

MEMORIU DE PREZENTARE

**conform continutului cadru din Anexa nr 5E
la Legea nr 292 din 3 Decembrie 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si
private asupra mediului**

PROIECT (OBIECTIV): Construire ansamblu de cladiri cu functiune mixta - locuinte colective, servicii, birouri, hotel, comert, galerii de arta, educatie si alte functiuni complementare conform regulamentului, cu regim de inaltime 3S+P+21E+Eth si amenajare incinta (alei pietonale si carosabile, spatii verzi, spatii de joaca , etc) conform Certificat de Urbanism 420 din 04.04.2023.

AMPLASAMENT: Str. Barbu Vacarescu nr. 164D-164E, sector 2, Bucuresti, NC242595

BENEFICIAR: S.C. IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A.

PROIECTANT ARH: S.C. IMPACT ALLIANCE ARCHITECTURE S.R.L., STR. Nerva Traian, Nr 3

I.Denumirea proiectului:

Construire ansamblu de cladiri cu functiune mixta - locuinte colective, servicii, birouri, hotel, comert, galerii de arta, educatie si alte functiuni complementare conform regulamentului, cu regim de inaltime 3S+P+21E+Eth si amenajare incinta (alei pietonale si carosabile, spatii verzi, spatii de joaca , etc) conform Certificat de Urbanism 420 din 04.04.2023.

II.Titular:

S.C IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR SA, cu sediul la adresa in Bucuresti, Sector 1, Drumul Padurea Mogosoia, nr 31-41.

III.Descrierea caracteristicilor fizice ale intregului proiect:

III.1 Descriere proiect

Terenul ce a generat prezenta documentatie are o suprafata de 25 424,00 m² și este proprietatea S.C IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR SA, cu sediul la adresa in Bucuresti, Sector 1, Drumul Padurea Mogosoia, nr 31-41.

Pentru imobilul teren a fost emis Certificat de Urbanism nr. 420 din 04.04.2023 eliberat de Primaria sector 2 Bucuresti pentru realizarea de "*Construire ansamblu de cladiri cu functiune mixta - locuinte colective, servicii, birouri, hotel, comert, galerii de arta, educatie si alte functiuni complementare conform regulamentului, cu regim de inaltime 3S+P+21E+Eth si amenajare incinta (alei pietonale si carosabile, spatii verzi, spatii de joaca , etc)*".

Proiectul propune realizarea unui ansamblu rezidential care va cuprinde urmatoarele functiuni:

- locuinte colective, respectiv mai multe corpuri de cladire;
- comert la parterul comun a doua tronsoane de locuinte;
- locuinte cu partiu special destinate profesioniilor liberale;
- zona de spa si fitness destinate uzului rezidentilor ansamblului;
- locuri de parcare organizate in subsolul general al ansamblului.
- educatie la parterul unui corp de cladire;

Incinta va fi amenajata cu alei pietonale, circulatii carosabile si ocazional carosabile, platforme betonate, spatii pentru locuri de parcare, accese pietonale si carosabile, spatii verzi si alte dotari aferente unui ansamblu de locuit si functiunilor adiacente.

Ansamblul va fi construit in doua etape .

III.2 Justificarea necesitatii proiectului

Prin realizarea ansamblului rezidential (ce cuprinde si functiuni complementare – comert, administratie si educatie) propus se creaza o oportunitate de dezvoltare a zonei si atragerea de noi investitii.

Impactul asupra mediului a lucrarilor organizarii de santier este nesemnificativ, redus in pe perioada executiei lucrarilor de construire.

III.3 Valoarea investitiei

Investitia propusa (toate fazele de constructie) a fi realizata va avea o valoare de cca. 229 196 373,0 RON

III.4 Perioada de implementare propusa

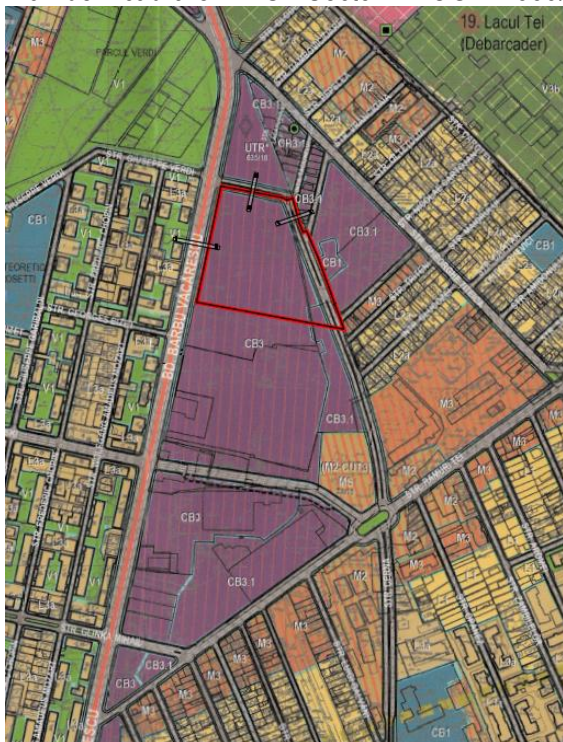
Perioada de implementare propusa este de 48 luni.

III.5 Planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar – Plan de incadrare si plan de situatie

Plan de situatie



Plan de incadrare in PUZ Sector 2 HCGMB 339/2020



III.6 Descriere proiect - caracteristici fizice, forme fizice

- Date generale:

Proiectul propus urmeaza a fi amplasat in Str. Barbu Vacarescu nr. 164D-164E, sector 2, Bucuresti. Terenul pe care urmeaza a fi realizat proiectul, cu NC242595 are o suprafata de 25 424,00 mp si se afla in intravilanul municipiului Bucuresti.

Proiectul propune realizarea unui ansamblu rezidential format din mai multe corpuri care vor cuprinde urmatoarele functiuni: locuinte colective, comert, locuinte pentru profesii libere, locuri de parcare organizate in subsolul general al ansamblului, loisir si educatie.

Ansamblul propus se va executa in doua etape.

Etapa 1 :

corp AV5 (2S+P+2E)- functiune locuinte colective si loisir (spa si fitness la parter si etaj 1)

corp AV6 (2S+P+4E+5,6,7,8,9,10,11Er) – functiune locuinte colective

corp AV7 (2S+P+10E) – functiune locuinte colective si locuinte pentru profesii libere

corp AV8 (2S+P+18E+Eth) – functiune locuinte colective si educatie (invatamant anteprescolar la nivel parter si etaj 1)

si toate circulatiile de incinta si spatiile verzi aferente;

Etapa 2 :

Corp AV1 (3S+P+20E+Eth) – functiune locuinte colective si comert la nivelul parterului

Corp AV1 (3S+P+20E+Eth) – functiune locuinte colective si comert la nivelul parterului

Corp AV3 (3S+P+2E) – functiune locuinte colective si comert la nivelul parterului

Corp AV1 (3S+P+2E) – functiune locuinte colective si comert la nivelul parterului

Pentru fiecare faza de constructie va fi asigurat numarul de locuri de parcare necesar pentru functionarea fazei respective.

Avand in considerare ca fiecare etapa de realizare a ansamblului contine constructii ce vor fi realizate independent dpdv fizic si functional fata de cele continute in celelalte etape, la finalizarea fiecărei etape de constructii va fi realizata cate o receptie pentru terminarea lucrarilor de constructii pentru obiectele incadrate in respectiva faza.

Date generale ale constructiilor propuse pentru edificare:

Cladirile/blocurile vor avea in principal destinatia de locuinte colective, avand regimul de inaltime 2S+P+2E-18+Eth - 3S+P+20E+Eth.

La parterul blocurilor vor fi prevazute si spatii pentru comert, loisir si educatie.

- Structura: Imobilele vor avea o structura de rezistenta din diafragme de B.A., cu subsol comun si fundatii tip radier general. Acoperirea va fi de tipul terasa necirculabila termo/hidroizolata.

- Inchideri exterioare si compartimentari interioare : Inchiderile exterioare vor fi din pereti usori tip panou sandwich si fatade ventilate finisate cu placi de fibrociment; pe zonele unde sunt necesare si optime vitraje mari se vor folosi pereti cortina autoportanti cu structura metalica. Compartimentarile interioare in interiorul apartamentelor vor fi realizate din pereti de gips-carton dublu placati , compartimentari din pereti multistrat intre apartamente si intre apartamente si holul de nivel.

- Finisaje exterioare si interioare : La exterior se vor folosi materiale de calitate si aspect estetic superioare: fatade ventilate, tamplarie exterioara din aluminiu izoterma si vopsitorii RAL, pardoseli din gresie portelanata in masa, antiderapanta la terase si balcoane. La interior: zugraveli lavabile, placaje de faianta, plafoane gips-carton, pardoseli din parchet si gresie portelanata antiderapanta.

- Termo/hidroizolatii : Imobilele vor fi termoizolate cu termosistem compact alcatuit din vata minerala 15cm grosime cu clasa de reactie la foc A1,s1,d0. Terasele peste ultimul nivel vor fi termoizolate cu polistiren expandat in strat de min. 30cm grosime iar terasele peste spatiile

incalzite vor fi prevazute cu un strat de termoizolatie de min. 20cm, polistiren. Balcoanele se vor termoizola cu polistiren extrudat de 10cm grosime pe o latime de 1,0m de la fatada.

- Parcari aferente imobilelor: Spatiile de parcare vor fi amplasate integral la subsolul general a ansamblului pe doua si trei nivele.

- Tipuri de apartamente: In toate imobilele spatiul a fost organizat in urmatoarele tipuri de apartamente:

- studio dublu, apartament de 2 camere;
- apartament cu doua camere;
- apartament cu trei camere;
- apartament cu patru camere;
- apartament tip duplex cu 4 si 5 camere;

Toate spatiile din interiorul apartamentelor si ale partilor comune vor respecta prevederile Legii 114/1996- legea locuintei si ale OMS 119/2014.

- Incadrarea cladirilor:

Cladirile se incadreaza in:

CATEGORIA "C" DE IMPORTANTA (cf. HGR nr. 766/1997, L. nr.10/1995, ordin M.L.P.A.T. 31/N/1995)

CLASA " I " DE IMPORTANTA (conform P100-1 / 2013 si STAS 10100/0-75) corp AV1, AV2 si AV8

CLASA " II " DE IMPORTANTA (conform P100-1 / 2013 si STAS 10100/0-75), corp AV6, AV7, AV8

CLASA " III " DE IMPORTANTA (conform P100-1 / 2013 si STAS 10100/0-75), corp AV3, AV4, AV5

- Accesuri, parcaje, circulatii si imprejmuiiri:

Accesuri carosabile

Accesul carosabil principal va fi realizat din str. Barbu Vacarescu, prin arterele secundare de circulatie.

Accesuri pietonale

Accesurile pietonale vor fi asigurate din str. Barbu Vacarescu prin trotuare de 1.5metri latime.

Amenajari exterioare

In incinta intregului ansamblu vor fi amenajate spatii verzi in care vor fi inglobate si locuri de joaca pentru copii. Iluminatul stradal se va asigura de-a lungul circulatiilor carosabile si pietonale.

Se vor asigura plantatii de copaci atat de-a lungul strazilor, cat si in spatiile verzi amenajate. Se va acorda o atentie deosebita amenajarilor din spatiul verde aferent imobilelor de loisir.

Numarul necesar de locuri de parcare a fost calculat conform HCGMB 66/2006 privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe raza Municipiului Bucuresti.

Numarul total de locuri de parcare necesare –vor fi amplasate la subsolul general al cladirii (2 si 3 niveluri subterane).

- Bilant general (suprafete verzi, carosabile etc raportate la suprafata de teren rezultata dupa rezervarea terenului pentru utilitate publica)

Spf. teren	Spf. Teren afectat de circulatii publice	Spf. Teren ramas dupa rezervare teren extindere circulatii publice	FUNCTIUNI		UTR		FUNCTIUNI		TOTAL														
			Denumire	Spf (mp)	%	Denumire	Spf. (mp)	Denumire	Spf (mp)	%													
25424,00			SUPRAFATA CONSTRUITA			467,68	CB3.1		2524,64	11,82	467,68	0,00											
			Suprafata construita parter	11031,34	51,67																		
			CIRCULATII																				
			Circulatii carosabile										292,82	62,61									
			Circulatii pietonale										32,25	6,90									
			AMENAJARI TEREN																				
			Alte amenajari										2,30	0,49									
			Locuri de joaca la sol										0,00	0,00									
			SPATII VERZI																				
			Spatiu verde pe teren natural (20% spf teren)										93,54	20,00									
			Spatiu verde pe placa (10% spf teren)										46,77	10,00									
			TOTAL											467,68	100,00								
				4073,68	21350,32								SUPRAFATA CONSTRUITA			20882,64	CB3	4270,07	20,00	20882,64	0,82		
													Alte amenajari	53,41	0,25								
													Locuri de joaca la sol	121,00	0,57								
													SPATII VERZI										
													Spatiu verde pe teren natural (20% spf teren)									51,11	0,82
Spatiu verde pe placa (10% spf teren)						121,00	0,82																
TOTAL SPATIU VERDE							172,11	0,82															
TOTAL							21350,32	100,00															
						SUPRAFATA CONSTRUITA			11031,34		11031,34	52,83											
						Suprafata construita parter																	
						CIRCULATII																	
						Circulatii carosabile									2231,82							16,35	
						Circulatii pietonale									1182,57							8,79	
						AMENAJARI TEREN																	
						Alte amenajari																	
						Locuri de joaca la sol																	
						SPATII VERZI																	
			Spatiu verde pe teren natural (20% spf teren)			4176,53	20,00																
			Spatiu verde pe placa (10% spf teren)			2088,27	10,00																
			TOTAL SPATIU VERDE				6264,80	10,00															
			TOTAL				20882,64	100,00															

Regimul tehnic este reglementat in temeiul documentației de urbanism faza **Plan Urbanistic Zonal -“PUZ Sector 2, București”**, aprobat cu **H.C.G.M.B. nr. 339 din 13.08.2020**.

