

MEMORIU DE PREZENTARE
pentru obtinerea
ACORDULUI DE MEDIU

Obiectiv: **DESFIINȚARE CONSTRUCȚII,
CONSTRUIRE IMOBILE CU FUNCȚIUNEA
DE LOCUINȚE COLECTIVE CU REGIM
DE ÎNĂLȚIME DS+P+4E, BRANȘARE ȘI
RACORDARE LA UTILITĂȚI,
ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI ORGANIZARE
EXECUTARE LUCRĂRI.**

Beneficiar: **SC SILFLOR & MOVE IMPEX SRL**

MEMORIU DE PREZENTARE **PENTRU OBTINEREA ACORDULUI DE MEDIU**

Memoriul de prezentare pentru obtinerea Acordului de Mediu a fost realizat în conformitate cu Ordinul 292/2018 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluarii impactului asupra mediului pentru proiecte publice si private, Anexa nr. 5 la metodologie – Continutul cadru al memoriului de prezentare.

I.DENUMIREA PROIECTULUI:

DESFIINȚARE CONSTRUCȚII, CONSTRUIRE IMOBILE CU FUNCȚIUNEA DE LOCUINȚE COLECTIVE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME DS+P+4E, BRANȘARE ȘI RACORDARE LA UTILITĂȚI, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI ORGANIZARE EXECUTARE LUCRĂRI.

Adresa:

STR. DRUMUL JILAVEI NR.105 ,NC 239618, SECTOR 4, BUCURESTI.

Vecinatati:

Vecinatati ansamblu :

- La Nord-Est – pe o latură de 108,70 ml – CALE ACCES/NC 236004;
- La Nord-Vest – pe o latură de 32,07 ml – DRUMUL JILAVEI;
- La Sud-Est – pe o latură de 41,50 ml – NC 236020;
- La Sud-Vest – pe o latură de 127,65 ml – NC 211668 LOCUINTA P+1E+M
NC 211936

Descrierea amplasamentului:

Imobilele au acces auto si pietonal din drumul de servitute si din strada Drumul Jilavei, in incinta se vor asigura **parcari, circulatii auto, pietonale, si spatii verzi.**

Parcela are o forma regulata. In plan vertical terenul nu prezinta denivelari accentuate, panta naturala a terenului putand fi considerata de 0,00 %.

II.TITULAR

- numele companiei: **SC SILFLOR & MOVE IMPEX SRL**
- adresa postala: **str. Sos. de Centura, nr. 257 ,Popesti Leordeni, Ilfov**
- numarul de telefon, de fax 0732 596 719 si adresa de e-mail, adresa paginii de internet: **mhl.proiectare@gmail.com**
- numele persoanelor de contact: MIHALACHE LAURENTIU
- director/manager/administrator: -
- responsabil pentru protectia mediului: **NU ESTE CAZUL**

III.DESCRIEREA PROIECTULUI:

- un rezumat al proiectului:

Conform temei de proiectare intocmite de catre beneficiar, se va realiza un proiect de constructie format din 2 imobile cu regim de inaltime DS+P+4E.

Astfel, din punct de vedere al configurarii spatiilor si functiunilor se vor realiza urmatoarele:

- **2 imobile** ce vor adaposti apartamente de una, doua si trei camera
- **parcari** in incinta la sol
- **spatii comerciale** la parter
- **spatiu verde la sol**

Funcțiunea propusa se incadreaza la **categoriá "C" de importanta** (conform HGR nr.766/1997), la **clasa "III" de importanta** (conform Codului de proiectare seismica P100/1 - 2006).

Dimensiunile maxime la nivelul terenului a imobilelor propuse: 38,90m x 16,00m

Regim de inaltime: **DS+P+4E**
H maxim : **17,00 m** fata de cota ±0.000
Suprafata construita la sol = **1514,20 mp**

Edificabilul propus are urmatoarele **retrageri minime** fata de limitele de proprietate:

- De la latura de Nord-Est -9,73m/6,57m față de CALE ACCES/NC 236004
- De la latura de Nord-Vest -5,00 m față de DRUMUL JILAVEI;
- De la latura de Sud-Est -7,12m față de NC 236020.
- De la latura de Sud-Vest -5,65 m față de NC 211668 LOCUINTA P+1E+M
NC 211936

INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI

-SUPRAFATA TEREN=3803,00 mp
 -S. TEREN CEDATA=343,00mp
 -S. TEREN RAMASA=3460,00mp
 -SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL TOTALA = **1 514,20 mp(43,76%)**
 -SUPRAFATA DESFASURATA TOTALA = **7 241,80 mp**
 -P.O.T. = **39,82 %**
 -C.U.T. = **1,95**
 -SPATII VERZI LA SOL NATURAL= **1 055,30 mp (30,50%)**
 -CIRCULATII AUTO SI PIETONALE = **890,20 mp (25,74%)**

- COPACI = 50 buc.
- PLANTE ORNAMENTALE CONIFERE (tuia) = 150buc.
- NR. LOCURI DE PARCARE LA SOL = 42 locuri
- NR. LOCURI DE PARCARE LA DEMISOL= 47 locuri

Prin prezentul proiect NU se vor realiza defrisari.

