

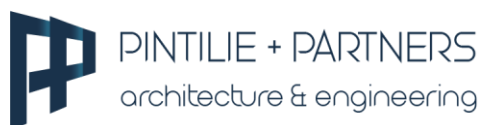
Continutul-cadru al memoriului de prezentare

I. Denumirea proiectului:

OBIECTIV : **CONSTRUIRE CENTRU DE PSIHIATRIE PEDIATRICA CU REGIM DE INALTIME S+P+3E, in incinta Spitalului Clinic de Psihiatrie „Prof. Dr. Alexandru Obregia”**

AMPLASAMENT : municipiul București, sector 4, Sos. BERCENI, nr. 10, cu număr cadastral 210975.

PROIECTANT GENERAL / ARHITECTURA:



PINTILIE + PARTNERS
architecture & engineering

SC PINTILIE PARTNERS ARCHITECTURE ENGINEERING SRL
Bucuresti, sector 2, strada Leonida nr. 5A, RC
J/40/4135/2003, CUI RO 15312922.

BENEFICIAR / INVESTITOR :



Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București

ADMINISTRATIA SPITALELOR SI SERVICIILOR MEDICALE BUCURESTI

București, str. Sf. Ecaterina, nr. 3, sector 4, tel/fax
0213101059/0213101069, e-mail: contact@assmb.ro,
achizitii@assmb.ro

II. Titular

ADMINISTRATIA SPITALELOR SI SERVICIILOR MEDICALE BUCURESTI

-numele companiei: **ADMINISTRATIA SPITALELOR SI SERVICIILOR MEDICALE BUCURESTI**

-adresa postala: București, str. Sf. Ecaterina, nr. 3, sector 4

-numarul de telefon, de fax si adresa de e-mail, adresa paginii de internet: , tel/fax
0213101059/0213101069

-numele persoanelor de contact:

imputernicit: Tonea Anca Nicoleta domiciliata in Str. Aleea Hobita nr. 8, bl. 303, ap.33, sector 2, Bucuresti; legitimata cu C.I. seria RX nr. 926301 , C.N.P. 2770701420015, Tel: 0727 549 524

▪ **director/manager/administrator:** director general Iustinan Rosca

▪ **responsabil pentru protectia mediului:** -

III. Descrierea proiectului:

a) un rezumat al proiectului:

Se propune:

Pentru desfasurarea in bune conditii a activitatii de ingrijire a copiilor si adolescentilor cu afectiuni psihiatrice, este necesara suplimentarea spatiilor medicale si auxiliare dedicate existente.

Construirea unui corp de cladire destinat realizarii unui Centru de Psihiatrie Pediatrica in incinta Spitalului Clinic de Psihiatrie „Prof. Dr. Alexandru Obregia” va oferi conditii mai bune de munca pentru personalul medical implicat in activitatea de specialitate desfasurat in Spitalului Clinic de Psihiatrie „Prof. Dr. Alexandru Obregia” in prezent si va permite reducerea decalajelor in ceea ce priveste accesul la asistenta medicala a copiilor in acest domeniu.

Realizarea unui nou corp de cladire va permite:

- crearea unui Compartiment Primiri Urgente pentru psihiatrie pediatrica
 - realizarea unui ambulatoriu de specialitate dedicat
 - crearea unui stationar de zi pentru psihiatrie pediatrica
 - realizarea unui spatiu de terapie pentru copii si adolescenti cu tulburari din spectrul autist
 - amplasarea unui amfiteatru pentru organizarea de sedinte, intalniri ale personalului din clinica, dar si intalniri cu specialisti in sanatatea mintala a copilului si adolescentului din alte centre medicale din tara si strainatate
- separarea stricta a bolnavilor pe categorii, realizarea unor fluxuri medicale ce nu se intersecteaza: circulatia studentilor este separata de cea a bolnavilor si a personalului medical

SUBSOL

La subsol vor fi amplasate:

- zona de parcare
- zona tehnica (statii pompare apa de cosum, statie pompare si rezervoare incendiu, centrala termica, camera tablou electric general si post de transformare)
- adăpostul de protecție civila cu locuri de parcare pentru autoturisme.
- anexe formate din vestiare si grupuri sanitare pentru personal.

Subsolul va cuprinde următoarele spatii:

circulație murdara, grup sanitar pentru persoane cu dizabilități, vestiar femei cu dușuri, vestiar bărbați cu dus, grup sanitar femei, grup sanitar bărbați, circulație curata, echipament protecție murdar, echipament protecție curat, ustensile curățenie, sala de mese/relaxare asistente, camera birotica, arhiva, adăpost protecție civila cu grup sanitar uscat, 2 sasuri de acces si 2 ieșiri de salvare, in care pe timp de pace vor exista locuri de parcare pentru autoturisme (6 locuri), parcaj auto pentru 18 de autoturisme (dintre care unul pentru persoane cu dizabilități), camera monitorizare video, camera tablou electric cu acces din exterior, stație pompe si stocare apa menajera, rezerva incendiu sprinklere, rezerva incendiu hidranți interiori, stație pompe incendiu cu acces din exterior prin curte de lumina, scara acces personal din parter (direct din exterior), scări de acces/evacuare spre parter si etajele superioare

PARTER

Parterul este organizat in doua zone distincte, care pot comunica intre ele printr-un hol de legatura, cu usi cu acces controlat si supravegheat: Compartimentul de Primiri Urgente (CPU) si Ambulatoriul (AMB). Intre cele 2 zone se afla zona de primire curate si evacuare deseuri/murdare, cu acces direct din exterior.

Se realizeaza acces separat pentru pacientii valizi / vizitatori si pacientii culcati (acces cu targa).

Exista 2 accesuri pentru pacientii culcati – unul pe fatada de sud-vest, catre zona infecto-contagioasa si unul pe fatada de nord-est, ambele in cadrul CPU, prin rampe de acces in cladire, cu panta maxima 8%.

Exista 2 accesuri pentru pacientii valizi / vizitatori – unul pe fatada de nord-vest in zona CPU si unul pe fatada de sud-vest, in ambulatoriu.

Aleea carosabila exterioara de la intrarea in zona CPU este la acelasi nivel cu cota $\pm 0,00$ a pardoselii finite interioare.

Este prevazuta rampa de acces pentru persoanele cu dizabilitati in ambulatoriu, unde exista o diferenta de nivel intre cota aleii exterioare si cota $\pm 0,00$ a cladirii si 2 lifturi accesibile pentru persoanele cu dizabilitati – unul pentru acces in subsol si la etajul 1 corp A, in zona amfiteatru si unul pentru acces in subsol si la etajele superioare ale ambulatoriului (E1, E2 si E3).

-zona CPU – sala de asteptare, receptie, grup sanitar pacienti, grup sanitar pentru persoane cu dizabilitati cu zona pentru mama si copil, triaj, igienizare, garderoba, cabinete consultatii, 2 rezerve infecto-contagioase cu grupuri sanitare proprii, hol infecto-contagioase, depozit, depozit materiale sanitare, 2 rezerve monitorizare, sala tratament, oficiu, cabinete medici de garda cu grupuri sanitare proprii, grupuri sanitare personal separate pe sexe, spatiu ustensile curatenie, camera ECS;

- zona AMB – vestibul acces ambulatoriu, sala de asteptare, receptie, grupuri sanitare pacienti (femei si barbati), grup sanitar pentru persoane cu dizabilitati, spatiu ustensile curatenie, sala tratamente, hol acces cabinete, cabinet medici psihologie pediatria, cabinet pediatrie, cabinet medic rezident, cabinet EKG, cabinet EEG, sala de joaca, cabinete psihologi;

- zona primire curate/evacuare deseuri/murdare – depozit deseuri murdare CPU, depozit curate CPU, depozit curate ambulatoriu cu montcharge, depozit murdare ambulatoriu cu montcharge, hol legatura cu ambulatoriu si CPU, depozit materiale sanitare, spatiu ustensile curatenie, grup sanitar personal

- circulatii verticale (scari, lifturi);

ETAJ 1

Corpul dinspre sud-est (corp A) - zona sala amfiteatru – foyer, sala amfiteatru, grup sanitar femei, grup sanitar bărbați, grup sanitar pentru persoane cu dizabilități, circulații verticale (casa scării, lift);

Corpul dinspre nord-vest (corp B) - zona staționar de zi (copii cu tulburări de spectru autist si tulburări asociate) – hol, recepție etaj 1, grup sanitar bărbați vizitatori, grup sanitar femei vizitatori, grup sanitar pentru persoane cu dizabilități, spațiu ustensile curate, cabinet psihoterapie grup, cabinete psihoterapie individuala, camera senzoriala, cabinet medic, cabinet psihologic clinician, cabinet logopedie, cabinet terapie ocupațională, sala tratament, hol zona murdara, depozit curate cu montcharge, depozit murdare cu montcharge, spațiu materiale curate, spălător jucării, hol zona curata, grup sanitar personal, circulații verticale (casa scării, lift)

ETAJ 2

Corpul dinspre nord

- zona staționar de zi (adolescenți) - hol, recepție etaj 2, grup sanitar femei vizitatori, grup sanitar bărbați vizitatori, grup sanitar pentru persoane cu dizabilități, spațiu ustensile curate, cabinet psihoterapie grup, cabinete psihoterapie individuala, sala relaxare adolescenți, cabinet medic, cabinet psihologic clinician, cabinet psihopedagog/logoped, cabinet terapie ocupațională, sala tratament, hol zona murdara, depozit curate cu montcharge, depozit murdare cu montcharge, spațiu materiale curate, spălător jucării, hol zona curata, grup sanitar personal, circulații verticale (casa scării, lift)

ETAJ 3

Corpul dinspre nord: hol, recepție etaj 3, grup sanitar femei vizitatori, grup sanitar bărbați vizitatori, grup sanitar pentru persoane cu dizabilități, spațiu ustensile curate, biblioteca/sala lectura, sala ședințe, cabinete coordonatori, vestiar, sala kinetoterapie (cu hol si vestiar), registratura/arhiva, hol zona murdara, depozit curate cu montcharge, depozit murdare cu montcharge, spațiu materiale curate, depozitare, hol zona curata, grup sanitar personal, circulații verticale (casa scării, lift)

CLADIRI PRINCIPALE

Centru de psihiatrie pediatrica – regim de inaltime S+P+3E, fundatii radier beton armat, suprastructura stalpi si diafragme beton armat, grinzi beton armat, plansee beton armat, inchideri zidarie si perete cortina, terasa necirculabila.

DOTARI/ECHIPAMENTE/ANEXE SUBTERANE

- Platforme circulatii auto si pietonale
- Parcari - 17 locuri de parcare

b) justificarea necesitatii proiectului:

Pentru desfasurarea in bune conditii a activitatii de ingrijire a copiilor si adolescentilor cu afectiuni psihiatrice, este necesara suplimentarea spatiilor medicale si auxiliare dedicate existente.

Construirea unui corp de cladire destinat realizarii unui Centru de Psihiatrie Pediatrica in incinta Spitalului Clinic de Psihiatrie „Prof. Dr. Alexandru Obregia” va oferi conditii mai bune de munca pentru personalul medical implicat in activitatea de specialitate desfasurat in Spitalului Clinic de Psihiatrie „Prof. Dr. Alexandru Obregia” in prezent si va permite reducerea decalajelor in ceea ce priveste accesul la asistenta medicala a copiilor in acest domeniu.

Realizarea unui nou corp de cladire va permite:

- crearea unui Compartiment Primiri Urgente pentru psihiatrie pediatrica
- realizarea unui ambulatoriu de specialitate dedicat
- crearea unui stationar de zi pentru psihiatrie pediatrica
- realizarea unui spatiu de terapie pentru copii si adolescenti cu tulburari din spectrul autist
- amplasarea unui amfiteatru pentru organizarea de sedinte, intalniri ale personalului din clinica, dar si intalniri cu specialisti in sanatatea mintala a copilului si adolescentului din alte centre medicale din tara si strainatate
- separarea stricta a bolnavilor pe categorii, realizarea unor fluxuri medicale ce nu se intersecteaza: circulatia studentilor este separata de cea a bolnavilor si a personalului medical

c) Valoarea investitiei;

49 990 380,23 lei

d) Perioada de implementare propusa;

Lucrarile propuse se vor autoriza si se vor executa in baza autorizatiei emise.

Perioada propusa pentru implementarea constructiilor prevazute este de 12 luni, incepand cu primavara anului 2025.

e) planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente):

Organizarea lucrarilor de constructie se va desfasura doar pe terenul pe care se doreste realizarea investitiei in interiorul incintei Spitalului Obregia. Nu vor fi afectate cladirile invecinate si nu se va bloca accesurile in acestea. Se ataseaza planul de situatie.

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale intregului proiect (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie si altele, etc.)