Prin urmare, ansamblul propus cu funcțiunea principală de locuințe colective, aflat la adresa Str. Barbu Vacarescu nr. 164D-164E, sector 2, București se încadrează în:

UTR CB3 - *subzona polilor urbani principali care grupează funcțiuni complexe – propusi prin PUG București*;

Indicatori urbanisitici aprobați pentru CB3:

P.O.T. maxim = 70%

C.U.T. maxim = 4,50 mp.ADC/mp teren

și respectiv

UTR CB3.1 - *subzona polilor urbani principali care grupează funcțiuni complexe – propusi prin PUZ Sector 2*;

Indicatori urbanisitici aprobați pentru CB3.1:

P.O.T. maxim = 70%

C.U.T. maxim = 4,00 mp.ADC/mp teren

III.6.1 Profilul și capacitățile de producție

Nu este cazul.

III.6.2 Descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament

Nu este cazul

III.6.3 Descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, propuse și subproduse obținute, marime, capacitate

Nu este cazul

III.6.4 Materiile prime, energia și combustibilii utilizați

Materiile folosite pentru realizarea lucrărilor propuse în cadrul investiției sunt cele specifice lucrărilor de construcții și vor fi achiziționate de la firme specializate.

Alimentarea cu energie electrică se va face din rețeaua existentă, iar autovehiculele și utilajele specializate utilizate în lucrările de construcții vor fi alimentate cu carburanți la stații peco autorizate.

III.6.5 Racordarea la rețelele utilitare existente în zona

Alimentarea cu apă, canalizare, energie electrică și gaze naturale vor fi asigurate din rețelele publice existente în zona, conform condițiilor stabilite de:

- Apa Nova, rețeaua de alimentare cu apă și canalizare

Pentru realizarea debitului și presiunii necesare apei reci potabile la consumatori se va prevedea o gospodărie de apă proprie, situată la subsol, compusă dintr-o rezervă tampon de apă rece potabilă, precum și o stație de ridicare a presiunii, compusă din pompe și un recipient de hidrofor. Distribuția apei reci la consumatori se va realiza cu ajutorul distribuitorilor de etaj. Se prevede o coloană de alimentare cu apă. Aceasta va fi amplasată în spațiul dedicat pe hol, iar distribuția apei de la coloană la apartamente se face prin șapă. Prepararea apei calde pentru uz menajer se va realiza cu ajutorul unui schimbător de căldură și a unor rezervoare de acumulare apă situate în camera tehnică special amenajată.

Canalizarea obiectivului se realizează printr-un racord de la rețeaua strădală.

Din cadrul clădirilor se vor colecta următoarele tipuri de ape uzate:

- ape uzate menajere provenite de la grupurile sanitare de la suprastructura clădirilor;

- ape pluviale, conventional curate, colectate la nivelul teraselor;
- ape uzate conventional curate (condens) rezultate din instalatiile de aer conditionat (colectate gravitational);
- ape uzate impure potential incarcate cu hidrocarburi, provenite accidental de pe pardoseala parcarii subterane;
- ape meteorice din incinta, canalizate in sistem gravitational prin intermediul unor rigole sau guri de scurgere (pentru zone carosabile sau pentru zone verzi)

S-au adoptat urmatoarele solutii de colectare:

- Apele uzate menajere provenite de la obiectele grupurilor sanitare, precum si sifoanele de pardoseala vor fi colectate prin conducte si coloane de canalizare menajera si evacuate prin curgere libera catre caminul de racord. De la caminele exterioare apa uzata menajera se va directiona catre camine de repompare. Canalizarea menajera se va racorda la reseaua stradala prin intermediul unui camin de racord montat la limita de proprietate.
- Apele meteorice de pe terasele acoperisului vor fi colectate prin receptoare de terasa si evacuate prin mai multe coloane spre bazinele de retentie aflate in incinta. Din bazinele de retentie apa pluviala va fi pompata, pe timp uscat pe spatiile verzi.
- Apele provenite din scurgerile accidentale de pe pardoseala parcajului subteran vor fi colectate prin intermediul unor sifoane de pardoseala catre separatoarele de hidrocarburi din incinta. Din separator apele preepurate vor fi evacuate catre bazinul de retentie. Apele evacuate la reseaua publica de canalizare vor respecta conditiile impuse de NTPA-002/2002. Obiectivul va fi prevazut cu gospodarie de apa pentru hidrantii de incediu interiori si exteriori, sprinklere si sprinklere deschise(drencere).

- E-distributie Muntenia, reseaua de energie electrica

Pentru alimentarea cu energie electrica, ansamblul va fi racordat la reseaua publica.

Alimentarea cu energie electrica a intregului ansamblu se va face din posturi de transformare locale (*echipate conform unui studiu de solutie al furnizorului din zona si al proiectului de racord MT/JT intocmit de o societate autorizata si comandat pe baza datelor din prezentul proiect*).

De la posturile de transformare se va face distributia catre imobile. La subsolul S1 al fiecarui imobil va exista cate un spatiu echipat cu FDCP-uri. Din FDCP-uri se alimenteaza cu energie electrica:

- Tablourile electrice de apartament TE.AP – consumatorii de baza, plecari catre fiecare apartament protejate si prevazute cu contoare de energie electrica activa.
- Tablourile electrice aferente spatiilor comune, TESC ale fiecarui imobil (scara de bloc) amplasate la subsol S1, care alimenteaza lifturile, iluminatul pentru casa scarii, centrala termica etc.
- Tablourile electrice aferente subsolurilor TES1, TES2, TES3 aferente fiecarui imobil amplasate la subsolul respectiv si din care se vor alimenta iluminatul pentru parcare si cai de circulatie, alimentarea sistemelor de incarcare auto cu energie electrica, pompe base, etc.
- Tablouri electrice pentru iluminat exterior PAIP (puncte de aprindere iluminat perimetral) amplasate in subsol S1, aferente zonei fiecarui imobil
- Tablouri electrice spatii comerciale amplasate in spatiul comercial pe care il deserveasc (in parter).

Intregul complex rezidential va fi prevazut cu sisteme electrice alternative de productie a energiei electrice cu panouri fotovoltaice si invertoare ce vor fi conectate la tablourile electrice de spatii comune TESC aferente fiecarui imobil.

- Distrigaz, rețeaua de gaze naturale

S-a optat pentru sistemul centralizat de încălzire, cu centrale termice ce deservește una sau mai multe clădiri, echipate cu cazane în condensatie, cu funcționare pe combustibil gazos. Centralele termice asigură întregul necesar de încălzire și preparare apă caldă menajeră pentru ansamblu și este amplasată în camera tehnică special amenajată, în condițiile impuse de Normativul I 13-2015 și Normativul P 118-99.

Camera centralelor termice va avea acces direct din exterior prin ușă cu deschidere către exterior, cu dimensiuni ce permit introducerea/ scoaterea principalelor utilaje care nu se pot dezambla (Normativ I 13-2015, art.7.187).

Pentru admisia aerului de combustie, grila (priza de aer proaspăt) va fi prevăzută în pereții exterior, cât mai aproape de tavanul sălii pentru a se utiliza excedentul de căldură din zona superioară și pentru a se asigura ventilarea întregului spațiu, conform art.7.129 din Normativ I 13-2015.

III.6.6 Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de executia investiției

Momentan pe amplasament există vegetație spontană.

Lucrările de construcție se vor executa pe amplasamentul existent și nu vor afecta spațiile verzi de pe domeniul public. Considerând natura construcțiilor nu vor fi necesare lucrări majore de amenajare a zonei afectate de procesul de construcție.

La finalizarea lucrărilor se procedează la:

- retragerea macaralelor, a autovehiculelor de transport și a celorlalte utilaje;
- dezafectarea organizării de șantier;
- refacerea terenului ocupat temporar, astfel încât să fie pregătit pentru utilizarea din perioada anterioară organizării de șantier sau pentru utilizarea conform proiect;
- colectarea selectivă a deșeurilor ramase și predarea către colectori autorizați;
- în cazul scurgerii de uleiuri sau motorină, vor fi luate imediat măsuri de colectare și prevenire a extinderii poluării solului și a apei;
- amenajarea de spații verzi cf. planșelor și a proiectului;

III.6.7 Cai noi de acces sau schimbări ale celor existente

Accesuri carosabile

- SITUATIA EXISTENTA

În situația existentă accesul la obiectivul de investiție este realizat dinspre vest din str. Barbu Vacarescu.

- SITUATIA INTERMEDIARA SI DE PERSPECTIVA

În situația intermediară (finalizare fază I de construcție) și cea de perspectivă (finalizare fază I și II de construcție) accesul carosabil va fi realizat din str. Barbu Vacarescu prin artera propusă pe latura est (ce asigură legătura cu str. Cerna), către subsoluri.

In situația intermediară intrarea la ansamblul propus se va realiza pe latura de Nord din str. Barbu Vacarescu, pe o arteră cu sens unic de 6m lățime, ce asigură legătura cu str. Cerna (în Est), stradă cu dublu sens de lățime 10m, prevăzută cu trei benzi;

In situația de perspectivă intrarea la ansamblul propus se va realiza pe latura de Nord din str. Barbu Vacarescu, pe o arteră cu sens unic de 6m lățime, ce asigură legătura cu str. Cerna (în Est), stradă cu dublu sens de lățime 13m, prevăzută cu câte două benzi pe sens.

In ambele situații ieșirea din incintă se va realiza către str. Barbu Vacarescu, pe un drum cu sens unic, cu lățimea de 5m amplasat pe latura de Sud a terenului.

Ansamblul de locuinte ce face obiectul prezentului proiect va fi deservit de doua alei carosabile interioare cu sens unic (strazi de categoria a IV de deservire locala), prima (orientare Nord-Sud) de latime 4m, paralela cu str. Barbu Vacarescu, cu acces din artera de legatura cu str. Cerna, iar a doua (orientare Est-Vest), de latime 5m, perpendiculara pe str. Barbu Vacarescu, cu acces din str. Cerna. Reteaua de alei carosabile de incintă, cât și accesele vor fi prevăzute cu sisteme de colectare și evacuare a apelor pluviale.

Accesuri pietonale

Accesurile pietonale vor fi asigurate din str. Barbu Vacarescu prin trotuare de 1.5metri latime.

III.6.8 Resurse naturale folosite in constructie si functionare

In perioada de executie a lucrarilor de constructii proiectate, materialele naturale folosite sunt agregatele minerale pentru prepararea betonului, pamant, pietris, nisip, lemn si apa. Pentru realizarea umpluturilor se va folosi pamantul rezultat din excavatii (sapatura generala).

Aprovizionarea cu materiale se va face de la diversi producatori din tara, direct sau prin firme acreditate.

In perioada de functionare, constructiile vor fi racordate la retelele de utilitati existente in zona.

III.6.9 Metode folosite in constructie

Lucrarile se vor executa in conformitate cu reglementarile in vigoare privind calitatea in constructii.

Conform acestora se specifica urmatoarele:

- verificarea calitatii executiei constructiilor este obligatorie si se efectueaza de catre investitor prin diriginti de santier de specialitate sau prin agenti economici de consultanta specializati, pe tot parcursul lucrarilor;
- certificarea calitatii produselor folosite se efectueaza prin grija producatorului in conformitate cu metodologia si procedurile stabilite in baza legii. Se interzice folosirea de produse fara certificarea calitatii lor, care trebuie sa asigure nivelul de calitate corespunzator cerintelor;
- investitorul este raspunzator de actionarea in vederea solutionarii neconformitatilor si a defectelor aparute pe parcursul executiei lucrarilor, precum si a deficietelor proiectelor;
- efectuarea receptiilor se face de catre investitor - proprietar in prezenta proiectantului si a executantului si / sau a reprezentantilor de specialitate, legal consemnati de acestia. Asigurarea receptiei lucrarilor la terminarea acestora si la expirarea perioadei de garantie este obligatia investitorului.

Tehnologia de realizare a investitiei va cuprinde:

- lucrari de sapatura mecanizate si manuale pentru fundatiile constructiilor si a drumurilor, aleilor carosabile si pietonale;
- realizarea armaturilor radierului si a suprastructurii constructiei propuse;
- realizarea infrastructurii de utilitati prin saparea santurilor conducte si cabluri subterane;
- realizarea racordurilor la retelele de utilitati;
- realizarea inchiderilor exterioare si compartimentarilor interioare;
- realizarea aleilor si platformelor exterioare.

III.6.10 Planul de executie, cuprinzand faza de constructie, punerea in functiune, exploatarea, refacere si folosire ulterioara

Lucrarile propuse vor tine cont de caracteristicile amplasamentului.

