**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BRAȘOV**

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**

**REVIZUITA**

**-PROIECT-**

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **SC IMMO LODGIA ONE SRL,** cu sediul in jud. Brasov, municipiul Brasov, str. Zaharia Stancu, nr. 6, spatiu comercial 2, biroul 1,, înregistrată la APM Brașov cu nr. 3695 din 20.03.2023, în baza:

* **Legii nr. 292/2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
* **Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin **Legea nr. 49/2011**, cu modificările și completările ulterioare;

și ca urmare a completărilor depuse la dosar cu nr. 16559 din 12.12.2023, cu nr. 17188 din 27.12.2023, cu nr. 571 din 15.01.2024, cu nr. 1925 din 12.02.2024, cu nr. 1990 din 13.02.2024, cu nr. 1991 din 13.02.2024, cu nr. 2078 din 14.02.2024, si nr. 2221 din 16.02.2024, autoritatea competentă pentru protecția mediului APM Brașov **decide,** ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședintele Comisiilor de Analiza Tehnica din datele de 29.03.2023 si 15.02.2024, că proiectul **„CONSTRUIRE 4 IMOBILE LOCUINTE COLECTIVE CU SPATII COMERCIALE SI AMENAJARI EXTERIOARE”**, după emiterea de către APM Brașov a Deciziei etapei de încadrare nr. 312 din 30.12.2021, propus a fi amplasat în jud. Brasov, municipiul Brașov, str. Tudor Arghezi, nr. 6, amplasament identificat prin CF nr. 180506, nr. cad. 180506, conform Certificatului de Urbanism Nr. 3257 din 07.11.2023 eliberat de Primăria Municipiului Brașov, cu titlul „Construire imobile locuinte colective cu spatii comerciale si amenajari exterioare cu mentinerea avizelor obtinute in baza cu nr. 1192/2023” ***nu se supune evaluarii impactului* *asupra mediului, nu se supune evaluarii adecvate și nu se supune evaluării* *impactului asupra corpurilor de apă.***

Justificarea prezentei decizii:

1. **Motivele pe baza carora s - a stabilit necesitatea neefectuarii evaluarii impactului asupra mediului sunt următoarele:**

a) proiectul se incadreaza in prevederile Legii nr. 292/2018, privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului, pct. 13 lit. a) Orice modificari sau extinderi, altele decat cele prevazute la pct. 24 din anexa 1, ale proiectelor proiectelor prevazute in anexa 1 sau in prezenta anexa, deja autorizate, executate, care pot avea efecte semnificative negative asupra mediului coroborat cu pct. 10 lit. b) proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcărilor auto publice;

b) modificarile aduse proiectului constau in detalierea tehnica a lucrarilor propuse si stabilirea noilor conditii de realizare a proiectului respectiv:introducerea a 3niveluri, unde au rezultat 126 de apartamente (63 apartamente pentru blocul 46 si 63 apartamente pentru blocul 47), inaltimea maxima fata de cota +0,00 va fi de 30,5 m si deasupra etajului 8 se va amplasa un container modular pentru echipamentele tehnice;

c) lipsa observatiilor din partea publicului interesat ca urmare a mediatizarii titularului in presa locala, pe pagina de web, la sediul societatii si ca urmare a mediatizarii APM Brasov pe pagina de web a deciziei de revizuire a actului de regmentare in vederea emiterii aprobarii de dezvoltare a proiectului;

d) în urma analizării criteriilor de selecție pentru stabilirea necesității efectuării evaluării impactului asupra mediului, prevazute în Anexa 3 din Legea nr. 292/2018, s-a constatat ca proiectul analizat nu este susceptibil de a avea impact semnificativ asupra mediului, din următoarele considerente:

***1. Caracteristicile proiectului:***

***a) dimensiunea si conceptia intregului proiect****:*

Se propune construirea unui ansamblu de locuinte colective, avand regimul de inaltime D+P+7E+R. Ansamblul va fi format din blocurile 46 si 47. Cladirile propuse vor fi retrase de la strada, astfel generandu-se un spatiu de parcari si zone verzi intre trotuar si volumele propuse.

**SITUATIA EXISTENTĂ:**

Terenul cu suprafata de 46.160 m2 pe care se vor amplasa constructiile este relativ plat, cu o forma neregulata, este situat în proximitatea strazii Zaharia Stancu si este marginit de arterele importante existente: strada Tudor Arghezi si strada Camil Petrescu. Acesta este in proprietatea privata S.C. IMMO LODGIA ONE S.R.L. conform CF 180506, in suprafata de 46.160 m2

Categoria de folosinta actuala: teren de categoria curti constructii

Terenul are destinatia conform PUZ (plan urbanistic zonal) Brasov, aprobat la data prezentei: partial majoritar M3a-lc – zona mixta cu functiunea predominanta de locuire, avand regim de construire continuu si discontinuu si inaltimi maxime pana la 2S+D+P+8+R niveluri, partial ZV -zona verde (zona verde de utilitate publica scuar, zone verzi de aliniament) si partial circulatii carosabile

**SITUATIA PROPUSĂ :**

Ansamblul de locuinte colective, propus prin proiect, va avea un regim de inaltime D+P+7E+R si va fi format din blocurile 46 si 47.

**Descriere functionala**

* **BLOC 46 (apartamente: 63; spatii comerciale: 3)**
* Demisol: spatii tehnice si boxe
* Parter: 3 apartamente si 3 spatii comerciale
* Etaj curent (et.1-7): 8 apartamente/nivel
* Etaj 8 retras: 4 apartamente

**Suprafata construita Bloc 46: 702.72 mp**

**Suprafata construita desfasurata Bloc 46 = 5921.23 mp**

* **BLOC 47 (apartamente: 63; spatii comerciale: 3)**
* Demisol: spatii tehnice si boxe
* Parter: 3 apartamente si 3 spatii comerciale
* Etaj curent (et.1-7): 8 apartamente/nivel
* Etaj 8 retras: 4 apartamente

**Suprafata construita Bloc 47: 702.72 mp**

**Suprafata construita desfasurata Bloc 47 = 5921.23 mp**

**Numar locuri de parcare: 132 locuri**

**Numarul total de apartamente pentru blocurile 46 & 47: 126 apartamente**

**Numarul locatarilor: 232 persoane**

**Numarul total de spatii comerciale pentru blocurile 46 & 47: 6 spatii comerciale**

**INDICI URBANISTICI CONFORM C.U.:**

**P.O.T. maxim:** 35%

**C.U.T. maxim:** 3.48

**Regim de inaltime:** 2S+D+P+8+Er

**H maxim:** 30.90 m

**Suprafata spatii verzi:** minim 20%

**INDICI URBANISTICI SITUATIE PROPUSA:**

SC BL46: 702.72 mp

SD BL46: 5921.23 mp

SC BL47: 702.72 mp

SD BL47: 5921.23 mp

**Regim de inaltime:** D+P+7+R

**Inaltime maxima**: Hmax = 30.50 m (fata de C.T.A.)

**Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente**: Accesul pietonal si carosabil se vor realiza din strada Tudor Arghezi.