CLADIREA PROPUSA

RH maxim = S+P+3E

H max cornișă = 17,80 m fata de cota calcare parter ±0,00 (18,35 m fata de cota terenului amenajat)

Clădirea nou propusa va fi formata din 2 corpuri de clădire, cu rost seismic intre ele:

- corpul de la sud-est (corp A) are regim de înălțime S+P+1E - H max cornișă = 11,60 m fata de cota calcare parter ±0,00 si 12,15 m fata de cota terenului amenajat

- corpul de la nord-vest (corp B) are regim de înălțime S+P+3E

DOTARI/ECHIPAMENTE

Rezerva de apa incendiu subterana, rezerva apa potabila necesara functionarii obiectivului
Post de Transformare, Generator, Centrale Tratare Aer, Chiller, Pompe de caldura

Structura de rezistenta:

Infrastructura. Noua clădire propusa va avea radier general comun din beton armat, stâlpi si pereți din beton armat, planșee din beton armat. Corpurile A si B vor fi despărțite printr-un rost seismic, pana in radier.

Suprastructura. Structura stâlpi si diafragme beton armat, grinzi beton armat, planșee beton armat. Acoperișul este tip terasa.

Închideri și compartimentări. Închiderile exterioare se vor realiza din zidărie de cărămidă cu goluri verticale (tip Porotherm) de 30 cm grosime sau pereți de beton armat care se vor termoizola cu 15 cm de vata minerala bazaltica.

Compartimentările interioare se vor face din pereți de zidărie de 30 cm grosime sau cu sisteme de pereți de compartimentare din gips carton, de grosime 15 cm, cu fonoizolație din saltele de vata minerala semirigida bazaltica.

Pereții de închidere ai caselor de lift si ai celor 2 scări cu acces din ambulatoriu sunt din beton armat.

Finisaje exterioare. Exigentele privind igiena finisajelor implica asigurarea calitatii suprafetelor exterioare ale elementelor constructive, astfel incat sa nu fie periclitata sanatatea si igiena utilizatorilor.

Pereți. Peretii exteriori vor avea ca strat finit fatada ventilata compusa din panouri compozite tip Trespa sau similar, de culori/texturi diferite, pe structura metalica de aluminiu. Pe zona foyer-ului amfiteatrului se va monta perete cortina.

Soclu

Socluul va fi termoizolat cu polistiren extrudat cu grosime de 15 cm, finisat cu tencuiala decorativa mozaicata de soclu, culoare gri antracit, granulatie medie.

Scări si rampe exterioare. Vor fi finisate cu placi ceramice antiderapante, de exterior. Rampele exterioare vor fi echipate cu balustrade metalice vopsite gri antracit, panta maxima 8%.

Tâmplărie exterioară. Tamplaria exterioara va fi din profile de aluminiu, vopsite in camp electrostatic, cu rupere de punte termica, culoare gri antracit si geam tripan.

Toate ferestrele vor fi inchise si se pot deschide doar de catre personal/administrativ cu cheie.

Sticla din cadrul ferestrelor (usilor, dupa caz) va fi securizata/laminata conform specificatii producator si va fi cu folie antiefracție: la parter pe ambele fete, interior-exterior; la etajele superioare pe fata interioara.

Învelitoare Terasa circulabila intre corpuri – cu acces doar din zona de amfiteatru.

Invelitorile vor fi de tip necirculabile, cu strat finit din membrana hidroizolanta cu ardezie.

Parapetele corpului sudic vor fi protejate cu sorturi de tabla vopsita gri deschis.

Parapetele corpului nordic vor fi protejate cu sorturi de tabla vopsita gri antracit.

Scurgerea apelor pluviale se va face printr-un sistem de ghene interioare, asigurandu-se evacuarea direct la canalizarea pluviala din incinta spitalului.

Finisaje interioare

Exigentele privind igiena finisajelor implica asigurarea calitatii suprafetelor interioare ale elementelor constructive, astfel incat sa nu fie periclitata sanatatea si igiena utilizatorilor.

Finisajele incaperilor in care stationeaza si se deplaseaza bolnavi sau in care se desfasoara activitati medicale vor avea agrement pentru spatii medicale si vor fi:

- rezistente la dezinfectanti
- fara asperitati care sa retina praful
- bactericide si fungicide (in spatiile aseptice)
- negeneratoare de fibre sau particule care pot ramane suspendate in aer

Pereti

Peretii de caramida vor fi tencuiti, gletuiti si vopsiti cu vopsele lavabile.

Peretii de gips carton vor fi finisati prin zugravire cu vopsele lavabile

- covor PVC pana la inaltimea de 2,0 m in toate spatiile cu profil medical
- placaj tip faianta in toate grupurile sanitare
- panouri fonoabsorbante sau fonorefectante in amfiteatru.

Pardoseli

- placi ceramice antiderapante in casele de scara.

Funcțiune invatamant etaj 1 - grosime totala straturi 30 cm

- placi ceramice in grupuri sanitare, pe sapa peste umplutura bca

- mocheta la foyer amfiteatru, pe pardoseala flotanta pe picioruse, sapa de egalizare peste vata minerala de 10 cm

Funcțiune sanatate

- covor PVC in vestiare si toate spatiile cu profil medical, cu plinte perimetrare rotunjite minim 10 cm inaltime, prinse de pardoseala, din acelasi material, etanse

Plafone

- plafon suspendat gips carton lis (h min cabinete spatii sanatate 2,8 m)
- corpuri de iluminat in planul plafonului
- panouri fonoabsorbante sau fonorefectante in amfiteatru.

Scări si lifturi

Sunt propuse 3 scari de acces din parter catre celelalte etaje ale cladirii:

- casa scarii cu accese directe separate din exterior catre amfiteatrul de la etajul 1 (pentru studenti) si catre subsol (pentru personalul centrului)

- o casa de scara intre subsol si etajul 1, cu acces din parter din zonele de asteptare si din CPU si din ambulatoriu – doar pentru circulatia personalului, cu control acces; pentru pacienti si vizitatori, doar in caz de incendiu pentru evacuare sala amfiteatru

- o casa de scara intre subsol si etajul 3, cu acces din parter doar din ambulatoriu - doar pentru circulatia personalului, cu control acces; pentru pacienti si vizitatori, doar in caz de incendiu pentru evacuare

Sunt prevazute 2 lifturi accesibile persoanelor cu dizabilitati, cu acces din parter din zona de asteptare pacienti ambulatoriu:

- unul din subsol pana in etajul 1
- unul din subsol pana in etajul 3 – cu deschidere dubla

Pentru circulatia interioara, publicul poate folosi doar lifturile. Scarile se vor folosi doar pentru evacuare in caz de incendiu. Usile de acces in casele de scara se vor debloca automat.

Tâmplărie interioară

- usi metalice EI la casele de scara prevazute cu sisteme de autoinchidere
- tamplarie lemn cu usa plina din panou MDF furniruit sau metal cu cadru metalic, fara prag, la toate spatiile cu profil medical si grupuri sanitare;
- tamplarie lemn cu usa plina din panou MDF furniruit la amfiteatru
- usi pline metalice sau MDF furniruit cu insertie de sticla pe usile care despart diferite zone de circulatie, dupa caz

Toate cabinetele medicale vor fi incuiate si se vor putea deschide doar de catre personalul unitatii.

Usile de acces in spatiile de spitalizare nu vor putea fi incuiate din exterior si se pot deschide da catre personal prin demontarea pervazului in caz de blocare.

La grupurile sanitare din rezervele de monitorizare se deschid in exteriorul bii, pentru a evita blocarea din interior a acestora.

Grupurile sanitare din rezervele infecto-contagioase nu vor fi prevazute cu usi, vor avea doar un ruluu orizontal, pentru delimitare spatiu.

PLATFORME CIRCULATII AUTO SI PIETONALE, PARCAJE

Din drumul de incinta existent se vor racorda noi drumuri de acces dupa cum urmeaza:

- acces carosabil (intrare – iesire) catre intrarea in cladire din zona CPU
- drum de acces carosabil catre intrarea in subsolul cladirii la parcare subterana
- drum de acces carosabil spre platforma de parcare

Sunt prevazute 24 locuri de parcare in subsol, din care 1 pentru persoane cu dizabilitati si 20 locuri de parcare la sol, din care 4 pentru persoane cu dizabilitati.

Se vor amenaja alei pietonale de acces din drumul de incinta existent spre intrările de pe laturile lungi ale clădirii.

Clădirea nou propusa va avea un trotuar perimetral de lăţime 1 m.

SPATII VERZI

Se vor amenaja spatii verzi in suprafata totala de 863,3 mp, din care 715 mp la sol si 148,3 mp peste placa de subsol.

Suprafata de teren pe care se propune construirea centrului nu este amenajata. Aleile existente sunt intr-o stare avansata de degradare iar vegetatia prezenta nu este ingrijita si are o dezvoltare necontrolata. Zona nu este amenajata.

Terenul destinat acoperirii cu spatii verzi va fi amenajat prin curatarea suprafetei aferente, sapatura pamantului, nivelarea, sistematizarea terenului și aşternere de pamant vegetal. Pamantul vegetal va fi semant cu gazon natural și se vor planta puieti de arbori. Stratul de pamant vegetal este necesar pentru cresterea gazonului și arborilor.

Suprafata de spatii verzi propusa = 16.365,80mp (20.0%).

De asemenea, pentru fiecare 100 mp de gazon se va planta cate un arbore de talie mare (cel putin 5 m) cu frunze perene, la o distanta de minim 1,5 – 2,0 m fata de gardul perimetral.

Se vor pastra arborii existenti in zona perimetrala viitoarei cladiri si care nu sunt afectati de viitoarea constructie. Acestia au fost identificati si pozitionati pe teren si marcati in planul

de situatie. Se vor toaleta si se vor lua face verificari pentru identificarea starii acestora.
Spatiile verzi se vor realiza pe toata zona delimitata de cladirile existente din vecinatate pentru asigurarea continuitatii acestora si igienizarea si curatarea zonei.

Amplasare firme luminoase

Amplasare firma luminoasa pe fatadele principale in dreptul intrarilor in cladire pentru identificarea spatiilor interioare si a functiunii predominante.

Imprejmuire

Nu este cazul, se pastreaza imprejmuirea existenta a incintei spitalului Obregia.

Se prezinta elementele specifice caracteristice proiectului propus:

-profilul si capacitatea de productie: - nu este cazul.

Profil activitate: sanatate, invatamant

Program: non-stop in zona de primiri urgente

-descrierea instalatiei si a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (dupa caz):

- nu este cazul.

-descrierea proceselor de productie ale proiectului propus, in functie de specificul investitiei, produse si subproduse obtinute, marimea, capacitatea: - nu este cazul

-materiiile prime, energia si combustibilii utilizati, cu modul de asigurare a acestora:

Energie electrica – din reseaua publica si din sistemul de panouri fotovoltaice, amplasate pe terasele necirculabile.

-racordarea la retelele utilitare existente in zona:

-energie electrica

Cladirile se vor racorda la reseaua de distributie a energiei electrice.

-incalzire/racire

Solutia principala pentru incalzire:

Încălzirea spațiilor interioare, la nivel de temperatură precizat în standarde (1907/2-14), se va realiza **prin sistem VRF/VRV** (cu debit de agent frigorific variabil) ce vor asigura sarcina termica in situatia de iarna pentru spatiile interioare, format pentru fiecare etaj in parte, dintr-un sistem de unitati externe si mai multe unitati interne. Unitatile interne vor fi de tip carcasat cu refulare in 4 directii sau 360°, montate pe plafonul suspendat sau unitati interioare de tip necarcasat montate in plasonul suspendat, dupa caz in functie de configurarea tavanelor din fiecare incapere in parte. Agentul frigorific de la sistemul de unitati exterioare catre unitatile interioare va fi distribuit prin intermediul unor conducte din cupru preizolate de pe fiecare coridor in parte. Unitatile exterioare vor fi montate pe terasa cladirii pe platforme special amenajate conform cu dimensiunilor producatorului, iar greutatea acestora sa nu o depaseasca pe cea prevazuta in proiect.

Instalatiile in VRF/VRV nu au pompe de circulatie, deoarece freonul este trimis direct in unitatile interioare prin intermediul compresoarelor aflate in furnitura unitatilor exterioare. Compresoarele sistemelor VRF au turatie variabila si pot astfel urmari fidel variatia sarcinii termice a cladiri. Diferenta de temperatura dintre refrigerant si aer este mai mare, iar asta face ca suprafata schimbatorului de caldura sa fie mai mica, coborand astfel pierderile de sarcina pe partea de aer,

necesitand ventilatoare mai mici, care consuma mai putina energie Sistemele VRF/VRV utilizeaza cu predilectie ventilatoare inverter la unitatile interioare, care sunt mult mai eficiente decat cele conventionale. Sistemul de control este fabricat de producatorul echipamentelor de climatizare, realizand compatibilitate totala si interconectare intre toate componentele. Sistemul de control are nevoie doar de un controler centralizat cu interfata pentru conectare BMS, dat fiind ca toate elementele de control sunt interconectate si lucreaza impreuna. Utilizand un controler centralizat cu interfata web server exista posibilitatea conectarii in siguranta la sistemul de control prin cloud. Sunt disponibile controlere care au senzori de prezenta avansati, senzori de iluminare si ofera posibilitatea personalizarii interfetelor. Datorita presiunilor mari din sistemele in detenta directa, diametrele conductelor sunt reduse. Sitemele VRF/VRV se autoechilibreaza, dispunand de vane de laminare electronice.

