**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**

**Proiect**

Ca urmare a solicitării depuse de **SC PKC REAL ESTATE INVESTMENTS SRL prin mandatar SC GREEN ORIGIN SRL,** cu sediul în județul Brașov, mun. Brașov, str. Strunga Mieilor, nr. 1, înregistrată la APM Brașov cu nr. 5600 din 23.04.2024,, în baza:

* **Legii nr. 292/2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
* **Ordonanţei de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei şi faunei sǎlbatice, aprobată cu modificǎri și completǎri prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;

și ca urmare a completărilor depuse la dosar cu nr. 6972 din 27.05.2024, nr. 8881 din 04.07.2024, nr. 10554 din 09.08.2024, autoritatea competentă pentru protecţia mediului **decide**, ca urmare a consultărilor desfăşurate în cadrul şedinţei Comisiei de Analiză Tehnică din data de 31.07.2024, că proiectul **„1.Modificare PUD aprobat cu HCL 376/2020 (lucrarea constă în reorganizare amplasament clădiri pe teren cu următoarele funcțiuni: locuințe colective, spații de cazare studenți, spații comerciale, birouri și amenajare parcare) 2.Obținere autorizație demolare pentru C16, C26, C34. 3.Obținere autorizație construire pentru construcții aprobate prin modificare PUD; schimbare destinație și extindere clădire birouri C15 în spații cazare studenți”**, propus a fi realizat în jud. Brașov, mun. Brașov, str. Avram Iancu, nr. 40-42, amplasament identificat prin extras CF nr. 163619 Brașov, nr. cad. 163619, conform Certificatului de Urbanism nr. 717 din 16.03.2022 cu valabilitate prelungită până la data de 15.03.2025, emis de Primăria Municipiului Brașov, ***nu se supune evaluării impactului asupra mediului, nu se supune evaluării adecvate și nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă.***

Justificarea prezentei decizii:

**I. Motivele pe baza carora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:**

1. proiectul se încadreaza în prevederile Legii nr. 292/2018, privind evaluareaimpactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, Anexa nr. 2, pct. 10. lit. b) Proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcţia centrelor comerciale şi a parcărilor auto publice;
2. titularul și APM Brașov au mediatizat în presa locală cât și pe pagina web atât depunerea solicitării acordului cât și decizia etapei de încadrare;
3. lipsa observațiilor din partea publicului interesat;
4. în urma analizării criteriilor de selecție pentru stabilirea necesitații efectuării evaluării impactului asupra mediului, prevăzute în Anexa 3 din Legea nr. 292/2018, s-a constatat că proiectul analizat nu este susceptibil de a avea impact semnificativ asupra mediului, din următoarele considerente:

***1. Caracteristicile proiectului:***

***a) dimensiunea și concepția întregului proiect****:*

Proiectul propus se desfășoară pe o suprafață de 16.219 mp în municipiul Brașov, având ca obiectiv dezvoltarea unui complex rezidențial inovativ. Proiectul include locuințe colective și spații de servicii, și are drept scop implementarea unor soluții arhitecturale avansate care să maximizeze eficiența energetică și sustenabilitatea.

**SITUAȚIA EXISTENTĂ**:

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism, faza PUZ, aprobată prin HCL Local Brașov nr. 797 din 2009, conform CU nr. 717 din 16.01.2022 cu valabilitate prelungită până la data de 15.03.2025 eliberat de Primăria Municipiului Brașov:

* folosința actuală: construcții și teren de 16219 mp;
* destinația conform PUZ la data prezentei: ZIR 12 – zonă cu funcțiune industrială propusă spre refuncționalizare în zonă mixtă: sedii firme, servicii, comerț, turism, locuințe, etc.

Terenul în suprafață de 16.219 mp are forma neregulată în plan, este delimitat pe două laturi de circulații carosabile și pietonale: str. Avram Iancu, reprezentând calea de acces principală, respectiv str. Bisericii Române, reprezentând cale de acces secundară, este situat în intravilanul municipiului Brașov și este proprietate privată, persoană juridică.

Vecinătăți:

• Nord-Est: proprietăți private zonă rezidențială și servicii;

• Sud-Est: proprietăți private zonă rezidențială și servicii;

• Sud-Vest: proprietăți private zona rezidențială și servicii si proprietăți domeniul public;

• Nord-Vest: proprietăți private zona rezidențială și servicii, proprietăți domeniul public;

Terenul studiat este construit, pe amplasament existând construcții, după cum urmează:

- Nr. Cad. 163619-C15:

o clădire administrativa;

o S. Construita la sol: 425,00 mp;

o S. Construita desfășurata: 425,00 mp.

- Nr. Cad. 163619-C22:

o Post trafo;

o S. Construita la sol: 61,00 mp.

- Nr. Cad. 163619-C26:

o Punct termic;

o S. Construita la sol: 45,00 mp.

- Nr. Cad. 163619-C34:

o Hală producție compusă din: parter, etaj 1 secția A, secția B, etaj 2 secția A1, secția D, secția A2, 4 birouri, holuri și toalete, secția B1, secția B2, secția C1, secția C2, 4 lifturi, 5 casa scărilor, holul din latura vestică pentru secțiile A si B;

o S. Construită la sol: 4513,00 mp.

Suprafața neconstruita a terenului este constituită din platforme betonate și zone de teren neamenajate.

**SITUAȚIA PROPUSĂ**:

Obiectul prezentei lucrări constă în demolarea clădirilor C26 și C34 existente pe amplasament, urmată de schimbarea de destinație și extinderea clădirii de birouri C15 și edificarea de locuințe colective, spații comerciale, birouri și amenajare parcare.

Lucrarile prevazute cuprind activitățile pentru dezafectarea și demolarea construcțiilor nefuncționale și aferente suprafeței ocupate de obiectivele mai sus menționate, urmata de reabilitarea spațiilor rămase după demolare și edificarea ulterioara a amplasamentului, precum și realizarea obiectivelor privind realizarea de locuințe colective, spații comerciale, birouri, amenajare parcare.

