

MEMORIU DE PREZENTARE CONFORM ANEXA 5
LEGEA 292/2018

**„Construire caldire cu functiunea de locuinte colective , imprejmuire teren
și organizare șantier”**

**amplasat în Bucuresti, Sectorul 2
str. Fabrica de Glucoza nr 38**

Februarie 2024

„Construire caldare cu functiunea de locuinte colective , imprejmuire teren și organizare șantier”

**amplasat în Bucuresti, Sectorul 2 str.
Fabrica de Glucoza nr 38**

Bilant teritorial

Denumire	Suprafata mp	Procent
Suprafata terenului initial	1 999,28 mp	100 %
Suprafata terenului rezervata in vederea extinderii profilelor stradale	418,04 mp	20,90 %
Suprafata terenului ramasa dupa rezervare	1 581,24 mp	79,10 %
Bilant teritorial pentru terenul ramas dupa rezervare	1 581,24 mp	100 %
Suprafata construita	632,50 mp	40 %
Accese / Alei / Terasa / Circulatii	474,37 mp	30 %
Suprafata spatii verzi amenajate pe sol natural	316,25 mp	20 %
Suprafata spatii verzi amenajate pe placa	158,12 mp	10 %
Locuri de parcare	53 de locuri amenajate la subsol	

Indicatori urbanistici admisi:

POT = 40%

CUTmax = 2

H max = 2S+P+3E+4Er

Retrageri și alinieri:

- 5 m de la str. Ionel Teodoreanu;
- 5 m de la str Anton holban;
- 6 m de la limita de proprietate N-V;
- 5m de al limita de proprietate Est.

Vecinătăți:

- N-V – teren proprietate privata;
- E - teren proprietate privata ;
- S-V – str Anton Holban ;
- S-E – str Ionel Teodoreanu;

Cuprins

I. Denumirea proiectului:	3
II. Titular	3
III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:	3
Rezumatul proiectului;	3
Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).	3
Elementele specifice caracteristice proiectului propus	4
IV. Descrierea lucrărilor necesare:	4
Asigurarea utilitatilor	5
Alimentarea cu apa:.....	5
Asigurarea agentului termic	5
Asigurarea cu energie electrica	6
Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;	6
Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente.....	6
Resursele naturale folosite în construcție și funcționare	6
Metode folosite în demolare	6
Metode folosite în construcție	6
Planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare și folosire ulterioară;	7
Relația cu alte proiecte existente sau planificate	7
Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare	7
Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului.....	7
V. Descrierea amplasării proiectului.....	8
Bilant teritorial	8
Indicatori urbanistici admisi.....	8
Retrageri si alinieri:.....	8
Geologia si seismicitatea	9
Incadrarea cladirii.....	9
VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:.....	9
Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu	9
Protecția calității apelor:	9
Protecția aerului:	10
Protecția împotriva radiațiilor:.....	10
Protecția solului și a subsolului:.....	10
Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:	11
Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public	11
Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării/ exploatării, inclusiv eliminarea:	11
Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:.....	12
Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.	12
VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:	12
VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului	12
IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare	13
X. Lucrări necesare organizării de șantier:	13
XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile.....	14
XII. Anexe – piese desenate	14

I. Denumirea proiectului:

„Construire cladire cu functiunea de locuinte colective, imprejmuire teren și organizare șantier”, amplasat în Bucuresti, sectorul 2, str. fabrica de Glucoza nr 38.

II. Titular:

Sura Mare Investment SRL, cu sediul în Bucuresti, sectorul 2, Intrarea Chefalului, nr. 11-13, Bl D, Et 1, Ap 4, prin împuternicit Ruxandra Apăteanu, tel. 0751.177.151, ruxandra@apateanu.ro.

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) Un rezumat al proiectului;

Situația existentă :

- Imobilul format din teren intravilan, cu nr. cadastral 228484 , este liber de construcții și se afla in proprietatea SC Sura Mare Investment srl. Terenul are o suprafață de 1.999 mp .
- Terenul a facut obiectul studiului PUZ Fabrica de Glucoza 6-8 cu HCGMB 341/2018 aprobat cu HCGMB nr 87 /2011 . Terenul face parte din UTR 13
- Indicatori urbanistici : POT 40%, CUT 2 , H=15 m
- Terenul mai sus mentionat a făcut obiectul P.U.D. Fabrica de Glucoza 6-8, aprobat cu H.C.L. Sector 2 nr. 245 din 27.07.2022, aviz de urbanism nr 17CA3/7 din 18.05.2022.
Indicatorii urbanistici aprobati sunt: POT 40%, CUT 2, Hmax 15 m pentru 2S+P+3E+4Er

Prin soluția propusă se intenționează realizarea următoarelor lucrări :

