

**Proiect: Construire locuințe individuale grupate (izolate / cuplate / înșiruite), regim de înălțime P+1E / P+2E / S+P+2E și locuințe colective S+P+2E+3R (inclusiv parcare, spații agrement aferente locuințelor, împrejuriri, utilități, accese, organizarea execuției), cu etapizarea execuției și recepției**  
**Amplasament:** str. Petre S. Aurelian nr. 44, Parcela E, NC 219528, sect. 1, București  
**Beneficiar:** S.C. FOXY DEVELOPMENT S.R.L.  
**Faza:** D.T.A.C.

## **MEMORIU DE PREZENTARE**

conform prevederilor Anexei 5.E la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului

### **I. Denumirea proiectului**

**Construire locuințe individuale grupate (izolate / cuplate / înșiruite), regim de înălțime P+1E / P+2E / S+P+2E și locuințe colective S+P+2E+3R (inclusiv parcare, spații agrement aferente locuințelor, împrejuriri, utilități, accese, organizarea execuției), cu etapizarea execuției și recepției, în conformitate cu prevederile PUZ Complex rezidențial Lac Grivița – str. P.S. Aurelian, sector 1, aprobat cu HCGMB nr. 213/29.09.2005**

### **II. Titular**

**S.C. FOXY DEVELOPMENT S.R.L** este proprietara imobilului cu adresa str. Petre S. Aurelian nr. 44, Parcela E, NC 219528, sect. 1, București, conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 2187 din 16.11.2022 de către notar public Terzea-Matei Tiberiu din cadrul SNP „Signum” din București,

- numele: **S.C. FOXY DEVELOPMENT S.R.L**
- adresă poștală: str. Grigore Gafencu nr. 78-84, Vila C3, Birou 19, Etaj 1, sector 1, Bucuresti
- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail  
arh. Vlad DRAGHESCU – 0742536778, email: vlad.draghescu@pzero.ro  
arh. Toader POPESCU – 0723131895, email: toader.popescu@pzero.ro
- numele persoanelor de contact:  
arh. Toader POPESCU – 0723131895, email: toader.popescu@pzero.ro

### **III. Descrierea proiectului**

#### ***a. Rezumat al proiectului***

Imobilul cu adresa str. Petre S. Aurelian nr. 44, Parcela E, NC 219528, sect. 1, București în suprafață de 6651mp (din acte) și 6645mp (măsurată), este proprietatea S.C. FOXY DEVELOPMENT S.R.L. conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 2187 din 16.11.2022 de către notar public Terzea-Matei Tiberiu din cadrul SNP „Signum” din București, extrasului de carte funciară și documentației cadastrale.

Terenul este actualmente liber de construcții.

Pentru acest teren, Primăria Sectorului 1 a Municipiului București a emis Certificatul de Urbanism nr. 1102 / 145 / P / 61286 din 07.11.2023 în scopul: „Locuințe individuale grupate (izolate / cuplate / înșiruite) regim de înălțime P+2E / S+P+2E și locuințe colective S+P+4E (inclusiv parcare, spații agrement aferente locuințelor, împrejuriri, utilități, accese, organizarea execuției) în conformitate cu prevederile PUZ Complex rezidențial Lac Grivița – str. P.S. Aurelian, sector 1, aprobat cu HCGMB nr. 213/29.09.2005” (anexat).

Regimul tehnic al imobilului este reglementat prin documentația de urbanism PUZ – Complex Rezidențial Lac Grivița – Str. P.S. Aurelian, sector 1, aprobat cu HCGMB nr. 213/29.09.2005, Aviz CTUAT nr. 14/3/20.07.2005 și planșa reglementări.

Conform PUZ – Complex Rezidențial Lac Grivița – Str. P.S. Aurelian, sector 1, aprobat cu HCGMB nr. 213/29.09.2005, Aviz CTUAT nr. 14/3/20.07.2005, amplasamentul este inclus în subzona L1c – locuințe semicolective medii cu S+P+2+4, fără spații libere la parter.

Potrivit planșei de reglementări, parcela E se află în subzona L1c - Subzonă cu locuințe individuale și colective, pentru care  $POT_{max} = 45\%$ , regim de construire continuu,  $CUT_{max} = 1,6$ ,  $R_{mh} = S+P+2E/S+P+4E$ ,  $H_{max}$  cornișă = 16m, la înălțimea maximă se pot adăuga maxim 3,0m pentru casa scării, accese terase, funcțiuni anexă, maxim 30% din suprafața nivelului inferior. În cazul înălțimii maxime se admit supanțe sau nivele decalate.

Ansamblul este format din locuințe individuale și colective dispuse astfel:

- 3 unități dispuse în regim înșiruit (Tip 1 și Tip 2), regim de înălțime P+2E;
- 5 unități dispuse în regim înșiruit (Tip 2' și Tip 3'), regim de înălțime P+2E;
- 2 unități dispuse în regim cuplat (Tip 1), regim de înălțime P+2E;
- 1 locuință individuală dispusă în regim izolat, regim de înălțime P+1;
- 1 locuință colectivă, regim de înălțime S+P+2E+3R.

Fiecare unitate are acces propriu, organizat la nivelul parterului. Circulația pe verticala se face pentru fiecare unitate printr-o scară balansată (pentru Tip 1, 2, 3), scară elicoidală (pentru locuința individuală) sau scară în două rampe (pentru locuințele colective), care asigură legătura dintre subsol, parter, etajul 1, etajul 2 și etajul 3.