Construcțiile C26, C34, propuse spre demolare nu pot fi exploatate în continuare fiind într-o stare avansată de degradare, prezentând pericol pentru sănătatea utilizatorilor si creând un aspect estetic necorespunzător zonei protejate

Descrierea clădirilor existente care urmează a se demola: C26 și C34.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| C26  punct termic | P  45  45 | Post trafo realizat in regim de înălțime P.  Fundații: beton  Suprastructura: zidarie de cărămidă  Invelitoare: acoperiș terasă, hidroizolatie bituminoasa |
| C34  Hală  producție | P+2E  4513 | Fundații: beton  Suprastructura:  - stâlpi prefabricati din beton armat 35x60cm si 40x40cm cu un interax de 6m.  - planseu dintr-un sistem de grinzi prefabricate I cu inaltime variabila ~50-100cm si latime 20cm dispuse la o distanta de 3m, pe deschiderea halei, si grinzi de 25x50cm in lungul halei.  Învelitoare: tabla cutata  Închideri: - zidarie de caramida / BCA  Tâmplărie exterioară: geamlac metalic  Pardoseli: beton aparent, gresie in grupurile sanitare  Pereţi, plafoane: vopsitorii lavabile şi semilavabile |

Lucrările prevăzute în proiect cuprind activitățile specifice pentru demolarea construcțiilor:

o se va realiza debranșarea totală a construcțiilor de la utilități;

o dezechiparea construcțiilor prin desfacerea și demontarea elementelor de finisaj si izolații;

o demontarea părților și a elementelor de construcție;

o demolarea părților de construcție nedemontabile – zidării, structuri de rezistență, inclusiv a fundației construcției;

o dezmembrarea părților și elementelor de construcție și instalațiilor demontate, recuperarea componentelor și a produselor refolosibile și sortarea lor pe categorii;

o transportul deșeurilor nefolosibile și nereciclabile în zonele speciale.

Înainte de începerea lucrărilor de demolare, contractorul va trebui să efectueze o inspecție amănunțită a structurilor existente ce trebuie demolate, de ex.: decopertarea rosturilor între clădirile ce umează a fi demolate și cele ce urmează a fi păstrate.

Înainte de începerea lucrărilor, construcțiile vor fi decuplate de la rețeaua de energie electrică, apă și gaz (dacă este cazul).

Daca, conform metodologiei de demolare sunt necesare structuri temporare, acestea vor fi proiectate de către un inginer proiectant de structuri.

Se va delimita o zona de siguranța/zona de excludere in jurul clădirilor ce trebuie demolate.

Având în vedere riscul lucrărilor de demolare a corpurilor de clădire, aceasta se vor efectua doar mecanizat.

Demolarea se începe de la cota cea mai de sus a clădirii continuând în jos.

La elaborarea metodologiei de demolare, se va avea în vedere și satisfacerea stabilității în starea temporară a clădirilor în special daca colapsul acestora poate avea un risc asupra oamenilor sau clădirilor învecinate, de exemplu: ultimele traveei de structura rămase a se demola, atunci când stâlpii împart aceeași fundație si se creează un dezechilibru la nivelul fundației etc. În acest caz, va fi necesar un proiect de demolare cu metodologii de lucru elaborate de către un inginer proiectant de structuri competent.

La predarea-primirea amplasamentului echipele ce urmează a efectua lucrările de demolare vor fi instruite cu privire la tehnologia utilizată, etapele ce vor fi parcurse și succesiunea lor.

Lucrările vor fi supravegheate în mod obligatoriu de un șef de punct de lucru.

Pe tot parcursul executării demolărilor, personalul va fi echipat cu căști de protecție, centuri de siguranță și mănuși de protecție.

Materialele rezultate în urma demolarilor vor fi încărcate și vor fi transportate imediat spre punctele de colectare, prelucrare în conformitate cu legislatia in vigoare.

După încheierea lucrărilor se va elibera terenul de toate deșeurile rămase în urma demolării, se va salubriza întreaga zonă afectată de lucrările de desființare/demolare și se vor nivela local gropile și denivelarile rămase în urma demolării construcțiilor și se va aduce terenul la starea inițială.

Toate deșeurile rezultate, inclusiv a celor care prezinta pericol de infestare a mediului se vor recicla, valorifica sau elimina de către constructor.

Descrierea clădirilor existente care urmează a se reabilita și refuncționaliza: C15

Construcția C15 este amplasata pe limita de proprietate dinspre Strada Avram Iancu si face parte din frontul stradal al acesteia. In acest context, clădirea existentă cu regim de înălțime P+2E va fi menținută si extinsă pe orizontală si pe verticală, cu un demisol amenajat pentru parcări, respectiv cu un etaj retras față de planul fațadei dinspre stradă. Regimul de înălțime propus pentru această construcție este D+P+2E+3R.

Aceasta va cuprinde spații administrative, spații comerciale și complementare funcțiunii de locuire (alimentație publică – cafenea cu regim public si spațiu fitness – utilizare exclusiv de către locuitorii ansamblului rezidențial).

Clădirea C15 menținută se va extinde pe latura ei posterioara, într-o factură modernă – contemporană care se va îmbina armonios cu arhitectura existentă. Se va interveni asupra fațadelor existente pentru reparații si înlocuiri la tâmplăria exterioara, reparații la tencuieli, zugrăveli, vopsitorii, placaje și alte finisaje exterioare.

Descrierea clădirilor care urmează a se edifica

Construcție C15 - Clădire existenta propusă spre extindere și schimbare de destinație;

• Construcție tehnico-administrativă;

• 3 blocuri rezidențiale;

• Post trafo existent.

Construcția tehnico-administrativa va avea regimul de înălțime P+1, se va amplasa pe latura sud-estică a terenului studiat, la limita de proprietate înspre str. Bisericii Romane, conform regimului de aliniere specific străzii si va cuprinde funcțiuni precum: spațiu paza, punct termic si zona de parcare acoperita echipata cu sistem automat de parcare cu ascensor.

Cele trei blocuri rezidențiale nou propuse vor avea regim de înălțime D+P+4E+5R+6R și vor respecta distanța reciprocă egală cu minim ½ din înălțimea la cornișă. Înălțimea la cornișă va fi de maxim 23,50 m față de cota terenului natural.

Noile clădiri rezidențiale prezinta retrageri treptate succesive egale spre nivelurile superioare (P+4; P+5; P+6), în intenția de a rupe masivitatea și a fragmenta volumul acestora.

Dată fiind amploarea investiției, construcțiile se pot realiza etapizat.

Faza 1

Construire Corp Administrativ și Corp 3:

În prima fază a proiectului se va realiza construcția corpului administrativ și a corpului 3. Acestea vor include spații destinate administrării complexului și locuințe.

Accesul carosabil va fi amenajat pentru a deservi corpurile construite, alături de locuri de parcare aferente.

Se vor amenaja terenul și accesele pietonale necesare pentru funcționarea corespunzătoare a corpurilor administrativ și corp 3.

Faza 2

Construire Corp 2:

În a doua fază, se va construi corpul 2, care va adăuga capacitate suplimentară de locuințe și facilități.

Se va extinde accesul carosabil și se vor adăuga locuri de parcare aferente corpului 2 pentru a asigura accesul facil și parcarea adecvată pentru locatarii și vizitatorii acestui corp.

Terenul și accesele pietonale necesare pentru corpul 2 vor fi amenajate corespunzător, asigurând o infrastructură completă și funcțională.