In organizarea de santier se va tine cont de HCGM Nr.304/2009 privind aprobarea Normelor de protectie a spatiilor verzi pe teritoriul Municipiului Bucuresti. Pentru a reduce impactul produs de lucrarile de organizare de santier si de desfiintare a constructiilor, asupra spatiilor verzi si a materialelor dendrologice existente pe amplasament, se vor lua masuri de protejare pe cat posibil sau replantare acolo unde este cazul.

Organizarea de santier va fi amplasata in interiorul terenului -amplasarea zonei de organizare va varia in functie de faza de constructie. Pe tot parcursul lucrarilor de demolare si construire terenul afectat de lucrari va fi prevazut cu o imprejmuire provizorie opaca realizata din panouri metalice si plasa metalica dublata cu material textile; imprejmuirea provizorie va avea o inaltime de minim 2,00m.

Pentru organizarea de santier sunt necesare urmatoarele lucrari si dotari:

- amplasarea unei cabine de paza, in imediata apropiere a portii de acces in incinta santierului;
 - amplasare unei cuve de cu destinatia de spalare a autospecialelor ce ies din zona santierului ;
 - am plasarea panoului de semnalizare a santierului ;
 - Amplasarea a unui grup de toalete ecologice in imediata apropiere a locului unde se desfasoara activitatea de santier;
 - Amplasarea de containere pentru birouri ;
 - Amplasarea unor containere pentru colectarea deseurilor rezultate din constructii. Platforma are strat de balast de cca 15-20 cm grosime si pante de scurgere a apelor meteorice deseuri ;
 - Amenajarea unei platforme pentru depozitare materiale in aer liber (prefabricate, armatura, panouri cofraj). Platforma are strat de balast de cca 15-20 cm grosime si pante de scurgere a apelor meteorice.
- Se vor lua masuri de securitate la incediu necesare unui santier, iar alimentarea cu energie electrica si apa provizorii se vor realiza de la retelele locale pentru organizarea de santier.

Lucrarile de executie se vor desfasura numai in limitele detinute de titular si nu vor afecta domeniul public. Se vor amenaja baracamente si echipamente provizorii necesare executarii lucrarilor.

Pe durata executarii lucrarilor se vor respecta urmatoarele:

- Legea 319/2006 - Legea securitatii si sanatatii in munca, publicata in Monitorul Oficial al Romaniei nr.646 din 26 iulie 2006.

- Norme generale de protectia muncii ed.2002.

- Regulament MLPAT 9/N/15.03.1993 - privind protectia si igiena muncii in constructii - ed.1995

- Ord. MMPS 235/1995 privind normele specifice de securitatea muncii la inaltime

- Ord. MMPS 255/1995 - normativ cadru privind acordarea echipamentului de protectie individuala.

- alte acte normative in vigoare in domeniu la data executarii propriu-zise a lucrarilor.

Antreprenorul va respecta cerintele HGR 300/2006 privind necesitatea intocmirii planului securitatii si sanatatii pentru santier.

La incheierea tuturor lucrarilor pentru care este utilizata organizarea de santier, se procedeaza la:

- retragerea macaralelor, a autovehiculelor de transport si a celorlalte utilaje.

- dezafectarea organizarii de santier

- refacerea terenului ocupat temporar, astfel incat sa fie pregatit pentru utilizarea din perioada anterioara organizarii de santier.

- amenajarea de spatii verzi cf. proiect.

III.6.11 Relatia cu alte proiecte existente sau planificate

Conform Plan Urbanistic Zonal -"PUZ Sector 2, București", aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 339 din 13.08.2020 si pe baza caruia este emis Certificatul de Urbanism nr. 420 din 04.04.2023 eliberat de Primaria sector 2 Bucuresti terenul studiat se incadreaza in:

UTR CB3 - *subzona polilor urbani principali care grupeaza functiuni complexe – propusi prin PUG Bucuresti;*

Indicatori urbanisitici aprobatii pentru CB3:

P.O.T. maxim = 70%

C.U.T. maxim = 4,50 mp.ADC/mp teren

si respectiv

UTR CB3.1 - subzona polilor urbani principali care grupeaza functiuni complexe – propusi prin PUZ Sector 2;

Indicatori urbanisitici aprobatii pentru CB3.1:

P.O.T. maxim = 70%

C.U.T. maxim = 4,00 mp.ADC/mp teren

Cum este menționat în certificatul de urbanism, imobilul NU se află amplasat în zona protejată definită prin P.U.Z. «Zone construite protejate – Municipiul București» aprobat prin H.C.L.M.B. nr.279/2000, nu este situat în raza de protecție a unui monument istoric și NU este cuprins în Lista Monumentelor Istorice 2015 – Municipiul București, anexă la Ordinul Ministrului Culturii nr. 2828/2015.

III.6.12 Detalii privind alternativele care au fost luate in considerare

Solutiile constructive propuse, materialele utilizate pentru realizarea lucrarilor, regimul volumelor, regimul desfasurarii pe orizontala si pe verticala a obiectelor componente sunt menite sa asigure functionalitatea, durabilitatea si rezistenta constructiei, respectand caracteristicile amplasamentului.

Se considera ca, solutia aleasa va oferi eficienta sporita sub raport pret-eficienta si ca indeplineste conditiile tehnice necesare.

III.6.13 Alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului

Nu este preconizat sa apara alte activitati decat cele strict legate de realizarea lucrarilor de construire

Planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară

Pe perioada execuției construcției se va respecta cu strictețe proiectul pentru obiectivul propus, cât și recomandările specifice pentru protecția mediului.

Pentru perioada de funcționare și exploatare a obiectivului propus se vor lua toate măsurile necesare pentru evitarea producerii de factori poluanți pentru mediul înconjurător, conform normelor în vigoare.

III.6.14 Alte autorizatii cerute pentru proiect:

Conform Certificatului de urbanism nr 420/ 04.04.2023 s-au cerut avizele de la urmatoarele institutii:

- Alimentare cu apa – Apa Nova Bucuresti S.A.
- Canalizare – Apa Nova Bucuresti S.A.
- Energie electrica – E-Distributie S.A.
- Energie termica – C.M.Termoenergetica Bucuresti S.A.
- Gaze naturale – Distrigaz Sud retele S.A.
- Telefonie – Telekom Romania Communication S.A.
- Transport – Societatea de Transport Bucuresti S.T.B. S.A.
- Fibra optica – NetCity Telecom S.R.L.
- Iluminat public – C.M. Iluminat Public Bucuresti S.A.
- Contract de salubritate – Supercom S.A.
- Securitate la incendiu
- Protectie civila
- Sanatatea populatiei
- Comisia Tehnica de Circulatii
- Brigada Rutiera
- Autoritatea Civila Romana
- Serviciul de Telecomunicatii Speciale

Ic. Descrierea lucrarilor de demolare necesare

Nu este cazul, intrucat terenul este liber de constructii.

IV.1 Planul de executie a lucrarilor de demolare, refacere si folosire ulterioara a terenului

In prezent terenul studiat este liber de constructii.

IV.2 Descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului

-

IV.3 Cai noi de acces sau schimbari ale celor existente

-

IV.4 Metode folosite

Nu este cazul

IV.5 Detalii privind alternativele care au fost luate in considerare

Nu este cazul

IV.6 Alte activitati care pot aparea ca urmare a demolarii

Nu este cazul.

ci. Descrierea amplasarii proiectului

Viitoarea investitie se va realiza in Municipiul Bucuresti, Str. Barbu Vacarescu nr. 164D-164E, sector 2, Bucuresti, NC242595.

Vecinatati teren:

- la N – se învecinează cu NC200357 - proprietate privata ONE PARK;
- la E – se învecinează cu NC 211401, NC 202456 – proprietati private;
- la S – se învecinează cu NC 242424 si NC 242533 – proprietati private;
- la V – se învecinează cu NC 341444 - str. Barbu Vacarescu.

Amplasare pe teren:

Ansamblul propus are o orientare NE-SV cu latura de nord-vest spre str. Barbu Vacarescu.

Retragere fata de limita de la Nord : **10,00 metri**

Retragere fata de limita de la Nord-Est : **20,00 metri**

Retragere fata de limita de la Sud : **10,00 metri**

Retragere fata de limita de la Vest: **1,50 metri**

La adaptarea în teren a proiectului considerăm cota terenului amenajat (CTA) egal cu cota $\pm 0,00$ a constructiei.

V.1 Distanța fata de granite pentru proiectele care cad sub incidenta conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontiera, adoptata la espoo la 25 februarie 1991, rectificata prin legea nr.22/2001, cu completarile ulterioare

Amplasamentul studiat nu intra sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontiera, adoptata la Espoo in data de 25.02.1991, cu rectificari si completarile ulterioare.

Nu este cazul, distanța în linie dreaptă de la limita terenului până la cel mai apropiat stat vecin, Bulgaria, este de peste 45 km.

V.2 Localizarea amplasamentului in raport cu patrimoniul cultural potrivit listei monumentelor istorice, actualizata, aprobata prin ordinul ministrului culturii si cultelor nr.2314/2004, cu modificarile ulterioare si repertoriului arheologic national prevazut de ordonanta guvernului nr.43/2000 privind protectia patrimoniului arheologic si declararea unor situri arheologice ca zone de interes national, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare

Cum este menționat în certificatul de urbanism, imobilul NU se află amplasat în zona protejată definită prin P.U.Z. «Zone construite protejate – Municipiul București» aprobat prin H.C.L.M.B. nr.279/2000, nu este situat în raza de protecție a unui monument istoric și NU este cuprins în Lista Monumentelor Istorice 2015 – Municipiul București, anexă la Ordinul Ministrului Culturii nr. 2828/2015.

V.3 Harti, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informatii privind caracteristicile fizice ale mediului, atat naturale, cat si artificiale si alte informatii privind:

- Folosintele actuale si planificate ale terenului atat pe amplasament, cat si pe zone adiacente acestuia

Folosinta actuala a terenului: curti constructii

Folosinta propusa: constructii cu functiune mixta

- Politici de zonare si de folosire a terenului

Nu este cazul

- Arealele sensibile

Nu este cazul.

- Coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub forma de vector in format digital cu referinta geografica, in sistem de proiectie nationala 1970

Conform planse anexe la prezenta documentatie

- Detalii privind orice varianta de amplasament care a fost luata in considerare

Nu este cazul.

5.7.Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului

VI.A Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu

α) Protectia calitatii apelor

Surse de poluanti pentru ape, locuri de evacuare

Surse de poluanti care pot aparea in faza de executie:

- Ape uzate menajere evacuate necorespunzator provenite din activitati igienico sanitare ale personalului din constructii;
- Ape uzate menajere din activitatile de intretinere si ingienizare;
- Ape uzate povenite din lucrarile de sapaturi si manipularea materialelor de constructii: pulberi si prafuri care pot fi spalate de precipitatii si antrenate la suprafata solului, de unde prin intermediul apelor pluviale pot ajunge in apele subterane si de suprafata;
- Ape uzate provenite din traficul mijloacelor de transport care va genera emisii de poluanti gazosi - NOx,CO,SO2, compusi organizi volatili, particule in suspensie, etc. - care pot fi spalate de precipitatii si antrenate la suprafata solului, de unde prin intermediul apelor pluviale pot ajunge in apele subterane si de suprafata;
- Ape uzate provenite din mijloacele de transport, din cauza scurgerilor accidentale de produse petroliere sau uleiuri care pot ajunge in ape prin antrenarea acestora de catre apele pluviale sau infiltrarea acestora in panza freatica.

Pentru evitarea acestor posibile situatii se vor lua urmatoarele masuri:

- Personalul lucrator va folosi toaletele ecologice mobile, amplasate in incinta organizarii de santier. Toaletele ecologice vor fi agrementate astfel incat sa nu se produca in nici un fel contaminarea zonelor in care sunt amplasate. Dupa terminarea lucrarilor sau partilor de lucrari, toaletele vor fi indepartate, iar zona va fi adusa la starea initiala;
 - Pe perioada santierului apele uzate menajere vor fi colectate iar apele vor fi deversate intr-un bazin etans vidanjabil din polietilena, urmand ca dupa incheierea santierului aceste instalatii sa fie dezinstalate;
 - Pe teren nu se vor deversa ape rezultate din procesul de preparare al liantilor sau a altor materiale ce necesita preparare;
 - Pentru evitarea contaminarii solului si a panzei de apa freatica cu produse petroliere, alimentarea cu carburant a utilajelor se va face de la statiile PECO;
 - Utilajele folosite pe durata de realizare a lucrarilor, precum si mijloacele de transport, vor avea o stare tehnica corespunzatoare, astfel incat sa fie exclusa orice posibilitate de poluare a mediului inconjurator cu combustibil ori material lubrifiant direct sau indirect;
 - In perioada de executie a lucrarilor vor fi stabilite zone de parcare a autovehiculelor si a utilajelor utilizate;
 - Amplasarea unei cuve cu destinatia de spalare a autospecialelor ce ies din zona santierului. Apele uzate captate vor deversa in bazinul vidanjabil dupa ce vor fi preparate;
- Lucrarile de construire nu presupun utilizarea de apa din sursa naturala.