În interiorul incintei vor fi realizate 56 locuri de parcare (din care 23 la sol și 33 în subteran), conform HCGMB 66/2006, după cum urmează:

- locuința cuplată/ înșiruită tip 1 (P+2E): 4 locuințe x 2 l.p. la sol = 8 locuri (la sol)
- locuința înșiruită tip 2 (P+2E): 1 locuință x 2 l.p. la sol = 2 locuri (la sol)
- locuința înșiruită tip 2' (P+2E): 3 locuințe x 2 l.p. la sol = 6 locuri (la sol)
- locuința înșiruită tip 3' (P+2E): 2 locuințe x 2 l.p. la sol = 4 locuri (la sol)
- locuința individuală izolată (P+1E): 1 locuință x 3 l.p. la sol = 3 locuri (la sol)
- locuințe colective (S+P+2E+3R): 20 ap. x 1 l.p. = 20 locuri (la subsol), la care se adaugă 13 locuri (la subsol), suplimentar față de necesarul minim

**b. Justificarea necesității proiectului**

Beneficiarul dorește realizarea acestei investiții în scopul de a obține locuințe destinate vânzării și închirierii.

**c. Valoarea investiției**

Valoare estimată a investiției este de cca 18.000.000 RON.

**d. Perioada de implementare propusă**

Perioada de implementare propusă este de 24 de luni.

**e. Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitat pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)**

Planul de situație a fost anexat documentației.

**f. Descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.)**

Funcțiunea: Locuințe individuale și colective dispuse astfel:

- Tronson 1 \_ regim înșiruit – 2 unități Tip 1 (dispuse la capete) și o unitate Tip 2 (dispusă intermediar)
- Tronson 2 \_ regim înșiruit – 2 unități Tip 3' (dispuse la capete) și 3 unități Tip 2' (dispuse intermediar)
- Tronson 3 \_ regim cuplat – 2 unități Tip 1

- Locuință individuală \_ regim izolat
- Locuințe colective

Regim de înălțime specific:

- Tronson 1 \_ regim înșiruit – 2 unități Tip 1 (dispuse la capete) și o unitate Tip 2 (dispusă intermediar): cota +/-0.00 = 90,00; CTA = 89,50; Rh = P+2E; Hmax = 10,92m
- Tronson 2 \_ regim înșiruit – 2 unități Tip 3' (dispuse la capete) și 3 unități Tip 2' (dispuse intermediar): cota +/-0.00 = 89,30; CTA = 88,80; Rh = P+2E; Hmax = 10,92m  
cota +/-0.00 = 89,07; CTA = 88,57; Rh = P+2E; Hmax = 10,92m  
cota +/-0.00 = 88,84; CTA = 88,34; Rh = P+2E; Hmax = 10,92m
- Tronson 3 \_ regim cuplat – 2 unități Tip 1: cota +/-0.00 = 88,90; CTA = 88,40; Rh = P+2E; Hmax = 10,92m
- Locuință individuală \_ regim izolat: cota +/-0.00 = 89,80; CTA = 89,30; Rh = P+1E; Hmax = 8,70m
- Locuințe colective: cota +/-0.00 = 88,75; CTA = 88,25; Rh = S+P+2E+3r; Hmax = 15,20m

Construcțiile proiectate se încadrează în **categoria de importanță „C”** (normală) (cf. HG nr. 766/1997) și în **clasa de importanță III** (cf. P100/1 – 2006). Gradul de rezistență la foc al construcției este **II**, iar riscul de incendiu este **mic** (cf. P118 – 1999).

Retragerile minime față de limitele proprietății:

- față de latura N: **5,00m**;
- față de latura E: **5,00m**;
- față de latura S: **5,00m**;
- față de latura V: **5,00m**.

Există 4 tipuri de unități și 2 tipuri de locuințe:

- Tip 1 dispuse în regim înșiruit la capetele tronsonului (Tronson 1) sau în regim cuplat (Tronson 3)
- Tip 2 dispusă intermediar în regim înșiruit (Tronson 1)
- Tip 2' dispuse intermediar în regim înșiruit (Tronson 2)
- Tip 3' dispuse în regim înșiruit la capetele tronsonului (Tronson 2)
- Locuință individuală izolată
- Locuințe colective

**TIP 1**

Dimensiunile maxime supraterane: 8,00m x 12,75m

Regim de înălțime: P+E1+E2 retras

Suprafața construită (calcul POT): 98.17mp

Suprafața construită desfășurată: 242.19mp, din care:

Parter – Sc = 90.45mp, Su = 72.23mp

Etaj 1 – Sc = 81.69mp, Su = 58.70mp

Etaj 2 – Sc = 70.05mp, Su = 48.93mp

Destinațiile și suprafețele utile ale încăperilor sunt după cum urmează:

**PARTER:**

Vestibul	6.49mp
Grup sanitar	2.27mp
Cămară/ depozitare	4.23mp
Bucătărie	10.54mp
Casa scarii + Hol	12.38mp
Living + dining	36.32mp
Terasă	46.40mp

**ETAJ 1:**

Hol + casa scării	3.21mp
Dormitor 1	17.40mp
Dressing	6.95mp
Baie	5.88mp

Dormitor 2	12.01mp
Dormitor 3	13.25mp
Terasă	10.46mp

**ETAJ 2:**

Hol	3.22mp
Dormitor matrimonial	18.89mp
Dressing	12.97mp
Baie matrimonială	6.66mp
Camera tehnică	7.19mp
Terasă	9.65mp