- *Imprejmuire:* pe cele 4 laturi ale terenului , la str Ionel Teodoreanu si la str Anton Holban gardul va fi construit pe aliniament, cu inaltime de 1,5m .
Accesul auto și pietonal se realizează din strada Ionel Teodoreanu.
Gardurile laterale și cele posterioare vor fi opace, până la înălțimea maximă de 2,0m.
- *Construirea unei cladiri cu functiunea de locuinte colective*
2S+P+3E+4Er;

b) justificarea necesității proiectului;

Prin proiectul propus se dorește valorificarea terenului, prin realizarea unei cladiri cu funcțiunea destinata locuirii colective conform temei de proiectare.

c) perioada de implementare propusă : 24 luni

d) valoarea investitie : 17 500 000 lei

d) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

- Conform Certificat de urbanism nr. 1328 din 15.09.2023 (anexat);
- Conform P.U.D. - str. Fabrica de Glucoza nr 4-6, aprobat cu HCL Serctor 2 nr. 245 / 27.07.2022, cosntrucția va fi amplasată cu respectarea specificațiilor planului de reglementari vizat spre neschimbare. (anexat)

e) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Construcția propusă, cu regim de înălțime 2S+P+3E+4Er, are funcțiunea de locuințe colective:

Subsolul 2

- La subsolul 2 sunt amenajate 26 locuri de parcare, casa scării, 2 lifturi, APC și spații tehnice

Subsolul 1

- La subsolul 1 sunt amenajate 27 locuri de parcare, casa scării, 2 lifturi și spații tehnice.
- Accesul auto în subsolul clădirii se realizează din strada Ionel Teodoreanu, pe o rampă parțial descoperită, prevăzută cu sistem degivrare;

Parterul este formată din:

- Casa scării, 2 lifturi și 8 apartamente;

Etajul 1 este formată din:

- Casa scării, 2 lifturi și 8 apartamente;

Etajul 2 este formată din:

- Casa scării, 2 lifturi și 8 apartamente;

Etajul 3 este formată din:

- Casa scării, 2 lifturi și 8 apartamente;

Etajul 4 retras este formată din:

- Casa scării, 2 lifturi și 7 apartamente;

- Circulații: terenul beneficiază de o deschidere la strada Ionel Teodoreanu pe o lungime de 50,42 m. și la str Anton Holban pe o lungime de 39,05m
- Strada Ionel Teodoreanu, care delimitează terenul pe latura Sud-Est, este compusă din 2 benzi de circulație, câte una pentru fiecare sens, și trotuare de 1,5 m lățime.
- Str Anton Holban, care delimitează terenul pe latura Sud-Vest, este compusă din 2 benzi de circulație, câte una pentru fiecare sens, și trotuare de 1,5 m lățime.

Elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- a) Funcțiuni principale: locuințe colective;
 - b) Funcțiuni conexe: spații tehnice, parcare;
- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);
Proiectul supus aprobării nu presupune activități de producție/fluxuri tehnologice;
 - descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;
- a) Nr. persoane 83

IV. Descrierea lucrărilor necesare:

- Construcția propusă este prevăzută cu structură de rezistență din beton armat cu planșee din beton armat, iar fundațiile sunt tip radier; subsolurile sunt tip cutie rigidă din beton.
- Închiderile se vor realiza din cărămidă, termoizolație vată rigidă, tamplarii aluminiu cu geam termopan.
- Finisaje interioare: Pardoseli: piatră naturală, plăci ceramice, parchet, vopsea epoxidică în zona de parcare și în zona spațiilor tehnice.
- Pereți - vopsitorie lavabilă.
- Împrejurire: la str. Ionel Teodoreanu și la str. Anton Holban, gardul va fi construit pe aliniament, până la înălțimea de 1,5m. Accesul auto și pietonal se realizează din strada Ionel Teodoreanu. Gardurile laterale și cele posterioare vor fi opace, până la înălțimea maximă de 2,0m.
- Spațiile destinate parcării auto au fost dimensionate în conformitate cu prevederile Normativului NP.24-97.

- Sunt necesare 53 locuri de parcare amenajate la subsolurile cladirii;

Asigurarea utilitatilor

a. Alimentarea cu apa:

Instalația de alimentare și distribuție cu apă rece potabilă și apă caldă menajeră pentru cladirea de locuit, preluarea cerinței de apă rece potabilă pentru nevoi igienico-sanitare se face din sistemul orășenesc de alimentare cu apă rece potabil, prin intermediul unui bransament nou la conducta din strada Ionel Teodoreanu.

- Bransamentul și poziția caminului de bransament sunt proiectate de furnizorul local de apă rece potabilă (APA NOVA) și executate de firme agrementate de către acesta.
- Presiunea și debitul necesare apei reci potabile pentru toți consumatorii sanitari din acest imobil sunt asigurate de la rețeaua existentă de apă rece orășenească.
- Prepararea apei calde menajere pentru acest imobil se realizează cu o centrală termică, amplasată la subsolul 1 al cladirii
- Conductele de apă rece potabilă și apa caldă menajeră sunt executate din polipropilena reticulată PPR.

