

**Memoriu de prezentare - Anexa 5.E din cadrul Legea nr. 292 din 3 decembrie 2018**

**I. Denumirea proiectului:**

**“Construire minicomplex sportiv Parcul Tractoru- faza SF”, Mun, Braşov, Str. Turnului , Nr. f.n., Jud. Braşov.**

**II. Titular:**

- numele;

**MUNICIPIUL BRAŞOV- DIRECŢIA DE ADMINISTRARE INFRASTRUCTURĂ SPORTIVĂ  
BRAŞOV PRIN URBAN JANOS**

- adresa poştală;

**Bulevardul Garii nr. 21, Brasov, Jud. Brasov**

- numărul de telefon, de fax şi adresa de e-mail, adresa paginii de internet;

**+40 729 165 027; [adrian.cocu@proinggrup.ro](mailto:adrian.cocu@proinggrup.ro)**

- numele persoanelor de contact:

**Cocu Adrian**

- director/manager/administrator;

**Cocu Adrian**

- responsabil pentru protecţia mediului.

**Cocu Adrian**

**III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:**

- un rezumat al proiectului;

Se propune construirea unui complex sportiv compus din două clădiri distincte, aferente celor două funcţiuni – patinoar şi piscină.

Lucrările constă în:

- Realizare structură din beton armat
- Realizare pereţi exteriori şi de compartimentare
- Realizare acoperiş tip terasa înierbată şi tip terasă cu structură metalică.
- Realizare instalaţii electrice, sanitare, termice
- Realizare termoizolaţii şi hidroizolaţii
- Montare tâmplării interioare şi exterioare
- Executarea finisajelor interioare şi exterioare
- Amenajare curte exterioară şi terase înierbate
- Realizarea accesului în incintă, atât pietonal cât şi carosabil.

- justificarea necesităţii proiectului;

- Suplimentarea capacităţii patinoarului existent, respectiv a bazinului olimpic, în condiţiile în care în situaţia actuală sportivii nu îşi pot desfăşura antrenamentele corespunzător.

- Noua infrastructură va crea premisele creșterii în popularitate a sporturilor conexe și va deveni un pol de atracție

- valoarea investiției;

TOTAL GENERAL (LEI fara TVA)	3.572.130,00
Din care C + M (exclusiv Organizarea de santier)	3.263.031,30

- perioada de implementare propusă;  
24 LUNI

- planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);  
Planul de situație este anexat prezentei documentații

- o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Ansamblul este constituit din două volume compacte, cu amprentă la sol rectangulară. Cu excepția sălilor de sport propriu-zise, însemnând Sala patinoarului hochei și sala piscinei dedicate polo-ului – care se înalță până la cotele +7.85 m, respectiv +4.91 m- ambele pornind de la cota -5.00 m), construcțiile sunt complet îngropate, planșeul superior reprezentând o terasă înierbată circulabilă, la nivelul cotei de călcare a parcului. Stratul de pământ de 40 cm va permite creșterea unei vegetații intensive, cu o diversitate mare de plante, de la ierburi perene la arbuști de talie mică, astfel încât prezența anexelor sălilor în subsol va fi insesizabilă.

Regimul de înălțime al clădirilor este **Subsol + Parter înalt.** 

Clădirile sunt dispuse relativ central în teren, fiind înconjurate de spații verzi pe 3 laturi și separate de o piațetă îngropată la cota de -5m, cu o deschidere de 14.80 m. Cafeneaua prezentă în volumul patinoarului, va deservi spațiul public mineral al pieții.

Ansamblul va avea structura cu cadre de beton armat la nivelul subsolului (cu excepția celor două săli de sport, care vor avea o structură mixtă din stâlpi din beton armat și grinzi metalice ce suportă înălțimi și deschideri mari).

H-max la cornișă - PISCINĂ	4,91
H-max la cornișă- PATINOAR	7,85
SUPRAFAȚĂ UTILĂ ( subsol)	5.532,9 m <sup>2</sup>
SUPRAFAȚĂ UTILĂ ( parter)	3501,00
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ LA SOL ( parterul înalt)	3572,13
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ	3572,13
POT	30%
CUT	0.3
CATEGORIA DE IMPORTANTĂ	C
CLASA DE IMPORTANTĂ	III

\* Calculul POT și CUT a luat în considerare doar suprafețele volumelor supraterane – cel al patinoarului și cel al piscinei – spațiile tehnice fiind excluse din aceste calcule conform definiției. Anexele de tipul vestiarelor, grupurilor sanitare, etc. din cadrul subsolului au fost excluse, ținând cont de faptul că deasupra lor este o terasă înierbată de tip intensiv, ( cu strat de pământ de 40cm- care permite creșterea vegetație de talie joasă și medie) circulabilă, care ascunde prezența acestor spații din ansamblul parcului. În cazul în care această prezumție nu este certificată de municipalitate, beneficiarul va găsi o soluție de alipire a unor terenuri, pentru a respecta coeficienții urbanistici, fapt convenit în cadrul soluției prezentate în SF anterior.