INCINTA

In incinta vor fi prevazute:

- **drumuri de acces/iesire** cu dublu sens si latime de 5,50 m

- **drumuri de incinta** cu dublu sens si latime de 5,50 m
- **trotuare si alei pietonale** de min. 1, 00 m latime
- **parcaje auto** la sol de dimensiuni min. 2,40 x 5,00 m
- **spatii verzi si plantate**

Imobilele proiectate vor avea în total 6 Nivele.

Circulatia verticala se asigura printr-o scara din beton cu rampa de 1,20 m si 1 lift de 6 persoane pentru fiecare imobil.

In total complexul de imobile cu locuinte colective va avea 86 locuinte .

SISTEM CONSTRUCTIV

Suprastructura - : sistem dual format din cadre si diafragme din beton armat.

Fundatii – radier din beton armat.

Elementele structurale vor fi astfel dimensionate si conformate incat sa asigure:

- inaltimea minima libera a parterului si etajelor de 2,65 m;
- structura va fi astfel conformata, incat sa permita o organizare cat mai flexibila a spatiilor interioare ale cladirii;

- justificarea necesitatii proiectului:

Oportunitatea investitei solicitate se justifica prin:

- conditiile de amplasament - zona Bucuresti-Ilfov, accesibilitate sporita datorita infrastructurii

- necesitatea de locuinte noi. Conform estimarilor Patronatului Societatilor din Constructii (PSC), cererea de locuinte la nivel national este de circa un milion de unitati, cerere care ar putea fi acoperita abia in 30 de ani, in urma unor investitii care ar putea atinge un nivel de 70-100 de miliarde de euro, la preturile actuale.

- accesibilitate crescuta la achizitia de locuinte noi prin programele de tip "Prima Casa".

- planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente);

Conform plansei anexate

- formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie etc.)

Conform plansei anexate

Solutii constructive si de finisaj:

Peretii de inchidere exterioara vor fi realizati din zidarie de caramida cu goluri verticale, de 25 cm grosime. Peretii exteriori vor fi izolati termic cu termosistem din polistiren expandat 10 cm grosime, finisat cu tencuiala din masa de spaclu armata cu fibra de sticla de 5 mm grosime, si vopsea structurata de granulatatie 1.5 mm, culoare ALB sau termosistem din polistiren extrudat 10 cm grosime, finisat cu tencuiala din masa de spaclu dublu armata cu fibra de sticla de 10 mm grosime . Soclul va fi izolat termic cu polistiren extrudat de 5 cm si finisat cu tencuiala din masa de spaclu dublu armata cu fibra de sticla de 10 mm grosime si vopsea structurata de granulatatie 1.5 mm, culoare GRI.

Tamplariile vor fi din PVC culoare ALB cu geam dublu termoizolant; glafurile interioare sunt din PVC iar cele exterioare din Aluminu extrudat;

Usa de acces in imobil este in doua canate avand 1,50x2,60 cm – 2 si este din tamplarie PVC, culoare GRI cu geam dublu termoizolant; usile de acces in apartamente au 90 cm latime si 210 cm inaltime si sunt cu toc si foaie metalice, usile interioare au inaltimea de 210 cm si latimi de 90 sau 80 cm, intr-un canat si sunt usi celulare din MDF laminat cu toc, captuseala si pervaz, culoare fag deschis.

Acoperisul are urmatoarea alcatuire (de la exterior catre interior):

- Acoperisul va fi tip terasa circulabila.

Apa pluvială se va colecta prin intermediul jgheaburilor și burlanelor metalice inoxidabile, zincate sau vopsite la câmp electrostatic. Se pot utiliza jgheaburi și burlane din materiale plastice (PVC etc.). Apa pluvială se va colecta în interiorul incintei.

Balcoanele sunt finisate cu gresie de exterior antiderapanta culoare gri inchis si sunt protejate impotriva caderii in gol cu parapeti plini din zidarie de inaltime minim 90 cm sau balustrada de fier vopsit. De asemenea se ia in considerare posibilitatea inchiderii acestora cu tamplarie PVC culoare ALBA cu geam dublu termoizolant.

Compartimentarile interioare se vor realiza din:

- pereti interiori din zidarie de caramida de 25 cm la inchiderile apartamentelor catre casa scarii si intre apartamente;
- pereti interiori din zidarie de caramida de 11.5 cm
- placari de gips-carton pentru mascarea coloanelor de inslatii ce se vor finisa la interior cu vopsitorii acrilice. Panourile din gips carton folosite in spatiile umede vor fi rezistente la umezeala.

Pardoselile vor fi din piatra compozita sau gresie ceramica in bucatarii, grupuri sanitare, holuri si vestibule; in camerele de zi si dormitoare, pardoseala va fi executata din parchet laminat.

Peretii interiori si plafoanele se vor acoperi cu zugraveli lavabile; pe peretii incaperilor umede se vor monta placi din faianta;

Usile interioare vor fi realizate din panouri celulare, furniruite.

Pentru scara se vor folosi placari cu gresii ceramice cu finisaj antiderapant, atat pe trepte cat si pe contratrepte, si vopsea lavabila pentru pereti si plafon.

