

Conform ANEXA nr. 5E la Legea 292/2018

MEMORIU DE PREZENTARE

I.Denumirea proiectului:

“ EXTINDERE PE VERTICALA CONSTRUCTIE EXISTENTA AFI PALACE BRASOV CU UN NIVEL DE PARCARE SI CLADIRE DE BIROURI NR.2 CU REGIM DE INALTIME S+P+2E+ETH+14 (DIN CARE NIVELURILE S+P65E SUNT EXISTENTE)-HMAX 67,5M LA ATIC, ORGANIZARE DE SANTIER”

II.Titular : AFI PALACE BRASOV S.R.L.

Cu sediul in Bucuresti, Sector 6, Bdul.Gral.Paul Teodorescu,nr. 4E, etaj 2, Camera 13

adresa de e-mail: balta.cristina@gmail.com; tel: 0745122874

Amplasament: Brasov, B-dul. 15 Noiembrie nr. 78, Jud. Brasov, nr. cadastral 164176 C1C2.

III.Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

Situatia actuala:

Terenul pe care se propune a fi realizata investitia, se afla in proprietatea AFI PALACE BRASOV si are sprafata totala de **38.892 mp si este amplasat in intravilanul municipiului Brasov.**

Pe terenul aflat in analiza exista si functioneaza Centru Comercial AFI Palace Brasov, cu regim de inaltime 2Sp+ S1+P+13Ep, edificat in anul 2022. Functiile cladirii sunt date de spatiile comerciale, spatii de alimentatie publica, parcaje si Cladirea 1 de birouri.

Se propune extinderea pe verticala a constructiei existente care are functiunea de parcare supratarana.

Se propune xtinderea pe verticala a cladirii exixtente- care are in prezent regimul de inaltime S+P+5E. Dupa realizarea constructiei propuse, cladirea va capata regimul de inaltime: S+P+E Tehnic+14.

Prin realizarea investitiei, se vor asigura locuri de parcare necesare functiei cladirii. De asemenea, se vor respecta impunerile cu privire la amenajarea spatiilor verzi, fara a fi afectate suprafetele verzi existente, amenajate in prezent.

a)rezumat al proiectului;

Beneficiarul propune Extinderea pe verticala a constructie existenta AFI PALACE BRASOV cu un nivel de parcare si cladire de birouri nr.2 , cu regim de inaltime S+P+2E+ETeh+14 (din care nivelurile S+P+5E sunt existente).

Viitoarea constructie va extinde suprafetele construite doar pe vertical afara a afecta amenajarile la sol existente.

Coordonate STEREO 70

X	Y
391658. 377	5056155. 661
391661. 696	5056156. 373
391663. 568	5056157. 582
391667. 785	5056165. 657

Ansamblul este amplasat fata de limitele de proprietate astfel:

- latura Sud: intre 5.00 m si 17.77 m fata de limita de proprietate (str.Nicolae Titulescu)
- latura Est: intre 11.00 m si 13.55 m fata de limita de proprietate (str.Rosiorilor)
- latura Nord: 4.00 m fata de limita de proprietate (bdul.15 Noiembrie)
- latura Vest: intre 2.33m si 19.00 m fata de limita de proprietate(str. N.D.Cocea)

Retragerile imobilului de birouri se incadreaza in reglementarile P.U.Z

S teren= 38 892.00m²

- regim de inaltime : S+P+2 E+ETeh+14 cladire de birouri (din care niveluri S+P+5^E sunt existente)

- Hmax Cladire de Birouri 2=+67,50

In urma realizarii Cladirii de Birouri 2 si Nivelului 6 al Parcajului Suprateran, se vor obtine urmatorii indicatori de ocupare a terenului:

POT obtinut 76.5%

CUT obtinut (ansamblu)= 2,96

POT existent(ansamblu)=76.5%

CUT existent (ansamblu)=2.66

P.O.T. ansamblu conform P.U.Z. aprobat=max. 80%

C.U.T. (ansamblu) conform P.U.Z. aprobat=max. 5

Conform dispozitiilor din Anexa 2 la Legea 350/2001 care prevad ca, dacă o construcție este edificată pe o parte de teren dezmembrată dintr-un teren deja construit, indicatorii

urbanistici se calculează în raport cu ansamblul terenului inițial, adăugându-se suprafața planșeelor existente la cele ale noii construcții, calcul POT și CUT rezultate din realizarea Clădirii de Birouri 2 a fost făcut prin raportare la suprafața terenului inițial, respectiv de 38.966 mp, existentă înainte de Actul de dezlipire și contract de constituire a dreptului de suprafață autentificat cu încheiere de autentificare nr. 658/15.05.2020.

Suprafața construită, pe fiecare nivel suprateran:

A construită **existentă** Lobby parter (cota +0.00) = 480,00 m² din care 185,00 m² reprezintă spații tehnice

A construită parter pentru calcul CUT = 295,00 m²- executat conform A.C. 234 din 25.03.2020 (Nu face obiectul prezentului calcul CUT)

Investiția propusă constă în realizarea următoarelor zone:

Parcare

- Deck 6 Parcare- (Etaj 7-cota +29.92), cu suprafața construită propusă de 139,00 m²

Clădirea 2 Birouri:

- Nivel 0 Clădire Birouri 2 (Etaj 7-cota +29.92) cu suprafața construită propusă de 1464,00 m²; la acest nivel, 10,80 m² se vor amenaja ca spații tehnice
- Nivel 1 Clădire Birouri 2 (Etaj 8-cota +34.44m) cu suprafața construită propusă de 1513,00 m² din care 10,80 m² vor fi amenajate ca spații tehnice și 22,00 m² balcoane
- Nivel 2 Clădire Birouri 2 (Etaj 9-cota +38.29) cu suprafața construită propusă de 1664,00 m² din care 10,80 m² spații tehnice și 40,00 m² balcoane
- Nivel 3 Clădire Birouri 2 (Etaj 10-cota +42.14m) cu suprafața construită propusă de 1664,00 m² din care 10,80 m² se vor amenaja ca spații tehnice și 40,00 m² balcoane
- Nivel 4 Clădire Birouri 2 (Etaj 11-cota +45.99m) cu suprafața construită propusă de 1601,00 m² din care 10,80 m² spații tehnice și 19,00 m² balcoane
- Nivel 5 Clădire Birouri 2 (Etaj 12-cota +47.86m) cu suprafața construită propusă de 1601,00 m² din care 10,80 m² spații tehnice și 35,00 m² balcoane
- Nivel 6 Clădire Birouri 2 (Etaj 13-cota +51.71m) cu suprafața construită propusă de 1601,00 m² din care 10,80 m² spații tehnice și 35,00 m² balcoane
- Nivel 7 Clădire Birouri 2 (Etaj 14-cota +57.54m) = 1601,00 m² din care 10,80 m² spații tehnice și 24,00 m² balcoane

Descrierea funcțională a clădirii este următoarea:

PARCAJ SUPRATERAN - Număr de niveluri propuse – 1 etaj (1 nivel suprateran).

