.84
4	Construcții și amenajări tehnico-edilitare -TE	0.28	0.34
5	Unități agricole și agoozootehnice -A	3.68	4.47
6	Cai de comunicare și transport -Ccr	8.17	9.92
7	Terenuri ocupate de ape	1.43	1.74
8	Spații verzi -SV	1.05	1.27
9	Zona centrală	6.54	7.94
	TOTAL sat	82.40	100.00

Pentru intravilanul existent al satului Felmer se propune o restrângere totală cu 19,09 ha.

BILANT SITUAȚIA EXISTENTĂ- ZONE FUNCTIONALE			
nr. ctr.	BĂRCUT		
	FUNCTIONE	SUPRAFATA (Ha)	PROCENT (%)
1	Locuire -L	73.88	63.29
2	Institutii publice și servicii IS	0.97	0.83
3	Gospodarire comunală Gc	1.64	1.40
4	Construcții și amenajări tehnico-edilitare -TE	0.13	0.11
5	Unități agricole și agoozootehnice -A	12.35	10.58

Elaborator I.I. Anca Ciurduc Todoran	RAPORT de MEDIU "Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local COMUNA ȘOARȘ, jud. BRAȘOV"	Beneficiar Comuna Șoarș

6	Cai de comunicare și transport -Ccr	11.55	9.89
7	Terenuri ocupate de ape	2.61	2.24
8	Spații verzi -SV	5.01	4.29
9	Zona centrală	8.59	7.36
	TOTAL sat	116.73	100.00

Pentru intravilanul existent al satului Bărcut se propune o restrângere totală cu 12,22 ha.

BILANT SITUAȚIA EXISTENTĂ- ZONE FUNCTIONALE			
nr. ctr.	RODBAV		
	FUNCTIUNE	SUPRAFATA (Ha)	PROCENT (%)
1	Locuire -L	39.85	57.13
2	Institutii publice și servicii IS	0.61	0.87
3	Zona cu functiuni de turism balneoclimateric - T	15.47	22.18
4	Gospodarie comunală Gc	0.37	0.53
5	Construcții și amenajări tehnico-edilitare -TE	0.06	0.09
6	Unități agricole și agoozootehnice -A	1.66	2.38
7	Cai de comunicare și transport -Ccr	5.90	8.46
8	Terenuri ocupate de ape	1.40	2.01
9	Spații verzi -SV	1.90	2.72
10	Zona centrală	2.53	3.63
	TOTAL sat	69.75	100.00

Pentru intravilanul existent al satului Rodbav se propune o extindere totală cu 13,83 ha.

BILANT SITUAȚIA EXISTENTĂ- ZONE FUNCTIONALE			
nr. ctr.	SELIȘTAT		
	FUNCTIUNE	SUPRAFATA (Ha)	PROCENT (%)
1	Locuire	44.84	72.72
2	Institutii și servicii	0.38	0.62
3	Gospodarie comunală	1.15	1.87
4	Construcții și amenajări tehnico-edilitare TE	0.01	0.02
5	Agrozootehnice	1.12	1.82
6	Cai de comunicare și transport	5.15	8.35
7	Terenuri ocupate de ape	0.70	1.14
8	Spații verzi	2.46	3.99
9	Zona centrală	5.85	9.49
	TOTAL sat	61.66	100.00

Pentru intravilanul existent al satului Selistat se propune o extindere totală cu 13,52 ha.

INTRAVILAN PROPUȘ:

Suprafața intravilanului propus a rezultat din calculul suprafețelor propuse pentru extindere și din restrângerile intravilanului existent, în urma corecturilor acestuia pe limite concrete și scoaterea zonelor care nu mai prezintă interes pentru dezvoltare.

Față de suprafața cuprinsă în intravilanul existent al comunei ȘOARȘ de 415,84 ha, s-a propus o restrângere de 67,62 Ha, o extindere totală cu 69,02 ha, ajungându-se astfel la un intravilan total propus cu suprafața de 417,24 ha.

Elaborator	RAPORT de MEDIU	Beneficiar
I.I. Anca Ciurduc Todoran	“Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local COMUNA ȘOARȘ, jud. BRAȘOV”	Comuna Șoarș

Precizăm că suprafețele intravilanului existent sunt cele înregistrate la OCPI

Pe sate situația se prezintă astfel:

- pentru intravilanul existent al satului ȘOARȘ de **85,31 ha** se propune o restrângere cu 8,96 ha și o extindere totală cu 36,66 ha, ajungându-se astfel la un intravilan total propus cu suprafața de **113,01 Ha**.
- pentru intravilanul existent al satului FELMER de **82,40 ha** se propune o restrângere de 19,09 ha și o extindere totală cu 7.83 ha, ajungându-se astfel la un intravilan total propus cu suprafața de **71.14 ha**.
- pentru intravilanul existent al satului BĂRCUT de **116.72 ha** se propune o restrângere de 12.22 ha și o extindere totală cu 3.83 ha, ajungându-se astfel la un intravilan total propus cu suprafața de **108.33 ha**.
- pentru intravilanul existent al satului RODBAV de **69,75 ha** se propune o restrângere de 13,83 ha și o extindere totală cu 18,57 ha, ajungându-se astfel la un intravilan total propus cu suprafața de **74,49 ha**.
- pentru intravilanul existent al satului SELIȘTAT de **61,66 ha** se propune o restrângere de 13,52 ha și o extindere totală cu 2,13 ha, ajungându-se astfel la un intravilan total propus cu suprafața de **50,27 ha**.

Centralizatorul suprafețelor cuprinse în teritoriul intravilanului propus (împărțirea intravilanului propus în trupuri¹):

INTRAVILAN PROPUS			
		S [ha]	observații
ȘOARȘ	TRUP 1	83.40	ȘOARȘ (reședință de comună)
	Trup 1.1	0.26	Fermă agrozootehnică
	Trup 1.2	5.70	Fermă agrozootehnică
	Trup 1.3	0.70	Fermă agrozootehnică +locuire
	Trup 1.4	2.33	Pensiune/hotel + restaurant +livadă
	Trup 1.5	0.21	Saivan oi
	Trup 1.6	0.30	Livadă +Procesare + locuire
	Trup 1.7	2.08	Fermă agrozootehnică
	Trup 1.8	1.35	Pensiune+ locuire + servicii
	Trup 1.9	0.20	Pensiune+ locuire + servicii
	Trup 1.10	0.28	Statie epurare
	Trup 1.11	0.51	Fermă agrozootehnică +locuire
	Trup 1.12	1.18	Fermă agrozootehnică
	Trup 1.13	0.49	Fermă agrozootehnică
	Trup 1.14	1.05	Fermă agrozootehnică + locuire
	Trup 1.15	3.94	Fermă agrozootehnică + locuire
	Trup 1.16	0.41	Fermă agrozootehnică + locuire
	Trup 1.17	4.00	Fermă agrozootehnică
	Trup 1.18	3.70	Fermă agrozootehnică + locuire
	Trup 1.19	0.92	Fermă agrozootehnică
	TOTAL	113.01	
FELMER	TRUP 2	67.57	FELMER (sat component)
	Trup 2.1	0.88	Fermă agrozootehnică
	Trup 2.2	0.78	Fermă agrozootehnică
	Trup 2.3	0.9	Fermă agrozootehnică
	Trup 2.4	1.01	Fermă agrozootehnică

¹ Pentru numerotarea trupurilor și înțelegerea mai ușoară a împărțirii în trupuri a intravilanului propus, total, propunerile de extindere a intravilanului care sunt în continuarea intravilanului existent au fost asimilate suprafeței trupului principal, în general, satul respectiv, component al comunei Șoarș. Celelalte trupuri individuale au fost numerotate ca subdiviziuni ale trupului principal.

Elaborator I.I. Anca Ciurduc Todoran	RAPORT de MEDIU "Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local COMUNA ȘOARȘ, jud. BRAȘOV"	Beneficiar Comuna Șoarș

	TOTAL	71.14	
BĂRCUT	TRUP 3	105.29	BĂRCUT (sat component)
	TRUP 3.1	2.74	Fermă agrozootehnică
	TRUP 3.2	0.30	Pensiune + locuire
	TOTAL	108.33	
RODBAV	TRUP 4	46.62	RODBAV (sat component)
	Trup 4.1	2.72	Locuire cu servicii
	Trup 4.2	15.06	Locuire cu servicii
	Trup 4.3	3.99	Fermă agrozootehnică+locuire
	Trup 4.4	2.35	Pensiune+ locuire + servicii
	Trup 4.5	2.75	Pensiune+ locuire + servicii
	Trup 4.6	1.00	Pensiune+ locuire + servicii
	TOTAL	74.49	
SELIȘTAT	TRUP 5	49.21	SELIȘTAT (sat component)
	Trup 5.1	1.06	Fermă agrozootehnică
	TOTAL	50.27	
TOTAL INTRAVILAN		417.24	

BILANȚUL TERITORIAL PROPUȘ PENTRU A FI INTRODUS ÎN INTRAVILAN PE CATEGORII DE FOLOSINȚĂ, pentru fiecare sat, se prezintă astfel:

- Pentru satul Șoarș

Nr. crt.	SUPRAFAȚA	SUPRAFAȚA TOALĂ (Ha)	DENUMIRE CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ				
			ARABIL (Ha)	PĂSUNE (Ha)	FÂNEAȚĂ (Ha)	LIVADA (Ha)	CURȚI- CONSTRUCȚII ȘI ALTELE (Ha)
1	S-1	0.07		0.07			
2	S-2	4.24	4.24				
3	S-3	0.01			0.01		
4	S-4	0.22			0.22		
5	S-5	0.02		0.02			
6	S-6	2.17				2.17	
7	S-7	0.03	0.03				
8	S-8	0.29		0.29			
9	S-9	0.26					0.26
10	S-10	5.7					5.7
11	S-11	0.7			0.7		
12	S-12	2.33	2.03		0.3		
13	S-13	0.21	0.08	0.06	0.07		
14	S-14	0.3				0.3	
15	S-15	2.08	1.94			0.14	
16	S-16	1.35			1.35		
17	S-17	0.2	0.2				
18	S-18	0.28	0.28				
19	S-19	0.51		0.51			
20	S-20	1.18	0.81		0.32		0.05
21	S-21	0.49	0.18		0.28		0.03

Elaborator I.I. Anca Ciurduc Todoran	RAPORT de MEDIU "Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local COMUNA ȘOARȘ, jud. BRAȘOV"					Beneficiar Comuna Șoarș

22	S-22	1.05	1.05				
23	S-23	3.94		3.94			
24	S-24	0.41					0.41
25	S-25	4		4			
26	S-26	3.7		3.7			
27	S-27	0.92	0.92				
TOTAL SAT ȘOARȘ		36.66	11.76	12.59	3.25	2.61	6.45
Suprafața agricolă propusă pentru a se introduce în intravilanul satului Șoarș este de 30.21 Ha							

- Pentru satul Felmer

Nr. crt.	SUPRAFAȚA	SUPRAFAȚA TOALĂ (Ha)	DENUMIRE CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ				
			ARABIL (Ha)	PĂȘUNE (Ha)	FÂNEAȚĂ (Ha)	LIVADA (Ha)	CURȚI- CONSTRUCȚII ȘI ALTELE (Ha)
1	S-1	0.29	0.29				
2	S-2	0.27	0.27				
3	S-3	0.03	0.03				
4	S-4	0.12	0.12				
5	S-5	3.28	3.28				
6	S-6	0.24			0.24		
7	S-7	0.03	0.03				
8	S-8	0.88					0.88
9	S-9	0.78	0.54	0.24			
10	S-10	0.9	0.51	0.1			0.29
11	S-11	1.01	0.7		0.31		
TOTAL SAT FELMER		7.83	5.77	0.34	0.55		1.17
Suprafața agricolă propusă pentru a se introduce în intravilanul satului FELMER este de 6.66 Ha							

Pentru satul Bărcut

Nr. crt.	SUPRAFAȚA	SUPRAFAȚA TOALĂ (Ha)	DENUMIRE CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ				
			ARABIL (Ha)	PĂȘUNE (Ha)	FÂNEAȚĂ (Ha)	LIVADA (Ha)	CURȚI- CONSTRUCȚII ȘI ALTELE (Ha)
1	S-1	0.03					0.03
2	S-2	0.15		0.15			
3	S-3	0.22			0.22		
4	S-4	0.12			0.12		
5	S-5	0.01	0.01				
6	S-6	0.11		0.11			
7	S-7	0.09	0.09				
8	S-8	0.01	0.01				
9	S-9	0.01			0.01		
10	S-10	0.04			0.04		
11	S-11	2.74					2.74
12	S-12	0.3	0.25				0.05
TOTAL SAT BARCUT		3.83	0.36	0.26	0.39		2.82
Suprafața agricolă propusă pentru a se introduce în intravilanul satului BĂRCUT este de 1.01 Ha							

Elaborator I.I. Anca Ciurduc Todoran	RAPORT de MEDIU “Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local COMUNA ȘOARȘ, jud. BRAȘOV”	Beneficiar Comuna Șoarș

Pentru satul Rodbav

Nr. crt.	SUPRAFAȚA	SUPRAFAȚA TOALĂ (Ha)	DENUMIRE CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ				
			ARABIL (Ha)	PĂSUNE (Ha)	FÂNEAȚĂ (Ha)	LIVADA (Ha)	CURȚI- CONSTRUCȚII ȘI ALTELE (Ha)
1	S-1	3.48	2.54		0.94		
2	S-2	0.12	0.12				
3	S-3	0.01			0.01		
4	S-4	0.08			0.08		
5	S-5	0.03			0.03		
6	S-6	0.11			0.11		
7	S-7	4.59			4.51		0.08
8	S-8	0.06		0.06			
9	S-9	3.99	2.03		1.96		
10	S-10	2.35	1.51		0.57		0.27
11	S-11	2.75	2.49				0.26
12	S-12	1			1		
TOTAL SAT RODBAV		18.57	8.69	0.06	9.21		0.61
Suprafața agricolă propusă pentru a se introduce în intravilanul satului RODBAV este de 17.96 Ha							

- Pentru satul Seliștat

Nr. crt.	SUPRAFAȚA	SUPRAFAȚA TOALĂ (Ha)	DENUMIRE CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ				
			ARABIL (Ha)	PĂSUNE (Ha)	FÂNEAȚĂ (Ha)	LIVADA (Ha)	CURȚI- CONSTRUCȚII ȘI ALTELE (Ha)
1	S-1	1.82	1.56		0.26		
2	S-2	0.05			0.05		
3	S-3	0.26	0.26				
TOTAL SAT SELIȘTAT		2.13	1.82		0.31		
Suprafața agricolă propusă pentru a se introduce în intravilanul satului SELIȘTAT este de 2.13 Ha							

	ARABIL (Ha)	PĂSUNE (Ha)	FÂNEAȚĂ (Ha)	LIVADA (Ha)	CURȚI- CONSTRUCȚII ȘI ALTELE (Ha)
sat Soars	11.76	12.59	3.25	2.61	6.45
sat Felmer	5.77	0.34	0.55	0	1.17
sat Bărcuț	0.36	0.26	0.39	0	2.82
sat Rodbav	8.69	0.06	9.21	0	0.61
sat Seliștat	1.82	0	0.31	0	0
TOTAL	28.4	13.25	13.71	2.61	11.05
Suprafața agricolă introdusă în intravilanul comunei Șoarș este de 57,97 Ha					

Teritoriul intravilan propus este împărțit în zone funcționale.

Regulamentul Local de Urbanism aferent acestui PUG a fost organizat, detaliat și organizat pe zone funcționale.

De asemenea, bilanțul teritorial al intravilanului propus a fost calculat pe zonele funcționale propuse prin RLU, așa cum se vede mai jos și pe sate:

Elaborator	RAPORT de MEDIU	Beneficiar
I.I. Anca Ciurduc Todoran	“Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local COMUNA ȘOARȘ, jud. BRAȘOV”	Comuna Șoarș

BILANT - ZONE FUNCTIONALE SAT ȘOARȘ																								
ȘOARȘ	EXISTENT		PROPUS																					
FUNCTIONE	Suprafața (Ha)	PROCENT (%)	S. trup principal (Ha)	S. trup 1.1 (ha)	S. trup 1.2 (ha)	S. trup 1.3 (ha)	S. trup 1.4 (ha)	S. trup 1.5 (ha)	S. trup 1.6 (ha)	S. trup 1.7 (ha)	S. trup 1.8 (ha)	S. trup 1.9 (ha)	S. trup 1.10 (ha)	S. trup 1.11 (ha)	S. trup 1.12 (ha)	S. trup 1.13 (ha)	S. trup 1.14 (ha)	S. trup 1.15 (ha)	S. trup 1.16 (ha)	S. trup 1.17 (ha)	S. trup 1.18(ha)	S. trup 1.19 (ha)	TOTAL (Ha)	PROCENT (%)
Zona centrală	7.29	8.52	6.2																				6.2	5.49
Locuire -L1a +L1b	52.68	61.55	49.78																				49.78	44.05
Instituti publice și servicii -IS	2.12	2.48	0.32				2.33				1.35	0.20											4.2	3.72
UNITĂȚI INDUSTRIALE / DEPOZITARE ȘI DE SERVICII- M1		0.00	0.67																				0.67	0.59
ACTIVITĂȚI AGRICOLE, AGRO-ZOOTEHNICE ȘI UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE M2		0.00							0.30														0.3	0.27
Unități agricole și agoozootehnice -A	8.42	9.84	10.67	0.26	5.70	0.70		0.21		2.08				0.51	1.18	0.49	1.05	3.94	0.41	4	3.70	0.92	35.82	31.70
Spații verzi -SV	2.54	2.97	2.87																				2.87	2.54
Gospodarie comunală -Gc	1.24	1.45	1.09																				1.09	0.96

Elaborator	RAPORT de MEDIU	Beneficiar
I.I. Anca Ciurduc Todoran	“Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local COMUNA ȘOARȘ, jud. BRAȘOV”	Comuna Șoarș

BILANT ZONE FUNCTIONALE SAT BĂRCUT								
BĂRCUT		EXISTENT		PROPUS				
nr. ctr.	FUNCTIONE	Suprafața (Ha)	PROCENT (%)	Suprafața trup principal (Ha)	S. trup 3.1 (ha)	S. trup 3.2 (ha)	TOTAL (Ha)	PROCENT (%)
1	Zona centrală	8.59	7.36	6.42			6.42	5.93
2	Locuire -L1a	73.88	63.30	68.00			68.00	62.77
3	Institutii publice și servicii -IS	0.97	0.83	0.70			0.70	0.65
4	Activități agricole, agro- zootehnice și unități industriale și depozitare -M2		0.00	4.81			4.81	4.44
5	Unități agricole și agoozotehnice -A	12.35	10.58	7.75	2.74	0.30	10.79	9.96
6	Spații verzi -SV	5.01	4.29	4.90			4.90	4.52
7	Gospodarie comunală Gc	1.64	1.41	1.63			1.63	1.50
8	Construcții și amenajări tehnico-edilitare -TE	0.12	0.11	0.17			0.17	0.16
6	Cai de comunicație și transport -Ccr	11.55	9.90	9.55			9.55	8.82
7	Terenuri ocupate de ape	2.61	2.24	1.36			1.36	1.26
	TOTAL sat	116.72	100.00	105.29	2.74	0.30	108.33	100.00

BILANT ZONE FUNCTIONALE - SAT RODBAV												
RODBAV		EXISTENT		PROPUS								
nr. ctr.	FUNCTIONE	Suprafața (Ha)	PROCENT (%)	Suprafața trup principal (Ha)	S. trup 4.1 (ha)	S. trup 4.2 (ha)	S. trup 4.3 (ha)	S. trup 4.4 (ha)	S. trup 4.5 (ha)	S. trup 4.6 (ha)	TOTAL (Ha)	PROCENT (%)
1	Zona centrală	2.53	3.63	1.48							1.48	1.99
2	Locuire L1a + L1b	39.85	57.13	34.38							34.38	46.15
3	Institutii publice și servicii -IS	0.61	0.87	0.53							0.53	0.71
4	Zona cu funcțiuni de turism balneoclimateric-T	15.47	22.18		2.72	14.98		2.35		1.00	21.05	28.26
5	Unități agricole și agoozotehnice -A	1.66	2.38	2.41			3.99		2.75		9.15	12.28

Elaborator	RAPORT de MEDIU	Beneficiar
I.I. Anca Ciurduc Todoran	“Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local COMUNA ȘOARȘ, jud. BRAȘOV”	Comuna Șoarș

6	Spații verzi -SV2+SV3	1.90	2.72	0.63							0.63	0.85
7	Gospodărire comunală Gc	0.37	0.53	0.37							0.37	0.50
8	Construcții și amenajări tehnico-edilitare -TE	0.06	0.09	0.06							0.06	0.08
9	Cai de comunicație și transport -Ccr	5.90	8.46	6.18							6.18	8.30
10	Terenuri ocupate de ape	1.40	2.01	0.58		0.08					0.66	0.89
	TOTAL sat	69.75	100.00	46.62	2.72	15.06	3.99	2.35	2.75	1.00	74.49	100.00

BILANT ZONE FUNCTIONALE SAT SELIȘTAT							
SELIȘTAT		EXISTENT		PROPUS			
nr. ctr.	FUNCTIONE	Suprafața (Ha)	PROCENT (%)	Suprafața trup principal (Ha)	S. trup 5.1 (ha)	TOTAL (Ha)	PROCENT (%)
1	Zona centrală	5.85	9.49	3.69		3.69	7.34
2	Locuire L1a + L1b	44.84	72.72	36.1		36.1	71.81
3	Instituii publice și servicii IS	0.38	0.62	0.1		0.1	0.20
4	Unități agricole și agoozotehnice -A	1.12	1.82	0	1.06	1.06	2.11
5	Spații verzi -SV	2.46	3.99	2.2		2.2	4.38
6	Gospodărire comunală Gc	1.15	1.87	1.16		1.16	2.31
7	Construcții și amenajări tehnico-edilitare -TE	0.01	0.02	0.01		0.01	0.02
8	Cai de comunicație și transport -Ccr	5.15	8.35	5.31		5.31	10.56
9	Terenuri ocupate de ape	0.7	1.14	0.64		0.64	1.27
	TOTAL sat	61.66	100.00	49.21	1.06	50.27	100.00

Pentru toate terenurile din localitate s-au stabilit funcțiuni și destinația acestora. Zonele funcționale au fost determinate în funcție de activitățile dominante aferente suprafețelor respective de teren.

Se observă creșterea zonei de locuințe cu dotări complementare, incluzând structurile turistice deja construite răspândite în teritoriu, prin extinderea intravilanului în toate satele și extinderea zonelor pentru servicii, zona de dezvoltare unități agricole și zootehnice.

Elaborator	RAPORT de MEDIU	Beneficiar
I.I. Anca Ciurduc Todoran	“Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local COMUNA ȘOARȘ, jud. BRAȘOV”	Comuna Șoars

Coordonatele în proiecție STEREO 70 ale amplasamentului.

În Anexa 1 se regăsesc coordonatele STEREO 70 ale amplasamentului studiat.

1.4.2 Echipare edilitară

1.4.2.1 Gospodărirea apelor

Rețeaua hidrografică de suprafață aparține bazinului hidrografic de ordin superior al Oltului, care străbate județul pe o lungime de 120 Km., de la confluența cu r. Negru la confluența cu r. Ucea. Partea de SE a rețelei aparține bazinului r. Buzău iar cea de NV bazinului Târnavei Mari.

Afluenții cei mai importanți ai r. Olt sunt cei de dreapta: Aita, Baraolt, Vîrghișul, Homorodul Mare cu Homorodul Mic și Valea Mare, Ticușul, **Felmer** și Cincu; pe stînga – Târlungul (confluența aparține jd. Covasna), Timișul și Ghimbășelul, Bârsa, Vulcănița, Hamaradia, Crizbavul, Bogata, Comana, Veneția, Șercaia, Mândra, Sebeșul, Berivoiu, Dejanul, Breaza cu Pojorta, Sâmbăta, Viștea cu Viștioara, Ucea.

Dispoziția rețelei hidrografice este în general convergentă, toate râurile care izvorăsc din munți curgînd spre depresiuni de unde sunt colectate de r. Olt. Debite anuale: Olt – 30 m³/s Feldioara, 50 m³/s Făgăraș; Ghimbășel – 1,8 m³/s; Râșnov - 2,8 m³/s la confluența cu Oltul; Bârsa – 2,9 m³/s; Zărnești - 4,3 m³/s; Homorodul Mare - 0,5 m³/s Viștea.

Localitățile Șoars, Felmer, Rodbav, Bărcut și Seliștat sunt amplasate pe partea dreaptă a Oltului și sunt străbătute de o serie de pâraie afluențe după cum urmează:

- satul Șoars- este străbătut de pârâul Felmer pe direcția pe direcția NV-SE, denumit Șoars pe teritoriul satului
- satul Felmer- pârâul Felmer trece prin partea de Sud a satului
- satul Bărcut- este străbătut de pârâul Hârtibaciu pe direcția Sud-Nord
- satul Rodbav- pârâul Rodbav are cursul prin partea de est a satului Rodbav
- satul Seliștat - este străbătut de pârâul Valea Morii (afluent st. al pârâului Hârtibaciu-pe direcția SE- NV

În partea de Sud a UAT Șoars - are cursul pârâul Galați pe direcția N-S și nu trece prin niciun sat al comunei.

Apele de suprafață reprezentate de afluenții râului Olt nu constituie sursa de alimentare cu apă a localităților din zonă; râul Felmer ar avea debitul necesar alimentării cu apa dar nu poate fi utilizată din cauza poluării.

În conformitate cu studiile hidrologice și hidrogeologice s-a constatat că straturile de apă subterană de mică și medie adâncime lipsesc, iar cele existente nu au apă potabilă, din punct de vedere fizico-chimic avînd cantități mari de fier.

În zonă există captări de izvoare, dar acestea au debite neasigurate, în funcție de aportul precipitațiilor și a temperaturilor din zonă.

Prin realizarea de puțuri cu adâncimea cuprinsă între 100 m și 150 m precum și captarea unor izvoare (momentan secate din cauza secetei prelungite) s-a realizat sistemul de alimentare cu apă al satelor Șoars, Felmer și Bărcut. Apa captată este colectată în rezervoarele aferente gospodăriilor de apa, tratată prin clorinare și distribuită prin intermediul cișmelelor stradale.

Apa din Felmer este nepotabila, sărată.

În localitatea Rodbav, la ieșirea din sat spre Cincu sunt ape minerale clorurate sodice, iodurate hipertone și ape minerale bicarbonatate sodice, hipotone care au fost captate pentru stațiunea Băile Rodbav.

Localitatea Rodbav este alimentată din conducta de alimentare cu apă potabilă a municipiului Făgăraș și a localităților din zonă, din frontul de captare Pojorta constituit din puțuri forate cu adâncimi de cca 40 m.

Elaborator	RAPORT de MEDIU	Beneficiar
I.I. Anca Ciurduc Todoran	“Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local COMUNA ȘOARȘ, jud. BRAȘOV”	Comuna Șoarș

Lucrari hidrotehnice existente

Constructii pentru captarea apei;

- **Captare izvor I1-Șoarș** - alimentare cu apă pentru populație și societăți comerciale- *Actualmente nefuncțional, fără debit ($Q=0,11$ l/s)*
- **Captare izvor I2-Șoarș** - alimentare cu apă pentru populație și societăți comerciale- *Actualmente nefuncțional, fără debit ($Q=0,03$ l/s)*
- **Captare izvor I3-Șoarș** - alimentare cu apă pentru populație și societăți comerciale- *Actualmente nefuncțional, fără debit ($Q=0,09$ l/s)*
- **Captare izvor I4-Felmer** - alimentare cu apă pentru populație și societăți comerciale- *Actualmente nefuncțional, fără debit ($Q=0,14$ l/s)*
- **Captare izvor I5-Felmer** - alimentare cu apă pentru populație și societăți comerciale- *Actualmente nefuncțional, fără debit ($Q=0,04$ l/s)*
- **Captare izvor I6-Felmer** - alimentare cu apă pentru populație și societăți comerciale- *Actualmente nefuncțional, fără debit ($Q=0,03$ l/s)*
- **Captare izvor I7-Felmer** - alimentare cu apă pentru populație și societăți comerciale- *Actualmente nefuncțional, fără debit ($Q=0,2$ l/s)*
- **Captare izvor I8-Bărcut** - alimentare cu apă pentru populație și societăți comerciale- *Actualmente nefuncțional, fără debit ($Q=0,25$ l/s)*
- **Captare izvor I9-Bărcut** - alimentare cu apă pentru populație și societăți comerciale- *Actualmente nefuncțional, fără debit ($Q=0,20$ l/s)*
- **Captare izvoare minerale** pentru alimentare Băile Rodbav.

➤ **Constructii pentru alimentari cu apa: statii de pompare a apei, retele de distributie a apei, instalatii de tratare a apei: sunt detaliate la capitolul 2.9.2 Alimentare cu apa potabilă**

➤ **Sistem de desecare:** pe teritoriul comunei s-au realizat lucrări hidroameliorative după cum urmează:

- desecarea terenurilor cu exces de umiditate prin drenaje și canale deschise pe o suprafață de 390 ha
- lucrări de combatere a eroziunii solului, prin împăduriri pe o suprafață de 60 ha;

Resurse de apă potabilă - nu există resurse de apă pentru populație și societăți comerciale din surse de suprafață (cursuri de apă,lacuri). Resursele apă potabila sunt subterane, constituite din foraje și izvoare.

➤ **Statie hidrometrica:** Felmer CA=200,Q=8,68 mc/s .CI=250,Q=14 mc/s, CP=300,Q=21,8 mc/s, Q 10%=51, Q 5%=75, Q 1%=139

(Sursa: EVALUAREA PRELIMINARĂ A RISCULUI LA INUNDAȚII- Schema de gospodărire a apelor existentă în bazinul hidrografic Olt, în județul Brașov)

Pe teritoriul comunei Șoarș nu sunt construite lucrări hidrotehnice, cu toate că acestea sunt necesare în principal în satele Bărcut, Șoarș și Felmer, dar și în satele Rodbav și Seliștat, unde la ploii torențiale sau de durată pâraiele Felmer (Șoarș) și Hârtibaciu produc inundații în intravilan și în afara acestuia.

Elaborator	RAPORT de MEDIU	Beneficiar
I.I. Anca Ciurduc Todoran	“Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local COMUNA ȘOARȘ, jud. BRAȘOV”	Comuna Șoarș

Curs de apa /toate cursurile de apă de pe raza localității (permanente sau nepermanente), formațiuni torențiale	Surse de risc la inundații: avarii și accidente la construcții hidrotehnice (diguri, baraje), exces de umiditate	Amplasament stație hidrometri că locală	Obiective aflate în zone de risc la inundații și accidente la construcții hidrotehnice	Lucrări hidrotehnice de apărare existente - caracteristici/cursul de apă pe care sunt amplasate. Caracteristici tehnic	Asigurările de calcul și de verificare ale construcțiilor hidrotehnice existente, cu debitele aferente (proiectate)
Șoarș Felmer	Felmer 08.01.081 Valea Țarinii, Ursul, Podului, Vălenilor, Vilei, Lungă, Fânețelor, Ciuta – necadastrate, cu specific torențial	SH Felmer 460,790 mdMN	1. Intravilan loc.Șoarș (inclusiv sectorul din amonte localitate) -65 gosp -2,3 km străzi -pod DJ 104D 2. Intravilan localitatea Felmer și sector amonte și aval -18 gosp -145 ha -05, km DC14 -pod DJ104D -pod DC 14	1. L.sector=6 km – neamenajat 2. ANIF Bv: regularizare albie L=10,8 km	Q5%=49,2 mc/s
Rodbav	Rodbav 08.01.095.01 Valea Podului, Tăișului, Tonboihoi – necadastrate, cu specific torențial		4. Intravilan loc.Rodbav -20 gosp -pod DJ105A	4. L.sector=1,0 km – neamenajat	Q5%=50,8 mc/s
Bărcut	Hărtibaciu (Bărcut) 08.01.120.11 Valea Stogurilor – necadastrat, cu specific torențial		4. Intravilan loc.Bărcut -42 gosp -0,7 km strazi -DJ104 D	4. L.sector=2 km – neamenajat	Q10%=28,6 mc/s
Seliștat	Seliștat (Valea Morii) 08.01.120.11.3 necadastrat Fen, Valea Grădina Iepelor, Între Pâraie – necadastrate, cu specific torențial		4. Intravilan loc.Seliștat -26 gosp -0,9 km strazi	4. L.sector=4,5 km – neamenajat	Q5%=18,2 mc/s

1.4.2.2 Alimentarea cu apă

Alimentarea cu apă în vederea potabilizării

Situația existentă

Comuna Șoarș face parte din ADI Asociația de Apa Sibiu, iar serviciile de apă și apă uzată din zona Făgăraș au fost preluate de SC APA -Canal SA Sibiu, conform procesului verbal de predare primire din data de 1 iunie 2009. Localitatea a devenit un sector operațional, fiind administrat de un birou local în subordinea directă a managerului Departamentului de producție APA CANAL SIBIU.

Prin contractul de delegare de gestiune i se asigura companiei S.C. APA CANAL S.A Sibiu de catre ADI Asociația de Apa Sibiu dreptul exclusiv de a furniza alimentarea cu apa și serviciile de

Elaborator	RAPORT de MEDIU	Beneficiar
I.I. Anca Ciurduc Todoran	“Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local COMUNA ȘOARȘ, jud. BRAȘOV”	Comuna Șoarș

canalizare în zona acoperita de unitatile administrativ-teritoriale membre ale Asociatiei, concesionand și activele publice din cadrul sistemelor de alimentare cu apa și canalizare.

Sursa de apă

Conform Master Plan

Surse de apa județul Brașov

Nr. crt	Denumire Zona	Localități componente
3	Feldioara	Feldioara, Colonia Reconstructia, Rotbav, Sambata de Sus, Sambata Statiune Climaterica, Cincu, Toarcla, Dragus, Șoarș, Felmer, Barcut, Seliștat , Ucea de Jos, Ucea de Sus, Corbi, Sumerna, Vistea de Jos, Vistea de sus, Oltet, Rucar, Vistisoara

Sursa: Tabelul 2-64 Definirea zonelor proiect Extinderea și reabilitarea infrastructurii de apă și apă uzată în județele Sibiu și Brașov

Principalele surse de apă în comuna Șoarș sunt următoarele:

1. Subteran - foraje de adâncime și captări de izvoare

Subteran satul Șoarș

Exploatarea două foraje de adâncime

Captare 3 izvoare (actualmente nefuncționale, fără debit)

Subteran satul Felmer

Exploatarea două foraje de adâncime

Captare 4 izvoare (actualmente nefuncționale, fără debit)

Subteran satul Bărcut

Exploatarea unui foraj de adâncime:

Captare 2 izvoare (actualmente nefuncționale, fără debit)

Subteran satul Selistat

Exploatarea unui foraj pentru alimentare crep de animale, nepotabil:

Captările de izvoare au fost executate primele, iar ulterior s-a constatat că debitele izvoarelor a scăzut drastic fiind necesară execuția altor surse, respectiv forajele.

Exploatarea acestor izvoare se face pentru perioade scurte din an, respectiv max. 3 luni pe an, datorită faptului că în perioade mai ploioase apa este încărcată cu suspensii, fapt care duce la blocarea filtrelor din stația de tratare, iar în perioadele cu precipitații puține, capacitatea de debitare a izvoarelor (care în mod normal este foarte mică) scade, ajungându-se la debite extrem de mici: 0,002-0,025 l/s.

Din acest motiv s-au executat forajele, care asigură debitele medii zilnice necesare populației celor trei localități.

În prezent izvoarele nu au debit din cauza secetei prelungite.

Nu există surse de apă brută pentru potabilizare din ape de suprafață;

Branșament la conducta de aducțiune a comunei Cincu, care este racordată la conducta de alimentare cu apă a municipiului Făgăraș din frontul de captare Pojorta, conform contract nr. 3990/30.08.2017 încheiat cu SC Apa Canal Sibiu – Sucursala de exploatare Făgăraș pt. localitatea Rodbav.

Capacități:

- Număr locuitori deserviți:

Localitatea	Număr locuitori
Comuna ȘOARȘ (localitățile Șoarș, Felmer, Bărcut, Seliștat, Rodbav)	2178

Elaborator	RAPORT de MEDIU "Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local COMUNA ȘOARȘ, jud. BRAȘOV"	Beneficiar
I.I. Anca Ciurduc Todoran		Comuna Șoars

Necesarul /cerința de apă conform AGA nr 53 /19.04.2022 -alimentare cu apă a comunei Șoars

	NECESAR TOTAL APĂ			CERINȚA TOTALĂ DE APĂ		
	Volum [m ³]	Debit [l/s]	Volum anual [mii m ³]	Volum [m ³]	Debit [l/s]	Volum anual [mii m ³]
Zilnic maxim	429,20	4,97	156,658	429,20	4,97	156,658
Zilnic mediu	368,00	4,26	134,320	368,00	4,26	134,320
Zilnic minim	220,10	2,55	80,337	220,10	2,55	80,337

Din care:

	Volum autorizat [m ³]	Debit autorizat [l/s]	Volum anual autorizat [mii m ³]
Șoars			
Zilnic maxim	175,00	2,02	64,00
Zilnic mediu	149,00	1,72	54,40
Zilnic minim	89,50	1,05	33,00
Felmer			
Zilnic maxim	145,20	1,68	53,00
Zilnic mediu	126,00	1,46	46,00
Zilnic minim	75,00	0,87	27,38
Bărcut			
Zilnic maxim	104,00	1,20	38,000
Zilnic mediu	89,00	1,03	32,500
Zilnic minim	53,40	0,62	19,500
Seliștat			
Zilnic maxim	5,00	0,06	1,825
Zilnic mediu	4,00	0,05	1,460
Zilnic minim	2,20	0,02	0,803

Funcționarea este permanentă: 365 zile/an, 24 ore/zi, 7 zile/săptămâna.

Zone de protecție sanitară

Zona de protecție sanitară cu regim sever a forajelor și izvoarelor aferente ȘOARȘ, FELMER, BĂRCUT, cuprinde terenul din jurul obiectivelor de mai sus, unde este interzisă orice amplasare de folosință sau activitate care ar putea conduce la contaminarea sau impurificarea surselor de apă.

Zona de protecție sanitară cu regim de restricție cuprinde teritoriul din jurul zonei de protecție sanitară cu regim sever, astfel delimitat încât, prin aplicarea de măsuri de protecție, în funcție de condițiile locale, să se elimine pericolul de alterare a calității apei.

Perimetrul de protecție hidrogeologică cuprinde arealul dintre domeniile de alimentare și de descărcare la suprafață și/sau în subteran a apelor subterane prin emergențele naturale (izvoare), drenuri și foraje și are rolul de a asigura protecția față de substanțele poluante greu degradabile sau nedegradabile și regenerarea debitului prelevat prin lucrări de captare.

Conform prevederilor H.G. nr. 930/2005 cu modificările și completările ulterioare, art. 17, alin (3) și aplicând metode specifice în cadrul Proiectului 1414 /iunie 2020 „*Studiul hidrogeologic privind delimitarea zonelor de protecție sanitară și a perimetrelor de protecție hidrogeologică*” -elaborat de SC AQUA SRL Brașov, pentru forajele din satele **Șoars, Felmer și Bărcut**, au fost instituite numai zone de protecție sanitară cu regim sever, care va fi reprezentată de un cerc cu raza de 10,0 m sau de un pătrat cu latura de 10,0 m.

Astfel în cadrul Studiului hidrogeologic menționat mai sus, zonele de protecție sanitară ale forajelor s-a materializat prin stabilirea a patru puncte în coordonate STEREO 70.

Elaborator	RAPORT de MEDIU	Beneficiar
I.I. Anca Ciurduc Todoran	“Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local COMUNA ȘOARȘ, jud. BRAȘOV”	Comuna Șoars

Lista coordonatelor zonei de protecție sanitară cu regim de restricție este prezentată în cadrul capitolului 3.11.4 al memoriului general.

Situația centralizată a datelor aferente forajelor și izvoarelor care alimentează satele ȘOARȘ, FELMER, BĂRCUT și SELIȘTAT este prezentată în tabelul de mai jos, conform datelor extrase din AGA nr.53/19.04.2022

Denumire	Nr.de stocare în evidența cadastrală	Coordonate STEREO 70	Caracteristici	Debit Total instalat (l/sec)	Instalații captare	Aducțiune și înmagazinare	Rețeaua de distribuție apă
ȘOARȘ							
- 2 Foraje F1, F2 <i>In afara corpului de apă</i>	FA 3983/GG 31060,GG 31061	F1 X=492354,83 4 Y=494167,84 4 Z=488 m F2 X=492363,10 1 Y=494724,63 4 Z=505 m	F1 H=150m, Nhst=0,5m, Nhd=-18,5m, Qexpl=1,01 l/s F2-artesian; necontorizat H=200m, Qexpl=0,2 l/s	Q=1,21	F1 Gr.pompare CALPEDA 2 pompe(1a+1r) Q=15-48 mc/h H=17-37 m CA n=2900 rot/min P=4KW 2 vase presiune V1=24 l V2=500 l F2 Nu are pompa, debitează apa artesian	Conductă din PEHD,Dn 50 mm și L=45 m de la cabina F1 la rezervorul R1 supratelan, V=80 mc F2 Debitează artesian, apa fiind captată intr-un rezervor V=20 mc,din care se alimentează gravitațional un grup de 15 case.	Conducte din PEHD,cu Dn=32- 64mm și L=2129 m
3 Izvoare I1,I2,I3 <i>In afara corpului de apă</i>	FA 3984/RN 3256/ MD 3708, RN 3259-	Izvor I1 X=492363,10 1 Y=494724,63 4 Z=505 m Izvor I2 X=492729,35 5 Y=494201,60 5 Z=511 m	Izvor I1- dr.DJ104 Șoars-Bărcuț Q=0,11 l/s <i>actualmente nefuncțional</i> Izvor I2-situat la cca.100m față de Izvorul I1 Q=0,03 l/s <i>actualmente nefuncțional</i> Izvor I3-situat la cca.860m față	Q=0,23 <i>Actualmente fără debit</i>	I1 Captare printr- un cămin de captare din beton cu dim 1,5x1,5x1,8 m și drenuri radiale din tuburi perforate cu Dn=400 mm și lungimea totală L=15 m I2 Captare printr- un cămin de captare din beton cu dim 1,5x1,5x1,8 m și drenuri radiale din tuburi perforate cu Dn=400 mm și lungimea	Conductă aducțiune din OL,Dn 1”-2 1/2” și L=354 m de la camerele de captare la rezervorul R1,V=80 mc	

Elaborator	RAPORT de MEDIU "Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local COMUNA ȘOARS, jud. BRAȘOV"	Beneficiar
I.I. Anca Ciurdac Todoran		Comuna Șoars

		Izvor 13 X=493459,27 3 Y=493984,37 7 Z=524 m	de Izvorul I2 Q=0,09 l/s <i>actualmente nefuncțional</i>		totală L=10 m I3 Captare printr-un cămin de captare din beton cu dim 1,5x1,5x1,8 m și drenuri radiale din tuburi perforate cu Dn=400 mm și lungimea totală L=55 m		
FELMER							
2 Foraje F3, F4 <i>In afara corpului de apă</i>	FA 3985/GG 31062,GG 31063	F3 X=492144,66 6 Y=500812,86 8 Z=473 m F4 X=492135,09 9 Y=500827,51 6 Z=473 m	F3 H=100m, Nhst=-13,6m, Nhd=-23m, Qexpl=0,42 l/s F4 H=150m, Nhst=-18,6m, Nhd=-25,3m, Qexpl=0,83 l/s	Q=1,25	F3 și F4 Gr.pompare CALPEDA 2 pompe(1a+1r) Q=15-41 mc/h H=17-37 m CA n=2900 rot/min P=4KW 2 vase presiune V1=24 l V2=24 l	Conductă din PEHD,Dn 32 mm și L=35 m de la cabina F3 la rezervorul R3 cu V=80 mc Conductă din PEHD,Dn 32 mm și L=55 m de la cabina F4 la rezervorul R3 cu V=80 mc	Conducte din PEHD,cu Dn=32-64mm și L=2129 m
4 Izvoare I4,I5,I6,I7 <i>In afara corpului de apă</i>	FA 3986/RN 3257/ MD 3709	Izvor I4 X=492605,51 1 Y=500768,23 4 Z=531 m Izvor I5 X=492423,09 6 Y=500865,17 7 Z=501 m Izvor I6 X=492621,95 8 Y=501538,37 6 Z=531 m Izvor I7 X=492442,68 1 Y=501643,37 0 Z=539 m	Izvor I4- situat în nordul localității Q=0,14 l/s <i>actualmente nefuncțional</i> Izvor I5- situat în nordul localității, la cca.225m NE față de Izvorul I4 Q=0,04 l/s <i>actualmente nefuncțional</i> Izvor I6- situat în nordul localității, în dr.DC 13 Felmer-Calbor la cca.550 m față de Izvorul I5 Q=0,03 l/s <i>actualmente nefuncțional</i>	Q=0,41 <i>Actualmente fără debit</i>	I4 Captare printr-un cămin de captare din beton cu dim 1,7x1,7x2 m și drenuri radiale din tuburi perforate cu Dn=400 mm și lungimea totală L=22 m I5 Captare printr-un cămin de captare din beton cu dim 1,7x1,7x2 m și drenuri radiale din tuburi perforate cu Dn=400 mm și lungimea totală L=7 m I6 Captare printr-un cămin de captare din	Conductă aducțiune din OL,Dn 32-63 mm și lung. totala L=1040 m de la camerele de captare la rezervorul R3,V=80 mc	

Elaborator	RAPORT de MEDIU	Beneficiar
I.I. Anca Ciurduc Todoran	“Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local COMUNA ȘOARS, jud. BRAȘOV”	Comuna Șoars

			Izvor I7- situat în NE localității Q=0,2 l/s <i>actualmente nefuncțional</i>		beton cu dim 1,7x1,7x2 m și drenuri radiale din tuburi perforate cu Dn=400 mm și lungimea totală L=6 m I7 Captare printr-un cămin de captare din beton cu dim 1,7x1,7x2 m și drenuri radiale din tuburi perforate cu Dn=400 mm și lungimea totală L=25 m	
BĂRCUT						
1 Foraj F5 <i>In afara corpului de apă</i>	FA 3987/GG 31064	F5 X=499785,42 1 Y=493835,45 1 Z=544 m	F5 H=150m, Nhst=-1,60m, Nhd=-15,30m, Qexpl=0,83 l/s	Q=0,83	F5 Gr.pompare CALPEDA 2 pompe(1a+1r) Q=15-48 mc/h H=17-37 m CA n=2900 rot/min P=4KW 2 vase presiune V1=24 l V2=24 l	Conductă aducțiune din PEHD,Dn 32 mm și L=12 m de la cabina F5 la rezervorul R4 cu V=80 mc Conducte din PEHD,cu Dn=32-64mm și L=3945 m
2 Izvoare I8,I9 <i>In afara corpului de apă</i>	FA 3988/RN 3258/ MD 3710	Izvor I8 X=498245,67 8 Y=493041,07 9Z=633 m Izvor I9 X=498139,24 2 Y=492474,16 0 Z=649 m	Izvor I8- situat în SV-ul localității Q=0,25 l/s <i>actualmente nefuncțional</i> Izvor I9- situat în in SV-ul nordul localității, la cca. 620 m V față de Izvorul I8 Q=0,2 l/s <i>actualmente nefuncțional</i> Captare veche reabilitată	Q=0,45 <i>Actualmente fără debit</i>	I8 Captare printr-un cămin de captare din beton cu dim 1,7x1,7x1,9 m. Apa este captată cu două drenuri radiale din tuburi perforate cu Dn=400 mm și lungimea L=80m respectiv L=40m I9 Captare printr-un cămin de captare din beton cu dim 1,7x1,7x20 m și drenuri radiale din tuburi perforate cu Dn=400 mm și lungimea totală	Conductă aducțiune din PEHD,Dn 63 mm și lungimea L=1800 m de la camerele de captare la rezervorul R4 cu V=80 mc

Elaborator	RAPORT de MEDIU	Beneficiar
I.I. Anca Ciurduc Todoran	“Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local COMUNA ȘOARȘ, jud. BRAȘOV”	Comuna Șoars

					L=16 m		
SELIȘTAT							
1 Foraj Subteran nepotabil-crep animale <i>In afara corpului de apă</i>	FA 3989/GG 31069		F-nepotabil H=100m, Nhst=2,0 m, Nhd=-20m, Qexpl=0,56 l/s	Q=0,56	Forajul nu este echipat cu pompă submersibilă		Conductă PEHD cu Dn 90 mm Transport gravitațional la un crep de animale

Instalații de captare:

Satul Șoars

- Forajele de adâncime

F1: H=150 m, Nhst=0,5m, Nhd=-18,5m, Qexpl=1,01 l/s

F2: artesian H=200m, Qexpl=0,2 l/s

Forajele sunt echipate astfel:

F1: cu Gr.pompare CALPEDA 2 pompe(1a+1r), Q=15-48 mc/h, H=17-37 mCA, n=2900 rot/min, P=4KW și 2 vase presiune: V1=24 l, V2=500 l

F2: Nu are pompa, debitează apa artesian

- Izvoare

I1: situat dr. DJ104 Șoars-Bărcuț Q=0,11 l/s -*actualmente nefuncțional*

Captarea se face printr-un cămin de captare din beton cu dim 1,5x1,5x1,8 m și drenuri radiale din tuburi perforate cu Dn=400 mm și lungimea totală L=15 m

I2: situat la cca.100m față de Izvorul I1, Q=0,03 l/s, *actualmente nefuncțional*

Captare se face printr-un cămin de captare din beton cu dim 1,5x1,5x1,8 m și drenuri radiale din tuburi perforate cu Dn=400 mm și lungimea totală L=10 m

I3: situat la cca.860m față de Izvorul I2, Q=0,09 l/s, *actualmente nefuncțional*

Captare se face printr-un cămin de captare din beton cu dim 1,5x1,5x1,8 m și drenuri radiale din tuburi perforate cu Dn=400 mm și lungimea totală L=55 m

Satul Felmer

- Forajele de adâncime

F3: H=100 m, Nhst=13,6 m, Nhd=23 m, Qexpl=0,42 l/s

F4: H=150 m, Nhst=18,6 m, Nhd=25,3 m, Qexpl=0,83 l/s

Forajele F3 și F4 sunt echipate cu Gr.pompare CALPEDA 2 pompe (1a+1r),Q=15-41 mc/h, H=17-37 mCA n=2900 rot/min, P=4KW și 2 vase presiune: V1=24 l, V2= 24 l

- Izvoare

I4: situat în nordul localității, Q=0,14 l/s -*actualmente nefuncțional*

I5: situat în nordul localității la cca.225 m față de Izvorul I4, Q=0,04 l/s, *actualmente nefuncțional*

I6: situat în nordul localității, in dr.DC 13 Felmer-Calbor la cca.550 m față de Izvorul I5, Q=0,03 l/s, *actualmente nefuncțional*

I7: situat în NE-ul localității, Q=0,2 l/s, *actualmente nefuncțional*

Satul Bărcuț

- Foraj de adâncime

F5: H=150 m, Nhst=-1,6 m, Nhd=- 15,3 m, Qexpl=0,83 l/s

Forajul F5 este echipat cu Gr.pompare CALPEDA 2 pompe (1a+1r), Q=15-48 mc/h, H=17-37 mCA n=2900 rot/min, P=4KW și 2 vase presiune: V1=24 l, V2= 24 l

Elaborator	RAPORT de MEDIU	Beneficiar
I.I. Anca Ciurduc Todoran	“Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local COMUNA ȘOARȘ, jud. BRAȘOV”	Comuna Șoars

- Izvoare

I8: situat în SV-ul localității, Q=0,25 l/s - *actualmente nefuncțional*

I9: situat în SV-ul nordul localității, la cca. 620 m V față de Izvorul I8, Q=0,2 l/s - *actualmente nefuncțional*

Satul Seliștat

- 1 Foraj Subteran, apa pentru animale, H=100m, Nhst=2,0 m, Nhd=-20m, Qexpl=0,56 l/s
Forajul nu este echipat cu pompă submersibilă

Transportul apei brute

Satul Șoars

Aducțiunea apei brute de la cabina forajului F1 la rezervorul R1 suprateran (V=80 mc) se face printr-o conductă din PEHD, Dn 50 mm și L=45 m.

F2-Debitează artesian, apa fiind captată într-un rezervor V=20 mc, din care se alimentează gravitațional un grup de 15 case.

Aducțiunea apei brute de la camerele de captare ale I1, I2, I3 la rezervorul R1 (V=80 mc) se face printr-o conductă de aducțiune din OL, Dn 1”-2^{1/2}” și L=354 m.

Satul Felmer

Aducțiunea apei brute de la cabinele forajelor F3 și F4 la rezervorul R3 (V=80 mc) se face prin câte o conductă din PEHD, Dn 32 mm cu L=35 m, respectiv L=55 m

Aducțiunea apei brute de la camerele de captare ale I4, I5, I6, I7 la rezervorul R3 (V=80 mc) se face printr-o conductă de aducțiune din OL, Dn 32-63mm și lungimea totală, L=1040 m.

Satul Bărcut

Aducțiunea apei brute de la cabina forajului F5 la rezervorul R4 (V=80 mc) se face printr-o conductă din PEHD, Dn 32 mm cu L=12 m.

Aducțiunea apei brute de la camerele de captare ale I8, I9 la rezervorul R4 (V=80 mc) se face printr-o conductă de aducțiune din PEHD, Dn 63 mm și lungimea L=1800 m.

Satul Rodbav

Aducțiunea apei se face din conducta de aducțiune a localității Cincu. Conducta de aducțiune în lungime de 7000 m este din PHDE, PE 100, PN6, SDR 26, De 110 mm și este bransată la conducta de aducțiune a localității Cincu prin intermediul unui cămin de racord (CRR), cu vane de secțiune și contor de apă, la intersecția drumului DJ105 și DJ104J.

Satul Seliștat

Apa extrasă este transportată gravitațional la un crep de animale prin intermediul unei conducte din PEHD cu Dn 90 mm .

Instalații de tratare:

Apa brută este tratată în vederea potabilizării prin clorinare în rezervoarele de înmagazinare.

Zona de protecție sanitară cu regim sever

- suprafața împrejmuită a stației de tratare Șoars (conform prevederilor HG 930/2005 cu modificările și completările ulterioare),

- suprafața împrejmuită a gospodăriei de apă Felmer,

Pe toate laturile împrejuririlor cu gard a zonei de protecție sanitară există plăcuțe avertizoare cu mențiunea „Zonă de protecție sanitară”.

Elaborator	RAPORT de MEDIU	Beneficiar
I.I. Anca Ciurduc Todoran	“Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local COMUNA ȘOARȘ, jud. BRAȘOV”	Comuna Șoars

Înmagazinarea apei

Apa brută captată este înmagazinată în vederea tratării prin clorinare în rezervoare, după cum urmează:

- **Satul Șoars** - rezervorul R1 suprateran (V=80 mc)
- **Satul Felmer** - rezervorul R3 (V=80 mc)
- **Satul Bărcut** - rezervorul R4 (V=80 mc)
- **Satul Rodbav** - rezervor cu V=100 mc-amplasat în extravilan, pe versantul din partea de Sud a localității Rodbav, limitrof drumului de exploatare De 4312.

Zona de protecție sanitară cu regim sever

Zona de protecție sanitară este reprezentată de suprafața împrejmuită a gospodăriilor de apă și a rezervoarelor, respectiv:

- suprafața împrejmuită pentru rezervorul de înmagazinare R1, V=80 mc
 - suprafața împrejmuită pentru rezervorul de înmagazinare R2, V=20 mc din satul Șoars care alimentează 15 case.
 - suprafața împrejmuită pentru rezervorul de înmagazinare R3 cu V=80 mc din satul Felmer
 - suprafața împrejmuită pentru rezervorul de înmagazinare R4 cu V=80 mc din satul Bărcut.
 - suprafața împrejmuită pentru rezervorul de înmagazinare R5 cu V=100 mc din satul Rodbav.
- Pe toate laturile împrejmuirilor cu gard a zonei de protecție sanitară există plăcuțe avertizoare cu mențiunea „**Zonă de protecție sanitară**”.

Sunt respectate distanțele minime ale zonei de protecție ale rezervoarelor și ale distanțelor față de construcții/obiective învecinate, conform Ordinului 930/2005, art. 30.

Distribuția apei potabile

Localitățile Șoars, Felmer, Bărcut

În conformitate cu datelor extrase din AGA nr.53/19.04.2022 rețelele de alimentare cu apă din localitățile comunei Șoars au următoarele caracteristici:

- sat Șoars: Conducte din PEHD, cu Dn=32-64mm și L=2129 m
- sat Felmer: Conducte din PEHD, cu Dn=32-64mm și L=2129 m
- sat Bărcut: Conducte din PEHD, cu Dn=32-64mm și L=3945 m

La momentul realizării rețelelor de alimentare cu apă nu au fost prevăzute branșamentele individuale ale gospodăriilor din comună. Distribuția apei se face prin cișmele stradale montate la 125 m distanță între ele.

Deși proiectul de alimentare cu apă a fost realizat în anul 2009, iar construcția sistemelor s-a terminat în anul 2016, nu există proiect as-built, care să releve poziția exactă a rețelelor.

Pentru străzile unde există rețea de alimentare cu apă a fost elaborat proiectul „Realizare branșamente la rețeaua de alimentare cu apă în comuna Șoars, satele Felmer, Șoars și Bărcut”, actualmente în curs de execuție.

În urma realizării lucrărilor propuse prin proiect, se va asigura accesul la apă potabilă pentru 964 de gospodării.

Localitatea Rodbav

În conformitate cu informațiile puse la dispoziție de beneficiarul comunei Șoars rețeaua de distribuție a satului Rodbav are lungimea de 3934m și este realizată din conducte de PEHD PE 100, SDR26, PN6, De110x4,2mm. Rețeaua de distribuție este realizată pe toate străzile situate sub cota de nivelment a amplasamentului rezervorului de apă a cărui cotă ±0,00 = 500mdM.

Stația de pompare amplasată în zona fostelor grajduri CAP pompează apa cu ajutorul unui grup de pompare printr-o conductă de refulare Dn 63 mm în lungime de 670 m până la rezervorul de înmagazinare V=80 mc.

Elaborator	RAPORT de MEDIU	Beneficiar
I.I. Anca Ciurduc Todoran	“Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local COMUNA ȘOARȘ, jud. BRAȘOV”	Comuna Șoarș

În localitatea Seliștat nu există rețea de distribuție a apei potabile. Populația se alimentează cu apă din fântâni amplasate în curțile locuitorilor.

Instalații de măsurare a debitelor și volumelor de apă

Post hidrometric	Element primar	Element secundar
Pentru captări -aducțiuni		
Pe conductele de distribuție la ieșirea din rezervor	ȘOARȘ - apometru- seria 20511143 ;Q=40 mc/h	
	FELMER - apometru - seria 20510875 ;Q=15 mc/h	
	BĂRCUT - apometru - seria 210414159 ;Q=15 mc/h	

Distribuția apei potabile la consumatori se realizează astfel:

- prin intermediul Primăriei Șoarș pentru satele Șoarș, Felmer și Bărcut.
- prin intermediul Operatorului SC APA CANAL SA Sibiu pentru satul Rodbav

1.4.2.3 Evacuarea apelor uzate

Pe teritoriul comunei nu este realizată o rețea centralizată de colectare a apelor uzate menajere și epurare a acestora. Evacuările se realizează în sistem necontrolat. O parte din aceste ape sunt evacuate în mod necontrolat în sol, în litologia superficială și în stratul acvifer de mică adâncime, prioritar prin intermediul latrinelor neimpermeabilizate și a șanțurilor marginale ale drumurilor, care funcționează ca puțuri absorbante, conducând la producerea unor deprecieri semnificative la nivelul calității componentelor de mediu menționați, reprezentați în principal prin apele subterane de mică adâncime și stratul de sol.

Restul volumelor de ape uzate sunt evacuate în prezent la fose /bazine vidanjabile, proces în urma căruia apele uzate pot ajunge la cele mai apropiate stații de epurare din zonă. Acest sistem de evacuare este foarte costisitor pentru utilizatorii de apă din zonă, contribuind la o inhibare a proceselor de dezvoltare edilitară și economică a localității, generând și procese de accentuare a sărăciei populației, concomitent cu scăderea standardelor de calitate a vieții.

Administrația locală a depus două proiecte pentru realizarea infrastructurii de canalizare, unul pentru satele Șoarș și Bărcut cu finanțare din programul Anghel Saligny și altul pentru satul Felmer cu finanțare din PNRR, prin care se dorește atingerea acestui obiectiv.

De asemenea, pentru rezolvarea acestei probleme a fost realizat un proiect pentru canalizarea apelor uzate din satul Rodbav.

Apele pluviale sunt colectate prin intermediul rigolelor stradale deschise sau prin intermediul gurilor de scurgere și evacuare direct în râurile din zonă.

1.4.2.4 Alimentarea cu energie electrică

Comuna Șoarș cu localitățile aferente sunt alimentate cu energie electrică din sistemul energetic național prin LEA (linii electrice aeriene) de medie tensiune (20 KV) Hoghiz-Rupea-Cincu.

Liniile electrice aeriene de 20 KV sunt montate pe stâlpi de beton.

Alimentarea cu energie electrică se face prin intermediul posturilor de transformare aeriene și anume:

În localitate sunt 7 posturi de transformare aeriene racordate la LEA 20 KV, distribuția la consumatori făcându-se prin intermediul rețelelor de joasă tensiune, instalate pe stâlpi de beton.

- Satul Șoarș - este alimentat cu energie electrică prin intermediul a 3 (trei) posturi de transformare PT1-20/0,4 KV-160 KVA și
PT2-20/0,4 KV-250 KVA
PT3-20/0,4 KV -

Rețelele de joasă tensiune sunt în general aeriene, instalate pe stâlpi de beton.

- Satul Rodbav- este alimentat cu energie electrică prin intermediul unui post de transformare

Elaborator	RAPORT de MEDIU	Beneficiar
I.I. Anca Ciurduc Todoran	“Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local COMUNA ȘOARȘ, jud. BRAȘOV”	Comuna Șoarș

PT3-20/0,4 KV-100 KVA

Rețelele de joasă tensiune sunt în general aeriene, instalate pe stâlpi de beton.

- Satul Bărcut- este alimentat cu energie electrică prin intermediul unui post de transformare PT4-20/0,4 KV-100 KVA

Rețelele de joasă tensiune sunt în general aeriene, instalate pe stâlpi de beton.

- Satul Felmer-este alimentat cu energie electrică prin intermediul unui post de transformare PT5-20/0,4 KV-100 KVA

Rețelele de joasă tensiune sunt în general aeriene, instalate pe stâlpi de beton.

- Satul Seliștat-este alimentat cu energie electrică prin intermediul unui post de transformare PT6-20/0,4 KV-100 KVA

Rețelele de joasă tensiune sunt în general aeriene, instalate pe stâlpi de beton.

1.4.2.5 Telefonie

În ceea ce privește accesul la rețele de comunicare, în comuna Șoarș exista un număr de cca 200 de abonati telefonici. Internetul este deasemenea o facilitate de care beneficiază cetățenii comunei.

Din magistrala Brașov-Sibiu se conectează cablul din fibră optică de-a lungul drumului DJ 104D din aceasta fiind deservite centralele telefonice digitale din satele Șoarș și Felmer.

Zona se află în aria de acoperire a rețelilor de telefonie mobilă. Acestea asigură deservirea în bune condiții a populației comunei. În toate satele sunt instalate antene pentru asigurarea legăturii prin satelit.

Aproximativ 95% din gospodăriile comunei sunt racordate la rețeaua Ca Tv.

1.4.2.6 Alimentarea cu gaze naturale

Satele comunei Șoarș nu au instalații de gaze naturale. Pentru prepararea hranei se utilizează mașini de gătit care utilizează butelii cu gaze lichefiate sau sobe cu lemne.

Băile Rodbav au instalații de gaze naturale cu racordarea la conducta magistrală existentă în zonă.

Pe teritoriul comunei Șoarș, la ieșirea din Rodbav există zăcăminte de gaze naturale și două sonde, actualmente nefuncționale. La ieșirea din Bărcut înspre satul Retiș există zăcăminte de gaze naturale și o sondă pentru exploatare care ar putea asigura nevoile locale.

Cea mai apropiată sursă de alimentare cu gaze naturale pentru localitățile comunei Șoarș o reprezintă conductele de transport de presiune înaltă existentă în satul Șoarș, care au diametrul de 300 mm și 400 mm.

Presiunea gazelor în aceste conducte este de 4-6 bari .

Pe teritoriul se regasesc trei stații de reglare a presiunii, după cum urmează:

SRM la iesirea din Rodbav, pe dreapta, la granita cu UAT Voila

SRM, pe dreapta DJ 104D, în dreptul mânăstirii

SRM la Barcut, langa cimitirul romanesc

Autoritatea locală are elaborat un proiect pentru introducerea rețelilor de gaze naturale în toate satele comunei.

În extravilanul satului Bărcut este prevăzută o stație de reglare/măsurare gaze naturale.

1.4.2.7 Alimentarea cu energie termică

Locuințele unifamiliale din satele comunei Șoarș au asigurată alimentarea cu căldură prin arderea directă a combustibilului în sobe, acesta fiind de regulă combustibil solid.

1.4.2.8 Gospodaria comunală

Depozitarea deșeurilor

Comuna Șoarș este membră în ADI Zona Rupea cu care are încheiat un contract de delegare de gestiune a serviciului de salubritate. Gestiunea deșeurilor urbane o deține SC Serviciul Public Rupea SRL cu care autoritatea publică are încheiat un contract de prestări servicii pentru colectarea, transportul deșeurilor municipale și asimilabile.

Elaborator	RAPORT de MEDIU	Beneficiar
I.I. Anca Ciurduc Todoran	“Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local COMUNA ȘOARȘ, jud. BRAȘOV”	Comuna Șoars

În toate satele comunei deșeurile se colectează alternativ: cele menajere de două / trei ori pe lună; cele reciclabile de două ori pe luna, în ziua de joi.

Deșeurile din construcții și demolări sunt depozitate în locuri de exploatare vechi a balastului, în apropierea fiecărui sat.

Deșeurile de ecarisaj sunt eliminate în baza unui contract de prestări servicii încheiat cu SC ECONEUTRALIZARE GRÂNDA.

Nu exista un punct de colectare DDE în Șoars,. Operatorul de salubritate face acțiuni periodice de colectare a DEEE.

Cimitire

Localitatea	
Șoars	str. Handragaz nr. 61, aferent bisericii “Adormirea Maicii Domnului
	str. Handagaz, nr. 46, aferent Bisericii evanghelice fortificate din satul Șoars
Felmer	aferent Bisericii evanghelice fortificate din satul Felmer, str Bisericii, nr.345
	str.Bisericii, nr. 344, aferenta bisericii Sf Nicolae
Bărcut	str.Bisericii, nr. 185, aferenta bisericii Sf Nicolae
	aferent Bisericii evanghelice fortificate din satul Bărcut, str Principală, fara numar
Rodbav	str.Principală, nr. 1, aferenta bisericii Sf Nicolae
	aferent Bisericii evanghelice fortificate din satul Rodbav, str Principală, fara numar
Selistat	str. Pe Parau nr.181, aferent bisericii Sfântu Gheorghe
	aferent Bisericii evanghelice fortificate din satul Rodbav, str Principală, fara numar

Cimitirele sunt administrate de fiecare biserică.

Piețele agroalimentare, târguri

În comună nu există piață agroalimentară.

Exista un supermarket în Felmer, La doi pasi.

Pe teritoriul UAT sunt organizate 2 zone destinate târgurilor, amplasate în extravilan, după cum urmează:

- în Șoars, la intersecția cu drumul Felmerului (DC14)
- în Bărcut, la intrarea în sat dintre Șoars, pe partea dreapta.

Iluminatul public

Este administrat de Primaria Șoars, iar mentenanța este asigurată prin contract de prestari servicii care are ca obiect ”Mentenanță iluminat public, Comuna Șoars” cu un agent economic de profil (Transilvania Distribuție).

În anul 2014 s-a schimbat iluminatul stadal de la lămpi cu lumină incandescentă la lămpi cu led.

1.4.3 Organizarea circulației

Teritoriul comunei este străbătut de următoarele căi de comunicație:

Nr. crt	Denumirea drumului	Traseul drumului	Poziția kilometrică Origine Destinație	Lungimea reala km	Lungime pe teritoriul administrativ al UAT Șoars km
Anexa 2.8 Hotărârea 782/2014					
22	DJ 104D	Făgăraș (DN 1) - Șoars - Bărcut- lim. jud. Sibiu	0+000 27+400	27,400	24,40 Asfaltat 80% Necesita reabilitare
30	DJ 105A	lim. jud. Sibiu - Cincu -Rodbav - Șoars - Văleni -Lovnic - Jibert - Dacia - Rupea(DN 13)	29+473 82+293	52,820	13,28 Asfaltat

Elaborator	RAPORT de MEDIU	Beneficiar
I.I. Anca Ciurduc Todoran	“Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local COMUNA ȘOARȘ, jud. BRAȘOV”	Comuna Șoars

					Necesita reabilitare
Anexa 3.8 Hotărârea 782/2014					
6	DC 11	Bărcut (DJ 104D) - Seliștat	0+000	9+286	5,3, din pământ în curs de modernizare
7	DC 12	Bărcut (DJ 104D) - Grânari	0+000	8+500	3,48 din pământ
8	DC 13	Felmer (DC 14) - Cobor	0+000	5+100	2,7 din piatră și pământ
9	DC 14	DJ 104D - Felmer - Hălmeag	0+000	20+540	2,7 din asfalt, macadam și pământ, în curs de modernizare

Principalele artere rutiere care asigură legătura de la est la vest, nord și sud sunt DJ 104D și DJ 105A.

Circulația în cadrul comunei este/nu este congestionată.

Lungimea drumurilor pe teritoriul administrativ al Comunei Șoars

- **drumuri județene:** 37,68 km;
- **drumuri comunale:** 17,58 km
- **drumuri de exploatație agricolă:** 26,48 km
- **drumuri locale/ străzi:** 19,20

Transportul în comun

Pe teritoriul comunei nu este asigurat transportul public între localitățile aparținătoare.

Transportul intercomunal și interjudețean se desfășoară prin intermediul a 4 stații de autobuz pentru cursele care fac legătura cu Făgăraș, Brașov, Sibiu, după cum urmează:

- 1 stație în Șoars lângă postă, pe str. Principală, nr. 284
- 1 stație, în Bărcut, pe str. Principală, nr. 186,
- 1 stație în Selistat
- 1 stație în Felmer
- 1 stație în Rodbav pentru transport școlar

Transportul este asigurat printr-o societate de transport privată, Asociația Jugencentrum Selistat, care face curse zilnice din localitatea Bărcut și Șoars spre Făgăraș, o dată pe săptămână din Felmer și de două ori pe săptămână din Selistat. În comună nu există mijloace de transport în comun cu orar regulat.

Sunt 3 stații de transport amenajate în Felmer, Rodbav și Selistat. În Șoars și Bărcut sunt stații vechi care necesită amenajare.

Acces feroviar

Comuna Șoars nu are acces feroviar direct fiind deservită de gara din Făgăraș situată la o distanță de 13 km. Linia CF curentă este Brașov - Făgăraș - Sibiu

Aeroportul cel mai apropiat se găsește la Sibiu. Cel de la Brașov este în curs de realizare.

1.4.4 Dezvoltare economică

Activități economice principale în comuna Șoars sunt agricultura - cultivarea cerealelor (grâu, secară, ovăz, porumb), leguminoase (soia), plante tehnice (sfeclă de zahăr), cartof, plantelor furajere, creșterea animalelor.

Industria este reprezentată de exploatarea și prelucrarea lemnului (prin ocoale silvice), unități de mică industrie și prestări servicii (1 atelier de tâmplărie /joagăr; 3 unitati de transport, 8 societati de

Elaborator	RAPORT de MEDIU	Beneficiar
I.I. Anca Ciurduc Todoran	“Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local COMUNA ȘOARȘ, jud. BRAȘOV”	Comuna Șoarș

agroturism, 2 unități de consultanță, 1 unitate de panificație care are doar sediul social în comuna) și activități de comerț, unitati de utilitate publică (poștă, cabinete veterinare și umane, culte). La sfârșitul anului 2020 în comuna Șoarș își desfășurau activitatea (secțiune CAEN REV 2) un număr de 21 societăți comerciale, în creștere cu 75% față de anul 2015.

Activitate (secțiune CAEN REV 2)	Număr societăți	Cifra de afaceri - mii lei -	Investiții brute - mii lei -	Investiții nete - mii lei -
TOTAL	21	2555	952	952
A. Agricultură, silvicultură și pescuit	5	640	656	656
C. Industria prelucrătoare	2	378	15	15
F. Construcții	2	159	132	132
G. Comerț cu ridicata și cu amănuntul; repararea autovehiculelor și motocicletelor	1	84		
H. Transport și depozitare	2	597		
I. Hoteluri și restaurante	4	388		
J. Informații și comunicații	1	145	122	122
L. Tranzacții imobiliare				
M. Activități profesionale, științifice și tehnice	2	108		
N. Activități de servicii administrative și activități de servicii suport	2	56	28	28

Din punct de vedere al activităților economice din comuna Șoarș, ocupația predominantă este agricultura, în special agrozootehnia și activități legate de exploatarea terenului arabil pentru culturile agricole

Cultivarea pământului, se face în mare măsură în ferme de subzistență și semi subzistență, iar aceasta activitate reprezintă sursa principală de venit a locuitorilor.

Industria este reprezentată în cadrul comunei de unități de mică industrie și prestări servicii.

Regresul activităților economice determină oportunități restrânse și lipsa locurilor de muncă pe plan local, motiv ce a determinat o migrație masivă a populației.

Pe teritoriul Comunei nu își desfășoară activitatea niciun investitor străin. Practic, la nivelul localității nu se regăsesc prea multe investiții românești și nici un fel de investiții străine.

Este de remarcat slabă reprezentare a persoane fizice autorizate și a societăților comerciale tip SRL care desfășoară mici afaceri de familie, ceea ce are un impact social negativ, intensificând gradul de sărăcie, și așa destul de ridicat.

La sfârșitul anului 2021 în comuna își desfășurau activitatea (secțiune CAEN REV 2) un număr de 30 societăți comerciale.

Turism

În comuna Șoarș nu se poate vorbi de existența unei baze turistice apte să producă un flux turistic sensibil. Turismul este slab dezvoltat în localitățile comunei, deși poziția geografică, amplasamentul într-o zonă cu potențial natural, obiectivele turistice și istorice prezente în localitățile comunei și în zona, ar permite dezvoltarea semnificativă a acestei ramuri.

Pentru comună, sub aspect strict economic, turismul ar reprezenta numeroase avantaje față de alte domenii de activitate, ar putea fi o șansă de dezvoltare și de creștere economică.

În comuna Șoarș există potențial de dezvoltare a turismului datorită multitudinii obiectivelor turistice istorice, a potențialului natural reprezentat de existența unor izvoare de ape minerale

Elaborator	RAPORT de MEDIU “Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local COMUNA ȘOARȘ, jud. BRAȘOV”	Beneficiar
I.I. Anca Ciurduc Todoran		Comuna Șoarș

clorurate, sodice și iodurate și ape minerale bicarbonate, sodice și hipotone (băile balneoclimaterice Rodbav) actualmente neutilizate, și nu în ultimul rând a evenimentelor socio-culturale din comună. Conform datelor înregistrate la INS, în comuna funcționează din anul 2017 o pensiune agroturistică cu o capacitate de cazare de 24 locuri.

Obiective turistice:

- **Stațiunea balneoclimaterica Rodbav, actualmente neutilizată;** clădirile aparțin Ministerului Justiției, Direcția Penitenciarelor. Zona izvoarelor aparține comunei Șoarș, domeniul public. S-a clarificat situația juridică, a fost făcută dezmembrarea întregului teren, 23 ha, în trei părți. Terenul pe care sunt amplasate izvoarele minerale aparține primăriei și se va dezvolta în parteneriat public privat.
- **Biserici fortificate**

Comuna este recunoscută ca fiind una cu foarte multe obiective religioase. Dintre acestea, cele mai cunoscute sunt:

- Ansamblul bisericii evanghelice fortificate- sat ȘOARȘ- sec. XV – XIX
- Ansamblul bisericii evanghelice fortificate- sat FELMER- sec. XIII – XVIII
- Ansamblul bisericii evanghelice fortificate -sat BĂRCUT- sec. XV – XIX
- Ansamblul bisericii evanghelice fortificate -sat RODBAV- sec. XIII – XIX
- Ansamblul bisericii evanghelice fortificate -sat SELIȘTAT- sec. XIV – XIX
- Biserica ortodoxa din Felmer
- Biserica ortodoxa cu hramul “Sfantul Nicolae” din Rodbav
- Mănăstirea Făget Boholt este amplasata pe teritoriul administrativ al UAT Beclean și UAT Soars

- **Tabere pentru copii și tineret**

Jugendzentrum Seligstadt - Seliștat (Strada Principală nr. 75, Seliștat 507219), capacitate 100 locuri și **Kinderspielstadt - Bărcut**, capacitate 100 locuri

Cadrul natural reprezentat de pădurile de stejar din extravilanul localității Bărcut.

- **Pensiuni**

Conform informațiilor de pe site-urile dedicate de rezervare, în comuna Șoarș funcționează 8 unități de cazare de tip pensiune, una în Șoarș și 7 în Bărcut.

- **Dotări social culturale, de agrement**

Dotările de agrement de care dispune comuna sunt insuficiente, necesitând amenajări funcționale și modernizări:

- 3 Cămine culturale, în localitățile Felmer, Rodbav și Seliștat; căminele culturale de Șoarș și Bărcut au fost retrocedate către Biserica Evanghelică
- 1 teren multisportiv cu gazon artificial în localitatea Șoarș (în construcție); lipsesc terenuri de fotbal în localitățile Felmer, Bărcut, Rodbav și Seliștat;
- Exista un spațiu de joacă în localitatea Bărcut, învechit și periculos. Este necesară modernizarea acestuia și realizarea unor locuri de joaca noi, în special în zonele turistice
- 1 parc în fata căminului cultural din Șoarș, dotat cu o fântână arteziană și bănci
- Băile Rodbav: obiectiv aflat într-o stare avansată de degradare; necesită clarificarea situației juridice

Agricultura

În comuna Șoarș agricultura este bine dezvoltată. Principala activitate este aceea de cultivare a cartofului care ocupa în jur de 470 ha suprafață cultivată. Suprafețele cultivate în prezent sunt mult mai mici față de anul 1990 la grâu, secară și porumb, în schimb se constata o creștere, aproape dublare, la cartof. Producția de fructe a scăzut considerabil, în ciuda faptului că fiind zona de deal, aceasta cultură ar fi favorizată și poate reprezenta o alternativă reală. Se constată, față de anul 1990,

Elaborator	RAPORT de MEDIU	Beneficiar
I.I. Anca Ciurduc Todoran	“Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local COMUNA ȘOARȘ, jud. BRAȘOV”	Comuna Șoars

o scădere drastică a efectivelor de animale, foarte pronunțată în privința ovinelor, porcinelor și păsărilor.

Exploatarea terenurilor

Începând cu anul 2014 comun Șoars are o suprafață a fondului funciar de 16.984 ha.

După categoria de folosință, 10.002ha sunt terenuri agricole, iar diferența de 6.982ha este teren neagricol.

Analiza datelor statistice furnizate de INS prin intermediul Direcției Județene de Statistică Brașov privind repartitia terenurilor după forma de proprietate arată că 78,06% din suprafața fondului funciar se afla în proprietate privată, iar restul de 3.683ha se afla în proprietate publică, ceea ce reprezintă 21,94%.

Distribuția fondului funciar după modul de folosință este următoarea:

Agricol: 10.002 ha, din care:

- arabil: 4.090 ha
- pășuni: 2.912 ha
- fânețe: 2.888 ha
- livezi: 112 ha

Neagricol: 6.982 ha, din care:

- păduri și altă vegetație forestieră 3.672 ha
- ape, bălți 37 ha
- construcții 2.901 ha
- căi de comunicații și căi ferate 165 ha
- terenuri degradate și neproductive 207 ha

1.4.5 Populația

Datele statistice extrase din portalul oficial al Direcției Județene de statistică Brașov (<http://statistici.insse.ro>) constituie punctul de plecare în analizele statistice privind evoluția populației.

Perioada analizată este cuprinsă între anii 2011 și 2021.

Dacă la 1 ianuarie 2021 populația județului a înregistrat o creștere cu 0,17%, în Comuna Șoars creșterea a fost cu 0,23%, ajungând de la 2.179 persoane înregistrate în anul 2020 la 2.184 în 2021. Astfel, a fost înregistrată o creștere cu 5 persoane. Repartitia pe sexe a fost diferită, în sensul că, dacă numărul bărbaților a scăzut față de 2020 cu 0,62% (de la 1.123 în 2020 la 1.116 în 2021), cel al femeilor a crescut cu 1,14%, ajungând de la 1.056 la 1.068, diferența fiind de 12 persoane.

Tabel - Evoluția populației după domiciliu la 1 Ianuarie în Comuna Șoars

Sexe	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
SOARS	2092	2085	2102	2109	2113	2153	2175	2183	2186	2179	2184
Masculin	1059	1058	1073	1080	1082	1108	1119	1123	1123	1123	1116
Feminin	1033	1027	1029	1029	1031	1045	1056	1060	1063	1056	1068

Sursă date: portalul <http://statistici.insse.ro>

În ceea ce privește evoluția populației după domiciliu, la 1 iulie, aceasta a crescut în 2021 cu doar 0,18% fata de anul 2020 și cu 4,11% fata de anul 2011.

Cea mai mare pondere în totalul populației comunei o are categoria de vârstă 20-24 ani (194 persoane) în anul 2011 și categoria de vârstă 30-34 ani (182 persoane), în anul 2021. La polul opus, în anul 2021 cea mai mică pondere o avea categoria de vârstă 80-84 ani (30 persoane), iar în anul 2011 categoria de peste 85 ani (41 persoane).

Elaborator	RAPORT de MEDIU	Beneficiar
I.I. Anca Ciurduc Todoran	“Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local COMUNA ȘOARȘ, jud. BRAȘOV”	Comuna Șoars

Daca împărțim aceasta populație pe 4 categorii de vârstă, respectiv 0-4 ani, 5-19 ani (populație aflată într-o formă de învățământ), 20-64 ani (populație aptă de muncă) și peste 65 ani, observăm că pe grupa de vârstă 20-64 ani a fost înregistrată cea mai mare pondere atât în anul 2011 cât și în anul 2021.

Categoria de vârstă 5-19 ani este cea care a înregistrat creștere atât față de anul 2011 (cu 3,29%) cât și față de anul 2020 (cu 3,77%).

Categoria 20-64 ani, categoria aptă de muncă, a înregistrat o scădere cu 0,61% în 2021 fata de 2020, deși fata de anul 2011 numărul persoanelor din aceasta categorie de vârstă a crescut cu 8,49%. Scăderea numărului acestora începând cu anul 2019 este un semnal ca, în timp, ne vom întâlni cu un deficit al forței de muncă.

Persoanele cu vârsta de peste 65 ani sunt în creștere începând cu anul 2019.

În comună, populația majoritară este cea de etnie română, reprezentând 82,28% din totalul populației de 1.755 persoane înregistrat la **Recensământul populației și locuințelor în 2011**. Este urmată de populația rromă a cărei pondere este de 9,86%, de maghiari (2,28%) și de germani (2,17%). Pentru restul de 3,42% informația este indisponibilă, conform <https://www.recensamantromania.ro/rpl-2011/rezultate-2011>.

Din analiza datelor privind fondul locativ al comunei în perioada 2011-2020 observăm că numărul total al locuințelor comunei a crescut în anul 2020 cu 0,64% față de anul 2011.

În ceea ce privește structura fondului locativ după forma de proprietate, majoritară este forma de proprietate privată, aceasta reprezentând 96,7%, în timp de 3,3% reprezintă proprietate publică.

Raportată la populația comunei la 1 ianuarie 2019, media persoanelor care trăiesc într-o locuință în comuna Șoars variază de la 2,24 persoane/locuință la 2,32 persoane/locuință. Acest lucru ne indică faptul că nivelul de confort a crescut odată cu creșterea numărului de locuitori/locuință.

Numărul mediu al salariaților la nivelul comunei Șoars prezintă mai degrabă despre o evoluție fluctuantă. În anul 2020 totaliza un număr de 78 salariați.

În anul 2021, numărul total al șomerilor înregistrați la sfârșitul lunii (164) dar și defalcat pe sexe a înregistrat o scădere, atât față de anul 2011 (202) cât și față de anul 2020 (177). Astfel, la total, scăderea a fost cu 18,81% față de anul 2011 și cu 7,34% fata de 2020. În ceea ce privește distribuția pe sexe scăderea a fost pentru:

- masculin, cu 16,07% fata de anul 2011 și cu 6% fata de anul 2020
- feminin, cu 22,22% fata de anul 2011 și cu 9,09% fata de anul 2020.

Disfuncționalitățile identificate la nivelul comunei Șoars sunt:

Populația și resursele de muncă:

- Îmbătrânirea demografică și plecarea tinerilor din zonă;
- Degradarea echilibrului demografic, grad de dependență economică mare al persoanelor vârstnice față de generația tânără.
- Migrarea absolvenților de școală gimnazială;
- Creșterea numărului solicitărilor de plecare cu domiciliul din localitate;
- Creșterea numărului populației cu vârsta peste 85 ani ridică probleme de investiții pentru ocrotirea sănătății, pentru ocrotirea socială, pentru asigurarea bătrâneții etc;
- Deficit de personal pe piața muncii datorită scăderii numărului persoanelor active;
- Migrarea populației active către zona urbană și în străinătate;
- Populație activă insuficientă;

Locuirea:

- Lipsa dotărilor de strictă necesitate – alimentare cu apă în localitatea Seliștat, lipsa unei surse de apă alternative pentru Felmer (apa sărată); lipsa infrastructurii de tratare a apei
- Lipsa infrastructura de canalizare în toate localitățile comunei;
- Lipsa infrastructurii de alimentare cu gaze naturale în toată comuna -Încălzirea populației se face cu sobe cu combustibil solid în toate localitățile

Elaborator	RAPORT de MEDIU	Beneficiar
I.I. Anca Ciurdac Todoran	“Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local COMUNA ȘOARȘ, jud. BRAȘOV”	Comuna Șoarș

- Cimitirele nu respectă distanțele de protecție față de zona locuită ???
- Drumul județean DJ 104D traversează intravilanul satului Șoarș și Bărcut prin centrul localității și DJ 105 A străbate satele Șoarș și Rodbav.

1.4.6 Necesități și opțiuni ale populației

Misiunea strategiei este dezvoltarea sustenabilă a comunei din punct de vedere regional, cultural, etnic, în scopul creșterii calității vieții cetățenilor săi la standarde europene, într-un mediu prosper, participativ și sănătos. Din acest motiv s-au delimitat câteva direcții de dezvoltare:

- ❖ Dezvoltarea durabilă a infrastructurii locale;
- ❖ Creșterea competitivității economiei comunei pe termen lung;
- ❖ Protecția mediului și creșterea eficienței energetice;
- ❖ Susținerea educației și ocupării forței de muncă;
- ❖ Susținerea sănătății și asistenței sociale;
- ❖ Dezvoltarea rurală și agricultura.

Pentru fiecare direcție de dezvoltare, au fost stabilite diferite obiective și măsurile necesare pentru atingerea acestor obiective.

În urma consultării structurilor profesionale sau administrative de la nivelul comunei au fost evidențiate următoarele problematice:

În domeniul infrastructurii de transport:

- Finalizarea reabilitării și modernizării tuturor străzilor și a drumurilor locale din intravilanul comunei;
- Finalizarea lucrărilor de reabilitare a DC14 și DC11
- Reabilitarea podurilor și podețelor peste cursurile de apă în toate satele aparținătoare;
- Realizarea lucrărilor de regularizare a pr. Felmer și pr. Hârțibaciu cu prioritate în intravilanul localităților
- Construirea unor piste de biciclete;
- Asigurarea siguranței traficului rutier: semnalizarea drumurilor și alte acțiuni pentru sectoarele de drum periculoase, realizarea căilor de acces pietonal/ trotuare, accese către gospodării, facilități pentru persoane cu dizabilități.
- Intensificarea demersurilor pentru reabilitarea DJ104D și DJ105A

În domeniul utilităților publice:

- Finalizarea lucrărilor de execuție pentru realizarea bransamentelor la rețeaua de alimentare cu apă în satele Șoarș, Felmer și Bărcut
- Realizarea infrastructurii de alimentare cu apă și canalizare în Seliștat
- Reabilitarea infrastructurii de alimentare cu apă: ST Șoarș și Felmer; identificarea unei surse alternative de apă pentru localitatea Felmer.
- Înființarea infrastructurii de canalizare în sistem centralizat la nivel de comună;
- Extinderea rețelelor de iluminat public în zonele cu potențial turistic și în cele destinate activităților economice;
- Instalarea de centrale termice în principalele instituții publice;
- Îmbunătățirea sistemului de management al deșeurilor la nivelul întregului UAT prin îmbunătățirea colectării selective.

În domeniul educației, serviciilor sociale, sănătății și culturii:

- Finalizarea lucrărilor de amenajare a spațiilor de învățământ, la toate nivelele, asigurarea cu grupuri sanitare și încălzire centralizată și dotarea acestora;
- Realizarea unui centru de informare turistică pentru stimularea și dezvoltarea serviciilor turistice;
- Sprijinirea ansamblurilor folclorice și promovarea taberelor din Bărcut și Seliștat;

Elaborator	RAPORT de MEDIU	Beneficiar
I.I. Anca Ciurdac Todoran	“Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local COMUNA ȘOARȘ, jud. BRAȘOV”	Comuna Șoarș

- Promovarea atracțiilor turistice ale zonei: bisericile fortificate, muzeul din Seliștat, baile Rodbav
- Realizarea unei monografii a comunei Șoarș;
- Amenajarea spațiilor de agrement și loisir.
- Amenajarea a trei terenuri de sport în Bărcut, Rodbav și Seliștat ca terenuri de sport multifuncționale și dotarea specifică a acestora.

