

MEMORIU DE MEDIU

(conform anexa 5.E din legea 292/2018)

I. Denumirea proiectului:

CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCȚIUNEA MIXTĂ DE COMERȚ ȘI SERVICII CU REGIM DE ÎNĂLȚIME 2S+P+7E, ÎMPREJMUIRE TEREN, BRANȘARE ȘI RACORDARE LA UTILITĂȚILE EXISTENTE ÎN ZONĂ ȘI ORGANIZARE EXECUTARE LUCRĂRI

Bulevardul Metalurgiei nr. 80-82, sector 4, Bucuresti, NC 239475

Titular:

SC SOUTH GARDEN RESIDENCE SRL

Aleea Cricovul Dulce nr.9 bl. 18, sc.1, et. 4, ap. 19

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului:

Conform temei de proiectare întocmită de către beneficiar, se va realiza un proiect de construcție pentru un imobil cu funcțiunea mixtă de comerț și servicii cu regim de înălțime 2S+P+7E, împrejmuire teren, branșare și racordare la utilitățile existente în zonă și organizare executare lucrări. Astfel, din punct de vedere al configurării spațiilor și funcțiilor se vor realiza următoarele:

Un imobil 2S+P+7E cu funcțiune mixtă. Funcțiunea mixtă a clădirii presupune o multitudine de posibilități de amenajare și utilizare. Propunerea detaliată în continuare este orientativă și poate fi subiectul schimbării în funcție de cerințele viitorilor chiriași. Astfel se propun după cum urmează:

Parterul - un spațiu comercial, în directă legătură cu circulația pietonală adiacentă proprietății, un showroom, o funcțiune pentru sanătate - balneokinetoterapie și accesele către etajele superioare. Showroomul se dezvoltă parțial pe parter și pe întreg Et.1.

Etajul 2, 3 și 4 - Spații pentru birouri

Etajul 5, 6 și 7 - Spații pentru sanătate - cabinete medicale de diferite specialități.

Etaj tehnic - Spații tehnice și acces pe terasa necirculabilă unde vor fi amplasate echipamente de climatizare.

b) justificarea necesității proiectului:

Oportunitatea investiției solicitate se justifică prin:

- necesitatea creerii de spații noi propice industriei de servicii pentru dezvoltarea economică a zonei.
- Proximitatea amplasamentului față de zone rezidențiale nou construite dar și față de centrele de interes din oraș.
- Accesul facil la infrastructura orașului - rețele și transport în comun.

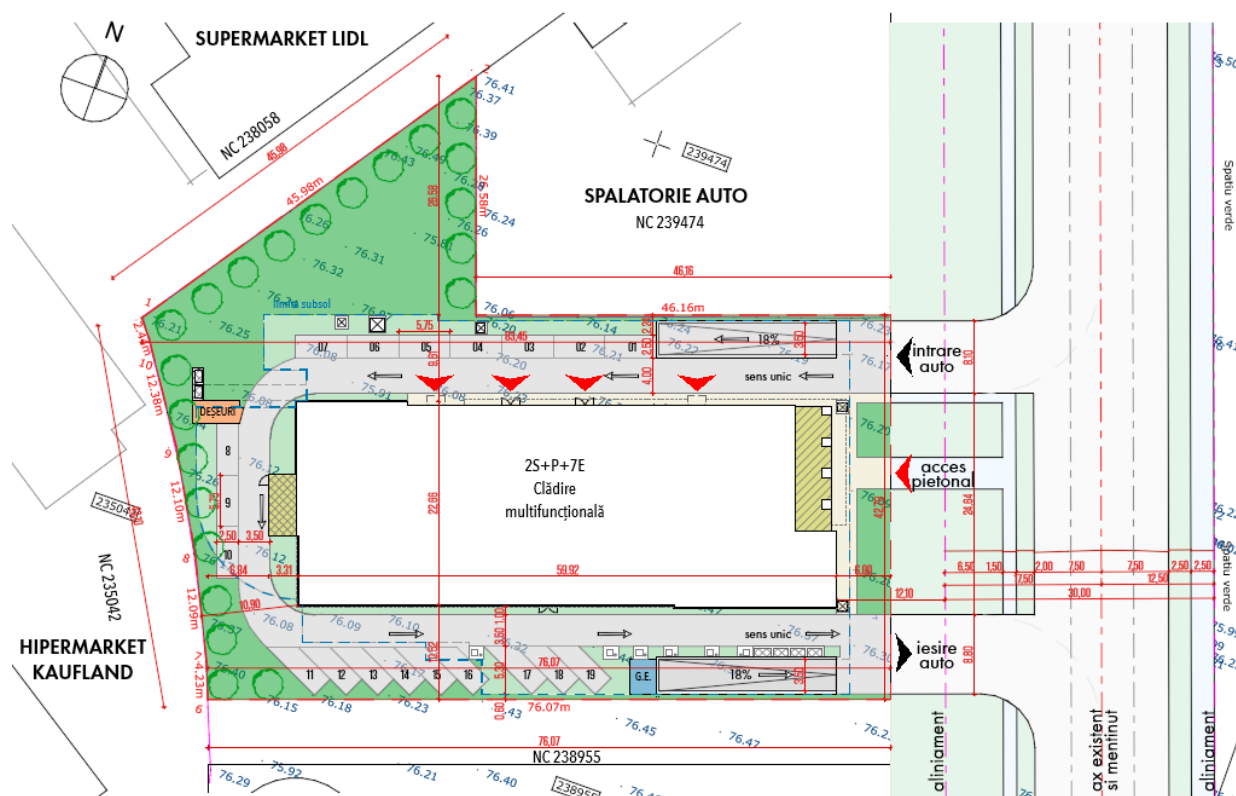
c) valoarea investiției:

Investiția este estimată la 36.739.200 LEI + TVA

d) perioada de implementare propusă:

Investitorul prevede ca investiția va fi implementată în aproximativ 24 luni.

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);



f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Construcția propusă este un imobil cu funcții mixte. Funcțiunile principale ale clădirii propuse sunt: Spații comerciale, showroom, funcțiuni pentru sănătate, spații pentru birouri.

- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);
Nu există instalații sau fluxuri tehnologice existente pe amplasament.

- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;
În construcția propusă nu s-au prevăzut procese de producție.

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;
Clădirea va fi racordată la energie electrică și gaze naturale, prin bransament din rețeaua municipală, ce vor alimenta circuitele de iluminat și prize și centrala termică a clădirii ce se află în spațiul special amenajat de la nivelul tehnic, cu o putere termică de 1100kW. Modulul termic se va realiza din mai multe centrale murale pe condensatie, cu tiraj forțat, cu cosul practicat în peretele spațiului tehnic special destinat de la etajul tehnic. Încalzirea și răcirea spațiilor se va realiza printr-un sistem centralizat cu pompe de căldură cu ajutorul ventiloconvectoarelor.

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;
Alimentarea cu apă se va realiza prin racord la rețeaua municipală.

Pentru evacuarea apelor din zona de parcare si a apelor pluviale se va dispune un separator de hidrocarburi calculat si dimensionat conform "Ghidului pentru instalatii de separare a hidrocarburilor cu deversare in retele de canalizare" indicativ GP 074-2002 si amplasat inaintea bazinului de retentie propus la subsolul 1 al cladirii.

Evacuarea apelor menajere se va realiza prin bransamentul la retea municipala.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;
Investitia propusa nu necesita lucrari de refacere a amplasamentului.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;
Accesul propus nou pe teren se va realizeza din bulevardul Metalurgiei.