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul si capacitatile de productie:

Imobilul nu este destinat adapostirii unui flux tehnologic – productiei, profilul fiind strict **locuirea**.

- descrierea instalatiei si a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (dupa caz):

NU ESTE CAZUL

- descrierea proceselor de productie ale proiectului propus, în functie de specificul investitiei, produse si subproduse obtinute, marimea, capacitatea:

NU ESTE CAZUL

- materiile prime, energia si combustibilii utilizati, cu modul de asigurare a acestora:

NU ESTE CAZUL

- racordarea la retelele utilitare existente in zona:

- **Alimentarea cu apa potabila** se va realiza prin **bransament la reseaua de apa existenta** in strada Drumul Jilavei .
- **Apele menajere** provenite de la corpuri de cladiri sunt evacuate in reseaua de canalizare din incinta si dirijate catre reseaua existenta in s Drumul Jilavei .**Alimentarea cu gaze naturale** se va realiza prin **bransament la reseaua existenta** in strada Drumul Jilavei .
- **Alimentarea cu energie electrica** se va realiza prin **bransament la reseaua existenta** in strada Drumul Jilavei .
- **apele pluviale** vor fi colectate de o rețea pluvială de incintă, îngropată, din tuburi PVC–KG cu diametrul $D=315$ mm; apele pluviale de pe construcții, convențional curate, se vor descărca direct în bazinele de retenție, iar apele pluviale colectate de pe zona de circulație și parcuri vor fi colectate, trecute printr-un separator de hidrocarburi și de asemenea descărcate în bazinele de retenție ape pluviale. Apa va fi folosita pentru irigarea spatiilor verzi din incinta. In total va fi 1 separator de hidrocarburi si 1 bazin de retentie ape pluviale dimensionate conform standardelor.
- Pentru evacuarea apelor din zonele de parcare se vor dispune **separatoare de hidrocarburi** calculate si dimensionate conform "**Ghidului pentru instalatii de separare a hidrocarburilor cu deversare in retele de canalizare**" indicativ **GP 074-2002** si amplasate inaintea evacuarii.
- Incalzirea se va face prin **centrale termice cu tiraj fortat** cu functionare pe gaze montate in fiecare imobil.

- descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului în zona afectata de executia investitiei:

La finalizarea lucrarilor se vor amenaja spatii plantate la nivelul solului cu arbusti, arbori, plante decorative si flori.

In cazul unor scurgeri accidentale de la produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se cara diverse materiale, fie de la utilajele folosite, factorul de mediu care poate fi afectat este solul; in acest caz se recomanda achizitionarea de material absorbant pentru interventia prompta in caz de aparitie a unor scurgeri de produse petroliere.

Se recomanda amenajarea unor spatii corespunzatoare pentru depozitarea controlata a deseurilor produse pentru a evita riscul ca aceste deseuri sa ajunga pe terenurile invecinate sau sa fie depozitate necontrolat in incinta obiectivului.

- cai noi de acces sau schimbari ale celor existente:

Accesele si iesirile principale se vor realiza in Strada Drumul Jilavei prin drumurile create.

In plus fata de acestea, in incinta se mai propun:

- **drumuri de acces/iesire** cu dublu sens ce vor fi amplaste pe limitele laterale si posterioara de proprietate si care vor deservi mai multe loturi

- **drumuri de incinta** cu dublu sens

- resursele naturale folosite in constructie si functionare:

NU ESTE CAZUL

- metode folosite in constructie:

Constructiile se vor executa tinand cont de urmtorii pasi: realizarea sapaturii, cofrarea, armarea si turnarea betoanelor in fundatii si in placa de sub parter apoi cofrarea, armarea si turnarea betoanelor in stilpi, grinzi si placi pentru fiecare etaj urmand zidariile de inchidere si interioare, realizarea terasei, apoi tencuielile, tamplaria si finisajele exterioare si interioare

- planul de executie, cuprinzand faza de constructie, punerea in functiune, exploatare, refacere si folosire ulterioara;

Planul de executie precum si **punerea in functiune** se vor realiza etapizat, incepand cu blocul 1 si continuand cu urmatorul imobil, fiecare constructie avand urmatoarele faze de executie:

- trasarea cladirii

- stabilirea cotei 0,00 m

- executie infrastructura

- executie suprastructura

- inchideri interioare si exterioare

- montarea tamplariei interioare si exterioare

- verificarea realizarii anvelopei termoizolante

- executia finisajelor interioare si exterioare (pardoseli, tavane, pereti, etc)

La finalizarea celor 2 imobile si a totemului publicitar se vor amenaja drumurile, trotuarele si aleile pietonale precum si spatiile verzi si plantate.

In **perioada de exploatare si folosire ulterioara** a constructiilor se va avea in vedere urmarirea comportarii in timp a constructiilor ce are ca scop asigurarea cerintelor de siguranta structurala, functionala si de confort in conformitate cu destinatia constructiei si a fiecarei parti componente.

Urmarirea curenta se realizeaza prin revizii periodice (bianuale, anuale) sau revizii operative in caz de necesitate dupa evenimente speciale ca urmare a fenomenelor naturale

(cutremur, furtuni, precipitatii abundente, inundatii, etc). Reviziile bianuale (primavara si toamna) se vor face in mod special pentru invelitoare, iar cele anuale pentru inchideri si compartimentari, tamplarie, finisaje interioare si exterioare, platforme si trotuare.