Instalația de canalizare este formată din următoarele instalații distincte: canalizarea apelor pluviale de pe terasă și canalizarea apelor uzate menajere de la grupurile sanitare.

- Evacuarea apelor de pe terasă, rezultate în urma precipitațiilor, se realizează gravitațional printr-un sistem de coloane, colectoare și receptori de terasă RT.100 mm. Toți receptorii de terase sunt prevăzuți cu sistem de degivrare.
- Pentru preluarea și evacuarea apelor uzate menajere este proiectată o rețea de canalizare interioară prevăzută din conducte din polipropilena îmbinate cu fittinguri cu garnitură de cauciuc cu diametre cuprinse între PP.32 și PP.110.
- Pentru canalizarea apelor uzate menajere provenite de la grupurile sanitare, acestea se vor colecta în caminul de racord canalizare.
- Apele accidentale provenite din centrala termică și din zona de parcaj subteran sunt transportate gravitațional la o bașă, de unde sunt evacuate prin pompare la caminul de racord canalizare.

b. Asigurarea agentului termic

Instalația este prevăzută pentru asigurarea temperaturilor interioare conform SR 1907/2-97 (pierderile de caldura) și a fost determinată conform normelor românești (SR 1907/2014) pentru zona eoliană II, clădirea fiind amplasată în localitate, iar Sarcina termică de racire a fost determinată în conformitate cu standardele românești (STAS 6648/82-1,2);

- Gazul natural pentru funcționarea centralei este furnizat din sistemul de alimentare cu gaze al municipiului București.
- Instalațiile de gaze naturale către centrala murală vor fi proiectate și executate de firme specializate, autorizate de ROMGAZ.
- Necesarul de energie termică, apă caldă (80/60°C) este asigurat de o centrală în condensatie, cu focar etanș și tiraj forțat
- Centrala este amplasată în subsolul 1 al cladirii, o camera cu acces din exterior, cu suprafața de explozie conform normativ
- Evacuarea gazelor arse și aspirația aerului necesar arderii se realizează printr-un coș metalic coaxial, care ajunge pe terasa cladirii.
- Ca măsuri de siguranță împotriva incendiului s-a prevăzut în camera centralei termice detector de gaz cu prag de sensibilitate 2% și electrovană pentru oprirea consumului de gaz în momentul în care senzorul detectează scurgeri accidentale.

- Centrala termica are un tablou propriu de automatizare care asigură functionarea în siguranță a instalației de incalzire și preparare de apă caldă .
- Toate elementele necesare pentru distribuirea agentului termic (pompe, distribuitor/colector, boilere, dispozitive de reglaj hidraulic, vase de expansiune etc.) sunt amplasate în spațiul special proiectat pentru centrala termică.

c. Asigurarea cu energie electrică

- Alimentarea cu energie electrică a imobilului se va realiza din rețeaua ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA S.A. pe baza avizului de racordare, solicitat de catre beneficiar.
- Instalațiile electrice (partea de medie tensiune, distribuția de joasă tensiune până la bornele de ieșire ale contoarelor) vor fi proiectate și executate de firme autorizate pentru lucru în instalațiile ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA S.A.
- Din BMPT(blocul de măsură și protecție trifazată) se alimentează TEG (tabloul electric general). Din TEG se alimentează tablourile electrice secundare, TS (tablou subsol), TP (tablou parter) și TE (tablou etaj).
- Consumatorii care necesită dublă alimentare sunt alimentați din tabloul de ventilare desfumare preseurizare TVDP racordat la un UPS, intrare și iesire trifazată, dublă conversie, timp funcționare minim 1h. TVDP va avea dublă alimentare: o alimentare de la tabloul electric TS înaintea întrerupătorului general și o alimentare de la UPS. Din TVDP se alimentează ventilatorul de desfumare, iluminat de siguranță, Echipamentul de Control și Semnalizare Incendiu (ECS) și centrala de detecție CO.
- Coloanele de alimentare sunt realizate din cabluri de tip CYYF de diferite secțiuni, în funcție de puterea absorbită a fiecărui consumator, dimensionate conform I7/11. Coloanele de alimentare a tablourilor și consumatorilor vitali în caz de incendiu sunt alimentate prin cablu cu rezistența de 90 de minute la foc de tip NHXH-FE180/90.

Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

a) căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

Accesul auto și pietonal se realizează din strada Ionel Teodoreanu . Nu se vor realiza alte căi de acces față de cele propuse;

b) resursele naturale folosite în construcție și funcționare

- nisip, pietriș pentru prepararea betoanelor și pozarea patului conductelor;
- combustibil: motorină folosită pentru funcționarea utilajelor la executarea construcției ;
- pământ de umplutură folosit la sistematizarea pe verticala și amenajarea spațiilor verzi;

c) Metode folosite în demolare

În vederea realizării proiectului nu sunt necesare lucrări de demolare, terenul fiind liber de construcții.

d) metode folosite în construcție:

Se vor respecta normativele si legislatia in vigoare:

- Legea 319/2006 privind protecția muncii;
- HGR 1425/2006 Norme generale de protecția muncii;
- Ordin MMPS 235/1995 privind normele specifice de securitatea muncii la înalțime;
- Ordin MMPS 255/1995 - normativ cadru privind acordarea echipamentului de protecție individuală;

- Ordin MLPAT 20N/11.07.1994 - Normativ C300-1994;
- Se va respecta graficul de execuție al lucrărilor;

Executantul lucrărilor va urmări respectarea normelor de protecție a muncii în vigoare. Lucrările de construcție vor începe numai după obținerea Autorizației de Construire și în condițiile stabilite de aceasta.

e) planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

Etapele de realizare a proiectului sunt :

1. Construire-montaj
 - amenajare teren;
 - executarea lucrărilor de construcție;
 - realizarea bransamente utilități;
 - punerea în funcțiune a obiectivului;
2. Exploatare
 - funcționare și întreținere

Pe perioada execuției se va respecta cu prevederile proiectului tehnic pentru obiectivul propus cât și recomandările specifice pentru protecția mediului.

Pentru perioada de exploatare a obiectivului propus se vor lua toate măsurile necesare pentru evitarea producerii de factori poluanți pentru mediul înconjurător, conform legislației în vigoare.

f) relația cu alte proiecte existente sau planificate

Proiectul supus aprobării nu se află în relație cu alte proiecte existente sau planificate;

g) detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Având în vedere amplasarea proiectului, nu se consideră necesară alternativa privind schimbarea amplasamentului;

h) alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);
nu e cazul

i) alte autorizații cerute pentru proiect

Conform Certificat urbanism nr. 1328/15.09.2023 anexat.

- Apanova
- Engie
- E-distributie
- Compania Municipala Termoenergetica
- Compania Municipală Iluminat Public
- Contract Transport Moloz
- Acord DSP
- Acord ISU
- Acord AACR

V. Descrierea amplasării proiectului:

Amplasamentul este situat în str. Fabrica de Glucoza nr 38, sector 2, București. In prezent, terenul liber de constructii, nu este plantat, fara o sistematizare corespunzatoare, urmand sa fie prelungite str Ionel Teodoreanu si st Anton Holban conform documentatiei aprobate

Prin prezentul proiect, s-a urmarit amenajarea spatiului verde existent, astfel incat sa se realizeze un decor adecvat functiunii cladirii, precum si incadrarea armonioasa in peisajul urban existent.

Bilant teritorial

Denumire	Suprafata mp	Procent
Suprafata terenului initial	1 999,28 mp	100 %
Suprafata terenului rezervata in vederea extinderii profilelor stradale	418,04 mp	20,90 %
Suprafata terenului ramasa dupa rezervare	1 581,24 mp	79,10 %
Bilant teritorial pentru terenul ramas dupa rezervare	1 581,24 mp	100 %
Suprafata construita	632,50 mp	40 %
Accese / Alei / Terase / Circulatii	474,37 mp	30 %
Suprafata spatii verzi amenajate pe sol natural	316,25 mp	20 %
Locuri de parcare	53 de locuri amenajate la subsol	

Indicatori urbanistici admisi:

- POT = 40%
- CUTmax = 2
- H max = 2 S+P+3E+4Er

Retrageri și alinieri:

- 5 m de la str. Ionel Teodoreanu;
- 5 m de la str Anton holban;
- 6 m de la limita de proprietate N-V;
- 5m de al limita de proprietate Est.

Vecinătăți:

- N-V – teren proprietate privata;
- E - teren proprietate privata ;
- S-V – str Anton Holban ;
- S-E – str Ionel Teodoreanu;

Geologia și seismicitatea

- Amplasamentul studiat este situat în str. Fabrica de Glucoza nr 38, sector 2, București, în partea nord-vestică a orașului, pe un teren ce face parte din punct de vedere morfologic din unitatea Câmpia Bucureștiului.
- Conform hărții de hazard la alunecări a României, amplasamentul este situat în zona cu hazard la alunecări ”practic zero”; indicii de instabilitate la alunecări fiind $K_m = 0.00 - 0.30$.
- Ținând cont de litologia din amplasament, presiune convențională de baza care se va lua în calcul este între $P_{conv.} = 320 \text{ kPa}$.
- Conform STAS 6054-77, amplasamentul studiat este străbatut de geozoterma de OOC la adâncimea de 0,8 - 0,9 m;
- Conform CR 1-1-3 - 2012 — încărcări date de zapadă — amplasamentul se încadrează într-o zonă unde încărcarea din zapada pe sol este $s_{0,k} = 2 \text{ kN/m}^2$.