**TIP 2**

Dimensiunile maxime supraterane: 8,00m x 11,25m

Regim de înălțime: P+E1+E2 retras

Suprafața construită (calcul POT): 85.72mp

Suprafața desfășurată: 233.26mp, din care:

Parter – **Sc = 78.00mp, Su = 62.91mp**

Etaj 1 – **Sc = 85.73mp, Su = 65.23mp**

Etaj 2 – **Sc = 69.53mp, Su = 50.44mp**

Destinațiile și suprafețele încăperilor sunt după cum urmează:

**PARTER:**

Vestibul	6.49mp
Grup sanitar	2.27mp
Cămară/ depozitare	4.23mp
Bucătărie	11.31mp
Casa scarii + Hol	12.51mp
Living + dining	26.10mp
Terasă	22.20mp

**ETAJ 1:**

Hol + casa scării	3.21mp
Dormitor 1	17.48mp
Dressing	7.19mp
Baie	6.06mp
Dormitor 2	17.28mp
Dormitor 3	14.01mp

**ETAJ 2:**

Hol	3.22mp
Dormitor matrimonial	20.05mp
Dressing	12.75mp
Baie matrimonială	7.23mp
Camera tehnică	7.19mp
Terasă	9.89mp

**TIP 2'**

Dimensiunile maxime supraterane: 8,40m x 12,75m

Regim de înălțime: P+E1+E2 retras

Suprafața construită (calcul POT): 101.69mp

Suprafața desfășurată: 255.13mp, din care:

Parter – **Sc = 93.68mp, Su = 74.15mp**

Etaj 1 – **Sc = 89.08mp, Su = 64.08mp**

Etaj 2 – **Sc = 72.37mp, Su = 50.44mp**

Destinațiile și suprafețele încăperilor sunt după cum urmează:

**PARTER:**

Vestibul	6.49mp
Grup sanitar	2.27mp
Cămară/ depozitare	4.23mp
Bucătărie	11.31mp
Casa scarii + Hol	12.50mp
Living + dining	37.35mp
Terasă	24.45mp

**ETAJ 1:**

Hol + casa scării	3.21mp
Dormitor 1	17.40mp
Dressing	7.41mp
Baie	6.06mp
Dormitor 2	16.75mp
Dormitor 3	13.25mp
Terasă	7.90mp

**ETAJ 2:**

Hol	3.22mp
Dormitor matrimonial	20.05mp
Dressing	12.75mp
Baie matrimonială	7.23mp
Camera tehnică	7.19mp
Terasă	9.89mp

**TIP 3'**

Dimensiunile maxime supraterane: 9,30m x 11,50m

Regim de înălțime: P+E1+E2 retras

Suprafața construită (calcul POT): 106.32mp

Suprafața desfășurată: 276.93mp, din care

Parter – Sc = 103.87mp, Su = 82.78mp

Etaj 1 – Sc = 92.37mp, Su = 66.21mp

Etaj 2 – Sc = 80.69mp, Su = 56.39mp

Destinațiile și suprafețele încăperilor sunt după cum urmează:

**PARTER:**

Vestibul	6.96mp
Grup sanitar	2.27mp
Cămară	4.23mp
Bucătărie	13.20mp
Casa scarii + Hol	14.84mp
Living + dining	41.28mp
Terasă	49.40mp

**ETAJ 1:**

Hol + casa scării	3.68mp
Dormitor 1	15.70mp
Dressing	6.94mp
Baie	6.59mp
Dormitor 2	13.95mp
Dormitor 3	19.35mp
Terasă	8.30mp

**ETAJ 2:**

Hol	3.12mp
Dormitor matrimonial	22.26mp

Dressing	14.14mp
Baie matrimonială	9.07mp
Camera tehnică	7.80mp
Terasă	7.98mp

### **Locuință individuală izolată**

Dimensiunile maxime suprateerane: 15,10m x 41,10m

Regim de înălțime: P+E1

Suprafața construită (calcul POT): 372.50mp

Suprafața construită desfășurată: 503.25mp, din care:

Parter – Sc = 362.98mp, Su = 282.88mp

Etaj 1 – Sc = 140.27mp, Su = 89.00mp

Destinațiile și suprafețele utile ale încăperilor sunt după cum urmează:

#### **PARTER:**

Vestibul	14.30mp
Casa scarii	18.13mp
Baie	4.47mp
Spatiu tehnic	23.48mp
Spatiu tehnic	8.24mp
Spatiu tehnic	7.13mp
Fitness	12.75mp
Dining	29.10mp
Bucătărie	41.75mp
Living	59.42mp
Birou	21.62mp
Zona de noapte	64.11mp
Terasă	53.72mp
Terasă	78.82mp
Terasă	55.01mp

#### **ETAJ 1:**

Hol + casa scării	11.68mp
Living	20.19mp
Dormitor 1	21.29mp
Dressing	3.21mp
Baie	5.25mp
Dormitor 2 + dressing	24.86mp
Baie	5.25mp
Terasă	17.99mp
Terasă	58.45mp

### **Locuințe colective**

Clădirea este destinată locuirii colective (20 apartamente).

În subsolul clădirii se găsesc 33 locuri de parcare pentru apartamente, dar și spații tehnice necesare bunei funcționări a construcției.

Accesul auto în garajul subteran se face pe o rampă carosabilă cu dublu sens cu o pantă de maxim 8.2%.

Accesul la nivelurile superioare se face printr-o scară în 2 rampe, scară care permite accesul și la nivelul subteran. Subsolul poate fi accesat, separat, și direct din exterior, prin intermediul unei curți de lumină.