Surse de poluanti care pot aparea in faza de exploatare:

- ape uzate menajere provenite de la grupurile sanitare de la suprastructura cladirii;
- ape pluviale, conventional curate, colectate la nivelul teraselor;
- ape uzate conventional curate (condens) rezultate din instalatiile de aer conditionat (colectate gravitacional);
- ape uzate impure potential incarcate cu hidrocarburi, provenite accidental de pe pardoseala parcarii supraterrane;
- ape meteorice din incinta, canalizate in sistem gravitacional prin intermediul unor rigole sau guri de scurgere (pentru zone carosabile sau pentru zone verzi)

Imobilele vor fi racordate la reseaua publica de canalizare.

S-au adoptat urmatoarele solutii de colectare:

- Apele uzate menajere provenite de la obiectele grupurilor sanitare, precum si sifoanele de pardoseala vor fi colectate prin conducte si coloane de canalizare menajera si evacuate prin curgere libera catre caminul de racord. De la caminele exterioare apa uzata menajera se va directiona catre camine de repompare. Canalizarea menajera se va racorda la reseaua stradala prin intermediul unui camin de racord montat la limita de proprietate.

Din procesul de construire nu vor rezulta substante care sa modifice calitatea apei, astfel ca se estimeaza un impact nesemnificativ asupra factorului de mediu apa. Toaletele ecologice vor fi agrementate astfel incat sa nu se produca in nici un fel contaminarea zonelor in care sunt amplasate. Dupa terminarea lucrarilor sau partilor de lucrari, toaletele vor fi indepartate, iar zona va fi adusa la starea initiala.

Pe teren nu se vor deversa ape rezultate din procesul de preparare al liantilor.

in faza de functionare:

Activitatea desfășurată nu conduce la poluarea apelor. Sursele de poluanți pentru ape sunt ape uzate menajere, ape pluviale care vor fi direcționate gravitațional către căminul de racord, și ape accidentale colectate la nivelul pardoselii subsolului rezultate din spargerea conductelor, din intemperii, din spălarea pardoselii, din utilizarea instalațiilor de stins incendiul, etc, care pot fi potențial încărcate cu hidrocarburi. Apele, potențial încărcate cu hidrocarburi se vor colecta prin conducte, care le vor conduce

către separatoare de hidrocarburi montate în cuve sub placă, de unde vor fi pompate spre caminul de racord.

Aceste pierderi sunt ne semnificative cantitativ și pot fi înlăturate fără a avea efecte nedorite asupra solului. În perioada de funcționare sursele posibile de poluare ale solului pot fi rezultante ale depozitării necontrolate a deșeurilor de tip menajer.

Deșeurile menajere constituite din resturile care vor proveni din consumurile beneficiarilor vor fi evacuate în baza unui contract încheiat cu un prestator de servicii de salubritate, care nu va permite împrăștierea lor. Pe amplasament nu vor fi semnalate alte tipuri de deșeuri.

În condițiile respectării proiectelor de construcții și instalații, în **perioada exploatării** imobilului nu vor fi poluări accidentale ale apelor.

- **stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute.**

În **perioada construcției** nu sunt prevăzute stații sau instalații de epurare sau preepurare a apelor uzate, apele uzate fecaloid-menajere vor fi colectate în WC-uri ecologice care se vor vidanja periodic de către o firmă specializată.

Prin soluțiile alese de către proiectant, s-a avut în vedere asigurarea în permanență a evacuării apelor uzate menajere și pluviale, la parametrii ceruți de NTPA 002/2002.

β) Protecția aerului

- **sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri**

În **perioada de construcție**, sursele de emisie a poluanților atmosferici specifice proiectului studiat sunt surse la sol, deschise (cele care implică manevrarea materialelor de construcții și prelucrarea solului) și mobile (poluanți specifici arderii combustibililor fosili în motoarele utilajelor necesare efectuării lucrărilor și ale mijloacelor de transport folosite – emisii de poluanți și zgomot).

Toate aceste categorii de surse din etapa de construcții/montaj sunt nedirijate, fiind considerate surse de suprafață, liniare.

O proporție însemnată a lucrărilor include operații care se constituie în surse de emisie a prafului. Este vorba despre operațiile aferente manevrării pământului, materialelor balastoase și a cimentului/asfaltului și a celorlalte materiale, precum săpături (excavări), umpluturi (descărcare material, împrăștiere, compactare), lucrări de infrastructură.

O sursă de praf suplimentară este reprezentată de eroziunea vântului, fenomen care însoțește lucrările de construcție, datorită existenței pentru un anumit interval de timp, a suprafețelor de teren neacoperite expuse acțiunii vântului.

În timpul desfășurării lucrărilor de construcție, factorul de mediu aer va fi influențat de traficul utilajelor și mijloacelor de transport de pe șantier. Utilajele, indiferent de tipul lor, funcționează cu motoare Diesel, gazele de eșapament evacuate în atmosferă conținând întregul complex de poluanți specifici arderii interne a motorinei: oxizi de azot (NO_x), compuși organici volatili nonmetanici (COV_{nm}), metan (CH₄), oxizi de carbon (CO, CO₂), amoniac (NH₃), particule cu metale grele (Cd, Cu, Cr, Ni, Se, Zn), hidrocarburi aromatice policiclice (HAP), bioxid de sulf (SO₂), particule și hidrocarburi.

Particulele rezultate din gazele de eșapament de la utilaje se încadrează, în marea lor majoritate, în categoria particulelor respirabile.

Un aspect important îl reprezintă faptul că toate materialele de construcție vor fi produse în afara amplasamentului, urmând a fi livrate în zona de construcție în cantitățile strict necesare și în etapele planificate, evitându-se astfel depozitarea prea îndelungată a stocurilor de materiale pe șantier și supraîncărcarea șantierului cu materiale.

Având în vedere dimensiunea investiției, sursele de emisie neregulate ce pot apărea în timpul punerii în opera sunt mici și prin urmare, nu produc impact semnificativ asupra factorului de mediu aer.

Pe perioada de exploatare a construcției propuse, având în vedere funcțiunea propusă de locuințe colective, sursele de poluare ale aerului pot fi considerate:

- sistemul de încălzire, climatizare și ventilare
- intensificarea traficului auto

Instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă

În perioada de execuție a lucrărilor de construcții, pentru evitarea dispersiei particulelor în atmosferă, se vor lua măsuri de reducere a nivelului de praf, iar materialele de construcție trebuie depozitate în locuri special amenajate și ferite de acțiunea vântului. În cazul depozitării temporare de materiale pulverulente, acestea vor fi acoperite pentru a nu fi împrăștiate prin acțiunea vântului. Terenul va fi împrejmuțit cu un gard opac de min. 2,00m înălțime pentru reducerea dispersiei de praf și particule în aer.

Realizarea lucrărilor se va executa cu mijloace mecanice și manuale, depozitarea materialului efectuându-se în zone special amenajate.

De asemenea, pentru a se limita poluarea atmosferei cu praf în timpul transportului, materialele se vor transporta în condiții care să asigure acest lucru prin stropirea materialului, acoperirea acestuia, utilizarea de camioane cu bene/containere adecvate tipului de material transportat, etc.

Pe timpul depozitării se vor stropi depozitele de sol pentru a împiedica poluarea factorului de mediu aer cu pulberi sedimentabile.

Mijloacele de transport și utilajele vor folosi numai traseele prevăzute prin proiect, suprafețe amenajate, evitându-se suprafețele nepavate, astfel încât să se reducă pe cât posibil reantrenarea particulelor în aer.

Se vor efectua verificări periodice, conform legislației în domeniu, pentru utilajele și mijloacele de transport implicate în lucrările de construcție, astfel încât acestea să fie în stare tehnică bună și să nu emane noxe peste limitele admise.

În urma verificărilor periodice, în ceea ce privește nivelul de monoxid de carbon și concentrațiile de emisii în gazele de eșapament, dacă vor apărea depășiri ale indicatorilor admisi (depășiri ale limitelor aprobate prin cărțile tehnice ale utilajelor), acestea vor fi oprite și vor fi puse în funcțiune numai după remedierea eventualelor defecțiuni.

Pentru reducerea emisiilor de gaze de eșapament se recomandă folosirea de utilaje și echipamente moderne, ce respectă standardele EURO cu privire la construcția motoarelor noi, respectiv la sistemele pentru controlul emisiilor, ținând cont de tendința mondială de fabricare a unor motoare cu consum redus de carburant pe unitatea de putere și control restrictiv al emisiilor.

Este important ca în pauzele de activitate motoarele mijloacelor de transport și ale utilajelor să fie oprite, evitându-se funcționarea nejustificată a acestora, sau manevrele nejustificate.

Organizarea judicioasă a activităților de construcție, cu respectarea programului planificat și actualizarea după caz a acestuia, funcție de situațiile specifice apărute va permite fluidizarea circulației și evitarea de supra-aglomerări de mijloace de transport și utilaje în organizarea de șantier.

Având în vedere măsurile prezentate anterior, nu se estimează a fi necesare instalații pentru controlul emisiilor în cadrul organizării de șantier pentru perioada de execuție.

In perioada de exploatare data fiind funcțiunea investiției, în această fază nu sunt generate în aer decât următoarele emisii de poluanți: gaze de ardere provenite din traficul auto și emisiile provenite de la funcționarea centralei termice.

Gazele de ardere rezultate din procesul de funcționare ale centralei termice sunt evacuate prin intermediul cosurilor de fum individuale pentru fiecare cazan. Traseul vertical al acestora va depăși cu minim 1 metru punctul cel mai înalt al clădirii. Cosul va fi montat într-o gheană rezistentă la foc, izolată termic. La partea inferioară a cosului va fi prevăzută o gură de vizitare/curățire a acestuia. La partea superioară acesta va fi protejat împotriva ploii cu o caciulită anti-ploaie.

O altă sursă de impurificare a atmosferei o constituie gazele de eșapament de la autovehiculele care circulă pe accesele carosabile din apropierea amplasamentului.

Gazele de eșapament ale autoturismelor care vor circula în incinta amplasamentului nu constituie un pericol major de impurificare a atmosferei din zonă, pentru că acestea nu funcționează continuu, fiind direcționate către parcuri unde staționează.

Instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă:

Nivelul estimat al emisiilor în această fază nu produce un impact defavorabil al factorului de mediu aer.

x) **Protecția împotriva zgomotului și a vibrațiilor**

- sursele de zgomot și de vibrații;

În etapa de construcție, principalele surse de zgomot și vibrații rezultă din exploatarea utilajelor anexe în funcțiune, ce deservește lucrările, și de la mijloacele de transport care tranzitează incinta.

Sursele de zgomot sunt reprezentate de:

- traficul vehiculelor grele - zgomotul generat de traficul greu include atât zgomotul produs de motoare și eșapament, cât și zgomotul produs de pneurile acestora la rularea pe drumurile de acces către amplasamente
- operarea utilajelor - zgomotul generat de aceste utilaje va include atât zgomotul generat de motoare, zgomotul generat de activitățile propriu-zise de construcție, cât și de alarmele de protecție ale acestor utilaje.
- manevrarea utilajelor în amplasament, operațiile de încărcare/descărcare – toate acestea vor fi însoțite de emisii sonore specifice
- zgomotul produs de diverse unelte/echipamente
- funcționarea defectuoasă a utilajelor/mijloacelor de transport/echipamentelor
- aprovizionarea cu materiale
- circulația îngreunată a utilajelor/mijloacelor de transport în cazul drumurilor degradate
- fondul natural

În timpul funcționării obiectivului, zgomotul produs va fi compus din:

- zgomotul produs de traficul aferent (de intensificarea traficului în zonă, pornirea/oprirea și funcționarea motoarelor autovehiculelor care traversează amplasamentul și parcurile special amenajate și de la autoutilitarele care descarcă marfa pentru spațiul de retail)
- zgomotul produs de unitățile pentru ventilație și răcire
- zgomotul de fond al obiectivului.

Amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.

În faza de execuție lucrările de construcție se vor desfășura după un program agreat de administrația locală, astfel încât să se asigure orele de odihnă ale locatarilor din zonele imediat învecinate. Zgomotele și vibrațiile se produc în situații normale de exploatare a utilajelor și instalațiilor folosite în procesul de organizare de șantier, au caracter temporar și nu au efecte negative asupra mediului.

Având în vedere că utilajele folosite sunt acționate de motoare termice omologate, nivelul zgomotelor produse se încadrează în limitele impuse.

Amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotelor și vibrațiilor:

În timpul construcției, reducerea riscurilor generate de expunerea la zgomot trebuie să se bazeze pe principiile generale de prevenire prevăzute de legislația națională care transpune Directiva 89/391/CEE, luând în considerare mai ales următoarele:

- alegerea unor echipamente de muncă adecvate, care să emită ținând seama de natura activității desfășurate, cel mai mic nivel de zgomot posibil;
 - proiectarea și amplasarea locurilor de muncă și a posturilor de lucru precum și prevederea unui gard perimetral opac de min. 2,00m înaltime pe limita de teren pentru diminuarea zgomotului provocat;
 - informarea și instruirea personalului privind utilizarea corectă a echipamentelor de lucru în scopul reducerii expunerii minime la zgomot;
 - mijloace tehnice pentru reducerea zgomotului aerian, cum ar fi ecrane, carcase, căptușeli fonoabsorbante, precum și reducerea zgomotului structural prin amortizare sau prin izolare;
 - organizarea muncii astfel încât să se reducă zgomotul prin limitarea duratei și intensității expunerii prin stabilirea unor pauze suficiente de odihnă în timpul programului de lucru;
 - utilajele vor trebui să fie dotate cu amortizoare de zgomot, captatoare de zgomot, difuzoare și amortizoare pentru ventilatoare;
 - pentru a nu se depăși limitele de toleranță admise, utilajele și mijloacele de transport folosite trebuie să fie supuse procesului de atestare tehnică
 - lucrările de construcții se vor desfășura după un program agreat de administrația locală, astfel încât să se asigure orele de odihnă ale locatarilor din zonele cele mai apropiate.
 - se recomandă luarea de măsuri de izolare cu panouri absorbante fonice, dacă după începerea lucrărilor și efectuarea măsurătorilor de zgomot se depășește nivelul maxim admis prin lege;
 - este important ca în pauzele de activitate, motoarele mijloacelor de transport și ale utilajelor să fie oprite, evitându-se funcționarea nejustificată a acestora, sau manevrele nejustificate
- În ceea ce privește orele de liniște, conform Legii nr. 61/1991 (*republicată*) pentru sancționarea faptelor de încălcare a unor norme de conviețuire socială, a ordinii și liniștii publice*), acestea sunt în intervalul 22:00 - 8:00 și între 13:00 și 14:00 de către orice persoană prin producerea de zgomote, alarmă sau prin folosirea oricărui aparat, obiect ori instrument muzical la intensitate mare în localurile sau în sediile persoanelor juridice, în locuințele persoanelor fizice sau în oricare alt loc din imobile cu destinația de locuințe ori situat în imediata vecinătate a acestora.
- În timpul funcționării obiectivului, toate instalațiile și utilajele folosite vor fi omologate conform normelor în vigoare și produc un nivel acustic de maxim 35–40 dB, iar zgomotul provenit de la motoarele autovehiculelor se încadrează în limite normale asigurând în acest fel încadrarea în normele europene privind zgomotul și calitatea aerului.

Lucrarea în ansamblu s-a conceput în vederea realizării unui nivel minim de zgomot transmis prin elementele construcțiilor, precum și a unui nivel de zgomot de fond cât mai redus.

Materialele și elementele de construcții prevăzute au indici de izolare la zgomot, de impact reduși în limitele admisibile. Asigurarea condițiilor de lucru a personalului de exploatare a fost rezolvată prin realizarea unui nivel minim de zgomot transmis prin instalații sanitare, instalații de transport pe verticală și orizontală, precum și a unor echipamente corespunzătoare reglementate.

Prin proiectare se respecta prevederile Normativului C 125-2013 privind proiectarea și executarea măsurilor de izolare fonice și a tratamentelor acustice în clădiri.

Asigurarea condițiilor de lucru a personalului de exploatare a fost rezolvată prin realizarea unui nivel minim de zgomot transmis prin instalații sanitare, instalații de transport pe verticală și orizontală, precum și a unor echipamente corespunzătoare.

Se asigură izolarea la zgomotul aerian, între compartimentările clădirii și fața de exterior, izolarea la zgomotul de impact.

δ) Protecția împotriva radiațiilor

- sursele de radiații

Nu există surse de radiații, atât la limita incintei obiectivului, cât și la cel mai apropiat receptor protejat, iar proiectul propus nu reprezintă sursă de radiații ionizate în perioada de realizare a investiției propuse, dar nici în perioada de funcționare, astfel nu sunt necesare măsuri de protecție în acest scop.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor

Nu sunt necesare amenajări și dotări pentru protecția împotriva radiațiilor, deoarece investiția nu este generatoare de radiații ionizante.

ε) Protecția solului și a subsolului

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatiche și de adâncime;

În perioada de execuție a lucrărilor propuse se manifestă un impact fizic asupra solului/subsolului ce constă în lucrările de terasamente ce urmează a fi efectuate (excavare, nivelare, compactare) pentru infrastructură și rețelele aferente.

Impactul asupra solului/subsolului se poate produce ca urmare a apariției unor posibilele scurgeri accidentale de lubrefianți, carburanți sau substanțe chimice, datorită funcționării utilajelor și mijloacelor de transport folosite în cadrul organizării de șantier.

De asemenea, gospodărirea incorectă a deșeurilor poate duce la poluarea solului, subsolului și apelor freatiche.

Când se realizează decopertarea stratului fertil și depozitarea lui parțială, se scoate din circuitul natural o cantitate de elemente nutritive. Însă, cea mai mare parte a acestora va fi reintegrată acestui circuit, pe măsură ce stratul vegetal de sol depozitat va fi utilizat la refacerea ecologică a teritoriului, inclusiv a învelișului de sol, acolo unde aceasta se va preta.

În perioada de funcționare, sursele posibile de poluare ale solului pot fi: depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor de ambalaje și menajere, infiltrații accidentale de produse petroliere. De asemenea, poluanții atmosferici pot avea impact asupra solului prin sedimentarea gravitațională a acestora pe sol sau antrenarea de către apele pluviale.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului.

În perioada de execuție

Este interzisă amplasarea pe șantier a unor depozite de carburanți și lubrefianți care pot produce pierderi pe sol.

Un aspect foarte important în ceea ce privește potențialul impact îl reprezintă faptul că lucrările de construcție au o perioadă de execuție limitată în timp.

La executarea lucrărilor de decopertare se vor respecta condițiile impuse prin actele de reglementare, precum și legislația în vigoare.

Solul fertil rezultat poate fi refolosit la amenajarea spațiilor verzi, folosind solul vegetal separat de celelalte componente, iar restul (ce nu poate fi utilizat) va fi depus în locurile indicate de Primăria Sectorului 2 București.

Alte măsuri specifice de reducere a impactului asupra factorului de mediu sol/subsol sunt prezentate în continuare:

1. este interzisă deversarea apelor uzate rezultate pe perioada construcției în spațiile naturale (pe sol);
2. spălarea mijloacelor de transport și a utilajelor se va face exclusiv în zone special amenajate pentru astfel de operațiuni;
3. utilajele și mijloacele de transport vor folosi doar căile de acces stabilite conform proiectului, evitând suprafețele nepavate;
4. utilajele și mijloacele de transport vor fi verificate periodic în vederea evitării posibilității de apariție a scurgerilor accidentale ca urmare a unor defecțiuni ale acestora, cât și pentru minimizarea emisiilor în atmosferă;
5. depozitarea materialelor în cadrul organizării de șantier trebuie să asigure securitatea depozitelor, manipularea adecvată și eficientă, toate acestea în scopul de a evita pierderile și poluarea accidentală;
6. operațiile de schimbare a uleiului pentru mijloacele de transport se vor executa doar în locuri special amenajate, de către personal calificat, prin recuperarea integrală a uleiului uzat, care va fi predat operatorilor economici autorizați să desfășoare activități de colectare, valorificare și/sau de eliminare a

uleiurilor uzate, în conformitate cu Directiva 75/439/CEE privind eliminarea uleiurilor reziduale, modificată și completată prin Directiva 87/101/CEE, care a fost transpusă în legislația națională prin H.G. 235/2007 (privind gestionarea uleiurilor uzate).

Vor fi amenajate spații speciale pentru colectarea și stocarea temporară a deșeurilor (ambalaje ale materialelor de construcții, deșeuri provenite din resturi ale materialelor de construcții), astfel încât deșeurile nu vor fi niciodată depozitate direct pe sol. Toate deșeurile vor fi eliminate controlat de pe amplasament în baza contractelor încheiate cu firme specializate.

În cazul respectării tehnologiilor de execuție a lucrărilor, a măsurilor și recomandărilor pentru protecția factorilor de mediu, factorul 'sol-subsol' nu va fi afectat de poluare.

În perioada de funcționare

În vederea eliminării posibilității impactului asupra solului, în perioada de funcționare a investiției, prin proiect au fost prevăzute măsuri precum:

- utilizarea separatoarelor de hidrocarburi pentru preepurarea apelor murdare rezultate din traficul auto la nivelul subsolurilor și parterului;
- realizarea de spații adecvate pentru colectarea selectivă a deșeurilor menajere și a deșeurilor din ambalaje;
- lucrări de întreținere a solului în zonele verzi.

Ca urmare a soluțiilor tehnice prevăzute, privind evacuarea apelor menajere și pluviale, se apreciază că nu vor fi poluări ale factorilor de mediu care să afecteze solul și subsolul zonei, astfel nu se estimează un impact asupra solului și subsolului cauzat de funcționarea investiției propuse.

φ) Protecția ecosistemelor terestre și acvatic

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

Amplasamentul studiat este situat în afara ariilor naturale protejate, la o distanță de mare față de Parcul Natural Văcărești.

Impactul direct asupra biodiversității se va resimți doar în etapa de construcție. Singurele surse de poluare care pot afecta biodiversitatea în timpul lucrărilor de construcție sunt zgomotul și emisiile de praf, acestea având însă un caracter temporar și vor dispărea odată cu încetarea activităților de șantier.

Lucrările de construcție vor presupune îndepărtarea vegetației de pe amplasament. Însă, având în vedere structura și compoziția vegetației de pe amplasament și vecinătate, absența elementelor de interes conservativ și al speciilor protejate, amplexarea redusă a lucrărilor de construcție, atât la scară temporală, cât și spațială, impactul asupra florei și vegetației poate fi considerat nesemnificativ.

Impactul asupra faunei este de asemenea nesemnificativ, dată fiind diversitatea faunistică scăzută de pe amplasament, ca urmare a prezenței unor habitate antropizate pe suprafața amplasamentului, cât și în vecinătatea acestuia. Impactul se va manifesta asupra speciilor de păsări, antropofile și oportuniste care vor fi dislocate temporar de pe suprafața analizată, urmând ca după finalizarea lucrărilor de construcție, acestea să repopuleze treptat zona analizată, adaptându-se noilor condiții.

În timpul exploatarei nu va exista niciun impact negativ asupra biodiversității, natura activității și amplasarea obiectivului exclude posibilitatea afectării faunei și florei terestre.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.

- lucrările de construcție se vor desfășura numai pe suprafețele destinate, cuprinse în proiect, fără afectarea unor suprafețe suplimentare de teren;

- utilizarea utilajelor și tehnicilor performante, mai silențioase și cât mai nepoluante posibil;
- evitarea oricăror scurgeri a carburanților lichizi, uleiuri, vopseluri etc. În cazul poluărilor accidentale, acestea vor fi eliminate prin aplicarea materialelor absorbante și înlăturate de pe amplasament prin contractarea unor societăți specializate în gestionarea acestor tipuri de deșeuri periculoase;

- nu se vor amenaja depozite de materiale, materii prime sau deșeuri în vecinătatea amplasamentului. Astfel, se va asigura un sistem de gestionare a materialelor necesare execuției lucrărilor în condiții corespunzătoare;
- deșeurile rezultate din activitatea zilnică desfășurată în cadrul punctelor de lucru vor fi colectate în pubele tipizate amplasate în locuri special destinate acestui scop.

γ) Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

identificarea obiectivelor de interes public, distanta fata de așezările umane, respectiv fata de monumente istorice și de arhitectura, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public

Obiectivul propus este amplasat în intravilanul Municipiului București și respectă retragerile impuse conform PUZ Sector 2 – Municipiul București aprobat cu HCGMB nr. 339/13.08.2020.

În timpul construcției, impactul dat de realizarea acestui obiectiv, din punct de vedere al condițiilor de viață se poate lua în considerare ca urmare a zgomotului produs de intensificarea activității în zonă și de desfășurarea efectivă a lucrărilor de construcții-montaj.

Cum este menționat în certificatul de urbanism, imobilul NU se află amplasat în zona protejată definită prin P.U.Z. «Zone construite protejate – Municipiul București» aprobat prin H.C.L.M.B. nr.279/2000 și NU este cuprins în Lista Monumentelor Istorice 2015 – Municipiul București, anexă la Ordinul Ministrului Culturii nr. 2828/2015, sau în zona de protecție a acestora stabilite conform art.9 sau art. 59 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În perioada realizării construcției se va înregistra un disconfort temporar asupra populației din imediata apropiere.

Exploatarea investiției nu va avea impact asupra caracteristicilor demografice și nu va determina schimbări ale populației locale.

Prin realizarea obiectivului nu sunt afectate obiective protejate/ obiective de interes public.

În vederea asigurării protecției mediului și a sănătății oamenilor, în cadrul prezentei documentații se prevăd toate măsurile ce se impun a fi luate pentru faza de implementare a ansamblului propus.

Lucrările proiectate nu influențează negativ mediul în ansamblul său. Se vor lua măsuri de protecție, în special pentru limitarea zgomotului, a vibrațiilor și a limitării suspensiilor de praf.

În timpul exploatării, impactul se va manifesta prin intensificarea traficului în zonă.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public.

Lucrările de construcții se vor desfășura după un program agreat de administrația locală, astfel încât să se asigure orele de odihnă ale locatarilor din zonele cele mai apropiate.

Pe perioada execuției lucrărilor de construire se vor lua măsuri pentru protecția așezărilor umane, astfel încât populația din zonă să nu fie afectată în ceea ce privește zgomotul și pulberile.

Nivelul pulberilor sedimentabile va fi redus prin stropirea permanentă a fronturilor de lucru.

În timpul exploatării, prin măsurile de fonoizolare adoptate constructiv pentru fiecare imobil în parte se va asigura un nivel optim de zgomot.

Se recomandă folosirea de echipamente garantate de producător privitor la intensitatea zgomotelor produse.

