

MEMORIU DE PREZENTARE
pentru obtinerea
ACORDULUI DE MEDIU

Obiectiv: **CONTRUIRE ANSABLU REZIDENTIAL
COMPUS DIN IMOBILE TIP DUPLEX CU
FUNCTIUNE LOCUINTE DE SERVICIU, CU
R.H. PROPUS=P+1E, AMENAJARE INCINTA,
RETELE INTERIOARE, ACCESURI/ALEI
AUTO SI PIETONALE, PARCARI, SPATII
VERZI, PLATFORMA PUBELE/CONTAINERE,
IMPREJMUIRE TEREN SI ORGANIZARE DE
EXECUTIE LUCRARI.**

Beneficiar: **SC SAM RESIDENCE PROJECT SRL**

- 2024 -

MEMORIU DE PREZENTARE
PENTRU OBTINEREA ACORDULUI DE MEDIU

Memoriul de prezentare pentru obtinerea Acordului de Mediu a fost realizat în conformitate cu Ordinul 292/2018 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluarii impactului asupra mediului pentru proiecte publice si private, Anexa nr. 5 la metodologie – Continutul cadru al memoriului de prezentare.

I. DENUMIREA PROIECTULUI:

CONTRUIRE ANSABLU REZIDENTIAL COMPUS DIN IMOBILE TIP DUPLEX CU FUNCTIUNE LOCUINTE DE SERVICIU, CU R.H. PROPUS=P+1E, AMENAJARE INCINTA, RELETE INTERIOARE, ACCESURI/ALEI AUTO SI PIETONALE, PARCARI, SPATII VERZI, PLATFORMA PUBELE/CONTAINERE, IMPREJMUIRE TEREN SI ORGANIZARE DE EXECUTIE LUCRARI.

Adresa:

Bd. Basarabia nr. 256 si str. Zarzarilor nr. 18, nr. CAD. 246734, Sector 3, BUCURESTI.

Vecinatati:

- **La Nord-Est** – pe o latură de 13,00 ml – NC213390 – TEREN LIBER DE CONSTRUCTII;
– pe o latură de 61,56 ml – NC214493 – TEREN LIBER DE CONSTRUCTII;
- **La Nord-Vest** – pe o latură de 267,47 ml – NC213054 – TEREN LIBER DE CONSTRUCTII;
- **La Sud-Est** – pe o latură de 61,07 ml – STR. ZARZARILOR;
– pe o latură de 203,96 ml – NC200657 – TEREN LIBER DE CONSTRUCTII;
- **La Sud-Vest** – pe o latură de 87,92 ml – NC213054 – TEREN + CONSTRUCTII (Cladire de servicii, Parter, distanta facea de cea mai apropiata fatada propusa: 7,50m).

Descrierea amplasamentului:

Terenul, situat in intravilanul Municipiului Bucuresti, in sectorul 3, avand suprafata totala de 25.276 mp, numarul cadastral 246734 si constructiile C1, C2 si C3, sunt proprietatea societatii SAM RESIDENCE PROJECT SRL., conform Act de Alipire nr. 313/13.02.2024, autentificat de N.P Alin Constantin Ciobanu, precum si a celorlalte acte mentionate in extrasul de Carte Funciara pentru Informare nr. 246734, emis de A.N.C.P.I. in baza cererii nr. 15051/13.02.2024.

Accesul auto si pietonal se vor face pe latura de vest a terenului din drumul de acces public care are deschidere si acces la B-dul. Basarabia prin NC 213054 si de pe latura de est din strada Zarzarilor. In incinta se vor asigura parcari, circulatii auto, circulatii pietonale, locuri de parcare, spatii verzi si platforma betonata pentru europubele.

II.TITULAR

- numele companiei: **SC SAM RESIDENCE PROJECT SRL**
- adresa postala: **Bulevardul Basarabia nr. 256 si strada Zarzarilor nr. 18, Sector 3, Bucuresti**
- numarul de telefon 0732 596 719 si adresa de e-mail, adresa paginii de internet:
mhl.proiectare@gmail.com
- numele persoanelor de contact: MIHALACHE LAURENTIU
- director/manager/administrator: -
- responsabil pentru protectia mediului: **NU ESTE CAZUL**

III.DESCRIEREA PROIECTULUI:

a. Rezumatul proiectului

Proiectul a fost intocmit conform temei date de catre beneficiarul investitiei si in conformitate cu legislatia si normele tehnice in vigoare la data intocmirii prezentei documentatii.

Imobilele proiectate vor avea in total 2 niveluri: parter si etaj. Vor fi in total 112 locuinte: 108 locuinte cuplate si 4 locuinte individuale. Locuintele cuplate sunt proiectate in oglinda si se genereaza doua tipuri de locuinte: tip „A” si tip „B”.

Vor fi realizate 56 de locuinte de tip „A” si 56 de locuinte de tip „B”. Fiecare locuinta va avea 4 camere: 2 dormitoare, un birou, un living, o bucatarie, o zona de dining si 3 bai. Toate incaperile respecta suprafetele minimale admise.

Circulatia verticala se va asigura printr-o scara din beton cu rampa de 1,00m.

Spatiile exterioare vor fi impartite in spatiu verde la sol si parcare realizate in incinta fiecărei locuinte in parte. Spatiile verzi ocupa o suprafata de 10 415,52 mp si reprezinta 41.21% din toata suprafata terenului.

Funcțiunea propusa se incadreaza la **categoriya “C” de importanta** (conform HGR nr.766/1997), la **clasa “III” de importanta** (conform Codului de proiectare seismica P100/1 - 2006).

BILANT INVESTITIE - PROPUNERE:

BILANT TERITORIAL	EXISTENT	PROPUS	TOTAL
S. TEREN	25276 mp	-	25276 mp
S. CONSTRUITA	291.20 mp	5796 mp	6087.80 mp
S. DESFASURATA	692 mp	14033.60 mp	14725.60 mp
P.O.T.	1.15%	22.93%	24.08%
C.U.T.	0.027	0.55	0.58
R.M.H.	P+2E/10m	P+1E/7m	P+2E/10m P+1E/7m
S. UTILA	-	11270.56 mp	11270.56 mp
S. LOCUIBILA	-	7611.52 mp	7611.52 mp
S. BALCOANE	-	-	-
SPATII VERZI	-	10415.31 mp	41.21%
S. BETONATA (carosabil + pietonal)	-	4777.20 mp	4777.20 mp
NR. LOCUINTE	1	112	113
LOCURI PARCARE	-	224	224

Funcțiune principală propusă: LOCUINTE INDIVIDUALE

Cota terenului amenajat este de -0.30 m în zona perimetrală a construcției și -0.40 m în zona parcajelor.

