

Memoriu de prezentare (conform Legii 292/2018)

I. Denumirea proiectului :

CONSTRUIRE LOCUINȚE SOCIALE nZEB PENTRU TINERI DIN GRUPURI VULNERABILE

II. Titular

- Numele companiei
PRIMARIA MUNICIPIULUI FAGARAS
- **STRADA REPUBLICII, NR.3, CF 108036. MUNICIPIUL FAGARAS, JUDEȚUL BRASOV.,**
- Numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet:
Tel: 0040 368 402949 fax: 0040 36 8402805 Web: www.primaria-fagaras.ro,
Email: urbanism_fagaras@yahoo.com
- Numele persoanelor de contact: **BOER Liliana**

III. Descrierea proiectului

a) un rezumat al proiectului

Imobilul este compus dintr-o parcela ; respectiv imobil în suprafață de 3687,00 mp, liber de construcții, conform CF 108036 /Făgăraș, județul Brașov. Amplasamentul se află în proprietatea municipiului Făgăraș, fiind înscris în domeniul public al unității administrativ-teritoriale.

Imobilul este înscris în Cartea Funciară a municipiului Făgăraș sub nr. cadastral 108036.

Terenurile adiacente fac parte din zona de locuințe și dotări suplimentare. Accesul principal la teren se face pe laturile de est și de sud, din str.Plopului.

Construcțiile propuse vor fi orientate cu fațada principală, ce cuprinde zona de acces, către limitele laterale ale terenului, pe unde urmează a fi asigurat accesul principal în clădire.

Amplasarea funcțiunilor în interiorul construcției a ținut cont de orientarea terenului față de punctele cardinale și față de vecinătăți, în scopul de a beneficia la maximum de condițiile de iluminare naturală și pentru asigurarea confortului utilizatorilor și economia de energie.

Cladirile propuse se încadrează în categoria C, clasa de importanță III. (normala)

• Regimul juridic:

Imobilul este situat în intravilanul localității, domeniul public, persoană juridică B.3.1. MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, CIF 4384419, domeniu public. Intabulare, drept de proprietate cumpărare în baza L85/2006, dobândit prin convenție, cota actuală 1/1. Act Notarial nr.546 din 17.02.2022 emis de ISBASOIU DANIELA FLORENTINA. Încheiere 4595/22.02.2022

B.2.1. MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, DOMENIU PUBLIC. întabulare , drept de proprietate , în baza OU 184/2001, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1. Adresa nr. 8917 din 18.04.2003 emis de Primaria Municipiului Făgăraș. Încheiere 23015/29.10.2018

C.I. CONSILIUL LOCAL FAGARAS. întabulare, drept de folosință. Adresa nr. 8917 din 18.04.2003 emis de Primaria Făgăraș. Încheiere 23015/29.10.2018

Imobilul se află în zona protejată și nu sunt servituti.

• Regimul economic:

Folosința actuală – curți construcții. Imobil situat în Subzona mixtă MI cuprinde funcțiuni de interes general și public, diverse categorii de activități comerciale, servicii și de mică producție, în lungul principalelor artere de circulație.

Imobil situat în zona de impozitare C

• Regimul tehnic:

Imobil în suprafață de 3687,00 mp, liber de construcții și imobil în suprafață de 260.197,00 mp edificat cu construcțiile CI - C133, conform CF 106196/Făgăraș.

Amplasarea si aspectul cladirilor va tine seama de conditiile impuse de Certificatul de Urbanism nr 141/12.12.2022 emis de Primaria Municipiului Fagaras.

b) justificarea necesității proiectului:

Locuințele publice reprezintă sub 2% din fondul imobiliar și sunt insuficiente, după cum reiese din listele de așteptare pentru închirierea locuințelor sociale.

Pentru a înțelege ideea principală a situației și a realiza un plan de acțiune care să ducă la satisfacerea principalelor nevoi identificate trebuie să înțelegem ce reprezintă grup vulnerabil. Conform Legii asistenței sociale nr. 292/2011 grupul vulnerabil desemnează persoane sau familii care sunt în risc de a-și pierde capacitatea de satisfacere a nevoilor zilnice de trai din cauza unor situații de boală, dizabilitate, sărăcie, dependență de droguri sau de alcool ori a altor situații care conduc la vulnerabilitate economică și socială;

Una dintre principalele probleme cu care Municipiul Făgăraș se confruntă, privitor la integrarea tinerilor care provin din comunități marginalizate sau grupuri vulnerabile, este insuficiența locuințelor din fondului locativ, care să poată veni în sprijinul acestora. În mod regulat, în instituția noastră sunt înregistrate un număr mare de cereri prin care ne este solicitată atribuirea unei locuințe din fondul locativ. Menționăm faptul că Municipiul Făgăraș deține la această dată un număr de 450 locuințe, toate fiind atribuite prin contracte de închiriere. Totodată, precizăm că un număr de aproximativ 30 de contracte de închiriere nu vor mai fi prelungite sau reînnoite, datorită faptului că acestea se află amplasate în imobile care nu mai corespund din punct de vedere tehnic și reprezintă un real pericol pentru locatari.

Astfel că, din analiza făcută și din practica zilnică, putem preciza faptul că la nivelul Municipiului Făgăraș există un număr mare de persoane care fac parte din comunități marginalizate sau grupuri vulnerabile, primul pas pentru integrarea acestora fiind considerat asigurarea unui cămin. Lipsa acestuia atrage după sine: lipsa unui act de identitate și implicit, cel mai important obstacol, imposibilitatea frecventării unei forme de învățământ pentru copiii familiilor în această situație, respectiv imposibilitatea ocupării unui loc de munca cu forme legale.

Finanțarea construcției de locuințe publice se realizează prin intermediul mai multor programe iar, fondurile de la bugetul de stat, din total PIB, sunt alocate asistenței pentru locuire sunt sub nivelul cotei medii din PIB-ul altor țări cu venituri medii, utilizat pentru același scop. Piața închirierii de locuințe este, în mare parte, neoficială și nereglementată.

Criza financiară care a debutat în anul 2008 a afectat puternic sectorul construcțiilor, determinând o scădere semnificativă a prețurilor locuințelor, ceea ce a condus la falimentul multor dezvoltatori imobiliari.

După anul 2014, piața imobiliară cunoaște un puternic revirement, înregistrând un nivel maxim al prețurilor în primul semestru al anului 2017, în contextul național al îmbunătățirii condițiilor macroeconomice și a standardelor favorabile de creditare ce contribuie la stimularea cererii.

Orașele importante ale țării continuă să se confrunte în același timp cu fenomenul extinderii urbane rapide și cu pierderi de populație în special în zonele centrale, cu impact negativ asupra mediului. Reforma politicii locuirii este necesară și reprezintă o oportunitate pentru România. Valorificarea potențialului existent în domeniului locuirii, utilizarea mai eficientă a resurselor bugetare și direcționarea lor către persoanele care au cea mai mare nevoie de sprijin, pentru a oferi locuințe decente și accesibile, în conformitate cu puterea de cumpărare sau de gestionare a resurselor pentru locuire sunt considerate măsuri care se impun în atingerea acestui obiectiv.

Lipsa reformelor necesare ar putea determina ca o parte din ce în ce mai mare din populația tânără dinamică a României să caute oportunități prin emigrare sau ca multe dintre cartierele istorice ale țării să continue să se degradeze și să fie expuse riscului seismic.

Locuirea este o provocare majoră pentru dezvoltarea României și necesită o abordare integrată care să țină cont de impactul economic, social și de mediu al măsurilor adoptate. Documentul cadru al Națiunilor Unite UN-Habitat Global Housing Strategy2 susține că locuirea trebuie corelată cu alte strategii și politici, fiind inseparabil legată de atingerea altor obiective precum reducerea sărăciei, incluziunea socială și dezvoltarea economică, pentru a obține rezultate coerente și durabile.

Strategia Națională a Locuirii este strâns legată și se înscrie în cadrul altor documente strategice precum Agenda 2030 pentru dezvoltare durabilă3 care prevede până în orizontul 2030 accesul tuturor la locuință la un cost accesibil, și reabilitarea cartierelor marginalizate, dar și de Rezoluția Parlamentului European din 11 iunie 2013 referitoare la locuințele sociale din Uniunea Europeană.