In interiorul terenului se propune amenajarea de strazi cu latime de 7 m care sa asigure circulatiile auto si pietonale in incinta, dar si strazi cu latimea de 6m pentru asigurarea accesului pentru zonele de parcare.

Terenul va fi agrementat cu spatii plantate (iarba, plantatii inalte si medii), pietonale, locuri de joaca, parcari.

Accesul serviciilor de urgenta si al celor de salubritate se va face pe cel putin trei laturi ale cladirilor, pe caile de circulatie din incinta. In proiectare se vor respecta prevederile normelor si normativelor in vigoare.

**Utilități**

**Alimentarea cu apă:** a consumatorilor din blocurile 46 si 47, care fac obiectul prezentei revizuiri, se va realiza de la conducta stradala (De 110 mm), prin bransament din teava de polietilena tip HDPE Pn 10 bar, De 63 mm, punctul de legatura fiind in caminul de apometru CA.

Racordul de apa din incinta este dimensionat corespunzător alimentarii cu apa a stației de hidrofor (instalația sanitara pentru consum potabil, menajer), a centralelor termice si a instalației de hidranți interiori.

Pe branșamentele fiecarui bloc se amplasează căminul de racord, echipat cu robinet de închidere si golire si contoare pentru măsurarea consumurilor (potabil, menajer) aferente. Căminul de apa se va lega la căminul de canalizare din apropiere, prin racord din țeava PVC –KG.

Racordurile de apa, de la căminul de branșament la consumatorii amplasamentului sunt dimensionate corespunzator asigurarii necesarului de debit, intrarea in clădire realizandu-se in demisol. Distributia se va poza aparent, sub planseul peste demisol. Țevile instalației de apa, montate aparent, in coloane si distribuție, se vor izola cu tub flexibil din polietilena expandata.

Apa rece necesara alimentarii instalațiilor interioare a blocurilor este trecuta prin stația de dedurizare montata in demisolul fiecărui bloc.

Conducta de racord (teava din polipropilena, De 63 mm), prevazuta cu robinet de inchidere in caminul de apa si statia de ridicare a presiunii, amplasata in spatiul amenajat din demisolul fiecarui bloc, este dimensionata pentru debitul de apa rece necesar consumului potabil si menajer.

**Evacuarea apelor uzate:** Preluarea apelor uzate menajere si pluviale se va realiza parțial gravitațional (canalizare menajera) si pompat (canalizarea pluviala din deimsol). Evacuarea apelor canalizate se va face in rețelele stradale, conform aviz emis de Flavus Investiții.

Rețeaua interioara si racordul la colectorul stradal se executa din tub PVC – KG, prin racorduri dimensionate corespunzător preluării debitelor de canalizare menajera si pluviala. Pe rețeaua de canalizare aferenta blocurilor, se prevăd cămine de vizitare din polietilena.

**Canalizare apa pluviale:**

**Apele pluviale de pe acoperisul cladirilor** (terase necirculabila) vor fi preluate prins sistem Geberit- „Pluvia”, sistem cu presiune negativa - vacumatica, prin intermediul receptoarelor de terasa Geberit Pluvia (9 l/s), racordat la conducte si coloana din teva PEHD, cu descarcare in coelctorul de canalziare pluvial, perimetral blocului.

**Apele pluviale de pe terasele si balcoanele** clădirii sunt preluate prin receptori si sifoane (cu membrana antimiros si antirefulare) racordate la coloane din polipropilena ignifugata - PP si evacuate la căminele de vizitare. La baza coloanelor pluviale si la ultimul nivel se montează piese de curățire.

Coloanele ce colectează apele pluviale de pe balcoane/terase se montează aparent pe fatada.

Tuburile de canalizare pozate orizontal vor avea panta descendenta in direcția curgerii.

**Stingere incendiilor**:

Lucrarile de instalaţii pentru intervenţie din interior şi exterior în caz de incendiu, cuprind:

* echipare cu *“****coloana uscata****”* (cladiri de locuit colective cu mai mult de cinci nivele supraterane)
* reţea alimentare cu apă hidranţi de incendiu exterior.

Coloana uscata se monteaza în casa scării, in zona de acces si se executa din teava de otel zincata protejata anticoroziv, cu diametrul exterior De 75 mm. Pe fiecare nivel, se prevede racord pentru furtun avand cuplaj Storz, tip C. Inaintea racordului pentru furtun se monteaza robinet. Inaltimea maxima de montaj a racordului pentru furtun esde de 1.5 m, fata de pardoseala.

Racordul de alimentare al coloanei uscate (tip B) la maşinile pompierilor va fi amplasat pe peretele exterior al clădirii, şi va fi obturat cu un racord înfundat, la baza coloanei prevăzându-se ventil de reţinere şi robinet de golire. Presiunea de încercare a coloanei uscate este de 16 bari. Pentru stingerea eventualelor incendii in perimetrul obiectului studiat se vor utiliza instalatiile de hidranti proiectate si hidrantii exteriori existenti pe reteaua stradala, care satisfac necesarurile de debit si presiune, compuse din: hidranti de incendiu supraterani, *Dn 80 mm*, Pn 10 bar, cu doua racorduri fixe tip B, amplasati la distanta corespunzatoare asigurarii debitului ( 10 l/s) si presiunii necesare cladirilor protejate.

Strazile adiacente amplasamentului sunt prevazute cu retea de apa echipata cu hidranti de incendiu exteriori.

**Alimentarea cu energie electrica:** se va realiza prin brasament la reteaua de energie electrica existenta conform aviz de amplasament eliberat de operatrul retelei.

**Alimentarea cu gaze naturale** se va realiza prin brasament la reteaua de gaze naturale existenta pe strada Zaharia Stancu, aflata in exploatarea operatorului sistemului de distributie Distrigaz Sud Retele SRL.

**Energie termica:** necesara încalzirii spatiilor si prepararii apei calde menajere este asigurata de trei cazane in condensatie (3 cazane x 155 kW) montate in centrala termica, amplasata pe terasa blocului.

Combustibilul utilizat este gazul metan. Sistemul de evacuare al gazelor este fortat, direct in exterior. Circulatia agentului termic se face cu pompe de circulatie, asigurand pentru instalatie regimul de debit si presiune corespunzator, montate pe racordul fiecarui cazan si racord instalatie de distributie a agetului termic (2 pompe 1A+1R).

Centrala termica este echipata cu rezervoare de acumulare, cu racord la coloana de agent termic montata in ghena din coridorul blocului.

Presiunea în instalatia de incalzire este asigurata de doua vase de expansiune, închise, unul montat pe racordul cazanelor cu capacitatea de 150 l, Pn 4 bari, iar unul racordat la vasului de acumulare cu capacitata de 500 l

Instalatiile sunt prevazute cu posibilitati de dezaerisire, golire, reglarea si închiderea agentului termic si masurarea parametrilor functionali. Contorizarea se va realiza pentru fiecare apartament, la nivelul corespunzator.