În domeniul turismului:

- Amenajarea traseelor turistice și a căilor de acces către obiectivele turistice din zonă;
- Amenajarea unei zone de agrement, alei pentru promenadă și mobilier urban;
- Amenajarea a două cămine culturale în Șoarș și Bărcut;
- Amenajarea pe lângă căminele culturale a unor cluburi pentru tineret și spații publice de internet;
- Amenajarea unei zone pentru serbări câmpenești și revalorificarea unor vechi obiceiuri locale;
- Sprijinirea investitorilor prin acordarea de facilități pentru înființarea unor pensiuni turistice în zonă;
- Conservarea și restaurarea obiectivelor care aparțin patrimoniului local istoric și cultural.
- Amenajarea unui parc tematic – rezervație de zimbrii în pădurile din extravilanul satului Bărcut

În domeniul afacerilor:

- Amenajarea unei piețe locale de desfacere a produselor agro-alimentare; intensificarea promovării produselor tradiționale locale;
- Sprijinirea și reînvierea meșteșugurilor tradiționale;
- Acordarea de sprijin logistic pentru localnicii care doresc să-și înființeze micro-ferme de creștere a animalelor, ferme pomicole sau piscicole;
- Continuarea implicării autorității locale în atragerea investitorilor;
- Dezvoltarea parteneriatelor publice-private;
- Dezvoltarea unui sistem de promovare a oportunităților de afaceri și a facilităților oferite de autoritățile locale;
- Reutilizarea spațiilor și terenurilor disponibile;
- Sprijin informațional în cunoașterea posibilităților de finanțare din fonduri structurale pentru IMM-urile și agricultorii/tinerii fermieri.

În domeniul protecției mediului

- Îmbunătățirea sistemului de management al deșeurilor menajere – în ceea ce privește colectarea selectivă;
- Identificarea programelor de protecție a mediului în vederea elaborării unor proiecte care să conducă la stoparea oricărei degradări a mediului natural și la îmbunătățirea calității acestuia;
- Conservarea și amenajarea spațiilor verzi din localitățile comunei;
- Împădurirea terenurilor degradate;
- Constituirea unor capacități privind producția energiei verzi
- Realizarea lucrărilor hidrotehnice prevăzute prin studiul de inundabilitate
- Realizarea lucrărilor de îmbunătățiri funciare pentru stoparea alunecărilor de teren
- Conservarea și restaurarea obiectivelor care aparțin patrimoniului istoric și cultural: bisericile fortificate, Băile Rodbav, muzeul Seliștat.

Punctul de vedere al proiectantului privind solicitările beneficiarului

Scenariile de dezvoltare a comunei și identificarea priorităților au urmărit punerea de acord a nevoilor umane (individuale sau sociale) cu resursele și potențialul real al mediului natural și construit, cu nivelul tehnologic și resursele financiare disponibile.

- Documentația trebuie să permită integrarea fazelor succesive de proiectare, având în vedere relația spațială și cea temporală;

Elaborator	RAPORT de MEDIU	Beneficiar
I.I. Anca Ciurduc Todoran	“Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local COMUNA ȘOARS, jud. BRAȘOV”	Comuna Șoars

- Documentația trebuie să permită întoarceri între categoriile de documentația de urbanism:
- Documentația trebuie să permită corecția elementelor ce au suferit transformări față de faza elaborării;
- Documentația să permită integrarea și asimilarea disciplinelor și domeniilor implicate în dezvoltarea teritoriului. Rezultatele sintezelor studiilor de specialitate precum și concluziile și propunerile acestora trebuie să genereze un sistem omogen și unitar de reglementări;
- Corelarea etapelor de elaborare cu cele de consultare a populației, a specialiștilor, investițiilor și factorilor de decizie;
- Dezvoltarea localităților comunei se va face și în continuare, în mod natural, pe vetrele existente, cu măririi ale intravilanului, pe direcția căilor de comunicație și organizarea mai eficientă a spațiului din intravilan;
- Reglementările urbanistice pentru aceste localități au în vedere, în primul rând, extinderea suprafeței intravilanului, cu scopul dezvoltării unitare a localităților. Aceste extinderi să se realizeze în zonele cu potențial de dezvoltare, la conturarea lor să se țină cont de mediul natural, de cel social și economic;
- Sistemul de circulații va avea și pe viitor un rol important în amplasarea extinderii spațiilor de locuit dar și a construcțiilor cu caracter economic, turistic;
- Se impune o valorificare superioară a potențialului turistic de care dispune comuna.

1.4.7 Disfuncționalități la nivel teritorial și al localității

În următorul tabel sunt prezentate disfuncționalitățile pe domenii, precum și priorități de rezolvare a disfuncțiilor identificate:

Elaborator	RAPORT de MEDIU	Beneficiar
I.I. Anca Ciurduc Todoran	“Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local COMUNA ȘOARȘ, jud. BRAȘOV”	Comuna Șoarș

DOMENII	Disfuncționalități identificate, existente în prezent	Priorități
Intravilan existent	Suprafața intravilanului existent înregistrată la OCPI este mai mică 28,4310 ha decât suprafața intravilanului aprobat prin PUG aprobat prin HCL com. Șoarș nr. 18 / 20.08.2000	Introducerea trupurilor cu suprafețele aferente în intravilanul propus, iar după finalizarea și aprobarea PUG actualizat înregistrarea noilor limite la OCPI.
	Conform Avizului de începere a lucrărilor nr. 3004/2022 emis de OCPI suprafața administrativă a comunei este de 16984,85, mai mare cu 194,85 ha decât suprafața administrativă înscrisă în PUG realizat în 2000.	Suprafața comunei este nu s-a modificat față de înregistrarea la OCPI.
Agricultura	<ul style="list-style-type: none"> - Împădurirea naturală a pășunilor și livezilor, urmare a cărui fenomen este necesară realizarea amenajamentelor silvice și schimbarea categoriei de folosință - Lipsa plantațiilor de aliniament în jurul zonelor cu caracter agrozootehnic - Creșterea presiunilor investiționale asupra terenurilor aflate în extravilan, cu efecte negative asupra dezvoltării urbanistice durabile; Organizarea deficitară, fărâmițarea exagerată a proprietăților agricole; Culturi care dau producții variabile atât în spațiu cât și în timp datorită posibilităților materiale reduse ale proprietarilor de terenuri agricole, condițiilor meteorologice nefavorabile în fazele de vegetație, ineficiența sau lipsa asolamentelor, lipsa de experiență a cultivatorilor în gestionarea resurselor de sol, lipsa unor lucrări ameliorative; Dezechilibrarea structurii pe categorii de folosință a terenurilor; Dezechilibrarea structurii pe categorii de culturi; Dotarea actuală este insuficientă comparativ cu suprafața agricolă; Număr redus al unităților locale de prelucrare a producției agricole, Slaba implicare în preluarea producției agricole de la producători; Reducerea accentuată a efectivelor de animale și scăderea calității materialului genetic. Mecanizare insuficientă în agricultură și zootehnie; Lipsa unităților locale de prelucrare a produselor nelemnoase ale pădurii; 	<ul style="list-style-type: none"> - Realizarea amenajamentelor silvice și inițierea demersurilor pentru schimbarea categoriei de folosință pentru pășunile împădurite - Inițierea demersurilor pentru realizarea plantațiilor de aliniament în jurul zonelor cu caracter agrozootehnic - Oferirea de facilități pentru investitorii din domeniul agricol și agro-zootehnic - Organizarea în structuri asociative; - Dotarea cu mijloace mecanizate performante; - Propuneri de zonificare funcțională specifice unităților agricole și agro-zootehnice;
Industrie	<p>Terenurile disponibile pentru investiții / dezvoltări noi sunt amplasate cu precădere în extravilan, unde echiparea tehnico-edilitară necesită costuri ridicate.</p> <p>Posibilități reduse de prelucrare a producției agricole;</p> <p>Valorificarea redusă a unor produse agricole obținute în gospodărie (lapte și produse lactate, lână, ouă, cartofi, produsele nelemnoase din fondul forestier etc.).</p> <p>Scăderea continuă a numărului de animale la nivelul comunei datorită politicii de la nivel central și a posibilităților limitate de valorificare a produselor locale.</p> <p>Inexistența unei infrastructuri dedicate dezvoltării sectorului IMM, acestea ocupând în</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Introducerea în intravilan a suprafețelor de teren cu propunere de zone funcționale pentru activități agrozootehnice (A); - Oferirea de facilități pentru investitorii din domeniul agrozootehnic; - asigurarea infrastructurii tehnico- edilitare în toate localitățile componente; - Continuarea procesului de valorificare al fondului existent

Elaborator	RAPORT de MEDIU	Beneficiar
I.I. Anca Ciurduc Todoran	“Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local COMUNA ȘOARS, jud. BRAȘOV”	Comuna Șoars

DOMENII	Disfuncționalități identificate, existente în prezent	Priorități
	principal locații improprii, rezultate în general din conversia locuințelor sau amplasarea în construcții improprii, cu volumetrii și fațade care alterează cadrul rural; Lipsa alocării unor zone funcționale pentru servicii și activități care pot aduce un aport economic în toate satele comunei	către investitori interesați locali sau din altă parte, care să asigure refacerea și reutilizarea acestora.
Turism	<p>Terenurile disponibile pentru investiții / dezvoltări noi sunt amplasate cu precădere în extravilan, unde echiparea tehnico-edilitara necesita costuri ridicate.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Lipsa unei strategii coerente privind exploatarea și valorificarea potențialului turistic al comunei; - Este în curs de clarificarea situația juridică a Băilor Rodbav - Lipsa investițiilor și a promovării bisericilor fortificate, precum promovarea insuficientă a muzeului din Seliștat - Capacitate redusă de cazare; - Infrastructura turistică insuficient dezvoltată; Infrastructura de acces și/sau de mediu necorespunzătoare sau lipsa în zonele turistice; - Infrastructura de sport și agrement slab dezvoltată; în satele Felmer, Bărcut, Rodbav și Seliștat nu există terenuri de sport; lipsesc zonele de agrement modern în toate localitățile; - Lipsesc zonele de agrement modern; - Lipsa unui punct de informare turistică; - Promovare insuficientă a evenimentelor culturale; - Lipsa spațiilor de agrement și loisir; - Lipsa parcurilor și a spațiilor vezi publice; - Suprafața destinată zonei turistice în toate satele este foarte mică în raport cu potențialul de dezvoltare pe care îl oferă cadrul natural. - Lipsa surselor de finanțare și posibilitățile limitate ale investitorilor locali; 	<ul style="list-style-type: none"> - Amenajarea unei zone de campare cu dotări ecologice în zona Băilor Rodbav - Ocuparea parcelelor libere cu construcții care se vor integra în ansamblul stradal din care fac parte. - amenajarea pistelor de biciclete; - amenajarea de alei pietonale cu bănci; - amenajarea unor trasee ecvestre; - amenajarea traseelor pentru cicloturism; - Amenajarea și dotarea comunei în raport cu potențialul turistic - Amenajarea unor zone de parcare distribuite uniform pe suprafața comunei, care să asigure nevoile localnicilor și vizitatorilor/turiștilor; - Amenajarea zonelor de agrement de tip urban, terenuri de sport, promovarea taberelor din Bărcut și Seliștat; Promovarea obiectivelor turistice ale zonei: bisericile fortificate, Băile Rodbav, muzeul din Seliștat, precum și a evenimentelor culturale. Oferirea de facilități pentru investitorii din domeniul turismului Clarificarea situației juridice a Băilor Rodbav Extinderea infrastructurii tehnico-edilitare în zonele cu potențial turistic. -Reabilitarea infrastructurii tehnico-edilitare la nivelul comunei
Servicii	<p>Domeniul serviciilor pentru persoane este prezent în localitatea centru de comună și mai slab reprezentat în celelalte localități;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Din sectorul terțiar al comunei lipsesc o serie de servicii de mare importanță, printre 	<ul style="list-style-type: none"> - Propuneri de extindere a intravilanului pentru zone de servicii și mixte între locuire, industrie și servicii; - asigurarea serviciului de furnizare a alimentării cu apă

Elaborator	RAPORT de MEDIU	Beneficiar
I.I. Anca Ciurduc Todoran	“Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local COMUNA ȘOARȘ, jud. BRAȘOV”	Comuna Șoarș

DOMENII	Disfuncționalități identificate, existente în prezent	Priorități
	care: unități de reparații și întreținere, servicii de gospodărie comunală (alimentare cu apă în sistem centralizat – Seliștat, canalizare și gaze naturale în toate localitățile comunei, centru comercial tip supermarket în Șoarș și Bărcut);	potabilă în sistem centralizat, canalizare, furnizare gaze naturale și serviciul de telecomunicații/ internet, în toate satele comunei; - Colectarea selectivă a deșeurilor municipale; creșterea gradului de valorificare a deșeurilor - Realizarea unei platforme pentru depozitarea deșeurilor vegetale și din zootehnie - Crearea de facilități pentru realizarea cate unui mic supermarket în Șoarș și Bărcut; - transport între satele comunei;
Populația și resursele de muncă	-Degradarea echilibrului demografic, grad de dependență economică mare al persoanelor vârstnice față de generația tânără. - Îmbătrânirea demografică și plecarea tinerilor din zonă; - Migrarea absolvenților de școală gimnazială; - Creșterea numărului solicitărilor de plecare cu domiciliul din localitate; - Creșterea numărului populației cu vârsta peste 85 ani ridică probleme de investiții pentru ocrotirea sănătății, pentru ocrotirea socială, pentru asigurarea bătrâneții etc; - Deficit de personal pe piața muncii datorită scăderii numărului persoanelor active; - Migrarea populației active către zona urbană și în străinătate;	- propuneri de extindere a intravilanului pentru funcțiunea de locuire și funcțiuni complementare; - asigurarea dotărilor tehnico-edilitare în procent de 100% în toată comuna; - spații și dotări necesare pentru petrecerea timpului liber.
Locuirea	Străzi parțial modernizate, echipate necorespunzător. - Lipsa dotărilor de strictă necesitate: lipsa alimentare cu apa pe toate străzile satelor Șoarș, Felmer, Bărcut și Rodbav și alimentare cu apa în sistem centralizat în Seliștat; Este necesară asigurarea unei surse de apă complementare la cea existentă, având în vedere cerința de apă, debitul mic și fluctuant asigurat de izvoare; calitatea apei este influențată negativ de caracteristicile fizico-chimice (are un conținut mare de fier iar în Felmer este sărată) - Este necesară realizarea stațiilor de tratare a apei în Șoarș și Felmer pentru asigurarea parametrilor fizico-chimici de potabilitate Sunt avarii frecvente pe rețelele de distribuție în satele Șoarș, Bărcut și Felmer - Lipsa infrastructurii de canalizare în toate localitățile comunei; - Lipsa rețelei de gaze naturale și alimentare cu gaze naturale în toate localitățile comunei; Încălzirea populației se face cu sobe cu combustibil solid.	Reabilitarea/modernizarea străzilor în toate localitățile comunei; Înființarea infrastructurii de canalizare în toate satele comunei. Modernizarea infrastructurii de alimentare cu apă potabila Introducerea de centrale termice în instituțiile publice; Rezervarea de terenuri pentru dezvoltarea zonelor industriale în afara zonelor de locuințe. Intensificarea demersurilor pentru introducerea rețelelor de gaze naturale în toate satele comunei Instalarea unei rețele de puncte de internet în zonele de interes public în comuna și satele aparținătoare Inițierea demersurilor pentru realizarea centurilor

Elaborator	RAPORT de MEDIU	Beneficiar
I.I. Anca Ciurduc Todoran	“Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local COMUNA ȘOARȘ, jud. BRAȘOV”	Comuna Șoarș

DOMENII	Disfuncționalități identificate, existente în prezent	Priorități
	Cimitirele nu respectă distanțele de protecție față de zona locuită Lipsa capelor /clădiri administrative aferente cimitirelor Drumurile județene DJ104D și DJ 105A traversează intravilanul satelor Șoarș, Bărcut și Rodbav prin centrul localităților.	ocolitoare pentru drumurile județene. Inițierea demersurilor pentru construirea capelor/ clădiri administrative pentru fiecare cimitir
Dotări social - culturale	<ul style="list-style-type: none"> - Lipsa spațiilor pentru activități cultural-sportive; lipsesc amenajările aferente spațiilor publice și terenurilor de sport amenajate: în satele Felmer, Bărcut, Rodbav și Seliștat lipsesc terenurile de sport - Lipsesc zonele de agrement de tip urban: cinematograful, zonă spectacole, spații amenajate pentru pescuit sportiv, alei/spații amenajate de promenadă, spații de joacă pentru copii - Căminele culturale necesită modernizări și dotare specifică; este necesară construirea a 2 cămine culturale în Șoarș și Bărcut - Insuficiența reprezentare a unor dotări de cultură și recreere; - Lipsa de promovare a obiectivelor turistice: Băile Rodbav, bisericile fortificate din toate satele - Deplasarea pe distanțe mari pentru asigurarea unor servicii de natură administrativă 	<ul style="list-style-type: none"> - Amenajarea și dotarea a trei terenuri de sport în Bărcut, Rodbav și Seliștat - Modernizarea și dotarea căminelor culturale; construirea a 2 cămine culturale - Amenajarea zonelor de agrement de tip urban: cinematograful, zonă spectacole, terenuri de sport amenajate, spații amenajate pentru pescuit sportiv, alei/spații amenajate de promenadă, spații de joacă pentru copii - Promovarea obiectivelor turistice: Băile Rodbav, bisericile fortificate din toate satele
Circulații	<ul style="list-style-type: none"> - DJ 104D și DJ 105A traversează intravilanul satelor Șoarș, Bărcut și Rodbav prin centrul localităților - DJ 104D și DJ 105A trebuie reabilitate - DC 14 și DC 11 sunt degradate, dar sunt în curs de modernizare pe PNDL 2 - Străzile din Șoarș și Rodbav sunt degradate, dar sunt în curs de modernizare parțial prin Anghel Saligny. - Trebuie reabilitate drumurile locale în Felmer, Bărcut și Seliștat - Intersecții neamenajate corespunzător: - DJ104D cu DJ 105A, la intrarea în localitatea Șoarș spre Rupea, necesită giratoriu - DJ 104D cu DJ 105A, lângă primărie, spre Rodbav, necesită giratoriu; - DJ104D cu DC11, la intrarea în satul Bărcut spre Seliștat, necesită giratoriu - DJ 104D cu DC12 - DJ 105A din localitatea Rodbav - DC14 cu str. Principala <p>Este necesară reabilitarea podurilor de pe DJ104D, DJ 105A și DC 14, DC11 și regularizări după cum urmează:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Bărcut: reabilitarea podului spre Teline- Bradeni și a celorlalte podete de pe afluenții pr. Hârtibaciu. 	<ul style="list-style-type: none"> - Reabilitarea și modernizarea drumurilor de interes local, amenajarea de rigole și podețe simple unde este necesar, pentru eliminarea apelor pluviale de pe suprafața acestora; - Pavarea și echiparea unor străzi noi; - Realizarea lucrărilor de modernizare DC14 și DC11 - Realizarea unui pod peste râul Valea Morii în satul Seliștat; - Amenajarea intersecțiilor drumurilor de interes local cu drumurile județene; - Acoperirea tuturor stațiilor de autobuz și dotarea cu mobilier specific; - Amenajarea trotuarelor în interiorul localităților. - Amenajarea facilităților pentru persoanele cu handicap - Amenajarea unor zone de parcare distribuite uniform pe suprafața localităților, care să asigure nevoile localnicilor și vizitatorilor/turiștilor; - Realizarea unor spații de parcare în punctele de interes turistic dotate cu mobilier și coșuri menajere.

Elaborator	RAPORT de MEDIU	Beneficiar
I.I. Anca Ciurduc Todoran	“Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local COMUNA ȘOARȘ, jud. BRAȘOV”	Comuna Șoarș

DOMENII	Disfuncționalități identificate, existente în prezent	Priorități
	<ul style="list-style-type: none"> Șoarș: regularizarea pr. Felmer pe toată porțiunea care traversează intravilanul satului de la intersecția cu DJ 105A cu DJ 104D, de la podul peste pr. Felmer, spre Felmer. In extravilan, regularizare pr. Felmer la podul de fier de la ieșirea din Șoarș și pe DC14 la primul pod spre localitatea Felmer Felmer: în intravilan, reabilitare podul tiganilor, la ieșirea spre Hălmeag Rodbav: regularizare pr. Rodbav de-a lungul DJ 105A, pe str Principala, ultimul podul de pe 105A de la ieșirea din localitate, spre Cincșor, actualmente e regularizat partial. Seliștat: reabilitare pod de lângă biserica ortodoxa <p>Lipsa facilităților pentru persoanele cu handicap; Lipsa pistelor de biciclete; Lipsa spațiilor de circulație pietonală continue pe zona de intravilan Lipsa semnalizării de orientare și prioritate pe toate căile de circulație Pe toate drumurile județene nu se respectă zonele de siguranță și protecție a drumului; Nu este asigurat transportul public între localitățile comunei Lipsa stațiilor de transport amenajate pentru oprirea mijloacelor de transport interurban în afara părții carosabile a drumurilor județene și locale; Parcări necorespunzătoare la nivelul întregii comune; Accese deficitare la gospodărie; Lipsa asigurării scurgerii apelor pluviale în mare parte a rețelei de drumuri; Lipsă căi de acces pietonal/trotuare; Lipsa plantațiilor de aliniament de-a lungul drumurilor. Drumuri agricole nemodernizate;</p>	<p>Prevederea locurilor de întoarcere pentru fundături Modernizarea drumurilor agricole; Realizarea perdelelor de protecție de-a lungul tuturor drumurilor</p>
Echipe tehnico-edilitară	<p>Dezvoltarea insuficientă a echipării edilitare: lipsa alimentare cu apă pe toate străzile satelor Șoarș, Felmer, Bărcut și Rodbav și alimentare cu apă în sistem centralizat în Seliștat;</p> <p>Este necesară asigurarea unei surse de apă complementare la cea existentă, având în vedere cerința de apă, debitul mic și fluctuant asigurat de izvoare; calitatea apei este influențată negativ de caracteristicile fizico-chimice (are un conținut mare de fier iar în Felmer este sărată)</p> <p>- Este necesară realizarea stațiilor de tratare a apei în Șoarș și Felmer pentru asigurarea</p>	<p>- Realizarea rețelei de alimentare cu apă în sistem centralizat în toate satele comunei ;</p> <p>- Asigurarea unei surse de apă alternativă la cea existentă în Felmer</p> <p>- Reabilitarea rețelelor de distribuție pe tronsoanele cu avarii frecvente;</p> <p>- realizarea stațiilor de tratare a apei în Șoarș și Felmer pentru asigurarea parametrilor fizico-chimici de potabilitate</p>

Elaborator	RAPORT de MEDIU	Beneficiar
I.I. Anca Ciurduc Todoran	“Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local COMUNA ȘOARȘ, jud. BRAȘOV”	Comuna Șoars

DOMENII	Disfuncționalități identificate, existente în prezent	Priorități
	<p>parametrilor fizico-chimici de potabilitate Sunt avarii frecvente pe rețelele de distribuție în satele Șoars, Bărcut și Felmer</p> <ul style="list-style-type: none"> - Lipsa infrastructurii de canalizare în toate localitățile comunei; - Lipsa rețelei de gaze naturale și alimentare cu gaze naturale în toate localitățile comunei; <p>Încălzirea populației se face cu sobe cu combustibil solid. Rețelele de distribuție energie electrică sunt pozate aerian. Lipsa iluminatului decorativ a clădirilor reprezentative</p> <ul style="list-style-type: none"> - Lipsa unor puncte de acces public la internet în căminele culturale din fiecare sat - Rețelele de telefonie sunt pozate aerian 	<ul style="list-style-type: none"> - realizarea infrastructurii de canalizare în sistem centralizat în toate satele comunei - Inițierea demersurilor pentru pozarea liniilor LEA și telefonie în subteran conform prevederilor RLU - S-a propus racordarea tuturor satelor la magistrala de gaz. -extinderea rețelei de cabluri de fibră optică pentru asigurarea unei calități superioare a serviciilor de comunicații pe zonele de extindere a intravilanului - Asigurarea iluminatului decorativ a clădirilor reprezentative - Înființarea unor puncte de acces public la internet în căminele culturale din fiecare sat
Probleme de mediu	<ul style="list-style-type: none"> -Necesitatea de protejare a bisericilor evanghelice fortificate care datorită lipsei intervențiilor specifice se deteriorează. - Reabilitarea Băilor Rodbav, care datorită lipsei intervențiilor specifice se deteriorează. -Conștientizarea populației comunei cu privire la importanța protecției mediului înconjurător; -Conștientizarea populației comunei Șoars privind sursele de poluări accidentale a factoriilor de mediu: aer, apă, sol. -Nu există preocupare a societății civile pentru starea mediului -Informare deficitară cu privire la poluare și efectele de mediu - Lipsa plantațiilor de aliniament/perdele de protecție și a celor în jurul zonelor cu caracter agrozootehnic din intravilanul localităților - Existența spațiilor verzi cu vegetație spontană lipsită de valoare, crescută necontrolat în unele zone din intravilan - Lipsiște Cadastrul spațiilor verzi; - Împădurirea pășunilor fără schimbarea categoriei de folosință - Creșterea presiunilor investiționale asupra terenurilor aflate în extravilan, cu efecte negative asupra dezvoltării urbanistice durabile; - Există zone poluate cu deșeuri menajere <p>Canalele ANIF nu sunt întreținute Există zone inundabile în intravilanul existent al localității</p>	<p>Trasarea limitelor de protecție față de monument și întreținerea spațiilor verzi din vecinătate.</p> <ul style="list-style-type: none"> -Curățarea zonelor de tufărișuri și speciile nevaloroase, crescute haotic și înlocuirea acestora cu pajiști naturale și/sau specii ornamentale valoroase din flora locală; - Realizarea unui cadastru verde și plantarea unor specii autohtone mai indicate acestui mediu; - Obligarea agenților economici care dețin spații aflate în aceeași situație să le igienizeze și să le amenajeze; - Plantarea cu specii valoroase de plante autohtone; <p>Amenajarea unor spații de picnic și spații de campare dotate cu mobilierul aferent (loc de grătar, sursa de spa, foșoare cu mese și băncuțe pentru servirea mesei, WC-uri ecologic, coșuri pentru gunoier menajer etc.);</p> <ul style="list-style-type: none"> - Sprijinirea administrației ANANP la igienizarea traseelor turistice, de pe teritoriul administrativ în scopul evitării poluării surselor de apă de adâncime; - Educarea cetățenilor în scopul aprecierii valorilor turistice locale și a importanței includerii acestora în circuite turistice;

Elaborator	RAPORT de MEDIU	Beneficiar
I.I. Anca Ciurduc Todoran	“Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local COMUNA ȘOARȘ, jud. BRAȘOV”	Comuna Șoarș

DOMENII	Disfuncționalități identificate, existente în prezent	Priorități
	<p>Lipsește pragurile de fund pe râurile Felmer, Hârtibaciu, Rodbav și Valea Morii pentru stoparea eroziunii malurilor.</p> <p>Nu s-au realizat lucrările de îmbunătățiri funciare pentru stoparea alunecărilor de teren</p> <p>Tranzitarea intravilanului satelor Șoarș, Bărcuț și Rodbav de drumurile județene DJ104D și DJ 105A.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Însămânțarea cu specii cu talie mică și medie, care să compacteze covorul vegetal ierbos și să reducă eroziunea în suprafață și eroziunea liniară; - Realizarea lucrărilor hidrotehnice în conformitate cu prevederile studiului de inundabilitate. Realizarea lucrărilor de împădurire/plantații / înierbare, ziduri de sprijin, drenarea apelor conform recomandărilor din studiul geotehnic. -Realizarea lucrărilor de îmbunătățiri funciare pentru stoparea alunecărilor de teren

Elaborator	RAPORT de MEDIU	Beneficiar
I.I. Anca Ciurduc Todoran	“Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local COMUNA ȘOARȘ, jud. BRAȘOV”	Comuna Șoars

1.4.8 Priorități de intervenție

Prioritățile de intervenție vizează:

Reabilitarea, refacerea și modernizarea infrastructurii de transport pe teritoriul administrativ, în primul rând cea cu impact imediat în dezvoltarea economică și turistică, fluidizarea circulației și modernizarea rețelei de străzi și a drumurilor comunale, trotuare și rigole;

Asigurarea infrastructurii edilitare pentru toate satele comunei;

- realizarea infrastructurii de alimentare cu apă potabilă și canalizare în satul Seliștat;
- finalizarea branșării gospodăriilor din Șoars, Bărcut și Felmer la rețeaua de alimentare cu apă
- identificarea unei surse complementare de apă pentru localitatea Felmer
- tratarea apei furnizate în toate localitățile pentru respectarea parametrilor fizico-chimici
- înlocuirea tronsoanelor cu avarii frecvente pe rețeaua de distribuție
- înființarea infrastructurii de canalizare în sistem centralizat în toate satele comunei,
- înființarea rețelelor de alimentare cu gaze naturale în toate satele
- îmbunătățirea sistemului de colectare selectivă a deșeurilor menajere în toate satele comunei, rezolvarea problemei deșeurilor provenite din construcții și demolări; realizarea unei platforme pentru depozitarea deșeurilor vegetale și din zootehnie.

Dezvoltarea turismului prin valorificarea potențialului antropic și natural existent și a inițiativei private în acest sector, prin:

- dezvoltarea turismului ca sursă de dezvoltare economică;
- sprijinirea dezvoltării agroturismului rural, a înființării de pensiuni și campinguri;
- diversificarea ofertei turistice prin investiții în punctele de atracție pentru turiști (patrimoniul cultural, balnear, local istoric și peisagistic), muzee în aer liber și etnografice - teritoriul cu cel mai mare potențial de dezvoltare turistică este reprezentat de satul Rodbav – Băile Rodbav, satele Bărcut și Seliștat datorita taberelor de copii și tineret;
- amenajarea unui parc tematic – rezervație de zimbrii în pădurile din extravilanul satului Bărcut
- identificare de noi puncte de atracție turistică.

Îmbunătățirea dotărilor și serviciilor sociale și edilitare, menite să asigure condițiile cele mai bune pentru învățământ, sănătate și de petrecere a timpului liber prin:

- pentru asigurarea tuturor condițiilor necesare dezvoltării procesului instructiv-educativ se impune reabilitarea tuturor școlilor și a grădinițelor din comună la standardele cerute de legislația actuală;
- dotarea unităților de învățământ cu echipamente, materiale didactice și baza sportivă necesară, precum și asigurarea transportului auto, pentru copiii ce locuiesc la distanțe mari de școală;
- amenajarea unei zone de agrement cu alei și mobilier urban, destinat destinderii și a petrecerii timpului liber;
- înființarea unor puncte farmaceutice umane și veterinare în toate satele aparținătoare, pentru a fi cât mai accesibile locuitorilor comunei;
- modernizarea și dotarea terenurilor de sport existente în comună ca terenuri de sport multifuncționale;
- extinderea rețelei de distribuție a televiziunii prin cablu și a internetului;
- extinderea arealului de acoperire și îmbunătățirea semnalului pentru telefonia mobilă.

Sprijinirea inițiativei și a investițiilor private în valorificarea resurselor materiale și umane, de care dispune comuna;

În domeniul agricol se impune:

- sprijinirea fermelor agricole pentru creșterea animalelor, care să valorifice mai eficient suprafețele mari de pășunat și fânețele din zonă;
- creșterea procesului de mecanizare în agricultura locală și în creșterea animalelor;
- întreținerea și utilizarea eficientă a suprafețelor de teren agricol, prin îmbunătățiri funciare

Elaborator	RAPORT de MEDIU	Beneficiar
I.I. Anca Ciurduc Todoran	“Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local COMUNA ȘOARȘ, jud. BRAȘOV”	Comuna Șoars

și împădurirea terenurilor degradate etc;

- dezvoltarea unei agriculturi bazată pe tehnologii performante, cu respectarea normelor de protecție a mediului;

În domeniul producției industriale și a serviciilor autoritățile locale vor sprijini:

- prelucrarea și valorificarea superioară a masei lemnoase;
- dezvoltarea apiculturii;
- dezvoltarea industriei energetice neconvenționale, prin încurajarea unor proiecte private;
- îmbunătățirea calității și diversificarea serviciilor publice;
- îmbunătățirea sistemelor de comunicație și informare;
- crearea unor baze de date care să poată fi pusă la dispoziția potențialilor investitori de către autoritatea locală;
- îmbunătățirea mediului local de afaceri;
- modernizarea infrastructurii de susținere a afacerilor.

Asigurarea unor facilități pentru investitorii privați, prin:

- terenuri spre concesiune și vânzare pentru construcții industriale, turistice și pentru servicii;
- facilitarea obținerii documentațiilor;
- acces la infrastructura tehnico-edilitară;
- telefonie fixă și mobilă.

Îmbunătățirea infrastructurii culturale a comunei

- identificarea clădirilor tradiționale în vederea conservării acestora și punerea în valoare;
- diversificarea ofertei culturale;
- amenajarea unor cluburi pentru tineret;
- amenajarea unei zone de agrement de tip urban;
- amenajarea unei zone pentru serbări câmpenești și religioase și revalorificarea unor vechi obiceiuri locale.

1.4.9 Interdicții temporare și definitive de construire stabilite prin PUG

Interdicții temporare de construire pentru zonele care necesită studii și cercetări suplimentare (planuri urbanistice zonale privind parcelări, reparcelări, operațiuni de renovare).

- În zonele afectate de riscuri naturale până la data eliminării lor.
- În toate zonele unde sunt semnalate situri arheologice, sau unde sunt descoperite (inclusiv întâmplător) urme de locuire umană.
- În toate zonele inundabile care vor fi introduse în intravilan, până la realizarea lucrărilor hidrotehnice de apărare împotriva inundațiilor propuse prin studiul de inundabilitate.
- Pe terenurile neconstruite și zonele noi propuse în extinderea intravilanului, care nu respecta deschiderea minimă și suprafața minimă a parcelei conform RLU, în vederea construirii, se instituie interdicție temporară de construire până la realizarea unui plan urbanistic zona de reparcelare/lotizare, în vederea asigurării condițiilor din Regulament Local de Urbanism al comunei Șoars. Sunt exceptate de la prezenta regulă, parcelele care îndeplinesc condițiile de constructibilitate din prezentul regulament.

Interdicții definitive de construire pentru zonele care prezintă riscuri naturale, servituți de protecție etc.

Se instituie interdicție de construire definitivă în albia minoră a râului Felmer, Hârtibaciu, Rodbav și Valea Morii și a afluenților acestora.

Elaborator	RAPORT de MEDIU	Beneficiar
I.I. Anca Ciurduc Todoran	“Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local COMUNA ȘOARȘ, jud. BRAȘOV”	Comuna Șoarș

1.5 RELAȚIA CU ALTE PLANURI ȘI PROGRAME RELEVANTE

Planul „Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local COMUNA ȘOARȘ, jud. BRAȘOV” a fost elaborat tinând cont de relația acestuia cu următoarele documente, grupate astfel:

A. Planuri și programe la nivel național:

Planul de Amenajare a Teritoriului Național - P.A.T.N.

Planul de Amenajare a Teritoriului Național are caracter director și fundamentează programele strategice sectoriale pe termen mediu și lung și determină dimensiunile, sensul și prioritățile dezvoltării în cadrul teritoriului României, în acord cu ansamblul cerintelor europene.

Planul de Amenajare a Teritoriului Național – PATN – este elaborat pe secțiuni specializate, care sunt aprobate prin lege de către Parlamentul României și care sunt obligatorii pentru toate autoritățile administrației publice, respectiv:

- **Legea 363/2006 – PATN Secțiunea I – Rețele de transport**

Prevederile Planului de amenajare a teritoriului național-Secțiunea I-Rețele de transport sunt obligatorii și se aplică în amenajarea teritoriului județelor, municipiilor, orașelor sau comunelor, după caz.

Pe terenurile rezervate dezvoltării rețelelor de transport stabilite prin documentații de amenajare a teritoriului, se interzice autorizarea executării construcțiilor definitive fără avizul conform al organului de specialitate al administrației publice centrale, care stabilește politica în domeniul transporturilor.

Conform Anexei 1 - Rețeaua de căi rutiere, teritoriul localității nu este tranzitat de drumuri naționale, europene sau de traseul viitoarei autostrăzi Sibiu-Făgăraș-Brașov-Ploiești-București.

Delimitarea terenurilor, a culoarelor și a amplasamentelor necesare pentru rețelele de transport, se stabilește prin documentații de urbanism sau de amenajare a teritoriului și prin studii de fezabilitate, aprobate conform legii.

- **Legea 171/1997 – PATN Secțiunea a II-a - Apa**

Conform datelor din anexa 3 județul Brașov figurează ca județ cu apă potabilă distribuită pentru uz casnic sub consumul normat în municipii și orașe, care necesită lucrări prioritare de dezvoltarea sistemului de alimentare cu apă.

De asemenea, comuna Șoarș nu se regăsește în anexa 3 ca fiind zonă cu localități rurale cu resurse reduse de apă care necesită lucrări prioritare de alimentare cu apă, în sistem centralizat.

Conform datelor din anexa 5 comuna Șoarș nu se află în zonă cu suprafețe existente amenajate cu lucrări de desecare în sisteme peste 1000 ha.

Din datele din anexa 5 reiese că suprafața comunei Șoarș nu se află în zona cu suprafețe propuse pentru reabilitare ulterioară pe termen lung.

Conform datelor din anexa 7 comuna Șoarș nu se află în zona cu suprafețe amenajate cu lucrări de desecare-drenaj, în sisteme de peste 1.000 ha, propuse pentru reabilitare ulterioară pe termen lung.

- **Legea 5/2000 – PATN Secțiunea a III-a – Zone protejate**

Ariile naturale protejate cuprind zone naturale delimitate geografic și topografic destinate realizării unor obiective specifice privind conservarea diversității biologice, elementelor și fenomenelor peisagistice, geologice, paleontologice, speologice sau de altă natură, prin instituirea unui regim special de ocrotire, conservare și utilizare durabilă.

Teritoriul administrativ al comunei Șoarș nu este situat în niciun parc natural sau național, dar se regăsesc zone protejate Natura 2000 .

Elaborator	RAPORT de MEDIU	Beneficiar
I.I. Anca Ciurduc Todoran	“Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local COMUNA ȘOARȘ, jud. BRAȘOV”	Comuna Șoars

LISTA ARIILOR PROTEJATE NATURA 2000:

1. ROSCI0143 Pădurea de gorun și stejar de la Dosul Fânașului- Județul Brașov: Șoars (<1%)
2. ROSCI0303 Hârtibaciu Sud-Est- Județul Brașov: Șoars (7%)
3. ROSPA0099 Podișul Hârtibaciului - Județul Brașov: Șoars (98%)

Valorile de patrimoniu cultural de interes național (Monumente istorice de valoare națională excepțională) sunt prevăzute în Anexa III - I. VALORI DE PATRIMONIUL CULTURAL DE INTERES NAȚIONAL (MONUMENTE ISTORICE DE VALOARE NAȚIONALĂ EXCEPȚIONALĂ)

Ulterior aprobării Secțiunii a III-a Zone protejate s-a îmbogățit baza legală în ceea ce privește patrimoniul construit protejat prin apariția Legii nr. 422/2001 cu privire la protejarea monumentelor istorice, republicată al Ordonanței nr.43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic republicată, a Ordinului nr. 2260/2008 privind aprobarea Normelor metodologice de clasare și inventariere a monumentelor istorice.

În conformitate cu Legea nr. 5/2000, Anexa III, pe teritoriul administrativ al comunei Șoars sunt identificate:

II. UNITĂȚI ADMINISTRATIV-TERITORIALE CU CONCENTRARE FOARTE MARE A PATRIMONIULUI CONSTRUIT CU VALOARE CULTURALĂ DE INTERES NAȚIONAL- BRAȘOV

Municipii: Brașov, Făgăraș

Orașe: Codlea, Râșnov, Rupea, Săcele, Zărnești

Comune: Beclean, Bod, Bran, Bunești, Cața, Cincu, Dumbrăvița, Feldioara, Hălchiu, Hărman, Homood, Jibert, Lisa, Moieciu, Ormeniș, Prejmer, Sânpetru, Șercaia, **Șoars**, Voila, Vulcan.

MINISTERUL CULTURII INSTITUTUL NAȚIONAL AL PATRIMONIULUI MONITORUL OFICIAL AL ROMÂNIEI, PARTEA I, Nr. 113 bis/15.II.2016

LISTA MONUMENTELOR ISTORICE 2015 - Județul Brașov

Nr. crt	Cod LMI	Denumire	Localitate	Adresă	Datare
477	BV-II-a-B-11603	Ansamblul bisericii evanghelice fortificate	sat BĂRCUT; comuna ȘOARȘ	243	sec. XV - XIX
478	BV-II-m-B-11603.01	Biserica evanghelică	sat BĂRCUT; comuna ȘOARȘ	243	sec. XV (turn), 1845 - 1846 (navă)
479	BV-II-m-B-11603.02	Incintă fortificată	sat BĂRCUT; comuna ȘOARȘ	243	sec. XV - X
631	BV -II - a - B -11697	Ansamblul bisericii evanghelice fortificate	sat FELMER; comuna ȘOARȘ	Str. Principală nr.205	sec. XIII - XVIII
632	BV -II - m - B -11697.01	Biserica evanghelică fortificată	sat FELMER; comuna ȘOARȘ	Str. Principală nr.205	sec. XIII - XVIII
633	BV -II - m - B -11697.02	Incintă fortificată cu două tumuri	sat FELMER; comuna ȘOARȘ	Str. Principală nr.205	sec. XIII - XVIII
753	BV-II-a-A-11767	Ansamblul bisericii evanghelice fortificate	sat RODBAV; comuna ȘOARȘ	115	sec. XIII - XIX
754	BV-II-m-A-11767.01	Biserica evanghelică	sat RODBAV; comuna ȘOARȘ	115	sec. XIII - XIX
755	BV-II-m-A-11767.02	Incintă fortificată, anexe	sat RODBAV; comuna ȘOARȘ	115	sec. XV - XVIII
841	BV -II - a - A -11818	Ansamblul bisericii evanghelice fortificate	sat SELIȘTAT; comuna ȘOARȘ	74	sec. XIV - XIX
842	BV -II - m - A -11818.01	Biserica evanghelică fortificată	sat SELIȘTAT; comuna ȘOARȘ	74	sec. XIV – XV 1848
843	BV -II - m - A -11818.02	Incintă fortificată (fragmente) și încăperi pentru provizii	sat SELIȘTAT; comuna ȘOARȘ	74	sec. XV - XVI
855	BV -II - a - A -11827	Ansamblul bisericii evanghelice fortificate	sat ȘOARȘ; comuna ȘOARȘ	282	sec. XV - XIX
856	BV -II - m - A -11827.01	Biserica evanghelică fortificată	sat ȘOARȘ; comuna ȘOARȘ	282	sec. XV - XVI, 1806

Elaborator	RAPORT de MEDIU	Beneficiar
I.I. Anca Ciurduc Todoran	“Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local COMUNA ȘOARȘ, jud. BRAȘOV”	Comuna Șoarș

857	BV-II-m-A-11827.02	Incintă fortificată (fragmente), cu încăpere pentru provizii	sat ȘOARȘ; comuna ȘOARȘ	282	sec. XV - XVI
858	BV-II-m-B-11828	Casa parohială evanghelică	sat ȘOARȘ; comuna ȘOARȘ	283	1828, 1920 - 1930

• **Legea 351/2001 – PATN Secțiunea a IV-a - Rețeaua de localități**

Ierarhizarea localitatilor rurale pe ranguri:

- Rangul IV – resedinta de comuna
- Rangul V – sate componente ale comunei

Elemente și nivel de dotare ale localităților:

Șoarș este o localitate de rangul IV atribuit satelor resedință de comună.

Dotările minime obligatorii necesare în vederea servirii tuturor satelor din cadrul comunei respective sunt:

- sediu de primărie;
- gradinița, școala primară și gimnazială;
- dispensar medical, farmacie sau punct farmaceutic;
- poșta, servicii telefonice;
- sediu de poliție și de jandarmerie;
- cămin cultural cu bibliotecă;
- magazin general, spații pentru servicii;
- teren de sport amenajat;
- parohie;
- cimitir;
- stație/haltă C.F. sau stație de transport auto;
- dispensar veterinar;
- sediu al serviciului de pompieri;
- puncte locale pentru depozitarea deșeurilor;
- alimentare cu apă prin cișmele stradale.

Localitățile Bărcut, Felmer, Rodbay, Seliștat sunt sate componente – localități rurale de rang V
Existența unor dotări publice sau comerciale și dimensiunea acestora sunt determinate de numărul de locuitori și de specificul așezării. Dotările minime obligatorii în satele având peste 200 de locuitori sunt:

- școala primară;
- punct sanitar;
- magazin pentru comerț alimentar și nealimentar.

Localitățile comunei din punct de vedere al tipului de localități se încadrează în localități tentaculare cu rețea stradală mixtă, ele sunt rezultate din locuirile în văile cursurilor de apă din zone de deal și podiș.

Conform aceleași legi, comuna Șoarș se regăsește pe **Lista cuprinzând comunele în care s-au produs scăderi accentuate de populație în perioada 1966 – 1998, care necesită acțiuni de sprijin și revitalizare.**

• **Legea 575/2001 – PATN Secțiunea a V-a – Zone de risc natural**

În general, sunt considerate riscuri naturale acele evenimente care schimbă într-un timp relativ scurt și cu un grad apreciabil de violență o stare de echilibru existentă.

Cutremur

Conform Anexei 3 – județul Brașov se încadrează în gradul VII de intensitate seismică exprimată în grade MSK.

Elaborator	RAPORT de MEDIU	Beneficiar
I.I. Anca Ciurduc Todoran	“Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local COMUNA ȘOARȘ, jud. BRAȘOV”	Comuna Șoars

Inundații

Teritoriul comunei Șoars se află în zona cu risc de **inundații pe cursuri de apă** și cu **potențialul de producere al alunecărilor** - Ridicat.

Nrt. crt	Județul	UAT	Tipul de inundații	
			Pe cursuri de apă	Pe torenți
364	Brașov	Șoars	*	-

Alunecări de teren

Comuna Șoars se regăsește la poziția 249 din Anexa 7 Unități administrativ teritoriale afectate de alunecări de teren, după cum urmează:

Nr. crt.	Județul	UAT	Potențialul de producere a alunecărilor	Tipul alunecărilor	
				primară	reactivată
249	Brașov	Șoars	ridicat	-	*

- **Legea 190/2009 de aprobare a OUG 142/2008 – PATN Secțiunea VIII – Zone cu resurse turistice**

Ordonanța guvernamentală 142/2008, privind Zonele cu resurse turistice, **nu încadrează comuna Șoars** în cadrul UAT-urilor cu resurse naturale cu concentrare foarte mare (Anexa 1 UNITĂȚI ADMINISTRATIV-TERITORIALE cu resurse naturale și antropice mari și foarte mari).

Strategia Națională de Dezvoltarea Durabilă (2013–2020-2030)

SNDD stabilește obiective concrete pentru trecerea, într-un interval de timp rezonabil și realist, la modelul de dezvoltare generator de valoare adăugată înaltă, propulsat de interesul pentru cunoaștere și inovare, orientat spre îmbunătățirea continuă a calității vieții oamenilor și a relațiilor dintre ei în armonie cu mediul natural. Obiectivele formulate în Strategie vizează menținerea, consolidarea, extinderea și adaptarea continuă a configurației structurale și a capacității funcționale a biodiversității ca fundament pentru menținerea și sporirea capacității sale de suport față de presiunea dezvoltării sociale și creșterii economice și față de impactul previzibil al schimbărilor climatice.

Direcțiile principale de acțiune pentru însușirea și aplicarea principiilor dezvoltării durabile relevante pentru proiect sunt următoarele:

- corelarea rațională a obiectivelor de dezvoltare, inclusiv a programelor investiționale, cu potențialul și capacitatea de susținere a biodiversității;
- asigurarea securității și siguranței alimentare prin valorificarea avantajelor comparative ale României în privința dezvoltării producției agricole, inclusiv a produselor organice; corelarea măsurilor de creștere cantitativă și calitativă a producției agricole în vederea asigurării hranei pentru oameni și animale cu cerințele de majorare a producției de biocombustibili, fără a face rabat de la exigențele privind menținerea și sporirea fertilității solului, biodiversității și protejării mediului;
- necesitatea identificării unor surse suplimentare de finanțare, în condiții de sustenabilitate, pentru realizarea unor proiecte și programe de anvergură, în special în domeniile infrastructurii, energiei, protecției mediului, siguranței alimentare, educației, sănătății și serviciilor sociale;
- protecția și punerea în valoare a patrimoniului cultural și natural național.

Program Operațional Infrastructura Mare (POIM) 2014-2020

Având în vedere gradul ridicat de corelare și complementaritate a tipurilor de investiții în infrastructură, corelat cu experiența perioadei de programare 2007-2013, promovarea investițiilor care adresează nevoile în domeniul infrastructurii și resurselor au fost propuse spre finanțare în

Elaborator	RAPORT de MEDIU	Beneficiar
I.I. Anca Ciurduc Todoran	“Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local COMUNA ȘOARȘ, jud. BRAȘOV”	Comuna Șoars

cadruul unui singur program operațional, având ca obiectiv global: “Dezvoltarea infrastructurii de transport, mediu, energie și prevenirea riscurilor la standarde europene, în vederea creării premiselor unei creșteri economice sustenabile, în condiții de protecție și utilizare eficientă a resurselor naturale”

Relevante pentru proiectul evaluat sunt toate cele 4 sectoare ale POIM, respectiv infrastructura de transport, protecția mediului, managementul riscurilor și adaptarea la schimbările climatice, energie și eficiență energetică.

OT4. prin susținerea producției de energie din surse regenerabile, măsurilor de eficiență energetică, introducerea tehnologiilor de tip smart

Sprrijinirea trecerii la o economie cu emisii scăzute de dioxid de carbon în toate sectoarele, prin investiții în domeniul energiei și eficienței energetice, orientate preponderent spre stimularea mediului privat în creșterea gradului de eficiență energetică, precum și spre introducerea de noi tehnologii de tip smart, modernizarea rețelor de producție, distribuție și transmisie a energiei electrice și susținerea cogenerării.

OT5. prin finanțarea măsurilor de prevenire și protecție împotriva riscurilor naturale, menite să atenueze și să combată efectele schimbărilor climatice, și consolidarea capacității de intervenție în domeniu

Promovarea adaptării la schimbările climatice, prevenirea și gestionarea riscurilor, prin finanțarea unor investiții în infrastructura cu rol de prevenire a riscurilor naturale și a unor măsuri non-structurale menite să prevină, atenueze și să combată efectele schimbărilor climatice; consolidarea capacității de intervenție în domeniu va fi susținută, de asemenea.

OT6. prin promovarea investițiilor în sistemele de apă și apă uzată, managementul integrat al deșeurilor, protecția biodiversității și monitorizarea calității aerului

Protejarea și conservarea mediului și promovarea utilizării eficiente a resurselor, prin promovarea investițiilor în sistemele integrate centralizate de apă și apă uzată, de colectare și tratare a apelor uzate, în managementul integrat al deșeurilor și protecția naturii prin refacerea siturilor poluate istoric și a implementării planurilor de management Natura 2000, și monitorizarea calității aerului.

OT7. prin sprijinirea investițiilor în infrastructura pentru toate modurile de transport, precum și transportul de energie

Promovarea transportului durabil și eliminarea blocajelor apărute în infrastructura rețelelor importante, prin sprijinirea investițiilor în infrastructura de transport rutier, feroviar, aeroportuar, naval, multimodal și urban subteran, precum și la transportul de energie electrică și de gaze naturale.

Programul Operațional Regional 2021-2027 REGIUNEA CENTRU – ROMÂNIA

Viziunea strategică a POR Regiunea Centru 2021-2027, în concordanță cu viziunea strategică din PDR Centru 2021-2027 și Strategia de Specializare Inteligentă a Regiunii Centru este ca Regiunea Centru să devină o regiune mai curată, atractivă pentru locuitorii săi și turiști, cu o economie competitivă bazată pe cunoaștere și inovare în care grija pentru mediu și utilizarea rațională și durabilă a resurselor să fie o prioritate.

Astfel strategia POR își propune următoarele priorități:

P 1 - O regiune competitivă prin inovare și întreprinderi dinamice pentru o economie inteligentă Prin investițiile propuse a se finanța prin această prioritate se dorește valorificarea potențialului inovativ existent în domeniile de specializare inteligentă, potențial încă insuficient asimilat de firme. Astfel se dorește sprijinirea structurilor de cercetare dezvoltare și transfer tehnologic care să permită inovarea și transferul de tehnologie către firme, dar și susținerea

Elaborator	RAPORT de MEDIU	Beneficiar
I.I. Anca Ciurduc Todoran	“Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local COMUNA ȘOARS, jud. BRAȘOV”	Comuna Șoars

întregului ciclu de inovare la nivel de întreprindere, precum și a modernizării industriale la nivelul firmelor coroborat cu susținerea structurilor de sprijinire a afacerilor.

P 2 - O regiune digitala Prin investițiile propuse se prevede dezvoltarea serviciilor publice digitale și interoperabilitatea acestora în vederea îmbunătățirii interacțiunii cu cetățenii și mediul economic, dar în același timp și pentru îmbunătățirea activității administrațiilor prin eficientizarea luării deciziilor. De asemenea se propun investiții care să determine creșterea gradului de digitalizare în întreprinderile din regiune – adoptare soluții digitale avansate pentru producție și administrarea afacerii.

P 3 - O regiune cu comunități prietenoase cu mediul Aceasta vizează creșterea calității vieții locuitorilor din localitățile Regiunii Centru pe de o parte prin îmbunătățirea performanței energetice a fondului existent de clădiri publice și rezidențiale, iar pe de altă parte prin investiții în infrastructura verde și albastră și în valorificarea spațiilor degradate de la nivelul orașelor.

P 4 - O regiune cu mobilitatea urbana durabila Aceasta vizează creșterea calității vieții locuitorilor din localitățile Regiunii Centru prin dezvoltarea unei mobilități urbane durabile, bazate pe PMUD. Modernizarea și decarbonizarea transportului public, stimularea transportului nemotorizat și electric și digitalizarea sistemelor de trafic reprezintă pilonii strategici ai acestei priorități.

P 5 - O regiune accesibilă Prioritatea urmărește creșterea conectivității zonelor mai puțin dezvoltate și a zonelor izolate la rețeaua TEN-T, ținând seama de investițiile realizate prin programele anterioare și cele propuse pe celelalte priorități ale POR, dar și cele realizate sau preconizate la nivel național în domeniul conectivității. Concentrarea sprijinului către un număr limitat de proiecte prioritizate va fi definitorie pentru această prioritate. De asemenea se urmărește și decongestionarea traficului din marile aglomerări urbane pentru a putea contribui la implementarea PMUD-urilor.

P 6 - O regiune educate Prin intermediul acestei priorități se prevede susținerea comunităților locale pentru asigurarea accesului egal al copiilor și elevilor la infrastructura și serviciile de îngrijire și educație oferite în unitățile de învățământ de la toate nivelurile din Regiunea Centru, inclusiv prin accesibilizarea infrastructurii.

P 7 – O regiune cu turism sustenabil Este vizată dezvoltarea comunităților de la nivel regional, în special a celor din mediul rural prin punerea în valoare a potențialului cultural, turistic și balnear, dar și creșterea calității infrastructurii și programelor de educație formală și non-formală derulate prin centrele de agrement pentru copii și tineret (tabere școlare) din Regiunea Centru.

P 8 - O regiune atractivă Prin această prioritate se urmărește dezvoltarea urbană integrată în funcție de nevoile fiecărei categorii de orașe și municipii și regenerarea spațiilor urbane ținând seama de prioritățile stabilite prin SIDU. De asemenea, intervențiile au în vedere valorificarea potențialului economic al turismului și al patrimoniului cultural din zonele urbane.

Programului Național de Dezvoltare Rurală (PNDR).

Programul Național de Dezvoltare Rurală 2014 – 2020 (PNDR 2020) este Programul prin care se acordă fonduri nerambursabile de la Uniunea Europeană și Guvernul României pentru dezvoltarea economico – socială a spațiului rural din România. Implementarea tehnică și financiară este asigurată de către Agenția pentru Finanțarea Investițiilor Rurale (**AFIR**).

Măsurile Planului Național Strategic iau în considerare Liniile Directoare Strategice Comunitare ce fac referire la mediul rural. În funcție de analiza situației socio-economice și de mediu, obținută pe baza datelor statistice disponibile, au fost stabilite prioritățile și direcțiile pentru dezvoltare rurală, în strânsă legătură cu prioritățile comunitare.

Planul Strategic PAC 2023-2027: România pune în practică PAC post 2023 prin intermediul Planului Național Strategic (PNS) prin măsuri de dezvoltare a unui sector agricol rezilient și durabil și competitiv, cu accent pe asigurarea de venituri echitabile pentru fermieri, respectarea

Elaborator	RAPORT de MEDIU	Beneficiar
I.I. Anca Ciurduc Todoran	“Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local COMUNA ȘOARS, jud. BRAȘOV”	Comuna Șoars

angajamentelor de mediu prin remunerarea fermierilor care contribuie la protejarea mediului peste cerințele nivelului de bază, dezvoltarea sectoarelor deficitare și dezvoltarea socio-economică echilibrată a spațiului rural

PNS vizează atingerea următoarelor obiective:

I. Promovarea unui sector agricol inteligent, rezilient și diversificat care să asigure securitatea alimentară, creșterea viabilității fermelor prin stabilizarea veniturilor fermierilor și eliminarea disparităților dintre ferme

Sprrijinul acordat sectorului agricol se concentrează pe atenuarea dezavantajelor structurale, în vederea consolidării exploatațiilor pentru a permite atingerea unui nivel optim de viabilitate al acestora.

Prin sprijinul acordat prin Pilonul I, se urmărește revitalizarea sectorului de creștere a animalelor și stimularea utilizatorilor de suprafețe agricole să practice o agricultură durabilă prin exploatarea suprafețelor prin pășunat.

Fermierii vor avea acces la resurse financiare printr-un nivel echitabil al plăților directe dar și prin sprijinul redistributiv complementar pentru venit, precum și prin plățile cuplate de producție. Pentru a compensa decalajul valorii subvenției față de media europeană se vor acorda în continuare de Ajutoare Naționale Tranzitorii.

Intervențiile se vor concentra pe sprijinirea sectorului vegetal și zootehnic, pentru acoperirea deficitelor în anumite sectoare, cu accent pe sectorul de plante proteice. Sprijinul complementar pentru venit va fi de 15% din valoarea plăților directe.

II. Consolidarea orientării către piață și creșterea competitivității sectorului agro-alimentar prin intensificarea cooperării, încurajarea investițiilor colective, modernizarea, restructurarea fermelor, prin investiții pentru îmbunătățirea productivității concomitent cu dezvoltarea, modernizarea industriei alimentare

PNS urmărește stimularea cooperării și a consolidării formelor asociative în vederea creșterii competitivității acestora, aspect care va îmbunătăți poziția fermierilor în lanțul valoric, echilibrarea balanței comerciale și integrarea pe verticală a acestora în lanțul valoric (procesare, distribuție, comercializare).

Pentru RO, restructurarea, modernizarea și dezvoltarea fermelor în scopul creșterii productivității și, în mod special pentru femele de mici dimensiuni, cât și pentru cele medii este esențială.

PNS adresează nevoile de a investi la nivelul fermei în special în sectoare care au început să se dezvolte în urma infuziilor de capital din FEADR, cum ar fi legumicultură, pomicultură, zootehnie, concomitent cu creșterea investițiilor în agricultura de precizie, digitalizare-inovare, instrumente esențiale pentru asigurarea sustenabilității și competitivității.

Pentru adaptarea la efectele schimbărilor climatice și eficientizarea utilizării resursei de apă, se urmărește înființarea, dar și extinderea și/sau modernizarea infrastructurii eficiente de irigații necesare pentru a reduce dependența producțiilor agricole de condițiile meteo.

III. Dezvoltarea socio-economică a spațiului rural prin atragerea și susținerea tinerilor și facilitarea dezvoltării afacerilor, promovarea și creșterea ocupării forței de muncă, incluziunii sociale și a dezvoltării locale în zonele rurale

Agricultura RO se confruntă cu fenomenul de îmbătrânire a fermierilor, astfel PNS propune o abordare integrată de sprijinire a reîntineririi generațiilor, prin acordarea de plăți directe pentru tinerii fermieri, dar și a instalării tinerilor fermieri și consolidării fermelor acestora.

PNS vizează crearea și dezvoltarea afacerilor neagricole la scară mică, ca sursă importantă de locuri de muncă și diversificarea veniturilor, conducând la sporirea gradului de atractivitate al zonelor rurale, reducerea disparităților dintre urban și rural, precum și a migrației către urban întâlnită în special în rândul tinerilor. Diversificarea economică a activităților din mediul rural generează creșterea ocupării forței de muncă și a veniturilor gospodăriilor agricole aducând un echilibru

Elaborator	RAPORT de MEDIU	Beneficiar
I.I. Anca Ciurduc Todoran	“Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local COMUNA ȘOARȘ, jud. BRAȘOV”	Comuna Șoarș

socio-economic teritorial și dezvoltare durabilă în zonele rurale. Îmbunătățirea infrastructurii de bază la scară mică (inclusiv cea agricolă) prin PNS, constituie premisa îmbunătățirii calității vieții rurale.

Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR) reprezintă un document strategic, elaborat în cadrul Mecanismului de Redresare și Reziliență, parte a pachetului de relansare economică Next Generation EU.

Planul urmărește 3 obiective strategice:

- Ameliorarea stării economice a României urmare a crizei pandemice
- Consolidarea capacității de reziliență
- Asigurarea unei creșteri economice pe termen lung

Conform documentelor transmise de MFE, principalele particularități ale PNRR sunt:

- Reprezintă un plan strategic complementar cu Politica de Coeziune
- Promovează investițiile în infrastructură
- Respectă viziunea de tranziție verde și digitalizare
- Promovează investiții în mediul de afaceri
- Alocă investiții în capacitatea de reziliență în criză
- Este complementar cu măsurile și politicile de coeziune socială (educație și ocupare, incluziune și demnitate socială)

„Strategia Națională privind Adaptarea la Schimbările Climatice pentru perioada 2023-2030 cu perspectiva anului 2050” (SNASC) și „Planul național de acțiune pentru implementarea acesteia” (PNASC) – în procedură de evaluare de mediu, asigură revizuirea „Strategiei naționale privind schimbările climatice și creșterea economică bazată pe emisii reduse de carbon pentru perioada 2016–2020”, aprobată prin HG nr. 739/2016, pe componenta de adaptare și elaborarea unui nou Plan de Acțiune.

Obiectivele specifice ale SNASC care sunt relevante pentru PUG Șoarș vizează:

- **Resursele de apă:** OS.1.1. Reducerea riscului de deficit de apă; OS1.2. Reducerea riscului de inundații; OS.1.3. Creșterea gradului de siguranță a barajelor și digurilor
- **Pădurile:** OS.2.1. Management sustenabil al resurselor forestiere existente și a sectorului forestier pentru adaptarea la schimbări climatice și creșterea rezilienței; OS.2.2. Extinderea suprafețelor împădurite; OS.2.3. Stimularea bioeconomiei forestiere în limitele durabilității și sprijinirea funcțiilor socioeconomice ale pădurilor și a produselor forestiere cu durată lungă de viață; OS.2.4. Adaptarea practicilor de regenerare / refacere a pădurilor la necesitățile impuse de schimbările climatice; OS.2.5. Minimizarea riscului schimbărilor climatice cu privire la pădure și prin intermediul pădurilor;
- **Biodiversitate și servicii ecosistemice:** OS.3.1 Îmbunătățirea și diseminarea cunoașterii în domeniul biodiversității și al schimbărilor climatice și promovarea rolului și contribuției biodiversității în adaptarea la schimbările climatice; OS.3.2 Sprijinirea conservării, refacerii și consolidării continuității și conectivității habitatelor și rețelelor ecologice, mizând pe infrastructura verde-albastră și pe infrastructurile agroecologice; OS.3.3 Sprijinirea / promovarea utilizării celor mai bune practici agricole, piscicultură, acvacultură și management forestier; OS.3.4 Sprijinirea dezvoltării unei rețele coerente, conectate și reprezentative de arii protejate care implementează managementul adaptiv; OS.3.5 Identificarea și dezvoltarea instrumentelor contractuale, funciare, de reglementare și financiare pentru a face activitățile umane compatibile cu biodiversitatea în contextul adaptării la efectele schimbărilor climatice; OS.3.6 Integrarea problemelor legate de reziliența ecosistemelor (corelat cu disponibilitatea apei), în toate politicile publice relevante și schemele sectoriale ale activităților economice;
- **Populație, sănătate publică și calitatea aerului:** OS4.1. Înființarea Observatorului Național pentru Climă și Sănătate în cadrul platformei Ro-ADAPT pentru inventarierea, monitorizarea

Elaborator	RAPORT de MEDIU	Beneficiar
I.I. Anca Ciurduc Todoran	“Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local COMUNA ȘOARS, jud. BRAȘOV”	Comuna Șoars

și cuantificarea riscurilor climatice asupra sănătății publice, selectarea soluțiilor de adaptare și evaluarea impactului punerii lor în practică; OS.4.2. Realizarea unui cadru armonizat cu cel european și internațional, care să asigure reziliența la riscurile climatice transfrontaliere ce pot afecta populația, sistemul de sănătate și calitatea aerului; OS.4.3. Protejarea sănătății cetățenilor față de impacturile calamităților, prin consolidarea sistemului național de management al situațiilor de urgență și conectarea acestuia cu Observatorul pentru Climă și Sănătate din cadrul RO-Adapt și cu alte platforme relevante;

- **Educație și conștientizare:** OS.5.1. Creșterea gradului de informare și conștientizare a populației cu privire la impactul schimbărilor climatice și adaptarea la acestea; OS.5.2. Îmbunătățirea gradului de educare a cetățenilor privind adaptarea la schimbările climatice; OS.5.3. Implicarea activă a cetățenilor în procesul de adaptare la schimbările climatice, inclusiv în luarea deciziilor relevante; OS.5.4. Promovarea cercetării și inovării științifice legate de adaptarea la schimbările climatice;
- **Patrimoniu cultural:** OS.6.1 Monitorizarea climatică de detaliu, sistematică și relevantă a patrimoniului cultural; OS.6.2 Protejarea patrimoniului cultural față de impactul conjugat al schimbărilor climatice, riscurilor asociate și poluării la nivel local; OS.6.3 Elaborarea unui plan național de management integrat al patrimoniului cultural în relație cu impactul schimbărilor climatice;
- **Sisteme urbane:** OS.7.1. Orașe reziliente climatic; OS.7.2. Îmbunătățirea codurilor și normelor existente în domeniul construcțiilor pentru a crește reziliența la efectele evenimentelor climatice extreme; OS.7.3. Adaptarea planurilor de analiză și acoperire a riscurilor și a planurilor de apărare în cazul situațiilor de urgență specifice la schimbările climatice; OS.7.4. Dezvoltarea/implementarea de programe de educare, cercetare, informare și conștientizare a populației;
- **Agricultură și dezvoltare rurală:** OS.8.1. Dezvoltarea unei strategii de adaptare în agricultură; OS.8.2. Realizarea unui management eficient al terenurilor agricole; OS.8.3. Perfecționarea nivelului de cunoaștere a domeniului agricol și a legăturii cu schimbările climatice; OS.8.4. Creșterea gradului de conștientizare cu privire la managementul riscului și al accesului la instrumente de gestionare a riscului;
- **Turism și activități recreative:** OS.11.1. Protecția și extinderea zonelor recreative naturale în orașe și în împrejurimile acestora; OS.11.2. Dezvoltarea destinațiilor turistice mai puțin dependente de schimbările climatice; OS.11.3. Planificarea pe termen lung în cazul stațiunilor montane ecologice sezoniere; OS.11.4. Adaptarea și protejarea infrastructurii turismului de litoral la schimbările climatice; OS.11.5. Politici, planificare și educare pe termen lung în vederea adaptării la schimbările climatice; OS.11.6. Adaptarea furnizorilor de servicii turistice la schimbările climatice; OS.11.7. Schimbări în management sau comportament din partea personalului angajat în turism și din partea turiștilor;
- **Industrie:** OS.12.1 Conștientizarea riscurilor climatice pentru industrie și servicii și formularea strategiilor de adaptare la nivel de sector și a planurilor de afaceri, adaptare la nivel de afacere/companie; OS.12.2. Reducerea consumului specific de energie al consumatorilor industriali și creșterea rezilienței energetice; OS.12.3. Politici și planificare pe termen lung în vederea adaptării la schimbările climatice; OS.12.4. Reducerea riscurilor în lanțul de aprovizionare și distribuție în sprijinul economiei circulare; OS.12.5. Susținerea utilizării sporite a asigurărilor pentru pierderi industriale cauzate de evenimente extreme și schimbări climatice;
- **Asigurări:** OS.13.1. Creșterea utilizării și a accesului la produsele de asigurare împotriva evenimentelor extreme de către diferite grupuri vulnerabile (persoane fizice sărace, fermieri, IMM-uri); OS.13.2. Creșterea capacității instituționale a sectorului de asigurări în vederea dezvoltării de produse de asigurare destinate adaptării la schimbările climatice specifice tuturor sectoarelor de activitate.

Elaborator	RAPORT de MEDIU	Beneficiar
I.I. Anca Ciurduc Todoran	“Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local COMUNA ȘOARȘ, jud. BRAȘOV”	Comuna Șoars

Planul de management integrat al ROSCI0143 Pădurea de gorun și stejar de la Dosul Fânațului, ROSCI0303 Hârtibaciu Sud-Est și ROSPA0099 Podișul Hârtibaciului;

Teritoriul administrativ al Comunei Șoars este inclus în proporție <1% în ROSCI0143 Pădurea de gorun și stejar de la Dosul Fânațului, 7% în ROSCI0303 Hârtibaciu Sud-Est și 98% în ROSPA0099 Podișul Hârtibaciului.

Proiectul de actualizare a PUG și RLU Comuna Șoars a avut în vedere respectarea principiilor Planului de management, menținerea diversității biologice, protecția resurselor naturale și conservarea peisajului actual. De asemenea, prin proiect sunt prevăzute măsuri pentru integrarea populației locale în acțiunile promovate prin Planul de management pentru protecția și conservarea obiectivelor pentru care au fost desemnate cele două arii de protecție.

Scopul proiectului în reprezintă dezvoltarea durabilă a comunei Șoars cu respectarea stării de conservare favorabilă a speciilor și habitatelor pentru care au fost declarate cele trei situri Natura 2000.

Obiectivele PUG sunt în concordanță cu obiectivele PM, acestea integrând armonios interesele de dezvoltare socio-economică cu cele de conservare a biodiversității.

Elaborarea PUG a fost realizată în conformitate cu prevederile legislative, în cadrul unui proces transparent la care au fost invitați să participe atât autoritățile de reglementare, în cadrul grupului de lucru format pentru actualizarea PUG și RLU, cât și comunitatea locală.

B. Planuri și programe la nivel județean

Planul de Amenajare a Teritoriului Județean – P.A.T.J.

P.A.T.J. este documentul de planificare strategică care creează șanse egale de dezvoltare întregului teritoriu al județului pe termen mediu și premisele unei dezvoltări durabile pe termen lung.

Promovarea propunerilor din P.A.T.J. este mediatizată de către autoritățile locale în rândul comunităților locale și la nivel de județ.

În P.A.T.J. se evidențiază în corelare cu obiectivul general „Armonizarea la nivelul județului Brașov a politicilor naționale sau locale cu caracter global ori sectorial pentru dezvoltarea durabilă și echilibrată a zonelor componente (Țara Bârsei, Țara Făgărașului, Zona Rupea)” următoarele obiectivele sectoriale:

- Încetinirea regresului demografic, normalizarea condițiilor de locuire și deservire a populației.
- Stoparea declinului economic, revigorarea activităților de producție și extinderea sectorului terțiar.
- Reconsiderarea mediului natural în echilibru cu echiparea și dezvoltarea rețelei de localități

Relevant pentru planul “Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local COMUNA ȘOARȘ, jud. BRAȘOV” este integrarea comunei în cerința de echilibrare a celor 3 subregiuni (Țara Bârsei, Țara Făgărașului și zona/țara Rupea).

În acest sens, prioritățile de dezvoltare ale comunei se referă la echiparea tehnico-edilitară, infrastructura de drumuri, reabilitarea clădirilor conform cerințelor legislative în vigoare, îmbunătățirea condițiilor pentru dezvoltarea umană și dezvoltarea economică, protejarea patrimoniului natural și a calității mediului.

Strategia de dezvoltare durabilă a județului Brașov orizonturi 2021-2030

Viziunea Strategiei: Județul Brașov în 2030 va deveni un județ sustenabil, inteligent, echitabil și atractiv pentru locuitori, investitori și turiști.

Obiectivul general asumat la nivel județean constă în: Utilizarea eficientă și echilibrată a resurselor materiale și umane cu respectarea principiilor dezvoltării durabile, în vederea creșterii calității vieții locuitorilor județului Brașov în mod sustenabil și inteligent.

DIRECȚII STRATEGICE care se doresc a fi dezvoltate și abordate integrat la nivelul județului Brașov sunt:

Elaborator	RAPORT de MEDIU	Beneficiar
I.I. Anca Ciurduc Todoran	“Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local COMUNA ȘOARȘ, jud. BRAȘOV”	Comuna Șoarș

Îmbunătățirea factorilor de mediu, eficiență energetică, energie regenerabilă și schimbări climatice.

Conectivitate durabilă și dezvoltare integrată a comunităților inteligente urbane & rurale.

Consolidarea și dezvoltarea economiei județene durabile și competitive.

Dezvoltarea unui turism sustenabil și atractiv pentru turiști și locuitorii săi.

Dezvoltarea sustenabilă integrată și unitară a culturii brașovene prin respectarea moștenirii trecutului și asigurarea de investiții permanente în inițiativele culturale și artistice de calitate oferite locuitorilor și turiștilor.

Dezvoltarea capitalului uman din județul Brașov prin îmbunătățirea accesului la servicii de educație, de sănătate și de asistență socială de calitate pentru toți locuitorii săi.

Directiile de dezvoltare din Strategiile locale ale comunei Șercaia sunt în concordanță cu Direcțiile principale de dezvoltare ale SDDJBv.

Strategia de Dezvoltare Durabilă a județului Brașov pune la dispoziția Consiliului Județean, a Consiliilor Locale și a altor instituții ”un instrument de lucru” care să faciliteze dezvoltarea, promovarea și implementarea de proiecte, măsuri, adaptate nevoilor de dezvoltare locale și care să se plezească pe direcțiile de acțiune ale principalelor proiecte operaționale care se vor derula în perioada 2021-2030 și care vor contribui la dezvoltarea durabilă a județului.

Planul local de acțiune pentru protecția mediului – județul Brașov-PLAM

PLAM este un document strategic necesar soluționării problemelor de mediu locale, în concordanță cu documentele de planificare și legislative existente la nivel local, regional și național. Acest document reprezintă opinia comunității în ceea ce privește problemele prioritare de mediu, precum și acțiunile identificate ca fiind prioritare pentru soluționarea acestora.

Această strategie de abordare planificată a problemelor de mediu a fost stabilită în cadrul Conferinței Ministeriale Un mediu pentru Europa desfășurată în 1993 la Lucerna, Elveția și a fost concretizată prin convenția cunoscută sub numele Programul de Acțiune pentru Mediu pentru Europa Centrală și de Est – document cadru care constituie ”o bază pentru acțiunea guvernelor și administrațiilor locale, a Comisiei Comunităților Europene și a organizațiilor internaționale, instituțiilor financiare și a investitorilor privați în regiune” (paragraf 6 - Declarația Ministerială 30 aprilie 1993).

Scopul acestui document este prioritizarea acțiunilor prin care se pot soluționa problemele de mediu de la nivel local, care se constituie într-un proiect al investițiilor viitoare, recomandările PLAM fiind incluse în decizii ale Consiliului Județean, ale Consiliilor locale și a altor autorități relevante de la nivel local.

Stabilirea obiectivelor, indicatorilor, acțiunilor și a termenelor pentru atingerea acestora trebuie să țină seama de obligațiile ce revin României în vederea conformării cu cerințele Uniunii Europene în domeniul protecției mediului, astfel încât la revizuirea PLAM-ului se va putea obține o evaluare a programului de aplicare a Acquis-ului Comunitar la nivel local.

Planul județean de gestionare a deșeurilor – județul Brașov 2020-2025

Obiectivul general al PJGD – urmărește să rezolve probleme semnificative de mediu și de funcționare legate de generarea și gestionarea deșeurilor și să creeze un sistem integrat de gestionare a deșeurilor în județ, care va îmbunătăți condițiile de trai ale cetățenilor și va sprijini România în atingerea țintelor de gestionare a deșeurilor impuse de Tratatul de Aderare.

Sistemul ca atare, va fi în deplină conformitate cu principiile naționale și legislația de mediu europeană și națională și va aborda toate elementele de gestionare a deșeurilor, de la prevenirea generării deșeurilor și colectarea lor și până la eliminarea reziduurilor. Sistemul propus este adaptat la nevoile județului și a fost identificat ca fiind cel mai eficient și accesibil din punct de vedere al costurilor pentru cetățenii județului Brașov.

Dintre obiective specifice ale PJGD Brașov aplicabile PUG Șoarș sunt:

Elaborator	RAPORT de MEDIU	Beneficiar
I.I. Anca Ciurduc Todoran	“Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local COMUNA ȘOARȘ, jud. BRAȘOV”	Comuna Șoarș

1. stabilirea unor măsuri de prevenire a generării deșeurilor, în baza măsurilor propuse în Programul Național de Prevenire a Generării Deșeurilor (PNPGD);
2. identificarea necesităților investiționale în domeniul gestionării deșeurilor municipale.

Obiectivele principale ale PJGD sunt reprezentate de:

- Maximizarea prevenirii generării deșeurilor
- Îmbunătățirea/dezvoltarea unui sistem integrat de colectare și transport a deșeurilor
- Promovarea tratării deșeurilor în vederea asigurării unui management ecologic rațional
- Reducerea cantității de deșeuri de ambalaje eliminate
- Reducerea cantității de deșeuri biodegradabile depozitate
- Gestionarea corespunzătoare a deșeurilor din construcții și demolări cu respectarea principiilor strategice și a minimizării impactului asupra mediului și sănătății umane

Obiectivele locale în concordanță cu PJGD și OUG 92/2021:

- Promovarea și aplicarea principiului prevenirii deșeurilor la consumator;
- Implementarea sistemelor de colectare separată a deșeurilor valorificabile astfel încât să se asigure atingerea obiectivelor legislative referitoare la deșeurile de ambalaje și deșeurile biodegradabile;
- Colectarea separată cel puțin pentru deșeurile de hârtie, metal, plastic și sticlă, iar până la data de 1 ianuarie 2025 și pentru textile din deșeurile municipale;
- Organizarea până la 31 decembrie 2023 a colectării separate a biodeșeurilor fără a le amesteca cu alte tipuri de deșeuri;
- Implementarea compostării individuale în gospodăriile din comună;
- Reducerea cantității de deșeuri biodegradabile eliminate prin depozitare prin creșterea gradului de reutilizare, compostare sau alte metode de tratare.

C. Planuri și programe la nivel local

Toate documentele strategice și de planificare elaborate până în prezent la nivel local sunt focalizate pe dezvoltarea durabilă a comunei Șoarș, creând instrumentul necesar pentru alocarea de fonduri privind implementarea proiectelor fie cofinanțate din fonduri europene sau naționale, fie realizate integral din resurse locale.

Dacă programele au caracter sectorial, proiectele sunt punctuale, localizate în spațiu și se adresează unei probleme specifice.

Proiectele au suport în decizia administrației publice locale și sunt susținute de PUG-ul aflat în elaborare.

Strategia de dezvoltare a Comunei Șoarș, 2022-2027

Strategia a fost concepută pentru a sprijini, prin mijloace și instrumente specifice administrației publice locale, atingerea obiectivelor strategice de dezvoltare economico-socială a comunei Șoarș, în concordanță cu acțiunile prevăzute în programele județene, naționale și comunitare pentru intervalul 2022 – 2027.

Proiectele identificate în strategia pe termen scurt, mediu și lung a comunei Șoarș sunt susținute de PUG-ul aflat în elaborare.

Obiectivele strategice pe care comuna Șoarș trebuie să le îndeplinească au fost prezentate la capitolul 1.3.

Direcțiile de dezvoltare și ariile de intervenție în perioada 2022-2027, în domeniile vizate:

- Axa strategică 1. Dezvoltare Urbană. Dezvoltarea Infrastructurii de Transport
- Axa strategică 2. Dezvoltarea Infrastructurii de Utilități și Comunicații
- Axa strategică 3. Dezvoltarea Turismului
- Axa strategică 4. Competitivitatea economică
- Axa strategică 5. Agricultură, Silvicultură și Dezvoltare Rurală

Elaborator	RAPORT de MEDIU	Beneficiar
I.I. Anca Ciurduc Todoran	“Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local COMUNA ȘOARS, jud. BRAȘOV”	Comuna Șoars

- Axa strategică 6. Dezvoltarea Potențialului Socio-Uman
- Axa strategică 7. Îmbunătățirea Sistemelor de Protecția Mediului

Axa strategica	PRIORITĂȚI	ARI DE INTERVENȚIE
Axa strategică 1. Dezvoltare urbană. Dezvoltarea infrastructurii de transport	Dezvoltarea infrastructurii de transport rutier	Reabilitarea și îmbunătățirea infrastructurii de transport rutier
	Dezvoltare urbană	Asigurarea accesului populației la serviciile de alimentare cu apă, canalizare și epurare, energie electrică, gaze naturale și iluminat stradal.
Axa strategică 2. Dezvoltarea Infrastructurii de Utilități și Comunicații	1.Dezvoltarea infrastructurii de apă/apă uzată	Dezvoltarea infrastructurii de alimentare cu apă
	2.Dezvoltarea infrastructurii de alimentare cu gaze naturale	Dezvoltarea infrastructurii de canalizare
	3.Dezvoltarea infrastructurii de alimentare cu energie electrică	Dezvoltarea infrastructurii de alimentare cu gaze naturale
	4.Infrastructura de comunicații	Dezvoltarea sistemului energetic în condiții de eficiență economică și de protecție a mediului Dezvoltarea infrastructurii de energie termică
Axa strategică 3. Dezvoltarea Turismului	Dezvoltarea sustenabilă a culturii la nivelul comunei	Optimizarea infrastructurii informaționale comunale Asigurarea siguranței cetățenilor prin monitorizarea domeniului public
	Dezvoltarea facilităților de agrement pentru tineret și sport	Suținerea și modernizarea rețelei culturale Reabilitarea și modernizarea infrastructurii de agrement
Axa strategică 4. Competitivitatea economică	Dezvoltarea mediului economic	Sprrijinirea investițiilor Dezvoltarea activităților productive
	Axa strategică 5. Agricultură, Silvicultură și Dezvoltare Rurală	1.Dezvoltarea infrastructurii de acces
2.Diversificarea și dezvoltarea activităților economice		Dezvoltarea activităților agricole Diversificarea activităților economice non-agricole
3.Îmbunătățirea calității vieții prin asistență specifică în mediul rural		Asigurarea accesului populației din zonele rurale la cultură și la servicii de sănătate și educație la nivelul celor urbane
4.Antrenarea populației locale în procesul dezvoltării rurale		Întărirea identității comunei
Axa strategică 6. Dezvoltarea Potențialului Socio-Uman	1.Asigurarea accesului la educație și formare a cetățenilor	Reabilitarea infrastructurii de educație
	2.Dezvoltarea sistemului de servicii de sănătate	Reabilitarea infrastructurii de sănătate
	3.Creșterea gradului de ocupare profesională	Dezvoltarea pregătirii profesionale în sprijinul comunității de afaceri Consiliere, consultanță și formare profesională de tip antreprenorial Protecția copilului

Elaborator	RAPORT de MEDIU	Beneficiar
I.I. Anca Ciurduc Todoran	“Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local COMUNA ȘOARȘ, jud. BRAȘOV”	Comuna Șoars

Axa strategica	PRIORITĂȚI	ARII DE INTERVENȚIE
		Protecția persoanelor adulte
		Incluziunea socială
		Monitorizarea și controlul activității de servicii sociale
Axa strategică 7. Îmbunătățirea sistemelor de protecția mediului	1. Calitatea apelor	Reducerea poluării apelor de suprafață datorată lipsei sau ineficienței sistemelor de canalizare-epurare a apelor uzate menajere
	2. Gestiunea deșeurilor	Implementarea unui sistem integrat de gestiune a deșeurilor Asigurarea igienizării zonelor cu deșeuri depozitate necontrolat Îmbunătățirea gradului de colectare selectivă și reciclare a deșeurilor Prevenirea sau reducerea cantității de deșeuri generate
	3. Reducerea riscului de producere a fenomenelor periculoase	Efectuarea lucrărilor specifice de prevenire a inundațiilor, degradărilor de maluri, eroziunilor și alunecărilor de teren
	4. Calitatea aerului	Reducerea emisiilor din trafic
	5. Cadrul natural	Protecția naturii și conservarea biodiversității
	6. Zone verzi	Administrarea corespunzătoare a spațiilor verzi
	7. Respectarea legislației cu privire la zona de siguranță	Respectarea zonelor de siguranță/protecție Sprijinirea măsurilor de conservare și protecție a biodiversității
	8. Eficiență energetică, energie regenerabilă și schimbări climatice	Îmbunătățirea eficienței energetice a clădirilor Eficientizarea iluminatului public Utilizarea resurselor regenerabile

2. ASPECTELE RELEVANTE ALE STĂRII ACTUALE A MEDIULUI ȘI ALE EVOLUȚIEI SALE PROBABILE ÎN SITUAȚIA NEIMPLEMENTĂRII PLANULUI URBANISTIC GENERAL

Informațiile privind starea actuală a mediului sunt preluate din datele puse la dispoziția publicului de Agenția pentru Protecția Mediului Brașov, acestea constând din rapoarte lunare, rapoarte anuale privind starea factorilor de mediu precum și alte documente și site-uri oficiale privind calitatea factorilor de mediu din județul Brașov și cu referire la zona Făgăraș:

- Raport privind starea mediului în anul 2022 - Agenția Pentru Protecția Mediului Brașov;
- Sinteza anuală privind protecția calității apelor în bazinul hidrografic Olt 2021;
- Planul de management actualizat al BH Olt;
- PUG comuna Șoars - faza de elaborare;
- Strategia de dezvoltare a comunei Șoars, Județul Brașov, 2021-2027;
- Planul Local de Acțiune pentru Mediu – al județului Brașov;
- Planul de management integrat al ROSCI0143 Pădurea de gorun și stejar de la Dosul Fănațului, ROSCI0303 Hârtibaciu Sud-Est și ROSPA0099 Podișul Hârtibaciului;
- Studiul de inundabilitate elaborat de SC AQUASOFI SRL;
- Studiul geotehnic elaborate de SC GEOSOIL SOLUTIONS SRL;

Zona de analiza a prezentului raport de mediu cuprinde suprafața aferentă comunei Șoars, satele Felmer, Bărcuț, Rodbav și Seliștat.

Elaborator	RAPORT de MEDIU	Beneficiar
I.I. Anca Ciurduc Todoran	“Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local COMUNA ȘOARS, jud. BRAȘOV”	Comuna Șoars

Aspectele de mediu relevante pentru PUG sunt următoarele: aer, schimbările climatice, apă, sol/utilizarea terenului, zgomot/vibrații, managementul deșeurilor, populația/sănătatea umană, biodiversitatea, patrimoniul cultural și arheologic, peisajul, transport durabil, turism durabil, constientizarea publicului.

2.1 STAREA ACTUALĂ A MEDIULUI

2.1.1 AER

Pentru amplasamentul analizat poluarea atmosferică este cauzată în principal de activitățile de încălzire a gospodăriilor din comună, traficul rutier și de lucrările agricole. Zona fiind slab dezvoltată industrial nu este poluată cu emisii în atmosferă de tip industrial.

Principalele activități economice desfășurate în comună sunt agricultura - cultivarea cartofului, cerealelor, leguminoase, plante furajere, plante tehnice, creșterea animalelor, exploatarea și prelucrarea lemnului, activități desfășurate în unități de mică industrie: unități de alimentație publică și prestări servicii (1 atelier de tâmplărie /joagăr; 3 unitati de transport, 8 societati de agroturism, 2 unități de consultanță, 1 unitate de panificație care are doar sediul social în comună) și activități de comerț, unitati de utilitate publică (poștă, cabinete veterinare și umane, culte).

Activitate (secțiune caen rev 2)	Număr societăți
	2020
TOTAL	21
A. Agricultură, silvicultură și pescuit	5
C. Industria prelucrătoare	2
F. Construcții	2
G. Comerț cu ridicata și cu amănuntul; repararea autovehiculelor și motocicletelor	1
H. Transport și depozitare	2
I. Hoteluri și restaurante	4
J. Informații și comunicații	1
M. Activități profesionale, științifice și tehnice	2
N. Activități de servicii administrative și activități de servicii suport	2

Pe teritoriul comunei nu își desfășoară activitatea surse majore de poluare a aerului, cum ar fi: instalații IPPC, SEVESO, IMA sau COV și nici în vecinătatea comunei nu s-au identificat astfel de activități poluatoare.

Sursele de poluare a atmosferei se grupează în așa-numita categorie de surse tipic urbane. Printre acestea se înscriu:

- încălzirea spațiilor de locuit, comerciale, instituționale;
- prepararea hranei;
- traficul rutier (propriu și în comun);
- servicii (spălătorii, folosirea aparaturii electronice etc);
- agricultura, zootehnie;
- gestionarea deșeurilor solide.

Poluanții emiși în atmosferă se grupează astfel:

- Încălzire/preparare hrană – emisii de gaze de ardere rezultate din utilizarea lemnului în sobe sau în centrale termice.
- Traficul rutier pe drumul național și drumurile comunale – emisii de pulberi, gaze de ardere. În cazul drumurilor neasfaltate se emite praf în cantități însemnate.
- Activitățile agricole și zootehnice – emisii de praf, pulberi, gaze de ardere, gaze metabolice.
- Arderi de vegetație/deșeuri municipale - practicarea arderii în gospodărie a resturilor vegetale din grădina, precum și a deșeurilor municipale generate în cadrul gospodăriei;

Elaborator	RAPORT de MEDIU	Beneficiar
I.I. Anca Ciurduc Todoran	“Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local COMUNA ȘOARȘ, jud. BRAȘOV”	Comuna Șoars

- Activități industriale – emisii diverse: praf/pulberi, gaze de ardere. Activitatea industrială în comună este redusă și nu reprezintă o sursă importantă de emisii.
- Procese de fermentație naturală – emisii de gaze de fermentație.

Datorita lipsei activitatii industriale poluatoare, se apreciază că în zona nivelul concentrațiilor poluatilor se situează sub limitele impuse prin legislatia în vigoare.

Din punct de vedere al traficului, zonele cele mai expuse sunt de-a lungul arterelor cele mai intens circulate, DJ 104D, DJ105A, drumurile comunale DC11, DC 12, DC 13, DC 14 și în apropierea intersecțiilor. Situația se agravează atunci când în trafic sunt implicate autovehicule de capacitate mare (autobuze, camioane) și/sau autovehicule vechi întreținute necorespunzător.