Conform **C.U. nr. 254 din 05.03.2024**, noile clădiri vor avea o înălțime maximă de 7.00 m cu un regim de înălțime P+1E. Înălțimea maximă admisibilă a construcțiilor, măsurată în planul fatadelor acestora, nu va depăși distanța dintre ele și alinierea construcțiilor situate pe partea opusă a străzii.

SPATII LIBERE SI SPATII PLANTATE: se va menține un raport de 41.21% din suprafața totală ca spațiu plantat; spațiile neconstruite și neocupate de accese, trotuare, alei, platforme, etc, se înierbează și se plantează.

IMPREJMUIRI: spre stradă vor fi transparente cu maxim 1.80 m înălțime, din care un soclu de 0.60 m; spre limitele laterale și posterioară pot fi opace cu înălțimea maximă de 2.20 m.

Prin prezentul proiect NU se vor realiza defrisări.

INCINTA

În incinta vor fi prevăzute:

- **drumuri de acces/iesire** cu sens dublu și lățime de 5,00 m
- **drumuri de incinta** cu sens dublu și lățime de 5,00 m
- **trotuare și alei pietonale** de 1,00 m lățime
- **parcaje auto** la sol de dimensiuni min. 2,50 x 5,00 m
- **spații verzi și plantate**

Fiecărei parcele i se va asigura posibilitatea unui acces carosabil cu o lățime de 5.00 m direct din drumul public; accesul se va face la vest din drumul public propus ce va avea o secțiune de 7.00 m, iar de la est se va realiza accesul din strada Zarzarilor care are o secțiune de 7.00 m. Toate drumurile de acces, cât și cele din cadrul incintei, vor dispune de trotuare pe ambele laturi de minim 1.00 m.

Caracteristicile acceselor carosabile la drumurile publice trebuie să permită intervenția vehiculelor de pompieri conform normelor specifice; staționarea vehiculelor se va face în interiorul parcelelor, în afara drumurilor publice; se vor prevedea câte două locuri de parcare pentru fiecare locuință.

Imobilele proiectate vor avea în total 2 nivele (P + E). Circulația verticală se asigură printr-o scară din beton cu rampă de 1,00 m pentru fiecare imobil.

În total complexul de imobile cu locuințe individuale va avea 112 locuințe noi propuse, 10 415,31 mp de spații verzi și 224 locuri de parcare.

SISTEM CONSTRUCTIV

Structura va fi realizată din stalpi și grinzi din beton armat, planșee din beton armat.

S-a optat pentru soluția radier general.

Betonul folosit la execuția infrastructurii este de clasă C20/25.

- talpi de fundare cu înălțimea de 50cm; talpile de fundare vor fi dispuse pe un strat de beton simplu C8/10, în grosime de 10m;
- grinzile de fundare sunt în grosime de 40cm;
- placa din beton armat are: pentru placa de peste fundații grosimea de 10 cm, pentru placa de peste parter 20 cm grosime, iar pentru placa de peste etaj are o grosime de 13 cm.

Pentru proiectarea infrastructurii s-au folosit prevederile normativului NP112/2014 pentru structuri cu fundare directă.

Avand in vedere adancimea mica de fundare a constructiei, aproximativ -1.50m de la nivelul terenului natural nu sunt necesare masuri de protectie a sapaturilor cu sprijiniri, tinand cont ca terenul poate permite sapaturi in taluz inclinat sub o panta de 2/1.

Solutia de rezistenta folosita la infrastructura si suprastructura nu afecteaza zonele invecinate, conform prevederilor normativului NP120/2006.

Acoperirea se va realiza în sistem tip terasa necirculabila.

Elementele structurale vor fi astfel dimensionate si conformate incat sa asigure:

- inaltimea minima libera de 2,30 m;
- structura va fi astfel conformata, incat sa permita o organizare cat mai flexibila a spatiilor interioare ale cladirii;

b. Justificarea necesitatii proiectului:

Oportunitatea investitei solicitate se justifica prin:

- conditiile de amplasament – municipiul Bucuresti, sector 4, accesibilitate sporita datorita infrastructurii

- necesitatea de locuinte noi. Conform estimarilor Patronatului Societatilor din Constructii (PSC), cererea de locuinte la nivel national este de circa un milion de unitati, cerere care ar putea fi acoperita abia in 30 de ani, in urma unor investitii care ar putea atinge un nivel de 70-100 de miliarde de euro, la preturile actuale.

- accesibilitate crescuta la achizitia de locuinte noi prin programele de tip "Prima Casa".

Piese desenate anexate:

- planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente);
- formele fizice ale proiectului (planuri, sectiuni, fatade, cladiri, alte structuri, etc.)

Solutii constructive si de finisaj:

Peretii de inchidere exterioara vor fi realizati din zidarie de caramida cu goluri verticale, de 25 cm grosime. Peretii exteriori vor fi izolati termic cu termosistem din vata minerala 15 cm grosime, finisat cu tencuiala din masa de spaclu armata cu fibra de sticla de 5 mm grosime, si vopsea structurata de granulatatie 1.5 mm, culoare ALB sau GRI. Soclul va fi izolat termic cu polistiren extrudat de 5 cm si finisat cu tencuiala din masa de spaclu dublu armata cu fibra de sticla de 10 mm grosime si vopsea structurata de granulatatie 1.5 mm, culoare GRI.

Tamplariile vor fi din PVC culoare gri antracit cu geam dublu termoizolant; glafurile interioare sunt din PVC iar cele exterioare din Aluminu extrudat;

Usile de acces in imobil sunt dintr-un canat avand 100x210 cm si este din tamplarie PVC, culoare GRI ANTRACIT cu geam dublu termoizolant, usile interioare au inaltimea de 210 cm si latimi de 90 (pentru dormitoare) sau 80 cm (pentru bai), intr-un canat si sunt usi celulare din MDF laminat cu toc, captuseala si pervaz, culoare fag deschis.

