

Titular:

MARINA SORIN IULIAN

2024

**CONȚINUTUL- CADRU AL MEMORIULUI DE  
PREZENTARE**

**conform ANEXA 5.E din Legea nr. 292/2018  
*privind evaluarea impactului anumitor  
proiecte publice și private asupra mediului***

Obiectul:

**CONSTRUIRE COMPLEX TURISTIC  
APARTAMENTE DE VACANTA**

Jud. Brasov

Oras Rasnov, zona Glajerie, f.n.

CF 116939 nr. Cad 116939

## I. Denumirea proiectului:

**CONSTRUIRE COMPLEX TURISTIC APARTAMENTE DE VACANTA**

## II. Titular:

- numele: **MARINA SORIN IULIAN**
  - forma de proprietate: privata
  - adresa poștală: str. Coltul Putinarilor nr. 71, mun. Brașov, jud. Brasov;
  - amplasamentul investitiei: **jud. Brasov, Oras Rasnov, zona Glajerie, f.n. CF 116939 nr. Cad 116939**
  - reprezentant: Marina Sorin Iulian;
- Proiectant: S.C GOARHITECA SRL, arh. Otilia Vătășescu

## III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

Incadrarea proiectului conform Deciziei etapei de evaluare initiala nr. **16846/22.12.2023**, emisă de Agenția pentru Protecția Mediului Brașov, este:

➤ proiectul propus **intra** sub incidenta Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului, fiind incadrat in **Anexa 2, pct. 10 lit. b) proiecte de dezvoltare urbana, inclusiv constructia centrelor comerciale si a parcarilor auto;**

➤ proiectul propus **nu intra** sub incidenta art. 28 din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, aprobata, cu modificari si completari prin Legea nr. 49/2011, cu modificarile si completarile ulterioare;

➤ proiectul propus **intra** sub incidenta prevederilor art. 48 si art. 54, din Legea apelor nr.107/1996, cu modificarile si completarile ulterioare,

### a) un rezumat al proiectului:

Prin prezentul proiect, conform Certificat de Urbanism nr. 243/25.05.2023 eliberat de Primaria Orasului Rasnov, se doreste extinderea complexului turistic MAGGIE'S RANCH existent prin construirea a doua corpuri de cladire cu functiunea de apartamente de vacanta cu o capacitate totala de 52 de apartamente.

Realizarea investitiei se etapizeaza astfel se vor obtine doua autorizatii de construire si se vor executa in doua etape astfel:

Corp C3 \_ vila 1 - etapa 1

Corp C4\_ vila 2\_ etapa 2

### Procentul de ocupare al terenului:

POT existent = 20.65%;

**POT propus= 32.40%;**

POT max admis = 40%.

Coefficientul de utilizare al terenului:

CUT existent = 0.27;

**CUT propus= 0.74;**

CUT max admis = 0.80.

### Bilant teritorial general

**S teren=7928 mp**

**S construit existent = 1637 mp**

**S construit propus= 354 mp+440mp = 794 mp**

S pietonal/terase=1297 mp

S carosabil/loc de parcare=680 mp

**S spatii verzi =3480 mp 43.89%**

S loc pentru pubele= 40 mp

### **b) justificarea necesității proiectului:**

Orasul Rasnov se afla intr-o zona de interes turistic, fiind in continua dezvoltare din acest punct de vedere. Proiectul propus are rolul de a creste oferta locurilor de cazare pentru turisti.

### **c) valoarea investiției: -**

**d) perioada de implementare propusă:** 24 de luni

**e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente) – anexate**

**f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele)**

### Regimul juridic al terenului:

teren intravilan, situat in județul Brașov, Oras Rasnov, zona Glajerie, f.n., identificat prin CF 116939 nr. Cad 116939, proprietate privata Marina Sorin Iulian

### Regimul economic al terenului:

Folosinta actuala a terenului: curti constructii in suprafata de 5980 mp si faneata in suprafata de 2999 mp, suprafata totala 8979 mp.

Destinatia terenului, stabilita prin PUZ aprobat cu HCL Rasnov nr. 18/25.02.2016: Construire complex turistic si manej acoperit

### **SITUAȚIA EXISTENTĂ:**

Terenul este situat intravilan, are formă poligonală, neregulată, identificat prin CF 116939 nr. Cad 116939, proprietate privata Marina Sorin Iulian, suprafata totala 8979 mp, folosinta actuala: curti constructii in suprafata de 5980 mp si faneata in suprafata de 2999 mp.

In urma dezmembrarii CF116939 in suprafata de 8979 mp, au rezultat 2 o suprafate

○ o suprafata de 7928 mp conform extras CF 117416

○ o suprafata de 1051 mp cu nr. Cad. 117417

Terenul pe care se realizeaza prezentul proiect are suprafata totala 7928 mp si folosinta actuala de curti constructii in suprafata de 4963 mp si faneata in suprafata de 2965 mp.

Accesul auto se realizeaza din DN 73 A prin strada Glajeriei, strada reglementata prin PUZ. Accesele pietonale sunt realizate din strada existenta.