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;
Nu este cazul.

- metode folosite în construcție/demolare;

Construcțiile se vor executa tinand cont de urmatoorii pasi: realizarea sapaturii, cofrarea, armarea si turnarea betoanelor in fundatii si in peretii subsolurilor, placile de sub parter apoi cofrarea, armarea si turnarea betoanelor in stalpi, grinzi si placi pentru fiecare etaj urmand inchiderile exterioare si realizarea terasei, apoi tamplaria si finisajele exterioare si interioare

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare și folosire ulterioară;

Trasarea cladirii, stabilirea cotei 0,00 m, realizarea fundatiilor si a subsolurilor, realizarea suprastructurii, inchideri interioare si exterioare, montarea tamplariei interioare si exterioare, executia finisajelor interioare si exterioare (pardoseli, tavane, pereti, etc), executarea lucrarilor de invelitoare.

In perioada de exploatare si folosire ulterioara a cladirii se va avea in vedere urmarirea comportarii in timp a constructiilor ce are ca scop asigurarea cerintelor de siguranta structurala, functionala si de confort in conformitate cu destinatia constructiei si a fiecarei parti componente.

Urmarirea curenta se realizeaza prin revizii periodice (bianuale, anuale) sau revizii operative in caz de necesitate dupa evenimente speciale ca urmare a fenomenelor naturale (cutremur, furtuni, precipitatii abundente, inundatii, etc). Reviziile bianuale (primavara si toamna) se vor face in mod special pentru invelitoare, iar cele anuale pentru inchideri si compartimentari, tamplarie, finisaje interioare si exterioare, patforme si trotuare.

Investitorul va organiza activitatea de urmarire a comportarii printr-un specialist propriu, responsabil cu aceasta activitate. Rezultatul observatiilor se consemneaza in Jurnalul evenimentelor din Cartea tehnica.

Organul de control are obligativitatea observarii atente si detaliate a starii constructiei si a instalatiilor aferente si va stabili masurile ce trebuie luate, cu caracter urgent si de perspectiva pentru remedieri, in functie de importanta degradarilor sau avariilor semnalate si de cauza care le-a provocat (necesitatea unor lucrari de intretinere, de reparatii curente sau necesitatea unor expertize tehnice).

Daca deficientele sau avariile constatate au un caracter evolutiv sau sunt de natura sa provoace accidente, se vor lua masuri pentru punerea in siguranta a constructiei respective si a vietii oamenilor si pentru limitarea efectelor avariei (oprirea functionarii unor instalatii si echipamente, salvarea unor bunuri materiale).

Stabilirea solutiilor de remediere si interventiile asupra constructiei pentru cazul cand este afectata structura de rezistenta se va face de un expert tehnic atestat sau de catre proiectantul initial al constructiei.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Din punct de vedere functional nu au fost luate alte alternative in considerare.

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

In urma realizarii prezentei investitii va creste interesul pentru zona datorita oportunitatilor de prestari servicii generatoare de venit ce se vor desfasura in cladirea nou-edificata. Ca efect secundar am putea observa o crestere a locuintelor in zona datorita interesului crescut

- alte autorizații cerute pentru proiect.

Nu este cazul

- dimensiunea cladirilor la nivelul solului se inscriu intr-un dreptunghi de 59,92 m x 22,66 m
- Regim de inaltime 2S+P+7E
- $H_{atic} = 30,00$ m
- suprafața construită - $S_c = 1.358,89$ mp; POT = 35,18%
- suprafața desfășurată - $S_d = 11.069,90$ mp; CUT = 2,87

BILANT TERITORIAL

Suprafața construită la sol	1.358,89 mp	(35,18%)
Suprafața alei și platforme pietonale	147,44 mp	(3,82%)
Suprafața alei carosabile și parcuri	1.162,92 mp	(30,10%)
Suprafața platformă deșeuri	13,87 mp	(0,36%)
Suprafața platformă grup electrogen	11,87 mp	(0,31%)
Suprafața ventilații subsol și iesiri ALA:	7,23 mp	(0,19%)
Total spații verzi, din care:	1.160,78 mp	(30,01%)
Spații verzi la sol	895,21 mp	(23,25%)
Spații verzi pe placă	265,57 mp	(6,76%)
Suprafața totală a terenului din acte	3.863,00 mp	(100,00%)

Se propun plantarea a 22 de copaci respectand astfel minimul de 1 copac la fiecare 4 locuri de parcare organizate la nivelul solului.

Din totalul de 163 de locuri de parcare 19 sunt la cota terenului amenajat iar 144 la subsol, distribuite egal in 2 subsoluri (72 in subsolul 1 si 72 in subsolul 2).

Compartimentarea functionala:

Funcțiunea mixta a cladirii presupune o multitudine de posibilitati de amenajare si utilizare. Propunerea detaliata in continuare este orientativa si poate fi subiectul schimbarii in functie de cerintele viitorilor chiriasi. Astfel se propun dupa cum urmeaza: Parterul - un spatiu comercial, in directa legatura cu circulatia pietonala adiacenta proprietatii, un showroom, o functiune pentru sanatare - hidrokinetoterapie si accesele catre etajele superioare. Showroomul se dezvoltă parțial pe parter și pe întreg Etajul 1.

Etajul 2 - Gradinita/ Afterschool

Etajele 3 și 4 - Spatii pentru birouri

Etajele 5, 6 și 7 - Spatii pentru sanatare - cabinete medicale de diferite specialitati.

Etaj tehnic - Spatii tehnice și acces pe terasa necirculabila unde vor fi amplasate echipamente de climatizare.

Sistemul constructiv:

Constructia este realizata din stalpi și pereti din beton armat cu grinzi din beton armat, dispuse ortogonal. Dimensiunile și modul de realizare și armare a elementelor din beton armat, au rezultat in urma dimensionarii structurii in conformitate cu normele, standardele și normativele in vigoare. Placile, groase de 15cm, au fost concepute și dimensionate astfel incat sa asigure pe de o parte o izolare fonica corespunzatoare unui imobil cu functiune mixta, pe de alta parte sa asigure efectul de saiba rigida, nedeformabila in

planul ei si capabila sa oblige elementele orizontale de rezistenta sa conlucreze in preluarea fortelor ce pot aparea in constructie in timpul exploatarii uzuale sau in timpul unor miscari orizontale cum ar fi cele aparute in timpul seismelor.

Solutii constructive si de finisaj:

Peretii de inchidere exteriori vor fi realizati partial din panouri sandwich, placati cu vata minerala de 10 cm grosime si partial cu pereti cortina cu structura metalica. Peretii interiori de compartimentare vor fi tip Knauf (pereti de compartimentare din gips carton pe structura metalica). Treptele scarii se vor imbraca in profile ceramice de treapta cu muchie antiderapanta din cauciuc, iar balustradele interioare vor fi metalice (vopsite electrostatic). Tamplaria interioara va fi din lemn, cu foi pline sau cu sticla. Finisajele vor fi alese corespunzator functiunilor fiecarui spatiu si vor fi stabilite in urma dezvoltarii unui proiect de amenajare interioara. Acestea pot fi: tencuieli driscuite si vopsitorii cu vopsele lavabile la pereti si tavane, placaj de faianta h=2,10m la peretii grupurilor sanitare, respectiv de la cota +0,90m la +1,50m la chicinete in spatiile de birouri, pe toata lungimea blatului, partitii din sticla - unde este cazul, alte placaje din lemn sau ceramice. Pardoselile propuse pentru spatiile interioare vor fi alese in functie de destinatiile finale ale spatiilor si in conformitate cu proiectele de amenajare interioara. Acestea pot fi gresie antiderapanta in circulatiile comune, parchet laminat, mocheta in dale, covor PVC, pentru spatiile de inchiriat si pardoseli ceramice in zonele umede.