Spatiile comerciale vor fi prevazute cu instalatie de incalzire in pardoseala si convectoare de pardoseala in zona suprafetelor vitrate.

**Alegerea** acestei solutii de incalzire s-a bazat pe in principal pe:

* Evacuarea gazelor arse de la CT se va face la o inaltime cat mai mare care sa permita dispersia lor mai buna in atmosfera.
* Pentru reducerea impactului asupra mediului a acestor constructii si reducerea poluarii si emisiilor, pentru incalzire se utilizeaza centrale termice ce au un grad redus de poluare, in condensatie. S-au ales acest tip de CT-uri deoarece echipamentele au randamente ridicate cu randament de ardere de peste 85-90% cu emisii reduse de substante poluante (Nox<50mg/kWh, CO<10mg/kWh) respectand valorile limita impuse de normele privind protectia mediului.
* Se va sigura mentenanta si servisarea mai usoara a unui grup de CT, care vor functiona alternativ, asigurandu-se mereu una de rezerva.
* Un singur punct termic pentru tot blocul, vom reusi sa mai economisim minim inca 20% din totalul necesar de energie pentru incalzire.

**Instalatii ventilare:** Se prevăd următoarele tipuri de ventilație :

* Instalație de ventilație naturala - organizata in holul de acces in bloc, casa scării, bucătarii si spatiile din demisol fără aerisire directa in exterior (anexe, depozitare, spatii tehnice).
* Ventilarea bucătăriilor se realizează prin hote si grile de ventilare montate pe peretele exterior, iar a holului de acces in bloc si a casei scării si spatiilor din demisol se face prin canale din tuburi de PVC amplasate in ghene, prevăzute cu grile de evacuare montate pe tubulatura sau in perete.
* Evacuarea aerului viciat din bai si grupuri sanitare (fără ventilație naturala) se realizează prin coloane de ventilație din PVC, cu micro ventilatoare de extracție racordate la acestea, montate in peretele ghenei sau in tubulatura, acționate odată cu aprinderea luminii, cu temporizare reglabila la oprire (3 – 5 min.)
* Coloanele de ventilație vor fi racordate la cele de canalizare (din bai), pentru evacuarea condensului.

**Organizarea de șantier**

Organizarea de șantier va fi amenajată astfel încât să asigure facilităţile de bază conform prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcţii, cu modificările și completările ulterioare, de ex.(alimentarea cu energie electrică, alimentarea cu apă pentru asigurarea necesităţilor igienico–sanitare, facilităţi pentru depozitarea temporară a materialelor, facilităţi pentru personal (baracă birou, vestiare muncitori, punct prim ajutor, toaleta ecologică), împrejmuire cu gard din panouri metalice pentru protecţia organizării de șantier și a vecinătăţilor), după caz;

Astfel, in vederea desfasurarii in bune conditii a lucrarilor se vor amenaja:

* o cabina pentru paznic;
* un container metalic / baraca – birou pentru sef punct lucru;
* un container metalic / baraca – pentru masa lucratorilor;
* un container metalic / baraca – pentru igiena lucratorilor;
* toalete ecologice;
* un banc pentru fasonarea fierului beton;
* un banc pentru prelucrarea lemnului;
* containere gunoi;
* doua macarale fixe.

Pentru lucrarile de constructii se vor realiza urmatoarele:

* imprejmuirea terenului cu panouri speciale pentru organizarea de santier (se vor monta pe limita de proprietate.
* se amplaseaza la loc vizibil panou special pentru organizarea de santier
* montare porti acces in santier
* amenajare platforma de lucru cu piatra sparta (platforma care se va imprejmui), amenajare drumuri piatra sparta
* amplasare baraci metalice de santier pentru depozitare unelte, scule si vestiare muncitori si pentru activitatile de birou si pastrarea documentatiilor;
* amplasare sopron dintr-o structura metalica usoara, pentru depozitarea materialelor de constructii. Sopronul va fi inchis lateral cu sarma ghimpata si se va aseza pe un pat de piatra sparta pentru a proteja materialele depozitate.
* langa portile de acces se va amplasa cate o cabina poarta;
* se vor executa bransamente de apa, canalizare si energie electrica din care se va alimenta santierul
* la iesirea din santier se va spala cu furtunul rotile mijloacelor auto pentru a nu transporta noroi pe carosabilul drumurilor publice
* pentru prevenirea si stingerea incendiilor se vor amenaja puncte P.S.I.(care vor avea in dotare: 2 extinctoare tip P6, 2 rangi, 2 cangi, 2 topoare psi, 2 galeti tip psi, 1 buc. lada cu nisip, 1 butoi cu apa de 500l )
* se amplaseaza cabine WC ecologice. Apele uzate din cadrul organizării de șantier (în general ape uzate menajere rezultate de la toalete ecologice, vor fi vidanjate si preluate de firme specializate si transportate la statie de epurare ape uzate.

Avand in vedere ca organizarea de santier se va realiza in incinta amplasamentului/terenului propriu, iar prin proiectul propus vor fi realizate lucrari de medie anvergura, se estimeaza ca lucrarile necesare organizarii de santier nu vor genera impact negativ asupra mediului.

**Lucrările de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuţia investiţiei***:*

* La terminarea lucrarilor, terenul inconjurator care a fost folosit sau afectat, va fi curatat, eliberat de materiale si resturi de materiale, nivelat si adus la starea de dinaintea inceperii lucrarilor, pe cat ste posibil.
* Daca pe parcursul realizarii investitiei se produc incidente ce pot avea ca efect poluari ale mediului, activitatea se va intrerupe. Vor fi luate masurile necesare de diminuare, reducere a efectelor negative produse si de eliminare a cauzelor care au stat la baza poluarii accidentale. Totodata, in functie de amploarea poluarii si efectele acesteia, avand in vedere reglementarile si obligatiile stabilite prin lege, vor fi informate autoritatile competente de mediu si de protectie in situatii de urgenta.
* Se va evita afectarea de către infrastructura temporară, creată în perioada de desfăşurare a proiectului, a altor suprafeţe decât cele pentru care a fost emisă prezenta aprobare de dezvoltare;
* Drumurile de acces şi tehnologice, toate zonele a căror suprafaţă (învelişul vegetal) a fost afectată, vor fi refăcute şi vor fi redate folosinţelor iniţiale;
* Răspunderea pentru refacerea amplasamentului, drumurilor de acces și tehnologice, etc. revine în totalitate titularului de proiect;
* Se va acorda atenţie manevrării utilajelor în apropierea zonelor locuite; Se vor lua măsuri corespunzatoare de a nu degrada sau ocupa terenul din zona limitrofa;
* Pentru prevenirea, reducerea şi minimizarea efectelor nocive semnificative asupra factorilor de mediu se vor efectua următoarele lucrări directe:
* lucrări de nivelare a terenului (unde este cazul);
* terenul ocupat de lucrări provizorii va fi curăţat.