Vecinatati:

- la est – str. Glajeriei

-la sud, vest si nord, terenuri proprietati private

Complexul turistic MAGGIE'S RANCH existent, detine urmatoarele constructii:

1. Cabana turistica: constructie in regim de inaltime P+E+M (12 camere)

2. Manej: constructie in regim de inaltime P+M,

3. Pensiune: construcție în regim de înălțime D+P+E+M (14 camere, 2 apartamente, restaurant cu 80 locuri și 20 locuri terasă)
4. Adăpost animale (Grajd- 6 cai) construcție în suprafața de 315 mp, în regim de înălțime P+Pod
5. Anexa C4, construcție provizorie în suprafața de 91 mp cu regim de înălțime parter cu funcțiunea de magazie;
6. Anexa C5 construcție provizorie în suprafața de 35 mp cu regim de înălțime parter cu funcțiunea de magazie;
6. Platforma depozitare deșeurilor, din beton armat cu dimensiunile de 5x5 m având pereți din beton cu înălțimea de 1.8 m pe 3 laturi.
7. Piscină exterioară cu dimensiunile de 8x4 m, Ad= 1.5 m, Volum apă = 48 mc.

Pe terenul proprietate, trece un parau necadastrat, afluent de stânga al pr. Ghimbasel (Raul Mare), care pe o lungime de 135 m a fost amenajat astfel încât să curgă printr-o conductă PVC Dn 1000 mm și care la limita de proprietate curge pe traseul natural.

#### **SITUAȚIA PROPUȘĂ:**

Prin C.U. nr. 243 din 25.05.2023 eliberat de Primăria Orașului Rasnov se propune extinderea complexului turistic MAGGIE'S RANCH existent prin construirea a două corpuri de construcții, în etape, cu funcțiunea de apartamente de vacanță, cu regimul de înălțime Sp+D+P+E+M.

#### **Numar de apartamente de vacanță propuse:**

Corp C3 - VILA 1: 24 apartamente de vacanță

Corp C4 - VILA 2: 28 apartamente de vacanță

TOTAL APARTAMENTE DE VACANȚA: **52 unitati** (104 persoane)

Cota ± 0,00 (cota finită a parterului) se află la -5.50 m față de cota terenului natural (CTN).

Volumetria este simplă, cu o amprentă la sol dreptunghiulară.

Față de cota ± 0,00 înălțimea la coama maximă va fi de 12.00 m.

Înălțimea maximă a clădirii față de cota terenului natural (CTN) este de 17.50m

#### **Bilant teritorial general**

**S teren=7928 mp**

**S construit existent = 1637mp**

**S construit propus= 354 mp+440mp = 794mp**

S pietonal/terase=1297mp

S carosabil/loc de parcare=680mp

**S spații verzi =3480mp 43.89%**

S loc pentru pubele= 40mp

#### **Sistem constructiv propus**

- structura de rezistență pentru construcția propusă va fi în cadre, stalpi și grinzi din beton armat; fundații continue și soclu din beton armat; închideri din caramida, planșeele peste subsol, demisol, parter, etajul 1, mansarda vor fi din beton armat; acoperișul este de tip șarpanta, termoizolat și hidroizolat corespunzător; balcoanele vor fi termoizolate pe ambele fețe cu polistiren.

**Finisaje exterioare:** tencuiala decorativă de exterior culoare albă, plăcări cu HPL textură lemn/lemn și caramida; ferestrele și ușile exterioare vor fi din tâmplărie PVC cu geam tip termopan culoarea maro; învelitoarea va fi tip șarpanta din țigla ceramică, culoare maro.

**Finisaje interioare:** compartimentarea interioară va fi realizată din cărămidă legată de stâlpii din beton; pardoselile propuse țin seama de destinația încăperilor și de necesitățile beneficiarului, propunându-se folosirea unor pardoseli reci - gresie ceramică și pardoseli calde - parchet.

### Spatiul verde

Spatiul verde conform certificat de urbanism trebuie minim 30%.

Spatiu verde proiectat general = 3480mp - reprezinta 43.89%.

Se vor planta 15 de arbori, specii locale, cu perioade alternative de inflorire. Sunt interzise speciile de arbori care produc alergii. Arborii se vor planta in sezoanele primavara si toamna, conform indicatiilor horticole pentru fiecare specie. Pentru cladirile finalizate in afara perioadei optime de plantare, receptia la terminarea lucrarilor se va aproba in baza unei declaratii cu privire la plantarea arborilor aferenti in sezonul urmator.

### Parcare

Numarul apartamentelor de vacanta este de 52 care genereaza un necesar de minim 13 locuri de parcare. (Conform HG 525/1996 necesarul locurilor de parcare este următorul: 1 loc de parcare la 4 unitati de cazare).

Pe amplasament sunt existente 28 locuri de parcare (din care: 15 pentru corpurile C1 si C2 existente si 13 pentru corpurile C3 si C4 (vila 1 si vila 2) constuite prin acest proiect.

### Accese, cai comunicatii

Accesul auto este asigurat din strada existenta, strada reglementata prin PUZ. Accesele pietonale sunt realizate din strada existenta.

### Depozitare deseuri:

Se proiectează o suprafata de 40 mp pentru amplasarea ecopubelelor, cu un volum de 1100 litri fiecare.

Se vor amplasa 4 ecopubele astfel: 1 ecopubela pentru deseuri menajere, 3 ecopubele pentru gunoiul selectiv (metal/sticla, hartie, mase plastice). Ecopubelele vor avea un volum de 1100 l, dimensiuni L1.36xI1.00xH=1.43m.

Platforma de depozitare a ecopubelelor va fi închisa și prevazuta cu pantă de scurgere și sifon de racordare.

Distanta dintre ferestrele camerelor de locuit și platforma depozitare pubele va fi de minim 20m.