Descrierea funcțională

Nivel	Cod	Suprafață utilă Denumire	Suprafață
<i>Subsol</i>			
<b>PISCINĂ</b>			
	S'-01	RECEPȚIE+CIRCULAȚIE	72,7
	S'-02	SALĂ FORTĂ	74,8
	S'-03	G.S.	10,3
	S'-04	VESTIAR PERSONAL B.	5,7
	S'-05	G.S.	1,8
	S'-06	VESTIAR PERSONAL F.	5,8
	S'-07	G.S.	2,8
	S'-08	VESTIAR ECHIPA 1	37,3
	S'-09	VESTIAR ECHIPA 1	37,3
	S'-11	GR.S. ECHIPA 1	24,1
	S'-12	CIRCULAȚIE	12,1
	S'-13	DEPOZITARE BAZIN	7,1
	S'-14	MASAJ	22,9
	S'-15	SPA	29,4
	S'-16	DEPOZIT SPA	6,2
	S'-17	SAS 1'	3,1
	S'-18	SAS ALA	2,3
	S'-19	ADĂPOST ALA	48,9
	S'-20	G.S.	7,8
	S'-21	ADĂPOST ALA	48,4
	S'-22	DEPOZITARE	56,7
	S'-23	SAS	3,9
	S'-24	CENTRALĂ TRATARE AER	10,5
	S'-25	SPAȚII TEHNICE	146,3
	S'-26	CIRCULAȚIE	9,0
	S'-27	G.S.	4,7
	S'-28	G.S.	4,3
	S'-29	PUNCT PRIM-AJUTOR	13,1
	S'-30	SALĂ PISCINĂ (+ ZONĂ TRIBUNĂ)	1.284,7
		<b>TOTAL SUPRAFAȚA PISCINĂ</b>	<b>1.994 m<sup>2</sup></b>
<b>PATINOAR</b>			
	S-01	CABINET MEDICAL	14,3
	S-02	ANTIDOPPING	12,6
	S-03	SPĂLĂTORIE	32,9
	S-04	DEPOZITARE ECHIPAMENT	32,1
	S-05	VEST. STAFF 1	9,4
	S-06	G.S.	5,0
	S-07	VEST. STAFF 2	9,7
	S-08	G.S.	5,0
	S-09	VESTIAR 1	32,9
	S-10	GR.S.	14,3
	S-11	GR.S. ECHIPA 1	24,2
	S-12	DUȘURI	4,5
	S-13	GR.S.	14,3
	S-14	DUȘURI	4,5
	S-15	VESTIAR 2	33,7
	S-16	SAS1	3,7
	S-17	CIRCULAȚIE	102,1
	S-18	CIRCULAȚIE	122,7

S-19	VESTIAR 1	33,8
S-20	GR.S.	14,3
S-21	DUȘURI	4,5
S-22	GR.S.	14,2
S-23	DUȘURI	4,5
S-24	VESTIAR 2	32,6
S-25	VES. STAFF 2	9,7
S-26	G.S.	5,0
S-27	VES. STAFF 1	9,6
S-28	G.S.	5,0
S-29	STAȚIE FRIG.	71,3
S-30	SAS 2	4,4
S-31	SAS 3	5,8
S-32	BAZIN APĂ INCENDIU	34,1
S-33	HOL	3,4
S-34	STAȚIE POMPE	24,6
S-35	POST TRAFU+ TEG	23,1
S-36	GARAJ ROLBĂ	91,9
S-37	DEPOZITARE	5,4
S-38	ATELIER REPARAȚII / ASCUȚIT LAME	19,4
S-39	SAS 4	2,1
S-40	CENTRALĂ TERMICĂ	74,1
S-41	DISPECERAT	35,0
S-42	VESTIAR	10,3
S-43	G.S.	3,1
S-44	G.S.	3,4
S-45	VESTIAR	9,3
S-46	USCĂTOR 2	9,9
S-47	USCĂTOR 2	12,2
S-48	SAS 5	3,4
S-49	CURTE SCARA	11,5
S-50	CIRCULAȚIE	87,7
S-51	USCĂTOR 1	6,7
S-52	VESTIAR ARBITRI 2	7,5
S-53	G.S.	3,5
S-54	G.S.	3,6
S-55	VESTIAR ARBITRI 1	7,6
S-56	VESTIAR PERSONAL F.	6,7
S-57	G.S.	3,4
S-58	G.S.	5,1
S-59	G.S.	2,7
S-60	G.S.	2,4
S-61	G.S.	3,7
S-62	VESTIAR PERSONAL B	6,9
S-63	DEPOZITARE	2,7
S-64	DEP. CAFENEA	6,5
S-65	OFICIU CAFENEA	17,2
S-66	CAFENEA	104,4
S-67	HOL G.S.	6,2
S-68	G.S.	4,7
S-69	G.S.	3,8
S-70	G.S.	5,8
S-71	SALĂ PATINOAR	2.191,3
<b>TOTAL SUPRAFAȚA PATINOAR</b>		<b>3558,9 m<sup>2</sup></b>



<b>TOTAL SUPRAFAȚĂ UTILĂ</b>		<b>5.552,6 m<sup>2</sup></b>
<b>PARTER</b>		
	SALĂ PISCINĂ	1.200,3
	SALĂ PATINOAR	2.191,3
	<b>TOTAL SUPRAFAȚĂ UTILĂ</b>	<b>3391,6 m<sup>2</sup></b>

**I**  
SUPRAFAȚ  
Ă  
CONSTRUIT  
Ă

	VOLUM PISCINĂ	1.231,00
	VOLUM PATINOAR	2.341,13
	<b>TOTAL SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ</b>	<b>3.572,13</b>

**SISTEM CONSTRUCTIV**

Structura: cadre din beton armat (la subsol), pereti perimetrali (la subsol) din beton armat, stalpi din beton armat si grinzi metalice (cele doua sali de sport), planseu din beton armat (la subsol), planseu din tabla cutata (deasupra salilor de sport). Fundatii pe radier din B.A.