Condensul rezultat ca urmare a functionarii unitatilor de climatizare se va prelua prin intermediul unei retele de conducte de polipropilena, izolate cu material tip ARMAFLEX de grosime 9 mm. Traseul retelei de evacuare a condensului trebuie să respecte panta necesară pentru golirea gravitațională (minim 1%).

Incalzirea spatiilor comune de tip grup sanitar, depozitari, spatii tehnice si case de scara va fi realizata prin montarea convectorilor electrici prevazuti cu termostat de ambianta sau a radiatoare termice cu agent termic apa calda 80°-60° C.

Solutia secundara pentru incalzire:

Solutia secundara, de rezerva, pentru incalzirea spatiilor interioare este **instalatia de incalzire cu radiatoare** in fiecare incapere. Instalatia de incalzire a fost dimensionata tinandu-se cont de temperatura agentului de incalzire 80/60°C. Sursa de alimentare cu agent termic pentru radiatoare o reprezinta cele doua cazane de pardoseala, montate in camera centralei termice din subsolul cladirii.

Sistemul de incalzire prin radiatoare este compus din teava OL si radiatoare legate in serie. Distributia de la cazane va fi impartita in 3 sisteme, un sistem pentru a acoperi necesarul termic pentru incalzirea cu radiatoare, un sistem pentru acoperirea necesitatii termice pentru apa calda menajera si un sistem pentru bateriile pe cald ale CTA-urilor.

Distributia agentului termic se va realiza prin intermediul conductelor din Otel negru sau prin conducte din PPR cu echivalarea diametrelor si racorduri pentru fiecare corp de incalzire, racorduri prevazute cu robineti de inchidere tur/retur si cu cap termostatat.

Montarea radiatoarelor se va face după probarea lor prealabilă la o presiune de 4 bar și se va realiza cu ajutorul consolelor și susținătoarelor de perete.

Fiecare radiator va fi racordat prin intermediul unui robinet de reglare termostatat pe tur, a unui robinet de închidere pe retur și va avea robinet de golire și robinet de aerisire.

Racirea spațiilor interioare, la nivel de temperatură precizat în standarde (1907/2-14), se va realiza **prin sistem VRF/VRV** (cu debit de agent frigorific variabil) ce vor asigura sarcina termica in situatia de vara pentru spatiile interioare, format pentru fiecare etaj in parte, dintr-un sistem de unitati externe si mai multe unitati interne. Unitatile interne vor fi de tip carcasat cu refulare in 4 directii sau 360°, montate pe plafonul suspendat sau unitati interioare de tip necarcasat montate in plasonul suspendat, dupa caz in functie de configurarea tavanelor din fiecare incapere in parte. Agentul frigorific de la sistemul de unitati exterioare catre unitatile interioare va fi distribuit prin intermediul unor conducte din cupru preizolate de pe fiecare coridor in parte. Unitatile exterioare

vor fi montate pe terasa cladirii pe platforme special amenajate conform cu dimensiunilor producatorului, iar greutatea acestora sa nu o depaseasca pe cea prevazuta in proiect.

Instalatiile in VRF/VRV nu au pompe de circulatie, deoarece freonul este trimis direct in unitatile interioare prin intermediul compresoarelor aflate in furnitura unitatilor exterioare. Compresoarele sistemelor VRF au turatie variabila si pot astfel urmari fidel variatia sarcinii termice a cladiri. Diferenta de temperatura dintre refrigerant si aer este mai mare, iar asta face ca suprafata schimbatorului de caldura sa fie mai mica, coborand astfel pierderile de sarcina pe partea de aer, necesitand ventilatoare mai mici, care consuma mai putina energie. Sistemele VRF/VRV utilizeaza cu predilectie ventilatoare inverter la unitatile interioare, care sunt mult mai eficiente decat cele conventionale. Sistemul de control este fabricat de producatorul echipamentelor de climatizare, realizand compatibilitate totala si interconectare intre toate componentele. Sistemul de control are nevoie doar de un controler centralizat cu interfata pentru conectare BMS, dat fiind ca toate elementele de control sunt interconectate si lucreaza impreuna. Utilizand un controler centralizat cu interfata web server exista posibilitatea conectarii in siguranta la sistemul de control prin cloud. Sunt disponibile controlere care au senzori de prezenta avansati, senzori de iluminare si ofera posibilitatea personalizarii interfetelor. Datorita presiunilor mari din sistemele in detenta directa, diametrele conductelor sunt reduse. Sitelele VRF/VRV se autoechilibreaza, dispunand de vane de laminare electronice.

Condensul rezultat ca urmare a functionarii unitatilor de climatizare se va prelua prin intermediul unei retele de conducte de polipropilena, izolate cu material tip ARMAFLEX de grosime 9 mm. Traseul retelei de evacuare a condensului trebuie să respecte panta necesară pentru golirea gravitațională (minim 1%).

Toate echipamentele vor respecta legislatia in vigoare privind Protectia mediului si vor fi certificate CE.

-apa menajera si potabila

Alimentarea cu apa a spitalului se va face de la reseaua exterioara existenta in zona. Conducta de bransament se va conecta la gospodaria de apa potabila si gospodaria de apa pentru incendiu, , alimentand rezervoarele de apa. Bransamentul va fi realiza dintr-o conducta de PEHD PN10, cu diametrul exterior de 110mm montat ingropat. La limita proprietatii se va monta un camin cu apometru dotat cu contor de apa cu transmiterea datelor la distanta, vane de inchidere si retinere.

Apa obtinuta de la reseaua publica se va utiliza pentru consum igienico-sanitar, potabil, tehnologic si pentru stingerea incendiilor.

Pentru asigurarea parametrilor hidraulici de funcționare a instalației de alimentare cu apă (debit și presiune), se prevede o gospodărie proprie de apă potabilă ce va avea in componenta sa următoarele :

- Rezervare tampon de apă, amplasate in camera tehnica, de tip prefabricat din polietilena sanitara, cu volumul util de 3mc,fiecare. Rezerva de apa a fost stabilita pentru asigurarea unui volum de apa de minim 1 zi pentru zona de UPU si 6 ore pentru celelalte zone ale cladirii;

- Recipient de hidrofor cu membrană, pentru asigurarea variației de debit protecția pompelor, se prevede un recipient de hidrofor, de 500 de litri;
- Grup pompare cu turatie variabila, format din maxim 3 pompe active montate in paralel, avand debitul total de maxim 3 l/s si inaltimea de pompare 5 bar;

-evacuarea apelor uzate

Nu exista surse de poluare a apei. Se va respecta legislatia in vigoare - H.G. 188/ 20.03.2002 pentru aprobarea unor norme privind conditiile de descarcare in mediul acvatic a apelor uzate, modificata si completata prin H.G. 352/2005.

Evacuarea apelor uzate menajere, rezultate de la spital se face în sistemul existen in zona de canalizare care deverseaza mai departe in reseaua publica. Evacuarea se va realiza in sistem gravitational printr-o conducta avand diametrul Dn250mm si prin intermediul unui camin de racord. Apele uzate menajere deversate in sistemul public de canalizare va respecta NTPA002-2002. Din cadrul cladirii nu se vor deversa ape uzate contaminate.

Evacuarea apelor pluviale se va face în sistemul de canalizare existent in zona printr-un racord de canalizare avand diametrul Dn315mm, care mai departe deverseaza in reseaua publica. Apele pluviale colectate de pe suprafetele de drumuri si parcuri vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi inainte de a fi deversat in reseaua publica

-instalatii de ventilare

Soluțiile și datele de calcul au avut la baza prevederile normativului NP 015/2022 dar si normativul I5/2022 si au urmărit asigurarea si menținerea sub control a parametrilor de stare ai aerului interior pe întreaga durată a anului. Aerul proaspăt va fi asigurat de agregatele de tratare aer, cu un debit nominal in funcție de zonele din cadrul spitalului. Debitul de aer proaspăt introdus a rezultat in urma calculelor ce țin cont de numărul de persoane din fiecare zona, suprafata spatiului si de aerul necesar compensării tuturor evacuărilor din zonele vizate cat si de umiditatea din aceste spatii.

Pentru asigurarea cantității de aer proaspăt vor fi folosite unități de tratare a aerului în diferite configurații deserving diferite părți ale clădirii. Unitățile de tratare a aerului vor fi montate pe terasa cladirii la exterior. Toate unitățile de tratare a aerului for fi in constructie igienica, o să asigure 100% aer proaspăt cu recuperare de căldură de înaltă eficiență; vor avea o carcasă construită din profile cu aliaj din aluminiu și panouri din oțel zincat izolate cu minim 50 de mm de vata minerală, clasată în categoria A1 conform EN 13501-1.

Necesarul de aer proaspăt pentru utilizatori o să fie asigurat de mai multe unități de tratare a aerului (dedicate pentru fiecare zona in parte).

CTA-urile sunt echipate complet (filtru cu sisteme active de filtrare UV, baterie de încălzire, baterie de răcire, ventilator de introducere, ventilator de evacuare, amortizoare de zgomot, recuperare de căldură de înaltă eficiență, control și automatizare) conform cerințelor specificate.

Componentele principale sunt:

Modulul de alimentare va avea 2 clase de filtrare + module active UV, recuperator de căldură in placi cu eficiență ridicată, baterie de încălzire, baterie de răcire, ventilator centrifugal de tip EC, amortizor de zgomot. Pentru zona cu spatii infetio-contagioase a fost prevazut un CTA dedicate, echipat cu recuperator cu fluid intermediar.

Modulul de evacuare vă avea o singură clasă de filtrare, amortizor de zgomot, ventilator centrifugal de tip EC, recuperator de căldură in placi cu eficiență ridicată.

Distribuția aerului a fost proiectată ca un sistem vertical de distribuție cu conductă dreptunghiulară, montată în arbori verticali, și distribuția orizontală unde sunt conectate dispozitive de alimentare, montate în tavanul fals.

Aerul proaspăt este introdus direct în camere. Sistemul de evacuare a aerului este alcătuit din grile de retur conectată la distribuția orizontală, care este de asemenea conectată și la distribuția verticală.

Instalațiile de ventilare vor fi dimensionate conform normativului de proiectare a cladirilor spitalicești NP015/2022 și normativului pentru proiectare, executarea și exploatarea instalațiilor de ventilare și climatizare IS-2022.

Aerul proaspăt necesar pentru a îndeplini cerințele va fi furnizat în interior prin intermediul mai multor unități de tratare a aerului cu izolație termică și acustică, instalate pe terasa clădirii în spații special amenajate. Unitățile de tratare aer vor fi complet echipate cu:

- ventilatoare pentru introducerea și evacuarea aerului;
- baterie de răcire cu preluare a umidității și tavă de scurgere;
- baterie de încălzire;
- filtre de aer, în funcție de clasa spațiului pe care îl asigură;
- filtru de sac HEPA dacă este necesar;
- izolatoare de vibrații;
- atenuatoare de zgomot;
- secțiunea de umidificare (pentru zonele în care se impune această cerință);
- secțiunea de recuperare a căldurii cu glicol (pentru unități de aer proaspăt de 100%);
- accesorii de automatizare și control (operația este complet automatizată).

Ventilatoarele pentru extracția aerului viciat din spații "murdare" (grupuri sanitare, camera de curățenie) vor fi amplasate în exterior pe acoperiș/terasă. Evacuarea aerului viciat va fi pastrată cât mai departe posibil de prizele de aer proaspăt pentru a evita contaminarea. La dispunerea prizelor de aer și punctelor de evacuare a aerului viciat, se va ține cont și de direcția vântului predominant și împrejurimile clădirii. Aerul cu miros special trebuie evacuat la partea superioară a clădirii pentru a evita contaminarea cu miros.

Ventilarea zonelor este proiectată pentru a menține presiunea pozitivă prin intermediul unor clapete motorizate de volum constant. Pentru a preveni o reducere a volumului de aer furnizat datorită înfundării filtrelor HEPA etc., comenzile invertorului sunt instalate în ventilatoarele de aer. În cazul menținerii presiunii negative în izolație și în alte încăperi cu camere anterioare, pe de altă parte, volumul de aer evacuat este crescut mai mult decât volumul de aer furnizat. Aerul de alimentare către camerele anterioare este realizat prin intermediul unor stabilizatoare de presiune pentru a compensa orice aer de alimentare insuficient în încăperile de izolare și pentru a menține balanța aerului în interiorul clădirii. Diferența de presiune a aerului dintre încăperile aflate sub presiunea pozitivă / negativă și zonele exterioare este menținută la aproximativ 10 - 20 Pa.