Acoperisul are urmatoarea alcatuire (de la exterior catre interior):

- Acoperisul va fi tip terasa necirculabila (Strat de protectie – pietris; sapa slab armata/beton de panta; Hidroizolatie din membrane termosudabile; Termoizolatie polistiren extrudat 20 cm; Bariera contra vaporilor; strat de difuzie; Planșeu din beton armat 13 cm- cf. proiect de rezistență)

Apa pluvială se va colecta prin intermediul jgheaburilor și burlanelor metalice inoxidabile, zincate sau vopsite la câmp electrostatic. Se pot utiliza jgheaburi și burlane din materiale plastice

(PVC etc.). Apa pluvială se va colecta în interiorul incintei fiecărei locuințe în parte, iar pentru toată incinta vor fi propuse bazine de retenție a apei.

Compartimentările interioare se vor realiza din:

- perete interiori din zidarie de caramida de 30 cm care separa cele doua locuinte cuplate atat pe zona de parter cat si la etaj;
- pereti interiori din zidarie de caramida de 15 cm;
- placari de gips-carton pentru mascarea coloanelor de inlatii ce se vor finisa la interior cu vopsitorii acrilice. Panourile din gips carton folosite in spatiile umede vor fi rezistente la umezeala.

Pardoselile vor fi din piatra compozita sau gresie ceramica in bucatarii, grupuri sanitare, holuri si vestibule; in camerele de zi si dormitoare, pardoseala va fi executata din parchet laminat.

Peretii interiori si plafoanele se vor acoperi cu zugraveli lavabile; pe peretii incaperilor umede se vor monta placi din faianta;

Usile interioare vor fi realizate din panouri celulare, furniruite.

Pentru scara se vor folosi placari cu gresii ceramice cu finisaj antiderapant, atat pe trepte cat si pe contratrepte, si vopsea lavabila pentru pereti si plafon.

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul si capacitatile de productie:

Imobilul nu este destinat adapostirii unui flux tehnologic – productiei, profilul fiind strict **locuirea**.

- descrierea instalatiei si a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (dupa caz):

NU ESTE CAZUL

- descrierea proceselor de productie ale proiectului propus, în functie de specificul investitiei, produse si subproduse obtinute, marimea, capacitatea:

NU ESTE CAZUL

- materiile prime, energia si combustibilii utilizati, cu modul de asigurare a acestora:

NU ESTE CAZUL

- racordarea la retelele utilitare existente in zona:

Conform **C.U. nr. 254 din 05.03.2024**, toate cladirile vor fi racordate la retelele tehnico-edilitare publice existente si la sistemele moderne de telecomunicatii bazate pe cabluri din fibre optice; se recomanda ca toate retelele sa fie introduse in subteran; racordarea burlanelor la canalizarea pluviala este obligatoriu sa fie facuta pe sub trotuare; toate investitiile noi vor avea prevazute racorduri separate de canalizare (apa uzata menajera si apa pluviala);

Autorizarea noilor constructii va fi posibila doar daca exista posibilitatea racordarii la retelele publice, iar capacitatea acestora permite racordarea de noi consumatori; in mod exceptional se permite asigurarea utilitatilor in sistem local, cu conditia asigurarii posibilitatii viitoare de racordare la retelele publice.

- **Alimentarea cu apa potabila** se va realiza prin reseaua existenta.
- **Apele menajere** provenite de la corpurile de cladiri sunt evacuate in reseaua de canalizare din incinta si dirijate catre reseaua existenta.
- **Alimentarea cu gaze naturale** se va realiza prin **bransament la reseaua**

existenta.

- **Alimentarea cu energie electrica** se va realiza prin **bransament la rețeaua existenta.**
- **apele pluviale** vor fi colectate de o rețea pluvială de incintă, îngropată, din tuburi PVC-KG cu diametrul D=315 mm; apele pluviale de pe construcții, convențional curate, se vor descărca direct în bazinele de retenție, iar apele pluviale colectate de pe zona de circulație și parcuri vor fi colectate, trecute printr-un separator de hidrocarburi și de asemenea descărcate în bazinele de retenție ape pluviale. Apa va fi folosită pentru irigarea spațiilor verzi din incinta.
- Pentru evacuarea apelor din zonele de parcare se vor dispune **separatoare de hidrocarburi** calculate și dimensionate conform "**Ghidului pentru instalații de separare a hidrocarburilor cu deversare în rețele de canalizare**" indicativ **GP 074-2002** și amplasate înaintea evacuării.
- Incalzirea se va face prin **centrale termice** cu funcționare pe gaze montate în fiecare locuință.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției:

La finalizarea lucrărilor se vor amenaja spații plantate la nivelul solului cu arbuști, arbori, plante decorative și flori.

În cazul unor scurgeri accidentale de la produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se cară diverse materiale, fie de la utilajele folosite, factorul de mediu care poate fi afectat este solul; în acest caz se recomandă achiziționarea de material absorbant pentru intervenția promptă în caz de apariție a unor scurgeri de produse petroliere.

Se recomandă amenajarea unor spații corespunzătoare pentru depozitarea controlată a deșeurilor produse pentru a evita riscul ca aceste deșuri să ajungă pe terenurile învecinate sau să fie depozitate necontrolat în incinta obiectivului.

- cai noi de acces sau schimbări ale celor existente:

Accesele și ieșirile principale se vor realiza din drumul de acces de pe latura de vest a terenului cu acces la B-dul Basarabia prin NC 213054, dar și de pe str. Zarzarilor amplasată pe latura de est a terenului.

În plus față de acestea, în incintă se mai propun **drumuri de incintă** cu dublu sens, 5.00m și două trotuare pentru pietoni de 1.00m, care să asigure accesul pentru fiecare locuință în parte; la intrarea fiecărui drum de incintă se vor amplasa bariere care vor împiedica accesul auto în incintă cu excepția riveranilor.