Pentru a se putea amenaja un teren de sport pentru locatari, se va construi jumătate din demisolul prevăzut pentru corpul 15 în această fază, contribuind la calitatea vieții și la facilitățile oferite de complex.

Faza 3

Construire Corp 1 și Corp 15:

În ultima fază, se vor construi corpul 1 și corpul 15, completând astfel capacitatea totală a complexului cu locuințe și spații adiționale.

Accesul carosabil va fi extins și se vor construi locuri de parcare supraetajate în demisolul corpului 15, asigurând suficiente locuri de parcare pentru toți locatarii.

Se va finaliza amenajarea terenului și a acceselor pietonale necesare pentru corpurile 1 și 15, garantând o infrastructură completă și integrată.

Va fi amenajat un loc de joacă pentru copii, contribuind la crearea unui mediu prietenos și sigur pentru familii.

**BILANȚ TERITORIAL:**

Suprafața teren: 16.219,00 mp;

Suprafața construita existentă: 5.053,00 mp;

Suprafața construita desfășurată existentă: 14.929,00 mp;

Suprafața construită maxim permisă pe terenul studiat: 11.146,90 mp;

Suprafața desfășurată maxim permisă pe terenul studiat: 47.418,60 mp;

Nr. apartamente propuse: 158;

Necesar locuri parcare: 158 unități + 16 unități vizitatori = 174 unități total pentru apartamente;

POT existent = 31,16 %;

CUT existent = 0,92 mp ADC/mp teren;

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **DENUMIRE IMOBIL** | **SUPRFAȚA CONSTRUITĂ (mp)** | **SUPRFAȚA CONSTRUITĂ DESF. (mp)** | **POT** | **CUT** |
| CLADIRE C15 EXISTENTA + EXTINDERE | 1665,42 | 3555,60 | 10,27 | 0,22 |
| CORP 1 - LOCUINTE COLECTIVE | 1032,26 | 7755,10 | 6,36 | 0,48 |
| CORP 2 - LOCUINTE COLECTIVE | 1239,61 | 9247,60 | 7,64 | 0,57 |
| CORP 3 - LOCUINTE COLECTIVE | 1170,55 | 8824,70 | 7,22 | 0,54 |
| CLADIRE TEHNICO-ADMINISTRATIVĂ | 71,61 | 104,61 | 0,46 | 0,006 |
| POST TRAFO | 61,00 | 61,00 | 0,37 | 0,003 |
| ACOPERIRE LOCURI PARCARE | 1216,12 | 1216,12 | 7,50 | 0,07 |
| **TOTAL** | **6459,57 mp** | **30764,73 mp** | **39,83** | **1,89** |

Se vor amenaja zone verzi organizate pe solul natural ce vor cuprinde vegetație (joasă, medie și înaltă) și zone de gazon pe suprafațe neocupate de construcții și căi de acces.

Se propune plantarea de arbori astfel:

• parcajele la sol vor fi plantate cu un arbore la fiecare 4 locuri de parcare:

o pentru 185 locuri de parcare – 47 arbori;

• spatiile neconstruite si neocupate de accese si trotuare de garda vor fi inierbate si plantate cu un arbore la fiecare 100 mp:

o pentru 6 033,05 mp de spatii verzi – 61 arbori;

• arbori necesari– 108 arbori;

• arbori propusi prin proiect– 200 arbori.

Circulația auto din interiorul parcelei se organizează pe latura nord-vestică a amplasamentului, în scopul asigurării accesului către locurile de parcare destinate viitorilor locuitori.

Circulația pietonală asigură accesul către imobilele propuse si sunt astfel conformate încât sa permită circulația autospecialelor de stingere in caz de un eventual incendiu.

Circulația pietonală va permite deplasarea în siguranță a persoanelor cu dizabilități, asigurându-se accesul acestora la toate construcțiile propuse.

Parcările necesare pentru funcțiunile propuse se vor amenaja la demisol și la sol. Parte din numărul de locuri de parcare se vor asigura prin echiparea cu sistem automat de parcare cu ascensor. Parcările la nivelul solului vor fi parțial acoperite.

**Notă: se renunță la solicitarea din CU nr. 717/16.03.2022 emis de Primăria Municipiului Brașov, de a asigura funcțiunea de spații de cazare pentru studenți.**

**ASIGURAREA UTILITĂȚILOR (SURSE, REȚELE ȘI RACORDURI):**

Noua investiție se va branșa la rețelele stradale în urma unor proiecte de specialitate și a demersurilor specifice.

S-au obținut avizele/ acordurile de amplasament de la toți furnizorii de utilități. Pe baza acestora se vor stabilii soluțiile optime de branșare pentru noua construcție propusa pe proprietate.

**Alimentarea cu apa potabilă** se va face din conducta existentă pe strada Avram Iancu, conform avizului Companiei Apa, cu nr. 937/04.05.2022, din conducta PE Ø 160 mm. Lucrările propuse nu afectează rețelele de apa existente.

**Evacuarea apelor uzate menajere si a celor pluviale** se va face în colectorul de canalizare Dn1000mm existent pe str. Avram Iancu, conform avizului Companiei Apa, cu nr. 937/04.05.2022. Înainte de a fi deversate în colectorul de canalizare ape menajere, apele pluviale de pe suprafețele betonate, vor fi trecute printr-un separator de grăsimi și hidrocarburi.

**Alimentarea cu energie electrică** se va face din rețeaua existentă în zonă în urma unor proiecte de specialitate și a demersurilor specifice.

**Alimentarea cu gaze naturale** se va face din rețeaua existenta pe str. Avram Iancu și Bisericii Romane, conform avizului companiei Distrigaz Sud, cu nr. 8163/317.550.025/02.05.2022.

Încălzirea spațiilor se va face cu ajutorul circuitelor de încălzire în pardoseală.

La parterul blocurilor se vor monta echipamentele necesare producerii energiei termice pentru încălzirea spațiilor din întreaga clădire, respectiv pentru producerea apei calde menajere în sistem centralizat.

**Deșeurile** vor fi depozitate în spațiul special amenajat în interiorul parcelei si vor fi evacuate periodic cu ajutorul firmelor de specialitate. Modul de colectare al deșeurilor are loc printr-un sistem cu rezervoare subterane si mecanisme de presare. Acest sistem presupune soluționarea optima a colectării si depozitarii deșeurilor menajere astfel încât sa nu fie periclitata sănătatea oamenilor.

Platforme destinate pentru depozitarea recipientelor de colectare selectivă vor fi amenajate la distanță de minimum 10 m de ferestrele locuințelor, vor fi împrejmuite, impermeabilizate, cu asigurarea unei pante de scurgere și vor fi prevăzute cu sistem de spălare și sifon de scurgere racordat la canalizare, vor fi dimensionate pe baza indicelui maxim de producere a gunoiului și a ritmului de evacuare a acestuia și vor fi întreținute în permanentă stare de curățenie.