### **g) Se prezintă elementele caracteristice ale proiectului propus:**

- **profilul și capacitățile de producție:** cazare turisti, 52 unitati de cazare (104 turisti)
- **descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz):** nu este cazul
- **descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea:** nu este cazul;
- **materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora. Pierderile pe faze de fabricație sau de activitate și emisiile în mediu (inclusiv deseuri):** nu este cazul

### **h) racordarea la rețelele utilitare existente în zonă:**

**Alimentarea cu apa** din sursa existenta ce deserveste complexul turistic, respectiv put sapat cu  $H=10$  m,  $Q = 2,2$  l/s;

Reteaua de distributie apa existenta se va extinde cu o retea de conducte de tip ramificat realizata din conducte de polietilena PEHD De 50-40 mm in lungime de 94 m, ce va alimenta cu apa cele doua corpuri de cladire.

Necesar de apa potabila suplimentar:

- zilnic maxim 14,83 mc/zi; 0,17 l/s; 5,412 mii mc/an
  - zilnic mediu 12,36 mc/zi; 0,14 l/s; 4,511 mii mc/an
  - zilnic minim 1,00 mc/zi; 0,011 l/s; 0,365 mii mc/an
- Regim de functionare: 365 zile/an x 24 ore/zi;

**Evacuarea apelor uzate menajere suplimentare** rezultate de cele doua corpuri de cladire, se realizeaza intr-un bazin vidanjabil nou cu  $V=100$  mc, ce va deservi cele doua corpuri de cladire.

Reteaua de canalizare de la cele doua corpuri de cladire se va realiza din conducte PVC KG Dn 125- 160-200 mm in lungime totala de 95,0 m ce vor deversa apele uzate menajere intr-un bazin vidanjabil nou cu capacitatea de stocare de 100 mc.

Bazinul vidanjabil va fi realizat din beton armat, hidroizolat cu dimensiunile:  $L= 5\text{m} \times l=5\text{ m}$ ,  $Ad= 4.85\text{ m}$ ,  $Ad\text{ utila } 4.00\text{ m}$ . Volum 100 mc.

Volume de apa menajere suplimentare evacuate:

- zilnic maxim 14,83 mc/zi;
- zilnic mediu 12,36 mc/zi;
- zilnic minim 1,00 mc/zi;

### **Evacuarea apelor pluviale**

Apele pluviale conventional curate de pe acoperisul constructiilor vor fi colectate prin jgheaburi si burlane si deversate liber pe spatiul verde. Terenul este in panta, avand scurgere naturala.

### **Energia termica:**

Prepararea apei calde menajere ca si a agentului termic, pentru corpurile Vila 1 si Vila 2 ce cuprind apartamentele de vacanta, se va realiza intr-un punct termic individual pentru fiecare cladire. Sursele de caldura vor fi 4-5 centrale termice, alimentate cu energie electrica, avand puterea de aprox. 140 kw/cladire.

### **Alimentarea cu energie electrica:**

Alimentarea cu energie electrica a obiectivului se va face din reseaua publica existenta in zona, prin intermediul unui bransament electric, conform avizelor detinatorului de retea.

### **- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției:**

- la finalizarea lucrarilor se vor transporta toate deseurile rezultate si depozitate in zona santierului, astfel incat spatiile din interiorul si din zona adiacenta obiectivului să rămână curate si pregatite pentru inceperea activitatii pentru care a fost realizat obiectivul proiectat.

Daca pe parcursul realizarii investitiei se produc incidente ce pot avea ca efect poluari ale mediului, activitatea se va intrerupe. Vor fi luate masurile necesare de diminuare, reducere a efectelor negative produse si de eliminare a cauzelor care au stat la baza poluarii accidentale. Totodata, in functie de amploarea poluarii si efectele acesteia, avand in vedere reglementarile si obligatiile stabilite prin lege, vor fi informate autoritatile competente de mediu si de protectie in situatii de urgenta.

- **căi noi de acces sau schimbări ale celor existente** – Accesul auto este asigurat din strada existenta, strada reglementata prin PUZ. Accesele pietonale sunt realizate din strada existenta.

### **- resursele naturale folosite în construcție și funcționare:**

Pe perioada executiei lucrarilor se vor folosi urmatoarele resurse naturale:

- minerale: nisip, pietris pentru prepararea betonului si pozarea patului conductelor/retelelor, dupa caz;
- combustibil: benzina, motorina folosite pentru functionarea utilajelor la executarea obiectivelor
- apa pentru prepararea si executarea lucrarilor umede
- sol: pamant de umplutura folosit la sistematizarea pe verticala si amenajarea spatiilor verzi.

**- metode folosite în construcție/demolare:**

Categorii de lucrari:

- Escavatii si lucrari de terasamente
- Turnari de betoane in elementele structurale (infrastructura si suprastructura)
- Lucrari de zidarie, tencuieli si finisaje
- Instalatii interioare (sanitare, electrice sitermice)
- Bransamente si racordari de utilitati
- Amenajare parcare, platforme, cai de acces, spatii verzi

Lucrari de baza:

- trasarea generala;
- executare sapatura;
- realizare retele exterioare
- executare umpluturi;
- turnare beton;
- executare compartimentari;
- executare finisaje exterioare;
- executare finisaje interioare;
- executare drumuri de incinta
- executare lucrari de amenajare peisagistica
- dotari

- **planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară** – fazele de execuție sunt cele convenționale de construire a cladirilor cu fundatii și cu pereți din beton armat

- **relația cu alte proiecte existente sau planificate** – lucrarile propuse extind activitatile existente pe amplasamnt

- **detalii privind alternativele care au fost luate în considerare** – nu au fost luate in considerare alte alternative, terenul fiind proprietate privata iar destinatia a fost reglementata prin PUZ aprobat.

- **alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate minerale, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor)** – cresterea numarului de spații de cazare.