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare:

NU ESTE CAZUL

- metode folosite în construcție:

Construcțiile se vor executa ținând cont de următorii pași: realizarea săpăturii, cofrarea, armarea și turnarea betoanelor în fundații și în placa de sub parter apoi cofrarea, armarea și turnarea betoanelor în stâlpi, grinzi și plăci pentru fiecare etaj urmând zidăriile de închidere și interioare, realizarea terasei, apoi tencuielile, tamplăria și finisajele exterioare și interioare

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

Planul de execuție precum și **punerea în funcțiune** se vor realiza etapizat, începând cu locuințele A1, B1; A2, B2; A3, B3, etc. și continuând cu următorul imobil, fiecare construcție având următoarele faze de execuție:

- trasarea cladirii
- stabilirea cotei 0,00 m
 - executie infrastructura
 - executie suprastructura
- inchideri interioare si exterioare
- montarea tamplariei interioare si exterioare
- verificarea realizarii anvelopei termoizolante
- executia finisajelor interioare si exterioare (pardoseli, tavane, pereti, etc)

La finalizarea celor 112 de imobile se vor amenaja drumurile, trotuarele si aleile pietonale precum si spatiile verzi si plantate.

In **perioada de exploatare si folosire ulterioara** a constructiilor se va avea in vedere urmarirea comportarii in timp a constructiilor ce are ca scop asigurarea cerintelor de siguranta structurala, functionala si de confort in conformitate cu destinatia constructiei si a fiecarei parti componente.

Urmarirea curenta se realizeaza prin revizii periodice (bianuale, anuale) sau revizii operative in caz de necesitate dupa evenimente speciale ca urmare a fenomenelor naturale (cutremur, furtuni, precipitatii abundente, inundatii, etc). Reviziile bianuale (primavara si toamna) se vor face in mod special pentru invelitoare, iar cele anuale pentru inchideri si compartimentari, tamplarie, finisaje interioare si exterioare, platforme si trotuare.

Investitorul va organiza activitatea de urmarire a comportarii printr-un specialist propriu, responsabil cu aceasta activitate. Rezultatul observatiilor se consemneaza in Jurnalul evenimentelor din Cartea tehnica.

Organul de control are obligativitatea observarii atente si detaliate a starii constructiei si a instalatiilor aferente si va stabili masurile ce trebuie luate, cu caracter urgent si de perspectiva pentru remedieri, in functie de importanta degradarilor sau avariilor semnalate si de cauza care le-a provocat (necesitatea unor lucrari de intretinere, de reparatii curente sau necesitatea unor expertize tehnice).

Daca deficientele sau avariile constatate au un caracter evolutiv sau sunt de natura sa provoace accidente, se vor lua masuri pentru punerea in siguranta a constructiei respective si a vietii oamenilor si pentru limitarea efectelor avariei (oprirea functionarii unor instalatii si echipamente, salvarea unor bunuri materiale).

Stabilirea solutiilor de remediere si interventiile asupra constructiei pentru cazul cand este afectata structura de rezistenta se va face de un expert tehnic atestat sau de catre proiectantul initial al constructiei.

- relatia cu alte proiecte existente sau planificate:

Vecinatatile amplasamentului sunt:

- **La Nord-Est** – pe o latură de 13,00 ml – NC213390 – TEREN LIBER DE CONSTRUCTII;
– pe o latură de 61,56 ml – NC214493 – TEREN LIBER DE CONSTRUCTII;
- **La Nord-Vest** – pe o latură de 267,47 ml – NC213054 – TEREN LIBER DE CONSTRUCTII;
- **La Sud-Est** – pe o latură de 61,07 ml – STR. ZARZARILOR;
– pe o latură de 203,96 ml – NC200657 – TEREN LIBER DE CONSTRUCTII;
- **La Sud-Vest** – pe o latură de 87,92 ml – NC213054 – TEREN + CONSTRUCTII (Cladire de servicii, Parter, distanta facea de cea mai apropiata fatada propusa: 7,50m).

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare:

Din punct de vedere functional nu au fost luate alte alternative in considerare deoarece incadrarea in planurile urbanistice aprobate nu permite alta utilizare a terenului decat cea de locuinte individuale;

- alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apa, surse sau linii de transport al energiei, cresterea numarului de locuinte, eliminarea apelor uzate si a deseurilor);

In urma realizarii prezentei investitii va creste numarul de locuinte individuale, a traficului auto in zona si implicit, a numarului de locuri de parcare.

- alte autorizatii cerute pentru proiect:

In cazul imobilelor de locuit se elibereaza Autorizatie de Construire de catre Primaria Sector 3, ce are ca baza avize si acorduri ale institutiilor abilitate.

LOCALIZAREA PROIECTULUI:

- distanta fata de granite pentru proiectele care cad sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontiera, adoptata la Espoo la 25 februarie 1991, ratificata prin Legea nr. 22/2001:

NU ESTE CAZUL

- harti, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informatii privind caracteristicile fizice ale mediului, atat naturale, cat si artificiale si alte informatii privind:

Conditii de clima:

Imobilul se incadreaza in zona "III" pentru temperatura de calcul vara (+34°C) si in zona "II" pentru temperatura de calcul iarna (-15°C).

Zona seismica de calcul:

Zona seismica de calcul cf. P100/2013, acc. Terenului $a_g=0.30$, perioada de colt $T_c=1,6s$

Particularitati geotehnice ale terenului:

Conform studiului geotehnic .

Conditii de amplasare:

- **La Nord-Est** – pe o latură de 13,00 ml – NC213390 – TEREN LIBER DE CONSTRUCTII;
– pe o latură de 61,56 ml – NC214493 – TEREN LIBER DE CONSTRUCTII;
- **La Nord-Vest** – pe o latură de 267,47 ml – NC213054 – TEREN LIBER DE CONSTRUCTII;
- **La Sud-Est** – pe o latură de 61,07 ml – STR. ZARZARILOR;
– pe o latură de 203,96 ml – NC200657 – TEREN LIBER DE CONSTRUCTII;
- **La Sud-Vest** – pe o latură de 87,92 ml – NC213054 – TEREN + CONSTRUCTII (Cladire de servicii, Parter, distanta fata de cea mai apropiata fatada propusa: 7,50m).