Investitorul va organiza activitatea de urmarire a comportarii printr-un specialist propriu, responsabil cu aceasta activitate. Rezultatul observatiilor se consemneaza in Jurnalul evenimentelor din Cartea tehnica.

Organul de control are obligativitatea observarii atente si detaliate a starii constructiei si a instalatiilor aferente si va stabili masurile ce trebuie luate, cu caracter urgent si de perspectiva pentru remedieri, in functie de importanta degradarilor sau avariilor semnalate si de cauza care le-a provocat (necesitatea unor lucrari de intretinere, de reparatii curente sau necesitatea unor expertize tehnice).

Daca deficientele sau avariile constatate au un caracter evolutiv sau sunt de natura sa provoace accidente, se vor lua masuri pentru punerea in siguranta a constructiei respective si a vietii oamenilor si pentru limitarea efectelor avariei (oprirea functionarii unor instalatii si echipamente, salvarea unor bunuri materiale).

Stabilirea solutiilor de remediere si interventiile asupra constructiei pentru cazul cand este afectata structura de rezistenta se va face de un expert tehnic atestat sau de catre proiectantul initial al constructiei

- relația cu alte proiecte existente sau planificate:

Vecinatatile amplasamentului sunt:

- La Nord-Est – pe o latură de 108,70 ml – CALE ACCES/NC 236004;
- La Nord-Vest – pe o latură de 32,07 ml – DRUMUL JILAVEI;
- La Sud-Est – pe o latură de 41,50 ml – NC 236020;
- La Sud-Vest – pe o latură de 127,65 ml – NC 211668 LOCUINTA P+1E+M
NC 211936

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare:

Din punct de vedere functional nu au fost luate alte alternative in considerare deoarece incadrarea in planurile urbanistice aprobate nu permite alta utilizare a terenului decat cea de locuinte colective:

- alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apa, surse sau linii de transport al energiei, cresterea numarului de locuinte, eliminarea apelor uzate si a deseurilor);

In urma realizarii prezentei investitii va creste numarul de locuinte colective, a traficului auto in zona si implicit, a numarului de locuri de parcare.

- alte autorizatii cerute pentru proiect:

In cazul imobilelor de locuit se elibereaza Autorizatie de Construire de catre Primaria Sector 4, ce are ca baza avize si acorduri ale institutiilor abilitate.

Localizarea proiectului:

- distanta fata de granite pentru proiectele care cad sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontiera, adoptata la Espoo la 25 februarie 1991, ratificata prin Legea nr. **22/2001**:

NU ESTE CAZUL

- harti, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informatii privind caracteristicile fizice ale mediului, atat naturale, cat si artificiale si alte informatii privind:

Conditii de clima:

Imobilul se incadreaza in zona "III" pentru temperatura de calcul vara (+34°C) si in zona "II" pentru temperatura de calcul iarna (-14°C).

Zona seismica de calcul:

Zona seismica de calcul cf. P100/2013, acc. Terenului $a_g=0.30$, perioada de colt $T_c=1,6s$

Particularitati geotehnice ale terenului:

Conform studiului geotehnic .

Conditii de amplasare:

- De la latura de Nord-Est -9,73m/6,57m față de CALE ACCES/NC 236004
- De la latura de Nord-Vest -5,00 m față de DRUMUL JILAVEI;
- De la latura de Sud-Est -7,12m față de NC 236020.
- De la latura de Sud-Vest -5,65 m față de NC 211668 LOCUINTA P+1E+M
NC 211936

- folosintele actuale si planificate ale terenului atat pe amplasament, cat si pe zone adiacente acestuia:

Terenul este destinat constructiilor de locuit, intreaga zona fiind destinata in marea ei majoritate locuirii.

- politici de zonare si de folosire a terenului:

Zone rezidentiale.

- arealele sensibile:

NU ESTE CAZUL

- detalii privind orice varianta de amplasament care a fost luata in considerare:

NU ESTE CAZUL

Caracteristicile impactului potential, in masura in care aceste informatii sunt disponibile

O scurta descriere a impactului potential, cu luarea in considerare a urmatoarelor factori:

- impactul asupra populatiei, sanatatii umane, faunei și florei, solului, folosintelor, bunurilor materiale, calitatii si regimului cantitativ al apei, calitatii aerului, climei, zgomotelor si vibratiilor, peisajului si mediului vizual, patrimoniului istoric si cultural si asupra interactiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adica impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu si lung, permanent si temporar, pozitiv si negativ):

Executia imobilelor de locuinte are un impact benefic asupra populatiei prin marirea si diversificarea fondului locativ si nu are nici un fel de repercursiuni asupra celorlalte componente.