***b) cumularea cu alte proiecte existente si/sau aprobate: –***  nu este cazul;

***c) utilizarea resurselor naturale în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversitatii -*** nu este cazul;

***d) cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate:***

*In perioada de construire,* deseurile vor fi depozitate in pubele supraterane (containere)/platforme, in zone dedicate pe terenul adiacent unde s-a stabilit zona organizarii de santier, pe categorii si vor fi ridicate periodic de catre serviciul de specialitate.

In perioada executarii constructiei se va incheia un contract separat pentru ridicarea desurilor rezultate in urma lucrarilor.

*In perioada de functionare,* deseurile vor fi depozitate intr-o zona special dedicata depozitarii temporare a deseurilor municipale amestecate, in pubele subterane, inscriptionate corespunzator si amplasate pe platforme de colectare, special amenajate in incinta ansamblului, impermeabilizate, cu asigurarea unei pante de scurgere si vor fi prevazute cu sistem de spalare si sifon de scurgere racordat la canalizare,si vor fi ridicate centralizat de catre serviciul de specialitate

Se vor amplasa 6 eurocontainere pentru cladirile proiectate, astfel: 3 eurocontainare pentru gunoiul menajer, 3 eurocontainare pentru gunoiul selectiv (plastic /metal, hartie/carton, sticla). Eurocontainarele vor avea un volum de 1100 L, dimensiuni L1.36Xl1.0X H1.43 m. Platforma de depozitare a eurocontainarelor va fi inchisa si prevazuta cu panta de scurgere si sifon de racordare.

**Determinarea numarului de recipiente:**

M= NxIMxZ/0.8Xc (N- nr. de locuitori; IM- indice de mediu 3 litri/om/zi; Z- nr. de zile intre doua ridicari succesive; 0.8 coeficient de incadrare a recipientului, C- capacitatea pubelei.

M= 242x0.003x3/0.8x1=2.70 pubele minim.

Proiectate: 3 menajere; 1 plastic /metal; 1 hartie/carton, 1 sticla.

Suprafata platforma deseuri proiectata 9.20 mp.

Distanta dintre ferestrele camerelor de locuit și platforma depozitare pubele va fi de minim 20m.

**- lista deşeurilor** (clasificate şi codificate în conformitate cu prevederile legislaţiei europene şi naţionale privind deşeurile), cantităţi de deşeuri generate;

In perioada de pregatire a terenului pentru construire va rezulta pământ excavat – cca **2000 mc,** care va fi depozitat pe teren, in interiorul amplasamentului si care va fi ulterior utilizat pentru astuparea gropilor ramase in urma lucrarilor de fundare/construire propriu-zisa/sapaturi retele/amenajare drumuri interioare. Pamantul in exces va fi transportat si depozitat in zone cu deficit de sol, indicate de autoritatile locale.

In perioada de construire este posibila generarea urmatoarelor deseuri rezultate din lucrarile de constructie:

*Cantitatile estimative:*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Nr. crt.** | **Denumire deseu/ operatiunea de valorificare/eliminare** | **Cantitate estimata rezultata/ IMOBIL** |
| 1. | Beton 17 01 01 / R12 | 20 mc |
| 2. | Fier –otel 17 04 05 /R12 | 200 kg |
| 3. | Amestecuri metalice (Tabla+conf.metalice) 17 04 07 /R12 | 400 kg |
| 4. | Caramida 17 01 02 /R12 | 10 mc |
| 5. | Lemn / R12 | 0,2 mc |
| 6. | Carton asfalt 17 03 02 / R12 | 200 kg |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **NR. CRT.** | **DENUMIRE DESEU** | **COD DESEU**  Conform HG nr. 856/2002;  Operatiunea de valorificare / eliminare **cf. Lg nr. 211/2011** | **CANT.**  **TO/LUNA** |
| **1** | Deseuri municipale amestecate | (cod 20 03 01)/D5 | Cantitati variabile |
| **2** | Deseuri de ambalaje de hirtie si carton | (cod 15 01 01)/R12 |
| **3** | Deseuri de ambalaje din materiale plastice | (cod 15 01 02)/R12 |
| **4** | Deseuri de sticla | (cod 15 01 07)/R12 |

Dupa darea in functiune a locuintelor si a spaiilor comerciale/ birouri pot rezulta urmatoarele tipuri de deseuri, in cantitati variabile:

**e) Poluarea și alte efecte negative:**

**pentru protecția calității APELOR:**

Surse poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul: atat la faza de construire a imobilelor de locuinte, cat si dupa darea lor in folosinta, rezulta ape uzate menajere si pluviale potential impurificate cu hidrobarburi;

*In perioada de construire:*

* apele uzate menajere rezultate ca urmare a utilizarii toaletei ecologice in perioada implementarii proiectului, vor fi vidanjate periodic de catre societati autorizare;

*In perioada de functionare:*

* Rețeaua de canalizare ape uzate menajere din perimetrul zonei studiate poate prelua debitele de apă uzată menajeră evacuate de la obiectele sanitare interioare, prin bransamente la reteaua de canalizare centralizata
* Apele pluviale potential impurificate vor fi colectate printr-o retea separata de cea de canalizare menajera, fiind prevazuta cu separator de hidrocarburi.
* Apele uzate evacuate în rețeaua de canalizare vor respecta prevederile HG nr. 352/ 2005 privind modificarea și completarea HG nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate - NTPA 002-2005.

Se interzice descărcarea de orice alte substanțe în canalizarea orășenească.

Se vor lua măsuri în vederea evitării poluării apelor, inclusive de prevenire și combatere a poluărilor accidentale.

## Pentru protecția calității aerului:

**sursele de poluanţi pentru aer, poluanţi, inclusiv surse de mirosuri:**

*In perioada de construire:*

Posibilele sursele de poluare a **aerului** în faza de execuţie a proiectului sunt reprezentate de:

* emisii de pulberi şi noxe rezultate în timpul realizarii construcţiilor (organizare de şantier):
* Emisiile de praf, care apar în timpul execuţiei lucrărilor proiectate, sunt asociate săpăturilor, construcţiei imobilelor, precum şi altor lucrări specifice. Degajările de praf în atmosferă variază adesea substanţial de la o zi la alta, depinzând de nivelul activităţii, de specificul operaţiilor şi de condiţiile meteorologice. Natura temporară a lucrărilor de construcţie conduce la o cantitate redusă de emisii specifice acestor lucrări.
* emisii de noxe de la utilajele implicate în activităţile de construcţie: Sursele principale de poluare a aerului, specifice execuţiei lucrărilor sunt reprezentate de utilajele, echipamentele de construcţie şi operaţiile de sudură, polizare, debitare, prelucrări metalice implicate în realizarea proiectului.
* emisii de gaze de eşapament datorate transportului materiilor prime/produselor finite şi a personalului:

**Estimarea emisiilor *DE PULBERI IN SUSPENSIE*** **asociate activitatilor de construire de mica anvengura –** In conformitate cu Ghidul „EMEP/EEA air pollutant emission inventory guidebook 2019 – partea B.