Toate echipamentele vor respecta legislația în vigoare privind Protecția mediului și vor fi certificate CE.

-salubritate

Deseurile vor fi compactate, colectate selectiv, după caz, în recipiente omologate, amplasate în spații dedicate distincte și evacuate periodic de o societate comercială specializată – integrarea în sistemul existent de preluare deseuri din incinta spitalului Obregia, pe baza de

contract. Deseurile rezultate in urma construirii vor fi evacuate de o societate comerciala specializata, pe baza de contract, atunci cand va fi cazul.

Deseurile vor fi comune intregului ansamblu si evacuate integral, de catre aceeasi societate comerciala.

-descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investitiei;

Cladirile propuse nu depasesc perimetrul zoneli alocate si nu influenteaza negativ constructiile existente alaturate din incinta, astfel ca lucrarile de constructie se vor desfasura in interiorul limitei de proprietate, fara a afecta celelalte proprietati sau domeniul public. Se vor amenaja platforme si spatii verzi si se vor reface trotuarele si spatiile verzi afectate de lucrarile de construire.

-cai noi de acces sau schimbari ale celor existente;

Nu se modifica caile de acces in incinta si nu se modifica aleile principale pietonale si aturo existente. Aleile nou propuse prin proiect se vor racorda la cele existente.

-resursele naturale folosite in constructie si functionare;

In perioada de constructie, resursele si materiile prime folosite vor fi:

- cele necesare realizarii betoanelor: apa, ciment, agregate care se vor asigura de catre societati de profil;

- carburantii necesari pentru utilajele de transport materiale si executie;

In timpul functionarii cladirilor, resursele naturale utilizate vor fi:

- apa – din reseaua existenta - pentru grupuri sanitare si vestiare, pentru sistemele de stingere a incendiilor; apa se foloseste in scop igienico-sanitar;

- gaze naturale – din reseaua publica - agentul termic pentru incalzire se va asigura de o centrala termica cu functionare pe gaze naturale – solutia de backup pentru cladire;

- carburantii necesari pentru functionarea ambulanelor

-metode folosite in constructie/demolare;

Terenul este liber de constructii, astfel incat nu vor exista lucrari de demolare. Pentru edificarea noilor cladiri se vor folosi materiale agrementate si metode de punere in opera conform caietelor de sarcini.

-planul de executie, cuprinzand faza de constructie, punerea in functiune, exploatare, refacere si folosire ulterioara;

Se ataseaza plan de situatie.

-relatia cu alte proiecte existente sau planificate;

In prezent, terenul este liber de constructii. Lucrarile propuse au in vedere cresterea capacitatii spitalului Obregia a activităților de îngrijire a copiilor si adolescenților cu afecțiuni psihiatrice si este necesara suplimentarea spatiilor medicale si auxiliare dedicate existente. Prin reglementarea si igienizarea zonei studiate se vor crea noi spatii medicale, ce vor asigura noi locuri de munca si vor asigura conditii optime pentru desfasurarea activitatilor medicale.

-detalii privind alternativele care au fost luate in considerare;

Proiectul s-a realizat conform prevederilor din P.U.G. al Municipiului București. Imobilul se află în subzona **CB3** - subzona polilor urbani principali.

Imobilul este cuprins în zona fiscală de tip « B » a municipiului București.

Folosința actuală: teren și construcții – unitate spitalicească. Nu se modifica tipul de folosința teren.

-alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

Lucrările de construcție propuse nu presupun extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă sau de transport al energiei.

Evacuarea apelor uzate menajere, rezultate de la clădirea propusă se face în sistemul existent în zona de canalizare care deversează mai departe în rețeaua publică. Evacuarea se va realiza în sistem gravitațional printr-o conductă având diametrul Dn250mm și prin intermediul unui cămin de racord. Apele uzate menajere deversate în sistemul public de canalizare va respecta NTPA002-2002. Din cadrul clădirii nu se vor deversa ape uzate contaminate.

Evacuarea apelor pluviale se va face în sistemul de canalizare existent în zona printr-un racord de canalizare având diametrul Dn315mm, care mai departe deversează în rețeaua publică. Apele pluviale colectate de pe suprafețele de drumuri și parcuri vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi înainte de a fi deversat în rețeaua publică.

Apele pluviale provenite de pe drumuri, platforme sunt transportate gravitațional la un separator de hidrocarburi de unde apele pluviale convențional curate care ies din separatorul de hidrocarburi, cu încărcări care se înscriu în prevederile Normativului NTPA 001-2002 modificată și completată cu HG 352/2005, și sunt deversate în rețeaua de canalizare publică.

Evacuarea deșeurilor se face periodic, pe baza de contract, cu o societate comercială specializată.

-alte autorizații cerute pentru proiect.

Conform C.U. nr.1651/53334 din 04.10.2022: alimentare cu apă și canalizare, alimentare cu energie electrică, gaze naturale, telefonizare, salubritate, alimentare cu energie termică, securitate la incendiu și protecție civilă, sănătatea populației.

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

Nu este cazul. Terenul este liber de construcții.

- ***Planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului:***

Nu este cazul.

- ***Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului:***

Nu este cazul.

- ***Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz:***

Nu este cazul.

- ***Metode folosite în demolare:***

Nu este cazul.

- ***Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare:***

Nu este cazul

- ***Alte activități care pot apărea ca urmare a demolarii (de exemplu, eliminarea deșeurilor):***

Nu este cazul

V. Descrierea amplasarii proiectului:

-distanța fata de granite pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completări ulterioare;

Nu este cazul

-localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr.2.314/2004 cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr.43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Nu este cazul

-harti, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind:

▪ *folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;*

folosința actuală – teren și construcții unitate spitalicească

▪ *politici de zonare și de folosire a terenului;*

Conform PUG al Municipiului București

▪ *arealele sensibile;*

Nu este cazul

▪ *Coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub forma de vector în format digital cu referință geografică în sistem de proiecție națională Stereo 1970;*

x- 589696.846

y- 321482.556

▪ *detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.*

Nu este cazul

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile

Caracteristicile impactului potențial, în măsura în care aceste informații sunt disponibile

O scurtă descriere a impactului potențial, cu luarea în considerare a următorilor factori:

-impactul asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

Construcția propusă nu afectează mediul înconjurător sau patrimoniul istoric al localității. Impactul este unul pe termen scurt, pe durata execuției lucrărilor de construire. Impactul pe perioada utilizării construcțiilor este nesemnificativ.

Suprafața de teren pe care se propune construirea centrului nu este amenajată. Aleile existente sunt într-o stare avansată de degradare, iar vegetația prezentă nu este îngrijită și are o dezvoltare necontrolată. Zona nu este amenajată și prezintă un real pericol pentru utilizatorii pavilioanelor învecinate.

Terenul destinat acoperirii cu spatii verzi va fi amenajat prin curățarea suprafeței aferente, sapatura pamantului, nivelarea, sistematizarea terenului și așternere de pamant vegetal. Pamantul vegetal va fi semant cu gazon natural și se vor planta puiți de arbori. Stratul de pamant vegetal este necesar pentru creșterea gazonului și arborilor.

Suprafata de teren propusa pentru amenajarea centrului – 2721.5mp
Prin construirea centrului se reduce ne semnificativ suprafata de spatiu verde.

Se vor pastra arborii existenti in zona perimetrala viitoarei cladiri si care nu sunt afectati de viitoarea constructie. Acestia au fost identificati si pozitionati pe teren si marcati in planul de situatie. Se vor toaleta si se vor lua face verificari pentru identificarea starii acestora. Spatiile verzi se vor realiza pe toata zona delimitata de cladirile existente din vecinatate pentru asigurarea continuitatii acestora si igienizarea si curatarea zonei.

-extinderea impactului (zona geografica, numarul populatiei/habitatelor/speciilor afectate);

Nu este cazul.

-magnitudinea si complexitatea impactului;

Impact ne semnificativ, doar pe perioada executiei lucrarilor.

-probabilitatea impactului;

Redusa

-durata, frecventa si reversibilitatea impactului;

Durata mica – perioada lucrarilor (12 luni).

-masurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

Se vor lua masurile de evitare sau reducere a impactului asupra mediului detaliate la alin. A

-natura transfrontiera a impactului.

Nu este cazul.

A. Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu

a) Protectia calitatii apelor:

-sursele de poluanti pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

Se va respecta legislatia in vigoare - H.G. 188/ 20.03.2002 pentru aprobarea unor norme privind conditiile de descarcare in mediul acvatic a apelor uzate, modificata si completata prin H.G. 352/2005.

Evacuarea apelor uzate menajere, rezultate de la cladirea propusa se face în sistemul existent in zona de canalizare care deverseaza mai departe in reseaua publica. Evacuarea se va realiza in sistem gravitational printr-o conducta avand diametrul Dn250mm si prin intermediul unui camin de racord. Apele uzate menajere deversate in sistemul public de canalizare va respecta NTPA002-2002. Din cadrul cladirii nu se vor deversa ape uzate contaminate.

Evacuarea apelor pluviale se va face în sistemul de canalizare existent in zona printr-un racord de canalizare avand diametrul Dn315mm, care mai departe deverseaza in reseaua publica. Apele pluviale colectate de pe suprafetele de drumuri si parcuri vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi inainte de a fi deversat in reseaua publica.

Apele pluviale provenite de pe drumuri, platforme sunt transportate gravitational la un separator de hidrocarburi de unde apele pluviale conventional curate care ies din separatorul de hidrocarburi, cu incarcari care se înscriu in prevederile Normativului NTPA 002-2002 modificata si completata cu HG 352/2005, si sunt deversate in reseaua de canalizare publica.

Indicatorii de calitate a apelor uzate deversate se încadrează în condițiile cerute de Normativ NTPA-002/2002.

-statiile si instalatiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevazute.

Nu este cazul

b) Protectia aerului:

-sursele de poluanti pentru aer, poluanti;

În perioada de executie a lucrarilor de constructii, sursele primare de poluare care vor afecta, temporar si pe arii restranse, calitatea aerului constau din:

- eventuale emisii de praf fin degajate în timpul operatiunilor de incarcare, transport si descarcare a pamantului excavat si a materialelor de constructii si în urma lucrarilor de demolare;
- noxe gazoase generate de activitati în care se utilizeaza carburanti (transport, manipulare, etc.).

Dupa darea în functiune noxele ce vor fi evacuate în atmosfera vor rezulta din urmatoarele operatii:

- accesul autoturismelor în parcare;

Având în vedere nefunctionarea motoarelor în timpul stationarii sau pe timpul folosirii parcarii, gazele de esapament ale acestor autovehicule nu constituie un pericol major de impurificare a atmosferei din zona.

-instalatiile pentru retinerea si dispersia poluantilor în atmosfera.

Se vor lua masuri pe perioada excavatiilor pentru împiedicarea ridicarii prafului si afectarii vecinatatilor, prin udarea pamantului ce se excaveaza. De asemenea, transportarea pamantului rezultat de la sapaturile de pe teren se va realiza cu autovehicule care au bena protejata cu prelata. Se va respecta legislatia în vigoare - *Legea nr. 655/2001 privind protectia atmosferei.*

c) Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor:

-sursele de zgomot si de vibratii;

În faza de executie a lucrarilor de constructii, sursele de zgomot si vibratii sunt utilajele de excavare, incarcare si transport greu care functioneaza pe amplasament. Masurile propuse pentru reducerea impactului produs de zgomot si vibratii asociate, vor consta în implementarea de tehnici si proceduri de control adecvate si programe de intretinere pentru echipamentele folosite, pentru încadrarea emisiilor acustice în limite normale.

În faza de functionare, sursele de zgomot sunt autoturismele pacientilor si apartinatorilor/angajatilor centrului.

Apreciem ca:

- fata de împrejurimi impactul zgomotului si al vibratiilor este nesemnificativ si nu va afecta negativ populatia;
- nu se impun amenajari speciale pentru protectia impotriva zgomotului si vibratiilor.

-amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva zgomotului si vibratiilor.

Pe perioada lucrarilor nu se produc zgomote si nici vibratii peste limitele admise de normativele în vigoare.

d) Protectia impotriva radiatiilor:

-sursele de radiatii;

-amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva radiatiilor.

Nu se folosesc substante toxice sau radioactive in activitatea desfasurata.

e) Protectia solului si a subsolului:

-sursele de poluanti pentru sol, subsol, ape freatiche si de adancime;

Potentialele surse de poluanti sunt reprezentate de deseurile rezultate din activitatea de construire si din cea de exploatare.

-lucrarile si dotarile pentru protectia solului si a subsolului.

Solul va fi afectat in limite nesemnificative, doar in perioada de executare a cladirii. Organizarea de santier si desfasurarea lucrarilor se limiteaza strict la limitele proprietatii.