Conform C.U. nr. **254 din 05.03.2024**, retragerea fata de oricare limita laterala va fi de 1/3 din inaltimea la cornisa a cladirii, dar nu mai putin de 5 m, limita care nu se aplica in cazul in care se realizeaza cuplarea constructiilor; retragerea fata de limita posterioara va fi de 1/3 din inaltimea la cornisa a cladirii, dar nu mai putin de 5.00 m; distanta dintre doua cladiri distincte amplasate pe aceeasi parcela va fi mai mare decat inaltimea la cornisa a celei mai inalte dintre ele, in caz contrar se va intocmi un studiu de insorire conform O.M.S. nr. 119/2014, distanta care totusi nu poate fi mai mica de 1/3 din inaltimea la cornisa a celei mai inalte dintre cladiri.

- folosintele actuale si planificate ale terenului atat pe amplasament, cat si pe zone adiacente acestuia:

Terenul este destinat constructiilor de locuit, intreaga zona fiind destinata in marea ei majoritate locuirii.

- politici de zonare si de folosire a terenului:

Zone rezidentiale.

- arealele sensibile:

NU ESTE CAZUL

- detalii privind orice varianta de amplasament care a fost luata in considerare:

NU ESTE CAZUL

Caracteristicile impactului potential, in masura in care aceste informatii sunt disponibile

O scurta descriere a impactului potential, cu luarea in considerare a urmatoarelor factori:

- impactul asupra populatiei, sanatatii umane, faunei și florei, solului, folosintelor, bunurilor materiale, calitatii si regimului cantitativ al apei, calitatii aerului, climei, zgomotelor si vibratiilor, peisajului si mediului vizual, patrimoniului istoric si cultural si asupra interactiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adica impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu si lung, permanent si temporar, pozitiv si negativ):

Executia imobilelor de locuinte are un impact benefic asupra populatiei prin marirea si diversificarea fondului locativ si nu are nici un fel de repercursiuni asupra celorlalte componente.

- extinderea impactului (zona geografica, numarul populatiei / habitatelor/speciilor afectate):

Mareste numarul populatiei in zona studiata

- magnitudinea si complexitatea impactului:

NU ESTE CAZUL

- probabilitatea impactului:

NU ESTE CAZUL

- durata, frecventa si reversibilitatea impactului:

NU ESTE CAZUL

- masurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului:

NU ESTE CAZUL

- natura transfrontiera a impactului:

NU ESTE CAZUL

IV.DESCRIEREA LUCRARILOR DE DE DEMOLARE NECESARE

NU ESTE CAZUL

V.DESCRIEREA AMPLASARII PROIECTULUI

- distanta fata de granite pentru proiectele care cad sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontiera
NU ESTE CAZUL

-localizarea amplasamentului in raport cu patrimoniul cultural potrivit listei monumentelor istorice, actualizata, aprobata prin ordinul ministrului culturii si cultelor nr 2314/2004, cu modificarile ulterioare
NU ESTE CAZUL

-harti, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informatii privind caracteristicile fizice ale mediului, atat naturale cat si artificiale

In interiorul amplasamentului nu se regasesc arbori, acestia sunt amplasati in afara limitei de proprietate.





-coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub forma de vector

Parcela (Cc) - Inventar de coordonate teren			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	325952.539	595267.359	6.582
2	325946.229	595265.485	12.146
3	325934.845	595261.251	1.979
29	325932.972	595260.611	11.571
30	325921.867	595257.362	25.458
31	325897.644	595249.530	12.002
32	325901.921	595238.316	4.070
33	325903.365	595234.511	1.107
10	325902.417	595233.940	13.784
11	325890.736	595226.622	25.791
12	325868.879	595212.930	41.606
13	325833.543	595190.966	19.914
14	325816.076	595181.402	74.844
15	325752.591	595141.762	5.631
16	325747.835	595138.748	14.841
17	325735.299	595130.805	7.579
18	325728.897	595126.748	87.922
19	325776.028	595052.526	189.953
20	325936.616	595153.983	74.001
21	325999.177	595193.508	3.509
22	326002.144	595195.382	12.999
23	325995.190	595206.364	25.377
24	326016.627	595219.945	61.562
25	325983.680	595271.949	25.360
26	325962.234	595258.414	12.569
27	325955.516	595269.037	2.500
28	325953.450	595267.630	0.950
S(Cc)=25276.26mp P=775.606m			

-detalii privind orice varianta de amplasament care a fost luata in considerare

Cladirile respecta retragerile minime impuse de regulamentul de urbanism:

- **La Nord-Est** –6,00 ml fata de NC213390 – TEREN LIBER DE CONSTRUCTII;
– 5,60ml fata de NC214493 – TEREN LIBER DE CONSTRUCTII;
- **La Nord-Vest** – 7,00ml fata de NC213054 – TEREN LIBER DE CONSTRUCTII;
- **La Sud-Est** – 12,00ml fata de STR. ZARZARILOR;
– 7,00 ml fata de NC200657 – TEREN LIBER DE CONSTRUCTII;
- **La Sud-Vest** – 7,50ml fata de NC213054 – TEREN + CONSTRUCTII (Cladire de servicii, Parter, distanta fata de cea mai apropiata fatada propusa: 7,50m).

REGIM ECONOMIC

Conform **C.U. nr. 254 din 05.03.2024**, categoria de folosinta actuala a terenurilor: intravilan. Propunere destinatie teren: construire ansamblu rezidential compus din imobile tip duplex cu functiune locuinte de servicii, cu R.H. propus = P+1E, amenajare incinta, retele interioare, accesuri/alei auto si pietonale, spatii verzi, platforma pubele/containere, imprejmuire teren si organizare de executie lucrari.

REGIM TEHNIC

Autorizatia de construire se va emite in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, a Regulamentului Local de Urbanism aferent P.U.G. – M. B. Aprobata prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000, a Codului Civil, precum si alte prevederi legale in vigoare.

VI. DECRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI , IN LIMITA INFORMATIILOR DISPONIBILE

1. Protectia calitatii apelor:

- sursele de poluanti pentru ape, locul de evacuare sau emisarul:

Alimentarea cu apa a obiectivului se va realiza din reseaua existenta din zona iar evacuarea apelor uzate se va face in reseau locala.

Apa va fi utilizata in scop menajer si pentru stropirea spatiului verde.