**alte autorizații cerute pentru proiect:**

prin C.U. nr. 243/25.05.2023 eliberat de Primaria Orasului Rasnov, au fost solicitate urmatoarele documente:

- Aviz pentru alimentare cu apa si canalizare;
- Aviz pentru alimentare cu energie electrica;
- Aviz salubritate;
- Aviz sanatatea populatiei – DSPJ Brașov;

#### IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare - nu este cazul

#### V. Descrierea amplasării proiectului

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare

Amplasamentul proiectului/proiectul **nu intra** sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001;

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Amplasamentul proiectului/proiectul **nu intra** sub incidența prevederilor legislative menționate. În zona nu sunt identificate monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice. Astfel nu există condiționări de această natură care să influențeze amplasamentul propus.

- terenuri care aparțin unor instituții care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională

În zona nu sunt identificate terenuri care aparțin unor instituții care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională și implicit nu există condiționări care să influențeze amplasamentul propus.

- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, și alte informații privind:

- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia – conform CU, anexat;

- politici de zonare și de folosire a terenului

Amplasamentul a fost studiat din punct de vedere al reglementărilor urbanistice PUZ aprobat cu HCL Rasnov nr. 18/25.02.2016

Destinația terenului, conform PUZ la data prezentei: Construire complex turistic și manej acoperit

- arealele sensibile - nu este cazul;

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970: coordonatele GIS conform Plan de situație atasat

(X)	(Y)
4552789	2544030

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare: deoarece amplasamentul a fost studiat la faza de Plan Urbanistic Zonal, nu a fost necesară luarea în calcul a altor amplasamente.



## VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

### A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

#### a) protecția calității apelor:

##### - sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul:

Posibilele sursele de poluare a apei sunt reprezentate de: ape uzate menajere, ape pluviale de pe acoperisuri

##### - stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute:

- apele uzate menajere vor fi deversate într-un bazin vidanjabil cu capacitatea de stocare de 100 mc. Vidanizarea periodică a bazinului de stocare ape uzate se face de către o firmă specializată pentru servicii vidanizare, conform Codurilor CAEN, cu transportul acestora într-o stație de epurare zonala.

- apele pluviale conventional curate de pe acoperisul construcțiilor vor fi colectate prin jgheaburi și burlane și deversate liber pe spațiul verde. Terenul este în panta, având scurgere naturala.

#### b) protecția aerului:

##### - sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri:

##### In perioada de construire:

Posibilele sursele de poluare a aerului în faza de execuție a proiectului sunt reprezentate de:

- emisii de pulberi și noxe rezultate în urma realizării construcțiilor (organizare de șantier):  
In perioada de execuție a lucrărilor proiectate, este posibil ca activitățile din șantier să aibă un impact asupra calității atmosferei din zonele de lucru reprezentând o sursă de emisii de praf, iar pe de altă parte, sursa de emisie a poluanților specifici arderii combustibililor (produse petroliere distilate) în motoarele utilajelor și execuției lucrărilor de construcție (sudură, debitare, prelucrări metalice, polizare, etc.). Emisiile de praf, care apar în timpul execuției lucrărilor proiectate, sunt asociate săpăturilor, punerea în operă a materialelor de construcție, precum și altor lucrări specifice. Degajările de praf în atmosferă variază adesea substanțial de la o zi la alta, depinzând de nivelul activității, de specificul operațiilor și de condițiile meteorologice. Natura temporară a lucrărilor de construcție conduce la o cantitate redusă de emisii specifice acestor lucrări.

**Estimarea emisiilor DE PULBERI IN SUSPENSIE asociate activitatilor de construire de mica anvergura** - In conformitate cu Ghidul „EMEP/EEA air pollutant emission inventory guidebook 2019 - partea B,

##### **Algoritmul de calcul:**

- $E_{\text{poluant}} = S_{\text{construita}} \times FE_{\text{poluant}}$
- $E_{\text{poluant}} = \text{Emisia poluantului}$
- $S_{\text{construita}} = \text{Suprafata construita}$
- $FE_{\text{poluant}} = \text{Factor al emisiei specific poluantului}$

Conform Tablului 3.2. din EMEP/EEA guidebook 2019 - 2.A.5.b partea B,

-PM10, PM2.5 și totalul particulelor în suspensie -TSP, având următorii factori de emisie:

- $FE_{\text{TSP}} = 1,0 \text{ kg/m}^2/\text{an}$
- $FE_{\text{PM10}} = 0.30 \text{ kg/m}^2/\text{an}$
- $FE_{\text{PM2.5}} = 0.030 \text{ kg/m}^2/\text{an}$

TSP = Totalul de particule în suspensie.

PM<sub>10</sub> = particule cu dimensiunea de aproximativ 10 μm;  
PM<sub>2.5</sub> = particule cu dimensiunea de aproximativ 2.5 μm;

### Calculul poluanți în faza de construire

S<sub>construită</sub> = 794 mp

Durata de construire: cca. 24 luni

E<sub>TSP</sub> = 794 m<sup>2</sup> X 1,0 kg/m<sup>2</sup>/an X 2 an = 1588 kg

E<sub>PM10</sub> = 794 m<sup>2</sup> X 0,30 kg/m<sup>2</sup>/an X 2 an = 476 kg

E<sub>PM2.5</sub> = 794 m<sup>2</sup> X 0,030 kg/m<sup>2</sup>/an X 2 an = 47,6 kg

### - instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă:

#### In perioada de construire:

- sursele de impurificare a atmosferei asociate activităților care vor avea loc în perioada de execuție a proiectului sunt surse libere, deschise, ca urmare, nu se poate pune problema unor instalații de captare - epurare - evacuare în atmosferă a aerului impurificat/gazelor reziduale;

