**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**

**Nr. XX din XX.04.2024**

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **de Pavel Cătălin pentru Tecton Trust, cu domiciliul în jud. Brasov, mun. Brașov, str. 13 Decembrie, nr. 31, ap. 1, birou nr. 2,** înregistrată la APM Brașov cu nr. 1088 din 29.01.2024, în baza:

* **Legii nr. 292/2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
* **Ordonanţei de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei şi faunei sǎlbatice, aprobata cu modificǎri și completǎri prin **Legea nr. 49/2011**, cu modificarile si completarile ulterioare;

şi ca urmare a completărilor depuse la dosar cu nr. 3653 din 14.03.2024, nr. 4646 din 03.04.2024, nr. 4930 din 09.04.2024, nr. 4968 din 10.04.2024 și nr. 5521 din 22.04.2024, autoritatea competentă pentru protecţia mediului APM Braşov **decide,** ca urmare a consultărilor desfăşurate în cadrul şedinţei Comisiei de Analiză Tehnică din data de 17.04.2024, că proiectul **„ Construire imobil cu destinație apartamente de vacantă si imprejmuire cu păstrarea avizelor obținute prin CU nr. 899/12.04.2021”,** propus a se realiza în jud. Braşov, mun. Brașov, str. Valea Lungă, nr. F.N., amplasament identificat prin extras CF nr. 172857, nr. cad. 172857, în suprafață de 2.149 mp, conform Certificatului de Urbanism nr. 1787 din 13.06.2023, cu valabilitate de 24 luni de la data emiterii, emis de Primăria Municipiului Brasov, ***nu se supune evaluarii impactului asupra mediului, nu se supune evaluarii adecvate si nu se supune evaluarii impactului asupra corpurilor de apă.***

Justificarea prezentei decizii:

1. **Motivele pe baza carora s-a stabilit necesitatea neefectuarii evaluarii impactului asupra mediului sunt următoarele:**
2. proiectul se încadreaza în prevederile Legii nr. 292/2018, privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, **Anexa nr. 2, la pct. pct. 10, lit. *b) proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcţia centrelor comerciale şi a parcărilor auto publice;***
3. titularul și APM Brașov au mediatizat în presa locală cât și pe pagina web atât depunerea solicitării acordului cât și decizia etapei de încadrare;
4. lipsa observațiilor din partea publicului interesat;
5. în urma analizarii criteriilor de selecție pentru stabilirea necesității efectuării evaluării impactului asupra mediului, prevăzute în Anexa 3 din Legea nr. 292/2018, s-a constatat ca proiectul analizat nu este susceptibil de a avea impact semnificativ asupra mediului, din următoarele considerente:
6. ***Caracteristicile proiectului:***
7. ***dimensiunea și conceptia întregului proiect****:*

Proprietatrul amplasamentului isi propune realizarea acestui proiect datorita potentialului de dezvoltare a zonei, existenta tuturor retelelor edilitare in aceasta zona; accesibilitatea usoara la amplasament; PUZ-ul existent in zona ce incurajeaza construirea de clădiri de acest tip in zona.

Se va realiza o constructie cu plan in forma dreptunghiuara D+P+2+M cu dimensiunile 24.60x20.90 m din cadre si plansee de beton armat, tămplărie de aluminiu și termosistem de 10 cm.

**Situatia existentă**

Pe amplasamentul studiat nu se desfasoara activitati de productie sau alte activitati, terenul fiind liber de constructii.

Parcela studiata este dedicata in intregime teren pentru construcții cu funcțiunea turism.

**Situația propusă:**

Cladire cu functiune turistica (apartamente de vacanta, locuinte sezoniere), cu regim de inaltime propus D+P+2+M.

H propus cornisa=9.45m si H propus coama=14.60m.

Structura va fi realizata din cadre si diafragme din beton armat, zidărie de caramida de 30 cm grosime (pereti exteriori), iar la interior, pereti de 25 cm grosime si de 12,5 cm grosime. Cladirea va avea fundaţii continue şi planşee de beton armat peste etaje, acoperirea imobillui tip șarpantă.