Conform Tablului 3.2. din EMEP/EEA guidebook 2019 .

-PM10, PM2.5 si totalul particulelor in suspensie –TSP , avand urmatorii factori de emisie:

* FETSP = 1,0 kg/m2/an
* FEPM10 = 0.30 kg/m2/an
* FEPM2.5 = 0.030 kg/m2/an

TSP = Totalul de particule in suspensie.

PM10 = particule cu dimensiunea de aproximativ 10µm;

PM2.5 = particule cu dimensiunea de aproximativ 2.5 µm;

**Calculul poluanti in faza de construire**

Sconstruita = 1405.44 mp

Durata de construire : estimata cca. 24 luni

**ETSP**=1405.44 mp x 1,0 kg/m2/an x 2 an = 2810,88 kg

**EPM10** = 1405.44 mp x 0,30 kg/m2/an x 2 an = 843,26kg

**EPM2.5**= 1405.44 mp x 0,030 kg/m2/an x 2 an = 84,32 kg

**- instalaţiile pentru reţinerea şi dispersia poluanţilor în atmosferă:**

*In perioada de construire:*

* sursele de impurificare a atmosferei asociate activităţilor care vor avea loc în perioada de execuţie a proiectului sunt surse libere, deschise, ca urmare, nu se poate pune problema unor instalaţii de captare - epurare - evacuare în atmosferă a aerului impurificat/gazelor reziduale;

La executarea proiectului de construire imobile de locuinte, se vor respecta urmatoarele **MASURI:**

* vehiculele de transport, vor corespunde condiţiilor tehnice prevăzute la inspecţiile tehnice care se efectuează periodic pe toată durata utilizării lor;
* lucrările de organizare a şantierelor trebuie să fie corect concepute şi executate, cu dotări moderne, care să reducă emisiile în aer, apă şi pe sol;
* concentrarea lucrarior de organizare de santier se va realiza într-o zona determinata, in interiorul amplasamentului, fapt care favorizeaza o exploatare controlată şi corectă;
* utilajele şi mijloacele de transport vor fi verificate periodic în ceea ce priveşte nivelul de monoxid de carbon şi concentraţiile de emisii în gazele de eşapament şi vor fi puse în funcţiune numai după remedierea eventualelor defecţiuni, cu societati autorizate;
* alimentarea cu carburanţi a mijloacelor de transport se va face numai în staţii de alimentare autorizate;

In vederea mentinerii calitatii aerului, in parametrii optimi, in zona amplasamentului, in perioada realizarii lucrarilor de constructie, se vor respecta urmatoarele:

**CONDITII**:

* utilizarea materialelor speciale (folie de plastic, plasa, etc.) cu care se va acoperi pamantul excavat, pana la reutilizarea sau transportarea lui;
* utilizarea apei, pentru suprimarea prafului, in cantitatile, frecventa si proportiile necesare, in zona de lucru, la sfarsitul fiecarei saptamani de lucru, daca nu se vor desfasura operatiuni active mai mult de doua zile consecutiv;
* pe spatiile verzi, acolo unde, pentru efectuarea lucrarilor, s-a indepartat stratul vegetal, la finalizarea acestora, vegetatia va fi replantata; Se va planta un arbore la fiecare 4 locuri de parcare.
* minimizarea activitatilor generatoare de praf;
* se vor lua masuri de acoperire, ingradire, inchidere a stocurilor de materiale de constructie sau deseuri, pentru prevenirea imprastierii cauzata de vant;
* curatarea vehiculelor care ies de pe santier;
* oprirea motoarelor tuturor vehiculelor aflate in stationare, in zona santierului;
* se vor amplasa ecrane protective confectionate din materiale absorbante de praf

*In perioada de exploatare a investitiei:* Sursele de poluare a aerului sunt emisiile rezultate in timpul functionarii centralelor termice cu functionare in condensatie.

Puterea calorica a gazului = 8500 kcal / m3 (estimativ) arderea gazului metan (atunci cand arzatoarele sunt corect reglate) nu produce cantitati mari de noxe: CO < 30 mg/Nm3, NOx < 150 mg/Nm3, SOx = 0 (sulful nu este prezent, de regula, in gazul metan).

**Imobilele 46 si 47 vor fi echipare cu centrale termice de bloc.** Toate apartamentele vor fii prevazute cu incalzire in pardoseala, cu distribuitorul montat in interiorul apartamentelor. Sistemele de incalzire prin pardoseala asigura o repartizare verticala ideala a temperaturii in incapere. Temperatura mai ridicata la nivelul pardoselii si mai redusa la nivelul capului ofera confort termic optim. Incalzirea prin pardoseala mai are un avantaj, respectiv emanarea uniforma a caldurii la nivelul intregii suprafete a pardoselii. Aspect foarte important pentru incaperile cu suprafata mare – camerele de zi si holuri.

Centralizarea, automatizarea, contorizarea agentului termic si prepararea apei calde menajere va fi realizata cu ajutorul unui modul de energie termic montat in afara apartamentului, adica pe holurile comune ale blocului.

**Estimarea OXIZI DE AZOT si PM 10** :

**Calculul emisiilor de** OXIZI DE AZOT asociate din folosirea alternativa a celor **3 cazane/ fiecare bloc** de putere medie **150 kW/bloc** , In conformitate cu Ghidul „EMEP/EEA air pollutant emission inventory guidebook 2019 –Table “Tier 2 emission factor for NON-Residential sources, medium sized ( >50kWth to < 1MWth) boilers burning natural gas”, din considerentul ca spatiile de la parter vor fi destinate comertului si numai etajele superioare vor fi destinate locuirii:

**Factori de emisie**:

* NOx=73 g/GJ
* CO=24 g/GJ
* NMVOC= 0,36 g/GJ
* SOx=1,4 g/GJ
* TSP=0,45 g/GJ
* PM10=0,45 g/GJ
* PM2,5=0,45 g/GJ

Consum mediu cazan/an= 10.000 mc gaz ( estimativ)

Putere calorica a gazului =8500 ( estimativ)

Energia: 10000 x 8500 x 4,19 x 10(-6) = 356,15 GJ

Emisia NOx ptr. un cazan : 356,15 x73 g/GJ=25998,95 g=25,998 kg

Emisia NOx pentru 3 cazane/bloc: 25,998 kg x 3= 77,994 kg/an

Emisia NOx pentru 3 cazane/bloc totala pe 2 blocuri: 77,994 kg x 2= 155,988 kg/an

Emisia PM10, PM 2,5, TSP ptr. un cazan: 356,16 x 0,45 g/GJ= 160,27 g = 0,160 kg/an

Emisia PM10, PM 2,5, TSP pentru 2 blocuri: 0,160 kg x (3x2) = 0,96 kg/an

Pentru asigurarea prevenirii poluarii aerului in perioada de exploatare vor fi luate urmatoarele **MASURI:**

