



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BRAȘOV

DECIZIA nr. 8825/03.01.2024

de emitere a avizului de mediu necesar adoptării planului
“ACTUALIZARE PUG ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AL
COMUNEI BOD”,

propus a fi implementat în județul Brașov, comuna Bod, satul Bod/Colonia Bod

Având în vedere:

notificarea adresată de **Comuna Bod** cu sediul în județul Brașov, comuna Bod, satul Bod, strada Școlii, nr. 139, tel./fax: +40268283190, e-mail: contact@primariabod.ro, înregistrată la APM Brașov cu nr. 8825 din 09.06.2020, cu completările ulterioare, cu privire la inițierea procesului de elaborare a planului “ACTUALIZARE PUG ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AL COMUNEI BOD”, propus a se implementa în județul Brașov, comuna Bod, satul Bod/Colonia Bod, în scopul emiterii avizului de mediu pentru planul promovat de titularul sus-menționat,

- H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- O.M. nr. 117/2006 pentru aprobarea Manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- Concluziile consultărilor din ședințele Comitetului Special Constituit,

în urma parcurgerii etapelor procedurale prevăzute de Hotărârea Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare,

în baza prevederilor H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia,

în considerarea analizării documentelor transmise și a completărilor ulterioare,

în temeiul prevederilor art. 25 alin. (4) din Hotărârea Guvernului nr. 1076/2004, cu modificările și completările ulterioare,

în urma emiterii Aviz Nr. 184 din 3 noiembrie 2020, emis de Centrul Județean pentru Protecția Naturii și Salvamont - Consiliul Județean Covasna, înregistrat la APM Brașov cu nr. 14650 din 17.08.2021 și Adresa nr. 228/S.T. BV/24.08.2021, emisă de Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate - Serviciul Teritorial Brașov, înregistrată la APM Brașov cu nr. 14998 din 25.08.2021,

Agenția pentru Protecția Mediului Brașov (A.P.M. Brașov) decide emiterea avizului de mediu pentru ”ACTUALIZARE PUG ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AL COMUNEI BOD”, propus a se implementa în județul Brașov, comuna Bod, satul Bod/Colonia Bod, titular **Comuna Bod** cu sediul în județul Brașov, comuna Bod, satul Bod, strada Școlii, nr. 139.

Decizia A.P.M. Brașov se concretizează în Avizul de mediu.

Decizia de emitere a avizului de mediu a fost luată ca urmare a analizării documentelor depuse, a parcurgerii etapelor procedurale prevăzute în H.G. nr. 1076/2004, a informării și consultării publicului, a examinării punctelor de vedere transmise de autoritățile membre ale Comitetului Special Constituit pentru plan de la nivelul județului Brașov, a analizării Raportului



de Mediu și completărilor solicitate. Decizia a fost definitivată în cadrul Comitetului Special Constituit, convocat în data de 28.11.2023.

Decizia de emitere a avizului de mediu se bazează pe respectarea cerințelor legislative privind integrarea în plan a considerațiilor de mediu, identificarea problemelor de mediu rezultate ca efect a implementării planului, consultarea autorităților și a publicului interesat posibil a fi afectat de implementarea acestuia, aspectele relevante ale stării actuale a mediului.

Motivele care au stat la baza luării deciziei:

-analizarea calității raportului de mediu pe baza: documentației procedurii parcurse, a punctelor de vedere prezentate de autoritățile interesate de efectele implementării planului, a condus la concluzia că planul propus spre avizare asigură conformarea cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004, integrând considerațiile justificate cu privire la mediu în pregătirea planului spre aprobare/adoptare;

-concluziile Raportului de mediu sunt favorabile implementării planului din perspectiva generării de oportunități viabile, directe și indirecte, de îmbunătățire pe termen lung a mediului urban, a condițiilor de viață ale populației și a situației socio-economice a comunității, în condițiile asigurării protecției mediului;

Planul Urbanistic General al comunei Bod, are ca obiectiv general directionarea și coordonarea amenajării teritoriului, precum și dezvoltarea componentelor sale urbane pe termen scurt și mediu;