- extinderea impactului (zona geografica, numarul populatiei / habitatelor/speciilor afectate):

Mareste numarul populatiei in zona studiata

- magnitudinea si complexitatea impactului:

NU ESTE CAZUL

- probabilitatea impactului:

NU ESTE CAZUL

- durata, frecventa si reversibilitatea impactului:

NU ESTE CAZUL

- masurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului:

NU ESTE CAZUL

- natura transfrontiera a impactului:

NU ESTE CAZUL

IV.DESCRIEREA LUCRARILOR DE DE DEMOLARE NECESARE

NU ESTE CAZUL

V.DESCRIEREA AMPLASARII PROIECTULUI

- distanta fata de granite pentru proiectele care cad sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontiera

NU ESTE CAZUL

-localizarea amplasamentului in raport cu patrimoniul cultural potrivit listei monumentelor istorice, actualizata, aprobata prin ordinul ministrului culturii si cultelor nr 2314/2004, cu modificarile ulterioare

NU ESTE CAZUL

-harti, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informatii privind caracteristicile fizice ale mediului, atat naturale cat si artificiale

NU ESTE CAZUL

-coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub forma de vector

COORDONATE STEREO NC 239618		
NR.	X	Y
1	590020.07	319586.96
2	590047.61	319572.69
3	590050.62	319571.13
4	590108.58	319541.10
5	590133.39	319528.21
6	590133.64	319528.68
7	590136.37	319533.87
8	590141.25	319543.15
9	590142.18	319544.91
10	590123.41	319555.48
11	590124.05	319556.70
12	590126.82	319561.84
13	590128.79	319565.52
14	590128.87	319565.66
15	590115.66	319572.63
16	590104.23	319578.67
17	590098.31	319581.80
18	590067.90	319597.86
19	590032.77	319616.41

-detalii privind orice varianta de amplasament care a fost luata in considerare

Cladirile respecta retragerile impuse de regulamentul local de urbanism

- De la latura de Nord-Est -9,73m/6,57m față de CALE ACCES/NC 236004
- De la latura de Nord-Vest -5,00 m față de DRUMUL JILAVEI;
- De la latura de Sud-Est -7,12m față de NC 236020.
- De la latura de Sud-Vest -5,65 m față de NC 211668 LOCUINTA P+1E+M
NC 211936

- folosintele actuale si planificate ale terenului atat pe amplasament, cat si pe zone adiacente acestuia:

LOCUINTE COLECTIVE

VI. DECRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI , IN LIMITA INFORMATIILOR DISPONIBILE

1. Protectia calitatii apelor:

- sursele de poluanti pentru ape, locul de evacuare sau emisarul:

Alimentarea cu apa a obiectivului se va realiza din rețeaua orasaneasca existenta in zona iar evacuarea apelor uzate se va face in rețeau localitatii.

Apa va fi utilizata in scop menajer si pentru stropirea spatiului verde.

Masurile generale ce trebuie avute in vedere pentru asigurarea protectiei calitatii factorului de mediu apa, sunt urmatoarele:

*** in perioada executarii lucrarilor:**

- imprejmuirea organizarii de santier
- in cadrul organizarii de santier se va utiliza un numar suficient de toalete ecologice prevazute cu lavoare
- stationarea mijloacelor de transport si a utilajelor in incinta organizarii de santier se va face numai in spatiile special amenajate (platforme pietruite sau betonate)
- nu se vor organiza depozite de combustibili in incinta santierului
- depozitarea materialelor de constructii necesare si a deseurilor generate se va realiza numai in spatii special amenajate. Se recomanda ca materialele de constructii sa fie aduse pe santier numai in cantitatile necesare executarii lucrarilor zilnice, iar deseurile generate sa fie zilnic indepartate din zona santierului
- se interzice spalarea, efectuarea de reparatii sau lucrari de intretinere a mijloacelor de transport, utilajelor sau echipamentelor in incinta santierului

***in perioada functionarii obiectivului**

- obiectivul se va bransa la rețeaua oraseneasca de alimentare cu apa si de canalizare
- indicatorii de calitate ai apelor uzate evacuate vor respecta conditiile de calitate conform NTPA 002/2005
- **apele pluviale** vor fi colectate de o rețea pluvială de incintă, îngropată, din tuburi PVC–KG cu diametrul D=315 mm; apele pluviale de pe construcții, convențional curate, se vor descarca direct în bazinele de retenție, iar apele pluviale colectate de pe zona de circulație și parcări vor fi colectate, trecute printr-un separator de hidrocarburi și de asemenea descărcate în bazinele de retenție ape pluviale. Apa va fi folosita pentru irigarea spatiilor verzi din incinta. In total va fi 1 separatoar de hidrocarburi si 1 bazin de retentie ape pluviale dimensionate conform standardelor.
- pentru evacuarea apelor din zonele de parcare se vor dispune **separatoare de hidrocarburi** calculate si dimensionate conform "**Ghidului pentru instalatii de separare a hidrocarburilor cu deversare in retele de canalizare**" indicativ **GP 074-2002** si amplasate inaintea evacuării in bazinele de retentie.
- se vor efectua verificari periodice ale starii rețelelor de colectare a apelor uzate menajere si pluviale
- statiile si instalatiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevazute.

2. Protectia aerului:

In imediata vecinatate a amplasamentului nu exista obiective industriale care sa reprezinte surse semnificative de poluare a aerului.