În perioadele secetoase, când se desfășoară diverse lucrări ale câmpului sunt antrenate pulberile (praful) de pe rutele de circulație a utilajelor agricole.

Principalii poluanți generați din trafic sunt reprezentați de: oxizi de azot, dioxid de sulf, dioxid de carbon și praf, COV. Aerosolul urban aflat în special în zonele arterelor cu trafic rutier intens are și un anumit conținut în Pb.

Reteaua de monitorizare a calitatii aerului la nivelul judetului Brașov nu are amplasată nicio stație de monitorizare automată în comuna Șoars, în comune învecinate și nici în municipiul Făgăraș. Stațiile de monitorizare sunt situate la distanțe mari față de comuna Șoars: 3 stații de trafic/ fond urban în municipiul Brașov, 1 stație industrială în municipiul Brașov, o stație de fond suburban în comuna Sânpetru și o stație EMEP în comuna Fundata.

Astfel, având în vedere sursele de poluare identificate și cadrul natural-geografic în care este amplasată comuna Șoars, se consideră că indicatorii de calitate ai aerului se încadrează în limitele stabilite prin legislația în vigoare, respectiv: Legea nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător și STAS 12574/1997 – Condiții de calitate, aer din zonele protejate.

2.1.2 SCHIMBĂRILE CLIMATICE

În ultima perioadă au fost identificate și conștientizate legături importante între poluarea aerului și schimbările climatice, ambele fiind generate de surse de emisii comune - în principal arderea combustibililor în industrie și gospodării, transport și agricultură, iar poluanții emiși au atât efecte asupra sănătății umane și ecosistemelor cât și efect de seră. Această idee poate fi ilustrată prin exemplul particulelor de carbon (BC – “black carbon”), format prin arderea incompletă a combustibililor fosili, biocombustibililor și biomasei. BC este atât un poluant al aerului ambiental cu efecte dăunătoare pentru sănătate, dar acționează în același timp ca un gaz cu efect de seră prin creșterea temperaturii atmosferice ca urmare a efectului radiativ.

Dioxidul de carbon

CO₂ este produs în mod natural de animale în timpul respirației și prin degradarea biomasei. De asemenea, acesta ajunge în atmosferă prin arderea combustibililor fosili și prin reacții chimice. Este absorbit din atmosferă de plante în procesul de fotosinteză, prin care lumina soarelui este transformată în energie. De aceea, pădurile au un rol important în absorbția carbonului.

Metanul

Metanul este un gaz incolor și principalul constituent al gazelor naturale. Emisiile de metan rezultă din producția și transportul cărbunelui, gazelor naturale și petrolului, din creșterea animalelor și din alte practici agricole, precum și din utilizarea terenurilor sau din degradarea deșeurilor organice în gropile de deșeuri solide municipale.

Elaborator	RAPORT de MEDIU	Beneficiar
I.I. Anca Ciurduc Todoran	“Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local COMUNA ȘOARȘ, jud. BRAȘOV”	Comuna Șoarsș

Oxidul de azot

Acest gaz este produs în principal ca urmare a acțiunii microbiene din soluri, a utilizării îngrășămintelor care conțin azot, a arderii lemnului și în producția chimică. Este emis în activități agricole și industriale, precum și prin utilizarea terenurilor; prin arderea combustibililor fosili și a deșeurilor solide; și prin tratarea apelor uzate.

Deoarece gazele cu efect de seră au un potențial diferit de încălzire globală, impactul lor este de obicei transformat în echivalent CO₂ pentru a face posibilă comparația lor.

CO₂ reprezintă aproape 80% din volumul tuturor emisiilor de gaze cu efect de seră din UE în 2021, urmat de metan cu peste 12%. Metanul nu rămâne în atmosferă la fel de mult timp cât CO₂ - dar absoarbe mult mai multă energie solară, este un poluant periculos al aerului, iar acumulările sale pot provoca explozii.

Luată împreună, toate gazele fluorate reprezintă doar aproximativ 2,5% din emisiile de gaze cu efect de seră ale UE. Cu toate acestea, deși emise în cantități mici, ele captează căldura mult mai eficient decât CO₂.

În comuna Șoarsș, nu există surse industriale care să producă emisii de gaze cu efect de seră. Eventualele surse de emisii de gaze cu efect de seră sunt constituite așa cum a fost prezentat și la punctul anterior din: arderea lemnului pentru încălzire și preparare hrană (CO₂, N₂O), mijloacele de transport (CO₂, N₂O) și creșterea animalelor (CO₂, amoniac, metan).

Cantitatea de emisii de gaze cu efect de seră (GES) la nivelul comunei Șoarsș nu poate fi cuantificată și totodată se consideră că este ne semnificativă.

În comuna Șoarsș agricultura reprezintă unul dintre sectoarele economice cu cel mai ridicat potențial de dezvoltare. Începând cu anul 2014 Comuna Șoarsș are o suprafață totală a fondului funciar de 16984ha, cu 194 ha mai mult decât în anul 2011. După categoria de folosință, 10002 ha sunt terenuri agricole, iar diferența de 6982 ha este teren neagricol.

În comună nu există sistem de irigații. PUG-ul propune realizarea unui sistem de irigații pentru terenurile agricole.

Recensământului animalelor 2021 arată că în comună funcționau un număr total de 33 ferme zootehnice, dintre care 10 în Șoarsș, 9 în Felmer, câte 5 în Bărcuț și Rodbav și 4 în Seliștat. Aici erau crescute un număr total de 17.612 animale: 554 bovine, 16.863 ovine, 156 caprine și 39 cabaline.

De menționat este faptul că de-a lungul timpului a avut loc o împădurire naturală a pășunilor și livezilor, urmare a cărui fenomen este necesară realizarea amenajamentelor silvice și schimbarea categoriei de folosință.

Din comună lipsesc plantațiile de aliniament/perdele de protecție și a celor în jurul zonelor cu caracter agrozootehnic din intravilanul localităților.

2.1.3 APĂ

Localitățile Șoarsș, Felmer, Rodbav, Bărcuț și Seliștat sunt amplasate pe partea dreaptă a Oltului și sunt străbătute de o serie de pâraie afluate după cum urmează:

- satul Șoarsș- este străbătut de pâraul Felmer pe direcția pe direcția NV-SE, denumit Șoarsș pe teritoriul satului
- satul Felmer- pâraul Felmer trece prin partea de Sud a satului
- satul Bărcuț- este străbătut de pâraul Hârțibaciu pe direcția Sud-Nord
- satul Rodbav- pâraul Rodbav are cursul prin partea de est a satului Rodbav
- satul Seliștat - este străbătut de pâraul Valea Morii (afluent st. al pâraului Hârțibaciu-pe direcția SE- NV.

Elaborator	RAPORT de MEDIU	Beneficiar
I.I. Anca Ciurduc Todoran	“Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local COMUNA ȘOARȘ, jud. BRAȘOV”	Comuna Șoarsș

Corp de apă subterană:

ROOT06 - Lunca pârâului Hârtibaciu

ROOT07 - Depresiunea Făgăraș.

Conform *Planului de management bazinal al râului Olt*, actualizat, starea ecologică/potentialul ecologic al corpurilor de apă din bazinul hidrografic Olt aferent zonei PUG se prezintă astfel:

Denumire corp apă	Categoria corpului de apă	Tipologie curs de apă	Codul corpului de apă de suprafață	Strare/potential (S/P)	Starea ecologică/potentialul ecologic (FB, B, M, S, P)
râul FELMER (Șoarsș)	RW	RO04	RORW8.1.81_B1	S	B
HARTIBACIU - izvoare - confluenta Cibin	HMWB-RW	RO04	RORW8.1.120.11_B1	P	M
CINCU - Cincu cu afluentii Rodbav și Calbor	RW	RO04	RORW8.1.95_B1	S	M
VALEA MORII - izvoare - confluenta Hartibaciu	RW	RO04	RORW8.1.120.11.3_B1	S	B

Sursa: Planul de Management actualizat Anexa 6.1.A

Evaluarea stării chimice a corpurilor de apă de suprafață

Cod subbazin/ spațiu hidrografic (cod subunitate)	Denumire apă de suprafață	Denumire corp apă	Codul corpului de apă de suprafață	Codul corpului de apă de suprafață	Stare chimică	An evaluare stare	Grupare stare chimică	Starea chimică buna așteptată în 2015
RO03	FELMER	FELMER - izvoare - confluenta Olt	RORW8.1.81_B1	RW	2	2013	G	Da
RO03	HARTIBACIU	HARTIBACIU - izvoare - confluenta Cibin	RORW8.1.120.11_B1	HMWB	2	2013		Da
RO03	CINCU	CINCU - Cincu cu afluentii Rodbav și Calbor	RORW8.1.95_B1	RW	2	2013	G	Da
RO03	VALEA MORII	VALEA MORII - izvoare - confluenta Hartibaciu	RORW8.1.120.11.3_B1	RW	2	2013	G	Da

Sursa: Planul de Management actualizat Anexa 6.2

Notă:

- Explicații privind adnotările din anumite coloane:
- Coloana “Categoria de apă”: RW = râu, LW = lac natural, LA = lac acumulare, HMWB = corp de apă puternic modificat, AWB = corp de apă artificial, TeW = apă teritorială, TW = apă tranzitorie, CW = apă costieră.
- Coloana „Stare chimică”: 2 = bună, 3 = nu se atinge starea bună.
- Coloana „Grupare risc stare chimică”: s-a completat cu informații numai în cazul în care nu au existat date de monitoring și evaluarea stării chimice s-a realizat pe baza grupării (completându-se cu G) sau opiniei expertului (completându-se cu OE).

Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

Bazin hidrografic	OLT			
Cursul de apă	FELMER	Hârtibaciu	Valea Morii	Cincu
Numele Corpului de apă	FELMER - izvoare - confluenta Olt	HARTIBACIU - izvoare - confluenta Cibin	VALEA MORII - izvoare - confluenta Hârtibaciu	CINCU - Cincu cu afluentii Rodbav și Calbor
Codul corpului de apă	RORW8.1.81_B1	RORW8.1.120.11_B1	RORW8.1.120.11.3_B1	RORW8.1.95_B1
Categoria corpului de apă	RW	HMWB - CAPM	RW	RW

Elaborator I.I. Anca Ciurduc Todoran	RAPORT de MEDIU “Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local COMUNA ȘOARS, jud. BRAȘOV”	Beneficiar Comuna Șoars

Tipologia corpului de apă		RO04	RO04	RO04	RO04
Zone protejate	Tipul	Zona vulnerabila, Zone de protecție pentru habitate și specii, Zone de protecție pentru speciile acvatice	Zonă vulnerabila	Zona vulnerabila, Zone de protecție pentru habitate și specii,	Zona vulnerabila, Zone de protecție pentru speciile acvatice
	Obiectivul	HG 188/2002, HG 964/2000, OUG 57/2007	HG 188/2002, HG 964/2000, OUG 57/2007	HG 188/2002, HG 964/2000, OUG 57/2007	HG 188/2002 HG 964/2000 OUG 57/2007
Obiectiv de mediu	Stare ecologică	STARE ECOLOGICĂ BUNĂ	STARE ECOLOGICĂ BUNĂ	STARE ECOLOGICĂ BUNĂ	STARE ECOLOGICĂ BUNĂ
	Stare chimică	STARE CHIMICĂ BUNĂ	STARE CHIMICĂ BUNĂ	STARE CHIMICĂ BUNĂ	STARE CHIMICĂ BUNĂ
Stare ecologică/ potențial ecologic	PM II	3	2	3	3
Stare chimică		2	2	2	2
Atingerea obiectivelor de mediu	2015	Da	Da	Nu	Da
		Da	Da	Da	Da
Atingerea obiectivelor de mediu	2021				
Termenul de atingere al obiectivului de mediu	Stare ecologică			2022-2027	
		Stare chimică			
Tip excepție de la obiectivul de mediu – stare ecologică				Article4(4) - Technical feasibility; Article4(4) - Disproporționate cost	
Tip excepție de la obiectivul de mediu – stare chimică					
Justificare aplicare excepții stare ecologică a corpurilor de apă					
Justificare aplicare excepții în situații de deteriorare (posibilă deteriorare) a stării chimice a corpurilor de apă					

Sursa: Planul de Management actualizat Anexa 7.1

Notă:

Legea Apelor 107/1996 cu modificările și completările ulterioare;

HG 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică;

HG 202/2002 pentru aprobarea Normelor tehnice privind calitatea apelor de suprafață care necesită protecție și ameliorare în scopul susținerii vieții piscicole, cu modificările și completările ulterioare;

HG 201/2002 pentru aprobarea Normelor tehnice privind calitatea apelor pentru moluște, cu modificările și completările ulterioare;

OUG 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

HG 546/2008 privind gestionarea calității apei de băiere, cu modificările și completările ulterioare.

În procesul Implementării Directivelor Nitrați și Nutrienți, pentru întreg teritoriul României se aplică măsuri specifice pentru îndeplinirea obiectivelor prevăzute în legislația în domeniu, respectiv HG 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, cu modificările și completările ulterioare și HG 964/2000 privind aprobarea Planului de acțiune pentru protecția apelor împotriva poluării cu nitrați proveniți din surse agricole, cu modificările și completările ulterioare.

*LEGENDĂ:

RW -râu; LW- lac natural; LA- lac de acumulare; TW - ape tranzitorii; CW - ape costiere; HMWB - CAPM - corp de apă puternic modificat (se includ râurile CAPM și lacurile naturale CAPM);AWB - corp de apă artificial

**LEGENDĂ:

1 - STARE ECOLOGICĂ FOARTE BUNĂ;

2 - STARE ECOLOGICĂ BUNĂ/ POTENȚIAL ECOLOGIC BUN;

3 - STARE ECOLOGICĂ MODERATĂ/ POTENȚIAL ECOLOGIC MODERAT;

4 - STARE ECOLOGICĂ SLABĂ;

5 - STARE ECOLOGICĂ PROASTĂ;

U - NEEVALUAT;

N - NEAPLICABIL

***LEGENDĂ:

1- STARE CHIMICĂ BUNĂ;

2- STARE CHIMICĂ PROASTĂ.

Elaborator	RAPORT de MEDIU	Beneficiar
I.I. Anca Ciurduc Todoran	“Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local COMUNA ȘOARȘ, jud. BRAȘOV”	Comuna Șoars

Măsurile de bază pentru asigurarea infrastructurii de apă uzată în Bazinul Hidrografic Olt.

Județ	Nume măsură	Descriere măsură	Tip măsură (B11.3.a, B11.3b-1, S11.4-5)	Codul corpului de apă de suprafață	Codul corpului de apă subteran PMB	Substanțe prioritare și poluanți specifici
BV	Construire rețea canalizare	Construire rețea de canalizare în comuna Șoars	B11-3a	RORW8.1.81_B1	ROOT07	-
BV	Construire st. epurare	St epurare noua pentru Șoars	B11-3a	RORW8.1.81_B1	ROOT07	-

Sursa: Planul de Management actualizat Anexa 9.3

Conform documentului ”**Sinteza anuală privind protecția calității apelor pentru bazinul hidrografic OLT-date 2021**” elaborat de ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ “APELE ROMÂNE” ADMINISTRAȚIA BAZINALA DE APA OLT, evaluarea stării corpurilor de apă a pus în evidență:

Corpul de apă – Hartibaciu – izvoare - confluenta Cibin, codificat RORW8-1-120-11_B1

Este un corp de apă puternic modificat, situat în zona de dealuri-podisuri corespunzătoare tipologiei RO04CAPM și are o lungime de 110 km. În anul 2021 a fost monitorizat și evaluat pe baza datelor obținute în secțiunile:

- Amonte Barcut (cu program de supraveghere);
- Aval Agnita (cu program de supraveghere);
- Cornatel (cu program de supraveghere și BM)

Din punct de vedere al elementelor biologice, macronevertebrate (bun), fitobentos (maxim) și pești (bun) potențialul corpului de apă modificat este bun.

Din punct de vedere al elementelor fizico-chimice, potențialul corpului de apă este bun.

Din punct de vedere al poluanților specifici, potențialul corpului de apă este maxim.

Potențialul ecologic pentru corpul de apă este bun și s-a stabilit prin integrarea elementelor de calitate monitorizate.

Corpul de apă – Cincu – Cincu cu afluenții Rodbav și Calbor, codificat RORW8-1-95_B1

Este un corp de apă natural, situat în zona de dealuri corespunzătoare tipologiei RO04 și are o lungime de 18 km. În anul 2021 a fost monitorizat și evaluat pe baza datelor obținute în secțiunea:

- Amonte confluenta Olt (cu program de supraveghere).

Evaluarea stării ecologice a corpului de apă:

Elemente biologice

Din punct de vedere al elementelor biologice, valorile obținute pentru indicatorii macronevertebrate (buna) și fitobentos (moderata), încadrează acest corp de apă în starea moderată.

Elemente fizico-chimice

Valorile obținute pentru indicatorii ce definesc condițiile de oxigenare (moderată), nutrienții (moderată), condițiile de salinitate și starea acidifierii, încadrează corpul de apă în starea moderată.

Poluanți specifici

Ca urmare a valorilor obținute pentru poluanții specifici, corpul de apă se încadrează în starea foarte bună.

Evaluarea integrată a elementelor de calitate monitorizate încadrează corpul de apă în starea ecologică moderată, elementele determinante fiind: CBO5, N-NO2, P-PO4 și fitobentosul.

În ceea ce privește apa subterană, deoarece suprafața corpului de apă pe care s-au înregistrat depășiri reprezintă mai puțin de 20% ($\leq 20\%$) din suprafața totală a corpului de apă subterană, corpul de apă subterană ROOT07 este considerat în stare chimică bună.

Principala sursă de poluare a apelor de suprafață este evacuarea de ape menajere neepurate în cursurile de apă și utilizarea de bazine uscate de colectare a acestor ape.

Elaborator	RAPORT de MEDIU	Beneficiar
I.I. Anca Ciurduc Todoran	“Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local COMUNA ȘOARȘ, jud. BRAȘOV”	Comuna Șoarș

Comuna Șoarș nu are rețea de canalizare și nici stație de epurare ceea ce a condus la apariția problemelor de mediu în zonă.

Alte surse de poluare a apelor de pe raza UAT Șoarș sunt constituite din deșeurile aruncate în albiile pâraielor și a celorlalte ape din zonă. La debite mai mari văile transportă și depun resturile menajere la gura de vărsare a acestora în râul Olt. Acest aspect se adaugă fenomenului de poluare manifestat la nivelul râului Olt și reflectat în cantitatea de deșeuri pe care o transportă sub formă de materie organică și deșeuri propriu-zise.

Sursele potențiale de poluare punctiformă pentru corpul de apă subterană ROOT07 sunt reprezentate de agricultură. Suprafața acestui corp de apă este ocupată în mare proporție de terenuri agricole, posibil cultivate. În această situație este posibil un eventual impact asupra stării calitative determinat de poluarea difuză din surse agricole sau de aglomerările umane, deoarece localitățile nu au rețea de colectare a apelor uzate menajere și nu au stație de epurare a apelor uzate.

Din punct de vedere al poluării, nutrienții care prezintă interes, sunt diversele forme ale azotului și fosforului: nitrații, nitriții, amoniul, azotul organic din resturile vegetale sau alți compuși organici și fosfații.

Conform Ordinului nr. 743/2008 pentru aprobarea listei localităților pe județe unde există surse de nitrați din activități agricole, comuna Șoarș nu se află pe lista zonelor vulnerabile la poluarea cu nitrați.

2.1.4 SOL/UTILIZAREA TERENULUI

Perimetrul comunei este situat în zona solurilor brune de pădure și solurilor negre de fâneață. Din grupa solurilor gleice, humicogleice și mlăștinoase se întâlnesc: soluri gleice, soluri humicogleice, mlaștini și bălți.

Solurile aluviale, coluviale și aluvopluviale sunt reprezentate prin multe unități de sol diferențiate prin profunzime și gradul de gleizare: soluri aluviale mijlocii profunde și profunde, soluri coluviale mijlocii profunde și profunde, soluri aluvocoluviale semigleice, soluri aluvopluviale mijlocii și puternic humifere.

În general solurile întâlnite au o fertilitate bună, cele mai fertile sunt solurile aluviale, aluvo – coluviale și aluvo – proluviale din lunci și văi precum și o parte din solurile brune și brune – gălbui de pădure. Calitatea solurilor permite dezvoltarea unor întinse suprafețe de pășuni și fânețe.

Pomicultura, favorizată de climatul blând, mult mai dezvoltată în trecut poate să reprezinte și în viitor o importantă resursă economică.

Mai slabe din punct de vedere al fertilității sunt solurile de pe versanții sudici ai podișului Hârțibaciului, astfel că în aceste zone, pe ravene și râpi sunt necesare lucrări antierozionale.

Sunt necesare lucrări antierozionale în Șoarș pe dealul Tiganiilor, dealul Pârâul Porcilor, dealul Felmerului, dealul În Vistenii la Rodbav, dealul În Nucii, la Seliștat.

Soluri gleice și humicogleice, cu exces de umiditate, cu drenaj defectuos, necesită lucrări de drenare, desecare, îngrășăminte naturale și amendamente calcaroase (la Rodbav, spre bai, în apropierea fostelor sonde gaz natural).

Pe teritoriul comunei Șoarș au fost executate următoarele lucrări de ameliorare a solului și de amenajare a teritoriului:

- lucrări de desecare pe suprafețe orizontale cu exces de umiditate de pe conuri vechi;
- lucrări de îmbunătățire a pajiștilor s-au executat pe unele trupuri, mărindu-se suprafața efectivă de producție vegetală (lucrările de îmbunătățire a pajiștilor sunt transferate la chirie)

Teritoriul comunei Șoarș se situează în zona forestieră - subzona stejarului peduncular și gorunului în depresiune.

Elaborator	RAPORT de MEDIU	Beneficiar
I.I. Anca Ciurduc Todoran	“Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local COMUNA ȘOARȘ, jud. BRAȘOV”	Comuna Șoarș

Fondul forestier aparținând comunei Șoarș totalizează o suprafață de 3672 ha, respectiv cca 23 % din suprafața teritoriului administrativ al comunei și sunt administrate de ROMSILVA R.A. prin Ocolul Silvic Făgăraș și de către RPL O.S. Rupea R.A

Structura fondului forestier din raza U.A.T. Șoarș se prezintă astfel:

- 15,39 % (565 ha) pădure proprietate publică a statului administrată de către RNP R.A.
- 84,61% (3107 ha) pădure proprietate publică a comunei Șoarș administrată de către Regia Publica Locala Stejarul RA Rupea.

Principalele specii care populează fondul forestier sunt: stejar, fag, carpen, diverse moi.

Din punct de vedere al folosinței teritoriului silvic există zone de producție, zone în curs de regenerare și cu caracter neproductiv.

În perimetrul administrativ al comunei nu există areale cu soluri contaminate, singurele zone susceptibile la poluare sunt depunerile necontrolate de deșeuri municipale și deșeuri de construcții și demolări.

Deoarece localitățile comunei Șoarș nu dispun de canalizare menajeră în sistem centralizat, apele uzate menajere de la locuințele și obiectivele social-culturale se evacuează în general în latrine uscate, constituind astfel o sursă importantă de poluare a solului și a apei de suprafață și subterane. Aplicarea în exces pe terenuri agricole proprii locuitorilor, de îngrășăminte chimice și a fitosanitare reprezintă un alt factor de poluare, dat fiind faptul că nu se pot controla condițiile de aplicare și dacă sunt respectate normele agricole privind cantitățile utilizate.

Intravilanului existent al comunei Șoarș are o suprafață de 415,84 ha, formată din 5 trupuri principale și 3 trupuri secundare, subdiviziuni ale trupurilor principale, conform Avizului de începere a lucrărilor nr. 3004/2022 (PV de recepție nr. 5128/15.12.2022)) emis de OCPI.

De asemenea, conform Avizului de începere a lucrărilor nr. 3004/2022 emis de OCPI suprafața administrativă a comunei este de 16984,85, mai mare cu 194,85 ha decât suprafața administrativă înscrisă în PUG realizat în 2000.

Bilanțul teritorial al categoriilor de folosință pe întreaga suprafață a teritoriului administrativ permite deducerea teritoriului intravilan existent.

BILANȚ TERITORIAL AL FOLOSINȚEI SUPRAFETELOR DIN TERITORIUL ADMINISTRATIV EXISTENT							
TERITORIUL ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII DE BAZĂ	CATEGORII DE FOLOSINȚĂ						TOTAL
	AGRICOL	NEAGRICOL					
		Păduri	Ape	Drumuri	Curți constr.	Neprod	
EXTRAVILAN EXISTENT (Ha)	9974.43	3672.00	29.23	122.50	2563.00	207.50	16568.66
INTRAVILAN EXISTENT (Ha)	27.57		7.77	42.50	338.00		415.84
TOTAL (Ha)	10002.00	3672.00	37.00	165.00	2901.00	207.50	16984.50
% din TOTAL	58.89%	21.62%	0.22%	0.97%	17.08%	1.22%	100.00%

Datele sunt corelate cu rezultatele acțiunii de inventariere a terenurilor pe UAT Șoarș conform Legii nr. 165/2013, a limitei vectorizate din PUG aprobat în anul 2000 și limitele OCPI.

Nu există un deficit de spații verzi amenajate în raport cu numărul de locuitori (mp/loc), față de quantumul stabilit prin OUG 114/2007 de 26 mp/ locuitor. Suprafața pe cap de locuitor actuală raportată la populație - 2178 locuitori -57,43 mp/loc.

Beneficiarul nu dispune de cadastrul spațiilor verzi.

Comuna are ca amenajări de spații verzi terenuri libere înierbate, fără să facă obiectul unei preocupări ca spațiu verde, spații verzi publice (parcuri) și de tip scuar, terenuri de sport, fâșii

Elaborator	RAPORT de MEDIU	Beneficiar
I.I. Anca Ciurduc Todoran	“Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local COMUNA ȘOARȘ, jud. BRAȘOV”	Comuna Șoarș

plantate adiacente arterelor de circulație, spații verzi de protecție a lacurilor și cursurilor de apă, culoare de protecție față de infrastructura tehnică, zone de protecție sanitară funcționând ca atare în localitățile componente comunei.

Total suprafață spații verzi –12,51 ha.

Principalele disfuncționalități constatate în utilizarea terenurilor sunt legate de:

- Dezvoltarea localității nu se face totdeauna pe principiul dezvoltării durabile, prin conservarea valorilor locale, definitorii pentru populația din zonă, prin adaptarea valorilor urbanistice existente la necesitățile actuale;
- **Se impune schimbarea categoriei de folosință pentru pășunile împădurite;**
- Adoptarea unor stiluri constructive străine tradițiilor locale, în care piatra și lemnul ca materiale de construcție specifice își pierd tot mai mult utilitatea;
- Reducerea numărului de animale din gospodăriile private.

2.1.5 ZGOMOT/VIBRAȚII

Principala sursă de poluare sonoră a comunei Șoarș este traficul rutier și de utilajele grele (agricole) care tranzitează localitățile. Activitatea economică (industrie, comerț) contribuie într-o mai mică măsură la poluarea sonoră directă. Pe teritoriul administrativ nu există balastiere.

Comuna este strabatută de două drumuri județene (DJ104D și DJ 105A) și patru drumuri comunale (DC11, DC12, DC13 și DC14).

Drumurile județene traversează intravilanul satelor Șoarș, Bărcut și Rodbav prin centrul acestora. Comuna nu are acces feroviar.

Comuna este situată la distanțe mari de alte surse de poluare sonoră din vecinătăți, respectiv la circa 13 kilometri, spre nord, de municipiul Făgăraș, la cca 40 km față de orașul Victoria, 47 km față de Sighișoara, 46 km față de Agnita, circa 80 de kilometri de municipiul Brașov – reședința județului și 85 km față de municipiul Sibiu.

Pe principala arteră de circulație nivelele de zgomot nu depășesc limitele admise prin normele de sănătate publică. Se concluzionează că amplasamentul analizat nu se confruntă cu probleme în ceea ce privește zgomotul și vibrațiile, astfel încât acestea nu se constituie în surse de disconfort pentru populația locală.

2.1.6 MANAGEMENTUL DEȘEURILOR

Comuna Șoarș este membră în ADI Zona Rupea cu care are încheiat un contract de delegare de gestiune a serviciului de salubritate.

Gestiunea deșeurilor urbane o deține SC Serviciul Public Rupea SRL cu care autoritatea publică are încheiat un contract de prestări servicii pentru colectarea, transportul deșeurilor municipale și asimilabile.

În toate satele comunei deșeurile se colectează alternativ: cele menajere de două / trei ori pe lună; cele reciclabile de două ori pe luna, în ziua de joi.

Deșeurile din construcții și demolări sunt depozitate în locuri de exploatare vechi a balastului, în apropierea fiecărui sat.

Deșeurile de ecarisaj sunt eliminate în baza unui contract de prestări servicii încheiat cu SC ECONEUTRALIZARE GRÂNDA.

Nu exista un punct de colectare DDE în Șoarș. Operatorul de salubritate face acțiuni periodice de colectare a DEEE.

Din deplasările în teren s-a constatat că încă se mai depozitează gunoaie menajere și deșeuri din construcții și demolări în locuri neautorizate.

Elaborator	RAPORT de MEDIU	Beneficiar
I.I. Anca Ciurduc Todoran	“Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local COMUNA ȘOARȘ, jud. BRAȘOV”	Comuna Șoars

La nivelul comunei Șoars în ceea ce privește managementul deșeurilor s-au identificat următoarele aspecte de mediu, relevante:

- Funcționarea insuficientă a managementului integrat al deșeurilor municipale în scopul scoaterii din deșeul municipal a fracției reciclabile și a fracției biodegradabile;
- Lipsa operatorilor locali autorizați în valorificarea/reciclarea deșeurilor.

2.1.7 POPULAȚIA/SĂNĂTATEA UMANĂ

Efectivul populației comunei Șoars: 1755 conform recensământului din anul 2011, la nivelul anului 2021 înregistrându-se o creștere a numărului de locuitori: 2178 locuitori. Sporul natural pozitiv este datorat creșterii numărului de nașteri în raport cu numărul deceselor, în condițiile în care natalitatea este constant pozitivă, precum și migrației populației sau a tinerilor spre centrele urbane. Analiza arată un reviriment al sporului migrator prin reducerea diferenței între numărul plecărilor și cel al stabilirilor.

Rata natalității natalității a fost oscilantă, înregistrând două maxime de 43 respectiv 38 persoane în anii 2015 și 2017, la nivelul anului 2020 fiind înregistrați 30 nou născuți. Migrația tinerilor constituie cauza reducerii natalității, reducerea numărului de persoane la vârsta fertilității, soluția fiind stabilizarea tinerilor în mediul rural, șansa pentru dezvoltarea localității. Numărul născuților vii la 1000 locuitori în 2020 a fost 13,8 ‰, în creștere față de anul 2011 – 12,9‰.

Mortalitatea ridicată este un fenomen caracteristic ruralului românesc și are cauze complexe fiind atât o consecință a îmbătrânirii demografice cât și o rezultată a factorilor sociali și economici: accesul la servicii, calitatea vieții, nivelul de educație.

Indicatorul privind decedații la 1000 de locuitori populație după domiciliu (‰) variază între cel mai scăzut nivel de 10,5‰ înregistrat în anul 2017 și cel mai ridicat, de 15‰, înregistrat în anul 2015. Observăm în același timp că valoarea acestui indicator este îngrijorător de apropiată de cea a născuților vii la 1000 de locuitori populație după domiciliu.

Sporul natural definit în literatura de specialitate ca diferența între numărul născuților vii și cel al decedaților într-un an, acest indicator relevă creșterea sau diminuarea efectivului populației.

Din analiza datelor statistice se observă că sporul natural în perioada 2011-2021 în Comuna Șoars înregistrează, în general, un spor natural pozitiv, cu excepția câtorva ani.

Sporul migrației calculat ca diferența între numărul de stabiliri de domiciliu și de plecări, sporul migrației relevă creșterea sau diminuarea populației datorată fluxului rural-urban sau urban-rural – numit și de întoarcere.

Situația din comuna Șoars unde, deși fluctuant, ca și în cazul județului Brașov, a fost înregistrată o tendință de creștere în anul 2020 cu 88% față de anul 2019, dar și față de anul 2011. Față de anul 2011, numărul solicitărilor de stabilire de reședință a crescut de 3 ori.

Proгноza populației

Evoluția populației se poate determina după următoarele modele:

- modelul de creștere biologică în care calculul se face pe baza posibilităților de creștere naturală (spor natural)

- model de creștere tendențională prin luarea în considerare a sporului mediu anual (spor natural și migrator înregistrat în ultimii 15-20 ani).

Conform primului procedeu de calcul prin creștere biologică populația se estimează astfel: în perioada 2011-2020, sporul natural mediu este – 5,4.

Conform celui de-al doilea model de calcul - creștere tendențională - pe aceeași perioadă situația se prezintă astfel: (-5,4) spor natural + (+10,4) spor migrator = +5

În ambele procedee populația comunei Șoars scade cu cca 5 locuitori pe an. Pentru estimarea populației de perspectivă trebuie avută în vedere creșterea potențialului economic, dezvoltarea turismului, stoparea fenomenului de migrație negativă și creșterea sporului natural. Mergând pe aceste prezumții considerăm ca în următorii 10 ani să se stabilizeze în jurul cifrei de 2128 locuitori.

Elaborator	RAPORT de MEDIU	Beneficiar
I.I. Anca Ciurduc Todoran	“Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local COMUNA ȘOARȘ, jud. BRAȘOV”	Comuna Șoarș

Considerând că obiectivele propuse privind dezvoltarea activităților economice vor fi atinse, populația activă va fi ocupată prin crearea de noi locuri de muncă.

În urma mutațiilor previzibile în structura populației ocupate, precum și acelor rezultate din mobilitatea populației și a forței de muncă se vor rezolva unele dintre problemele sociale actuale.

Se vor îmbunătăți condițiile de viață prin ridicarea nivelului de trai, condițiilor de locuire și a celor de recreere. Toate acestea vor fi posibile numai dacă dezvoltarea economică prognozată pentru comună se va realiza.

Din analiza factorilor de mediu anteriori, se concluzionează că amplasamentul studiat nu se confruntă cu probleme în ceea ce privește existența de surse de disconfort (zgomot, vibrații, aer poluat) pentru populația locală.

În privința sănătății populației zonei analizate, se precizează că nu sunt studii elaborate prin care să se coreleze starea de sănătate a populației cu potențialele surse de poluare din zonă.

2.1.8 BIODIVERSITATEA

Teritoriul comunei se situează în zona forestieră subzona stejarului pedunculat și gorunului în depresiune și podiș. În pădurile de foioase predomină fagul, carpenul, gorunul, stejarul, teiul, frasinul, specii de arbuști (tulichina, socul roșu și negru, vonicerul, alunul, cornul, sângerul, clocotișul, lemnul câinesc), specii de ierburi (vinarița, trepădătoarea, colțișor, silnic, urzica galbenă, sănișoara, leurda, slăbănogul) și multe specii din flora de primăvară păștița, floarea paștelui, găinușe, brebenei, viorea.

Arealul pe care se întinde teritoriul comunei asigură condiții pentru toate zonele de vegetație, începând cu vegetația de podiș cu arbori specifici cum ar fi fagul, stejarul și terminând cu vegetația specifică luncilor (sălcii, plop, arini).

În pășunile și fânețele situate în această zonă se întâlnesc asociații de ierburi.

În zona depresionară, pe conurile de dejecție, pe terasa montană și pe terasa propriu - zisă se întâlnește vegetația ierboasă. Satul Rodbav zonă reprezentativă din punct de vedere al vegetației.

La nivelul comunei Șoarș ecosistemele naturale și seminaturale ocupă un procent semnificativ din suprafața totală. Acestea sunt în general ecosisteme de tip forestier și constituie habitatul natural pentru majoritatea speciilor de păsări și animale sălbatice care reprezintă fauna comunei. Primăvara locuitorii comunei se bucură de apariția florilor de sezon cum ar fi: ghiocei, brândușe, brebenei, viorele, toporași, narcise etc. Începând cu luna mai și până toamna târziu, în păduri și poieni se găsesc numeroase specii de bureți și ciuperci: zbârciogi, lăptoși, vineciori, mitârce, roșiori, bureți de pruni, pâinișoare, ghebe. Vara se culeg fragi, mure și zmeură iar toamna se adună coarnele, alunel, măceșele.

Pajiștile sunt pline de plante medicinale: feriga, calina, sunătoarea, coada șoricelului, coada calului, mușetelul. În terenurile arabile găsim pătlagina și izma. Vegetația ierboasă dezvoltată natural, este reprezentată prin buruieni, plante ierboase și graminee. În pășunile izlazului se întâlnește o asociație ierboasă, slabă din punct de vedere calitativ, predominând speciile nevaloroase.

Fauna este reprezentată de: veveriță, arici, iepure, vulpe, căprioara, urs, jder, pisica sălbatică, viezurele, lup, veverița roșie, veverița neagră, șoarecele de câmp, dihor, șacal. Dintre păsările care trăiesc în această zonă amintim: uliul șoricar, uliul porumbar, uliul păsărar, șoimul rândunelelor, potârniche, cucuveaua, ciuf, guguștiuc, ciocănitoarea pestriță, pupăza, cucul, coțofana, cioara neagră, gaița, graurul, mierla, vrabia, pițigoiu, privighetoarea, rândunelele, lilieci, barza etc.

Din analiza coordonatelor amplasamentului Planului în raport cu ariile naturale protejate reiese faptul că suprafața UAT Șoarș se suprapune parțial peste limitele a trei Situri Natura 2000: ROSCI0303 Hârtibaciu Sud-Est, ROSPA0099 Podișul Hârtibaciului și ROSCI0143 Pădurea de gorun și stejar de la Dosul Fânațului.

Elaborator	RAPORT de MEDIU	Beneficiar
I.I. Anca Ciurduc Todoran	“Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local COMUNA ȘOARȘ, jud. BRAȘOV”	Comuna Șoars

Suprafața ariei protejate ROSCI0303 Hârtibaciu Sud-Est (25830,60 ha) se suprapune peste teritoriul administrativ al comunei Șoars pe o suprafață de 1258,46 ha, ceea ce reprezintă 4,87% din suprafața ariei protejate.

Suprafața ariei protejate ROSCI0303 Hârtibaciu Sud-Est cuprinde în totalitate intravilanul trupurilor izolate Trup 2.2 (0,78 ha) și Trup 2.3 (0,9 ha), respectiv o suprafață de 1,68 ha.

Suprafața ariei protejate ROSPA0099 Podișul Hârtibaciului (237514,7 ha) se suprapune peste teritoriul administrativ al comunei Șoars pe o suprafață de 16604,25 ha, ceea ce reprezintă 6,99 % din suprafața ariei protejate.

Suprafața ariei protejate ROSPA0099 și cuprinde total sau parțial intravilanul comunei Șoars, cu excepția trupului T1.10.

Suprafața ariei protejate ROSCI0143 Pădurea de gorun și stejar de la Dosul Fânașului (105,10 ha) se suprapune în totalitate peste teritoriul administrativ al comunei Șoars, în extravilanul comunei.

Suprafața ariei protejate nu include nicio suprafață de intravilan existent sau propus.

În tabelele de mai jos este prezentată situația habitatelor și speciilor prezente **în vecinătatea obiectivelor Planului Urbanistic General**, conform Planului de Management al sitului.

Habitat

Habitat	Suprafață % din sit	Starea de conservare din punct de vedere al suprafeței	Starea de conservare din punct de vedere al structurii și funcțiilor sale specifice	Starea de conservare din punct de vedere al perspectivelor tipului de habitat în viitor	Evaluarea globală a stării de conservare
9110 Vegetație de silvostepă eurosiberiană cu <i>Quercus_spp</i>	493 ha 1,91%	C	C	B	B
91Y0 Păduri dacice de stejar și carpen	2652 ha 10,26%	B	C	B	B
92A0 Zăvoaie cu <i>Salix alba</i> și <i>Populus alba</i>	257	B	C	B	B
9130 Păduri de fag de tip Asperulo-Fagetum	166,05 ha 0,691%	D	-	-	-
9170 Păduri de stejar cu carpen de tip Galio-Carpinetum	121,14 ha 0,504%	B	C	B	B

Specii de interes comunitar, conform FS:

Specia	Starea de conservare din punct de vedere al populației speciei	Starea de conservare din punct de vedere al habitatului speciei	Starea de conservare din punct de vedere al perspectivelor speciei	Evaluarea globală stării de conservare
		Mamifere		
<i>Ursus arctos</i>	C	A	C	A
<i>Lutra lutra</i>	C	A	C	A
<i>Canis lupus</i>	C	A	C	A
<i>Myotis myotis</i>	C	B	C	C
<i>Myotis oxygnathus</i>	C	B	C	C
<i>Barbastrella barbastrelus</i>	C	B	C	C

Elaborator I.I. Anca Ciurduc Todoran	RAPORT de MEDIU “Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local COMUNA ȘOARS, jud. BRAȘOV”	Beneficiar Comuna Șoars

Conform Planului de management, în urma desfășurării activităților specifice de inventariere și cartare a speciilor de interes comunitar din perimetrul ariilor protejate Hârtibaciu – Târnava Mare-Olt se constată următoarele aspecte:

Specia	Efectiv populațional estimat	Număr minim de indivizi estimat în sit	Observatii	Starea actuală		
				C	S	N
Mamifere						
<i>Ursus arctos</i>	Pe baza ieșirilor în teren indicii de activitate sunt I1=8,83 I2=23,85	Pe baza estimării vânătorilor din cele 41 de fonduri de vânătoare în perioada 2001-2010 275 exemplare în medie anuală			x	
<i>Lutra lutra</i>	58-60 ex	58	satisfăcătoare		x	
<i>Canis lupus</i>	20-30 ex	20 exemplare 4-6 haite	satisfăcătoare			
<i>Myotis myotis</i>	2000-3500 i	2000	satisfăcătoare		x	
<i>Barbastrella barbastrelus</i>	800-1500 i	800	satisfăcătoare		x	
<i>Myotis oxygnathus</i>	2000-3500 i	2000	satisfăcătoare		x	

În tabelele de mai jos este prezentată situația speciilor de păsări prevăzute la articolul 4 din Directiva 2009/147/CE prezente în vecinătatea obiectivelor Planului Urbanistic General, conform Formularului standard al sitului.

Specia	Starea de conservare din punct de vedere al populației speciei	Starea de conservare din punct de vedere al habitatului speciei	Starea de conservare din punct de vedere al perspectivelor speciei	Evaluarea globala starii de conservare
<i>Ciconia nigra</i>	B	B	C	B
<i>Ciconia ciconia</i>	B	B	C	B
<i>Pernis apivorus</i>	B	B	C	B
<i>Circaetus gallicus</i>	C	B	C	B
<i>Circus cyaneus</i>	C	B	C	B
<i>Aquila pomarina</i>	B	B	C	B
<i>Crex crex</i>	B	B	C	B
<i>Strix uralensis</i>	C	B	C	B
<i>Picus canus</i>	B	B	C	B
<i>Dryocopus martius</i>	C	B	C	B
<i>Dendrocopos medius</i>	B	B	C	B
<i>Dendrocopos leucotos</i>	C	B	C	B
<i>Lullula arborea</i>	B	B	C	B
<i>Anthus campestris</i>	C	B	C	B
<i>Sylvia nisoria</i>	B	B	C	B
<i>Ficedula albicollis</i>	B	B	C	B
<i>Lanius collurio</i>	C	B	C	B
<i>Lanius miror</i>	C	B	C	B
<i>Falco vespertinus</i>	D			
<i>Ficedula parva</i>	C	B	C	B

Conform Planului de management, în urma desfășurării activităților specifice de inventariere și cartare a speciilor de interes comunitar din perimetrul ariilor protejate Hârtibaciu – Târnava Mare-Olt se constată următoarele aspecte:

Elaborator I.I. Anca Ciurduc Todoran	RAPORT de MEDIU “Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local COMUNA ȘOARȘ, jud. BRAȘOV”	Beneficiar Comuna Șoars		

Specia	Efectiv populațional estimat	Număr minim de indivizi estimat în sit	Observatii	Starea actuală		
				C	S	N
		Păsări				
<i>Ciconia nigra</i>	8-15 p/20-60 i pasaj	8 p	Necunoscută, posibil nefavorabilă			x
<i>Ciconia ciconia</i>	130-140 p/100-400 i, pasaj	130 p	Probabil favorabilă	x		
<i>Pernis apivorus</i>	307-427 perechi	307 p	Necunoscută, posibil nefavorabilă			x
<i>Circaetus gallicus</i>	2-4 perechi	2 p	Necunoscută	-	-	-
<i>Circus cyaneus</i>	40-90 i	70	Posibil favorabilă		x	
<i>Aquila pomarina</i>	128-202 perechi	128 p	Necunoscută, posibil nefavorabilă			x
<i>Crex crex</i>	500-2000 perechi	500 p	Necunoscută, posibil favorabilă		x	
<i>Strix uralensis</i>	320-800 perechi	320	Necunoscută, posibil favorabilă		x	
<i>Picus canus</i>	630-1670 perechi	630 p	Necunoscută, posibil favorabilă		x	
<i>Dryocopus martius</i>	185-590 perechi	185 p	Necunoscută, posibil favorabilă		x	
<i>Dendrocopos medius</i>	2225-4240 p	2225	Probabil nefavorabilă			x
<i>Dendrocopos leucotos</i>	285-985 p	285	Probabil nefavorabilă			x
<i>Lullula arborea</i>	2060-4240 p	2060	Probabil nefavorabilă			x
<i>Anthus campestris</i>	240-1350 p	240	Probabil nefavorabilă	x		
<i>Sylvia nisoria</i>	635-2140 p	635 p	Necunoscută, posibil favorabilă		x	
<i>Ficedula albicollis</i>	23660-46530 p	23660	Probabil nefavorabilă			x
<i>Lanius collurio</i>	27600-51700 p	27600	Necunoscută, posibil favorabilă		x	
<i>Lanius miror</i>	170-200 p	170	Probabil nefavorabilă			x
<i>Falco vespertinus</i>	2-20 i		Necunoscută	-	-	-
<i>Ficedula parva</i>	300-1200 p		Probabil nefavorabilă			x

La nivelul comunei Șoars în ceea ce privește biodiversitatea s-au identificat următoarele aspecte de mediu, relevante:

- Turismul necontrolat și braconaj;
- Depozitarea necontrolată a deșeurilor determină scaderea biodiversității, duce la apariția fenomenului de eutrofizare a apelor;
- Existența zonelor de locuit în vecinătatea siturilor Natura 2000.

2.1.9 PATRIMONIUL CULTURAL SI ARHEOLOGIC, PEISAJUL

Pe teritoriul comunei Șoars se regăsesc mai multe zone de interes arheologic (prezentate în subcap. 1.2.9 Monumente istorice). În aceste condiții, zona se poate considera ca având un potențial arheologic ridicat.

În zonele recunoscute prin existența unor situri, cuprinse și în Repertoriul arheologic național și în arealele de protecție ale acestora nu se pot executa lucrări fără o descărcare prealabilă de sarcină

Elaborator	RAPORT de MEDIU	Beneficiar
I.I. Anca Ciurduc Todoran	“Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local COMUNA ȘOARȘ, jud. BRAȘOV”	Comuna Șoars

arheologică. La instituirea zonei de protecție a fiecărui monument istoric potrivit art. 9 din Legea 422 din 2001 se consideră zonă de protecție suprafața delimitată cu o rază de 100 m în localități urbane, 200 m în localități rurale și 500 m în afara localităților, măsurată de la limita exterioară, de jur-împrejurul monumentului istoric.

Pentru fiecare imobil (parcelă și fond construit) încadrat în această categorie de valori culturale sunt permise doar intervențiile de conservare – restaurare.

Intervențiile de conservare – restaurare constau într-un ansamblu organizat de lucrări care, prin respectarea elementelor tipologice, formale și structurale ale imobilului, permit conservarea și punerea în valoare a caracterului său, astfel încât să permită utilizarea adecvată a caracteristicilor sale intrinseci.

Pentru orice intervenție de conservare – restaurare efectuată asupra imobilelor încadrate în această categorie de valori culturale este obligatorie elaborarea unui studiu istoric de fundamentare a documentației de specialitate (proiect de conservare – restaurare) care urmează să fie elaborată în vederea execuției.

Studiile istorice elaborate pentru fundamentarea documentațiilor de specialitate (proiect de conservare – restaurare) trebuie să evidențieze explicit toate elementele de valoare culturală, precum și modalitățile de intervenție permise și interzise, astfel încât să se asigure protecția, punerea în valoare și conservarea valorilor culturale, prin concluzii referitoare la valorile de natură: istorică, arhitecturală, tehnico-structurală, plastică, urbanistică și peisajeră, rezultate din analiza aspectelor menționate pentru acel imobil.

În ansamblu, valorile de patrimoniu existente nu beneficiază în acest moment de un regim de protecție. S-a identificat lipsa semnalării monumentelor din comună: bisericile fortificate din toate satele, muzeul de etnografie din Seliștat.

Prin RLU, elementele considerate obiective de arhitectura tradițională – biserici, locuințe, anexe gospodărești sunt identificate și marcate în planșa de Reglementari urbanistice – Zonificare funcțională. Pentru aceste imobile - sunt permise intervenții de conservare, restaurare și punere în valoare a existentului, iar autorizarea intervențiilor în zonele respective se va face în conformitate cu legislația în vigoare.

În jurul acestor elemente considerate obiective de arhitectura tradițională au fost constituite zone de protecție marcate în planșa de Reglementari urbanistice.

Satele comunei Șoars dețin un patrimoniu arhitectural firesc integrat într-un mediu natural unic, specific satelor tradiționale din Transilvania.

Fondul construit în satul Șoars constă într-un colaj de tipologii de locuire care respectă totuși aceleași reguli de front ca în satele aparținătoare: continuitate, omogenitate și caracter compact, (rezultat al parcelarului și al modului de construire local specific zonei), precum și ornamentație și cromatică tradițională bogată. Caracterul urban tradițional se impune menținut și amplificat, ca reper identitar important din punct de vedere cultural și turistic.

Morfologia așezării este determinată de pârâul Felmer.

Specificul local este dat de: modul de ocupare a terenului cu locuințe aliniate la stradă, amplasarea pe parcele lungi, nivelul parter unitar al locuințelor, spațiul public tipic dintre drum și case, acoperișul majoritar în două ape. Acestea sunt elemente care dau specificitate și atractivitate turistică, reprezentând un patrimoniu material cu puternică valoare identitară.

Teritoriul comunei Șoars deține un peisaj variat datorită amplasării într-o zonă care alternează de dealuri înalte și la cele joase de luncă, abundența izvoarelor și pâraielor, care reprezintă un potențial pentru dezvoltarea unor activități turistice variate.

Zona prezintă interes și prin flora spontană, specifică, ce dă un colorit deosebit campurilor în perioada de primăvară – vară.

Elaborator	RAPORT de MEDIU	Beneficiar
I.I. Anca Ciurduc Todoran	“Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local COMUNA ȘOARȘ, jud. BRAȘOV”	Comuna Șoars

Din punct de vedere al zonelor de agrement și recreere, în satul reședință de comuna Șoars, zona centrală necesită reamenajare.

Bisericile evanghelice din toate satele comunei, taberele de copii și tineret din Bărcut și Seliștat, Băile Rodbav, pădurile de stejar din extravilanul satului Rodbav sunt foarte atractive din punct de vedere turistic.

Băile Rodbav reprezintă o zonă cu potențial ridicat de atractivitate, dar pentru atragerea turiștilor este necesară clarificarea situației juridice, precum și lucrări de reabilitare, facilități specifice de cazare și alimentație publică.

Pentru potențarea factorilor de atractivitate și creșterea duratei de ședere a turiștilor, sunt necesare dotări de cazare și de alimentație publică.

La nivelul comunei Șoars în ceea ce privește patrimoniul cultural/arheologic și peisajul s-au identificat următoarele aspecte de mediu, relevante:

- Tendințe de modernizare a clădirilor cu materiale de finisaj străine de tradiția locală (plastic, tâmplărie PVC);
- Necesitatea conservării și restaurării obiectivelor care aparțin patrimoniului istoric și cultural: bisericile fortificate, Băile Rodbav, muzeul Seliștat.
- Lipsa semnalării monumentelor din comună: bisericile fortificate din toate satele, muzeul de etnografie din Seliștat.
- Existența unor spații verzi cu vegetație degradată.
- Lipsa locurilor de parcare amenajate în număr corespunzător;
- Zone de agrement insuficient amenajate;
- Lipsa cadastrului spațiilor verzi.

2.1.10 TRANSPORT DURABIL

Teritoriul comunei este străbătut de următoarele căi de comunicație:

Nr. crt	Denumirea drumului	Traseul drumului	Poziția kilometrică Origine Destinație	Lungimea reală km	Lungime pe teritoriul administrativ al UAT Șoars km
Anexa 2.8 Hotărârea 782/2014					
22	DJ 104D	Făgăraș (DN 1) - Șoars - Bărcut- lim. jud. Sibiu	0+000 27+400	27,400	24,40 Asfaltat 80% Necesita reabilitare
30	DJ 105A	lim. jud. Sibiu - Cincu -Rodbav - Șoars - Văleni -Lovnic - Jibert - Dacia - Rupea(DN 13)	29+473 82+293	52,820	13,28 Asfaltat Necesita reabilitare
Anexa 3.8 Hotărârea 782/2014					
6	DC 11	Bărcut (DJ 104D) - Seliștat	0+000	9+286	5,3, din pământ în curs de modernizare
7	DC 12	Bărcut (DJ 104D) - Grânari	0+000	8+500	3,48 din pământ
8	DC 13	Felmer (DC 14) - Cobor	0+000	5+100	2,7 din piatră și pământ
9	DC 14	DJ 104D - Felmer - Hălmeag	0+000	20+540	2,7 din asfalt, macadam și pământ, în curs de modernizare

Principalele artere rutiere care asigură circulația rutieră sunt: DJ 104D de la nord și sud și DJ 105A de la est la vest.

Circulația în cadrul comunei nu este congestionată.

Lungimea drumurilor pe teritoriul administrativ al Comunei Șoars

- drumuri județene: 37,68 km;

- drumuri comunale: 17,58 km

- drumuri de exploatație agricolă: 26,48 km

Elaborator	RAPORT de MEDIU	Beneficiar
I.I. Anca Ciurduc Todoran	“Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local COMUNA ȘOARȘ, jud. BRAȘOV”	Comuna Șoarș

- drumuri locale/ străzi: 19,20

Disfuncționalități identificate:

-Drumul județean DJ 104D traversează intravilanul satelor Șoarș, Bărcut, iar DJ105A traversează intravilanul satelor Șoarș și Rodbav, prin centrul localităților. Penetrarea intravilanului localităților crează o ștrangulare a traficului prevăzut la parametrii stabiliți și caracteristicile unor drumuri județene. Viteza de trafic redusă, intersecțiile neamenajate corespunzător, nerespectarea caracteristicilor geometrice ale drumurilor constituie principalele deficiențe ale acestora.

-Ambele drumuri județene prezintă îmbrăcăminte asfaltică în stare precară, fără dispozitive de scurgere a apelor și necesită reabilitări pentru aducerea la parametrii stabiliți și caracteristicile drumurilor județene

-DJ 105 A are un punct critic major în intravilanul satului Rodbav, reprezentat de o schimbare bruscă de direcție, o curbura de aprox. 90 grade, nesemnălată.

-Străzi parțial modernizate, parțial cu profile necorespunzătoare categoriei: pe timp nefavorabil, datorită amenajării și echipării necorespunzătoare pe tronsoanele neasfaltate și nepietruite o parte dintre acestea pot deveni greu practicabile; scurgerea apelor este asigurată parțial; drumurile locale în Felmer, Bărcut și Seliștat, parțial în Șoarș și parțial în Rodbav necesită reabilitare.

-Intersecții neamenajate corespunzător:

- DJ104D cu DJ 105A, la intrarea în localitatea Șoarș spre Rupea, necesită giratoriu
- DJ 104D cu DJ 105A, lângă primărie, spre Rodbav, necesită giratoriu;
- DJ104D cu DC11, la intrarea în satul Bărcut spre Seliștat, necesită giratoriu
- DJ 104D cu DC12
- DJ 105A din localitatea Rodbav
- DC14 cu str. Principala

-Lipsa facilităților pentru persoanele cu handicap;

-Lipsa pistelor de biciclete;

-Lipsa spațiilor de circulație pietonală continue pe zona de intravilan

-Existența unui pod necorespunzător pe DC 11 peste pârâul Seliștat/ Valea Morii, la ieșire din localitatea Seliștat;

-Felmer: Pod necorespunzător peste râul Felmer, podul țiganilor, din sat spre pășune, în intravilan;

-În Felmer, zona In lac, intravilan, pod necorespunzător peste râul Felmer din intravilan spre extravilan

-În Rodbav la Derji, pod necorespunzător peste pârâul Rodbav, spre sud-est, la trecerea din intravilan spre extravilan,

-În Bărcut: este reabilitat podul peste un afluent al pr Hârtibaciu către biserica din DJ104 D.

E necesara reabilitarea a 5 poduri:

- peste afluentii ai Hârtibaciu În zona La Romani, la laptarie;
- peste Hartibaciu: la Cantar, la casa de apa spre cimitirul evanghelic, din DJ 104D la transformator

-Lipsa semnalizării de orientare și prioritate pe toate căile de circulație

-Pe toate drumurile județene nu se respectă zonele de siguranță și protecție a drumului;

-Lipsa stațiilor de transport amenajate pentru oprirea mijloacelor de transport interurban în afara părții carosabile a drumurilor județene și locale;

-Parcări necorespunzătoare la nivelul întregii comune;

-Accese deficitare la gospodării;

-Lipsa asigurării scurgerii apelor pluviale în mare parte a rețelei de drumuri;

-Lipsă căi de acces pietonal/trotuare;

-Lipsa plantațiilor de aliniament de-a lungul drumurilor.

-Drumuri agricole nemodernizate;

Elaborator	RAPORT de MEDIU	Beneficiar
I.I. Anca Ciurduc Todoran	“Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local COMUNA ȘOARȘ, jud. BRAȘOV”	Comuna Șoars

Există în prezent o serie de proiecte de modernizare a infrastructurii rutiere locale, astfel încât acestea să fie aduse la standardele actuale de siguranță și confort la rulare: DC14, DC11, drumuri locale partial Șoars, parțial Rodbav.

Este reabilitat podul peste un afluent al pr. Hârțibaciu către biserica din DJ104 D în 2022.

Transportul în comun

Transportului public nu există între satele aparținătoare.

Transportul intercomunal și interjudețean se desfășoară prin intermediul a 4 stații de autobuz pentru cursele care fac legătura cu Făgăraș, Brașov, Sibiu, după cum urmează:

- 1 stație în Șoars langă postă, pe str. Principală, nr. 284
- 1 stație, în Bărcuț, pe str. Principală, nr. 186,
- 1 stație în Seliștat
- 1 stație în Felmer

1 stație în Rodbav doar pentru transport elevi

Sunt 3 stații de transport amenajate: în localitățile Felmer, Rodbav și Seliștat. În Șoars și Bărcuț sunt stații vechi care necesită amenajare.

Transportul este asigurat printr-o societate de transport privată, Asociația Jugencentrum Seliștat, care face curse zilnice din localitatea Bărcuț și Șoars spre Făgăraș, o dată pe săptămână din Felmer și de două ori pe săptămână din Seliștat. În comună nu există mijloace de transport în comun cu orar regulat.

2.1.11 TURISM DURABIL

În comuna Șoars nu se poate vorbi de existența unei baze turistice apte să producă un flux turistic sensibil. Turismul este slab dezvoltat în localitățile comunei, deși poziția geografică, amplasamentul într-o zonă cu potențial natural, obiectivele turistice și istorice prezente în localitățile comunei și în zona, ar permite dezvoltarea semnificativă a acestei ramuri.

Pentru comună, sub aspect strict economic, turismul ar reprezenta numeroase avantaje față de alte domenii de activitate, ar putea fi o șansă de dezvoltare și de creștere economică.

În comuna Șoars există potențial de dezvoltare a turismului datorită multitudinii obiectivelor turistice istorice, a potențialului natural reprezentat de existența unor izvoare de ape minerale clorurate, sodice și iodurate și ape minerale bicarbonate, sodice și hipotone (băile balneoclimaterice Rodbav) actualmente neutilizate, și nu în ultimul rând a evenimentelor socio-culturale din comună.

Obiective turistice:

Stațiunea balneoclimaterica Rodbav, actualmente neutilizată; clădirile aparțin Ministerului Justiției, Direcția Penitenciarelor. Zona izvoarelor aparține comunei Șoars, domeniul public.

Biserici fortificate

Comuna este recunoscută ca fiind una cu foarte multe obiective religioase. Dintre acestea, cele mai cunoscute sunt:

- Ansamblul bisericii evanghelice fortificate- sat ȘOARȘ- sec. XV – XIX
- Ansamblul bisericii evanghelice fortificate- sat FELMER- sec. XIII – XVIII
- Ansamblul bisericii evanghelice fortificate -sat BĂRCUT- sec. XV – XIX
- Ansamblul bisericii evanghelice fortificate -sat RODBAV- sec. XIII – XIX
- Ansamblul bisericii evanghelice fortificate -sat SELIȘTAT- sec. XIV – XIX
- Biserica ortodoxa din Felmer
- Biserica ortodoxa cu hramul “Sfantul Nicolae” din Rodbav

Elaborator	RAPORT de MEDIU	Beneficiar
I.I. Anca Ciurduc Todoran	“Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local COMUNA ȘOARȘ, jud. BRAȘOV”	Comuna Șoarș

- Mânăstirea Făget Boholt este amplasata pe teritoriul administrativ al UAT Beclean și UAT Soars

Tabere pentru copii și tineret

- **Jugendzentrum Seligstadt - Seliștat** (Strada Principală nr. 75, Seliștat 507219), capacitate 100 locuri
- **Kinderspielstadt - Bărcut**, capacitate 100 locuri

Cadrul natural reprezentat de pădurile de stejar din extravilanul localității Bărcut.

Conform datelor înregistrate la INS, în comuna funcționează din anul 2017 o pensiune agroturistică cu o capacitate de cazare de 24 locuri. Conform informațiilor de pe site-urile dedicate de rezervare, în comuna Șoarș funcționează 8 unități de cazare de tip pensiune, una în Șoarș și 7 în Bărcut.

Dotări social culturale, de agrement

Dotările de agrement de care dispune comuna sunt insuficiente, necesitând amenajări funcționale, consolidări, modernizări

- 3 Cămine culturale, în localitățile Felmer, Rodbav și Seliștat; căminele culturale de Șoarș și Bărcut au fost retrocedate către Biserica Evanghelică;
- 1 teren multisportiv cu gazon artificial în localitatea Șoarș (în construcție); lipsesc terenuri de fotbal în localitățile Felmer, Băcuș, Rodbav și Seliștat;
- Exista un spațiu de joacă în localitatea Bărcut, învechit și periculos. Este necesară modernizarea acestuia și realizarea unor locuri de joacă noi, în special în zonele turistice;
- 1 parc în fata căminului cultural din Șoarș, dotat cu o fântână arteziană și bănci;
- Băile Rodbav: obiectiv aflat într-o stare avansată de degradare; necesită clarificarea situației juridice.

Zona este propice pentru turism balnear, turism religios, turism de week-end, turism de afaceri, agroturism, turism ecologic, pescuit sportiv, turism cultural

Prin practicarea agroturismului de către micii proprietari, satele comunei oferă întoarcerea la autenticitate și tradiții, retragerea în natură și frumusețea peisajului.

Infrastructura de cazare are însă dimensiuni reduse, iar dotările tehnico-edilitare nu pot suporta un flux turistic organizat.

Disfuncționalitățile înregistrate la nivelul comunei Șoarș constau din:

- Lipsa unei amenajări integrate a spațiilor verzi în comună;
- Lipsa cadastrului spațiilor verzi în comună;
- Lipsa spațiilor pentru activități cultural-sportive;
- Insuficienta reprezentare și promovarea a unor obiective turistice / de cultură și zone de recreere (bisericele evanghelice fortificate, pădurile de stejar);
- Degradarea accentuată a stațiunii Băile Rodbav ;
- Lipsa spațiilor de agrement pentru adulți;
- Locurile de joacă pentru copii necesită reamenajări;
- Lipsa de promovare a muzeului din Seliștat;
- Insuficienta promovare a taberelor de tineret și copii din Bărcut și Seliștat;
- În satele Felmer, Bărcut, Rodbav și Seliștat nu există terenuri de fotbal;
- Căminele culturale necesită dotare specifică. Este necesară construcția a 2 cămine culturale noi în Șoarș și Bărcut;
- Realizarea unui muzeu specific comunei, cu 5 săli de expoziție, câte una pt fiecare sat component, pentru promovarea multiculturalismului comunei;
- Amenajarea unui parc tematic – rezervație de zimbrii în pădurile din extravilanul satului Bărcut, prin intermediul căruia să se promoveze valorile naturale ale zonei.

Elaborator	RAPORT de MEDIU	Beneficiar
I.I. Anca Ciurduc Todoran	“Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local COMUNA ȘOARȘ, jud. BRAȘOV”	Comuna Șoars

2.1.12 CONSTIENTIZAREA PUBLICULUI

Populația reprezintă un factor de presiune asupra mediului înconjurător. Lipsa campaniilor de informare și conștientizare a populației cu privire la valorile protejate va face ca în continuare să se mențină un comportament neadecvat, neprietenos cu mediul înconjurător.

Problemele importante de mediu și pentru care populația ar trebui informată prin campanii susținute sunt legate de deșeurile municipale și asimilabile deșeurilor municipale, evacuările de ape uzate, dar și de deșeurile din construcții și demolări descărcate în lunca pâraielor din comună, organizarea și defășurarea turismului privat în sistem pensiune turistică, agro-turistică, precum și organizarea turismului ecologic în armonie cu mediul înconjurător.

În localitate este implementat un sistem de colectare și transport al deșeurilor menajere. Cu toate acestea, încă se mai depozitează gunoaie menajere și deșeuri din construcții și demolări în locuri neautorizate (pe drumuri publice, în albiile cursurilor de apă din zonă, în spatele grădinilor).

În ceea ce privește colectarea selectivă a deșeurilor municipale generate de către populație în cadrul gospodăriilor individuale, aici se poate spune că lucrurile se desfășoară într-un sistem bine organizat, dar care necesită însă creșterea ratei de sortare și valorificare a deșeurilor reciclabile și biodegradabile.

Este identificată o lipsă de preocupare colectivă pentru dezvoltarea durabilă locală și zonală, ceea ce necesită educarea cetățenilor în scopul aprecierii potențialului turistic local.

Sunt necesare campanii de informare privind accesul sau interzicerea accesului în zonele de recreere frecventate actual de turiști, dar și localnici. Amenajarea de trasee turistice, marcarea lor și informarea asupra elementelor protejate. Parcarea autovehiculelor și camparea trebuie organizată și permisă numai în locuri delimitate și amenajate special în acest scop.

Trebuie acționat pe de-o parte în soluționarea problemei deșeurilor din construcții și demolări care, în mare parte din ceea ce se generează, se regăsește în lunca pâraielor, iar pe de altă parte în conștientizarea populației în privința poluării generate de acest tip de deșeuri. Aceasta situație va face în continuare ca mediul să fie în egala măsură expus direct riscurilor legate de gestiunea inadecvată a deșeurilor, dar și să reprezinte un factor important de presiune asupra mediului înconjurător (prin depozitare necontrolată, neparticiparea la programele de colectare selectivă etc).

La nivel de localitate există strategii și planuri elaborate în care alături de prioritățile de dezvoltare urbană se regăsesc dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare, dezvoltarea turismului, dezvoltarea competitivității economice, a agriculturii și silviculturii, dezvoltarea potențialului socio-uman și nu în ultimul rând, îmbunătățirea sistemelor de protecție a mediului.

La nivelul comunității apare o lipsă a programelor de informare și sensibilizare a populației cu privire la necesitatea de reabilitare a zonelor degradate, protecția și conservarea mediului, diminuarea și pe cât posibil eliminarea surselor de poluare.

Pe de-o parte intervine lipsa transparenței autorităților în promovarea priorităților, planurilor și a politicii de dezvoltare, pe de altă parte dezinteresul locuitorilor de a participa ei înșiși și de a acționa la nivel individual, de grup sau de comunitate înspre îmbunătățirea calității vieții lor și a dezvoltării localității în general. Preocupările generale ale locuitorilor sunt specifice localităților din România care după revoluție au înregistrat un declin al dezvoltării economice, constând din asigurarea „zilei de mâine”.

Dezvoltarea economică a comunei Șoars trebuie să vizeze multifuncționalitatea, atât prin dezvoltarea de noi activități agricole cât și prin promovarea activităților non-agricole (micro – întreprinderi, servicii, turism) în vederea reducerii dependenței de sectorul agricol. Pe de altă parte, comuna trebuie să își mențină atractivitatea specifică zonelor rurale, prin conservarea și valorificarea patrimoniului natural, cultural și arhitectural.

Elaborator	RAPORT de MEDIU	Beneficiar
I.I. Anca Ciurduc Todoran	“Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local COMUNA ȘOARȘ, jud. BRAȘOV”	Comuna Șoarș

2.2 EVOLUȚIA PROBABILĂ A MEDIULUI ÎN SITUAȚIA NEIMPLEMENTĂRII PLANULUI URBANISTIC GENERAL

Analiza stării mediului în condițiile neimplementării planului reprezintă o cerință atât a Directivei SEA (art. 5 și anexa I-b), cât și a Hotărârii de Guvern nr. 1076/2004 (art.15). Scopul acestei analize este de a evalua modul în care planul răspunde nevoilor și cerințelor stării mediului din teritoriul analizat și a tendințelor sale de evoluție.

Aceasta corespunde alternativei 0, aceea de neimplementare a planului. Analiza trebuie structurată pe baza aspectelor de mediu relevante în zona analizată, dar în special pe baza Planului Urbanistic General existent la nivelul comunei Șoarș din județul Brașov și a propunerilor de dezvoltare. Propunerile de dezvoltare acoperă o perioadă de până la 10 ani.

Raportându-ne la zona supusă analizei, în situația neimplementării măsurilor prevăzute prin plan, starea mediului nu suferă schimbări semnificative imediate ci acestea se vor reflecta pe termen mediu și lung ca urmare a necreării premiselor de dezvoltare urbanistică modernă în conformitate cu orientările strategice de dezvoltare durabilă și a prevederilor legislative privind protecția mediului și a sănătății populației. Se vor menține în continuare aceleași presiuni asupra factorilor de mediu, calitatea acestora fiind în scădere.

În tabelul următor sunt prezentate disfuncționalitățile existente în prezent care au efecte asupra factorilor de mediu, în corelare cu problemele semnificative de mediu identificate, a modului de soluționare prin propunerile de dezvoltare urbanistică, precum și evoluția stării mediului în absența implementării planului:

Elaborator	RAPORT de MEDIU	Beneficiar
I.I. Anca Ciurduc Todoran	“Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local COMUNA ȘOARS, jud. BRAȘOV”	Comuna Șoars

Factor de mediu	Disfuncționalități identificate, existente în prezent	Implementare alternativă 2 - Propuneri de dezvoltare urbanistică	Efectele neimplementării planului
Aer	<ul style="list-style-type: none"> - Traversarea intravilanului satelor Șoars, Bârcut și Rodbav de drumurile județene DJ104D, DJ105A conduc la un trafic aglomerat, mai ales în perioada estivală. Cauzele sunt lățimea insuficientă a benzilor de circulație, existența intersecțiilor neamenajate cu cele două drumuri județene, creșterea numărului de mijloace de transport care amplifică gradul de ocupare a rețelei stradale, poluarea excesivă; - Poluarea factorului de mediu aer generată de traficul rutier pe rutele intense circulate; - Folosirea combustibilului lichid sau solid (lemn) în centrale individuale și sobe pentru încălzire; 	<ul style="list-style-type: none"> - Intensificarea demersurilor pentru reabilitarea drumurilor județene DJ104D și DJ 105A - Refacerea și modernizarea străzilor ce prezintă deficiențe, degradări; - Pavarea și echiparea unor străzi noi; - reabilitarea podețului peste pâraul Valea Morii în localitatea Seliștat; - Amenajarea intersecțiilor drumurilor de interes local cu DJ104D, DJ105A; - Circulație auto intensă în sezonul de vară – se recomandă identificarea /achiziționarea unor terenuri pentru construirea centuri ocolitoare; - Folosirea combustibilului lichid/solid în centrale individuale pentru încălzire - se poate remedia prin folosirea altui combustibil mai puțin poluant cum ar fi gazul natural; Se propune intensificarea demersurilor pentru racordarea tuturor satelor la magistrala de gaz; 	<p>Prin neimplementarea planului se va menține situația actuală privind nivelul de poluare generat de trafic cu tendința de creștere în anii următori pe fondul dezvoltării turismului în zona.</p> <p>Racordarea la sistemul centralizat de alimentare cu gaze naturale a localităților duce la o scădere, per ansamblu zonă, a noxelor rezultate din arderea de combustibil lichid sau solid și a îmbunătățirii calității aerului.</p> <p>Având în vedere tendința actuală de utilizare a resurselor energetice neconvenționale (celule fotovoltaice, centrale eoliene) pentru asigurarea agentului termic și de apă caldă menajeră, neimplementarea propunerii de dezvoltare nu induce efecte semnificative negative asupra factorului de mediu aer.</p>
Apa	<ul style="list-style-type: none"> - Lipsa rețelei de canalizare la nivelul întregii comune; - Deversări de ape uzate în pâraiele Felmer, Hărtibaciu, Rodbav și Valea Morii; - Lipsa amenajărilor și protecției împotriva inundațiilor pe unele cursuri de apă; - Poluarea cu deșeuri municipale și organice a malurilor râurilor; - Existența zonelor inundabile în intravilan 	<ul style="list-style-type: none"> - Înființarea rețelei de canalizare, pentru toate satele componente ale comunei; - este necesară realizarea lucrărilor pentru apărarea contra inundațiilor în lunca pâraielor Felmer, Hărtibaciu, Rodbav și Valea Morii conform studiului de inundabilitate; sunt necesare lucrări de: - Decolmatarea albiilor și protejarea malurilor în cazul respectivelor cursuri de apă, dar și a altor torenți de versanți de pe teritoriul localității. - Realizarea pragurilor de fund pentru stoparea eroziunii malurilor - Lucrări de reprofilare/recalibrare a albiei - Decolmatarea canalelor de desecare - Sprijinirea administrației Ocolul Silvic Rupea și ROMSILVA SA – Ocolul Silvic Făgăraș, precum și ANANP la igienizarea traseelor turistice de pe teritoriul administrativ în scopul evitării poluării surselor de apă de adâncime. 	<p>Efectele neimplementării planului:</p> <ul style="list-style-type: none"> - menținerea stării de calitate a apelor din cuprinsul localității cu evoluție spre încadrarea spre o stare de calitate inferioară; - perpetuarea riscului la inundații; - afectarea calității apei subterane; - menținerea stării de degradare și a poluării malurilor râurilor în zonele unde se abandonează deșeurile și în zonele de campare; <p>Aspect deficitar al dezvoltării localității prin lipsa sistemelor de canalizare.</p>
Sol/ Utilizarea terenului	<ul style="list-style-type: none"> - Existența unor terenuri supuse eroziunii; - Existența alunecărilor de teren - Poluarea factorului de mediu sol, 	<ul style="list-style-type: none"> - Însămânțarea cu specii cu talie mică și medie, care să compactizeze covorul vegetal ierbos și să reducă eroziunea în suprafața și eroziunea liniară; - Îmbunătățirea regimului de scurgere a apelor de suprafață pe 	<p>Menținerea stării de degradare a solului și extinderea suprafețelor afectate de fenomenul de eroziune fapt ce duce la afectarea populației și a bunurilor materiale.</p>

Elaborator	RAPORT de MEDIU	Beneficiar
I.I. Anca Ciurduc Todoran	“Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local COMUNA ȘOARȘ, jud. BRAȘOV”	Comuna Șoarș

Factor de mediu	Disfuncționalități identificate, existente în prezent	Implementare alternativă 2 - Propuneri de dezvoltare urbanistică	Efectele neimplementării planului
	<p>generată de traficul rutier pe rutele intens circulante;</p> <p>- Abandonarea deșeurilor municipale în special pe văile râurilor;</p> <p>- Lipsa locurilor de parcare amenajate în număr corespunzător;</p> <p>- Terenuri libere în perimetrul intravilanului, cu posibilități de valorificare constructivă;</p>	<p>versanți prin lucrări de colectare și evacuare a apei;</p> <p>- Îmbunătățirea drenajului natural al solului prin lucrări specifice de îmbunătățiri funciare (combaterea eroziunii solului) aplicate în complex cu lucrări hidroameliorative și agro-pedo-ameliorative (nivelare - modelare, astuparea crăpăturilor) pe versanții afectați de alunecări active și pe terenuri cu alunecări stabilizate, funcție de modul de utilizare a terenului;</p> <p>- Decongestionarea traficului din localitățile Șoarș, Bărcut și Rodbav prin realizarea unei centuri ocolitoare</p> <p>- Amenajarea unei zone de campare cu dotări ecologice.</p> <p>- Continuarea procesului de valorificare al fondului existent către investitori interesați locali sau din altă parte, care să asigure refacerea și reutilizarea acestora;</p> <p>- Ocuparea parcelelor libere cu construcții care se vor integra în ansamblul stradal din care fac parte;</p> <p>- Elaborarea unor PUZ-uri și realizarea construcțiilor în funcție de activitate și necesitate conform prevederilor RLU.</p>	<p>Menținerea stării de poluare a solului determinată de abandonarea deșeurilor municipale, precum și depozitarea necontrolată.</p> <p>Nevalorificarea eficientă a suprafețelor de teren existente în scopul potențării turismului și dezvoltării localității ca stațiune balneo-turistică.</p>
Zgomot și vibrații	<p>- Evoluție ascendentă a valorilor nivelului de zgomot și vibrații în special de-a lungul arterelor cu circulație intensă auto;</p>	<p>- Se impune executarea perdelelor de protecție de-a lungul tuturor drumurilor din comună.</p>	<p>Menținerea nivelului actual de poluare fizică al localității, cu tendințe de creștere în perioadele aglomerate din an și în condițiile expansiunii turismului local și de tranzit</p>
Managementul deșeurilor	<p>Există zone în care se aruncă accidental moloz și deșeurile ce provin din diverse lucrări de construcții</p>	<p>- Colectarea selectivă a deșeurilor municipale; creșterea gradului de valorificare a deșeurilor; modernizarea și completarea infrastructurii de colectare a deșeurilor.</p> <p>- Identificarea unor terenuri în domeniul public pentru depozitarea controlată a deșeurilor din construcții și demolări</p> <p>- Realizarea unei platforme pentru depozitarea deșeurilor vegetale și din zootehnie</p>	<p>În situația neimplementării planului se va continua modul actual de gestionare al deșeurilor la nivel de localitate</p>
Populația/sănatatea umană	<p>- Lipsa rețelei de alimentare cu apă în sistem centralizat în satul Seliștat</p> <p>- Lipsa infrastructurii de canalizare în aproape jumătate din locuințele din comună; lipsa infrastructurii de canalizare în sistem centralizat în toate satele comunei</p> <p>- Lipsa amenajărilor aferente</p>	<p>- Realizarea rețelei de alimentare cu apă în sistem centralizat în satul Seliștat;</p> <p>- Realizarea infrastructurii de alimentare cu apă potabilă și canalizare în satul Seliștat;</p> <p>- Finalizarea bransării gospodăriilor din Șoarș, Bărcut și Felmer la rețeaua de alimentare cu apă</p> <p>- Identificarea unei surse complementare de apă pentru localitatea Felmer</p>	<p>Se va adânci starea de regres social:</p> <p>- confort scăzut și nesiguranța locuitorilor;</p> <p>- stagnare economică și socială;</p> <p>- depopulare prin migrarea populației în străinătate și alte zone mai dezvoltate;</p> <p>- îmbătrânirea populației;</p> <p>- reducerea numărului de locuri de muncă, cu efecte directe asupra dezvoltării urbanistice.</p>

Elaborator	RAPORT de MEDIU	Beneficiar
I.I. Anca Ciurduc Todoran	“Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local COMUNA ȘOARȘ, jud. BRAȘOV”	Comuna Șoarș

Factor de mediu	Disfuncționalități identificate, existente în prezent	Implementare alternativă 2 - Propuneri de dezvoltare urbanistică	Efectele neimplementării planului
	<p>terenurilor de sport în satele Bărcut, Rodbav și Seliștat;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Lipsa locurilor de parcare amenajate în număr corespunzător; - Lipsa zonelor de protecție sanitară de-a lungul cursurilor de apă; - Lipsa zonei de protecție din jurul cimitirelor 	<ul style="list-style-type: none"> - Tratarea apei furnizate în toate localitățile pentru respectarea parametrilor fizico-chimici - Înlocuirea tronsoanelor cu avarii frecvente pe rețeaua de distribuție - Realizarea infrastructurii de canalizare în toate satele comunei - Inițierea demersurilor pentru pozarea liniilor LEA în subteran conform prevederilor RLU; - S-a propus racordarea tuturor localităților la magistrala de gaz. - extinderea rețelei de cabluri de fibră optică pentru asigurarea unei calități superioare a serviciilor de comunicații în toate satele; - Amenajarea și dotarea comunei în raport cu potențialul turistic; - Amenajarea unor zone de parcare distribuite uniform pe suprafața comunei, care să asigure nevoile localnicilor și vizitatorilor/turiștilor; -Reabilitarea Băilor Rodbav - Amenajarea zonelor de agrement de tip urban, terenuri de sport, promovarea taberelor de copii și tineret din Bărcut și Seliștat; - Crearea de facilități pentru deschiderea unui supermarket în Șoarș și Bărcut 	<p>Prin neimplementarea planului sunt posibile efecte negative asupra stării de sănătate a populației determinate de:</p> <ul style="list-style-type: none"> - poluarea cauzată de trafic;
Biodiversitate Spații plantate, agrement, perdele de protecție	<ul style="list-style-type: none"> - Existența spațiilor verzi cu vegetație spontană lipsită de valoare, crescută necontrolat în unele zone din intravilan; - Există zone poluate cu deșeuri menajere; - Lipsa unui cadru unitar de dezvoltare a intravilanului Comunei Șoarș în zonele limitrofe ariilor naturale ceea ce generează permanent probleme de locuire și dezvoltare a comunei. 	<ul style="list-style-type: none"> -Curățarea zonelor de tufărișuri și speciile nevaloroase, crescute haotic și înlocuirea acestora cu pajiști naturale și/sau specii ornamentale valoroase din flora locală. - Realizarea unui cadastru verde și plantarea unor specii autohtone mai indicate acestui mediu. - Obligarea agenților economici care dețin spații aflate în aceeași situație să le igienizeze și să le amenajeze. - Plantarea cu specii valoroase de plante autohtone. Amenajarea unor spații de picnic și spații de campare dotate cu mobilierul aferent (loc de grătar, sursă de spa, foișoare cu mese și băncuțe pentru servirea mesei, WC-uri ecologice, coșuri pentru gunoiul menajer etc.). - Amenajarea unui parc tematic – rezervație de zimbrii în pădurile din extravilanul satului Bărcut - Sprijinirea administrației Ocolul Silvic Rupea și ROMSILVA SA – Ocolul Silvic Făgăraș, precum și ANANP la igienizarea traseelor turistice, de pe teritoriul administrativ în scopul evitării poluării 	<ul style="list-style-type: none"> - Lipsa unui cadru unitar de dezvoltare a intravilanului Comunei Șoarș în zonele limitrofe ariilor naturale protejate va permite dezvoltarea haotică și dispersată a acestor zone, determinând o creștere a suprafețelor afectate de activitățile antropice cu efecte negative asupra biodiversității; - Construirea de case de locuit, case de vacanță în extravilanul localității cu efecte de distrugere a habitatelor și de afectare a speciilor de plante și animale protejate.

Elaborator	RAPORT de MEDIU	Beneficiar
I.I. Anca Ciurduc Todoran	“Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local COMUNA ȘOARȘ, jud. BRAȘOV”	Comuna Șoarș

Factor de mediu	Disfuncționalități identificate, existente în prezent	Implementare alternativă 2 - Propuneri de dezvoltare urbanistică	Efectele neimplementării planului
		surselor de apă de adâncime. - Educarea cetățenilor în scopul aprecierii valorilor turistice locale și a importanței includerii acestora în circuite turistice	
Factorii climatici	-Folosirea combustibilului lichid în centrale individuale pentru încălzire; - Circulație auto intensă în sezonul de vară;	- Folosirea altui combustibil mai puțin poluant cum ar fi gazul natural prin racordare la magistrala de gaz; - centură ocolitoare	Neimplementarea PUG va duce la menținerea nivelului actual al emisiilor de gaze cu efect de seră
Patrimoniul cultural și arheologic	- Lipsa semnalării bisericilor fortificate din toate localitățile și a muzeului din Seliștat;	- Semnalarea acesteia, prin panouri de informare turistică și prezentarea unor informații sumare despre acesta	Neimplementarea planului va accentua degradarea fizică a întregului ansamblu de care beneficiază localitatea.
Peisajul	- Zone de agrement (pădure/parc) insuficient amenajate; - Existența, în unele zone ale comunei a unor clădiri și alte obiective industriale puternic degradate și devalizate după privatizare; -Terenuri libere în perimetrul intravilanului, cu posibilități de valorificare constructivă; -Tendențe de modernizare a clădirilor cu materiale de finisaj străine de tradiția locală (plastic, tâmplărie PVC);	- Amenajarea zonelor de agrement	Lipsa unor politici coerente în ceea ce privește integrarea peisajului construit cu cel natural în raport cu obiectivele de dezvoltare durabilă a localității, vor determina incompatibilități între diferite zone funcționale.
Infrastructura rutieră/transportul	- traversarea satului Rodbav de traseul DJ 105A și a satelor Șoarș și Bărcuț de DJ 104D conduc la un trafic aglomerat, mai ales în perioada estivală. Cauzele acestei stări de fapt sunt, lățimea insuficientă a benzilor de circulație, existența intersecțiilor neamenajate cu cele două drumuri județene, creșterea numărului de mijloace de transport care amplifică gradul de ocupare a rețelei stradale, poluarea excesivă; - Lipsa locurilor de parcare amenajate în număr corespunzător; -	-Intensificarea demersurilor pentru reabilitarea celor două drumuri județene Reabilitarea și modernizarea drumurilor de interes local, amenajarea de rigole și podețe simple unde este necesar, pentru eliminarea apelor pluviale de pe suprafața acestora; - Pavarea și echiparea unor străzi noi; - Realizarea unei centuri ocolitoare - reabilitarea podețului peste pârâul Valea Morii în satul Seliștat - Amenajarea intersecțiilor drumurilor de interes local cu drumurile județene; - Amenajarea alveolelor dotarea și acoperirea tuturor stațiilor de autobuz; - Amenajarea trotuarelor în interiorul localităților. -Amenajarea unor zone de parcare distribuite uniform pe suprafața	Lipsa investițiilor în infrastructura de drumuri a localității va permite menținerea stării actuale în ceea ce privește: - poluarea factorilor de mediu, și în special a aerului; - consumurile de carburanți; - nivel de zgomot și vibrații; - turism scăzut.

Elaborator	RAPORT de MEDIU	Beneficiar
I.I. Anca Ciurduc Todoran	“Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local COMUNA ȘOARS, jud. BRAȘOV”	Comuna Șoarș

Factor de mediu	Disfuncționalități identificate, existente în prezent	Implementare alternativă 2 - Propuneri de dezvoltare urbanistică	Efectele neimplementării planului
		localităților, care să asigure nevoile localnicilor și vizitatorilor/turiștilor; - Realizarea unor spații de parcare în punctele de interes turistic dotate cu mobilier și coșuri menajere.	
Turism	<ul style="list-style-type: none"> - Lipsa amenajărilor și dotărilor turistice; - Lipsa investițiilor în domeniul turismului și lipsa bazei materiale; - Zone de agrement insuficient amenajate; - Lipsa locurilor de parcare amenajate în număr corespunzător; - Lipsa amenajărilor aferente spațiilor publice și terenurilor de sport; - Camparea turiștilor în locuri neamenajate; 	<ul style="list-style-type: none"> - Valorificarea turistică a patrimoniului antropic deținut; - Reabilitarea și modernizarea drumurilor; - Reorganizarea zonei centrale din Șoarș, reședință de comună; - Amenajarea unor zone de parcare distribuite uniform pe suprafața localității, care să asigure nevoile localnicilor și vizitatorilor/turiștilor; - Realizarea unor spații de parcare în punctele de interes turistic dotate cu mobilier și coșuri menajere; - Amenajări de spații de campare și interzicerea campării și comerțului pe drum. 	Având în vedere potențialul turistic de care dispune localitatea, neimplementarea planului se va concretiza în timp prin scăderea numărului de turiști, dar și de îngreunare a posibilităților de reanimare a stațiunii. Amânarea luării măsurilor necesare va duce în timp la degradarea și mai accentuată a patrimoniului localității.
Conștientizarea publicului	- Lipsa unei preocupări colective de dezvoltare durabilă locală și zonală;	- Educarea cetățenilor în scopul aprecierii potențialului turistic local.	Populația reprezintă un factor de presiune asupra mediului înconjurător. Lipsa campaniilor de informare și conștientizare a populației cu privire la valorile protejate va face ca în continuare să se mențină un comportament neadecvat, neprietenos cu mediul înconjurător.

Elaborator	RAPORT de MEDIU	Beneficiar
I.I. Anca Ciurduc Todoran	“Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local COMUNA ȘOARȘ, jud. BRAȘOV”	Comuna Șoars

3. CARACTERISTICILE DE MEDIU ALE ZONEI POSIBIL A FI AFECTATĂ SEMNIFICATIV

Caracteristicile de mediu ale zonei de implementare a proiectului au fost prezentate la subcapitolul 1.2. ZONA DE IMPLEMENTARE A PLANULUI.

3.1 SUPRAFETE PUG ACTUALIZAT

Suprafața intravilanului propus a rezultat din calculul suprafețelor propuse pentru extindere și din restrângerile intravilanului existent, în urma corecturilor acestuia pe limite concrete și scoaterea zonelor care nu mai prezintă interes pentru dezvoltare.

Prin actualizarea PUG-ului, față de suprafața cuprinsă în **intravilanul existent al comunei ȘOARȘ de 415,84 ha**, s-a propus o restrângere de 67,62 Ha, o extindere totală cu 69,02 ha, ajungându-se astfel la un **intravilan total propus cu suprafața de 417,24 ha**.

Suprafețele intravilanului existent sunt cele înregistrate la OCPI.