Organizarea lucrarilor de constructie se va desfasura doar pe terenul pe care se doreste realizarea investitiei in interiorul incintei Spitalului Obregia. Nu vor fi afectate cladirile invecinate si nu se va bloca accesurile in acestea.

Deseurile rezultate din utilizarea cladirii vor fi colectate in recipiente omologate si evacuate periodic de o societate comerciala specializata, pe baza de contract.

f) Protectia ecosistemelor terestre si acvatice:

-identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

-lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia biodiversitatii, monumentelor naturii si ariilor protejate.

Conform cu destinatia si zona de amplasare, atat in exploatare, cat si in perioada de executie, se apreciaza ca nu vor fi afectate ecosistemele terestre si acvatice, flora si fauna. Se vor lua masuri pentru identificarea si pastrarea arborilor existenti de pe teren in zona neafectata de cladire. La terminarea lucrarilor de construire se vor lua masuri pentru amenajarea terenului si a spatiilor verzi din incinta. Astfel, zonele verzi din interiorul parcelei vor fi amenajate si intretinute de catre beneficiar.

Suprafata de teren propusa pentru amenajarea centrului – 2721.5mp

Prin construirea centrului se reduce nesemnificativ suprafata de spatiu verde.

g) Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public:

-identificarea obiectivelor de interes public, distanta fata de asezarile umane, respectiv fata de monumente istorice si de arhitectura, alte zone asupra carora exista instituit un regim de restrictie, zone de interes traditional etc.;

Nu este cazul. Cladirile din vecinatate au functiuni similare - unitati spitalicesti.

-lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia asezarilor umane si a obiectivelor protejate si/sau de interes public.

Constructia cladirilor propuse nu afecteaza vecinatatile. Lucrarile de constructie se vor desfasura in interiorul limitei de proprietate, fara a afecta celelalte proprietati sau domeniul public. Pe toata perioada santierului, incinta va fi protejata si delimitata.

h. Prevenirea si gestionarea deseurilor generate pe amplasament in timpul realizarii proiectului/in timpul exploatarii, inclusiv eliminarea:

- ***Lista deseurilor (clasificate si codificate in conformitate cu prevederile legislatiei europene si nationale, privind deseurile), cantitati de deseuri generate:***

La faza de executie

Deseurile rezultate in urma lucrarilor de constructii vor fi preluate de un operator autorizat pe baza de contract.

Toate materialele folosite la constructii sunt agrementate iar la post-utilizarea constructiilor vor putea fi reciclate cu minimizarea cantitatii de deseuri generata.

Deseurile rezultate in timpul constructiei vor fi de tip moloz din utilizarea materialelor de constructii si resturile formate de acestea. Cod deseuri: 17 01 01 Beton, 17 02 02 Sticla, 17 03 03 Materiale plastice, 17 04 02 Aluminiu, 17 04 05 Fier si otel, 17 04 07 Amestecuri metalice, 17 05 pamant, 17 05 08 resturi de balast, 17 06 04 Materiale izolante, 17 09 alte deseuri de la constructii si demolari, 12 01 01 pilitura feroasa, 12 01 02 praf si suspensii de metale feroase, 12 01 10 uleiuri sintetice de ungere uzate, 12 01 13 deseuri de la sudura, 12 03 01 lichide apoase de spalare.

Deseurile rezultate in utilizare vor fi : praf, deseuri pe baza de lemn (paleti) 03 01 05 rumegus, talas, aschii, resturi de scandura si ambalaje, 15 01 01 ambalaje de hartie si carton , 15 01 02 ambalaje de materiale plastice, 15 01 03 ambalaje de lemn

-calcul cantitate deseuri rezultate din lucrari de construire: 8mc beton, 0.8mc sticla, 16mc materiale plastice, 6.5mc aluminiu, fier si otel, amestecuri metalice, 40mc pamant si resturi balast, 18mc materiale izolante, 3mc altele; total 92.3mc

-Programul de prevenire si reducere a cantitatilor de deseuri generate

Deseurile rezultate in urma construirii vor fi evacuate de o societate comerciala specializata, pe baza de contract, atunci cand va fi cazul.

Deseurile produse in timpul functionarii cladirilor vor fi compactate, colectate in recipiente omologate si evacuate periodic de o societate comerciala specializata, pe baza de contract. Deseurile vor fi comune intregului ansamblu si evacuate integral, de catre aceeasi societate comerciala. Se asigura o zona dedicata pentru colectarea deseurilor in cadrul intregului ansamblu.

-Planul de gestionare a deseurilor

-deseurile rezultate din activitate vor fi colectate separat, pe fiecare tip de deseuri;
-toate categoriile de deseuri vor fi depozitate astfel incat sa nu afecteze mediul inconjurator, in recipiente omologate. Se va evita formarea de stocuri care ar putea prezenta risc de incendiu, mirosuri etc. pentru vecinatati;

-locul pentru depozitarea deseurilor va fi delimitat;

-deseurile vor fi evacuate periodic de o societate specializata, pe baza de contract.

Deseurile rezultate din activitati medicale sunt de 2 feluri, periculoase sau nepericuloase.

Deseurile nepericuloase sunt deseuri asimilabile celor menajere si deseuri reciclabile.

Deseurile periculoase se clasifica in:

- deseuri infectioase

- deseuri anatomo-patologice (considerate infectioase)

- deseuri intepatoare/taietoare (infectioase daca au intrat in contact cu fluide biologice sau substante periculoase)

- deseuri chimice si farmaceutice

- deseuri radioactive

Colectarea si separarea deseurilor pe categorii, la locul de productie se face utilizand ambalaje de doua culori:

- galben – pentru deseuri periculoase (infectioase, taietoare, intepatoare, chimice si farmaceutice; ele sunt de unica folosinta si se elimina in acelasi timp cu continutul)

- negru – pentru deseuri nepericuloase

Colectarea deșeurilor din diversele spații se efectuează după cum urmează:

- deșeurile infectioase care nu sunt taietoare-intepatoare sunt colectate în cutii de carton prevăzute cu saci din polietilena galbeni. Cutiile sunt verificate să fie rezistente, continue, să fie etanșe și impermeabile, pentru a nu permite scurgeri de lichid, să fie de culoare galbenă și imprimată cu pictograma „pericol biologic”;

- deșeurile infectioase care sunt taietoare-intepatoare sunt colectate în recipiente din plastic prevăzute cu capace speciale cu închidere definitivă, orificii pentru detasarea acelor de seringă și a lamelor de bisturiu și manere de transport. Recipientele trebuie să fie de culoare galbenă, rezistente la acțiuni mecanice și imprimată cu pictograma „pericol biologic”;

- părțile anatomice, dacă este cazul, sunt destinate incinerării și sunt colectate în cutii de carton rigid prevăzute cu sac de polietilena de înaltă densitate. Cutiile sunt verificate să fie etanșe și imprimată cu pictograma „pericol biologic”;

- deșeurile chimice și farmaceutice se colectează în recipiente speciale, care sunt selectate în funcție de proprietățile fizico-chimice ale deșeurilor care urmează să fie depozitate. Recipientele sunt ulterior etichetate în funcție de caracteristicile deșeurilor;

- deșeurile nepericuloase (ex: menajere, hartie și carton, plastic etc.) sunt colectate în saci de culoare neagră sau incolori.

Toți sacii, indiferent de tipul de deșeu conținut, trebuie să fie etichetați cu informații privind secția sau compartimentul care le-a produs, data începerii utilizării și a umplerii, numele persoanei care a efectuat transportul până la punctul de depozitare temporară și capacitatea maximă de umplere.

Sortarea preliminară a deșeurilor trebuie să fie efectuată în secția sau compartimentul în care acestea sunt generate. Astfel, este obligatorie analizarea activităților de către responsabilul de mediu împreună cu un reprezentant al secției (ex: șef de secție, medic, asistent/a) și identificarea deșeurilor rezultate, cel puțin pe următoarele categorii:

- deșeurile infectioase taietoare-intepatoare;
- deșeurile infectioase care nu sunt taietoare-intepatoare;
- părți anatomice destinate incinerării;
- deșeurile chimice și farmaceutice periculoase;
- deșeurile chimice și farmaceutice nepericuloase;
- deșeurile menajere;
- hartie și carton;
- plastic
- sticlă

Evacuarea deșeurilor din secție sau compartiment trebuie să se realizeze cu o frecvență de cel puțin 3 ori pe zi din spațiile cu pacienți și cel puțin 1 dată pe zi din birouri. Frecvența se va adapta în funcție de necesitate și se vor identifica și documenta secția sau compartimentul care face excepție de la regulă (ex: frecvență mai ridicată sau mai scăzută).

Responsabilul cu gestionarea deșeurilor rezultate din desfasurarea activităților medicale va fi beneficiarul investiției, acesta fiind responsabil cu încheierea unui contract pentru colectarea, transportul și depozitarea/incinerarea deșeurilor rezultate, cu un operator economic autorizat.

Tipurile de deșeurile care rezultă în mod uzual din activitățile medicale în conformitate cu H.G. nr.856/2002 și condițiile de colectare

Cod deseou, conform H.G. nr. 856/2002	Categoriile de deseuri rezultate din activitati medicale	Descrierea modului de colectare
18 01 01 obiecte ascutite (cu exceptia 18 01 03*)	Deseurile intepatoare-taietoare: ace, ace cu fir, catetere, seringi cu ac, branule, lame de bisturiu, pipete, sticlariie de laborator ori alta sticlariie sparta sau nu etc. de unica folosinta, neintrebuintata sau cu termen de expirare depasit, care nu a intrat in contact cu material potential infectios; In situatia in care deseurile mai sus mentionate au intrat in contact cu material potential infectios, inclusiv recipientele care au continut vaccinuri, sunt considerate deseuri infectioase si sunt incluse in categoria 18 01 03*. In situatia in care obiectele ascutite au intrat in contact cu substante/materiale periculoase sunt considerate deseuri periculoase si sunt incluse in categoria 18 01 06*.	Se colecteaza in cutii cu pereti rigizi cu capac.
18 01 02 fragmente si organe umane, inclusiv recipienti de sange si sange conservat (cu exceptia 18 01 03*)	Deseurile anatomo-patologice constand in fragmente din organe si organe umane, parti anatomice, lichide organice, material biopsic rezultat din blocurile operatorii de chirurgie si obstetrica (fetusi, placene etc,) parti anatomice rezultate din laboratoarele de autopsie, recipiente pentru sange si sange etc. Toate aceste deseuri sunt considerate infectioase si sunt incluse in categoria 18 01 03*.	Se colecteaza in pubele, portsaci cu capac sau cutii din carton prevazute cu saci galbeni, dupa caz.
18 01 03* deșeuri a căror colectare și eliminare fac obiectul unor măsur speciale privind prevenirea infectiilor	Deseurile infectioase, respectiv deseurile care contin sau au venit in contact cu sange ori cu alte fluide biologice, precum si cu virusuri, bacterii, paraziti si/sau toxinele microorganismelor, perfuzoare cu tubulatura, recipiente care au continut sange sau alte fluide biologice, campuri operatorii, manusi, sonde si alte materiale de unica folosinta, comprese, pansamente si alte materiale contaminate, membrane de dializa, pundi de material plastic pentru colectarea urinei, materiale de	Se colecteaza in pubele, portsaci cu capac sau cutii din carton prevazute cu saci galbeni si in cutii din plastic rigid cu capac prevazute cu saci galbeni, dupa caz in cutii cu pereti rigizi cu capac.

	laborator folsite, scutece care provin de la pacienti internati in unitati sanitare cu specific de boli infectioase ale unitatilor sanitare.	
18 01 04 deșeuri a căror colectare și eliminare nu fac obiectul unor măsuri speciale privind prevenirea infectiilor (de ex: îmbrăcăminte, aparate gipsate, lenjerie, îmbrăcăminte disponibilă, scutece)	Imbracaminte necontaminata, aparate gipsate, lenjerie necontaminata, deseuri rezultate dupa tratarea / decontaminarea termica a deseurilor infectioase, recipiente care au continut medicamente, altele decat citotoxice si citostatice etc.	Se colecteaza in saci negri sau transparenti.
18 01 06* chimicale constând din sau conținând substanțe periculoase	Acizi, baze, solventi halogenati, alte tipuri de solventi, produse chimice organice si anorganice, inclusiv produse reziduale generate in cursul diagnosticului de laborator, solutii fixatoare sau de dezvoltare, produse concentrate utilizate in serviciile de dezinfectie si curatenie, solutii de formaldehida etc.	Se colecteaza in recipiente speciale cu marcaj adecvat pericolului („Inflamabil”, „Coroziv”, „Toxic” etc) si se trateaza conform prevederilor legale privind deseurile periculoase.
18 01 07 chimicale, altele decât cele specificate la 18 01 06*	Produse chimice organice si anorganice nepericuloase (care nu necesita etichetare specifica), dezinfectanti (hipoclorit de sodiu slab concentrat, substante de curatare etc.), solutii antiseptice, deseuri de la aparatele de diagnoza cu concentratie scazuta de substante chimice periculoase etc., care nu se incadreaza la 18 01 06*	Se colecteaza separat in ambalajul original. In cazul deseurilor de la aparatele de diagnoza, ce contin substante chimice periculoase in concentratii neglijabile, sunt urmate instructiunile specifice echipamentului respectiv. Aceste deseuri se valorifica sau se elimina ca deseuri nepericuloase.
18 01 08* medicamente citotoxice și citostatice	N/A	Deseurile rezultate in urma administrarii tratamentelor cu citotoxice si citostatice reprezentate de corpuri de

18 01 09 medicamente, altele decât cele specificate la 18 01 08	N/A	seringa cu sau fara ac folosite, sticle si sisteme de perfuzie, materiale moi contaminate, echipament individual de protectie contaminat etc. trebuie colectate separat, ambalate in containere de unica folosinta sigure, cu capac, care se elimina separat. Recipientele trebuie marcate si etichetate cu aceleasi informatii specifice de mai sus, pentru alte tipuri de deseuri. Acest tip de deșeu se elimina numai prin incinerare, cu respectarea Legii nr. 278/2013
---	-----	--

i. Gospodaria substantelor si preparatelor chimice periculoase:

-substantele si preparatele chimice periculoase utilizate si/sau produse;

Nu se utilizeaza substante si preparate chimice periculoase.