Masurile generale ce trebuie avute in vedere pentru asigurarea protectiei calitatii factorului de mediu apa, sunt urmatoarele:

*** in perioada executarii lucrarilor:**

- imprejmuirea organizarii de santier

- in cadrul organizarii de santier se va utiliza un numar suficient de toalete ecologice prevazute cu lavoare

- stationarea mijloacelor de transport si a utilajelor in incinta organizarii de santier se va face numai in spatiile special amenajate (platforme pietruite sau betonate)

- nu se vor organiza depozite de combustibili in incinta santierului

- depozitarea materialelor de constructii necesare si a deseurilor generate se va realiza numai in spatii special amenajate. Se recomanda ca materialele de constructii sa fie aduse pe santier numai in cantitatile necesare executarii lucrarilor zilnice, iar deseurile generate sa fie zilnic indepartate din zona santierului

- se interzice spalarea, efectuarea de reparatii sau lucrari de intretinere a mijloacelor de transport, utilajelor sau echipamentelor in incinta santierului

***in perioada functionarii obiectivului**

- obiectivul se va bransa la reseaua oraseneasca de alimentare cu apa si de canalizare

- indicatorii de calitate ai apelor uzate evacuate vor respecta condițiile de calitate conform NTPA 002/2005

- **apele pluviale** vor fi colectate de o rețea pluvială de incintă, îngropată, din tuburi PVC–KG cu diametrul D=315 mm; apele pluviale de pe construcții, convențional curate, se vor descărca direct în bazinele de retenție, iar apele pluviale colectate de pe zona de circulație și parări vor fi colectate, trecute printr-un separator de hidrocarburi și de asemenea descărcate în bazinele de retenție ape pluviale. Apa va fi folosită pentru irigarea spațiilor verzi din incintă.

- pentru evacuarea apelor din zonele de parcare se vor dispune **separatoare de hidrocarburi** calculate și dimensionate conform "**Ghidului pentru instalații de separare a hidrocarburilor cu deversare în rețele de canalizare**" indicativ **GP 074-2002** și amplasate înaintea evacuării în bazinele de retenție.

- se vor efectua verificări periodice ale stării rețelelor de colectare a apelor uzate menajere și pluviale

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute.

2. Protecția aerului:

În imediată vecinătate a amplasamentului nu există obiective industriale care să reprezinte surse semnificative de poluare a aerului.

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți:

În perioada executiei, principalele surse de poluare sunt procesele de ardere a combustibililor utilizați pentru deplasarea mijloacelor de transport și funcționarea utilajelor, principalii poluanți fiind SO_x, NO_x, CO, particule în suspensie, compuși organici volatili etc. De asemenea, lucrările de amenajare a obiectivului pot determina în această perioadă o creștere a cantităților de pulberi în zona amplasamentului.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă:

În scopul diminuării impactului asupra factorului de mediu aer, se recomandă:

- împrejmuirea corespunzătoare a organizării de șantier

- utilizarea echipamentelor și utilajelor corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emiși în atmosferă

- utilizarea de combustibili cu conținut redus de sulf, conform prevederilor legislative în vigoare

- curățarea și stropirea periodică a zonei de lucru, pentru diminuarea cantităților de pulberi din atmosferă

- încărcarea pământului excavat în mijloace de transport se va face astfel încât distanța dintre cupa excavatorului și bena autocamionului să fie cât mai mică, evitându-se astfel împrăștierea particulelor fine de pământ în zonele adiacente

- materialul excavat va fi încărcat imediat după excavare în mijloace de transport corespunzătoare și transportat în vederea utilizării ca material de umplutură

În perioada de funcționare a obiectivului, principalele surse de emisii vor fi reprezentate de traficul auto.

În ceea ce privește sistemele de ventilație, se recomandă dotarea obiectivului cu aparate de aer condiționat de ultimă generație ce utilizează ca agent de răcire freonul ecologic.

Pentru obținerea energiei termice se vor monta centrale de bloc pentru fiecare imobil.

3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații

Sursele de zgomot din zona analizată sunt cele specifice zonelor urbane: traficul rutier, activități comerciale și conexe.

În perioada executiei lucrărilor se va înregistra o creștere a nivelului de zgomot în zona amplasamentului, determinată în principal de:

- intensificarea traficului in zona, ca urmare a necesitatii de aprovizionare a santierului cu echipamente, materiale si utilaje
- executarea anumitor lucrari de constructii in santier ce presupun producerea unor zgomote puternice
- lucrari de incarcare-descarcare a materialelor de constructii
- amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva zgomotului si vibratiilor:

In scopul diminuarii surselor de zgomot, in perioada realizarii investiei se vor lua masuri precum:

- utilizarea echipamentelor si utilajelor corespunzatoare din punct de vedere tehnic, de generatii recente, prevazute cu sisteme performante de minimizare a poluantilor emisi in atmosfera inclusiv din punct de vedere al nivelului zgomotului produs
- se va proceda la oprirea motoarelor utilajelor in perioadele de inactivitate precum si oprirea motoarelor autovehiculelor in intervalele de timp in care se realizeaza descarcarea materialelor
- se va avea in vedere folosirea de utilaje cu capacitati de productie adaptate la volumele de lucrari necesar a fi realizate, astfel incat acestea sa aiba asociate niveluri moderate de zgomot, precum si utilizarea de sisteme adecvate de atenuare a zgomotului de la surse (motoare utilaje, pompe etc.)

In perioada de exploatare si functionare activitatea ca fi una specifica zonelor de locuit iar nivelul de zgomot echivalent la limita incintei se va incadra in limitele prevazute de STAS 10009/88 Acustica urbana.

4. Protectia impotriva radiatiilor:

- sursele de radiatii:

NU ESTE CAZUL

- amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva radiatiilor:

NU ESTE CAZUL

5. Protectia solului si a subsolului:

- sursele de poluanti pentru sol, subsol si ape freatiche:

Atat in perioada de executie cat si in perioada de functionare a obiectului, principalele surse de poluarea a solului sunt reprezentate de:

- scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se cara diverse materiale, fie de la utilajele, echipamentele folosite
- depozitarea de deseuri sau orice alt fel de materiale, necontrolat in afara spatiilor special amenajate din zona obiectivului
- deficiente in sistemul de colectare a apelor uzate ce pot conduce la scurgeri sau infiltratii cu efecte negative asupra calitatii solului.

- lucrarile si dotarile pentru protectia solului si a subsolului.