**ÎNCHIDERI**

Închiderile exterioare sunt realizate din zidărie de cărămidă eficientă (cu exceptia peretilor perimetrali de la subsol, din beton armat), izolată cu polistiren expandat de 10cm. La nivelul fermelor din cadrul șarpantei, soluția de închidere va fi cu panouri metalice termoizolate. Compartimentările interioare se vor realiza din pereți ușori de gips-carton pe structură metalică și zidărie de cărămidă. În exteriorul pereților ambelor volume va exista perimetral o închidere ușoară cu panouri de plasă extrudată albă, care vor reduce masivitatea și monotonia celor două volume supraterrane, prin jocul lumină-umbră, respectiv prin intermediul plantelor agățătoare care pot invada această structură în timp.

**FINISAJE INTERIOARE**

Pardoselile se vor executa din

**A. Patinoar:** placi ceramice, covor PVC, cauciuc (zone supuse la actiunea lamelor patinelor), epoxy (cafenea), rasini industriale (zona spatiilor tehnice), rasini industriale + gheata (pe suprafata de joc).

**B. Bazin de inot:** placi ceramice, parchet (zona salii de forta), beton armat (zona A.L.A), rasini industriale (zona spatiilor tehnice) (, parchet parchet din lemn stratificat și plăci ceramice, în funcție de destinația încăperii.

Finisajele interioare ale pereților și tavanelor vor fi realizate cu vopseluri lavabile, cu plăci de faianță la băi și grupuri sanitare și în celelalte încăperi umede. În spațiile umede pentru placările din gips-carton se va folosi gips-carton hidrofug. Plafoanele suspendate vor fi realizate din plăci de gips-carton. Tavanele vestiarelor se vor compune din riflaje de lemn care sa mascheze tubulaturile si sa faciliteze ventilarea.

**FINISAJE EXTERIOARE**

Tâmplăria se va executa din profile de aluminiu și geam termoizolant.

Socul este placat cu elemente prefabricate de mozaic.

Structura acoperișului este de tip terasa circulabila înierbată, cu un strat de pământ de 40 cm, cu luminatoare prevăzute pentru spațiile care necesitau ventilare naturală.

Planurile cladirii sunt anexate prezentei documentatii

**Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:**

- profilul și capacitățile de producție;

Nu este cazul

- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);  
Nu este cazul
- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;  
Nu este cazul
- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;  
Se vor utiliza apa, energie electrică și gaze naturale
- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;  
Imobilul se va racorda la următoarele rețele de utilități existente în zonă:
  - rețea de distribuție a apei potabile și de canalizare
  - rețea de distribuție a energiei electrice
  - rețea de distribuție a gazelor naturale
- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;  
Nu sunt necesare lucrări de refacere a amplasamentului. În cadrul imobilului este propusă amenajarea spațiilor verzi în procent de minim 30%.
- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;  
Accesul se va realiza din str. Turnului.
- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;  
Radiația solară, apa, nisip, pietris, metal, petrol, piatra naturală, lemn, gaze naturale, oameni
- metode folosite în construcție/demolare;  
Se vor folosi metodele clasice de realizarea a unei construcții. Proiectul va fi implementat de către un agent economic autorizat.
- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;  
Lucrările vor începe în perioada iunie 2024 și se vor încheia în iunie 2026.

#### **LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER**

Organizarea de șantier necesară realizării obiectivului va fi amplasată în incinta obiectivului.

Spațiul pentru organizarea de șantier va fi delimitat și va cuprinde în obiectivele principale:

- Platforma betonată pentru depozitare materiale de construcție;
- Container – baraci pentru birouri, vestiare, depozitare scule și echipamente
- Grup sanitar mobil, ecologic;
- Platformă container depozitare deșeuri;
- Întreaga incintă va fi împrejmuită cu gard din plase de oțel cat și cu panou înalte de 2,5 m.
- Gospodăria de deseuri
- depozitarea vopselurilor, diluanților etc. cu caracter chimic – periculos pentru mediu se face în spațiu închis, ventilat natural, cu acces limitat;
- utilajele de construcții se vor alimenta cu carburanți numai în zone special amenajate fără a se contamina solul cu produse petroliere;
-

- 
- întreținerea utilajelor/mijloacelor de transport (spălarea lor, efectuarea de reparații, schimburile de ulei) se vor face numai la service-uri/ baze de producție autorizate;
- rampa de spalare autoutilaje amplasata la iesirea din santier  
 Lucrarile de executie se vor desfasura exclusiv in limitele parcelei detinute de beneficiar.  
 Pe timpul lucrarilor se vor amenaja constructii temporare - bransamente si echipamente provizorii necesare executarii lucrarilor si se asigura accesul la utilitati conform regulamentului MLP AT 9/N/1993 (ed. 1995) privind protectia si igiena muncii in constructii.

#### **Descrierea lucrarilor provizorii - Organizarea incintei**

Perimetrul santierului se va imprejmui cu gard din plasa.

Lucrarile de organizare a santierului vor fi corect concepute si executate, cu dotari moderne care sa reduca emisiile de noxe in aer, apa si pe sol.

Lucrarile vor fi concentrate intr-un singur amplasament, diminuand astfel zonele de impact si favorizand o exploatare controlata si corecta.

Organizarea de santier va avea acces dinspre Strada Turnului in zona special amenajata.

La terminarea lucrarilor, executantul va lua masuri de desfiintare a santierului astfel :

- dezafectarea amenajarilor de santier ;
- curatarea locurilor din ampriza lucrarilor.