La executarea proiectului de construire, se vor respecta următoarele **masuri**:

- vehiculele de transport, vor corespunde condițiilor tehnice prevăzute la inspecțiile tehnice care se efectuează periodic pe toată durata utilizării lor;

- lucrările de organizare a șantierelelor trebuie să fie corect concepute și executate, cu dotări moderne, care să reducă emisiile în aer, apă și pe sol;

- concentrarea lucrărilor de organizare de șantier se va realiza într-o zonă determinate, în interiorul amplasamentului, fapt care favorizează o exploatare controlată și corectă;

- utilajele și mijloacele de transport vor fi verificate periodic în ceea ce privește nivelul de monoxid de carbon și concentrațiile de emisii în gazele de eșapament și vor fi puse în funcțiune numai după remediarea eventualelor defecțiuni, cu societăți autorizate;

- alimentarea cu carburanți a mijloacelor de transport se va face numai în stații de alimentare autorizate;

În vederea menținerii calitatii aerului, în parametrii optimi, în zona amplasamentului, în perioada realizării **lucrărilor de construcție**, se vor respecta următoarele **condiții**:

- utilizarea materialelor speciale (folie de plastic, plasa, etc.) cu care se va acoperi pământul excavat, până la reutilizarea sau transportarea lui;

- utilizarea apei, pentru suprimarea prafului, în cantitățile, frecvența și proporțiile necesare, în zona de lucru, la sfârșitul fiecărei săptămâni de lucru, dacă nu se vor desfășura operațiuni active mai mult de două zile consecutiv;

- pe spațiile verzi, acolo unde, pentru efectuarea lucrărilor, s-a îndepărtat stratul vegetal, la finalizarea acestora, vegetația va fi replantată;

- minimizarea activităților generatoare de praf;

- se vor lua măsuri de acoperire, îngrădire, închidere a stocurilor de materiale de construcție sau deseuri, pentru prevenirea împrăstierii cauzată de vânt;

- curățarea vehiculelor care ies de pe șantier;

- oprirea motoarelor tuturor vehiculelor aflate în staționare, în zona șantierului;

In perioada de exploatare a investiției: nu este cazul. Pentru încălzirea spațiilor se folosesc centrale termice electrice.

*Natura temporară și anvergura redusă a lucrărilor de construire a imobilului, conduce la o cantitate redusă de emisii specifice acestor lucrări, conform calculelor prezentate anterior.*

### **c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:**

#### **- sursele de zgomot și de vibrații;**

În perioada edificării construcțiilor se va înregistra un nivel de zgomot mai ridicat, motiv pentru care programul de lucru se va face cu respectarea perioadelor de odihnă.

- Limitarea traseelor străbătute și a orelor de lucru de către autovehiculele de transport utilaje și materiale de construcție;
- Folosirea utilajelor de lucru conform cu volumul și caracteristicile activităților desfășurate;
- Buna funcționare a utilajelor folosite;
- Oprirea motoarelor autovehiculelor în situația în care stăionează o perioadă mai mare de timp în șantier (ex. În timpul descărcării elementelor prefabricate, a elementelor de pavaj, etc.).

*Efectele surselor de zgomot și vibrații se pot manifesta numai local și redus, pentru prevenirea cărora se vor lua măsuri de limitare a vitezei în șantier și folosirea de utilaje de execuție performante, pentru a nu crea efecte negative asupra vecinătăților.*

*Natura temporară și anvergura redusă a lucrărilor de construire conduce la disconfort minim, temporar.*

### **d) protecția împotriva radiațiilor:**

- **sursele de radiații:** la realizarea proiectului nu vor fi utilizate materiale sau echipamente ce pot constitui surse de radiații;

- **amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor** – nu este cazul;

### **e) protecția solului și a subsolului:**

#### **- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freactice și de adâncime:**

Atât în perioada de construire cât și în perioada de funcționare a investiției posibile surse de poluare a solului sunt:

- scurgerile accidentale de carburanți de la autovehiculele și utilajele care tranzitează zona în perioada de amenajare/exploatare a investiției;
- gestionarea necorespunzătoare a deșeurilor generate pe amplasament;
- gestionarea necorespunzătoare a apelor uzate menajere;

Activitățile din șantier implică manipularea unor cantități importante de substanțe poluante pentru sol și subsol. În categoria acestor substanțe sunt incluși carburanții, combustibilii, etc. Aprovizionarea, depozitarea și alimentarea utilajelor cu motorină reprezintă activități potențial poluante pentru sol și subsol, în cazul pierderilor de carburant și infiltrarea în teren a acestuia. Activitățile din șantier implică manipularea unor cantități importante de substanțe poluante pentru sol și subsol.

O altă sursă potențială de poluare dispersă a solului și subsolului este reprezentată de activitatea utilajelor în fronturile de lucru. Lucrările de terasamente deși nu sunt poluante conduc la degradarea solului și induc modificări structurale în profilul de sol.

Principalul impact asupra solului în perioada de execuție este consecința ocupării terenului pentru realizarea de clădiri. Astfel, principalii poluanți ai solului proveniți din activitățile de construcție de clădiri sunt grupați după cum urmează:

-poluanți direcți, reprezentați în special de pierderile de produse petroliere care apar în timpul alimentării cu carburanți, a funcționării defectuoase a utilajelor etc. La acestea se adaugă pulberile rezultate în procesele de excavare, încărcare, transport, descărcare a umpluturilor.