* adoptarea unor masuri care sa contribuie la reducerea utilizarii interne a combustibililor fosili (generatori de inalt nivel de poluare in atmosfera) si la imbunatatirea eficientei energetice, implicit reducerea emisiilor de NO2 si oxizi de azot.
* imobilele sa fie izolate termic in totalitate cu materiale izolatoare, utilizand eficient energia termica. Izolarea termica se asigura prin grosimea peretilor exteriori de 30cm pe care se aplica la exterior un termosistem de 15 cm, peretii interiori dintre apartamente si cei care delimiteaza spatiile comune de apartamente vor fi de 30 cm grosime alcatuiti din perete de caramida placat pe ambele parti cu vata minerala si placare dubla de gips carton, se va folosi caramida de 11.5 cm grosime la peretii interiori din apartamente, peretii dintre apartamente si spatiile comune. La nivelul acoperisului izolarea termica se asigura prin 2 straturi de polistiren extrudat de 10 si 5cm. Prin luarea masurilor de izolare termica se realizeaza si o economie importanta de energie.
* adoptarea unor tehnologii verzi de producere a energiei din surse regenerabile pentru generarea curentului electric, sau producerea apei calde menajere, etc., dupa caz. Astfel: se va avea in vedere achizitionarea si montarea de panouri solare, acolo unde este posibil, pe acoperisul imobilelor/suprafetele care permit constructiv montarea acestora, cu un nr. si un tip de panouri care sa asigure producerea de energie in sistem propriu si la costuri cat mai reduse, ducand la cresterea gradului de independenta energetica a imobilelor.
* crearea de suprafete verzi /fatade si /sau terase verzi, acolo unde este posibil, cu un aspect corespunzator, dupa caz.

**Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:**

In perioada edificarii constructiilor se va inregistra un nivel de zgomot mai ridicat, motiv pentru care programul de lucru se va face cu respectarea perioadelor de odihna.

*In perioada de construire se vor lua urmatoarele MASURI :*

* limitarea traseelor străbătute si a orelor de lucru de către autovehiculele de transport utilaje şi materiale de construcţie;
* se protejează pentru o mai bună izolare fonică şi termică cu polistiren expandat care va funcţiona ca izolant termic şi fonic.
* folosirea utilajelor de lucru conform cu volumul şi caracteristicile activităţilor desfăşurate;
* buna funcţionare a utilajelor folosite;
* oprirea motoarelor autovehiculelor in situatia in care stationeaza o perioada mai mare de timp in santier (ex. In timpul descarcarii elementelor prefabricate, a elementelor de pavaj, etc.).

*Efectele surselor de zgomot și vibrații se pot manifesta numai local si redus, pentru prevenirea carora se vor lua masuri de limitare a vitezei in santier si folosirea de utilaje de executie performante, pentru a nu crea efecte negative asupra vecinatatilor.*

*Natura temporară si anvergura redusa a lucrărilor de construire a imobilelor de locuinte conduce la disconfort minim, temporar.*

*În perioada de exploatare a lucrărilor proiectate,*

Principalele surse de zgomot sunt datorate circulației rutiere suplimentare adusă de darea in folosinta a imobilelor de locuinte, precum și de funcționarea instalațiilor aferente acestora (de ventilație, de climatizare etc.). Sursele de zgomot pot fi utilajele producătoare de zgomot și vibrații: chillere, agregate de tratare a aerului, motoare, etc.

*In perioada de exploatare se lua urmatoarele MASURI:*

* Suprafețele pline ale fațadelor sunt realizate din materiale care asigură izolarea corespunzătoare la zgomot aerian. Suprafețele vitrate sunt prevăzute cu geam izolant și sunt montate cu chit siliconic și, respectiv, garnituri la ochiurile mobile.
* Utilajele (de aer condiționat, ventilatoare, pompe, etc.) sunt prevăzute în varianta silențioasă și vor fi montate pe amortizoare de vibrații.

**Protecția împotriva radiațiilor:**

* Sursele de radiații - Nu este cazul.
* Amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor - Nu este cazul.

**Protecția solului și a subsolului:**

Atat in perioada de construire, cat si in perioada de functionare a investitiei posibile surse de poluare a solului sunt:

* scurgerile accidentale de carburanţi de la autovehiculele şi utilajele care tranzitează zona în perioada de amenajare/exploatare a investitiei - *probabilitate redusă*;
* gestionarea necorespunzatoare a deseurilor generate pe amplasament;
* gestionarea necorespunzatoare a apelor uzate menajere;
* activitatea utilajelor în fronturile de lucru.

Peperioada efectuării lucrărilor de construcţie se produc modificări structurale ale profilului de sol ca urmare a săpăturilor prevăzute a se executa în vederea realizării fundaţiilor şi platformelor, a zonei necesare amplasării constructiilor, proiectantul prevăzând o serie de MĂSURI pentru protecţia solului şi subsolului:

* utilizarea unor tehnologii moderne de sapare/construire;
* utilizarea unor utilaje de noua generatie;
* alimentarea cu combustibili si mentenanta utilajelor se va realiza numai cu societati si pe amplasamente autorizate;
* deseurile generate in perioada de construire vor fi stocate in spatii special amenajate, impermeabilizate, in recipienti adecvati si vor fi eliminate/valorificate cu societati care au acest drept potrivit legii;
* se va realiza vidanjarea periodica a grupurilor sanitare ecologice care vor fi instalate pe santier.

*Impactul realizării investiției asupra factorului de mediu sol și subsol în perioada de execuție se estimeaza ca va fi moderat, manifestându-se local pe perioada construcției imobilului de locuinte****.***

***f) riscul de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice:*** lucrările vor fi executate numai cu societăți autorizate, astfel încât să nu existe risc de accidente; prin proiect au fost luate toate măsurile de siguranță astfel încât să nu existe risc de accidente**.**

**g) *riscurile pentru sănătatea umană*:**

Se vor respecta prevederile Ord. MS nr. 119/2014 privind aprobarea Normelor de igiena si sănătate publică privind mediul de viața al populatiei, actualizat 2023, cu modificări și completări ulterioare. Pentru proiect a fost emisă Notificare Asistență de Specialitate nr. 2774/A/14-12-2023 de către DSPJ Brașov.

***2. Amplasarea proiectelor:***.

***a) utilizarea actuala și aprobata a terenurilor***

Terenul are destinatia conform PUZ (plan urbanistic zonal) Brasov, aprobat cu HCL 500/2022: **partial majoritar M3a-lc** – zona mixta cu functiunea predominanta de locuire, avand regim de construire continuu si discontinuu si inaltimi maxime pana la 2S+D+P+8+R niveluri, **partial ZV** -zona verde (zona verde de utilitate publica scuar, zone verzi de aliniament) si partial circulatii carosabile, în conformitate cu Certificatul de urbanism nr. 3257 din 07.11.2023, eliberat de Primaria Municipiului Brasov, in care face referire la blocul 46-47 (Construire imobile locuinte colective cu spatii comerciale si amenajari exterioare, cu mentinerea avizelor obtinute prin C.U. nr. 1192/2023).