Pe sate situația se prezintă astfel:

- pentru intravilanul existent al satului **ȘOARȘ de 85,31 ha** se propune o restrângere cu 8,96 ha și o extindere totală cu 36,66 ha, ajungându-se astfel la un intravilan total propus cu suprafața de **113,01 Ha**.
- pentru intravilanul existent al satului **FELMER de 82,40 ha** se propune o restrângere de 19,09 ha și o extindere totală cu 7.83 ha, ajungându-se astfel la un intravilan total propus cu suprafața de **71.14 ha**.
- pentru intravilanul existent al satului **BĂRCUT de 116.72 ha** se propune o restrângere de 12.22 ha și o extindere totală cu 3.83 ha, ajungându-se astfel la un intravilan total propus cu suprafața de **108.33 ha**.
- pentru intravilanul existent al satului **RODBAV de 69,75 ha** se propune o restrângere de 13,83 ha și o extindere totală cu 18,57 ha, ajungându-se astfel la un intravilan total propus cu suprafața de **74,49 ha**.
- pentru intravilanul existent al satului **SELIȘTAT de 61,66 ha** se propune o restrângere de 13,52 ha și o extindere totală cu 2,13 ha, ajungându-se astfel la un intravilan total propus cu suprafața de **50,27 ha**.

	Suprafața ha	% din teritoriul administrativ
Suprafața teritoriul administrativ UAT Șoars	16984,85	2,45
Intravilan existent	415,85	
Extravilan existent	16569	97,55
Intravilan propus	417,24	2,46
Extravilan propus	16567,61	97,54

Limitele intravilanului propus urmăresc limite de lot, limite naturale, liziera pădurii, drumuri și străzi sau cursuri de apă.

Ca urmare a modului de dezvoltare a localității zonele funcționale ale comunei, suferă anumite modificări în structura și mărimea lor, făcându-se unele ajustări în cuprinsul trupurilor principale aferente comunei și se reconsideră trupurile dispuse în extravilan.

Suprafața intravilanului se va modifica în urma amplasării unor obiective economice, extinderi ale zonei de locuit sau construirea de noi obiective de utilitate publică. Au fost propuse măsuri de reglementare a destinației tuturor terenurilor din intravilan și extravilan sub forma zonificării funcționale.

Noua limită a intravilanului comunei Șoars include toate suprafețele de teren ocupate de construcții, precum și acele suprafețe necesare dezvoltării localității pe o perioadă determinată de timp de 10 ani.

Elaborator	RAPORT de MEDIU	Beneficiar
I.I. Anca Ciurduc Todoran	“Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local COMUNA ȘOARȘ, jud. BRAȘOV”	Comuna Șoarș

Teritoriul comunei Șoarș a fost împărțit în 5 trupuri principale alcatuite din satele comunei și 33 trupuri secundare, iar Regulamentul local de urbanism aferent PUG-ului stabilește regulile de construire pe zone și subzone funcționale.

Pentru toate terenurile din comunei s-au stabilit funcțiunile și destinația acestora. Zonele funcționale au fost determinate în funcție de activitățile dominante aferente suprafețelor respective de teren.

Suprafețele intravilanului pe sate, respectiv trupurile secundare, funcțiunile și destinația acestora s-au prezentat în subcapitolul 1.4 CONȚINUTUL PLANULUI.

În raport cu ariile naturale protejate peste care se suprapune suprafața UAT Șoarș, centralizatorul suprafețelor intravilan incluse în interiorul ariilor protejate ROSAC0303 și ROSPA0099 se prezintă astfel:

	Suprafață intravilan existent UAT Șoarș	% ocupat de intravilan existent din suprafața totală a ariei protejate, %	% ocupat de intravilan existent din suprafața ariei protejate pe teritoriul UAT Șoarș, %	Suprafață intravilan propus UAT Șoarș	% ocupat de intravilan propus din suprafața totală a ariei protejate %	% ocupat de intravilan propus din suprafața ariei protejate pe teritoriul UAT Șoarș, %
Total (ha)	415,84			417,24		
În interiorul ROSPA0099 Podișul Hârtibaciului (ha)	85,72	0,036	0,52	91,89	0,039	0,55
În interiorul ROSCI0303 Hârtibaciu Sud-Est (ha)	0,26	0,001	0,02	1,68	0,006	0,13

Suprafața ariei protejate ROSCI0143 Pădurea de gorun și stejar de la Dosul Fânațului (105,10 ha) se suprapune în totalitate peste teritoriul administrativ al comunei Șoarș, în extravilanul comunei.

Suprafața ariei protejate nu include nicio suprafață de intravilan existent sau propus.

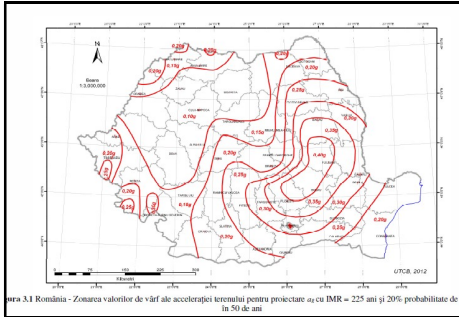
3.2 RISCURILE NATURALE

Prin riscuri naturale se înțeleg: alunecări de teren, nisipuri mișcătoare, terenuri mlăștinoase, scurgeri de torenți, eroziuni, avalanșe de zăpadă, dislocări de stânci, zone inundabile și altele asemenea, delimitate pe fiecare județ prin hotărâre a Consiliului Județean, cu avizul organelor de specialitate ale administrației publice.

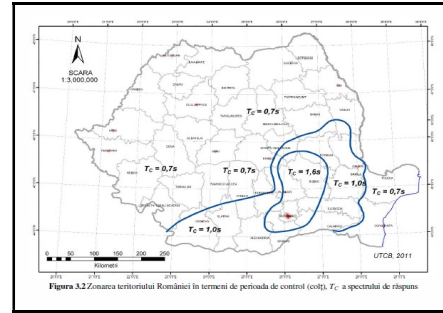
Conform **Legii 575/2001 – PATN – Secțiunea a V-a – zone de risc natural**, comuna Șoarș **nu se află** în zona de risc natural seismic, dar se află în zona cu risc de **inundații pe cursuri de apă** și cu **potențial de producere al alunecărilor- Ridicat**

În conformitate cu „Codul de proiectare seismică P.100-1/2013”, regiunea este caracterizată prin parametrii **ag= 0,20 g** pentru cutremure având intervalul mediu de recurență IMR=100 ani, cu perioada de colț (control) **Tc=0,7**.

Elaborator I.I. Anca Ciurduc Todoran	RAPORT de MEDIU “Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local COMUNA ȘOARȘ, jud. BRAȘOV”	Beneficiar Comuna Șoars



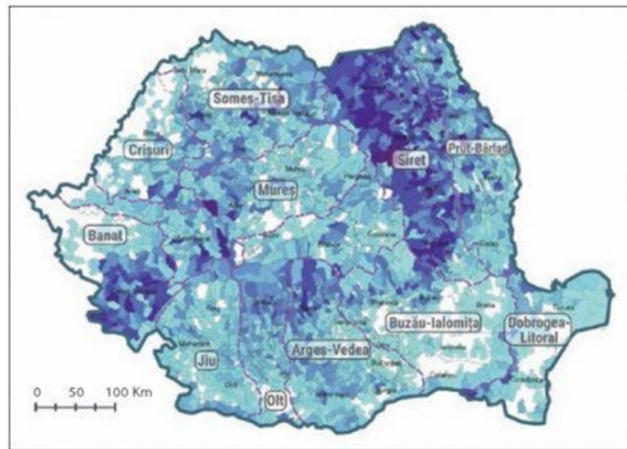
Harta zonării seismice de vârf a ag



Harta zonării seismice – perioada de colț Tc

Comuna Șoars este menționată în Anexa 5 - UAT afectate de inundații pe cursuri de apă la poziția 364.

Nrt. crt	Județul	UAT	Tipul de inundații	
			Pe cursuri de apă	Pe torenți
364	Brașov	Șoars	*	-



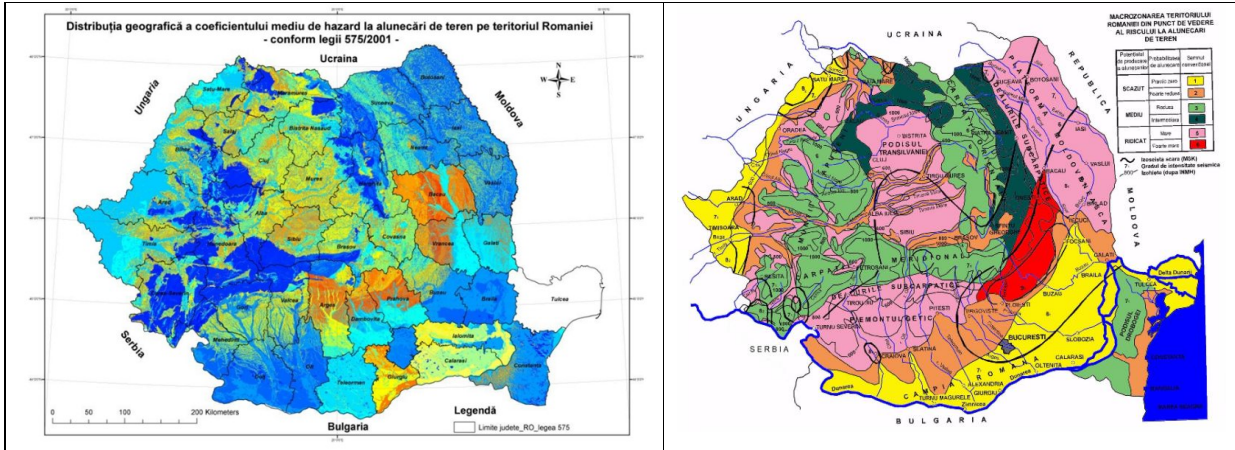
Hartă risc de inundații

Comuna Șoars este menționată în Anexa 7- UAT afectate de alunecări de teren la poziția 249

Nrt. crt	Județul	UAT	Potențialul de producere al alunecărilor	Tipul alunecărilor	
				primară	reactivată
249	Brașov	Șoars	Ridicat	-	*

În continuare sunt prezentate Hărțile de risc conform Planului de Amenajare a Teritoriului Național transmise de Inspectoratul pentru Situații de Urgență Brașov în care sunt figurate perimetrele cu potențial de alunecare / potențial declanșări alunecări de teren.

Elaborator I.I. Anca Ciurduc Todoran	RAPORT de MEDIU “Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local COMUNA ȘOARȘ, jud. BRAȘOV”	Beneficiar Comuna Șoars



Conform Studiului geotehnic elaborat de S.C. GEOSOIL SOLUTIONS S.R.L., comuna Șoars se încadrează astfel:

- din punct de vedere al inundațiilor – există riscul producerii unor inundații pe cursuri de apă.
- din punct de vedere al alunecărilor de teren – zona figurează cu risc ridicat de alunecare (de tip reactivată).

Conform informațiilor primite din partea autorității locale după ploi torențiale se înregistrează viituri puternice care produc inundații pe teritoriul tuturor localităților, în zona podurilor de pe DJ104D, DJ 105A și DC 14, DC11, după cum urmează:

- In Bărcuț spre Bradeni – Teline, apa provine de pe versanți; podul peste pr. Hărtibaciu are lumina mica, dar aceeași problemă o au și alte podețe de pe afluenții pr. Hartibaciu.
- Șoars: de-a lungul pr. Felmer, pe toată porțiunea care traversează intravilanul satului de la intersecția cu DJ 105A cu DJ 104D de la podul peste pr. Felmer, spre localitatea Felmer. In extravilan, pe pr. Felmer la podul de fier de la ieșirea din Șoars și pe DC14 la primul pod spre Felmer
- Felmer: în intravilan la podul țiganilor, la iesirea spre Halmeag
- Rodbav: de-a lungul DJ 105A, pe str. Principală, ultimul podul de pe 105A de la ieșirea din localitate, spre Cincsor, actualmente e regularizat partial.
- Seliștat: apa de pe versanți, podul de lângă biserica ortodoxă

În cadrul realizării PUG s-a identificat existența unor zone inundabile în intravilanul existent al comunei Șoars.

Sunt necesare praguri de fund pe pârâraiele Felmer, Rodbav și Hărtibaciu pentru corectarea și stoparea eroziunii malurilor, precum și lucrări hidrotehnice de apărare împotriva inundațiilor și regularizări propuse prin studiul de inundabilitate.

Canalele de desecare nu sunt întreținute corespunzător, s-au colmatat și nu mai funcționează, iar apele provenite din ploi se scurg necontrolat și crează zone mlăștinoase.

Există zone cu alunecări de terenuri și eroziuni în intravilan.

Elaborator	RAPORT de MEDIU	Beneficiar
I.I. Anca Ciurduc Todoran	“Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local COMUNA ȘOARȘ, jud. BRAȘOV”	Comuna Șoars

Curs de apa /toate cursurile de apă de pe raza localității (permanente sau nepermanente), formațiuni torențiale	Surse de risc la inundații: avarii și accidente la construcții hidrotehnice (diguri, baraje), exces de umiditate	Amplasament stație hidrometri că locală	Obiective aflate în zone de risc la inundații și accidente la construcții hidrotehnice	Lucrări hidrotehnice de apărare existente - caracteristici/cursul de apă pe care sunt amplasate. Caracteristici tehnic	Asigurările de calcul și de verificare ale construcțiilor hidrotehnice existente, cu debitele aferente (proiectate)
Șoars Felmer	Felmer 08.01.081 Valea Țarinii, Ursul, Podului, Vălenilor, Vilei, Lungă, Fânețelor, Ciuta – necadastrate, cu specific torențial	SH Felmer 460,790 mdMN	1. Intravilan loc.Șoars (inclusiv sectorul din amonte localitate) -65 gosp -2,3 km străzi -pod DJ 104D 2. Intravilan localitatea Felmer și sector amonte și aval -18 gosp -145 ha -05, km DC14 -pod DJ104D -pod DC 14	1. L.sector=6 km – neamenajat 2. ANIF Bv: regularizare albie L=10,8 km	Q5%=49,2 mc/s
Rodbav	Rodbav 08.01.095.01 Valea Podului, Tăișului, Tonboihoi – necadastrate, cu specific torențial		4. Intravilan loc.Rodbav -20 gosp -pod DJ105A	4. L.sector=1,0 km – neamenajat	Q5%=50,8 mc/s
Bărcut	Hărtibaciu (Bărcut) 08.01.120.11 Valea Stogurilor – necadastrat, cu specific torențial		4. Intravilan loc.Bărcut -42 gosp -0,7 km strazi -DJ104 D	4. L.sector=2 km – neamenajat	Q10%=28,6 mc/s
Seliștat	Seliștat (Valea Morii) 08.01.120.11.3 necadastrat Fen, Valea Grădina Iepelor, Între Pâraie – necadastrate, cu specific torențial		4. Intravilan loc.Seliștat -26 gosp -0,9 km strazi	4. L.sector=4,5 km – neamenajat	Q5%=18,2 mc/s

Conform studiului de inundabilitate pentru reducerea riscului la inundații prin studiul de inundabilitate se recomandă realizarea de lucrări de mărire a capacității de tranzitare a albiei (reprofilare/recalibrare), lucrări de apărare împotriva inundațiilor (diguri, ziduri parapet), lucrări de protejare a malurilor (ziduri de sprijin, protecții de mal din materiale locale) și lucrări de stabilizare a talvegului (praguri de fund).

Pentru efectuarea studiului de ape mari s-au realizat măsurători topografice în albiile minore și majore ale cursurilor de apă precum și releveele lucrărilor hidrotehnice și de artă existente.

Metodologia abordată a fost implementarea unui model hidrologic uni-dimensional pentru simularea unui debit constant în cazul producerii unei inundații cu probabilitatea de apariție de 1%.

Elaborator	RAPORT de MEDIU	Beneficiar
I.I. Anca Ciurduc Todoran	“Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local COMUNA ȘOARS, jud. BRAȘOV”	Comuna Șoars

Seturile de date principale necesare simulării inundației sunt reprezentate de modelul numeric altitudinal al terenului având la bază măsurătorile topografice și datele hidrologice furnizate de Administrația Bazinală de Apă Olt.

Pentru calculul nivelelor s-a folosit programul HEC-RAS.

Concluzii și recomandări:

1. p. Rodbav

Pentru reducerea riscului la inundații se recomandă:

- înlocuirea podului din profilul transversal 13 cu un pod nou dimensionat la debitul cu asigurarea 1%;
- lucrări de mărire a capacității de transport a albiei minore în zona podului ce necesită redimensionare precum și lucrări de racordare a albiei la acesta;
- întreținere periodică și după fiecare viitură a secțiunii de scurgere a podului și a albiei minore.

2. p. necadastrat 1 (afl. stanga p. Rodbav)

Se recomandă:

- întreținerea secțiunii de scurgere a podului și a albiei minore pentru asigurarea tranzitării apelor de viitură; se atrage atenția asupra faptului că în situația obstrucționării curgerii în albia minoră, apele se pot revarsa pe terenurile limitrofe inundând trupul 4.4 și inundând/acumulându-se pe trupul 4.3.

3. p. necadastrat 2 (afl. stanga p. Rodbav)

Pentru reducerea riscului la inundații se recomandă:

- lucrări de reprofilare/recalibrare a albiei minore inclusiv lucrări locale de stabilizare a albiei (protecții de mal, praguri de fund). În zonele în care spațiul disponibil nu permite recalibrarea/reprofilarea albiei minore, nivelele maxime pot fi preluate de lucrări de tipul ziduri de sprijin sau ziduri parapet, executate, de preferință, din materiale locale.
- redimensionarea podurilor care nu au capacitate de tranzitare a debitului cu asigurarea 1%.

4. p. Felmer

a. tronson aval (sat Felmer)

Pentru reducerea riscului la inundații se recomandă:

- lucrări de reprofilare/recalibrare a albiei minore inclusiv lucrări locale de stabilizare a albiei (protecții de mal, praguri de fund), după caz.
- redimensionarea podurilor și racordarea albiei amenajate la secțiunea de scurgere a acestora.

b. tronson amonte (sat Soars)

Pentru reducerea riscului la inundații se recomandă:

- lucrări de reprofilare/recalibrare a albiei minore inclusiv lucrări locale de stabilizare a albiei (protecții de mal, praguri de fund). În zonele în care spațiul disponibil nu permite recalibrarea/reprofilarea albiei minore, nivelele maxime pot fi preluate de lucrări de tipul ziduri de sprijin sau ziduri parapet, executate, de preferință, din materiale locale.
- redimensionarea podului care nu are capacitate de tranzitare a debitului cu asigurarea 1% și decolmatatarea celor care funcționează sub presiune.

5. p. necadastrat 3

Pentru reducerea riscului la inundații se recomandă:

- lucrări de reprofilare/recalibrare a albiei minore inclusiv lucrări locale de stabilizare a albiei (protecții de mal, praguri de fund). În zonele în care spațiul disponibil nu permite recalibrarea/reprofilarea albiei minore, nivelele maxime pot fi preluate de lucrări de tipul ziduri de sprijin sau ziduri parapet, executate, de preferință, din materiale locale.
- redimensionarea podețelor;

Elaborator	RAPORT de MEDIU	Beneficiar
I.I. Anca Ciurduc Todoran	“Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local COMUNA ȘOARS, jud. BRAȘOV”	Comuna Șoars

- amenajarea albiei în zona confluenței cu p. Felmer în corelare cu lucrările de amenajare propuse pentru p. Felmer.

6. p. necadastrat 4

Pentru reducerea riscului la inundații se recomandă:

- lucrări de reprofilare/recalibrare a albiei minore inclusiv lucrări locale de stabilizare a albiei (protecții de mal, praguri de fund). În zonele în care spatiul disponibil nu permite recalibrarea/reprofilarea albiei minore, nivelele maxime pot fi preluate de lucrări de tipul ziduri de sprijin sau ziduri parapet, executate, de preferință, din materiale locale.
- redimensionarea podețului;
- amenajarea albiei în zona confluenței cu p. Felmer în corelare cu lucrările de amenajare propuse pentru p. Felmer;
- decolmatarea și întreținerea secțiunii de scurgere a albiei .

7. p. Valea Morii

Nu sunt necesare lucrări de apărare împotriva inundațiilor.

8. p. necadastrat 5

Nu sunt necesare lucrări de apărare împotriva inundațiilor; se recomandă întreținerea secțiunii de scurgere a podului și a albiei din zona amonte de acesta.

9. r. Hartibaciu

Pentru reducerea riscului la inundații se recomandă:

- lucrări de reprofilare/recalibrare a albiei minore pe tronsonul cuprins între profilele transversale 1 și 3;
- redimensionarea podurilor/podețelor necorespunzătoare și refacerea calculului hidraulic pe tronsonul aferent. În situația în care gospodăriile sunt în continuare expuse riscului la inundații se vor realiza lucrări de mărire a capacității de transport a albiei cursului de apă.

10. p. necadastrat 6

Pentru reducerea riscului la inundații se recomandă:

- lucrări de reprofilare/recalibrare a albiei minore;
- redimensionarea podețului.

11. p. necadastrat 7

Pentru reducerea riscului la inundații se recomandă:

- redimensionarea podețelor necorespunzătoare și refacerea calculului hidraulic pe tronsonul aferent. În situația în care gospodăriile sunt în continuare expuse riscului la inundații se vor realiza lucrări de mărire a capacității de transport a albiei cursului de apă.

12. p. necadastrat 8

Nu sunt necesare lucrări de apărare împotriva inundațiilor.

Se interzice acordarea autorizațiilor de construcție pentru amplasamente situate în zonele inundabile până la realizarea lucrărilor hidrotehnice propuse pe baza studiului de inundabilitate și se vor institui programe de monitorizare și control pentru investițiile existente în aceste zone.

Șanțurile existente pentru drenajul apelor pluviale vor trebui să fie reabilite și amenajate, pentru a putea prelua debitele suplimentare de ape pluviale provenite ca urmare a amenajării și sistematizării zonelor de extindere, cuprinse în Planul Urbanistic General.

De asemenea, sunt necesare lucrări permanente de întreținerea a secțiunii de curgere a cursurilor de apă, prin acțiuni de îndepărtare a gunoaielor și diverselor materiale depozitate necontrolat în albiile

Elaborator	RAPORT de MEDIU	Beneficiar
I.I. Anca Ciurdac Todoran	“Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local COMUNA ȘOARS, jud. BRAȘOV”	Comuna Șoars

acestora, curățarea secțiunilor de albie de sub poduri și podețe, precum și îndepărtarea vegetației specifice crescută necontrolat.

De asemenea, vor fi necesare și lucrări de amenajare a malurilor pe pâraiele Felmer, Hârtibaciu, Rodbav și Valea Morii deoarece în anii în care precipitațiile sunt abundente acestea ies din matcă, inundând suprafețe semnificative de teren.

Măsuri prioritare prevăzute prin PUG și studiul de inundabilitate:

- Lucrări de reprofilare/recalibrare a albiei minore inclusiv lucrări locale de stabilizare a albiei (protecții de mal, praguri de fund). În zonele în care spațiul disponibil nu permite recalibrarea/reprofilarea albiei minore, nivelele maxime pot fi preluate de lucrări de tipul ziduri de sprijin sau ziduri parapet, executate, de preferință, din materiale locale (p. necadastrat 2 (afl. stanga p. Rodbav), p. Felmer tronson aval (sat Felmer), p. Felmer tronson amonte (sat Soars), p. necadastrat 3, p. necadastrat 4, r. Hartibaciu, p. necadastrat 6);
- Înlocuirea podului din profilul transversal 13 cu un pod nou dimensionat la debitul cu asigurarea 1% (p. Rodbav);
- Lucrări de mărire a capacității de transport a albiei minore în zona podului ce necesită redimensionare precum și lucrări de racordare a albiei la acesta (p. Rodbav);
- Întreținere periodică și după fiecare viitură a secțiunii de scurgere a podului și a albiei minore p. Rodbav și întreținerea secțiunii de scurgere a podului și a albiei minore pentru asigurarea tranzitării apelor de viitură a p. necadastrat 1 (afl. stanga p. Rodbav);
- Redimensionarea podurilor care nu au capacitate de tranzitare a debitului cu asigurarea 1% (p. necadastrat 2 (afl. stanga p. Rodbav), p. Felmer tronson aval (sat Felmer), p. Felmer tronson amonte (sat Soars), r. Hartibaciu);
- Redimensionarea podețelor (p. necadastrat 3, p. necadastrat 4 r. Hartibaciu, p. necadastrat 6, p. necadastrat 7);
- Amenajarea albiei în zona confluenței cu p. Felmer în corelare cu lucrările de amenajare propuse pentru p. Felmer. (p. necadastrat 3, p. necadastrat 4);
- Decolmatarea și întreținerea secțiunii de scurgere a albiei . p. necadastrat 4.
- Realizarea lucrărilor hidrotehnice propuse prin studiul de inundabilitate;
- Îndepărtarea deșeurilor solide din albie și de pe malurile pâraielor Felmer, Hârtibaciu, Rodbav și Valea Morii:
- Stoparea deversării apelor reziduale;
- Monitorizarea continuă a suprafețelor cu risc la inundabilitate;
- Lucrări de amenajare și sistematizare a șanțurilor de scurgere/drenare ape pluviale, din zonele de dezvoltare urbanistică;
- Respectarea zonelor/perimetrelor de protecție sanitară și hidrogeologică a resurselor de apă potabilă conform prevederilor RLU HG 930/2005;
- Se va asigura protecția sanitară de minim 10 m de la albiile minore, conform Legii Apelor 107, Anexa nr. 2.

4. PROBLEME DE MEDIU EXISTENTE

Cea mai importantă problemă de mediu ridicată de promovarea planului de urbanism general constă în finalizarea lucrărilor edilitare propuse: alimentare cu apă (realizarea bransamentelor), canalizare ape menajere, modernizarea drumurilor de interes local ce aparțin teritoriului administrativ al comunei Șoars.

Apele menajere nu vor depăși limitele impuse de NTPA 002/2052 (avându-se în vedere proveniența lor strict menajeră), la intrarea în stațiile de epurare.

Elaborator	RAPORT de MEDIU	Beneficiar
I.I. Anca Ciurduc Todoran	“Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local COMUNA ȘOARȘ, jud. BRAȘOV”	Comuna Șoarș

Apele menajere epurate nu vor depăși limitele impuse de NTPA 001/2005, la evacuarea în Râul Olt.

Apele pluviale se încadrează în limitele impuse de NTPA 001/2005 (avându-se în vedere că acestea nu spală suprafețe de pe care pot fi antrenate substanțe poluante). Se propune pentru rigole betonarea acestora sau pavarea lor cu dale din beton sau ziduri de piatră cu mortar de ciment.

Prin modernizarea drumurilor comunale se va îmbunătăți considerabil calitatea aerului în zona analizată, prin reducerea considerabilă a pulberilor antrenate de traficul auto.

O problemă de mediu rezolvată la nivelul comunei o reprezintă gestionarea deșeurilor menajere produse în gospodăriile populației. Comuna Șoarș face parte din ADI organizat pentru implementarea proiectului de sistem de management integrat al deșeurilor în județul Brașov.

Conform Master Plan – Sistem de management integrat al deșeurilor în județul Brașov, sistemul de colectare dezvoltat prin proiectul Phare va fi inclus în sistemul integrat de gestionare a deșeurilor din județ, Zona 2 Făgăraș.

Colectarea deșeurilor se va face selectiv, conform OUG 92/2021.

Colectarea deșeurilor din sticlă se va face prin aport voluntar, în pubele/containere amplasate în trei puncte de colectare, câte unul în fiecare sat aparținător comunei, locațiile urmând să fie stabilite în cadrul studiilor de oportunitate, de comun acord cu autoritatea locală.

Deșeurile generate în zona 2 vor fi transferate la instalație TMB simplă realizată în municipiul Făgăraș. Reciclabilele colectate separat vor intra în stația de sortare realizată în municipiul Făgăraș pentru a fi valorificate. Frațiunile valorificate vor include hârtie/carton, PET, alte materiale plastice, metale feroase și neferoase, lemn și sticlă. Capacitatea stației de tratare mecanobiologică simplă va fi de 24.700 t/an. Capacitatea stației de sortare va fi de 10.500 t/an

Reziduurile rezultate în urma operațiilor din stația de sortare vor fi eliminate în depozitul central din Săcele.

Fracția umedă va fi compactată în stația de transfer pentru a fi trimisă la instalația WtE care va fi realizată la Târlungeni.

Pe teritoriul comunei va fi promovată în continuare compostarea în gospodăriile individuale.

Sistemul actual de management al deșeurilor urmează să fie completat prin propunerile de dezvoltare PUG cu o platformă de compostare a deșeurilor vegetale și din zootehnie, finanțarea proiectului urmând să fie obținută prin fonduri nerambursabile.

Calitatea factorilor de mediu în comuna Șoarș se încadrează în limitele impuse prin legislația de mediu în vigoare, pe teritoriul localității neexistând surse majore de poluare a factorilor de mediu.

Problemele semnificative de mediu identificate cu ocazia realizării alternativelor planului și a întâlnirilor grupului de lucru sunt:

1. Poluarea aerului datorită:

- folosirii combustibilului lichid/solid în centrale individuale pentru încălzire;
- circulației auto intensă datorită tranzitării comunei de drumurile județene.

2. Poluarea pâraielor Felmer, Hîrtibaciu, Rodbav și Valea Morii și a afluenților acestora datorită lipsei sistemelor de colectare a apelor uzate în comună.

Comuna Șoarș nu se află pe lista localităților vulnerabile la nitrați.

3. Lipsa lucrărilor de amenajare și apărare împotriva inundațiilor conform studiului de inundabilitate.

4. Depozitarea ilegală a deșeurilor pe albia râurilor și pe marginea drumurilor județene sau comunale; dejectiile solide și lichide de la fermele agricole.

5. Poluarea fonică - lipsa perdelelor forestiere de protecție pentru reducerea zgomotului la limita căilor de comunicație și reducerea poluanților atmosferici.

6. Populație: lipsa rețelelor de alimentare cu apă în sistem centralizat în satul Seliștat.

Lipsa infrastructurii de canalizare în toate satele comunei.

Elaborator	RAPORT de MEDIU	Beneficiar
I.I. Anca Ciurduc Todoran	“Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local COMUNA ȘOARȘ, jud. BRAȘOV”	Comuna Șoars

Lipsa rețelelor de alimentare cu gaz în toate satele comunei

7. Biodiversitate: Pe teritoriul administrativ al comunei Șoars se află siturile de importanță comunitară ROSCI0143 Pădurea de gorun și stejar de la Dosul Fânațului, ROSCI0303 Hârtibaciu Sud-Est și ROSPA0099 Podișul Hârtibaciului ce se află în administrarea ANANP.

Din suprafața totală de 16984,85 ha a teritoriului administrativ al comunei, un procent de 1% este inclusă în ROSCI0143, un procent de 7% este inclusă în ROSCI0303 și un procent de 98% este inclusă în ROSPA0099.

	Suprafață intravilan existent UAT Șoars	% ocupat de intravilan existent din suprafață totală intravilan %	Suprafață intravilan propus UAT Șoars	% ocupat de intravilan propus din suprafață totală intravilan %
Total (ha)	415,84		417,24	
In afara ariilor protejate	329,86	79,32	323,67	77,57
În interiorul ROSPA0099 Podișul Hârtibaciului (ha)	85,72	20,61	91,89	22,02
În interiorul ROSCI0303 Hârtibaciu Sud-Est (ha)	0,26	0,062	1,68	0,40

Aria ROSAC0143 Pădurea de Goruni și Stejar de la Dosul Fânațului este amplasată în extravilanul comunei.

• **Suprapuneri peste ROSAC0303 Hârtibaciu Sud-Est (ROSCI0303 Hârtibaciu Sud-Est)**

Suprafața ariei protejate ROSAC Hârtibaciu Sud-Est (25830,60 ha) se suprapune peste teritoriul administrativ al comunei Șoars pe o suprafață de 1258,46 ha, ceea ce reprezintă 4,87% din suprafața ariei protejate.

Actualmente suprafața ariei protejate ROSCI0303 Hârtibaciu Sud-Est **cuprinde parțial intravilanul existent a Trupului 2.**

Prin propunerile de dezvoltare, suprafața ariei protejate nu va mai cuprinde nicio suprafață din Trupul 2; suprafața ROSAC va cuprinde în totalitate intravilanul trupurilor izolate Trup 2.2 și Trup 2.3, după cum urmează:

Denumire sat	Denumire trup	Intravilan existent*			Intravilan propus		
		Supraf. ha	% din total supraf. ROSAC0303	% supraf. ariei protejate suprapusă peste UAT	Supraf. ha	% din total supraf. ROSAC0303	% supraf. ariei protejate suprapusă peste UAT
Șoars	Trup 1 ȘOARȘ (reședință de comună)	85,59	0	0	83,40	0	0
	din care în ROSAC	-			0		
	TRUP 1.1	-			0,26		
	din care în ROSAC	-			0		
	TRUP 1.2	-			5,70		
	din care în ROSAC	-			0		
	TRUP 1.3	-			0,70		
	din care în ROSAC	-			0		
	TRUP 1.4	-			2,33		
	din care în ROSAC	-			0		
	TRUP 1.5	-			0,21		
	din care în ROSAC	-			0		
	TRUP 1.6	-			0,30		
	din care în ROSAC	-			0		
	TRUP 1.7	-			2,08		
	din care în ROSAC	-			0		

Elaborator	RAPORT de MEDIU	Beneficiar
I.I. Anca Ciurduc Todoran	“Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local COMUNA ȘOARS, jud. BRAȘOV”	Comuna Șoars

Denumire sat	Denumire trup	Intravilan existent*			Intravilan propus		
		Supraf. ha	% din total supraf. ROSAC0303	% supraf. ariei protejate suprapusă peste UAT	Supraf. ha	% din total supraf. ROSAC0303	% supraf. ariei protejate suprapusă peste UAT
	TRUP 1.8	-			1,35		
	din care în ROSAC	-			0		
	TRUP 1.9	-			0,20		
	din care în ROSAC	-			0		
	TRUP 1.10	-			0,28		
	din care în ROSAC	-			0		
	TRUP 1.11	-			0,51		
	din care în ROSAC	-			0		
	TRUP 1.12	-			1,18		
		-			0		
	TRUP 1.13	-			0,49		
	din care în ROSAC	-			0		
	TRUP 1.14	-			1,05		
	din care în ROSAC	-			0		
	TRUP 1.15	-			3,94		
	din care în ROSAC	-			0		
	TRUP 1.16	-			0,41		
	din care în ROSAC	-			0		
	TRUP 1.17	-			4,00		
	din care în ROSAC	-			0		
	TRUP 1.18	-			3,70		
	din care în ROSAC	-			0		
	TRUP 1.19	-			0,92		
	din care în ROSAC	-			0		
Felmer	Trup 2	82,4			67,57		
	din care în ROSAC	0,26	0,001	0,02	0		
	Trup 2.1	-			0,88		
	din care în ROSAC	-					
	Trup 2.2	-			0,78		
	din care în ROSAC	-			0,78	0,003	0,06
	Trup 2.3	-			0,9		
	din care în ROSAC	-			0,9	0,003	0,07
	Trup 2.4	-			1,01		
	din care în ROSAC	-			0		
Bărcut	Trup 3	116,73			105,29		
	din care în ROSAC	0			0		
	Trup 3.1	-			2,74		
	din care în ROSAC	-			0		
	Trup 3.2	-			0,3		
	din care în ROSAC	-			0		
Rodbav	Trup 4	69,75			46,62		
	din care în ROSAC	-			0		
	Trup 4.1	-			2,72		
	din care în ROSAC	-			0		
	Trup 4.2	-			15,06		
	din care în ROSAC	-			0		
	Trup 4.3	-			3,99		
	din care în ROSAC	-			0		
	Trup 4.4	-			2,35		
	din care în ROSAC	-			0		
	Trup 4.5	-			2,75		
	din care în ROSAC	-			0		
	Trup 4.6	-			1		

Elaborator I.I. Anca Ciurduc Todoran	RAPORT de MEDIU "Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local COMUNA ȘOARȘ, jud. BRAȘOV"	Beneficiar Comuna Șoars

Denumire sat	Denumire trup	Intravilan existent*			Intravilan propus		
		Supraf. ha	% din total supraf. ROSAC0303	% supraf. ariei protejate suprapusă peste UAT	Supraf. ha	% din total supraf. ROSAC0303	% supraf. ariei protejate suprapusă peste UAT
	din care în ROSAC	-			0		
Seliștat	Trup 5	-			49,21		
	din care în ROSAC	-			0		
	Trup 5.1	-			1,06		
	din care în ROSAC	-			0		
Total		415,24			417,24		
		0,26	0,001	0,021	1,68	0,007	0,133

Intravilanul existent al Trupului 2, sat Felmer se regăsește parțial în interiorul ariei protejate, are o suprafață de 0,26 ha, ceea ce reprezintă 0,001% din suprafața totală a ariei protejate și 0,021 % din suprafața ariei protejate de pe teritoriul administrativ al comunei.

Prin Plan se propune restrângerea intravilanului Trupului 2 cu 16,77 ha, care include și suprafața din ROSAC0303, și extinderea acestuia cu 3,41 ha (în interiorul ROSPA0099), intravilanul propus ajungând astfel la 67,57 ha.

Se propune introducerea în intravilan a două trupuri noi, ale căror suprafețe se regăsesc în ROSAC0303, respectiv Trupul 2.2 (S= 0,78 ha) și Trupul 2.3 (S=0,9 ha).

Intravilanul total propus care se va regăsi în ROSAC0303 este 1,68 ha, ceea ce reprezintă 0,007% din suprafața totală a ariei protejate și 0,133 % din suprafața ariei protejate de pe teritoriul administrativ al comunei.

Extinderea nu afectează semnificativ suprafața ariei protejate ROSAC0303, deoarece reducerea suprafeței ariei protejate este mică în raport cu suprafața totală a sitului. Terenul propus pentru introducere în intravilan este antropizat, neexistând pe cuprinsul său habitate sau specii de interes comunitar .

Funcțiunile pentru intravilanul propus: Zona pentru unități agricole și agro-zootehnice (A), iar prin ocuparea terenurilor cu diferite obiective specifice funcțiunii, reducerea suprafeței sitului Natura 2000 este ne semnificativă, se manifestă pe terenuri antropizate și nu conduce la modificarea statutului de conservare inițial într-unul mai puțin favorabil.

- **Suprapuneri peste ROSPA 0099 Podișul Hârtibaciu**

Suprafața ariei protejate ROSPA0099 (237514,7 ha) se suprapune peste teritoriul administrativ al comunei Șoars pe o suprafață de 16604,25 ha, ceea ce reprezintă 6,99 % din suprafața ariei protejate.

Suprafața ariei protejate ROSPA0099 și cuprinde total sau parțial intravilanul comunei Șoars, cu excepția trupului T1.10, după cum urmează:

Denumire sat	Denumire trup	Intravilan existent			Intravilan propus		
		Suprafata (ha)	% din total supraf. ROSPA0099	% din supraf. Ariei protejate suprapusă peste Aria protejată a UAT	Suprafata (ha)	% din total supraf. ROSPA0099	
ȘOARȘ	Trup 1 ȘOARȘ (reședință de comună)	85.31			83.40		
	din care în ROSPA		3.53	0.0015	0.0213	3.69	0.0016
	TRUP 1.1				0.26		
	din care în ROSPA				0.26	0.0001	

Elaborator	RAPORT de MEDIU				Beneficiar		
I.I. Anca Ciurduc Todoran	“Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local COMUNA ȘOARS, jud. BRAȘOV”				Comuna Șoars		

	TRUP 1.2					5.70		
	din care în ROSPA						1.69	0.0007
	TRUP 1.3					0.70		
	din care în ROSPA						0.70	0.0003
	TRUP 1.4					2.33		
	din care în ROSPA						2.33	0.0010
	TRUP 1.5					0.21		
	din care în ROSPA						0.21	0.0001
	TRUP 1.6					0.30		
	din care în ROSPA						0.30	0.0001
	TRUP 1.7					2.08		
	din care în ROSPA						2.08	0.0009
	TRUP 1.8					1.35		
	din care în ROSPA						1.35	0.0006
	TRUP 1.9					0.20		
	din care în ROSPA						0.20	0.0001
	TRUP 1.10					0.28		
	din care în ROSPA							
	TRUP 1.11					0.51		
	din care în ROSPA						0.51	0.0002
	TRUP 1.12					1.18		
	din care în ROSPA						1.18	0.0005
	TRUP 1.13					0.49		
	din care în ROSPA						0.49	0.0002
	TRUP 1.14					1.05		
	din care în ROSPA						1.05	0.0004
	TRUP 1.15					3.94		
	din care în ROSPA						3.94	0.0017
	TRUP 1.16					0.41		
	din care în ROSPA						0.41	0.0002
	TRUP 1.17					4.00		
	din care în ROSPA						4.00	0.0017
	TRUP 1.18					3.70		
	din care în ROSPA						3.70	0.0016
	TRUP 1.19					0.92		
	din care în ROSPA						0.92	0.0004
FELMER	Trup 2	82.40				67.57		
	din care în ROSPA		22.92	0.0096	0.1380		9.56	0.0040
	Trup 2.1					0.88		
	din care în ROSPA						0.88	0.0004
	Trup 2.2					0.78		
	din care în ROSPA						0.78	0.0003
	Trup 2.3					0.90		
	din care în ROSPA						0.90	0.0004
Trup 2.4					1.01			
din care în ROSPA						1.01	0.0004	
BĂRCUT	Trup 3*	116.72				105.29		
	din care în ROSPA		20.60	0.0087	0.1241		11.48	0.0048

Elaborator	RAPORT de MEDIU				Beneficiar		
I.I. Anca Ciurduc Todoran	“Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local COMUNA ȘOARS, jud. BRAȘOV”				Comuna Șoars		

	Trup 3.1					2.74		
	din care în ROSPA						2.74	0.0012
	Trup 3.2					0.30		
	din care în ROSPA						0.30	0.0001
RODBAV	Trup 4*	69.75				46.62		
	din care în ROSPA		6.85	0.0029	0.0413		5.43	0.0023
	Trup 4.1					2.72		
	din care în ROSPA		6.14	0.0026	0.0370		0.90	0.0004
	Trup 4.2					15.06		
	din care în ROSPA		8.23	0.0035	0.0496		12.77	0.0054
	Trup 4.3					3.99		
	din care în ROSPA						3.99	0.0017
	Trup 4.4					2.35		
	din care în ROSPA						2.35	0.0010
	Trup 4.5					2.75		
	din care în ROSPA						2.75	0.0012
	Trup 4.6					1.00		
	din care în ROSPA						1.00	0.0004
SELIȘTAT	Trup 5*	61.66				49.21		
	din care în ROSPA		16.39	0.0069	0.0987		4.98	0.0021
	Trup 5.1					1.06		
	din care în ROSPA		1.06	0.0004	0.0064		1.06	0.0004
	TOTAL	415.84	85.72	0.0361	0.5163	417.24	91.89	0.0387

**Nota: suprafața intravilanului existent cuprinde suprafața trupului principal și a trupurilor izolate
Trup 3* existent, suprafața de 116.72 ha este compusă din 116.40 ha +0.32 ha (trup 3.1 existent)
Trup 4* existent, suprafața de 69.75 ha este compusă din 50.50 ha + 19.25 Ha (trup 4.1 existent)
Trup 5* existent, suprafața de 61.66 ha este compusă din 61.39 ha +0.27 Ha (trup 5.1 existent)*

Funcțiuni propuse conform RLU:

Elaborator	RAPORT de MEDIU	Beneficiar
I.I. Anca Ciurduc Todoran	“Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local COMUNA ȘOARȘ, jud. BRAȘOV”	Comuna Șoarș

Numerotare trup propus	Obs.	Aria Protejată	Intravilan total propus aria protejată	FUNCTIUNI ARII PROTEJATE INTRAVILAN PROPUS										
				SOARS										
				ha	L1a (ha)	L1b (ha)	A (ha)	IS (ha)	Te (ha)	T (ha)	SV2 (ha)	SV3 (ha)	Gc (ha)	Ccr (ha)
SOARS			ha											
TRUP 1	ȘOARȘ (reședință de comună	ROSPA 0099 Podișul Hârtibaciu	3,69		1,4		2,19						0,08	0,02
TRUP 1.1	Fermă agrozootehnică	ROSPA 0099 Podișul Hârtibaciu	0,26				0,26							
TRUP 1.2	Fermă agrozootehnică	ROSPA 0099 Podișul Hârtibaciu	1,69				1,69							
TRUP 1.3	Fermă agrozootehnică +locuire Pensiune/hotel + restaurant	ROSPA 0099 Podișul Hârtibaciu	0,7				0,7							
TRUP 1.4	+livadă	ROSPA 0099 Podișul Hârtibaciu	2,33					2,33						
TRUP 1.5	Saivan oi	ROSPA 0099 Podișul Hârtibaciu	0,21				0,21							
TRUP 1.6	Livadă +Procesare + locuire	ROSPA 0099 Podișul Hârtibaciu	0,3				0,3							
TRUP 1.7	Fermă agrozootehnică	ROSPA 0099 Podișul Hârtibaciu	2,08				2,08							
TRUP 1.8	Pensiune+ locuire + servicii	ROSPA 0099 Podișul Hârtibaciu	1,35					1,35						
TRUP 1.9	Pensiune+ locuire + servicii	ROSPA 0099 Podișul Hârtibaciu	0,2					0,2						
TRUP 1.10	Statie epurare	ROSPA 0099 Podișul Hârtibaciu	-											
TRUP 1.11	Fermă agrozootehnică +locuire	ROSPA 0099 Podișul Hârtibaciu	0,51				0,51							
TRUP 1.12	Fermă agrozootehnică	ROSPA 0099 Podișul Hârtibaciu	1,18				1,18							
TRUP 1.13	Fermă agrozootehnică	ROSPA 0099 Podișul Hârtibaciu	0,49				0,49							
TRUP 1.14	Fermă agrozootehnică + locuire	ROSPA 0099 Podișul Hârtibaciu	1,05				1,05							
TRUP 1.15	Fermă agrozootehnică + locuire	ROSPA 0099 Podișul Hârtibaciu	3,94				3,94							
TRUP 1.16	Fermă agrozootehnică + locuire	ROSPA 0099 Podișul Hârtibaciu	0,41				0,41							
TRUP 1.17	Fermă agrozootehnică	ROSPA 0099 Podișul Hârtibaciu	4				4							
TRUP 1.18	Fermă agrozootehnică + locuire	ROSPA 0099 Podișul Hârtibaciu	3,7				3,7							
TRUP 1.19	Fermă agrozootehnică	ROSPA 0099 Podișul Hârtibaciu	0,92				0,92							

Elaborator	RAPORT de MEDIU	Beneficiar
I.I. Anca Ciurduc Todoran	“Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local COMUNA ȘOARȘ, jud. BRAȘOV”	Comuna Șoarș

FELMER

FELMER

TRUP 2	FELMER (sat component)	ROSPA 0099 Podișul Hârtibaciu	9,56
		ROSAC 0303 Hârtibaciu Sud-Est	0
TRUP 2.1	Fermă agrozootehnică	ROSPA 0099 Podișul Hârtibaciu	0,88
TRUP 2.2	Fermă agrozootehnică	ROSPA 0099 Podișul Hârtibaciu	0,78
		ROSAC 0303 Hârtibaciu Sud-Est	0,78
TRUP 2.3	Fermă agrozootehnică	ROSPA 0099 Podișul Hârtibaciu	0,9
		ROSAC 0303 Hârtibaciu Sud-Est	0,9
Trup 2.4	Fermă agrozootehnică	ROSPA 0099 Podișul Hârtibaciu	1,01

L1a (ha)	L1b (ha)	A (ha)	IS (ha)	Te (ha)	T (ha)	SV2 (ha)	SV3 (ha)	Gc (ha)	Ccr (ha)
6,38	1,42	0,45				1,06	0,02		0,23
		0,88							
		0,78							
		0,78							
		0,9							
		0,9							
		1,01							

BĂRCUT

BĂRCUT

TRUP 3	BĂRCUT (sat component)	ROSPA 0099 Podișul Hârtibaciu	11,48
TRUP 3.1	Fermă agrozootehnică	ROSPA 0099 Podișul Hârtibaciu	2,74
TRUP 3.2	Pensiune + locuire	ROSPA 0099 Podișul Hârtibaciu	0,3

L1a (ha)	L1b (ha)	A (ha)	IS (ha)	Te (ha)	T (ha)	SV2 (ha)	SV3 (ha)	Gc (ha)	Ccr (ha)
3,01		6,29					0,9	0,67	0,61
		2,74							
			0,3						

RODBAV

RODBAV

TRUP 4	RODBAV (sat component)	ROSPA 0099 Podișul Hârtibaciu	5,43
Trup 4.1	Locuire cu servicii	ROSPA 0099 Podișul Hârtibaciu	0,9
Trup 4.2	Locuire cu servicii	ROSPA 0099 Podișul Hârtibaciu	12,77
Trup 4.3	Fermă agrozootehnică+locuire	ROSPA 0099 Podișul Hârtibaciu	3,99
Trup 4.4	Pensiune+ locuire + servicii	ROSPA 0099 Podișul Hârtibaciu	2,35
Trup 4.5	Pensiune+ locuire + servicii	ROSPA 0099 Podișul Hârtibaciu	2,75

L1a (ha)	L1b (ha)	A (ha)	IS (ha)	Te (ha)	T (ha)	SV2 (ha)	SV3 (ha)	Gc (ha)	Ccr (ha)
4,07		1,08		0,06		0,17	0,01		0,04
					0,9				
					12,77				
				3,99					
					2,35				
					2,75				

Elaborator	RAPORT de MEDIU	Beneficiar
I.I. Anca Ciurduc Todoran	“Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local COMUNA ȘOARȘ, jud. BRAȘOV”	Comuna Șoarș

Trup 4.6	Pensiune+ locuire + servicii	ROSPA 0099 Podișul Hârtibaciu	1				1						
----------	------------------------------	-------------------------------	---	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--

SELISTAT

L1a (ha)	L1b (ha)	A (ha)	IS (ha)	Te (ha)	T (ha)	SV2 (ha)	SV3 (ha)	Gc (ha)	Ccr (ha)
2,17	2,2						0,15	0,4	0,06
		1,06							

SELIȘTAT

TRUP 5	SELIȘTAT (sat component)	ROSPA 0099 Podișul Hârtibaciu	4,98
Trup 5.1	Fermă agrozootehnică	ROSPA 0099 Podișul Hârtibaciu	1,06

	Funcțiune propusă conform RLU
C – ZONA CENTRALĂ	C – Zona centrală
L – ZONA DE LOCUIRE	L1a – subzonă locuire individuală și funcțiuni complementare cu regim mic de înălțime P+M dezvoltată pe parcelar de tip rural; L1b – subzonă locuire individuală și funcțiuni complementare regim mic de înălțime P+M cu grad de confort și dotări complementare, în noile extinderi sau enclave neconstruite;
IS – ZONA INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII - CULTE	IS – subzonă pentru instituții publice și servicii cu regim de înălțime maxim P+M;
T – ZONA BALNEOCLIMATERICA ȘI CU FUNCȚIUNI DE TURISM	T – subzonă pentru funcțiuni de turism balneoclimateric cu dotări complementare
M1 – ZONA MIXTĂ PENTRU UNITĂȚI INDUSTRIALE, DEPOZITARE ȘI DE SERVICII	M1 - subzona pentru unități industriale, depozitare și de servicii;
M2 – ZONĂ MIXTĂ PENTRU ACTIVITĂȚI AGRICOLE, AGRO-ZOOTEHNICE ȘI UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE	M2 – subzonă mixtă pentru activități agricole, agro-zootehnice și unități industriale și depozitare;
SV – ZONA PENTRU SPAȚII VERZI AMENAJATE, PERDELE DE PROTECȚIE, SPORT ȘI AGREMENT	SV1 – subzonă parcuri, grădini, scuaruri și fâșii plantate publice; SV2 – subzonă spații verzi pentru sport și agrement; SV3 – subzonă spații verzi aferentă apelor curgătoare și lacurilor;
Gc – ZONA GOSPODĂRIILOR COMUNALE	Gc – zonă cimitire – regim de înălțime maxim P;
TE – ZONA ECHIPARE TEHNICO - EDILITARE	TE – zonă construcții și amenajări tehnico-edilitare;
Cc – ZONA CAI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORTURI	Ccr – subzona căilor de comunicație rutieră și amenajări aferente;
EX – ZONA TERENURI AFLATE ÎN EXTRAVILAN	DS – subzonă cu destinație specială; TA – subzonă terenuri agricole; TF – subzonă terenuri forestiere; TH – subzonă terenuri aflate permanent sub apă; TC – subzonă ocupată de de cai de comunicație.

Elaborator	RAPORT de MEDIU	Beneficiar
I.I. Anca Ciurduc Todoran	“Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local COMUNA ȘOARȘ, jud. BRAȘOV”	Comuna Șoars

Sintetizat, problemele de mediu existente și care sunt relevante pentru PUG:

Nr. Crt.	Factor de mediu	Probleme de mediu existente relevante pentru plan
1	Aer	<p>Poluarea aerului determinată de:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Traficul rutier din toate satele comunei ca urmare a lipsei rutelor ocolitoare. Sunt expuse zonele aflate de-a lungul arterelor cel mai intens circulate, DJ104D, DJ105A. - Emisii de noxe din arderea combustibilului lichid/solid pentru încălzirea spațiilor și prepararea hranei. - Lipsa perdelelor verzi de aliniament și a spațiilor verzi amenajate
2.	Apa	<p>Poluarea apei de suprafață (pâraielor Felmer, Hârtibaciu, Rodbav și Valea Morii) determinată de:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Evacuarea de dejecții solide și lichide de la fermele agricole; - Evacuarea apelor uzate menajere fără tratare din aproape jumătate din locuințe; - Deversări de deșeuri municipale /construcții și demolări pe malurile pâraielor; <p>Poluarea apei subterane determinată de:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Deșeuri lichide ce ajung în subteran datorită latrinelor neimpermeabile și datorită șanțurilor arterelor stradale din toate satele comunei; - Depozitări de gunoi de grajd; <p>Inundațiile:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Scurgerilor de pe versanți, pe fundalul producerii unor ploi torențiale mai ales în perioadele de vară. Sub efectul acestor ploi apele care spală versanții înregistrează creșteri spectaculoase într-un timp foarte scurt, antrenând particule de sol și resturi vegetale și inundând curțile și grădinile oamenilor. - Determinate de lipsa măsurilor de întreținere, lipsa decolmatărilor, și depunerea de deșeuri nedegradabile sau greu degradabile în zone neacoperite ale albiei pâraielor din comuna Șoars și a afluenților acestora. În aceste condiții se realizează gătuiri în sistemul de curgere și intervine riscul de inundații la ploi abundente și/sau a topirii zăpezilor ducând la deversarea apelor pe străzile și în grădinile situate în prejma acestora.; - Existența unor zone inundabile în intravilanul existent al localității - Lipsa lucrărilor de regularizare/praguri de fund pe pâraiele pâraiele Felmer, Hârtibaciu, Rodbav și Valea Morii cu maluri foarte joase, inundabile; - Necesitatea de reprofilare/recalibrare a albiei pe pâraiele Felmer, Hârtibaciu, Rodbav și Valea Morii. - Lipsa de întreținere a canalelor ANIF.
3.	Sol/ Folosința terenurilor	<p>Calitatea solului este afectată de:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Depozitări necontrolate accidentale de diferite tipuri de deșeuri rezultate de la populație, turiști și operatori economici pe terenurile libere din jurul localității; - Existența unor zone cu alunecări de teren în intravilanul existent al localității; - Lipsa lucrărilor specifice de îmbunătățiri funciare (combaterea eroziunii solului) aplicate în complex cu lucrări hidroameliorative și agro-pedo-ameliorative (nivelare - modelare, astuparea crăpăturilor) pe versanții afectați de alunecări active și pe terenuri cu alunecări stabilizate, pentru îmbunătățirea drenajului natural al solului; - Utilizarea nerațională a îngrășamintelor chimice sintetice, dar și de origine animală; - Incompatibilități între zonele funcționale (dezvoltarea de activități neconforme cu zonele de locuit)
4.	Populație	<ul style="list-style-type: none"> - Lipsa dotărilor de strictă necesitate: lipsa alimentare cu apa pe toate străzile satelor Șoars, Felmer, Bărcuț și Rodbav și alimentare cu apa în sistem centralizat în Seliștat; - Este necesară asigurarea unei surse de apă complementare la cea existentă, având în vedere cerința de apă, debitul mic și fluctuant asigurat de izvoare; calitatea apei este influențată negativ de caracteristicile fizico-chimice (are un conținut mare de fier iar în Felmer este sărată). - Este necesară realizarea stațiilor de tratare a apei în Șoars și Felmer pentru asigurarea parametrilor fizico-chimici de potabilitate; - Lipsa infrastructurii de canalizare în toate localitățile comunei; - Strazi parțial modernizate, echipate necorespunzător. - Lipsa rețelei de gaze naturale parțial în toate satele comunei. Încălzirea populației se face cu sobe cu combustibil solid. - Cimitirele nu respectă distanțele de protecție față de zona locuită; - Lipsa capelelor /cladiri administrative aferente cimitirelor; - Nivel de zgomot ridicat datorită traficului prin traversarea intravilanului satelor Șoars,

Elaborator	RAPORT de MEDIU	Beneficiar
I.I. Anca Ciurdac Todoran	“Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local COMUNA ȘOARS, jud. BRAȘOV”	Comuna Șoars

Nr. Crt.	Factor de mediu	Probleme de mediu existente relevante pentru plan
		Bărcut și Rodbav de drumurile județene DJ104D, DJ105A; trafic aglomerat, mai ales în perioada estivală; - Lipsa spațiilor pentru activități cultural-sportive și a zonelor de agrement de tip urban. - Căminele culturale necesită modernizări și dotare specifică.
5.	Biodiversitatea	Turismul necontrolat și braconaj; Depozitarea necontrolată a deșeurilor determină scăderea biodiversității, duce la apariția fenomenului de eutrofizare a apelor; Existența zonelor de locuit în vecinătatea/suprapuse siturilor Natura 2000
6.	Managementul deșeurilor	Managementul deșeurilor: - Funcționarea insuficientă a managementului integrat al deșeurilor municipale în scopul scoaterii din deșeu municipal a fracției reciclabile și a fracției biodegradabile; - Lipsa operatorilor locali autorizați în valorificarea/reciclarea deșeurilor;
7.	Patrimoniu cultural și arhitectural	Lipsa semnării monumentelor din comună: bisericile fortificate din toate satele, muzeul de etnografie din Seliștat
8.	Peisaj	Existența unor spații verzi cu vegetație degradată; Lipsa locurilor de parcare amenajate în număr corespunzător; Zone de agrement insuficient amenajate; Existența în unele zone a unor spații improvizate de comercializare a diferitelor produse; Lipsa cadastrului spațiilor verzi.

5. OBIECTIVELE DE PROTECȚIE A MEDIULUI, STABILITE LA NIVEL NAȚIONAL, COMUNITAR SAU INTERNAȚIONAL, RELEVANTE PENTRU PUG

Obiectivele de mediu definesc ceea ce trebuie realizat și descriu starea mediului la care se va ajunge, oferind un cadru coerent pentru elaborarea proiectului. Realizarea unui obiectiv implică desfășurarea unor acțiuni concrete, definite în timp ca ținte. Cuantificarea implementării acțiunilor, atingerii țintelor, se efectuează prin indicatori, ce permit ulterior monitorizarea rezultatelor planului sau programului.

Obiectivele și țintele de mediu relevante pentru proiect sunt legate de componentele de mediu și de zonele posibil afectate. Obiectivele de mediu relevante prezentate în continuare cuprind obiectivele naționale față de care pot fi evaluate efectele implementării proiectului. Deoarece la nivel local (regional, județean) obiectivele sunt corelate cu obiectivele de mediu naționale, s-a optat pentru analiza acestora pe două categorii: obiective principale și obiective specifice.

Strategia Națională pentru Dezvoltare Durabilă a României Orizonturi 2013-2020-2030 stabilește obiectivele generale și obiectivele naționale, concrete pentru trecerea, într-un interval de timp rezonabil și realist, la modelul de dezvoltare generator de valoare adăugată înaltă, propulsat de interesul pentru cunoaștere și inovare, orientat spre îmbunătățirea continuă a calității vieții oamenilor și a relațiilor dintre ei în armonie cu mediul natural.

În tabelul de mai jos sunt prezentate țintele naționale pentru orizonturile de timp 2020 și 2030:

Elaborator	RAPORT de MEDIU	Beneficiar
I.I. Anca Ciurduc Todoran	“Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local COMUNA ȘOARȘ, jud. BRAȘOV”	Comuna Șoarș

Nr. Crt.	Domeniu	Obiectiv general	Obiectiv național	Tinte / obiective specifice
1.	Schimbări climatice și energie curată	Prevenirea schimbărilor climatice prin limitarea emisiilor de gaze cu efect de seră, precum și a efectelor negative ale acestora asupra societății și mediului	<p><u>Orizont 2020.</u> Obiectiv național: Asigurarea funcționării eficiente și în condiții de siguranță a sistemului energetic național, atingerea nivelului mediu actual al UE în privința intensității și eficienței energetice; îndeplinirea obligațiilor asumate de România în cadrul pachetului legislativ „Schimbări climatice și energie din surse regenerabile” și la nivel internațional în urma adoptării unui nou acord global în domeniu; promovarea și aplicarea unor măsuri de adaptare la efectele schimbărilor climatice și respectarea principiilor DD</p>	Reducerea, până în anul 2020, cu 20% a emisiilor de gaze cu efect de seră la nivelul UE, comparativ cu nivelul anului 1990, și creșterea, în același interval de timp, cu până la 20% a ponderii energiei din surse regenerabile în totalul consumului energetic
			<p><u>Orizont 2030.</u> Obiectiv național: Alinierea la performanțele medii ale UE privind indicatorii energetici și de schimbări climatice; îndeplinirea angajamentelor în domeniul reducerii emisiilor de gaze cu efect de seră în concordanță cu acordurile internaționale și comunitare existente și implementarea unor măsuri de adaptare la efectele schimbărilor climatice</p>	
2.	Transportul durabil	Asigurarea ca sistemele de transport să satisfacă nevoile economice, sociale și de mediu ale societății, reducând, în același timp, la minimum impactul lor nedorit asupra economiei, societății și mediului.	<p><u>Orizont 2020.</u> Obiectiv național: Atingerea nivelului mediu actual al UE în privința eficienței economice, sociale și de mediu a transporturilor și realizarea unor progrese substanțiale în dezvoltarea infrastructurii de transport.</p>	<p>Dezvoltarea transporturilor are în vedere facilitarea includerii sistemelor urbane din România în mediul european prin îmbunătățirea serviciilor rutiere, feroviare, maritime, fluviale și aeriene având destinațiile principale în Europa. Indicatorul relativ al accesibilității (combinând servicii, transbordări, prețuri și durate de călătorie) urmează să se alinieze progresiv până în anul 2020 la cel existent în zonele metropolitane din Europa.</p> <p>Condițiile de siguranță vor crește, estimându-se o reducere cu 50% a numărului de decese în urma accidentelor din transporturi în perspectiva anului 2030 față de anul 1998.</p> <p>Se va realiza o reducere cu 5% până în 2015 a depășirilor actuale ale nivelurilor limită privind calitatea aerului în orașe, urmând ca</p>

Elaborator	RAPORT de MEDIU “Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local COMUNA ȘOARȘ, jud. BRAȘOV”	Beneficiar
I.I. Anca Ciurduc Todoran		Comuna Șoarș

Nr. Crt.	Domeniu	Obiectiv general	Obiectiv național	Tinte / obiective specifice
				proporția să crească apoi până la 15% la emisiile unde transportul constituie sursa principală de poluare
			<u>Orizont 2030.</u> Obiectiv național: Aproximarea de nivelul mediu al UE din acel an la toți parametrii de bază ai sustenabilității în activitatea de transporturi.	
3.	Productie și consumuri durabile	Promovarea unor practici de consum și producție sustenabile.	<u>Orizont 2020.</u> Obiectiv național: Decuplarea creșterii economice de degradarea mediului prin inversarea raportului dintre consumul de resurse și crearea de valoare adăugată și apropierea de indicii medii de performanță ai UE privind sustenabilitatea consumului și producției.	Creșterea productivității resurselor consumate va conduce, în același timp, la reducerea ritmului de epuizare a rezervelor la principalele categorii de materii prime și va contribui la reducerea costurilor, ameliorarea competitivității și la asigurarea sustenabilității creșterii economice.
			<u>Orizont 2030.</u> Obiectiv național: Aproximarea de nivelul mediu realizat la acea dată de țările membre UE din punctul de vedere al producției și consumului durabile.	
4.	Conservarea și gestionarea resurselor naturale	Îmbunătățirea gestionării resurselor naturale și evitarea exploatării lor excesive, recunoașterea valorii serviciilor furnizate de ecosisteme.	<u>Orizont 2020.</u> Obiectiv național: Atingerea nivelului mediu actual al țărilor UE la parametrii principali privind gestionarea responsabilă a resurselor naturale.	OS1) Localitățile cu peste 2.000 locuitori vor avea asigurată aprovizionarea cu apă potabilă de calitate și acces la canalizare precum și dotarea cu stații de epurare a apelor uzate în proporție de 100% încă din anul 2018. OS2) În privința managementului integrat al deșeurilor, se va trece treptat de la depozitarea deșeurilor la colectarea selectivă și valorificarea într-o proporție mai mare a deșeurilor reciclabile, inclusiv prin transformarea deșeurilor organice în compost, și utilizarea exclusivă, pentru mediul urban, a depozitelor ecologice. În mediul rural, va crește gradul de implementare a sistemelor de management integrat al deșeurilor OS3) Îmbunătățirea calității aerului, se va continua reabilitarea sistemelor centrale de încălzire, ajungându-se la încadrarea emisiilor de SO ₂ , NO _x și pulberi în limitele prescrise de Directivele UE. OS4) Îmbunătățirea biodiversității și patrimoniului natural prin

Elaborator	RAPORT de MEDIU	Beneficiar
I.I. Anca Ciurduc Todoran	“Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local COMUNA ȘOARS, jud. BRAȘOV”	Comuna Șoarș

Nr. Crt.	Domeniu	Obiectiv general	Obiectiv național	Tinte / obiective specifice
				<p>perfecționarea gestionării ariilor naturale protejate, inclusiv completarea rețelei Natura 2000, adâncirea studiilor de specialitate pentru fundamentarea proiectelor, introducerea și urmărirea unor noi indicatori sintetici de performanță, promovarea unor tehnologii eco-eficiente, aplicarea reglementărilor UE privind zonele maritime și gestionarea integrată a zonelor de litoral</p> <p>OS5) elaborarea planurilor de acțiune pentru prevenirea inundațiilor și intervențiile în cazul dezastrelor naturale, inclusiv pentru reabilitarea celei mai mari părți a zonei de litoral.</p>
			<p><u>Orizont 2030.</u> Obiectiv național: Aproximarea semnificativă de performanțele de mediu ale celorlalte state membre UE din acel an.</p>	<p>Vor fi reanalizate prioritățile de acțiune în domeniul gestionării deșeurilor, îmbunătățirii calității aerului, conservării biodiversității și patrimoniului natural, precum și prevenirii dezastrelor naturale pe baza rezultatelor obținute în perioada anterioară de referință, și se vor stabili noi obiective în conformitate cu politicile UE și tendințele predominante pe plan mondial.</p>

Elaborator	RAPORT de MEDIU	Beneficiar
I.I. Anca Ciurduc Todoran	“Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local COMUNA ȘOARS, jud. BRAȘOV”	Comuna Șoars

Precizam că o serie de strategii și planuri la nivel județean sunt în curs de elaborare, iar finanțarea proiectelor la nivel județean s-a realizat prin POS Mediu și POIM.

La nivel local, finanțarea proiectelor s-a realizat prin AFIR, AFM și PNDL.

Programul Operational Infrastructura Mare (POIM) a fost elaborat pentru a răspunde nevoilor de dezvoltare ale României identificate în Acordul de Parteneriat 2014-2020 și în acord cu Cadrul Strategic Comun și Documentul de Poziție al serviciilor Comisiei Europene. Strategia POIM este orientată spre obiectivele Strategiei Europa 2020, în corelare cu Programul Național pentru Reformă și cu Recomandările Specifice de Țară, concentrându-se asupra creșterii durabile prin promovarea unei economii bazate pe consum redus de carbon prin măsuri de eficiență energetică și promovare a energiei verzi, precum și prin promovarea unor moduri de transport prietenoase cu mediul și o utilizare mai eficientă a resurselor.

Prioritățile de finanțare stabilite prin POIM contribuie la realizarea obiectivului general al Acordului de Parteneriat prin abordarea directă a două dintre cele cinci provocări de dezvoltare identificate la nivel național: Infrastructura și Resursele.

POIM finanțează activități din patru sectoare: infrastructura de transport, protecția mediului, managementul riscurilor și adaptarea la schimbările climatice, energie și eficiență energetică, contribuind la Strategia Uniunii pentru o creștere inteligentă, durabilă și favorabilă incluziunii.

Prin Tratatul de Aderare la UE, România și-a asumat îndeplinirea unor obligații privind implementarea acquis-ului de mediu. Cea mai mare parte a alocării financiare pentru sectorul de mediu va fi orientată spre investițiile de conformare cu prevederile acquisului comunitar în domeniul alimentării cu apă potabilă, al colectării și epurării apelor uzate urbane și al gestionării deșeurilor.

Toate aceste obiective naționale sunt transpuse în ținte cuantificate și se regăsesc în mod specific în planurile locale, județene și regionale, precum și în legislația specifică. Este de menționat faptul că anumite planuri și-au încheiat orizontul de timp, fiind necesară elaborarea de către forurile competente a altor planuri. În această situație întâlnim Planul local de acțiune pentru mediu, Planul de menținere a calității aerului în județul Brașov.

Strategia de Dezvoltare a județului Brașov orizonturi 2013-2020-2030 are ca obiectiv general realizarea unei dezvoltări economice durabile, favorabile incluziunii sociale, care să conducă la dublarea PIB/locuitor până în 2020.

Prin STRATEGIA DE DEZVOLTARE DURABILĂ A JUDEȚULUI BRAȘOV 2021-2030 PERSPECTIVE DE DEZVOLTARE, se consideră că adoptarea unor obiective de dezvoltare durabilă adaptate la nevoile și realitățile actuale reprezintă premisa realizării unui echilibru între aspirațiile cetățenilor din județ, comunitatea de care depind și prin care se definesc și contextul care le permite propria realizare de sine.

Având în vedere obiectivul general și obiectivele specifice proiectului analizat, obiectivele de mediu relevante raportate la aspectele/factorii de mediu pentru care proiectul poate produce efecte potențiale semnificative, se prezintă astfel:

Elaborator	RAPORT de MEDIU	Beneficiar
I.I. Anca Ciurduc Todoran	“Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local COMUNA ȘOARȘ, jud. BRAȘOV”	Comuna Șoars

Aspecte de mediu	Actele normative aplicabile	Obiectiv strategic*	Obiective specifice relevante pentru PUG – Șoars	Modul în care s-a ținut cont în pregătirea PUG/Considerații
Aer	<ul style="list-style-type: none"> - Directiva 2008/50/CE privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa - Legea 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător cu modificările și comple arile ulterioare ; - Legea nr. 293/2018 privind reducerea emisiilor naționale de anumiți poluanți atmosferici - Plan de menținere a calității aerului în județul Brașov 2018-2022 	<ul style="list-style-type: none"> - Ameliorarea calității aerului ambiental; - Protecția calității aerului. 	<ul style="list-style-type: none"> -Reducerea emisiilor de pulberi în suspensie datorate traficului rutier; - Reabilitarea drumurilor comunale și a străzilor/ulițelor, inclusiv a intersecțiilor, podurilor, podețelor și trotuareor, din localitățile județului Brașov; - Creșterea mobilității durabile la nivelul centrelor rurale din județ; 	<ul style="list-style-type: none"> - Reamenajare rețea de drumuri locale; - Amenajare parcări; - Decongestionare trafic din localitate prin realizare rută ocolitoare Șoars, Bărcut, Rodbav; - Pavarea și echiparea unor străzi noi; - Realizarea lucrărilor de modernizare DC14 și DC11 - Realizarea unui pod peste râul Valea Morii în satul Seliștat; - Amenajarea intersecțiilor drumurilor de interes local cu drumurile județene; - Întreținerea și modernizarea infrastructurii locale de transport rutier; - Modernizare drumuri agricole; - Plantații de aliniament la marginea drumurilor și în jurul exploatațiilor zootehnice; - Reabilitarea spațiilor verzi;
			<ul style="list-style-type: none"> - Înlocuirea utilizării combustibilului solid/lichid; - Eficientizare energetică prin extindere rețele de distribuție gaze natural; 	<ul style="list-style-type: none"> - Introducerea gazului metan în toate satele comunei pentru consum casnic, alimentație publică, încălzirea spațiilor de cazare;
			<ul style="list-style-type: none"> - Promovarea transportului verde; 	<ul style="list-style-type: none"> - Amenajare piste pentru bicicliști; - Amenajare punct de reîncare autovehicule electrice
Apă	<ul style="list-style-type: none"> -Directiva Cadru privind apa nr. 2000/60/CE împreună cu directivele fiice. -Directiva 91/271/CEE. -Legea Apelor nr.107/2002 cu modificările și completările ulterioare; - HG nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, actualizată - CODUL DE BUNE PRACTICI 	<ul style="list-style-type: none"> -Reducerea poluării apelor de suprafață și a apelor subterane; -Protecția calității apei de suprafață și subterane; -Protecția speciilor de interes comunitar 	<ul style="list-style-type: none"> - Încadrarea în limitele de calitate a evacuarilor de apă uzată în receptori naturali 	<ul style="list-style-type: none"> - Realizarea infrastructurii de canalizare în sistem centralizat în toate satele comunei; stațiile de epurare vor fi executate în fiecare sat cu excepția satului Felmer. Apele uzate de pe amplasamentul satului Felmer vor fi colectate și tratate în stația de epurare din Hălmeag, comuna Șercaia, obiectiv autorizat. - Lucrările de amenajare și sistematizare a dispozitivelor de scurgere a apelor de pe tot teritoriul comunei și din zonele propuse de dezvoltare urbanistică.
			<ul style="list-style-type: none"> - Menținerea stării de calitate a corpurilor de apă de suprafață și subterană 	<ul style="list-style-type: none"> - Managementul corespunzător al deșeurilor de toate tipurile; - Construcția unei platforme destinată deșeurilor vegetale și

Elaborator	RAPORT de MEDIU	Beneficiar
I.I. Anca Ciurduc Todoran	“Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local COMUNA ȘOARȘ, jud. BRAȘOV”	Comuna Șoarș

Aspecte de mediu	Actele normative aplicabile	Obiectiv strategic*	Obiective specifice relevante pentru PUG – Șoarș	Modul în care s-a ținut cont în pregătirea PUG/Considerații
	AGRICOLE	care au legatură cu apele;		gunoiiului de grajd pentru obținerea compostului în toate localitățile; - Sprijinirea administrației Ocolul Silvic Rupea și ROMSILVA SA – Ocolul Silvic Făgăraș, precum și ANANP la igienizarea traseelor turistice de pe teritoriul administrativ în scopul evitării poluării surselor de apă de adâncime; - Amenajarea unor spații de picnic și spații de campare dotate cu mobilierul aferent (loc de grătar, sursă de spa, foisoare cu mese și băncuțe pentru servirea mesei, WC–uri ecologice, coșuri pentru gunoiul menajer etc.).
Sol/utilizarea terenului	- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului - Ordinul MAPPM nr. 756 din 3 noiembrie 1997 (*actualizat*) pentru aprobarea Reglementării privind evaluarea poluării mediului; - CODUL DE BUNE PRACTICI AGRICOLE; - Planul de Amenajare a Teritoriului National - P.A.T.N.	- Menținerea / îmbunătățirea calității solului. - Reducerea poluării solului	- Menținerea / îmbunătățirea calității solului. - Utilizarea rațională a îngrasamintelor chimice și naturale - Refacerea calității solului în zonele afectate	- Managementul corespunzător al deșeurilor menajere și municipale asimilabile; - Construcția unei platforme destinată deșeurilor vegetale și gunoiiului de grajd pentru obținerea compostului în cele trei localități; - Obținerea acordurilor de mediu pentru investiții noi și dezinvestiri de obiective; - Replantări pe terenurile degradate - Consolidarea unor versanți supuși alunecărilor prin împăduriri și terasare - Combaterea eroziunii de adâncime a versanților supuși fenomenului de ravenare - Realizarea de prospecțiuni și lucrări specifice de îmbunătățiri funciare (combaterea eroziunii solului) aplicate în complex cu lucrări hidroameliorative și agro-pedoameliorative (nivelare - modelare, astuparea crăpăturilor) pe versanții afectați de alunecări active și pe terenuri cu alunecări stabilizate, funcție de modul de utilizare a terenului; - Îmbunătățirea regimului de scurgere a apelor de suprafață pe versanți prin lucrări de colectare și evacuare a apei; - Utilizarea rațională a îngrasaminte;
			- Utilizarea eficientă a terenului	- Realizarea pragurilor de fund pentru stoparea eroziunii malurilor pâraielor Felmer, Hârtibaciu, Rodbav și Valea

Elaborator	RAPORT de MEDIU	Beneficiar
I.I. Anca Ciurduc Todoran	“Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local COMUNA ȘOARȘ, jud. BRAȘOV”	Comuna Șoarș

Aspecte de mediu	Actele normative aplicabile	Obiectiv strategic*	Obiective specifice relevante pentru PUG – Șoarș	Modul în care s-a ținut cont în pregătirea PUG/Considerații
				<p>Morii;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Realizarea lucrărilor hidrotehnice propuse prin studiul de inundabilitate; - Elaborarea unor PUZ-uri și realizarea construcțiilor în funcție de activitate și necesitate conform prevederilor RLU; - Continuarea procesului de valorificare al fondului existent către investitori interesați locali sau din altă parte, care să asigure refacerea și reutilizarea acestora; - Ocuparea parcelelor libere cu construcții care se vor integra în ansamblul stradal din care fac parte. - Introducerea trupurilor cu suprafețele aferente în intravilanul propus, iar după finalizarea și aprobarea PUG actualizat înregistrarea noilor limite la OCPI. - Față de suprafața cuprinsă în intravilanul existent al comunei ȘOARȘ de 415,84 ha, s-a propus o restrângere de 67,62 Ha, o extindere totală cu 69,02 ha, ajungându-se astfel la un intravilan total propus cu suprafața de 417,24 ha.
Biodiversitate	<ul style="list-style-type: none"> - Directiva Consiliului 79/409/CEE – Păsări; - Directiva Consiliului 92/43/CEE - Habitate - OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; - Planul de management integrat al ROSCI0143 Pădurea de gorun și stejar de la Dosul Fânașului, ROSCI0303 Hârtibaciu Sud-Est și ROSPA0099 Podișul Hârtibaciului - Decizia ANANP nr.522/18.10.2021 privind obiectivele specifice de conservare ale habitatelor/speciilor din ROSCI0143 Pădurea de gorun și 	<ul style="list-style-type: none"> - Conservarea și utilizarea durabilă a patrimoniului natural, obiectiv de interes public major și componentă fundamentală a strategiei naționale pentru dezvoltare durabilă. - Asigurarea diversității biologice, prin conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice pe teritoriul României; 	<ul style="list-style-type: none"> - Conservarea diversității biologice, a habitatelor naturale, a speciilor de floră și faună sălbatică. - Îmbunătățirea biodiversității și patrimoniului natural prin perfecționarea gestionării ariilor naturale protejate Natura 2000; - Obiectivele specifice de conservare ale habitatelor/speciilor din ROSCI0143 Pădurea de gorun și stejar de la Dosul Fânașului, ROSCI0303 Hârtibaciu Sud-Est și ROSPA0099 Podișul 	<ul style="list-style-type: none"> - respectarea legislației privind conservarea habitatelor naturale și speciilor de plante și animale sălbatice; - respectarea Planului de Management al ROSCI0143 Pădurea de gorun și stejar de la Dosul Fânașului, ROSCI0303 Hârtibaciu Sud-Est și ROSPA0099 Podișul Hârtibaciului; - exploatarea potențialului turistic al zonelor protejate; - prin Regulamentul PUG sunt stabilite interdicții și cerințe de desfășurare a activităților; - solicitarea avizelor de la ANANP pentru orice lucrare efectuată în perimetrul Ariilor Naturale Protejate; - Sprijinirea administrației Ocolul Silvic Rupea și ROMSILVA SA – Ocolul Silvic Făgăraș, precum și ANANP la igienizarea traseelor turistice, de pe teritoriul administrativ în scopul evitării poluării surselor de apă de adâncime.; - Curățarea zonelor de tufărișuri și speciile nevaloroase, crescute haotic și înlocuirea acestora cu pajiști naturale și/sau specii ornamentale valoroase din flora locală;

Elaborator	RAPORT de MEDIU “Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local COMUNA ȘOARȘ, jud. BRAȘOV”	Beneficiar
I.I. Anca Ciurduc Todoran		Comuna Șoarș

Aspecte de mediu	Actele normative aplicabile	Obiectiv strategic*	Obiective specifice relevante pentru PUG – Șoarș	Modul în care s-a ținut cont în pregătirea PUG/Considerații
	stejar de la Dosul Fânașului, ROSCI0303 Hârtibaciu Sud-Est și ROSPA0099 Podișul Hârtibaciului și Decizia ANANP nr.198/30.03.2023 privind obiectivele specifice de conservare ale ROSPA0099 Podișul Hârtibaciului;	- Menținerea sau restabilirea într-o stare de conservare favorabilă a habitatelor naturale și a speciilor din floră și faună sălbatică;	Hârtibaciului;	- Educarea cetățenilor în scopul aprecierii valorilor turistice locale și a importanței includerii acestora în circuite turistice; - Plantarea cu specii valoroase de plante autohtone. - Amenajarea unor spații de picnic și spații de campare dotate cu mobilierul aferent (loc de grătar, sursă de spa, foișoare cu mese și băncuțe pentru servirea mesei, WC-uri ecologice, coșuri pentru gunoiul menajer etc.). - Realizarea unui cadastru verde și plantarea unor specii autohtone mai indicate acestui mediu. - Obligarea agenților economici care dețin spații aflate în aceeași situație să le igienizeze și să le amenajeze. - Amenajarea unui parc tematic – rezervație de zimbrii în pădurile din extravilanul satului Bărcut.
Populație/ Sănătatea Umană	- OUG 195/2005 privind protecția mediului; - Ordinul 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației; - STAS 10009/1988	-Asigurarea unui mediu de viață sănătos; - Îmbunătățirea condițiilor și creșterea nivelului de calitate al vieții	Asigurarea alimentării cu apă și canalizare în sistem centralizat cu respectarea normelor în vigoare;	- Extinderea rețelei de alimentare cu apă în sistem centralizat în satul Seliștat; - Finalizarea branșării gospodăriilor din Șoarș, Bărcut și Felmer la rețeaua de alimentare cu apă; - Identificarea unei surse complementare de apă pentru localitatea Felmer; - Tratarea apei furnizate în toate localitățile pentru respectarea parametrilor fizico-chimici; - Înlocuirea tronsoanelor cu avarii frecvente pe rețeaua de distribuție; - Realizarea infrastructurii de canalizare cu asigurarea colectării apelor uzate pentru toate satele comunei; - Protejarea locuitorilor comunei Șoarș împotriva inundațiilor prin realizarea lucrărilor hidrotehnice propuse prin studiul de inundabilitate;
			Management corespunzător al deșeurilor menajere și a celor provenite din activități agricole și zootehnie	- respectarea cerințelor privind colectarea și gestionarea deșeurilor generate de populație (colectarea separată a deșeurilor menajere, respectarea distanțelor de siguranță față de zonele locuite); - realizarea unei platforme pentru depozitarea deșeurilor vegetale și din zootehnie;
			Reducerea impactului poluării fonice	- realizarea de perdele de protecție de-a lungul căilor de comunicație intens circulate

Elaborator	RAPORT de MEDIU	Beneficiar
I.I. Anca Ciurduc Todoran	“Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local COMUNA ȘOARȘ, jud. BRAȘOV”	Comuna Șoarș

Aspecte de mediu	Actele normative aplicabile	Obiectiv strategic*	Obiective specifice relevante pentru PUG – Șoarș	Modul în care s-a ținut cont în pregătirea PUG/Considerații
			<p>Îmbunătățirea calității vieții localnicilor prin dezvoltarea turismului</p> <p>Asigurarea condițiilor pentru persoanele cu nevoi speciale</p>	<p>- punerea în valoare a potențialului turistic al comunei;</p> <p>- Amenajarea și dotarea comunei în raport cu potențialul turistic;</p> <p>- reabilitarea și întreținerea spațiilor verzi pe teritoriul UAT</p> <p>- Amenajarea unor zone de parcare distribuite uniform pe suprafața localității, care să asigure nevoile localnicilor și vizitatorilor/turiștilor;</p> <p>- respectarea prevederilor Legii nr. 448/2006, privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap;</p>
Modificări climatice	<p>- Planul Național Integrat în domeniul Energiei și Schimbărilor Climatice 2021-2030</p> <p>- HG 1076/2021 pentru aprobarea Planului național integrat în domeniul energiei și schimbărilor climatice 2021 - 2030</p> <p>- Legea nr. 293/2018 privind reducerea emisiilor naționale de anumiți poluanți atmosferici</p> <p>- Plan de menținere a calității aerului în județul Brașov 2018-2022;</p> <p>- CODUL DE BUNE PRACTICI AGRICOLE</p>	<p>- Promovarea și aplicarea unor măsuri de adaptare la efectele schimbărilor climatice și respectarea principiilor dezvoltării durabile;</p> <p>- Reducerea intensității emisiilor CO2 aferente activităților energetice prin aprovizionarea cu energie din surse regenerabile;</p>	<p>- Reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră;</p> <p>- Eficientizarea energetică și reducerea consumului de combustibili prin reabilitarea termică a clădirilor;</p> <p>- Mijloace alternative de mobilitate;</p> <p>- Creșterea gradului de informare și conștientizare inclusiv prin educație formală și non-formală privind adaptarea la schimbările climatice în toate localitățile jud.Brașov;</p> <p>- Reabilitarea și modernizarea infrastructurii de irigații și drenaj;</p> <p>-Promovarea bunelor practici agricole: interzicerea/limitarea aplicării îngrășămintelor chimice și organice; utilizarea unor culturi cu capacitatea ridicată de a fixa azotul în sol; încurajarea agriculturii ecologice.</p> <p>- Gestionarea adecvată a terenurilor agricole în scopul</p>	<p>- S-a propus racordarea tuturor localităților la magistrala de gaz;</p> <p>- Introducerea de centrale termice și eficientizarea energetică a clădirilor administrative;</p> <p>- Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din spațiile comune ale clădirilor cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață;</p> <p>- Decongestionarea traficului din localitățile Șoarș, Bărcut și Rodbav prin realizarea unei centuri ocolitoare;</p> <p>- Amenajarea pistelor de biciclete;</p> <p>- Amenajare/dezvoltare noi spații verzi (parcuri și grădini publice, locuri de joacă);</p> <p>- Reabilitare și extindere spații verzi, publice și de agrement și dezvoltarea perdelelor de protecție și a aliniamentelor stradale;</p> <p>- Realizarea unui sistem de irigații pentru terenurile agricole;</p> <p>- Realizarea unei platforme pentru depozitarea deșeurilor vegetale și din zootehnie;</p>

Elaborator	RAPORT de MEDIU	Beneficiar
I.I. Anca Ciurduc Todoran	“Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local COMUNA ȘOARȘ, jud. BRAȘOV”	Comuna Șoarș

Aspecte de mediu	Actele normative aplicabile	Obiectiv strategic*	Obiective specifice relevante pentru PUG – Șoarș	Modul în care s-a ținut cont în pregătirea PUG/Considerații
			adaptării la efectele schimbărilor climatice.	
Managementul deșeurilor	<ul style="list-style-type: none"> - Directiva 2008/98/CE privind deșeurile; - Ordonanța de urgență nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor ; - Legea nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje; - Legea 101/2006 actualizată, Legea salubrității localităților; - Planul județean de gestionare a deșeurilor județul Brașov 2020-2025; - SMID județul Brașov 	<ul style="list-style-type: none"> - Prevenirea și reducerea generării de deșeurii; - Gestionarea eficientă a deșeurilor generate; - Reducerea efectelor adverse determinate de generarea și gestionarea deșeurilor; - Reducerea efectelor generale determinate de utilizarea resurselor și de creșterea eficienței utilizării acestora, ca elemente esențiale pentru asigurarea tranziției către o economie circulară 	<ul style="list-style-type: none"> - reducerea la depozitare a cantității de deșeurii biodegradabile municipale; - implementarea compostării individuale în gospodăriile din comună; - colectarea separată cel puțin pentru deșeurile de hârtie, metal, plastic și sticlă, iar până la data de 1 ianuarie 2025 și pentru textile din deșeurile municipale; - organizarea până la 31 decembrie 2023 a colectării separate a biodeșeurilor fără a le amesteca cu alte tipuri de deșeurii. - Pregătirea pentru reutilizare și reciclarea de minimum 50% din masa totală generată, minim pentru deșeurile de hârtie, metal, plastic și sticlă provenind din deșeurile municipale; - până în anul 2025 - 55%; - până în anul 2030 - 60%; - până în anul 2035 - 65%; 	<ul style="list-style-type: none"> - Creșterea gradului de selectare a deșeurilor municipale; - Creșterea gradului de valorificare a deșeurilor selectate; - Amenajarea unor spații de picnic, spații de camping, spații de parcare în punctele de interes turistic dotate cu coșuri pentru gunoiul menajer; - Relocarea deșeurilor din spațiile necontrolate existente în vecinătatea albiilor râurilor și în zonele cu risc de alunecare; - Gestionarea conform legislației a deșeurilor voluminoase, DEEE, deșeurii din construcții și demolări; - Realizarea unei platforme pentru depozitarea deșeurilor vegetale și din zootehnie; - Identificarea unor terenuri în domeniul public pentru depozitarea controlată a deșeurilor din construcții și demolări; - Conștientizarea populației privind gestionarea deșeurilor (colectarea selectivă, reducerea generării de deșeurii, compostarea la sursă, valorificarea deșeurilor etc.); - Încurajarea măsurilor de prevenire, reutilizare, reciclare, compostare, valorificare și în final eliminarea conformă a deșeurilor;
Managementul riscurilor naturale	<ul style="list-style-type: none"> - Planul de Amenajare a Teritoriului National - P.A.T.N.; - Legea nr. 575/ 2001 privind aprobarea Planului de 	Elaborarea planurilor de acțiune pentru prevenirea	Identificarea, înregistrarea și evaluarea tipurilor de risc ce au legătură cu mediul natural și antropice;	<ul style="list-style-type: none"> - Lucrări de regularizare și curățare a albiilor minore ale pâraielor Felmer, Hârtibaciu, Rodbav și Valea Morii; - Decolmatarea canalelor de desecare; - Praguri de fund pentru stoparea eroziunii malurilor

Elaborator	RAPORT de MEDIU	Beneficiar
I.I. Anca Ciurduc Todoran	“Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local COMUNA ȘOARȘ, jud. BRAȘOV”	Comuna Șoarș

Aspecte de mediu	Actele normative aplicabile	Obiectiv strategic*	Obiective specifice relevante pentru PUG – Șoarș	Modul în care s-a ținut cont în pregătirea PUG/Considerații
	amenajare a teritoriului național - Secțiunea a V-a Zone de risc natural	inundațiilor și intervențiile în cazul dezastrelor naturale, inclusiv pentru reabilitarea celei mai mari părți a zonei de litoral.	Reabilitarea și extinderea sistemelor de protecție/apărare a zonelor locuite, căi de comunicații, terenuri agricole, etc. prin lucrări hidrotehnice adecvate (îndiguiri, apărare de maluri, lucrări de îmbunătățiri funciare, etc.); Prevenirea riscurilor naturale după caz;	pârâielor Felmer, Hârtibaciu, Rodbav și Valea Morii; - Prin RLU aferent PUG sunt stabilite interdicții/restricții de construire în zona spațiilor verzi, albia minoră a râurilor de pe teritoriul comunei, zonele de protecție, monumente;
Peisajul și moștenirea culturală	- Planul de Amenajare a Teritoriului Național - P.A.T.N.; - Legea 5/2000 –secțiunea a III a zone protejate; - Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice	- Protecția, menținerea și restaurarea monumentelor istorice; - Conservarea potențialului natural, cultural și peisajer al teritoriului	Protecția, menținerea și restaurarea monumentelor istorice; Creșterea calității spațiului urban;	- Amenajarea zonelor de agrement; - Stoparea deversării apelor reziduale, - Amenajarea locurilor de campare; - Perdele vegetale de protecție în jurul stației de epurare și a dezvoltărilor agroindustriale; - Constituirea zonelor de protecție pentru bisericile; evanghelice fortificate din toate localitățile componente - Realizarea de studii complexe pentru protejarea și punerea în valoare a izvoarelor de ape minerale ce constituie băile Rodbav; - Amenajarea unor spații de picnic și spații de campare dotate cu mobilierul aferent (loc de grătar, sursă de spa, foisoare cu mese și băncuțe pentru servirea mesei, WC-uri ecologice, coșuri pentru gunoiul menajer etc.).