-modul de gospodarie a substantelor si preparatelor chimice periculoase si asigurarea conditiilor de protectie a factorilor de mediu si a sanatatii populatiei.

Nu se utilizeaza substante si preparate chimice periculoase.

B. Utilizarea resurselor naturale, in special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversitatii

Nu este cazul

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate in mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populatiei, sanatatii umane, biodiversitatii (acordand o atentie speciala speciilor si habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei si a faunei salbatice, terenurilor, solului, folosintelor, bunurilor materiale, calitatii si regimului cantitativ al apei, calitatii aerului, climei (de exemplu, natura si amploarea emisiilor de gaze cu efect de sera), zgomotelor si vibratiilor, peisajului si mediului vizual, patrimoniului istoric si cultural si asupra interactiunii dintre aceste elemente. Natura impactului (adica impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt mediu si lung, permanent si temporar, pozitiv, negativ)

In cadrul lucrarilor de constructie si utilizarii cladirilor, nu vor fi afectate in mod semnificativ populatia locala, sanatatea umana si biodiversitatea. In timpul constructiei, calitatea aerului nu va fi afectata major. In timpul utilizarii, calitatea aerului nu va fi afectata.

In perioada de executie si de functionare, se vor genera gaze cu efect de sera doar din activitati in care se utilizeaza carburanti (transport, etc.), nu exista activitate de productie, deci impactul proiectului asupra climei nu este unul semnificativ.

- extinderea impactului (zona geografica, numarul populatiei/habitatelor/speciilor afectate)

Constructia nu va afecta in mod semnificativ zona geografica, numarul populatiei /habitatelor/ speciilor afectate, interventia se limiteaza la o zona restransa.

- magnitudinea si complexitatea impactului :

Impact nesemnificativ, doar pe perioada constructiei

- probabilitatea impactului :

Nu este cazul

- durata, frecventa si reversibilitatea impactului :

Impact in timpul procesului de construire nesemnificativ, pe o durata de 12 luni.

- masurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului

Se vor respecta in utilizare toate cerintele normate pentru buna desfasurarea a activitatii si pentru respectarea cerintelor privind protectia mediului inconjurator.

Disponerea echipamentelor si spatiilor ce tin de organizarea lucrarilor de constructie se va realiza in interiorul incintei.

Se vor lua masuri pe perioada constructiei pentru impiedicarea ridicarii prafului si afectarii vecinatatilor. De asemenea, transportarea materialelor de constructie si a deseurilor rezultate de la procesul de constructie de pe teren se va realiza cu autovehicule care au bena protejata cu prelata.

Evacuarea apelor uzate menajere, rezultate de la cladirea propusa se face în sistemul existen in zona de canalizare care deverseaza mai departe in reseaua publica. Evacuarea se va realiza in sistem gravitational printr-o conducta avand diametrul Dn250mm si prin intermediul unui camin de racord. Apele uzate menajere deversate in sistemul public de canalizare va respecta NTPA002-2002. Din cadrul cladirii nu se vor deversa ape uzate contaminate.

Evacuarea apelor pluviale se va face în sistemul de canalizare existent in zona printr-un racord de canalizare avand diametrul Dn315mm, care mai departe deverseaza in reseaua publica. Apele pluviale colectate de pe suprafetele de drumuri si parcuri vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi inainte de a fi deversat in reseaua publica.

Apele pluviale provenite de pe drumuri, platforme sunt transportate gravitational la un separator de hidrocarburi de unde apele pluviale conventional curate care ies din separatorul de hidrocarburi, cu incarcari care se înscriu in prevederile Normativului NTPA 002-2002 modificata si completata cu HG 352/2005, si sunt deversate in reseaua de canalizare publica.

Indicatorii de calitate a apelor uzate deversate se încadrează în condițiile cerute de Normativ NTPA-002/2002.

- natura transfrontaliera a impactului :

Nu este cazul.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului:

-dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu, inclusiv pentru conformarea la cerintele privind monitorizarea emisiilor de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea in vedere ca implementarea proiectului sa nu influenteze negativ calitatea aerului in zona.

Se vor lua masuri pe perioada constructiei pentru impiedicarea ridicarii prafului si afectarii vecinatatilor. De asemenea, transportarea materialelor de constructie si a deseurilor rezultate de la procesul de constructie de pe teren se va realiza cu autovehicule care au bena protejata cu prelata.

Evacuarea apelor uzate menajere, rezultate de la cladirea propusa se face în sistemul existen in zona de canalizare care deverseaza mai departe in reseaua publica. Evacuarea se va realiza in sistem gravitational printr-o conducta avand diametrul Dn250mm si prin intermediul unui camin de racord. Apele uzate menajere deversate in sistemul public de canalizare va respecta NTPA002-2002. Din cadrul cladirii nu se vor deversa ape uzate contaminate.

Evacuarea apelor pluviale se va face în sistemul de canalizare existent în zona printr-un racord de canalizare având diametrul Dn315mm, care mai departe deversează în rețeaua publică. Apele pluviale colectate de pe suprafețele de drumuri și parcuri vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi înainte de a fi deversate în rețeaua publică.

Apele pluviale provenite de pe drumuri, platforme sunt transportate gravitațional la un separator de hidrocarburi de unde apele pluviale convențional curate care ies din separatorul de hidrocarburi, cu încărcări care se înscriu în prevederile Normativului NTPA 002-2002 modificată și completată cu HG 352/2005, și sunt deversate în rețeaua de canalizare publică.

Indicatorii de calitate a apelor uzate deversate se încadrează în condițiile cerute de Normativ NTPA-002/2002.

Deseurile produse în timpul funcționării clădirilor vor fi compactate, colectate în recipiente omologate și evacuate periodic de o societate comercială specializată, pe baza de contract. Deseurile vor fi comune întregului ansamblu- incintei spitalului Obregia și evacuate integral, de către aceeași societate comercială.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

PUG Municipiul București

- A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 Iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurator și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 10 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele**

Nu este cazul

- B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face parte proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat**

Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București, denumită în continuare Autoritate Contractantă, derulează proiectul „Construire Centru de Psihiatrie Pediatrică în incinta Spitalului Clinic de Psihiatrie Prof. Dr. Alexandru Obregia” finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta: 12 – Sănătate, Investiția: I2. Dezvoltarea infrastructurii spitalicești publice, Investiția specifică: I2.1 – Infrastructură publică nouă.

Spitalul Clinic de Psihiatrie „Prof. Dr. Alexandru Obregia” este o unitate sanitară publică de 1.160 de paturi de spitalizare continuă, de utilitate publică, situată în zona CB1 – subzona serviciilor publice dispersate în afara zonelor protejate, în sectorului 4, București, încadrat în categoria I M de clasificare a Ministerului Sănătății. În prezent, terenul spitalului se află în proprietatea Municipiului București și în administrarea Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București.

X. Lucrari necesare organizarii de santier:

-descrierea lucrarilor necesare organizarii de santier;

Lucrarile de constructie se vor desfasura in interiorul limitei de proprietate. Suprafata de teren destinata organizarii de santier va fi folosita pentru:

- zona depozitare materiale de constructii,
- zona depozitare schela;
- vestiar, sala mese;
- zona depozitare scule si unelte;
- paza santier;
- Container birou organizare de santier;
- toalete ecologice
- zona depozitare deseuri si resturi de materiale.

Se recomanda sortarea cat mai atenta a materialelor provenite din construire pentru a se evita supraincarcarea si poluarea excesiva a mediului inconjurator cu deseuri.

Se va asigura iluminatul incintei pe toata durata santierului.

Disponerea echipamentelor si spatiilor ce tin de organizarea lucrarilor de constructie se va realiza in interiorul incintei.

Se vor prezenta informatii privitoare la santier prin:

- montarea panoului general de santier (in conformitate cu cerintele legale)
- afisarea de instructiuni generale cu privire la "Disciplina in santierul de constructii" (Regulament de ordine interioara)
- afisarea unui Plan de circulatie in santier si in proximitatea santierului cu indicarea acceselor;
- afisarea unui Plan de actiune in situatii de urgenta (incendiu, calamitati naturale);
- afisarea Graficului de executie a lucrarilor.

-localizarea organizarii de santier;

Organizarea de santier se va amplasa in interiorul limitei de proprietate in zona clar delimitata astfel incat sa nu influenteze functionarea pavilioanelor medicale adiacente. Containerele pentru organizare de santier vor fi amplasate in partea de sud-est a terenului, in proximitatea accesului din aleile principale ale incintei si vor deservi intregul santier, iar zonele pentru depozitare materiale de constructii, depozitare deseuri vor fi amplasate separat, in vecinatatea obiectivului.

-descrierea impactului asupra mediului a lucrarilor organizarii de santier;

Lucrarile de organizare de santier au impact redus asupra mediului, ele putand afecta mediul prin producerea de zgomot, vibratii. Perioada de executie va fi minimum posibila. In faza de executie a lucrarilor de constructii, sursele de zgomot si vibratii sunt utilajele de excavare, incarcare si transport greu care functioneaza pe amplasament. Masurile propuse pentru reducerea impactului produs de zgomot si vibratii asociate, vor consta in implementarea de tehnici si proceduri de control adecvate si programe de intretinere pentru echipamentele folosite, pentru incadrarea emisiilor acustice in limite normale.

-surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu in timpul organizarii de santier;

In perioada de executie a lucrarilor de constructii, sursele primare de poluare care vor afecta, temporar si pe arii restranse, calitatea aerului constau din:

- eventuale emisii de praf fin degajate in timpul operatiunilor de incarcare, transport si descarcare a pamantului excavat si a materialelor de constructii;
- noxe gazoase generate de activitati in care se utilizeaza carburanti (transport, manipulare, etc.).

In perioada de executie a lucrarilor de constructii, potentialele surse de poluanti ai solului sunt reprezentate de deseurile rezultate din activitatea de construire.

-dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu.

Disponerea echipamentelor si spatiilor ce tin de organizarea lucrarilor de constructie se va realiza in interiorul incintei.

Pentru protectia calitatii aerului, se vor lua masuri pe perioada constructiei pentru impiedicarea ridicarii prafului si afectarii vecinatatilor. De asemenea, transportarea materialelor de constructive si a deseurilor rezultate de la procesul de constructie de pe teren se va realiza cu autovehicule care au bena protejata cu prelata.

Deseurile rezultate din activitatea de construire vor fi colectate si evacuate periodic de o societate comerciala specializata.

XI. Lucrari de refacere a amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii, in masura in care aceste informatii sunt disponibile:

-lucrarile propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii;

Se vor amenaja platforme si spatii verzi si se vor reface trotuarele si spatiile verzi afectate de lucrarile de construire. Se vor igieniza si spatiile verzi din zona respectiva astfel.

-aspecte referitoare la prevenirea si modul de raspuns pentru cazuri de poluare accidentale;

Nu este cazul, nu exista surse de poluare accidentala

-aspecte referitoare la inchiderea/dezafectarea/demolarea instalatiei; -

Nu este cazul.

-modalitati de refacere a starii initiale/reabilitare in vederea utilizarii ulterioare a terenului.

Nu este cazul

XII. Anexe - piese desenate

1. Planul de incadrare in zona a obiectivului si planul de situatie, cu modul de planificare a utilizarii suprafetelor

Formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie etc.)