Etaj 7 (cota +29.92m) - Deck 6-terasa parcaj - nr utilizatori: 26 persoane
-Parcare supraterana 85 locuri de parcare

CLADIRE BIROURI 2- Numar de niveluri propuse-8 etaje (8 niveluri supraterane).

- **parter (cota +0.00m) executat conform A.C. 234 din 25.03.2020 - nr utilizatori: 10 persoane locuri**
 - hol receptie
 - camera securitate
 - grup sanitar
- **etaj 7 (cota +29,92m) - Nivel 0 Birouri - nr utilizatori : 121 persoane**
 - hol nivel-lifturi
 - birouri (open space)
 - camera tehnica instalatii electrice
 - grupuri sanitare
- **etaj 8 (cota +34,44m) - Nivel 1 Birouri - nr utilizatori : 124 persoane**
 - hol nivel-lifturi
 - birouri (open space)
 - camera tehnica instalatii electrice
 - grupuri sanitare
- **etaj 9 (cota +38.29m) - Nivel 2 Birouri - nr utilizatori :140 persoane**
 - hol nivel-lifturi
 - birouri (open space)
 - camera tehnica instalatii electrice
 - grupuri sanitare
- **etaj 10 (cota +42.14m) - Nivel 3 Birouri - nr utilizatori : 140 persoane**
 - hol nivel-lifturi
 - birouri (open space)
 - camera tehnica instalatii electrice
 - grupuri sanitare
- **etaj 11 (cota +45.99m) - Nivel 4 Birouri - nr utilizatori :135 persoane**
 - hol nivel-lifturi
 - birouri (open space)
 - camera tehnica instalatii electrice
 - grupuri sanitare
- **etaj 12 (cota +47.86m) - Nivel 5 Birouri - nr utilizatori :133 persoane**
 - hol nivel-lifturi
 - birouri (open space)
 - camera tehnica instalatii electrice
 - grupuri sanitare
- **etaj 13 (cota +51.71m) - Nivel 6 Birouri - nr utilizatori :133 persoane**
 - hol nivel-lifturi
 - birouri (open space)
 - camera tehnica instalatii electrice
 - grupuri sanitare
- **etaj 14 (cota +57.54m) - Nivel 7 Birouri - nr utilizatori : 75 persoane**
 - hol nivel-lift
 - birouri open space
 - central termica

- camera tablouri electrice
- camera tehnicainstalatii electrice
- **terasa tehnica (cota +62.56m)**

Structura de rezistenta a cladirii va fi realizata din diafragme si grinzi de beton armat cu plansee de beton armat.

Anvelopanta urmareste linia structurii de rezistenta si va fi realizata in armonie cu constructia existenta.

Fatadele vor fi prevazute cu ferestre cu ochiuri mobile, realizate din tamplarie de PVC cu geam tip termopan, pe module alese constructiv si estetic. Grinzile aflate in contact cu exteriorul cladirii, vor fi placate cu vata minerala.

Elementele si materialele de constructie utilizate la realizarea structurii de rezistenta si a compartimentarilor interioare sunt incombustibile, clasa de reactie la foc A₂ si rezistenta la foc in functie de destinatia spatiilor, a.i. sa nu favorizeze propagarea focului in interior.

Cladirea nu afecteaza iluminatul natural al vecinatatilor prin conformarea cladirii si retragerile fata de limitele de proprietate.

Instalatii termice si ventilare prevazute pentru Spatiile Cladirii de Birouri 2

Cladirea este prevazuta cu un sistem de ventilare si climatizare cu ventilconvectori in sistem de patru conducte ce vor realiza controlul temperaturii vara si iarna in spatiile de birouri. Aerul proaspat necesar ocupantilor va fi asigurat cu ajutorul a doua centrale de tratare aer montate pe terasa tehnica de la ultimul nivel. Aerul viciat din grupurile sanitare va fi evacuat in exterior la nivelul acoperisului prin sisteme de extractie mecanica. Pentru spatiile tehnice, grupurile sanitare si casele de scara s-au prevazut radiatoare de otel functionand cu agent termic ce vor asigura incalzirea in timpul iernii.

Sursa de alimentare cu agent termic pentru incalzire o consituie centrala termica amenajata in spatiul tehnic de la ultimul nivel ce consta in trei cazane pe gaz cu capacitate de 500 kW fiecare.

Pentru racirea cladirii in timpul verii se va realiza o gospodaria de apa racita amplasata pe acoperisul cladirii constand din doua chilere cu capacitatea de 600 de kW fiecare.

Instalatii termice

Prepararea agentului termic se realizeaza in centrala termica cu ajutorul a trei cazane de 500kW fiecare, Aceasta este amplasata pe terasa cladirii, la cota +57.54m – etaj 14. Cazanele si pompele montate in spatiul centralei termice vor produce si distribui agent termic apa calda 80°C/60°C. Cazanele vor functiona cu gaze naturale, de aceea spatiul destinat acestora a fost prevazut cu suprafete vitrate de minimum 0,02 m² la 1 m³ de volum net de

incapere (spatiul va fi prevazut cu detectoare automate de gaze cu limita inferioara de sensibilitate 2% CH₄ in aer, care va actiona asupra robinetului de inchidere al conductei de alimentare cu gaze naturale a arzatoarelor) si grile permanent deschise in partea superioara a peretilor exteriori pentru ventilarea naturala a acestuia.

Geamurile cu care va fi prevazut spatiul centralei termice vor fi de tip termopan conform prevederilor art. 8.3 aliniatul 2 si 3 din Normele tehnice pentru proiectarea si executarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale aprobate cu OANRDE nr. 5/2009.

Cosurile pentru evacuarea gazelor de ardere de la cazane vor fi realizate din materiale incombustibile A₁ (Co) si vor depasi punctul cel mai inalt al acoperisului (aticului) cu minimum 1,00 m.