Încadrarea clădirii

- Categoria de importanță globală : C (normala) conform HG. nr 766/1997
- Clasa de importanță (categoria de importanță specifică) III, conform PI00-1-2006
- Zona seismică de calcul: C conform PI00-1-2006
- Gradul de rezistență la foc: II conform PI18-1999
- Risc de incendiu: mic, conform PI18-1999

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

a. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

- Terenul destinat investiției se află în zona de nord a orașului. Proximitatea unor artere carosabile, cât și a unor funcțiuni generatoare de trafic, fac ca zona să fie poluată cu noxe provenind de la frecvența circulației auto.
- Proiectul urmărește o abordare sustenabilă a dezvoltării, în acord cu principiile dezvoltării durabile.

La nivelul subteran, cu funcțiunea principală de parcaj, s-a prevăzut evacuarea mecanică a fumului, conform prevederilor Normativului pentru proiectarea, execuția și exploatarea parcajelor etajate pentru autoturisme - indicativ NP 24-97, articol III.C.2.8.1. și III.C.2.8.8.

Se asigură evacuarea debitului specificat pentru numărul total de mașini, astfel:

- debit defumare $53 \times 600 = 31800 \text{ mc/h}$ (nr. total mașini/Subsol = 53).
- Ventilatorul de evacuare noxe/fum VE(N/F) este din clasa F400/120, este rezistent la foc ($400^\circ\text{C}/2\text{h}$) și se va amplasa pe terasă, peste ultimul etaj al clădirii.

Zona de parcaj auto subteran este prevăzută cu instalații de evacuare noxe și fum, care vor funcționa astfel:

- în regim normal - funcționare în regim de evacuare noxe auto controlată prin senzori ce comandă pornirea la 50 ppm și oprirea la 30 ppm; noxele (CO, CO₂, acroleina) vor fi preluate prin intermediul grilelor amplasate lângă plafonul respectiv, pardoseala parcajului;
- în regim de incendiu - fumul va fi evacuat prin sistemul de evacuare noxe, dar la debit dublu, evacuarea se va realiza doar prin grilele situate la partea superioară a subsolului.

b. protecția calității apelor:

- Apele uzate evacuate în rețeaua de canalizare orășenească vor respecta prevederile Normativului privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare ale localităților și direct în stațiile de epurare NTPA 002-02 / Anexa 2 din HGR nr. 188/2002,

pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, modificată prin completările HGR nr. 352/2005.

- Apele uzate colectate se vor evacua în sistemul de canalizare locală. Funcționarea clădirii nu produce materiale poluante pentru apele subterane și a solului.
- Consumul de apă va fi măsurat prin intermediul apometrului general montat în caminul de apometru din incintă;
- Evacuarea apelor uzate din parcarea subterană se va face prin pompare către rețeaua exterioară existentă în incintă, cu ajutorul unor pompe submersibile amplasate în bașă, sub pardoseala subsolului.
- Colectarea apelor pluviale de la nivelul parcajului subteran se va face prin rigole și sifoane de pardoseala amplasate în puncte de pantă minimă, conform sistematizării verticale. Apele colectate vor fi transportate la un separator de hidrocarburi amplasat la subsolul 2. Apele conventional curate care ies din separatorul de hidrocarburi vor fi transportate la un bazin de retenție ape pluviale. Evacuarea apelor din bazinul de retenție la rețeaua exterioară de canalizare se realizează prin pompare.

c. protecția aerului:

- Pe durata execuției lucrărilor de construire se vor folosi utilaje prevăzute cu sisteme de reținere a emisiilor de poluanți în atmosferă. Acestea vor respecta prevederile HG nr.1209/2004 privind motoarele cu ardere internă destinate mașinilor mobile nerutiere și limitarea emisiilor de gaze și particule provenite din acestea.
- Se va verifica constant starea tehnică a utilajelor folosite și se vor lua măsuri care să împiedice eliminarea de emisii semnificative de pulberi la manipulare, depozitare și transport a materialelor de construcție sub formă de praf;
- Se vor uda periodic solurile și drumurile de acces, iar pentru limitarea disconfortului, se vor alege traseele optime pentru vehiculele care deserveșc șantierul;
- Materialele de construcție vor fi acoperite pe durata transportului.
- Utilajele folosite în șantier vor fi verificate atent și vor fi întrerupte în timpul neutilizării lor.
- Se vor respecta condițiile Legii 104/2011, privind calitatea aerului. La emisie, concentrația poluanților rezultați din arderea combustibilului la centrala termică (în timpul exploatării clădirii) nu va depăși valorile limite de emisie specificate în Ordinul nr. 462/1993.