Există și un efect pozitiv, reprezentat de crearea unor noi locuri de muncă, pe șantierul de construcție, dar și ulterior, în etapa de exploatare a imobilului propuse de prezenta investiție.

η) Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

În perioada lucrărilor de construcție, majoritatea deșeurilor de construcție vor fi deșeuri inerte, astfel, în condițiile gestionării conforme cu cerințele legale și aplicării de măsuri de minimizare/eliminare vor avea un impact relativ redus asupra mediului.

Impactul asociat deșeurilor de construcție se manifestă astfel:

- impactul vizual – se disipează în ansamblul general al șantierului de construcții;
- impactul eventual, dacă depozitarea temporară a deșeurilor de construcții nu se va face direct în recipienti speciali sau nu este posibilă containerizarea.
- Deșeurile rezultate în urma efectuării lucrărilor de construcții pot fi:
 - Rezultate din excavații: pământ vegetal, nisip, pietriș, noroi, argilă;
 - Deșeuri inerte: materiale din pietriș, beton, ciment, cărămizi, mortar, ipsos, etc
 - Deșeuri mixte de șantier: resturi de materiale de construcții, lemn, resturi de materiale plastice, hârtie, carton, etc;
 - Deșeuri menajere provenite de la angajații ce deserveșc șantierul;
 - Uleiuri uzate.

Tipurile de deseuri preconizate a fi generate în urma activității de șantier, conform Deciziei Comisiei din 18 decembrie 2014 de modificarea a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deseuri în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului, sunt următoarele:

- deseuri de materiale de construcție - cod 17 01;
- deseuri ambalaje - cod 15 01;
- alte tipuri de deseuri, în cantități nesemnificative - cod 20 03

Gospodărirea deșeurilor va consta în:

- executia lucrărilor după normele de calitate în construcții, astfel încât cantitățile de deseuri produse să fie reduse la minim;
- le special amenajate în incinta organizării de șantier;
- se va urmări predarea ritmică, cât mai rapidă, a deșeurilor din zona de generare pentru a evita depozitarea neorganizată/necontrolată de deseuri;
- deșeurile menajere rezultate atât în perioada de execuție cât și în perioada de exploatare, se vor colecta în puștele acoperite, amplasate în locuri special amenajate și vor fi evacuate prin operatori de servicii de salubritate;
- deșeurile inerte provenite din construcții vor fi pe cât posibil valorificate local sau vor fi colectate și predate către operatori autorizați.
- deșeurile industriale reciclabile vor fi colectate separat, pe tipuri și vor fi predate în vederea valorificării.

Antreprenorul va ține o evidență strictă privind tipul și cantitatea deșeurilor generate pe șantier (conform Legii 211/2011/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase)

Descrierea modului de gestiune a deșeurilor generate:

- deșeurile reciclabile – plastic, hârtie, carton, lemn, sticlă, metal, diverse ambalaje, etc se vor pre colecta în recipiente separate amplasate pe terenul proprietate și vor fi predate operatorului de servicii publice de salubritate
- betonul, cărămizile, materialele ceramice, amestecurile sau fracțiile separate de beton, cărămizi sau materiale ceramice, amestecurile de deseuri, etc. se vor pre colecta în containere cu capacitatea de 7 mc închiriate de la firme specializate și vor fi amplasate pe terenul proprietate privată;

Tipul recipientelor utilizate pentru pre colectarea deșeurilor – containere cu capacitatea de 7mc, 22 mc amplasate în incinta șantierului, pe terenul proprietate;

Va fi amenajat un spațiu special pentru colectarea selectivă a deșeurilor menajere pe timpul organizării de șantier.

Deseurile generate pe amplasament în perioada de realizare a proiectului vor fi colectate selectiv și reciclate (se vor încheia contracte cu firme specializate de preluare și reciclare a deșeurilor de acest tip).

Transportul deșeurilor se va realiza conform prevederilor HG nr.1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României.

În perioada funcționării obiectivului, deșeurile menajere și reciclabile se vor colecta selectiv în pubele amplasate în spațiu special amenajat (ușor accesibil în interiorul și din exteriorul incintei) și vor fi evacuate periodic de către operatorul de salubritate din zonă.

În continuare sunt prezentate principalele tipuri de deșeurii ce pot fi generate în etapa de construcție/montaj (inclusiv starea deșeurii: solid, lichid, semisolid) și opțiunile de gestionare – posibil valorificabil și/sau posibil de eliminat:

Cod	Deseu	kg/m ²	densitate medie	Volum
17 01 01	Beton	693000	2200	315,0
17 01 02	Caramizi	660000	1400	471,4
17 01 03	Materiale ceramice	66000	1100	60,0
17 02 01	Lemn	418000	500	836,0
17 02 02	Sticla	77000	260	296,2
17 02 03	Materiale plastice	11000	360	30,6
17 04 07	Fier și oțel	330000	7400	44,6
17 05 04	Pământ	5940000	1400	4 242,9
17 08 01	Materiale pe baza gips	583000	1000	583,0
17 05 08	Balast	1463000	1700	860,6
17 09 04	Altele	11000	900	12,2
TOTAL				7 752,4

- **programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeurii generate;**

Activitățile desfășurate trebuie să țină cont întotdeauna de o ierarhie a opțiunilor de gestionare a deșeurilor:

- prevenire/reducere;
- reutilizare;
- reciclare;
- valorificare energetică;
- eliminare/depozitare.

Operatorii economici care generează deșeurii în urma activității de producție, conform legislației actuale, sunt obligați să întocmească și să implementeze un program de prevenire și reducere a cantităților de deșeurii generate din activitate și să adopte măsuri de reducere a pericolozității deșeurilor.

Prima opțiune este prevenirea producerii de deșeurii prin alegerea, încă din faza de proiectare, a celor mai bune tehnologii. Nu întotdeauna se poate evita producerea deșeurilor. Trebuie luate măsuri de minimizare a cantităților de deșeurii generate. Acest lucru se va face prin: prin reutilizare, reciclare și valorificare energetică. Reducerea cantității de deșeurii se poate face și prin colectarea selectivă a deșeurilor în vederea valorificării acestora.

Reutilizarea: vor fi luate măsuri de reutilizare ale tuturor deșeurilor reciclabile, se va proceda la colectarea selectivă a deșeurilor, vor fi reutilizate ambalajele de lemn/metal/plastic utilizate pentru transportul produselor, vor fi reutilizate pungile de plastic sau vor fi înlocuite cu sacoșe din materiale textile.

Reciclare: deșeurile vor fi colectate selectiv și predate în vederea reciclării firmelor specializate și se va asigura că deșeurile de ambalaj să fie curate și uscate, deoarece instalațiile de sortare și procesare pot fi afectate de materialele neconforme, iar procesul de reciclare poate fi îngreunat.

Valorificare energetică: predarea deșeurilor pretabile societăților specializate în valorificare energetică în detrimentul depozitării.

Eliminarea/depozitarea să fie ultima opțiune aleasă, atunci când celelalte au fost epuizate.

Schema flux deșeuri

- **planul de gestionare a deșeurilor.**

Prevederile legale aplicabile sunt conforme cu cerințele Legii 211/2011 privind regimul deșeurilor și a legislației speciale și subsecvente aplicabile pentru categorii de deșeuri și pentru operațiunile cu deșeurile.

Toate categoriile de deșeuri sunt depozitate astfel încât să nu afecteze mediul înconjurător, în recipiente de plastic/metal/saci etc, etichetate corespunzător codului deșeurilor. Se va evita formarea de stocuri care ar putea prezenta risc de incendiu, mirosuri etc. pentru vecinătăți.

Deșeurile periculoase se stochează în recipiente metalice, rezistente la șoc mecanic și termic, închise etanș, spațiul de depozitare respectiv să fie prevăzut cu dotări pentru prevenirea și reducerea poluărilor accidentale.

Pământul se precolectează în containere sau se depozitează pe amplasament (conform precizărilor din Autorizația de Construire) și va fi transportat de un operator autorizat sau se va folosi la umpluturi.

Substanțele reziduale-fecaloide din WC-urile ecologice se vor fi vidanța periodic de către o firmă specializată pe perioada execuției lucrărilor de construire.

Se vor lua toate măsurile necesare pentru colectarea și depozitarea în condiții corespunzătoare a deșeurilor generate **în perioada de realizare a proiectului** și de a se asigura că operațiunile de colectare, transport, eliminare sau valorificare să fie realizate prin firme specializate, autorizate și reglementate din punct de vedere al protecției mediului pentru desfășurarea acestor tipuri de activități.

Se vor contracta de către prestator firme specializate și autorizate pentru preluarea deșeurilor de construcții reciclabile și prelucrarea acestora, respectiv pentru eliminarea deșeurilor nereciclabile în depozite de deșeuri inerte sau de deșeuri periculoase.

Transportul deșeurilor se realizează numai de către operatori economici care dețin autorizație de mediu conform legislației în vigoare pentru activitățile de colectare/stocare temporară/tratare/valorificare/eliminare privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României.

La predarea deșeurilor se solicită și sunt păstrate conform legislației, formularele doveditoare privind trasabilitatea deșeurilor periculoase sau nepericuloase.

În perioada de funcționare, pentru depozitarea temporară și evacuarea deșeurilor se vor amenaja spații speciale amplasate la nivelul subsolului 1. Camerele de depozitare deșeuri vor fi prevăzute cu sistem de defumare mecaica, punct de apă pentru curățarea periodică precum și un sifon de apă pentru preluarea apelor murdare. Va fi prevăzut un număr suficient de pubele pentru locatarii permanenți -atat pentru deșeurile menajere cat si pentru fractiile reciclabile.

Colectarea și depozitarea a deșeurilor menajere se va face pe bază de contract cu o societate de salubritate abilitată a Primăriei, se vor prevedea Europubele din PP.

1) **Gospodarirea substantelor si preparatelor chimice periculoase**

- **substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;**

Pe perioada execuției construcției nu se vor produce substanțe și preparate chimice periculoase pe amplasamentul proiectului.

Operațiile de schimbare a uleiului (uleiurile uzate) pentru utilajele și mijloacele de transport din cadrul organizării de șantier se vor executa doar în locuri special amenajate, de către personal calificat, prin recuperarea integrală a uleiului uzat, care va fi predat operatorilor economici autorizați să desfășoare activități de colectare, valorificare și/sau de eliminare a uleiurilor uzate.

Alimentarea cu combustibil, repararea și întreținerea mijloacelor de transport și a utilajelor folosite pe șantier se vor face numai la societăți specializate și autorizate.

Pe perioada de exploatare a obiectivului de față nu se vor produce deșeuri periculoase și nu se vor folosi substanțe și preparate chimice periculoase, ținând cont de funcțiunea propusă de locuire colectivă.

- **modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.**

Nu este cazul, pe amplasamentul proiectului nu se vor produce deșeuri periculoase și nu se vor folosi substanțe și preparate chimice periculoase, nici în perioada de construire a proiectului și nici în perioada de exploatare a acestuia, astfel că nu vor fi necesare măsuri de asigurare a condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

Resursele naturale regenerabile utilizate sunt: piatră de râu, nisip, lemn, ciment – folosite în construcție – vor fi asigurate de constructor, nu vor fi exploatate de pe amplasamentul proiectului.

Solul, terenul pe care se amplasează construcțiile, reprezintă o resursă naturală neregenerabilă. Solul rezultat din excavație se va folosi la umpluturi. Cantitatea de sol fertil care va rămâne fără utilitate locală se va depozita în locuri indicate de către Primăria Sectorului 2.

Apa este o resursă folosită atât în construcție cât și în funcționare și va fi asigurată din rețeaua existentă în zonă.

Având în vedere structura și compoziția vegetației de pe amplasament, absența elementelor de interes conservativ și a speciilor protejate, și amploarea redusă a lucrărilor de construcție, atât la scara spațială, cât și temporală, impactul lucrărilor asupra florei și vegetației poate fi considerat nesemnificativ.

5.7. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

Impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei salbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. natura impactului (natura impactului direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ)

Impactul asupra populației și sănătății umane:

Impactul potențial s-a analizat ținând cont de tipul lucrărilor propuse prin proiect, anvergura acestora, suprafețe, suprafețele utilizate pentru implementarea proiectului, precum și de faptul că după finalizarea proiectului, acesta va prezenta impact redus asupra calității factorilor de mediu în zona de influență.

În perioada realizării construcției se va înregistra un disconfort temporar asupra populației din imediata apropiere: impact negativ, de scurtă durată.

Prin realizarea obiectivului se vor îmbunătăți condițiile de locuit prin asigurarea de noi locuințe la standarde înalte: impact pozitiv, definitiv.

Proiectul va determina un impact pozitiv asupra dezvoltării socio-economice a zonei, prin dezvoltarea serviciilor și activităților comerciale, în condițiile de protecția mediului care vor fi adoptate.

Impactul asupra faunei si vegetatiei:

Luand in considerare faptul ca amplasamentul este un teren liber de constructii, se apreciaza ca in perioada de executie impactul asupra faunei si vegetatiei va fi unul nesemnificativ, iar in perioada de exploatare impactul va fi pozitiv prin amenajarea de spatiu verde.

Impactul asupra factorului de mediu apa:

Avand in vedere masurile propuse pentru protectia apelor, atat pe perioada de executie cat si de exploatare, se considera ca impactul asupra apei va fi nesemnificativ.