#### **ETAPE DE EXECUTIE:**

1. Faza I: pregatirea terenului de fundare:
  - inainte de inceperea sapaturilor la fundatii, este necesar ca suprafata terenului sa fie curatata si nivelata, cu pante de scurgere spre exterior, spre a nu se permite stagnarea apelor din precipitati si scurgerea lor in sapaturi,
  - dispunerea unui strat de balast compactat.
  - este obligatorie evitarea depozitarii de materiale de constructie sau material excavat in imediata apropiere a sapaturilor.
  - este obligatorie protejarea sapaturii prin lucrari specifica pentru a impiedica eventuale cadere de pamanturi in groapa de fundate.
2. Faza II: efectuarea lucrarilor de fundare:
  - Se vor realiza fundatia tip radier si peretii perimetrali de beton.
3. Faza III: efectuarea lucrarilor de suprastructura:
  - Se vor realiza stalpii, grinzi si plansee din beton armat
  - Se vor monta cadre metalice
  - Se va monta structura acoperisului
4. Faza IV: efectuarea lucrarilor de inchidere perimetrala :
 

In faza IV, se va efectua inchiderea obiectivului pe toate suprafetele anvelopante

  - a. pereti exteriori, panouri termoizolante
  - b. terasele circulabile si sarpanta cu toate straturile de hidroizolatie si termoizolatie necesara conform normativelor in vigoare,
5. Faza V: efectuarea lucrarilor de instalatii :
 

In faza V, se vor efectua toate instalatiile interioare (instalatii sanitare, instalatii pentru stingerea incendiilor, instalatii pluviale, instalatii termoventilatii, instalatii electrice curenti tari si curenti slabi, BMS, etc) si exterioare necesare.
6. Faza VI: efectuarea lucrarilor de compartimentare
 

In faza VI, se vor efectua toate lucrarile necesare pentru realizarea compartimentarilor interioare din pereti de gips carton dublu placat (hidrofug in spatiile umede) pe structura metalica zincata, placari simple cu gips carton peste elemente de beton, acolo unde este cazul.

7. Faza VII: efectuarea lucrarilor de drumuri si amenajari exterioare :  
In faza VII, se vor efectua toate lucrarile necesare pentru inchiderea drumurilor, platformelor limitrofe proiectului.
8. Faza VIII: efectuarea lucrarilor de finisaje :  
In faza VIII, se vor efectua toate finisajele interioare precum si toate elementele de arhitectura de interior si toate elementele de arhitectura de exterior, inclusiv peisagistica.
9. Faza IX: efectuarea lucrarilor de signalistica :  
In faza IX, se vor efectua toate lucrarile necesare publicitatii si semnalisticii (firme luminoase, reclame, panouri publicitare, etc).
10. Faza X: efectuarea lucrarilor de desfiintare a santierului :  
In faza X, se vor efectua toate lucrarile necesare desfiintarii santierului.

**Modul de amplasare a constructiilor, amenajarilor si a depozitelor de materiale**

Organizarea de santier va fi imprejmuita corespunzator si va cuprinde dotari minime pentru desfasurarea activitatii antreprenorului.

In **zona de administratie** santier se vor prevedea urmatoarele:

1. Containere birou (tip baraca 6,00m x 2.40m) - 1 buc.
2. Containere bucatarie - 1 buc.
3. Container spalator - 1 buc.
4. Container magazie scule si materiale marunte - 1 buc.
5. Platforma pentru 2 europubele gunoi menajer pe sortimente
6. Platforma pentru 2 wc-uri ecologice
7. Cabina paza - 1 buc.
8. Container tip bena pentru moloz si resturi de santier;

Se va utiliza o zona pentru parcare utilajelor existenta in santierul in curs de functionare precum si rampa spalare auto amplasata in zona accesului in santier.

Nu se vor depozita in organizarea de santier materiale voluminoase sau care nu sunt folosite imediat, acestea transportandu-se pe masura utilizarii lor.

Organizarea de santier va fi amplasata respectand distantele fata de cladiri impuse de legislatia din Romania.

Depozitarea materialelor in cadrul organizarii muncii este foarte importanta, trebuind sa se asigure securitatea depozitelor, manipularea adecvata si eficienta, toate acestea in scopul de a evita pierderea de timp si risipa.

Programul trebuie sa preintampine supra incarcarea santierului cu materiale, precum si depozitarea prea indelungata a stocurilor de materiale pe santier.

Pentru a evita orice inconvenient, activitatile care produc mult praf vor fi reduse in perioadele cu vant puternic.

Constructorul va mentine caile de acces libere, curate si care sa impiedice producerea unor accidente.

Constructorul va respecta pe durata executiei lucrarii legislatia privind protectia mediului si va asigura evacuarea deseurilor, pe baza unui contract cu o firma autorizata.

**Asigurarea si procurarea de materiale si echipamente**

Transportul materialelor, deseurilor, utilajelor si aparatelor necesare executiei se va face cu auto, pe strada de acces la santier.

Contractorul va asigura, pe durata contractului, asistenta generala pentru subcontractorii numiti si pentru autoritatile publice implicate in lucrarile care concursa la contract, dupa cum unneaza :

- folosirea grupurilor sanitare si a serviciilor de asistenta;
- spatiile pentru birouri si pentru depozitarea echipamentelor si a materialelor;
- curentul electric si apa;
- indepartarea deseurilor,



### **Asigurarea racordarii provizorii la rețeaua de utilități urbane din zona amplasamentului**

Containerul de birouri va fi racordat la energie electrică și apă.

Apele uzate menajere se vor deversa prin rețelele de canalizare publică.