***b) bogatia, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale (inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea) din zona și subteranul acestuia –*** nu este cazul***;***

***c) capacitatea de absorbtie a mediului natural, acordandu-se o atentie speciala următoarelor zone:***

***I) zonele umede, zone riverane, guri ale raurilor*** -nu este cazul;

***II) zonele costiere și mediul marin*** -nu este cazul;

***III) zonele montane și forestiere –*** nu este cazul;

***IV) arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional –*** nu este cazul;

***V) zone clasificate sau protejate conform legislatiei în vigoare:*** ***zone Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislatia privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei salbatice; zonele prevăzute de legislatia privind aprobarea planului de amenajare a teritoriului national – Sectiunea a III – a – zone protejate, zonele de protectie instituite conform prevederilor legislatiei din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și marirea zonelor de protectie sanitara și hidrogiologica –*** nu este cazul;

***VI) zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislatia nationala și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se considera ca exista astfel de cazuri*** - *nu este cazul;*

***VII) zone cu densitate mare a populatiei –*** nu este cazul;

***VIII) peisajele si situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic*** - nu este cazul

***3. Tipurile și caracteristicile impactului potential:***

***a) importanta și extinderea spatiala a impactului: zona geografica și dimensiunea populației care poate fi afectată:*** *nu este cazul*;

***b)* *natura impactului*** - nu este cazul;

***c) natura transfrontiera a impactului*** - nu este cazul;

***d) intensitatea și complexitatea impactului*** - impact redus;

***e) probabilitatea impactului –*** redusă, doar pe perioada executării lucrărilor propuse prin proiect;

***f) debutul, durata, frecventa și reversibilitatea preconizate ale impactului*** - pe perioada executării lucrărilor durata impactului va fi scurtă.

***g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente si/sau aprobate*** *-* nu este cazul;

***h) posibilitatea de reducere efectiva a impactului –*** *nu este cazul;*

**II. Motivele pe baza carora s-a stabilit necesitatea neefectuarii evaluarii adecvate, sunt urmatoarele:**

* proiectul **nu intra** sub incidentaOUG nr. 57/2007 *privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice*, cu modificarile și completarile ulterioare;

**III. Motivele pe baza carora s-a stabilit necesitatea neefectuarii evaluarii impactului asupra corpurilor de apa:**

- proiectul propus **nu intră** sub incidenta prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

**Condițiile de realizare a proiectului:**

* Se vor respecta prevederile OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
* Se vor respecta in integralitate, prevedereile OUG nr. 92/2021 privind regimul deseurilor, cu modificarile si completarile ulterioare, aprobate prin Legea nr. 17/2023 pentru aprobarea Ordinantei de Urgenta a Guvernului nr. 92/2021 privind regimul deseurilor.
* Pe tot parcursul derulării lucrărilor de construcții se vor respecta prevederile legislaţiei de mediu în vigoare, condiţiile impuse prin toate actele de reglementare emise de autorităţile implicate şi proiectul înaintat spre avizare;
* Deșeurile rezultate la faza de implementare a proiectului vor fi colectate selectiv, cu posibilități de eliminare/valorificare cu societăți autorizate; vor fi evacuate ritmic;
* Se vor lua măsuri pentru evitarea poluării solului prin depozitarea pe suprafețe impermeabile a materialelor și a deșeurilor rezultate în urma implementarii proiectului;
* Pentru evitarea poluării accidentale cu materiale periculoase (scurgeri accidentale de combustibili, de ulei de motor), reparațiile la mijloacele de transport se vor executa doar la societăți autorizate;
* În vederea menținerii calității aerului, în parametrii optimi, în zona amplasamentului, în perioada realizării lucrărilor de construcție, se vor respecta următoarele conditii:
  + utilizarea materialelor speciale (folie de plastic, plasa, etc.) cu care se va acoperi pământul excavat, până la reutilizarea sau transportarea lui;
  + utilizarea apei, pentru suprimarea prafului, în cantitatile, frecvența și proporțiile necesare, în zona de lucru, la sfărșitul fiecărei săptămâni de lucru, daca nu se vor desfășura operațiuni active mai mult de două zile consecutiv;
  + minimizarea activităților generatoare de praf (tăiere, măcinare, spargerea betonului, nisip, pietriș, activități de sablare/șlefuire, etc.);
  + se vor lua măsuri de acoperire, îngrădire, închidere a stocurilor de materiale de construcție sau deșeuri, pentru prevenirea împrăștierii cauzată de vânt;
  + curățarea/spălarea vehiculelor care ies de pe șantier;
  + oprirea motoarelor tuturor vehiculelor aflate în staționare, în zona șantierului;
* Organizarea de şantier, pentru lucrările prevăzute prin proiect, va respecta obligatoriu măsurile specifice pentru reducerea şi/sau eliminarea efectelor generate de acestea asupra sănătăţii umane si mediului înconjurător.

Se vor avea în vedere:

• împrejmuirea corespunzătoare a zonelor de lucru, montarea de avertizoare, etc;

• organizarea de şantier se va realiza în interiorul amplasamentului astfel încât impactului generat de aceasta asupra factorilor de mediu locali pe timpul derulării lucrărilor prevăzute prin proiect să fie cât mai redus;

• organizarea de şantier va fi amenajată astfel încât să asigure facilităţile de bază conform prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcţii, cu modificările şi completările ulterioare (alimentarea cu energie electrică, alimentarea cu apă pentru asigurarea necesităţilor igienico-sanitare, facilităţi pentru depozitarea temporară a materialelor, facilităţi pentru personal (baracă birou, vestiare muncitori, punct prim ajutor, toaletă ecologică), împrejmuire cu gard din panouri metalice pentru protecţia organizării de şantier si a vecinătăţilor), după caz;

• întreţinerea corespunzătoare a utilajelor/mijloacelor de transport utilizate in lucrările de construcţii în vederea evitării scurgerilor de combustibili şi uleiuri uzate pe sol/apă şi de alte substanţe toxice si periculoase;

• se interzice stocarea temporară și depozitarea carburanţilor și substanţelor periculoase în zona aferentă amplasamentului;

• în perioada de execuţie a lucrărilor vor fi stabilite zone de parcare a autovehiculelor si a utilajelor utilizate;

• este interzisă părăsirea incintei organizării de şantier cu roţile autovehiculelor şi/sau caroseria murdară;

• alimentarea cu carburanţi, repararea şi întreţinerea mijloacelor de transport şi a utilajelor folosite pe şantier se va face numai la societaţi specializate şi autorizate;