Elaborator	RAPORT de MEDIU “Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local COMUNA ȘOARȘ, jud. BRAȘOV”	Beneficiar
I.I. Anca Ciurduc Todoran		Comuna Șoarș

Aspecte de mediu	Actele normative aplicabile	Obiectiv strategic*	Obiective specifice relevante pentru PUG – Șoarș	Modul în care s-a ținut cont în pregătirea PUG/Considerații
Transport	- Planul de Amenajare a Teritoriului National - P.A.T.N.; -Legea nr. 363/2006 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea I - Rețele de transport	Asigurarea că sistemele de transport să satisfacă nevoile economice, sociale și de mediu ale societății, reducând, în același timp, la minimum impactul lor nedorit asupra economiei, societății și mediului.	Reabilitarea/dezvoltarea infrastructurii de drumuri	Reabilitarea și modernizarea drumurilor de interes local, amenajarea dispozitivelor de scurgere a apelor pluviale; - Pavarea și echiparea unor străzi noi; - Realizarea celor două poduri peste Valea Morii în localitatea Seliștat; - Amenajarea intersecțiilor cu drumurile județene; - Acoperirea tuturor stațiilor de autobuz; - Amenajarea parcarilor pe teritoriul comunei; - Amenajarea de trotuare/pistă de biciclete; - Amenajare punct de încărcare pentru autovehicule electrice
Turism	- OUG 195/2005 privind protecția mediului; - Planul de management integrat al ROSCI0143 Pădurea de gorun și stejar de la Dosul Fânașului, ROSCI0303 Hârtibaciu Sud-Est și ROSPA0099 Podișul Hârtibaciului - Decizia ANANP nr.522/18.10.2021 privind obiectivele specifice de conservare ale habitatelor/speciilor din ROSCI0143 Pădurea de gorun și stejar de la Dosul Fânașului, ROSCI0303 Hârtibaciu Sud-Est și ROSPA0099 Podișul Hârtibaciului și Decizia ANANP nr.198/30.03.2023 privind obiectivele specifice de conservare ale ROSPA0099 Podișul Hârtibaciului;	Dezvoltarea durabilă a turismului; Promovarea ecoturismului; Protejarea patrimoniului natural;	Susținerea dezvoltării turismului ecologic și turismului activ, bazat pe arealele protejate Refacerea unei culturi a turismului și drumeției în rândul populației Conștientizarea și educația populației asupra valorilor naturale și culturale Conservarea și îmbunătățirea atât a mediului natural, cât și a mediului construit	- Reabilitarea Băilor Rodbav - Construirea a 2 cămine culturale în localitățile Șoarș și Bărcut - Amenajarea de alei pietonale cu bănci - Amenajarea unui parc tematic – rezervație de zimbrii în pădurile din extravilanul satului Bărcut, prin intermediul căruia să se promoveze valorile naturale ale zonei - Amenajarea unor trasee ecvestre; - Amenajarea traseelor pentru cicloturism; - Reabilitarea traseelor turistice din zona turistică montană prin refacerea marcajelor, amenajarea de adăposturi pentru condiții de vreme nefavorabilă, panouri indicatoare și de informare turistică, - Instituirea turismului organizat, amenajarea de trasee turistice noi și întreținerea celor existente; - Control permanent asupra modului de practicare a turismului în zonă - Acoperirea cu servicii de salubritate a zonelor cu potențial turistic.

Elaborator	RAPORT de MEDIU	Beneficiar
I.I. Anca Ciurduc Todoran	“Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local COMUNA ȘOARS, jud. BRAȘOV”	Comuna Șoarș

Aspecte de mediu	Actele normative aplicabile	Obiectiv strategic*	Obiective specifice relevante pentru PUG – Șoarș	Modul în care s-a ținut cont în pregătirea PUG/Considerații
				- Achiziționarea de echipamente, utilaje, dotări etc pentru îmbunătățirea atât a mediului natural, cât și construit;
Constientizarea populației	- OUG 195/2005 privind protecția mediului;	Educarea și constientizarea publicului, precum și participarea acestuia în procesul de elaborare și aplicare a deciziilor privind mediul;	- Creșterea gradului de conștientizare a populației privind respectul față de mediu și de implicare a publicului. - Îmbunătățirea comportamentului față de mediul înconjurător prin educarea publicului asupra efectelor nocive cauzate de gestionarea necorespunzătoare a deșeurilor. Selectarea acelor practici de gestiune a deșeurilor care permit reutilizarea și reciclarea deșeurilor	- Educarea cetățenilor în scopul aprecierii valorilor de patrimoniu local și de pe teritoriul localității, a importanței punerii lor în circuitul științific. - Acțiuni de informare a proprietarilor de clădiri cu valoare istorică asupra valorii acestora și a legislației de protecție a patrimoniului; - Implicarea publicului în luarea deciziilor privind mediul; - Conștientizarea populației privind gestionarea deșeurilor (colectarea selectivă, reducerea generării de deșeuri, compostarea la sursă, valorificarea deșeurilor etc.);

Notă: obiectivul strategic se referă la obiective/cerințe specifice de mediu stabilite la nivel național, comunitar

Elaborator	RAPORT de MEDIU	Beneficiar
I.I. Anca Ciurduc Todoran	“Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local COMUNA ȘOARȘ, jud. BRAȘOV”	Comuna Șoarș

6. POTENȚIALELE EFECTE SEMNIFICATIVE ASUPRA MEDIULUI

Coroborând toți factorii de analiză, aspectele socio-economice, utilități și servicii publice, aspecte rurale/teritoriale, de mediu și resurse umane, prin PUG au fost stabilite 3 obiective strategice pe care comuna Șoarș trebuie să le îndeplinească. Pentru fiecare obiectiv strategic s-au identificat obiective specifice și măsurile de atingere a acestor obiective.

Măsurile stabilite în Planul Urbanistic General au în vedere următoarea **LISTĂ de investiții publice**:

- Modernizarea străzilor în toate localitățile din comuna Șoarș;
- Înființarea infrastructurii de canalizare în sistem centralizat în toate satele comunei Șoarș; stațiile de epurare vor fi executate în fiecare sat cu excepția satului Felmer;
- Reabilitarea și modernizarea infrastructurii de alimentare cu apă în toate satele comunei; (sistem centralizat de alimentare cu apă pentru satul Seliștat; finalizarea branșării gospodăriilor din Șoarș, Bărcut și Felmer la rețeaua de alimentare cu apă; identificarea unei surse complementare de apă pentru localitatea Felmer; tratarea apei furnizate în toate localitățile pentru respectarea parametrilor fizico-chimici; înlocuirea tronsoanelor cu avarii frecvente pe rețeaua de distribuție);
- Înființarea rețelelor de alimentare cu gaze naturale în toate satele
- Reamenajarea zonei centrale a satului Șoarș – reședință de comună;
- Reabilitarea podurilor și podețelor în toate satele;
- Regularizarea cursurilor de apă care străbat localitățile cu prioritate în zonele de intravilan;
- Refacere trotuare și rigole de scurgere a apei în comună;
- Modernizarea drumurilor comunale DC11, DC12, DC13, DC14 și amenajarea intersecțiilor cu drumurile județene
- Modernizare drumuri agricole;
- Amenajarea de parcaje;
- Amenajare locuri de joacă pentru copii, spații de agrement și zone verzi;
- Punerea în valoare din punct de vedere turistic a Băilor Rodbav (locuri agrement, promenadă, piste de biciclete, etc).
- Realizarea a trei terenuri de sport multifuncționale în localitățile Bărcut, Rodbav și Seliștat
- Construirea a două cămine culturale în localitățile Șoarș și Bărcut și dotarea corespunzătoare a celor existente în satele Felmer, Rodbav și Seliștat;
- Dotarea corespunzătoare a școlilor și grădinițelor;
- Promovarea taberelor de copii și tineret din Bărcut și Seliștat;
- Reînvierea meșteșugurilor tradiționale: covoare, costume tradiționale, prelucrarea lemnului; reînvierea obiceiurilor tradiționale;
- Reabilitarea infrastructurii sanitare: dispensar medical, inclusiv dotarea corespunzătoare a acestuia;
- Introducerea de centrale termice în toate clădirile administrative;
- Înființarea unui muzeu tradițional comunal, cu 5 săli dedicate celor 5 localități aparținătoare;
- Conservarea și restaurarea obiectivelor care aparțin patrimoniului istoric și cultural: bisericile fortificate, Băile Rodbav, muzeul Seliștat. Semnalarea prin panouri de informare turistică și prezentarea unor informații sumare despre acesta.
- Întreprinderea demersurilor pentru înființarea unui mic supermarket în localitățile Șoarș și Bărcut;
- Extinderea rețelelor de energie electrică și utilități pentru zonele nou introduse în intravilan;
- Amenajarea unui parc tematic – rezervatie de zimbrii în pădurile din extravilanul satului Bărcut, prin intermediul căruia să se promoveze valorile naturale ale zonei.
- Realizarea unei platforme pentru depozitarea deșeurilor vegetale și din zootehnie.
- Realizarea pistelor de biciclete
- Realizarea punct de încărcare pentru autoturisme electrice
- Realizarea unei centuri ocolitoare pentru decongestionarea traficului din localitățile Șoarș, Bărcut și Rodbav

Elaborator	RAPORT de MEDIU	Beneficiar
I.I. Anca Ciurduc Todoran	“Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local COMUNA ȘOARȘ, jud. BRAȘOV”	Comuna Șoarș

- Realizarea lucrărilor hidrotehnice în conformitate cu prevederile studiului de inundabilitate.
- Lucrări de regularizare și curățare a albiilor minore ale pâraielor Felmer, Hârtibaciu, Rodbav și Valea Morii;
- Decolmatarea canalelor de desecare;
- Praguri de fund pentru stoparea eroziunii malurilor pâraielor Felmer, Hârtibaciu, Rodbav și Valea Morii;
- Îmbunătățirea eficienței energetice a clădirilor publice;
- Realizarea cadastrului verde;
- Identificarea unor terenuri în domeniul public pentru depozitarea controlată a deșeurilor din construcții și demolări și realizarea acestor platforme;
- Realizarea unui sistem de irigații pentru terenurile agricole;
- Curățarea zonelor de tufărișuri și speciile nevalorose, crescute haotic și înlocuirea acestora cu pajiști naturale și/sau specii ornamentale valoroase din flora locală;
- Plantarea cu specii valoroase de plante autohtone;
- Amenajarea unor spații de picnic și spații de campare dotate cu mobilierul aferent (loc de grătar, sursa de spa, foisoare cu mese și băncuțe pentru servirea mesei, WC-uri ecologic, coșuri pentru gunoiul menajer etc.);
- Sprijinirea administrației Ocolul Silvic Rupea și ROMSILVA SA – Ocolul Silvic Făgăraș, precum și ANANP la igienizarea traseelor turistice, de pe teritoriul administrativ în scopul evitării poluării surselor de apă de adâncime.
- Educarea cetățenilor în scopul aprecierii valorilor turistice locale și a importanței includerii acestora în circuite turistice;
- Însămânțarea cu specii cu talie mică și medie, care să compactizeze covorul vegetal ierbos și să reducă eroziunea în suprafață și eroziunea liniară;
- Realizarea lucrărilor de împădurire/plantații / înierbare, ziduri de sprijin, drenarea apelor conform recomandărilor din studiul geotehnic.

În cele ce urmează vor fi analizate potențialele efecte asupra mediului ale obiectivelor principale și specifice PUG relevante din punct de vedere al protecției mediului și a celor mai importante investiții publice, grupate sintetic și notate după cum urmează:

Propunere de dezvoltare	Denumire propunere de dezvoltare:	Descriere:
PD1	Stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan în relație cu teritoriul administrativ al comunei Șoarș și delimitarea zonei centrale a satelor aparținătoare comunei Șoarș, pe limite cadastrale;	Prin actualizarea Planului Urbanistic General aferent comunei Șoarș, față de de 415,84 ha, s-a propus o restrângere de 67,62 ha, o extindere totală cu 69,02 ha, ajungându-se astfel la un intravilan total propus cu suprafața de 417,24 ha..
PD2	Utilizarea rațională și echilibrată a terenurilor necesare funcțiunilor urbanistice. Precizarea condițiilor de conformare și realizare a construcțiilor	Introducerea în intravilan a suprafețelor de teren cu propunere de zone funcționale mixte: M1 zone funcționale pentru unități industriale, depozitare și servicii și M2 , zonă pentru activități agricole, agrozootehnice și unități industriale și depozitare, și extinderea zonei balneoclimaterică și cu funcțiuni de turism (T). Creșterea zonei de locuințe cu dotări complementare, prin extinderea intravilanului în toate satele și extinderea zonelor pentru servicii, industrie și depozitare, precum și a zonelor de dezvoltare a unităților agricole și

Elaborator	RAPORT de MEDIU	Beneficiar
I.I. Anca Ciurduc Todoran	“Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local COMUNA ȘOARȘ, jud. BRAȘOV”	Comuna Șoars

Propunere de dezvoltare	Denumire propunere de dezvoltare:	Descriere:
		<p>agoozootehnice</p> <p>Actualizarea Regulamentul Local de Urbanism cuprinde condiții de amplasare și conformare, stabilirea modalităților admise de construire și utilizare a terenurilor, inclusiv date privind: regimul de construire, parcelare și dispunerea față de aliniament și limitele laterale, înălțimea maximă admisibilă a construcțiilor și valorile maxime ale indicilor POT și CUT, interdicții de construire;</p>
PD3	Precizarea zonelor cu riscuri naturale și a măsurilor de intervenție	Zone ce necesită masuri de protecție împotriva riscurilor naturale;
PD4	Stabilirea și delimitarea zonelor protejate pe teritoriul administrativ al comunei	<p>Zonele protejate sunt structurate astfel:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zona protejată cu valoare istorică, arhitecturală și peisagistică; - zona de protecție a monumentelor istorice; - zone de protecție sanitară; - zone de protecție drumuri județene/ comunale; - zona de protecție a rețelei electrice; - zone de protecție a apelor; - zone naturale protejate. <p>Suprafața intravilan propusă a comunei Șoars este suprapusă parțial cu teritoriul ariilor naturale protejate de interes comunitar ROSPA0099 Podișul Hârtibaciu și ROSCI0303 Hârtibaciu Sud-Est. În extravilan, se regăsește și suprafața ROSAC0143 Pădurea de Goruni și Stejar de la Dosul Fânațului.</p>
PD 5	Modernizarea și dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare (alimentare cu apă și canalizare, alimentare cu energie electrică, alimentare cu gaze naturale)	<ul style="list-style-type: none"> • Înființarea infrastructurii de canalizare în sistem centralizat în toate satele comunei Șoars; stațiile de epurare vor fi executate în fiecare sat cu excepția satului Felmer; • Reabilitarea și modernizarea infrastructurii de alimentare cu apă în toate satele comunei; • Finalizarea branșării gospodăriilor din Șoars, Bărcut și Felmer la rețeaua de alimentare cu apă; • Realizarea sistemului centralizat de alimentare cu apă pentru satul Seliștat; • Identificarea unei surse complementare de apă pentru localitatea Felmer ; • Tratarea apei furnizate în toate localitățile pentru respectarea parametrilor fizico-chimici; <ul style="list-style-type: none"> • Înlocuirea tronsoanelor cu avarii frecvente pe rețeaua de distribuție a apei ; • Extinderea rețelelor de energie electrică și utilități pentru zonele nou introduse în intravilan; • Înființarea rețelelor de alimentare cu gaze naturale în toate satele. • Realizarea unei platforme pentru depozitarea deșeurilor vegetale și din zootehnie și pentru deșeuri din construcții și demolări
PD6	Reabilitarea și modernizarea arterelor de circulație în toate localitățile din comuna Șoars	<ul style="list-style-type: none"> • Modernizarea străzilor în toate localitățile din comuna Șoars; • Reabilitarea podurilor și podețelor în toate satele; • Refacere trotuare și rigole de scurgere a apei în comună;

Elaborator	RAPORT de MEDIU	Beneficiar
I.I. Anca Ciurduc Todoran	“Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local COMUNA ȘOARȘ, jud. BRAȘOV”	Comuna Șoars

Propunere de dezvoltare	Denumire propunere de dezvoltare:	Descriere:
		<ul style="list-style-type: none"> • Modernizarea drumurilor comunale DC11, DC12, DC13, DC14 și amenajarea intersecțiilor cu drumurile județene • Modernizare drumuri agricole; • Realizarea pistelor de biciclete; • Realizare punct de încărcare pentru autoturisme electrice. • Realizarea unei centuri ocolitoare pentru decongestionarea traficului din localitățile Șoars, Bărcut și Rodbav.
PD 7	Realizarea lucrărilor hidrotehnice pe cursurile de apă permanente pentru prevenirea inundațiilor și împotriva eroziunii	<ul style="list-style-type: none"> • Amenajarea cursurilor de apă care străbat localitățile; • Realizarea lucrărilor hidrotehnice în conformitate cu prevederile studiului de inundabilitate. • Lucrări de regularizare și curățare a albiilor minore ale pâraielor Felmer, Hârtibaciu, Rodbav și Valea Morii; • Decolmatarea canalelor de desecare; • Praguri de fund pentru stoparea eroziunii malurilor pâraielor Felmer, Hârtibaciu, Rodbav și Valea Morii;
PD 8	Îmbunătățirea calității vieții locuitorilor din comună	<ul style="list-style-type: none"> • Dotarea corespunzătoare a școlilor și grădinițelor; • Reabilitarea infrastructurii sanitare: dispensar medical, inclusiv dotarea corespunzătoare a acestuia; • Introducerea de centrale termice în toate clădirile administrative; • Extinderea rețelelor de energie electrică și utilități pentru zonele nou introduse în intravilan. • Amenajarea de parcaje; • Întreprinderea demersurilor pentru înființarea unui mic supermarket în localitățile Șoars și Bărcut; • Îmbunătățirea eficienței energetice a clădirilor publice • Utilizarea resurselor regenerabile • Reabilitarea infrastructurii socio-culturale
PD 9	Valorificarea potențialului turistic de care dispune zona	<ul style="list-style-type: none"> • Punerea în valoare din punct de vedere turistic a Băilor Rodbav (locuri agrement, promenadă, piste de biciclete, etc). Amenajarea unor spații de picnic și spații de campare dotate cu mobilierul aferent (loc de grătar, foșoare cu mese și băncuțe pentru servirea mesei, WC-uri ecologice, coșuri pentru gunoiul menajer etc. cu prioritate în zonele frecventate de turiști și băile Rodbav); • Înființarea unui muzeu tradițional comunal, cu 5 săli dedicate celor 5 localități aparținătoare; • Amenajarea unui parc tematic – rezervatie de zimbrii în pădurile din extravilanul satului Bărcut, prin intermediul căruia să se promoveze valorile naturale ale zonei; • Conservarea și restaurarea obiectivelor care aparțin patrimoniului istoric și cultural: bisericile fortificate, Băile Rodbav, muzeul Seliștat. Semnalarea prin panouri de informare turistică și prezentarea unor informații sumare despre acesta.
PD 10	Amenajarea de spații verzi pentru sport și agrement	<ul style="list-style-type: none"> • Reamenajarea zonei centrale a satului Șoars – reședință de comună; • Amenajare locuri de joacă pentru copii, spații de agrement și zone verzi; • Realizarea a trei terenuri de sport multifuncționale în localitățile Bărcut, Rodbav și Seliștat

Elaborator	RAPORT de MEDIU	Beneficiar
I.I. Anca Ciurduc Todoran	“Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local COMUNA ȘOARS, jud. BRAȘOV”	Comuna Șoars

Propunere de dezvoltare	Denumire propunere de dezvoltare:	Descriere:
		<ul style="list-style-type: none"> • Construirea a două cămine culturale în localitățile Șoars și Bărcuț și dotarea corespunzătoare a celor existente în satele Felmer, Rodbav și Seliștat; • Realizarea cadastrului verde.
PD 11	Susținerea întreprinzătorilor locali și valorificarea terenurilor agricole și a celor reglementate cu funcțiunea servicii, industrie și depozitare în scopul dezvoltării economice a comunei	<ul style="list-style-type: none"> • Realizarea unui sistem de irigații pentru terenurile agricole; • Reînvierea meșteșugurilor tradiționale: covoare, costume tradiționale, prelucrarea lemnului; reînvierea obiceiurilor tradiționale; • Extinderea/modernizarea taberelor de copii și tineret; • Asigurarea zonelor de dezvoltare în domeniul serviciilor, industriei de producție și depozitare, unități agricole și zootehnice prin extinderea intravilanului și reglementarea conform funcțiunilor propuse; • Realizarea unei platforme pentru depozitarea deșeurilor vegetale și din zootehnie; • Identificarea unor terenuri în domeniul public pentru depozitarea controlată a deșeurilor din construcții și demolări;
PD 12	Protecția și conservarea zonelor naturale în scopul menținerii biodiversității, protecției și conservării habitatelor și speciilor, precum și a obiectivelor cu valoare de patrimoniu;	<ul style="list-style-type: none"> • Corelarea limitelor suprafețelor siturilor Natura 2000 cu hărțile administrative ale viitoarelor documentații de urbanism PUG/PUZ/PUD; • Protejarea arealelor și habitatelor naturale definite ca urmare a instituirii Siturilor Natura 2000 ROSPA0099 Podișul Hârtibaciu, ROSCI0303 Hârtibaciu Sud-Est și ROSAC0143 Pădurea de Goruni și Stejar de la Dosul Fânașului, instituirea și respectarea perimetrelor de protecție, a interdicției de construire, accesibilizarea lor pentru turism specializat și de agrement, cu respectarea prevederilor RLU și ale Planului de Management. • Curățarea zonelor de tufărișuri și speciile nevaloroase, crescute haotic și înlocuirea acestora cu pajiști naturale și/sau specii ornamentale valoroase din flora locală; • Plantarea cu specii valoroase de plante autohtone; • Amenajarea unor spații de picnic și spații de campare dotate cu mobilierul aferent (loc de grătar, sursa de spa, foișoare cu mese și băncuțe pentru servirea mesei, WC-uri ecologic, coșuri pentru gunoiul menajer etc.); • Amenajarea unui parc tematic – rezervație de zimbrii în pădurile din extravilanul satului Bărcuț; • Sprijinirea administrației Ocolul Silvic Rupea și ROMSILVA SA – Ocolul Silvic Făgăraș, precum și ANANP la igienizarea traseelor turistice, de pe teritoriul administrativ în scopul evitării poluării surselor de apă de adâncime. • Educarea cetățenilor în scopul aprecierii valorilor turistice locale și a importanței includerii acestora în circuite turistice; • Însămânțarea cu specii cu talie mică și medie, care să compactizeze covorul vegetal ierbos și să reducă eroziunea în suprafață și eroziunea liniară; • Realizarea lucrărilor de împădurire/plantații / înierbare,

Elaborator	RAPORT de MEDIU “Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local COMUNA ȘOARS, jud. BRAȘOV”	Beneficiar
I.I. Anca Ciurduc Todoran		Comuna Șoars

Propunere de dezvoltare	Denumire propunere de dezvoltare:	Descriere:
		ziduri de sprijin, drenarea apelor conform recomandărilor din studiul geotehnic.

Conform HG 1076/2004, potențialele efecte semnificative asupra mediului trebuie să includă efectele secundare, cumulative, sinergice, pe termen scurt, mediu și lung, permanente și temporare, pozitive și negative. Factorii de mediu/aspectele de mediu relevante pentru plan pentru care se vor identifica efectele semnificative sunt: aer, apă, sol/utilizarea terenului, schimbări climatice, populația și sănătatea umană, biodiversitate, managementul deșeurilor, managementul riscurilor naturale, resurse naturale, peisaj și mostenirea culturală/arhitectonică/ arheologică, transport, turism durabil și conștientizarea populației.

Elaborator	RAPORT de MEDIU	Beneficiar
I.I. Anca Ciurduc Todoran	“Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local COMUNA ȘOARȘ, jud. BRAȘOV”	Comuna Șoarș

Factor de mediu AER

PD PUG	Efecte semnificative asupra AERULUI								
	Pozitiv	Negativ	Secundar	Cumulativ	Termen			Permanent	Temporar
					Scurt	Mediu	Lung		
PD 1	Fără efecte	Fără efecte	Creșterea intravilanului determină o creștere a poluării aerului în perioada în care se execută lucrările la obiectivele stabilite în intravilanul propus. Poluanții generați sunt emisii de la arderea combustibilului, respectiv pulberi sedimentabile	Fără efecte	Creșterea emisiilor de praf și noxe de eșapament pe perioada de realizare a lucrărilor	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Creșterea emisiilor de praf și noxe de eșapament pe perioada de realizare a lucrărilor
PD 2	Fără efecte	Fără efecte	Creșterea intravilanului determină o creștere a poluării aerului în perioada în care se execută lucrările la obiectivele stabilite în intravilanul propus. Poluanții generați sunt emisii de la arderea combustibilului, respectiv pulberi sedimentabile	Fără efecte	Creșterea emisiilor de praf și noxe de eșapament pe perioada de realizare a lucrărilor	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Creșterea emisiilor de praf și noxe de eșapament pe perioada de realizare a lucrărilor

Elaborator	RAPORT de MEDIU	Beneficiar
I.I. Anca Ciurduc Todoran	“Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local COMUNA ȘOARȘ, jud. BRAȘOV”	Comuna Șoarș

PD PUG	Efecte semnificative asupra AERULUI								
	Pozitiv	Negativ	Secundar	Cumulativ	Termen			Permanent	Temporar
					Scurt	Mediu	Lung		
PD 3	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte
PD 4	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte
PD 5	Reducerea emisiilor în atmosferă de la arderea combustibilului solid (lemn) ca urmare a înființării rețelelor de alimentare cu gaze naturale	Fără efecte	Creșterea emisiilor de praf și noxe de eșapament pe perioada de realizare a lucrărilor de înființare a rețelei de gaze, reabilitare și modernizare rețea apă și înființare rețea canalizare și stații de epurare, determinată de manipularea de materiale de construcție și trafic utilaje	Reducerea emisiilor în atmosferă de la arderea combustibilului solid (lemn) ca urmare a înființării rețelelor de alimentare cu gaze naturale	Creșterea emisiilor de praf și noxe de eșapament pe perioada de realizare a lucrărilor de construcție	Reducerea emisiilor în atmosferă de la arderea combustibilului solid (lemn) ca urmare a înființării rețelelor de alimentare cu gaze naturale	Reducerea emisiilor în atmosferă și menținerea la un nivel admis a calității aerului prin înlocuirea combustibilului solid (lemn) cu gaz natural, ca urmare a înființării rețelelor de alimentare cu gaze naturale și creșterea numărului de gospodării racordate la rețeaua de gaze	Menținerea calității aerului la un nivel de poluare admis determinat de utilizarea gazelor naturale pentru furnizarea energiei termice în gospodăriile și instituțiile din comună	Creșterea emisiilor de praf și noxe de eșapament pe perioada de realizare a lucrărilor de înființare a rețelei de gaze, reabilitare și modernizare rețea apă și înființare rețea canalizare și stații de epurare, determinată de manipularea de materiale de construcție și trafic utilaje
PD 6	Reducerea emisiilor de praf și noxe rezultate din trafic; Îmbunătățirea calitatii aerului prin reducerea semnificativă a emisiilor din trafic	Fără efecte	Creșterea emisiilor de praf și noxe de eșapament pe perioada de realizare a lucrărilor la drumurile comunale, intersecții, drumuri agricole determinată de manipularea de materiale de	Reducerea emisiilor de praf și noxe rezultate din traficul local	Creșterea emisiilor de praf și noxe de eșapament pe perioada de realizare a lucrărilor	Reducerea emisiilor de praf și a gazelor de eșapament ca urmare a îmbunătățirii calității drumurilor, inclusiv drumuri agricole și reducerea timpului de rulare în trafic; Calitatea aerului	Reducerea emisiilor de praf și a gazelor de eșapament ca urmare a îmbunătățirii calității drumurilor, inclusiv drumuri agricole și reducerea timpului de rulare în trafic; Calitatea aerului îmbunătățită	Infrastructură locală de transport rutier modernizată; Calitatea aerului îmbunătățită	Creșterea emisiilor de praf și noxe de eșapament pe perioada de realizare a lucrărilor la drumurile comunale, intersecții, drumuri agricole

Elaborator	RAPORT de MEDIU "Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local COMUNA ȘOARȘ, jud. BRAȘOV"	Beneficiar
I.I. Anca Ciurduc Todoran		Comuna Șoarș

PD PUG	Efecte semnificative asupra AERULUI								
	Pozitiv	Negativ	Secundar	Cumulativ	Termen			Permanent	Temporar
					Scurt	Mediu	Lung		
			construcție și trafic utilaje			îmbunătățită			
PD 7	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte
PD 8	Reducerea emisiilor în atmosferă de la arderea combustibilului solid (lemn) ca urmare a introducerii de centrale termice în toate clădirile administrative	Fără efecte	Emisiile de praf și noxe de eșapament pe perioada de realizare a propunerilor de dezvoltare sunt reduse; La nivelul ariei de implementare se poate considera fără efecte secundare	Fără efecte	Fără efecte	Propunerile de dezvoltare determină o îmbunătățire a calității aerului prin introducerea de centrale termice în toate clădirile administrative	Propunerile de dezvoltare determină o îmbunătățire a calității aerului prin introducerea de centrale termice în toate clădirile administrative	Fără efecte	Emisiile de praf și noxe de eșapament pe perioada de realizare a propunerilor de dezvoltare sunt reduse;
PD 9	Reducerea cantitatilor de pulberi antrenate în atmosfera ca urmare a refacerii fondului construit, în special în perioadele cu vant	Fără efecte	Poluarea atmosferei manifestată prin emisii de gaze de eșapament și pulberi din manipularea materialelor de construcție ca urmare a refacerii clădirilor degradate ce au potențial turistic și pentru realizarea amenajărilor aferente	Fără efecte	Creșterea emisiilor de praf și noxe de eșapament pe perioada de realizare a lucrărilor privind propunerile de dezvoltare	Fără efecte	Creșterea numărului de turiști și a suprafețelor rezidențiale ocupate duc la o creștere a emisiilor de noxe urbane (încălzire spații de locuit și trafic), însă în limitele admise de standardele în vigoare	Fără efecte	Emisiile de praf și noxe de eșapament pe perioada de realizare a propunerilor de dezvoltare sunt reduse;
PD 10	Amenajarea de spații verzi va determina o	Fără efecte	Reamenajările și reabilitările propuse în PUG	Amenajarea de spații verzi va determina	Fără efecte	Îmbunătățirea calității aerului prin creșterea	Îmbunătățirea calității aerului prin creșterea	Îmbunătățirea calității aerului prin	Fără efecte

Elaborator	RAPORT de MEDIU	Beneficiar
I.I. Anca Ciurduc Todoran	“Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local COMUNA ȘOARȘ, jud. BRAȘOV”	Comuna Șoarș

PD PUG	Efecte semnificative asupra AERULUI								
	Pozitiv	Negativ	Secundar	Cumulativ	Termen			Permanent	Temporar
					Scurt	Mediu	Lung		
	îmbunătățire a calității aerului prin creșterea proceselor de fotosinteză a plantelor		nu constituie lucrări majore de construcție care să implice manipulări de materiale de construcție și noxe de gaze de eșapament; Fără efecte	îmbunătățirea calității aerului prin creșterea proceselor de fotosinteză a plantelor		proceselor de fotosinteză a plantelor;	proceselor de fotosinteză a plantelor	creșterea proceselor de fotosinteză a plantelor	
PD 11	Prin realizarea sistemului de irigații se va reduce poluarea cu pulberi (praf)	Fără efecte	Realizarea propunerilor de dezvoltare nu implică lucrări de construcție majore care să determine o creștere a cantității de poluanți emiși în atmosferă . La nivelul ariei de implementare se poate considera fără efecte secundare	Propunerile pentru zonele funcționale pentru industrie și depozitare, activități agrozootehnice nu vor determina o poluare a aerului peste limitele admise dat fiind faptul că fiecare activitate ce se va desfășura în aceste zone va fi supusă procedurii de evaluare a mediului, iar activitățile se vor desfășura cu respectarea limitelor admise privind	Fără efecte	Prin realizarea sistemului de irigații se va reduce poluarea cu pulberi (praf);	Prin realizarea sistemului de irigații se va reduce poluarea cu pulberi (praf);	Îmbunătățirea calității aerului prin reducerea cantităților de praf antrenate de vânt	Fără efecte

Elaborator	RAPORT de MEDIU	Beneficiar
I.I. Anca Ciurduc Todoran	“Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local COMUNA ȘOARȘ, jud. BRAȘOV”	Comuna Șoarș

PD PUG	Efecte semnificative asupra AERULUI								
	Pozitiv	Negativ	Secundar	Cumulativ	Termen			Permanent	Temporar
					Scurt	Mediu	Lung		
				poluanții evacuați în atmosfera					
PD 12	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte

Factor de mediu APĂ

PD PUG	Efecte semnificative asupra APEI								
	Pozitiv	Negativ	Secundar	Cumulativ	Termen			Permanent	Temporar
					Scurt	Mediu	Lung		
PD 1	Fără efecte	Gestionarea necorespunzătoare a deșeurilor generate de locuitori din zonele de intravilan extins și deversarea apelor uzate menajere în cursurile de apă sau utilizarea de latrine	Fără efecte	Fără efecte	Efectele negative apar în caz de nerespectare a prevederilor RLU sau pe termen scurt până la racordarea la rețelele de canalizare	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte
PD 2	Stabilirea modului de utilizare a terenurilor și de realizare a construcțiilor au efecte pozitive asupra apelor de suprafață prin respectarea distanței minime de construire față de albia	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Efectul este pozitiv de lungă durată	Fără efecte	Fără efecte

Elaborator	RAPORT de MEDIU	Beneficiar
I.I. Anca Ciurduc Todoran	“Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local COMUNA ȘOARȘ, jud. BRAȘOV”	Comuna Șoarș

PD PUG	Efecte semnificative asupra APEI								
	Pozitiv	Negativ	Secundar	Cumulativ	Termen			Permanent	Temporar
					Scurt	Mediu	Lung		
	râurilor.								
PD 3	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte
PD 4	Stabilirea și delimitarea zonelor protejate și de protecție a acestora generează efecte pozitive semnificative asupra apelor de suprafață și subterane prin reducerea poluării	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Efectele sunt de lungă durată	Efectele devin permanente	Fără efecte
PD 5	Îmbunătățirea calității apelor pârâie din comuna Șoarș și a apelor subterane prin reducerea deversărilor de ape uzate menajere netratate, deființarea latrinelor, ca urmare a colectării și tratării acestora în stații de erupare	Fără efecte	Posibile poluări accidentale determinate de funcționarea defectuoasă a stațiilor de epurare și neluarea măsurilor imediate de intervenție;	Realizarea sistemelor de colectare ape uzate și tratare împreună cu sistematizarea sistemului de scurgere al apelor pluviale va determina o îmbunătățire pe termen mediu și lung a calității apelor	Se reduc evacuările spontane de ape uzate menajere neepurate	Îmbunătățirea calității apelor pârâielor din comuna Șoarș și a apelor subterane prin reducerea deversărilor de ape uzate menajere netratate, deființarea latrinelor, ca urmare a colectării și tratării acestora în stația de erupare	Mentținerea în limitele admise a calității apelor pârâie din comuna Șoarș și a apelor subterane prin racordarea la rețelele de canalizare a tuturor gospodăriilor, instituțiilor și agenților economici din localitate	Efectele sunt permanente după o punerea în funcțiune a stației de epurare	Fără efecte sau în caz de poluare accidentală pot să apară creșteri ale concentrației indicatorilor de calitate ai apelor prin neaplicarea măsurilor de prevenire și acțiune; în zonele de intersecție dintre cursurile de apă și lucrările de realizare/reabilitare a

Elaborator	RAPORT de MEDIU	Beneficiar
I.I. Anca Ciurduc Todoran	“Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local COMUNA ȘOARȘ, jud. BRAȘOV”	Comuna Șoarș

PD PUG	Efecte semnificative asupra APEI								
	Pozitiv	Negativ	Secundar	Cumulativ	Termen			Permanent	Temporar
					Scurt	Mediu	Lung		
									rețelelor de canalizare și alimentare cu apă pot să apară scurgeri de produse petroliere și creșterea turbidității
PD 6	Prin reabilitarea și modernizarea drumurilor de acces, amenajarea de parcuri, rigole și podete se va sistematiza sistemul de scurgere al apelor pluviale cu efecte de îmbunătățire a calitatii apelor	Fără efecte	Fără efecte	Împreună cu realizarea sistemelor de colectare ape uzate și tratare, sistematizarea sistemului de scurgere al apelor pluviale va determina o îmbunătățire pe termen mediu și lung a calității apelor	Fără efecte	Sistematizarea sistemul de scurgere al apelor pluviale va determina o îmbunătățire pe termen mediu și lung a calității apelor	Sistematizarea sistemul de scurgere al apelor pluviale va determina o îmbunătățire pe termen mediu și lung a calității apelor	Sistematizarea sistemul de scurgere al apelor pluviale va determina o îmbunătățire a calității apelor	Fără efecte
PD 7	Efectele pozitive sunt pe termen lung la nivel de localitate în ceea ce privește riscurile de inundații pentru zonele identificate în PUG;	Amenajarea cursurilor de apă pot determina o creștere temporară a turbidității acestora	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Efectele pozitive sunt pe termen lung la nivel de localitate în ceea ce privește riscurile de inundații pentru zonele identificate în PUG;	Efectele pozitive sunt pe termen lung la nivel de localitate în ceea ce privește riscurile de inundații pentru zonele identificate în PUG;	Fără efecte	Amenajarea cursurilor de apă pot determina o creștere temporară a turbidității acestora
PD 8	Sistematizarea	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte

Elaborator	RAPORT de MEDIU	Beneficiar
I.I. Anca Ciurduc Todoran	“Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local COMUNA ȘOARȘ, jud. BRAȘOV”	Comuna Șoarș

PD PUG	Efecte semnificative asupra APEI								
	Pozitiv	Negativ	Secundar	Cumulativ	Termen			Permanent	Temporar
					Scurt	Mediu	Lung		
	scurgerii apelor pluviale de pe clădirile reabilite								
PD 9	Sistematizarea scurgerii apelor pluviale de pe clădirile reabilite	Creșterea cantităților de ape uzate menajere; necesitatea vidanării sau colectării și tratării în sistem centralizat	Creșterea numărului de turiști și a suprafețelor rezidențiale ocupate duc la o creștere a cantităților de ape uzate menajere	Împreună cu realizarea sistemelor de colectare ape uzate și tratare, sistematizarea sistemului de scurgere al apelor pluviale va determina o îmbunătățire pe termen mediu și lung a calității apelor	Fără efecte	Sistematizarea scurgerii apelor pluviale de pe clădirile reabilite va determina o îmbunătățire pe termen mediu și lung a calității apelor	Creșterea numărului de turiști și a suprafețelor rezidențiale ocupate duc la o creștere a cantităților de ape uzate menajere; Sistematizarea scurgerii apelor pluviale de pe clădirile reabilite va determina o îmbunătățire pe termen mediu și lung a calității apelor	Fără efecte	Creșterea numărului de turiști și a suprafețelor rezidențiale ocupate duc periodic la o creștere a cantităților de ape uzate menajere
PD 10	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte
PD 11	Se va reduce poluarea cu nitrați a apelor subterane prin realizarea unei platforme pentru depozitarea deșeurilor vegetale și din zootehnie	Fără efecte	În perioada de construire a obiectivelor în zonele propuse pentru dezvoltare economică, calitatea apelor nu este afectată în situația în care se vor respecta măsurile impuse	Fără efecte; Proiectele/ Activitățile ce se vor desfășura în zonele cu funcțiune industrie și zootehnie vor fi supuse individual procedurii de	Fără efecte	Prin realizarea platformei de gunoi de grajd și vegetale se va reduce poluarea apei subterane cu nitrați;	Prin realizarea platformei de gunoi de grajd și vegetale se va reduce poluarea apei subterane cu nitrați;	Îmbunătățirea calității apei subterane prin reducerea poluării cu nitrați;	Fără efecte

Elaborator	RAPORT de MEDIU	Beneficiar
I.I. Anca Ciurduc Todoran	“Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local COMUNA ȘOARȘ, jud. BRAȘOV”	Comuna Șoarș

PD PUG	Efecte semnificative asupra APEI								
	Pozitiv	Negativ	Secundar	Cumulativ	Termen			Permanent	Temporar
					Scurt	Mediu	Lung		
			prin actele de reglementare	evaluare a impactului asupra mediului					
PD 12	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte

Factor de mediu SOL/UTILIZAREA TERENURILOR

PD PUG	Efecte semnificative asupra SOLULUI/UTILIZAREA TERENURILOR								
	Pozitiv	Negativ	Secundar	Cumulativ	Termen			Permanent	Temporar
					Scurt	Mediu	Lung		
PD 1	Reglementarea urbanistică a tuturor terenurilor ocupate și a propunerilor de extindere a intravilanului;	Schimbarea folosinței terenurilor	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Schimbarea folosinței terenurilor; Lucrările/ investițiile propuse prin PUG vor determina o valorificare eficientă a terenurilor odată cu respectarea reglementarilor urbanistice locale;	Schimbarea folosinței terenurilor; Creșterea zonei de locuințe cu dotări complementare, dar și a zonelor destinate serviciilor, industriei și depozitării, agrozootehniei	Fără efecte
PD 2	Reglementarea urbanistică a tuturor terenurilor ocupate și a propunerilor de extindere a intravilanului; Sunt stabilite interdicții/ restricții de construire	Schimbarea folosinței terenurilor	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Schimbarea folosinței terenurilor; Lucrările/ investițiile propuse prin PUG vor determina o valorificare eficientă a terenurilor odată cu respectarea reglementarilor urbanistice locale;	Schimbarea folosinței terenurilor; Respectarea RLU	Fără efecte

Elaborator	RAPORT de MEDIU	Beneficiar
I.I. Anca Ciurduc Todoran	“Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local COMUNA ȘOARȘ, jud. BRAȘOV”	Comuna Șoarș

PD PUG	Efecte semnificative asupra SOLULUI/UTILIZAREA TERENURILOR								
	Pozitiv	Negativ	Secundar	Cumulativ	Termen			Permanent	Temporar
					Scurt	Mediu	Lung		
PD 3	Propunerea de măsuri pentru terenurile stabilite cu pericol de alunecare, risc de inundații	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Stabilizarea terenurilor cu pericol de alunecare, risc de inundații	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte
PD 4	Stabilirea și delimitarea zonelor protejate	Ocupare definitivă de teren în arii protejate	Ocupare definitivă de teren în arii protejate; Terenul propus pentru introducere în intravilan este antropizat, neexistând pe cuprinsul său habitate sau specii de interes comunitar .	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Respectarea zonelor de protecție stabilite;	Respectarea zonelor de protecție stabilite; Ocupare definitivă teren în arii protejate	Fără efecte
PD 5	Fără efecte	Ocupare definitivă de teren aferent rețelelor edilitare	Limitarea poluării solului prin reducerea deversărilor de ape uzate neepurate	Fără efecte	Terenuri alocate organizării de șantier	Îmbunătățirea calității solului prin reducerea deversărilor de ape uzate neepurate	Îmbunătățirea calității solului prin reducerea deversărilor de ape uzate neepurate	Îmbunătățirea calității solului prin reducerea deversărilor de ape uzate neepurate	Poluarea accidentală a solului cu carburanți, uleiuri, deșeuri de materiale de construcție la realizarea lucrărilor; Terenuri alocate organizării de șantier
PD 6	Sistematizarea terenurilor ocupate de	Ocuparea definitivă de suprafețe de	Prin reabilitarea și modernizarea drumurilor de	Fără efecte	Terenuri alocate organizării de	Fără efecte	Calitate sol îmbunătățită	Fără efecte	Poluarea accidentală a solului cu

Elaborator	RAPORT de MEDIU	Beneficiar
I.I. Anca Ciurduc Todoran	“Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local COMUNA ȘOARȘ, jud. BRAȘOV”	Comuna Șoarș

PD PUG	Efecte semnificative asupra SOLULUI/UTILIZAREA TERENURILOR								
	Pozitiv	Negativ	Secundar	Cumulativ	Termen			Permanent	Temporar
					Scurt	Mediu	Lung		
	rețeaua rutiera	teren determinate de lucrările de modernizare/ extindere a infrastructurii de drumuri, realizare parcări, rigole;	acces, amenajarea de parcari, rigole și podete se va sistematiza sistemul de scurgere al apelor pluviale cu efecte pozitive asupra a calității solului din vecinătatea arterelor de circulație		șantier				carburanti, uleiuri, deșeuri de materiale de construcție la realizarea lucrărilor; Terenuri alocate organizării de șantier
PD 7	Luarea măsurilor de prevenire împotriva eroziunii solului și pentru prevenirea inundațiilor prin realizarea lucrărilor hidrotehnice pe cursurile de apă permanente	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Terenuri alocate organizării de șantier	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Poluarea accidentală a solului cu carburanti, uleiuri, deșeuri de materiale de construcție la realizarea lucrărilor; Terenuri alocate organizării de șantier
PD 8	Fără efecte	Ocuparea definitivă de suprafețe de teren de rețelele de energie electrică și utilități pentru	Emisiile de praf și noxe de eșapament pe perioada de realizare a propunerilor de dezvoltare sunt reduse;	Fără efecte	Terenuri alocate organizării de șantier	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Poluarea accidentală a solului cu carburanti, uleiuri, deșeuri de materiale de construcție la realizarea

Elaborator	RAPORT de MEDIU	Beneficiar
I.I. Anca Ciurduc Todoran	“Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local COMUNA ȘOARȘ, jud. BRAȘOV”	Comuna Șoarș

PD PUG	Efecte semnificative asupra SOLULUI/UTILIZAREA TERENURILOR								
	Pozitiv	Negativ	Secundar	Cumulativ	Termen			Permanent	Temporar
					Scurt	Mediu	Lung		
		zonele nou introduse în intravilan, de piața agroalimentară	La nivelul ariei de implementare se poate considera fără efecte secundare						lucrărilor; Terenuri alocate organizării de șantier
PD 9	Valorificarea eficientă a terenurilor;	Ocuparea definitivă de suprafețe de teren pentru înființarea unui muzeu tradițional comunal	Fără efecte	Fără efecte	Terenuri alocate organizării de șantier	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Poluarea accidentală a solului cu carburanți, uleiuri, deșeuri de materiale de construcție la realizarea lucrărilor; Terenuri alocate organizării de șantier
PD 10	Valorificarea eficientă a terenurilor; Reducerea poluării zonei urbane	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Poluarea accidentală a solului cu carburanți, uleiuri, deșeuri de materiale de construcție la realizarea lucrărilor;
PD 11	Fără efecte	Ocuparea definitivă de suprafețe de teren cu funcțiuni pentru industrie și depozitare, respectiv trupuri pentru	Fără efecte	Proiectele/ Activitățile ce se vor desfășura în zonele cu propuneri de funcțiune industrie și zootehnie vor fi supuse	Fără efecte	Fără efecte	Proiectele/ Activitățile ce se vor desfășura în zonele cu propuneri de funcțiune industrie și zootehnie vor fi supuse individual procedurii de	Schimbarea folosinței terenurilor; Lucrările/ investitiile propuse prin PUG vor determina o valorificare eficientă a	Fără efecte

Elaborator	RAPORT de MEDIU “Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local COMUNA ȘOARȘ, jud. BRAȘOV”	Beneficiar
I.I. Anca Ciurduc Todoran		Comuna Șoarș

PD PUG	Efecte semnificative asupra SOLULUI/UTILIZAREA TERENURILOR								
	Pozitiv	Negativ	Secundar	Cumulativ	Termen			Permanent	Temporar
					Scurt	Mediu	Lung		
		activități agrozootehnice		individual procedurii de evaluare a impactului asupra mediului			evaluare a impactului asupra mediului	terenurilor odată cu respectarea reglementarilor urbanistice locale;	
PD 12	Vor crește suprafețele de terenuri plantate cu specii autohtone.	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Mărirea suprafetelor de terenuri plantate cu specii autohtone.	Curațarea zonelor de tufărișuri și speciile nevaloroase, crescute haotic și înlocuirea acestora cu pajiști naturale și/sau specii ornamentale valoroase din flora locală	Fără efecte

Factor de mediu BIODIVERSITATE

PD PUG	Efecte semnificative asupra BIODIVERSITĂȚII								
	Pozitiv	Negativ	Secundar	Cumulativ	Termen			Permanent	Temporar
					Scurt	Mediu	Lung		
PD 1	Reglementarea urbanistică a tuturor terenurilor ocupate și a propunerilor de extindere a intravilanului; în raport cu Planurile de Management ale ariilor de	Schimbarea folosinței terenurilor; Ocuparea definitivă de suprafețe din ariile protejate	Delimitarea teritoriului intravilan afectează biodiversitatea nesemnificativ în perioadele de construire a obiectivelor propușe în zonele de extindere a	Fără efecte	Efectul creat în perioada de lucrări este de scurtă durată și este determinat de nivelul de zgomot generat de echipamente, utilaje, pulberi	Fără efecte	Schimbarea folosinței terenurilor odată cu ocuparea definitivă de suprafețe din ariile protejate;	Schimbarea folosinței terenurilor odată cu ocuparea definitivă de suprafețe din ariile protejate;	Degradarea temporară a suprafetelor de teren în urma lucrărilor de construcție din zonele de extindere a intravilanului în ariile protejate

Elaborator	RAPORT de MEDIU “Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local COMUNA ȘOARȘ, jud. BRAȘOV”	Beneficiar
I.I. Anca Ciurduc Todoran		Comuna Șoarș

PD PUG	Efecte semnificative asupra BIODIVERSITĂȚII								
	Pozitiv	Negativ	Secundar	Cumulativ	Termen			Permanent	Temporar
					Scurt	Mediu	Lung		
	protecție; Conservarea diversității biologice, utilizarea durabilă a habitatelor naturale, a speciilor de floră și faună salbatică și reconstrucția ecologică a sistemelor deteriorate.		intravilanului.		sedimentabile și în suspensie.				
PD 2	Reglementarea urbanistică a tuturor terenurilor ocupate și a propunerilor de extindere a intravilanului; Sunt stabilite interdicții/restricții de construire; În raport cu Planurile de Management ale ariilor de protecție; Conservarea diversității biologice, utilizarea durabilă a	Schimbarea folosinței terenurilor; Ocuparea definitivă de suprafețe din ariile protejate;	Delimitarea teritoriului intravilan afectează biodiversitatea nesemnificativ în perioadele de construire a obiectivelor propuse în zonele de extindere a intravilanului.	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Schimbarea folosinței terenurilor; Ocuparea definitivă de suprafețe din ariile protejate; Lucrările/investitiile propuse prin PUG vor determina o valorificare eficientă a terenurilor odată cu respectarea reglementarilor urbanistice locale;	Schimbarea folosinței terenurilor; Ocuparea definitivă de suprafețe din ariile protejate; Efectele sunt pozitive și de lungă durată în condițiile respectării respectarea RLU;	Degradarea temporară a suprafețelor de teren în urma lucrărilor de construcție din zonele de extindere a intravilanului în ariile protejate

Elaborator	RAPORT de MEDIU “Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local COMUNA ȘOARȘ, jud. BRAȘOV”	Beneficiar
I.I. Anca Ciurduc Todoran		Comuna Șoarș

PD PUG	Efecte semnificative asupra BIODIVERSITĂȚII								
	Pozitiv	Negativ	Secundar	Cumulativ	Termen			Permanent	Temporar
					Scurt	Mediu	Lung		
	habitatelor naturale, a speciilor de floră și faună salbatică și reconstrucția ecologică a sistemelor deteriorate.								
PD 3	Fără efecte	Fără efecte	În perioada de execuție a lucrărilor de protecție, de punere în siguranță sau ameliorare terenurilor a degradate, biodiversitatea poate fi afectată temporar de creșterea nivelului de zgomot și emisii gaze de eșapament	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	În perioada de execuție a lucrărilor de protecție, de punere în siguranță sau ameliorare terenurilor a degradate, biodiversitatea poate fi afectată temporar de creșterea nivelului de zgomot și emisii gaze de eșapament
PD 4	Conservarea diversității biologice, utilizarea durabilă a habitatelor naturale, a speciilor de floră și faună salbatică și reconstrucția	Ocupare definitivă de teren în arii protejate	Ocupare definitivă de teren în arii protejate;	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Conservarea diversității biologice, utilizarea durabilă a habitatelor naturale, a speciilor de floră și faună salbatică și reconstrucția ecologică a sistemelor	Respectarea zonelor de protecție stabilite; Ocupare definitivă teren în arii protejate	Fără efecte

Elaborator	RAPORT de MEDIU	Beneficiar
I.I. Anca Ciurduc Todoran	“Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local COMUNA ȘOARȘ, jud. BRAȘOV”	Comuna Șoarș

PD PUG	Efecte semnificative asupra BIODIVERSITĂȚII								
	Pozitiv	Negativ	Secundar	Cumulativ	Termen			Permanent	Temporar
					Scurt	Mediu	Lung		
	ecologică a sistemelor deteriorate.						deteriorate.		
PD 5	Reducerea poluării florei și faunei acvatice prin reducerea încărcării cu poluanți a receptorilor naturali	Ocupare definitivă de teren aferent rețelelor edilitare; Ocupări temporare de terenuri cu organizarea de șantier; îngreunare proces fotosinteză flora din jurul lucrărilor de construcții/de dezinvestire; pulberi depuse pe vegetație	Modernizarea și dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare afectează biodiversitatea prin creșterea nivelului de zgomot, pulberi sedimentabile, noxe de la trafic și utilajele folosite; Poluarea accidentală cu carburanti, uleiuri, deșeuri de materiale de construcție la realizarea lucrărilor;	Fără efecte	Terenuri ocupate de organizarea de șantier	Reducerea poluării florei și faunei acvatice prin reducerea încărcării cu poluanți a receptorilor naturali	Îmbunătățirea calității habitatelor acvatice prin reducerea deversărilor de ape uzate nepurate	Îmbunătățirea calității habitatelor acvatice prin reducerea deversărilor de ape uzate nepurate	Creșterea nivelului de zgomot, pulberi sedimentabile, noxe de la trafic și utilajele folosite pe perioada de execuție a lucrărilor; Poluarea accidentală cu carburanti, uleiuri, deșeuri de materiale de construcție la realizarea lucrărilor; Terenuri ocupate de organizarea de șantier
PD 6	Prin reabilitarea și modernizarea drumurilor de acces, amenajarea de parcuri, rigole și podete se va sistematiza sistemul de scurgere al	Ocuparea definitivă de suprafețe de teren determinate de lucrările de modernizare/extindere a infrastructurii de drumuri, realizare	Modernizarea și dezvoltarea infrastructurii de drumuri afectează biodiversitatea prin creșterea nivelului de zgomot, pulberi sedimentabile, noxe de la trafic	Fără efecte	Terenuri ocupate de organizarea de șantier	Reducerea poluării florei din vecinătatea arterelor de circulație prin reducerea încărcării cu poluanți a receptorilor naturali	Îmbunătățirea calității habitatelor din vecinătatea drumurilor prin colectarea apelor de pe arterele de circulație rutieră	Îmbunătățirea calității habitatelor din vecinătatea drumurilor prin colectarea apelor de pe arterele de circulație rutieră	Creșterea nivelului de zgomot, pulberi sedimentabile, noxe de la trafic și utilajele folosite pe perioada de execuție a lucrărilor;

Elaborator	RAPORT de MEDIU	Beneficiar
I.I. Anca Ciurduc Todoran	“Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local COMUNA ȘOARȘ, jud. BRAȘOV”	Comuna Șoarș

PD PUG	Efecte semnificative asupra BIODIVERSITĂȚII								
	Pozitiv	Negativ	Secundar	Cumulativ	Termen			Permanent	Temporar
					Scurt	Mediu	Lung		
	apelor pluviale cu efecte pozitive asupra a calității florei din vecinătatea arterelor de circulație;	parcări, rigole; Ocupări temporare de terenuri cu organizarea de șantier; îngreunare proces fotosinteză flora din jurul lucrărilor de construcții/de dezinvestire; pulberi depuse pe vegetație	și utilajele folosite; Poluarea accidentală cu carburanti, uleiuri, deșeuri de materiale de construcție la realizarea lucrărilor;						Poluarea accidentală cu carburanti, uleiuri, deșeuri de materiale de construcție la realizarea lucrărilor; Terenuri ocupate de organizarea de șantier
PD 7	Fără efecte	Fără efecte	În perioada de execuție a lucrărilor hidrotehnice, biodiversitatea poate fi afectată temporar de creșterea nivelului de zgomot și emisii gaze de eșapament, turbiditate	Fără efecte	Terenuri ocupate de organizarea de șantier	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	În perioada de execuție a lucrărilor hidrotehnice, biodiversitatea poate fi afectată temporar de creșterea nivelului de zgomot și emisii gaze de eșapament, turbiditate
PD 8	Fără efecte	Ocuparea definitivă de suprafețe de teren de rețelele de energie electrică și utilități pentru zonele nou	Emisiile de praf și noxe de eșapament pe perioada de realizare a propunerilor de dezvoltare sunt reduse; La nivelul ariei	Fără efecte	Terenuri alocate organizării de șantier	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Poluarea accidentală a solului cu carburanti, uleiuri, deșeuri de materiale de construcție la realizarea lucrărilor;

Elaborator	RAPORT de MEDIU “Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local COMUNA ȘOARȘ, jud. BRAȘOV”	Beneficiar
I.I. Anca Ciurduc Todoran		Comuna Șoarș

PD PUG	Efecte semnificative asupra BIODIVERSITĂȚII								
	Pozitiv	Negativ	Secundar	Cumulativ	Termen			Permanent	Temporar
					Scurt	Mediu	Lung		
		introduse în intravilan, de piața agroalimentară	de implementare se poate considera fără efecte secundare						Terenuri alocate organizării de șantier
PD 9	Valorificarea eficientă a terenurilor; Reducerea poluării în zonele turistice prin amenajările aferente (WC-uri ecologice, coșuri pentru gunoierul menajer)	Ocuparea definitivă de suprafețe de teren pentru înființarea unui muzeu tradițional comunal; îngreunare proces fotosinteză flora din jurul lucrărilor de construcții/de dezinvestire; pulberi depuse pe vegetatie	Emisiile de praf și noxe de eșapament pe perioada de realizare a propunerilor de dezvoltare sunt reduse; La nivelul ariei de implementare se poate considera fără efecte secundare	Fără efecte	Terenuri alocate organizării de șantier	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Poluarea accidentală a solului cu carburanți, uleiuri, deșeuri de materiale de construcție la realizarea lucrărilor; Terenuri alocate organizării de șantier
PD 10	Valorificarea eficientă a terenurilor; Reducerea poluării zonei urbane prin amenajare spații verzi pentru sport și agrement	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Poluarea accidentală a solului cu carburanți, uleiuri, deșeuri de materiale de construcție la realizarea lucrărilor;
PD 11	Fără efecte	Ocuparea definitivă de suprafețe de teren cu funcțiuni pentru	Fără efecte	Proiectele/ Activitățile ce se vor desfășura în zonele cu propuneri de	Fără efecte	Fără efecte	Proiectele/ Activitățile ce se vor desfășura în zonele cu propuneri de funcțiune	Schimbarea folosinței terenurilor; Lucrările/ investitiile propuse prin	Fără efecte

Elaborator	RAPORT de MEDIU "Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local COMUNA ȘOARȘ, jud. BRAȘOV"	Beneficiar
I.I. Anca Ciurduc Todoran		Comuna Șoarș

PD PUG	Efecte semnificative asupra BIODIVERSITĂȚII								
	Pozitiv	Negativ	Secundar	Cumulativ	Termen			Permanent	Temporar
					Scurt	Mediu	Lung		
		industrie și depozitare, respectiv trupuri pentru activități agrozootehnice		funcțiune industrie și zootehnie vor fi supuse individual procedurii de evaluare a impactului asupra mediului			industrie și zootehnie vor fi supuse individual procedurii de evaluare a impactului asupra mediului	PUG vor determina o valorificare eficientă a terenurilor odată cu respectarea reglementarilor urbanistice locale;	
PD 12	Efecte pozitive semnificative asupra biodiversității prin menținerea habitatelor naturale; Creșterea suprafețelor de terenuri plantate cu specii autohtone.	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Mărirea suprafețelor de terenuri plantate cu specii autohtone,	Curațarea zonelor de tufărișuri și speciile nevaloroase, crescute haotic și înlocuirea acestora cu pajiști naturale și/sau specii ornamentale valoroase din flora locală	Fără efecte

Factor de mediu POPULAȚIE/SĂNĂTATEA UMANĂ

PD PUG	Efecte semnificative asupra POPULAȚIEI/SĂNĂTĂȚII UMANE								
	Pozitiv	Negativ	Secundar	Cumulativ	Termen			Permanent	Temporar
					Scurt	Mediu	Lung		
PD 1	Extinderea zonelor de locuit	Fără efecte	Îmbunătățirea calității vieții locuitorilor	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Îmbunătățirea calității vieții locuitorilor	Fără efecte	Fără efecte
PD 2	Stabilirea modului de utilizare a terenurilor și	Fără efecte	Îmbunătățirea calității vieții locuitorilor	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Îmbunătățirea calității vieții locuitorilor; Creșterea gradului	Fără efecte	Fără efecte

Elaborator	RAPORT de MEDIU	Beneficiar
I.I. Anca Ciurduc Todoran	“Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local COMUNA ȘOARȘ, jud. BRAȘOV”	Comuna Șoarș

PD PUG	Efecte semnificative asupra POPULAȚIEI/SĂNĂTĂȚII UMANE								
	Pozitiv	Negativ	Secundar	Cumulativ	Termen			Permanent	Temporar
					Scurt	Mediu	Lung		
	de realizare a construcțiilor au ca scop creșterea gradului de siguranță al populației; Protecția calității vieții, a conviețuirii prin stabilirea de reguli de urbanism						de siguranță al populației; Prin respectarea regulilor de urbanism se va menține o calitate a vieții ridicată și o bună conviețuire în comunitate		
PD 3	Reducerea pierderilor de vieți umane prin stoparea construcțiilor de locuit pe terenuri cu pericol de alunecare	Fără efecte	Creșterea siguranței populației	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Reducerea riscurilor de pierderi de vieți umane și pagube materiale; Creșterea siguranței populației	Stoparea construcțiilor de locuit pe terenuri cu pericol de alunecare	Fără efecte
PD 4	Îmbunătățirea calității vieții prin stabilirea și delimitarea zonelor de protecție sanitară	Fără efecte	Creșterea siguranței populației	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Îmbunătățirea calității vieții prin stabilirea și delimitarea zonelor de protecție sanitară; Creșterea siguranței populației	Îmbunătățirea calității vieții prin stabilirea și delimitarea zonelor de protecție sanitară	Fără efecte
PD 5	Îmbunătățirea calității vieții prin asigurarea condițiilor optime de trai; Creșterea	Blocarea căilor de acces	Disconfort temporar determinat de realizarea lucrărilor de construcție/	Fără efecte	Creșterea nivelului de zgomot și al emisiilor de praf și noxe de eșapament	Reducerea emisiilor în atmosferă de la arderea combustibilului solid (lemn) ca	Îmbunătățirea calității vieții	Îmbunătățirea calității vieții	Disconfort temporar determinat de realizarea lucrărilor de construcție/

Elaborator	RAPORT de MEDIU	Beneficiar
I.I. Anca Ciurduc Todoran	“Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local COMUNA ȘOARȘ, jud. BRAȘOV”	Comuna Șoarș

PD PUG	Efecte semnificative asupra POPULAȚIEI/SĂNĂTĂȚII UMANE								
	Pozitiv	Negativ	Secundar	Cumulativ	Termen			Permanent	Temporar
					Scurt	Mediu	Lung		
	numărului de turiști		dezinvestire prin creșterea nivelului de zgomot, al emisiilor de praf și noxe de eșapament pe perioada de realizare a lucrărilor de înființare a rețelei de gaze, reabilitare și modernizare rețea apă și înființare rețea canalizare și stații de epurare		pe perioada de realizare a lucrărilor de construcție	urmare a înființării rețelelor de alimentare cu gaze naturale			dezinvestire prin creșterea nivelului de zgomot, al emisiilor de praf și noxe de eșapament pe perioada de realizare a lucrărilor de înființare a rețelei de gaze, reabilitare și modernizare rețea apă și înființare rețea canalizare și stații de epurare
PD 6	Îmbunătățirea calității vieții prin asigurarea reducerii emisiilor de praf și noxe rezultate din trafic;	Blocarea căilor de acces	Creșterea nivelului de zgomot, a emisiilor de praf și noxe de eșapament pe perioada de realizare a lucrărilor la drumurile comunale, intersecții, drumuri agricole determinată de manipularea de materiale de construcție și trafic utilaje	Fără efecte	Creșterea nivelului de zgomot, a emisiilor de praf și noxe de eșapament pe perioada de realizare a lucrărilor	Reducerea emisiilor de praf și a gazelor de eșapament ca urmare a îmbunătățirii calității drumurilor, inclusiv drumuri agricole și reducerea timpului de rulare în trafic; Calitatea aerului îmbunătățită	Reducerea emisiilor de praf și a gazelor de eșapament ca urmare a îmbunătățirii calității drumurilor, inclusiv drumuri agricole și reducerea timpului de rulare în trafic; Calitatea aerului îmbunătățită	Infrastructură locală de transport rutier modernizată; Calitatea aerului îmbunătățită	Creșterea nivelului de zgomot, emisiilor de praf și noxe de eșapament pe perioada de realizare a lucrărilor la drumurile comunale, intersecții, drumuri agricole
PD 7	Efectele	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Efectele pozitive	Efectele pozitive	Protejarea	Fără efecte

Elaborator	RAPORT de MEDIU	Beneficiar
I.I. Anca Ciurduc Todoran	“Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local COMUNA ȘOARȘ, jud. BRAȘOV”	Comuna Șoarș

PD PUG	Efecte semnificative asupra POPULAȚIEI/SĂNĂTĂȚII UMANE								
	Pozitiv	Negativ	Secundar	Cumulativ	Termen			Permanent	Temporar
					Scurt	Mediu	Lung		
	pozitive sunt pe termen lung la nivel de localitate în ceea ce privește riscurile de inundații pentru zonele identificate în PUG;					sunt pe termen lung la nivel de localitate în ceea ce privește riscurile de inundații pentru zonele identificate în PUG;	sunt pe termen lung la nivel de localitate în ceea ce privește riscurile de inundații pentru zonele identificate în PUG;	vieții; Risc scăzut în caz de inundații	
PD 8	Îmbunătățirea calității vieții din mediul rural	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Propunerile de dezvoltare determină o îmbunătățire a calității vieții locuitorilor comunei	Propunerile de dezvoltare determină o îmbunătățire a calității vieții locuitorilor comunei	Propunerile de dezvoltare determină o îmbunătățire a calității vieții locuitorilor comunei	Fără efecte
PD 9	Îmbunătățirea calității vieții din mediul rural; Creșterea numărului de turiști	Fără efecte	Disconfort temporar determinat de realizarea lucrărilor de construcție/ dezinvestire prin creșterea nivelului de zgomot, al emisiilor de praf și al noxelor de eșapament pe perioada de realizare a lucrărilor de refacere a clădirilor	Fără efecte	Creșterea emisiilor de praf și noxe de eșapament, a zgomotului pe perioada de realizare a lucrărilor privind propunerile de dezvoltare	Fără efecte	Îmbunătățirea calității vieții din mediul rural Creșterea numărului de turiști	Fără efecte	Disconfort temporar determinat de realizarea lucrărilor de construcție/ Dezinvestire; Emisiile de praf și noxele de eșapament, nivelul de zgomot sunt mai crescute în această perioadă

Elaborator	RAPORT de MEDIU “Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local COMUNA ȘOARȘ, jud. BRAȘOV”	Beneficiar
I.I. Anca Ciurduc Todoran		Comuna Șoarș

PD PUG	Efecte semnificative asupra POPULAȚIEI/SĂNĂTĂȚII UMANE								
	Pozitiv	Negativ	Secundar	Cumulativ	Termen			Permanent	Temporar
					Scurt	Mediu	Lung		
			degradate ce au potențial turistic și pentru realizarea amenajărilor aferente						
PD 10	Îmbunătățirea calității vieții din mediul rural; Creșterea numărului de turiști	Fără efecte	Fără efecte	Creșterea suprafeței spațiilor verzi amenajate va conduce la îmbunătățirea factorilor de mediu și implicit a stării de sănătate a populației	Fără efecte	Îmbunătățirea calității vieții din mediul rural;	Îmbunătățirea calității vieții din mediul rural;	Îmbunătățirea calității vieții din mediul rural; Creșterea numărului de turiști	Fără efecte
PD 11	Îmbunătățirea calității vieții din mediul rural; Asigurarea unor producții agricole ridicate ca urmare a realizării sistemului de irigații	Fără efecte	Prin realizarea sistemului de irigații se va reduce poluarea cu pulberi (praf) în perioadele cu vânt; Apariția unor noi locuri de muncă	Fără efecte	Fără efecte	Îmbunătățirea calității vieții din mediul rural; Asigurarea unor producții agricole ridicate ca urmare a realizării sistemului de irigații	Îmbunătățirea calității vieții din mediul rural; Asigurarea unor producții agricole ridicate ca urmare a realizării sistemului de irigații	Îmbunătățirea calității vieții din mediul rural; Asigurarea unor producții agricole ridicate ca urmare a realizării sistemului de irigații	Fără efecte
PD 12	Îmbunătățirea calității vieții din mediul rural;	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Îmbunătățirea calității vieții din mediul rural;	Fără efecte	Fără efecte

Elaborator	RAPORT de MEDIU	Beneficiar
I.I. Anca Ciurduc Todoran	“Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local COMUNA ȘOARȘ, jud. BRAȘOV”	Comuna Șoarș

Aspect de mediu SCHIMBĂRI CLIMATICE

PD PUG	Efecte semnificative asupra SCHIMBĂRILOR CLIMATICE								
	Pozitiv	Negativ	Secundar	Cumulativ	Termen			Permanent	Temporar
					Scurt	Mediu	Lung		
PD 1	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte
PD 2	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte
PD 3	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte
PD 4	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte
PD 5	Reducerea emisiilor în atmosferă de la arderea combustibilului solid (lemn) ca urmare a înființare rețelei de alimentare cu gaze naturale	Fără efecte	Creșterea emisiilor de gaze cu efect de seră pe perioada de realizare a lucrărilor de înființare a rețelei de gaze, reabilitare și modernizare rețea apă și înființare rețea canalizare și stații de epurare, determinată de trafic, funcționare utilaje	Fără efecte	Creșterea emisiilor de gaze cu efect de seră pe perioada de realizare a lucrărilor de construcție	Reducerea emisiilor în atmosferă de la arderea combustibilului solid (lemn) ca urmare a înființării rețelei de alimentare cu gaze naturale	Reducerea emisiilor GES în atmosferă și menținerea la un nivel admis a calității aerului prin înlocuirea combustibilului solid (lemn) cu gaz natural, ca urmare a înființării rețelei de alimentare cu gaze naturale și creșterea numărului de gospodării racordate la rețeaua de gaze	Menținerea emisiilor de GES la un nivel de admis determinat de utilizarea gazelor naturale pentru furnizarea energiei termice în gospodăriile și instituțiile din comună	Creșterea GES pe perioada de realizare a lucrărilor de înființare a rețelei de gaze, reabilitare și modernizare rețea apă și înființare rețea canalizare și stații de epurare, determinată de trafic, funcționare utilaje
PD 6	Reducerea emisiilor GES rezultate din trafic datorită reducerii timpului de rulare în trafic;	Fără efecte	Creșterea emisiilor GES pe perioada de realizare a lucrărilor la drumurile comunale, intersecții, drumuri agricole determinată de trafic și funcționare utilaje	Fără efecte	Creșterea emisiilor de gaze cu efect de seră pe perioada de realizare a lucrărilor de construcție	Reducerea emisiilor GES rezultate din trafic datorită reducerii timpului de rulare în trafic;	Reducerea emisiilor GES rezultate din trafic datorită reducerii timpului de rulare în trafic;	Menținerea emisiilor de GES la un nivel de admis	Creșterea emisiilor de gaze cu efect de seră pe perioada de realizare a lucrărilor de construcție la drumurile comunale, intersecții, drumuri agricole

Elaborator	RAPORT de MEDIU “Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local COMUNA ȘOARȘ, jud. BRAȘOV”	Beneficiar
I.I. Anca Ciurduc Todoran		Comuna Șoarș

PD PUG	Efecte semnificative asupra SCHIMBĂRILOR CLIMATICE								
	Pozitiv	Negativ	Secundar	Cumulativ	Termen			Permanent	Temporar
					Scurt	Mediu	Lung		
PD 7	Limitarea efectelor schimbărilor climatice prin lucrări de prevenire a inundațiilor localităților și eroziunii solului	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Limitarea efectelor schimbărilor climatice prin lucrări de prevenire a inundațiilor localităților și eroziunii solului	Limitarea efectelor schimbărilor climatice prin lucrări de prevenire a inundațiilor localităților și eroziunii solului	Fără efecte
PD 8	Reducerea emisiilor GES în atmosferă de la arderea combustibilului solid (lemn) ca urmare a introducerii de centrale termice în toate clădirile administrative	Fără efecte	Emisiile de GES pe perioada de realizare a propunerilor de dezvoltare sunt reduse; La nivelul ariei de implementare se poate considera fără efecte secundare	Fără efecte	Fără efecte	Propunerile de dezvoltare determină o îmbunătățire a calității aerului dpdv al GES prin introducerea de centrale termice în toate clădirile administrative	Propunerile de dezvoltare determină o îmbunătățire a calității aerului dpdv al GES prin introducerea de centrale termice în toate clădirile administrative	Fără efecte	Emisiile de GES pe perioada de realizare a propunerilor de dezvoltare sunt reduse;
PD 9	Fără efecte	Fără efecte	Emisiile de GES pe perioada de realizare a propunerilor de dezvoltare sunt reduse; La nivelul ariei de implementare se poate considera fără efecte secundare	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Creșterea numărului de turiști și a suprafețelor rezidențiale ocupate duc la o creștere a emisiilor GES (încălzire spații de locuit și trafic), însă ne semnificativ	Fără efecte	Emisiile de GES pe perioada de realizare a propunerilor de dezvoltare sunt reduse;
PD 10	Amenajarea de spații verzi va determina o	Fără efecte	Reamenajările și reabilitările propuse în PUG	Amenajarea de spații verzi va determina	Fără efecte	Îmbunătățirea calității aerului prin creșterea	Îmbunătățirea calității aerului prin creșterea	Îmbunătățirea calității aerului prin creșterea	Fără efecte

Elaborator	RAPORT de MEDIU	Beneficiar
I.I. Anca Ciurduc Todoran	“Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local COMUNA ȘOARȘ, jud. BRAȘOV”	Comuna Șoarș

PD PUG	Efecte semnificative asupra SCHIMBĂRILOR CLIMATICE								
	Pozitiv	Negativ	Secundar	Cumulativ	Termen			Permanent	Temporar
					Scurt	Mediu	Lung		
	îmbunătățire a calității aerului prin creșterea proceselor de fotosinteză a plantelor		nu constituie lucrări majore de construcție care să implice emisii semnificative de GES; Fără efecte	îmbunătățirea calității aerului prin creșterea proceselor de fotosinteză a plantelor		proceselor de fotosinteză a plantelor;	proceselor de fotosinteză a plantelor	proceselor de fotosinteză a plantelor	
PD 11	Limitarea efectelor schimbărilor climatice prin realizarea sistemului de irigații	Fără efecte	Realizarea propunerilor de dezvoltare nu implică lucrări de construcție majore care să determine o creștere a cantității de GES emise în atmosferă . La nivelul ariei de implementare se poate considera fără efecte secundare	Proiectele/ Activitățile ce se vor desfășura în zonele cu propuneri de funcțiune industrie și zootehnie vor fi supuse individual procedurii de evaluare a impactului asupra mediului	Fără efecte	Fără efecte	Limitarea efectelor schimbărilor climatice prin realizarea sistemului de irigații	Limitarea efectelor schimbărilor climatice prin realizarea sistemului de irigații	Fără efecte
PD 12	Limitarea efectelor schimbărilor climatice prin realizarea lucrărilor de împădurire/ plantații/ înierbare, ziduri de sprijin, drenarea apelor conform recomandărilor	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Limitarea efectelor schimbărilor climatice prin realizarea lucrărilor de împădurire/ plantații/ înierbare, ziduri de sprijin, drenarea apelor conform recomandărilor din studiul geotehnic	Limitarea efectelor schimbărilor climatice prin realizarea lucrărilor de împădurire/ plantații/ înierbare, ziduri de sprijin, drenarea apelor conform	Fără efecte

Elaborator	RAPORT de MEDIU	Beneficiar
I.I. Anca Ciurduc Todoran	“Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local COMUNA ȘOARȘ, jud. BRAȘOV”	Comuna Șoarș

PD PUG	Efecte semnificative asupra SCHIMBĂRILOR CLIMATICE							Permanent	Temporar
	Pozitiv	Negativ	Secundar	Cumulativ	Termen				
					Scurt	Mediu	Lung		
	din studiul geotehnic							recomandărilor din studiul geotehnic	

Aspect de mediu MANAGEMENTUL DEȘEURILOR

PD PUG	Efecte semnificative asupra MANAGEMENTULUI DEȘEURILOR								Permanent	Temporar
	Pozitiv	Negativ	Secundar	Cumulativ	Termen					
					Scurt	Mediu	Lung			
PD 1	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	
PD 2	Management corespunzător al deșeurilor municipale la nivel de localitate	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Management corespunzător al deșeurilor municipale la nivel de localitate	Management corespunzător al deșeurilor municipale la nivel de localitate	Fără efecte	
PD 3	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	
PD 4	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	
PD 5	Fără efecte	Creșterea cantităților de deșeuri din construcții și dezinvestiri	Obligativitatea valorificării conform legislației în vigoare; la momentul actual nu au trasabilitatea definită; Gestionarea corespunzătoare a nămolului rezultat de la stațiile de epurare;	Fără efecte	Creșterea cantităților de deșeuri din construcții și dezinvestiri	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Creșterea cantităților de deșeuri din construcții și dezinvestiri	
PD 6	Gestionarea corespunzătoare a deșeurilor stradale	Creșterea cantităților de deșeuri din construcții și	Obligativitatea valorificării conform legislației în	Fără efecte	Creșterea cantităților de deșeuri din construcții și	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Creșterea cantităților de deșeuri din construcții și	

Elaborator	RAPORT de MEDIU	Beneficiar
I.I. Anca Ciurduc Todoran	“Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local COMUNA ȘOARȘ, jud. BRAȘOV”	Comuna Șoarș

PD PUG	Efecte semnificative asupra MANAGEMENTULUI DEȘEURILOR								
	Pozitiv	Negativ	Secundar	Cumulativ	Termen			Permanent	Temporar
					Scurt	Mediu	Lung		
		dezinvestiri	vigoare; la momentul actual nu au trasabilitatea definită		dezinvestiri				dezinvestiri
PD 7	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte
PD 8	Fără efecte	Creșterea cantităților de deșeuri din construcții și dezinvestiri	Obligativitatea valorificării conform legislației în vigoare; la momentul actual nu au trasabilitatea definită	Fără efecte	Creșterea cantităților de deșeuri din construcții și dezinvestiri	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Creșterea cantităților de deșeuri din construcții și dezinvestiri
PD 9	Gestionarea corespunzătoare a deșeurilor stradale, zone turistice și de agrement	Creșterea cantităților de deșeuri din construcții și dezinvestiri; Creșterea cantităților de deșeuri municipale ca urmare a creșterii numărului de turiști	Obligativitatea valorificării conform legislației în vigoare; la momentul actual nu au trasabilitatea definită	Fără efecte	Creșterea cantităților de deșeuri din construcții și dezinvestiri	Fără efecte	Creșterea cantităților de deșeuri municipale ca urmare a creșterii numărului de turiști	Fără efecte	Creșterea cantităților de deșeuri din construcții și dezinvestiri
PD 10	Gestionarea corespunzătoare a deșeurilor stradale, din spații publice, parcuri; Igienizarea terenurilor identificate cu	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Îmbunătățirea comportamentului civic și schimbarea mentalității în raport cu mediul înconjurător; Management corespunzător al	Fără efecte	Fără efecte

Elaborator	RAPORT de MEDIU	Beneficiar
I.I. Anca Ciurduc Todoran	“Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local COMUNA ȘOARȘ, jud. BRAȘOV”	Comuna Șoarș

PD PUG	Efecte semnificative asupra MANAGEMENTULUI DEȘEURILOR								
	Pozitiv	Negativ	Secundar	Cumulativ	Termen			Permanent	Temporar
					Scurt	Mediu	Lung		
	deșeuri municipale						deșeurilor municipale la nivel de localitate		
PD 11	Management corespunzător al deșeurilor municipale la nivel de localitate	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Management corespunzător al deșeurilor municipale la nivel de localitate	Management corespunzător al deșeurilor municipale la nivel de localitate	Fără efecte
PD 12	Igienizarea terenurilor identificate cu deșeuri municipale	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Îmbunătățirea comportamentului civic și schimbarea mentalității în raport cu mediul înconjurător;	Fără efecte	Fără efecte

Aspect de mediu MANAGEMENTUL RISCURILOR NATURALE

PD PUG	Efecte semnificative asupra MANAGEMENTULUI RISCURILOR NATURALE								
	Pozitiv	Negativ	Secundar	Cumulativ	Termen			Permanent	Temporar
					Scurt	Mediu	Lung		
PD 1	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte
PD 2	Stabilirea de condiții de amplasare și conformare; impunerea de interdicții/restricții de construire; Stabilește măsuri de prevenire în cazul producerii riscurilor naturale	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Respectarea RLU	Respectarea RLU	Fără efecte
PD 3	Propunerea de	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Stabilirea	Fără efecte	Reducerea	Reducerea	Fără efecte

Elaborator	RAPORT de MEDIU	Beneficiar
I.I. Anca Ciurduc Todoran	“Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local COMUNA ȘOARȘ, jud. BRAȘOV”	Comuna Șoarș

PD PUG	Efecte semnificative asupra MANAGEMENTULUI RISCURILOR NATURALE								
	Pozitiv	Negativ	Secundar	Cumulativ	Termen			Permanent	Temporar
					Scurt	Mediu	Lung		
	măsurile pentru zonele identificate cu pericol de alunecare, risc de inundații				zonelor cu pericol de alunecare, risc de inundații		riscului de alunecări de teren, a riscului de inundații	riscului de alunecări de teren, a riscului de inundații	
PD 4	Stabilirea și delimitarea zonelor protejate	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Respectarea zonelor de protecție stabilite;	Respectarea zonelor de protecție stabilite;	Fără efecte
PD 5	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte
PD 6	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte
PD 7	Luarea măsurilor de prevenire împotriva eroziunii și pentru prevenirea inundațiilor prin realizarea lucrărilor hidrotehnice pe cursurile de apă permanente	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Stabilirea zonelor cu risc de eroziune a solului, risc de inundații	Fără efecte	Reducerea riscului de eroziune a solului, a riscului de inundații	Reducerea riscului de eroziune a solului, a riscului de inundații	Fără efecte
PD 8	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte
PD 9	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte
PD 10	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte
PD 11	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte
PD 12	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte

Aspect de mediu RESURSE NATURALE

PD PUG	Efecte semnificative asupra RESURSELOR NATURALE								
	Pozitiv	Negativ	Secundar	Cumulativ	Termen			Permanent	Temporar
					Scurt	Mediu	Lung		
PD 1	PUG introduce cerințele Planului	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Respectarea cerințelor Planului	Respectarea RLU și a Planului de	Fără efecte

Elaborator	RAPORT de MEDIU “Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local COMUNA ȘOARȘ, jud. BRAȘOV”	Beneficiar
I.I. Anca Ciurduc Todoran		Comuna Șoarș

PD PUG	Efecte semnificative asupra RESURSELOR NATURALE								
	Pozitiv	Negativ	Secundar	Cumulativ	Termen			Permanent	Temporar
					Scurt	Mediu	Lung		
	de Management al ariilor protejate în ceea ce privește conservarea resurselor naturale						de Management al ariilor protejate în ceea ce privește conservarea resurselor naturale	Management al ariilor protejate în ceea ce privește conservarea resurselor naturale	
PD 2	Stabilirea de condiții de amplasare și conformare; impunerea de interdicții/restricții de construire;	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Respectarea RLU și a Planului de Management al ariilor protejate în ceea ce privește conservarea resurselor naturale	Respectarea RLU și a Planului de Management al ariilor protejate în ceea ce privește conservarea resurselor naturale	Fără efecte
PD 3	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte
PD 4	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte
PD 5	Fără efecte	Creșterea volumelor de apă subterană captată pentru asigurarea apei menajere	Necesitatea asigurării consumului de apă în sistem centralizat la nivel de localitate	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte
PD 6	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte
PD 7	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte
PD 8	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte
PD 9	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte
PD 10	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte
PD 11	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte
PD 12	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte

Elaborator	RAPORT de MEDIU	Beneficiar
I.I. Anca Ciurduc Todoran	“Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local COMUNA ȘOARȘ, jud. BRAȘOV”	Comuna Șoarș

Aspect de mediu PEISAJUL ȘI MOȘTENIREA CULTURALĂ

PD PUG	Efecte semnificative asupra PEISAJULUI ȘI MOȘTENIRII CULTURALE								
	Pozitiv	Negativ	Secundar	Cumulativ	Termen			Permanent	Temporar
					Scurt	Mediu	Lung		
PD 1	Reglementarea urbanistică a tuturor terenurilor ocupate și a propunerilor de extindere a intravilanului;	Schimbarea folosinței terenurilor	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Schimbarea folosinței terenurilor;	Schimbarea folosinței terenurilor; Creșterea zonei de locuințe cu dotări complementare	Fără efecte
PD 2	Reglementarea urbanistică a tuturor terenurilor ocupate și a propunerilor de extindere a intravilanului; Îmbunătățirea peisajului în conformitate cu cerințele culturale, arhitecturale specifice zonei	Schimbarea folosinței terenurilor	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Schimbarea folosinței terenurilor; Îmbunătățirea peisajului în conformitate cu cerințele culturale, arhitecturale specifice zonei;	Schimbarea folosinței terenurilor; extinderea zonelor pentru servicii, industrie și depozitare; Îmbunătățirea peisajului în conformitate cu cerințele culturale, arhitecturale specifice zonei;	Fără efecte
PD 3	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte
PD 4	Stabilirea și delimitarea zonelor protejate	Ocupare definitivă de teren în arii protejate	Schimbarea peisajului aferent suprafețelor de teren ocupate în arii protejate; Terenul propus pentru introducere în intravilan este antropizat, neexistând pe	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Respectarea zonelor de protecție stabilite;	Respectarea zonelor de protecție stabilite; Ocupare definitivă teren în arii protejate; Terenul propus pentru introducere în intravilan este antropizat,	Fără efecte

Elaborator	RAPORT de MEDIU “Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local COMUNA ȘOARȘ, jud. BRAȘOV”	Beneficiar
I.I. Anca Ciurduc Todoran		Comuna Șoarș

PD PUG	Efecte semnificative asupra PEISAJULUI ȘI MOȘTENIRII CULTURALE								
	Pozitiv	Negativ	Secundar	Cumulativ	Termen			Permanent	Temporar
					Scurt	Mediu	Lung		
			cuprinsul său habitate sau specii de interes comunitar					neexistând pe cuprinsul său habitate sau specii de interes comunitar .	
PD 5	Îmbunătățirea peisajului general al localității	Fără efecte	Peisajul este temporar afectat de realizarea lucrărilor de investiții/ dezinvestiri propuse în scopul dezvoltării durabile a localității	Fără efecte	Peisajul este temporar afectat de realizarea lucrărilor de investiții/ dezinvestiri propuse în scopul dezvoltării durabile a localității	Fără efecte	Îmbunătățirea peisajului general al localității	Îmbunătățirea peisajului general al localității	Peisajul este temporar afectat de realizarea lucrărilor de investiții/ dezinvestiri propuse în scopul dezvoltării durabile a localității
PD 6	Îmbunătățirea peisajului general al localității	Fără efecte	Peisajul este temporar afectat de realizarea lucrărilor de investiții/ dezinvestiri propuse în scopul dezvoltării durabile a localității de modernizare/ extinderea rețelei de drumuri	Fără efecte	Peisajul este temporar afectat de realizarea lucrărilor de investiții/ dezinvestiri propuse în scopul dezvoltării durabile a localității de modernizare/ extinderea rețelei de drumuri	Fără efecte	Îmbunătățirea peisajului general al localității	Îmbunătățirea peisajului general al localității	Peisajul este temporar afectat de realizarea lucrărilor de investiții/ dezinvestiri propuse în scopul dezvoltării durabile a localității de modernizare/ extinderea rețelei de drumuri
PD 7	Îmbunătățirea peisajului general al	Fără efecte	Peisajul este temporar afectat de amenajarea	Fără efecte	Peisajul este temporar afectat de	Fără efecte	Îmbunătățirea peisajului general al localității	Îmbunătățirea peisajului general al	Peisajul este temporar afectat de