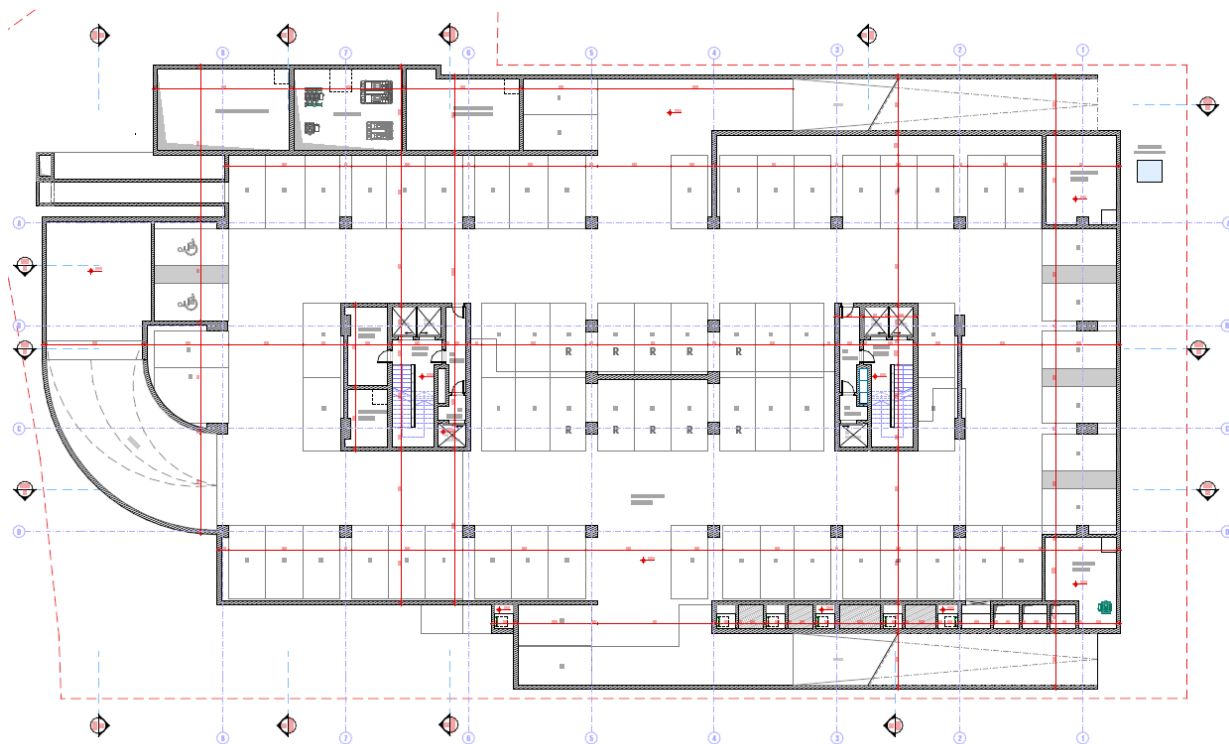
Treptele scarilor se vor imbraca in profile ceramice de treapta cu muchie antiderapanta din cauciuc, iar balustradele interioare vor fi metalice (vopsite electrostatic) cu mana curenta din teava 30x50mm; h = 90cm.

Tamplaria interioara va fi din lemn sau metalica, cu foi pline sau cu sticla.

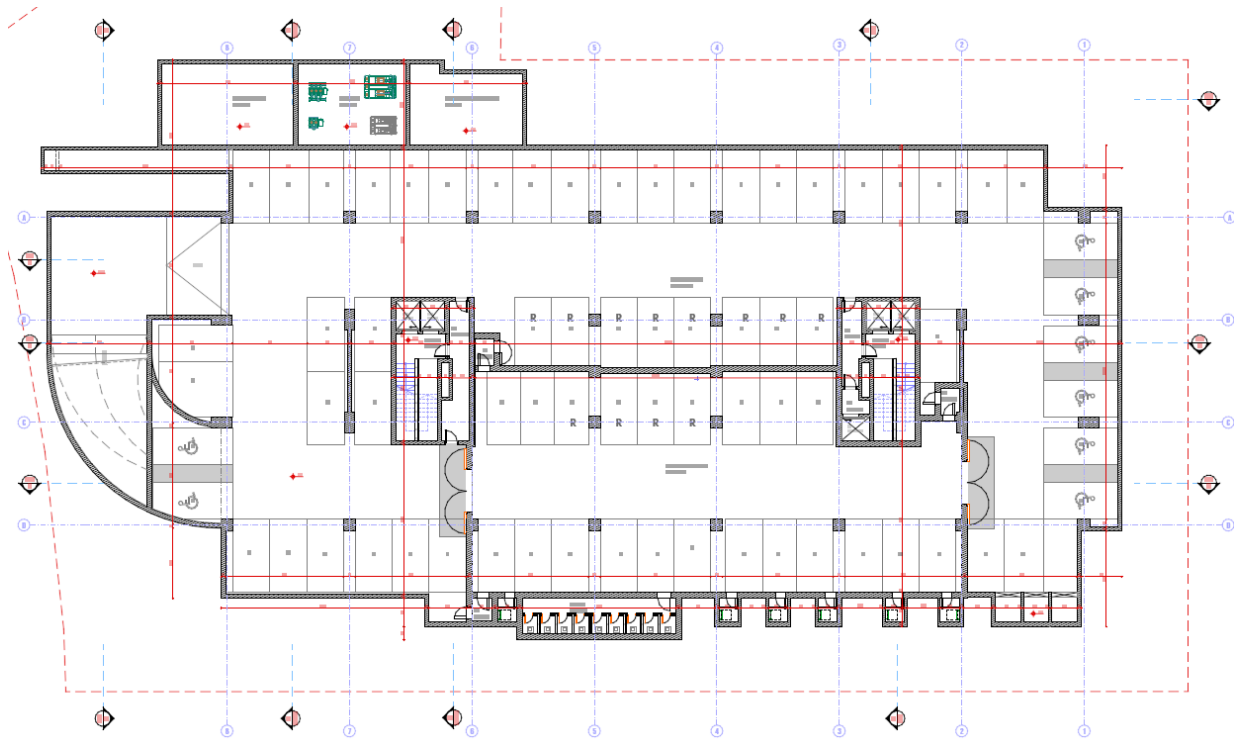
Fatadele vor fi finisate in sistem ventilat cu panouri compozite din aluminiu si cu pereti cortina.

Tamplaria exterioara este din profile de aluminiu cu geam termoizolant.