* Organizarea de șantier se va face pe o arie cât mai restrânsă în jurul obiectivului, accesul utilajelor făcându-se exclusiv pe drumul de acces existent, depozitarea materialelor se va face în mod organizat doar în cadrul șantierului; nu se vor bloca căile de acces;
* Umezirea periodică a suprafețelor de teren, în special în perioadele cu intensitate ridicată a vântului pentru a impiedica împrăștierea în atmosferă a pulberilor, în special în zonele în care se efectuează săpături.
* În vederea menținerii calității aerului, în parametrii optimi pentru pulberi, respectiv, PM 2,5 și PM 10, în zona amplasamentului, în perioada lucrărilor de construcție se vor respecta următoarele condiții:

a) utilizarea materialelor speciale (folie de plastic, plasă etc.) cu care se va acoperi pământul excavat, până la reutilizarea sau transportul lui;

b) utilizarea apei, pentru suprimarea prafului, în cantitățile, frecvența și proporțiile necesare în zona de lucru, la sfârșitul fiecărei săptămâni de lucru, dacă nu se vor desfășura operațiuni active mai mult de două zile consecutiv;

c) se vor lua măsuri de acoperire, îngrădire, închidere a stocurilor de materiale de construcție sau deșeuri, pentru prevenirea împrăștierii cauzată de vânt;

d) curățarea roților vehiculelor care ies de pe șantier;

e) oprirea motoarelor tuturor vehiculelor aflate în stațioanare, în zona șantierului;

* Respectarea duratei de execuţie a proiectului astfel încât disconfortul generat de poluarea fonică să fie cât mai redus ca timp;
* Nu se vor evacua ape uzate neepurate sau insuficient epurate în emisari naturali, canale de desecare, rigole stradale sau freatic atât pe perioada execuției lucrărilor cât și după aceasta;
* Se interzice orice deversare de substanțe poluante sau deșeuri în rețelele de canalizare sau în apele de suprafață.
* În cazul unor poluări accidentale proiectantul și constructorul răspund în solidar.

Se vor lua următoarele măsuri de reducere a SO2 și NOx:

* se vor adopta măsuri de control al emisiilor provenite de la instalațiile de ardere (ex.: centrale termice cu arzător cu NOx scăzut, centrale cu convecție, etc.):
* se vor adopta pe cât posibil tehnologii verzi de producere a energiei din surse regenerabile pentru generarea curentului electric, producerea de apă caldă, etc. (energia solară, energia apei, energia geotermică, etc.);
* se vor evita eliminarea emisiilor la nivelul de respiraţie prin realizarea coşurilor de evacuare/dispersie conform cerinţelor OM nr. 462/1993, ţinând seama de:
* efectele pe scurtă durată ale emisiilor provenite din instalaţii (sarcină integrală a instalaţiei şi condiţiile cele mai defavorabile de emisie şi combustibil),
* condiţiile meteorologice de dispersie favorabile (ampalasare în care vânturile sunt canalizate, prezintă direcţie predominantă),

Se vor respecta prevederile Legii nr. 24/2007 republicată, privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților.

În conformitate cu prevederile OUG nr. 195/2005, aprobată prin Legea nr. 265/2006 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare:

* art. 15 alin. (2) lit. a - ”*Titularii proiectelor au obligaţia de a notifica autoritatea competentă pentru protecţia mediului dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii actelor de reglementare, precum și asupra oricăror modificări ale condiţiilor care au stat la baza emiterii actelor de reglementare, înainte de realizarea modificării*”;
* art. 21, alin. (4) ”***răspunderea pentru corectitudinea informaţiilor puse la dispoziţia autorităţilor competente pentru protecţia mediului și a publicului revine titularului******proiectului****”.*

**Pentru legalitatea și autenticitatea documentelor depuse la dosar se face răspunzător titularul proiectului.**

**Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procesului de evaluare a impactului asupra mediului de evaluare adecvată și de evaluare asupra corpurilor de apă.**

Prezentul act nu exonerează de răspundere titularul, proiectantul şi/sau constructorul în cazul producerii unor accidente în timpul execuției lucrărilor sau exploatării acestora.

Nerespectarea prevederilor prezentei decizii a A.P.M. Brașov se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.

**La finalizarea investitiei titularul va notifica autoritatea competentă pentru protecţia mediului, care va face un control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor Deciziei de încadrare, conform art. 43, alin. (3) din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice şi private asupra mediului.**

**Procesul-verbal de constatare întocmit se anexeaza si face parte integranta din procesul-verbal de recepţie la terminarea  lucrărilor, conform art. 43, alin. (4) din Legea nr.  292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice şi private asupra mediului.**

Conform prevederilor Legii nr. 292/2018:

- anexa 5, art. 43, alin. (3) la finalizarea proiectelor publice și private care au făcut obiectul procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, autoritatea competentă pentru protecția mediului care a parcurs procedura verifică respectarea prevederilor deciziei etapei de încadrare;

- anexa 5, art. 43 alin. (4) procesul - verbal întocmit în situația prevăzută la alin. (3) se anexează și face parte integrantă din procesul - verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

- anexa 5, art. 34, alin. (1) titularul de proiect are obligația de a notifica în scris autoritatea competentă pentru protecţia mediului despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea deciziei etapei de încadrare, acordului de mediu și anterior emiterii aprobării de dezvoltare;

-anexa 5, art. 34, alin (2) notificarea prevăzuta la alin. (1), însoțită de raportul de verificare întocmit în conformitate cu prevederile art. 20 alin. (2) lit. a) din Legea nr. 292/2018 de către verificatorul de proiecte atestat în condițiile legii pentru cerința esențială D) igienă, sănătate și mediu înconjurător prevazuta la art. 3 din Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 2264/2018 sau după caz de punctul de vedere al autorității competente emitente a aprobării de dezvoltare conform art. 20 alin. (2) lit. b) din Legea nr. 292/2018, se depune în termen de 10 zile de la data apariției necesității modificării/extinderii;

-art. 18, alin. (13) în cazul în care una dintre deciziile prevăzute la alin. (8) și (9) nu se emite în termen de 5 ani de la emiterea acordului de mediu, titularul proiectului este obligat să se adreseze autorității de mediu emitente în vederea confirmării faptului că acordul de mediu nu este depășit.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situaţia în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condiţiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligaţia de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat şi care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanţei de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanţial, actele, deciziile ori omisiunile autorităţii publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor <LLNK 12004 554 12 2N1 0 47>Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările şi completările ulterioare.

Se poate adresa instanţei de contencios administrativ competente şi orice organizaţie neguvernamentală care îndeplineşte condiţiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorităţii publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanţă odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanţei de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice şi private asupra mediului au obligaţia să solicite autorităţii publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorităţii ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoştinţa publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligaţia de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluţionare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită şi trebuie să fie echitabilă, rapidă şi corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice şi private asupra mediului şi ale <LLNK 12004 554 12 2N1 0 18>Legii nr. 554/2004, cu modificările şi completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,**

**Ciprian Marius BĂNCILĂ**

**ȘEF SERVICIU A.A.A., ȘEF BIROU C.F.M.,**

**Liliana Cristina COPACEA Mirela MOISĂ**

**ÎNTOCMIT: ÎNTOCMIT:**

**Consilier Adriana ZARA Consilier Iulia ENE**