**Organizarea de șantier**:

La desfiinţarea obiectivului analizat, sunt obligatorii anumite masuri pregătitoare executării lucrărilor în condiţii de siguranţa cum sunt:

- separarea zonei / incintelor cu gard imprejmuire santier, în scopul împiedicării accesului persoanelor neautorizate;

- afişarea pe perimetrul incintei a inscripţionărilor de atenţionare asupra pericolului, in conformitate cu prevederile STAS 297 si SR ISO 6309;

- se va asigura accesul mijloacelor de interventie in caz de necesitate;

- se va asigura un spațiu de depozitare – container, obligatoriu prevazut cu capac, dispus in zona accesului auto in zona delimitata – pentru rezidurile activitatilor de construire;

- golirea tuturor instalaţiilor si debransarea de la utilitati;

- montarea organizării de santier:

• separarea zonei / incintelor cu gard imprejmuire șantier;

• de asemenea, acolo unde este necesar, se vor monta schele exterioare;

• dotarea cu punct PSI si instruirea personalului asupra pericolului si masurilor de prevenire si stingere a incendiilor specifice activităţilor pe care le vor desfăşura. Punctul PSI va fi dotat cu găleți, lopeți, nisip, cangi, furtun branșare hidranți exteriori, cât și 2 extinctoare pe bază de pulbere.

- instruirea personalului asupra pericolului și măsurilor de prevenire și stingere a incendiilor specifice activităţilor pe care le vor desfăşura.

Începerea lucrărilor de desfiinţare nu este admisa decât după verificarea de către factorii implicaţi in aceasta activitate (beneficiar, executant) a condiţiilor de execuţie fara pericol de incendiu sau explozie si realizarea integrala si corespunzătoare a masurilor pregătitoare.

Localizarea organizării de şantier

Incinta în care se va desfășura demolarea va fi închisă perimetral cu gard, pentru a asigura integritatea utilajelor pe parcursul lucrărilor și pentru a limita accesul persoanelor la șantier.

Accesul utilajelor în șantier se poate realiza atât din strada Avram Iancu, cât și din strada Bisericii Române.

La interiorul parcelei studiate vor fi amplasate punctul PSI, banc de lucru, precum și un container pentru depozitare scule și unelte.

Utilajele utilizate se vor gara în zona delimitată pentru organizare de șantier.

**Lucrările de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuţia investiţiei***:*

În etapa de postînchidere, activitatea de dezafectare trebuie să urmeze următoarele etape:

• să protejeze sănătatea și siguranţa publică;

• să reducă și - unde este posibil - să elimine daunele ecologice, acolo unde și dacă au existat accidental; În cazul unor poluări accidentale datorită unor deversări/scurgeri de combustil de la utilaje, sau în cazul unor lucrări de golire/curățare necorespunzatoare (accidentale) se va respecta Planul de Prevenire si combatere a poluarilor accidentale.

• Se vor respecta cu strictete masurile de prevenire, reducere, limitare a eventualelor poluari accidentale respectandu-se cu strictete procedurile privind dezafectarea constructiilor si redarea terenului la o stare care sa permita reutilizarea acestuia.

• sa redea terenul la o stare care sa permita reutilizarea acestuia.

***b) cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate:*** nu este cazul;

***c) utilizarea resurselor naturale în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității:*** nu este cazul;

***d) cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate:***

Deșeurile din construcții și demolări definesc totalitatea substanțelor produse sau utilizate în cadrul lucrărilor de asanare, demolare sau construire, fiind împărțite în mai multe categorii, după cum urmează:

- deșeuri rezultate din demolarea totală sau parțiala a clădirilor și/sau infrastructurii civile (contaminate și necontaminate);

- deșeuri rezultate din construcția de clădiri și/sau infrastructură civilă (contaminate și necontaminate)

- deșeuri rezultate in urma excavării solurilor;

- pământ, pietriș și vegetație rezultate de la nivelarea terenurilor, lucrări civile, realizarea fundațiilor pentru construcții;

- deșeuri rezultate din lucrările de modernizare și întreținere a străzilor;

- substanțe gudronate sau rezultate din gudron;

- substanțe cu lianți bituminoși sau hidraulici, (ex: asfalt, macadam).

La rândul lor, aceste deșeuri pot fi periculoase sau nepericuloase, în funcție de compoziția acestora. Deșeurile periculoase asociate sunt:

- deșeurile contaminate;

- materialele izolante cu conținut de azbest;

- azbocimentul;

- materialele de construcție pe baza de gips contaminate cu substanțe periculoase;

- pământurile și pietrele, resturi de balast cu conținut de substanțe periculoase;

- lacurile, vopselele, adezivii;

- deșeurile de la construcții și demolari cu conținut de mercur;

- deșeurile de la construcții și demolari cu conținut de PCB (de exemplu: cleiuri cu continut de PCB, dușumele pe bază de rășini cu conținut de PCB, elemente cu cleiuri de glazură cu PCB, condensatori cu conținut de PCB).

***e)Poluarea si alte efecte negative:***

**protecţia calităţii apelor:**

***-sursele de poluanţi pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;***

În timpul efectuării lucrărilor de demolare pot apărea situații accidentale care să ducă la poluarea apelor subterane și de suprafață.

Principalele surse posibile de poluare a apelor subterane (acviferul freatic) la activitățile ce vor urma, sunt scurgerile întâmplătoare de carburanţi şi lubrifianţi.

Pentru asigurarea unor condiţii normale de lucru, sub aspectul protecţiei mediului, precum şi pentru reducerea la minim a posibilităţilor de poluare a acviferelor, se vor adopta următoarele măsuri:

• utilajele vor fi retrase din zona de lucru, la sfârşitul fiecărei zile de lucru, în vederea evitării unor situaţii neprevăzute;

• întreţinerea utilajelor, schimbul de ulei şi alimentarea cu motorină a acestora nu se va face decat de personal instruit;

• alimentarea cu combustibili, schimbul de ulei şi reparaţiile curente se vor efectua cu luare de masuri care sa impiedice scurgerile accidentale.

Se vor lua masuri de diminuare a impactului produs de utilizarea autovehiculelor grele, utilaje, astfel:

- interzicerea spălarii acestora în zonele de lucru.