Obiectivele și măsurile strategiei, în special cele privind colectarea de date, eficiența energetică și reducerea riscului seismic, limitarea dezvoltării urbane necontrolate, reabilitarea clădirilor vechi și încurajarea investițiilor private și a parteneriatelor cu sectorul public se aliniază principiilor și recomandărilor din Geneva UN Charter on Sustainable Housing5.

Obiective asemănătoare și conexe sunt adoptate printr-un alt document important al United Nations Economic Commission for Europe, intitulat: *Strategy for Sustainable Housing and Land Management in the ECE region for the period 2014 - 20206*. Strategia Națională a Locuirii se înscrie în recomandările Noii Agende Urbane adoptată în anul 2016 de Organizația Națiunilor Unite în cadrul Conferinței Națiunilor Unite privind Locuirea și Dezvoltarea Urbană Durabilă (Habitat III) de la Quito (Ecuador).

Astfel, viziunea comună este aceea de a folosi în mod egal orașele și așezările, urmărind promovarea incluziunii și a faptului că toți locuitorii, din generațiile prezente și viitoare, fără nicio discriminare de vreun fel, pot locui și construi orașe și așezări umane sigure, sănătoase, accesibile, la un preț rezonabil, reziliente și durabile, pentru a stimula prosperitatea și calitatea vieții și implicit a locuirii pentru toți. În contextul propunerilor Noii Agende Urbane ce fundamentează Strategia Națională a Locuirii și implicit obiectivele acesteia, orașele și așezările umane trebuie să îndeplinească mai multe funcții, inclusiv cea socială, prin respectarea dreptului la o locuință adecvată ca o componentă a dreptului la un standard de trai adecvat, fără discriminare. Principalele recomandări și angajamente asumate prin Noua Agendă Urbană Politicile de locuire se vor concentra asupra nevoilor persoanelor fără adăpost, a persoanelor vulnerabile, a celor cu venituri mici și cu dizabilități, în special asupra categoriilor de persoane private de dreptul la o locuință decentă și accesibilă.

Furnizarea de locuințe adecvate, la prețuri convenabile, eficiente din punct de vedere al utilizării resurselor, sigure, reziliente și conectate la infrastructura tehnico-edilitară, acordând o atenție deosebită consolidării relației spațiale cu restul mediului urban și zonele funcționale înconjurătoare, constituie un angajament în vederea dezvoltării de politici de locuire integrate, care să țină cont de problemele specifice legate de vârstă și sex și de abordările la toate nivelurile de guvernare.

Prevenirea segregării, luând în considerare integrarea culturală și socio-economică a comunităților marginalizate, a persoanelor fără adăpost și a celor aflați în situații de excluziune socială, la care se adaugă măsuri pentru îmbunătățirea condițiilor de viață pentru aceste categorii de persoane vulnerabile, constituie de asemenea, priorități. Promovarea rolului finanțării locuirii și al locuințelor durabile și accesibile, inclusiv construcția de locuințe sociale, este esențială în dezvoltarea economică, ca și contribuția sectorului în stimularea productivității în alte sectoare economice, locuirea contribuind la sporirea veniturilor, generarea de locuri de muncă și de economii și la dezvoltarea incluzivă și durabilă la diferite niveluri teritoriale.

O atenție deosebită va fi acordată programelor de regenerare a cartierelor sărace și a așezărilor informale, prin sprijinirea eforturilor de a defini și consolida sisteme de monitorizare transparente și incluzive pentru reducerea numărului de persoane care locuiesc în astfel de areale și luând în considerare experiența acumulată din eforturile anterioare de a îmbunătăți condițiile de locuire ale acestora.

Incurajarea dezvoltării urbane planificate, prioritizând regenerarea zonelor urbane degradate, va contribui la furnizarea de clădiri și spații publice de calitate, la promovarea unor abordări integrate și participative care implică toți locuitorii și părțile interesate, evitând astfel segregarea și gentrificarea spațială și socio-economică, la conservarea în același timp a patrimoniului cultural și va preveni și limita expansiunea urbană necontrolată.

Investițiile susținute în infrastructura tehnico-edilitară trebuie să facă parte din planurile de dezvoltare urbană și teritorială integrată, inclusiv din cele ce vizează locuirea. Dezvoltarea de produse de finanțare a locuințelor adecvate și la prețuri accesibile este esențială în contextul cererii ridicate și a asigurării dreptului la locuință a tuturor categoriilor sociale. Se recomandă, de asemenea, dezvoltarea unor modele de politici, instrumente, mecanisme de finanțare care să promoveze accesul la o gamă variată de opțiuni de locuințe la prețuri accesibile, durabile, inclusiv opțiuni de închiriere și alte regimuri de exploatare și să răspundă nevoilor în schimbare ale persoanelor și comunităților, în scopul de a îmbunătăți oferta de locuințe, în special pentru grupurile cu venituri reduse și pentru a preveni segregarea și evacuările forțate, arbitrare, astfel încât să ofere o relocare demnă și adecvată. Programele de dezvoltare teritorială urbană și durabilă vizează locuirea și creșterea calității acesteia, în funcție de nevoile oamenilor, acordând prioritate valorificării terenurilor vacante din cadrul sistemelor teritoriale prin densificare, în scopul de a evita dezvoltările

periferice și izolate de locuințe desprinse din aceste sisteme, indiferent de segmentul socio-economic pentru care au fost dezvoltate și oferind astfel soluții pentru nevoile de locuire ale grupurilor sociale marginalizate.

Implementarea strategiilor integrate de dezvoltare urbană facilitează, după caz, o mixitate socială prin furnizarea de opțiuni de locuințe la prețuri accesibile, cu acces la servicii de bază de calitate și spații publice pentru toți, sporind siguranța și securitatea și favorizând interacțiunea socială și dintre generații. Dezvoltarea de măsuri și instrumente de intervenție privind locuirea, la toate nivelurile, prin planificare participativă și pe baza principiului subsidiarității, va asigura coerența dintre strategiile de dezvoltare naționale, regionale și locale, politicile funciare și furnizarea de locuințe, va contribui la îmbunătățirea calității locuirii și la dezvoltarea teritorială durabilă și incluzivă.

În acest context, sectorul locuirii are un potențial considerabil, chiar determinant pentru îmbunătățirea condițiilor de trai, încetinirea declinului populației, încurajarea unui model durabil de dezvoltare și stimularea creșterii macroeconomice.

Investiția privind „ Construire locuințe sociale nzeb pentru tineri din grupuri vulnerabile” în municipiul Făgăraș, CF 108036, județul Brașov este gândită ca un proiect complex, care atinge următoarele puncte:

- asigurarea de unitati locative conforme cu legislația in vigoare;
- amenajarea terenului aferent construcțiilor (circulații pietonale, spații verzi, locuri de parcare);
- **Beneficiarii acestui proiect sunt:**

direct: - tinerii din grupuri vulnerabile

indirect: - Primaria Municipiului Făgăraș și DAS (Direcția de Asistența Socială) precum și comunitatea locală prin revitalizarea zonei în care se va implementa proiectul

- **Investiția privind "Construire locuințe sociale nzeb pentru tineri din grupuri vulnerabile" contribuie la realizarea obiectivelor locale, fiind benefica pentru persoanele defavorizate, pentru creșterea calitatii vieții acestora și pentru dezvoltarea economico-socială a localității.**
- **Obiectivul strategic al proiectului îl constituie realizarea de locuințe la standard actuale pentru persoane din grupuri defavorizate.**
- **Obiectivele specifice ale proiectului constau în:**

reducerea numărului de persoane fara adapost sau care locuiesc in imobile închiriate de către municipalitate;

- **Creșterea calității spațiului adiacent construcțiilor, care va duce la creșterea calității vieții utilizatorilor imobilelor, prin spațiile verzi și celelalte amenajări propuse și reintegrarea acestora în țesutul urban.;**
- **Crearea unor condiții pentru dezvoltarea economică, socială și culturală a comunității realizarea unor construcții care să asigure condiții optime de locuire, cu consumuri reduse de energie și utilități**
- **Creșterea gradului de ocupare a forței de muncă în comunitatea locală pentru tinerii aflați în dificultate și pentru specialiștii din sănătate și învățământ care oferă astfel de servicii în comunitățile și grupurile marginalizate**

c) valoarea investiției: **17.645.710,59 lei fara TVA**

d) perioada de implementare propusa **18 luni**

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)

A-00-PLAN DE INCADRARE IN ZONA

A-01-PLAN DE SITUATIE

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale proiectului, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.)

- Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

Din punct de vedere arhitectural:

Investiția propusă este compusă din 4 corpuri de clădire identice ca funcțiuni, structură, compartimentare, regim de înălțime.

Este o construcție cu regim de înălțime P+3E.

Impărțirea funcțională este următoarea:

- *la parter vor fi amenajate 2 unități locative cu 1 cameră și 2 unități locative cu 2 camere.*

- *la etajele 1, 2 și 3 vor fi amenajate câte 4 unități locative cu 2 camere pe fiecare nivel*

Numărul de unități locative disponibile este de 64, câte 16 unități pentru fiecare clădire.

Acoperișul este tip terasă, accesibilă prin intermediul unui luminator zenital amplasat deasupra casei scării. Învelișul propus este din membrana EPDM.

Pereții vor fi realizați din zidărie din BCA de diferite grosimi.

Finisajele interioare vor fi cu gresie antiderapantă, parchet, iar la pereți faianță respectiv vopsea lavabilă pentru pereți și tavane.

Tamplaria interioară va fi din PVC.

Închiderea golurilor spre exterior se va face cu tamplarie Al cu geam termoizolant, cu 3 foi de geam.

Zonele opace ale fațadelor vor fi finisate cu tencuială decorativă aplicată peste termosistem.

Pentru obținerea indicelui de izolare termică se va realiza o anvelopare exterioară cu polistiren expandat de 10 cm grosime la soclu, respectiv 10 cm din vată minerală semirigidă la pereți; planșeul peste ultimul nivel va fi izolat cu 30 cm grosime de polistiren expandat.

BILANȚ DE SUPRAFEȚE	
SUPRAFAȚA TEREN (conform cadastru/extras c.f./ridicare topografică)	3687.00 m²
<i>Arie construită C1+C2+C3+C4</i>	<i>1128.00 m²</i>
<i>Arie desfășurată C1+C2+C3+C4</i>	<i>4512.00 m²</i>
<i>Arie construită – PARTER - Bloc C1/ C2/C3/C4</i>	<i>282.00 m²</i>
<i>Arie construită – ETAJ curent – Bloc C1/ C2/C3/C4</i>	<i>282.00 m²</i>
<i>Arie construită – canal tehnic – Bloc C1/C2/C3/C4</i>	<i>59.21 m²</i>
<i>Arie desfășurată Bloc C1/C2/C3/C4</i>	<i>1128.00 m²</i>
POT	30.59 %
CUT	1.22
ARIE SPAȚIU VERDE TOTAL (42.23 %)	1557.00 m²
ARIE CIRCULAȚII	1002.00 m²
ARIE PARCARI AUTO (0 locuri)	0 m²
ARIE CIRCULAȚII PIETONALE (trotuare și alei de acces în imobile)	1002.00 m²

Spațiul verde va fi amenajat cu arbori, arbuști și gazon.

Spațiul verde pe sol natural reprezintă 42.23% din suprafața terenului (3687.00 mp).

Din punct de vedere structural:

Fundațiile propuse sunt de tip grindă din beton armat. Infrastructura are o structură mixtă, compusă din pereți perimetrali din beton armat (la spațiul tehnic) și cadre (stalpi+grinzi) în rest.

Suprastructura este realizată din cadre de beton armat (stalpi+grinzi), cu planșee din beton armat monolit. Închiderile perimetrice nu au rol structural, fiind realizate din zidărie de BCA.

Circulația pe verticală se face pe scări din beton armat, în 2 rampe drepte.

Din punct de vedere al instalațiilor:

Instalații electrice

Obiectivul este dotat cu următoarele categorii de instalații electrice:

- alimentare cu energie electrică;*
- instalații de iluminat normal și de siguranță;*

- **instalații de prize și forță;**
- **instalații de protecție împotriva șocurilor datorate atingerilor;**
- **instalație de priză de pământ;**
- **instalație de paratrăsnet;**
- **instalații de curenți slabi (internet, televiziune, interfonie).**

Distribuția energiei electrice în imobil se va realiza de la firida branșament către fiecare firida de distribuție și contorizare de palier FDCP din care vor fi alimentate radial tablourile electrice de apartament și tabloul electric de spații comune.

Distribuția circuitelor se va realiza în tuburi de protecție montate aparent, mascate în pereții de zidărie sau de gipscarton, respectând distanțele minime față de alte trasee comune ale altor instalații, conform prevederile cap. 3.0.3 din 17-2011.

Tuburile de protecție se vor monta pe elementele de construcție sau încastrat în elementele de construcție. Fiecare traseu realizat se va eticheta la ambele capete cu denumirea circuitului și a tabloului electric de unde este alimentat, conform schemei monofilare.

Pentru receptoarele cu rol de securitate la incendiu (ECS), circuitele vor fi realizate cu cabluri rezistente la foc, pozate aparent, protejate în tuburi metalice și fixate cu elemente de prindere rezistente la foc, care vor asigura timpul minim de funcționare, care trebuie asigurat pentru receptorul electric alimentat conform normelor în vigoare.

Pentru eficientizarea costurilor energiei electrice, a fost prevăzută o instalație de panouri fotovoltaice totalizând o putere de 15 kWp. Energia electrică produsă prin captarea radiației solare de către panourile fotovoltaice va fi transportată prin intermediul cablurilor solare până la invertorul instalației. Invertorul va transforma curentul continuu recepționat de la panourile fotovoltaice în curent alternativ pentru utilizarea în rețeaua proprie.

Pentru instalația de panouri fotovoltaice se vor utiliza următoarele echipamente:

- **Module fotovoltaice monocristaline;**
- **Invertor on grid trifazic;**
- **Structura pentru prinderea panourilor;**
- **Kit conectica format din cabluri solare, conectori, cofrete cu siguranțe DC/AC, cabluri alimentare, cabluri comunicație;**

Iluminatul artificial se va realiza prin intermediul corpurilor de iluminat echipate cu surse de lumină cu LED, cu tipul corpului de iluminat în funcție de destinația încăperilor.

Corpurile de iluminat vor fi alimentate între fază și neutru. Circuitele de alimentare a corpurilor de iluminat vor fi separate de cele pentru alimentarea prizelor, cu tensiunea de lucru 230V c.a. monofazat și respectiv față de cele de 400 V c.a. Fiecare circuit de iluminat este încărcat astfel încât să însumeze o putere totală de maxim 1,2 kW

Se prevăd următoarele categorii de iluminat și siguranța:

- **iluminat de securitate pentru evacuare din clădire, conform art. 7.23.7. din 17-2011: destinat să asigure identificarea și folosirea în condiții de securitate a căilor de evacuare, se va realiza prin intermediul corpurilor de iluminat prevăzute cu marcaj direcțional către calea de evacuare, cu autonomie de minim 1 oră și cu durata de comutare de 5 secunde în cazul lipsei alimentării cu energie electrică de la sursa de bază.**

Corpurile de iluminat pentru evacuare vor fi amplasate astfel încât să se asigure un nivel de iluminare adecvat (conform NP 061-2002), lângă fiecare ușă de ieșire și în locurile unde este necesar să fie semnalizat un pericol potențial sau amplasamentul unui echipament de siguranță.