- Planul Urbanistic General (P.U.G.) s-a elaborat în scopul:
 - ✓ Stabilirii direcțiilor, priorităților și reglementărilor de amenajare și dezvoltare urbanistică a comunei și de dezvoltare a unității administrativ-teritoriale - Bod;
 - ✓ Utilizării raționale și echilibrate a terenurilor necesare funcțiunilor urbanistice;
 - ✓ Precizării zonelor cu riscuri naturale și a măsurilor de intervenție;
 - ✓ Îmbunătățirii condițiilor de viață prin eliminarea disfuncționalităților, asigurării accesului la infrastructuri, servicii publice și locuințe convenabile pentru toți locuitorii;
 - ✓ Dezvoltării armonioase cu respectarea specificității geografice și culturale;
 - ✓ Utilizării raționale a solului și echipărilor de infrastructură;
 - ✓ Păstrării și îmbunătățirii echilibrului ecologic;
 - ✓ Asigurării suportului regulamentar pentru eliberarea certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construcție;
 - ✓ Fundamentării realizării unor investiții de utilitate publică;
 - ✓ Corelării intereselor colective cu cele individuale în ocuparea spațiului.
- Dintre principalele obiective ale activității de urbanism concretizată în documentațiile specifice se menționează:
 - ✓ să asigure continuitatea fizică, funcțională și spirituală a cadrului construit din teritoriul administrativ al comunei Bod;
 - ✓ să delimiteze zona centrală a comunei Bod, pe limite cadastrale;
 - ✓ să delimiteze zonele de protecție ale monumentelor istorice și siturilor arheologice din cadrul teritoriului administrativ;
 - ✓ să stabilească modalitățile admise de construire și utilizare a terenurilor, inclusiv date privind: regimul de construire, parcelare și dispunerea față de aliniament și limitele laterale, înălțimea maximă admisibilă a construcțiilor și valorile maxime ale indicilor POT și CUT;
 - ✓ să propună un Regulament de urbanism aferent viitorului PUG.
- pentru îndeplinirea obiectivelor, planul prevede realizarea unui set de măsuri, pentru fiecare factor de mediu, inclusiv termenele de realizare și responsabilii pentru îndeplinirea acestora;



– pe parcursul derulării procedurii de reglementare, publicul a fost înștiințat în toate etapele procedurale conform prevederilor legale;

- consultarea publicului s-a realizat în conformitate cu prevederile HG nr. 1076/2004, integrând considerațiile justificate cu privire la mediu astfel publicul a avut posibilitatea informării/documentării asupra Proiectului de plan și a Raportului de mediu aferent acestuia, pentru a se pregăti și participa, în mod efectiv, la procedura decizională de mediu, într-un interval de timp adecvat și și-a exprimat opiniile asupra proiectului de plan sau program, precum și asupra raportului de mediu, înainte de luarea deciziei de emitere a avizului de mediu;

- emiterea avizului de mediu pentru planul ”**ACTUALIZARE PUG ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AL COMUNEI BOD**”, propus a se implementa în județul Brașov, comuna Bod, satul Bod/Colonia Bod, titular **Comuna Bod**, cu luarea în calcul a tuturor factorilor relevanți, de natură a preveni, reduce și compensa cât mai complet posibil orice efect advers asupra mediului și sănătății, nu îngrădește dreptul autorității deliberative a unității administrativ-teritoriale ca, în procedura de aprobare/adoptare, să amendeze proiectul de plan în acord cu aspirațiile locuitorilor interesați de stabilirea direcțiilor dezvoltării spațiale a localității;

Considerații de mediu relevante care au stat la baza luării deciziei de emitere a avizului:

- Raportul de mediu s-a realizat cu respectarea conținutului cadru, prevăzut în Anexa nr. 2 a H.G. nr. 1076/2004, cu modificările și completările ulterioare;