Nivelurile 0-3 ale construcției sunt destinate locuirii colective (și spațiilor anexe ale acestora).

Dimensiunile maxime supraterane: 26,15m x 33,25m

Regim de înălțime: S+P+E2+E3 retras

Suprafața construită (calcul POT): 766.58mp

Suprafața construită desfășurată (fara subsol): 2761.67mp, din care:

Subsol – Sc = 1324.21mp

Parter – Sc = 711.25mp

Etaj 1 – Sc = 755.16mp

Etaj 2 – Sc = 755.16mp

Etaj 3 – Sc = 540.10mp

Destinațiile și suprafețele utile ale încăperilor sunt după cum urmează:

**SUBSOL:**

Parcare	958.92mp
Sas	3.15mp
Casa scării	12.74mp
Adăpost protecție civilă	49.44mp
Bazin retenție ape pluviale	61.47mp
Bazin apă hidranți interiori	7.55mp
Sas	10.42mp
Cameră pubele	9.72mp
Cameră pompe pluviale	8.64mp
Cameră pompe	16.71mp
TEG	11.09mp
Centrala termică	23.56mp
Curte de lumină	14.87mp

**PARTER:**

Vestibul	7.27mp	
Hol comun	19.30mp	
Casa scării	19.53mp	
Spațiu comun	56.11mp	
Ap. 1, 2 camere	(Ac=82.94mp,	Au=69.26mp)
Ap. 2, 2 camere	(Ac=92.70mp,	Au=78.08mp)
Ap. 3, 4 camere	(Ac=172.96mp,	Au=149.77mp)
Ap. 4, 2 camere	(Ac=90.31mp,	Au=78.06mp)
Ap. 5, 3 camere	(Ac=142.54mp,	Au=121.86mp)

**ETAJ 1:**

Casa scării	6.89mp	
Hol comun	14.95mp	
Ap. 6, 2 camere	(Ac=82.31mp,	Au=69.26mp)
Ap. 7, 2 camere	(Ac=84.28mp,	Au=71.27mp)
Ap. 8, 3 camere	(Ac=132.50mp,	Au=112.76mp)
Ap. 9, 4 camere	(Ac=172.96mp,	Au=149.77mp)
Ap. 10, 2 camere	(Ac=90.31mp,	Au=78.06mp)
Ap. 11, 3 camere	(Ac=142.54mp,	Au=121.86mp)

**ETAJ 2:**

Casa scării	6.89mp	
Hol comun	14.95mp	
Ap. 12, 2 camere	(Ac=82.31mp,	Au=69.26mp)
Ap. 13, 2 camere	(Ac=84.28mp,	Au=71.27mp)
Ap. 14, 3 camere	(Ac=132.50mp,	Au=112.76mp)
Ap. 15, 4 camere	(Ac=172.96mp,	Au=149.77mp)
Ap. 16, 2 camere	(Ac=90.31mp,	Au=78.06mp)
Ap. 17, 3 camere	(Ac=142.54mp,	Au=121.86mp)

**ETAJ 3:**

Casa scării	6.89mp
-------------	--------

Hol comun	10.39mp	
ECS / CSI	3.25mp	
Ap. 18, 4 camere	(Ac=178.32mp,	Au=151.63mp)
Ap. 19, 4 camere	(Ac=168.12mp,	Au=144.00mp)
Ap. 20, 4 camere	(Ac=144.92mp,	Au=123.50mp)

## SOLUȚII CONSTRUCTIVE ȘI DE FINISAJ

### Structura de rezistență

Structura de rezistență va fi alcătuită din cadre spațiale formate din stâlpi și grinzi din beton armat monolit.

Planșeele sunt alcătuite din plăci de beton armat care reazemă pe grinzile principale.

Infrastructura este alcătuită din fundații izolate (bloc de beton simplu și cuzinet de beton armat) pentru stâlpii de beton armat și din tălpi continui pentru pereți.

### Închiderile exterioare

Închiderile exterioare și compartimentările interioare vor fi realizate după cum urmează:

a. Închiderile exterioare:

- zone vitrate: tâmplărie Aluminu cu geam tip Termopan, culoare auriu mat;
- zone opace: alcătuirii compozite, din materiale incombustibile sau greu combustibile, după cum urmează:

- zidărie GVP + vată minerală + placaj fibrociment, culoare gri închis/ deschis;
- zidărie GVP + vată minerală + tencuială exterioară, culoare alb

Pentru localizarea diverselor tipuri de finisaje, v. piese desenate - Fațade

Suprafețele exterioare orizontale vor fi tratate după cum urmează:

- la nivelul parterului, gazon și vegetație arborescentă de mici dimensiuni pentru zonele verzi; asfalt precum și pavele sau dale pentru zonele de circulație carosabilă precum și pentru trotuarul perimetral al construcției.
- la nivelul terasei de la parter, etaj 1, etaj 2 și etaj 3, finisajul pardoselii se va realiza din deck lemn.

b. Compartimentări interioare:

- pereți zidarie blocuri ceramice 25 cm;
- diafragme beton armat;
- compartimentări ușoare gips carton 12,5 cm sau alte grosimi, după caz.

### Finisaje

Finisajele interioare prevăzute, în funcție de destinațiile specifice ale diferitelor spații, sunt următoarele:

- Pardoselile în parter și etaj vor fi finisate, în funcție de destinația camerelor, cu parchet stratificat, respectiv cu gresie porțelanată antiderapantă.
- Pereții vor fi tencuiți, gletuiți și vopsiți cu vopsea lavabilă de culoare albă. În zona grupurilor sanitare, vor fi placați cu faianță.
- În funcție de destinație, plafoanele vor fi din beton aparent sau plafoane aparente realizate din gips carton, gletuit și vopsit cu lavabila de culoare alba.