Constructia va fi impartita, din punct de vedere functional, astfel:

* Demisol: casa scarii cu lift, spatii tehnice, spalatorie, spatii de depozitare. Spatii cu circuit inchis destinate clientilor: spatiu pentru biciclete, spatii pentru schiuri, zona sauna, hobby-room (sala fitness, mese ping-pong etc)
* Parter: receptie, casa scarii cu lift, apartamente de vacanta (hol, baie, chicineta, living camera)
* Etajul 1 si 2: apartamente apartamente de vacanta (hol, baie, chicineta, living camera)
* Mansarda: apartamente apartamente de vacanta (hol, baie, chicineta, living camera)

Tipul clădirii:

* categoria de importanţă “C“ conform HGR nr. 766/1997 şi în conf. cu metodologia specifică elaborată de M.L.P.A.T.
* clasa de importanţă III (normală), stabilită conform reglementărilor tehnice.
* conform normativului P.118/99 construcția proiectata intră în categoria construcțiilor civile, aria desfăsurată a locuinţelor fiind mai mică de 70% din aria desfasurată totală, construcţia se încadrează in categoria clădirilor mixte.
* regim de înălțime: D+P+2+M

Imobilul va fi bransate la retelele de utilitati (apa, canal, energie electrica si termica- gaz).

**SUPRAFETE si indici de urbanism:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Propunere mobilare urbanistica | Suprafata  (mp) | Suprafata  (%) |
| Suprafața construită | 488,00 | 22,71% |
| Zona verde | 1.181,95 | 55,00% |
| Alei carosabile și pietonale | 329,01 | 15.31 % |
| Parcări | 150,00 | 6,98 % |
| **Total suprafata** | 2.149,00 | 100 % |

S teren 2.149 mp

S construita parter (fara terase incluse) 429.00 mp

S construita parter (cu terase incluse) 488.00 mp

S construita subsol 437.00 mp

S construita etaj 1 (fara balcoane) 430.00 mp

S construita etaj 1 (cu balcoane) 483.00 mp

S construita etaj 2 (fara balcoane) 430.00 mp

S construita etaj 2 (cu balcoane) 483.00 mp

S construita mansarda 258.00 mp

S construita desfasurata (fara balcoane) 1984.00 mp

S construita desfasurata (cu balcoane) 2149.00 mp

H max admis cornisa 11 m

H propus cornisa 10.90 m

H max admis coama 15 m

H propus coama 15 m

POT rezultat 22.71%

CUT rezultat 1.00

POT maxim admis 25%

CUT maxim admis 1

Numar unitati pentru cazare 19

Numar locuri de parcare amenajate: 11 - minim necesar 8

**Drum de acces, platforma carosabila:**

Circulatia principala in zona, este formata din strada Valea Lunga, cu profil stradal D-D (carosabil cu latimea de 6.00, avand trotuare de 1.00m stanga/ dreapta). Din aceasta, pana la obiectivul proiectat, exista un drum format din doua parcele, avand categoria de folosinta drum, format din nr. Cad. 121137, respectiv nr. TOP.14217/1/20/11, aflandu-se partial in proprietatea persoanelor fizice si/sau juridice si partial apartinand domeniului public al Municipiului Brasov. Latimea acestuia este de 7.00m la ora actuala.

Accesul catre terenul studiat, se va face din terenurile cu functiunea de drum, mai sus mentionate, fiind propuse doua accese de bordura catre teren, de-a lungul drumul, pe proprietatea in studiu, urmand a se amenaja un trotuar cu latimea de 1.00m.

**Zone verzi**;

Se propune realizarea unor zone verzi amenajate si plantarea cu arbori ornamentali.

Zonele verzi vor ocupa 1181.95 mp din suprafata terenului studiat, respectandu-se astfel minimul de 55% impus pentru zona ZT2a.

Pe limita nord-vestica a terenului studiat, se afla un arbore, mai inalt de 4.00m, ce nu va fi afectat de investitia propusa.

**Alimentarea cu energie electrică:**

Se va realiza din reteaua electrica existenta in zona conform avizului de amplasament favorabil 7010231041014 din 22.11.2023**.**

Se vor respecta conditiile de coexistenta impuse prin legislatia in vigoare:

* prin Ordinul ANRE nr. 239/2019 – Norma tehnica privind delimitarea zonelor de protective si siguranta aferente capacitatilor energetice:
* NTE 007/08/00 Normativ pentru proiectarea si executia retelelor de cabluri electrice
* Legea energiei electrice si a gazelor naturale 123/2012

**Organizarea de santier :**

Lucrări necesare organizării de şantier:

- organizarea de santier se va realiza in incinta amplasamentului, intr-o zona delimitata, la intrarea pe amplasament, fara a deranja proprietatile invecinate, conform proiectului de organizare de șantier;

Lucrarile de terasamente se executa cu urmatoarele tipuri de utilaje:

* excavatoare cu o cupa sau mai multe cupe
* screpere si autoscrepere
* buldozere pe senile sau pe pneuri
* gredere, autogredere, autogredere elevatoare
* incarcatoare frontale
* rulouri compactoare
* dragi
* mijloace de transport (autobasculante, remorci, durupere)
* utilaje specializate sau complexe (sapatoare de santuri, buldo-excavatoare, excavatoare cu incarcator etc.)