Principalele masuri de diminuarea a impactului asupra factorului de mediu sol/subsol ce vor trebui avute in vedere sunt:

- respectarea limitelor amplasamentului conform planului de situatie
- colectarea selectiva a deeurilor rezultate in urma lucrarilor prevazute prin proiect (deseuri din constructii si deseuri menajere) si depozitarea temporara in spatii special amenajate pana la colectarea lor de catre societati autorizate
- interzicerea depozitarii temporare a deeurilor, imediat dupa producere, direct pe sol, sau in alte locuri decat cele special amenajate pentru depozitarea acestora
- in cazul aparitiei unor scurgeri de produse petroliere se va interveni imediat cu material absorbant

- se va verifica periodic integritatea constructiei si starea retelelor de alimentare cu apa si canalizare, pentru evitarea infiltrarilor de ape in sol sau scurgerilor necontrolate de ape uzate, ce pot afecta atat integritatea terenurilor, dar pot determina si aparitia unor fenomene de poluarea a solului, subsolului, apelor freatice.

Dupa terminarea lucrarilor de construire , masurile care se vor lua pentru protectia solului si subsolului sunt:

- plantarea de arbori ;
- amenajare de spatii verzi ;
- colectarea selectiva a deseurilor rezultate in urma activitatii curente , depozitarea si eliminarea acestora, in functie de natura lor, se va face prin firme specializate, conform prevederilor în vigoare;

Reglementarile ce trebuie respectate privind calitatea solului sunt cuprinse în Ordinul 756/1997 pentru aprobarea „Reglementarii privind evaluarea poluarii mediului”, iar prin respectarea acestuia se apreciaza ca impactul produs asupra factorilor de mediu sol si subsol este neglijabil.

6. Protectia ecosistemelor terestre si acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect:

Terenul studiat nu este situat in incinta unei arii naturale protejate iar realizarea si functionarea obiectivului nu sunt de natura sa determine modificari asupra unor ecosisteme acvatice sau terestre.

- lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia biodiversitatii, monumentelor naturii și ariilor protejate:

NU ESTE CAZUL

7. Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanta fata de asezarile umane, respectiv fata de monumente istorice si de arhitectura, alte zone asupra carora exista instituit un regim de restrictie, zone de interes traditional etc:

Nu exista obiective de interes public, monumente istorice si de arhitectura, zone asupra carora exista instituit un regim de restrictie sau zone de interes traditional in imediata vecinatate a amplasamentului.

- lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia asezarilor umane si a obiectivelor protejate si/sau de interes public:

NU ESTE CAZUL

8. Gospodarirea deseurilor generate pe amplasament:

- tipurile si cantitatile de deseuri de orice natura rezultate:

In perioada de executie a lucrarilor se preconizeaza generarea urmatoarelor categorii de deseuri, codificate conform HG856/ 2002:

- deseuri menajere – cod 20 - acestea vor fi colectate in recipiente inchise, tip europubele si depozitate in spatii special amenajate pana la preluarea lor de catre serviciul de salubritate din zona

- resturi de materiale de constructii - cod 17 01- se vor colecta pe categorii astfel incat sa poata fi preluate si transportate in vederea depozitarii in depozitele care le accepta la depozitare conform criteriilor prevazute in Ordinul MMGA nr. 95/2005 sau in vederea unei eventuale valorificari.

In perioada de exploatare si functionare se vor genera cu precadere deseuri menajere.

- modul de gospodarie a deseurilor:

In perioada de executie a lucrarilor se vor lua masuri ca deseurile sa nu fie depozitate in alte locuri decat cele special amenajate in incinta organizarii de santier. Este important sa se urmareasca transferul cat mai rapid al deseurilor din zona de generare catre zonele de depozitare, evitandu-se stocarea acestora un timp mai indelungat in zona de productie si aparitia unor depozite neorganizate si necontrolate de deseuri.

In perioada de exploatare se va implementa un sistem de colectare selectiva a deseurilor – cod 20 01 - iar inainte de punerea in functiune se vor incheia contracte cu firme autorizate in valorificarea/eliminarea deseurilor.

9. Gospodarirea substantelor si preparatelor chimice periculoase:

- substantele si preparatele chimice periculoase utilizate si/sau produse:

NU ESTE CAZUL

- modul de gospodarie a substantelor si preparatelor chimice periculoase si asigurarea conditiilor de protectie a factorilor de mediu si a sanatatii populatiei:

NU ESTE CAZUL

V. Prevederi pentru monitorizarea mediului:

- dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu.

NU SUNT PREVAZUTE IN ACEASTA ETAPA

VII. DESRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCETIBILE A FI AFECTATE IN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT

1. impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ)

NU ESTE CAZUL

2. extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate)

NU ESTE CAZUL

3. magnitudinea și complexitatea impactului

NU ESTE CAZUL

4. probabilitatea impactului

NU ESTE CAZUL

5. durata, frecvența și reversibilitatea impactului

NU ESTE CAZUL

6. măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

NU ESTE CAZUL

7.natura transfrontalieră a impactului.
NU ESTE CAZUL

VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI - DOTĂRI ȘI MĂSURI PREVĂZUTE PENTRU CONTROLUL EMISIILOR DE POLUANȚI ÎN MEDIU, INCLUSIV PENTRU CONFORMAREA LA CERINȚELE PRIVIND MONITORIZAREA EMISIILOR PREVĂZUTE DE CONCLUZIILE CELOR MAI BUNE TEHNICI DISPONIBILE APLICABILE. SE VA AVEA ÎN VEDERE CA IMPLEMENTAREA PROIECTULUI SĂ NU INFLUENȚEZE NEGATIV CALITATEA AERULUI ÎN ZONĂ -NU ESTE CAZUL

**IX-LEGATURA CU ALTE ACTE NORMATIVESI/ SAU PLANURI /PROGRAME /STRATEGII /DOCUMENTE DE PLANIFICARE
-NU ESTE CAZUL**

X. LUCRARI NECESARE ORGANIZARII DE SANTIER:

- descrierea lucrarilor necesare organizarii de santier
- localizarea organizarii de santier
- descrierea impactului asupra mediului a lucrarilor organizarii de santier
- surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu in timpul organizarii de santier
- dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu.