Impactul asupra factorului de mediu aer:

In perioada de executie, lucrarile desfasurate pot avea un impact negativ asupra calitatii atmosferei din zonele de lucru si din zonele adiacente, din cauza emisiilor de praf si a gazelor de esapament ale utilajelor si ale mijloacelor de transport folosite - impact direct, de mica amploare, cumulativ, temporar.

In perioada de exploatare, impactul asupra aerului va fi nesemnificativ.

Impactul asupra factorului de mediu sol/subsol:

In perioada de executie impactul asupra solului si subsolului este datorat activitatilor realizate la fronturile de lucru (trafic utilaje, lucrari de excavare, compactare, nivelare, etc.): impactul asupra solului este direct, pe termen determinat, negativ si de mica amploare.

Lucrarile nu vor exercita un impact cumulat semnificativ asupra subsolului.

La finalizarea lucrarilor, antreprenorul are obligatia de a reface zonele afectate si va amenaja spatii verzi si plantare de pomi - impact pozitiv, definitiv.

Impactul asupra climei:

Atat in perioada de constructie, cat si in cea de exploatare, proiectul nu va determina schimbari climatice - impact nesemnificativ.

Datorita naturii lucrarilor executate in perioada de implementare a proiectului, cat si ulterior, in perioada de exploatare se poate spune ca proiectul in sine nu va avea practic nici o contributie la fenomenul schimbarii climatice.

Impactul asupra zgomotelor si vibratiilor:

In perioada de executie a lucrarilor, activitatea mijloacelor de transport si a utilajelor poate produce un discomfort acustic in perioada de activitate - impact negativ, temporar, nesemnificativ.

Nivelul sonor depinde in mare masura de urmatorii factori:

- climatici;
- viteza si directia vantului, temperatura si vant;
- absorbtia undelor acustice de catre sol, fenomen denumit "efect de sol";
- topografia terenului;
- vegetatie

In perioada de exploatare, se vor lua masuri pentru limitarea zgomotului - impact nesemnificativ.

Impactul asupra peisajului si mediului vizual:

In zona studiata peisajul reprezentat este definit de prezenta parcului Verdi.

Proiectul va contribui la imbunatatirea peisajului urban prin arhitectura si prin amenajarile propuse la nivelul terenului.

Impactul asupra patrimoniului istoric si cultural:

Lucrarile de executie a constructiilor, precum si exploatarea obiectivului, nu vor afecta patrimoniul istoric si cultural.

Extinderea impactului:

Lucrarile se vor executa strict pe suprafete bine stabilite, iar dupa terminarea santierului vor ramane numai activitatile antropice deja existente in zona.

Nici in perioada de executie si nici in cea de exploatare, nu se pune problema extinderii impactului lucrarilor asupra altor areale sensibile sau a altor zone.

Magnitudinea si complexitatea impactului:

In perioada de executie, organizarea de santier va fi de mica amploare, pe suprafata terenului in proprietate - impactul va fi redus si pe o perioada determinata de timp.

Darea in functiune a investitiei va avea un impact direct, local, nesemnificativ si permanent asupra mediului, populatiei si bunurilor din zona.

Probabilitatea impactului:

Impact cu probabilitate redusa, atat pe parcursul executiei lucrarilor, cat si in perioada de exploatare, deoarece prin masurile prevazute de proiect nu vor fi afectati semnificativ factorii de mediu(aer, apa, sol, asezari umane).

Durata, frecventa si reversibilitatea impactului:

Impact cu durata, frecventa si reversibilitate reduse datorita naturii proiectului si masurilor prevazute de acesta.

Masuri de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului:

- Evacuarea deseurilor rezultate in urma lucrarilor de constructie se va face in conformitate cu prevederile legale de catre colectori autorizati.
- Se vor lua masuri care sa impiedice producerea de emisii semnificative de pulberi la manipulare, depozitare si transport a materialelor de constructie.
- Pe durata executiei lucrarilor, se vor lua masuri pentru a evita discomfortul creat prin producerea de praf si zgomot, obligatoriu fiind respectarea normelor, standardelor si legislatia privind protectia mediului in vigoare (STAS 12574/87, 10009/88, etc.)
- Deseurile generate vor fi colectate separat in recipiente, amplasate in locuri special amenajate, pe categorii de material si vor fi preluate periodic de catre colectori autorizati;
- Beneficiarul si executantul lucrarilor, vor elabora separat prevederi specifice domeniului de activitate;
- Se va asigura organizarea functionala a incintei organizarii de santier, astfel incat desfasurarea activitatii sa se limiteze la spatiile proiectate (depozitare, spatii de manevra, etc.)
- Se vor aplica proceduri si se va asigura implementarea masurilor de protectie a solului impotriva eventualelor contaminari accidentale sau structurale;
- respectarea instructiunilor de lucru.

Masuri de protectie/diminuarea impactului asupra apei:

- nu se vor spala obiecte, materiale, ambalaje care pot produce impurificarea apelor;
- vor fi luate masuri pentru prevenirea si inlaturarea scurgerilor accidentale de carburanti sau uleiuri de la toate mijloacele auto care transporta materii si materiale precum si cele care evacueaza deseurile. Toate mijloacele de transport utilizate vor fi cu reviziile tehnice la zi si nu vor avea scurgete de carburanti sau uleiuri;
- deseurile provenite de la executia lucrarilor vor fi colectate in recipiente corespunzatoare amplasate in zona special amenajata;
- personalul lucrator va fi instruit pentru luarea de masuri imediate in cazul aparitiei unor poluari accidentale si sa aiba o conduita adecvata adaptata locului – mediu natural protejat (sa nu lase deseuri menajere, sa stranga si sa colecteze deseurile in recipienti corespunzatori, etc.).
- se interzice deversarea de deseuri de orice tip sau alte substante in canalizarea oraseneasca sau in apele de suprafata;
- Imobilele vor fi racordate la reseaua publica de canalizare.
- Apele uzate menajere provenite de la obiectele grupurilor sanitare, precum si sifoanele de pardoseala vor fi colectate prin conducte si coloane de canalizare menajera si evacuate prin curgere libera catre caminul de racord. De la caminele exterioare apa uzata menajera se va directiona catre camine de repompare. Canalizarea menajera se va racorda la reseaua stradala prin intermediul unui camin de racord montat la limita de proprietate.
- Apele meteorice de pe terasele acoperisului vor fi colectate prin receptoare de terasa si evacuate prin mai multe coloane spre bazinele de retentie aflate in incinta. Din bazinele de retentie apa pluviala va fi pompata, pe timp uscat pe spatiile verzi.

- Apele provenite din scurgerile accidentale de pe pardoseala parcajului subteran vor fi colectate prin intermediul unor sifoane de pardoseala catre separatoarele de hidrocarburi din incinta. Din separator apele preepurate vor fi evacuate catre bazinul de retentie.

Masuri de protectie/diminuarea a impactului asupra aerului:

- acoperirea materiilor prime, a materialelor cu o prelata pentru a evita imprastierea/spulberarea acestora in atmosfera;
- transportul materialelor de constructie, care pot fi antrenate in aer, se va face in mijloace de transport cu bena acoperita;
- utilizarea de echipamente, utilaje, vehicule in stare optima de functionare sau de generatie recenta, dotare cu sisteme de retinere a emisiilor de poluanti in atmosfera;
- utilajele folosite vor respecta prevederile HG 1209/2004 privind stabilirea procedurilor de aprobare de tip a motoarelor cu ardere interna destinate masinilor mobile nerutiere si masurile de limitare a emisiei de gaze si particule provenite de la acestea;
- verificarea periodica a starii tehnice a utilajelor folosite, pentru evitarea de emisii poluante in atmosfera;
- se vor uda periodic solurile, depozitele de materiale si drumurile de acces, mai ales in conditii de vreme uscata;
- in conditii meteorologice nefavorabile (vant puternic, etc.) se recomanda oprirea activitatii;
- la iesirea din santier se vor curata rotile autovehiculelor, pentru a reduce transferul molozului in afara amplasamentului pe drumurile publice si pentru a evita generarea prafului;
- pe durata executiei lucrarilor se vor lua masuri pentru a evita discomfortul creat prin producere de praf si zgomot, fiind obligatoriu sa se respecte normele, standardele si legislatia privind protectia mediului in vigoare (STAS 12574/1987, SR 10009/2017, H.G. 1756/2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot in mediu produs de echipamente destinate utilizarii in exteriorul cladirilor);
- se vor utiliza aparate/instalatii de climatizare pe baza de agent frigorific care respecta prevederile Legii nr. 84/1993, iar amplasarea acestora se va realiza astfel incat sa previna discomfortul locuitorilor.

Masuri de protectie/diminuarea impactului asupra zgomotului si vibratiilor:

- utilajele folosite vor fi verificate periodic, din punct de vedere tehnic;
- se va proceda la oprirea motoarelor mijloacelor de transport pe perioada descarcarii materialelor;
- utilizarea de echipamente performante, care sa genereze nivele minime de zgomot;
- lucrarile se vor efectua doar pe durata zilei;
- se vor lua toate masurile de protectie antifonica in zona santierului.

Masuri de protectie/ diminuarea impactului asupra radiatiilor:

Nu este cazul.

Masuri de protectie/diminuarea impactului asupra solului si subsolului:

- respectarea limitelor amplasamentului si a zonelor special amenajate pentru depozitarea materialelor si a deseurilor;
- terenurile ocupate temporar pentru amplasarea organizarii de santier a drumurilor si platformelor provizorii se vor limita numai la suprafetele necesare frontului de lucru;
- colectarea selectiva a deseurilor generate (deseuri din constructie, deseuri menajere, etc.) si depozitarea temporara in recipienti speciali amplasati pe suprafete special amenajate;
- predarea periodica a deseurilor generate pentru a se evita depasirea capacitatii zonei de stocare temporara;
- in cazul scurgerilor accidentale de produse petroliere sau de substante, vor fi luate imediat masuri de colectare si prevenire a exitenderii poluarii solului, pentru a preveni infiltrarea in sol sau apa subterana.
- Se va asigura material absorbant pentru interventie in cazul unor poluaru accidentale;

- lucrările se vor realiza cu respectarea etapelor de execuție a proiectului și cu respectarea disciplinei tehnologice în timpul operațiilor de construcție;

Măsuri de protecție/diminuarea a impactului asupra ecosistemelor terestre și acvatice:

Nu este cazul

Măsuri de protecție/diminuarea impactului asupra așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- se va stabili un grafic de execuție și se va adopta un program de lucru, astfel încât populația rezidentă să fie afectată cât mai puțin posibil;
- nu se va lucra în afara intervalului de lucru stabilit;
- nu se vor depozita deșeurile în afara perimetrului special amenajat;
- aprovizionarea cu materiale de construcție se va face cu autotransportoare de capacitate mică;
- evacuarea deșeurilor provenite de la amenajările interioare se va face de către o firmă autorizată, pe baza de contract;
- se va asigura semnalizarea șantierului cu panouri de avertizare, asigurându-se protecția circulației pietonale și aut în zonă;
- organizarea de șantier va fi dotată cu echipamente PSI necesare intervenției operative în caz de incendiu.

Natura transfrontalieră a impactului:

Nu este cazul.

§III. Prevederi pentru monitorizarea mediului – dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă

- **dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.**

Pe perioada execuției construcției se vor respecta normele pentru protecția mediului. Constructorul va asigura monitorizarea gestionării deșeurilor pe care o va raporta Agenției de Protecția Mediului, conform solicitărilor acesteia.

Dacă autoritatea competentă pentru protecția mediului consideră necesar, în perioada construcției poate solicita monitorizarea calității aerului și a nivelului de zgomot în zonele adiacente organizării de șantier.

De asemenea, în cadrul organizării de șantier trebuie urmărită respectarea măsurilor impuse cu privire la:

- depozitarea corectă a deșeurilor;
- funcționarea corectă a utilajelor și mijloacelor de transport aferente și efectuarea verificărilor periodice a acestora astfel încât acestea să fie în stare tehnică bună și să nu emane noxe peste limitele admise;
- curățirea roților mijloacelor de transport la ieșirea din organizarea de șantier pentru a nu produce disconfort pe drumurile publice;
- în cazul depozitării temporare de materiale pulverulente, se va urmări ca acestea să fie acoperite pentru a nu fi împrăștiate prin acțiunea vântului;
- normele PSI
- restul măsurilor de protecție prezentate în cadrul prezentului Memoriu de prezentare.

În perioada de exploatare, prin natura funcțiunii sale nu se impun măsuri de monitorizare a factorilor de mediu pentru investiția ce urmează a fi realizată.

În timpul funcționării se vor ține evidențe referitoare la:

- gestionarea deșeurilor;

- consumul/evacuarea de apă.

În cazul lucrărilor de execuție a unor construcții, nu este cazul să se facă monitorizarea factorilor de mediu.

Se va lucra cu respectarea normelor de muncă, cu gestionarea corectă a deșeurilor, cu respectarea curățeniei pe șantier, etc.