- Studiul de evaluare adecvată a fost întocmit în conformitate cu conținutul - cadru prevăzut în Ord. MMP nr. 19/2010, pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar, modificat prin Ord. MMAP nr. 262/2020; suprafața de teren analizată de planul propus integrează parțial suprafața **sitului de importanță comunitară Dealul Ciocaș - Dealul Vițelului suprafața rezervației naturale Dealul Ciocaș - Dealul Vițelului și se află la limita ariei de protecție special avifaunistică Munții Bodoc - Baraolt,**

- prezentarea dificultăților tehnice, procedurale și de altă natură care au fost întâmpinate și explicitarea oricăror ipoteze și incertitudini;

- prezentarea alternativelor studiate, a motivelor care au stat la baza alegerii uneia dintre ele, a modului în care considerațiile de mediu au fost integrate în proiectul de plan, precum și Raportul de mediu ca urmare a informațiilor rezultate pe parcursul evaluării de mediu;

- justificarea motivelor care au stat la baza eliminării din analiză a anumitor aspecte;

- luarea în considerare a aspectelor semnalate în timpul procesului de consultare cu autoritățile interesate de implementarea planului;

- existența unui program adecvat de monitorizare;

- măsurile de prevenire, reducere și compensare a efectelor semnificative asupra mediului ce vor fi înscrise în Avizul de mediu sunt de esența procedurii de realizare a evaluării de mediu, aplicată în scopul emiterii avizului de mediu necesar adoptării planurilor în circumstanțele asigurării unui nivel înalt de protecție a mediului;

Având în vedere obiectivul general și obiectivele specifice planului analizat, obiectivele de mediu relevante raportate la aspectele/factorii de mediu pentru care planul poate produce efecte potențial semnificative, se prezintă astfel:

Apa - Implementarea unui sistem de alimentare cu apă pentru: asigurarea din punct de vedere cantitativ la parametrii optimi a alimentării cu apă potabilă a tuturor gospodăriilor; asigurarea parametrilor de calitate ai apei potabile (conform Legea nr. 458/2002, cu modificările ulterioare - Legea nr. 311/2004).



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI Brașov

Str. Politehnicii, nr.3, Brașov, Cod 500019

E-mail: office@apmbv.anpm.ro; Tel/Fax. 0268.419013, 0268.417292

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- eliminarea cazurilor de îmbonlăvire datorată consumului de apă potabilă din surse individuale
- branșarea tuturor clădirilor și gospodăriilor la sistemul de canalizare a comunei.
- epurarea corespunzătoare a apelor uzate menajere și monitorizarea calitatii apei evacuate.
- monitorizarea și automonitorizarea calitatii apei uzate evacuate de agenții economici
- îmbunătățirea calitatii cursurilor de apă în care se descarcă apele uzate menajere neepurate, îmbunătățirea calitatii apelor subterane conform Directivei Cadru Apa. (incadrarea calitatii efluentului în limitele autorizate și conform HG nr. 188/2002, modificat cu HG nr. 352/2005).
- implementarea unui sistem de informare a consumatorilor asupra calității apei potabile conform Directivei privind calitatea apei destinate consumului uman.

Aer - Îmbunătățirea calității aerului ambietal prin reducerea emisiilor de noxe provenite din activitățile industriale și de servicii către populație: reducerea emisiilor poluante prin amenajarea de spații verzi, plantarea de perdele de vegetație pe arterele de circulație, astfel încât să se poată realiza încadrarea concentrațiilor de noxe din aerul ambietal în limitele admise de legislația de mediu în vigoare. realizarea centurii ocolitoare, cu scoaterea traficului intens în exteriorul localităților;

- reabilitarea și modernizarea arterelor de circulație; sistematizarea circulației
- informarea și încurajarea populației să folosească energie alternativă în scopul reducerii emisiilor cu efect de seră și a surselor care distrug stratul de ozon.

Prin aplicarea acestor obiective ale PUG-ului comunei Bod nu este necesară monitorizarea calitatii aerului în intravilan.