- sursele de poluanti pentru aer, poluanti:

In perioada executiei, principalele surse de poluare sunt procesele de ardere a combustibililor utilizati pentru deplasarea mijloacelor de transport si functionarea utilajelor, principalii poluanti fiind SOx, NOx, CO, particule in suspensie, compusi organici volatili etc. De asemenea, lucrarile de amenajare a obiectivului pot determina in aceasta perioada o crestere a cantitatilor de pulberi in zona amplasamentului.

- instalatiile pentru retinerea si dispersia poluantilor in atmosfera:

In scopul diminuării impactului asupra factorului de mediu aer, se recomandă:

- împrejmuirea corespunzătoare a organizării de șantier
- utilizarea echipamentelor și utilajelor corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emisi în atmosferă
- utilizarea de combustibili cu conținut redus de sulf, conform prevederilor legislative în vigoare
- curățarea și stropirea periodică a zonei de lucru, pentru diminuarea cantităților de pulberi din atmosferă
- încărcarea pământului excavat în mijloace de transport se va face astfel încât distanța dintre cupa excavatorului și bena autocamionului să fie cât mai mică, evitându-se astfel împrăștierea particulelor fine de pământ în zonele adiacente
- materialul excavat va fi încărcat imediat după excavare în mijloace de transport corespunzătoare și transportat în vederea utilizării ca material de umplutură

În perioada de funcționare a obiectivului, principalele surse de emisii vor fi reprezentate de traficul auto.

În ceea ce privește sistemele de ventilație, se recomandă dotarea obiectivului cu aparate de aer condiționat de ultimă generație ce utilizează ca agent de răcire freonul ecologic.

Pentru obținerea energiei termice se vor monta centrale individuale în condensatie în fiecare unitate locativă.

3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații

Sursele de zgomot din zona analizată sunt cele specifice zonelor urbane: traficul rutier, activități comerciale și conexe.

În perioada execuției lucrărilor se va înregistra o creștere a nivelului de zgomot în zona amplasamentului, determinată în principal de:

- intensificarea traficului în zona, ca urmare a necesității de aprovizionare a șantierului cu echipamente, materiale și utilaje
 - executarea anumitor lucrări de construcții în șantier ce presupun producerea unor zgomote puternice
 - lucrări de încărcare-descărcare a materialelor de construcții
- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

În scopul diminuării surselor de zgomot, în perioada realizării investiției se vor lua măsuri precum:

- utilizarea echipamentelor și utilajelor corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emisi în atmosferă inclusiv din punct de vedere al nivelului zgomotului produs
- se va proceda la oprirea motoarelor utilajelor în perioadele de inactivitate precum și oprirea motoarelor autovehiculelor în intervalele de timp în care se realizează descărcarea materialelor
- se va avea în vedere folosirea de utilaje cu capacități de producție adaptate la volumele de lucrări necesare a fi realizate, astfel încât acestea să aibă asociate niveluri

moderate de zgomot, precum si utilizarea de sisteme adecvate de atenuare a zgomotului de la surse (motoare utilaje, pompe etc.)

In perioada de exploare si functionare activitatea ca fi una specifica zonelor de locuit iar nivelul de zgomot echivalent la limita incintei se va incadra in limitele prevazute de STAS 10009/88 Acustica urbana.

4. Protectia impotriva radiatiilor:

- sursele de radiatii:

NU ESTE CAZUL

- amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva radiatiilor:

NU ESTE CAZUL

5. Protectia solului si a subsolului:

- sursele de poluanti pentru sol, subsol si ape freaticice:

Atat in perioada de executie cat si in perioada de functionare a obiectului, principalele surse de poluarea a solului sunt reprezentate de:

- scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se cara diverse materiale, fie de la utilajele, echipamentele folosite

- depozitarea de deseuri sau orice alt fel de materiale, necontrolat in afara spatiilor special amenajate din zona obiectivului

- deficiente in sistemul de colectare a apelor uzate ce pot conduce la scurgeri sau infiltratii cu efecte negative asupra calitatii solului.

- lucrarile si dotarile pentru protectia solului si a subsolului.

Principalele masuri de diminuarea a impactului asupra factorului de mediu sol/subsol ce vor trebui avute in vedere sunt:

- respectarea limitelor amplasamentului conform planului de situatie

- colectarea selectiva a deeurilor rezultate in urma lucrarilor prevazute prin proiect (deseuri din constructii si deseuri menajere) si depozitarea temporara in spatii special amenajate pana la colectarea lor de catre societati autorizate

- interzicerea depozitarii temporare a deeurilor, imediat dupa producere, direct pe sol, sau in alte locuri decat cele special amenajate pentru depozitarea acestora

- in cazul aparitiei unor scurgeri de produse petroliere se va interveni imediat cu material absorbant

- se va verifica periodic integritatea constructiei si starea retelelor de alimentare cu apa si canalizare, pentru evitarea infiltrarilor de ape in sol sau scurgerilor necontrolate de ape uzate, ce pot afecta atat integritatea terenurilor, dar pot determina si aparitia unor fenomene de poluarea a solului, subsolului, apelor freaticice.