Majoritatea lucrarilor de sapaturi se vor realiza cu excavatoare cu o cupa.

Transportul pamantului excavat se va realiza cu mijloace de transport local de mici dimensiuni (roabe, tomberoane, bene fixate in macara) si cu mijloace de transport rutier (autobasculante, remorci).

***b) cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate:*** nu este cazul;

***c) utilizarea resurselor naturale în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversitatii:*** nu este cazul;

***d) cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate:***

**Deseurile rezultate din activitatile desfasurate, vor fi evacuate in containere amplasate pe platforma de depozitare a deseurilor, special amenajata si delimitata in acest sens.**

**Transportul acestora va fi asigurat periodic, prin grija administratiei ansamblului, de catre institutiile specializate.**

**Se vor amplasa containere pentru colectarea deseurilor in mod selectiv (hartie, plastic, sticla, metal).**

**Managementul deseurilor**:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Cod deșeu** | **Denumire** | **Sursa / proveniența** | **Cantitate (UM)** | **Stare fizică** | **Management** |
| 17 05 04 | Pamant si pietre, altele decat cele specificate la 17 05 03 | Lucrari de excavare | Cantitatile depind de tipul si adancimea de fundare | Solida | Eliminare in depozit deseuri inerte |
| 17 04 05 | Deseuri metalice (fier  si otel) | Lucrari de construire (de la armaturi) | Nu se pot estima in aceasta faza | Solida | Valorificare la  unitati specializate |
| 17 04 11 | Cabluri | Lucrari de racord si  retele electrice | Nu se pot estima in aceasta faza | Solida | Valorificare la  unitati specializate |
| 17 01 01 | Beton | Lucrari de construire  (fundatii, structura de  rezistenta) | Nu se pot estima in aceasta  faza | Solida | Depozitare in  depozit deseuri  inerte |
| 17 01 07 | Amestecuri de beton,  materiale ceramice,  altele decat cele specificate la 17 01 06 | Lucrari de construire si amenajari (tencuieli, sparturi gresie, faianta, etc.) | Nu se pot estima in aceasta faza | Solida | Eliminare in  depozit deseuri  inerte |
| 17 02 01 | Lemn | Lucrari de construire  (cofrare) | Nu se pot estima in aceasta faza | Solida | Valorificare la unitati specializate |
| 15 01 01 | Ambalaje de hartie si  carton | Ambalaje de la  produsele utilizate  pentru finisaje si  amenajarile interioare | Nu se pot estima in aceasta faza | Solida | Valorificare la unitati specializate |
| 15 01 02 a | Ambalaje de plastic | Ambalaje de la produsele utilizate  pentru finisaje si  amenajarile interioare | Nu se pot estima in aceasta faza | Solida | Valorificare la  unitati specializate |
| 20 03 01 | Deseuri municipale  Amestecate | Activitatile personalului  angajat pe santier | Aproximativ 0,03 mc/zi | Solida | Eliminare prin  depozitare in  depozit deseuri |
| 20 01 01 | Deseuri de  hartie/carton | Activitatile personalului  angajat pe santier | Nu se pot estima in aceasta  faza | Solida | Valorificare la  unitati specializate |
| 20 03 04 | Deseuri de la  curatarea rampei de  spalare a rotilor | Rampa spalare roti  autovehicule la iesire  din santier | Cantitati variabile, in  functie de traficul  autovehiculelor | Semisolida | Eliminare prin  unitati specializate |

***e) poluarea si alte efecte negative:***

**protecţia calităţii apelor**:

Posibile sursele de poluare a apelor în faza de execuţie a proiectului propus a fi realizat in mun. Brasov – Poiana Brașov, Strada Valea Lungă, sunt reprezentate de:

• tehnologiile de execuţie (construcţie) propriu-zise;

• utilajele implicate în activitatea de construcţie;

• activitatea umană.