-poluanți ai solului prin intermediul mediilor de dispersie, în special prin sedimentarea poluanților din aer, proveniți din circulația mijloacelor de transport, funcționarea utilajelor de construcții etc.

-poluanți accidentali, rezultați în urma unor deversări accidentale la nivelul zonelor de lucru sau căilor de acces.

-poluanți sinergici, în special asocierea SO<sub>2</sub> cu particule de praf.

Substanțele poluante prezente în emisii și susceptibile de a produce un impact sesizabil la nivelul solului sunt SO<sub>2</sub>, NO<sub>x</sub> și metalele grele;

**- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului:**

Pe perioada efectuării lucrărilor de construcție se produc modificări structurale ale profilului de sol ca urmare a săpăturilor prevăzute a se executa în vederea realizării fundațiilor și platformelor, a zonei necesare amplasării construcțiilor, proiectantul prevăzând o serie de măsuri pentru protecția solului și subsolului:

- utilizarea unor tehnologii moderne de construire;
- utilizarea unor utilaje de noua generație;
- alimentarea cu combustibil și mentenanța utilajelor se va realiza numai cu unități și pe amplasamente autorizate;
- deșeurile generate în perioada de construire vor fi stocate în spații special amenajate, impermeabilizate, în recipient adecvati și vor fi eliminate/valorificate cu societăți care au acest drept potrivit legii;

*Impactul realizării investiției asupra factorului de mediu sol și subsol în perioada de execuție se estimează ca va fi moderat, manifestându-se local pe perioada construcției.*

**f) protecția ecosistemelor terestre și acvatic:**

- **identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect:** nu este cazul
- **lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate:** nu este cazul;

**g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:**

- **identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altel:**

Amplasamentul proiectului este situat în intravilanul orașului Rasnov. Având în vedere că activitatea care se va desfășura ulterior, respectiv apartamente de vacanță, nu are surse semnificative de zgomot se poate afirma că implementarea investiției nu va genera impact negativ asupra populației.

- **lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;**

Parcarea autovehiculelor se va face în interiorul amplasamentului, deci în afara circulațiilor publice. Vor fi luate toate măsurile în vederea limitării generării de praf în timpul lucrărilor, de către prestatorul lucrărilor de construcții care va avea în vedere ca utilajele și mijloacele de transport utilizate să fie corespunzătoare din punct de vedere tehnic și să nu genereze noxe peste limitele admise de legislația în vigoare.

**h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:**

- **lista deșeurilor** (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeurii generate:

În perioada de pregătire a terenului pentru construire va rezulta pământ excavat – cca 1.600 mc (total imobile) care va fi în mare parte refolosit la reumplerea golurilor ramase în urma excavatiilor.

În perioada de construire: este posibilă generarea următoarelor deseuri rezultate din lucrările de construcție:

*Cantitățile estimative:* Beton 17 01 01 / R12 = 20 mc; Fier – oțel 17 04 05 /R12 = 100 kg;

În perioada executării construcției deșeurile vor fi depozitate selectiv și vor fi ridicate centralizat de către societăți autorizate, în baza unui contract încheiat pentru ridicarea deșeurilor rezultate în urma lucrărilor de construcție

După darea în funcțiune: pot rezulta deseuri menajere și reciclabile. Deșeurile vor fi depozitate în europubele în spațiul special dedicat, colectate selectiv (metal/sticlă, hartie, mase plastice), așezate în pubele/europubele, care vor fi colectate pe baza de contract încheiat cu societate autorizată și predate spre valorificare/eliminare

*Dupa implementarea proiectului*

Se vor amplasa 4 ecopubele astfel: 1 ecopubela pentru deșeu menajer, 3 ecopubele pentru deșeu colectat selectiv (metal/sticlă, hartie, mase plastice).

Ecopubelele vor avea un volum de 1100 L. Platformele de depozitare a ecopubelelor vor fi închise și prevăzute cu pantă de scurgere și sifon de racordare.

- **programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate** – nu este cazul;
- **planul de gestionare a deșeurilor** – nu este cazul;

**i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:**

- **substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse** – la implementarea proiectului nu vor fi folosite substanțe și preparate chimice periculoase; combustibilii folosiți de către mijloacele de transport vor fi aprovizionați direct de la stăile de alimentare autorizate.

- **modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației** – nu este cazul

**B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității:** nu este cazul

**VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:**

- **impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității** (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folsințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor; peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

✓ **Perioada de execuție**

**Factorul de mediu APA**

Se estimează că impactul asupra apelor de suprafață este minim datorat în principal distanței mari față de corpurile de apă de suprafață și amplorii lucrărilor. Numai prin deversarea accidentală a unor cantități mari de materii prime sau materiale de construcție s-ar putea produce daune mediului acvatic.

În ceea ce privește posibilitatea de poluare a stratului freatic, se apreciază că și aceasta va fi relativ redusă.

### ***Factorul de mediu AER***

Activitățile din șantier pot avea un posibil impact asupra calității atmosferei din zonele de lucru și din zonele adiacente acestora, precum și traficul auto generat de existența șantierului (vehicule transport materiale) în zona.

O apreciere a emisiilor specifice în perioada de construcție conduce la concluzia că acestea, în punctele de lucru sunt locale, punctiforme.

### ***Factorul de mediu ZGOMOT ȘI VIBRAȚII***

Efectele surselor de zgomot și vibrații se pot manifesta numai local și redus pentru care se vor lua măsuri de limitare a vitezei și folosirea de echipamente performante pentru a nu crea efecte negative asupra vecinătăților. Lucrarile se vor desfășura în interiorul clădirii existente.