Utilitatile obiectivului se vor asigura dupa cum urmeaza :

Alimentarea cu gaze naturale se va realiza de la Instalatiile interioare care alcatuiesc reseaua existenta.

Alimentarea cu apa a cladirii de birouri nr.2 va fi parte integranta din sistemul de alimentare a intregului proiect (mall, cladirea de birouri nr.1 si cladirea de birouri nr.2), alimentarea cu apa se face prin racordarea la reseaua interioara de alimentare cu apa a complexului comercial, fara a se realiza bransament nou la retea publica de alimentare cu apa.

Sursa de alimentare cu apa rece pentru consum menajer si pentru stingere incendii o constituie reseaua hidroedilitara existenta in zona, prin intermediul a doua bransamente existente. Fiecare bransament fiind cu un contor de apa.

De la cele doua camine de bransament apa este transportata catre statia de pompe pentru consum menajer precum si catre gospodaria de apa pentru stingere incendii existente.

Conform STAS 1478/90 tinand cont de destinatia cladirii se obtine un debit de calcul pentru conducta de alimentare(conducta de bransament) cu apa rece a imobilului de qc =23.08 l/s, din care 17.81 l/sec debitul necesar pentru a reface rezerva de apa pentru consum menajer si pentru conducta de alimentare a rezervorului de stocare rezerva de apa intangibila pentru stingerea incendiilor de 5.27 l/s din necesitatea refacerii rezervei de apa in 36 ore, alimentarea facandu-se prin doua conducte de bransament Dn. 125mm

Gospodaria de apa existenta pentru consum menajer

Gospodarie de apa menajera comuna existenta (mall, birouri, carrefour) pentru consum menajer de 70 m.c cu un grup de trei pompe (2A +R) cu motoare cu viteza variabila cu debit 20 m.c/h si presiunea 95m coloana apa. Complexul este impartit in 3 zone de presiune

Atit rezervorul de apa de 70 m.e cit si pompele de alimentare pozate la nivelul parterului din cladirea adiacenta Centrului Comercial – cladirea de energie

Functionarea grupurilor de pompare se realizeaza prin intermediul panoului de comanda si automatizare unde se racordeaza suplimentar senzori de nivel ce traduc nivelul apei din rezervor precum si un traductor de presiune care citeste variatia de presiune din instalatie.

Surplusul de apa din rezervor se elimina prin intermediul unor preaplinuri care vor devia apa catre sifonul de pardoseala din camera aferenta gospodariei de apa.

Conductele,la sunt montate aparent si sustinute pe pereti prin intermediul colierelor cu cauciuc. Acestea sunt izolate cu izolatie din polietilena expandata pentru a se evita aparitia condensului pe conducte.

Gospodaria de apa este alimentata cu apa din reseaua stradala prin intermediul unor conducte din polietilena pozata ingropat sub adincimea de inghet trecerea prin peretii de rezistenta facindu-se prin intermediul unei piese de trecere etansa din otel inox.

Evacuarea apelor menajere

Din cadrul cladirii se vor evacua in reseaua de canalizare exterioara a orasului, urmatoarele categorii de ape uzate:

-ape uzate menajere provenite din functionarea obiectelor sanitare;

-condensul provenit de la unitatile de climatizare;

Apele uzate menajere mentionate mai sus, sint legate la base si evacuate prin pompare la reseaua de canalizare publica prin intermediul unor camine de racord.

Va fi proiectat ca si sistem de colectarea apelor pluviale :Sistem Gravitational pentru terase.

Reteaua de canalizare pluviala este separata de reseaua de canalizare a apelor uzate menajere.

Toate cantitatile de apa pluviala sint canalizate catre doua rezervoare de 1000 m.c.

Apa pluviala fiind pompata in instalatia de apa pluviala oraseneasca cu ajutorul unor pompe sumbersibile.

Toate tevile folosite pentru instalatiile de canalizare menajera si pluviala vor fi din HDPE, scurgere ce se imbina prin fuziune electrica. Diametrele tevilor vor fi de : 110 mm, 160 mm si 200 mm.

Alimentare cu energie electrica Instalatiile interioare propuse , se vor racorda la retelele existente ale furnizorului de energie locala , prin intermediul punctului de conexiune (PA) ce va reprezenta punctul de delimitare intre instalatiile furnizorului de energie si instalatiile interioare ale clientului . Acest punct de delimitare este realizat in zona

denumite « Energy Centre ». Tot in cadrul acestui punct PA s-a realizat si masura energiei electrice pe partea de medie tensiune . In cadrul ansamblului au fost realizate mai multe statii de transformare 20kV/0.4 kV care deservesc consumatorii diverselor functiuni ale ansamblului (mall / zona birouri) . Sistemul de back-up al ansamblului este impartit in doua subsisteme : un sistem reprezentat de un generator diesel aferent consumatorilor critici (sisteme life and safety) care va alimenta doar acesti receptori si un sistem reprezentat de un generator diesel separat care va alimenta consumatorii considerati vitali (consumatori ceruti suplimentar fata de norme de catre client) .

Bilant Teritorial

Nr. crt.	Tip suprafata		Existent mp	Propus mp	Total mp
1	Suprafata construita		30421	0	30421
2	Suprafata desfasurata		109661(MALL+OFFICE ₁)	12633	122294
3	Suprafata cai de acces		5797	0	5797
4	Suprafata spatiu verde	terase	80	2600	6930 mp
		amenajate la sol	3270	980 (amenajat pe domeniul public)	

Numarul locurilor de parcare nou realizate doar pe extinderea parcarii nou propuse va fi de 127.

b)justificarea necesității proiectului;

Proiectul aflat in analiza are ca obiectiv revitalizarea zonei din punct de vedere a functiunilor premise a fi realizate in perimetrul analizat.

Avand in vedere functiunea urbanistica a zonei si dezvoltarile premise, realizarea proiectului este perfect oportuna. Cladirea va permite dezvoltarea economica a zonei prin atragerea de agenti economici platitori de taxe si impozite, prin generarea de facilitati pentru atragerea fortei de munca si, nu in ultimul rind, prin asigurarea necesarului de parcare pentru utilizatori.

c)valoarea investiției – investitia se va realiza in proportie de 100% cu fonduri private.

d)perioada de implementare propusă: maxim 20 de luni de la obtinerea avizelor si autorizatiilor

IV.Descrierea lucrărilor de demolare necesare: Nu sunt necesare lucrari de demolare sau alte lucrari pregatitoare de eliberare a terenului. Investitia se va realiza prin suprainaltarea cladirii existente

V.Descrierea amplasării proiectului:

Conform PUZ aprobat prin HCL Brasov nr. 309/ 2016 zona supusa evaluarii, apartine UTR ZC, zona comerciala cu accese inalte.