Elaborator	RAPORT de MEDIU	Beneficiar
I.I. Anca Ciurduc Todoran	“Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local COMUNA ȘOARȘ, jud. BRAȘOV”	Comuna Șoarș

PD PUG	Efecte semnificative asupra PEISAJULUI ȘI MOȘTENIRII CULTURALE								
	Pozitiv	Negativ	Secundar	Cumulativ	Termen			Permanent	Temporar
					Scurt	Mediu	Lung		
	localității		cursurilor de apă		amenajarea cursurilor de apă			localității	amenajarea cursurilor de apă
PD 8	Îmbunătățirea peisajului general al localității și punerea în valoare a patrimoniului cultural;	Fără efecte	Peisajul este temporar afectat de realizarea lucrărilor de investiții	Fără efecte	Peisajul este temporar afectat de realizarea lucrărilor de investiții	Îmbunătățirea peisajului general al localității și punerea în valoare a patrimoniului cultural;	Îmbunătățirea peisajului general al localității și punerea în valoare a patrimoniului cultural;	Îmbunătățirea peisajului general al localității și punerea în valoare a patrimoniului cultural;	Peisajul este temporar afectat de realizarea lucrărilor de investiții
PD 9	Îmbunătățirea peisajului general al localității și punerea în valoare a patrimoniului cultural; Creșterea potențialului turistic al localității;	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Îmbunătățirea peisajului general al localității și punerea în valoare a patrimoniului cultural; Creșterea potențialului turistic al localității;	Îmbunătățirea peisajului general al localității și punerea în valoare a patrimoniului cultural; Creșterea potențialului turistic al localității;	Îmbunătățirea peisajului general al localității și punerea în valoare a patrimoniului cultural;	Fără efecte
PD 10	Îmbunătățirea peisajului general al localității și punerea în valoare a patrimoniului natural;	Fără efecte	Fără efecte	Creșterea suprafeței spațiilor verzi amenajate va conduce la îmbunătățirea factorilor de mediu	Fără efecte	Îmbunătățirea peisajului general al localității și punerea în valoare a patrimoniului natural;	Îmbunătățirea peisajului general al localității și punerea în valoare a patrimoniului natural;	Îmbunătățirea peisajului general al localității și punerea în valoare a patrimoniului natural;	Fără efecte
PD 11	Îmbunătățirea peisajului general al localității	Ocuparea definitivă de suprafețe de teren cu funcțiuni pentru	Peisajul este temporar afectat de realizarea lucrărilor de investiții în zonele cu	Proiectele/ Activitățile ce se vor desfășura în zonele cu propuneri de	Fără efecte	Fără efecte	Îmbunătățirea peisajului general al localității	Ocuparea definitivă de suprafețe de teren cu funcțiuni pentru	Fără efecte

Elaborator	RAPORT de MEDIU "Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local COMUNA ȘOARȘ, jud. BRAȘOV"	Beneficiar
I.I. Anca Ciurduc Todoran		Comuna Șoarș

PD PUG	Efecte semnificative asupra PEISAJULUI ȘI MOȘTENIRII CULTURALE								
	Pozitiv	Negativ	Secundar	Cumulativ	Termen			Permanent	Temporar
					Scurt	Mediu	Lung		
		industrie și depozitare, respectiv trupuri pentru activități agrozootehnice	propuneri de funcțiune industrie și zootehnie	funcțiune industrie și zootehnie vor fi supuse individual procedurii de evaluare a impactului asupra mediului				industrie, respectiv trupuri pentru activități agrozootehnice	
PD 12	Îmbunătățirea peisajului general al localității; Implementarea Planurilor de management ale ariilor protejate; Îmbunătățirea peisajului în conformitate cu cerințele naturale specifice zonei	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Îmbunătățirea peisajului general al localității	Îmbunătățirea peisajului general al localității; Mărirea suprafețelor de terenuri plantate cu specii autohtone,	Îmbunătățirea peisajului general al localității Curațarea zonelor de tufărișuri și speciile nevaloroase, crescute haotic și înlocuirea acestora cu pajiști naturale și/sau specii ornamentale valoroase din flora locală	Fără efecte

Aspect de mediu TRANSPORT

PD PUG	Efecte semnificative asupra TRANSPORTULUI								
	Pozitiv	Negativ	Secundar	Cumulativ	Termen			Permanent	Temporar
					Scurt	Mediu	Lung		
PD 1	Sistematizarea circulației în intravilanul propus	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Sistematizarea circulației în intravilanul propus	Sistematizarea circulației în intravilanul propus	Sistematizarea circulației în intravilanul propus	Fără efecte

Elaborator	RAPORT de MEDIU “Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local COMUNA ȘOARȘ, jud. BRAȘOV”	Beneficiar
I.I. Anca Ciurduc Todoran		Comuna Șoarș

PD PUG	Efecte semnificative asupra TRANSPORTULUI								
	Pozitiv	Negativ	Secundar	Cumulativ	Termen			Permanent	Temporar
					Scurt	Mediu	Lung		
PD 2	Sistematizarea circulației conform funcțiunilor urbanistice	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Sistematizarea circulației conform funcțiunilor urbanistice	Sistematizarea circulației conform funcțiunilor urbanistice	Sistematizarea circulației conform funcțiunilor urbanistice	Fără efecte
PD 3	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte
PD 4	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte
PD 5	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte
PD 6	Reducerea poluării rezultate din trafic ca urmare a modernizării/reamenajării rețelei de drumuri a localității/ parcări, sisteme de preluare a apelor pluviale de pe carosabil; Reducerea nivelului gazelor cu efect de seră; Sistematizarea circulației în scopul fluidizării traficului din localitate; Siguranța circulației și reducerea numărului de accidente rutiere	Fără efecte	Menținerea stării de curățenie a zonelor circulate;	Reducerea cantităților de poluanți emiși în zone locuite, cu valoare de patrimoniu, cu valoare peisagistică sau în zone protejate	Fără efecte	Fără efecte	Reducerea poluării rezultate din trafic ca urmare a modernizării/reamenajării rețelei de drumuri a localității/ parcări, sisteme de preluare a apelor pluviale de pe carosabil; Reducerea nivelului gazelor cu efect de seră; Sistematizarea circulației în scopul fluidizării traficului din localitate; Siguranța circulației și reducerea numărului de accidente rutiere	Fără efecte	Fără efecte
PD 7	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte
PD 8	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte
PD 9	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte
PD 10	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte
PD 11	Sistematizarea circulației	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără	Sistematizarea	Sistematizarea circulației	Fără efecte	Fără efecte

Elaborator	RAPORT de MEDIU “Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local COMUNA ȘOARȘ, jud. BRAȘOV”	Beneficiar
I.I. Anca Ciurduc Todoran		Comuna Șoarș

PD PUG	Efecte semnificative asupra TRANSPORTULUI								
	Pozitiv	Negativ	Secundar	Cumulativ	Termen			Permanent	Temporar
					Scurt	Mediu	Lung		
	în zonele de dezvoltare în domeniul serviciilor, industriei de producție și depozitare;				efecte	circulației în zonele de dezvoltare în domeniul serviciilor, industriei de producție și depozitare;	în zonele de dezvoltare în domeniul serviciilor, industriei de producție și depozitare;		
PD 12	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte

Aspect de mediu TURISM DURABIL

PD PUG	Efecte semnificative asupra TURISMULUI DURABIL								
	Pozitiv	Negativ	Secundar	Cumulativ	Termen			Permanent	Temporar
					Scurt	Mediu	Lung		
PD 1	Reglementarea urbanistică a tuturor terenurilor ocupate și a propunerilor de extindere a intravilanului; Dezvoltarea sistematizată a turismului în raport cu cerințele arhitecturale specifice zonei; Promovarea turismului durabil;	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Reglementarea urbanistică a tuturor terenurilor ocupate și a propunerilor de extindere a intravilanului; Dezvoltarea sistematizată a turismului în raport cu cerințele arhitecturale specifice zonei; Promovarea turismului durabil;	Reglementarea urbanistică a tuturor terenurilor ocupate și a propunerilor de extindere a intravilanului; Dezvoltarea sistematizată a turismului în raport cu cerințele arhitecturale specifice zonei; Promovarea turismului durabil;	Fără efecte
PD 2	Reglementarea urbanistică a tuturor terenurilor ocupate; Dezvoltarea sistematizată a turismului în raport cu cerințele	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Reglementarea urbanistică a tuturor terenurilor ocupate; Dezvoltarea sistematizată a turismului în raport cu cerințele	Reglementarea urbanistică a tuturor terenurilor ocupate; Dezvoltarea sistematizată a turismului în raport cu cerințele	Fără efecte

Elaborator	RAPORT de MEDIU	Beneficiar
I.I. Anca Ciurduc Todoran	“Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local COMUNA ȘOARȘ, jud. BRAȘOV”	Comuna Șoarș

PD PUG	Efecte semnificative asupra TURISMULUI DURABIL								
	Pozitiv	Negativ	Secundar	Cumulativ	Termen			Permanent	Temporar
					Scurt	Mediu	Lung		
	arhitecturale specifice zonei; Promovarea turismului durabil;						arhitecturale specifice zonei; Promovarea turismului durabil;	arhitecturale specifice zonei; Promovarea turismului durabil;	
PD 3	Stoparea dezvoltării turismului pe terenuri ce prezintă riscuri naturale; Reducerea riscului de accidente prin limitarea accesului pe terenuri cu pericol de alunecare	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Stoparea dezvoltării turismului pe terenuri ce prezintă riscuri naturale;	Stoparea dezvoltării turismului pe terenuri ce prezintă riscuri naturale;	Fără efecte
PD 4	Asigurarea unui turism de încredere prin stabilirea și delimitarea zonelor de protecție sanitară; Dezvoltarea sistemată a turismului în raport cu restricțiile impuse prin Planurile de Management ale ariilor protejate;	Fără efecte	Restricționarea activităților turistice în scopul protejării habitatelor și speciilor de plante și animale salbatice protejate	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Asigurarea unui turism de încredere prin stabilirea și delimitarea zonelor de protecție sanitară; Dezvoltarea sistemată a turismului în raport cu restricțiile impuse prin Planurile de Management ale ariilor protejate;	Asigurarea unui turism de încredere prin stabilirea și delimitarea zonelor de protecție sanitară; Dezvoltarea sistemată a turismului în raport cu restricțiile impuse prin Planurile de Management ale ariilor protejate;	Fără efecte
PD 5	Modernizarea infrastructurii turistice prin asigurarea condițiilor optime de trai; Creșterea numărului de turiști	Fără efecte	Disconfort temporar determinat de realizarea lucrărilor de construcție/ dezinvestire prin creșterea nivelului de zgomot, al emisiilor de	Fără efecte	Creșterea nivelului de zgomot și al emisiilor de praf și noxe de eșapament pe perioada de realizare a lucrărilor de	Reducerea emisiilor în atmosfera de la arderea combustibilului solid (lemn) ca urmare a înființării rețelelor de alimentare cu gaze naturale	Modernizarea infrastructurii turistice prin asigurarea condițiilor optime de trai;	Modernizarea infrastructurii turistice prin asigurarea condițiilor optime de trai;	Disconfort temporar determinat de realizarea lucrărilor de construcție/ dezinvestire prin creșterea nivelului de zgomot, al emisiilor de

Elaborator	RAPORT de MEDIU "Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local COMUNA ȘOARȘ, jud. BRAȘOV"	Beneficiar
I.I. Anca Ciurduc Todoran		Comuna Șoarș

PD PUG	Efecte semnificative asupra TURISMULUI DURABIL								
	Pozitiv	Negativ	Secundar	Cumulativ	Termen			Permanent	Temporar
					Scurt	Mediu	Lung		
			praf și noxe de eșapament pe perioada de realizare a lucrărilor la rețelele edilitare		construcție				praf și noxe de eșapament pe perioada de realizare a lucrărilor la rețelele edilitare
PD 6	Asigurarea unei infrastructuri de drum adecvată circulației rutiere și pietonale; Creșterea numărului de turiști; Îmbunătățirea calității vieții prin asigurarea reducerii emisiilor de praf și noxe rezultate din trafic;	Fără efecte	Creșterea nivelului de zgomot, a emisiilor de praf și noxe de eșapament pe perioada de realizare a lucrărilor la drumurile comunale, intersecții, drumuri agricole determinată de manipularea de materiale de construcție și trafic utilaje	Fără efecte	Creșterea nivelului de zgomot, a emisiilor de praf și noxe de eșapament pe perioada de realizare a lucrărilor	Asigurarea unei infrastructuri de drum adecvată circulației rutiere și pietonale; Creșterea numărului de turiști; Îmbunătățirea calității vieții prin asigurarea reducerii emisiilor de praf și noxe rezultate din trafic;	Asigurarea unei infrastructuri de drum adecvată circulației rutiere și pietonale; Creșterea numărului de turiști; Calitatea aerului îmbunătățită	Infrastructură locală de transport rutier modernizată; Calitatea aerului îmbunătățită	Creșterea nivelului de zgomot, emisiilor de praf și noxe de eșapament pe perioada de realizare a lucrărilor la drumurile comunale, intersecții, drumuri agricole
PD 7	Siguranța zonelor de cazare situate în apropierea zonelor ce prezintă riscuri de inundații așa cum s-au identificat prin studiul de inundabilitate	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Siguranța zonelor de cazare situate în apropierea zonelor ce prezintă riscuri de inundații așa cum s-au identificat prin studiul de inundabilitate	Siguranța zonelor de cazare situate în apropierea zonelor ce prezintă riscuri de inundații așa cum s-au identificat prin studiul de inundabilitate	Protejarea vieții; Risc scăzut în caz de inundații	Fără efecte

Elaborator	RAPORT de MEDIU	Beneficiar
I.I. Anca Ciurduc Todoran	“Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local COMUNA ȘOARȘ, jud. BRAȘOV”	Comuna Șoarș

PD PUG	Efecte semnificative asupra TURISMULUI DURABIL								
	Pozitiv	Negativ	Secundar	Cumulativ	Termen			Permanent	Temporar
					Scurt	Mediu	Lung		
PD 8	Îmbunătățirea calității vieții din mediul rural	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Propunerile de dezvoltare determină o îmbunătățire a calității vieții locuitorilor comunei	Propunerile de dezvoltare determină o îmbunătățire a calității vieții locuitorilor comunei	Propunerile de dezvoltare determină o îmbunătățire a calității vieții locuitorilor comunei	Fără efecte
PD 9	Îmbunătățirea calității turismului din mediul rural; Creșterea numărului de turiști; Creșterea atractivității localității din punct de vedere al turismului; Promovarea turismului durabil	Fără efecte	Disconfort temporar determinat de realizarea lucrărilor de construcție/ dezinvestire prin creșterea nivelului de zgomot, al emisiilor de praf și al noxelor de eșapament pe perioada de realizare a lucrărilor de refacere a clădirilor degradate ce au potențial turistic și pentru realizarea amenajărilor aferente	Fără efecte	Creșterea emisiilor de praf și noxe de eșapament, a zgomotului pe perioada de realizare a lucrărilor privind propunerile de dezvoltare	Fără efecte	Îmbunătățirea calității turismului din mediul rural; Creșterea numărului de turiști; Creșterea atractivității localității din punct de vedere al turismului;	Creșterea atractivității localității din punct de vedere al turismului;	Disconfort temporar determinat de realizarea lucrărilor de construcție/ Dezinvestire; Emisiile de praf și noxele de eșapament, nivelul de zgomot sunt mai crescute în această perioadă
PD 10	Îmbunătățirea calității turismului din mediul rural; Creșterea numărului de turiști	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Îmbunătățirea calității turismului din mediul rural;	Îmbunătățirea calității turismului din mediul rural;	Îmbunătățirea calității turismului din mediul rural;	Fără efecte

Elaborator	RAPORT de MEDIU	Beneficiar
I.I. Anca Ciurduc Todoran	“Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local COMUNA ȘOARȘ, jud. BRAȘOV”	Comuna Șoarș

PD PUG	Efecte semnificative asupra TURISMULUI DURABIL								
	Pozitiv	Negativ	Secundar	Cumulativ	Termen			Permanent	Temporar
					Scurt	Mediu	Lung		
PD 11	Asigurarea turiștilor de produse agricole locale	Fără efecte	Prin realizarea sistemului de irigații se va reduce poluarea cu pulberi (praf) în perioadele cu vânt;	Fără efecte	Fără efecte	Asigurarea turiștilor de produse agricole locale	Asigurarea turiștilor de produse agricole locale	Asigurarea turiștilor de produse agricole locale	Fără efecte
PD 12	Îmbunătățirea calității turismului din mediul rural; Creșterea numărului de turiști	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Îmbunătățirea calității turismului din mediul rural; Creșterea numărului de turiști	Fără efecte	Fără efecte

Aspect de mediu CONSTIENTIZAREA POPULAȚIEI

PD PUG	Efecte semnificative asupra CONSTIENTIZĂRII POPULAȚIEI								
	Pozitiv	Negativ	Secundar	Cumulativ	Termen			Permanent	Temporar
					Scurt	Mediu	Lung		
PD 1	Creșterea gradului de implicare a publicului în luarea deciziilor	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Creșterea gradului de implicare a publicului în luarea deciziilor	Fără efecte	Fără efecte
PD 2	Creșterea gradului de implicare a publicului în luarea deciziilor; Conștientizarea respectării regulilor de dezvoltare de urbanistică	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Creșterea gradului de implicare a publicului în luarea deciziilor; Conștientizarea respectării regulilor de dezvoltare de urbanistică	Fără efecte	Fără efecte
PD 3	Conștientizarea de către	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Conștientizarea de către	Conștientizarea de către locuitori	Conștientizarea de către locuitori a	Fără efecte	Fără efecte

Elaborator	RAPORT de MEDIU	Beneficiar
I.I. Anca Ciurduc Todoran	“Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local COMUNA ȘOARȘ, jud. BRAȘOV”	Comuna Șoarș

PD PUG	Efecte semnificative asupra CONSTIENTIZĂRII POPULAȚIEI								
	Pozitiv	Negativ	Secundar	Cumulativ	Termen			Permanent	Temporar
					Scurt	Mediu	Lung		
	locuitori a riscurilor naturale pe care le prezintă localitatea de reședință				locuitori a riscurilor naturale pe care le prezintă localitatea de reședință	a riscurilor naturale pe care le prezintă localitatea de reședință	riscurilor naturale pe care le prezintă localitatea de reședință		
PD 4	Creșterea gradului de conștientizare privind restricțiile determinate de protejarea habitatelor și speciilor de plante și animale salbatice protejate	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Creșterea gradului de conștientizare privind restricțiile determinate de protejarea habitatelor și speciilor de plante și animale salbatice protejate	Creșterea gradului de conștientizare privind restricțiile determinate de protejarea habitatelor și speciilor de plante și animale salbatice protejate	Fără efecte
PD 5	Creșterea gradului de implicare a publicului în luarea deciziilor;	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Creșterea gradului de implicare a publicului în luarea deciziilor;	Fără efecte	Fără efecte
PD 6	Creșterea gradului de implicare a publicului în luarea deciziilor;	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Creșterea gradului de implicare a publicului în luarea deciziilor;	Fără efecte	Fără efecte
PD 7	Creșterea gradului de implicare a publicului în luarea deciziilor;	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Creșterea gradului de implicare a publicului în luarea deciziilor;	Fără efecte	Fără efecte

Elaborator	RAPORT de MEDIU “Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local COMUNA ȘOARȘ, jud. BRAȘOV”	Beneficiar
I.I. Anca Ciurduc Todoran		Comuna Șoarș

PD PUG	Efecte semnificative asupra CONSTIENTIZĂRII POPULAȚIEI								
	Pozitiv	Negativ	Secundar	Cumulativ	Termen			Permanent	Temporar
					Scurt	Mediu	Lung		
PD 8	Creșterea gradului de implicare a publicului în luarea deciziilor;	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Creșterea gradului de implicare a publicului în luarea deciziilor;	Fără efecte	Fără efecte
PD 9	Creșterea gradului de implicare a publicului în luarea deciziilor;	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Creșterea gradului de implicare a publicului în luarea deciziilor;	Fără efecte	Fără efecte
PD 10	Creșterea gradului de implicare a publicului în luarea deciziilor	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Creșterea gradului de implicare a publicului în luarea deciziilor	Fără efecte	Fără efecte
PD 11	Creșterea gradului de implicare a publicului în luarea deciziilor	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Creșterea gradului de implicare a publicului în luarea deciziilor	Fără efecte	Fără efecte
PD 12	Intensificarea campaniilor de informare a populației privind valorile de patrimoniu locale	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Fără efecte	Creșterea gradului de implicare a publicului în luarea deciziilor	Fără efecte	Fără efecte

Elaborator	RAPORT de MEDIU	Beneficiar
I.I. Anca Ciurduc Todoran	“Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local COMUNA ȘOARȘ, jud. BRAȘOV”	Comuna Șoars

Analizând planul din perspectiva situației existente, nereglementate, în raport cu obiectivele strategice de dezvoltare durabilă actuale și viitoare, sunt evidente efectele pozitive ale PUG-ului pe termen mediu și lung.

Efectele negative ale implementării PUG asupra factorilor de mediu pot să apară atât pe perioada de execuție a lucrărilor, cât și în timpul exploatării investițiilor.

În etapa de execuție a obiectivelor de investiții, respectiv în zonele în care se desfășoară activități de dezvoltare, modernizare a infrastructurii tehnic-edilitare și a infrastructurii rutiere se vor genera efecte negative asupra aerului, populației, schimbări climatice, florei/faunei/ biodiversității locale și peisajului, în special prin emisii de pulberi, gaze de esapament, vibrații și zgomot.

Realizarea/dezinvestirea construcțiilor va însemna apariția și dezvoltarea de șantiere care vor funcționa practic pe toată durata existenței lucrărilor proiectate. Ca în orice șantier, activitățile principale vor fi efectuate cu echipamente/utilaje diverse, de la mici dimensiuni până la excavatoare, buldozere, screpere, camioane etc. Toate aceste utilaje vor genera zgomot/vibrații și gaze de esapament conținând poluanți pentru calitatea aerului (CO₂, NO_x, SO₂, COV-uri, suspensii de funingine) iar prin circulația lor pe drumuri de șantier vor ridica în aer pulberi sedimentabile – praf (forme de impact direct temporar). Acești poluanți pot influența negativ plantele din zona de lucru prin depunere pe frunze, reducerea luminozității și a radiației solare, ceea ce va determina scăderea proceselor de fotosinteză (impact indirect temporar). Intensitatea poluării cu pulberi sedimentabile poate fi semnificativă pe amplasamentul unde se realizează lucrările și în imediata sa vecinătate, dar aceste efecte sunt limitate în spațiu datorită localizării clare a activitatilor și datorită dimensiunii mari a particulelor care se depun nu departe de locul generării.

Emisiile provenite din activitățile specifice de construcție au următoarele caracteristici:

- sunt emisii la nivelul solului, nedirijate;
- au impact preponderent local (nu afectează localitățile limitrofe amplasamentelor)
- sunt negative, temporare, reversibile și de scurtă durată (durează până la terminarea lucrărilor).

Efectele au caracter temporar și acționează în special asupra personalului muncitor datorită expunerii mai îndelungate.

Populația existentă din zona locuită este expusă perioade limitate de timp, efectele având caracter de disconfort.

Prin introducerea rețelei de alimentare cu gaze naturale în toate satele din comuna Șoars se va reduce poluarea actuală a aerului determinată de utilizarea combustibilului solid (lemn) pentru încălzire și preparare hrană. Pe termen lung impactul asupra aerului și a schimbărilor climatice va fi pozitiv prin reducerea cantităților de poluanți emiși în atmosferă.

Tot în etapa de execuție a obiectivelor de investiții, inclusiv de patrimoniu cultural, este afectat și peisajul, însă efectele, deși negative, sunt nesemnificative, sunt temporare și durează până la finalizarea lucrărilor. Pe termen lung efectele sunt pozitive.

În perioada de construcție/dezinvestire propriu-zisă activitățile de decopertare a solului și/sau schimbarea destinației terenului vor constitui sursa principală de afectare a calității solului. Aceste efecte sunt permanente determinate de ocuparea definitivă de teren de către obiectivele de investiție propuse.

Principalele zone expuse poluării solului sunt zonele de implementare a obiectivelor aferente modernizării și extinderii infrastructurii tehnico-edilitare, a modernizării infrastructurii rutiere. Poluarea solului și a apelor subterane se poate produce prin pierderi de produse petroliere și uleiuri de la utilajele și mijloacele auto angrenate în activitățile specifice de construcție, urmare a evenimentelor de tip poluare accidentală, inclusiv în perimetrele aferente organizărilor de șantier.

Calitatea apelor de suprafață poate fi afectată negativ, accidental în perioadele în care se lucrează în zonele din proximitatea cursurilor de apă.

Sursele principale de poluare sunt utilajele defecte utilizate, ca urmare a avariilor de mică sau mare

Elaborator	RAPORT de MEDIU	Beneficiar
I.I. Anca Ciurduc Todoran	“Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local COMUNA ȘOARȘ, jud. BRAȘOV”	Comuna Șoarș

ampluare, cu deversări de lichide pe sol/ape de suprafață (scurgeri datorate neetanșeităților, deversări din mijloace de transport auto).

Dezvoltarea infrastructurii hidroedilitare și realizarea lucrărilor hidrotehnice pe cursurile de apă permanente împotriva eroziunii și pentru prevenirea inundațiilor au ca rezultat afectarea calității apei și în principal, creșterea turbidității apei de suprafață. Efectul este direct, temporar și reversibil. Realizarea/dezvoltarea rețelelor hidroedilitare induce un aspect benefic legat de controlul colectării și epurării apelor uzate evacuate, reducând pe termen lung poluarea cu nitrați și nivelul mirosurilor rezultate ca urmare a evacuărilor necontrolate de ape uzate din gospodăriile populației.

Punerea în funcțiune a unui sistem de irigații a culturilor agricole din comuna va susține obținerea de producții mai mari de produse agricole precum și îmbunătățirea calității solurilor, dar și a aerului (emisii de praf în perioade secetoase și cu vânt puternic). Pe termen lung investiția se constituie ca o măsură de combatere a schimbărilor climatice.

Sistemul actual de management al deșeurilor urmează să fie completat prin propunerile de dezvoltare cu o platformă de compostare a deșeurilor vegetale și din zootehnie și o platformă /zonă pentru depozitarea deșeurilor din construcții și demolări. Realizarea platformei pentru depozitarea deșeurilor vegetale și din zootehnie va reduce poluarea determinată de deșeurile aruncate în albiile pâraielor care traversează comuna Șoarș și a celorlalte ape din zonă. Efectele implementării sunt pozitive și de lungă durată în condițiile promovării în continuare a compostării deșeurilor verzi/biodegradabile și în gospodăriile individuale.

Pe de altă parte, implementarea la nivel de UAT a Sistemului de management integrat al deșeurilor în județul Brașov, va determina o îmbunătățire a sistemului de management al deșeurilor la nivelul întregii comune, constând în îmbunătățirea colectării selective. Prin colectarea selectivă a deșeurilor municipale va crește gradul de valorificare a deșeurilor și se vor atinge obiectivele stabilite la nivel național privind țintele de reciclare.

Modernizarea și completarea infrastructurii de colectare a deșeurilor stradale, în zonele publice, în jurul obiectivelor turistice, în zonele de campare va limita starea de degradare a solului și va reduce poluarea malurilor râurilor în zonele unde se abandonează deșeurile.

Referitor la populație și sănătate umană se evidențiază efectele pozitive ale obiectivelor propuse prin PUG asupra calității vieții determinate de: Reabilitarea și modernizarea rețelelor de alimentare cu apă și introducerea rețelelor de canalizare, bransarea/racordarea întregii populații la sistemele nou create, reducerea poluării apelor, stabilirea și delimitarea zonelor protejate, a zonelor ce prezintă riscuri, plantarea perdelelor de protecție de-a lungul căilor de comunicație și modernizarea/reabilitarea acestora. Totodată îmbunătățirea vieții se va resimți și prin creșterea locurilor de muncă și reducerea șomajului prin crearea de facilități pentru dezvoltarea mediului de afaceri (mică industrie, agricultură și turism) și prin punerea în valoare a Băilor Rodbav (locuri agrement, promenadă, piste de biciclete, etc), a bisericilor evanghelice fortificate și prin amenajarea zonelor de agrement și a spațiilor verzi.

Armonizarea și stabilirea funcțiunilor în intravilan separă activitățile economice de zonele de locuit și de zona serviciilor publice (educație, sănătate, cultură, agrement etc.) ceea ce determină și asigură un plus de confort și de protecție a zonelor rezidențiale și implicit populației.

Prin reglementarea de zone verzi în intravilan se asigură creșterea nivelului și calității vieții, precum și îmbunătățirea stării de sănătate a populației.

În perioadele de realizare a lucrărilor de modernizare a drumurilor pot să apară restricționări de circulație. Efectele sunt temporare și reversibile. După implementare, contribuie la fluidizarea circulației în zonele cu intersecții și indirect, la creșterea nivelului de trai datorat dezvoltării economice a zonei. Sunt astfel diminuate emisiile de gaze de eșapament și pulberi în zonele de drumuri județene care traversează comuna sau drumuri agricole. De asemenea se diminuează nivelul de zgomote și vibrații de pe căile de trafic. Efectul este pozitiv și permanent.

Elaborator	RAPORT de MEDIU	Beneficiar
I.I. Anca Ciurduc Todoran	“Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local COMUNA ȘOARȘ, jud. BRAȘOV”	Comuna Șoars

Dezvoltarea în teritoriu a echipării edilitare are scopul îmbunătățirii condițiilor de viață a populației pe termen mediu și lung. La data curentă, comuna Șoars a obținut finanțare prin programul PNI Anghel Saligny, pentru proiectul ”Realizare bransamente la rețeaua de alimentare cu apă în comuna Șoars, satele Felmer, Șoars și Bărcut”.

De asemenea, comuna Șoars are obținută finanțare pentru înființarea rețelelor de canalizare în satele Șoars și Bărcut, cu stații de epurare în fiecare localitate prin PNI Anghel Saligny și a obținut finanțare pentru înființarea infrastructurii de canalizare în satul Felmer prin PNRR.

Apele uzate menajere produse pe amplasamentul satelor Șoars, Bărcut, Rodbav și Seliștat vor fi colectate prin rețeaua de canalizare și tratate în stațiile de epurare care vor fi executate în fiecare sat. Apa astfel epurată va fi deversată în pâraiele care traversează localitățile.

Apele uzate de pe amplasamentul satului Felmer vor fi colectate și tratate în stația de epurare din Hălmeag, comuna Șercaia, obiectiv autorizat.

În faza de operare a stațiilor de epurare, în cazul descărcării de ape uzate neepurate, datorită unor eventuale defecțiuni la stația de epurare, efectele directe asupra apei și cele indirecte asupra solului depind de marimea debitului natural în emisar în timpul poluării accidentale și de durata perioadei de timp în care se produce descărcarea apelor uzate.

Între factorii de mediu ape subterane, sol și subsol exista o relație stransă, afectarea unuia se face indirect prin intermediul celuilalt și invers. Prin specificul activităților propuse prin proiect se prognozează că nu va fi afectată semnificativ geologia subsolului.

Se va respecta Ordinul Ministerului Sănătății nr. 119/2014 privind distanța de protecție sanitară în jurul stației de epurare.

Implementarea planului, prin raportarea la nivel de localitate, va avea efecte semnificative directe, pozitive, asupra tuturor factorilor de mediu, și în consecință, este de așteptat ca relațiile dintre acestia să aibă efecte secundare de asemenea pozitive, fie concomitent, fie consecutiv celor prognozate. De asemenea, implementarea planului va permite atingerea obiectivelor privind dezvoltarea durabilă așa cum este prevăzut în Strategia de dezvoltare a localității Șoars pentru perioada 2024-2033.

Pentru PUG-ul evaluat, există efecte negative identificate dar care nu se asociază în efecte negative cumulative. În schimb, influențele pozitive, care privesc practic întreg spectrul de mediu, vor avea, fiecare în parte efecte cumulative pozitive pe termen lung.

La nivelul comunei Șoars, implementarea planului va avea efecte semnificative directe, exclusiv pozitive, asupra tuturor factorilor de mediu, și în consecință, este de așteptat ca interferența efectelor să aibă consecințe de asemenea pozitive, atât concomitent, cât și prin acumulare în timp.

Efectele pe termen scurt se referă la impactul vizual, disconfortul creat de zgomot/ vibrații, emisii de noxe, pulberi, trafic greu ca urmare a realizării de diferite construcții/dezinvestiri în cadrul localității.

Efectele pe termen lung se raportează la perioada de funcționare a investițiilor. Punerea în funcțiune a diferitelor obiective investiționale se va realiza numai după obținerea tuturor autorizațiilor de funcționare și implicit a autorizației de mediu, care va stabili individual limitele de emisie în mediu a poluanților specificei activității.

Scoaterea din folosința agricolă a terenurilor nou intrate în intravilan pentru realizarea diverselor construcții care să deservească locuirea și activitățile economice este un proces definitiv. Aceste suprafețe nu perturbă la nivel de localitate echilibrul dintre intravilan și extravilan. Totodată trupurile care se extind, sau cele nou intrate în intravilan sunt suprafețe restricționate conform Planurilor de management ale ariilor protejate și de care s-a ținut cont în elaborarea Regulamentului Local de Urbanism.

Scoaterea din folosința actuală a terenurilor se va face treptat, astfel că impactul generat va avea o amploare moderată, localizată la suprafețe de dimensiuni reduse.

Elaborator	RAPORT de MEDIU	Beneficiar
I.I. Anca Ciurduc Todoran	“Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local COMUNA ȘOARȘ, jud. BRAȘOV”	Comuna Șoars

Sistematizarea traficului în localitate și propunerile de modernizare a rețelei de transport vor induce beneficii asupra calității aerului, a scăderii nivelului de zgomot în zonele locuite. De asemenea, vibrațiile generate de trafic, se vor reduce prin interdicții de acces autovehicule în zone protejate, cu obiective culturale și de patrimoniu. Se pune un accent deosebit pe amenajarea/realizarea parcărilor pe teritoriul întregii localități, cu precădere în zonele de campare și belvedere.

Amenajarea spațiilor publice și a zonelor verzi, amenajarea și semnalizarea traseelor turistice, crearea de perdele de protecție în jurul activităților poluatoare reprezintă de asemenea obiective care duc la efecte pozitive pe termen lung.

Dezvoltarea turismului se dorește a se gândi în condiții ecologice, cu respect față de natură și față de oameni în general. Prin RLU sunt cerințe clare de dezvoltare.

Intervențiile asupra monumentelor istorice și în zona de protecție a acestora se vor face cu respectarea prevederilor RLU și doar în baza unor proiecte avizate de către Comisia Monumentelor Istorice.

Pentru zona de locuințe și terenuri arabile, atât existente, cât și propuse în extinderea intravilanului, suprapuse peste ROSCI0303 Hârtibaciu Sud-Est și ROSPA0099 Podișul Hârtibaciului, pe lângă regulile stabilite de RLU, se impune respectarea măsurilor Planului de management al sitului.

Efectele majore prognozabile ca urmare a implementării planului „Actualizarea Plan Urbanistic General și Regulamentul Local comuna Șoars” vor fi exclusiv pozitive ca urmare a zonificării funcționale a comunei Șoars, precum și a perimetrelor insulare delimitate ca trupuri ale comunei.

În concluzie propunerile de dezvoltare ale PUG Șoars nu generează efecte negative semnificative asupra factorilor/aspectelor de mediu, ci dimpotrivă generează efecte pozitive care pe termen lung determină o îmbunătățire a calității factorilor/aspectelor de mediu care au fost identificați ca fiind afectați.

În ceea ce privește factorul de mediu biodiversitate, aspectul cel mai important de menționat constă în faptul că extinderea intravilanului are loc peste ariile protejate Natura 2000 ROSCI0303 Hârtibaciu Sud-Est și ROSPA0099 Podișul Hârtibaciului. ROSCI0143 Pădurea de gorun și stejar de la Dosul Fânașului se suprapune peste suprafețe din extravilanul comunei Șoars.

6.1 Evaluarea impactului global al planului

Categoriile de impact și criteriile de evaluare a impactului s-au stabilit pe baza evaluării efectelor semnificative asupra mediului în raport cu propunerile de dezvoltare prevăzute în planul ”Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local COMUNA ȘOARȘ, jud. BRAȘOV”. Evaluarea constă în acordarea unor note pentru fiecare formă de impact (negativă sau pozitivă), utilizând criteriile:

Valoare impact	Categorie de impact	Descriere efecte
+2	Impact pozitiv semnificativ	Efecte pozitive de lungă durată sau permanente ale propunerilor de dezvoltare ale planului asupra factorilor de mediu
+1	Impact pozitiv nesemnificativ	Efecte pozitive ale propunerilor de dezvoltare ale planului asupra factorilor de mediu
0	Impact neutru/fără impact	Efecte pozitive sau negative dar care sunt neutre, fără efect
-1	Impact negativ nesemnificativ	Efecte negative minore ale propunerilor de dezvoltare ale planului asupra factorilor de mediu
-2	Impact negativ semnificativ	Efecte negative de lungă durată sau ireversibile ale propunerilor de dezvoltare ale planului asupra factorilor de mediu

Elaborator	RAPORT de MEDIU	Beneficiar
I.I. Anca Ciurduc Todoran	“Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local COMUNA ȘOARS, jud. BRAȘOV”	Comuna Șoars

Evaluarea impactului PUG Șoars pe factori/aspecte relevante de mediu:

Propunere de dezvoltare	Aer	Apă	Sol/utilizarea terenului	Biodiversitate	Populație/sănătate umană	Schimbări climatice	Managementul deșeurilor	Managementul riscurilor naturale	Resurse naturale	Peisaj și mostenire culturală/arhitectonică	Transport	Turism	Conștientizarea populației
PD1	0	0	-1	-1	+1	0	0	0	0	0	0	+1	0
PD2	0	0	0	-1	+1	0	0	0	0	0	0	+1	0
PD3	0	0	+1	0	+1	0	0	0	0	0	0	0	+1
PD4	0	0	-1	0	+1	0	0	0	0	+1	0	+1	+1
PD5	-1	+2	0	+1	+2	0	0	0	0	0	0	0	0
PD6	-1	+1	0	-1	+2	0	0	0	0	0	+2	+1	0
PD7	0	0	+1	0	+1	+1	0	+1	0	0	0	0	0
PD8	+1	0	0	0	+1	+1	0	0	0	+1	0	0	0
PD9	0	0	+1	0	+1	0	+1	0	0	+2	0	+2	0
PD10	+1	0	+1	0	+1	+1	+1	0	0	+2	0	0	0
PD11	0	0	0	0	+1	0	0	0	0	0	0	0	0
PD12	+1	0	0	+1	+1	+1	0	0	0	+1	0	+1	0

Propunerile de dezvoltare/Investițiile propuse a fi realizate prin PUG sunt cu impact potențial asupra mediului, în înțelesul dat de Ordinul nr. 269/2020. Acestea, individual, trebuie să fie însoțite de studii de evaluare a impactului asupra mediului, conform metodei de analiză multicriterială prevăzută în Anexa 1 la Ordinul MMAP nr. 269/20.02.2020 *Ghid general aplicabil etapelor procedurii de evaluare a impactului asupra mediului la Ordinul nr. 269/2020 privind aprobarea ghidului general aplicabil etapelor procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, a ghidului pentru evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră și a altor ghiduri specifice pentru diferite domenii și categorii de proiecte.*

La finalizarea proiectelor de investiții, titularii acestora vor demara procedura de autorizare din punct de vedere al protecției mediului în cadrul careia există de asemenea posibilitatea suplimentară a identificării eventualelor aspecte de impact și a conformării cu prevederile legislației de mediu, urmărind:

- Identificarea efectelor potențiale asupra mediului în aria de implementare a proiectului;
- Cele mai bune tehnici și soluții disponibile pentru activitățile propuse;
- Setul de măsuri necesar prevenirii, reducerii și compensării efectelor negative asupra mediului generat de investiție;
- Setul de măsuri pentru monitorizarea efectelor asupra mediului a realizării investiției.

Evaluarea impactului unui plan/program pe factori/aspecte de mediu prin indici de calitate (Ic), conform metodei Rojanschi, publicată în lucrarea "Evaluarea impactului ecologic și auditul de mediu", editată de Editura Academiei de Științe Economice, constă în estimarea calității unui factor de mediu prin transformarea aspectelor calitative în mărimi cantitative.

Metoda utilizată pentru evaluarea impactului global asupra mediului este cea prin care fiecărui factor de mediu și se atribuie un indice de calitate, pe baza căruia se atașează respectivului factor de mediu o notă de bonitate. Stabilirea impactului global asupra mediului se face pe cale grafică.

Elaborator	RAPORT de MEDIU	Beneficiar
I.I. Anca Ciurduc Todoran	“Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local COMUNA ȘOARȘ, jud. BRAȘOV”	Comuna Șoarș

În raport cu mărimea efectelor identificate avem indici de calitate (Ic):

$Ic = L_{\text{proiect}}/L_{\text{reglementat}} = E^{-1}$, unde

L_{proiect} = acțiunile proiectului

$L_{\text{reglementat}}$ = normele și actele de reglementare

Interdependența dintre acțiunile proiectului și efectele asupra mediului înconjurător (E) se poate evidenția prin marcarea mărimii acesteia estimată printr-un sistem comun pentru tot ansamblul, astfel:

”+” - influența proiectului asupra componentului de mediu este pozitivă;

”0” - influența proiectului asupra componentului de mediu este nulă;

”-” - influența proiectului asupra componentului de mediu este negativă;

Pentru evaluarea valorii indicelui de calitate pentru fiecare component de mediu se efectuează sumarea efectelor pentru fiecare component a acțiunilor sau a surselor generatoare.

Urmare evaluării efectelor semnificative ale propunerilor de dezvoltare PUG Șoarș asupra mediului/aspectelor de mediu, s-a constatat că implementarea planului produce efecte negative de scurtă durată/temporare în perioada de realizare a lucrărilor aferente priorităților de investiție. Grupând activitățile după etapele de implementare ale PUG respectiv, execuție lucrări și funcționare, avem:

1) **În faza de execuție**, activitățile:

- Lucrări de construcție/dezinvestire/modernizare (constând în manevrare materiale de construcție, funcționare utilaje de construcții, trafic) pentru:

- locuințe;

- drumuri comunale și agricole, intersecții, poduri, podețe, trotuare, rigole, parcuri; piste biciclete;

- rețea canalizare și stații de epurare, inclusiv racordări;

- reabilitare rețea alimentare cu apă, inclusiv racordări ;

- extindere rețele de energie electrică, inclusiv racordări;

- înființare rețea de alimentare cu gaze naturale;

- sistem de irigații;

- amenajare cursuri de apă; lucrări hidrotehnice în conformitate cu prevederile studiului de inundabilitate;

- amenajare platformă deșeuri vegetale și zootehnice și platformă deșeuri construcții și dezinvestiri;

- reabilitare/reamenajare zonă centrală sat Șoarș și sate aparținătoare, terenuri de sport, locuri de joacă, infrastructură de învățământ, sanitară, socio-culturală;

- conservarea și restaurarea obiectivelor care aparțin patrimoniului istoric și cultural: bisericile fortificate, Băile Rodbav, muzeul Seliștat. Semnalarea prin panouri de informare turistică și prezentarea unor informații sumare despre acesta.

2) **În faza de exploatare**:

- funcționare stații de epurare;

- funcționare sistem de irigare;

- funcționare centrale termice pe combustibil gazos, în sistem centralizat;

- zone noi active urban;

- zone noi active industrial și agricol.

Data fiind particularitatea planului, se constată lipsa unei etape distincte de „operare”, dar și a etapei de dezafectare, precum și a faptului că etapa de execuție a lucrărilor aferente priorităților de investiție, se suprapune cu implementarea planului și se poate întinde pe durata mai multor ani.

Elaborator	RAPORT de MEDIU	Beneficiar
I.I. Anca Ciurduc Todoran	“Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local COMUNA ȘOARȘ, jud. BRAȘOV”	Comuna Șoarș

Pentru evaluarea impactului PUG Șoarș s-au luat în considerare factorii/aspectele de mediu ce pot fi afectați semnificativ și care sunt prevăzuți de HG 1076/2004: aer, apa solul/utilizarea terenului, schimbări climatice, flora/fauna, populația/sănătatea umană, peisaj și patrimoniul cultural/arhitectonic.

Determinarea mărimii efectelor a tuturor acțiunilor impactului asupra mediului generate de implementarea PUG Șoarș se va realiza pentru cele două etape ale propunerilor de dezvoltare.

Matricea de evaluare a impactului:

Etapă de implementare PUG	Efecte asupra factorilor/ aspectelor de mediu							
	Aer	Apă	Sol/ utilizarea terenurilor	Schimbări climatice	Flora/ fauna	Populația/ sănătatea umană	Peisaj	Patrimoniul cultural/ arhitectonic
Execuție	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	0
Funcționare	0	+2	0	+1	0	+2	+2	+1
Mărimea efectelor (E)	-1	+1	-1	0	-1	+1	+1	+1
Indicele de calitate $I_c = 1/E$	-1	+1	-1	1	-1	+1	+1	+1

Metoda face posibilă exprimarea stării mediului pe baza unui raport dintre valoarea ideală și valoarea la un moment dat a indicatorilor de calitate specifici pentru mediul analizat, obținând astfel un indice care se numește indice global de impact.

I_G (indicele global de impact) se obține din raportul dintre starea ideală (S_i) și starea la un moment dat (S_r) a mediului.

$$I_G = S_i/S_r$$

Când nu există modificări ale calității factorilor de mediu, acest indice este egal cu 1. Când există modificări, indicele IPG va capata valori supraunitare din ce în ce mai mari pe măsura reducerii suprafeței figurii ce reprezintă starea reală.

În funcție de valoarea obținută pentru indicele global de impact I_G , mediul poate fi definit după cum urmează:

$I_G = 1$ - mediu natural neafectat de activitatea antropică;

$I_G = 1 - 2$ - mediu supus activității antropice în limite admisibile;

$I_G = 2 - 3$ - mediu supus activității antropice, provocând stare de disconfort formelor de viață;

$I_G = 3 - 4$ - mediu supus activității antropice, provocând tulburări formelor de viață;

$I_G = 4 - 6$ - mediu afectat grav de activitățile antropice, periculos pentru formele de viață;

$I_G > 6$ - mediu degradat, impropriu formelor de viață.

Pentru aprecierea stării de mediu atât în situația ideală, cât și în situația în care acesta este afectat de activități antropice, se utilizează scări de bonitate pentru factorii de mediu și componentele ambientale care cuprind note de la 1 la 10:

- "1" corespunde unei situații deosebit de grave de deteriorare a factorilor de mediu analizați;
- "10" corespunde stării naturale, neafectate de activitățile antropice;

Nota de bonitate (N_b) indică gradul de afectare a factorului de mediu evaluat.

Scara de bonitate a indicelui de calitate:

Elaborator	RAPORT de MEDIU	Beneficiar
I.I. Anca Ciurduc Todoran	“Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local COMUNA ȘOARS, jud. BRAȘOV”	Comuna Șoars

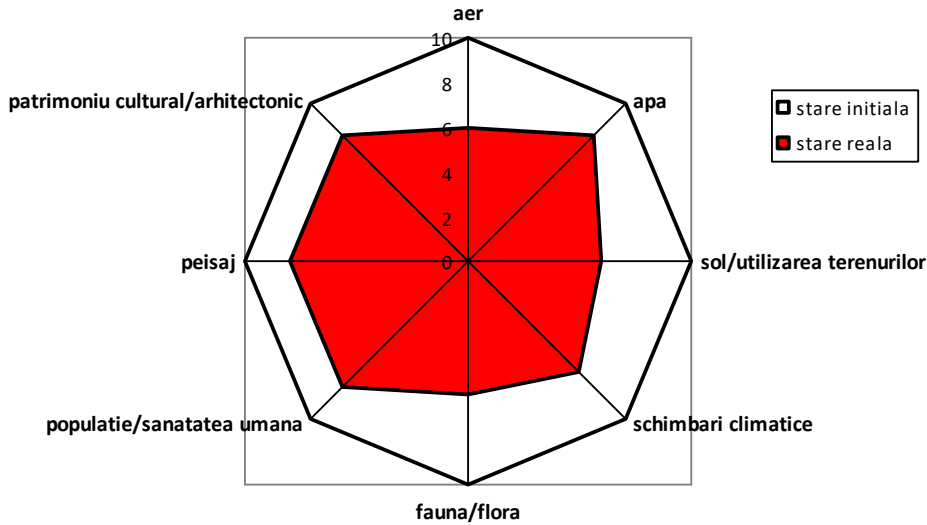
Nota de bonitate	Valoarea (Ic) Ic=1/±E	Efectele activității asupra mediului înconjurător
10	Ic=0	Mediu neafectat
9	Ic=3,00 ÷ 2,00	Mediu afectat în limite admise - nivel 1 Influențe pozitive mari. Proiectul generează un impact pozitiv
8	Ic=1,00 ÷ 2,00	Mediu afectat în limite admise - nivel 2 Influențe pozitive medii
7	Ic=0,5 ÷ 1,00	Mediu afectat în limite admise - nivel 3 Influențe pozitive mici
6	Ic= -1,00	Mediu afectat peste limite admise - nivel 1 Efectele sunt negative
5	Ic= -1,00 ÷ -0,50	Mediu afectat peste limite admise - nivel 2 Efectele sunt negative
4	Ic= -0,50 ÷ -0,25	Mediu afectat peste limite admise - nivel 3 Efectele sunt negative
3	Ic= -0,25 ÷ -0,025	Mediu este degradat- nivel 1 Efectele sunt nocive la durate lungi de expunere
2	Ic= -0,025 ÷ -0,0025	Mediu este degradat –nivel 2 Efectele sunt nocive la durate medii de expunere
1	Ic= < -0,0025	Mediu este degradat - nivel 3 Efectele sunt nocive la durate scurte de expunere

În baza indicilor de calitate Ic obținuți pentru fiecare factor de mediu se determină starea reală și ideală și se calculează într-o scară de bonitate cu acordarea unor note.

Ca urmare s-au acordat următoarele note de afectare a mediului care pot fi generate de edificarea propunerilor de dezvoltare/investițiilor din cadrul PUG:

	Factor/ aspect de mediu							
	Aer	Apă	Sol/ utilizarea terenurilor	Schimbări climatice	Flora/ fauna	Populația/ sănătatea umană	Peisaj	Patrimoniul cultural/ arhitectonic
Ic =1/E	-1	+1	-1	1	-1	+1	+1	+1
Nota de bonitate	6	8	6	7	6	8	8	8

Elaborator	RAPORT de MEDIU "Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local COMUNA ȘOARȘ, jud. BRAȘOV"	Beneficiar
I.I. Anca Ciurduc Todoran		Comuna Șoars



S_i (suprafața inițială) = 282 mmp
 S_r (suprafața reală) = 142,41mmp
 $I_G = S_i/S_r = 282/142,41 = 1,98$

Indicele global de impact I_G are valoarea < 2 ceea ce arată că implementarea planului "Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local COMUNA ȘOARȘ, jud. BRAȘOV" va afecta mediul în limite admisibile.

6.2 Evaluarea impactului asupra biodiversității

Evaluarea impactului asupra biodiversității va fi analizat în cele ce urmează conform prevederilor Ordinul MMAP nr. 1682/2023 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar.

Evaluarea impacturilor asupra ANPIC se realizează pe baza obiectivelor de conservare ale fiecărei ANPIC stabilite de autoritatea responsabilă pentru managementul/administrarea ariilor naturale protejate de interes comunitar.

Cerința de identificare și cuantificare a impactului în cadrul studiului de evaluare adecvată constând în identificarea și evaluarea tuturor formele de impact al PP-ului susceptibil să afecteze semnificativ ANPIC, are în vedere criteriile:

- direct, indirect, secundar;
- cumulative;
- pe termen scurt și lung;
- în faza de construcție, operare și dezafectare.

Concluziile Studiului de Evaluarea adecvată

PUG se elaborează în scopul:

Elaborator	RAPORT de MEDIU	Beneficiar
I.I. Anca Ciurduc Todoran	“Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local COMUNA ȘOARȘ, jud. BRAȘOV”	Comuna Șoarș

- Stabilirii direcțiilor, priorităților și reglementărilor de amenajare și dezvoltare urbanistică a comunei și de dezvoltare a unității administrativ-teritoriale - Șoarș;
- Utilizării raționale și echilibrate a terenurilor necesare funcțiunilor urbanistice;
- Precizării zonelor cu riscuri naturale și a măsurilor de intervenție;
- Îmbunătățirii condițiilor de viață prin eliminarea disfuncționalităților, asigurării accesului la infrastructură, servicii publice și locuințe convenabile pentru toți locuitorii;
- Dezvoltării armonioase cu respectarea specificității geografice și culturale;
- Utilizării raționale a solului și echipărilor de infrastructură;
- Păstrării și îmbunătățirii echilibrului ecologic;
- Asigurării suportului regulamentar pentru eliberarea certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construcție;
- Fundamentării realizării unor investiții de utilitate publică;
- Corelării intereselor colective cu cele individuale în ocuparea spațiului.

Obiective:

- Stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan în relație cu teritoriul administrativ al comunei Șoarș și delimitarea zonei centrale a comunei Șoarș, pe limite cadastrale;
- Utilizarea rațională și echilibrată a terenurilor necesare funcțiunilor urbanistice și precizarea condițiilor de conformare și realizare a construcțiilor în cadrul Regulamentului de urbanism aferent viitorului PUG;
- Precizarea zonelor cu riscuri naturale și a măsurilor de intervenție;
- Stabilirea și delimitarea zonelor protejate pe teritoriul administrativ al comunei;
- Stabilirea modalităților admise de construire și utilizare a terenurilor, inclusiv date privind: regimul de construire, parcelare și dispunerea față de aliniament și limitele laterale, înălțimea maximă admisibilă a construcțiilor și valorile maxime ale indicilor POT și CUT;
- Modernizarea și dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare (alimentare cu apă și canalizare);
- Reabilitarea și modernizarea arterelor de circulație în toate localitățile din comuna Șoarș;
- Realizarea lucrărilor hidrotehnice pe cursurile de apă permanente pentru prevenirea inundațiilor, împotriva eroziunii și alunecărilor de teren;
- Îmbunătățirea calității vieții locuitorilor din comună;
- Valorificarea potențialului turistic de care dispune zonă;
- Amenajarea de spații verzi pentru sport și agrement;
- Susținerea întreprinzătorilor locali și valorificarea terenurilor agricole și a celor reglementate cu funcțiunea servicii, industrie și depozitare în scopul dezvoltării economice a comunei;
- Protecția și conservarea zonelor naturale în scopul menținerii biodiversității, protecției și conservării habitatelor și speciilor, precum și a obiectivelor cu valoare de patrimoniu.

Suprafața teritoriului administrativ al comunei Șoarș conform avizului de începere a lucrărilor emis de OCPI nr. 3004/2022 (PV de recepție nr. 5128/15.12.2022) teritoriul administrativ al comunei Șoarș are o suprafață de 16984,85 ha, iar intravilanul existent conform PUG aprobat 2000 are o suprafață de 415,84 Ha, acesta fiind intravilanul pe care l-am considerat ca fiind existent. Limitele terenului intravilan înregistrate la OCPI au fost aprobate prin HCL.

Intravilanului existent al comunei Șoarș este format din cinci trupuri principale și 3 trupuri secundare, subdiviziuni ale trupurilor principale.

Față de suprafața cuprinsă în **intravilanul existent al comunei ȘOARȘ de 415,84 ha**, s-a propus o **restrângere de 67,62 Ha**, o **extindere totală cu 69,02 ha**, ajungându-se astfel la un **intravilan total propus cu suprafața de 417,24 ha**.

Elaborator I.I. Anca Ciurduc Todoran	RAPORT de MEDIU “Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local COMUNA ȘOARȘ, jud. BRAȘOV”	Beneficiar Comuna Șoars

	Suprafata ha	% din teritoriul administrativ
Suprafata teritoriul administrativ UAT Șoars	16984.50	
Intravilan existent	415,84	2,45
Extravilan existent	16568.66	97,55
Intravilan propus	417,24	2,46
Extravilan propus	16567,26	97,54

Limitele intravilanului propus urmăresc limite de lot, limite naturale, liziera pădurii, drumuri și străzi sau cursuri de apă.

Ca urmare a modului de dezvoltare a localității zonele funcționale ale comunei, suferă anumite modificări în structura și mărimea lor, făcându-se unele ajustări în cuprinsul trupurilor principale aferente comunei și se reconsideră trupurile dispuse în extravilan.

Suprafața intravilanului se va modifica în urma amplasării unor obiective economice, extinderi ale zonei de locuit sau construirea de noi obiective de utilitate publică. Au fost propuse măsuri de reglementare a destinației tuturor terenurilor din intravilan și extravilan sub forma zonificării funcționale.

Pentru toate terenurile din localitate s-au stabilit funcțiuni și destinația acestora. Zonele funcționale au fost determinate în funcție de activitățile dominante aferente suprafețelor respective de teren.

Se observă creșterea zonei de institutii publice și servicii, a zonei cu funcțiuni de turism balneoclimateric, precum și extinderea zonelor de dezvoltare pentru unități agricole și agrozootehnice, a zonelor pentru activități agricole, agro-zootehnice și unități industriale și depozitare.

Teritoriul intravilan propus este împărțit în zone funcționale.

Regulamentul Local de Urbanism aferent acestui PUG a fost organizat, detaliat și organizat pe zone funcționale.

Pe sate situația se prezintă astfel:

	Număr trup	Intravilan existent (ha)	Trup principal propus (nr.)	Trup secundar propus (nr.)	Restrângere (ha)	Extindere totală (ha)	Intravilan total propus (ha)
sat Soars	1	85,31	1	19	8,96	36,66	113,01
sat Felmer	2	82,40	1	4	19,09	7,83	71,14
sat Bărcuț	3	116,72	1	2	12,22	3,83	108,33
sat Rodbav	4	69,75	1	6	13,83	18,57	74,49
sat Seliștat	5	61,66	1	1	13,52	2,13	50,27
TOTAL		415,84	5	32	67,62	69,02	417,24
Suprafața agricolă introdusă în intravilanul comunei Șoars este de 57,97 Ha							

Trupul principal reprezintă satul component, iar cele 32 de trupuri secundare au următoarele destinații:

- fermă agrozootehnică = 21 de trupuri, din care 9 au pe amplasament construcții;
- pensiuni = 7 trupuri, din care unul are pe amplasament construcții (băile Rodbav);
- livadă, cu procesare și locuire = 1 trup;
- locuire cu servicii = 2 trupuri, din care 2 au pe amplasament construcții;
- stații de epurare = 1 trup.

Elaborator	RAPORT de MEDIU	Beneficiar
I.I. Anca Ciurduc Todoran	“Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local COMUNA ȘOARȘ, jud. BRAȘOV”	Comuna Șoars

Din analiza coordonatelor amplasamentului Planului în raport cu ariile naturale protejate reiese faptul că acesta se suprapune parțial peste limitele a două Situri Natura 2000, și anume: ROSPA0099 Podișul Hârtibaciu și ROSCI0303 Hârtibaciu Sud-Est.

De asemenea, pe teritoriul administrativ al comunei Șoars, în extravilan, se regăsește și suprafața ROSAC0143 Pădurea de Goruni și Stejar de la Dosul Fânațului.

Toate cele trei arii protejate fac parte din Aria Protejată Hârtibaciu-Târnava Mare-Olt.

Suprafața sitului **ROSCI0303 Hârtibaciu Sud-Est = 25830,60 ha**

Suprafața suprapusă peste teritoriul comunei Șoars = **1258,46 ha**, ceea ce reprezintă **4,87% din suprafața ariei protejate.**

Actualmente suprafața ariei protejate ROSCI0303 Hârtibaciu Sud-Est cuprinde parțial intravilanul existent a Trupului 2.

Prin propunerile de dezvoltare, suprafața ariei protejate nu va mai cuprinde nicio suprafață din Trupul 2;

Suprafața ariei protejate **ROSCI0303 Hârtibaciu Sud-Est va cuprinde** în totalitate intravilanul trupurilor izolate **Trup 2.2 și Trup 2.3**, respectiv 1,68 ha (0,78 ha din Trupul 2.2 și 0,9 ha Trupul 2.3).

Atât trupul 2.2 cât și trupul 2.3, aparținătoare satului Felmer, au destinația ferma agrozootehnică.

La data curentă terenurile aferente celor două trupuri nu sunt ocupate de construcții și reprezintă propuneri de dezvoltare prin PUG.

Suprafața ariei de protecție specială **ROSPA0099 Podișul Hârtibaciului = 237514,7 ha.**

Suprafața suprapusă peste teritoriul comunei Șoars = **16604,25 ha**, ceea ce reprezintă **6,99 % din suprafața ariei protejate.**

Suprafața ariei protejate ROSPA0099 Podișul Hârtibaciului cuprinde parțial sau integral intravilanul existent și propus al comunei Șoars.

Suprafața sitului **ROSCI0143 Pădurea de Goruni și Stejar de la Dosul Fânațului = 105,10 ha**

Suprafața suprapusă peste teritoriul comunei Șoars = 105,10 ha, în extravilanul comunei Șoars.

Conform metodologiei de elaborare SEA, implementarea obiectivelor PUG implică următoarele tipuri de intervenții:

Etapa de execuție/construcție:

- Realizarea organizărilor de șantier;
- Lucrări de îndepărtare a vegetației;
- Realizarea drumurilor de acces (temporare/permanente);
- Reabilitarea/modernizarea infrastructurii de drumuri;
- Dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare (linii electrice, rețele de utilități - apă și canalizare, gaze);
- Lucrări de terasamente (nivelarea terenului, săpături, excavații, umpluturi);
- Depozitarea materialului excavat;
- Lucrări de consolidare;
- Reabilitare clădiri;
- Lucrări hidrotehnice;
- Construcția de clădiri, stație de epurare;
- Lucrări de reabilitare a terenurilor la finalizarea construcției;

Etapa de operare:

- Activități de gestionare a deșeurilor și a altor materiale;
- Activități de întreținere a infrastructurilor;
- Gestionarea apelor pluviale;
- Activități de transport;

Elaborator	RAPORT de MEDIU	Beneficiar
I.I. Anca Ciurduc Todoran	“Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local COMUNA ȘOARȘ, jud. BRAȘOV”	Comuna Șoarș

- Desfășurarea activităților în spații administrative, clădiri operaționale.

Etapă de dezafectare:

- Realizarea organizărilor de șantier;
- Lucrări de demolare/dezafectare/abandonare;
- Lucrări de refacere a suprafețelor și redarea lor în circuitul natural sau economic.

Data fiind particularitatea planului, ce constă din lipsa unei etape distincte de „operare”, dar și a etapei de dezafectare, precum și a faptului că etapa de execuție se suprapune cu implementarea planului și se poate întinde pe durata mai multor ani, intervențiile și componentele PUG Șoarș cu precizarea relației spațiale dintre acestea și ANPIC s-au analizat doar pentru etapa de execuție.

PUG propune o serie de priorități de dezvoltare, corelat cu Strategia de dezvoltare a comunei, prin implementarea cărora s-a identificat un potențial de afectare a ROSCI0303 și ROSPA0099.

Suprafața intravilanului se va modifica în urma amplasării unor obiective economice, extinderi ale zonei de locuit sau construirea de noi obiective de utilitate publică. Prin RLU au fost propuse măsuri de reglementare a destinației tuturor terenurilor din intravilan sub forma zonificării funcționale.

În apropierea habitatelor și speciilor de floră și faună de interes comunitar de pe teritoriul administrativ al comunei Șoarș se vor introduce temporar surse de poluare determinate de:

- Extinderea zonei de locuințe, cu asigurarea și a tuturor utilităților aferente;
- Creșterea numărului de turiști în localitate;
- Activitățile de construcții/dezinvestire;
- Reabilitare/modernizare drumuri locale;
- Reabilitare/extindere rețele de infrastructură tehnico-edilitară
- Realizarea lucrărilor hidrotehnice pe cursurile de apă permanente pentru prevenirea inundațiilor, împotriva eroziunii și alunecărilor de teren.

În perioada de realizare a obiectelor de investiție se vor genera poluanți specifici activității de construcție, constând din pulberi și gaze de eșapament de la circulația autovehiculelor. De asemenea, zgomotul va crește în această perioadă. Trebuie înțeles faptul că aceste propuneri de dezvoltare se vor realiza în timp, nu toate odată, iar nivelul poluării va fi redus la zona în care se desfășoară lucrările. De asemenea, se va înregistra un impact prin îndepărtarea covorului vegetal de pe amplasamentul lucrărilor și al căilor de acces, a zonelor de construcție.

În perioada de execuție a proiectelor de investiție pot să apară efecte negative asupra speciilor și/sau habitatelor pentru care a fost declarată ANPIC. Deoarece în imediata vecinătate a lucrărilor de construcție speciile de păsări pot găsi condiții specifice ecologiei acestora, efectul predominant al PUG asupra obiectivelor de conservare ale ANPIC constă în tendința de retragere în zone limitrofe, motivul fiind zgomotul și vibrațiile generate de lucrările de construcție. În special păsările sunt foarte sensibile la zgomot, deoarece acesta interferează în mod direct cu comunicarea intraspecifică prin întremediul sunetelor și în acest mod afectează indirect comportamentul de teritorialitate și rata de împerechere.

Totuși, speciile de păsări și de mamifere vor fi mai puțin impactate de lucrările specifice fazei de construcții deoarece au o mobilitate mai mare și vor avea tendința de retragere în zone limitrofe. În timpul implementării obiectivelor PUG se va înregistra o deranjare a avifaunei și a mamiferelor din vecinătate datorită zgomotului produs de mijloacele de transport și utilajele de construcții.

Impactul asupra speciilor de păsări va fi temporar, pe termen scurt, reversibil, manifestat numai în timpul lucrărilor de construcție.

Prin lucrările de renovare, reconstrucție sau demolare a construcțiilor vechi, pot fi afectate/distruse cuiburile de barză. Demontarea cuibului în timpul perioadei de cuibărit duce la eșuarea cuibăritului în anul respectiv pentru *Ciconia ciconia*.

Elaborator	RAPORT de MEDIU	Beneficiar
I.I. Anca Ciurduc Todoran	“Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local COMUNA ȘOARȘ, jud. BRAȘOV”	Comuna Șoars

La reabilitarea/modernizarea drumurilor, la lucrările hidrotehnice sau la lucrările de stopare a eroziunii pot avea loc și lucrări de îndepărtare a arborilor bătrâni, mari, uscați sau în curs de uscare și a celor scorburoși, ce se constituie ca microhabitate ale păsărilor. Astfel pot fi afectate efectivele cuibăritoare de barza neagră, huhurez și răpitoare de zi din cauza lipsei locurilor de cuibărit.

Pe teritoriul UAT Șoars nu s-au identificat bărloage de urși, cu toate că întreaga suprafață a comunei face parte din aria de distribuție a speciei. Carnivorele mari (urs, lup) prezente în zona de implementare a obiectivelor PUG sunt perturbate în special de zgomot, deșeuri și turismul necontrolat.

De asemenea, nu există pe teritoriul comunei condiții specifice pentru adăposturi naturale pentru speciile de lilieci (*Barbastrella barbastrellus*, *Myotis myotis*, *Myotis oxygnathus*). Conform hărților de distribuție a chiropterelor pe aproape 50% din suprafața comunei se regăsesc aceste specii. Prin lucrările de reabilitare/modernizare a obiectivelor din PUG există posibilitatea afectării acestor specii, în sensul distrugerii adăposturilor antropice de suprafață, care la data elaborării PUG sunt necunoscute.

La actualizarea PUG s-a identificat necesitatea realizării unor lucrări hidrotehnice de apărare împotriva inundațiilor și lucrări de îmbunătățiri funciare pentru stoparea eroziunii solului și a alunecărilor de teren. Studiul de inundabilitate pentru reducerea riscului la inundații recomandă realizarea de lucrări de mărire a capacității de tranzitare a albiei (reprofilare/recalibrare), lucrări de apărare împotriva inundațiilor (diguri, ziduri parapet), lucrări de protejare a malurilor (ziduri de sprijin, protecții de mal din materiale locale) și lucrări de stabilizare a talvegului (praguri de fund). Anumite lucrări vor avea loc pe pâraiele Felmer, Hârtibaciu, Rodbav, Valea Morii unde este prezentă specia *Lutra lutra*. PUG recomandă și ia în considerare realizarea lucrărilor hidrotehnice propuse prin studiul de inundabilitate, acestea fiind lucrări de interes public.

Se estimează un impact nesemnificativ asupra speciei *Lutra lutra* în ceea ce privește lucrările de îmbunătățiri funciare ce sunt necesare pentru combaterea eroziunii solului și a alunecărilor de teren identificate în comună.

Ca urmare a implementării proiectului se vor genera și vor crește cantitățile de deșeuri din construcții și demolări, deșeuri pentru care la momentul actual nu există o soluție la nivel de localitate, regăsindu-se izolat în multe zone de pe teritoriul administrativ al comunei, cu precădere pe malurile pâraielor Felmer, Hârtibaciu, Rodbav, Valea Morii și a celorlalte ape din zonă.

Pentru buna implementare a propunerilor de dezvoltare PUG, planul prevede identificarea unor terenuri în domeniul public pentru depozitarea controlată a deșeurilor din construcții și demolări, însă fără precizarea amplasării acestora.

Pentru deșeurile municipale rezultate din activitatea de turism planul prevede dotarea cu echipamente destinate colectării selective a deșeurilor, amenajare de spații de picnic și campare, amenajarea și igienizarea traseelor turistice împreună cu reprezentanții administrației ariilor protejate.

Suprafețele propuse pentru a fi introduse în intravilan sunt nesemnificative în raport cu suprafața totală pe categorii de folosință la nivelul UAT și nu afectează habitatele de hrănire sau cuibărire ale speciilor de păsări de interes comunitar, fiind suprafețe antropizate.

Prin PUG nu s-au introdus în intravilan terenuri cu categoria de folosință pădure. La realizarea PUG, ca disfuncționalitate în utilizarea terenurilor, s-a constatat împădurirea naturală a pășunilor și livezilor. Urmare acestui fenomen este necesară realizarea amenajamentelor silvice și schimbarea categoriei de folosință.

Împădurirea naturală a pajiștilor, zonelor deschise, poate determina diminuarea habitatelor de hrănire, în special pentru păsări răpitoare. Pajiștile abandonate sunt relativ rare la nivel de comună.

În urma analizei efectuate în SEA a rezultat că impactul PUG asupra siturilor ROSCI0303 și ROSPA0099 este nesemnificativ, având în vedere suprafața intravilanului propus raportat la suprafața ariilor naturale protejate.

Elaborator	RAPORT de MEDIU	Beneficiar
I.I. Anca Ciurduc Todoran	“Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local COMUNA ȘOARȘ, jud. BRAȘOV”	Comuna Șoarș

Precizăm că ROSCI0143 Pădurea de gorun și stejar de la Dosul Fânațului se regăsește în extravilanul UAT Șoarș la distanță mare de intravilanul propus (mai mult de 6 km), accesul spre sit se face prin intermediul drumurilor forestiere, motiv pentru care nu vor fi analizate habitatele și speciile pentru care a fost declarat situl Natura 2000.

Modernizarea drumurilor forestiere nu reprezintă investiții care fac obiectul PUG.

Se propune introducerea în intravilan a două trupuri noi, ale căror suprafețe se regăsesc în ROSAC0303, respectiv Trupul 2.2 (S= 0,78 ha) și Trupul 2.3 (S=0,9 ha).

Intravilanul total propus care se va regăsi în ROSAC0303 este 1,68 ha, ceea ce reprezintă 0,007% din suprafața totală a ariei protejate și 0,133 % din suprafața ariei protejate de pe teritoriul administrativ al comunei.

Extinderea nu afectează semnificativ suprafața ariei protejate ROSCI0303, deoarece reducerea suprafeței ariei protejate este mică în raport cu suprafața totală a sitului. Terenul propus pentru introducere în intravilan este antropizat, neexistând pe cuprinsul său habitate sau specii de interes comunitar.

Funcțiunile pentru intravilanul propus: Zona pentru unități agricole și agro-zootehnice (A), iar prin ocuparea terenurilor cu diferite obiective specifice funcțiunii, reducerea suprafeței sitului Natura 2000 este nesemnificativă, se manifestă pe terenuri antropizate și nu conduce la modificarea statutului de conservare inițial într-unul mai puțin favorabil.

sit Natura 2000	Suprafețe arii protejate	Suprafețe arii protejate care se suprapun peste UAT Șoarș [ha]	Procent arii protejate care se suprapun peste UAT Șoarș %
ROSPA0099 Podișul Hârtibaciului	237514,7	16604,25	6,99
ROSCI0303 Hârtibaciu Sud-Est	25830,60	1258,46	4,87
ROSCI0143 Pădurea de Goruni și Stejar de la Dosul Fânațului	105,10	105,10	100

Parametrii specifici obiectivelor de conservare pentru **habitate**, cu probabilitatea cea mai mare de afectare sunt: suprafața habitatului, abundența specii invazive, ruderales, nitrofile și alohtone, inclusiv ecotipurile necorespunzătoare și abundența specii edificatoare de arbori.

Parametrii specifici obiectivelor de conservare pentru **specii**, cu probabilitatea cea mai mare de afectare sunt prezentați în tabelul următor:

Specii	Parametru de conservare
Mamifere mari	Mărimea populației Tendența distribuției Suprafața habitatului
Mamifere acvatice	Mărime populație Suprafața habitatului potențial în sit/ lungime de râu cu prezența speciei Lungimea vegetației ripariene cu o lățime medie de 3m pe ambele maluri ale apei în fiecare secțiune de 500m Gradul de fragmentare Calitatea apei pe baza indicatorilor fizico-chimici în aria de răspândire Calitatea apei pe baza indicatorilor ecologici în aria de răspândire
Chiroptere	Mărimea populației
Păsări	Suprafața habitatului Mărimea populației

Elaborator	RAPORT de MEDIU	Beneficiar
I.I. Anca Ciurduc Todoran	“Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local COMUNA ȘOARȘ, jud. BRAȘOV”	Comuna Șoars

Implementarea PUG determină un potential impact negativ semnificativ asupra habitatelor și speciilor în etapa de execuție/construcție.

Habitatele potential afectate sunt: habitatele forestiere 9110*, 91Y0 și 92A0.

Speciile potențial afectate sunt: mamifere mari (*Canis lupus*, *Ursus arctos*), mamifere acvatice (*Lutra lutra*), chiroptere (*Barbastrella barbastrellus*, *Myotis myotis*, *Myotis blythii/oxynathus*) și păsări (*Anthus campestris*, *Aquila pomarina*, *Ciconia nigra*, *Ciconia ciconia*, *Circaetus gallicus*, *Circus cyaneus*, *Crex crex*, *Dendrocopos leucotos*, *Dendrocopos medius*, *Dryocopus martius*, *Falco vespertinus*, *Ficedula parva*, *Ficedula albicollis*, *Lanius collurio*, *Lanius minor*, *Lullula arborea*, *Pernis apivorus*, *Picus canus*, *Strix uralensis*, *Sylvia nisoria*).

Având în vedere propunerile de dezvoltare propuse prin PUG se estimează că poate să existe un impact negativ semnificativ asupra speciilor de mamifere, chiroptere, păsări în perioada de execuție a lucrărilor.

Dintre intervențiile asociate implementării PUG, pentru realizarea lucrărilor hidrotehnice s-a identificat probabilitatea apariției unui potențial efect negativ semnificativ asupra speciei de *Lutra lutra*.

Ulterior, fiecare proiect în parte va fi analizat atât în faza de execuție, cât și în faza de operare și dezafectare în vederea obținerii actelor de reglementare privind protecția mediului.

Având în vedere suprafețele mici de teren propuse pentru extinderea intravilanului și funcțiunea acestora se estimează că în urma aplicării măsurilor de reducere a impactului și a prevederilor RLU nu va exista impact rezidual asupra habitatelor și speciilor de interes comunitar.

Prin măsurile de prevenire și evitare a impactului negativ semnificativ identificat, implementarea PUG va avea un impact nesemnificativ asupra habitatelor și speciilor de interes comunitar.

Implementarea obiectivelor PUG nu afectează habitate și specii prioritare de interes comunitar. Propunerile PUG nu contribuie la alterarea, fragmentarea sau distrugerea habitatelor de interes comunitar.

Propunerile PUG nu contribuie la reducerea efectivelor populaționale ale speciilor de interes prioritar, la alterarea habitatelor de hrănire, odihnă și reproducere ale speciilor de interes comunitar, și nu afectează obiectivele de conservare ale ariilor naturale protejate de interes comunitar stabilite prin planul de management și nu afectează integritatea rețelei Natura 2000.

Măsurile propuse pentru prevenirea și evitarea efectelor negative semnificative asupra habitatelor și speciilor de interes comunitar identificate pe teritoriul UAT Șoars, se regăsesc la cap 8.

Elaborator	RAPORT de MEDIU	Beneficiar
I.I. Anca Ciurduc Todoran	“Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local COMUNA ȘOARȘ, jud. BRAȘOV”	Comuna Șoarș

7. POSIBILELE EFECTE SEMNIFICATIVE ASUPRA MEDIULUI, INCLUSIV ASUPRA SĂNĂTĂȚII, ÎN CONTEXT TRANSFRONTIERA

Comuna Șoarș aparține de județul Brașov ce este situat în partea centrală a țării, în depresiunea Făgăraș, în Podișul Hârtibaciului, județul Brașov, la circa 13 kilometri, spre nord, de municipiul Făgăraș, la cca 40 km față de orașul Victoria, 47 km față de Sighișoara, 46 km față de Agnita, circa 80 de kilometri de municipiul Brașov – reședința județului și 85 km față de municipiul Sibiu. Se învecinează cu alte 8 județe: Argeș, Dâmbovița, Prahova, Buzău, Covasna, Harghita, Sibiu și Mureș.

Prin implementarea planului ”Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local COMUNA ȘOARȘ, jud. BRAȘOV”, a propunerilor de dezvoltare prevăzute, nu pot să intervină efecte asupra mediului în context transfrontieră.

8. MĂSURILE PROPUSE PENTRU A PREVENI, REDUCE ȘI COMPENSA CÂT DE COMPLET POSIBIL ORICE EFECT ADVERS ASUPRA MEDIULUI AL IMPLEMENTĂRII PLANULUI

Actualizarea PUG și RLU al comunei Șoarș implică identificarea disfuncționalităților și a priorităților de intervenție și propune cadrul de dezvoltare în perspectivă a UAT în corelare cu documentele de planificare de la nivel național, ale Regiunii de Dezvoltare Centru și ale județului Brașov, respectiv Strategia de dezvoltare social-economică a comunei Șoarș 2022-2027.

Pentru dezvoltarea durabilă a comunei și atingerea obiectivelor propuse au fost identificate o serie de proiecte de investiții, prin implementarea cărora s-ar putea genera un impact negativ asupra mediului.

Având în vedere că toate proiectele propuse pot genera efecte asupra mediului, conform legislației, acestea se vor supune procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, urmând să se stabilească la momentul respectiv măsurile specifice de prevenire, reducere sau compensare a impactului asupra mediului.

Elaborarea Planului Urbanistic General al comunei a avut în vedere problemele de mediu existente și precum și potențialele amenințări identificate la starea mediului și pentru rezolvarea disfuncționalităților au fost propuse măsuri preventive și de evitare a potențialelor efecte negative asupra factorilor de mediu.

Planul urbanistic general al comunei Șoarș împreună cu Regulamentul Local de Urbanism cuprinde norme obligatorii pentru autorizarea executării construcțiilor pe orice categorie de terenuri, atât în intravilan cât și în extravilan, în limitele unității administrativ-teritoriale Șoarș. Se exceptează construcțiile și amenajările cu caracter militar și special, care se autorizează și se execută în condițiile stabilite de lege.

Activitatea de construire în cadrul comunei Șoarș, se va desfășura:

- pe terenuri libere;
- prin restructurarea fondului existent degradat fizic sau moral;
- prin renovarea fondului construit existent;
- prin schimbarea de destinație.

Regulamentul Local de Urbanism cuprinde norme obligatorii pentru autorizarea executării construcțiilor conform zonificării și utilizării teritoriului administrativ. Certificatele de Urbanism eliberate vor conține prevederile RLU și vor urmări implementarea acestora în proiectele de

Elaborator	RAPORT de MEDIU	Beneficiar
I.I. Anca Ciurduc Todoran	“Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local COMUNA ȘOARȘ, jud. BRAȘOV”	Comuna Șoarș

investiții propuse. Până la data elaborării prezentului raport de mediu, se menționează că au fost emise avize favorabile pentru planul „Reactualizarea Planului Urbanistic General și al Regulamentului Local de Urbanism al localității comunei Șoarș”, de la următoarele instituții: Administrația Bazinală Olt-SGA Brașov, Apa Canal Sibiu – Sucursala Făgăraș, MAPN, SRI, MAI, ANIF, Orange, RCS&RDS, Distrigaz Sud Rețele, Distribuție Energie Electrică, DSP, Regia Publică Locală a Pădurilor Stejarul Rupea, Direcția Silvică Brașov, Garda Forestieră Brașov, Transgaz, Transelectrica, Direcția Drumuri Județene și Servicii Publice Brașov - Acord prealabil nr. 82/06.07.2023, ROMGAZ, Serviciul Public Rupea SRL.

Avizele favorabile obținute întăresc faptul că propunerile de dezvoltare din PUG și normele de aplicare stabilite în RLU sunt conforme cu legislația specifică domeniului de activitate al autorității competente.

Referitor la sănătatea populației, normele RLU de amplasare a construcțiilor, a funcțiunilor acestora conform zonificării, s-a realizat în baza prevederilor Ordinul MS nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, consolidat, cu modificările ulterioare aduse prin următoarele acte: HG 741/2016; Ordin 994/2018; Ordin 1378/2018; Sentință civilă 138/2020; Ordin 562/2023; Ordin 1257/2023.

Referitor la biodiversitate, conservarea habitatelor și speciilor de floră și faună salbatică, precizăm că sunt incluse în Planul de Urbanism General și în Regulamentul Local de Urbanism al comunei Șoarș toate cerințele privind conservarea speciilor și habitatelor de interes conservativ conform Planului de Management al siturilor Natura 2000 ROSPA0099 Podișul Hârtibaciului, ROSCI0143 Pădurea de gorun și stejar de la Dosul Fânașului și ROSCI0303 Hârtibaciu Sud—Est, aprobat prin Ordinul Ministrului Mediului, Apelor și Pădurilor nr.1166/2016.

Planul de management al ariilor protejate prevede:

- Eliberarea de avize pentru executarea de lucrări și desfășurarea de activități care pot avea impact negativ asupra mediului, în cuprinsul ariilor protejate și în zona adiacentă, se face numai cu avizul administratorului ariilor naturale protejate, în baza acordului proprietarilor.

- Pe teritoriul ariilor protejate vizate și în vecinătatea acestuia se interzice desfășurarea de activităților care generează un impact negativ asupra mediului. Autorizarea activităților, planurilor și proiectelor se face cu avizul administratorului.

Pe teritoriul siturilor Natura 2000 ROSPA0099 Podișul Hârtibaciului, ROSCI0143 Pădurea de gorun și stejar de la Dosul Fânașului și ROSCI0303 Hârtibaciu Sud—Est, construcțiile vor respecta tradițiile arhitectonice locale. Construcțiile din extravilan se vor autoriza în conformitate cu legislația în vigoare și obligatoriu cu obținerea avizului administratorului ariei naturale protejate respective și a Agenției pentru protecția mediului Brașov. Obligatorietatea noilor construcții (intravilan/extravilan) este să fie prevăzute cu microstație biologică de epurare, dacă nu se pot racorda la canalizarea existentă. Modificările aduse planurilor de urbanism existente, vor fi însoțite de studii de impact, cu accent deosebit asupra ariilor protejate care se avizează de către autoritățile de reglementare. Conform RLU pentru zonele cu valoare peisageră și zone naturale protejate, sunt interzise orice fel de construcții și amenajări care pot afecta sensibilitatea zonelor geografice cu regim special de protecție precum și a zonelor peisagistice cu valoare deosebită, mai ales în cazul când construcțiile propuse au o volumetrie și un aspect arhitectural ce depreciază valoarea peisajului. Interdicția se poate stabili în urma evaluării impactului asupra mediului, în conformitate cu prevederile OUG 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificările și completări prin Legea 265/2006, cu modificările și completările ulterioare. Suprafața intravilanului se va modifica în urma amplasării unor obiective economice, extinderi ale zonei de locuit sau construirea de noi obiective de utilitate publică.

Prin RLU au fost propuse măsuri de reglementare a destinației tuturor terenurilor din intravilan sub forma zonificării funcționale. Față de măsurile stabilite prin propunerile de dezvoltare aferente

Elaborator	RAPORT de MEDIU	Beneficiar
I.I. Anca Ciurduc Todoran	“Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local COMUNA ȘOARȘ, jud. BRAȘOV”	Comuna Șoars

Planului de Urbanism General și Regulamentul Local de Urbanism al comunei Șoars, se propune amenajarea unei platforme de deșuri vegetale și zootehnice și a unei platforme pentru deșuri construcții și dezinvestiri. În conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, actualizată, autoritățile administrației publice locale au următoarele obligații:

“ a) să asigure colectarea separată cel puțin pentru deșeurile de hârtie, metal, plastic și sticlă din deșeurile municipale, să stabilească dacă gestionarea acestor deșuri se face în cadrul unui singur contract de delegare a serviciului de salubritate sau pe mai multe tipuri de materiale/contract/contracte distincte pentru toate tipurile de materiale/pe tip de material și să organizeze atribuirea conform deciziei luate;

b) să atingă un nivel de pregătire pentru reutilizare și reciclare de minimum 50% din masa totală generată, minim pentru deșeurile de hârtie, metal, plastic și sticlă provenind din deșeurile menajere sau, după caz, din alte surse, în măsura în care aceste fluxuri de deșuri sunt similare deșeurilor care provin din gospodării;

c) să atingă, până în anul 2025 un nivel minim de pregătire pentru reutilizare și reciclarea deșeurilor municipale de 55% din masă;

d) să atingă, până în anul 2030 un nivel minim de pregătire pentru reutilizare și reciclarea deșeurilor municipale de 60% din masă;

e) să atingă, până în anul 2035 un nivel minim de pregătire pentru reutilizare și reciclarea deșeurilor municipale de 65% din masă;

f) să includă în caietele de sarcini și în contractele de delegare a gestiunii serviciului de salubritate, în aplicarea principiilor prevăzute la art. 3 din Legea serviciului de salubritate a localităților nr. 101/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tarife distincte pentru activitățile desfășurate de operatorii de salubritate pentru gestionarea deșeurilor prevăzute la lit. a), respectiv pentru gestionarea deșeurilor, altele decât cele prevăzute la lit. a);

g) să stabilească și să includă în caietele de sarcini, în contractele de delegare a gestiunii serviciului de salubritate și în regulamentele serviciului de salubritate indicatori de performanță pentru fiecare activitate din cadrul serviciului de salubritate, care să cuprindă indicatorii prevăzuți în anexa nr. 5, astfel încât să atingă obiectivele de reciclare prevăzute la lit. b)-e) și penalități pentru nerealizarea lor;

h) să implementeze, cu respectarea prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 21/1992 privind protecția consumatorilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, instrumentul economic „plătește pentru cât arunci“, bazat pe unul sau mai multe dintre următoarele elemente:

(i) volum;

(ii) frecvență de colectare;

(iii) greutate;

(iv) saci de colectare personalizați;

i) să stabilească și să aprobe pentru beneficiarii serviciului de salubritate tarife/taxe distincte pentru gestionarea deșeurilor prevăzute la lit. a), respectiv pentru gestionarea deșeurilor, altele decât cele prevăzute la lit. a), și sancțiunile aplicate în cazul în care beneficiarul serviciului nu separă în mod corespunzător cele două fluxuri de deșuri;

j) să includă în tarifele/taxele prevăzute la lit. i) pentru gestionarea deșeurilor prevăzute la lit. a) contribuția pentru economia circulară prevăzută la art. 9 alin. (1) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 196/2005 privind Fondul pentru mediu, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 105/2006, cu modificările și completările ulterioare, numai pentru deșeurile destinate a fi eliminate prin depozitare rezultate din aplicarea indicatorilor de performanță prevăzuți în contracte;

k) să includă în tarifele/taxele prevăzute la lit. i) pentru gestionarea deșeurilor, altele decât cele prevăzute la lit. a), contribuția pentru economia circulară prevăzută în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 196/2005, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 105/2006, cu modificările și completările ulterioare, pentru deșeurile destinate a fi eliminate prin depozitare;

Elaborator	RAPORT de MEDIU	Beneficiar
I.I. Anca Ciurduc Todoran	“Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local COMUNA ȘOARȘ, jud. BRAȘOV”	Comuna Șoarș

l) să stabilească prin contracte de delegare în sarcina operatorilor de salubritate suportarea contribuției pentru economia circulară pentru cantitățile de deșeuri municipale destinate a fi depozitate care depășesc cantitățile corespunzătoare indicatorilor de performanță prevăzuți în contracte;

m) să organizeze, să gestioneze și să coordoneze activitatea de colectare a deșeurilor provenite de la lucrări pentru care nu este necesară emiterea unei autorizații de construire/desființare potrivit art. 11 din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

n) să organizeze, să gestioneze și să coordoneze activitatea de colectare a deșeurilor provenite de la lucrări de construcții abandonate pe teritoriul lor administrativ.