### ***Factorul de mediu SOL ȘI SUBSOL***

Impactul realizării investiției asupra factorului de mediu sol și subsol în perioada de execuție se estimează ca va fi minim, manifestându-se local pe perioada lucrărilor.

Efectele realizării investiției asupra factorului de mediu sol și subsol în perioada de execuție se estimează ca vor fi minime, manifestându-se doar local.

### ***Factorul de mediu BIODIVERSITATEA***

Efectele realizării investiției asupra factorului de mediu biodiversitatea în perioada de execuție se estimează ca vor fi ne semnificative.

### ***Factorul de mediu PEISAJ***

Impactul negativ asupra peisajului poate apărea în perioada de execuție prin prezența șantierului și din desfășurarea lucrărilor la infrastructura existentă, și se estimează ca va fi moderat, local, de scurtă durată.

### ***MEDIUL SOCIAL ȘI ECONOMIC***

Impactul asupra mediului social și economic va fi pozitiv, prin dezvoltarea turistică a zonei și redus, prin creșterea pe anumite intervale orare a traficului auto.

### ***CONDIȚII CULTURALE ȘI ETNICE, PATRIMONIUL CULTURAL***

Nu se estimează efecte negative asupra patrimoniului cultural existent prin realizarea lucrărilor proiectate

### **✓ Perioada de exploatare**

Prin activitatea desfășurată se urmărește creșterea capacităților de cazare în zona de interes turistic.

**Factorul de mediu APA:** Prin măsurile proiectate de colectare și evacuare dirijată a apelor din precipitații, se apreciază că eroziunea solului și sedimentările necontrolate din zona analizată se vor reduce la minim iar soluțiile tehnice alese pentru sistemul hidroedilitar asigură protecția apelor.

**Factorul de mediu AER:** prin măsurile care se vor propune/adopta se va diminua la maxim posibil, efectele negative și impactul pe care-l poate avea realizarea investiției asupra traficului general din zonă.

**Factorul de mediu SOL ȘI SUBSOL:** nu vor interveni schimbări în calitatea și structura solului și subsolului.

**Factorul de mediu PEISAJ:** Spațiul va fi amenajat peisagistic, cu cai de circulații și spații verzi.

- **extinderea impactului** (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate): extinderea impactului este extrem de restrânsă, localizată în interiorul pe amplasamentului supus

implementării proiectului și în imediata vecinătate a acestuia, chiar în interiorul imobilului existent. Realizarea întregului proiect de amenajare, prin măsurile de reducere a emisiilor adoptate nu va conduce sub nicio formă la afectarea semnificativă a factorilor de mediu, în zonele adiacente proiectului.

- **magnitudinea și complexitatea impactului:** Date fiind caracteristicile proiectului se constată faptul că potențialul impact nesemnificativ la faza de construire asupra oricărui factor de mediu se va înregistra strict local, în perimetrul amplasamentului analizat. Din acest punct de vedere se constată faptul că magnitudinea și complexitatea impactului asupra mediului inconjurător sunt limitate la un nivel extrem de redus și nesemnificativ.

- **probabilitatea impactului:** Probabilitatea înregistrării unui impact negativ semnificativ asupra oricărui factor de mediu este extrem de redusă, inexistentă

- **durata, frecvența și reversibilitatea impactului:** Durata de manifestare a potențialului impact nesemnificativ asupra factorilor de mediu va fi limitată la perioada aferentă executării lucrărilor de amenajare propuse. Frecvența de înregistrare a potențialului impact nesemnificativ asupra factorilor de mediu va fi în mod direct corelată cu programul de lucru ce va fi stabilit pe durata executării lucrărilor.

- **măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului:**

- Deșeurile rezultate la faza de implementare a proiectului vor fi colectate selectiv, cu posibilități de eliminare/valorificare cu societăți autorizate; vor fi evacuate ritmic, fără a bloca căile de acces pietonale și stradale;

- Se va evita depozitarea necontrolată a deșeurilor rezultate;

- Se va asigura salubritatea zonei și menținerea curăteniei pe traseul drumurilor de acces, pe toată perioada realizării lucrărilor;

- Se vor lua măsuri pentru evitarea poluării solului, prin depozitarea pe suprafețe impermeabile a materialelor și a deșeurilor rezultate în urma implementării proiectului;

- Pentru evitarea poluării accidentale cu materiale periculoase (scurgeri accidentale de combustibili, de ulei de motor), reparațiile mijloacelor de transport/utilajelor se vor executa doar la societăți autorizate;

- Nu se vor evacua ape uzate neepurate sau insuficient epurate în emisarii naturali, canale de desecare, rigole stradale sau freatic atât pe perioada execuției lucrărilor cât și după aceasta;

- Terenul afectat temporar de lucrări, va fi adus la starea inițială de utilizare;

- **natura transfrontalieră a impactului:** - nu este cazul.

**VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile.**

Aparatura și instalațiile de măsurare a debitelor și volumelor de apă captate și evacuate

- Pentru măsurarea debitului și volumului de apă consumat: va fi montat apometru.

**IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:**

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a

Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).  
Proiectul nu se încadrează în prevederile legislative menționate.

**B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat:**

PUZ aprobat cu HCL Rasnov nr. 18/25.02.2016: Construire complex turistic si manej acoperit

#### **X. Lucrări necesare organizării de șantier**

##### **- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier:**

Organizarea de șantier va fi amenajată astfel încât să asigure facilitățile de bază conform prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare.

Organizarea de șantier se va realiza în incinta amplasamentului. Se amplasează la loc vizibil panouri special pentru organizarea de șantier, la toate accesele pe perimetru.