Pentru proiectul analizat, se propun urmatoorii indicatori urbanistici:

POT obtinut 76.5%

CUT obtinut (ansamblu)= 2,96

POT existent(ansamblu)=76.5%

CUT existent (ansamblu)=2.66

P.O.T. ansamblu conform P.U.Z. aprobat=max. 80%

C.U.T. (ansamblu) conform P.U.Z. aprobat=max. 5

Conform dispozitiilor din Anexa 2 la Legea 350/2001 care prevad ca, dacă o construcție este edificată pe o parte de teren dezmembrată dintr-un teren deja construit, indicatorii urbanistici se calculează în raport cu ansamblul terenului inițial, adăugându-se suprafața planșeelor existente la cele ale noii construcții, calcul POT si CUT rezultate din realizarea Cladirii de Birouri 2 a fost facut prin raportare la suprafata terenului initial, respectiv de 38.966 mp, existenta inainte de Actul de dezlipire si contract de constituire a dreptului de superficie autentificat cu incheiere de autentificare nr. 658/15.05.2020.

- Proiectul nu intra sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare.
- Proiectul se nu regaseste pe lista Monumentelor Istorice actualizata in 2010 si in 2015, potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000

privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Folosința actuala și planificata a terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia este, conform Certificatului de Urbanism Nr. 797/22.03.2022 cu valabilitate prelungita pana la data de 21.03.2024, emis de Primaria Municipiului Brasov.

Relatia cu alte planuri si programe este respectata prin intocmirea si avizarea PUZ aprobat prin HCL Nr. 309/ 2016 proiectul se incadreaza si respecta Planul Urbanistic General al Municipiului Brasov .

VI.Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

(A)Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a)protecția calității apelor:

- Pentru proiectul propriu- zis:

Accesul la rețelele de apa si canal este permis de catre furnizorul de servicii prin racordarea noii extinderi de cladire la rețeaua interioara a Complexului Comercial AFI.

TIP FOLOSINTA		Q zi med		Q zi max	Q zi min	Q orar max
IGIENICO-SANITAR	consum menajer	19,2 m ³ /zi 0,22 l/s	22,21 m ³ /zi (0,25 l/s)	21,12 m ³ /zi 0,24 l/s	15,36 m ³ /zi 0,17 l/s	2,4 mc/h
	igienizare spatii	2,9 m ³ /zi 0,03 l/s		3,19 m ³ /zi 0,03 l/s	2,32 m ³ /zi 0,02 l/s	0,11 mc/h

Protectia caltatii apelor se va realiza in cadrul investitiei prin proiectarea, dimensionarea si montarea de sisteme de retinere a poluantilor specifici activitatilor care se vor desfasura in cladirea ce urmasa a fi construita.

Cladirea va fi dotata cu sisteme de retinere a potentialilor poluanti pentru ape, conform destinatiilor spatiilor. In acest caz, folosinta apei este exclusive igienico-sanitara si nu necesita tartare locala.

Pentru **zonele de parcare**, s-a prevazut montarea de **separatoare de produse petroliere**.

➤ **PENTRU ORGANIZAREA DE SANTIER** se va avea in vedere ca depozitarea materialelor si materiilor prime sa se faca controlat, astfel incat sa nu fie afectate - prin deversari accidentale, retelele de alimentare cu apa si canal.

Pentru respectarea normelor in vigoare, pentru spalarea rotilor vehiculelor care vor tranzita santierul, se va amenaja o zona de spalare, cu decantor si sistem de recirculare a apei.

➤ **PENTRU PERIOADA DE EXPLOATARE** - functiunea de birouri nu impune masuri speciale de protectie a apelor avand in vedere ca folosinta apei va fi exclusiv igienico-sanitara; doar spatiile de parcare vor fi dotate cu SPP pentru apele pluviale.

Sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul; - stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute

La deversare, apele uzate se vor incadra in limitele impuse de NTPA002.

Pt. organizarea de santier apele uzate provenite de la spalarea rotilor de vehicule, vor fi tratate primar iar materiile in suspensie vor fi retinute in bazinul colector al statiei locale de epurare care se va monta in incinta organizarii de santier. Apa va fi recirculata astfel incat, deversarile vor fi limitate.

În ceea ce privește apele pluviale, datorită caracterului temporar al lucrărilor precum si datorită faptului că nu vor exista platforme betonate, apele pluviale se vor infiltra direct în sol.

Pt. perioada de exploatare, in zona platformelor de parcare vor fi montate SPP -uri pentru retinerea produselor petroliere.

Dotarile prevazute de proiectanti (separator de produse petroliere) pentru tratarea locala a apelor uzate, vor asigura calitatea acestora astfel incat, la deversare, sa fie respectate prevederile HGR 188/2002 cu modificarile si completarile ulterioare.

La finalizarea lucrarilor de construire, se va solicita la furnizorul de utilitati, eliberarea acordului de preluare a apelor uzate.

b)protecția aerului:

Factorul de mediu aer va fi cel mai afectat in perioada executarii operatiunilor de construire Pentru limitarea dispersiei pulberilor, pe teren se vor lua masuri de limitare e emisiilor in conformitate cu prevederile regulamentului de bune practici privind masurile de control egulament de bune practici privind măsuri concrete pentru controlul prafului și emisiilor de pulberi din construcții și demolari 9 aprobat prin HCL 153/2015.

Tot pentru protectia aerului, zona de interventie va fi imprejmuita cu plase de delimitare a zonei de interventie. La iesirea din santier, rotile utilajelor vor fi spalate in vederea limitarii producerii de particule- desi, lucrarile propuse nu presupun executarea de sapaturi deschise.

In perioada de executie a lucrarilor necesare realizarii proiectului, principalele surse de poluare a aerului vor fi reprezentate de:

- Activitati de manevrare a materialelor (incarcare- descarcare, transport) a materialelor de constructie si a deseurilor din constructii – surse stationare nedirijate. *Poluanti specifici:* particule.
- Activitati de sudura / taiere a elementelor metalice. *Poluanti specifici:* particule metalice, gaze de ardere corespunzatoare utilizarii aparatelor de sudura /taiere.
- Eroziunea eoliana de pe suprafetele de teren eliberate de vegetatie in vederea realizarii constructiilor sau a cailor de acces. *Poluanti specifici:* particule
- Surse de emisii mobile (vehicule si utilaje utilizate la activitatile de demolare). *Poluanti specifici:* NO_x, SO_x, CO, compusi organici volatili si particule cu continut de metale grele.