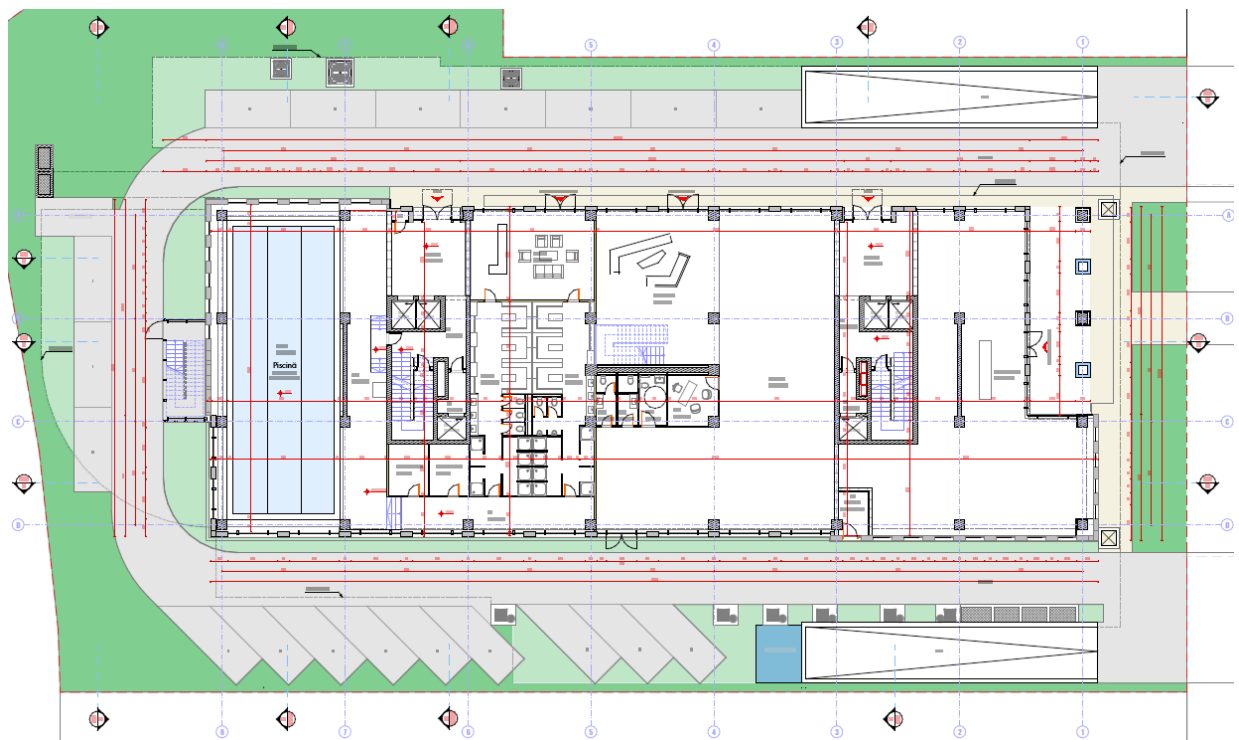
PLAN SUBSOL 1 - PARCAJ 72 AUTOTURISME, BAZIN DE RETENTIE, BAZINE STINGERE INCENDII SI STATIE POMPE, GOSPODARIE APA POTABILA



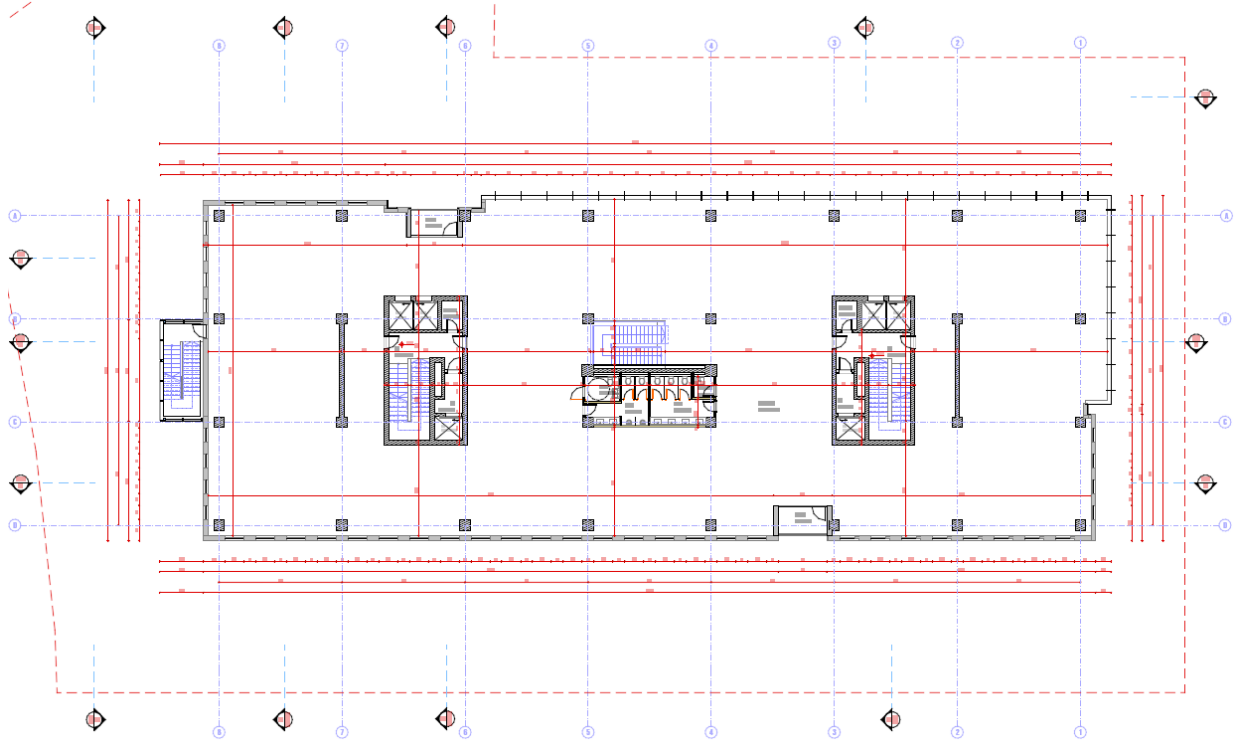
PLAN SUBSOL 2 - PARCAJ 72 AUTOTURISME, BAZIN DE RETENTIE, BAZINE STINGERE INCENDII SI STATIE POMPE (BAZINELE SUNT PE INALTIMEA AMBELOR SUBSOLURI)