Plan de situatie

1. Planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente)

S total teren = 188.643,00mp

Nr. Crt.	Bilant teritorial	Existent		Demolat	Propus	Rezultat	
		Arie (mp)	Procent %	Arie (mp)	Arie (mp)	Arie (mp)	Procent %
1	Teren, conform masuratori	188.643,0	100,00%			188.643,0	100,00%
2	Suprafata construita la sol totala	28.441,0	15,08%	0,0	1.193,9	29.634,9	15,71%
2.1	CORPURI C1-C64	28.441,0		0,0	0,0	28.441,0	
2.2	CLADIRE NOUA	0,0		0,0	1.193,9	1.193,9	

3	Suprafata desfasurata pentru calcul CUT	50.469,0	0,27	0,0	3.302,1	53.771,1	0,29
3.1	CORPURI C1-C64	50.469,0		0,0	0,0	50.469,0	
3.2	CLADIRE NOUA	0,0		0,0	3.302,1	3.302,1	
4	Suprafata desfasurata totala (supra+sub)	50.469,0		0,0	4.706,0	55.175,0	
4.1	CORPURI C1-C64	50.469,0		0,0	0,0	50.469,0	
4.2	CLADIRE NOUA	0,0		0,0	4.706,0	4.706,0	
5	Suprafata teren amenajat (parcari, drumuri, platforme, alei, trotuare)	68.202,0	36,15%	863,3	1.527,6	68.866,3	36,51%
6	Suprafata spatii verzi - TOTAL amenajat	92.000,0	48,77%	2.721,5	863,3	90.141,8	47,78%
	din care						
6.1	Spatii verzi la sol	92.000,0	100,00%	2.721,5	715,0	89.993,5	99,84%
6.2	Spatii verzi peste subsol	0,0	0,00%	0,0	148,3	148,3	0,16%
7	Bilant utilizare teren	188.643,0	100,00%			188.643,0	100,00%
8	POT		15,08%				15,71%
9	CUT		0,27				0,29

În conformitate cu prevederile Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) aferent Planului Urbanistic General (P.U.G.) al Municipiului București aprobat prin H.C.G.M.B. (Hotărârea Consiliului General al Municipiului București) nr. 269/2000 și Hotărârile Consiliului General al Municipiului București nr. 324/2010, nr. 241/2011, nr. 232/2012, nr. 224/2015 și nr. 877/12.12.2018 (pentru prelungirea valabilității P.U.G.), imobilul este situat în **CB1 - subzona serviciilor publice dispersate în afara zonelor protejate. POT maxim 70%** cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de **80 %** cu clădiri cu maxim 2 niveluri (H. maxim = 8 metri) pentru diferite utilizări; CUT maxim = 4,5 mp.ADC/mp.teren.

Descriere functionala:

CENTRU DE PSIHIATRIE PEDIATRICA in incinta Spitalului Clinic de Psihiatrie „Prof. Dr. Alexandru Obregia”

CATEGORIA SPITALULUI – IM

NR. PATURI – 6 paturi (din care 2 in rezerva infecto-contagioasa)

Pentru desfășurarea in bune condiții a activității de îngrijire a copiilor si adolescenților cu afecțiuni psihiatrice, este necesara suplimentarea spatiilor medicale si auxiliare dedicate existente.

Construirea unei cladiri destinate realizarii unui Centru de Psihiatrie Pediatrica in incinta Spitalului Clinic de Psihiatrie „Prof. Dr. Alexandru Obregia” va oferi conditii mai bune de munca pentru personalul medical implicat in activitatea de specialitate desfasurat in Spitalului Clinic de Psihiatrie „Prof. Dr. Alexandru Obregia” in prezent si va permite reducerea decalajelor in ceea ce priveste accesul la asistenta medicala a copiilor in acest domeniu.

Realizarea unei noi cladiri va permite:

- crearea unui Compartiment Primiri Urgente pentru psihiatrie pediatrica
- realizarea unui ambulatoriu de specialitate dedicat

- crearea unui stationar de zi pentru psihiatrie pediatrica
- realizarea unui spatiu de terapie pentru copii si adolescenti cu tulburari din spectrul autist
- amplasarea unui amfiteatru pentru organizarea de sedinte, intalniri ale personalului din clinica, dar si intalniri cu specialisti in sanatatea mintala a copilului si adolescentului din alte centre medicale din tara si strainatate

- separarea stricta a bolnavilor pe categorii, realizarea unor fluxuri medicale ce nu se intersecteaza: circulatia studentilor este separata de cea a bolnavilor si a personalului medical

Cladirea are o forma regulata si se incadreaza intr-un gabarit de cca. 45 x 25 m.

SUBSOL

La subsol vor fi amplasate:

- zona de parcare
- zona tehnica
- adăpostul de protecție civila cu locuri de parcare pentru autoturisme.
- anexe formate din vestiare si grupuri sanitare pentru personal.

Subsolul va cuprinde următoarele spatii:

circulație murdara, grup sanitar pentru persoane cu dizabilități, vestiar femei cu dușuri, vestiar bărbați cu dus, grup sanitar femei, grup sanitar bărbați, circulație curata, echipament protecție murdar, echipament protecție curat, ustensile curățenie, sala de mese/relaxare asistente, camera birotica, arhiva, adăpost protecție civila cu grup sanitar uscat, 2 sasuri de acces si 2 ieșiri de salvare, in care pe timp de pace vor exista locuri de parcare pentru autoturisme (6 locuri), parcaj auto pentru 18 de autoturisme (dintre care unul pentru persoane cu dizabilități), camera monitorizare video, camera tablou electric cu acces din exterior, stație pompe si stocare apa menajera, rezerva incendiu sprinklere, rezerva incendiu hidranți interiori, stație pompe incendiu cu acces din exterior prin curte de lumina, scara acces personal din parter (direct din exterior), scări de acces/evacuare spre parter si etajele superioare

LISTA DE SPATII - SUBSOL :

Denumire	Funcțiune	Supraf_baza [m ²]
PERS-s.01	CASA SCARII	24,18
PERS-s.02	CIRCULATIE-ZONA MURDARA	42,01
PERS-s.03	ARHIVA	14,31
PERS-s.04	CAMERA BIROTICA	10,86
PERS-s.05	VESTIAR FEMEI	56,42
PERS-s.06	VESTIAR BARBATI	17,31
PERS-s.07	CIRCULATIE-ZONA CURATA	7,31
PERS-s.08	ECHIPAMENT PROTECTIE MURDAR	3,73
PERS-s.09	ECHIPAMENT PROTECTIE CURAT	3,73
PERS-s.10	SALA MESE / RELAXARE ASISTENTE	17,91
PERS-s.11	G.S BARBATI	7,72
PERS-s.12	G.S PERS.DIZAB.	5,31
PERS-s.13	G.S FEMEI	9,60
PERS-s.14	SPATIU USTENSILE CURATENIE	5,27
s.01	CASA SCARII	12,01
s.02	SAS	3,57
s.03	SAS	8,18
s.04	HOL	4,75
s.05	SAS APC	7,40
s.06	SAS APC	4,12

s.07	ADAPOST APARARE CIVILA	227,32
s.08	G.S. Uscat APC	7,68
s.09	SAS	5,90
s.10	CASA SCARII	18,53
s.11	HOL	6,20
s.12	MONITORIZARE VIDEO	17,48
s.13	SAS	5,09
s.14	PARCAJ - 18locuri	656,31
s.15	STATIE POMPE SI STOCARE APA MENAJERA	24,10
s.16	SAS	4,31
s.17	CENTRALA TERMICA	30,19
s.18	TABLOU ELECTRIC	19,89
s.19	CAMERA POST TRAFU	17,88
s.20	CAMERA CELULE MEDIE TENSIUNE	9,17
s.21	CURTE DE LUMINA	12,65
s.22	STATIE POMPE INCENDIU	26,99
S.23	REZERVA INCENDIU HI	8,30
S.24	REZERVA INCENDIU SPK	45,37
s.25	CURTE LUMINA - ACCES	8,50
Total SUBSOL		1.417,52

PARTER

Parterul este organizat in doua zone distincte, care pot comunica intre ele printr-un hol de legatura, cu usi cu acces controlat si supravegheat: Compartimentul de Primiri Urgente (CPU) si Ambulatoriul (AMB). Intre cele 2 zone se afla zona de primire curate si evacuare deseuri/murdare, cu acces direct din exterior.

Se realizeaza acces separat pentru pacientii valizi / vizitatori si pacientii culcati (acces cu targa). Exista 2 accese pentru pacientii culcati – unul pe fatada de sud-vest, catre zona infecto-contagioasa si unul pe fatada de nord-est, ambele in cadrul CPU, prin rampe de acces in cladire, cu panta maxima 8%.

Exista 2 accese pentru pacientii valizi / vizitatori – unul pe fatada de nord-vest in zona CPU si unul pe fatada de sud-vest, in ambulatoriu.

Aleea carosabila exterioara de la intrarea in zona CPU este la acelasi nivel cu cota $\pm 0,00$ a pardoselii finite interioare.

Este prevazuta rampa de acces pentru persoanele cu dizabilitati in ambulatoriu, unde exista o diferenta de nivel intre cota aleii exterioare si cota $\pm 0,00$ a cladirii si 2 lifturi accesibile pentru persoanele cu dizabilitati – unul pentru acces in subsol si la etajul 1 corp A, in zona amfiteatru si unul pentru acces in subsol si la etajele superioare ale ambulatoriului (E1, E2 si E3).

-zona CPU – sala de asteptare, receptie, grup sanitar pacienti, grup sanitar pentru persoane cu dizabilitati cu zona pentru mama si copil, triaj, igienizare, garderoba, cabinete consultatii, 2 rezerve infecto-contagioase cu grupuri sanitare proprii, hol infecto-contagioase, depozit, depozit materiale sanitare, 2 rezerve monitorizare, sala tratament, oficiu, cabinete medici de garda cu grupuri sanitare proprii, grupuri sanitare personal separate pe sexe, spatiu ustensile curatenie, camera ECS;

- zona AMB – vestibul acces ambulatoriu, sala de asteptare, receptie, grupuri sanitare pacienti (femei si barbati), grup sanitar pentru persoane cu dizabilitati, spatiu ustensile curatenie, sala tratamente, hol acces cabinete, cabinet medici psihologie pediatria, cabinet pediatrie, cabinet medic rezident, cabinet EKG, cabinet EEG, sala de joaca, cabinete psihologi;

- zona primire curate/evacuare deseuri/murdare – depozit deseuri murdare CPU, depozit curate CPU, depozit curate ambulatoriu cu montcharge, depozit murdare ambulatoriu cu montcharge, hol legatura cu ambulatoriu si CPU, depozit materiale sanitare, spatiu ustensile curatenie, grup sanitar personal

- circulatii verticale (scari, lifturi);

LISTA DE SPATII - PARTER :

Denumire	Funcțiune	Supraf_baza [m²]
AMB-p.01	VESTIBUL ACCES AMBULATORIU	32,66
AMB-p.02	SALA DE ASTEPTARE	105,97
AMB-p.03	RECEPTIE	11,88
AMB-p.04	SPATIU UST.CURAT.AMB.	3,34
AMB-p.05	GR.SAN.B.	13,38
AMB-p.06	GR.SAN.F.	13,51
AMB-p.07	GR.SAN.P.D.	5,33
AMB-p.08	HOL/ACCES CABINETE	75,97
AMB-p.09	CABINET MEDIC PSIH.PEDIATRICA-1	16,57
AMB-p.10	CABINET PEDIATRIE	17,83
AMB-p.11	CABINET MEDIC REZIDENT	14,84
AMB-p.12	CABINET MEDIC PSIH.PEDIATRICA-2	19,79
AMB-p.13	CABINET EKG	15,90
AMB-p.14	CABINET EEG	18,77
AMB-p.15	SALA TRATAMENTE	20,88
AMB-p.16	SALA DE JOACA	23,94
AMB-p.17	CABINET PSIHOLOG	20,83
AMB-p.18	CABINET PSIHOLOG	18,99
AMB-p.19	DEP.MURDARE-AMB	7,59
AMB-p.20	HOL-LEGATURA	5,55
AMB-p.21	DEP.CURATE-AMB	7,59
AMB-p.22	CAMERA ELECTRICA	4,61
AMB-p.23	GR.SAN.pers AMB	3,85
AMB-p.24	MAT. SANITARE	5,18
CPU-p.01	WINDFANG	8,78
CPU-p.02	SALA DE ASTEPTARE	39,50
CPU-p.03	RECEPTIE	7,29
CPU-p.04	GR.SAN.	4,10
CPU-p.05	GR.SAN.P.DIZAB.	4,42
CPU-p.06	TRIAJ	33,82
CPU-p.07	CABINET CONSULTATII	16,74
CPU-p.08	CABINET CONSULTATII	16,44
CPU-p.09	IGIENIZARE	7,52
CPU-p.10	GARDEROBA	3,85
CPU-p.11	HOL INFECTO-CONTAG.	18,75
CPU-p.12	REZERVA INFECTO-CONTAG.	13,43
CPU-p.12a	GR.SAN.	2,80
CPU-p.13	REZERVA INFECTO-CONTAG.	13,15
CPU-p.13a	GR.SAN.	2,80