- **iluminat de siguranță pentru continuarea lucrului și de securitate pentru intervenții în zonele de risc, conform art. 7.23.5, respectiv art. 7.23.6. din 17-2011: destinat să asigure nivelul de iluminare corespunzător în camerele dotate cu receptoare care trebuie alimentate fără întrerupere și la locurile de muncă legate de necesitatea funcționării acestor receptoare (incaperea ECS), se va realiza prin intermediul corpurilor de iluminat care vor asigura iluminarea pe planul zonei de lucru de minim 10% din iluminarea menținută necesară pentru acea sarcină de lucru, dar nu mai mic de 15lx, cu autonomie de minim 3 ore, cu timpul de punere în funcțiune de 0.5-5 secunde în cazul lipsei alimentării cu energie electrică de la sursa de bază. Corpurile de iluminat pentru iluminatul de siguranță vor fi de tip autonom (cu autonomie de 60, 120 sau 180 minute) echipate kituri de urgență cu**

baterie locala, realizate din materiale clasa B de reacție la foc, potrivit reglementarilor specifice si se alimentează pe circuite din tablourile de distribuție pentru receptare normale, alimentate de pe circuitele independente sau comune cu corpurile de iluminat pentru iluminatul normal și alimentate cu energie electrica prin cabluri cu întârziere la propagarea flăcării in manunchi conform art. 7.23.12 17-2011.

In apartamente vor fi prevăzute prize simple, duble sau ansambluri de prize (toate cu contact de neutru), cu o putere instalata de maxim 2 kW, in conformitate cu cu prevederile normativului 17-2011, echipate cu contact de protecție, executate pentru a suporta fara sa se deterioreze un curent de minim 16A.

Circuitele de prize vor fi separate de cele pentru alimentarea corpurilor de iluminat, cu tensiunea de lucru 230 V c.a. monofazat.

Pentru receptoarele cu puteri peste 2 kW (mașina de spalat rufe, unitati de aer condiționat, etc.) se vor prevedea circuite de prize separate.

Pentru circuitele de prize se vor prevedea conductoare de cupru cu izolație, tip Fy, avand secțiunea 2,5 mm² (pentru conductorul de faza, conductorul de neutru si pentru cel de protecție) protejate in tuburi de protecție, conform 17-2011.

Instalațiile de forță cuprind alimentarea receptoarelor electrice prevăzute din temele de proiectare: echipamente climatizare.

Toate echipamentele vor fi prevăzute cu tablouri proprii de comanda si automatizare.

Pentru construcție se va prevedea o priza de pamant naturala realizata prin dispunerea unei platbande OL-Zn 40x4mm in fundația clădirii sudata de armatura, pentru asigurarea continuității electrice. Execuția prizei de pământ se va realiza concomitent cu operațiile de cofraj și armare a fundației, înaintea turnării betonului de fundație.

Construcția se va echipa cu instalație de protecție împotriva trăsnetului formata dintr-un paratrăsnet dotat cu un dispozitiv de amorsare de tip PDA montat pe terasa in punctul cel mai înalt si conectat la priza de pamant comuna (instalația de protecție împotriva trăsnetului cu instalația pentru protecția omului împotriva tensiunilor accidentale de atingere), ca urmare rezistenta de dispersie a prizei de pamant trebuie sa fie cel mult 1 Ω (Ohm).

Instalatii sanitare

Distribuția pe verticala si orizontala a rețelei de apa rece după intrarea in clădire va fi realizata din țeava tip PP-R (SDR 11, PN 10) pentru racordarea consumatorilor menajeri finali, fiind fixate în brățări metalice și izolate pe tot traseul cu izolație termica (flexibila) din polietilena expandata cu grosimea de 9 mm tip Armacell Tubolit DG pentru conducte din metal/plastic.

Clădirea, cuprinde apartamente de locuit prevăzute cu bai si bucătării echipate cu obiecte sanitare conform cerințelor impuse de aceasta destinație si prezente in tema de arhitectura.

Fiecare apartament din cadrul imobilului are prevăzută cate o bucătărie in care se amplaseaza un spălător de vase. De asemenea, fiecare apartament are prevăzută cate o baie echipata cu obiecte sanitare conform temei de arhitectura. Pentru fiecare apartament au fost prevăzute racorduri de apa si canalizare pentru mașina de spalat rufe.

Apa calda menajera se va realiza prin intermediul unui schimbător de căldură, pentru prepararea apei calde menajere, montat in centrala termica de cvartal.

Apele pluviale de pe învelitoarea clădirii se colectează prin intermediul receptorilor pluviali de pe terasa

Colectarea apelor uzate menajere de la obiectele sanitare se va realiza prin conducte de canalizare verticale si orizontale, executate din tuburi de scurgere tip PP si PVC-U fonoabsorbant pentru coloane.

Instalatii termice

In situația existentă agentul de încălzire este preparat din sursă proprie, pe fiecare corp de clădire în parte astfel:

Încălzirea clădirii analizata este asigurată cu agent termic furnizat de rețeaua locala de termoficare

Clădirea este alimentata cu apă rece din rețeaua urbana de alimentare cu apa

In clădire sunt montate 64 puncte de consum de apa rece si 48 puncte de consum de apa calda. Condițiile conventionale de calcul sunt fixate de valorile: $01= 20\text{°C}$, $0e= - 21\text{°C}$.

Clădirea in cauză este amplasata in Fagaras si corespunde:

o Zonei climatice IV; $0e=-21\text{°C}$; Zonei eoliene IV; viteza vântului $v=4$ m/sec.

Regimul de ocupare al clădirii: regimul de ocupare al clădirii este de 24 ore pe zi, iar alimentarea cu căldură se considera in regim continuu.

Anvelopa și volumul încălzit al clădirii: anvelopa clădirii reprezintă totalitatea elementelor de construcție care închid volumul încălzit direct sau indirect al acestuia.

Radiatoarele vor fi tip panou din oțel si care vor fi prevăzute cu robineti termostatați.

Se va asigura desfumare la casa de scara cu deschidere de usi la parter si deschidere de usi (trape de fum verticale) la ultimul etaj. Suprafața trapei de fum verticala / ușii sa fie de 5% din suprafața celei mai mari case de scara de pe nivel, minim 1 mp.

Se vor asigura sisteme monosplit pentru racirea spatiilor, in pompa de cadura, cu inverter.

- profilul și capacitățile de producție;
Nu este cazul.
- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);
Nu este cazul.
- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;
Nu este cazul.
- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;
Nu este cazul.
- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

Obiectivul de investiție are acces la rețelele publice existente de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică și termică și gaze naturale.

Racordul electric se va realiza de la sistemul energetic national SEN, prin intermediul distribuitorului de energie electrica local, conform studiului de soluție ce se va întocmi de către secția de proiectare si consultanta aferenta distribuitorului local sau de către o firma autorizata de către aceasta.

Pentru corpul de clădire se va prevedea alimentarea cu energie electrica a tablourilor electrice de la nivelul unei firide de distribuție si contorizare de palier FDCP astfel:

- tablou electric spatii comune (230V): 1 buc;
- tablou electric apartament 1 camera (230V): 2 buc;
- tablou electric apartament 2 camere (230V): 14 buc;

Firida de distribuție si contorizare de palier FDCP, va fi dimensionata de furnizorul de energie electrica si vor asigura următoare funcțiuni:

- racordarea instalației de utilizare a consumatorilor din imobil la instalația de alimentare a furnizorului;
- măsurarea energiei electrice active consumată de fiecare consumator și posibilitatea citirii contorului independent de prezența consumatorului;
- protecția la suprasarcină, scurtcircuit și la curenți diferențiali reziduali ai coloanei generale de alimentare cu energie electrică a fiecărui consumator;
- protecția împotriva supratensiunilor de frecvență industrială produse la oricare consumator, prin întreruperea accidentală a conductorului de nul;
- protecția împotriva electrocutării prin atingerea directă a circuitelor și aparatelor aflate în mod normal sub tensiune;
- protecția împotriva sustragerilor de energie electrică și a deteriorării echipamentului prin acțiunea unei persoane rău intenționate sau neavizate;
- crearea posibilităților de limitare a vârfurilor de sarcină și de reducere a pierderilor tehnologice;

- **protecția consumatorului la supratensiuni de frecvență industrială.**

Sursa de alimentare cu apa a obiectivului din prezenta documentație o constituie rețeaua exterioară de distribuție a apei potabile.