### Învelitoare

Construcțiile vor fi acoperite în sistem terasă, termoizolată cu polistiren extrudat. Apele meteorice vor fi dirijate spre terenul natural.

- profilul și capacitățile de producție:

Nu este cazul.

- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz):

Nu este cazul.

- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;

Nu este cazul.



- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

### **Sursa de incalzire**

Pentru incalzire si preparare apa calda menajera se va utiliza cate o pompa de caldura aer-apa cu putere termica nominala de 18 kW pentru casele de tip A, B si C.

Pentru locuinta individuala P+1 se va utiliza o pompa de caldura aer-apa cu putere termina nominala de 18kW, iar suplimentar se va utiliza o centrala termica murala pe gaz, in condensatie, cu putere termica de 35 kW.

Pentru ansamblul de locuinte colective S+P+2E+3R se vor utiliza doua centrale termice cu functionare pe gaz, in condensatie, de 100 kW fiecare.

### **Prepararea apei calde de consum**

#### *Case unifamiliale tip A, B, C*

Asigurarea incalzirii apei calde menajere se va realiza centralizat, printr-un boiler bivalent cu capacitate de 450 litri. Boilerul va avea o sursă primară principală (agent termic 70/60 grd. C) de la pompa de caldura și o sursă secundară, suplimentară, reprezentată de agentul solar venit de la panourile solare vidate montate pe învelitoare; boilerul va fi prevăzut și cu o rezistență electrică ce poate fi utilizată în perioadele de tranziție – toamna / primăvara, atunci când nu se dorește pornirea pompei de caldura strict pentru prepararea apei calde de consum.

#### *Casa unifamiliala tip P+1E*

Prepararea apei calde de consum se realizeaza centralizat, utilizand un schimbator de caldura cu placi si rezervor de acumulare a apei calde menajere. Agentul termic primar necesar este asigurat de:

- sursa termica clasica: pompa de caldura / cazan termic prevazute in instalatia de incalzire.
- sursa termica verde: panouri solare.

#### *Blocul de locuinte colective*

Prepararea apei calde de consum se realizeaza centralizat, utilizand un schimbator de caldura cu placi si rezervoare de acumulare a apei calde menajere. Agentul termic primar necesar este asigurat de cazanele termice de pardoseala prevazute in instalatia de incalzire. Echipamentele destinate prepararii si stocarii apei calde de consum sunt in spatiul tehnic de la nivelul subsolului. Prepararea apei calde de consum are loc in regim de acumulare.

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

### **Alimentarea cu apă rece**

#### *Case unifamiliale tip A, B, C si P+1E*

Alimentarea cu apă rece a fiecărei construcții, la parametrii de debit și presiune, se va asigura de la rețeaua stradală de incintă, prin intermediul unui cămin de branșament prevăzut a se monta în incintă, la limita de proprietate și printr-un branșament general, din țevă PEHD Dext. 40 mm (DN32-1 1/4").

#### *Blocul de locuinte colective*

Alimentarea cu apa rece a cladirii se va asigura de la rețeaua de apa potabila prin intermediul unui bransament.

De la bransament se vor alimenta gospodaria de apa potabila si gospodaria de apa pentru stingerea incendiilor. Alimentarea cu apa rece, la parametrii de debit și presiune, se va asigura prin intermediul unei gospodarii de apa, formata din rezervoare din plastic pentru uz alimentar, grup de pompare și recipient de hidrofor. Aceste echipamente vor fi amplasate intr-o camera special amenajata in subsolul ansamblului.

### **Canalizarea apelor uzate menajere**

Rețeaua de canalizare menajera de incinta este in faza de proiectare-executie.

Eliminarea apelor menajere și fecalo-menajere se va realiza în rețeaua de canalizare de incinta, în urma racordării fiecărui imobil la aceasta. Rețeaua de incinta este de tip gravitațional; racordarea rețelei menajere de incinta la rețeaua publica oraseneasca se realizeaza printr-o statie de pompare existenta si functionala, conform contractului prestari servicii dintre Green Lake si Apa Nova Bucuresti.

### **Canalizare pluvială**

Rețeaua de canalizare pluvială de incintă este în faza de proiectare-execuție.

Evacuarea apelor pluviale se va realiza la spațiul verde adiacent și în rețeaua de canalizare pluvială de incintă, prin intermediul gurilor de scurgere stradale echipate cu depozit pentru aluviuni și sedimente; mai departe, apa pluvială va fi deversată în rețeaua de incintă de colectare și transport a apelor meteorice – *aplicabil pentru casele unifamiliale*.

Evacuarea apelor pluviale se va realiza în rețeaua de canalizare pluvială de incintă, prin pompare din bazinul de retenție aflat la subsolul imobilului – *aplicabil pentru blocul de locuințe colective*.

Înainte ca apele colectate să ajungă în Lacul Grivita, acestea sunt trecute printr-o instalație de preepurare, existentă, compusă din decantor și separator de hidrocarburi și sedimente, instalație ce deserveste complexul Green Lake.

### **Instalații electrice**

Alimentarea cu energie electrică a caselor se propune a se realiza din cadrul BMPT-ului echipat cu câte un contor pentru fiecare casă, amplasat la limita de proprietate, conform soluției din avizul de bransament. Alimentarea BMPT-ului cu energie electrică se va face conform soluției din avizul de racordare, ce va fi eliberat de furnizorul de energie electrică, la solicitarea beneficiarului.

Din cadrul BMPT-ului se va alimenta fiecare tablou electric general al fiecărei case.

Schema de distribuție a energiei electrice este de tip TNC-S, separarea nulului de lucru de nulul de protecție făcându-se în BMPT.

De la BMPT se alimentează cu cablu individual din cupru, armat tip CYAbY, în montaj îngropat, fiecare tablou de casă conform schemei generale de distribuție.

Pentru blocul de locuințe, amplasarea FDCP-urilor și a BMPT-ului se va face conform soluției din avizul de racordare. Propunerea de amplasare a acestora este la nivelul parterului, în apropierea intrărilor.

Echiparea firidei de distribuție și contorizare din bloc trebuie să respecte cerințele impuse de către furnizorul de energie electrică.

Tabloul general destinat parcajului subteran, TG (parcaj), din care se alimentează și tabloul de consumatori vitali ce deserveste consumatorii preferențiali și critici, sunt amplasate la nivelul subsolului blocului 1, într-o încăperă dedicată, cu acces direct din exterior prin intermediul unei curți de lumină.

Pentru consumatorii vitali și critici a fost prevăzut un grup electrogen diesel cu o putere de 88 kVA / 70 kW de tip stand by, cu pornire automată în maxim 15 secunde, care va fi amplasat la exterior, pe o platformă betonată.

Instalația de iluminat se va realiza cu corpuri de iluminat performante d.p.d.v. al consumului de energie, echipate cu sursă LED.

Priza de pământ este de tip natural, realizată din platbandă OLZn 40x4 mm montată în fundație.

#### **– descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;**

După terminarea lucrărilor de construire terenul va fi amenajat cu circulații carosabile și pietonale, parcuri de autoturisme, spații verzi și platforme betonate.

Spațiile exterioare clădirii vor fi amenajate diferențiat, în funcție de tipul și destinația lor.

Spațiile plantate pe zone naturale vor fi plantate cu gazon, vegetație de dimensiuni medii și mari.

Spațiile verzi aferente curților locuințelor individuale și colective își vor păstra destinația de spații plantate pe tot parcursul exploatării construcțiilor, fără ca ele să fie pavate / sigilate în niciun fel. Pe teren există 21 de arbori care se vor menține. Suplimentar față de aceștia se vor planta alți 6 arbori, aferenți celor 23 de locuri de parcare amenajate la suprafața terenului (1 arbore la 4 locuri de parcare). Se vor prevedea dale înierbate pentru locurile de parcare exterioare (aceste suprafețe nu sunt luate în calcul în bilanțul de spații verzi); apele meteorice de pe aceste suprafețe vor fi preluate prin guri de scurgere și dirijate către teren. Spațiile verzi realizate peste zone cu subsol vor beneficia de un strat de pământ vegetal de 60cm.

Zonele asfaltate sau pavate, pentru circulațiile carosabile (drumuri de incintă) și trotuarele perimetrice sau de acces vor fi executate conform proiectului de specialitate (drumuri și sistematizare verticală).

**BILANT TERITORIAL GENERAL** (suprafețe efective la nivelul terenului)

BILANT TERITORIAL				
Suprafață teren (inițială)		6645	%	
Suprafață ce se trece în domeniul public		0		
<b>Suprafață teren (finală)</b>		<b>6645</b>	<b>100,0</b>	
<b>din care</b> (măsurate la cota terenului)	<b>S construită la sol</b>		<b>2042,88</b>	<b>30,74</b>
	Din care	Clădiri	2010,21	30,25
		Tomberoane și firide bransament	32,67	0,49
	<b>S plantată totală</b>		<b>2604,85</b>	<b>39,2</b>
	Din care	Spații plantate pe teren natural, pe zone fără subsol	2306,65	34,7
		Spații plantate peste subsol, cu strat de pământ de min. 60cm	298,2	4,5
	<b>S pavată / dalată / alei pietonale</b>		<b>933,37</b>	<b>14,0</b>
	Din care	Carosabil și parcări pe zone pavate	473,21	7,1
		Circulații pietonale	460,16	6,9
	<b>S terase și amenajari la nivelul +/- 0.00</b>		<b>1063,9</b>	<b>16,0</b>
	Terase deck	645,8	9,7	
	Jardinere și împrejmuiri	418,1	6,3	

– căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

Accesul principal în incintă se va realiza prin intermediul unor drumuri private, situate perimetral.

– resursele naturale folosite în construcție și funcționare;

Se vor utiliza materiale de construcție produse la nivel local sau pe teritoriul Uniunii Europene.

– metode folosite în construcție/demolare;

Structura de rezistență va fi alcătuită din cadre spațiale formate din stâlpi și grinzi din beton armat monolit. Planșeele sunt alcătuite din plăci de beton armat care reazemă pe grinzile principale. Infrastructura este alcătuită în sistem radier general.

– planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

Prezenta documentație a fost întocmită în conformitate cu prevederile Hot. 1091/2006 – Ceinte minime de securitate și sănătate pentru locul de muncă Anexa1.

La întocmirea proiectului au fost respectate prevederile care privesc proiectarea din următoarele norme de protecția muncii:

-Legea securității și sănătății în munca nr.319/2006.

-HG 1425/2006 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii securității și sănătății în munca nr. 319/2006.

-HG 1242/14 decembrie 2011, pentru modificarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii securității și sănătății în munca nr. 319/2006, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 1425/2006.

-HG 1091/16 august 2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru locul de muncă.