Organizarea de santier se va amenaja strict pe terenul aflat in proprietatea beneficiarului si nu va afecta domeniul public.

Terenul pe care se va realiza organizarea de santier se afla in incinta, cu intrare din strada din drumul de servitute.

-terenul va fi delimitat cu panouri hidrofuge din OSB 3 mm 1.25 x 2.50 m, montate pe stalpi metalici din teava patrata 50 x 50 mm, h = 2.50m

- Investitorul este obligat sa asigure parapeti si semnalizoare in jurul tuturor transeilor si excavatiilor deschise, sa construiasca podete provizorii, acolo unde se iveste necesitatea, pentru a evita accidentele de munca si pentru a permite accesul personalului de lucru si al vehiculelor de fiecare parte a santurilor.

- Nu se admite atacarea lucrarilor fara realizarea imprejmuirii santierului.

- Investitorul este obligat la plata daunelor pentru incalcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a retelelor de utilitati a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pamant, materiale sau alte obiecte, precum si ca urmare a unor ingradiri sau limitari din vina proprie.

1. **Acces**

- Accesul se asigura prin 2 porti de 5 m latime, in scopul asigurarii unui control eficient asupra circulatiei in santier din drumul de servitute.

2. **Constructii provizorii:**

- baraci prefabricate din panouri sandwich cu spuma rigida de poliuretan de 40mm, dimensiuni 2,00x2,00x2,50m; echipata electric cu 2 prize si iluminat 2x36W.
- cabine wc ecologice vidanjabile
- tablou electric trifazic racordat la reseaua existenta
- sigurante tripolara 32 A
- prize trifazice - 380 V
- prize monofazice- 220 V

XI. LUCRARI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTITIEI, IN CAZ DE ACCIDENTE SI/SAU LA INCETAREA ACTIVITATII, IN MASURA IN CARE ACESTE INFORMATII SUNT DISPONIBILE:

- lucrarile propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii:

La finalizarea lucrarilor se vor amenaja spatii plantate la nivelul solului cu arbusti, arbori, plante decorative si flori.

- aspecte referitoare la prevenirea si modul de raspuns pentru cazuri de poluare accidentale:

In cazul unor scurgeri accidentale de la produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se cară diverse materiale, fie de la utilajele folosite, factorul de mediu care poate fi afectat este solul; in acest caz se recomanda achizitionarea de material absorbant pentru interventia prompta in caz de aparitie a unor scurgeri de produse petroliere.

Se recomanda amenajarea unor spatii corespunzatoare pentru depozitarea controlata a deeurilor produse pentru a evita riscul ca aceste deseuri sa ajunga pe terenurile invecinate sau sa fie depozitate necontrolat in incinta obiectivului.

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalatiei:

In cazul demolarii, la incetarea activitatii, se va proceda astfel:

- inainte de inceperea lucrarilor de desfiintare a obiectivului se vor obtine toate avizele, acordurile si autorizatiile necesare, conform legii

- toate materialele ce rezulta in diferite etape ale activitatii de dezafectare trebuie sortate pe categorii, evitandu-se amestecarea acestora

- materialele rezultate in urma dezafectarii vor fi valorificate prin firme autorizate sau, dupa caz, eliminate in depozite autorizate care le accepta la depozitare conform criteriilor prevazute in Ordinul MMGA nr. 95/2005

- se va realiza separarea deeurilor de materiale cu continut de substante periculoase de celelalte materiale, chiar din zona generarii acestora

- se va reface amplasamentul la starea initiala (teren liber) sau va fi pregatit pentru o viitoare constructie, in functie de destinatia ulterioara a terenului

- modalitati de refacere a starii initiale/reabilitare in vederea utilizarii ulterioare a terenului:

Aceste modalitati se vor stabili, daca va fi cazul, la momentul luarii deciziei privind desfiintarea obiectivului si depind de strategia care se va adopta in ceea ce priveste utilizarea ulterioara a terenului.

XII. ANEXE - PIESE DESENATE

1. Planul de incadrare in zona a obiectivului si planul de situatie, cu modul de planificare a utilizarii suprafetelor.

Formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie etc.)

Planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitată pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente).

2. Schemele-flux pentru:

- procesul tehnologic si fazele activitatii, cu instalatiile de depoluare:

NU ESTE CAZUL

3. Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publica pentru protectia mediului.

XIII. PENTRU PROIECTELE CARE INTRĂ SUB INCIDENȚA PREVEDERILOR ART. 28 DIN ORDONANȚA DE URGENȚĂ A GUVERNULUI NR. 57/2007 PRIVIND

REGIMUL ARIILOR ,CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE

a) descrierea succinta a proiectului si distanta fata de aria naturala protejata de interes comunitar, precum si coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub forma de vector in format digital cu referinta geografica, in sistem de proiectie nationala Stereo 1970 sau de un tabel in format electronic continand coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiectie nationala Stereo 1970.

Din analiza coordonatelor rezulta ca amplasamentul pe care se va realiza obiectivul este pozitionat in afara oricarei arii naturale protejate de interes comunitar.

b) numele si codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

c) prezenta si efectivele/suprafetele acoperite de specii si habitate de interes comunitar in zona proiectului;

d) se va preciza daca proiectul propus nu are legatura directa cu sau nu este necesar pentru managementul conservarii ariei naturale protejate de interes comunitar;

e) se va estima impactul potential al proiectului asupra speciilor si habitatelor din aria naturala protejata de interes comunitar;

f) alte informatii prevazute in ghidul metodologic privind evaluarea adecvata.

XIV. PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZA PE APE SAU AU LEGATURA CU APELE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMATOARELE INFORMATII, PRELUATE DIN PLANURILE DE MANAGEMENT BAZINALE, ACTUALIZATE NU ESTE CAZUL

XV. CRITERIILE PREVAZUTE IN ANEXA NR. 3 LA LEGEA NR. 292/2018 PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ANUMITOR PROIECTE PUBLICE SI PRIVATE ASUPRA MEDIULUI SE IAU IN CONSIDERARE, DACA ESTE CAZUL, IN MOMENTUL COMPILARII INFORMATIILOR IN CONFORMITATE CU PUNCTELE III-XIV

Semnatura
Arh . Estera Gospodaru