- retragerea din zona de lucru, la sfârșitul fiecărei zile de lucru, în vederea evitării unor situaţii neprevazute;

- schimbul de ulei și alimentarea cu motorină a acestora nu se va face decât în locuri special amenajate, de personal instruit;

Pentru a păstra dimensiunile pozitive ale activității, este necesar ca în timpul desfășurării lucrărilor să se respecte urmatoărele măsuri:

- nu se vor executa reparații sau intervenții tehnice la utilaje, în perimetrul obiectivului;

- alimentarea cu carburanți sau ulei a utilajelelor se va realiza în locuri speciale;

**protecţia calității aerului**:

***- sursele de poluanţi pentru aer, poluanţi, inclusiv surse de mirosuri****;*

În cadrul obiectivului analizat, aerul atmosferic va putea fi viciat de agenții poluanți emiși în urma arderii motorinei în motoarele cu ardere internă, din dotarea mașinilor.

Poluanții ce vor rezulta sunt: SOx, NOx, COV, particule, etc. si pulberi sedimentabile – produse de circulația mijloacelor de transport.

În cadrul perimetrul analizat, poluanții evacuați în atmosferă vor fi în cantități relativ mici și pe o perioada limitată de timp, iar impactul lor va fi strict local.

Gazele de esapament rezultate in timpul functionarii utilajelor de dezafectare si transport sunt in functie de consumul de motorina al acestor utilaje.

Pulberi sedimentabile

Cantitatile de pulberi sedimentabile ridicate in atmosfera, vor fi functie de gradul de umectare a drumurilor nemodernizate, viteza de deplasare a utilajelor de transport si numarul acestora. Emisiile sunt intermitente, au arie redusa de dispersie depunandu-se in zonele imediat limitrofe.

Pentru combaterea emisiilor de pulberi sedimentabile in urma activitatilor de transport, se recomanda stropirea spatiilor tehnologice si a cailor de acces, si limitarea vitezei de deplasare, in perioadele secetoase pe toata durata activitatii zilnice.;

Estimarea emisiilor asociate activitatilor de construire de mica anvergura – nivelul 1 de abordare.

In conformitate cu ghidul EMEP/EEA mai sus mentionat: “pentru activitatile de construire de mica anvergura se va utiliza nivelul 1 de abordare“.

Algoritmul de calcul:

Epoluant = Sconstruita x Fepoluant;

Epoluant = Emisia poluantului;

Sconstruita = Suprafata construita;

FEpoluant = Factor al emisiei specific poluantului;

Conform metodologiei din EMEP/EEA air pollutant emission inventory 2016 se vor calcula pulberile in suspensie - PM10, PM2.5 si totalul particulelor in suspensie – TSP, avand urmatorii factori de emisie:

FETSP = 0,162 kg/m2/an;

FEPM10 = 0,0812 kg/m2/an;

FEPM2.5 = 0,00812 kg/m2/an;

TSP = Totalul de particule in suspensie.

PM10 = particule cu dimensiunea de aproximativ 10 µm;

PM2.5 = particule cu dimensiunea de aproximativ 2,5 µm;

Calcul poluanti în faza de construire:

Sconstruita = 6459,57 mp Durata de construire: 36 luni = 300 % (3.0);

ETSP = (6459,57 mp • 0,162 kg/m2/an) • 3.0 an;

= 1046,45 kg/an • 3.0 an = 3139,35 kg

EPM10 = (6459,57 mp • 0,0812 kg/m2/an) • 3.0 an;

=524,51 kg/an • 3.0 an = 1573,55 kg

EPM2.5 = (6459,57 mp • 0,00812 kg/m2/an) • 3.0 an:

= 52,45 kg/an • 3.0 an = 157,35 kg

TOTAL construire:

ETSP = 3139,35 kg

EPM10 = 1573,55 kg

EPM2.5 = 157,35 kg

* ***poluanți specifici:***
* Particule și praf–rezultat prin amenajarea și curățarea terenului, transportul și manevrarea materialelor:
* NOx, CO2, CO, compuşi organici volatili non metanici, particule materiale din arderea carburanţilor de la consumul de carburanți;

**protecţia împotriva zgomotului şi vibraţiilor:**

***sursele de zgomot şi de vibraţii****;*

Zgomotul în activitatea de dezafectare a instalatiilor si constructiilor grupeaza un ansamblu de emisii acustice de origini diferite, fie fixe, fie mobile, care provin de la:

- activitatea utilajelor de demolare;

- activitatea de transport cu autobasculantele a deseurilor rezultate din cadrul perimetrul analizat catre locul de depozitare al acestora.

Activitatile de dezafectare / construire pot produce zgomote cu o intensitate de 61,5 dB, la limita zonei de lucru, conform prevederilor STAS 1009/88: maxim admis 65,0 dB(A).

Vibratiile vor avea ca sursa principală, circulația autobasculantelor pe drumul dintre perimetrul analizat si locul de depozitare a deseurilor rezultate.

Trebuie precizat ca nivelul zgomotului din timpul lucrărilor de demolare, deși va avea valori crescute va fi de scurtă durată, iar în imediata apropiere a obiectivului nu sunt clădiri sau construcții care să necesite protectie.

***amenajările şi dotările pentru protecția împotriva zgomotului şi vibrațiilor****;*

Pentru a reduce la minim neplăcerile cauzate, se are în vedere:

* limitarea programului de lucru, mai ales acolo unde acesta implică utilizarea de mașini grele și alte echipamente producătoare de zgomot, la orele din timpul zilei (06:00 – 22:00);
* nivelul de zgomot se va încadra în limitele impuse de SR 10.009/2017;
* se vor respecta de asemenea prevederile Ord. MS nr. 119/2014 privind aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, cu completările și modificările ulterioare;
* Oprirea motoarelor autovehiculelor în situația în care staționează o perioadă mai mare de timp în șantier (ex: în timpul descărcării elementelor prefabricate, a elementelor de pavaj, etc.).

**protecţia solului şi a subsolului:**

* *sursele de poluanţi pentru sol, subsol, ape freatice şi de adâncime;*
* Activitățile din șantier implică manipularea unor cantități importante de substanțe poluante pentru sol și subsol. În categoria acestor substanțe sunt incluși carburanții, combustibili, etc. Aprovizionarea, depozitarea și alimentarea utilajelor cu motorină reprezintă activități potențial poluatoare pentru sol și subsol, în cazul pierderilor de carburant și infiltrarea în teren a acestuia. Activitățile din șantier implică manipularea unor cantității importante de substanțe poluante pentru sol și subsol.
* altă sursă potențială de poluare dispersă a solului și subsolului este reprezentată de activitatea utilajelor în fronturile de lucru. Lucrările de terasamente deși nu sunt poluante conduc la degradarea solului și induc modificări structurale în profilul de sol.