Alimentarea cu apa potabilă pentru consum menajer a obiectivului se va realiza de la un cămin de branșament (echipat cu un contor de apă cu posibilitatea de transmitere a datelor la distanță) prin intermediul unui tronson de conductă tip PEID cu diametrul nominal minim recomandat de Dn50mm.

Apa caldă menajeră se va realiza prin intermediul unui schimbător de căldură, pentru prepararea apei calde menajere, montat în centrala termică de cvartal.

Colectarea apelor uzate menajere de la obiectele sanitare se va realiza prin conducte de canalizare verticale și orizontale, executate din tuburi de scurgere tip PP și PVC-U fonoabsorbant pentru coloane.

Încălzirea clădirii analizată este asigurată cu agent termic furnizat de rețeaua locală de termoficare

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

Amplasamentele actuale sunt terenuri virane. După realizarea construcțiilor propuse, terenurile se vor amenaja cu circulații carosabile și pietonale, locuri de parcare, spații verzi amenajate și plantate.

Lucrările de bază odată finalizate, vor fi urmate de lucrări specifice de redare a amplasamentului la starea inițială.

În ordinea desfășurării operațiunilor de refacere a amplasamentului, acestea sunt:

- transportul materialelor și deșeurilor;
- transportul materialelor folosite la construirea obiectivelor (dale beton, nisip, balast) în baza de producție a producătorului sau în altă locație.)

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare

Materialele folosite în construcție vor fi: beton și fier pentru armaturile din fundație, șape din ciment. La realizarea lucrărilor, se vor utiliza materii prime și materiale (ciment, balast, nisip, conform cu reglementările naționale în vigoare, precum și legislației și standardelor naționale armonizate cu legislația U.E., aprovizionate de la bazele autorizate, energie electrică, combustibili auto necesari funcționării utilajelor și vehiculelor (ce vor fi aprovizionați din stații de distribuție). Aceste materiale vor fi în concordanță cu prevederile H.G. 766 / 1997 și Legii 10 / 1995 privind obligativitatea utilizării de materiale agrementate, la execuția lucrării. Ca și resurse naturale în construcția imobilelor se va folosi apă, nisip, pietris, pamant natural în fundații. Betonul va fi adus cu cifele de la stațiile de betoane.

- metode folosite în construcție

Metodele folosite în construcția clădirilor nu prezintă tehnologii speciale. Se interzice unității de construcții –montaj să efectueze modificări la soluțiile tehnice din proiectul de execuție care ar putea să afecteze rezistența, stabilitatea sau siguranța în exploatare

Îndeplinirea cerințelor de calitate în construcții(Legea nr.10/1995)

Rezistență și stabilitate în construcții - Imobilele se încadrează în categoria C, clasa de importanță III. Infrastructura este alcătuită din fundații de tip radier general, cu pereți de închidere și compartimentare de beton armat la nivelul subsolului.

Siguranța în exploatare

Urmărirea comportării în exploatare a construcției se va face prin:

- Urmărire curentă
- Urmărire specială

Modalitățile de efectuare a urmării curente și a urmării speciale stabilite de proiectant la faza următoare de proiectare se includ în cartea tehnică a construcției .

Urmărirea curentă a construcțiilor se realizează pe toată durata existenței construcțiilor printr-o activitate de observare a stării tehnice a acestora (activitate vizuală directă și mijloace simple de măsurare).

Urmărirea specială cuprinde investigații specifice regulate, periodice, asupra unor parametri ce caracterizează construcția sau părți ale ei.

S-au urmărit respectarea prevederilor Normativului privind proiectarea clădirilor civile din punct de vedere al cerinței de siguranță în exploatare CE1-95 aprobat de MLPAT cu Ordinul nr.7/N din 10.02.1995.

- planul de execuție cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară,
Nu este cazul.
- relația cu alte proiecte existente sau planificate
Nu este cazul.
- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare
Nu este cazul.
- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (ex. extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport a energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor).
Nu este cazul.
- alte autorizații cerute pentru proiect.
Nu este cazul.

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare
Nu este cazul.

V. Descrierea amplasării proiectului:

Imobilul este compus dintr-o parcelă ; respectiv imobil în suprafață de 3687,00 mp, liber de construcții, conform CF 108036 /Făgăraș, județul Brașov. Amplasamentul se află în proprietatea municipiului Făgăraș, fiind înscris în domeniul public al unității administrative-teritoriale.

Imobilul este înscris în Cartea Funciară a municipiului Făgăraș sub nr. cadastral 108036.

Terenul are o suprafață măsurată de 3687.00mp și este liber de construcții.

Terenurile adiacente fac parte din zona de locuințe și dotări suplimentare. Accesul principal la teren se face pe laturile de est și de sud, din str.Plopului.

Construcțiile propuse vor fi orientate cu fațada principală, ce cuprinde zona de acces, către limitele laterale ale terenului, pe unde urmează a fi asigurat accesul principal în clădire.

Amplasarea funcțiunilor în interiorul construcției a ținut cont de orientarea terenului față de punctele cardinale și față de vecinătăți, în scopul de a beneficia la maximum de condițiile de iluminare naturală și pentru asigurarea confortului utilizatorilor și economia de energie.

Obiectivul de investiție are acces la rețelele publice de alimentare cu apă, energie electrică, termoficare și gaze naturale. În zona obiectivului nu sunt rețele edilitare magistrale care să fie afectate de proiectul propus, sau care să impună anumite limitări privind amplasarea construcției (zona de protecție)

Amplasamentul pe care urmează a fi realizat proiectul nu este în raza de protecție a unui monument istoric/ de arhitectura dar face parte din zone protejate.

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001.

Nu este cazul.

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului

arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Nu este cazul.

- hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale cât și artificiale, și alte informații privind:
- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament cât și pe zone adiacente acestuia;

Accesul la imobil este liber și nerestricționat și este asigurat prin str. Plopului pe 2 laturi (sud și est). Imobilul are acces la rețelele de utilități (apa, canalizare, electricitate, gaze naturale și termoficare) existente în zona. Imobilul este liber de orice copaci sau plantații și nu există niciun fel de construcții provizorii sau finale.

Categoria de folosință a terenului este intravilan construit.

Folosința actuală: curți construcții

Imobilul este situat în Subzona mixtă M1 cuprinde funcțiuni de interes general și public, diverse categorii de activități comerciale, servicii și de mică producție, în lungul principalelor artere de circulație.

- politici de zonare și de folosire a terenului;

Terenul este situat în intravilanul municipiului Făgăraș în Subzona mixtă M1 cuprinde funcțiuni de interes general și public, diverse categorii de activități comerciale, servicii și de mică producție, în lungul principalelor artere de circulație.

- Areele sensibile:

Nu este cazul.

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970

Terenul este situat în intravilanul municipiului Făgăraș și are suprafața de 3687mp conform studiului topografic realizat în sistem de proiecție națională Stereo 70 conform Extrasului CF cu numărul 108036 emis de OCPI Brașov, Birou de cadastru și Publicitate Imobiliară Făgăraș.

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

Nu este cazul.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A). Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

a) Protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

- **Emisar : Nu este.**

- **Surse de poluanți pentru ape : Nu sunt.**

- **Locul de evacuare:**

Din cadrul imobilului se vor colecta următoarele tipuri de ape uzate :

- **ape uzate menajere provenite de la grupurile sanitare și de la bucătării**
- **ape uzate convențional curate, colectate din goliri ale instalațiilor, din condens de la aparatele de condiționare sau apele produse în mod accidental prin spargeri de conducte;**
- **ape pluviale neimpurificate, colectate la nivelul învelitoarei**
- **ape accidentale de la nivelul canalului tehnic**

Totalitatea apelor uzate colectate de la nivelele superioare cotei terenului se vor evacua în exterior gravitațional, în rețeaua de canalizare din incintă.