Pentru organizările de santier nu sunt prevazute desfasurari de activitati care sa se constituie in surse majore de poluare pentru aer.

In perioada de executie a lucrarilor se vor utiliza doar echipamente si utilaje conforme, care sa se incadreze din punct de vedere tehnic in normele in de emisii inscrite in cartea tehnica si sa aiba reviziile tehnice la zi.

În aprecierea impactului pe care, funcționarea utilajelor în perioada de execuție a lucrărilor, o poate avea asupra factorului de mediu aer, se au în vedere și condițiile climatice generale ale zonei precum și factorii meteorologici specifici pentru perioada în care se va executa lucrarea (direcția și viteza vântului, numărul zilelor de calm atmosferic, valoarea precipitațiilor, intensitatea radiației solare).

La dispersia poluanților contribuie și circulația locală a maselor de aer. Având în vedere faptul că, lucrările se vor executa într-un spatiu deschis, dispersia emisiilor poluante este favorizată ceea ce permite încadrarea în normele privind protecția calității aerului aflate în vigoare in conditiile respectarii unor reguli stricte de fucntionare si de protejare a zonei de interventie cu plase de protectie si montarea unor sisteme de pulverizare a unei perdele de apa acolo unde se executa lucrari in front deschis.

Pe toată durata de execuție a lucrărilor, se vor lua măsuri de utilizare a utilajelor care să corespundă normelor în vigoare, din punct de vedere al emisiilor generate.

Activitățile de realizare a operațiilor de execuție foraje se vor desfășura astfel încât să se respecte prevederile Ord. 462 / 1993.

**Concentrațiile la emisie și debitele masice de poluanți emiși,
admise de ordinul nr. 462/93 al MAAPM**

Nr. crt.	Denumirea poluantului	Concentrația din activități industriale		Concentrații la procesele de combustie, mg/m ³	
		Conc. mg/m ³	Debit masic,	Gaze naturale	combustibil
1	Pulberi în suspensie	50	≥ 500	-	-
2	CO	-	-	100	170
3	SO ₂	500	≥ 5000	35	400
4	NO _x	500	≥ 5000	350	450

Executarea lucrărilor trebuie să respecte prevederile Ord. 462 /1993 privind protecția calității aerului.

În vederea determinării debitelor masice de poluanți pentru sursele asociate activităților din *etapa de construcție* vor fi luate în considerare următoarele elemente principale:

- tipuri de activități care vor fi efectuate pentru fiecare componentă a proiectului;
- tipuri, cantități și caracteristici ale materialelor manevrate/utilizate pentru diverse tipuri de activități;
- durata fiecărui tip de activitate (număr de zile pe an, număr de ore pe zi);
- utilaje mobile asociate fiecărei activități: tip de utilaj, capacitatea motorului, caracteristicile carburanților și consumurile specifice, număr de utilaje folosite pe oră; vehiculele asociate activităților de construire: tip de vehicul, capacitatea motorului, greutatea și viteza vehiculului, caracteristicile carburanților și consumurile specifice, numărul de vehicule folosite pe oră, lungimea drumului, numărul de curse și numărul de kilometri parcursi, caracteristicile suprafețelor de rulare;
- suprafețele zonelor perturbate, lungimea drumurilor;
- măsuri de reducere a emisiilor atmosferice pentru fiecare activitate.

Sursele de poluanți atmosferici caracteristice **etapei de construcție** vor fi, în mod exclusiv, surse neregulate, la nivelul solului, acestea fiind asociate, în principal, transportului deșeurilor din construcții rezultate. Data fiind frecvența și durata redusă de realizare a operațiilor de execuție a săpăturilor în front deschis precum și luând în considerare caracteristicile surselor descrise mai sus se apreciază că impactul activităților asupra calității aerului din zonele cu receptori sensibili, **va fi nesemnificativ**.

Conform Legii 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător, valorile limită pentru poluanții modelați în acest studiu sunt următoarele:

Valori limită conform Legii 104/2011 pentru poluanții analizați

Legea nr. 104/2011 – valori limită pentru poluanții analizați	
Oxizi de azot NO_x (NO și NO₂)	
Nivel critic	30 μg/m ³ – Nivel critic anual pentru protecția vegetației
Dioxid de azot (NO₂)	
Valoare limită	200 μg/m ³ – Valoare limită orară
Valoare limită	40 μg/m ³ – Valoare limită anuală
Pulberi (PM₁₀)	
Valoare limită	50 μg/m ³ – Valoare limită zilnică
Valoare limită	40 μg/m ³ – Valoare limită anuală
Dioxid de sulf (SO₂)	
Valoare limită	350 μg/m ³ – Valoare limită orară
Valoare limită	125 μg/m ³ – Valoare limită zilnică
Monoxid de carbon (CO)	
Valoare limită	10 mg/m ³ – Valoare limită la 8 ore
Compuși organici volatili nemetanici (COV_{nm}-NMVOC)	
Valoare limită	-

In perioada de exploatare se vor mentine in stare optima de functionare centralele termice. Se vor respecta planurile de mentenanta si se va interveni operativ in remedierea oricarei disfunctii ce poate aparea in functionare.

Avand in vedere faptul ca, toate echipamentele si instalatiile proiectate pentru noua constructie au fost alese astfel incat sa se incadreze in noile orientari tehnice privind rezilienta la schimbarile climatice, conform strategiei Comisiei Europene care a facut publice aceste orientari pentru orizontul de timp 2021- 2027.

Orientările sunt aliniate la o traiectorie de reducere a emisiilor de gaze cu efect de seră cu -55 % din emisiile nete până în 2030 și cu obiectivul de realizare a neutralității climatice până în 2050, urmează principiul „eficiența energetică înainte de toate” și principiul de „a nu aduce prejudicii semnificative”

Un procent semnificativ al amprentei de carbon este reprezentat de încălzirea, iluminatul, aerul condiționat, ventilația, care sunt principalii factori ai consumului direct de energie și, prin urmare, ai emisiilor de carbon.