Principalul impact asupra solului în perioada de execuție este consecința ocupării terenului pentru realizarea de clădiri. Astfel, principalii poluanți ai solului proveniți din activitățile de construcție de clădiri sunt grupați după cum urmează:

- poluanți direcți, reprezentați în special de pierderile de produse petroliere care apar în timpul alimentării cu carburanți, a funcționării defectuoase a utilajelor etc. La acestea se adaugă pulberile rezultate în procesele de excavare, încărcare, transport, descărcare a umpluturilor;

- poluanți ai solului prin intermediul mediilor de dispersie, în special prin sedimentarea poluanților din aer, proveniți din circulația mijloacelor de transport, funcționarea utilajelor de construcții etc;

- poluanți accidentali, rezultați în urma unor deversări accidentale la nivelul zonelor de lucru sau căilor de acces;

- poluanți sinergici, în special asocierea SO2 cu particule de praf.

Substanțele poluante prezente în emisii și susceptibile de a produce un impact sesizabil la nivelul solului sunt SO2, NOx și metalele grele;

**lucrările şi dotările pentru protecţia solului şi a subsolului**

Realizarea lucrarilor de demolare propuse va prezenta urmatoarele surse de poluare a solului si subsolului:

- depozitarea necorespunzatoare a deseurilor;

- scurgeri accidentale de produse petroliere pe suprafata solului (motorina de la utilaje);

Transportul deseurilor rezultate in urma dezafectarii se va face pe drumurile deja amenajate, iar activitatea in sine nu presupune utilizarea unor substante chimice ce ar putea afecta calitatea solului.

Pentru limitarea la maximum a influentelor negative asupra sistemelor locale trebuie respectate cu strictete toate prevederile impuse de legislatia in vigoare. Principalele domenii în care va trebui actionat sunt:

• combaterea scurgerilor de produse petroliere sau de alta natura;

• reducerea noxelor de emisie a motoarelor utilajelor;

• interzicerea depozitarii deseurilor industriale si menajere în alte locuri decat cele special amenajate;

Pentru a fi pastrate dimensiunile pozitive ale obiectivului proiectat, este necesar ca in timpul desfasurarii lucrarilor sa se respecte urmatoarele masuri:

• reparatiile sau interventiile tehnice la utilaje se vor face numai in locuri autorizate.

• alimentarea cu carburanti sau ulei a utilajelor se va face in locuri speciale.

• in eventualitatea poluarii accidentale a solului cu produse petroliere si uleiuri minerale de la vehiculele grele si de la echipamentele mobile, se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporară a deseurilor rezultate si a solului decopertat in recipienti adecvati, si preluarea si tratarea de catre firme specializate.

Principalele domenii în care va trebui actionat sunt:

- operatiile de golire si curatare a instalatiilor/utilajelor care, eventual, mai contin diverse deseuri se vor executa de catre firme specializate astfel incat sa previna poluarea solului, subsolului sau producerea unui incident (incendiu, explozie);

- interzicerea depozitarii deseurilor industriale si menajere în alte locuri decat cele special amenajate;

- materialele metalice si nemetalice rezultate din dezafectare vor fi colectate, stocate si depozitate in vederea evacuarii pe sortimente;

- manipularea si transportul spre valorificare a deseurilor/materialelor se vor realiza cu respectarea cerintelor privind protectia factorilor de mediu;

- se interzice imprastierea pe amplasament si antrenarea in afara acestuia a solului din zonele posibil contaminate cu produse petroliere;

- instruirea corespunzatoare a personalului desemnat pentru gestiunea, depozitarea si manevrarea deseurilor si a personalului ce va desfasura activitatea de desfiintare cu privire la masurile de protectie a sanatatii umane si a factorilor de mediu;

- dupa executarea lucrarilor de desfiintare se va realiza redarea terenului starea initiala.

- interzicerea efectuarii de interventii la mijloacele de transport si echipamente la locul lucrarii, pentru a evita scapari accidentale de produs petrolier;

- achizitionarea de material absorbant si interventia prompta in cazul scurgerilor de produse petroliere, chiar pe suprafetele betonate, pentru a evita migrarea lor pe portiunile de sol/subsol;

- operatiile de golire si curatare a utilajelor ce mai contin diverse deseuri se vor executa astfel incat sa previna poluarea solului, subsolului sau producerea unui incident (incendiu, explozie);

- deseurile inerte generate din demolarea instalatiilor (daca este cazul) se vor transporta in vederea depozitarii finale, intr-un depozit de astfel de deseuri, autorizat din punct de vedere al mediului;

**protecția împotriva radiațiilor**

* La realizarea proiectului nu vor fi utilizate materiale sau echipamente ce pot constitui surse de radiații.

***f) riscul de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice –*** lucrările vor fi executate numai cu societăți autorizate, astfel încât să nu existe risc de accidente; prin proiect au fost luate toate măsurile de siguranță astfel încât să nu existe risc de accident;

1. ***riscurile pentru sănătatea umană* –** Se vor respecta prevederile Ord. MS nr. 119/2014 privind aprobarea Normelor de igiena și sănătate publică privind mediul de viață al populației, cu modificările și completările ulterioare.

Se vor respecta obligativitățile din Notificare Asistență de Specialitate nr. 1099/A/28.06.2022, emisă de DSPJ Brașov.

***2. Amplasarea proiectelor:***

***a) utilizarea actuală și aprobată a terenurilor:***

Teren situat în intravilanul municipiului Brașov în suprafață totală de 16219 mp.

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism, faza PUZ, aprobată prin HCL Local Brașov nr. 797 din 2009, conform CU nr. 717 din 16.01.2022 cu valabilitate prelungită până la data de 15.03.2025 eliberat de Primăria Municipiului Brașov:

- folosința actuală: construcții și teren de 16219 mp;

- destinația conform PUZ la data prezentei: ZIR 12 – zonă cu funcțiune industrială propusă spre refuncționalizare în zonă mixtă: sedii firme, servicii, comerț, turism, locuințe, etc.

***b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale (inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea) din zona și subteranulul acestuia –*** nu este cazul.

***c) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:***

***i) zonele umede, zone riverane, guri ale râurilor*** -nu este cazul;

***ii) zonele costiere și mediul marin*** -nu este cazul;

***iii) zonele montane și forestiere –*** nu este cazul;

***iv) arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional –*** nu este cazul;

***v) zone clasificate sau protejate conform legislatiei în vigoare:*** ***zone Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislatia privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei salbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a III – a – zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărirea zonelor de protecție sanitară și hidrogiologică –*** nu este cazul;

***vi) zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislatia nationala și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se considera ca exista astfel de cazuri –*** nu este cazul.

***vii) zone cu densitate mare a populației –*** nu este cazul;

***viii) peisajele și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic –*** nu este cazul.

***3. Tipurile și caracteristicile impactului potential:***

***a) importanta și extinderea spatiala a impactului: aria geografica și numarul persoanelor afectate –*** nu este cazul;

***b)* *natura impactului* –** nu este cazul;

***c) natura transfrontiera a impactului –*** nu este cazul;

***d) intensitatea și complexitatea impactului –*** impact redus;

***e) probabilitatea impactului –*** redusă, doar pe perioada executării lucrărilor propuse prin proiect;

***f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului –*** pe perioada executarii lucrărilor durata impactului va fi scurtă.