-HG 1146/30 august 2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru utilizarea în munca de către lucratori a echipamentelor de muncă.

-HG 971/26 iulie 2006 privind cerințele minime pentru semnalizarea de securitate și/sau de sănătate la locul de muncă.

-HG 1048/09 august 2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru utilizarea de către lucratori a echipamentelor individuale de protecție la locul de muncă.

-HG 1051/09 august 2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru manipularea manuală a maselor care prezintă riscuri pentru lucratori, în special de afecțiuni dorsolombare.

La executarea proiectului, constructorul cat si beneficiarul trebuie sa respecte cu strictete, pe toata durata executiei, prevederile din proiect si masurile de protectia muncii mentionate, care vizeaza activitatea curenta pe santierele de constructii montaj.

Inainte de inceperea lucrarilor, constructorul va depista cu atentie traseele lucrarilor subterane – cabluri, conducte, canalizari, luand impreuna cu beneficiarul toate masurile necesare sigurantei in exploatare a lucrarilor existente.

Lucarile de sapaturi se vor executa cu masuri de protectie pentru interzicerea accesului in zona atat in timpul zilei cat si pe timp de noapte. Gropile pentru fundatii nu vor ramane neingradite sau neacoperite pe timpul noptii, zona de lucru fiind, in permanenta, delimitata.

Sapaturile care se vor realiza pentru cladiri nu vor necesita sprijiniri de maluri, acestea fiind pana la adancimea de inghet si maxim 1.50m pentru blocurile de fundatie. Pentru bazine se va face sapatura cu taluz natural care de asemenea nu necesita sprijiniri de maluri.

La executarea diferitelor categorii de lucrari se vor respecta normele specifice de securitate si sanatate in munca prevazute in fisele tehnologice specifice.

Personalul executant va fi echipat corespunzator pe durata executarii lucrarilor.

– relatia cu alte proiecte existente sau planificate;

Nu este cazul.

– detalii privind alternativele care au fost luate in considerare;

Nu este cazul.

– alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apa, surse sau linii de transport al energiei, cresterea numarului de locuinte, eliminarea apelor uzate si a deseurilor;

Din cadrul fiecarei cladiri se vor evacua in reseaua de canalizare exterioara din incinta, urmatoarele categorii de ape uzate:

*Case unifamiliale tip 1, 2, 3 si casa P+1E*

- Ape uzate menajere provenite din functionarea tuturor obiectelor sanitare, inclusiv a WC-urilor – in reseaua menajera;

- Ape de condens provenite din functionarea unitatilor de climatizare – in reseaua menajera;

*Blocul de locuinte colective*

- Ape uzate menajere provenite din functionarea tuturor obiectelor sanitare, inclusiv a WC-urilor – in reseaua menajera;

- Ape de condens provenite din functionarea unitatilor de climatizare – in reseaua menajera;

- Ape accidentale din spatiile tehnice din subsol. Acestea vor fi colectate cu ajutorul sifoanelor de pardoseala si evacuate in base, care vor fi prevazute cu pompe submersibile ce vor pompa apa in reseaua exterioara;

- Ape accidentale din parcajul subteran se vor prelua cu ajutorul gurilor de scurgere din zona carosabila si evacuate in base care vor fi prevazute cu pompe submersibile ce vor pompa apa in reseaua exterioara; Inainte de a fi evacuate in reseaua exterioara apele accidentale din parcaj se vor trece prin separatorul de hidrocarburi montat ingropat.

*Case unifamiliale tip 1, 2, 3 si casa P+1E*

Ape pluviale de pe terasele cladirilor vor fi preluate printr-un sistem de receptoare si teava, o parte fiind evacuată la spațiul verde adiacent, departe de fundația/soclu clădirii, iar o altă parte va fi preluată de sistemul exterior de incintă, prin intermediul gurilor de scurgere stradale – in reseaua pluviala.

*Blocul de locuinte colective*

Apele pluviale care provin din ploi sau din topirea zapezilor de pe terasele cladirilor vor fi evacuate intr-o retea interioara de canalizare si directionate catre bazinul de retentie din subsol, avand volumul util de 56 m3. Apa pluviala stocata va fi evacuata, numai prin pompare si pe timp uscat, cu ajutorul unor pompe in montaj "uscat", catre reseaua de canalizare meteorica. Ca masura suplimentara de evacuare a apelor de ploaie pompele de evacuare ape pluviale vor fi automatizate sa porneasca in cascada, astfel incat sa functioneze ambele in caz de ploaie torentiala.

Apele accidentale din subsol sunt colectate in baze de unde vor fi pompate si trecute prin separatorul de hidrocarburi. Apele pluviale ce vor fi deversate in rețeaua de canalizare publica vor respecta indicatorii de calitate impusi de NTPA 002/2005.

Deșeurile menajere rezultate se vor evacua conform unui contract semnat cu o firmă de salubritate.

– alte autorizații cerute pentru proiect:

Conform Certificatului de Urbanism atașat prezentei documentații.

#### **IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare**

Nu este cazul.

#### **V. Descrierea amplasării proiectului**

– distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, rectificată prin Lege nr. 22/2001 cu modificările și completările ulterioare;

Nu este cazul.

– localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei Monumentelor Istorice actualizată periodic și publicată în Monitorul Oficial al României și a Repertoriului Arheologic Național instituit prin OG nr.43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată cu modificările și ulterioare;

Nu este cazul.

– harti, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind:

- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia
- politici de zonare și de folosire a terenului
- arealele sensibile

La documentație a fost anexat planul de situație anexă la Certificatul de Urbanism.

– coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970.

Prezentei documentații a fost atașat extras CF 219530

– detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

Nu este cazul.

#### **VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile**

##### **A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea și evacuarea și dispersia poluanților în mediu**

###### **1. Protecția calității apelor:**

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul:

Ca surse de poluanți pentru ape se menționează hidrocarburi accidentale provenite de la autoturismele din parcarile din incintă. Apele accidentale din parcajul subteran se vor prelua cu ajutorul gurilor de scurgere din zona carosabilă și evacuate în baze care vor fi prevăzute cu pompe submersibile ce vor pompa apa în rețeaua exterioară. Înainte de a fi evacuate în

rețeaua exterioară a apelor accidentale din parcaj se vor trece prin separatorul de hidrocarburi montat îngropat.

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute  
Apele accidentale din subsol sunt colectate în baze de unde vor fi pompate și trecute prin separatorul de hidrocarburi. Înainte ca apele încărcate cu hidrocarburi să ajungă în Lacul Grivita, acestea sunt trecute printr-o instalație de preepurare, existentă, compusă din decantor și separator de hidrocarburi și sedimente, instalație ce deserveste complexul Green Lake. Apele pluviale ce vor fi deversate în rețeaua de canalizare publică vor respecta indicatorii de calitate impuși de NTPA 002/2005.
2. Protecția aerului:
    - sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri
    - instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă.  
Pentru fiecare casă se vor utiliza surse termice tip pompă de căldură aer-apă, care vor utiliza ca agent frigorific freon ecologic (hidrofluorocarburi) R410a.
  3. Protecția împotriva zgomotului și a vibrațiilor:
    - sursele de zgomot și de vibrații
    - amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor  
Fațadele clădirii asigură o atenuare acustică la nivelul normelor în vigoare.
  4. Protecția împotriva radiațiilor:
    - sursele de radiații
    - amenajările și dotările pentru protecția  
Nu este cazul.
  5. Protecția solului și a subsolului:
    - sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatice și de adâncime  
Nu este cazul.
    - lucrările și dotările pentru protecția solului și subsolului  
Nu este cazul.
  6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice
    - identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect
    - lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate  
Nu este cazul.
  7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public
    - identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc
    - lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public.  
Terenule se află în intravilan. Nu există monumente istorice și de arhitectură în raza clădirii.
  8. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate de amplasament în timpul realizării proiectului / în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea
    - Lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeurii generate
    - Programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeurii generate
    - Planul de gestionare a deșeurilor  
Deșeurile vor fi depozitate și eliminate conform legislației în vigoare.

9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase
- Substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și / sau produse
  - Modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației  
Nu este cazul.

**B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.**  
Nu este cazul.

## **VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect**

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, fosililor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotului și vibrațiilor, peisajului și mediul vizual, patrimoniul istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente; natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

- extinderea impactului (zonă geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);
- magnitudinea și complexitatea impactului;
- probabilitatea impactului;
- durata, frecvența și reversebilitatea impactului;
- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;
- natura transfrontieră a impactului;

Nu este cazul.

## **VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului**

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințe privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile BAT aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Nu este cazul.

## **IX. Legătura cu alte acte normative și/ sau planuri/ programe/ strategii/ documente de planificare**

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (IED, SEVESCO, Directiva-cadru apă, Directiva-cadru aer, Directiva-cadru deșeuri etc.)

B. Se va menționa planul/ programul/ strategia/ documentul de programare/ planificare din care face parte proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Nu este cazul.

## **X. Lucrări necesare organizării de șantier**

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;
- localizarea organizării de șantier;
- descrierea impactului asupra mediului lucrărilor organizării de șantier;

– surse poluante și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

– dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu;

În vederea lucrărilor de construcție, materialele se vor depozita integral în interiorul limitei de proprietate. Pe teren se vor realiza magazine și platforme provizorii pe care se vor descarca materialele. În vecinătatea acestora se va amenaja o zonă specială dedicată depozitării deșeurilor pe perioada execuției. Se vor instala toalete ecologice și se vor aduce containere având rolul de vestiar pentru muncitori. Se va asigura protecția materialelor prin delegarea unei persoane însărcinate cu supravegherea acestora.

Organizarea de șantier se va desfășura integral pe terenul beneficiarului.

La finalizarea lucrărilor, zona de organizare de șantier va fi amenajată ca circulație carosabilă, alei pietonale și locuri de parcare.

## **XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:**

– lucrări propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

– aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

– aspecte referitoare la închiderea/ dezafectarea/ demolarea instalației;

– modalități de refacere a stării inițiale/ reabilitarea în vederea utilizării ulterioare a terenului.

La finalizarea execuției lucrărilor de construcție, în zonele stabilite ca spații verzi, se va așterne un strat de pământ vegetal, convențional curat, cu grosimea de 50 cm.

## **XII. Anexe – piese desenate**

Inclus în documentație este planul de situație.

## **XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:**

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și forma de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970 sau de un tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X,Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

c) prezența și efectivele / suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare;

Nu este cazul.



**XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate**

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic
- cursul de apă: denumire și codul cadastral
- corpul de apă ( de suprafață și/ sau subteran): denumire și cod

2. Indicarea stării ecologice/ potențialul ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

3. Indicarea obiectivului/ obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

Nu este cazul.

**XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV**

Nu este cazul.

Semnătura și ștampila titularului  
**S.C. FOXY DEVELOPMENT S.R.L.**