În prezent, nu există niciun document legislativ european care să abordeze în mod direct emisiile de carbon în cazul organizațiilor neindustriale. Reformarea Directivei privind performanța energetică a clădirilor (EPBD)⁶ introduce definiția „clădirilor al căror consum de energie este aproape egal cu zero” și subliniază rolul cheie al energiei regenerabile în garantarea performanței energetice ridicate a clădirii. Până la 31 decembrie 2020 statele membre trebuiau să se asigure că toate clădirile nou construite au „o performanță energetică foarte ridicată”. Directiva nu stabilește obiective pe baza performanței privind emisiile, ci indică faptul că performanța energetică a clădirilor trebuie să includă un indicator numeric al utilizării de energie primară, bazat pe factori primari per vector energetic (definit la nivel național/regional). Acesta va fi, de asemenea, strâns corelat cu factorii de emisie de CO₂.

În acord cu aceste strategii europene, proiectantul a ales ca imobilul să fie echipat cu echipamente de clasa energetică A++, cu consum redus de energie și cu amprenta redusă de carbon.

Referitor la cumularea emisiilor generate de noul proiect cu funcțiunile existente în proximitatea lui, acestea nu se estimează a avea un impact cumulativ.

Aceste concluzii sunt cuprinse în Studiul de dispersie efectuat pentru proiectul propus, luând în considerare parametrii climatici ai zonei, sursele de poluare existente și funcționale în imediata apropiere a zonei de intervenție, toate acestea corelate cu prevederile Legii 104/2011.

Se poate concluziona astfel că, în perioada de funcționare, proiectul – fie evaluat separat fie în asociere cu obiectivele existente în proximitate, nu va avea impact semnificativ asupra climei, nefiind de amploare și capabil să schimbe parametrii ce caracterizează schimbările climatice așa cum sunt ele definite.

În ceea ce privește perioada de execuție a obiectivului, având în vedere caracterul limitat al perioadei de desfășurare a lucrărilor, nu se poate vorbi de un impact asupra climei sau a climei asupra proiectului.

Evaluarea directă a schimbărilor climatice asupra rezilienței proiectelor la schimbările climatice precum și impactul proiectelor asupra climei - se referă - conform documentelor Comisiei Europene, în special la marile proiecte de infrastructură care nu fac obiectul prezentei documentații.

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

Referitor la protecția împotriva zgomotului, proiectul propus va include măsuri de eliminare a disconfortului fonic generat de funcționarea echipamentelor și utilajelor utilizate la activitățile de încărcare/transport material de construcții, manevrarea deșeurilor din construcții.

➤ **Pentru perioada de realizare a lucrărilor**, nivelul de zgomot la limita amplasamentului nu va depăși valoarea de 60 dB(A) pe curba de zgomot Cz 60 (conform prevederilor STAS 10009 actualizat în 2017 – Acustică urbană).

Principalele surse de zgomot identificate pentru realizarea lucrărilor contractate sunt:

- traficul generat de mașinile utilizate la transportul utilajelor
- funcționarea utilajelor și echipamentelor necesare realizării lucrărilor.

Sursele de zgomot vor fi discontinue și relativ de scurtă durată, reprezentând surse de zgomot ne semnificative.

Limite admisibile ale nivelului de zgomot sunt reglementate de STAS 10009 care prevede următoarele valori ale nivelului de zgomot exterior:

- 70 dB(A) - nivel de zgomot echivalent;
- 65 dB - valoarea curbei Cz;
- 80 dB(A) - nivel de zgomot de varf.

Nivelul de zgomot variază în funcție de tipul și intensitatea operațiilor, tipul utilajelor în funcțiune, regim de lucru, suprapunerea numărului de surse și dispunerea pe suprafața orizontală și/sau verticală, prezența obstacolelor naturale sau artificiale cu rol de ecranare. Activitățile specifice *desfasurate* se încadrează în locuri de muncă în spațiu deschis, și se raportează la limitele admise conform Normelor de Protecție a Muncii, care prevăd ca limită maximă admisă la locurile de muncă cu solicitare neuropsihică și psihosenzorială normală a atenției – 90 dB (A) – nivel acustic echivalent continuu pe săptămână de lucru. La această valoare se poate adăuga corecții de 10 dB(A) – în cazul zgomotelor impulsive (impulsuri de amplitudini sensibile egale).

Impact potential:

- disconfort produs de zgomot și vibrații pe perioade limitate de timp,
- neplăceri și disconfort produse de mijloacele de transport.

Măsurile de protecție împotriva zgomotului în etapa de execuție sunt:

- adaptarea graficului zilnic de desfășurare a lucrărilor la necesitățile de protecție a receptorilor sensibili chiar dacă aceștia nu sunt situați în imediata apropiere;
- oprirea motoarelor utilajelor când lucrările executate nu necesită funcționarea acestora;
- atenuarea zgomotului sau izolarea componentelor care vibrează;

Nivelul de zgomot datorat activităților din perioada de pregătire și execuție a lucrărilor, se va încadra în limitele admise prevăzute prin:

- STAS 10009 - Acustică urbană;

- Ordinul Ministerului Sanatatii nr. 119/ 2014 - Norme de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei;
- HG 1756/2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot in mediu produs de echipamente destinate utilizarii in exteriorul cladirilor.

Pentru limitarea disconfortului, utilajele nu vor funcționa simultan în același amplasament. Evaluarea și cuantificarea impactului sunt dificile deoarece activitățile de supraînaltare se vor muta, în mod constant pe amplasament, conducând la niveluri de impact într-un punct dat cu o mare variabilitate temporară.

Totodată, trebuie avut în vedere că zgomotul din perioada de dconstrucție va avea un impact pe termen scurt. Impactul asociat va fi pe termen scurt și va avea o frecvență relativ redusă. Sursele generatoare de emisii sonore vor dispărea o dată cu finalizarea activităților de construire și îndepărtarea deșeurilor din construcții.

➤ **Pentru perioada de exploatare a cladirii** se apreciaza ca impactul activităților de dezafectare/reabilitare a mediului asupra nivelurilor de zgomot va avea caracteristici asemănătoare celui asociat construcțiilor existente și funcționale cu care se învecinează. Sursele generatoare de emisii sonore specifice șantierului vor dispărea o dată cu finalizarea activităților de construire de pe amplasament.

d)protecția împotriva radiațiilor: Având în vedere caracterul proiectului, din perspectiva măsurilor împotriva radiațiilor, se poate afirma ca nu se impun măsuri speciale, nici în perioada de realizare a construcțiilor și nici în perioada de exploatare a acestora. Nici construcția și nici exploatarea ulterioară a acesteia nu presupune utilizarea de materiale care să necesite o protecție împotriva radiațiilor.

e)protecția solului și a subsolului:

Lucrările de execuție a proiectului nu necesită lucrări speciale de protecție a solului și a subsolului.