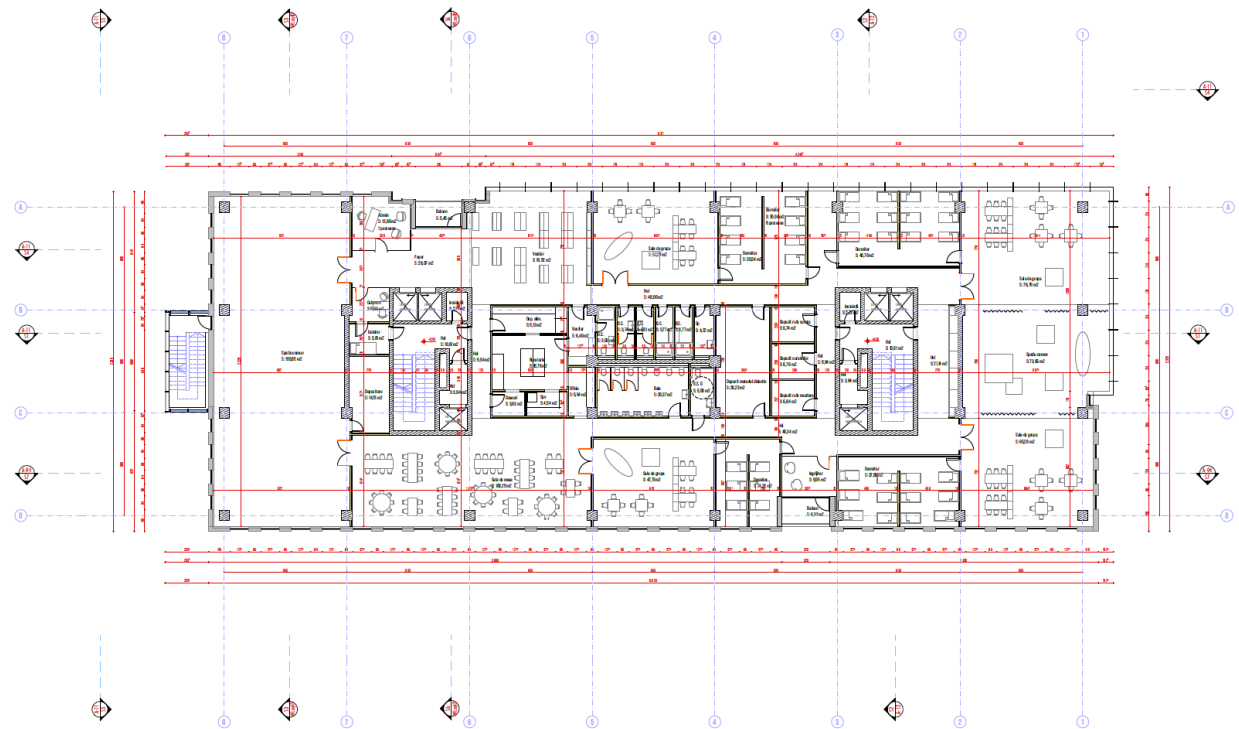
PLAN PARTER – CLINICA HIDROKINETOTERAPIE CU PISCINA INTERIOARA, SPATII COMERCIALE, 19 LOCURI DE PARCARE LA SOL, PLATFORMA DESEURI SI GRUP ELECTROGEN



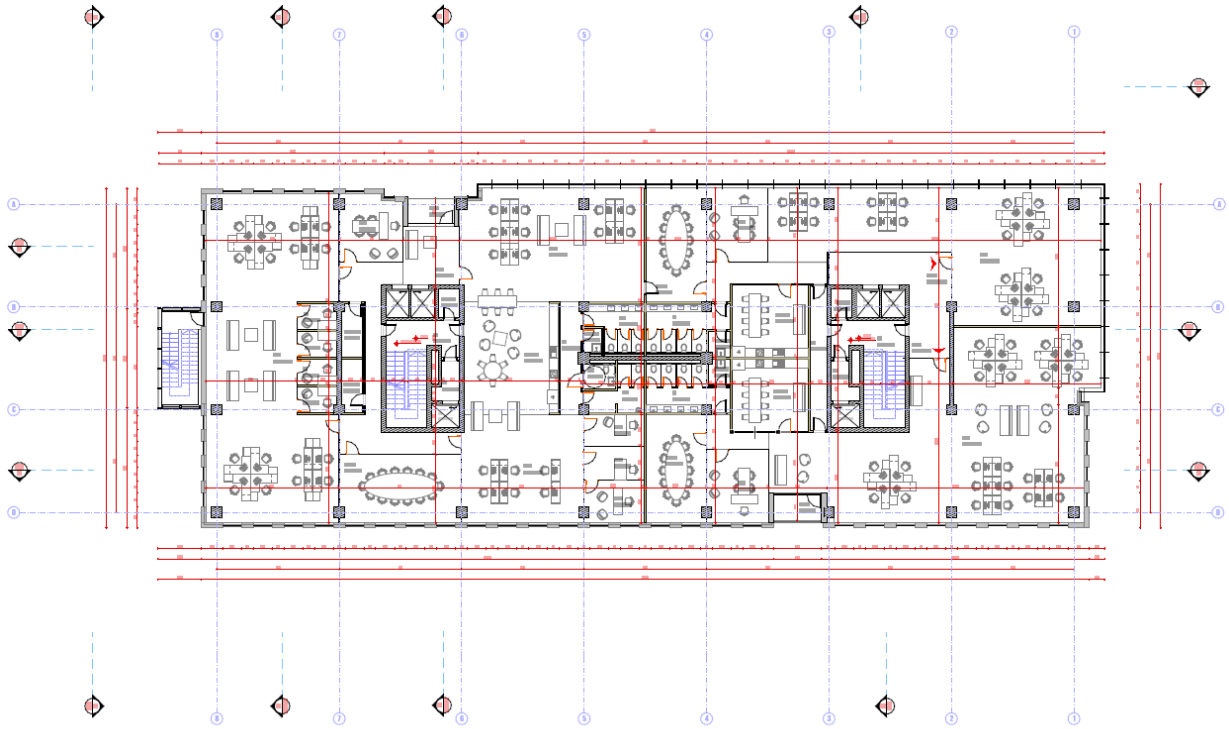
PLAN ETAJ 1 – SPATIU COMERCIAL TIP SHOWROOM