Lucrările de pregătire a terenului în vederea amenajării fundaţiilor şi constructiiei constituie principalele activităţi cu posibil impact asupra apelor de suprafaţă şi subterane.

Atât în perioada de execuţie, cât şi în perioada de exploatare a lucrărilor aferente proiectului nu se vor evacua în mediu nici un fel de ape.

**protecţia calitatii aerului:**

In cadrul amplasamentului se vor desfășoara activităti care genereaza surse de poluanți pentru atmosferă provenite din procesul de construire al ansamblului rezidențialsi de functionare al acestuia:

* emisii de pulberi şi noxe rezultate în urma realizarii construcţiilor (organizare de şantier);
* emisii de noxe de la utilajele implicate în activităţile de construcţie;
* emisii de gaze de eşapament datorate transportului materialelor de constructie

**protecţia împotriva zgomotului şi vibraţiilor:**

   - sursele de zgomot și de vibrații - doar pe perioada executiei, pe perioada de exploatare nefiind cazul datorita functiunii mixte - preponderent mobilier și traffic pietonal și auto;

   - amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor - executia se va realiza exclusiv pe timp de zi, in intervalul orar 8-18, si nu necesita amenajari sau dotari.

**protecţia împotriva radiaţiilor:**

Prin proiectul analizat nu va exista poluare radioactiva.

**protecţia solului şi a subsolului:**

În condiţiile în care se vor respecta căile de acces pentru mijloacele de transport, lucrările prevăzute prin proiect nu vor avea un impact negativ asupra solului.

**Gospodărirea substanţelor şi preparatelor chimice periculoase**: nu este cazul;

***f) riscul de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice*** *-*Lucrarile vor fi executate numai cu societati autorizate, astfel incat sa nu existe risc de accidente.

**g) *riscurile pentru sănătatea umană* ~~–~~** nu este cazul;

1. ***Amplasarea proiectelor:***
2. ***utilizarea actuala și aprobata a terenurilor:***

Imobilul, in suprafata de 2.149 mp inscris in cartea funciara nr. 172857 este situat in intravilan, in Poiana Brasov.

Folosinta actuala: teren de categorie curti constructii, conform CF;

Destinatia conform P.U.Z. la data prezentei: ZT2a – zona turism, pensiuni case de vacanta;

***b) bogatia, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale (inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea) din zona și subteranul acestuia –*** nu este cazul

***c) capacitatea de absorbtie a mediului natural, acordandu-se o atentie speciala următoarelor zone:***

***i) zonele umede, zone riverane, guri ale raurilor*** - nu este cazul;

***ii) zonele costiere și mediul marin*** -nu este cazul;

***iii) zonele montane și forestiere –*** nu este cazul;

***iv) rezervatii și parcuri naturale –*** nu este cazul;

***v) zone clasificate sau protejate conform legislatiei în vigoare:zone Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislatia privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei salbatice; zonele prevăzute de legislatia privind aprobarea planului de amenajare a teritoriului national – Sectiunea a III – a – zone protejate, zonele de protectie instituite conform prevederilor legislatiei din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și marirea zonelor de protectie sanitara și hidrogiologica –*** nu este cazul;

***vi) zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislatia nationala și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se considera ca exista astfel de cazuri –*** nu este cazul.

***vii) zone cu densitate mare a populatiei -*** nu este cazul;

***viii) peisajele și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic –*** nu este cazul;

***3. Tipurile și caracteristicile impactului potential:***

***a) importanta și extinderea spatiala a impactului: zona geografica și dimensiunea populatiei care poate fi afectata –*** nu este cazul;

***b)natura impactului* –** nu este cazul;

***c) natura transfrontiera a impactului –*** nu este cazul;

***d) intensitatea și complexitatea impactului –*** impact redus;

***e) probabilitatea impactului –*** redusa, doar pe perioada executarii lucrărilor propuse prin proiect;

***f) debutul, durata, frecventa și reversibilitatea preconizate ale impactului –*** pe perioada executarii lucrărilor durata impactului va fi scurtă.