Preluarea și evacuarea deșeurilor se va face de către o firmă specializată, în baza unui contract prealabil cu beneficiarul.

#### **Precizări cu privire la acces și împrejurimi**

În timpul executării lucrărilor, toate zonele de lucru vor fi semnalizate corespunzător prin benzi fluorescente. Se vor crea culoare speciale pentru public astfel încât persoanele neautorizate să nu poată avea acces în zonele în care se execută lucrări.

În incinta șantierului, se va amplasa un panou pe care se vor afișa informațiile legate de obiectivul de investiție conform legii, precum și alte informații legate de derularea proiectului.

Incinta organizării de șantier se va împrejmui cu gard de protecție și/sau panouri și va fi pazită.

Pe parcursul execuției lucrărilor, constructorul, pe lângă celelalte obligații ce-i revin din normele tehnice în vigoare, va avea în atenție în mod deosebit următoarele aspecte :

- respectarea strictă a prevederilor din proiect;
- lucrarea va fi executată sub supravegherea unui responsabil tehnic atestat MLPAT;
- convocarea în timp util a proiectantului, beneficiarului și organelor Inspectiei de Stat în Construcții pentru realizarea programului de control pe faze determinante, program ce face parte integrantă din proiect ;
- obținerea în prealabil a acordului beneficiarului și proiectantului pentru soluțiile tehnologice pe care le propune și folosirea altor materiale decât cele prevăzute în proiect, precum și orice altă modificare pe care o propune față de soluțiile proiectate: beneficiarul va consulta proiectantul înainte de a transmite decizia adoptată de constructor.

Beneficiarul va urmări ca execuția lucrărilor să se facă în condiții de calitate și cu respectarea prevederilor din proiect și normativelor în vigoare.

Eventualele neconcordanțe cu proiectul, precum și orice situație nouă va fi transmisă proiectantului pentru a da soluția.

Verificarea calității lucrărilor conform programului de control și recepționarea lor se va face în conformitate cu HGR nr. 273/14.06.1994 și cu prevederile Normativului C56-8S.

Constructorul va respecta pe durata execuției lucrării legislația privind protecția mediului și va asigura evacuarea deșeurilor conform celor menționate în volumul de Protecția Mediului din Proiectul tehnic.

Materialele necesare pentru realizarea soluțiilor proiectate se vor putea utiliza numai după obținerea în prealabil a agrementelor tehnice.

- relația cu alte proiecte existente sau planificate;  
Nu este cazul

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;  
Nu este cazul

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);  
Nu este cazul

- alte autorizații cerute pentru proiect.  
Nu este cazul

#### IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;  
Nu este cazul
- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;  
Nu este cazul
- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;  
Nu este cazul
- metode folosite în demolare;  
Nu este cazul
- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;  
Nu este cazul
- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).  
Nu este cazul

#### V. Descrierea amplasării proiectului:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;  
Nu este cazul
- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;  
Pe amplasament sau în vecinătate nu se află monumente istorice sau situri arheologice.
- hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:
- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

Imobilul este situat în intravilanul Municipiului Brașov, C.F. nr.115825, nr. cad 2899 top (9103/4/a/2/6, 9060/2/2) 3/4, teren în suprafață de 12058 mp. Pe terenul studiat există servituți. Acestea se află în proprietatea beneficiarului, conform C.F. nr.115825, municipiul Brașov. Destinația terenului, stabilită prin documentația de urbanism este de – Spații verzi pentru agrement

- politici de zonare și de folosire a terenului;  
Destinația terenului, stabilită prin documentația de urbanism este de – Spații verzi pentru agrement
- arealele sensibile;  
Nu este cazul.
- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Nr. top. (9103/4/a/2/6, 9060/2/2)/3/4  
id. nr. cad. 2899

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
101	462886.520	547747.780
102	462885.610	547753.920
103	462888.900	547754.670
104	462889.120	547754.550
105	462898.290	547748.940
106	462936.640	547755.680
107	462950.764	547759.433
108	462953.703	547744.879
109	462944.527	547743.094
110	462920.439	547670.973
111	462846.383	547657.912
112	462840.992	547680.567
113	462797.636	547671.476
114	462784.430	547684.597
115	462780.385	547701.719
116	462805.384	547771.104
117	462805.866	547770.300
118	462811.925	547760.623
119	462818.267	547750.435
120	462820.171	547748.395
121	462822.318	547747.806
122	462827.665	547748.195
123	462831.784	547748.853
124	462843.674	547749.183
125	462843.777	547748.343
126	462844.170	547745.155
127	462847.837	547742.078
128	462863.787	547745.160
129	462870.481	547747.525
Suprafata = 12058 mp		

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.  
Nu este cazul



VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;
- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;

*Pe timpul executiei:*

Pe timpul executiei se urmareste minimizarea consumului de apa prin utilizarea rationala a apei, cat si decantarea apelor uzate in reseau publica fara poluanti.

Pe timpul transportului pamantului din excavatii nu va curge noroi sau apa cu impuritati din sol, astfel incat sa nu colmateze gurile de scurgere ale domeniului public.

Sursele de poluare pot fi numai in situatii accidentale, fisurarea canalizarii si infiltrarea suspensiilor din sol, deversarea substantelor chimice interzise din neglijenta personalului necalificat. Se va instrui tot personalul lucrator, cu normele si legislatia in vigoare dar si cei care lucreaza sub-anteprenor.

*Pe timpul functionarii:*

Asa cum a fost prezentata la capitolul Utilitati evacuarea apelor uzate se face prin intermediul caminului de racord la reseaua publica stradala.