Dupa terminarea lucrarilor de construire , masurile care se vor lua pentru protectia solului si subsolului sunt:

- plantarea de arbori ;

- amenajare de spatii verzi ;

- colectarea selectiva a deeurilor rezultate in urma activitatii curente , depozitarea si eliminarea acestora, in functie de natura lor, se va face prin firme specializate, conform prevederilor în vigoare;

Reglementarile ce trebuie respectate privind calitatea solului sunt cuprinse în Ordinul 756/1997 pentru aprobarea „Reglementării privind evaluarea poluării mediului”, iar prin respectarea acestuia se apreciază ca impactul produs asupra factorilor de mediu sol și subsol este neglijabil.

6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect:

Terenul studiat nu este situat în incinta unei arii naturale protejate iar realizarea și funcționarea obiectivului nu sunt de natură să determine modificări asupra unor ecosisteme acvatice sau terestre.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate:

NU ESTE CAZUL

7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc:

Nu există obiective de interes public, monumente istorice și de arhitectură, zone asupra cărora există instituit un regim de restricție sau zone de interes tradițional în imediata vecinătate a amplasamentului.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public:

NU ESTE CAZUL

8. Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament:

- tipurile și cantitățile de deșuri de orice natură rezultate:

În perioada de execuție a lucrărilor se preconizează generarea următoarelor categorii de deșuri:

- deșuri menajere - acestea vor fi colectate în recipiente închise, tip europubele și depozitate în spații special amenajate până la preluarea lor de către serviciul de salubritate din zonă

- resturi de materiale de construcții - se vor colecta pe categorii astfel încât să poată fi preluate și transportate în vederea depozitării în depozitele care le acceptă la depozitare conform criteriilor prevăzute în Ordinul MMGA nr. 95/2005 sau în vederea unei eventuale valorificări.

În perioada de exploatare și funcționare se vor genera cu precădere deșuri menajere.

- modul de gospodărire a deșeurilor:

În perioada de execuție a lucrărilor se vor lua măsuri ca deșeurile să nu fie depozitate în alte locuri decât cele special amenajate în incinta organizării de șantier. Este important să se urmărească transferul cât mai rapid al deșeurilor din zonă de generare către zonele de depozitare, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere și apariția unor depozite neorganizate și necontrolate de deșuri.

In perioada de exploatare se va implementa un sistem de colectare selectiva a deseurilor iar inainte de punerea in functiune se vor incheia contracte cu firme autorizate in valorificarea/eliminarea deseurilor.

9. Gospodarirea substantelor si preparatelor chimice periculoase:

- substantele si preparatele chimice periculoase utilizate si/sau produse:

NU ESTE CAZUL

- modul de gospodarie a substantelor si preparatelor chimice periculoase si asigurarea conditiilor de protectie a factorilor de mediu si a sanatatii populatiei:

NU ESTE CAZUL

V. Prevederi pentru monitorizarea mediului:

- dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu.

NU SUNT PREVAZUTE IN ACEASTA ETAPA

VII. DESRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCETIBILE A FI AFECTATE IN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT

1. impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosițelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ)

NU ESTE CAZUL

2. extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate)

NU ESTE CAZUL

3. magnitudinea și complexitatea impactului

NU ESTE CAZUL

4. probabilitatea impactului

NU ESTE CAZUL

5. durata, frecvența și reversibilitatea impactului

NU ESTE CAZUL

6. măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

NU ESTE CAZUL

7. natura transfrontalieră a impactului.

NU ESTE CAZUL

VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI - DOTĂRI ȘI MĂSURI PREVĂZUTE PENTRU CONTROLUL EMISIILOR DE POLUANȚI ÎN MEDIU, INCLUSIV PENTRU CONFORMAREA LA CERINȚELE PRIVIND MONITORIZAREA EMISIILOR PREVĂZUTE DE CONCLUZIILE CELOR MAI BUNE TEHNICI DISPONIBILE APLICABILE. SE VA AVEA ÎN VEDERE

CA IMPLEMENTAREA PROIECTULUI SĂ NU INFLUENȚEZE NEGATIV CALITATEA AERULUI ÎN ZONĂ

-NU ESTE CAZUL

IX-LEGATURA CU ALTE ACTE NORMATIVESI/ SAU PLANURI /PROGRAME /STRATEGII /DOCUMENTE DE PLANIFICARE

-NU ESTE CAZUL

X. LUCRARI NECESARE ORGANIZARII DE SANTIER:

- descrierea lucrarilor necesare organizarii de santier
- localizarea organizarii de santier
- descrierea impactului asupra mediului a lucrarilor organizarii de santier
- surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu in timpul organizarii de santier
- dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu.

Organizarea de santier se va amenaja strict pe terenul aflat in proprietatea beneficiarului si nu va afecta domeniul public.

Terenul pe care se va realiza organizarea de santier se afla in incinta, cu intrare din strada din drumul de servitute.