În exploatare

- Spațiul destinat colectării gunoiului este amenajat la nivelul subsolului, cu acces din exteriorul clădirii, dimensionată pentru 6 pubele;
- Se interzice depozitarea deșeurilor de orice fel, în mod neorganizat, direct pe sol.
- Deșeurile recuperabile (hârtie, carton, sticlă) vor fi valorificate la societăți de profil.

d. protecția împotriva radiațiilor:

- Investiția nu reprezintă o sursă de radiații, nici în faza de execuție și nici în faza de funcționare, astfel încât nu se impun măsuri speciale de dotări pentru protecție împotriva radiațiilor.

e. protecția solului și a subsolului:

- Organizarea de șantier se va amenaja în limitele proprietății deținute de titular, iar spațiul va fi împrejmuit. Se va evita amplasarea direct pe sol a materialelor de construcție, iar depozitarea temporară a deșeurilor rezultate în timpul operațiunilor de construcție se va realiza doar pe suprafețe betonate/asfaltate.

- Se vor lua măsuri pentru evitarea poluarii solului cu carburanți sau uleiuri în urma operațiunilor de aprovizionare/ depozitare. Acestea se vor remedia urgent în cazul unor poluari accidentale cu produse petrolifere sau alte materiale daunatoare solului.

În faza de funcționare: Protecția solului și a subsolului se va realiza prin betonarea aleilor pietonale și prin refacerea și intretinerea spațiilor verzi. Se vor lua măsuri stricte de etanșare a instalațiilor exterioare pentru eliminarea pierderilor ce ar putea destabiliza solul.

f. protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

Atât în faza de execuție, cât și în cea de exploatare a investiției nu vor rezulta poluanți care să afecteze ecosistemele acvatice și terestre.

g. protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- Se va respecta graficul de execuție al lucrărilor și organizarea de șantier prin care să se limiteze disconfortul creat riveranilor din zonă. Astfel, se va asigura păstrarea curată a căilor de acces.
- Se va asigura semnalizarea șantierului cu panouri de avertizare, asigurându-se protecția circulației pietonale și auto în zonă.
- Organizarea de șantier va impune dotarea cu echipamente PSI necesare intervenției operative în caz de incendiu.
- Programul de lucru în timpul desfășurării lucrărilor de execuție va respecta normele legale în vigoare specifice domeniului de activitate.
- Se vor lua măsuri speciale pentru a se evita murdărirea drumurilor publice și se vor respecta normele de salubritate urbană.
- La ieșirea din șantier se vor curăța roțile autovehiculelor, pentru a preveni transferul molozului în afara șantierului și generarea prafului.

h. prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

Managementul gestionării deșeurilor pe perioada șantierului presupune asumarea măsurilor de prevenire și reducere a generării deșeurilor, urmate de reutilizarea deșeurilor, recuperarea materială prin reciclare și eliminarea deșeurilor rămase prin depozitare.

- Executantul are obligația să țină o evidență a gestiunii deșeurilor pentru fiecare tip de deșeu, în conformitate cu Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor.
- Gestionarea deșeurilor se efectuează în condiții de protecție a sănătății populației și a mediului. Evacuarea deșeurilor din incinta șantierului se va face numai cu mijloace de transport adecvate.
- Deșeurile rezultate din procesul de construire cuprind resturi inerte: pământ din excavații, moloz, pietriș, material lemnos, resturi metalice, ambalaje hartie. Aceste deșeuri vor fi colectate în containere specifice de către operatorii locali.
- Stocarea deșeurilor se poate realiza în grămezi/containere metalice, în funcție de cantitățile și tipurile de deșeuri generate. Se va acorda o atenție deosebită plasării numărului corect de containere – pentru toate tipurile de deșeuri pe șantier.
- Este interzisă aruncarea în rețeaua publică de canalizare, prin intermediul căminelor de acces și al gurilor de scurgere, a pietrelor, pământului, betonului, rezultat în timpul execuției;
- Deșeurile rezultate din activitatea de constuire vor fi stocate la locul de generare, urmând apoi să fie transportate la instalațiile de tratare (recuperare resturi metalice, concasare beton și cărămizi) ori la depozitele de deșeuri. Vor fi prevăzute zone de stocare a deșeurilor în planul organizării de șantier.
- Sortarea la sursă și separarea diferitelor materiale reciclabile se va realiza în cadrul șantierului.

Pentru stocarea acestora se vor folosi containere separate, care vor sunt transportate la diferite stații de tratare sau reciclare, conform contractelor de prestari servicii încheiate cu societăți specializate. Deșeurile reciclabile pot fi colecte și într-un singur container, care, ulterior, transportat la o stație de procesare.