Și trebuie ca:

- *până la 31 decembrie 2023 să organizeze colectarea separată și reciclarea la sursă a biodeșeurilor sau colectarea separată a acestora fără a le amesteca cu alte tipuri de deșeuri*
- *până la 1 ianuarie 2025, autoritățile administrației publice locale ale unităților administrativ-teritoriale sau, după caz, subdiviziunile administrativ-teritoriale ale municipiilor, respectiv asociațiile de dezvoltare intercomunitară ale acestora trebuie să organizeze colectarea separată a fracției de deșeuri periculoase care provin din gospodăria, să se asigure ca sunt tratate în conformitate cu art. 4 și 21 și că nu contaminatează alte fluxuri de deșeuri municipale.”*

Propunerile de dezvoltare prevăzute de PUG și normele de aplicare a acestuia conțin o serie de acțiuni care se constituie în măsuri de prevenire, reducere și compensare a efectelor adverse asupra mediului ale activității urbanistice în general, care sintetic se prezintă astfel:

- Aspect de mediu aer/trafic:

- Modernizarea/reabilitarea infrastructurii de drumuri locale /poduri/podețe;
- Amenajare/ modernizare parcări, inclusiv parcări noi;
- Decongestionare trafic din localitate prin realizare rută ocolitoare Șoarș, Bărcut, Rodbav;
- Realizarea lucrărilor de modernizare DC14 și DC11
- Amenajarea intersecțiilor drumurilor de interes local cu drumurile județene;
- Realizarea pistelor pentru bicicliști;
- Amenajare punct de reîncare autovehicule electrice;
- Racordarea tuturor satelor comunei Șoarș la magistrala de gaz;
- Reabilitarea termică a construcțiilor instituțiilor publice;
- Reabilitarea spațiilor verzi;
- Modernizare drumuri agricole;
- Instituirea zonelor de protecție în jurul fermelor agrozootehnice;
- Realizarea plantațiilor verzi de-a lungul căilor de comunicație.

- Aspect de mediu apă:

- Reabilitarea și modernizarea infrastructurii de alimentare cu apă și realizarea infrastructurii de canalizare în toate localitățile aparținătoare corelat cu sistemul de alimentare cu apă;
- Respectarea zonelor de protecție sanitară în jurul captărilor/rezervoarelor/ stațiilor de epurare, conform HG 930/2005;
- Diminuarea poluanților proveniți din agricultură;
- Reducerea riscurilor de inundații prin lucrări de protecție împotriva inundațiilor la nivel local: regularizari/decolmatari/aparari de mal pentru pâraiele Felmer, Hărtibaciu, Rodbav și Valea Morii;

Elaborator	RAPORT de MEDIU	Beneficiar
I.I. Anca Ciurduc Todoran	“Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local COMUNA ȘOARȘ, jud. BRAȘOV”	Comuna Șoarș

- Creșterea gradului de conștientizare privind riscul de inundații în rândul populației expuse, măsuri adecvate înainte și după producerea acestora, încheierea de contracte de asigurare și altele asemenea;
- Igienizarea zonelor afectate de depozitarea necontrolată de deșeuri din construcții și demolări;
- Igienizarea albiilor cursurilor de apă, monitorizarea resurselor de apă potabilă având în vedere poluarea cu nitriti a pânzei de apă freatică și înștiințarea populației asupra existenței pericolului de contaminare a fântânilor;
- Lucrările de amenajare și sistematizare a dispozitivelor de scurgere a apelor de pe tot teritoriul comunei și din zonele propuse de dezvoltare urbanistică.

- Aspect de mediu sol/utilizarea terenurilor:

- Reducerea riscurilor naturale: inundații;
- Modernizare și reabilitare rețelele de alimentare cu apă și realizarea rețelei de canalizare în comună și racordarea populației în procent de 100%; dezafectarea foselor septice; realizarea de ministații de epurare pentru zonele fără acces la canalizare;
- Igienizarea zonelor afectate de depozitarea necontrolată de deseuri din construcții și demolări; managementul deșeurilor din construcții și demolări; realizarea unei platforme/zone pentru depozitarea deșeurilor din construcții și demolări;
- Dezafectarea foselor și eliminarea scurgerilor de ape uzate neepurate;
- Extinderea sistemului de gestionare a deșeurilor din agricultură prin realizarea unei platforme pentru depozitarea deșeurilor vegetale și din zootehnie;
- Replantări pe terenurile degradate;
- Consolidarea unor versanți supuși alunecărilor prin împăduriri și terasare
- Combaterea eroziunii de adâncime a versanților supuși fenomenului de ravenare
- Realizarea de prospecțiuni și lucrări specifice de îmbunătățiri funciare (combaterea eroziunii solului) aplicate în complex cu lucrări hidroameliorative și agro-pedo-ameliorative (nivelare - modelare, astuparea crăpăturilor) pe versanții afectați de alunecări active și pe terenuri cu alunecări stabilizate, funcție de modul de utilizare a terenului;
- Îmbunătățirea regimului de scurgere a apelor de suprafață pe versanți prin lucrări de colectare și evacuare a apei;
- Introducerea cerintelor Planului de management al ariilor naturale protejate ROSPA0099 Podișul Hârtibaciu, ROSCI0303 Hârtibaciu Sud-Est și ROSAC0143 Pădurea de Goruni și Stejar de la Dosul Fânașului privind utilizările terenurilor aparținătoare ariilor protejate.

- Aspect de mediu biodiversitate:

- Extinderea intravilanului comunei Șoarș pe teritoriul ROSPA0099 Podișul Hârtibaciu și ROSCI0303 Hârtibaciu Sud-Est pe terenuri antropizate cu propunerea de schimbare a categoriei de folosință cu funcțiunea de locuințe individuale pe lot în enclave neconstruite și zonele noi propuse în extinderi, locuințe individuale cu caracter agroturistic și de vacanță, instituții și servicii, zona pentru unități agricole și agro-zootehnice; subzona pentru gospodărie comunală, zona pentru unități agricole și agro-zootehnice;
- Reglementarea activităților în intravilanul și extravilanul comunei Șoarș pe baza cerințelor Planului de management al ariilor naturale protejate ROSPA0099 Podișul Hârtibaciu, ROSCI0303 Hârtibaciu Sud-Est, ROSAC0143 Pădurea de Goruni și Stejar de la Dosul Fânașului (Ordinul 1166/2016);
- Implementarea măsurilor prevăzute în RLU de reducerea a impactului asupra biodiversității la nivelul ariilor protejate ROSPA0099 Podișul Hârtibaciu, ROSCI0303 Hârtibaciu Sud-Est și ROSAC0143 Pădurea de Goruni și Stejar de la Dosul Fânașului.

Elaborator	RAPORT de MEDIU	Beneficiar
I.I. Anca Ciurduc Todoran	“Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local COMUNA ȘOARȘ, jud. BRAȘOV”	Comuna Șoars

- Aspect de mediu populație/sănătatea umană:

- Includerea în normele de aplicarea a PUG a cerințelor Ordinului MS 119/2014;
- Modernizarea/asigurarea utilităților necesare creșterii nivelului de trai al locuitorilor; Restricții privind extinderea urbană în zonele de risc pentru populație;
- Introducerea/extinderea infrastructurii edilitare (alimentare cu apă, canalizare, gaze);
- Tratarea apei furnizate în toate localitățile pentru respectarea parametrilor fizico-chimici;
- Asigurarea accesului la servicii de sănătate de calitate și dezvoltarea serviciilor de asistență socială;
- Modernizarea și dotarea unităților de învățământ ;
- Reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră ;
- Instituirea zonelor de protecție în jurul fermelor agrozootehnice ;
- Facilități pentru dezvoltarea mediului de afaceri în vederea ocupării forței de muncă și a menținerii unui nivel scăzut al șomajului ;
- Reabilitarea spațiilor verzi și modernizarea facilităților de agrement;
- Protejarea locuitorilor comunei Șoars împotriva inundațiilor prin realizarea lucrărilor hidrotehnice propuse prin studiul de inundabilitate

- Aspect de mediu managementul deșeurilor;

- Adaptarea sistemului actual de gestionare cu unul conform corespunzător cerințelor Sistemului Integrat de Management al Deșeurilor la nivel de județ;
- Asigurarea dotărilor/echipamentele necesare gestionării optime a deșeurilor municipale, deșeuri în zonele de locuințe, parcări, de agrement etc;
- Acțiuni de ecologizare trasee turistice,
- Igienizarea zonelor afectate de depozitarea necontrolată de deșeuri din construcții și demolări; managementul deșeurilor din construcții și demolări: realizarea unei platforme de depozitare a deșeurilor din agricultură și a unei platforme/zone pentru depozitarea deșeurilor din construcții și demolări.

- Aspect de mediu patrimoniu cultural și arhitectural/peisaj:

- Realizarea perdelelor vegetale de protecție pentru zonele cu impact vizual: viitoare stații de epurare și în jurul fermelor agrozootehnice;
- Refacerea spațiilor vegetale degradate ce au fost identificate la elaborarea PUG;
- Punerea în valoare a obiectivelor de patrimoniu de pe teritoriul administrativ al UAT.

- Aspect de mediu turism/conștientizarea populației:

- Informări privind ariile protejate, speciile de plante și animale salbatice care fac obiectul unei protejări specifice și se află pe teritoriul administrativ al localității;
- Informări privind activitățile turistice permise pe teritoriul siturilor Natura 2000 ROSPA0099 Podișul Hârtibaciu, ROSCI0303 Hârtibaciu Sud-Est și ROSAC0143 Pădurea de Goruni și Stejar de la Dosul Fânașului, amenajarea/semnalizarea de trasee turistice, etc;
- Acoperirea cu servicii de salubritate a zonelor cu potențial turistic;
- Conștientizarea populației privind gestionarea deșeurilor (colectarea selectivă, reducerea generării de deșeuri, compostarea la sursă, valorificarea deșeurilor etc.).

Masurile propuse pentru a preveni reducerea și compensa efectele adverse asupra mediului, ca urmare a implementării planului pentru aspectele de mediu relevante:

Elaborator	RAPORT de MEDIU	Beneficiar
I.I. Anca Ciurduc Todoran	“Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local COMUNA ȘOARȘ, jud. BRAȘOV”	Comuna Șoars

8.1 Măsuri generale

Măsurile generale se aplică tuturor direcțiilor de acțiune și priorităților de intervenție PUG, care vor conduce la atingerea obiectivelor PUG, și se referă la:

- Respectarea RLU și a obiectivelor Planului de management integrat al siturilor Natura 2000 ROSPA0099 Podișul Hârtibaciu, ROSCIO303 Hârtibaciu Sud-Est și ROSAC0143 Pădurea de Goruni și Stejar de la Dosul Fânațului (*Ordinul 1166/2016*);
- Prevederea și respectarea măsurilor prevăzute în Planul de management pentru conservarea și managementul biodiversității, respectiv al speciilor și habitatelor de interes conservativ în perioada de construcție a proiectelor propuse;
- Interzicerea activităților cu impact negativ asupra mediului în perimetrul ariilor protejate;
- Toate activitățile care se desfășoară pe teritoriul UAT Șoars, în vecinătatea sau în interiorul ariilor protejate trebuie să respecte prevederile OUG 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, precum și prevederile Planului de Management al ariilor naturale protejate;
- Pentru toate investițiile care urmează să se desfășoare în perimetrul UAT se vor solicita avizele/acordurile necesare din partea administratorului ariilor naturale protejate;
- Se vor solicita avizele/acordurile necesare din partea administratorului ariilor naturale protejate pentru aplicarea de insecticide/alte substanțe cu rol în deratizare/dezinsecție/dezinfectie;
- Se vor reface suprafețele verzi afectate de lucrările de construcție/dezinvestire prin utilizarea de specii de plante care se adaptează condițiilor locale;
- Se va evita introducerea de specii invazive și alohtone;
- Se vor prevedea măsuri de reducere a impactului asupra tuturor factorilor de mediu în perioada de construcție a proiectelor propuse;
- Realizarea obiectivelor propuse se va face fără afectarea regimului apelor și a tuturor factorilor de mediu;
- Se va asigura managementul deșeurilor în toate fazele de construire, funcționare, dezafectare a obiectivelor de investiție;

8.2 Măsuri specifice

Aspecte de mediu	Măsuri de prevenire, reducere, compensare
Aer	<ul style="list-style-type: none"> -Prevederea perdelor de protecție, reabilitarea și asigurarea de spații verzi; Promovarea sistemelor eficiente de încălzire, cu impact minim asupra mediului; -Promovarea tehnologiilor alternative de producere a energiei; -Promovarea utilizării combustibililor alternativi pentru reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră; -Reabilitare/modernizare drumuri locale, poduri, podeșe, intersecții, drumuri agricole, piste de bicicliști; -Adoptarea de măsuri de reducere a emisiilor de praf/pulberi în aerul atmosferic pe toată durata executării lucrărilor de construcție/dezafectare; -Utilizarea de echipamente/utilaje cu potențial redus de poluare a aerului; -Utilizarea energiei alternative și echipamente eficiente din punct de vedere energetic; I-zolarea termică a clădirilor în consens cu cerințele arhitecturale locale, în scopul reducerii consumurilor de combustibili și reducerii poluării aerului; -Asigurarea măsurilor/dotărilor necesare la realizarea lucrărilor de construcție/dezinvestire cu privire la izolarea fonică și vibrații.
Apa	<ul style="list-style-type: none"> -Modernizarea și reabilitarea infrastructurii de alimentare cu apă; realizarea infrastructurii de canalizare în toate localitățile aparținătoare corelat cu sistemul de alimentare cu apă și realizarea unei stații de epurare;

Elaborator I.I. Anca Ciurduc Todoran	RAPORT de MEDIU "Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local COMUNA ȘOARȘ, jud. BRAȘOV"	Beneficiar Comuna Șoars
	<p>-Asigurarea parametrilor de calitate ai apei potabile distribuite către populație;</p> <p>-Asigurarea epurării apelor uzate menajere și încadrarea efluentului deversat în parametrii NTPA 001/NTPA002;</p> <p>-Respectarea zonelor de protecție sanitară în jurul captărilor/rezervoarelor/stațiilor de epurare, conform HG 930/2005;</p> <p>-Contorizarea consumului de apă ;</p> <p>-Diminuarea nitriților/ poluanților proveniti din agricultură;</p> <p>-Dezvoltarea sistemelor centralizate de alimentare cu apă în corelare cu dezvoltarea sistemelor centralizate de canalizare; branșarea la sistemul de apă potabilă se va face după punerea în funcțiune a sistemului de canalizare;</p> <p>-Încadrarea indicatorilor de calitate a tuturor evacuărilor de apa uzată în limitele prevăzute de legislație, respectiv NTPA001 pentru evacuări în receptori naturali și NTPA002 pentru evacuări în sistemul de canalizare orășenească;</p> <p>-La emiterea certificatelor de urbanism privind realizarea construcțiilor se va ține cont de utilizările permise în zona obiectivului investițional prin PUG și RLU;</p> <p>-În timpul lucrărilor de construcție titularii construcțiilor/dezinvestirilor vor lua toate măsurile necesare în vederea prevenirii/reducerii poluărilor accidentale a apelor;</p> <p>-Solicitarea/obținerea avizului/autorizației de gospodariere a apelor pentru evacuările în receptori naturali;</p> <p>-Solicitarea/obținerea avizului de gospodariere a apelor pentru lucrările care se desfășoară în albia/malurile râurilor sau care au legătura cu apele de suprafață/adâncime de pe raza UAT comuna Șoars;</p> <p>-Se va interzice depozitarea materialelor de construcție/ a deșeurilor de orice fel în albiile râurilor și pe malurile cursurilor de ape din localitate;</p>	
Sol	<p>-Realizarea unei platforme pentru depozitarea deșeurilor verzi și din agricultură;</p> <p>-Utilizarea eficientă a terenurilor în timpul lucrărilor de construcție; titularii construcțiilor/dezinvestirilor vor lua măsurile necesare în vederea prevenirii/reducerii poluărilor accidentale a factorului de mediu sol;</p> <p>-Utilizarea de echipamente/utilaje cu potențial redus de poluare a solului;</p> <p>-Gestionarea rațională a pământului rezultat din construcții; se vor evita pierderile de pământ excavat;</p> <p>-Utilizarea rațională a îngrășămintelor, a pesticidelor;</p> <p>-Utilizarea namolului de la viitoarele stații de epurare ca îngrășământ se va face cu acordul autorității competente pentru protecția mediului și pe baza de studii agrochimice;</p> <p>-Se va interzice depozitarea deșeurilor de orice fel în zone nepermise;</p> <p>-Se va interzice introducerea în sol de substanțe/deșeurii poluante;</p>	
Managementul deșeurilor	<p>-Asigurarea unui spațiu pentru depozitarea DEEE;</p> <p>-Asigurarea unui spațiu pentru depozitarea deșeurilor voluminoase;</p> <p>-Asigurarea unei zone pentru depozitarea deșeurilor din construcții și demolări;</p> <p>-Gestionarea deșeurilor trebuie să se realizeze fără a pune în pericol sănătatea umană și fără a dăuna mediului, în special:</p> <p>a) fără a genera riscuri pentru aer, apă, sol, faună sau floră;</p> <p>b) fără a crea disconfort din cauza zgomotului sau a mirosurilor;</p> <p>c) fără a afecta negativ peisajul sau zonele de interes special.</p> <p>-Autoritățile administrației publice locale au obligația să implementeze, cu respectarea prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 21/1992 privind protecția consumatorilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, instrumentul economic „plătește pentru cât arunci“, bazat pe unul sau mai multe dintre următoarele elemente:</p> <p>(i) volum;</p> <p>(ii) frecvență de colectare;</p> <p>(iii) greutate;</p> <p>(iv) saci de colectare personalizați;</p> <p>și să stabilească și să aprobe pentru beneficiarii serviciului de salubritate tarife/taxe distincte pentru gestionarea deșeurilor;</p>	

Elaborator	RAPORT de MEDIU	Beneficiar
I.I. Anca Ciurduc Todoran	“Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local COMUNA ȘOARȘ, jud. BRAȘOV”	Comuna Șoars

	<p>-Autoritățile administrației publice locale sunt obligate:</p> <p>a) sa asigure colectarea separată pentru cel puțin următoarele tipuri de deșuri: hârtie, metal, plastic și sticlă din deșeurile municipale.</p> <p>b) să atingă un nivel de pregătire pentru reutilizare și reciclare de minimum 50% din masa totală generată, minim pentru deșeurile de hârtie, metal, plastic și sticlă provenind din deșeurile menajere sau, după caz, din alte surse, în măsura în care aceste fluxuri de deșuri sunt similare deșeurilor care provin din gospodării;</p> <p>c) să atingă, până în anul 2025 un nivel minim de pregătire pentru reutilizare și reciclarea deșeurilor municipale de 55% din masă;</p> <p>d) să atingă, până în anul 2030 un nivel minim de pregătire pentru reutilizare și reciclarea deșeurilor municipale de 60% din masă;</p> <p>e) să atingă, până în anul 2035 un nivel minim de pregătire pentru reutilizare și reciclarea deșeurilor municipale de 65% din masă;.</p> <p>-Titularii pe numele cărora au fost emise autorizații de construire și/sau desființare potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, au obligația să gestioneze deșeurile din construcții și desființări, astfel încât să atingă un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de rambleiere care utilizează deșuri pentru a înlocui alte materiale, de minimum 70% din masa deșeurilor nepericuloase provenite din activități de construcție și desființări, cu excepția materialelor geologice naturale definite la categoria 17 05 04 din anexa la Decizia Comisiei din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșuri în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului.</p>
Biodiversitate	<p>-Respectarea prevederilor Planului de management al ariilor protejate Hârțibaciu – Târnavă Mare-Olt;</p> <p>-Respectarea prevederilor RLU cu privire la utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor pe teritoriul comunei Șoars;</p> <p>-Respectarea zonei de protecție față de cursurile de apă conform Legii apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare;</p> <p>- Realizarea proiectelor în intravilanul localităților, astfel încât afectarea speciilor și habitatelor să fie minimă;</p> <p>- Monitorizarea prezenței speciilor și habitatelor specifice acestora, precum și a habitatelor de interes comunitar înainte de începerea lucrărilor de construcție și pe parcursul derulării acestora, pentru semnalarea prezenței speciilor (indivizi, cuiburi, urme etc.); anunțarea administratorului ANPIC pentru stabilirea măsurilor de evitare a oricărei forme de impact.</p> <p>-Lucrările de construcție și cele de dezafectare se vor realiza în afara perioadelor de reproducere ale speciilor;</p> <p>-Realizarea lucrărilor de ecologizare la finalizarea tuturor investițiilor;</p> <p>-Se interzice depozitarea materialelor de construcție/ a deșeurilor de orice fel în interiorul sau în vecinătatea ariilor naturale protejate;</p> <p>-Se interzice folosirea ierbicidelor, pesticidelor, amendamentelor, a îngrășămintelor chimice sau substanțelor de protecție a plantelor în zonele în care au fost identificate speciile de interes conservativ;</p> <p>-Pe suprafața ariilor naturale protejate este interzis accesul cu mijloace motorizate care utilizează carburanți fosili în scopul practicării de sporturi, cu excepția drumurilor permise accesului public;</p> <p>- Respectarea modului de gestionare a deșeurilor stabilit la nivelul UAT ;</p> <p>- Solicitarea avizului de mediu și a avizului Natura 2000 pentru toate proiectele derulate în interiorul sau în vecinătatea ariilor protejate;</p> <p>-Reducerea la minim a intervențiilor în perimetrul ariilor protejate;</p> <p>-Se interzice extragerea de resurse minerale din albia minoră a cursurilor de apă din aria naturală protejată;</p> <p>-Activitățile de acvacultură și piscicultură se vor realiza cu avizul administratorului, cu</p>

Elaborator	RAPORT de MEDIU	Beneficiar
I.I. Anca Ciurduc Todoran	“Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local COMUNA ȘOARS, jud. BRAȘOV”	Comuna Șoars

	<p>respectarea măsurilor propuse prin PM;</p> <ul style="list-style-type: none"> -Este interzisă incendierea vegetației, ca măsură de igienizare a terenurilor sau stimulare a creșterii acesteia, cu excepția cazurilor speciale prevăzute de legislația în vigoare; -Promovarea activităților agricole tradiționale; -Păstrarea heterogenității habitatelor de pajiști și fânețe umede cu tufărișuri, luminișuri și liziere ale pădurilor umede de foioase, malurile cursurilor de apă cu vegetație bogată, desișurile cu arbuști și povârnișurile umede cu tufărișuri și vegetație abundentă; -Proprietarii de terenuri aflate în perimetrul ANPIC vor respecta măsurile de management stabilite de administratorul ANPIC în funcție de categoria de folosință; -Este interzisă dezvoltarea de parcuri eoliene în perimetrul ariei naturale protejate; -Menținerea traseelor turistice în bune condiții pentru a evita abaterea turiștilor de la potecă, amenajarea unor locuri speciale de campare, realizarea campaniilor de informare și conștientizare cu privire la obiectivele de protecție ale celor două arii protejate; - Autorizarea executării construcțiilor și amenajărilor pe terenurile cu destinație forestieră este interzisă în afara cazurilor excepționale, când se poate face conform Art. 5 din R.G.U.; - Autorizarea executării construcțiilor de orice fel în albiile minore ale cursurilor de apă și în cuvetele lacurilor este interzisă, cu excepția lucrărilor de poduri, lucrărilor necesare căilor ferate și drumurilor de traversare a albiilor cursurilor de apă, lucrări de apărare împotriva inundațiilor, precum și a lucrărilor de gospodărire a apelor (rețelele de alimentare cu apă, canalizare/ epurare ape uzate, traversări cursuri de apă, etc); -Respectarea regulamentului privind amplasarea clădirilor temporare cu scop agricol în intravilan - cum sunt de exemplu stănele; -Respectarea legislației cu privire la numărul câinilor de la stâne și starea jujelelor; -Armonizarea Planurilor Urbanistice Generale și a evidențelor cadastrale cu rezultatul studiului pe coridoare ecologice și cu alte zone importante (la data curentă nu există astfel de evidențe cadastrale); -Extinderea viitoare a intravilanului prin PUZ-uri se va face doar în afara coridoarelor/ căilor de migrare a carnivorelor mari (urs și lup); -La autorizarea construcțiilor / investițiilor se va ține cont de coridoarele critice pentru conservare aferente carnivorelor mari (urs, lup) în vederea menținerii în extravilan; - Limitarea/interzicerea captărilor de ape curgătoare și îndiguirilor, cum de exemplu microhidrocentrale, pescării observate frecvent lângă case de vacanță aflate lângă cursuri de apă; - Respectarea ghidului de renovare a clădirilor elaborat de specialiști pe specii de lilieci; - Realizarea amenajamentelor silvice și schimbarea categoriei de folosință a pășunilor împădurite natural. - Se interzice accesul cu mijloace motorizate care utilizează carburanți fosili în scopul practicării de sporturi, cu excepția drumurilor permise accesului public. <p><u>Pentru protejarea habitatelor de interes comunitar</u></p> <p><i>Toate habitatele:</i> se va evita introducerea speciilor alohtone precum: <i>Quercus rubra</i> și a speciilor invazive: <i>Robinia pseudoacacia</i>.</p> <p><i>Habitat 91Y0:</i> - păstrarea unui rând de arbori și a unei benzi de arbuști de lizieră în cazul tăierilor definitive și a celor de substituție – dacă sunt absolut necesare. Această bandă de lizieră să fie de cel puțin 20 de metri lățime;</p> <p><i>Habitat 92A0:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> -Se va evita introducerea speciilor invazive: <i>Acer negundo</i>; -Interzicerea totală a tăierilor cu scop de producție; -Interzicerea pășunatului în habitat; -Interzicerea abandonării deșeurilor și aprinderii focului sau incendierii resturilor vegetale în interiorul și într-o zonă tampon de 500 de metri în jurul habitatelor; -Interzicerea plantării speciilor alohtone în aceste habitate. -Interzicerea regularizării râurilor cu excepția situațiilor ce țin de sănătatea/siguranța populației; -Menținerea vegetației de-a lungul râurilor pe o fâșie de minim 10 metri în parchetele de
--	--

Elaborator	RAPORT de MEDIU	Beneficiar
I.I. Anca Ciurduc Todoran	“Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local COMUNA ȘOARS, jud. BRAȘOV”	Comuna Șoars

	<p>exploatare a lemnului;</p> <p>-Protecția calității biotopurilor ocupate de acest habitat, prin oprirea oricăror lucrări care pot schimba regimul hidric a solului sau nivelul de apă freatică, în interiorul și într-o zonă tampon de 500 de metri în jurul habitatelor;</p> <p><u>Pentru protejarea speciilor de mamifere mari (urs și lup):</u></p> <p>-Capturarea și managementul câinilor hoinari și pisicilor hoinare din extravilan în colaborare cu asociațiile de vânătoare</p> <p>-În zonele locuite, amplasarea containerelor de gunoi se va realiza astfel încât mamiferele/căinii hoinari să nu poată avea acces la acestea.</p> <p>-Menținerea unei fâșii de tufișuri și arbuști de minim de 10 m lățime între păduri și pajiști, în special pentru urs.</p> <p>-Menținerea coridoarelor fără construcții.</p> <p>-Respectarea reglementărilor privind amplasarea gardurilor în zonele critice ale coridoarelor.</p> <p>-Amplasarea facilităților turistice se va realiza fără perturbarea activității speciei și a ariei de răspândire, la distanțele recomandate prin Planul de Management față de zonele de protecție a bărloagelor</p> <p>- Respectarea legislației naționale și europene cu privire la amplasarea și înființarea rezervatiei de zimbrii.</p> <p><u>Măsuri doar pentru urs:</u></p> <p>-Amenajarea spațiilor de picnic și a spațiilor de campare cu coșuri pentru gunoiul menajer care sunt inaccesibile ursului, respectiv golirea periodică a acestora.</p> <p>-Interzicerea hrănirii artificiale a urșilor;</p> <p>-Păstrarea nealterată a livezilor vechi, mai ales măr, prune, și alte specii</p> <p>-Asigurarea fenomenului de înlocuire treptată a arborilor fructiferi îmbătrânite cu arbori fructiferi tineri</p> <p>- Semnalarea prezenței speciei în zona drumurilor</p> <p><u>Măsuri doar pentru lup:</u></p> <p>-Se vor respecta măsurile specifice de conservare prevăzute în Fișa speciei Canis lupus din Anexa 13 a Planului de management al Ariei Protejate Hârtibaciu-Târnava Mare-Olt.</p> <p><u>Pentru protejarea speciei Lutra lutra</u></p> <p>-Pe sectoarele cursurilor de apă din perimetrul ariei naturale protejate se interzice construirea de noi obiective de investiții care conduc la afectarea speciei și a conectivității longitudinale. Excepție fac acele investiții care sunt de interes public major sau sunt destinate sănătății sau securității comunităților locale.</p> <p>-Monitorizarea prezenței speciilor și a mortalității acestora, în perimetrul lucrărilor de intervenție propuse prin PUG în fazele de construcție, operare și dezafectare.</p> <p>-Lucrările hidrotehnice necesare protecției împotriva inundațiilor se vor realiza în afara perioadelor sensibile ale speciei, respectiv februarie-iunie. (februarie-aprilie reproducere / aprilie-iunie predezvoltare)</p> <p>-Interzicerea totală a vânătorii la această specie în interiorul sitului de importanță comunitară precum și pe fondurile de vânătoare din vecinătatea imediată a ariei protejate.</p> <p>-Organizarea de șantier se va amplasa astfel încât să nu perturbe activitatea speciei unde aceasta ar putea fi prezentă.</p> <p>-Se interzice orice acțiune de capturare, deținere sau comercializare a speciei</p> <p>-Dimensionarea lucrărilor la infrastructura tehnico-edilitară și a lucrărilor hidrotehnice, a lucrărilor de îmbunătățiri funciare se va realiza astfel încât parametrii hidrologici din albie să răspundă cerințelor de habitat specific speciei și să asigure menținerea proceselor și funcțiilor ecologice ale speciei.</p> <p>- Se interzice folosirea, deversarea substanțelor poluante sau depozitarea deșeurilor de orice natură în habitatele acvatice, în apropierea acestora sau în zonele în care au fost identificate speciile de interes conservativ.</p> <p>-Se va limita tăierea vegetației ripariene, a arborilor de pe malul cursurilor de apă.</p>
--	---

Elaborator	RAPORT de MEDIU	Beneficiar
I.I. Anca Ciurduc Todoran	“Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local COMUNA ȘOARS, jud. BRAȘOV”	Comuna Șoars

	<p>-Se recomandă plantarea cu arbori -arin, salcie sau plop pe suprafețele de mal fără vegetație forestieră, în vederea creșterii gradului de umbrire a luciilor de apă.</p> <p>-Se interzice depozitarea și/sau abandonarea materialului lemnos provenit din lucrările de exploatare forestieră în albia cursurilor de apă.</p> <p>-Refacerea vegetației naturale prin permiterea proceselor naturale de regenerare a speciilor autohtone.</p> <p>-Menținerea vegetației de-a lungul râurilor pe o fâșie de minim 10 metri în parchetele de exploatare a lemnului.</p> <p>-Păstrarea/refacerea locurilor de reproducere a amfibienilor în văile apelor curgătoare.</p> <p>-Se interzice accesul cu vehicule motorizate în albia pâraielor.</p> <p>-Întreținerea albiilor cursurilor de apă și a văilor torențiale prin îngrijirea vegetației de pe maluri, prin controlul strict asupra depozitării gunoaielor și a altor materiale care pot colmata secțiunea de scurgere a apei;</p> <p>- Amplasarea stațiilor de epurare, respectiv a gurilor de evacuare a apelor uzate epurate se va realiza în afara habitatelor specifice speciei <i>Lutra lutra</i>.</p> <p><u>Pentru protejarea speciilor de chiroptere</u></p> <p><u>Măsuri pentru toate chiropterele:</u></p> <p>-În cazul clădirilor unde s-au identificat specii de chiroptere se anunță administratorul ANPIC.</p> <p>-Realizarea de ”hop-overs” – coridoare de vegetație de-a lungul sau în jurul infrastructurilor care pot constitui obstacole pentru aceste specii: drumuri, clădiri- între zonele de adăpost și hrănire pentru lilieci.</p> <p>-Conștientizare proprietarilor de clădiri cu adăposturi de lilieci.</p> <p>-Reglementarea iluminatului suprafețelor de apă pentru speciile de lilieci – utilizarea de sisteme de iluminat potrivite pentru această specie.</p> <p><u>Măsuri doar pentru <i>Barbastella Barbastellus</i>:</u></p> <p>-Protecția adăposturilor subterane în perioada hibernării și în cursul perioadei de împerechere de toamnă: august-octombrie (hibernare: 1 noiembrie – 31 martie; împerechere de toamnă: august-octombrie)</p> <p>-Trebuie marcați și protejați copacii care oferă adăposturi liliecilor.</p> <p><u>Măsuri pentru habitate:</u></p> <p>- Păstrarea unei diversități naturale cu arbori și arbuști din specii autohtone.</p> <p>-Păstrarea elementelor lineare de vegetație-garduri vii, șiruri de arbori, ca elemente de conexiune între adăposturi și habitate de hrănire</p> <p>-Reducerea folosirii pesticidelor, în primul rând în vegetația din jurul suprafețelor de apă și la liziera pădurilor.</p> <p>-Prevenirea poluării surselor de apă.</p> <p>-Limitarea poluării fonice și luminoase în apropierea adăposturilor, rutelor de zbor și habitatelor de hrănire.</p> <p><u>Măsuri doar pentru <i>Myotis myotis</i> și <i>Myotis blythii (oxygnathus)</i>:</u></p> <p>-Protecția adăposturilor subterane, reducerea deranjării la minim în perioadele sensibile-octombrie-martie, mai-august, în funcție de modul de folosire-adăposturi de hibernare sau de vară.</p> <p>-Protecția clădirilor cu colonii; informarea proprietarilor, administratorilor clădirilor asupra prezenței liliecilor și beneficiile aduse de aceste mamifere.</p> <p>-Curățarea de excremente a locurilor ocupate de colonie-pod, turn- în perioadele când colonia nu este prezentă, în majoritatea cazurilor excrementele acumulate în cantitate mare sub colonie sunt cauza principală a neplăcerilor cauzate și a atitudinii negative față de lilieci.</p> <p>-În cazul renovării de clădiri lucrările trebuie programate în afara perioadei sensibile de vară-formarea coloniilor de naștere și creșterea puilor; trebuie păstrate caracteristicile adăpostului (se vor executa în perioada de toamnă-primăvară: după data de 15 august și înainte de 1 mai);</p> <p><u>Măsuri pentru habitate:</u></p> <p>-Păstrarea elementelor lineare de vegetație-garduri vii, șiruri de arbori, ca elemente de</p>
--	---

Elaborator	RAPORT de MEDIU	Beneficiar
I.I. Anca Ciurduc Todoran	“Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local COMUNA ȘOARȘ, jud. BRAȘOV”	Comuna Șoars

	<p>conexiune între adăposturi și habitate de hrănire.</p> <p>-Păstrarea pajiștilor și pășunilor folosite în mod extensiv, cu garduri vii și grupuri de arbori.</p> <p>-Reducerea folosirii pesticidelor.</p> <p>-Prevenirea poluării surselor de apă.</p> <p>-Limitarea poluării fonice și luminoase în apropierea adăposturilor, rutelor de zbor și habitatelor de hrănire</p> <p><u>Pentru protejarea speciilor de păsări</u></p> <p>-Menținerea aliniamentelor de arbori de-a lungul drumurilor modernizate/reabilite.</p> <p>-Lucrările de îndepărtare / replantare a aliniamentelor de arbori se vor face cu avizul administratorul ANPIC.</p> <p>-În cazul în care în timpul lucrărilor de construcție /dezafectare a obiectivelor PUG, în perimetrul lucrărilor se identifică cuiburi, beneficiarul va avea în vedere relocarea acestora cu avizul administratorului ANPIC.</p> <p>-Interzicerea transformării pajiștilor naturale în pajiști artificiale, prin ararea și semănarea lor. Interzicerea transformării pajiștilor în terenuri arabile.</p> <p>-Respectarea prevederilor RLU cu privire la utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor pe teritoriul comunei Șoars.</p> <p>-Refacerea traseelor degradate și înlocuirea stâlpilor de lemn (unde au mai rămas) cu cei de beton se va realiza cu relocarea cuiburilor pe noii stâlpi /asigurarea și amplasarea suporturilor de cuiburi, numai cu avizul administratorului ANPIC.</p> <p>-Pozarea subterană a rețelelor de alimentare cu energie electrică/ telefonie se va face cu menținerea stâlpilor pe care există cuiburi de barză.</p> <p>-Conștientizare proprietarilor de clădiri cu adăposturi de cuiburi de barză.</p> <p>-Menținerea arborilor bătrâni, asigurarea menținerii lemnului mort, conform fișelor speciilor și habitatelor</p> <p>-Se vor respecta instrucțiunile din Masura de agromediu</p> <p>-Pentru parcele de peste 5 hectare, se lasă necultivată o fâșie de min 7%-fâșia poate fi acoperită de vegetație ierboasă, arbuști, arbori, pomi fructiferi și altele asemenea.</p> <p>- Menținerea a minim 5% maxim 15% vegetație arbustivă pe pajiști cu precădere pe pantele de peste 15 grade. Menținerea vegetației nu se va face numai de-a lungul văilor, ci dispersat pe întreaga suprafață a pajiștilor .</p> <p>- Curățirea pajiștilor prin tăierea arbuștilor se face doar în perioada 1 octombrie – 28 februarie,</p> <p>- Menținerea cu precădere de arbori și arbuști fructiferi-pentru urs și speciile de păsări.</p> <p>- Menținerea a minim 1 arbor la hectar/grupuri sau izolați, în special arbori izolați.</p> <p>- Plantarea de arbori și arbuști fructiferi din soiuri locale și specii sălbatice autohtone.</p> <p>-Lucrările de construcție și cele de dezafectare se vor realiza în afara perioadelor de reproducere ale speciilor de păsări 15 martie-30 iunie.</p> <p>-Organizările de șantier se vor amplasa astfel încât să nu perturbe activitatea speciilor de păsări unde acestea ar putea fi prezente.</p> <p>-Dimensionarea lucrărilor hidrotehnice se va realiza astfel încât parametrii hidrologici din albie să asigure menținerea proceselor și funcțiilor ecologice. Lucrările hidrotehnice se vor realiza în conformitate cu prevederile studiului de inundabilitate.</p> <p>-Se interzice braconajul, otrăvirea sau utilizarea capcanelor pentru speciile de păsări <i>Pernis apivorus</i>, <i>Circaetus gallicus</i>, <i>Circus cyaneus</i>, <i>Aquila pomarina</i>, <i>Falco vespertinus</i>.</p> <p>-Se interzice distrugerea cuiburilor/adăposturilor și reducerea efectivelor populaționale ale speciilor <i>Crex crex</i> și <i>Lullula arborea</i></p> <p>-Interzicerea totală a pășunatului în habitatele de cuibărit a <i>Crex crex</i> sau cel puțin excluderea din suprafața de pășunat a terenurilor plane din lunca văilor în perioada 15 aprilie – 31 iulie.</p> <p>- Lucrările de curățare a pășunilor/fânașelor trebuie realizate în afara perioadei de cuibărit, în cursul lunilor septembrie – februarie pentru speciile cuibăritoare în zone deschise și semideschise.</p>
--	--

Elaborator	RAPORT de MEDIU “Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local COMUNA ȘOARS, jud. BRAȘOV”	Beneficiar Comuna Șoars
	<p>-Cositul va începe fie după data de 1 iulie sau după data de 1 august, măsură ce necesită plăți compensatorii.</p> <p>-Pozarea subterană a rețelelor de alimentare cu energie electrică/ telefonie se va face cu menținerea stâlpilor pe care există cuiburi de barză.</p> <p>-Izolarea liniilor de medie tensiune pentru protecția berzelor, a păsărilor răpitoare și a altor specii de talie mare.</p>	
Riscuri de mediu	<p>-Realizarea lucrărilor de apărare împotriva inundațiilor conform studiului de inundabilitate;</p> <p>-Monitorizarea permanentă a zonelor cu risc la inundații;</p> <p>-Realizarea proiectelor propuse prin PUG și a noilor construcții se va face având în vedere amplasarea acestora în raport cu zonele inundabile, zone cu alunecări de teren, zone afectate de eroziuni, zone de protecție sanitară, zone de protecție hidrogeologică, zone de siguranță etc, precum și restricțiile impuse în zonele respective;</p> <p>-Identificarea zonelor cu risc de alunecări de teren și monitorizarea permanentă a acestora;</p>	
Peisaj	<p>-Respectarea prevederilor RLU pentru păstrarea specificului zonei;</p> <p>-Se interzice amestecul de funcțiuni;</p> <ul style="list-style-type: none"> - amenajarea zonelor de agrement; - stoparea deversării apelor reziduale; - amenajarea locurilor de campare; - realizarea de perdele vegetale de protecție în jurul stației de epurare și a dezvoltărilor agroindustriale; 	
Patrimoniul cultural	<p>-Respectarea zonelor de protecție față de monumente;</p> <p>-Respectarea prevederilor RLU cu privire la aspectul zonei;</p> <p>-Se interzice amplasarea obiectivelor industriale/ ferme în zonele de protecție a monumentelor;</p> <p>-Se va asigura încadrarea aspectului noilor construcții în peisajul ansamblurilor arhitecturale existente;</p> <p>-Se vor lua toate măsurile necesare de protejare a obiectivelor de patrimoniu aflate în vecinătatea altor construcții/obiective la care se execută lucrări de construcție/dezinvestire;</p> <p>-Se va urmări impunerea/respectarea în documentațiile de urbanism a zonelor de protecție a monumentelor istorice;</p> <p>- Se vor aplica măsuri de utilizare eficientă a terenurilor;</p> <p>- Construcțiile noi/modificarea /reabilitarea celor existente vor respecta specificul local, în conformitate cu prevederile RLU;</p>	
Populație și sănătate umană	<p>-Se va asigura:</p> <ul style="list-style-type: none"> - participarea publicului în procesul decizional privind mediul; - respectarea programului de lucru în realizarea lucrărilor de construcții/dezinvestiri ținând cont de aria de desfășurare, sfârșitul de săptămână, sărbătorile legale, etc; - reducerea vitezei autovehiculelor grele care transportă materiale de construcție, în zonele locuite; 	
Transport	-Dezvoltarea de facilități pentru utilizarea mijloacelor de transport alternative: piste de biciclete, stații de reîncărcare autovehicule electrice	
Turism	<p>-Punerea în valoare a obiectivelor turistice: bisericile fortificate, Băile Rodbav, muzeul Seliștat precum și a tradițiilor locale;</p> <p>-Dezvoltarea infrastructurii de turism</p>	
Conservarea resurselor	-Utilizarea surselor regenerabile de energie	

Elaborator	RAPORT de MEDIU	Beneficiar
I.I. Anca Ciurduc Todoran	“Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local COMUNA ȘOARȘ, jud. BRAȘOV”	Comuna Șoars

9. EXPUNEREA MOTIVELOR CARE AU CONDUS LA SELECTAREA VARIANTELOR ALESE ȘI O DESCRIERE A MODULUI ÎN CARE S-A EFECTUAT EVALUAREA, INCLUSIV ORICE DIFICULTĂȚI (CUM SUNT DEFICIENȚELE TEHNICE SAU LIPSA DE KNOW-HOW) ÎNTÂMPINATE ÎN PRELUCRAREA INFORMAȚIILOR CERUTE;

Intravilanul existent de la care s-a pornit este cel prevăzut în Planul Urbanistic General – P.U.G. al Comunei Șoars aprobat prin HCL. com. Șoars nr. 18 / 20.08.2000, cu modificările ulterioare, respectiv, PUZ-urile aprobate prin HCL.

Conform Avizului de începere a lucrărilor emis de OCPI nr. 3004/2022 (PV de recepție nr. 5128/15.12.2022) teritoriul administrativ al comunei Șoars are o suprafață de 16984,85 ha, iar intravilanul existent conform PUG aprobat 2000 are o suprafață de 415,84 Ha, acesta fiind intravilanul ce s-a considerat ca fiind existent. Limitele terenului intravilan înregistrate la OCPI au fost aprobate prin HCL.

Prioritățile determinate ce stau la baza măsurilor și reglementărilor propuse pentru teritoriul analizat sunt:

- zonificarea funcțională a teritoriului și amenajarea acestuia;
- stabilirea perimetrului teritoriului intravilan cuprinzând acele suprafețe ce sunt necesare dezvoltării în continuare;
- lucrări edilitar – gospodărești necesare, din domeniul alimentației publice, circulației majore și gospodăriei comunale, alimentării cu gaze naturale;
- pregătirea amplasamentelor pentru locuințe și obiective de interes public;
- determinarea zonelor de patrimoniu protejate și a zonelor de protecție sanitară;

Proiectul propus a trecut prin etape succesive de evaluare din punct de vedere tehnic. Astfel, au fost evaluate cateva alternative, din care prezentam:

Variante posibile de dezvoltare

Varianta 0 – Varianta recesivă

Menținerea profilului și specificului economic existent fără a face extinderi de intravilan. Varianta presupune o stagnare în ceea ce privește dezvoltarea durabilă a localității.

Acest profil nu valorifică tradiția zonei și potențialul uman existent, dezvoltarea realizându-se în limitele teritoriale existente.

Varianta 1 presupune extinderea intravilanului cu încă 50% din suprafața actuală propusă, pentru extinderea zonei de locuire și servicii. În urma discuțiilor purtate cu reprezentanții Consiliului Local și populația s-a concluzionat ca nu mai este necesară ocuparea terenurilor din extravilan cu altfel de funcțiuni.

Varianta 2 presupune extinderea intravilanului cu o suprafață mai mică, dar mult mai bine echilibrată și încheată din punct de vedere al funcțiunilor propuse în noile extinderi. S-au avut în vedere nevoile de dezvoltare ale comunei și necesitățile agenților existenți, dar și ai altor agenți economici dornici să investească pe teritoriul comunei Șoars. S-au prevăzut zone mixte pentru instituții și servicii și locuire, turism și agroturism, dar și zone pentru dezvoltarea activităților industriale și depozitare.

Varianta 2 considerăm că este varianta cea mai fezabilă pentru dezvoltarea comunei Șoars cu cea mai mare posibilitate de implementare pentru următorii 10 ani și care răspunde nevoilor comunei de

Elaborator	RAPORT de MEDIU	Beneficiar
I.I. Anca Ciurduc Todoran	“Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local COMUNA ȘOARȘ, jud. BRAȘOV”	Comuna Șoarș

dezvoltare, asigurând cadrul legal pentru autorizarea directă și reducând astfel timpul de autorizare și implicit accelerarea dezvoltării comunei Șoarș.

Din punct de vedere al problematicei de mediu Alternativa “ 0 ” reprezintă situația actuală, în care nu se face nimic și nu produce efecte de dezvoltare urbanistică, menținerea profilului și specificului economic existent. Acest profil nu valorifică potențialul zonei, patrimoniul și tradițiile locale și îngreădește dezvoltarea durabilă a comunei. Această variantă presupune o stagnare în ceea ce privește dezvoltarea durabilă a localității.

Alternativele 1 și 2, în scopul dezvoltării urbanistice durabile a teritoriului comunei Șoarș au ținut cont de:

- tradițiile istorice ale zonei;
- resursele naturale și cele umane de care dispune a caror valorificare superioară se impune;
- valorificarea potențialului existent al localității și al teritoriului, evidențiu-se principalii factori ce pot contribui la dezvoltarea sa armonioasă;
- poziționarea teritoriului față de siturile Natura 2000;
- potențial turistic natural și antropoc, insuficient valorificat;
- disfuncționalitățile identificate în raport cu cerințele de dezvoltare urbanistică și creșterea calității vieții locuitorilor: trafic, echipare edilitară, etc ;
- reducerea, menținerea stării de calitate a factorilor de mediu;
- prevederile legislative privind protejarea mediului și sănătății umane;
- potențiale riscuri naturale aferente teritoriului analizat;
- politici și strategii generale sau locale privind dezvoltarea durabilă.

Având în vedere direcțiile de dezvoltare a localității și a evoluției dezvoltării durabile a acesteia s-a optat pentru o alternativa care să răspundă în totalitate aspectelor menționate mai sus, și care să permită o mai bună gestionare a teritoriului administrativ al localității.

Extinderea intravilanului comunei Șoarș în varianta 1 nu se justifică în condițiile cerințelor actuale. Introducerea în intravilan a zonelor propuse prin varianta 2 va implica responsabilități și costuri suplimentare pentru autoritățile locale care trebuie să asigure echiparea edilitară corespunzătoare.

Trebuie reținut faptul că materializarea propunerilor de amenajare spațială și dezvoltare urbanistică reglementate prin P.U.G. se face în timp, în funcție de fondurile prevăzute din bugetul propriu unităților teritorial administrative de bază, în corelare cu fondurile alocate de la bugetul statului sau ale unor întreprinzători.

Referitor la criteriul de mediu privind existența pe teritoriului administrativ al comunei Șoarș a ariilor naturale protejate, zonele de extindere propuse prin varianta 2 se află pe teritoriul acoperit de siturile Natura 2000.

Pe de altă parte orizontul de timp pentru care s-a elaborat PUG este de 10 ani, cu varianta de revizuire la 5 ani, ceea ce înseamnă un timp relativ scurt pentru realizarea investițiilor în scopul atingerii obiectivelor de dezvoltare durabilă în raport cu factorii de mediu. Concentrarea în perioada următoare trebuie realizată pe potențarea și îmbunătățirea a ceea ce există actual, și pe cerințele imediate și pe termen mediu de dezvoltare urbanistică.

La proiectarea alternativelor posibile de plan, ținând cont de obiectivele specifice planului, s-au analizat problemele semnificative de mediu, inclusiv starea mediului și evoluția acestuia în absența implementării planului.

Având în vedere faptul că atât Alternativa 2 cât și Alternativa 1 conduc la îndeplinirea obiectivelor specifice planului, însă resursele de implementare sunt foarte mari în cazul A1 comparativ pentru A2, s-a optat pentru analizarea problemelor semnificative de mediu pentru alternativa 2 și alternativa neimplementării planului.

Elaborator	RAPORT de MEDIU	Beneficiar
I.I. Anca Ciurdac Todoran	“Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local COMUNA ȘOARȘ, jud. BRAȘOV”	Comuna Șoarș

În situația neimplementării propunerilor de dezvoltare urbanistică prevăzute prin alternativa 2 de plan, starea mediului nu suferă schimbări semnificative imediate ci acestea se vor reflecta pe termen mediu și lung ca urmare a recreării premiselor de dezvoltare urbanistică modernă în conformitate cu orientările strategice de dezvoltare durabilă și a prevederilor legislative privind protecția mediului și a sănătății populației. Se vor menține în continuare aceleași presiuni asupra factorilor de mediu, calitatea acestora fiind în scădere.

Concluzionând Alternativa 2, este alternativa aleasă și propusă în PUG.

Alternativa 2 pune accentul pe o dezvoltare planificată, durabilă unde potențialul de dezvoltare turistică este combinat cu cel de dezvoltare a unei economii bazate pe servicii într-un mediu controlat.

În cadrul acestei variante se propune în principal dezvoltarea unei extinderi de intravilan care să propună realizarea de noi zone funcționale. Astfel a fost propusă o transformare a limitei intravilanului existent și o refuncționalizare teritorială, lucru care poate fi observat pe planșele de reglementări urbanistice.

Pentru toate terenurile din comunei s-au stabilit funcțiunile și destinația acestora. Zonele funcționale au fost determinate în funcție de activitățile dominante aferente suprafețelor respective de teren.

Probabil unul dintre cele mai importante obiective la care trebuie să răspundă viitoarea dezvoltare a localității și care trebuie să schimbe percepția negativă a celor care tranzitează zona, dar și a locuitorilor, este cel referitor la Protejarea Patrimoniului Construit și Natural existent.

În prezent obiectivele de patrimoniu de pe teritoriul localității sunt nevalorificate. Prin grija administrației actuale se urmărește protejarea și valorificarea monumentelor și a ansamblurilor protejate din comună, prin realizarea unui regulament cadru în care să se integreze toate lucrările asupra acestor obiective. Comunitatea începe să înțeleagă valoarea cadrului construit și beneficiile ce pot fi aduse în urma valorificării.

Costurile pentru edificarea variantei 2 depășesc posibilitățile financiare ale primăriei pentru o perioadă îndelungată.

Astfel, prin actualizarea PUG, pentru suprafața cuprinsă în intravilanul existent al comunei ȘOARȘ de 415,84 ha, s-a propus **o restrângere de 67,62 ha, o extindere totală cu 69,02 ha**, ajungându-se astfel la un **intravilan total propus cu suprafața de 417,24 ha**.

Limitele intravilanului propus urmăresc limite de lot, limite naturale, liziera pădurii, drumuri și străzi sau cursuri de apă.

Ca urmare a modului de dezvoltare a localității zonele funcționale ale comunei, suferă anumite modificări în structura și mărimea lor, făcându-se unele ajustări în cuprinsul trupurilor principale aferente comunei și se reconsideră trupurile dispuse în extravilan.

Suprafața intravilanului se va modifica în urma amplasării unor obiective economice, extinderi ale zonei de locuit sau construirea de noi obiective de utilitate publică. Au fost propuse măsuri de reglementare a destinației tuturor terenurilor din intravilan și extravilan sub forma zonificării funcționale.

Teritoriul comunei Șoarș a fost împărțit în 5 trupuri principale alcătuite din satele comunei și 33 trupuri secundare, iar Regulamentul local de urbanism aferent PUG-ului stabilește regulile de construire pe zone și subzone funcționale.

Noua limită a intravilanului comunei Șoarș include toate suprafețele de teren ocupate de construcții, precum și acele suprafețe necesare dezvoltării localității pe o perioadă determinată de timp de 10 ani.

Elaborator	RAPORT de MEDIU	Beneficiar
I.I. Anca Ciurduc Todoran	“Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local COMUNA ȘOARȘ, jud. BRAȘOV”	Comuna Șoarș

Factor de mediu	Disfuncționalități identificate, existente în prezent	Implementare alternativă 2 - Propuneri de dezvoltare urbanistică	Efectele neimplementării planului
Aer	<p>- Traversarea intravilanului satelor Șoarș, Bărcuț și Rodbav de drumurile județene DJ104D, DJ105A conduc la un trafic aglomerat, mai ales în perioada estivală. Cauzele sunt lățimea insuficientă a benzilor de circulație, existența intersecțiilor neamenajate cu cele două drumuri județene, creșterea numărului de mijloace de transport care amplifică gradul de ocupare a rețelei stradale, poluarea excesivă;</p> <p>- Poluarea factorului de mediu aer generată de traficul rutier pe rutele intens circulate;</p> <p>- Folosirea combustibilului lichid sau solid (lemne) în centrale individuale și sobe pentru încălzire;</p>	<p>- Intensificarea demersurilor pentru reabilitarea drumurilor județene DJ104D și DJ 105A;</p> <p>- Refacerea și modernizarea străzilor ce prezintă deficiențe, degradări;</p> <p>- Pavarea și echiparea unor străzi noi;</p> <p>- reabilitarea podețului peste pâraul Valea Morii în localitatea Seliștat;</p> <p>- Amenajarea intersecțiilor drumurilor de interes local cu DJ104D, DJ105A;</p> <p>- Circulație auto intensă în sezonul de vară – se recomandă identificarea /achiziționarea unor terenuri pentru construirea centuri ocolitoare;</p> <p>- Folosirea combustibilului lichid/solid în centrale individuale pentru încălzire - se poate remedia prin folosirea altui combustibil mai puțin poluant cum ar fi gazul natural; Se propune intensificarea demersurilor pentru racordarea tuturor satelor la magistrala de gaz;</p>	<p>Prin neimplementarea planului se va menține situația actuală privind nivelul de poluare generat de trafic cu tendința de creștere în anii următori pe fondul dezvoltării turismului în zona.</p> <p>Racordarea la sistemul centralizat de alimentare cu gaze naturale a localităților duce la o scădere, per ansamblu zonă, a noxelor rezultate din arderea de combustibil lichid sau solid și a îmbunătățirii calității aerului.</p> <p>Având în vedere tendința actuală de utilizare a resurselor energetice neconvenționale (celule fotovoltaice, centrale eoliene) pentru asigurarea agentului termic și de apă caldă menajeră, neimplementarea propunerii de dezvoltare nu induce efecte semnificative negative asupra factorului de mediu aer.</p>
Apa	<p>Lipsa rețelei de canalizare la nivelul întregii comune;</p> <p>- Deversări de ape uzate în pâraiele Felmer, Hărtibaciu, Rodbav și Valea Morii;</p> <p>- Lipsa amenajărilor și protecției împotriva inundațiilor pe unele cursuri de apă;</p> <p>- Poluarea cu deșeuri municipale și organice a malurilor râurilor;</p> <p>- Existența zonelor inundabile în intravilan</p>	<p>- Înființarea rețelei de canalizare, pentru toate satele componente ale comunei;</p> <p>- este necesară realizarea lucrărilor pentru apărarea contra inundațiilor în lunca pâraielor Felmer, Hărtibaciu, Rodbav și Valea Morii conform studiului de inundabilitate; sunt necesare lucrări de:</p> <p>- Decolmatarea albiilor și protejarea malurilor în cazul respectivelor cursuri de apă, dar și a altor torenți de versanți de pe teritoriul localității.</p> <p>- Realizarea pragurilor de fund pentru stoparea eroziunii malurilor</p> <p>- Lucrări de reprofilare/recalibrare a albiei</p> <p>- Decolmatarea canalelor de desecare</p> <p>- Sprijinirea administrației Ocolul Silvic Rupea și ROMSILVA SA – Ocolul Silvic Făgăraș, precum și ANANP la îgenizarea traseelor turistice de pe teritoriul administrativ în scopul evitării poluării surselor de apă de adâncime.</p>	<p>Efectele neimplementării planului:</p> <p>- menținerea stării de calitate a apelor din cuprinsul localității cu evoluție spre încadrarea spre o stare de calitate inferioară;</p> <p>- perpetuarea riscului la inundații;</p> <p>- afectarea calității apei subterane;</p> <p>- menținerea stării de degradare și a poluării malurilor râurilor în zonele unde se abandonează deșeurile și în zonele de campare;</p> <p>Aspect deficitar al dezvoltării localității prin lipsa sistemelor de canalizare.</p>
Sol/Utilizarea terenului	<p>- Existența unor terenuri supuse eroziunii;</p>	<p>- Însămânțarea cu specii cu talie mică și medie, care să compacteze covorul vegetal ierbos și să reducă eroziunea în</p>	<p>Menținerea stării de degradare a solului și extinderea suprafețelor afectate de fenomenul de eroziune fapt ce</p>

Elaborator	RAPORT de MEDIU “Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local COMUNA ȘOARȘ, jud. BRAȘOV”	Beneficiar
I.I. Anca Ciurduc Todoran		Comuna Șoarș

Factor de mediu	Disfuncționalități identificate, existente în prezent	Implementare alternativă 2 - Propuneri de dezvoltare urbanistică	Efectele neimplementării planului
	<ul style="list-style-type: none"> - Existența alunecărilor de teren - Poluarea factorului de mediu sol, generată de traficul rutier pe rutele intense circulante; - Abandonarea deșeurilor municipale în special pe văile râurilor; - Lipsa locurilor de parcare amenajate în număr corespunzător; - Terenuri libere în perimetrul intravilanului, cu posibilități de valorificare constructivă; 	<p>suprafața și eroziunea liniară;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Îmbunătățirea regimului de scurgere a apelor de suprafață pe versanți prin lucrări de colectare și evacuare a apei; - Îmbunătățirea drenajului natural al solului prin lucrări specifice de îmbunătățiri funciare (combaterea eroziunii solului) aplicate în complex cu lucrări hidroameliorative și agro-pedo-ameliorative (nivelare - modelare, astuparea crăpăturilor) pe versanții afectați de alunecări active și pe terenuri cu alunecări stabilizate, funcție de modul de utilizare a terenului; - Decongestionarea traficului din localitățile Șoarș, Bărcut și Rodbav prin realizarea unei centuri ocolitoare - Amenajarea unei zone de campare cu dotări ecologice. - Continuarea procesului de valorificare al fondului existent către investitori interesați locali sau din altă parte, care să asigure refacerea și reutilizarea acestora; - Ocuparea parcelelor libere cu construcții care se vor integra în ansamblul stradal din care fac parte; - Elaborarea unor PUZ-uri și realizarea construcțiilor în funcție de activitate și necesitate conform prevederilor RLU. 	<p>duce la afectarea populației și a bunurilor materiale.</p> <p>Menținerea stării de poluare a solului determinată de abandonarea deșeurilor municipale, precum și depozitarea necontrolată.</p> <p>Nevalorificarea eficientă a suprafețelor de teren existente în scopul potențării turismului și dezvoltării localității ca stațiune balneo-turistică.</p>
Zgomot și vibrații	<ul style="list-style-type: none"> - Evoluție ascendentă a valorilor nivelului de zgomot și vibrații în special de-a lungul arterelor cu circulație intensă auto; 	<ul style="list-style-type: none"> - Se impune executarea perdelelor de protecție de-a lungul tuturor drumurilor din comună. 	<p>Menținerea nivelului actual de poluare fizică al localității, cu tendințe de creștere în perioadele aglomerate din an și în condițiile expansiunii turismului local și de tranzit</p>
Managementul deșeurilor	<ul style="list-style-type: none"> - Există zone în care se aruncă accidental moloz și deșeurile ce provin din diverse lucrări de construcții 	<ul style="list-style-type: none"> - Colectarea selectivă a deșeurilor municipale; creșterea gradului de valorificare a deșeurilor; modernizarea și completarea infrastructurii de colectare a deșeurilor. - Identificarea unor terenuri în domeniul public pentru depozitarea controlată a deșeurilor din construcții și demolări - Realizarea unei platforme pentru depozitarea deșeurilor vegetale și din zootehnie 	<p>În situația neimplementării planului se va continua modul actual de gestionare al deșeurilor la nivel de localitate</p>
Populația/sănătatea umana	<ul style="list-style-type: none"> - Lipsa rețelei de alimentare cu apă în sistem centralizat în satul Seliștat - Lipsa infrastructurii de canalizare în aproape jumătate din locuințele din comună; lipsa infrastructurii de 	<ul style="list-style-type: none"> - Realizarea rețelei de alimentare cu apă în sistem centralizat în satul Seliștat; - realizarea infrastructurii de alimentare cu apă potabilă și canalizare în satul Seliștat; - finalizarea bransării gospodăriilor din Șoarș, Bărcut și 	<p>Se va adânci starea de regres social:</p> <ul style="list-style-type: none"> - confort scăzut și nesiguranța locuitorilor; - stagnare economică și socială; - depopulare prin migrarea populației în străinătate și alte zone mai dezvoltate;

Elaborator	RAPORT de MEDIU “Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local COMUNA ȘOARȘ, jud. BRAȘOV”	Beneficiar
I.I. Anca Ciurduc Todoran		Comuna Șoarș

Factor de mediu	Disfuncționalități identificate, existente în prezent	Implementare alternativă 2 - Propuneri de dezvoltare urbanistică	Efectele neimplementării planului
	<p>canalizare în sistem centralizat în toate satele comunei</p> <ul style="list-style-type: none"> - Lipsa amenajărilor aferente terenurilor de sport în satele Bărcut, Rodbav și Seliștat; - Lipsa locurilor de parcare amenajate în număr corespunzător; - Lipsa zonelor de protecție sanitară de-a lungul cursurilor de apă; - Lipsa zonei de protecție din jurul cimitirelor 	<p>Felmer la rețeaua de alimentare cu apă</p> <ul style="list-style-type: none"> - identificarea unei surse complementare de apă pentru localitatea Felmer - tratarea apei furnizate în toate localitățile pentru respectarea parametrilor fizico-chimici - înlocuirea tronsoanelor cu avarii frecvente pe rețeaua de distribuție <p>Realizarea infrastructurii de canalizare în toate satele comunei</p> <ul style="list-style-type: none"> - Inițierea demersurilor pentru pozarea liniilor LEA în subteran conform prevederilor RLU; - S-a propus racordarea tuturor localităților la magistrala de gaz. - extinderea rețelei de cabluri de fibră optică pentru asigurarea unei calități superioare a serviciilor de comunicații în toate satele; - Amenajarea și dotarea comunei în raport cu potențialul turistic; - Amenajarea unor zone de parcare distribuite uniform pe suprafața comunei, care să asigure nevoile localnicilor și vizitatorilor/turiștilor; -Reabilitarea Băilor Rodbav - Amenajarea zonelor de agrement de tip urban, terenuri de sport, promovarea taberelor de copii și tineret din Bărcut și Seliștat; - Crearea de facilități pentru deschiderea unui supermarket în Șoarș și Bărcut 	<ul style="list-style-type: none"> - îmbătrânirea populației; - reducerea numărului de locuri de muncă, cu efecte directe asupra dezvoltării urbanistice. <p>Prin neimplementarea planului sunt posibile efecte negative asupra stării de sănătate a populației determinate de:</p> <ul style="list-style-type: none"> - poluarea cauzată de trafic;
Biodiversitate Spații plantate, agrement, perdele de protecție	<ul style="list-style-type: none"> - Existența spațiilor verzi cu vegetație spontană lipsită de valoare, crescută necontrolat în unele zone din intravilan; - Există zone poluate cu deșeuri menajere; - Lipsa unui cadru unitar de dezvoltare a intravilanului Comunei Șoarș în zonele limitrofe ariilor naturale ceea ce generează permanent probleme de 	<ul style="list-style-type: none"> -Curățarea zonelor de tufărișuri și speciile nevaloroase, crescute haotic și înlocuirea acestora cu pajiști naturale și/sau specii ornamentale valoroase din flora locală. - Realizarea unui cadastru verde și plantarea unor specii autohtone mai indicate acestui mediu. - Obligarea agenților economici care dețin spații aflate în aceiași situație să le igienizeze și să le amenajeze. - Plantarea cu specii valoroase de plante autohtone. <p>Amenajarea unor spații de picnic și spații de campare dotate cu mobilierul aferent (loc de grătar, sursă de spa, foșoare cu</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Lipsa unui cadru unitar de dezvoltare a intravilanului Comunei Șoarș în zonele limitrofe ariilor naturale protejate va permite dezvoltarea haotică și dispersată a acestor zone, determinând o creștere a suprafețelor afectate de activitățile antropice cu efecte negative asupra biodiversității; - Construirea de case de locuit, case de vacanță în extravilanul localității cu efecte de distrugere a habitatelor și de afectare a speciilor de plante și animale protejate.

Elaborator	RAPORT de MEDIU	Beneficiar
I.I. Anca Ciurduc Todoran	“Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local COMUNA ȘOARȘ, jud. BRAȘOV”	Comuna Șoarș

Factor de mediu	Disfuncționalități identificate, existente în prezent	Implementare alternativă 2 - Propuneri de dezvoltare urbanistică	Efectele neimplementării planului
	locuire și dezvoltare a comunei.	mese și băncuțe pentru servirea mesei, WC-uri ecologice, coșuri pentru gunoiul menajer etc.). - Amenajarea unui parc tematic – rezervație de zimbrii în pădurile din extravilanul satului Bărcut - Sprijinirea administrației Ocolul Silvic Rupea și ROMSILVA SA – Ocolul Silvic Făgăraș, precum și ANANP la igienizarea traseelor turistice, de pe teritoriul administrativ în scopul evitării poluării surselor de apă de adâncime. - Educarea cetățenilor în scopul aprecierii valorilor turistice locale și a importanței includerii acestora în circuite turistice	
Factorii climatici	-Folosirea combustibilului lichid în centrale individuale pentru încălzire; - Circulație auto intensă în sezonul de vară;	- Folosirea altui combustibil mai puțin poluant cum ar fi gazul natural prin racordare la magistrala de gaz; - centură ocolitoare	Neimplementarea PUG va duce la menținerea nivelului actual al emisiilor de gaze cu efect de seră
Patrimoniul cultural și arheologic	- Lipsa semnalării bisericilor fortificate din toate localitățile și a muzeului din Seliștat;	- Semnalarea acestora, prin panouri de informare turistică și prezentarea unor informații sumare despre acesta	Neimplementarea planului va accentua degradarea fizică a întregului ansamblu de care beneficiază localitatea.
Peisajul	- Zone de agrement (pădure/parc) insuficient amenajate; - Existența, în unele zone ale comunei a unor clădiri și alte obiective industriale puternic degradate și devalizate după privatizare; -Terenuri libere în perimetrul intravilanului, cu posibilități de valorificare constructivă; -Tendințe de modernizare a clădirilor cu materiale de finisaj străine de tradiția locală (plastic, tâmplărie PVC);	- Amenajarea zonelor de agrement	Lipsa unor politici coerente în ceea ce privește integrarea peisajului construit cu cel natural în raport cu obiectivele de dezvoltare durabilă a localității, vor determina incompatibilități între diferite zone funcționale.
Infrastructura rutieră/transportul	- traversarea satului Rodbav de traseul DJ 105A și a satelor Șoarș și Bărcut de DJ 104D conduc la un trafic aglomerat, mai ales în perioada estivală. Cauzele acestei stări de fapt	-Intensificarea demersurilor pentru reabilitarea celor două drumuri județene Reabilitarea și modernizarea drumurilor de interes local, amenajarea de rigole și podețe simple unde este necesar, pentru eliminarea apelor pluviale de pe suprafața acestora;	Lipsa investițiilor în infrastructura de drumuri a localității va permite menținerea stării actuale în ceea ce privește: - poluarea factorilor de mediu, și în special a aerului; - consumurile de carburanți;

Elaborator	RAPORT de MEDIU “Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local COMUNA ȘOARS, jud. BRAȘOV”	Beneficiar
I.I. Anca Ciurduc Todoran		Comuna Șoarș

Factor de mediu	Disfuncționalități identificate, existente în prezent	Implementare alternativă 2 - Propuneri de dezvoltare urbanistică	Efectele neimplementării planului
	sunt, lățimea insuficientă a benzilor de circulație, existența intersecțiilor neamenajate cu cele două drumuri județene, creșterea numărului de mijloace de transport care amplifică gradul de ocupare a rețelei stradale, poluarea excesivă; - Lipsa locurilor de parcare amenajate în număr corespunzător; -	- Pavarea și echiparea unor străzi noi; - Realizarea unei centuri ocolitoare - reabilitarea podețului peste pârâul Valea Morii în satul Seliștat - Amenajarea intersecțiilor drumurilor de interes local cu drumurile județene; - Amenajarea alveolelor dotarea și acoperirea tuturor stațiilor de autobuz; - Amenajarea trotuarelor în interiorul localităților. -Amenajarea unor zone de parcare distribuite uniform pe suprafața localităților, care să asigure nevoile localnicilor și vizitatorilor/turiștilor; - Realizarea unor spații de parcare în punctele de interes turistic dotate cu mobilier și coșuri menajere.	- nivel de zgomot și vibrații; - turism scăzut.
Turism	-Lipsa amenajărilor și dotărilor turistice; -Lipsa investițiilor în domeniul turismului și lipsa bazei materiale; -Zone de agrement insuficient amenajate; - Lipsa locurilor de parcare amenajate în număr corespunzător; - Lipsa amenajărilor aferente spațiilor publice și terenurilor de sport; -Camparea turiștilor în locuri neamenajate;	- Valorificarea turistică a patrimoniului antropoc deținut; - Reabilitarea și modernizarea drumurilor; -Reorganizarea zonei centrale din Șoarș, reședință de comună; - Amenajarea unor zone de parcare distribuite uniform pe suprafața localității, care să asigure nevoile localnicilor și vizitatorilor/turiștilor; - Realizarea unor spații de parcare în punctele de interes turistic dotate cu mobilier și coșuri menajere; - Amenajări de spații de campare și interzicerea campării și comerțului pe drum.	Având în vedere potențialul turistic de care dispune localitatea, neimplementarea planului se va concretiza în timp prin scăderea numărului de turiști, dar și de îngreunare a posibilităților de reanimare a stațiunii. Amânarea luării măsurilor necesare va duce în timp la degradarea și mai accentuată a patrimoniului localității.
Constientizare a publicului	- Lipsa unei preocupări colective de dezvoltare durabilă locală și zonală;	- Educarea cetățenilor în scopul aprecierii potențialului turistic local.	Populația reprezintă un factor de presiune asupra mediului înconjurător. Lipsa campaniilor de informare și constientizare a populației cu privire la valorile protejate va face ca în continuare să se mențină un comportament neadecvat, neprietenos cu mediul înconjurător.

Elaborator	RAPORT de MEDIU	Beneficiar
I.I. Anca Ciurduc Todoran	“Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local COMUNA ȘOARȘ, jud. BRAȘOV”	Comuna Șoarș

10. DESCRIEREA MĂSURILOR AVUTE ÎN VEDERE PENTRU MONITORIZAREA EFECTELOR SEMNIFICATIVE ALE IMPLEMENTĂRII PLANULUI

Din punct de vedere al cerintelor HG 1076/2004, aceasta secțiune trebuie să descrie măsurile pentru monitorizarea efectelor semnificative asupra mediului generate de implementarea planului „Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentului Local comuna Șoarș”.

Așa cum a fost descris anterior, implementarea planului nu va genera efecte semnificative negative asupra mediului, prin luarea tuturor măsurilor de minimizare a acestora.

Următoarele aspecte au fost considerate în propunerea unui sistem complet și eficient de monitorizare a efectelor asupra mediului generate de implementarea planului:

- Un program de monitorizare a efectelor planului asupra mediului, în ansamblul sau și nu doar asupra unor componente, este necesar pentru a putea evalua impactul planului, a preîntâmpina eventuale efecte semnificative și a putea stabili la timp măsuri de reducere a efectelor negative;

- Programul de monitorizare trebuie să fie unul cuprinzător, simplu și eficient care să presupună un consum redus de resurse, dar care să permită cunoașterea cât mai exactă a calității mediului în spațiul analizat;

- Multe din datele privind calitatea mediului nu pot fi generate/colectate de către titular fiind necesară utilizarea unor date furnizate de instituțiile cu competente în acest domeniu, precum: Agenția de Protecția Mediului, SGA Brașov, Institutul Național de Statistică, Autoritatea de Sănătate Publică, ISU, GNM-CJ Brașov etc.

O parte din informațiile necesare trebuie să fie oferite de către beneficiarul planului.

Sistemul de monitorizare propus pentru planul „Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentului Local comuna Șoarș”. se raportează la aspectele de mediu relevante stabilite în cadrul grupului de lucru SEA. Sistemul de monitorizare va permite astfel nu numai evaluarea impactului implementării planului asupra mediului dar și a modului în care aceste obiective relevante de mediu sunt atinse.

În tabelul următor sunt prezentați indicatorii propusi pentru monitorizarea efectelor semnificative ale planului „Reactualizarea Planului Urbanistic General și al Regulamentului Local de Urbanism al comunei Șoarș” asupra mediului.

Elaborator	RAPORT de MEDIU	Beneficiar
I.I. Anca Ciurduc Todoran	“Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local COMUNA ȘOARȘ, jud. BRAȘOV”	Comuna Șoarș

Obiective relevante de mediu	Indicatori propusi	Descriere	Observatii	Responsabilitate
Aer	Lungimea drumurilor locale reamenajate/modernizate/reabilitate	km drumuri reamenajate/modernizate/reabilitate /an	Indicatorul determina impactul traficului asupra calitatii aerului	Titular plan DRDP Brașov
	Lungimea drumuri locale noi	Km drum nou/an	Indicatorul determina impactul traficului asupra calitatii aerului	Titular plan DRDP Brașov
	Numar parcarri amenajate	Numar parcarri amenajate/an	Indicatorul determina impactul traficului asupra calitatii aerului	Titular plan
	Pista pentru biciclisti	Lungime pista biciclisti/an	Indicatorul determina impactul traficului asupra calitatii aerului	Titular plan
	Stații de reîncărcare autoturisme electrice	Număr stații de reîncărcare	Indicatorul determina impactul traficului asupra calitatii aerului	Titular plan
	Nivelul imisiilor pe teritoriul localitatii (doar daca se fac determinari de catre alte institutii)	Concentratii noxe în atmosfera conform standardelor/ legislatiei în vigoare	Indicator al calitatii aerului din localitate	APM Brașov
	Lungimea rețea nouă de gaze	Km rețea nouă de gaze/an	Indicatorul arată îmbunătățirea calitatii aerului	Titular plan
Apa	Stadiul lucrarilor privind realizarea rețelei de canalizare	Km rețea de canalizare/an	Incadrarea în limitele de calitate a evacuarilor de apa uzata în receptorii naturali	Titular plan SGA Brașov
	Stadiul racordării la rețeaua de canalizare	Număr gospodării racordate la rețeaua de canalizare/număr total gospodării din comună	Indicatorul arată îmbunătățirea calitatii apei de suprafață și subterane	Titular plan
	Stadiul realizării platformei de colectare a deșeurilor verzi și agrozootehnice	Nr.platforme realizate/an; Suprafață totală platformă	Indicatorul arată îmbunătățirea calitatii apei de suprafață și subterane	Titular plan
	Indicatori de calitate ai apei uzate epurate evacuate în emisar – incadrare NTPA 001	Conform autorizatiei de gospodarierea apelor	Indica buna functionare a statiei de epurare	Titular plan SGA Brașov
	Activitati de igienizare a traseelor turistice de pe teritoriul administrativ în scopul evitării poluării surselor de apa de adâncime	Numar activitati de ecologizare/an	Actiuni menite sa reducă poluarea surselor de apa de adancime	Titular plan ANANP APM Brașov ONG-uri
	Surse de apa pentru care s-au constituit zonele de protectie sanitara	Numar zone de protectie sanitara pentru surse de apa	Acțiuni menite să reducă poluarea surselor de apa de adâncime	Titular plan ANANP; DSP Brașov

Elaborator	RAPORT de MEDIU	Beneficiar
I.I. Anca Ciurduc Todoran	“Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local COMUNA ȘOARȘ, jud. BRAȘOV”	Comuna Șoarș

Sol/ utilizarea terenului	Constructii noi realizate dupa aprobarea PUG și RLU comuna Șoarș	Nr. PUZ/an Nr.Certificate de urbanism emise/an	Utilizarea terenurilor conform PUG și RLU aprobate	Titular plan
	Lucrari efectuate privind protecția împotriva inundațiilor, alunecărilor de teren	Nr. lucrari/an ; valoarea lucrarilor/an	Indicatorul arata realizarea masurilor de prevenire a riscurilor naturale	Titular plan SGA Brașov
	Însămânțarea cu specii cu talie mica și medie, care să compactizeze covorul vegetal ierbos	Nr.arbori plantati/an ; suprafete insamantate/an	Indicatorul arata implementarea masurilor de reducere a eroziunii de suprafața și eroziunii liniara;	Titular plan
Zgomot și vibrații	Reducerea nivelului de zgomot în lungul căilor rutiere	Nr.arbori plantati/an ;	Reducerea poluării fonice în lungul căilor ferate din zonele rezidențiale	Titular plan Consiliul Judetean Brașov
Biodiversitate	Proiecte amplasate în vecinatatea/interiorul ANPIC	Nr. Avize/acorduri eliberate de catre APM Brașov/an; Nr. avize eliberate de catre ANANP /an	Respectarea prevederilor PUG și RLU	Titular plan APM Brașov; ANANP;
	Numar incidente cu efecte negative asupra habitatelor și speciilor de interes comunitar	Numar incidente/an	Indicatorul prezinta modul în care sunt respectate Planurile de Management ale ariilor protejate de catre populatie, turistii zonei	ANANP; Garda de Mediu Comisariatul Judetean Brașov
Populatie/ sanatate umană	Stadiul lucrarilor privind extinderea/modernizarea și reabilitarea rețelei de alimentare cu apa a localitatii	km retea extinsa/modernizată/ reabilitată/an	Imbunatatirea conditiilor și cresterea nivelului de calitate al vietii	Titular plan SGA Brașov
	Colectarea selectiva a deseurilor menajere de la populatie	Cantitate deșeuri colectate selectiv, inclusiv pe tip de material/an	Respectarea cerințelor legislative privind colectarea selectiva a deseurilor menajere	Titular plan; operator salubritate
	Nivel de zgomot în localitate. Masurarea nivelului de zgomot în localitate la limita amplasamentului poluatorului fonic	Nr. sesizari poluare fonica/an Valoare determinata (dB)/sesizare	Indicatorul determina impactul asupra populatiei ca urmare a functionarii diferitelor obiective din localitate. Se face la sesizarea populatiei	Consiliul Judetean Brașov și APM Brașov,
Modificari climatice	Reducerea emisiilor cu efect de seră prin implementarea soluțiilor neconvenționale de producerea energiei termice sau electrice (energie eoliană, solară, pompe de căldură etc)	Număr Avize/acorduri eliberate de catre APM Brașov/an;	Indicatorul arata realizarea masurilor de adaptare la schimbarile climatice	Titular plan; APM Brașov

Elaborator	RAPORT de MEDIU	Beneficiar
I.I. Anca Ciurduc Todoran	“Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local COMUNA ȘOARȘ, jud. BRAȘOV”	Comuna Șoarș

	Reducerea emisiilor cu efect de seră prin economisirea de energie datorită termoizolării locuințelor	Nr. Avize/acorduri eliberate de catre APM Brașov/an; Nr. CU eliberate de catre administratia publică/an;	Indicatorul arata realizarea masurilor de adaptare la schimbarile climatice	Titular plan;
	Reducerea efectelor schimbărilor climatice prin realizarea unui sistem de irigații pentru terenurile agricole	Nr. km sistem de irigații realizat/an; Suprafața irigată/an	Indicatorul arata realizarea masurilor de adaptare la schimbarile climatice	Titular plan;
Managementul deșeurilor	Reducerea cantitatii de deseuri biodegradabile depozitate la Depozitul Ecologic Zonal FIN-ECO jud. Brasov	% deseuri biodegradabile valorificate prin compostare din total deseuri menajere generate în localitate	Atingerea obiectivelor privind colectarea selectivă și valorificarea deșeurilor reciclabile, inclusiv prin transformarea deșeurilor organice în compost	Titular plan; operator salubritate
	Reducerea cantitatii de deseuri reciclabile depozitate la depozitul final	% deseuri reciclabile colectate separat /valorificate, pe categorii de deșeu, din deseul menajer per total deseuri menajere generate în localitate		Titular plan; operator salubritate
	Colectarea DEEE în localitate	Cantitate de DEEE colectate/locuito/an/localitate	obiectiv 4 kg DEEE/locuitor/an	Titular plan; operator salubritate
	Completarea infrastructurii de management a deșeurilor: o platformă de compostare a deșeurilor vegetale și din zootehnie, o platformă /zonă pentru depozitarea deșeurilor din construcții și demolări	Cantități deșeuri vegetale și din zootehnie colectate/an; Cantități din construcții și demolări colectate/an;	adaptarea sistemului de management al deșeurilor la cerințele de management integrat al deșeurilor la nivel de judet	Titular plan; operator salubritate
	Dotari spatii de picnic, spatii de campare, spatii de parcare în punctele de belvedere dotate cu coșuri pentru gunoiul menajer;	Numar/tip/valoare dotari/an ;	Implementarea SMID la nivel de localitate; colectarea deșeurilor stradale	Titular plan; operator salubritate
Managementul riscurilor naturale	Stadiul elaborării planurilor de actiune și prevenire inundațiilor și intervențiile în cazul dezastrelor naturale	Nr. planuri elaborate/an ; Nr. actiuni de prevenire/an ; valoarea lucrarilor/an	Identificarea și evaluarea riscurilor la nivel de localitate	Titular plan; SGA Brașov, ISU Brașov, CJ Brașov
Peisajul și mostenirea culturala	Refacerea cladirilor vechi degradate	Numar cladiri refacute/an	Protejarea valorilor culturale locale și a peisajului	Titular plan;
	Amenajarea/întreținerea traseelor de vizitare, a marcajelor turistice;	Numar trasee amenajate/ intretinute/an ; Numar marcaje instalate/an	Protejarea valorilor culturale locale și a peisajului	Titular plan;

Elaborator	RAPORT de MEDIU	Beneficiar
I.I. Anca Ciurduc Todoran	“Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local COMUNA ȘOARȘ, jud. BRAȘOV”	Comuna Șoarș

	Deversarea apelor reziduale	Numar sesizari/an ; Numar controale/an	Protejarea valorilor culturale locale și a peisajului	Titular plan; GNM-CJ Brașov
	Amenajare locuri de campare/agrement;	Numar locuri de campare/ agrement amenajate/an	Protejarea valorilor culturale locale și a peisajului	Titular plan;
	Realizarea de perdele vegetale de protectie în jurul obiectivelor ce afecteaza peisajul	Nr. zone de protectie peisagistica realizate/an	Protejarea valorilor culturale locale și a peisajului	Titular plan;
Transport	Reabilitare poduri/podețe	Nr.poduri/podețe/an % realizare lucrari/an Valoare lucrari/an	Infrastructura de drumuri	Titular plan; SGA Brașov
	Amenajarea intersecțiilor drumurilor de interes local cu DJ104D, DJ105A	% realizare lucrari/an Valoare lucrari/an	Infrastructura de drumuri	Titular plan; DRDP Brașov
Se vor vedea și primii 2 indicatori de la aspectul de mediu - AER				
Economic /Turism	Numarul turistilor Numar spatii de cazare	Numar innoptari/an	Indicator de evaluare a cresterii turismului în localitate	Titular plan;
	Numărul de societăți nou înființate	Numar de locuri de muncă nou create	Indicator de creștere a competiivității economice	Titular plan;
Se vor vedea și indicatorii de la celelalte aspecte de mediu cu referire la turism				
Conștientizarea populației	Număr campanii de conștientizare a populației privind valorile culturale/ naturale și protejarea mediului	Număr campanii de informare/conștientizare /an	Participarea publicului în luarea deciziilor privind mediul	Titular plan; ANANP

Elaborator	RAPORT de MEDIU	Beneficiar
I.I. Anca Ciurduc Todoran	“Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local COMUNA ȘOARȘ, jud. BRAȘOV”	Comuna Șoarș

11. REZUMAT FĂRĂ CARACTER TEHNIC

Planul urbanistic general (P.U.G.) are caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare.

Planul Urbanistic General al comunei Șoarș, ca documentație tehnică de urbanism cu caracter de reglementare, are ca obiectiv general direcționarea și coordonarea amenajării teritoriului, precum și dezvoltarea componentelor sale urbane pe termen scurt și mediu.

Planul Urbanistic General scoate în evidență disfuncționalitățile și prioritățile de intervenție în teritoriu și propune orientarea politicilor de amenajare a teritoriului în condițiile respectării dreptului de proprietate, a promovării interesului public și dezvoltării durabile a comunei Șoarș.

Planul „Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local COMUNA ȘOARȘ, jud. BRAȘOV” a fost elaborat de către S.C.MEDA RESEARCH S.R.L în colaborare cu autorități și instituții având responsabilități în diverse domenii și competențe la diferite niveluri.

Obiectul principal al documentației îl constituie asigurarea suportului pentru dezvoltarea comunei Șoarș. Durata de valabilitate a unui PUG aprobat este de până la 10 ani, dacă pe parcurs nu apar elemente importante de dezvoltare, ce necesită actualizare.

Lucrarea se constituie într-un instrument operational practic aflat la îndemana Consiliului Local și al Primăriei Comunei Șoarș, care hotărăște strategiile de dezvoltare și amenajare a teritoriului pe care îl administrează.

INTRAVILAN EXISTENT:

Intravilanul existent de la care s-a pornit este cel prevăzut în Planul Urbanistic General – P.U.G. al Comunei Șoarș aprobat prin HCL. com. Șoarș nr. 18 / 20.08.2000, cu modificările ulterioare, respectiv, PUZ-urile aprobate prin HCL și primite în momentul preluării documentației cu următoarele mențiuni:

- Conform **Avizului de începere a lucrărilor emis de OCPI nr. 3004/2022 (PV de recepție nr. 5128/15.12.2022)** teritoriul administrativ al comunei Șoarș are o suprafață de **16984,85 ha**, iar intravilanul existent conform PUG aprobat 2000 are o suprafață de 415,84 Ha, **acesta fiind intravilanul pe care l-am considerat ca fiind existent. Limitele terenului intravilan înregistrate la OCPI au fost aprobate prin HCL**

- **Centralizatorul suprafețelor cuprinse în teritoriul intravilanului existent conform Avizului de începere a lucrărilor nr. 3004/2022 (PV de recepție nr. 5128/15.12.2022) se împarte în 8 trupuri, după cum urmează:**

INTRAVILAN EXISTENT			
		S [ha]	observații
ȘOARȘ	TRUP 1	85.31	ȘOARȘ (reședință de comună)
	TOTAL	85.31	
FELMER	TRUP 2	82.4	FELMER (sat component)
	TOTAL	82.4	
BĂRCUT	TRUP 3	116.4	BĂRCUT (sat component)
	TRUP 3.1.	0.32	Teren sport
	TOTAL	116.72	
RODBAV	TRUP 4	50.5	RODBAV (sat component)

Elaborator I.I. Anca Ciurduc Todoran	RAPORT de MEDIU “Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local COMUNA ȘOARȘ, jud. BRAȘOV”	Beneficiar Comuna Șoarș

	TRUP 4.1.	19.25	Băile Rodbav
	TOTAL	69.76	
SELIȘTAT	TRUP 5	61.39	SELIȘTAT (sat component)
	TRUP 5.1.	0.27	Teren sport
	TOTAL	61.66	
TOTAL INTRAVILAN		415.84	

Conform Avizului de începere a lucrărilor nr. Avizului de începere a lucrărilor nr. 3004/2022 (PV de recepție nr. 5128/15.12.2022) emis de OCPI, intravilanul existent al comunei Șoarș este format din cinci trupuri principale și 3 trupuri secundare, astfel:

- **Trupul 1** – satul Șoarș – reședința comunei Șoarș
- **Trupul 2** – satul Felmer – sat component
- **Trupul 3** - satul Bărcut – sat component
- **Trupul 4** – satul Rodbav - sat component
- **Trupul 5** – satul Seliștat – sat component
- **Trupul 3.1** – trup izolat - teren de sport
- **Trupul 4.1** - trup izolat - Băile Rodbav
- **Trupul 5.1** – trup izolat – teren de sport

- Conform PUG aprobat prin HCL com. Șoarș nr. 18 / 20.08.2000, teritoriul administrativ are o suprafața de 16790 ha, iar teritoriul intravilanului existent cuprinde 23 trupuri, din care cinci trupuri principale și 18 trupuri secundare, după cum urmează:

Centralizatorul suprafețelor cuprinse în teritoriul intravilanului propus prin PUG aprobat în 2000:

Denumire/ Numerotare TRUP	Comuna/Localitatea	Suprafața (ha)
TRUP 1	Nucleu principal	88,00
TRUP 2	Cabană	0,20
TRUP 3	Fermă zootehnică	7,60
TRUP 4	Locuință de serviciu	0,10
TRUP 5	Saivan oi	0,60
TRUP 6	Saivan	0,20
TRUP 7	Saivan	0,50
TRUP 8	Saivan - IAS Făgăraș	0,20
TRUP 9	Saivan oi - IAS Făgăraș	0,20
	TOTAL ȘOARȘ	97,6
TRUP 10	Nucleu principal	117,85
TRUP 11	IAS Făgăraș – locuințe și birouri	1,10
TRUP 12	IAS Făgăraș – Ferma 6 bovine	1,50
TRUP 13	IAS - saivan oi	0,40
TRUP 14	IAS - saivan oi	0,30
TRUP 15	IAS – depozit carburanți	0,80
TRUP 16	Teren sport	0,30
	TOTAL BĂRCUT	122,25
TRUP 17	Nucleu principal	77,60
TRUP 18	Saivan	0,20
	TOTAL FELMER	77,80

Elaborator	RAPORT de MEDIU	Beneficiar
I.I. Anca Ciurduc Todoran	“Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local COMUNA ȘOARȘ, jud. BRAȘOV”	Comuna Șoars

TRUP 19	Nucleu principal	58,90
TRUP 20	Băile Rodbav	23,13
TRUP 21	SRM	0,001
	TOTAL RODBAV	82,031
TRUP 22	Nucleu principal	64,30
TRUP 23	Teren sport	0,30
	TOTAL SELIȘTAT	64,60
TOTAL TERITORIUL INTRAVILAN EXISTENT		444,2810

Se observă cu ușurință faptul că suprafața intravilanului existent înregistrată la OCPI este mai mică cu 28,4310 ha decât suprafața intravilanului existent aprobat prin PUG realizat în 2000, dar nu sunt înregistrate la OCPI ca fiind în intravilan o serie de trupuri aprobate prin PUG realizat în 2000, respectiv trupurile aparținând fostului IAS Făgăraș și saivanele.