- terenul va fi delimitat cu panouri hidrofuge din OSB 3 mm 1.25 x 2.50 m, montate pe stalpi metalici din teava patrata 50 x 50 mm, h = 2.50m
- Investitorul este obligat sa asigure parapeti si semnalizoare in jurul tuturor transeilor si excavatiilor deschise, sa construiasca podete provizorii, acolo unde se iveste necesitatea, pentru a evita accidentele de munca si pentru a permite accesul personalului de lucru si al vehiculelor de fiecare parte a santurilor.
- Nu se admite atacarea lucrarilor fara realizarea imprejmuirii santierului.
- Investitorul este obligat la plata daunelor pentru incalcare sau deteriorarea drumurilor de acces sau a retelelor de utilitati a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pamant, materiale sau alte obiecte, precum si ca urmare a unor ingradiri sau limitari din vina proprie.

1. Acces

- Accesul se asigura prin 2 poarti de 5 m latime, in scopul asigurarii unui control eficient asupra circulatiei in santier din drumul de servitute.

2. Constructii provizorii:

- baraci prefabricate din panouri sandwich cu spuma rigida de poliuretan de 40mm, dimensiuni 2,00x2,00x2,50m; echipata electric cu 2 prize si iluminat 2x36W.
- cabine wc ecologice vidanjabile
- tablou electric trifazic racordat la reseaua existenta
- sigurante tripolara 32 A
- prize trifazice - 380 V
- prize monofazice- 220 V

XI. LUCRARI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTITIEI, IN CAZ DE ACCIDENTE SI/SAU LA INCETAREA

ACTIVITATI, IN MASURA IN CARE ACESTE INFORMATII SUNT DISPONIBILE:

- lucrarile propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii:

La finalizarea lucrarilor se vor amenaja spatii plantate la nivelul solului cu arbusti, arbori, plante decorative si flori.

- aspecte referitoare la prevenirea si modul de raspuns pentru cazuri de poluare accidentale:

In cazul unor scurgeri accidentale de la produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se cara diverse materiale, fie de la utilajele folosite, factorul de mediu care poate fi afectat este solul; in acest caz se recomanda achizitionarea de material absorbant pentru interventia prompta in caz de aparitie a unor scurgeri de produse petroliere.

Se recomanda amenajarea unor spatii corespunzatoare pentru depozitarea controlata a deeurilor produse pentru a evita riscul ca aceste deseuri sa ajunga pe terenurile invecinate sau sa fie depozitate necontrolat in incinta obiectivului.

- aspecte referitoare la inchiderea/dezafectarea/demolarea instalatiei:

In cazul demolarii, la incetarea activitatii, se va proceda astfel:

- inainte de inceperea lucrarilor de desfiintare a obiectivului se vor obtine toate avizele, acordurile si autorizatiile necesare, conform legii

- toate materialele ce rezulta in diferite etape ale activitatii de dezafectare trebuie sortate pe categorii, evitandu-se amestecarea acestora

- materialele rezultate in urma dezafectarii vor fi valorificate prin firme autorizate sau, dupa caz, eliminate in depozite autorizate care le accepta la depozitare conform criteriilor prevazute in Ordinul MMGA nr. 95/2005

- se va realiza separarea deeurilor de materiale cu continut de substante periculoase de celelalte materiale, chiar din zona generarii acestora

- se va reface amplasamentul la starea initiala (teren liber) sau va fi pregatit pentru o viitoare constructie, in functie de destinatia ulterioara a terenului

- modalitati de refacere a starii initiale/reabilitare in vederea utilizarii ulterioare a terenului:

Aceste modalitati se vor stabili, daca va fi cazul, la momentul luarii deciziei privind desfiintarea obiectivului si depind de strategia care se va adopta in ceea ce priveste utilizarea ulterioara a terenului.

XII. ANEXE - PIESE DESENATE

1. Planul de incadrare in zona a obiectivului si planul de situatie, cu modul de planificare a utilizarii suprafetelor.

Formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie etc.) Planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente)

2. Schemele-flux pentru:

- procesul tehnologic si fazele activitatii, cu instalatiile de depoluare:**NU ESTE CAZUL**

3. Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publica pentru protectia mediului.

XIII. PENTRU PROIECTELE CARE INTRĂ SUB INCIDENȚA PREVEDERILOR ART. 28 DIN ORDONANȚA DE URGENȚĂ A GUVERNULUI NR. 57/2007 PRIVIND REGIMUL ARIILOR ,CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referința geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970 sau de un tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970.

Din analiza coordonatelor rezulta că amplasamentul pe care se va realiza obiectivul este poziționat în afara oricărei arii naturale protejate de interes comunitar.

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

c) prezenta și efectivele/suprafetele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

f) alte informații prevăzute în ghidul metodologic privind evaluarea adecvată.

XIV. PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZĂ PE APE SAU AU LEGĂTURA CU APELE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE INFORMAȚII, PRELUATE DIN PLANURILE DE MANAGEMENT BAZINALE, ACTUALIZATE NU ESTE CAZUL

XV. CRITERIILE PREVAZUTE ÎN ANEXA NR. 3 LA LEGEA NR. 292/2018 PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ANUMITOR PROIECTE PUBLICE ȘI PRIVATE ASUPRA MEDIULUI SE IAU ÎN CONSIDERARE, DACĂ ESTE CAZUL, ÎN MOMENTUL COMPILĂRII INFORMAȚIILOR ÎN CONFORMITATE CU PUNCTELE III-XIV

Semnatura

Arh . Estera Gospodaru