Zgomot și vibrații – obiectivele noului PUG prevăd și reducerea poluării fonice și prin vibrații printr-un management corespunzător al circulației în localitățile comunei. Nu este necesară monitorizarea nivelului de zgomot provenit din traficul rutier în interiorul localităților.

Sol – prin PUG este prevăzut implementarea unui sistem adecvat de colectare, transport și depozitare a deșeurilor, cu colectarea selectivă a deșeurilor recuperabile. Implementarea acestui program elimină pericolul depozitării necontrolate a deșeurilor pe terenuri neamenajate, pe care există riscul apariției unei poluări a solului și subsolului.

Factorii responsabili din Primăria Bod, precum și agenții economici care se ocupă de colectarea deșeurilor sunt responsabili pentru menținerea localităților curate, astfel încât să nu existe riscul de poluări accidentale a solului și subsolului. Pe teritoriul comunei Bod nu au fost identificate zone poluate istoric și nici surse semnificative de poluare a solului și subsolului – nu este necesară monitorizarea solului și subsolului.

Flora și fauna – în Planurile de Management ale celor două arii naturale protejate Natura 2000 (ROSPA0082 Munții Bodoc – Baraolt, ROSCI0056 Dealul Ciocas - Dealul Vitelului) sunt prevăzute resursele și factorii care să realizeze monitorizarea biodiversității.

Monitorizarea are drept scop conservarea diversității biologice, utilizarea durabilă a habitatelor naturale, a speciilor de flora și fauna sălbatică și reconstrucția ecologică a sistemelor deteriorate. Se urmărește inventarierea speciilor protejate și a habitatelor de pe suprafețele din siturile amplasate în teritoriul administrativ al comunei, în vederea reducerii impactului antropic existent la nivelul acestora.



Starea de sanatate a populatiei – prin noul PUG se urmareste imbunatatirea calitatii mediului si asigurarea unui nivel înalt al calitatii vietii în zonele rurale.

Sunt prevazute promovarea de programe educationale si de informare a populatie privind monitorizarea periodica a starii de sanatate individuala, precum si efectele poluarii asupra sanatatii.

La nivel de Primarie este prevazuta imbunatatirea serviciilor medicale la nivel de comuna si crearea unei baze de date privind sanatatea populatie.

Autoritatea competentă pentru protecția mediului a asigurat și garantat accesul liber la informație a publicului și participarea acestuia la luarea deciziei în etapa de definitivare și avizare din punct de vedere al protecției mediului a planului. Astfel au fost mediatizate prin anunțuri în presa locală: elaborarea planului, încadrarea planului în categoria celor ce necesită efectuarea evaluării de mediu, finalizarea raportului de mediu și organizarea dezbaterii publice. Documentația a fost accesibilă publicului pe toată durata derulării procedurii la sediul și pe site-ul APM Brașov și la sediul și pe site-ul Primăriei Comunei Bod.

Prezenta decizie se va afișa la sediul și pe site-ul Agenției pentru Protecția Mediului Brașov, se va publica în mass-media și se va afișa la sediul și pe propria pagină de internet de către titularul planului.

Titularul planului are obligația de a anunța în mass-media prezenta decizie, în termen de 5 zile calendaristice de la data afișării acesteia pe Internet de către APM Brașov.

Mențiuni despre procedura de contestare administrativă și contencios administrativ

Decizia de emitere a avizului de mediu poate face obiectul unei acțiuni în justiție conform Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ciprian Marius BĂNCILĂ**



**p. ȘEF SERVICIU A.A.A.,
Liliana Cristina COPACEA**

Copacea

**p. ȘEF BIROU C.F.M.,
Mirela MOISĂ**

Moisa

**ÎNTOCMIT:
Consilier Liliana Cristina COPACEA**

Copacea

**ÎNTOCMIT:
Consilier Viorel MAREAN**

Marean



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI Brașov

Str. Politehnicii, nr.3, Brașov, Cod 500019

E-mail: office@apmbv.anpm.ro; Tel/Fax. 0268.419013, 0268.417292

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