Evacuarea apelor pluviale se face prin intermediul instalației în sistem receptor terasă

- coloana interioară, cu descărcare gravitațională la canalizarea exterioară din incintă, separată, pentru ape pluviale curate și cu deșurare în rețeaua de colectoare pentru ape pluviale.

b) Protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri: **Nu este cazul.**
- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă. **Nu este cazul.**

La proiectare s-au respectat prevederile indicativelor:

- **CR-1-1-4/2012"Cod de proiectare-Evaluarea acțiunii vantului asupra constructiilor" - CR-1-1-3/2012"Cod de proiectare-Evaluarea acțiunii zapezii asupra constructiilor"**

In perioada derularii proiectului principalele surse de poluare sunt procesele de ardere a combustibililor utilizati pentru deplasarea mijloacelor de transport si functionarea utilajelor, principalii poluanti fiind in acest caz SO, NO, CO, particule in suspensie, compusi organici volatili, etc.

De asemenea, lucrarile de amenajare a obiectivului pot determina in aceasta perioada o crestere a cantitatilor de pulberi in zona amplasamentului.

In scopul diminuării impactului asupra aerului, in perioada executării lucrărilor se recomanda:

- **impresurarea corespunzatoare a incintei organizarii de santier;**
- **utilizarea echipamentelor si utilajelor corespunzatoare din punct de vedere tehnic, de generatii recente, prevazute cu sisteme performante de minimizare a poluantilor emisi in atmosfera;**
- **utilizarea de combustibili cu continut redus de sulf, conform prevederilor legislative in vigoare;**
- **curatarea si stropirea periodica a zonei de lucru, eventual zilnic daca este cazul, pentru diminuarea cantitatilor de pulberi din atmosfera;**
- **incarcarea pamantului excavat in mijloace de transport se va realiza astfel incat distanta intre cupa excavatorului si bena autocamionului sa fie cat mai mica, evitandu-se astfel imprastierea particulelor fine de pamant in zonele adiacente;**
- **materialul excavat va fi incarcat imediat dupa excavare in mijloace de transport corespunzatoare si transportat in vederea utilizarii ca material de umplutura numai in locatiile indicate in Autorizatia de construire.**

c) Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații;
- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.

Sursele de zgomot din zona analizata sunt cele specifice amplasamentelor aflate in vecinatatea drumurilor, principala sursa fiind traficul rutier.

Nivelul de zgomot receptionat depinde de:

- **nivelul zgomotului la sursa;**
- **distanta de la sursa de zgomot la receptor;**
- **conditiile meteorologice;**
- **gradul in care transmiterea zgomotului este obstructionala.**

In perioada realizării investiției se va înregistra o creștere a nivelului de zgomot in zona amplasamentului, aceasta creștere fiind determinata de:

- **intensificarea traficului in zona, ca urmare a necesitatii de aprovizionare a santierului cu materiale, echipamente si utilaje;**
- **executarea anumitor lucrari de constructii în santier, care presupun producerea unor zgomote puternice;**
- **lucrarile de incarcare-descarcare a materialelor de constructii.**

In scopul diminuării surselor de zgomot, in perioada realizării investiției se vor lua masuri precum:

- **se vor utiliza echipamente si utilaje corespunzatoare din punct de vedere tehnic, de generatii recente prevazute cu sisteme performante de minimizare a poluantilor emisi in atmosfera, inclusiv din punct de vedere al nivelului zgomotului produs;**
- **utilajele vor fi periodic verificate din punct de vedere tehnic in vederea cresterii performantelor;**
- **oprirea motoarelor utilajelor in perioadele de inactivitate, precum si oprirea motoarelor autovehiculelor in intervalele de timp in care se realizeaza descarcarea**

materialelor;

- *se va avea in vedere folosirea de utilaje cu capacitati de productie adaptate la volumele de lucrari necesare a fi realizate, astfel incat acestea sa aiba asociate niveluri moderate de zgomot, precum si utilizarea de sisteme adecvate de atenuare a zgomotului la surse (motoare, utilaje, pompe, etc.);*

In perioada functionarii obiectivului, activitatea in cadrul obiectivului va fi una specifica zonelor de locuinte, iar nivelul de zgomot echivalent la limita incintei se va incadra in limitele prevazute de STAS 10009/88 - Acustica urbana. Se vor putea lua in considerare o serie de masuri de protectie acustica, de ordin urbanistic, arhitectural sau administrativ, precum:

- *prevederea de zone verzi alcatuite din arbori pe mai multe randuri, cu coroane intreprunse;*
- *izolarea din punct de vedere acustic a fatadelor;*

d) *Protectia impotriva radiatiilor:*

- *sursele de radiatii: Nu este cazul.*
- *amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva radiatiilor. Nu este cazul.*

e) *Protectia solului si a subsolului:*

- *sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freactice;*

Funcțiunea propusa nu genereaza spatii care sa adaposteasca procese tehnologice din care sa reiasa reziduuri care pot determina contaminarea solului.

- *lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului: Nu este cazul.*

f) *Protectia ecosistemelor terestre și acvatice:*

Atat pe perioada de executie a lucrarilor, cat si in timpul functionarii obiectivului, nu vor exista surse de poluati pentru sol, subsol si ape freactice

- *identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect: Nu este cazul.*
- *lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate: Nu este cazul.*

-

g) *Protectia asezărilor umane și a altor obiective de interes public:*

- *identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc.;*

Imobilul teren este liber de orice copaci sau plantatii si nu exista in acest moment niciun fel de constructii provizorii sau finale. Accesul la amplasament este liber si nerestricționat si este asigurat prin Strada Plopului.

In imediata vecinatate nu sunt obiective de interes public sau monumente istorice si de arhitectura care să fie afectate de lucrări si nu se impun masuri de protectie in acest sens.

Terenul vizat nu se afla in zona de siguranta si protectie a amenajarilor hidrotehnice, a zonelor de protectie sanitara, a zonelor de risc de inundabilitate sau alunecari de teren, etc.

Prin realizarea obiectivului propus nu sunt afectate alte obiective de interes public.

In urma studiului efectuat privind asigurarea perioadei necesare de insorire a imobilului propus, nicio fatada a obiectivului nu prezinta deficiente din punct de vedere al insoririi. Toate fatadele sunt luminate corespunzator in mod natural. Obiectivul nu influenteaza din punct de vedere al insoririi constructiile vecine.

- *lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public.*

In perioada de executie a lucrarilor se vor implementa toate masurile necesare (unele din ele recomandate in prezenta documentatie), astfel incat lucrarile sa nu devina sursa de disconfort. Principalele elemente legate de impactul realizarii si functionarii obiectivului asupra asezarilor umane si sanataii populatiei se refera la urmatoarele aspecte:

- *zgomotul produs de utilaje, echipamente, mijloace de transport in perioada realizarii lucrarilor si a functionarii obiectivului; pentru ca aceste zgomote sa nu constituie un factor de disconfort pentru locuitorii din zona, se impune luarea unor masuri precum cele prezentate in capitolul privind protectia impotriva zgomotului si a vibratiilor;*

- **potentiaza modificare a calitatii aerului in zonele invecinate obiectivului, determinata de cresterea concentratiei pulberilor in atmosfera datorita lucrarilor specifice de constructii si de eliminarea in atmosfera a noxelor provenite din surse mobile; masurile in vederea eliminarii sau diminuarii acestui impact sunt cele prezentate in cadrul capitolului privind protectia aerului.**

h) Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

- tipurile și cantitățile de deșeuri de orice natură rezultate;
- modul de gospodărire a deșeurilor.

In perioada executării lucrărilor de construcție se preconizează generarea următoarelor categorii de deșeuri:

- **deseuri menajere - vor fi colectate in recipiente inchise (tip europubele) si depozitate in spatii special amenajate pana la preluarea lor de catre serviciul de salubritate local – pe o platforma betonata doatat cu punct de apa marcata pe planul de situatie ;**
- **deseuri solide si resturi de materiale de constructii - vor fi colectate selectiv in containere astfel incat sa poata fi preluate si transportate in vederea depozitarii in spatii ce accepta depozitarea conform criteriilor prevazute in Ordinul MMGA nr. 95/2005 sau in vederea unei eventuale valorificari.**

Lucrarile vor fi realizate dupa normele de calitate in constructii astfel incat cantitatile de deseuri rezultate sa fie limitate la minimum.