Toate apele deversate in reseaua publica de canalizare vor respecta normele prevazute in NTPA002 – 2002

b) protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;
- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;

*Pe timpul executiei:*

Pe timpul executie se urmareste ca disconfortul creat in timpul sapaturii, din degajarea prafului, sa se reduca prin stropiri succesive cu apa a stratelor de sol excavat.

Pe timpul transportului pamantului din excavatii se va acoperii camionul cu o prelata, pentru diminuarea antrenarii particulelor de praf.

Sursele de poluare pot fi la interior, numai daca nu se folosesc vopseluri pe baza de apa, dar si din sudura partilor metalice. Pentru care se propune achizitionarea vopselurilor pe baza de apa in proportia cea mai mare, minimizarea degajarii compusilor organici volatili, achizitionarea partilor constructive vopsite deja.

*Pe timpul functionarii:*

Sursa de poluare a aerului este centrala termica .

Se vor respecta limitele admisibile din legislatia in vigoare Ord. 462/1993.

Centrala termica va fi prevazuta cu filtre necesare conform legislatiei in vigoare

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații;
- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

*Pe timpul executiei:*

Sursele de poluare fonica sunt in timpul sapaturii, cat si executie stalpi si grinzi din beton – armat, dupa care cladirea se inchide cu pereti la exterior si sunetul se minimizeaza considerabil.

- Se propune respectarea in executie a regulamentului intern;
- Respectarea programului de functionare avizat de Primarie.
- Minimizarea zgomotului produs de utilaje prin functionarea rationala, nu se permite stationarea cu motorul pornit



Sursa de poluare a aerului prin zgomot puternic poate fi accidentală, prin scapare, ciocnire, spargere a elementelor de construcții, se va încerca eliminarea prin instruire personalului angajat și subcontractorilor.

*Pe timpul funcționării:*

Sursa de poluare a aerului prin zgomot este făcută de instalația de ventilație, ventilatoare de introducere / evacuare a aerului și instalația de climatizare, care sunt montate în subsol.

Se vor respecta limitele admisibile din legislația în vigoare STAS 10009/1988, STAS 6156/1986

d) protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații;
  - amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;
- Nu este cazul

e) protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatiche și de adâncime;
- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

*Pe timpul execuției:*

Pentru protecția solului și a apei, în organizarea de șantier se vor efectua următoarele lucrări / măsuri de protecție :

- împrejmuire cu gard a incintei organizării de șantier; delimitarea fizică se va face astfel cu exactitate pentru a nu produce distrugerii inutile de teren;
- alimentarea cu carburanți, repararea și întreținerea mijloacelor de transport și a utilajelor folosite pe șantier se vor face numai la societăți specializate și autorizate;
- se vor evita pierderile de carburanți sau lubrifianți la staționarea utilajelor; astfel ca, toate utilajele folosite vor fi atent verificate zilnic;
- organizarea de șantier va dispune de toalete ecologice, iar constructorul va avea în vedere întreținerea toaletelor ecologice, prin contract cu o firmă autorizată;
- la parșirea incintei organizărilor de șantier, roțile autovehiculelor se vor curăța pe rampa spălare auto;
- constructorul va trebui să respecte condițiile de mediu și de execuție a lucrărilor impuse prin caietul de sarcini pentru realizarea lucrărilor.

Prevenirea oricărei poluări accidentale prin instruirii periodice și fizic prin utilizarea materialului absorbant ori de câte ori este nevoie.

*Pe timpul funcționării:*

Complexul sportiv nu poate impacta solul și subsolul decât accidental prin:

- Poluare spațiu verde de către persoane rău întreținute cu deseuri solide sau lichide
- Fisurarea rețelei de canalizare prost executată

Dacă, vor apărea astfel de accidente se vor remedia, iar prejudiciul va fi suportat conform legii.

Se va respecta legislația privind poluarea mediului Ord. 756/1997

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;
  - lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;
- Obiectivul nu va afecta ecosistemele terestre și acvatice, în execuție și nici în funcționare

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;
- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;

Obiectivul nu va afecta alte obiective de interes public, zona de locuit, zona de agrement și culturală, pentru ca se vor lua toate măsurile de diminuare a surselor de poluare. În prezent pe teren se află delimitată o suprafață de joc, cu acces restricționat, neaccesibilă public.

Sursa de poluare față de zonele învecinate este atmosferic, inclusiv zgomot.

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;
- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;
- planul de gestionare a deșeurilor;

*Pe timpul executiei:*

Deseurile se vor colecta și stocate (numai în incinta gospodării de deseuri înscrisă cu container special amenajate pentru fiecare tip de deșeu) provizoriu și selectiv, conform HG 856/2002, principalele tipuri rezultate în timpul executiei sunt:

- Menajer, ambalaje, beton asfaltic concasat din parcare, plastic, feroase, neferoase, cartoane, material vegetal (toaletarea copacilor, iarba)

Se vor elimina/valorifica cu societăți autorizate pentru acest serviciu de preluare a deșeurilor, responsabil va fi constructorul.

*Pe timpul functionarii:*

Din activitățile desfășurate se vor produce deseuri menajere și deseuri alimentare.

Deseurile generate se vor depozita local în containere speciale, apoi urmând să fie transportate spre spațiile de depozitare și reciclare deșeurii situate la nivelul solului, având acces auto carosabil direct.

Deseurile vor fi preluate de firme specializate, contractate în acest sens.