In perioada de execuție a lucrărilor se vor respecta tehnologiile recomandate de proiectantul de structuri. Se va lucra pe structura existentă și nu se impun executarea de lucrări de săpătură deschisă.

In perioada de exploatare, nu se impun măsuri speciale de protecție a solului și a subsolului, având în vedere că obiectivul de investiție va fi racordat la rețelele municipale de apă și canal. Nu se identifică posibilități de depozitare necontrolată de substanțe cu potențial de poluare.

Sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freatiche

- depozitarea necorespunzătoare a unor deșuri de construcții sau a deșeurilor de tip menajer rezultate de la operatorii lucrărilor de construcție.

Măsuri pentru protecția solului și subsolului

Măsurile specifice de protecție a solului și subsolului pentru etapa de realizare a lucrărilor vor include:

- demarcarea zonelor de lucru înainte de începerea lucrărilor astfel încât să fie indicate limitele între care se vor desfășura toate activitățile specifice;
- verificarea zilnică a stării tehnice a vehiculelor și utilajelor utilizate astfel încât acestea să se încadreze în standardele tehnice de funcționare;
- respectarea de către contractori a instrucțiunilor și procedurilor privind managementul substanțelor periculoase, deșeurilor și intervenției în caz de scurgeri sau deversări accidentale și instruirea personalului cu privire la aceste aspecte;
- depozitarea temporară a deșeurilor de construcție în containere metalice în vecinătatea zonei de investiție;
- depozitarea deșeurilor de tip menajer în pubele prevăzute cu capace, amplasate în zona organizării de șantier;
- eliminarea deșeurilor de construcție și de montaj prin operatori autorizați;
- reabilitarea terenului aferent organizării de șantier după finalizarea lucrărilor de dezafectare și aducerea acestuia la condițiile inițiale.

În perioada de exploatare a investiției nu se impun măsuri speciale de protecție a solului, subsolului și apelor freatice.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice: Nu este cazul

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

Având în vedere poziționarea amplasamentului și funcțiunile urbanistice ale zonei, nu este necesară prevederea unor măsuri speciale pentru protecția așezărilor umane nici în timpul execuției operațiilor de realizare a obiectivului de investiție.

Proiectul analizat nu necesită măsuri speciale de protecție a așezărilor umane sau obiective de interes public.

Realizarea lucrărilor de construcție nu necesită o organizare de șantier pe termen lung. Minima organizarea de șantier se va face astfel încât să se respecte un set de reguli precise privind protecția mediului (poluarea aerului, nivel de zgomot și vibrații, poluarea solului, gestiunea deșeurilor). Toate măsurile se vor lua în scopul reducerii impactului asupra mediului și în special, a zonei aflate în vecinătate.

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:

În etapa de construcție vor fi generate următoarele tipuri de deșuri:

- deșuri din construcții;

• deseuri menajere si asimilabil menajere, rezultate din activitățile igienico sanitare ale personalului angajat

În cazul unei organizări de santier cu personal de cca. 50 oameni, pentru deseurile menajere si asimilabile, rata medie zilnică de producere a deseurilor este de 0,5 kg pe persoană si zi, cu o densitate medie de 330 kg/m³. Rezultă un volum necesar al recipientilor de colectare mai mic de 0,3 m³. Recipientul de colectare a deseurilor menajere va fi o pubelă tip, cu capac, iar durata de depozitare temporară a deseurilor în organizarea de santier nu va depăși 48 ore.

Deșeurile specifice sunt:

- Alte deseuri specifice activităților de construcție inclusiv deseuri de ambalaje (**cod deșeu 17 09 04**)
- Deseuri menajere si asimilabil menajere (**cod deșeu 20 03 01**)

Deseurile menajere sunt generate de personalul angajat pe santier. Cantitatile estimate ale acestor deseuri sunt de 0,5 mc/lucrator/an.

Precolectarea primara a deseurilor se va realiza in recipienti de dimensiuni mici, amplasati in zonele de productie. Preluarea lor se va face de catre operatorul de salubritate autorizat, in baza unui contract de preluare a deseurilor.

Prin modul de productie, precolectare si gestionare a deseurilor, se vor respecta:

- prevederile din HG nr. 856 / 2002 privind evidenta gestiunii deseurilor;
- prevederile din Legea 132/ 2010 privind gestionarea deseurilor colectate selectiv;
- prevederile Legii 14/2023 care aproba OUG 92/ 2021 privind regimul deseurilor
- ordinul 119/ 2014 pentru aprobarea normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei

Planul de gestionare a deșeurilor pentru perioada de executie

Nr. Crt.	Tip de deșeu produs	Loc de depozitare	Mod de gestionare	Observații Cod deșeu
1	Deseuri municipale	Zonele aferente santierului	operator de salubritate	20 03 01
2	Deseuri constructii	Pe amplasament, in zone special amenajate	Operator autorizat	17 deseuri din constructii si demolari

3.	Alte deseuri specifice activităților de construcție inclusiv deseuri de ambalaje	Pe amplasam.	Operator autorizat	cod deseuri 17 09 04
4.	Deseuri colectate selectiv (plastic, metal hirtie)	Pe amplasam. in zone special amenajate	Operator autorizat	20 01 39 20 01 01 20 01 02

Pentru gestionarea problemei deșeurilor, în vederea respectării condițiilor prevăzute de HG nr. 856 / 2002 privind evidența gestiunii deșeurilor, cu modificări, completări și aprobări ulterioare, se vor încheia contracte de preluare a deșeurilor de către operatori autorizați iar depozitarea deșeurilor din construcții se va face la depozite autorizate din punct de vedere al mediului.

Conform prevederilor legale, titularul va întocmi un plan de gestionare a deșeurilor provenite din demolari/dezafectări, cu respectarea selectării deșeurilor în vederea valorificării sau eliminării acestora și va încadra tipurile de deșeu conform HG 856/2002.

In perioada de exploatare vor rezulta doar deseuri menajere (municipal amestecate) și deseuri colectate selectiv.

Acestea se vor colecta în spațiile special amenajate, destinate depozitării temporare a deșeurilor.