Se vor lua masuri ca aceste tipuri de deseuri sa nu fie depozitate in alte locuri decat cele special amenajate pentru depozitarea lor in incinta organizarii de santier.

Este important sa se urmareasca transferul cat mai rapid al deșeurilor din zona de generare catre zonele de depozitare, evitandu-se stocarea acestora un timp mai indelungat in zona de productie si aparitia unor depozite neorganizate si necontrolate de deseuri.

In perioada functionarii obiectivului vor fi generate deseuri menajere. Se va implementa un sistem de colectare selectiva a deșeurilor. înainte de punerea in functiune a obiectivului se vor incheia contracte cu firme autorizate in valorificarea/eliminarea periodica a deșeurilor menajere.

Deseurile menajere se depoziteaza selectiv in europubele amplasate pe platforma betonata de pe teren – in partea de nord a amplasamentului.

Platforma va fi imprejmuita, impermeabilizata, cu asigurarea unei pante de scurgere si va fi prevazuta cu sistem de spalare si sifon de scurgere racordat la canalizarea din incinta, va fi dimensionata pe baza indicelui maxim de productie a gunoiului si a ritmului de evacuare a acestuia si va fi intretinuta in permanenta stare de curatenie.

Va fi imprejmuita, acoperite si amplasata intr-un loc care sa permita accesul usor al autovehiculelor de colectare. Se vor folosi containere cu o capacitate de 1.1mc.

Cantitatea de gunoi evacuată va fi: min. 1 kg/persoană/zi (în condițiile asigurării golirii periodice a pubelelor), conform Normativului privind proiectarea clădirilor de locuințe (revizuire NP 016-96), indicativ NP 057-02 din 24.09.2002

i) Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse; **Nu este cazul.**
- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației. **Nu este cazul.**

B). Utilizarea resurselor naturale, in special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversitatii
Nu este cazul.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității **Nu este cazul.**

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate) **Nu este cazul.**
- magnitudinea și complexitatea impactului **Nu este cazul.**
- probabilitatea impactului **Foarte mica.**
- durata, frecvența și reversibilitatea impactului **Nu este cazul.**
- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului **Nu este cazul.**
- natura transfrontieră a impactului. **Nu este cazul.**

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu; **Nu este cazul.**

Datorită faptului că în unitate nu există factori de poluare nu se impun dotări și măsuri pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu și pentru monitorizarea activităților destinate protecției mediului. Personalul va fi instruit corespunzător. Activitatea se va desfășura cu respectarea condițiilor impuse de instituțiile de avizare. Se va asigura în permanență colectarea selectivă a deșeurilor și valorificarea acestora prin unități de specialitate.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

- A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (IPPC, SEVESO, COV, LCP, Directiva Cadru Apă, Directiva Cadru Aer, Directiva Cadru a Deșeurilor etc.) **Nu este cazul.**
- B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat. **Nu este cazul**

X. Lucrări necesare organizării de șantier

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

Santierul va fi împrejmuit cu panouri de gard si se vor asigura surse curente de apa potabila si electricitate; in incinta santierului se va amenaja o platforma de depozitare temporara a materialelor de constructii utilizate si a deșeurilor generate;

- localizarea organizării de șantier;

Organizarea de santier se va amenaja strict pe terenul aflat in proprietatea beneficiarului si nu va afecta domeniul public sau proprietatile vecine private;

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

Zgomotul produs de utilaje, echipamente, mijloace de transport; potentiala modificare a calitatii aerului datorita lucrarilor specifice de constructii si de eliminarea in atmosfera a noxelor provenite din surse mobile;

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

Zgomotul produs de utilaje, echipamente, mijloace de transport; potentiala modificare a calitatii aerului datorita lucrarilor specifice de constructii si de eliminarea in atmosfera a noxelor provenite din surse mobile;

Nu exista pericolul degajarii de noxe sau elemente care sa puna in problema protectiei mediului.

Obiectivul va fi amplasat în incinta proprietății, care nu va crea un impact semnificativ asupra mediului și a comunității din zonă

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

In perioada executiei se vor lua urmatoarele masuri:

- *se va realiza o platforma pentru depozitarea materialelor de constructii;*
- *se va realiza o platforma pentru europubele pentru gunoiul menajer si ambalaje si se va amplasa un container de colectare a deseurilor provenite din activitatea de construire;*
- *santierul va fi organizat strict numai pe terenul de studiu si va fi imprejmuit, iar accesul va fi controlat atat pentru personal cat si pentru autovehicule;*
- *se vor respecta toate normele de protectia muncii in vigoare;*
- *se vor folosi numai materiale de constructie agrementate tehnic, respectandu-se specificatiile tehnice de la producator;*
- *se vor lua masuri pentru protejarea de praf a vecinatatilor si se vor organiza etapele de construire care produc zgomot astfel incat sa nu fie tulburata linistea publica in orele destinate odihnei.*

Organizarea de santier se va realiza in incinta cu respectarea normelor si legislatiei in vigoare, constructorul si beneficiarul prezentei documentatii fiind direct raspunzatori de aplicarea intocmai a documentatiei.

Evacuarea molozului si a resturilor rezultate in urma lucrarilor de constructie se va face conform contractului de salubritate incheiat. Se vor lua masuri care sa impiedice producerea de emisii semnificative de pulberi la manipularea, depozitarea si transportul materialelor de constructie.

Pe durata executiei lucrarilor se vor lua masuri pentru a evita disconfortul creat prin producerea de praf si zgomot, obligatoriu fiind respectarea normelor, standardelor si legislatia in vigoare privind protectia mediului.

Deseurile menajere se vor colecta in pubele amplasate in spatiul special amenajat (usor accesibil din interiorul si din exteriorul incintei) si vor fi evacuate periodic de o firma specializata.

Pe durata executiei, in santier vor exista toalete ecologice mobile, care vor fi curatate si igienizate periodic conform recomandarilor producatorului.

Indicatorii de calitate a apelor uzate evacuate la canalizare se vor incadra in limitele prevazute de Normativului NTPA - 002/1997.

Concentratiile poluantilor din gazele arse evacuate se vor incadra in limitele prevazute in Ordinul M.A.P.P.M. nr. 462/1993.

Vor fi respectate dispozitiile Normelor Generale de Protectia Muncii nr. 90/1996, nr. 578/1996 si Ordinul Ministerului Sanatatii nr. 5840/1996.

Beneficiarul si executantul lucrarilor vor elabora separat prevederi specifice domeniului de activitate.

Lucrarea se va executa numai dupa obtinerea autorizatiei de construire si a avizelor si acordurilor mentionate in certificatul de urbanism si dupa îndeplinirea de catre beneficiar si executant a obligatiilor ce le revin conform legislatiei in vigoare.

In executie se vor respecta toate standardele si normativele in vigoare referitoare la tehnologiile diferitelor faze de executie si controlul calitatii lucrarilor.

In cazul in care beneficiarul si executantul nu vor respecta prevederile prezentei documentatii, acestia vor fi raspunzatori in fata legii.

Prin realizarea obiectivului se va avea in vedere evitarea poluarilor cu ape uzate sau alti poluanti, respectandu-se cu strictete prevederile HG 352/2005 si a NTPA 001/2002, precum si a cerintelor legilor mediului si a apei cu modificarile si completarile ulterioare.

In cazul aparitiei unor poluari accidentale se va interveni in urgenta in vederea refacerii folosintelor sau a lucrarilor care au avut de suferit.

În perioada de execuție, sursele de poluare a solului pot fi cele provenite de la traficul de utilaje și vehicule grele desfășurat, prin pierderi de accidentale de ulei sau combustibil, de la manipularea unor substanțe potențial poluatoare (vopsele, carburanți, solvenți etc.).

Deșeurile rămase nu se vor lăsa sau împrăști pe terenul din jur, ci se vor depozita în recipiente și se vor duce la o groapă de gunoi autorizată. Constructorul va urmări realizarea unor cofraje etanșe astfel încât să se evite scurgeri intense de lapte de ciment.

Apa folosită la diferite procese (curățarea suprafețelor, udarea suprafețelor ș.a.) va fi apă curată conform SR EN 1008:2003 și nu reprezintă sursă de poluare în urma folosirii ei la respectivele lucrări.