Această disfuncționalitate considerăm că se datorează lipsei de interes la momentul respectiv pentru înregistrarea noilor limite aprobate ale PUG realizat în 2000 la OCPI și poate fi remediată prin includerea acestor trupuri în bilanțul/suprafețele propus(e) pentru extinderea intravilanului.

În concluzie, intravilanului existent al comunei Șoars are o suprafață de 415,84 ha, formată din 5 trupuri principale și 3 trupuri secundare, subdiviziuni ale trupurilor principale, conform Avizului de începere a lucrărilor nr. 3004/2022 (PV de recepție nr. 5128/15.12.2022) emis de OCPI.

De asemenea, conform Avizului de începere a lucrărilor nr. 3004/2022 emis de OCPI suprafața administrativă a comunei este de 16984,85, mai mare cu 194,85 ha decât suprafața administrativă înscrisă în PUG realizat în 2000.

Bilanțul teritorial al categoriilor de folosință pe întreaga suprafață a teritoriului administrativ permite deducerea teritoriului intravilan existent.

BILANȚ TERITORIAL AL FOLOSINȚEI SUPRAFETELOR DIN TERITORIUL ADMINISTRATIV EXISTENT							
TERITORIUL ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII DE BAZĂ	CATEGORII DE FOLOSINȚĂ						TOTAL
	AGRICOL	NEAGRICOL					
		Păduri	Ape	Drumuri	Curți constr.	Neprod	
EXTRAVILAN EXISTENT (Ha)	9974.43	3672.00	29.23	122.50	2563.00	207.50	16568.66
INTRAVILAN EXISTENT (Ha)	27.57		7.77	42.50	338.00		415.84
TOTAL (Ha)	10002.00	3672.00	37.00	165.00	2901.00	207.50	16984.50
% din TOTAL	58.89%	21.62%	0.22%	0.97%	17.08%	1.22%	100.00%

Datele sunt corelate cu rezultatele acțiunii de inventariere a terenurilor pe UAT Șoars conform Legii nr. 165/2013, a limitei vectorizate din PUG aprobat în anul 2000 și limitele OCPI.

Bilanțul teritorial existent al satelor comunei Șoars

BILANȚ SITUAȚIA EXISTENTĂ- ZONE FUNCTIONALE			
nr. ctr.	ȘOARȘ		
	FUNCTIONE	SUPRAFATA (Ha)	PROCENT (%)
1	Locuire -L	52.68	61.55
2	Instituii publice și servicii IS	2.12	2.48
3	Gospodărire comunală Gc	1.24	1.45

Elaborator I.I. Anca Ciurdac Todoran	RAPORT de MEDIU “Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local COMUNA ȘOARȘ, jud. BRAȘOV”	Beneficiar Comuna Șoarș

4	Construcții și amenajări tehnico-edilitare -TE	0.13	0.15
5	Unități agricole și agoozootehnice -A	8.42	9.84
6	Cai de comunicare și transport -Ccr	9.10	10.63
7	Terenuri ocupate de ape	1.97	2.30
8	Spații verzi -SV	2.54	2.97
9	Zona centrală	7.29	8.52
10	Destinație specială	0.10	0.12
	TOTAL sat	85.59	100.00

Pentru intravilanul existent al satului Șoarș se propune o restângere totală cu 8,96 Ha.

BILANT SITUAȚIA EXISTENTĂ- ZONE FUNCTIONALE			
nr. ctr.	FELMER		
	FUNCTIONE	SUPRAFATA (Ha)	PROCENT (%)
1	Locuire -L	59.93	72.73
2	Instituti publice și servicii IS	0.63	0.76
3	Gospodarie comunală Gc	0.69	0.84
4	Construcții și amenajări tehnico-edilitare -TE	0.28	0.34
5	Unități agricole și agoozootehnice -A	3.68	4.47
6	Cai de comunicare și transport -Ccr	8.17	9.92
7	Terenuri ocupate de ape	1.43	1.74
8	Spații verzi -SV	1.05	1.27
9	Zona centrală	6.54	7.94
	TOTAL sat	82.40	100.00

Pentru intravilanul existent al satului Felmer se propune o restrângere totală cu 19,09 ha.

BILANT SITUAȚIA EXISTENTĂ- ZONE FUNCTIONALE			
nr. ctr.	BĂRCUT		
	FUNCTIONE	SUPRAFATA (Ha)	PROCENT (%)
1	Locuire -L	73.88	63.29
2	Instituti publice și servicii IS	0.97	0.83
3	Gospodarie comunală Gc	1.64	1.40
4	Construcții și amenajări tehnico-edilitare -TE	0.13	0.11
5	Unități agricole și agoozootehnice -A	12.35	10.58
6	Cai de comunicare și transport -Ccr	11.55	9.89
7	Terenuri ocupate de ape	2.61	2.24
8	Spații verzi -SV	5.01	4.29
9	Zona centrală	8.59	7.36
	TOTAL sat	116.73	100.00

Pentru intravilanul existent al satului Bărcut se propune o restrângere totală cu 12,22 ha.

Elaborator I.I. Anca Ciurduc Todoran	RAPORT de MEDIU "Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local COMUNA ȘOARȘ, jud. BRAȘOV"	Beneficiar Comuna Șoars

BILANT SITUAȚIA EXISTENTĂ- ZONE FUNCTIONALE			
nr. ctr.	RODBAV		
	FUNCTIUNE	SUPRAFATA (Ha)	PROCENT (%)
1	Locuire -L	39.85	57.13
2	Instituti publice și servicii IS	0.61	0.87
3	Zona cu functiuni de turism balneoclimateric - T	15.47	22.18
4	Gospodarie comunală Gc	0.37	0.53
5	Construcții și amenajări tehnico-edilitare -TE	0.06	0.09
6	Unități agricole și agoozootehnice -A	1.66	2.38
7	Cai de comunicare și transport -Ccr	5.90	8.46
8	Terenuri ocupate de ape	1.40	2.01
9	Spații verzi -SV	1.90	2.72
10	Zona centrală	2.53	3.63
	TOTAL sat	69.75	100.00

Pentru intravilanul existent al satului Rodbav se propune o extindere totală cu 13,83 ha.

BILANT SITUAȚIA EXISTENTĂ- ZONE FUNCTIONALE			
nr. ctr.	SELIȘTAT		
	FUNCTIUNE	SUPRAFATA (Ha)	PROCENT (%)
1	Locuire	44.84	72.72
2	Instituti și servicii	0.38	0.62
3	Gospodarie comunală	1.15	1.87
4	Construcții și amenajări tehnico-edilitare TE	0.01	0.02
5	Agrozootehnice	1.12	1.82
6	Cai de comunicare și transport	5.15	8.35
7	Terenuri ocupate de ape	0.70	1.14
8	Spații verzi	2.46	3.99
9	Zona centrală	5.85	9.49
	TOTAL sat	61.66	100.00

Pentru intravilanul existent al satului Selistat se propune o extindere totală cu 13,52 ha.

INTRAVILAN PROPUȘ:

Suprafața intravilanului propus a rezultat din calculul suprafețelor propuse pentru extindere și din restrângerile intravilanului existent, în urma corecturilor acestuia pe limite concrete și scoaterea zonelor care nu mai prezintă interes pentru dezvoltare.

Față de suprafața cuprinsă în intravilanul existent al comunei ȘOARȘ de 415,84 ha, s-a propus o restrângere de 67,62 Ha, o extindere totală cu 69,02 ha, ajungându-se astfel la un intravilan total propus cu suprafața de 417,24 ha.

Precizăm că suprafețele intravilanului existent sunt cele înregistrate la OCPI

Pe sate situația se prezintă astfel:

- pentru intravilanul existent al satului ȘOARȘ de 85,31 ha se propune o restrângere cu 8,96 ha și o extindere totală cu 36,66 ha, ajungându-se astfel la un intravilan total propus cu suprafața de 113,01 Ha.
- pentru intravilanul existent al satului FELMER de 82,40 ha se propune o restrângere de 19,09 ha și o extindere totală cu 7.83 ha, ajungându-se astfel la un intravilan total propus cu suprafața de 71.14 ha.

Elaborator	RAPORT de MEDIU	Beneficiar
I.I. Anca Ciurdac Todoran	“Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local COMUNA ȘOARȘ, jud. BRAȘOV”	Comuna Șoarș

- pentru intravilanul existent al satului **BĂRCUT** de **116.72 ha** se propune o restrângere de 12.22 ha și o extindere totală cu 3.83 ha, ajungându-se astfel la un intravilan total propus cu suprafața de **108.33 ha**.

- pentru intravilanul existent al satului **RODBAV** de **69,75 ha** se propune o restrângere de 13,83 ha și o extindere totală cu 18,57 ha, ajungându-se astfel la un intravilan total propus cu suprafața de **74,49 ha**.

- pentru intravilanul existent al satului **SELIȘTAT** de **61,66 ha** se propune o restrângere de 13,52 ha și o extindere totală cu 2,13 ha, ajungându-se astfel la un intravilan total propus cu suprafața de **50,27 ha**.

Centralizatorul suprafețelor cuprinse în teritoriul intravilanului propus (împărțirea intravilanului propus în trupuri²):

INTRAVILAN PROPUS			
		S [ha]	observații
ȘOARȘ	TRUP 1	83.40	ȘOARȘ (reședință de comună)
	Trup 1.1	0.26	Fermă agrozootehnică
	Trup 1.2	5.70	Fermă agrozootehnică
	Trup 1.3	0.70	Fermă agrozootehnică +locuire
	Trup 1.4	2.33	Pensiune/hotel + restaurant +livadă
	Trup 1.5	0.21	Saivan oi
	Trup 1.6	0.30	Livadă +Procesare + locuire
	Trup 1.7	2.08	Fermă agrozootehnică
	Trup 1.8	1.35	Pensiune+ locuire + servicii
	Trup 1.9	0.20	Pensiune+ locuire + servicii
	Trup 1.10	0.28	Statie epurare
	Trup 1.11	0.51	Fermă agrozootehnică +locuire
	Trup 1.12	1.18	Fermă agrozootehnică
	Trup 1.13	0.49	Fermă agrozootehnică
	Trup 1.14	1.05	Fermă agrozootehnică + locuire
	Trup 1.15	3.94	Fermă agrozootehnică + locuire
	Trup 1.16	0.41	Fermă agrozootehnică + locuire
	Trup 1.17	4.00	Fermă agrozootehnică
	Trup 1.18	3.70	Fermă agrozootehnică + locuire
	Trup 1.19	0.92	Fermă agrozootehnică
	TOTAL	113.01	
FELMER	TRUP 2	67.57	FELMER (sat component)
	Trup 2.1	0.88	Fermă agrozootehnică
	Trup 2.2	0.78	Fermă agrozootehnică
	Trup 2.3	0.9	Fermă agrozootehnică
	Trup 2.4	1.01	Fermă agrozootehnică
	TOTAL	71.14	
BĂRCUT	TRUP 3	105.29	BĂRCUT (sat component)
	TRUP 3.1	2.74	Fermă agrozootehnică
	TRUP 3.2	0.30	Pensiune + locuire
	TOTAL	108.33	

² Pentru numerotarea trupurilor și înțelegerea mai ușoară a împărțirii în trupuri a intravilanului propus, total, propunerile de extindere a intravilanului care sunt în continuarea intravilanului existent au fost asimilate suprafeței trupului principal, în general, satul respectiv, component al comunei Șoarș. Celelalte trupuri individuale au fost numerotate ca subdiviziuni ale trupului principal.

Elaborator I.I. Anca Ciurduc Todoran	RAPORT de MEDIU "Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local COMUNA ȘOARȘ, jud. BRAȘOV"	Beneficiar Comuna Șoars

RODBAV	TRUP 4	46.62	RODBAV (sat component)
	Trup 4.1	2.72	Locuire cu servicii
	Trup 4.2	15.06	Locuire cu servicii
	Trup 4.3	3.99	Fermă agrozootehnică+locuire
	Trup 4.4	2.35	Pensiune+ locuire + servicii
	Trup 4.5	2.75	Pensiune+ locuire + servicii
	Trup 4.6	1.00	Pensiune+ locuire + servicii
	TOTAL	74.49	
SELIȘTAT	TRUP 5	49.21	SELIȘTAT (sat component)
	Trup 5.1	1.06	Fermă agrozootehnică
	TOTAL	50.27	
TOTAL INTRAVILAN		417.24	

BILANȚUL TERITORIAL PROPUȘ PENTRU A FI INTRODUS ÎN INTRAVILAN PE CATEGORII DE FOLOSINȚĂ, pentru fiecare sat, se prezintă astfel:

- Pentru satul Șoars

Nr. crt.	SUPRAFAȚA	SUPRAFAȚA TOALĂ (Ha)	DENUMIRE CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ				
			ARABIL (Ha)	PĂȘUNE (Ha)	FÂNEAȚĂ (Ha)	LIVADA (Ha)	CURȚI- CONSTRUCȚII ȘI ALTELE (Ha)
1	S-1	0.07		0.07			
2	S-2	4.24	4.24				
3	S-3	0.01			0.01		
4	S-4	0.22			0.22		
5	S-5	0.02		0.02			
6	S-6	2.17				2.17	
7	S-7	0.03	0.03				
8	S-8	0.29		0.29			
9	S-9	0.26					0.26
10	S-10	5.7					5.7
11	S-11	0.7			0.7		
12	S-12	2.33	2.03		0.3		
13	S-13	0.21	0.08	0.06	0.07		
14	S-14	0.3				0.3	
15	S-15	2.08	1.94			0.14	
16	S-16	1.35			1.35		
17	S-17	0.2	0.2				
18	S-18	0.28	0.28				
19	S-19	0.51		0.51			
20	S-20	1.18	0.81		0.32		0.05
21	S-21	0.49	0.18		0.28		0.03
22	S-22	1.05	1.05				
23	S-23	3.94		3.94			
24	S-24	0.41					0.41
25	S-25	4		4			
26	S-26	3.7		3.7			
27	S-27	0.92	0.92				

Elaborator I.I. Anca Ciurdac Todoran	RAPORT de MEDIU "Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local COMUNA ȘOARȘ, jud. BRAȘOV"				Beneficiar Comuna Șoarș

TOTAL SAT ȘOARȘ	36.66	11.76	12.59	3.25	2.61	6.45
Suprafața agricolă propusă pentru a se introduce în intravilanul satului Șoarș este de 30.21 Ha						

- Pentru satul Felmer

Nr. crt.	SUPRAFAȚA	SUPRAFAȚA TOALĂ (Ha)	DENUMIRE CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ				
			ARABIL (Ha)	PĂȘUNE (Ha)	FÂNEAȚĂ (Ha)	LIVADA (Ha)	CURȚI- CONSTRUCȚII ȘI ALTELE (Ha)
1	S-1	0.29	0.29				
2	S-2	0.27	0.27				
3	S-3	0.03	0.03				
4	S-4	0.12	0.12				
5	S-5	3.28	3.28				
6	S-6	0.24			0.24		
7	S-7	0.03	0.03				
8	S-8	0.88					0.88
9	S-9	0.78	0.54	0.24			
10	S-10	0.9	0.51	0.1			0.29
11	S-11	1.01	0.7		0.31		
TOTAL SAT FELMER		7.83	5.77	0.34	0.55		1.17
Suprafața agricolă propusă pentru a se introduce în intravilanul satului FELMER este de 6.66 Ha							

Pentru satul Bărcuț

Nr. crt.	SUPRAFAȚA	SUPRAFAȚA TOALĂ (Ha)	DENUMIRE CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ				
			ARABIL (Ha)	PĂȘUNE (Ha)	FÂNEAȚĂ (Ha)	LIVADA (Ha)	CURȚI- CONSTRUCȚII ȘI ALTELE (Ha)
1	S-1	0.03					0.03
2	S-2	0.15		0.15			
3	S-3	0.22			0.22		
4	S-4	0.12			0.12		
5	S-5	0.01	0.01				
6	S-6	0.11		0.11			
7	S-7	0.09	0.09				
8	S-8	0.01	0.01				
9	S-9	0.01			0.01		
10	S-10	0.04			0.04		
11	S-11	2.74					2.74
12	S-12	0.3	0.25				0.05
TOTAL SAT BARCUT		3.83	0.36	0.26	0.39		2.82
Suprafața agricolă propusă pentru a se introduce în intravilanul satului BĂRCUȚ este de 1.01 Ha							

Elaborator I.I. Anca Ciurduc Todoran	RAPORT de MEDIU “Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local COMUNA ȘOARȘ, jud. BRAȘOV”	Beneficiar Comuna Șoarș

Pentru satul Rodbav

Nr. crt.	SUPRAFAȚA	SUPRAFAȚA TOALĂ (Ha)	DENUMIRE CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ				
			ARABIL (Ha)	PĂSUNE (Ha)	FÂNEAȚĂ (Ha)	LIVADA (Ha)	CURȚI- CONSTRUCȚII ȘI ALTELE (Ha)
1	S-1	3.48	2.54		0.94		
2	S-2	0.12	0.12				
3	S-3	0.01			0.01		
4	S-4	0.08			0.08		
5	S-5	0.03			0.03		
6	S-6	0.11			0.11		
7	S-7	4.59			4.51		0.08
8	S-8	0.06		0.06			
9	S-9	3.99	2.03		1.96		
10	S-10	2.35	1.51		0.57		0.27
11	S-11	2.75	2.49				0.26
12	S-12	1			1		
TOTAL SAT RODBAV		18.57	8.69	0.06	9.21		0.61
Suprafața agricolă propusă pentru a se introduce în intravilanul satului RODBAV este de 17.96 Ha							

- Pentru satul Seliștat

Nr. crt.	SUPRAFAȚA	SUPRAFAȚA TOALĂ (Ha)	DENUMIRE CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ				
			ARABIL (Ha)	PĂSUNE (Ha)	FÂNEAȚĂ (Ha)	LIVADA (Ha)	CURȚI- CONSTRUCȚII ȘI ALTELE (Ha)
1	S-1	1.82	1.56		0.26		
2	S-2	0.05			0.05		
3	S-3	0.26	0.26				
TOTAL SAT SELIȘTAT		2.13	1.82		0.31		
Suprafața agricolă propusă pentru a se introduce în intravilanul satului SELIȘTAT este de 2.13 Ha							

	ARABIL (Ha)	PĂSUNE (Ha)	FÂNEAȚĂ (Ha)	LIVADA (Ha)	CURȚI- CONSTRUCȚII ȘI ALTELE (Ha)
sat Soars	11.76	12.59	3.25	2.61	6.45
sat Felmer	5.77	0.34	0.55	0	1.17
sat Bărcuț	0.36	0.26	0.39	0	2.82
sat Rodbav	8.69	0.06	9.21	0	0.61
sat Seliștat	1.82	0	0.31	0	0
TOTAL	28.4	13.25	13.71	2.61	11.05
Suprafața agricolă introdusă în intravilanul comunei Șoarș este de 57,97 Ha					

Teritoriul intravilan propus este împărțit în zone funcționale.

Regulamentul Local de Urbanism aferent acestui PUG a fost organizat, detaliat și organizat pe zone funcționale.

De asemenea, bilanțul teritorial al intravilanului propus a fost calculat pe zonele funcționale propuse prin RLU, așa cum se vede mai jos și pe sate:

Elaborator	RAPORT de MEDIU	Beneficiar
I.I. Anca Ciurduc Todoran	“Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local COMUNA ȘOARȘ, jud. BRAȘOV”	Comuna Șoarș

BILANT - ZONE FUNCTIONALE SAT ȘOARȘ																								
ȘOARȘ	EXISTENT		PROPUS																					
FUNCTIONE	Suprafața (Ha)	PROCENT (%)	S. trup principal (Ha)	S. trup 1.1 (ha)	S. trup 1.2 (ha)	S. trup 1.3 (ha)	S. trup 1.4 (ha)	S. trup 1.5 (ha)	S. trup 1.6 (ha)	S. trup 1.7 (ha)	S. trup 1.8 (ha)	S. trup 1.9 (ha)	S. trup 1.10 (ha)	S. trup 1.11 (ha)	S. trup 1.12 (ha)	S. trup 1.13 (ha)	S. trup 1.14 (ha)	S. trup 1.15 (ha)	S. trup 1.16 (ha)	S. trup 1.17 (ha)	S. trup 1.18(ha)	S. trup 1.19 (ha)	TOTAL (Ha)	PROCENT (%)
Zona centrală	7.29	8.52	6.2																				6.2	5.49
Locuire -L1a +L1b	52.68	61.55	49.78																				49.78	44.05
Institutii publice și servicii -IS	2.12	2.48	0.32					2.33				1.35	0.20										4.2	3.72
UNITĂȚI INDUSTRIALE / DEPOZITARE ȘI DE SERVICII- M1		0.00	0.67																				0.67	0.59
ACTIVITĂȚI AGRICOLE, AGRO-ZOOTEHNICE ȘI UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE M2		0.00							0.30														0.3	0.27
Unități agricole și agoozotehnice -A	8.42	9.84	10.67	0.26	5.70	0.70		0.21		2.08				0.51	1.18	0.49	1.05	3.94	0.41	4	3.70	0.92	35.82	31.70
Spații verzi -SV	2.54	2.97	2.87																				2.87	2.54
Gospodarie comunală -Gc	1.24	1.45	1.09																				1.09	0.96

Elaborator	RAPORT de MEDIU “Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local COMUNA ȘOARS, jud. BRAȘOV”	Beneficiar
I.I. Anca Ciurduc Todoran		Comuna Șoară

Construcții și amenajări tehnico-edilitare -TE	0.13	0.15	0.13									0.28											0.41	0.36
Cai de comunicație și transport -Ccr	9.1	10.63	9.08																				9.08	8.03
Terenuri ocupate de ape	1.97	2.30	2.58																				2.58	2.28
Destinație specială DS	0.1	0.12	0.01																				0.01	0.01
TOTAL sat	85.59	100.00	83.40	0.26	5.70	0.70	2.33	0.21	0.30	2.08	1.35	0.20	0.28	0.51	1.18	0.49	1.05	3.94	0.41	4.00	3.70	0.92	113.01	100.00

BILANT ZONE FUNCTIONALE SAT FELMER										
FELMER		EXISTENT		PROPUS						
nr. ctr.	FUNCTIUNE	Suprafața (Ha)	PROCENT (%)	Suprafața trup principal (Ha)	S. trup 2.1 (ha)	S. trup 2.2 (ha)	S. trup 2.3 (ha)	S. trup 2.4 (ha)	TOTAL (Ha)	PROCENT (%)
1	Zona centrală (C)	6.54	7.94	4.81					4.81	6.76
2	Locuire L1a+L1b	59.93	72.73	46.42					46.42	65.25
3	Institutii publice și servicii -IS	0.63	0.76	0.16					0.16	0.22
4	Unități agricole și agoozootehnice -A	3.68	4.47	4.12	0.88	0.78	0.90	1.01	7.69	10.81
5	Spații verzi -SV	1.05	1.27	1.67					1.67	2.35
6	Gospodarie comunală -Gc	0.69	0.84	0.82					0.82	1.15
7	Construcții și amenajări tehnico-edilitare -TE	0.28	0.34	0.15					0.15	0.21
8	Cai de comunicație și transport -Ccr	8.17	9.92	8.53					8.53	11.99
9	Terenuri ocupate de ape	1.43	1.74	0.89					0.89	1.25
	TOTAL sat	82.40	100.00	67.57	0.88	0.78	0.90	1.01	71.14	100.00

Elaborator	RAPORT de MEDIU "Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local COMUNA ȘOARȘ, jud. BRAȘOV"	Beneficiar
I.I. Anca Ciurduc Todoran		Comuna Șoarș

BILANT ZONE FUNCTIONALE SAT BĂRCUT								
BĂRCUT		EXISTENT		PROPUS				
nr. ctr.	FUNCTIONE	Suprafața (Ha)	PROCENT (%)	Suprafața trup principal (Ha)	S. trup 3.1 (ha)	S. trup 3.2 (ha)	TOTAL (Ha)	PROCENT (%)
1	Zona centrală	8.59	7.36	6.42			6.42	5.93
2	Locuire -L1a	73.88	63.30	68.00			68.00	62.77
3	Institutii publice și servicii -IS	0.97	0.83	0.70			0.70	0.65
4	Activități agricole, agro- zootehnice și unități industriale și depozitare -M2		0.00	4.81			4.81	4.44
5	Unități agricole și agoozootehnice -A	12.35	10.58	7.75	2.74	0.30	10.79	9.96
6	Spații verzi -SV	5.01	4.29	4.90			4.90	4.52
7	Gospodarie comunală Gc	1.64	1.41	1.63			1.63	1.50
8	Construcții și amenajări tehnico-edilitare -TE	0.12	0.11	0.17			0.17	0.16
6	Cai de comunicare și transport -Ccr	11.55	9.90	9.55			9.55	8.82
7	Terenuri ocupate de ape	2.61	2.24	1.36			1.36	1.26
	TOTAL sat	116.72	100.00	105.29	2.74	0.30	108.33	100.00

BILANT ZONE FUNCTIONALE - SAT RODBAV													
RODBAV		EXISTENT		PROPUS									
nr. ctr.	FUNCTIONE	Suprafața (Ha)	PROCENT (%)	Suprafața trup principal (Ha)	S. trup 4.1 (ha)	S. trup 4.2 (ha)	S. trup 4.3 (ha)	S. trup 4.4 (ha)	S. trup 4.5 (ha)	S. trup 4.6 (ha)	TOTAL (Ha)	PROCENT (%)	
1	Zona centrală	2.53	3.63	1.48							1.48	1.99	
2	Locuire L1a + L1b	39.85	57.13	34.38							34.38	46.15	
3	Institutii publice și servicii -IS	0.61	0.87	0.53							0.53	0.71	
4	Zona cu funcțiuni de turism balneoclimateric-T	15.47	22.18		2.72	14.98		2.35		1.00	21.05	28.26	

Elaborator	RAPORT de MEDIU “Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local COMUNA ȘOARȘ, jud. BRAȘOV”	Beneficiar
I.I. Anca Ciurduc Todoran		Comuna Șoarș

5	Unități agricole și agoozootehnice -A	1.66	2.38	2.41			3.99		2.75		9.15	12.28
6	Spații verzi -SV2+SV3	1.90	2.72	0.63							0.63	0.85
7	Gospodarie comunală Gc	0.37	0.53	0.37							0.37	0.50
8	Construcții și amenajări tehnico-edilitare -TE	0.06	0.09	0.06							0.06	0.08
9	Cai de comunicare și transport -Ccr	5.90	8.46	6.18							6.18	8.30
10	Terenuri ocupate de ape	1.40	2.01	0.58		0.08					0.66	0.89
	TOTAL sat	69.75	100.00	46.62	2.72	15.06	3.99	2.35	2.75	1.00	74.49	100.00

BILANT ZONE FUNCTIONALE SAT SELIȘTAT							
SELIȘTAT		EXISTENT		PROPUS			
nr. ctr.	FUNCTIUNE	Suprafața (Ha)	PROCENT (%)	Suprafața trup principal (Ha)	S. trup 5.1 (ha)	TOTAL (Ha)	PROCENT (%)
1	Zona centrală	5.85	9.49	3.69		3.69	7.34
2	Locuire L1a + L1b	44.84	72.72	36.1		36.1	71.81
3	Instituii publice și servicii IS	0.38	0.62	0.1		0.1	0.20
4	Unități agricole și agoozootehnice -A	1.12	1.82	0	1.06	1.06	2.11
5	Spații verzi -SV	2.46	3.99	2.2		2.2	4.38
6	Gospodarie comunală Gc	1.15	1.87	1.16		1.16	2.31
7	Construcții și amenajări tehnico-edilitare -TE	0.01	0.02	0.01		0.01	0.02
8	Cai de comunicare și transport -Ccr	5.15	8.35	5.31		5.31	10.56
9	Terenuri ocupate de ape	0.7	1.14	0.64		0.64	1.27
	TOTAL sat	61.66	100.00	49.21	1.06	50.27	100.00

Pentru toate terenurile din localitate s-au stabilit funcțiuni și destinația acestora. Zonele funcționale au fost determinate în funcție de activitățile dominante aferente suprafețelor respective de teren.

Se observă creșterea zonei de locuințe cu dotări complementare, incluzând structurile turistice deja construite răspândite în teritoriu, prin extinderea intravilanului în toate satele și extinderea zonelor pentru servicii, zona de dezvoltare unități agricole și zootehnice.

Elaborator	RAPORT de MEDIU	Beneficiar
I.I. Anca Ciurduc Todoran	“Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local COMUNA ȘOARȘ, jud. BRAȘOV”	Comuna Șoarș

Coordonatele în proiecție STEREO 70 ale amplasamentului.

În Anexa 1 se regăsesc coordonatele STEREO 70 ale amplasamentului studiat.

Variante posibile de dezvoltare:

Varianta 0 – Varianta recesivă

Menținerea profilului și specificului economic existent fără a face extinderi de intravilan. Varianta presupune o stagnare în ceea ce privește dezvoltarea durabilă a localității.

Acest profil nu valorifică tradiția zonei și potențialul uman existent, dezvoltarea realizându-se în limitele teritoriale existente.

Varianta 1 presupune extinderea intravilanului cu încă 50% din suprafața actuală propusă, pentru extinderea zonei de locuire și servicii. În urma discuțiilor purtate cu reprezentanții Consiliului Local și populația s-a concluzionat ca nu mai este necesară ocuparea terenurilor din extravilan cu altfel de funcțiuni.

Varianta 2 presupune extinderea intravilanului cu o suprafață mai mică, dar mult mai bine echilibrată și încheată din punct de vedere al funcțiilor propuse în noile extinderi. S-au avut în vedere nevoile de dezvoltare ale comunei și necesitățile agenților existenți, dar și ai altor agenți economici dornici să investească pe teritoriul comunei Șoarș. S-au prevăzut zone mixte pentru instituții și servicii și locuire, turism și agroturism, dar și zone pentru dezvoltarea activităților industriale și depozitare.

Varianta 2 considerăm că este varianta cea mai fezabilă pentru dezvoltarea comunei Șoarș cu cea mai mare posibilitate de implementare pentru următorii 10 ani și care răspunde nevoilor comunei de dezvoltare, asigurând cadrul legal pentru autorizarea directă și reducând astfel timpul de autorizare și implicit accelerarea dezvoltării comunei Șoarș.

Din punct de vedere al problematicei de mediu Alternativa “ 0 ” reprezintă situația actuală, în care nu se face nimic și nu produce efecte de dezvoltare urbanistică, menținerea profilului și specificului economic existent. Acest profil nu valorifică potențialul zonei, patrimoniul și tradițiile locale și îngrădește dezvoltarea durabilă a comunei. Această variantă presupune o stagnare în ceea ce privește dezvoltarea durabilă a localității.

Alternativele 1 și 2, în scopul dezvoltării urbanistice durabile a teritoriului comunei Șoarș au ținut cont de:

- tradițiile istorice ale zonei;
- resursele naturale și cele umane de care dispune a caror valorificare superioară se impune;
- valorificarea potențialului existent al localității și al teritoriului, evidențiindu-se principalii factori ce pot contribui la dezvoltarea sa armonioasă;
- poziționarea teritoriului față de siturile Natura 2000;
- potențial turistic natural și antropoc, insuficient valorificat;
- disfuncționalitățile identificate în raport cu cerințele de dezvoltare urbanistică și creșterea calității vieții locuitorilor: trafic, echipare edilitară, etc ;
- reducerea, menținerea stării de calitate a factorilor de mediu;
- prevederile legislative privind protejarea mediului și sănătății umane;
- potențiale riscuri naturale aferente teritoriului analizat;
- politici și strategii generale sau locale privind dezvoltarea durabilă.

Având în vedere direcțiile de dezvoltare a localității și a evoluției dezvoltării durabile a acesteia s-a optat pentru o alternativa care să răspundă în totalitate aspectelor menționate mai sus, și care să permită o mai bună gestionare a teritoriului administrativ al localității.

Extinderea intravilanului comunei Șoarș în varianta 1 nu se justifică în condițiile cerințelor actuale.

Elaborator	RAPORT de MEDIU	Beneficiar
I.I. Anca Ciurduc Todoran	“Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local COMUNA ȘOARȘ, jud. BRAȘOV”	Comuna Șoarș

Introducerea în intravilan a zonelor propuse prin varianta 2 va implica responsabilități și costuri suplimentare pentru autoritățile locale care trebuie să asigure echiparea edilitară corespunzătoare. Trebuie reținut faptul că materializarea propunerilor de amenajare spațială și dezvoltare urbanistică reglementate prin P.U.G. se face în timp, în funcție de fondurile prevăzute din bugetul propriu unităților teritorial administrative de bază, în corelare cu fondurile alocate de la bugetul statului sau ale unor întreprinzători.

Referitor la criteriul de mediu privind existența pe teritoriului administrativ al comunei Șoarș a ariilor naturale protejate, zonele de extindere propuse prin varianta 2 se află pe teritoriul acoperit de siturile Natura 2000.

Pe de altă parte orizontul de timp pentru care s-a elaborat PUG este de 10 ani, cu varianta de revizuire la 5 ani, ceea ce înseamnă un timp relativ scurt pentru realizarea investițiilor în scopul atingerii obiectivelor de dezvoltare durabilă în raport cu factorii de mediu. Concentrarea în perioada următoare trebuie realizată pe potențarea și îmbunătățirea a ceea ce există actual, și pe cerințele imediate și pe termen mediu de dezvoltare urbanistică.

La proiectarea alternativelor posibile de plan, ținând cont de obiectivele specifice planului, s-au analizat problemele semnificative de mediu, inclusiv starea mediului și evoluția acestuia în absența implementării planului.

Având în vedere faptul că atât Alternativa 2 cât și Alternativa 1 conduc la îndeplinirea obiectivelor specifice planului, însă resursele de implementare sunt foarte mari în cazul A1 comparativ pentru A2, s-a optat pentru analizarea problemelor semnificative de mediu pentru alternativa 2 și alternativa neimplementării planului.

În situația neimplementării propunerilor de dezvoltare urbanistică prevăzute prin alternativa 2 de plan, starea mediului nu suferă schimbări semnificative imediate ci acestea se vor reflecta pe termen mediu și lung ca urmare a recreării premiselor de dezvoltare urbanistică modernă în conformitate cu orientările strategice de dezvoltare durabilă și a prevederilor legislative privind protecția mediului și a sănătății populației. Se vor menține în continuare aceleași presiuni asupra factorilor de mediu, calitatea acestora fiind în scădere.

Concluzionând Alternativa 2, este alternativa aleasă și propusă în PUG.

Alternativa 2 pune accentul pe o dezvoltare planificată, durabilă unde potențialul de dezvoltare turistică este combinat cu cel de dezvoltare a unei economii bazate pe servicii într-un mediu controlat.

În cadrul acestei variante se propune în principal dezvoltarea unei extinderi de intravilan care să propună realizarea de noi zone funcționale. Astfel a fost propusă o transformare a limitei intravilanului existent și o refuncționalizare teritorială, lucru care poate fi observat pe planșele de reglementări urbanistice.

Pentru toate terenurile din comunei s-au stabilit funcțiunile și destinația acestora. Zonele funcționale au fost determinate în funcție de activitățile dominante aferente suprafețelor respective de teren.

Probabil unul dintre cele mai importante obiective la care trebuie să răspundă viitoarea dezvoltare a localității și care trebuie să schimbe percepția negativă a celor care tranzitează zona, dar și a locuitorilor, este cel referitor la Protejarea Patrimoniului Construit și Natural existent.

În prezent obiectivele de patrimoniu de pe teritoriul localității sunt nevalorificate. Prin grija administrației actuale se urmărește protejarea și valorificarea monumentelor și a ansamblurilor protejate din comună, prin realizarea unui regulament cadru în care să se integreze toate lucrările asupra acestor obiective. Comunitatea începe să înțeleagă valoarea cadrului construit și beneficiile ce pot fi aduse în urma valorificării.

Costurile pentru edificarea variantei 2 depășesc posibilitățile financiare ale primăriei pentru o perioadă îndelungată.

Elaborator	RAPORT de MEDIU	Beneficiar
I.I. Anca Ciurduc Todoran	“Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local COMUNA ȘOARȘ, jud. BRAȘOV”	Comuna Șoars

Astfel, prin actualizarea PUG, pentru suprafața cuprinsă în intravilanul existent al comunei ȘOARȘ de 415,84 ha, s-a propus **o restrângere de 67,62 ha, o extindere totală cu 69,02 ha**, ajungându-se astfel la un **intravilan total propus cu suprafața de 417,24 ha**.

	Suprafața ha	% din teritoriul administrativ
Suprafața teritoriul administrativ UAT Șoars	16984,85	2,45
Intravilan existent	415,85	
Extravilan existent	16569	97,55
Intravilan propus	417,24	2,46
Extravilan propus	16567,61	97,54

Limitele intravilanului propus urmăresc limite de lot, limite naturale, liziera pădurii, drumuri și străzi sau cursuri de apă.

Ca urmare a modului de dezvoltare a localității zonele funcționale ale comunei, suferă anumite modificări în structura și mărimea lor, făcându-se unele ajustări în cuprinsul trupurilor principale aferente comunei și se reconsideră trupurile dispuse în extravilan.

Suprafața intravilanului se va modifica în urma amplasării unor obiective economice, extinderi ale zonei de locuit sau construirea de noi obiective de utilitate publică. Au fost propuse măsuri de reglementare a destinației tuturor terenurilor din intravilan și extravilan sub forma zonificării funcționale.

Teritoriul comunei Șoars a fost împărțit în 5 trupuri principale alcătuite din satele comunei și 33 trupuri secundare, iar Regulamentul local de urbanism aferent PUG-ului stabilește regulile de construire pe zone și subzone funcționale.

Noua limită a intravilanului comunei Șoars include toate suprafețele de teren ocupate de construcții, precum și acele suprafețe necesare dezvoltării localității pe o perioadă determinată de timp de 10 ani.

Patrimoniul natural și construit

Patrimoniul construit

Satele comunei Șoars dețin un patrimoniu arhitectural firesc integrat într-un mediu natural unic, specific satelor tradiționale din Transilvania.

Fondul construit în satul Șoars constă într-un colaj de tipologii de locuire care respectă totuși aceleași reguli de front ca în satele aparținătoare: continuitate, omogenitate și caracter compact, (rezultat al parcelarului și al modului de construire local specific zonei), precum și ornamentație și cromatică tradițională bogată. Caracterul urban tradițional se impune menținut și amplificat, ca reper identitar important din punct de vedere cultural și turistic.

Morfologia așezării este determinată de pârâul Felmer.

Pe teritoriul comunei Șoars, în satul Breaza se găsesc 16 monumente istorice înscrise în LMI (2015) și 20 de situri arheologice înscrise în Repertoriul Arheologic Național.

În ansamblu, valorile de patrimoniu existente nu beneficiază în acest moment de nici un regim de protecție.

Bisericile evanghelice din toate satele comunei, taberele de copii și tineret din Bărcut și Seliștat, Băile Rodbav, pădurile de stejar din extravilanul satului Rodbav sunt foarte atractive din punct de vedere turistic.

Băile Rodbav reprezintă o zonă cu potențial ridicat de atractivitate, dar pentru atragerea turiștilor este necesară clarificarea situației juridice, precum și lucrări de reabilitare, facilități specifice de cazare și alimentație publică.

Elaborator	RAPORT de MEDIU	Beneficiar
I.I. Anca Ciurduc Todoran	“Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local COMUNA ȘOARȘ, jud. BRAȘOV”	Comuna Șoarș

Patrimoniul natural

Teritoriul comunei Șoarș deține un peisaj variat datorită amplasării într-o zonă care alternează de dealuri înalte și la cele joase de luncă, abundența izvoarelor și pâraielor, care reprezintă un potențial pentru dezvoltarea unor activități turistice variate.

Zona prezintă interes și prin flora spontană, specifică, ce dă un colorit deosebit campurilor în perioada de primăvară – vară.

Din punct de vedere al zonelor de agrement și recreere, în satul reședință de comuna Șoarș, zona centrală necesită reamenajare.

Pe teritoriul administrativ al comunei Șoarș se află siturile de importanță comunitară ROSCI0143 Pădurea de gorun și stejar de la Dosul Fânațului, ROSCI0303 Hârtibaciu Sud-Est și ROSPA0099 Podișul Hârtibaciului ce se află în administrarea ANANP.

Din suprafața totală de 16984,85 ha a teritoriului administrativ al comunei, un procent de 1% este inclusă în ROSCI0143, un procent de 7% este inclusă în ROSCI0303 și un procent de 98% este inclusă în ROSPA0099.

Suprafața ariei protejate ROSCI0143 Pădurea de gorun și stejar de la Dosul Fânațului (**105,10 ha**) se suprapune în totalitate peste teritoriul administrativ al comunei Șoarș, în extravilanul comunei.

Suprafața ariei protejate nu include nicio suprafață de intravilan existent sau propus.

Suprafața ariei protejate ROSAC Hârtibaciu Sud-Est (25830,60 ha) se suprapune peste teritoriul administrativ al comunei Șoarș pe o suprafață de 1258,46 ha, ceea ce reprezintă 4,87% din suprafața ariei protejate.

Actualmente suprafața ariei protejate ROSCI0303 Hârtibaciu Sud-Est **cuprinde parțial intravilanul existent a Trupului 2.**

Prin propunerile de dezvoltare, suprafața ariei protejate nu va mai cuprinde nicio suprafață din Trupul 2; suprafața ROSAC va cuprinde în totalitate intravilanul trupurilor izolate Trup 2.2 și Trup 2.3.

Funcțiunile pentru intravilanul propus: Zona pentru unități agricole și agro-zootehnice (A), iar prin ocuparea terenurilor cu diferite obiective specifice funcțiunii, reducerea suprafeței sitului Natura 2000 este nesemnificativă, se manifestă pe terenuri antropizate și nu conduce la modificarea statutului de conservare inițial într-unul mai puțin favorabil.

Suprafața ariei protejate ROSPA0099 (237514,7 ha) se suprapune peste teritoriul administrativ al comunei Șoarș pe o suprafață de 16604,25 ha, ceea ce reprezintă 6,99 % din suprafața ariei protejate.

Suprafața ariei protejate ROSPA0099 și **cuprinde total sau parțial intravilanul comunei Șoarș, cu excepția trupului T1.10.**

În cadrul realizării PUG au fost identificate o serie de disfuncționalități care au transpuse în priorități de intervenție, care vizează:

Reabilitarea, refacerea și modernizarea infrastructurii de transport pe teritoriul administrativ, în primul rând cea cu impact imediat în dezvoltarea economică și turistică, fluidizarea circulației și modernizarea rețelei de străzi și a drumurilor comunale, trotuare și rigole;

Asigurarea infrastructurii edilitare pentru toate satele comunei;

- realizarea infrastructurii de alimentare cu apă potabilă și canalizare în satul Seliștat;
- finalizarea branșării gospodăriilor din Șoarș, Bărcut și Felmer la rețeaua de alimentare cu apă
- identificarea unei surse complementare de apă pentru localitatea Felmer
- tratarea apei furnizate în toate localitățile pentru respectarea parametrilor fizico-chimici
- înlocuirea tronsoanelor cu avarii frecvente pe rețeaua de distribuție

Elaborator	RAPORT de MEDIU	Beneficiar
I.I. Anca Ciurduc Todoran	“Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local COMUNA ȘOARS, jud. BRAȘOV”	Comuna Șoars

- înființarea infrastructurii de canalizare în sistem centralizat în toate satele comunei,
- înființarea rețelelor de alimentare cu gaze naturale în toate satele
- îmbunătățirea sistemului de colectare selectivă a deșeurilor menajere în toate satele comunei, rezolvarea problemei deșeurilor provenite din construcții și demolări; realizarea unei platforme pentru depozitarea deșeurilor vegetale și din zootehnie.

Dezvoltarea turismului prin valorificarea potențialului antropic și natural existent și a inițiativei private în acest sector, prin:

- dezvoltarea turismului ca sursă de dezvoltare economică;
- sprijinirea dezvoltării agroturismului rural, a înființării de pensiuni și campinguri;
- diversificarea ofertei turistice prin investiții în punctele de atracție pentru turiști (patrimoniul cultural, balnear, local istoric și peisagistic), muzee în aer liber și etnografice - teritoriul cu cel mai mare potențial de dezvoltare turistică este reprezentat de satul Rodbav – Băile Rodbav, satele Bărcut și Seliștat datorita taberelor de copii și tineret;
- amenajarea unui parc tematic – rezervație de zimbrii în pădurile din extravilanul satului Bărcut
- identificare de noi puncte de atracție turistică.

Îmbunătățirea dotărilor și serviciilor sociale și edilitare, menite să asigure condițiile cele mai bune pentru învățământ, sănătate și de petrecere a timpului liber prin:

- pentru asigurarea tuturor condițiilor necesare dezvoltării procesului instructiv-educativ se impune reabilitarea tuturor școlilor și a grădinițelor din comună la standardele cerute de legislația actuală;
- dotarea unităților de învățământ cu echipamente, materiale didactice și baza sportivă necesară, precum și asigurarea transportului auto, pentru copiii ce locuiesc la distanțe mari de școală;
- amenajarea unei zone de agrement cu alei și mobilier urban, destinat destinderii și a petrecerii timpului liber;
- înființarea unor puncte farmaceutice umane și veterinare în toate satele aparținătoare, pentru a fi cât mai accesibile locuitorilor comunei;
- modernizarea și dotarea terenurilor de sport existente în comună ca terenuri de sport multifuncționale;
- extinderea rețelei de distribuție a televiziunii prin cablu și a internetului;
- extinderea arealului de acoperire și îmbunătățirea semnalului pentru telefonie mobilă.

Sprijinirea inițiativei și a investițiilor private în valorificarea resurselor materiale și umane, de care dispune comuna;

În domeniul agricol se impune:

- sprijinirea fermelor agricole pentru creșterea animalelor, care să valorifice mai eficient suprafețele mari de pășunat și fânețele din zonă;
- creșterea procesului de mecanizare în agricultura locală și în creșterea animalelor;
- întreținerea și utilizarea eficientă a suprafețelor de teren agricol, prin îmbunătățiri funciare și împădurirea terenurilor degradate etc;
- dezvoltarea unei agriculturi bazată pe tehnologii performante, cu respectarea normelor de protecție a mediului;

În domeniul producției industriale și a serviciilor autoritățile locale vor sprijini:

- prelucrarea și valorificarea superioară a masei lemnoase;
- dezvoltarea apiculturii;
- dezvoltarea industriei energetice neconvenționale, prin încurajarea unor proiecte private;
- îmbunătățirea calității și diversificarea serviciilor publice;
- îmbunătățirea sistemelor de comunicație și informare;
- crearea unor baze de date care să poată fi pusă la dispoziția potențialilor investitori de către autoritatea locală;
- îmbunătățirea mediului local de afaceri;

Elaborator	RAPORT de MEDIU “Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local COMUNA ȘOARȘ, jud. BRAȘOV”	Beneficiar
I.I. Anca Ciurduc Todoran		Comuna Șoarș

- modernizarea infrastructurii de susținere a afacerilor.

Asigurarea unor facilități pentru investitorii privați, prin:

- terenuri spre concesiune și vânzare pentru construcții industriale, turistice și pentru servicii;
- facilitarea obținerii documentațiilor;
- acces la infrastructura tehnico-edilitară;
- telefonie fixă și mobilă.

Îmbunătățirea infrastructurii culturale a comunei

- identificarea clădirilor tradiționale în vederea conservării acestora și punerea în valoare;
- diversificarea ofertei culturale;
- amenajarea unor cluburi pentru tineret;
- amenajarea unei zone de agrement de tip urban;
- amenajarea unei zone pentru serbări câmpenești și religioase și revalorificarea unor vechi obiceiuri locale.

Prin PUG și RLU au fost stabilite interdicții temporare și definitive de construire.

Interdicții temporare de construire pentru zonele care necesită studii și cercetări suplimentare (planuri urbanistice zonale privind parcelări, reparcelări, operațiuni de renovare).

Se va propune interdicție de construire în zonele afectate de riscuri naturale până la data eliminării lor.

Pe terenurile neconstruite și zonele noi propuse în extinderea intravilanului, care nu respecta deschiderea minimă și suprafața minimă a parcelei conform RLU, în vederea construirii, se instituie interdicție temporară de construire **până la realizarea unui plan urbanistic zona de reparcelare/lotizare**, în vederea **asigurării condițiilor** din Regulament Local de Urbanism com Șoarș. Sunt exceptate de la prezenta regulă, parcelele care îndeplinesc condițiile de constructibilitate din prezentul regulament.

Se instituie interdicții temporare de construire conform RLU în toate zonele unde sunt semnalate situri arheologice, sau unde sunt descoperite (inclusiv întâmplător) urme de locuire umană, se impune potrivit legii descărcare de sarcină arheologic, dacă este cazul.

Interdicții definitive de construire pentru zonele care prezintă riscuri naturale, servituți de protecție etc.

Se instituie interdicție de construire definitivă în albia minoră a râului Felmer, Hârtibaciu, Rodbav și Valea Morii și a afluenților acestora.

Caracterizarea stării actuale a mediului în zona prevăzută prin PUG a fost realizată pe baza datelor și informațiilor puse la dispoziție de titular referitoare la comuna Șoarș, precum și a altor surse de informații publice disponibile la data elaborării raportului de mediu.

Analiza stării actuale a mediului a fost realizată pentru fiecare aspect de mediu relevant, selectat în cadrul discuțiilor grupului de lucru, care poate fi influențat pozitiv și negativ, de implementarea planului.

Aspectele de mediu relevante considerate sunt următoarele:

- aer;
- apă;
- solul/utilizarea terenului;
- zgomot și vibrații;
- managementul deșeurilor;
- populația/sănătatea umană;
- biodiversitatea;

Elaborator	RAPORT de MEDIU	Beneficiar
I.I. Anca Ciurduc Todoran	“Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local COMUNA ȘOARȘ, jud. BRAȘOV”	Comuna Șoarș

- factorii climatici;
- patrimoniul cultural și arheologic;
- peisajul;
- infrastructura rutieră/transportul;
- turism;
- conștientizarea publicului.

În baza analizei stării actuale a mediului s-au identificat aspectele și problemele de mediu relevante pentru zona ce face obiectul planului urbanistic general. S-a analizat, de asemenea, evoluția probabilă a mediului în cazul în care nu se vor implementa prevederile planului urbanistic general. Din analiza situației actuale privind starea mediului, nu au fost identificate probleme majore de poluare, cu excepția calității apelor de suprafață, ci probleme de dezvoltare durabilă – echipare edilitară, lipsuri la nivel de societate, regresul populației, degradare fizică și morală a patrimoniului cultural local, lipsa reglementarilor clare în ceea ce privește urbanizarea localității sociale, în armonie cu mediul înconjurător.

Problemele de mediu ale localității identificate și în cadrul realizării PUG sunt:

- Poluarea aerului determinată de traficul de pe drumurile județene care tranzitează toate satele prin centrul acestora; lipsa perdelelor forestiere de protecție pentru reducerea zgomotului la limita căilor de comunicație și reducerea poluanților atmosferici;
- Poluarea apei determinată de deversări de ape uzate neepurate în pâraiele din zonă, lipsa zonelor de protecție sanitară, deșeurile din construcții și demolări abandonate pe cursuri de apă;
- Inundațiile –ca factor de risc pentru pâraiele din comuna Șoarș și a afluenților acestora; Lipsesc pragurile de fund pe râurile Felmer, Hârțibaciu, Rodbav și Valea Morii pentru stoparea eroziunii malurilor.
- Nu s-au realizat lucrările de îmbunătățiri funciare pentru stoparea alunecărilor de teren;
- Depozitarea ilegală a deșeurilor pe albia râurilor și pe marginea drumurilor județene sau comunale; dejecțiile solide și lichide de la fermele agricole;
- Restricțiile urbanistice în ceea ce privește utilizarea terenurilor;
- Turismul necontrolat și braconajul, recoltări de floră;
- Degradarea patrimoniului cultural de care beneficiaza localitatea. Lipsa valorificării obiectivelor turistice aflate pe teritoriul administrativ, și/sau legate de existența unor personalități locale.

În aria de implementare și în vecinătatea proiectului au fost identificate zone vulnerabile:

- amplasarea teritoriului administrativ al Comunei Șoarș în interiorul ariilor protejate: acesta este inclus în proporție de 1% în ROSCI0143, un procent de 7% este inclus în ROSCI0303 și un procent de 98% este inclus în ROSPA0099, ceea ce conduce la limitarea activităților umane în interiorul ariilor protejate;
- patrimoniul cultural în relație directă cu peisajul construit și turismul;
- apa în raport cu inundațiile.

Patrimoniul cultural al comunei necesită reabilitare/punere în valoare. Necesitatea de protejare a bisericilor evanghelice fortificate care datorită lipsei intervențiilor specifice se deteriorează. Reabilitarea Băilor Rodbav care, de asemenea, datorită lipsei intervențiilor specifice, se deteriorează.

Planul de urbanism general propune măsuri de prevenire și de acțiune în situații de riscuri naturale.

Elaborator	RAPORT de MEDIU	Beneficiar
I.I. Anca Ciurduc Todoran	“Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local COMUNA ȘOARȘ, jud. BRAȘOV”	Comuna Șoarș

Prin PUG și RLU sunt stabilite interdicții definitive de construire pentru zonele care prezintă riscuri naturale, servituți de protecție etc

Au fost analizate potențialele efecte asupra mediului ale obiectivelor principale și specifice stabilite prin PUG, relevante din punct de vedere al protecției mediului și a celor mai importante investiții publice, grupate în 12 propuneri de dezvoltare.

Denumire propunere de dezvoltare:	Descriere:
Stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan în relație cu teritoriul administrativ al comunei Șoarș și delimitarea zonei centrale a satelor aparținătoare comunei Șoarș, pe limite cadastrale;	Prin actualizarea Planului Urbanistic General aferent comunei Șoarș, față de de 415,84 ha, s-a propus o restrângere de 67,62 ha, o extindere totală cu 69,02 ha, ajungându-se astfel la un intravilan total propus cu suprafața de 417,24 ha..
Utilizarea rațională și echilibrată a terenurilor necesare funcțiilor urbanistice. Precizarea condițiilor de conformare și realizare a construcțiilor	Actualizarea Regulamentului Local de Urbanism cuprinde condiții de amplasare și conformare, stabilirea modalităților admise de construire și utilizare a terenurilor, inclusiv date privind: regimul de construire, parcelare și dispunerea față de aliniament și limitele laterale, înălțimea maximă admisibilă a construcțiilor și valorile maxime ale indicilor POT și CUT, interdicții de construire;
Precizarea zonelor cu riscuri naturale și a măsurilor de intervenție	Zone ce necesită măsuri de protecție împotriva riscurilor naturale;
Stabilirea și delimitarea zonelor protejate pe teritoriul administrativ al comunei	Zonele protejate sunt structurate astfel: - zona protejată cu valoare istorică, arhitecturală și peisagistică; - zona de protecție a monumentelor istorice; - zone de protecție sanitară; - zone de protecție drumuri județene/ comunale; - zona de protecție a rețelei electrice; - zone de protecție a apelor; - zone naturale protejate. Suprafața intravilan propusă a comunei Șoarș este suprapusă parțial cu teritoriul ariilor naturale protejate de interes comunitar ROSPA0099 Podișul Hârtibaciu și ROSCI0303 Hârtibaciu Sud-Est. În extravilan, se regăsește și suprafața ROSAC0143 Pădurea de Goruni și Stejar de la Dosul Fânașului.
Modernizarea și dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare (alimentare cu apă și canalizare, alimentare cu energie electrică, alimentare cu gaze naturale)	<ul style="list-style-type: none"> • Înființarea infrastructurii de canalizare în sistem centralizat în toate satele comunei Șoarș; stațiile de epurare vor fi executate în fiecare sat cu excepția satului Felmer; • Reabilitarea și modernizarea infrastructurii de alimentare cu apă în toate satele comunei; • Finalizarea branșării gospodăriilor din Șoarș, Bărcut și Felmer la rețeaua de alimentare cu apă • Identificarea unei surse complementare de apă pentru localitatea Felmer • Tratarea apei furnizate în toate localitățile pentru respectarea parametrilor fizico-chimici <ul style="list-style-type: none"> • Înlocuirea tronsoanelor cu avarii frecvente pe rețeaua de distribuție a apei ; • Extinderea rețelelor de energie electrică și utilități pentru zonele nou introduse în intravilan; • Înființarea rețelelor de alimentare cu gaze naturale în toate satele. • Realizarea unei platforme pentru depozitarea deșeurilor vegetale și din zootehnie.
Reabilitarea și modernizarea arterelor de circulație în toate localitățile din comuna Șoarș	<ul style="list-style-type: none"> • Modernizarea străzilor în toate localitățile din comuna Șoarș; • Reabilitarea podurilor și podețelor în toate satele; • Refacere trotuare și rigole de scurgere a apei în comună; • Modernizarea drumurilor comunale DC11, DC12, DC13, DC14 și amenajarea intersecțiilor cu drumurile județene • Modernizare drumuri agricole; • Realizarea pistelor de biciclete;

Elaborator	RAPORT de MEDIU	Beneficiar
I.I. Anca Ciurduc Todoran	“Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local COMUNA ȘOARȘ, jud. BRAȘOV”	Comuna Șoars

Denumire propunere de dezvoltare:	Descriere:
	<ul style="list-style-type: none"> • Realizare punct de încărcare pentru autoturisme electrice. • Realizarea unei centuri ocolitoare pentru decongestionarea traficului din localitățile Șoars, Bărcut și Rodbav.
Realizarea lucrărilor hidrotehnice pe cursurile de apă permanente pentru prevenirea inundațiilor și împotriva eroziunii	<ul style="list-style-type: none"> • Amenajarea cursurilor de apă care străbat localitățile; • Realizarea lucrărilor hidrotehnice în conformitate cu prevederile studiului de inundabilitate. • Lucrări de regularizare și curățare a albiilor minore ale pâraielor Felmer, Hârtibaciu, Rodbav și Valea Morii; • Decolmatarea canalelor de desecare; • Praguri de fund pentru stoparea eroziunii malurilor pâraielor Felmer, Hârtibaciu, Rodbav și Valea Morii;
Îmbunătățirea calității vieții locuitorilor din comună	<ul style="list-style-type: none"> • Dotarea corespunzătoare a școlilor și grădinițelor; • Reabilitarea infrastructurii sanitare: dispensar medical, inclusiv dotarea corespunzătoare a acestuia; • Introducerea de centrale termice în toate clădirile administrative; • Extinderea rețelelor de energie electrică și utilități pentru zonele nou introduse în intravilan. • Amenajarea de parcaje; • Întreprinderea demersurilor pentru înființarea unui mic supermarket în localitățile Șoars și Bărcut; • Îmbunătățirea eficienței energetice a clădirilor publice
Valorificarea potențialului turistic de care dispune zona	<ul style="list-style-type: none"> • Punerea în valoare din punct de vedere turistic a Băilor Rodbav (locuri agrement, promenadă, piste de biciclete, etc). Amenajarea unor spații de picnic și spații de campare dotate cu mobilierul aferent (loc de grătar, foișoare cu mese și băncuțe pentru servirea mesei, WC-uri ecologice, coșuri pentru gunoiul menajer etc. cu prioritate în zonele frecventate de turiști și băile Rodbav); • Înființarea unui muzeu tradițional comunal, cu 5 săli dedicate celor 5 localități aparținătoare; • Amenajarea unui parc tematic – rezervatie de zimbrii în pădurile din extravilanul satului Bărcut, prin intermediul căruia să se promoveze valorile naturale ale zonei; • Conservarea și restaurarea obiectivelor care aparțin patrimoniului istoric și cultural: bisericile fortificate, Băile Rodbav, muzeul Seliștat. Semnalarea prin panouri de informare turistică și prezentarea unor informații sumare despre acesta.
Amenajarea de spații verzi pentru sport și agrement	<ul style="list-style-type: none"> • Reamenajarea zonei centrale a satului Șoars – reședință de comună; • Amenajare locuri de joacă pentru copii, spații de agrement și zone verzi; • Realizarea a trei terenuri de sport multifuncționale în localitățile Bărcut, Rodbav și Seliștat • Construirea a două cămine culturale în localitățile Șoars și Bărcut și dotarea corespunzătoare a celor existente în satele Felmer, Rodbav și Seliștat; • Realizarea cadastrului verde.
Susținerea întreprinzătorilor locali și valorificarea terenurilor agricole și a celor reglementate cu funcțiunea servicii, industrie și depozitare în scopul dezvoltării economice a comunei	<ul style="list-style-type: none"> • Realizarea unui sistem de irigații pentru terenurile agricole; • Reînvierea meșteșugurilor tradiționale: covoare, costume tradiționale, prelucrarea lemnului; reînvierea obiceiurilor tradiționale; • Asigurarea zonelor de dezvoltare în domeniul serviciilor, industriei de producție și depozitare, unități agricole și zootehnice prin extinderea intravilanului și reglementarea conform funcțiunilor propuse; • Realizarea unei platforme pentru depozitarea deșeurilor vegetale și din zootehnie; • Identificarea unor terenuri în domeniul public pentru depozitarea controlată a deșeurilor din construcții și demolări;
Protecția și conservarea zonelor naturale în scopul menținerii biodiversității, protecției și conservării habitatelor și speciilor, precum și a obiectivelor cu valoare de patrimoniu;	<ul style="list-style-type: none"> • Corelarea limitelor suprafețelor siturilor Natura 2000 cu hărțile administrative ale viitoarelor documentații de urbanism PUG/PUZ/PUD; • Protejarea arealelor și habitatelor naturale definite ca urmare a instituirii Siturilor Natura 2000 ROSPA0099 Podișul Hârtibaciu, ROSCI0303 Hârtibaciu Sud-Est și ROSAC0143 Pădurea de Goruni și Stejar de la Dosul Fânașului, instituirea și respectarea perimetrelor de protecție, a interdicției de construire, accesibilizarea lor pentru turism specializat și de agrement, cu respectarea

Elaborator	RAPORT de MEDIU	Beneficiar
I.I. Anca Ciurduc Todoran	“Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local COMUNA ȘOARȘ, jud. BRAȘOV”	Comuna Șoars

Denumire propunere de dezvoltare:	Descriere:
	<p>prevederilor RLU și ale Planului de Management.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Curățarea zonelor de tufărișuri și speciile nevaloroase, crescute haotic și înlocuirea acestora cu pajiști naturale și/sau specii ornamentale valoroase din flora locală; • Plantarea cu specii valoroase de plante autohtone; • Amenajarea unor spații de picnic și spații de campare dotate cu mobilierul aferent (loc de grătar, sursa de spa, foșoare cu mese și băncuțe pentru servirea mesei, WC-uri ecologic, coșuri pentru gunoiul menajer etc.); • Amenajarea unui parc tematic – rezervație de zimbrii în pădurile din extravilanul satului Bărcuț; • Sprijinirea administrației Ocolul Silvic Rupea și ROMSILVA SA – Ocolul Silvic Făgăraș, precum și ANANP la igienizarea traseelor turistice, de pe teritoriul administrativ în scopul evitării poluării surselor de apă de adâncime. • Educarea cetățenilor în scopul aprecierii valorilor turistice locale și a importanței includerii acestora în circuite turistice; • Însămânțarea cu specii cu talie mică și medie, care să compactizeze covorul vegetal ierbos și să reducă eroziunea în suprafață și eroziunea liniară; • Realizarea lucrărilor de împădurire/plantații / înierbare, ziduri de sprijin, drenarea apelor conform recomandărilor din studiul geotehnic.

Planificarea urbanistică a localității are în vedere dezvoltarea localității și creșterea nivelului de trai al locuitorilor.

Amplasarea localității într-un cadru natural deosebit, la poalele Munților Făgăraș, prezența unui patrimoniu cultural și a tradițiilor locale sunt doar câteva din avantajele acestei variante de dezvoltare. Comuna Șoars deține resurse materiale locale și forșă de muncă, care utilizate într-un sistem diversificat pot asigura relansarea economico-socială a comunei.

Dezvoltarea socio-economică constituie factorul cu cel mai puternic impact asupra mediului natural fiind responsabil pentru poluarea aerului în zonele urbane și limitrofe, a solului, precum și a apelor de suprafață și a celor freatice.

Managementul necorespunzător al deșeurilor municipale afectează în mod negativ mediul înconjurător, având ca efect poluarea acestuia din cauza lipsei sau stării precare a infrastructurii.

Analizând planul din perspectiva situației existente, nereglementate, în raport cu obiectivele strategice de dezvoltare durabilă actuale și viitoare, sunt evidente efectele pozitive ale PUG-ului pe termen mediu și lung.

Efectele negative ale implementării PUG asupra factorilor de mediu pot să apară atât pe perioada de execuție a lucrărilor, cât și în timpul exploatarei investițiilor.

În etapa de execuție a obiectivelor de investiții, respectiv în zonele în care se desfășoară activități de dezvoltare, modernizare a infrastructurii tehnic-edilitare și a infrastructurii rutiere se vor genera efecte negative asupra aerului, populației, schimbări climatice, florei/faunei/ biodiversității locale și peisajului, în special prin emisii de pulberi, gaze de esapament, vibrații și zgomot.

Realizarea/dezinvestirea construcțiilor va însemna apariția și dezvoltarea de șantiere care vor funcționa practic pe toată durata existenței lucrărilor proiectate. Ca în orice șantier, activitățile principale vor fi efectuate cu echipamente/utilaje diverse, de la mici dimensiuni până la excavatoare, buldozere, screpere, camioane etc. Toate aceste utilaje vor genera zgomot/vibrații și gaze de esapament continuând poluanți pentru calitatea aerului (CO₂, NO_x, SO₂, COV-uri, suspensii de funingine) iar prin circulația lor pe drumuri de șantier vor ridica în aer pulberi sedimentabile – praf (forme de impact direct temporar). Acești poluanți pot influența negativ plantele din zona de lucru prin depunere pe frunze, reducerea luminozității și a radiației solare, ceea ce va determina scăderea proceselor de fotosinteză (impact indirect temporar). Intensitatea poluării cu pulberi sedimentabile poate fi semnificativă pe amplasamentul unde se realizează lucrările și în imediata sa vecinătate, dar

Elaborator	RAPORT de MEDIU	Beneficiar
I.I. Anca Ciurduc Todoran	“Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local COMUNA ȘOARȘ, jud. BRAȘOV”	Comuna Șoarș

aceste efecte sunt limitate în spațiu datorită localizării clare a activitatilor și datorită dimensiunii mari a particulelor care se depun nu departe de locul generării.

Emisiile provenite din activitățile specifice de construcție au următoarele caracteristici:

- sunt emisii la nivelul solului, nedirijate;
- au impact preponderent local (nu afectează localitățile limitrofe amplasamentelor)
- sunt negative, temporare, reversibile și de scurtă durată (durează până la terminarea

lucrarilor).

Efectele au caracter temporar și acționează în special asupra personalului muncitor datorită expunerii mai îndelungate.

Populația existentă din zona locuită este expusă perioade limitate de timp, efectele având caracter de disconfort.

Prin introducerea rețelei de alimentare cu gaze naturale în toate satele din comuna Șoarș se va reduce poluarea actuală a aerului determinată de utilizarea combustibilului solid (lemn) pentru încălzire și preparare hrană. Pe termen lung impactul asupra aerului și a schimbărilor climatice va fi pozitiv prin reducerea cantităților de poluanți emiși în atmosferă.

Tot în etapa de execuție a obiectivelor de investiții, inclusiv de patrimoniu cultural, este afectat și peisajul, însă efectele, deși negative, sunt nesemnificative, sunt temporare și durează până la finalizarea lucrărilor. Pe termen lung efectele sunt pozitive.

În perioada de construcție/dezinvestire propriu-zisă activitățile de decopertare a solului și/sau schimbarea destinației terenului vor constitui sursa principală de afectare a calității solului. Aceste efecte sunt permanente determinate de ocuparea definitivă de teren de către obiectivele de investiție propuse.

Principalele zone expuse poluării solului sunt zonele de implementare a obiectivelor aferente modernizării și extinderii infrastructurii tehnico-edilitare, a modernizării infrastructurii rutiere. Poluarea solului și a apelor subterane se poate produce prin pierderi de produse petroliere și uleiuri de la utilajele și mijloacele auto angrenate în activitățile specifice de construcție, urmare a evenimentelor de tip poluare accidentală, inclusiv în perimetrele aferente organizărilor de șantier.

Calitatea apelor de suprafață poate fi afectată negativ, accidental în perioadele în care se lucrează în zonele din proximitatea cursurilor de apă.

Sursele principale de poluare sunt utilajele defecte utilizate, ca urmare a avariilor de mică sau mare amploare, cu deversări de lichide pe sol/ape de suprafață (scurgeri datorate neetaneității, deversări din mijloace de transport auto).

Dezvoltarea infrastructurii hidroedilitare și realizarea lucrărilor hidrotehnice pe cursurile de apă permanente împotriva eroziunii și pentru prevenirea inundațiilor au ca rezultat afectarea calității apei și în principal, creșterea turbidității apei de suprafață. Efectul este direct, temporar și reversibil. Realizarea/dezvoltarea rețelelor hidroedilitare induce un aspect benefic legat de controlul colectării și epurării apelor uzate evacuate, reducând pe termen lung poluarea cu nitrați și nivelul mirosurilor rezultate ca urmare a evacuărilor necontrolate de ape uzate din gospodăriile populației.

Punerea în funcțiune a unui sistem de irigații a culturilor agricole din comuna va susține obținerea de producții mai mari de produse agricole precum și îmbunătățirea calității solurilor, dar și a aerului (emisii de praf în perioade secetoase și cu vânt puternic). Pe termen lung investiția se constituie ca o măsură de combatere a schimbărilor climatice.

Sistemul actual de management al deșeurilor urmează să fie completat prin propunerile de dezvoltare cu o platformă de compostare a deșeurilor vegetale și din zootehnie și o platformă /zonă pentru depozitarea deșeurilor din construcții și demolări. Realizarea platformei pentru depozitarea deșeurilor vegetale și din zootehnie va reduce poluarea determinată de deșeurile aruncate în albiile pâraielor care travesază comuna Șoarș și a celorlalte ape din zonă. Efectele implementării sunt pozitive și de lungă durată în condițiile promovării în continuare a compostării deșeurilor

Elaborator	RAPORT de MEDIU	Beneficiar
I.I. Anca Ciurduc Todoran	“Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local COMUNA ȘOARȘ, jud. BRAȘOV”	Comuna Șoars

verzi/biodegradabile și în gospodăriile individuale.

Pe de altă parte, implementarea la nivel de UAT a Sistemului de management integrat al deșeurilor în județul Brașov, va determina o îmbunătățire a sistemului de management al deșeurilor la nivelul întregii comune, constând în îmbunătățirea colectării selective. Prin colectarea selectivă a deșeurilor municipale va crește gradului de valorificare a deșeurilor și se vor atinge obiectivele stabilite la nivel național privind țintele de reciclare.

Modernizarea și completarea infrastructurii de colectare a deșeurilor stradale, în zonele publice, în jurul obiectivelor turistice, în zonele de campare va limita starea de degradare a solului și va reduce poluarea malurilor râurilor în zonele unde se abandonează deșeurile.

Referitor la populație și sănătate umană se evidențiază efectele pozitive ale obiectivelor propuse prin PUG asupra calității vieții determinate de: Reabilitarea și modernizarea rețelelor de alimentare cu apă și introducerea rețelelor de canalizare, bransarea/racordarea întregii populații la sistemele nou create, reducerea poluării apelor, stabilirea și delimitarea zonelor protejate, a zonelor ce prezintă riscuri, plantarea perdelelor de protecție de-a lungul căilor de comunicație și modernizarea/reabilitarea acestora. Totodată îmbunătățirea vieții se va resimți și prin creșterea locurilor de muncă și reducerea șomajului prin crearea de facilități pentru dezvoltarea mediului de afaceri (mică industrie, agricultură și turism) și prin punerea în valoare a Băilor Rodbav (locuri agrement, promenadă, piste de biciclete, etc), a bisericilor evanghelice fortificate și prin amenajarea zonelor de agrement și a spațiilor verzi.

Armonizarea și stabilirea funcțiunilor în intravilan separă activitățile economice de zonele de locuit și de zona serviciilor publice (educație, sănătate, cultură, agrement etc.) ceea ce determină și asigură un plus de confort și de protecție a zonelor rezidențiale și implicit populației.

Prin reglementarea de zone verzi în intravilan se asigură creșterea nivelului și calității vieții, precum și îmbunătățirea stării de sănătate a populației.

În perioadele de realizare a lucrărilor de modernizare a drumurilor pot să apară restricționări de circulație. Efectele sunt temporare și reversibile. După implementare, contribuie la fluidizarea circulației în zonele cu intersecții și indirect, la creșterea nivelului de trai datorat dezvoltării economice a zonei. Sunt astfel diminuate emisiile de gaze de eșapament și pulberi în zonele de drumuri județene care traversează comuna sau drumuri agricole. De asemenea se diminuează nivelul de zgomote și vibrații de pe căile de trafic. Efectul este pozitiv și permanent.

Dezvoltarea în teritoriu a echipării edilitare are scopul îmbunătățirii condițiilor de viață a populației pe termen mediu și lung. La data curentă, comuna Șoars a obținut finanțare prin programul PNI Anghel Saligny, pentru proiectul ”Realizare bransamente la rețeaua de alimentare cu apă în comuna Șoars, satele Felmer, Șoars și Bărcut”.

De asemenea, comuna Șoars are obținută finanțare pentru înființarea rețelelor de canalizare în satele Șoars și Bărcut, cu stații de epurare în fiecare localitate prin PNI Anghel Saligny și a depus un proiect pentru obținerea finanțării pentru înființarea infrastructurii de canalizare în satul Felmer prin PNRR.

Apele uzate menajere produse pe amplasamentul satelor Șoars, Bărcut, Rodbav și Seliștat vor fi colectate prin rețeaua de canalizare și tratate în stațiile de epurare care vor fi executate în fiecare sat. Apa astfel epurată va fi deversată în pâraiele care traversează localitățile.

Apele uzate de pe amplasamentul satului Felmer vor fi colectate și tratate în stația de epurare din Hălmeag, comuna Șercaia, obiectiv autorizat.

În faza de operare a stațiilor de epurare, în cazul descărcării de ape uzate neepurate, datorită unor eventuale defecțiuni la stația de epurare, efectele directe asupra apei și cele indirecte asupra solului depind de mărimea debitului natural în emisar în timpul poluării accidentale și de durata perioadei de timp în care se produce descărcarea apelor uzate.

Elaborator	RAPORT de MEDIU	Beneficiar
I.I. Anca Ciurduc Todoran	“Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local COMUNA ȘOARȘ, jud. BRAȘOV”	Comuna Șoarș

Între factorii de mediu ape subterane, sol și subsol exista o relatie stransă, afectarea unuia se face indirect prin intermediul celuilalt și invers. Prin specificul activitatilor propuse prin proiect se prognozează că nu va fi afectată semnificativ geologia subsolului.

Se va respecta Ordinul Ministerului Sănătății nr. 119/2014 privind distanța de protecție sanitară în jurul stației de epurare.

Implementarea planului, prin raportarea la nivel de localitate, va avea efecte semnificative directe, pozitive, asupra tuturor factorilor de mediu, și în consecință, este de așteptat ca relațiile dintre acestia să aibă efecte secundare de asemenea pozitive, fie concomitent, fie consecutiv celor prognozate. De asemenea, implementarea planului va permite atingerea obiectivelor privind dezvoltarea durabilă așa cum este prevăzut în Strategia de dezvoltare a localității Șoarș pentru perioada 2022-2027.

Pentru PUG-ul evaluat, există efecte negative identificate dar care nu se asociază în efecte negative cumulative. În schimb, influențele pozitive, care privesc practic întreg spectrul de mediu, vor avea, fiecare în parte efecte cumulative pozitive pe termen lung.

La nivelul comunei Șoarș, implementarea planului va avea efecte semnificative directe, exclusiv pozitive, asupra tuturor factorilor de mediu, și în consecință, este de așteptat ca interferența efectelor să aibă consecințe de asemenea pozitive, atât concomitent, cât și prin acumulare în timp.

Efectele pe termen scurt se referă la impactul vizual, disconfortul creat de zgomot/ vibrații, emisii de noxe, pulberi, trafic greu ca urmare a realizării de diferite construcții/dezinvestiri în cadrul localității.

Efectele pe termen lung se raportează la perioada de funcționare a investițiilor. Punerea în funcțiune a diferitelor obiective investiționale se va realiza numai după obținerea tuturor autorizațiilor de funcționare și implicit a autorizației de mediu, care va stabili individual limitele de emisie în mediu a poluanților specifici activității.

Scoaterea din folosința agricolă a terenurilor nou intrate în intravilan pentru realizarea diverselor construcții care să deservească locuirea și activitățile economice este un proces definitiv. Aceste suprafețe nu perturbă la nivel de localitate echilibrul dintre intravilan și extravilan. Totodată trupurile care se extind, sau cele nou intrate în intravilan sunt suprafețe restrictionate conform Planurilor de management ale ariilor protejate și de care s-a ținut cont în elaborarea Regulamentului Local de Urbanism.

Scoaterea din folosința actuală a terenurilor se va face treptat, astfel că impactul generat va avea o amploare moderată, localizată la suprafețe de dimensiuni reduse.

Sistematizarea traficului în localitate și propunerile de modernizare a rețelei de transport vor induce beneficii asupra calității aerului, a scăderii nivelului de zgomot în zonele locuite. De asemenea, vibrațiile generate de trafic, se vor reduce prin interdicții de acces autovehicule în zone protejate, cu obiective culturale și de patrimoniu. Se pune un accent deosebit pe amenajarea/realizarea parcurilor pe teritoriul întregii localități, cu precădere în zonele de campare și belvedere.

Amenajarea spațiilor publice și a zonelor verzi, amenajarea și semnalizarea traseelor turistice, crearea de perdele de protecție în jurul activităților poluatoare reprezintă de asemenea obiective care duc la efecte pozitive pe termen lung.

Dezvoltarea turismului se dorește a se gândi în condiții ecologice, cu respect față de natură și față de oameni în general. Prin RLU sunt cerințe clare de dezvoltare.

Intervențiile asupra monumentelor istorice și în zona de protecție a acestora se vor face cu respectarea prevederilor RLU și doar în baza unor proiecte avizate de către Comisia Monumentelor Istorice.

Elaborator	RAPORT de MEDIU	Beneficiar
I.I. Anca Ciurduc Todoran	“Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local COMUNA ȘOARȘ, jud. BRAȘOV”	Comuna Șoarș

Pentru zona de locuințe și terenuri arabile, atât existente, cât și propuse în extinderea intravilanului, suprapuse peste ROSCI0303 Hârtibaciu Sud-Est și ROSPA0099 Podișul Hârtibaciului, pe lângă regulile stabilite de RLU, se impune respectarea măsurilor Planului de management al sitului.

Efectele majore prognozabile ca urmare a implementării planului „Actualizarea Plan Urbanistic General și Regulamentul Local comuna Șoarș” vor fi exclusiv pozitive ca urmare a zonificării funcționale a comunei Șoarș, precum și a perimetrelor insulare delimitate ca trupuri ale comunei.

În concluzie propunerile de dezvoltare ale PUG Șoarș nu generează efecte negative semnificative asupra factorilor/aspectelor de mediu, ci dimpotrivă generează efecte pozitive care pe termen lung determină o îmbunătățire a calității factorilor/aspectelor de mediu care au fost identificați ca fiind afectați.

Evaluarea globală a impactului asupra mediului determinat de realizarea propunerilor de dezvoltare/investițiilor publice prevăzute prin PUG, a generat un indice global de impact de 1,98 ceea ce indică un nivel acceptabil al impactului cumulativ, iar implementarea planului ”Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local COMUNA ȘOARȘ, jud. BRAȘOV” va afecta mediul în limite admisibile.

Implementarea PUG Șoarș va avea o contribuție pozitivă în raport cu evoluția întregului sistem teritorial, inclusiv asupra componentelor de mediu. În același timp, potențiale efecte negative pot fi evitate prin aplicarea măsurilor identificate.

Monitorizarea efectelor generate de implementarea planului se va efectua conform Programului de monitorizare, anual, prin raportarea la un set de indicatori care să permită măsurarea impactului pozitiv sau negativ asupra mediului. Acești indicatori au fost stabiliți astfel încât să faciliteze identificarea modificărilor induse de implementarea planului.

Față de suprafața cuprinsă în **intravilanul existent al comunei ȘOARȘ de 415,84 ha**, s-a propus o **restrângere de 67,62 Ha**, o **extindere totală cu 69,02 ha**, ajungându-se astfel la un **intravilan total propus cu suprafața de 417,24 ha**.

Suprafețele intravilanului existent sunt cele înregistrate la OCPI.

Din analiza coordonatelor amplasamentului Planului în raport cu ariile naturale protejate reiese faptul că acesta se suprapune parțial peste limitele a două Situri Natura 2000, și anume: ROSPA0099 Podișul Hârtibaciu și ROSCI0303 Hârtibaciu Sud-Est.

De asemenea, pe teritoriul administrativ al comunei Șoarș, în extravilan, se regăsește și suprafața ROSAC0143 Pădurea de Goruni și Stejar de la Dosul Fânațului.

Toate cele trei arii protejate fac parte din Aria Protejată Hârtibaciu-Târnavă Mare-Olt.

Suprafața sitului ROSCI0303 Hârtibaciu Sud-Est: 25830,60 ha

Suprafața suprapusă peste teritoriul comunei Șoarș: 1258,46 ha, ceea ce reprezintă 4,87% din suprafața ariei protejate.

Actualmente suprafața ariei protejate ROSCI0303 Hârtibaciu Sud-Est cuprinde parțial intravilanul existent a Trupului 2.

Prin propunerile de dezvoltare, suprafața ariei protejate nu va mai cuprinde nicio suprafață din Trupul 2; suprafața ROSAC va cuprinde în totalitate intravilanul trupurilor izolate Trup 2.2 și Trup 2.3, respectiv 1,68 ha (0,78 ha din Trupul 2.2 și 0,9 ha Trupul 2.3).

Suprafața Ariei de protecție speciala ROSPA0099 Podișul Hârtibaciului: 237514,7 ha.

Suprafața suprapusă peste teritoriul comunei Șoarș: 16604,25 ha, ceea ce reprezintă 6,99 % din suprafața ariei protejate.

Elaborator	RAPORT de MEDIU	Beneficiar
I.I. Anca Ciurduc Todoran	“Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local COMUNA ȘOARȘ, jud. BRAȘOV”	Comuna Șoars

Suprafața ariei protejate ROSPA0099 Podișul Hârtibaciului cuprinde parțial sau integral intravilanul existent și propus al comunei Șoars. Suprafețele exacte se regăsesc în tabelul de la capitolul 4.

Suprafața sitului ROSAC0143: 105,10 ha

Suprafața suprapusă peste teritoriul comunei Șoars: 105,10 ha, în extravilanul comunei Șoars.

Centralizatorul suprafețelor intravilan incluse în interiorul ariilor protejate ROSAC0303 și ROSPA0099:

	Suprafață intravilan existent UAT Șoars	% ocupat de intravilan existent din suprafața totală a ariei protejate, %	% ocupat de intravilan existent din suprafața ariei protejate pe teritoriul UAT Șoars, %	Suprafață intravilan propus UAT Șoars	% ocupat de intravilan propus din suprafața totală a ariei protejate %	% ocupat de intravilan propus din suprafața ariei protejate pe teritoriul UAT Șoars %
Total (ha)	415,84			417,24		
În interiorul ROSPA0099 Podișul Hârtibaciului (ha)	85,72	0,036	0,52	91,89	0,039	0,55
În interiorul ROSCI0303 Hârtibaciu Sud-Est (ha)	0,26	0,001	0,02	1,68	0,006	0,13

	Suprafață intravilan existent UAT Șoars	% ocupat de intravilan existent din suprafață totală intravilan %	Suprafață intravilan propus UAT Șoars	% ocupat de intravilan propus din suprafață totală intravilan %
Total (ha)	415,84		417,24	
În afara ariilor protejate	329,86	79,32	323,67	77,57
În interiorul ROSPA0099 Podișul Hârtibaciului (ha)	85,72	20,61	91,89	22,02
În interiorul ROSCI0303 Hârtibaciu Sud-Est (ha)	0,26	0,062	1,68	0,40

Prin RLU sunt prevazute măsuri de desfășurare a activităților în cadrul suprafețelor care se încadrează în vecinătatea ariilor protejate.

În urma analizei efectuate în SEA a rezultat că impactul PUG asupra siturilor Natura 2000 ROSPA0099 Podișul Hârtibaciului și ROSAC0303 (ROSCI0303) Hârtibaciu Sud-Est este nesemnificativ, având în vedere suprafața intravilanului propus raportat la suprafața ariilor naturale protejate.

Implementarea PUG determină un potential impact negativ semnificativ asupra habitatelor și speciilor în etapa de execuție/construcție.

Habitatele potential afectate sunt: habitatele forestiere 91I0*, 91Y0 și 92A0.

Speciile potențial afectate sunt: mamifere mari (*Canis lupus*, *Ursus arctos*), mamifere acvatice (*Lutra lutra*), chiroptere (*Barbastrella barbastrellus*, *Myotis myotis*, *Myotis blythii/oxygnathus*) și păsări (*Anthus campestris*, *Aquila pomarina*, *Ciconia nigra*, *Ciconia ciconia*, *Circaetus gallicus*, *Circus cyaneus*, *Crex crex*, *Dendrocopos leucotos*, *Dendrocopos medius*, *Dryocopus martius*, *Falco vespertinus*, *Ficedula parva*, *Ficedula albicollis*, *Lanius collurio*, *Lanius minor*, *Lullula arborea*, *Pernis apivorus*, *Picus canus*, *Strix uralensis*, *Sylvia nisoria*).

Elaborator	RAPORT de MEDIU	Beneficiar
I.I. Anca Ciurduc Todoran	“Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local COMUNA ȘOARȘ, jud. BRAȘOV”	Comuna Șoars

Având în vedere propunerile de dezvoltare propuse prin PUG se estimează că poate să existe un impact negativ semnificativ asupra speciilor de mamifere, chiroptere, păsări în perioada de execuție a lucrărilor.

Dintre intervențiile asociate implementării PUG, pentru realizarea lucrărilor hidrotehnice s-a identificat probabilitatea apariției unui potențial efect negativ semnificativ asupra speciei de *Lutra lutra*.

Ulterior, fiecare proiect în parte va fi analizat atât în faza de execuție, cât și în faza de operare și dezafectare în vederea obținerii actelor de reglementare privind protecția mediului.

Având în vedere suprafețele mici de teren propuse pentru extinderea intravilanului și funcțiunea acestora se estimează că în urma aplicării măsurilor de reducere a impactului și a prevederilor RLU nu va exista impact rezidual asupra habitatelor și speciilor de interes comunitar.

Prin măsurile de prevenire și evitare a impactului negativ semnificativ identificat, implementarea PUG va avea un impact nesemnificativ asupra habitatelor și speciilor de interes comunitar.

Implementarea obiectivelor PUG nu afectează habitate și specii prioritare de interes comunitar. Propunerile PUG nu contribuie la alterarea, fragmentarea sau distrugerea habitatelor de interes comunitar.

Propunerile PUG nu contribuie la reducerea efectivelor populaționale ale speciilor de interes prioritar, la alterarea habitatelor de hrănire, odihnă și reproducere ale speciilor de interes comunitar, și nu afectează obiectivele de conservare ale ariilor naturale protejate de interes comunitar stabilite prin planul de management și nu afectează integritatea rețelei Natura 2000.

Pentru evitarea oricărei forme de impact înainte de începerea lucrărilor de construcție și pe parcursul derulării acestora se va proceda la identificarea prezenței speciilor și habitatelor specifice acestora, precum și a habitatelor de interes comunitar pentru semnalarea prezenței speciilor (indivizi, cuiburi, urme etc.), iar în cazul prezenței acestora se va anunța administratorul ANPIC pentru stabilirea măsurilor de evitare a oricărei forme de impact.

Prin realizarea propunerilor de dezvoltare din plan, impactul potential al PUG se manifestă direct, strict local pe suprafața de implementare a planului, nu conduce la modificarea statutului de conservare inițial al ROSCI0303 Hârtibaciu Sud-Est și ROSPA0099 Podișul Hârtibaciului într-unul mai puțin favorabil și nu afectează statutul de conservare al speciilor de interes comunitar sau habitatelor acestor specii, nu împiedică manifestarea pentru cuibarit, rezidență, migrație a speciilor de faună protejate ca urmare a instituirii ariilor de protecție și nu periclitează integritatea și coerența rețelei Natura 2000.

De asemenea, realizarea planului “Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local COMUNA ȘOARȘ”, nu contravine măsurilor generale de management ale siturilor, ci le întărește chiar prin prioritățile de dezvoltare durabilă pe care le propune, respectiv:

- a) Reglementarea/controlul strict al activităților turistice/ evenimente / activități;
- b) Reglementarea construcțiilor și funcțiunilor;
- c) Limitarea accesului turiștilor în afara traseelor marcate;
- d) Creșterea eficienței managementului apelor uzate și a deșeurilor.

În concluzie, se poate aprecia că **impactul potential al proiectului** din interiorul/vecinatatea siturilor de importanță comunitară ROSCI0303 Hârtibaciu Sud-Est și ROSPA0099 Podișul Hârtibaciului **este nesemnificativ** prin aplicarea măsurilor de prevenire și evitare **și nu afectează statutul de conservare al speciilor și habitatelor de interes comunitar prezente în sit și nu periclitează integritatea și coerența rețelei Natura 2000.**