Nr. Crt.	Tip de deșeu produs	Loc depozitare	Mod de gestionare	Observații Cod deșeu
1	Deseuri municipale amestecate	Zonele amenajate în clădire	operator de salubritate	20 03 01
2.	Deseuri colectate selectiv (plastic, metal hirtie)	Zonele amenajate în clădire	Operator autorizat	20 01 39 20 01 01 20 01 02

Titularul va asigura fondurile necesare pentru gestionarea corespunzătoare a deșeurilor și pentru eliminarea acestora în condițiile legilor în vigoare, cu operator autorizat. Depozitarea se va face în zona spațiilor special amenajate, reprezentate de platforme

betonate existente de la constructia functionala. Platforma amenajata va respecta principiul colectarii selective, pe tipuri de deseuri.

i) Gospodarirea substantelor si preparatelor chimice periculoase: Nu este cazul.
Modul de gospodarie a substantelor si preparatelor chimice periculoase

În organizarea de santier produsele de igienă si curățenie pentru spațiile commune vor fi aprovizionate si depozitate în încăperi special amenajate. Nu se vor stoca carburanți si uleiuri. Alimentarea cu carburanți a utilajelor se va face în puncte de alimentare autorizate inafara perimetrului de interventie.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

In realizarea obiectivului de investitie, inca de la faza conceptuala, s-au luat in calcul principiile utilizarii de materiale sustenabile, achzitionate de la producatori care au certificare in acest sens, ca o garantie a diminuarii presiunii asupra resurselor naturale.

In realizarea proiectului, vor fi utilizate strict cantitatile de material si materii prime prevazute prin proiect, in listele de cantitati.

Prin utilizarea eficienta a materialelor se vor evita pierderile de proces de constructie, se vor limita suplimentarile de materiale si resurse naturale.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității, conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

Proiectul nu va avea impact negativ asupra sanatatii umane. Conformarea la cerintele Ordinului 119/ 2014 pentru aprobareanormelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei, a fost facut de autoritatea de sanatate publica care a si emis avizul nr. 254/A/14-11-2023.

- Extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);

Zona afectata de realizarea si functionarea investitiei se limiteaza la suprafata suprafata construita si functionala asupra careia se va interveni pentru extinderea pe verticala a

construcției existente. Funcțiunea propusă a extinderii se încadrează în funcțiunea zonei și nu va afecta vecinătatea, habitatele sau numărul populației.

- Magnitudinea și complexitatea impactului:

Din evaluarea factorilor de mediu se poate afirma că realizarea investiției și funcționarea ulterioară a acesteia are un impact nesemnificativ asupra mediului înconjurător și asupra sănătății publice.

- Probabilitatea impactului: redusă
- Durata, frecvența și reversibilitatea impactului: nu este cazul;
- Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului: nu este cazul.
- Natura transfrontalieră a impactului: nu este cazul; proiectul nu intră sub incidența unui context transfrontier.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului:

Monitorizarea Mediului se va face, conform indicațiilor autorității de reglementare pentru perioada de execuție și pentru perioada de exploatare.

Monitorizarea aerului

Se va urmări modul de încadrare în limitele de emisie impuse de Ordinul M.A.P.P.M nr. 462/1993 pentru aprobarea Condițiilor tehnice privind protecția atmosferică și Normelor metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici produși de surse staționare, cu modificările și completările ulterioare;

Monitorizarea apei uzate

Conform indicațiilor detinatorului de rețea de canalizare la care se va bransa obiectivul de investiție.

Monitorizarea nivelului de zgomot

Fiind lucrări care se realizează pe termen scurt, nu este necesară o monitorizare a nivelului de zgomot..

Monitorizarea gestiunii deșeurilor

Se va face conform următoarelor acte normative și se va actualiza conform modificărilor legislative în vigoare:

-HG nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, cu modificările și completările ulterioare;

-OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor.

IX. Lucrări necesare organizării de șantier:

Având în vedere perioada scurtă de realizare precum și specificul activităților, organizarea de șantier va fi minimă. Containerele mobile vor avea toate dotările necesare funcționării. Perimetrul de intervenție va fi clar delimitat și securizat, se vor asigura caile de acces pentru echipamente.

Delimitarea perimetrului de intervenție se va face inclusiv cu plase de protecție care să rețină pulberile rezultate din lucrările de construcție.

În cadrul organizării de șantier, se vor amplasa și pulverizatoarele de vapori de apă și instalațiile de spălare a roților pentru vehicule.

X. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției:

După executia obiectivului, lucrările de refacere a amplasamentului sunt minime.

Aducerea terenului la forma inițială presupune refacerea spațiului verde aferent zonei de intervenție.

XI. Conformarea la prevederile Directivei 2014/52/UE

Urmare a adoptării prevederilor DIRECTIVEI 2014/52/UE A PARLAMENTULUI EUROPEAN ȘI A CONSILIULUI European din 16 aprilie 2014 de modificare a Directivei 2011/92/UE privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, pentru proiectul supus analizei, cu referire la evaluarea impactului pe care, proiectul prezentat îl are asupra mediului și a sănătății umane, initiatorul proiectului a avut în vedere o evaluare a impactului asupra mediului, furnizând autorității, informații relevante necesare analizei, conform Anexei II din directiva menționată.

Prezentarea proiectului a fost făcută astfel încât, evaluarea impactului asupra mediului să fie identificat în maniera corespunzătoare atât pentru faza de construcție a clădirii și amenajărilor conexe cât și în perioada de exploatare. Potențialul impact pe care proiectul îl poate avea se poate identifica asupra următorilor factori:

1. Populația și sănătatea umană

Proiectul propus vine în sprijinul creșterii atractivității zonei, a potențialului economic și implicit, a calității vieții, fără a aduce atingere sănătății umane.

2. Biodiversitatea (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate în temeiul Directivei 92/43/CEE și al Directivei 2009/147/CE)

Proiectul aflat in analiza nu aduce atingere biodiversitatii, nu este propus a se realiza intr-o zona protejata si nici nu sunt identificate in zone de protectie pentru specii sau obiective de patrimoniu cultural.

3. Terenurile, solul, apa, aerul și clima

Realizare a proiectului nu ridica probleme de impact asupra solului, aerului, apei sau climei. Apa, aerul si clima nu sunt afectate de realizarea acestor lucrari si nici de exploatarea lor ulterioara.

4. Bunurile materiale, patrimoniul cultural și peisajul

Nici la realizarea proiectului si nici la punerea lui in exploatare, nu se vor aduce atingeri bunurilor materiale, de patrimoniu cultural sau peisajului.

Intocmit,
Cristina Elena Balta