***g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate*** *–* nu este cazul;

***h) posibilitatea de reducere efectiva a impactului –*** nu este cazul*.*

1. **Motivele pe baza carora s-a stabilit necesitatea neefectuarii evaluarii adecvate, sunt următoarele:**

* proiectul **nu intră** sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare**Motivele pe baza carora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă:**

-proiectul nu **intră** sub incidenţa art. 48 si art. 54 din Legea apelor nr.107/1996, cu modificările şi completările ulterioare.

**Conditii de realizare a proiectului:**

1. Se vor respecta prevederile OUG nr. 195/2005, privind Protectia Mediului, aprobata cu modificari si completari ulterioare prin Legea nr. 265/2006 cu modificările şi completările ulterioare;
2. Se vor respecta prevederile OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei şi faunei sǎlbatice, aprobata cu modificǎri și completǎri prin Legea nr. 49/2011, cu modificarile si completarile ulterioare;
3. Vor fi respectate conditiile si interdictiile de realizare a proiectului in conformitate cu punctul de vedere intocmit de biroul CFM din cadrul APM Brasov :

 Se vor respecta prevederile OUG 57/2007, privind regimul ariilor naturale protejate , conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, aprobata prin Legea 49/2011 cu modificarile si completarile ulterioare;

 Se vor implementa metodele de construcție identificate în memoriul de prezentare anexat documentației;

 Se interzic următoarele:

a) orice formă de recoltare, capturare, ucidere, distrugere sau vătămare a exemplarelor aflate în mediul lor natural, în oricare dintre stadiile ciclului lor biologic;

b) perturbarea intenţionată în cursul perioadei de reproducere, de creştere, de hibernare si de migraţie;

c) deteriorarea, distrugerea si/sau culegerea intenţionată a cuiburilor si/sau ouălor din natură;

d) deteriorarea şi/sau distrugerea locurilor de reproducere ori de odihnă;

e) recoltarea florilor şi a fructelor, culegerea, tăierea, dezrădăcinarea sau distrugerea cu intenţie a acestor plante în habitatele lor naturale, în oricare dintre stadiile ciclului lor biologic;

f) deţinerea, transportul, comerţul sau schimburile în orice scop ale exemplarelor luate din natură, în oricare dintre stadiile ciclului lor biologic;

1. Conform punctului de vedere emis de DAJ BRASOV si inregistrat la APM BRASOV cu nr. 4554/02.04.2024, beneficiarul se afla in procedura de obtinere a deciziei de scoatere definitiva din circuitul agricol;
2. Se vor respecta conditiile impuse de ceilalti avizatori prin avizele obtinute si proiectele inaintate spre avizare;
3. Deşeurile rezultate pe parcursul derulării lucrărilor vor fi colectate selectiv, cu posibilităţi de eliminare/valorificare cu societăţi autorizate; vor fi evacuate ritmic, fără a bloca căile de acces pietonale şi stradale;
4. Se vor respecta in integralitate prevederile OUG nr. 92/2021 privind regimul deseurilor, cu modificarile si completarile ulterioare, aprobate prin Legea nr. 17/2023 pentru aprobarea Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr. 92/2021 privind regimul deseurilor;
5. Se vor lua măsuri pentru evitarea poluării solului, prin depozitarea pe suprafeţe impermeabile a materialelor şi a deşeurilor rezultate pe parcursul execuției lucrărilor;
6. Pe tot parcursul execuţie lucrărilor se vor respecta prevederile legislaţiei de mediu în vigoare, condiţiile impuse prin toate actele de reglementare emise de autorităţile implicate şi proiectul înaintat spre avizare;
7. Se va evita afectarea de către infrastructura temporară, creată în perioada de desfăşurare a proiectului, a altor suprafeţe decât cele pentru care a fost emisă prezenta aprobare de dezvoltare;
8. Drumurile de acces şi tehnologice, toate zonele a căror suprafaţă (învelişul vegetal) a fost afectată, vor fi refăcute şi vor fi redate folosinţelor iniţiale;
9. Terenul afectat temporar de lucrări, va fi adus la starea iniţială de utilizare;
10. Răspunderea pentru refacerea amplasamentului, drumurilor de acces și tehnologice, etc. revine în totalitate titularului de proiect.
11. Se va respecta programul de lucru impus de Primaria Comunei Vistea in concordanta cu programul de odihna a locuitorilor din zona in conformitate cu Legea nr. 61/1991 cu modificarile si completarile ulterioare, privind linistea publica, pe toata perioada de executie a lucrarilor de construire;
12. Se va acorda atenţie manevrării utilajelor în apropierea zonelor locuite; Se vor lua masuri corespunzatoare de a nu degrada sau ocupa terenul din zona limitrofa.
13. Se vor respecta prevederile HG nr. 1756/2006 cu modificările şi completările ulterioare privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor, fiind admisă doar folosirea echipamentelor ce poartă inscripţionat în mod vizibil, lizibil şi de neşters marcajul european de conformitate CE, însoţit de indicarea nivelului garantat al puterii sonore;
14. Respectarea duratei de execuţie a proiectului astfel încât disconfortul generat de poluarea fonică să fie cât mai redus ca timp;
15. Nu se vor evacua ape uzate neepurate sau insuficient epurate in emisari naturali, canale de desecare, rigole stradale sau freatic atat pe perioada executiei lucrarilor cat si dupa aceasta;
16. Vor fi luate măsuri pentru limitarea vibratiilor produse de sapatura prin utilizarea de tehnologii performante de executie și de fundare, în vederea incadrarii valorilor parametrilor vibratiilor in limitele admisibile stabilite de SR 12025-2/94;
17. In vederea mentinerii calitatii aerului, in parametrii optimi, in zona amplasamentului, in perioada realizarii lucrarilor de constructie, se vor respecta urmatoarele conditii:
    * utilizarea apei, pentru suprimarea prafului, in cantitatile, frecventa si proportiile necesare, in zona de lucru, la sfarsitul fiecarei saptamani de lucru, daca nu se vor desfasura operatiuni active mai mult de doua zile consecutiv;
    * minimizarea activitatilor generatoare de praf (taiere, macinare, spargerea betonului, nisip, pietris, activitati de sablare/slefuire, etc.);
    * se vor lua masuri de acoperire, ingradire, inchidere a stocurilor de materiale de constructie sau deseuri, pentru prevenirea imprastierii cauzata de vant;
    * curatarea/spalarea vehiculelor care ies de pe santier;