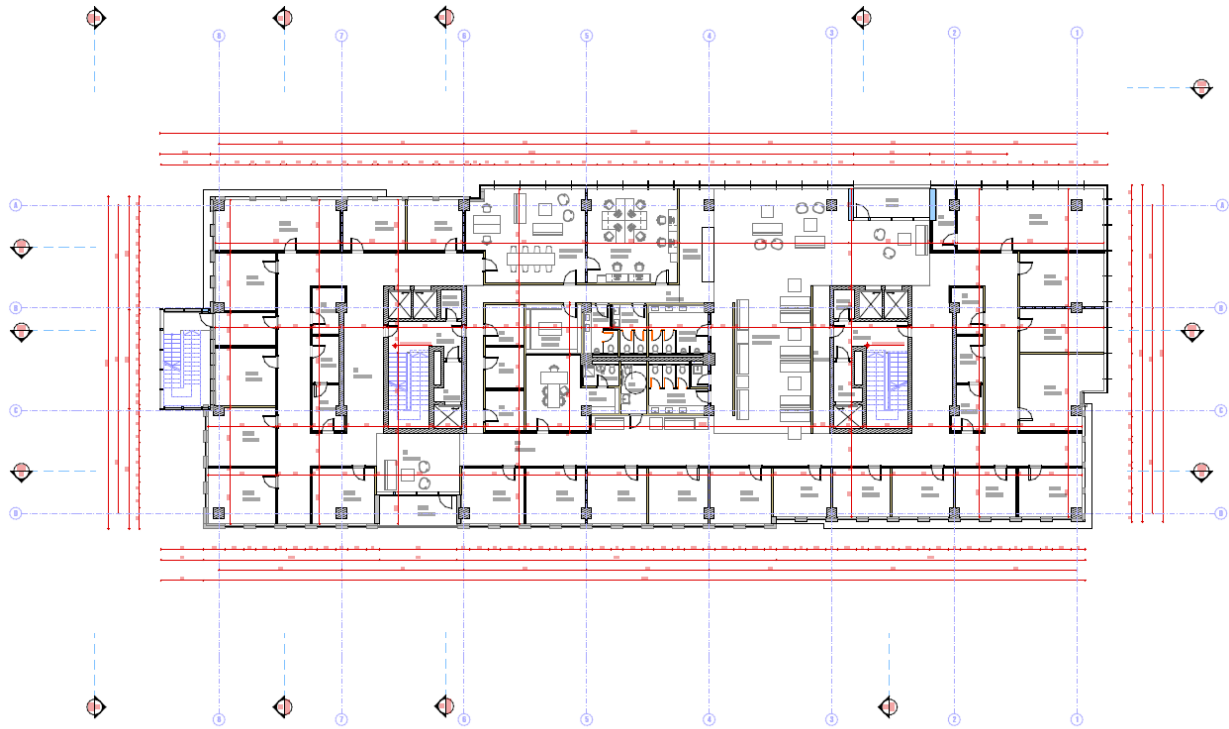
PLAN ETAJ 2 – GRADINITA/ AFTER SCHOOL



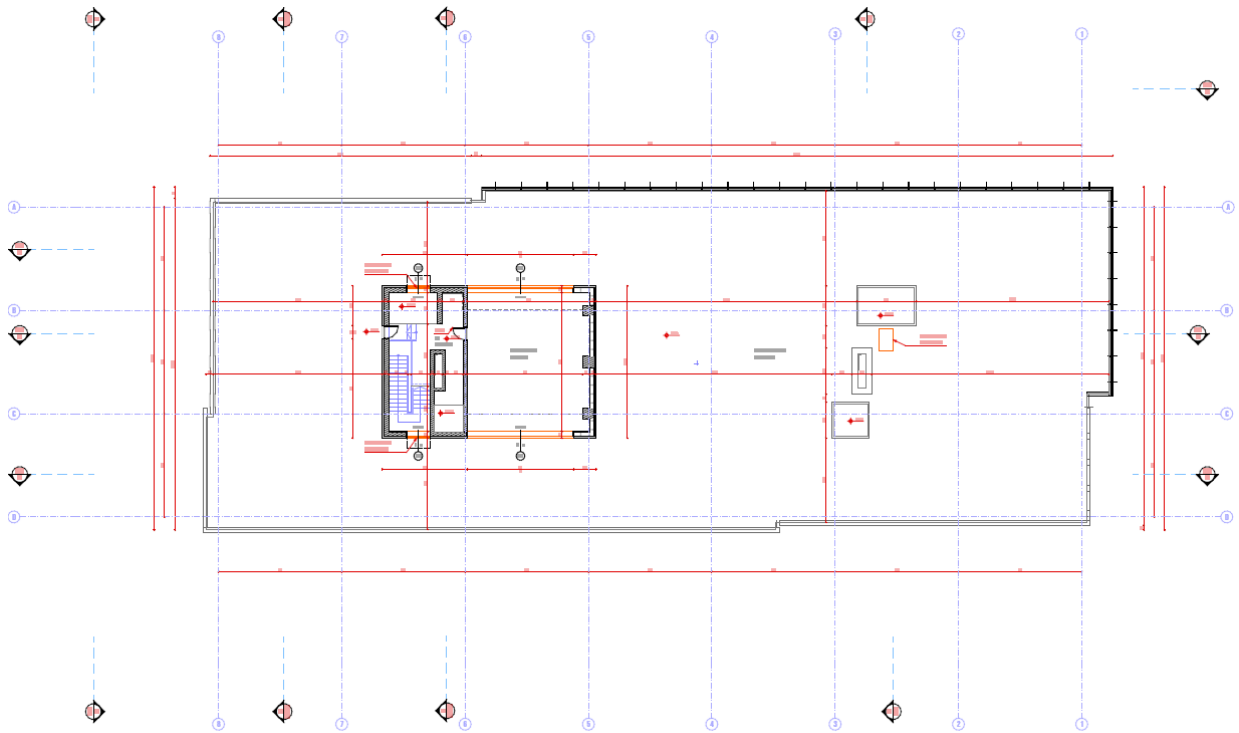
PLAN ETAJ 3-4 BIROURI



PLAN ETAJ 5-7 CLINICA/ CABINETE MEDICALE



PLAN ETAJ TEHNIC (TERASA)



IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;
Nu este cazul.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;
Nu este cazul.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;
Nu este cazul

- metode folosite în demolare;
Nu este cazul.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;
Nu este cazul.

- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).
Nu este cazul.

V. Descrierea amplasării proiectului:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;
Nu este cazul

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Nu este cazul

- hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia; politici de zonare și de folosire a terenului; arealele sensibile;

(atașam fotografiile din www.google/maps.com)



- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Inventar de coordonate Stereo' 70

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,j+1)
	X [m]	Y [m]	
1	319412.446	589602.391	45.98
2	319450.313	589628.473	26.58
3	319425.281	589637.402	46.17
4	319440.792	589680.883	42.79
5	319400.490	589695.257	76.07
6	319374.925	589623.607	4.23
7	319378.860	589622.050	12.09
8	319389.760	589616.810	12.10
9	319400.280	589610.830	12.388
10	319410.570	589603.950	2.44
S=3863mp P=280.83m			

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.
Nu a fost luat în calcul alt amplasament.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

2. Evacuarea apelor uzate: racord la rețeaua edilitara municipală.

Scurgerea apelor pluviale se va realiza integral în incinta proprietății, într-un bazin de retenție amplasat la subsolul 1 al clădirii.

Pentru evacuarea apelor din zona de parcare și a apelor pluviale se va dispune un separator de hidrocarburi calculat și dimensionat conform "Ghidului pentru instalații de separare a hidrocarburilor cu deversare în rețele de canalizare" indicativ GP 074-2002 și amplasat înaintea bazinului de retenție.

Măsurile generale ce trebuie avute în vedere pentru asigurarea protecției calității factorului de mediu apă, sunt următoarele:

In perioada executării lucrărilor:

- împrejmuirea organizării de șantier
- în cadrul organizării de șantier se va utiliza un număr suficient de toalete ecologice prevăzute cu lavare

- stationarea mijloacelor de transport si a utilajelor in incinta organizarii de santier se va face numai in spatiile special amenajate (platforme pietruite sau betonate)
- nu se vor organiza depozite de combustibili in incinta santierului
- depozitarea materialelor de constructii necesare si a deseurilor generate se va realiza numai in spatii special amenajate. Se recomanda ca materialele de constructii sa fie aduse pe santier numai in cantitatile necesare executarii lucrarilor zilnice, iar deseurile generate sa fie zilnic indepartate din zona santierului
- se interzice spalarea, efectuarea de reparatii sau lucrari de intretinere a mijloacelor de transport, utilajelor sau echipamentelor in incinta santierului, cu exceptia platformei de spalare a rotilor ce se va realiza la iesirea din santier care va fi prevazuta obligatoriu cu decantor.

In perioada functionarii obiectivului

- se vor efectua verificari periodice ale starii retelelor de colectare a apelor uzate menajere si pluviale

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;

Pentru evacuarea apelor din zona de parcare si a apelor pluviale se va dispune 1 separator de hidrocarburi calculat si dimensionat conform "Ghidului pentru instalatii de separare a hidrocarburilor cu deversare in retele de canalizare" indicativ GP 074-2002 si amplasat inaintea bazinului de retentie.

In timpul executiei, pe toata durata existentei organizarii de santier, rampa de spalare a rotilor si/sau a utilajelor ce vor parasi santierul va fi dotata cu instalatii de preepurare a apei.

b) protecția aerului:

Nu este cazul.

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

In perioada executiei, principalele surse de poluare sunt procesele de ardere a combustibililor utilizati pentru deplasarea mijloacelor de transport si functionarea utilajelor, principalii poluanti fiind SOx, NOx, CO, particule in suspensie, compusi organici volatili, etc. De asemenea, lucrarile de amenajare a obiectivului pot determina in aceasta perioada o crestere a cantitatilor de pulberi in zona amplasamentului.