REGLEMENTARI GENERALE:

- Ordonanța de urgență nr. 195 / 22 decembrie 2005 privind protecția mediului, aprobată cu Legea Nr. 265 / 2006 și modificată prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 114/2007 și Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 164/2008 • Legea nr.278/2013 privind emisiile industriale; Factor de mediu aer
- Ordin nr. 462/1993 privind protecția atmosferei, și normele metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici produși de surse staționare cu modificările și completările ulterioare.
- Legea nr.104/2011 privind calitatea aerului înconjurător;

FACTOR DE MEDIU APA:

- LEGE nr. 107 / 1996, Legea apelor, modificată prin Legea 310/2004 și Legea 112/2006.
- LEGE nr. 458 / 2002 privind calitatea apei potabile, modificată și completată cu Legea 311/2006. Factor de mediu sol • Ordinul 756 / 1997 privind aprobarea regulamentului privind evaluarea poluării mediului (valori de referință pentru urme de elemente chimice în sol). Protecția contra zgomotului și vibrațiilor
- HOTARARE DE GUVERN nr. 1756/2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor
- STAS 10009-88 Acustică urbană. Limite admisibile ale nivelului de zgomot.
- STAS 12025/1-81 Acustică în construcții. Efectele vibrațiilor produse de traficul rutier asupra clădirilor sau părților de clădiri. Metode de măsurare.
- STAS 6156-86 Protecția împotriva zgomotului în construcții civile și social-culturale. Limite admisibile și parametrii de izolare acustică

TRATAREA ȘI ELIMINAREA DEȘEURILOR:

- Legea nr.211/2011 privind regimul deșeurilor
- HG nr. 621/2005 privind gestionarea ambalajelor și deșeurilor de ambalaje.
- HG nr.235/2007 privind gestionarea uleiurilor uzate.
- HG nr. 1037/2010 privind deșeurile de echipamente electrice și electronice.
- HOTARARE nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase.
- HOTARARE DE GUVERN nr.1061 / 2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României.
- HOTARARE DE GUVERN nr.170 / 2004 privind gestionarea anvelopelor uzate.
- HOTARARE DE GUVERN nr. 349/2005 privind depozitarea deșeurilor.
- HOTARARE DE GUVERN nr. 511 din 5 august 1994 privind adoptarea unor măsuri pentru prevenirea și combaterea poluării mediului de către societățile comerciale din a căror activitate rezultă unele deșuri poluante

IE. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare

(a) *Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația uniunii europene: directiva 2010/75/ue (ied) a parlamentului european și a consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), directiva 2012/18/ue a parlamentului european și a consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a directivei 96/82/ce a consiliului, directiva 2000/60/ce a parlamentului european și a consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, directiva-cadru aer 2008/50/ce a parlamentului european și a consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer*

mai curat pentru europa, directiva 2008/98/ce a parlamentului european si a consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deeurile si de abrogare a anumitor directive si altele):

Proiectul nu cade sub incidența prevederilor altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară, cum sunt: directiva ippc, directiva seveso, directiva solventi (cov), etc.

(b)Se va mentiona planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare sin care face parte proiectul, cu indincarea actului normativ prin care a fost aprobat

Acest proiect nu face parte din nici un plan/program/strategie/document de programare/planificare, fiind o investiție realizată din fonduri proprii ale investitorului **IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A.**

E.Lucrari necesare organizarii de santier

Descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier

Pe perioada executării construcției se vor lua măsuri de limitare a propagării materialelor de construcții, prin împrejmuirea terenului pe limitele de proprietate. Astfel că șantierul se va împrejmui cu un gard din plasă de sârmă prevăzut cu porți de intrare și porți de ieșire din incintă până la realizarea noii împrejmui.

La ieșirea din șantier se va prevedea o platformă de spălare roți (min. 3.50mx4.00m) pentru autovehicule.

Depozitarea pământului și a deșeurilor rezultate în urma executării lucrărilor se va face în zone special amenajate între limitele proprietății, iar transportul acestora se va efectua cu mijloace auto cu o ladă închisă etanș, depozitarea făcându-se în locuri indicate de reprezentanții Primăriei Sectorului 2, în condițiile legii.

Se vor amenaja în incinta proprietății toalete ecologice, care se vor vidanja periodic de către o firmă specializată.

În incintă vor fi amplasate containere pentru amenajarea de birouri.

La începerea lucrărilor se va monta într-un loc vizibil (în așa fel încât să poată fi citit dinspre drumul de acces) panoul de identificare a investiției. Panoul se va confecționa din materiale rezistente la intemperii și va fi afișat la loc vizibil pe toată durata lucrărilor. Imaginea de prezentare va consta într-o vedere aeriană a ansamblului.

Nu sunt necesare măsuri de protecție a vecinătăților.

Se vor lua măsuri preventive cu scopul de a evita producerea accidentelor de lucru sau a incendiilor.

Organizarea de santier va fi amplasata in interiorul terenului -amplasarea zonei de organizare va varia in functie de faza de constructie. Pe tot parcursul lucrarilor de demolare si construire terenul afectat de lucrari va fi prevazut cu o imprejmuire provizorie opaca realizata din panouri metalice si plasa metalica dublata cu material textile; imprejmuirea provizorie va avea o inaltime de minim 2,00m.

Pentru organizarea de santier sunt necesare urmatoarele lucrari si dotari:

- ampalsarea unei cabine de paza, in imediata apropiere a portii de acces in incinta santierului;
 - amplasare unei cuve de cu destinatia de spalare a autospeciialelor ce ies din zona santierului ;
 - am plasarea panoului de semnalizare a santierului ;
 - Amplasarea a unui grup de toalete ecologice in imediata apropiere a locului unde se desfasoara activitatea de santier;
 - Amplasarea de containere pentru birouri ;
 - Amplasarea unor containere pentru colectarea deeurilor rezultate din constructii. Platforma are strat de balast de cca 15-20 cm grosime si pante de scurgere a apelor meteorice deseuri ;
 - Amenajarea unei platforme pentru depozitare materiale in aer liber (prefabricate, armatura, panouri cofraj). Platforma are strat de balast de cca 15-20 cm grosime si pante de scurgere a apelor meteorice.
- Racordul la utilități în cadrul organizării de șantier, pentru alimentare cu apă și alimentare cu energie electrică, se va face din rețelele de utilități existente în zonă, conform indicațiilor avizelor.

Localizarea organizării de șantier

Organizarea de șantier se va realiza în **interiorul limitei de proprietate a terenului studiat**, fără a afecta proprietățile vecine, spațiului public (trotuar, stradă) sau rețelele edilitare existente.

Descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

Impactul asupra mediului în ceea ce privește lucrările de organizare de șantier nu este semnificativ, deoarece organizarea se va desfășura pe perioada premergătoare executării noii construcții și implică împrumuirea terenului pentru a evita răspândirea materialelor de construcții pe terenurile vecine, poziționare containere cu diverse funcțiuni, amenajare zone depozitare, preparare beton, depozitare temporară deșeuri, etc.

În perioada lucrărilor de organizare de șantier, principalele surse de poluare a aerului le reprezintă utilajele din sistemul operațional participant (buldozere, autocamioane de transport, etc), echipate cu motoare termice omologate, care în urma arderii combustibilului lichid, evacuează gaze de ardere specifice (gaze cu conținut de monoxid de carbon, oxizi de azot, sulf, particule în suspensie și compuși organici volatili metalici).

La capitolul VI a fost descris punctual impactul estimat asupra factorilor de mediu în perioada construcției proiectului.

Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

Nu este cazul, deoarece utilajele și mijloacele de transport cu care se vor realiza lucrările în cadrul organizării de șantier vor fi omologate și verificate conform normelor în vigoare.

Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Apele uzate fecaloid-menajere vor fi colectate în WC-uri ecologice din cadrul grupului sanitar containerizat care se vor vidanța periodic de către o firmă specializată.

Depozitarea pamantului și a deșeurilor rezultate în urma executării lucrărilor se va face în zone special amenajate între limitele proprietății, iar transportul acestora se va efectua cu mijloace auto cu o ladă închisă etanș, depozitarea făcându-se în locuri indicate de reprezentanții Primăriei Sectorului 2, în condițiile legii.

Se vor lua toate măsurile necesare pentru colectarea și depozitarea în condiții corespunzătoare a deșeurilor generate în perioada de realizare a proiectului și de a se asigura că operațiunile de colectare, transport, eliminare sau valorificare să fie realizate prin firme specializate și autorizate.

Organizarea de șantier va fi dotată cu materiale absorbante specifice pentru compuși petrolieri care vor fi utilizate în caz de nevoie. Organizarea de șantier va conține și un pichet PSI precum și un punct de prim ajutor.

Împrumuirea terenului se va face pe limitele de proprietate.

Pe durata executării lucrărilor de construire se vor respecta următoarele acte normative:

Legea 319/2006 privind protecția muncii;

HGR 1425/2006 - Norme generale de protecția muncii;

Regulamentul MLPAT 9/N/15.03.1993 privind protecția și igiena muncii în construcții;

Ordin MMPS 235/1995 privind normele specifice de securitatea muncii la înălțime;

Ordin MMPS 255/1995 – normativ cadru privind acordarea echipamentului de protecție individuală;

Ordin MLPAT 20N/11.07.1994 – Normativ C300-1994;

Alte acte normative în vigoare în domeniu la data executării propriu-zise a lucrării.

În timpul execuției lucrărilor se vor face instructaje periodice privind protecția muncii și se va lucra cu echipe autorizate pe specific de lucrări. Muncitorii vor fi dotați la punctul de lucru cu materiale

de protecție specifice și unelte corespunzătoare. Măsurile prevăzute în norme nu sunt limitative. Executantul va prevedea și va executa toate normele de protecție a muncii pe care le consideră specifice condițiilor locale pentru evitarea oricăror accidente.

ET. Lucrari de reafcere a amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii, in masura in care aceste informatii sunt disponibile

- **lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investitiei, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;**

După încheierea lucrărilor de construire se va realiza refacerea amplasamentului conform documentației tehnice.

La încheierea lucrărilor pentru care este utilizată organizarea de șantier, se vor realiza următoarele:

- retragerea macaralelor, a autovehiculelor de transport și a celorlalte utilaje;
- dezafectarea construcțiilor organizării de șantier;
- refacerea terenului ocupat temporar, astfel încât să fie pregătit pentru utilizarea din perioada anterioară organizării de șantier;

La încetarea activității, obiectivul va fi dezafectat, după terminarea lucrărilor, terenul va fi readus la starea inițială și la categoria de folosință inițială pe baza unui proiect tehnic.

Se vor respecta prevederile OUG 68/2007 privind răspunderea de mediu cu referire la prevenirea și repararea prejudiciului asupra mediului cu modificările și completările ulterioare.

- **aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;**

Pentru a evita poluările accidentale se vor lua următoarele măsuri:

- controlul strict al personalului muncitor privind disciplina în șantier: instructajul periodic, echipamentul de protecție, etc.;
- verificarea înainte de intrarea în lucru a utilajelor, mijloacelor de transport;
- verificarea indicatoarelor de interdicere a accesului în anumite zone, a plăcuțelor indicatoare cu însemne de pericol – unde este cazul;
- realizarea de împrejmui, semnalizări și alte avertizări pentru a delimita zonele de lucru;
- controlul și restricționarea accesului persoanelor în șantier;
- întocmirea unui plan de intervenții în caz de situații neprevăzute sau a unor fenomene meteorologice extreme (precipitații abundente, furtuni); planul va prevedea în special măsurile de alertare, informare, soluții pentru minimizarea efectelor.

Aceste măsuri vor fi menționate în contractul de execuție a lucrărilor de construcții proiectate, cu respectarea legislației românești privind Securitatea și Sănătatea Muncii, Paza contra incendiilor, Paza și Protecția Civilă, Regimul deșeurilor și altele. De asemenea, se vor respecta prevederile Proiectelor de execuție, a Caietelor de sarcini, a Legilor și normativelor privind calitatea în construcții.

În cazul unor scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se aduc la amplasament diverse materiale, fie de la utilajele folosite, factorul de mediu care poate fi afectat este solul, în acest caz recomandându-se utilizarea de material absorbant pentru intervenția promptă.

- **aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;**

Nu este cazul.

- **modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.**

În principal aceste modalități implică, după dezmembrarea/demolarea construcției, aducerea terenului la starea inițială prin realizarea de umpluturi, aducerea terenului la cote asemănătoare cu

terenurile învecinate și refacerea covorului vegetal. Însă, aceste modalități se vor stabili clar la momentul luării deciziei privind desființarea obiectivului în vederea utilizării ulterioare a terenului și se vor face pe bază de proiect.

EII. Anexe-Piese desenate

7. Planul de încadrare în zonă și planul de situație cu modul de planificare a utilizării suprafețelor, forme fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele), planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente).

8. Schema flux a gestionării deșeurilor



9. Alte piese desenate solicitate de autoritatea publică pentru protecția mediului.

EIII. Pentru proiectele care intra sub incidența prevederilor art.28 din ordonanța de urgență a guvernului nr.57/2007 privind regimul ariilor protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin legea 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (stereo 70) ale amplasamentului proiectului. aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (x,y) în sistem de proiecție națională 1970.

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar.

c) prezenta și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului.

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar

f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare

Proiectul de față nu intra sub incidența prevederilor art.28 din ordonanța de urgență a guvernului nr.57/2007 privind regimul ariilor protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice.

EIC. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din planurile de management bazinele, actualizate:

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic;
- cursul de apă: denumirea și codul cadastral;
- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

Proiectul propus nu intră sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare.

Intocmit,
Arh. Dana Chetea