Se va respecta toată legislația în vigoare privind deseurile L211/2011, HG 856/2002, HG 621/2005

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;
- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

*Pe timpul executiei:*

Se vor utiliza substanțe chimice precum: vopsea, grunduri, vaseline etc. Se încearcă folosirea acestor produse din cele mai ecologice pentru mediu înconjurător dar și protejând personalul angajat. Este interzisă deversarea resturilor de substanțe chimice la canalizare sau direct pe sol, cât și reutilizarea ambalajelor după consumarea produselor.

*Pe timpul functionarii:*

Obiectivul nu va genera substanțe sau preparate chimice periculoase, se vor utiliza în igienizare și curățarea pardoselilor și grupurilor sanitare detergent de uz casnic biodegradabili.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

Radiația solară, apa, nisip, pietris, metal, petrol, piatra naturală, lemn, gaze naturale, oameni



## VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane,

În perioada de execuție impactul asupra populației va fi temporar, discontinuu. Proiectul se va implementa în intravilan și va avea un impact pozitiv asupra populației – se creează facilități rezidențiale, servicii și comerț (cafeneaua) pentru locuitorii din zonă

- biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră),

Impactul asupra biodiversității va fi direct și permanent pe suprafața unde se va construi, o parte din flora spontană va fi înlocuită – dar impactul va fi nesemnificativ asupra ariilor protejate ROSCI0065 și ROSPA0031 deoarece pe amplasament nu au fost identificate habitate și specii de interes comunitar caracteristice Siturilor Natura 2000 sau cele menționate în convențiile internaționale și legislația comunitară și națională: O.U.G. 57/2007, Convenția de la Berna – Ig. 13/1993, Convenția de la Bonn – Ig.13/1998, Convenția de la Washington – Ig.69/1994, Lista Roșie Europeană.

- zgomotului și vibrațiilor,

Sursele de zgomot în activitatea de implementare a proiectului sunt date de activitățile de construcție. Acestea se vor încadra în prevederile STAS 10009/2017. În ceea ce privește vibrațiile, nu există motiv ca ele să se producă pe perioada de implementare a proiectului.

- peisajului și mediului vizual,

Peisajul existent se modifică, păstrând relația de înălțime cu clădirile învecinate, conform documentațiilor de urbanism aprobate în zonă;

- patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente.

Nu este cazul

- Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

Impactul este unul direct, pozitiv și permanent pentru populația care locuiește sau va locui în zonă.

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);

Se estimează că nu va exista o extindere a impactului în afara proprietății

- magnitudinea și complexitatea impactului;

Impactul determinat de lucrările de construcție, nu este de natură să determine efecte negative permanente pe termen mediu și lung. Se estimează că lucrările vor avea un impact nesemnificativ asupra factorilor de mediu.

- probabilitatea impactului;

Pe durata de implementare și exploatare a proiectului va fi redusă.

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;

Impactul nesemnificativ identificat se va manifesta doar pe perioada lucrărilor de investiție. După finalizarea lucrărilor se estimează un impact neutru.

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

In perioada de construcție se vor lua măsuri de limitare a impactului (manipulare corespunzătoare a materialelor, depozitare selectivă a deșeurilor, nu se vor depozita materiale sau deșeuri pe malul apei,

Măsurile propuse pentru a preveni, reduce și compensa cât de complet posibil orice efect advers asupra mediului al implementării planului sau programului.

Măsurile de diminuare a efectelor adverse asupra solului/ subsolului.

Pentru evitarea și diminuarea potențialului impact asupra solului se propun următoarele măsuri:

- nu se va face depozitarea carburanților, a uleiurilor și a altor substanțe chimice, dacă este cazul, în zona amplasamentului, cu excepția organizării de șantier extinse, când se vor prevedea, de către constructor, magazine special destinate pentru recipiente adecvate;

- evitarea afectării unor suprafețe suplimentare de teren;

- depozitarea temporară a deșeurilor numai în locurile special amenajate și, în funcție de categorie, numai în recipiente special destinate;

- acoperirea zonelor afectate temporar, cu sol vegetal, la sfârșitul fazei de construcție;

- organizarea de șantier va fi dotată cu material absorbant, necesar intervenției în caz de poluare accidentală cu hidrocarburi;

- îndepărtarea deșeurilor atât din zona reglementată de plan cât și din vecinătatea acesteia.

Măsurile de diminuare a efectelor adverse asupra apei subterane și de suprafață

Pentru a se reduce impactul asupra apelor se vor implementa următoarele măsuri:

- intervenția rapidă cu absorbanti în cazul scurgerilor accidentale de carburanți și lubrefianți;

- schimbările de ulei ale utilajelor și alimentarea cu carburant se vor face în afara amplasamentului;

- asigurarea unei stări funcționale bune a utilajelor și vehiculelor, în scopul evitării scurgerii de hidrocarburi;

- deșeurile vor fi colectate selectiv și eliminate prin firme specializate pentru a se preveni eventualele scurgeri de la acestea;

- vidanjarea toaletelor ecologice și transportul apelor uzate la o stație de epurare, de către firme special autorizate;

Măsurile de diminuare a efectelor adverse asupra aerului atmosferic

Pentru reducerea emisiilor în aer și a impactului asupra aerului în perioada de construcție se vor lua următoarele măsuri:

- reducerea vitezei autovehiculelor pe drumurile generatoare de pulberi și praf;

- materialele pulverulente se vor depozita astfel încât să nu fie împrăștiate sub acțiunea vânturilor;

- oprirea motoarelor vehiculelor atunci când acestea nu sunt implicate în activități;

- folosirea numai a utilajelor și autovehiculelor cu verificarea tehnică la zi;

- acoperirea depozitelor de materiale de construcție pulverulente/ depozitarea în recipiente etanșe;

- evitarea manipulării unor cantități mari de pământ sau agregate de carieră în perioadele cu vânt.