In perioada de functionare, principalele surse de poluare sunt procesele de ardere a combustibililor utilizati de utilajele parcate/garate si de centrala termica a constructiei, insa in cantitati neglijabile.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;

In scopul diminuarii impactului asupra factorului de mediu aer, se recomanda:

- imprejmuirea corespunzatoare a organizarii de santier
- utilizarea echipamentelor si utilajelor corespunzatoare dpdv tehnic, de generatii recente, prevazute cu sisteme performante de minimizare a poluantilor emisi in atmosfera
- utilizarea de combustibili cu continut redus de sulf, conform prevederilor legislative in vigoare
- curatarea si stropirea periodica a zonei de lucru, pentru diminuarea cantitatilor de pulberi din atmosfera
- incarcarea pamantului excavat in mijloace de transport se va face astfel incat distanta dintre cupa excavatorului si bena autocamionului sa fie cat mai mica, evitandu-se astfel imprastierea particulelor fine de pamant in zonele adiacente
- materialul excavat va fi incarcat imediat dupa excavare in mijloace de transport corespunzatoare si transportat in vederea utilizarii ca material de umplutura.
- La iesirea din santier se va realiza o platforma de spalare a rotilor utilajelor ce urmeaza sa circule pe drumul public care va fi prevazuta obligatoriu cu decantor.

In perioada de functionare a obiectivului, principalele surse de emisii vor fi reprezentate de traficul autoutilitarelor.

In ceea ce priveste sistemele de climatizare, cladirea va avea implementat un sistem de pompe de caldura cu VRV-uri si ventiloconvectoare.

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații;

Sursele de zgomot din zona analizată sunt cele specifice zonelor urbane: traficul rutier, activități comerciale și conexe.

În perioada execuției lucrărilor se va înregistra o creștere a nivelului de zgomot în zona amplasamentului, determinată în principal de:

- intensificarea traficului în zona, ca urmare a necesității de aprovizionare a șantierului cu echipamente, materiale și utilaje
- executarea anumitor lucrări de construcții în șantier ce presupun producerea unor zgomote puternice
- lucrări de încărcare-descărcare a materialelor de construcții.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

În scopul diminuării surselor de zgomot, în perioada realizării investiției se vor lua măsuri precum:

- utilizarea echipamentelor și utilajelor corespunzătoare dpdv tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emiși în atmosferă inclusiv dpdv al nivelului zgomotului produs
- se va proceda la oprirea motoarelor utilajelor în perioadele de inactivitate precum și oprirea motoarelor autovehiculelor în intervalele de timp în care se realizează descărcarea materialelor
- se va avea în vedere folosirea de utilaje cu capacități de producție adaptate la volumele de lucrări necesare a fi realizate, astfel încât acestea să aibă asociate niveluri moderate de zgomot, precum și utilizarea de sisteme adecvate de atenuare a zgomotului de la surse (motoare utilaje, pompe etc.)

În perioada de exploatare și funcționare activitatea ca fi una specifică zonelor industriale, iar nivelul de zgomot echivalent la limita incintei se va încadra în limitele prevăzute SR 10009:2017 - Acustică. Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant.

d) protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații;

Nu este cazul.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;

Nu este cazul.

e) protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime;

Atât în perioada de execuție cât și în perioada de funcționare a obiectivului, principalele surse de poluarea a solului sunt reprezentate de:

- scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se cară diverse materiale, fie de la utilajele, echipamentele folosite
- depozitarea de deseuri sau orice alt fel de materiale, necontrolat în afara spațiilor special amenajate din zona obiectivului
- deficiențe în sistemul de colectare a apelor uzate ce pot conduce la scurgeri sau infiltrații cu efecte negative asupra calității solului

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

Principalele măsuri de diminuare a impactului asupra factorului de mediu sol/subsol ce vor trebui avute în vedere sunt:

- respectarea limitelor amplasamentului conform planului de situație
- colectarea selectivă a deșeurilor rezultate în urma lucrărilor prevăzute prin proiect (deșeurii din construcții și deșeurii menajere) și depozitarea temporară în spații special amenajate până la colectarea lor de către societăți autorizate
- interzicerea depozitării temporare a deșeurilor, imediat după producere, direct pe sol, sau în alte locuri decât cele special amenajate pentru depozitarea acestora
- în cazul apariției unor scurgeri de produse petroliere se va interveni imediat cu material absorbant

- se va verifica periodic integritatea constructiei si starea retelelor de alimentare cu apa si canalizare, pentru evitarea infiltrarilor de ape in sol sau scurgerilor necontrolate de ape uzate, ce pot afecta atat integritatea terenurilor, dar pot determina si aparitia unor fenomene de poluarea a solului, subsolului, apelor freatice.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

Terenul studiat nu este situat in incinta unei arii naturale protejate, iar realizarea si functionarea obiectivului nu sunt de natura sa determine modificari asupra unor ecosisteme acvatice sau terestre.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;
Nu este cazul.

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de

monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;
Nu exista obiective de interes public, monumente istorice si de arhitectura, zone asupra carora exista instituit un regim de restrictie sau zone de interes traditional in imediata vecinatate a amplasamentului.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;
Nu este cazul.

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;

In perioada de executie a lucrarilor se preconizeaza generarea urmatoarelor categorii de deseuri:

- deseuri menajere - acestea vor fi colectate in recipiente inchise, tip europubele si depozitate in platforma special amenajata la sol, amplasata conform planului de situatie, pana la preluarea lor de catre serviciul de salubritate din zona.

- resturi de materiale de constructii - se vor colecta pe categorii astfel incat sa poata fi preluate si transportate in vederea depozitarii in depozitele care le accepta la depozitare conform criteriilor prevazute in Ordinul MMGA nr. 95/2005 sau in vederea unei eventuale valorificari.

In perioada de exploatare si functionare se vor genera cu precadere deseuri menajere.

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;

Cladirea va genera in principal gunoi menajer. Deseurile medicale rezultate din activitatea clinicii/ cabinetelor medicale se vor evacua de o firma specializata, conform legislatiei in vigoare.

- planul de gestionare a deșeurilor;

In perioada de executie a lucrarilor se vor lua masuri ca deseurile sa nu fie depozitate in alte locuri decat cele special amenajate in incinta organizarii de santier. Este important sa se urmareasca transferul cat mai rapid al deseurilor din zona de generare catre zonele de depozitare, evitandu-se stocarea acestora un timp mai indelungat in zona de productie si aparitia unor depozite neorganizate si necontrolate de deseuri. In perioada de exploatare se va implementa un sistem de colectare selectiva a deseurilor, iar inainte de punerea in functiune se vor incheia contracte cu firme autorizate in valorificarea/eliminarea deseurilor.

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

Nu este cazul.

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.
Nu este cazul.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

- Alimentarea cu apa potabila se va realiza prin racord la rețeaua municipală din zona.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

Implementarea proiectului nu va avea impact negativ asupra condițiilor de viață ale locuitorilor (schimbări asupra calității mediului, zgomot, scăderea calității hranei etc.). Poluarea pe perioada de execuție a lucrărilor este temporară și va fi redusă prin măsurile luate de constructor.