***g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate*** *-* nu este cazul;

***h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului –*** nu este cazul.

**II. Motivele pe baza carora s-a stabilit necesitatea neefectuarii evaluarii adecvate, sunt următoarele:**

* proiectul **nu intră** sub incidența OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

**III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă:**

Proiectul propus **nu** **intră** sub incidenţa prevederilor art. 48 și **nu intră** pe art. 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările şi completările ulterioare.

**Condițiile de realizare a proiectului:**

1. Se vor respecta prevederile Hotărârii nr. 227 din data de 30 aprilie 2020 privind: aprobarea Regulamentului pentru stabilirea setului de măsuri privind sistemele tehnice care au un efect semnificativ asupra performanței energetice a clădirilor noi cu impact asupra calității aerului și aspectului urbanistic în Municipiul Brașov începând cu anul 2020;
2. Se vor respecta prevederile OUG nr. 195/2005, aprobată prin Legea nr. 265/2006 cu modificările şi completările ulterioare, privind protecţia mediului;
3. Se vor respecta condițiile impuse de ceilalți avizatori prin avizele obținute și proiectele înaintate spre avizare;
4. Deşeurile rezultate pe parcursul derulării lucrărilor vor fi colectate selectiv, cu posibilităţi de eliminare/valorificare cu societăţi autorizate; vor fi evacuate ritmic, fără a bloca căile de acces pietonale şi stradale;
5. Se vor lua măsuri pentru evitarea poluării solului, prin depozitarea pe suprafeţe impermeabile a materialelor şi a deşeurilor rezultate pe parcursul execuției lucrărilor;
6. Pe tot parcursul execuţie lucrărilor se vor respecta prevederile legislaţiei de mediu în vigoare, condiţiile impuse prin toate actele de reglementare emise de autorităţile implicate şi proiectul înaintat spre avizare;
7. Se va evita afectarea de către infrastructura temporară, creată în perioada de desfăşurare a proiectului, a altor suprafeţe decât cele pentru care a fost emisă prezenta aprobare de dezvoltare;
8. Drumurile de acces şi tehnologice, toate zonele a căror suprafaţă (învelişul vegetal) a fost afectată, vor fi refăcute şi vor fi redate folosinţelor iniţiale;
9. Terenul afectat temporar de lucrări, va fi adus la starea iniţială de utilizare;
10. În vederea menținerii calității aerului, în parametrii optimi pentru pulberi, respectiv, PM 2,5 și PM 10, în zona amplasamentului, în perioada lucrărilor de construcție se vor respecta următoarele condiții:

* utilizarea materialelor speciale (folie de plastic, plasă etc) cu care se va acoperi pamântul excavat, până la reutilizarea sau transportul lui;
* utilizarea apei, pentru suprimarea prafului, in cantitatile, frecventa si proportiile necesare in zona de lucru, la sfarsitul fiecarei saptamani de lucru, daca nu se vor desfasura operatiuni active mai mult de doua zile consecutiv;
* se vor lua masuri de acoperire, îngrădire, închidere a stocurilor de materiale de construcție sau deșeuri, pentru prevenirea împrăștierii cauzată de vânt;
* curațarea roților vehiculelor care ies de pe șantier;
* oprirea motoarelor tuturor vehiculelor aflate în stațioanare, în zona santierului;

11.Se vor lua urmatoarele masuri de reducere a SO2 si NOx:

a) se vor adopta măsuri de control al emisiilor provenite de la instalațiile de ardere (ex: centrale termice cu arzator cu NOx scazut, centrale cu convectie, etc.):

b) se vor adopta pe cat posibil tehnologii verzi de producere a energiei din surse regenerabile pentru generarea curentului electric, producerea de apă calde, etc. (energia solară, energia apei, energia geotermică, etc.);

c) se vor evita eliminarea emisiilor la nivelul de respiraţie prin realizarea coşurilor de evacuare/dispersie conform cerinţelor OM 462/1993, ţinând seama de:

• efectele pe scurtă durată ale emisiilor provenite din instalaţii (sarcină integrală a instalaţiei şi condiţiile cele mai defavorabile de emisie şi combustibil),

• condiţiile meteorologice de dispersie favorabile (ampalasare în care vânturile sunt canalizate, prezintă direcţie predominantă),

12.Răspunderea pentru refacerea amplasamentului, drumurilor de acces și tehnologice, etc. revine în totalitate titularului de proiect;

13.Se va respecta programul de lucru impus de Primaria Municipiului Brașov în concordanță cu programul de odihnă a locuitorilor din zonă în conformitate cu Legea nr. 61/1991 cu modificările și completările ulterioare, privind liniștea publică, pe toată perioada de execuție a lucrărilor de construire;

14.Se va acorda atenţie manevrării utilajelor în apropierea zonelor locuite; Se vor lua masuri corespunzatoare de a nu degrada sau ocupa terenul din zona limitrofa;

15.Se vor respecta prevederile HG nr. 1756/2006 cu modificările şi completările ulterioare privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor, fiind admisă doar folosirea echipamentelor ce poartă inscripţionat în mod vizibil, lizibil şi de neşters marcajul european de conformitate CE, însoţit de indicarea nivelului garantat al puterii sonore;

16.Respectarea duratei de execuţie a proiectului astfel încât disconfortul generat de poluarea fonică să fie cât mai redus ca timp;

17.Nu se vor evacua ape uzate neepurate sau insuficient epurate în emisari naturali, canale de desecare, rigole stradale sau freatic atat pe perioada executiei lucrărilor cât și după aceasta;

18.Vor fi luate măsuri pentru limitarea vibrațiilor produse de săpătură prin utilizarea de tehnologii performante de execuție și de fundare, în vederea încadrarii valorilor parametrilor vibrațiilor în limitele admisibile stabilite de SR 12025-2/94;

19.În vederea menținerii calității aerului, în parametrii optimi, în zona amplasamentului, în perioada realizării lucrărilor de construcție, se vor respecta următoarele condiții:

* + utilizarea apei, pentru suprimarea prafului, în cantitățile, frecvența și proporțiile necesare, în zona de lucru, la sfârșitul fiecărei săptamâni de lucru, daca nu se vor desfășura operațiuni active mai mult de două zile consecutiv;
  + minimizarea activităților generatoare de praf (tăiere, măcinare, spargerea betonului, nisip, pietriș, activități de sablare/șlefuire, etc.);
  + se vor lua măsuri de acoperire, îngradire, închidere a stocurilor de materiale de construcție sau deșeuri, pentru prevenirea împraștierii cauzată de vânt;
  + curățarea/spălarea vehiculelor care ies de pe șantier;
  + oprirea motoarelor tuturor vehiculelor aflate în staționare, în zona șantierului;