CPU-p.14	DEPOZITARE	9,05
CPU-p.15	HOL	6,23
CPU-p.16	REZERVA MONITORIZARE	19,84
CPU-p.16a	GR.SAN.	3,41
CPU-p.17	REZERVA MONITORIZARE	19,67
CPU-p.17a	GR.SAN.	3,33
CPU-p.18	HOL	7,88
CPU-p.19	SALA TRATAMENT	18,06
CPU-p.20	HOL	24,52
CPU-p.21	OFICIU	8,69
CPU-p.23	GR.SAN.F.pers	3,76
CPU-p.24	CABINET MEDIC DE GARDA	13,16
CPU-p.24a	GR.SAN.	4,20
CPU-p.25	CABINET MEDIC DE GARDA	14,17
CPU-p.25a	GR.SAN.	4,85
CPU-p.26	SPATIU USTENSILE CURATENIE CPU	6,13
CPU-p.27	DEP.MAT.SANIT.	3,58
CPU-p.28	SPATIU USTENSILE CURAT.	2,59
CPU-p.29	VESTIBUL	4,30
CPU-p.30	DEP.DESEURI/MURDARE-CPU	7,90
CPU-p.31	HOL-LEGATURA (ZONA CURATA)	6,38
CPU-p.32	DEP.CURATE-CPU	8,03
p.01	CASA SCARII	16,08
p.02	CASA SCARII	18,45
p.03	ECS	4,23
p.04	CASA SCARII	12,20
p.05	CASA SCARII	7,86
Total PARTER		936,62

ETAJ 1

Corpul dinspre sud-est (corp A) - zona sala amfiteatru – foyer, sala amfiteatru, grup sanitar femei, grup sanitar bărbăți, grup sanitar pentru persoane cu dizabilități, circulații verticale (casa scării, lift);

Corpul dinspre nord-vest (corp B) - zona staționar de zi (copii cu tulburări de spectru autist si tulburări asociate) – hol, recepție etaj 1, grup sanitar bărbăți vizitatori, grup sanitar femei vizitatori, grup sanitar pentru persoane cu dizabilități, spațiu ustensile curate, cabinet psihoterapie grup, cabinete psihoterapie individuala, camera senzoriala, cabinet medic, cabinet psihologic clinician, cabinet logopedie, cabinet terapie ocupațională, sala tratament, hol zona murdara, depozit curate cu montcharge, depozit murdare cu montcharge, spațiu materiale curate, spălător jucării, hol zona curata, grup sanitar personal, circulații verticale (casa scării, lift)

LISTA DE SPATII – ETAJ 1 :

Denumire	Funcțiune	Supraf_baza [m ²]
AMF-e1.01	CASA SCARII	27,00
AMF-e1.02	FOYER	111,83
AMF-e1.04	HOL	35,28
AMF-e1.05	GR.SAN.F.	8,54
AMF-e1.06	GR.SAN.DIZAB.	3,95

AMF-e1.07	GR.SAN.B.	7,88
AMF-e1.08	AMFITEATRU	198,29
e1.01	CASA SCARII	19,97
e1.02	CASA SCARII	15,96
ST.ZI-e1.01	HOL	70,29
ST.ZI-e1.02	RECEPTIE	7,70
ST.ZI-e1.03	HOL	3,35
ST.ZI-e1.04	G.S.B.-vizitatori	6,04
ST.ZI-e1.05	G.S.F.-vizitatori	4,31
ST.ZI-e1.06	SP.USTENSILE CURAT.	3,59
ST.ZI-e1.07	G.S.PERS.DIZAB. CABINET PSIHOTERAPIE	4,15
ST.ZI-e1.08	GRUP	36,49
ST.ZI-e1.09	CABINET PSIHOTERAPIE INDIVIDUALA	14,84
ST.ZI-e1.10	CAMERA SENZORIALA	22,52
ST.ZI-e1.11	CABINET PSIHOTERAPIE INDIVIDUALA	18,32
ST.ZI-e1.12	CABINET MEDIC CABINET PSIHOLOGIC	16,69
ST.ZI-e1.13	CLINICIAN	16,70
ST.ZI-e1.14	CABINET LOGOPEDIE	19,82
ST.ZI-e1.15	CABINET TERAPIE OCUPATIONALA	22,07
ST.ZI-e1.16	SALA TRATAMENT	23,08
ST.ZI-e1.17	HOL-ZONA MURDARA	5,88
ST.ZI-e1.18	DEP. MURDARE	2,97
ST.ZI-e1.19	SPALATOR JUCARII	8,11
ST.ZI-e1.20	HOL-ZONA CURATE	7,49
ST.ZI-e1.21	DEP.CURATE	2,84
ST.ZI-e1.22	SP.MAT.CURAT.	1,59
ST.ZI-e1.23	CAMERA ELECTRICA	3,79
ST.ZI-e1.24	G.S.PERS	2,13
Total ETAJ 1		753,44

ETAJ 2

Corpul dinspre nord

- zona staționar de zi (adolescenți) - hol, recepție etaj 2, grup sanitar femei vizitatori, grup sanitar bărbați vizitatori, grup sanitar pentru persoane cu dizabilități, spațiu ustensile curate, cabinet psihoterapie grup, cabinete psihoterapie individuala, sala relaxare adolescenți, cabinet medic, cabinet psihologic clinician, cabinet psihopedagog/logoped, cabinet terapie ocupațională, sala tratament, hol zona murdara, depozit curate cu montcharge, depozit murdare cu montcharge, spațiu materiale curate, spălător jucării, hol zona curata, grup sanitar personal, circulații verticale (casa scării, lift)

LISTA DE SPATII – ETAJ 2 :

ID-element	Denumire	Funcțiune	Supraf_baza [m²]
e2.01	CASA SCARII		19,95
ST.ZI-e2.01	HOL		70,29
ST.ZI-e2.02	RECEPTIE		7,70
ST.ZI-e2.03	HOL		3,29

ST.ZI-e2.04	G.S.B.vizitatori	6,05
ST.ZI-e2.05	G.S.F.vizitatori	4,30
ST.ZI-e2.06	SP.USTENSILE CURAT.	3,59
ST.ZI-e2.07	G.S.PERS.DIZAB.	4,15
ST.ZI-e2.08	CABINET PSIHOTERAPIE GRUP	36,40
ST.ZI-e2.09	CABINET PSIHOTERAPIE INDIVIDUALA	14,84
ST.ZI-e2.10	SALA RELAXARE ADOLESCENTI	24,41
ST.ZI-e2.11	CABINET PSIHOTERAPIE INDIVIDUALA	20,17
ST.ZI-e2.12	CABINET MEDIC	19,20
ST.ZI-e2.13	CABINET PSIHOLOGIC CLINICIAN	18,92
ST.ZI-e2.14	CABINET PSIHOPEDAGOG/LOGOPED	22,37
ST.ZI-e2.15	CABINET TERAPIE OCPUPATIONALA	24,76
ST.ZI-e2.16	SALA TRATAMENT	23,09
ST.ZI-e2.17	HOL-ZONA MURDARA	5,88
ST.ZI-e2.18	DEP. MURDARE	3,00
ST.ZI-e2.19	SPALATOR JUCARII	6,37
ST.ZI-e2.20	HOL-ZONA CURATE	7,94
ST.ZI-e2.21	DEP.CURATE	3,68
ST.ZI-e2.22	SP.MAT.CURAT.	1,59
ST.ZI-e2.23	CAMERA ELECTRICA	3,79
ST.ZI-e2.24	G.S.PERS.	2,13
Total ETAJ 2		357,84

ETAJ 3

Corpul dinspre nord: hol, recepție etaj 3, grup sanitar femei vizitatori, grup sanitar bărbați vizitatori, grup sanitar pentru persoane cu dizabilități, spațiu ustensile curate, biblioteca/sala lectură, sala ședințe, cabinete coordonatori, vestiar, sala kinetoterapie (cu hol și vestiar), registratura/arhivă, hol zona murdara, depozit curate cu montcharge, depozit murdare cu montcharge, spațiu materiale curate, depozitare, hol zona curata, grup sanitar personal, circulații verticale (casa scării, lift)

LISTA DE SPATII – ETAJ 3 :

ID-element	Denumire	Funcțiune	Supraf_baza [m ²]
e3.01	CASA SCARII		19,83
ST.ZI-e3.01	HOL		44,61
ST.ZI-e3.02	RECEPTIE		5,85
ST.ZI-e3.03	HOL		3,29
ST.ZI-e3.04	G.S.B.vizitatori		6,06
ST.ZI-e3.05	G.S.F.vizitatori		4,31
ST.ZI-e3.06	SP.USTENSILE CURAT.		3,59
ST.ZI-e3.07	G.S.PERS.DIZAB.		4,19
ST.ZI-e3.08	BIBLIOTECA/SALA LECTURA		40,51
ST.ZI-e3.09	SALA SEDINTE		34,35
ST.ZI-e3.10	CABINET COORDONATOR		19,62
ST.ZI-e3.11	CABINET COORDONATOR		20,05
ST.ZI-e3.12	HOL ACCES		6,80
ST.ZI-e3.13	VESTIAR		22,76

ST.ZI-e3.14	SALA KINETOTERAPIE	48,15
ST.ZI-e3.15	HOL	17,61
ST.ZI-e3.16	REGISTRATURA/ARHIVA	23,12
ST.ZI-e3.17	HOL-ZONA MURDARA	5,91
ST.ZI-e3.18	DEP. MURDARE	3,00
ST.ZI-e3.19	DEPOZITARE	6,34
ST.ZI-e3.20	HOL-ZONA CURATE	7,94
ST.ZI-e3.21	DEP.CURATE	3,68
ST.ZI-e3.22	SP.MAT.CURAT.	1,59
ST.ZI-e3.23	CAMERA ELECTRICA	3,79
ST.ZI-e3.24	G.S.PERS	2,04
Total ETAJ 3		358,99

DOTARI/ECHIPAMENTE

Rezerva de apa incendiu subterana, rezerva apa potabila necesara functionarii obiectivului
Post de Transformare, Generator, Centrale Tratate Aer, Chiller, Pompe de caldura

3. Schema-flux a gestionarii deseurilor;

- Deseurile rezultate din activitate vor fi colectate separat, pe fiecare tip de deșeu;
- toate categoriile de deșeuri vor fi depozitate astfel incat sa nu afecteze mediul inconjurator, in recipiente omologate. Se va evita formarea de stocuri care ar putea prezenta risc de incendiu, mirosuri etc. pentru vecinatati;
- locul pentru depozitarea deseurilor va fi delimitat;
- deseurile vor fi evacuate periodic de o societate specializata, pe baza de contract.

4. Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publica pentru protectia mediului.

XIII. Pentru proiectele care intra sub incidenta prevederilor art. 28 din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 49/2011, cu modificarile si completarile ulterioare, memoriul va fi completat cu urmatoarele:

Nu este cazul

a) descrierea succinta a proiectului si distanta fata de aria naturala protejata de interes comunitar, precum si coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub forma de vector in format digital cu referinta geografica, in sistem de proiectie nationala Stereo 1970, sau de tabel in format electronic continand coordonatele conturului (X, Y) in sistem de proiectie nationala Stereo 1970;

Nu este cazul

b) numele si codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

Nu este cazul

c) prezenta si efectivele/suprafetele acoperite de specii si habitate de interes comunitar in zona proiectului;

Nu este cazul

d) se va preciza daca proiectul propus nu are legatura directa cu sau nu este necesar pentru managementul conservarii ariei naturale protejate de interes comunitar;

Nu este cazul

e) se va estima impactul potential al proiectului asupra speciilor si habitatelor din aria naturala protejata de interes comunitar;

Nu este cazul

f) alte informatii prevazute in legislatia in vigoare.

Nu este cazul

XIV. Pentru proiectele care se realizeaza pe ape sau au legatura cu apele, memoriul va fi completat cu urmatoarele informatii, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

Nu este cazul

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic;

- cursul de apa: denumirea si codul cadastral;

- corpul de apa (de suprafata si/sau subteran): denumire si cod.

2. Indicarea starii ecologice/potentialului ecologic si starea chimica a corpului de apa de suprafata; pentru corpul de apa subteran se vor indica starea cantitativa si starea chimica a corpului de apa.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apa identificat, cu precizarea exceptiilor aplicate si a termenelor aferente, dupa caz.

XV. Criteriile prevazute in anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2018. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului se iau in considerare, daca este cazul, in momentul compilarii informatiilor in conformitate cu punctele III-XIV.

Nu este cazul

Semnatura si stampila proiectantului

SC PINTILIE PARTNERS ARCHITECTURE ENGINEERING SRL

**Intocmit,
arh. Daniel**

**ENE
PINTILIE**



**Verificat,
arh. Bogdan Alexandru**