Având în vedere faptul că lucrările de construire constau în extinderea complexului turistic MAGGIE'S RANCH existent, pentru organizarea de șantier se vor folosi utilitățile/facilitățile acestuia.

Se va amenaja platforma de lucru, depozitare materiale și platforma containere (colectare selectivă) pentru deșeurile rezultate din șantier.

Nu vor fi afectate proprietățile private învecinate sau domeniul public.

**- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier** - având în vedere că organizarea de șantier se va realiza în incinta amplasamentului, se estimează că lucrările necesare organizării de șantier nu vor genera impact negativ asupra mediului;

Sunt posibile evenimente minore în perioada de execuție a lucrărilor în zone punctuale, cum ar fi poluări accidentale cu carburanți de la mașini și utilaje.

**- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;**

- organizarea de șantier se va realiza în incinta amplasamentului, iar nivelul maxim al zgomotului produs se va încadra în limitele impuse de SR 10.009/2017;

- se vor respecta prevederile HG nr. 1765/2006 cu modificările și completările ulterioare privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediul produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor, fiind admisă doar folosirea echipamentelor ce poartă inscripționat în mod vizibil, lizibil și de nesters marcajul european de conformitate CE, însoțit de indicarea nivelului garantat al puterii sonore;

- nu vor fi prezente surse de vibrații;

- vor fi folosite utilaje/echipamente care respectă normele ADR, iar substanțele poluante pentru atmosfera se vor încadra în valorile limită ale emisiilor stabilite de Ord. MAPM nr. 462/1993 cu modificările și completările ulterioare coroborat cu Lg. nr. 104/2011, actualizată 2018;

**- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.**



- amenajarea spațiilor de stocare a deșeurilor în zona organizării de șantier, organizarea colectării periodice și transportul spre eliminare/valorificare a deșeurilor rezultate;
- echipamentele destinate utilizării în exteriorul construcției vor avea un nivel de zgomot redus; vor fi folosite utilaje/echipamente care respecta normele ADR; toate vehiculele vor avea motorul oprit – nici un vehicul nu va avea motorul pornit la staționare;
- vehiculele și utilajele se vor întreține corespunzător și vor avea reviziile tehnice la zi; eventualele defecțiuni ale utilajelor/vehiculelor care vor fi folosite la organizarea de șantier vor fi remediate în service-uri autorizate;
- intrarea în zona organizării de șantier se va realiza numai pe drumurile de acces existente; la ieșirea din amplasament a utilajelor/vehiculelor care au fost folosite pentru organizarea de șantier se vor curăța roțile acestora, astfel încât partea carosabilă să nu se murdărească; toate încărcăturile ce intra sau ies din șantier vor fi acoperite.
- umectarea frontului de lucru și a perimetrului ce urmează a fi îngropat/săpat/excavat în vederea evitării emisiei de praf în atmosferă; se vor ridica bariere eficiente în jurul zonele de activități cu praf și ca limitare a amplasamentului
- realizarea lucrărilor pe etape.

#### **XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:**

Intrucât nu există zone și factori de mediu afectați nu s-au prevăzut lucrări de reconstrucție ecologică.

- **aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale**
- se vor întreține corespunzător toate sistemele/instalațiile de evacuare a apelor uzate menajere și pluviale;
- în cazul unor poluări accidentale se vor lua toate măsurile necesare astfel încât factorii de mediu să fie cât mai puțin afectați, respectiv:
- se va acționa imediat pentru a controla, izola, elimina sau, în caz contrar, pentru a gestiona poluanții respectivi și/sau orice alți factori contaminanți, în scopul limitării sau prevenirii extinderii prejudiciului asupra mediului și a efectelor negative asupra sănătății umane sau agravării deteriorării serviciilor;
- se vor aplica măsurile reparatorii necesare înlăturării prejudiciului cauzat asupra mediului de accident, proporționale cu prejudiciul cauzat și capabile să conducă la îndepărtarea efectelor prejudiciului;
- **aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației:** - nu este cazul;
- **modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului:** nu este cazul

#### **XII. Anexe - piese desenate:**

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente) - atasate dosarului;
2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare: nu este cazul
3. schema-flux a gestionării deșeurilor: nu este cazul;
4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului: nu este cazul;

**XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele: nu este cazul**

**XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:**

**Bazinul hidrografic:** Raul Olt

**Curs de apa:** Pr. Ghimbasel cod cadastral: VIII-1.50.6, mal stang.

**Cod corp apa suprafata:** ROR W 8.1.50.6\_B1- corp de apa de suprafata

- Ghimbasel izvoare-confluenta Canal Timis cu Pr. Mic si Paraul Cheii, Poiana

**Cod corp apa subteran:** ROOT 11

**XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.**

Caracteristicile proiectului care au fost examinate, în special, au fost:

1. a) dimensiunea și concepția întregului proiect - mic
- b) cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate- nu sunt
- c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității- nu sunt
- d) cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate- cantitati reduse
- e) poluarea și alte efecte negative -nesemnificativa
- f) riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice - redus
- g) riscurile pentru sănătatea umană - de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice- redus
2. a) utilizarea actuală și aprobată a terenurilor:  
zonele cu o densitate mare a populației: oras Rasnov, zona Glajerie
3. a) importanța și extinderea spațială a impactului - de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată;
- b) natura impactului - nesemnificativ
- d) intensitatea și complexitatea impactului- redus
- e) probabilitatea impactului- local
- f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului-local
- g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate- nesemnificativ
- h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului- prin luarea masurilor organizatorice.

Semnătura și ștampila titularului