Nu sunt necesare măsuri speciale pentru protecția solului.

Administrarea deșeurilor și ambalajelor

- *Deseurile solide menajere se colectează în pungi de polietilenă, în recipiente cu pedala și capac, care trebuie să aibă un volum puțin mai mare decât volumul recipientului.*
- *Strângerea și depozitarea provizorie a pungilor cu deșeurii menajere în punctul de precollectare organizat în incintă pe o platformă betonată, se va face în recipiente dimensionate corespunzător, acoperite, etanșe, prevăzute cu dispozitive de prindere pentru golire și ușor transportabile (pubela din PVC).*
- *Containerele vor fi concepute în așa fel încât accesul la ele să fie rapid și ușor, iar sistemul lor de acoperire să fie ușor de manevrat și să asigure etanșeitățile.*
- *Recipientele, indiferent de categoria lor, vor fi confecționate din materiale rezistente la solicitări mecanice sau agresivități chimice și care să se poată spăla și dezinfecta ușor.*
- *Îndepărtarea și transportul deșeurilor se va face periodic, la rampa de gunoi a localității, iar transportul se va realiza cu mijloace de transport ale firmei de salubritate cu care beneficiarul a încheiat contract.*
- *Deseurile nereciclabile provenite din construcția clădirii se colectează și se folosesc într-un sistem de reciclare. Beneficiarul are obligația să monteze recipiente de colectare adecvate, până la finalizarea construcției.*
- *Evacuarea deșeurilor solide se va face înainte ca acestea să depășească capacitatea de depozitare sau să intre în descompunere.*
- *Evacuarea deșeurilor menajere de la locurile de producere și colectare la locul de neutralizare se face de preferință zilnic, fără a se depăși termenele maxime impuse de legislația în vigoare.*

Impactul asupra apelor și măsuri de protecție a calității apelor

- *În perioada de construcție, evacuarile fecaloide menajere aferente organizării de șantier și punctelor de lucru reprezintă principala sursă de generare a apelor uzate. Măsurile de protecție a calității apelor vor face obiectul documentației întocmită de antreprenor pentru obținerea autorizației de mediu.*
- *Pe perioada de execuție a lucrărilor, sursele de poluare a aerului vor fi diferențiate funcție de specificul lucrărilor, și anume vor fi constituite din activitatea desfășurată în cadrul organizării de șantier, pe amplasamentul lucrării, precum și de traficul pe drumurile de acces la amplasament.*
- *Volum apreciabil de lucrări complexe, specifice, ce urmează să fie realizate, precum și utilizarea unui parc variat de mașini și utilaje, va conduce la apariția unor surse de poluanți caracteristici motoarelor cu ardere internă, precum monoxidul de carbon, plumbul, oxidul de azot, dioxidul de carbon și hidrocarburile. Toate acestea vor aduce un aport de poluanți ai aerului în zona lucrărilor, ca și pe căile de acces.*
- *Emisiile de praf din timpul desfășurării construcțiilor sunt asociate în principal cu mișcarea pământului (curățarea terenului, excavarea solului, umpluturile), manevrarea și transportul unor materiale, lucrările de construire a căii de rulare. Emisiile de praf variază adesea în mod substanțial de la o zi la alta, funcție de operațiile specifice, condițiile meteorologice dominante, modul de transport al materialelor. Aceste emisii pot avea un impact temporar substanțial asupra calității aerului din zona amplasamentului.*
- *Pentru protecția calității atmosferei, dar și a așezărilor umane, în cadrul organizării de șantier se vor lua o serie de măsuri la transportul și depozitarea materialelor de construcție ce pot elibera particule fine în atmosferă.*

Impactul asupra solului și măsuri de reducere a impactului

- *Căile de acces se vor realiza în amplasamentul studiat. În perioada de execuție a lucrărilor, măsurile de protecție a solului se referă în primul rând la cele luate de constructor privind întreținerea mașinilor și utilajelor, depozitarea carburanților și a altor substanțe periculoase, managementul deșeurilor, etc.*
- *La ieșirea din șantier, în dreptul porții de acces auto, se amplasează rampa de spălare auto, pentru curățarea autovehiculelor care ies din șantier.*
- *Instalațiile asigură spălarea utilajelor de construcție unde legea interzice ieșirea pe drumurile publice a vehiculelor și utilajelor murdare. Instalațiile sunt compuse dintr-o rampă*

metalica modulara sau din plastic gonflabila, o pompa si un pistol de spalare si o unitate de filtrare-reciclare apa.

Ramele se monteaza deasupra solului, fara nicio sapatura fiind perfect etanse, astfel ca nu au loc niciun fel de scurgeri de apa uzata sau reciclata in mediul inconjurator.

Ramele de spalare se vor folosi pentru toate tipurile de utilaje grele cu roti de cauciuc, senile metalice sau din cauciuc (sarcini de cca. 25000kg) .

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

La finalizarea lucrarilor, pe suprafata libera se vor amenaja spatii plantate la nivelul solului cu arbori, arbusti, iarba, plante decorative si flori; vor exista mai multe spatii de relaxare amenajate in incinta amplasamentului, fiecare avand o tematica proprie;

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;
In cazul unor scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se cara diverse materiale, fie de la utilajele folosite, factorul de mediu care poate fi afectat este solul; in acest caz se recomanda achizitionarea de material absorbant pentru interventia prompta in caz de aparitie a unor scurgeri de produse petroliere;

Se recomanda amenajarea unor spatii corespunzatoare pentru depozitarea controlata a deseurilor produse pentru a evita riscul ca aceste deseuri sa ajunga pe terenurile invecinate sau sa fie depozitate necontrolat in incinta obiectivului;

Se recomanda ca beneficiarul sa execute lucrarile de constructii cu firme ce au implementat un Sistem de Management de Mediu si sa solicite constructorului sa prezinte procedurile de interventie in caz de aparitie a unor situatii de urgenta si/sau producerea a unor poluari accidentale; se recomanda, de asemenea, ca beneficiarul sa se asigure ca aceste proceduri sunt operationale si eficiente;

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

In cazul demolarii obiectivului, la încetarea activitatii, se va proceda astfel:

Inainte de inceperea lucrarilor de desfiintare a obiectivului se vor obtine toate avizele, acordurile si autorizatiile necesare, conform legii;

Toate materialele rezultate in diferite etape ale activitatii de dezafectare trebuie sortate pe categorii, evitandu-se amestecarea acestora;

Materialele rezultate in urma dezafectarii vor fi valorificate prin firme autorizate sau, dupa caz, eliminate in depozite autorizate, care le accepta la depozitare conform criteriilor prevazute in ordinul MMGA nr. 95/2005;

Se va realiza separarea deseurilor de materiale cu continut de substante periculoase de celelalte materiale, chiar din zona generarii acestora;

Se va reface amplasamentul la starea initiala (teren liber) sau va fi pregatit pentru o viitoare constructie, in functie de destinatia ulterioara a terenului.

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

Aceste modalitati se vor stabili, daca va fi cazul, la momentul luarii deciziei privind desfiintarea obiectivului si depind de strategia care se va adopta pentru utilizarea ulterioara a terenului.

XII. Anexe - piese desenate

1. Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație cu modul de planificare a utilizării suprafețelor;

Formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.)

Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)

Planșele anexa conform borderoului de predare.

2. Schemele-flux pentru:
- procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;
Nu este cazul.

3. Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului
Nu este cazul.

XIII. Pentru proiectele pentru care în etapa de evaluare inițială autoritatea competentă pentru protecția mediului a decis necesitatea demarării procedurii de evaluare adecvată, memoriul va fi completat cu:

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (STEREO 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970 sau de un tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X,Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Nu este cazul.

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

Nu este cazul.

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

Nu este cazul.

d) se va preciza dacă proiectului propus nu are legatură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

Nu este cazul.

e) va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

Nu este cazul.

f) alte informații prevăzute în ghidul metodologic privind evaluarea adecvată.

Nu este cazul.

Intocmit,

Arh Andrei-Gheorghe Grigore