Impactul proiectului asupra biodiversității este minor și limitat ca timp și arie. Nu sunt necesare măsuri suplimentare, pentru protecția acestui parametru de evidențiere ecologică a zonei. Nu se pune problema afectării zonelor protejate, având în vedere faptul că amplasamentul studiat nu se află într-o arie protejată. Pe suprafața amplasamentului nu sunt specii sau habitate prioritare.

În faza de construcție, solul va fi afectat prin modificarea configurației amplasamentului datorită lucrărilor de amenajare, consolidare, săpături și nivelare teren, precum și de lucrări de îmbunătățire a terenului de fundare. Pământul rezultat din săpături va fi utilizat la umpluturi de incintă.

În timpul exploatarei: nu este cazul.

Implementarea proiectului nu va avea impact asupra regimului cantitativ și calitativ al apei și nu vor exista schimbări ale condițiilor hidrologice și hidrogeologice ale amplasamentului.

Obiectivul nu va modifica regimul de curgere al apelor subterane sau debitul acestora.

În perioada de execuție a lucrărilor calitatea aerului poate fi afectată de emisiile de gaze de ardere provenite de la utilajele terasiere și mijloacele de transport și pulberile rezultate în urma manipulării și punerea în opera a materialelor de construcție. Având în vedere dimensiunea investiției apreciem că impactul emisiilor în faza de execuție va fi redus ca intensitate, în timp și în spațiu. În scopul eliminării posibilității dispersiei pulberilor provenind din lucrările de compactare și excavare se vor lua măsuri de umectare a suprafețelor atunci când este cazul.

În perioada de funcționare nu vor afecta calitatea aerului.

Investiția propusă nu prezintă elemente funcționale sau de altă natură care ar putea să aducă prejudicii peisajului din zonă. Implementarea proiectului nu va afecta contextul existent și urmărește să se încadreze în zonă.

Impactul direct, generat de realizarea investiției, pe termen lung, este pozitiv, iar pe termen scurt, în perioada de execuție a lucrărilor, poate fi controlat prin măsuri organizatorice care să împiedice poluarea solului, aerului și apei.

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);
Nu este cazul.

- mărimea și complexitatea impactului;
Mărimea impactului pe termen scurt este nesemnificativă, iar pe termen lung impactul este pozitiv.

- probabilitatea impactului;
Mica.

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;

În timpul execuției lucrărilor – 18 – 24 luni.

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

În timpul execuției se vor utiliza materiale cu structura minerală inertă față de factorii de mediu (nisip, balast, beton, asfalt, metal).

Lucrarea va fi realizată cu utilaje adecvate.

După punerea în funcțiune a obiectivelor propuse nu vor fi create situații de afectare a factorilor de mediu și a zonelor limitrofe.

Având în vedere durata de execuție, suprafața de teren afectată și caracterul temporar al afectării, apreciem că impactul produs asupra factorilor de mediu este nesemnificativ.

- natura transfrontalieră a impactului.

Nu este cazul.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Nu sunt necesare măsuri speciale sau dotări pentru monitorizarea mediului.

Asigurarea calității protecției factorului de mediu aer se face prin utilizarea tehnologiilor convenționale, emisiile de substanțe nocive încadrându-se în normele în vigoare.

Sursa principală de poluare a aerului specifică execuției lucrării este activitatea utilajelor de construcție, iar principală sursă de poluare în timpul exploatarei este manevrarea utilajelor din flota proprie.

Poluarea specifică activității sau manevrării utilajelor se apreciază după consumul de carburanți (substanțe poluante NO_x, CO, COVNM, particule materiale din arderea carburanților etc.) și aria pe care se desfășoară aceste activități.

Se apreciază că poluarea specifică activităților de alimentare cu carburanți, întreținere și reparații ale utilajelor este relativ mică, deoarece majoritatea intervențiilor de reparație se vor realiza în centre speciale de reparații.

Transportul materialelor, prefabricatelor, personalului.

Având în vedere dimensiunea proiectului, circulația mijloacelor de transport reprezintă o sursă redusă de poluare a mediului.

Pe toată perioada proiectare-execuție se vor avea în vedere prevederile legale în vigoare.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE

a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Nu este cazul.

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Nu este cazul.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

Lucrarile de organizare de santier se vor realiza conform proiectului si se vor desfasura doar pe amplasamentul destinat acestuia. Organizarea de santier va avea un caracter unitar pentru realizarea in intregime a investitiei. Lucrarile proiectate nu induc efecte suplimentare fata de situatia existenta, acestea nereprezentand un factor de poluare in plus in zona nici in timpul executiei investiei, dar mai ales la finalizarea lucrarilor.

Pe tot parcursul lucrarilor de executie se va avea in vedere asigurarea curateniei atat in santier cat si in incinta organizarii de santier, iar la finalizarea lucrarilor constructorul va proceda la demontarea obiectelor si va executa lucrarile necesare aducerii terenului ocupat de acestea la stadiul initial.

Masurile ce vor fi propuse in cadrul proiectului tehnic vor fi menite sa diminueze sau sa elimine impactul negativ produs asupra mediului si sa incadrez efectele adverse in limitele admisibile.

Pentru protectia mediului inconjurator se vor respecta prevederile actelor normative cu privire la organizarea de santier, depozitarea combustibililor, materialelor de constructii in locuri special amenajate.

La executarea lucrarilor se vor folosi numai utilaje si mijloace de transport ce corespund din punct de vedere tehnic in vederea evitarii poluarii mediului cu noxe sau materiale de constructie in vrac. Se va asigura managementul corespunzator al desurilor.

- localizarea organizării de șantier;

Lucrarile de organizare de santier se vor realiza exclusiv pe partea de teren in care se va amplasa noua constructie.

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

Lucrarile de organizare de santier sunt minimale. Terenul va fi imprejmuit, iar constructia se va construi cu tehnologii clasice, nefiind nevoie de o organizare de santier speciala. Organizarea de santier va consta in: un container birou, o bena de deseuri, depozit de materiale de constructie, platforma de spalare pentru roțile utilajelor ce parasesc santierul si wc-uri ecologice.

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

La iesirea din santier se va realiza o platforma de spalare a roților utilajelor ce urmeaza sa circule pe drumul public care va fi prevazuta obligatoriu cu decantor.

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Nu este cazul.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

Investitia propusa este o lucrare definitiva care nu presupune lucrari de refacere a amplasamentului in cazul accidentelor sau a incetarii activitatii. Restabilirea calitatii initiale a factorilor de mediu se asigura prin masurile de refacere a zonelor afectate din timpul executiei.

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

In cazul unor scurgeri accidentale de la produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se cara diverse materiale, fie de la utilajele folosite, factorul de mediu care poate fi afectat este solul; in acest caz se recomanda achizitionarea de material absorbant pentru interventia prompta in caz de aparitie a unor scurgeri de produse petroliere.

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

Organizarea de santier consta in amplasarea de containere mobile pentru organizare de santier ce vor fi inchiriate. Acestea vor fi transportate si pozitionate pe teren conform planului de organizare de santier, iar la terminarea executiei acestea vor fi ridicate si transportate inapoi de catre firma ce le inchiriaza.

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

Nu este cazul.

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);
2. schemele flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;
3. schema flux a gestionării deșeurilor;
4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului

nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

- a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;
- b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;
- c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;
- d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;
- e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;
- f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic;
- cursul de apă: denumirea și codul cadastral;
- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. privind evaluarea impactului anumitor

proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Semnătura și ștampila titularului