20.Organizarea de şantier, pentru lucrările prevăzute prin proiect, va respecta obligatoriu măsurile specifice pentru reducerea şi/sau eliminarea efectelor generate de acestea asupra sănătăţii umane și mediului înconjurător. Se vor avea în vedere:

* împrejmuirea corespunzătoare a zonelor de lucru, montarea de avertizoare, etc;
* organizarea de şantier se va realiza în interiorul amplasamentului astfel încât impactului generat de aceasta asupra factorilor de mediu locali pe timpul derulării lucrărilor prevăzute prin proiect să fie cât mai redus;
* organizarea de şantier va fi amenajată astfel încât să asigure facilităţile de bază conform prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcţii, cu modificările şi completările ulterioare (alimentarea cu energie electrică, alimentarea cu apă pentru asigurarea necesităţilor igienico–sanitare, facilităţi pentru depozitarea temporară a materialelor, facilităţi pentru personal (baracă birou, vestiare muncitori, punct prim ajutor, toaleta ecologică), împrejmuire cu gard din panouri metalice pentru protecţia organizării de şantier si a vecinătăţilor), după caz;
* întreţinerea corespunzătoare a utilajelor/mijloacelor de transport utilizate in lucrările de construcţii în vederea evitării scurgerilor de combustibili şi uleiuri uzate pe sol/apă şi de alte substanţe toxice si periculoase;
* se interzice stocarea temporară și depozitarea carburanţilor și substanţelor periculoase în zona aferentă amplasamentului;
* în perioada de execuţie a lucrărilor vor fi stabilite zone de parcare a autovehiculelor și a utilajelor utilizate;
* este interzisă părăsirea incintei organizării de şantier cu roţile autovehiculelor şi/sau caroseria murdară;
* alimentarea cu carburanţi, repararea şi întreţinerea mijloacelor de transport şi a utilajelor folosite pe şantier se va face numai la societaţi specializate şi autorizate;
* este interzisă amplasarea în incinta organizării de șantier a stațiilor de preparare beton, făra asigurarea sistemului de preepurare ape uzate tehnologice și a sistemului de protecție a atmosferei împotriva poluării cu pulberi;
* nivelul de zgomot se va încadra în limitele impuse de SR 10.009/2017;

21. Se vor respecta prevederile Legii nr. 17/2023 pentru aprobarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor.

Se vor respecta de asemenea prevederile Ord. MS nr. 119/2014 privind aprobarea Normelor de igiena și sănătate publică privind mediul de viață al populației, actualizat 2023, cu modificările și completările ulterioare;

Se vor respecta prevederile Legii nr. 24/2007 republicată, privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților.

În conformitate cu prevederile **OUG nr. 195/2005**, aprobată prin **Legea nr. 265/2006** privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare - "**Art. 15 alin (2) lit a** - «Titularii proiectelor au obligaţia de a notifica autoritatea competentă pentru protecţia mediului dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii actelor de reglementare, precum şi asupra oricăror modificări ale condiţiilor care au stat la baza emiterii actelor de reglementare, înainte de realizarea modificării»;

Conform art. 21, alin.(4) din OUG 195/2005 privind protectia mediului, aprobată cu modificări si completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările si completările ulterioare **”răspunderea pentru corectitudinea informaţiilor puse la dispoziţia autorităţilor competente pentru protecţia mediului şi a publicului revine titularului proiectului**”.

**Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procesului de evaluare a impactului asupra mediului de evaluare adecvată și de evaluare asupra corpurilor de apă.**

**Pentru legalitatea si autenticitatea documentelor depuse la dosar se face raspunzator titularul proiectului.**

Prezentul act nu exonerează de răspundere titularul, proiectantul şi/sau constructorul în cazul producerii unor accidente în timpul execuției lucrărilor sau exploatării acestora.

Nerespectarea prevederilor prezentei decizii a A.P.M. Brașov se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.

Conform prevederilor Legii nr. **292/2018**:

- anexa 5, art. 43, alin. (3) la finalizarea proiectelor publice și private care au făcut obiectul procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, autoritatea competentă pentru protecția mediului care a parcurs procedura verifică respectarea prevederilor deciziei etapei de încadrare;

- anexa 5, art. 43 alin. (4) procesul - verbal întocmit în situația prevăzută la alin. (3) se anexeaza și face parte integrantă din procesul - verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

- anexa 5, art. 34, alin. (1) titularul de proiect are obligația de a notifica în scris autoritatea competentă pentru protecţia mediului despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea deciziei etapei de încadrare, acordului de mediu și anterior emiterii aprobarii de dezvoltare;

- anexa 5, art. 34, alin (2) notificarea prevazută la alin. (1), însoțită de raportul de verificare întocmit în conformitate cu prevederile art. 20 alin. (2) lit. a) din Legea nr. 292/2018 de catre verificatorul de proiecte atestat în condițiile legii pentru cerința esențiala D) igiena, sănătate și mediu înconjurator prevazută la art. 3 din Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 2264/2018 sau dupa caz de punctul de vedere al autorității competente emitente a aprobării de dezvoltare conform art. 20 alin. (2) lit. b) din Legea nr. 292/2018, se depune în termen de 10 zile de la data apariției necesității modificării/extinderii;

-art. 18, alin. (13 ) în cazul în care una dintre deciziile prevăzute la alin. (8) și (9) nu se emite în termen de 5 ani de la emiterea acordului de mediu, titularul proiectului este obligat să se adreseze autorității de mediu emitente în vederea confirmării faptului că acordul de mediu nu este depășit.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situaţia în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condiţiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligaţia de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat şi care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanţei de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanţial, actele, deciziile ori omisiunile autorităţii publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor <LLNK 12004 554 12 2N1 0 47>Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările şi completările ulterioare.

Se poate adresa instanţei de contencios administrativ competente şi orice organizaţie neguvernamentală care îndeplineşte condiţiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorităţii publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanţă odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanţei de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice şi private asupra mediului au obligaţia să solicite autorităţii publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorităţii ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoştinţa publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligaţia de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluţionare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită şi trebuie să fie echitabilă, rapidă şi corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 şi ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,**

**Ciprian Marius BĂNCILĂ**

**ȘEF SERVICIU A.A.A.,**

**Liliana Cristina COPACEA Biroul C.F.M.**

**ÎNTOCMIT:**

**Consilier Iulia ENE**

**ÎNTOCMIT:**

**Consilier Gabriela COJOCARU**