- Deșeurile menajere rezultate atât în perioada de execuție a lucrărilor de construire cât și pe durata exploatarei clădirii, se vor colecta în pubele acoperite, amplasate în spațiul special amenajat și evacuate cu ajutorul serviciilor de salubritate.
- Deșeurile rezultate în procesul de functionare: deșeuri menajere și asimilabil menajere, rezultate din activitățile personalului angajat: hartie, carton, materiale plastice, sticlă.

În exploatare se vor respecta prevederile prevazute în „Normele de igiena și recomandari privind mediul de viata al populației” aprobate cu Ordinul 536/23.06.1997 al MS.

Depozitarea deșeurilor se va face selectiv, în europubele, de unde vor fi evacuate periodic de către unitățile de salubritate, pe baza de contract încheiat cu societăți specializate.

i. gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

Pe durata executiei construcției, respectiv a funcționării, nu vor fi utilizate substanțe sau preparate chimice periculoase.

j. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.
Nu e cazul.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- Prin realizarea proiectului nu vor fi afectate aspecte de mediu și nu va exista un impact asupra populației, sănătății umane, biodiversității, asupra conservării habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente.
- Clădirea nu pune probleme deosebite legate de protecția factorilor de mediu, fiind utilizate materiale, produse, aparate și finisaje nepoluante și necancerigene. Nu există surse majore de zgomote, vibrații, radiații, poluanți pentru sol sau subsol.
- Nivelul de zgomot echivalent datorat surselor de zgomot din instalațiile electrice nu vor depăși cu mai mult de 5dB, nivelul de zgomot echivalent din spațiile tehnice. Această cerință se realizează prin alegerea unor aparate cu nivel de zgomot redus și care să respecte parametrii nominali prevăzuți în normele interne de fabricație.
- De asemenea, aparatele de avertizare acustică se vor încadra în parametrii prescriși pentru semnalul acustic, în funcție de destinația acestora.
- Toate utilajele/echipamentele cu care se va dota cladirea, vor fi de tip silentios și vor fi instalate pe suporturi cu amortizoare de vibratii.
- Echipamentele care contin piese în rotatie (pompe) au garantată echilibrarea dinamică și trepidații reduse. Aceste echipamente se vor monta pe suporturi antivibratie si se racordeaza la restul instalației (conducte) prin intermediul racordurilor flexibile.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului

Pe durata execuției lucrărilor se vor respecta normele pentru protectia mediului, conform legislatiei în vigoare. Atât pe durata execuției lucrărilor, precum și în etapa de funcționare a investitiei, nu vor exista emisii de poluanți în mediu, în consecință nu s-au impus măsuri pentru controlul emisiilor de poluanți. Ca măsuri de prevenție, în cadrul organizării de șantier, se va respecta cu precădere:

- depozitarea corectă a deșeurilor;
- verificarea periodică a utilajelor sub aspect tehnic;
- consolidarea căilor de acces;
- întreținerea atentă a căilor de acces astfel încât să fie evitată formarea de bălțiri.
- pe căile de acces se va rula cu viteză redusă pentru a se evita incidentele și generarea prafului;
- se vor lua măsuri speciale pentru a se evita murdarirea drumurilor publice și se vor respecta normele de salubritate urbană;
- la ieșirea din șantier se vor curăța roțile autovehiculelor, pentru a preveni transferul molozului în afara șantierului;

IX. Planuri/programe/strategii/documente de planificare

Proiectul nu are legătură cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare, nefiind necesară o relaționare cu acestea.

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Nu e cazul.

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Nu e cazul.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

Conform legislației în vigoare, execuția va fi urmărită din partea beneficiarului de un diriginte de șantier atestat MLPAT. De asemenea, antreprenorul va avea în echipa un responsabil tehnic cu execuția atestat MLPAT. Pe timpul execuției se impune respectarea cu strictețe a măsurilor de protecție a muncii și de prevenire și stingere a incendiilor.

Urmărirea curentă are caracter permanent și se realizează prin grija beneficiarului, conform legii.

Lucrările de organizare de șantier (baraci pentru constructori, platforme de depozitare, racorduri provizorii pentru utilități) se vor amplasa în incinta proprietății, conform proiectului de organizare șantier.

Acestea vor cuprinde următoarele:

- împrejmuirea zonei pe limita proprietății cu un gard din panouri din plasă, prevăzută cu o poartă de cca. 5m din două foi la intrare, care se vor închide /înclăia pe timpul în care nu este activitate în șantier;
- la intrarea în șantier se va amplasa panoul de șantier;
- principalele utilități (racord apă, electric) vor fi realizate local;
- accesul constructorilor în șantier se va face din str. Ionel Teodoreanu;