* oprirea motoarelor tuturor vehiculelor aflate in stationare, in zona santierului.

1. Organizarea de şantier, pentru lucrările prevăzute prin proiect, va respecta obligatoriu măsurile specifice pentru reducerea şi/sau eliminarea efectelor generate de acestea asupra sănătăţii umane si mediului înconjurător. Se vor avea în vedere:

* împrejmuirea corespunzătoare a zonelor de lucru, montarea de avertizoare, etc;
* organizarea de şantier se va realiza în interiorul amplasamentului astfel încât impactului generat de aceasta asupra factorilor de mediu locali pe timpul derulării lucrărilor prevăzute prin proiect să fie cât mai redus;
* organizarea de şantier va fi amenajată astfel încât să asigure facilităţile de bază conform prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcţii, cu modificările şi completările ulterioare (alimentarea cu energie electrică, alimentarea cu apă pentru asigurarea necesităţilor igienico–sanitare, facilităţi pentru depozitarea temporară a materialelor, facilităţi pentru personal (baracă birou, vestiare muncitori, punct prim ajutor, toaleta ecologică), împrejmuire cu gard din panouri metalice pentru protecţia organizării de şantier si a vecinătăţilor), după caz;
* întreţinerea corespunzătoare a utilajelor/mijloacelor de transport utilizate in lucrările de construcţii în vederea evitării scurgerilor de combustibili şi uleiuri uzate pe sol/apă şi de alte substanţe toxice si periculoase;
* se interzice stocarea temporară si depozitarea carburanţilor si substanţelor periculoase în zona aferenta amplasamentului;
* în perioada de execuţie a lucrărilor vor fi stabilite zone de parcare a autovehiculelor si a utilajelor utilizate;
* este interzisă părăsirea incintei organizării de şantier cu roţile autovehiculelor şi/sau caroseria murdară;
* alimentarea cu carburanţi, repararea şi întreţinerea mijloacelor de transport şi a utilajelor folosite pe şantier se va face numai la societaţi specializate şi autorizate;
* este interzisa amplasarea in incinta organizarii de santier a statiilor de preparare beton, fara asigurarea sistemului de preepurare ape uzate tehnologice si a sistemului de protectie a atmosferei importiva poluarii cu pulberi;
* Nivelul de zgomot se va incadra in limitele impuse de SR 10.009/2017;

Se vor respecta de asemenea prevederile Ord. MS nr. 119/2014 privind aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei, actualizat 2023, cu modificarile si completarile ulterioare;

In conformitate cu prevederile **OUG nr. 195/2005**, privind Protectia Mediului, aprobată cu modificari si completari, prin **Legea nr. 265/2006**, cu modificările si completările ulterioare - "**Art. 15 alin (2) lit a** - «Titularii proiectelor au obligaţia de a notifica autoritatea competentă pentru protecţia mediului dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii actelor de reglementare, precum şi asupra oricăror modificări ale condiţiilor care au stat la baza emiterii actelor de reglementare, înainte de realizarea modificării»;

Conform art. 21, alin.(4) din OUG nr. 195/2005 privind protectia mediului, aprobată cu modificări si completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările si completările ulterioare **”răspunderea pentru corectitudinea informaţiilor puse la dispoziţia autorităţilor competente pentru protecţia mediului şi a publicului revine titularului proiectului**”.

Proiectul propus nu necesita parcurgerea celorlalte etape ale procesului de evaluare a impactului asupra mediului de evaluare adecvata si de evaluare asupra corpurilor de apa.

Prezentul act nu exonerează de răspundere titularul, proiectantul şi/sau constructorul în cazul producerii unor accidente în timpul execuției lucrărilor sau exploatării acestora.

Nerespectarea prevederilor prezentei decizii a A.P.M. Brașov se sanctioneaza conform prevederilor legale în vigoare.

Pentru legalitatea si autenticitatea documentelor depuse la dosar se face raspunzator titularul proiectului.

Conform prevederilor Legii nr. 292/2018 :

- anexa 5, art. 43, alin. (3) la finalizarea proiectelor publice si private care au facut obiectul procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, autoritatea competenta pentru protectia mediului care a parcurs procedura verifica respectarea prevederilor deciziei etapei de incadrare;

- anexa 5, art. 43 alin. (4) procesul - verbal intocmit in situatia prevazuta la alin. (3) se anexeaza si face parte integranta din procesul - verbal de receptie la terminarea lucrarilor.

- anexa 5, art. 34, alin. (1) titularul de proiect are obligația de a notifica în scris autoritatea competentă pentru protecţia mediului despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea deciziei etapei de încadrare, acordului de mediu și anterior emiterii aprobarii de dezvoltare;

- anexa 5, art. 34, alin (2) notificarea prevazuta la alin. (1), insotita de raportul de verificare intocmit in conformitate cu prevederile art. 20 alin. (2) lit. a) din Legea nr. 292/2018 de catre verificatorul de proiecte atestat in conditiile legii pentru cerinta esentiala D) igiena, sanatate si mediu inconjurator prevazuta la art. 3 din Ordinul ministrului dezvoltarii regionale si administratiei publice nr. 2264/2018 sau dupa caz de punctul de vedere al autoritatii competente emitente a aprobarii de dezvoltare conform art. 20 alin. (2) lit. b) din Legea nr. 292/2018, se depune în termen de 10 zile de la data aparitiei necesitatii modificarii/extinderii;

- art. 18, alin. (13 ) in cazul in care una dintre deciziile prevazute la alin. (8) si (9) nu se emite in termen de 5 ani de la emiterea acordului de mediu, titularul proiectului este obligat sa se adreseze autoritatii de mediu emitente in vederea confirmarii faptului ca acordul de mediu nu este depasit.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situaţia în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condiţiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligaţia de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat şi care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanţei de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanţial, actele, deciziile ori omisiunile autorităţii publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor <LLNK 12004 554 12 2N1 0 47>Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările şi completările ulterioare.

Se poate adresa instanţei de contencios administrativ competente şi orice organizaţie neguvernamentală care îndeplineşte condiţiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorităţii publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanţă odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanţei de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice şi private asupra mediului au obligaţia să solicite autorităţii publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorităţii ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoştinţa publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligaţia de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluţionare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită şi trebuie să fie echitabilă, rapidă şi corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice şi private asupra mediului şi ale <LLNK 12004 554 12 2N1 0 18>Legii nr. 554/2004, cu modificările şi completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,**

**Ciprian Marius BĂNCILĂ**

**ȘEF SERVICIUL A.A.A., ȘEF BIROU C.F.M.,**

**Liliana Cristina COPACEA Mirela MOISĂ**

**ÎNTOCMIT: ÎNTOCMIT:**

**Consilier Mirela Mihaela CIUCIUR Consilier Iulia ENE**