Măsurile de diminuare a efectelor adverse asupra biodiversității

- Prin implementarea planului se prevede amenajarea unui spațiu verde cu suprafață de aproximativ 170,00 mp.

- Desfășurarea lucrărilor de construire se va face numai pe suprafețele destinate acestor tipuri de lucrări, fără a se afecta suprafețe suplimentare de teren.

- natura transfrontalieră a impactului.

Nu este cazul



VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Factorul de mediu aer

Implementarea proiectului nu va produce emisii care să influențeze calitatea aerului în zonă. Lucrările de construire se estimează că nu vor avea impact negativ asupra calitatii aerului în zonă. Emisiile se vor încadra în Ordinul MAPPM nr 462/1993

Factorul de mediu apă

Se va monitoriza calitatea apei evacuate pentru verificarea încadrării în indicatorii prevăzuți de NTPA

001.

Zgomot și vibrații

Se vor respecta condițiile impuse de HG 1756/2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor; a condițiilor impuse de HG 321/2005 privind evaluarea și gestionarea zgomotului ambiental; STAS 1009/1988 -acustica urbana

Gestiunea deșeurilor

Se va ține evidența deșeurilor – proveniența, tip deșeu, codificare conform Deciziei 2014/955/UE, cantitate produsă, mod stocare, transport, modul de valorificare sau eliminarea

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Nu este cazul

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Nu este cazul

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

Lucrările pentru organizarea de șantier vor fi minime și vor cuprinde: - o platformă de aprovizionare și depozitare a materialelor de construcție.

Pe platformă depozitarea materialelor se va face ordonat și îngrijit pentru a se ocupa minimum de spațiu, cu protejarea materialelor care pot fi afectate de intemperii și cu limitarea imprastierii prafului și pulberilor prin acoperirea acestora cu prelată.

Utilajele vor avea reviziile la zi pentru un impact minim asupra mediului.

Se vor respecta normele de SSM și PSI.

- localizarea organizării de șantier;

În incinta amplasamentului

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;  
Lucrarile organizarii de santier nu vor avea un impact semnificativ asupra mediului, exceptand cazuri accidentale provenite din erori umane.

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;  
Pentru protectia solului si a apei, in organizarea de santier se vor efectua urmatoarele lucrari / masuri de protectie :
    - imprejmuire cu gard a incintei organizarii de santier; delimitarea fizica se va face astfel cu exactitate pentru a nu produce distrugerii inutile de teren;
    - alimentarea cu carburanti, repararea si intretinerea mijloacelor de transport si a utilajelor folosite pe santier se vor face numai la societati specializate si autorizate;
    - se vor evita pierderile de carburanti sau lubrifianti la stationarea utilajelor; astfel ca, toate utilajele folosite vor fi atent verificate zilnic;
    - organizarea de santier va dispune de toalete ecologice, iar constructorul va avea in vedere intretinerea toaletelor ecologice, prin contract cu o firma autorizata;
    - la parasirea incintei organizarii de santier, roțile autovehiculelor se vor curata pe rampa spalare auto;
    - constructorul va trebui sa respecte conditiile de mediu si de executie a lucrarilor impuse prin caietul de sarcini pentru realizarea lucrarilor.
- Prevenirea oricarei poluari accidentale prin instruiiri periodice si fizic prin utilizarea materialului absorbant ori de cate ori este nevoie.

Sursa de poluare fata de zonele invecinate este atmosferic, inclusiv zgomot. Pentru reducerea zgomotului se vor realiza imprejmuiri cu inaltime de 2.5m

Deseurile se vor colecta si stocate (numai in incinta gospodarii de deseuri inscriptionata cu containere special amenajate pentru ficare tip de deșeu) provizoriu si selectiv, conform HG 856/2002, principalele tipuri rezulate in timpul executiei sunt:

- Menajer, ambalaje, plastic, feroase, neferoase, cartoane, material vegetal (toaletarea copaceilor, iarba)  
Se vor elimina/ valorifica cu societati autorizate pentru acest serviciu de preluare a deseurilor, responsabil va fi constructorul.

Se vor utiliza substante chimice precum: vopsea, grunduri, vaseline etc. Se incearca folosirea acestor produse din ce in ce mai ecologice pentru mediu inconjurator dar si protejand personalul angajat. Este interzisa deversarea resturilor de substante chimice la canalizare sau direct pe sol, cat si reutilizarea ambalajelor dupa consumarea produselor.

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Se vor monta filtre echipamentelor care produc noxe, se va imprejmuiri imobilul in perioada de executie a lucrarilor, se vor face sedinte de instructaj cu personalul, se vor spala roțile autovehiculelor la iesirea din santier, se interzice deversarea substantelor chimice in ape, deseurile vor fi gestionate de catre o firma specializata



XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;  
Amenajarea spațiilor verzi
- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;  
Se vor îndepărta cu ajutorul materialelor absorbante, care vor fi preluate de către societăți autorizate
- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;  
Nu este cazul
- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.  
Nu este cazul

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

- a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;
- b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;
  - c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;
  - d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;
  - e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;
- f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

**Nu este cazul**

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic;
- cursul de apă: denumirea și codul cadastral;
- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

**Nu este cazul**

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. .... privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

**Nu este cazul**

Semnătura și stampila titularului