- în incinta, pe suprafața care nu este afectata de excavații, se va realiza o platforma balastată care va fi ulterior refolosită ca suport pentru platforma carosabilă.
- s-a prevazut un punct de spălare a camioanelor la intrarea în incintă, platforma betonată prevazută cu rigolă și punct de apă.
- se va amenaja un punct de prim ajutor.
- se va amplasa un pichet de incendiu dotat corespunzator; toate barăcile vor fi dotate cu extincatoare;
- se prevad două toalete ecologice;
- vor fi amplasate panouri si benzi de avertizare.
- după finalizarea lucrarilor se va curața amplasamentul de resturi de materiale;

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- Măsurile de acțiune pentru evitarea oricăror accidente, vor fi completate de măsuri constante de verificare a echipamentelor și utilajelor si prin instruirea personalului în scopul asigurării unei intervenții eficiente în caz de accident (scurgeri accidentale de hidrocarburi).
- Se va reface terenul afectat de săpăturile pentru fundație și de organizarea de șantier;
- Lucrările de refacere a amplasamentului se vor realiza conform proiectului.

XII. Anexe – piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

- Certificat Urbanism + anexe ;
- Plan situație sc 1/500;
- Plan incadrare in zonă sc 1/2000;
- P.U.D. str. Fabrica de Glucoza nr 4-6, aprobat cu H.C.L. HCL Serctor 2 nr. 245 / 27.07.2022;

Întocmit,

Șef proiect,
Arh. Maria Elena Bucur



Cadrul legislativ :

- Legea Protectiei Mediului Nr. 137/1995, modificata si completata prin OUG nr.91 din 20-06-2002;
- Legea Apelor Nr.107/1996 ;
- Legea Protectiei Muncii Nr. 90/1996 ;
- Legea Nr. 426/2001 privind regimul deseurilor;
- Ordonanta de Urgenta a Guvernului Nr.34/2002 privind prevenirea, reducerea si controlul integrat al poluarii;
- H.G. Nr.856 din 16-08-2002 privind gestionare deseurilor periculoase ;
- H.G.Nr.162 din 07-03-2002 privind depozitare deseurilor periculoase ;
- H.G Nr.128 din 14-02-2002 privind incinerarea deseurilor ;
- H.G. Nr. 918 din 22-08-2002 privind procedura cadru de evaluare a impactului de mediu
- H.G.Nr.188 din 20-03-2002 –norme privind descarcarea in mediu acvatic a apelor uzate ;
- Ordinul MAPPN Nr.756 /1997 –reglementari privind evaluarea poluarii mediului ;
- Ordinul MAPPN Nr.184/1997 –Procedura privind realizarea Bilanțurilor de Mediu și Evaluarea impactului de mediu; Ordinul MAPPN Nr.876/2004 –Procedura privind autorizarea activităților cu impact semnificativ asupra mediului; Ordinul MAPPN Nr. 462/1993 privind conditiile tehnice pentru protectia atmosferei ;
- Ordinul MAPPN Nr.860/2002 –privind procedura de evaluare a impactului de mediu si de emitere a acordului de mediu;
- Ordonanța de Urgență nr. 78/2000 privind regimul deșeurilor aprobată prin Legea nr. 426/2001, cu modificările și completările ulterioare (Ordonanța de Urgență nr. 61/2006 aprobată cu modificări și completări prin Legea 27/2007);
- Hotărârea de Guvern nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase;
- Hotărârea de Guvern nr. 1470/2004 privind aprobarea Strategiei naționale de gestionare a deșeurilor și a Planului național de gestionare a deșeurilor, modificată și completată prin H.G. nr. 358/11.04. 2007;
- Ordinul Ministrului Mediului și Gospodăririi Apelor nr.1364/1499/2006 privind aprobarea planurilor regionale de gestionare a deșeurilor (M Of. 232/04.04.2007, anexele 1-8 în nr. 232 bis din aceeași data.);
- Ordinul Ministrului Mediului și Gospodăririi Apelor nr. 95/2005 privind stabilirea criteriilor de acceptare și a procedurilor preliminare de acceptare a deșeurilor la depozitare și lista națională de deșeuri acceptate în fiecare clasă de depozit de deșeuri;
- Hotărârea de Guvern nr. 349/2 005 privind depozitarea deșeurilor;
- Ordinul Ministrului Mediului și Gospodăririi Apelor nr. 757/2004 pentru aprobarea Normativului tehnic privind depozitarea deșeurilor modificat de Ordinul nr. 1230 din 30 noiembrie 2005 privind modificarea anexei la Ordinul ministrului mediului și gospodăririi apelor nr. 757/2004 pentru aprobarea Normativului tehnic privind depozitarea deșeurilor;
- Hotărârea de Guvern nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României;
- Hotărârea de Guvern 788/2007 privind stabilirea unor măsuri pentru aplicarea Regulamentului Parlamentului European și al Consiliului (CE) nr.1013/2006 privind transferul de deșeuri;
- Legea nr. 101/2006 privind serviciul de salubritate a localităților, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 215 /2001 a administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, cu modificările si completările ulterioare;
- Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice.