

MEMORIU JUSTIFICATIV
OBTINERE AVIZE PENTRU:

**CONSTRUIRE CLUB - ANSAMBLU DE AGREMENT: FITNESS,
PISCINA INTERIOARA, COMERT, SERVICII, DOTARI
COMPLEMENTARE CU REGIM DE INALTIME 3S+P+1ER
AMENAJARE INCINTA, IMPREJMUIRE, BRANSAMENTE
UTILITATI, POST TRAFU, SEMNALISTICA, ORGANIZARE DE
EXECUTIE**

**Str. Fabrica de Glucoza nr. 6-8, strada Anton Holban nr. 8-18,
Intrarea Chefalului nr. 11-13-lot UTR 2/3/1, sector 2, Bucuresti**

2024

Construire club -ansamblu de agrement: fitness, piscina interioara, comert, servicii, dotari complementare cu regim de inaltime 3S+P+1Er amenajare incinta, imprejmuire, bransamente utilitati, post trafo, semnalistica, organizare de executie
Str. Fabrica de Glucoza nr. 6-8, strada Anton Holban nr. 8-18, Intrarea Chefalului nr. 11-13-lot UTR 2/3/1, sector 2, Bucuresti
BUCURESTI | AVIZE | Memoriu Arhitectura

ARHITECTURA

AVIZE

FOAIE DE SEMNATURI ARHITECTURA

| | | |
|-------------------------|----------------------------------|-------|
| PROIECTANT | S.C. RUBRICK ARCHITECTURE S.R.L. | |
| SEF PROIECT | Arh. DINU-ALEXANDRU POPESCU | |
| PROIECTANTI ARHITECTURA | Arh. DINU-ALEXANDRU POPESCU | |

2024

Construire club -ansamblu de agrement: fitness, piscina interioara, comert, servicii, dotari complementare cu regim de inaltime 3S+P+1Er amenajare incinta, imprejmuire, bransamente utilitati, post trafo, semnalistica, organizare de executie
Str. Fabrica de Glucoza nr. 6-8, strada Anton Holban nr. 8-18, Intrarea Chefalului nr. 11-13-lot UTR 2/3/1, sector 2, Bucuresti
BUCURESTI | AVIZE | Memoriu Arhitectura

BORDEROU ARHITECTURA

PIESE SCRISE:

Memoriu tehnic arhitectura

PIESE DESENATE:

A00_Plan de incadrare sc.1:2000

A00_Plan de situatie sc.1:500

MEMORIU TEHNIC DE ARHITECTURA

Cap 1. DATE GENERALE:

| | | |
|------------------------|---|---|
| DENUMIRE PROIECT | Construire club -ansamblu de agrement: fitness, piscina interioara, comert, servicii, dotari complementare cu regim de inaltime 3S+P+1Er amenajare incinta, imprejmuire, bransamente utilitati, post trafo, semnalistica, organizare de executie | |
| AMPLASAMENT | Str. Fabrica de Glucoza nr. 6-8, strada Anton Holba, nr. 8-18, Intrarea Chefalului nr. 11-13-lot UTR 2/3/1, sector 2, Bucuresti | |
| BENEFICIAR | Ciorobea Adrian | |
| SITUATIE JURIDICA | Teren proprietate particulara a beneficiarului | |
| PROIECTANT | S.C. RUBRICK ARCHITECTURE S.R.L. | |
| NUMAR PROIECT | 23/2023 | |
| FAZA DE PROIECTARE | AVIZE | |
| CERTIFICAT DE URBANISM | Nr. 296 din 23.03.2023 | |
| VECINATATI | Sud-Vest | : Imobil NC 242549, NC 240622, NC 200043, NC 242415 |
| | Nord-Vest | : Imobil NC 241867, NC 238882 |
| | Sud-Est | : Imobil NC 234276, NC 213168, NC 213364 |
| | Nord-Est | : Imobil NC 231471, NC 213361, NC 231471, NC 212988 si Strada Anton Holban |
| DATE EXISTENTE | Suprafata terenului = 19308.54 mp din masuratori (19309.00 mp din acte) | |

Anexa nr. 5.E

Conținutul-cadru al memoriului de prezentare

I. Denumirea proiectului:

CONSTRUIRE CLUB - ANSAMBLU DE AGREMENT: FITNESS, PISCINA INTERIOARA, COMERT, SERVICII, DOTARI COMPLEMENTARE CU REGIM DE INALTIME 3S+P+1ER AMENAJARE INCINTA, IMPREJMUIRE, BRANSAMENTE UTILITATI, POST TRAFU, SEMNALISTICA, ORGANIZARE DE EXECUTIE

II. Titular

- numele: Ciorobea Adrian
- adresa poștală: Mun. Bucuresti, str. Ghirlandei nr. 2, bl. 011, sc. A, et. 3, ap. 20
- numele persoanelor de contact: Dumitrescu Adrian - 0744355624

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului;

Imobilul la care se face referinta in documentatie se afla pe Strada Fabrica de Glucoza nr.6-8, str. Anton Holban nr. 8-18, sector 2, Bucuresti. Parcela este identificata prin numarul cadastral 242548, se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, Sectorul 2. In prezent, terenul este liber de constructii.

Parcela este situata in intravilanul Municipiului Bucuresti, in sectorul 2 si se acceseaza direct din strada Anton Holban. Principalele artere de circulatie din zona sunt reprezentate de Soseaua Fabrica de glucoza si Strada Petricani.

Terenul are suprafata totala de 19309.00 mp si este cuprins partial in:

- subzona **M2** – subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime mare si foarte mare, cu accente inalte.
- subzona **V3a** – spatii verzi de agrement: baze de agrement, parcuri de distractii, poli de agrement.
- subzone **V4** – spatii verzi pentru protectia cursurilor de apa.

La solicitarea beneficiarului se propune construirea unui imobil club – ansamblu de agrement cu regim de inaltime 3S+P+1Er. Propunerea arhitecturala va avea atat acces pietonal cat si auto direct

din strada Anton Holban. Locurile de parcare se vor amenaja exclusiv la nivelul subsolului 2 si nivelul subsolului 3.

Accesul auto cat si cel pietonal se vor realiza de pe strada Anton Holban. Parcajele sunt situate la nivelul subsolurilor 2 si 3 si sunt accesate prin intermediul a doua rampe auto de la nivelul cotei strazii Anton Holban.

b) justificarea necesității proiectului:

Solutia propusa va continua si intregi imaginea si frontul stradal al strazii Anton Holban.

Interventiile propuse nu contribuie la sporirea factorilor de poluare prin emisii nocive.

Noua solutie arhitecturala reuseste sa se integreze bine in context si sa imbunatateasca imaginea de ansamblu a frontului stradal, oferind o nota moderna in abianta locului.

c) valoarea investiției: 17,961,000 lei

d) perioada de implementare propusă: 3-5 ani

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente):

- Plan de incadrare

- Plan situatie

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale intregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.)

Constructia propusa respecta prevederile Certificatului de Urbanism **296 din 23.03.2023**.

Se vor amenaja in total 207 locuri de parcare iar distributia acestora se realizeaza dupa cum urmeaza:

- la subsol 2 – 102 locuri de parcare

- la subsol 3 – 105 locuri de parcare

Numarul necesar de locuri de parcare este de 171 si este calculat conform HCGMB 66 din 06/04/2006 – Art. 7 – „Constructii cu functiuni comerciale, amenajari pentru agrement, sportive” si prevede asigurarea a minim 1 (un) loc de parcare pentru fiecare 20mp ai suprafetei desfasurate construite, precum si suplimentarea acestor locuri de parcare cu minim 10% dintre acestea pentru salariati/aprovizionare. Necesarul locurilor de parcare este raportat la suprafata desfasurata totala ce intra in calcul CUT.

Pentru a asigura necesarul de locuri de parcare aferent imobilului, precum si pentru a asigura necesitatile functionale si tehnice, solutia propune proiectarea a 3 subsoluri, prin corelare cu Nota 13 din Certificatului de Urbanism 296 din 23.03.2023, respectand prevederile art. 7, alin. (2), din Legea 50/1991 cu privire la corelarea regimului de inaltime sub- si suprateran final cu documentatia tehnica si cu avizele/acordurile solicitate prin certificatul de urbanism.

Suprafata totala teren = 19309.00 mp

P.O.T. maxim aferent M2 = 70%

C.U.T. maxim aferent M2 = 0.3

P.O.T. maxim aferent V3 = 30%

C.U.T. maxim aferent V3 = 0.35

P.O.T. maxim aferent V4 = 15%

C.U.T. maxim aferent V4 = 0.2

**Inaltimea propusa: H max = 9.70m (f.d. CTA) / 11.20m (f.d. CTA 1/CTN)
(pentru 3S+P+1Er)**

Se va construi exclusiv in subzonele V3 si V4.

Categoria de importanta: C

Clasa de importanta conform P100 – 92: III

Risc mare de incendiu

Grad II de rezistenta la foc

Bilant teritorial:

| Subzone | Bilant Suprafete | | POT | CUT | Spatii verzi | S | % |
|---------|--------------------|-------|---------------------------|-------------------------------|-------------------------|------|-----|
| M2 | S teren | 7229 | / | / | Spatii verzi total | 7229 | 100 |
| | nu se construieste | | | | Sol permeabil | 7229 | |
| V3 | S teren | 8026 | 30% max. 27% propus | 0.35 | Spatii verzi total | 3649 | 45 |
| | SC | 2165 | | | Sol permeabil | 2740 | 34 |
| | SD subteran | 15366 | | | Jardiniera/terase verzi | 909 | 11 |
| | SD suprateran | 2511 | | | | | |
| | SD total | 17868 | | | | | |
| V4 | S teren | 4054 | 15% max. 5% propus | 0.2 max. 0.05 propus | Spatii verzi total | 2031 | 50 |
| | SC | 202 | | | Sol permeabil | 1248 | 31 |
| | SD subteran | 0 | | | Jardiniera/terase verzi | 783 | 19 |
| | SD suprateran | 202 | | | | | |
| | SD total | 202 | | | | | |

Suprafata subsol 3 = 6109mp – destinatie: spatii tehnice + parcaje

Suprafata subsol 2 = 6112mp – destinatie: spatii tehnice + parcaje

Suprafata subsol 1 = 3145mp – destinatie: spatii tehnice + partial agrement

Suprafata parter = 2165mp – destinatie: spatii agrement

Suprafata etaj 1 retras = 346mp – destinatie: spatii agrement

Spatii verzi amenajate

| Subzone | Spatii verzi | Suprafata (mp) | % |
|---------|-------------------------|----------------|-----|
| M2 | Spatii verzi total | 7229 | 100 |
| | Sol permeabil | 7229 | |
| V3 | Spatii verzi total | 3649 | 45 |
| | Sol permeabil | 2740 | 34 |
| | Jardiniere/terase verzi | 909 | 11 |
| V4 | Spatii verzi total | 2031 | 50 |
| | Sol permeabil | 1248 | 31 |
| | Jardiniere/terase verzi | 783 | 19 |

Nu vor fi afectate rezistenta si stabilitatea constructiilor invecinate. Scurgerea apelor pluviale, organizarea de santier si parcare (gararea) se vor amenaja in interiorul proprietatii. Lucrarile de executie nu vor afecta proprietatile invecinate sau domeniul public.

Retrageri minime :

- retrasa pe latura nord-est cu min. 3m
- retrasa pe latura nord-vest cu min. 5m
- retrasa pe latura de sud-est cu min. 5m
- retrasa pe latura de sud-vest cu min. 5m

Descrierea solutiei propuse:

Sistem constructiv

Sistemul constructiv al cladirii propuse este in pereti si dale de beton armat.

Plansele din beton armat.

Infrastructura va cuprinde 3 subsoluri de beton armat cu radier din beton armat.

Elemente de compartimentare si finisaj interior

Pereti de compartimentare:

Pereti de zidarie de caramida 30 cm;

Pereti de zidarie de caramida de 15 cm grosime si pereti de gips-carton de 10cm grosime

(structura metalica cu vata minerala + dublu placaj pe ambele fete; pentru spatiile umede se va folosi gips-carton hidrozistent) pentru compartimentari interioare

placaje la ghenes din gips-carton dublu placat rezistent la umiditate (cu profil 50mm), strat din vata minerala 50mm.

Pardoseli interioare:

Grosimea totala a straturilor de pardoseala va fi de 15cm. Se propun urmatoarele finisaje:

Ceramica de interior si parchet triplustratificat

Gresie ceramica in bai, bucatarii si partial pe holuri

Piatra naturala antiderapanta in casele de scara; treptele si contratreptele vor fi realizate din piatra naturala cu profil antiderapant
Pardoseala industriala in subsol

Tamplarii interioare:

Usi MDF

Usi metalice la accesurile in apartamente

Usile de siguranta de intrare se prevad cu schelet metalic si placare speciala

Usi rezistente la foc se folosesc in cazul spatiilor care necesita protectia antifoc

Plafone

Plafone suspendate din gips-carton simplu sau hidrozistent in spatiile umede. In spatiile unde nu exista plafone suspendate, intradosul placii BA se va realiza prin placare cu gips carton lipit pe schelet metalic.

Intradosul placilor casei de scara se tencuieste.

Tencuieli

Pe casele scarilor, precum si in spatiile din subsol indicate in planuri se va realiza o tencuiala de mortar var-ciment. Elementele de beton din subsol se finiseaza prin vopsire.

Zugraveli

Vopsire a suprafetelor de gips-carton sau a tencuielilor. Se vor utiliza vopsele acrilice superlavabile.

Termoizolatii

Cladirea se izoleaza pe orice suprafata orizontala (terase, pardoseli) sau verticala impotriva diferentei de temperatura (cald - rece), astfel:

Termoizolarea placii teraselor circulabile peste spatii incalzite cu placi polistiren extrudat sau spuma poliuretanică grosime totala min. 15cm

Termoizolarea placii teraselor necirculabile peste spatii incalzite cu placi polistiren extrudat grosime totala min. 20cm

Termoizolarea elementelor exterioare din B.A. sau caramida cu vata minerala

Termoizolarea placii peste subsol cu placi vata minerala 10cm (sub spatiile supraterane incalzite)

Se prevede termoizolatia in plan orizontal in cazurile exterior-interior (intradosuri, spatii in consola) cu vata minerala 10cm.

Hidroizolatii

Cladirea se izoleaza pe orice suprafata orizontala (terase, pardoselile spatiilor umede, WC-uri, bai) sau verticala, astfel:

Hidroizolarea placii terasei necirculabile cu membrana hidrozistentă;

Hidroizolarea balcoanelor si copertinelor cu membrana hidrozistentă;

Hidroizolarea peretilor subsolului cu membrana PVC;
Hidroizolarea fundatiei cu membrana hidroizolanta PVC cu protectie panza GEO pe ambele fete;
Hidroizolatia pardoselilor si a zidurilor spatiilor umede cu hidroizolatie pe baza de ciment aplicata prin vopsire.

Elemente de inchidere si finisaj exterior

Pereti de inchidere:

Peretii de inchidere se vor realiza din zidarie de caramida 30 cm grosime

Materiale de fatada

Placaje compozite pentru fatada montate in sistem ventilat
Placaje compozite cu aspect de piatra pentru fatada
Tencuieli pentru exterior
Parapeti din sticla securizata la terase si balcoane cf. docum. desenate
Jardinere metalice la terase si balcoane cf. docum. desenate

Tamplaria exterioara va fi realizata cu profile din aluminiu, cu rupere de punte termica iar vitrajele vor fi realizate cu geamuri termorezistente "low-E".

Terase

Terasele circulabile vor avea urmatoarea alcatuire: finisaj ceramica antiderapanta pentru exterior, adeziv, membrana hidrozistenta, sapa de panta, termoizolatie din polistiren extrudat sau spuma poliuretanică, bariera impotriva vaporilor, hidroizolatie pe baza de bitum efectuata prin vopsire
Terasele inierbate circulabile vor avea urmatoarea alcatuire: sapa de panta, membrana perforate difuzie vapori, membrana bariera vapori, termoizolatie, membrana auto adeziva, membrana anti radacina, sistem de drenaj al apei, folie filtrare geotextile, pamant de crestere
Terasele necirculabile vor avea urmatoarea alcatuire: strat protectie hidroizolatie, membrana hidrozistenta, sapa de panta, termoizolatie din polistiren extrudat sau spuma poliuretanică, bariera impotriva vaporilor, hidroizolatie pe baza de bitum efectuata prin vopsire

Preluarea apelor pluviale de pe balcoane si terase se va face prin receptori si apoi de coloane vertical inglobate in fatada sau in ghene interioare, dupa care vor fi preluate si deversate la canalizare.

Amenajari de sit

Pardoseli exterioare ale trotuarelor si aleilor, pietonale, amenajare jardinere si gradini.

Imprejmuire

Catre strada se doreste un front deschis, fara imprejmuire, cf. documentatiei desenate.

ELEMENTELE SPECIFICE CARACTERISTICE PROIECTULUI PROPU:

1. profilul și capacitățile de producție: Activitățile principale sunt de agrement.

- a) Funcțiuni principale: comert, fitness, servicii, sali evenimente
- b) Funcțiuni secundare: vestiare, grupuri sanitare, birouri administrative, anexe
- c) Funcțiuni conexe: spații tehnice, depozitare

2. descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz):
Nu este cazul, funcțiunea nefiind cea de producție.

3. descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;

Funcțiunea imobilului nu este de producție. Numarul persoanelor care isi desfasoara activitatea este de 90 de pers. pentru asigurarea mentenantei imobilului, pentru desfasurarea activitatilor specifice programului, precum si in zona administrativa.

4. materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

- Functionarea obiectivului nu necesita materii prime
- Energia electrica va fi furnizata de la rețeaua publica din zona
- Alimentare cu apa se va realiza prin racordare la rețeaua publica

5. racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

Ansamblul de agrement va fi racordat la sistemul de alimentare cu apă și canalizare menajeră existent în București – operator SC APA NOVA SA.

Apele meteorice vor tranzita un separator de hidrocarburi înainte de a fi pompate in lac. Asigurarea agentului termic se va face prin centrala termica pe gaz. Instalatia electrica a imobilului va fi racordata la rețeaua electrica existenta.

6. descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

Suprafețele afectate de executia lucrarilor se vor reface prin amenajari peisagere, plantare gazon, arbusti ornamentali, etc.

7. căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

Accesul auto si cel pietonal se realizeaza din strada Anton Holban. Nu se vor realiza noi cai de acces sau schimbări ale celor existente.

8. resursele naturale folosite în construcție și funcționare;

In constructie:

- minerale: nisip, pietris pentru prepararea betoanelor si pozarea patului conductelor
- combustibil: motorina folosita pentru functionarea utilajelor la executarea obiectivului
- apa curenta de la putul forat in incinta
- sol – pamant de umplutura folosit la sistematizarea pe verticala si amenajarea spatiilor verzi
- sol – strat de pamnt vegetal pentru insamantarea gazonului

In functionare:

- combustibil pentru centarala termica
- apa menajera – alimentare din rețeaua orasului.

9. metode folosite în construcție/demolare;

Lucrarile de executie se vor desfasura numai in limitele incintei detinute de titular, fara afectarea domeniului public sau a vecinatatilor.

Pe durata executarii lucrarilor se vor respecta urmatoarele:

Legea securitatii si sanatatii in munca nr 319 /06

HGR 1425 / 06 Normele generale de aplicare a LEgii 319/06 privind securitatea si sanatatea in munca;

Ord. MMSS nr. 508/2002 si Ord. MSF nr. 993/2002 privind norme generale de protectia muncii;
Regulamentul MLPAT nr.9/N/15.03.1993 - privind protectia si igiena muncii in constructii ed. 1995;

Ord. MMPS nr. 235/1995 privind normele specifice de securitatea muncii la inaltime;

Ord. MMPS nr. 255/1995 - normativ cadru privind acordarea echipamentului de protectie individuala;

Normele generale de aparare impotriva incendiilor nr 163/07

Ord. MLPAT nr.20N/11.07.1994 - Normativ C300.

alte acte normative in vigoare in domeniu la data executarii propriu-zise a lucrarilor.

Constructorul va respecta in organizarea procesului de lucru normele de protectie a muncii in vigoare in Romania ce sunt specifice domeniului de activitate.

Lucrarile de constructie vor incepe numai dupa obtinerea Autorizatiei de Construire si in conditiile stabilite de aceasta.

Lucrarile propuse nu afecteaza in nici un fel echilibrul ecologic, nu dauneaza sanatatii, linistii sau starii de confort a oamenilor prin modificarea factorilor naturali. Gunoiul se colecteaza in spatiul special prevazut, fiind evacuata de societati specializate, pe baza de contract. Refacerea mediului dupa perioada afectata santierului se asigura prin indepartarea tuturor materialelor de constructii, a deseurilor si a constructiilor provizorii.

10. planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

Etapele de realizare a proiectului sunt:

I. construire

- montaj
- amenajare teren;
- executarea lucrarilor de constructie;
- realizarea legaturilor la utilitati;
- punerea in functiune a obiectivului;

II. Exploatare

- functionare
- intretinere.

Pe perioada executiei obiectivului se va respecta cu strictete proiectul pentru obiectivul propus cat si recomandarile specifice pentru protectia mediului.

Pentru perioada de functionare si exploatare a obiectivului propus se vor lua toate masurile necesare pentru evitarea producerii de factori poluanti pentru mediul inconjurator conform normelor in vigoare.

Pentru etapa de refacere si utilizare post construire se vor respecta prevederile proiectului de refacere a mediului.

11. relația cu alte proiecte existente sau planificate

Proiectul propus nu se cumuleaza cu alte proiecte existente sau propuse.

12. detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Tinand cont de specificitatea proiectului, si de locatia propusa pentru amplasarea sa, nu s-a pus problema luarii în calcul a unor alternative din punctul de vedere al amplasamentului si al desfasurarii activitatii.

13. alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

Depozitarea deșeurilor

Imobilul va avea prevazut la nivelul parterului, cu acces facil din strada, un spatiu destinat evacuării deșeurilor menajere. Acesta va avea legatura directa cu zona de colectare a deșeurilor situata la nivelul subsolului 2, prin intermediul unui ascensor de tip montcharge. Spatiul destinat depozitarii recipientelor de colectare selectivă a deșeurilor menajere de la nivelul subsolului 2 va fi inchis, impermeabilizat, cu asigurarea unei pante de scurgere și va fi prevăzut cu sistem de spălare și sifon de scurgere racordat la canalizare; va fi dimensionat pe baza indicelui maxim de producere a gunoiului și a ritmului de evacuare a acestuia și va fi întreținuta în permanentă stare de curățenie. La nivelul subsolului 1, este prevazut, de asemenea, un oficiu pentru deseuri, care va deservi subsolului 1, urmand ca deseurile sa fie evacuate direct prin intermediul montcharge-ului catre platforma de la nivelul parterului, dar si distribuite pentru colectare selectiva in camera de colectare a deșeurilor de la nivelul subsolului 2, urmand a fi evacuate ulterior.

14. alte autorizații cerute pentru proiect.

- avize utilitati: alimentare cu apa - Apa Nova, canalizare, alimentare gaze naturale – Distrigaz Sud Retele, alimentare energie electrica E-Distributie Muntenia, salubritate – Supercom
- aviz Securitate la Incendiu
- aviz Protectie Civila
- avizul Comisiei Tehnice de Circulatie din cadrul PMB
- acordul Brigazii Rutiere din cadrul IGPR-DGPMB
- avizul serviciului de Telecomunicatii Speciale (STS)
- avizul Sistemului de Gospodarie a Apelor Ilfov-Bucuresti din subordinea Administratiei Nationale “Apele Romane” – Administratia Bazinala de apa Arges-Vedea

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare

Pentru realizarea proiectului propus nu sunt necesare lucrari de demolare. Terenul este liber de constructii si amenajari in momentul de fata.

V. Descrierea amplasării proiectului :

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie

1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001 cu modificarile si completarile ulterioare; - **Nu este cazul**

- localizarea amplasamentului in raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei Monumentelor Istorice actualizata periodic si publicata in Monitorul Oficial al Romaniei si a Repertoriului Arheologic National instituit prin OG nr.43/2000 privind protejia patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare; - **Nu este cazul**

- hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind:

• **folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;**

- Conform Certificatului de Urbanism nr. 296 din 23.03.2023 – planuri anexe (ANEXE)

• **politici de zonare și de folosire a terenului;**

- Se va urmări asigurarea compatibilității funcționale și a unor legături funcționale cu celelalte zone ale sectorului 2, București.

• **arealele sensibile;**

- Zona studiată nu se suprapune cu nicio arie naturală protejată

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970.

Coordonatele stereo 1970 ale terenului studiat sunt următoarele:

| INVENTAR COORDONATE | | | |
|--|------------|------------|-------|
| Sistem de proiectie STEREOGRAFIC 1970 | | | |
| Pct. | X(m) | Y(m) | D(m) |
| 1 | 331297.205 | 588878.355 | 29.18 |
| 2 | 331277.62 | 588899.990 | |
| 3 | 331250.429 | 588930.042 | 40.53 |
| | | | 6.03 |
| 4 | 331246.38 | 588934.511 | 80.32 |
| 5 | 331192480 | 588994.054 | 2.67 |
| 6 | 331190.689 | 588996.033 | 10.55 |
| | | | 16.39 |
| 7 | 331183.607 | 589003.857 | 8.47 |

| | | | |
|----|------------|------------|-------|
| 9 | 331166.917 | 589022.288 | 9.46 |
| 10 | 331160.571 | 589029.299 | 18.86 |
| 11 | 331147.909 | 589043.281 | 14.38 |
| 12 | 331138.259 | 589053.947 | 2.55 |
| 13 | 331136.55 | 589055.836 | 19.86 |
| 14 | 331123.221 | 589070.561 | 17.67 |
| 15 | 331111365 | 589083.659 | 1.87 |
| 16 | 331110.111 | 589085.045 | 9.58 |
| 17 | 331103.675 | 589092.145 | 1.63 |
| 18 | 331102.582 | 589093.352 | 3.86 |

| | | | |
|----|------------|-------------|-------|
| 19 | 331099.976 | 589096.204 | |
| | | | 7.88 |
| 20 | 331094.533 | 589,101,901 | |
| | | | 8.90 |
| 21 | 331088.214 | 589108.162 | |
| | | | 6.59 |
| 22 | 331083406 | 589112.675 | |
| | | | 11.13 |
| 23 | 331075.071 | 589120.056 | |
| | | | 4.22 |
| 24 | 331071822 | 589122.752 | |
| | | | 5.00 |
| 25 | 331068.662 | 589118.880 | |
| | | | 10 |
| 26 | 331060.856 | 589125.131 | |
| | | | 4.99 |
| 27 | 331064.014 | 589129.000 | |
| | | | 1.27 |
| 28 | 331063.019 | 589129.784 | |
| | | | 4.04 |
| 29 | 331059.791 | 589132.220 | |
| | | | 3.80 |
| 30 | 331058.721 | 589128.574 | |
| | | | 44.29 |
| 31 | 331046.256 | 589086.076 | |
| | | | 17.68 |
| 32 | 331062.744 | 589079.685 | |
| | | | 59.97 |
| 33 | 331046.988 | 589021.824 | |
| | | | 1.17 |
| 34 | 331047.905 | 589021.091 | |
| | | | 14.34 |
| 35 | 331059.762 | 589013.020 | |
| | | | 0.86 |
| 36 | 331060.611 | 589012.907 | |
| | | | 2.12 |
| 37 | 331061281 | 589014.914 | |
| | | | 2.87 |
| 38 | 331063.783 | 589013.511 | |
| | | | 38.07 |
| 39 | 331094.523 | 588,991,048 | |
| | | | 5.00 |

| | | | |
|----|------------|-------------|--------|
| 40 | 331091573 | 588,987,011 | |
| | | | 2.23 |
| 41 | 331090254 | 588,985,207 | |
| | | | 10.25 |
| 42 | 331096998 | 588,977,488 | |
| | | | 4.49 |
| 43 | 331099647 | 588,981,111 | |
| | | | 5.00 |
| 44 | 331102597 | 588,985,147 | |
| | | | 8.98 |
| 45 | 331109851 | 588,979,847 | |
| | | | 15.36 |
| 46 | 331122257 | 588,970,787 | |
| | | | 21.12 |
| 47 | 331139326 | 588,958,343 | |
| | | | 17.06 |
| 48 | 331153148 | 588,948,346 | |
| | | | 177.18 |
| 49 | 331167069 | 588,938,278 | |
| | | | 11.40 |
| 50 | 331176306 | 588,931,593 | |
| | | | 13.58 |
| 51 | 331187308 | 588,923,640 | |
| | | | 11.93 |
| 52 | 331196974 | 588916.643 | |
| | | | 13.41 |
| 53 | 331207835 | 588,908,780 | |
| | | | 13.07 |
| 54 | 331218287 | 588,900,939 | |
| | | | 29.17 |
| 55 | 331241411 | 588,883,166 | |
| | | | 17.87 |
| 56 | 331253959 | 588,870,445 | |
| | | | 9.57 |
| 57 | 331260686 | 588863.632 | |
| | | | 13.59 |
| 58 | 331269.084 | 588,852,948 | |
| | | | 37.90 |
| 1 | 331297.205 | 588,878,355 | |

Amplasarea pe teren a constructiei se va face astfel:

- retrasa pe latura nord-est cu min. 3m
- retrasa pe latura nord-vest cu min. 5m
- retrasa pe latura de sud-est cu min. 5m
- retrasa pe latura de sud-vest cu min. 5m

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

In alegerea amplasamentului s-a tinut cont de caracteristicile functionale ale zonei.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

1. Protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;
- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute.

În perioada de execuție:

Executia propriu-zisa a lucrarilor

Lucrarile de excavare determina antrenarea unor particule fine de pamant care pot ajunge in apele de suprafata. Manipularea materialelor de constructii (beton, bitum, agregate etc.) determina emisii specifice fiecarui tip de material si fiecarei operatii.

Traficul de santier, rezultat din circulatia vehiculelor grele pentru transport de materiale si personal la punctele de lucru, utilajelor.

Traficul greu, specific santierului, determina diferite emisii de substante poluante in atmosfera rezultate din arderea combustibilului in motoarele vehiculelor (NO_x, CO, SO_x, COV, particule in suspensie, etc.). Traficul greu este sursa de particule sedimentabile datorita antrenarii particulelor de praf de pe drumurile nepavate. De asemenea, pe perioada lucrarilor de executie particule rezulta si din procesele de frecare a caii de rulare si din uzura a pneurilor.

Organizarea de Santier care are in componenta sa: zone de depozitare materiale de constructii, statii de intretinere a utilajelor si masinilor de transport, etc.

De la statiile de intretinere a utilajelor si masinilor de transport pot rezulta uleiuri, carburanti si apa uzata de la spalarea masinilor.

De la Organizarea de Santier rezulta si ape uzate menajere de la spatiile de toaleta.

Masuri de diminuare a impactului:

Organizarea de Santier nu va fi amplasata in apropierea cursurilor de apa.

Pentru Organizarea de Santier se va proiecta un sistem de colectare a apelor menajere, a apelor tehnologice (daca exista) si a apelor meteorice din zonele cu potential de impurificare. Apele pot fi colectate in bazine etanse vidanjabile si/sau toalete ecologice, sau in constructii de epurare. In acest ultim caz, apa epurata poate fi descarcata intr-un emisar sau pe terenul inconjurator, cu respectarea NTPA 002/2005.

Toate produsele de natura chimica utilizate precum si cele pulverulente usoare vor fi amplasate in spatii amenajate, ferite de actiunea ploii sau vantului. Daca vor exista rezervoare de combustibil pe amplasament acestea vor fi amplasate pe platforme etanse, eventual dotate cu sisteme de retinere a hidrocarburilor.

Stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute

Rețeaua de canalizare menajeră exterioara va fi realizata cu țevi PVCKG SN4, pozate la panta minimă pentru această conductă (0,7%). Pentru tratarea apelor uzate cu conținut de grăsimi rezultate din zonele de preparari alimentare si condens vitrine frigorifice au fost prevazute separatoare de grăsimi cu debitul de 4l/s din beton montate îngropat in exteriorul cladirii.

Separatoarele sa aiba capacitatea de 400 l de retinere a namolului. După tratare prin intermediul separatoarelor de grăsimi, apele uzate vor fi deversate în rețeaua exterioară de canalizare menajeră. Toate separatoarele de grasimi vor fi prevazute cu punct de prelevare probe. Apele uzate menajere la descarcarea in retea publica de canalizare menajera vor respecta condițiile/parametrii impuși de NTPA002-2005 – Normativ privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare ale localităților și direct în stațiile de epurare.

Apele pluviale de pe platforme (drumuri interioare de acces si parcare autoturisme) se vor colecta cu ajutorul gurilor de scurgere și a rigolelor, transportate cu ajutorul unei rețele distincte si vor fi deversate in caminul de racor pluvial. Inainte de descarcare in caminul de racord ape vor fi tratate de posibilele infestari cu hidrocarburi cu ajutorul unui separator de hidrocarburi,cu fitru coalescent si decantor de namol, astfel incat parametrii acestor ape la descărcarea in caminul de racord la canalizarea publica sa respecte condițiile impuse de NTPA002-2005.

Apele pluviale de pe acoperișul clădirii vor fi colectate prin intermediul unei rețele de canalizare exterioară realizată exclusiv în acest scop, urmând ca apoi a fi descarcate in caminul de racord pozitionat la limita de proprietate.

2. Protecția aerului:

- **sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri**
- **instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă.**

Conditii pentru evacuarea poluantilor in aer:

- pe perioada executiei lucrarilor vor fi asigurate masurile si actiunile necesare pentru prevenirea poluarii factorilor de mediu cu pulberi, praf si noxe de orice fel
- activitatile pentru realizarea lucrarilor proiectate nu conduc la emisii de poluanti, cu exceptia particulelor de praf si a gazelor de esapament rezultate de la vehiculele pentru transportul materialelor
- depozitarea deseurilor produse in timpul executie se va realiza in containere metalice acoperite pentru evitarea imprastierii acestor materiale.
- transportul materialelor si deseurilor produse in timpul executiei se va face cu mijloace de transport adecvate, acoperite cu prelata pentru evitarea imprastierii acestor materiale.

3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- **sursele de zgomot și de vibrații;**
- **amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.**

Sursele de zgomot și de vibrații

-circulatia mijloacelor de transport in cadrul santierului.
-functionarea instalatiilor, utilajelor, echipamentelor in cadrul santierului de lucru. Impactul zgomotului si vibratiilor pe durata lucrarilor de executie are caracter temporar.
Pe baza datelor privind puterile acustice ale surselor de zgomot, cat si a datelor prezentate in literatura de specialitate, se estimeaza ca in santier si in zona fronturilor de lucru se genereaza niveluri de zgomot de pana la 90 dB(A), pentru anumite intervale de timp.

Amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

Se recomanda antreprenorului sa adopte un program de lucru, eventual in colaborare cu autoritatile locale, astfel incat sa nu afecteze populatia si ecosistemele din vecinatatea proiectului. Nivelul de zgomot la limita incintei nu va depasi 65 dB (A) conform STAS 10009-88.

In cadrul activitatii nu se produc zgomote si vibratii care sa aiba un impact semnificativ asupra mediului, dar vor fi luate masuri pentru diminuarea acestora.

Se vor urmări – prin masurare – nivelurile de zgomot si se vor lua masuri astfel incat sa fie respectate urmatoarele valori recomandate prin HG 321/2005:

Lech (A) zi (orele 7-19) = 60 dB

Lech (A) seara (orele 19-23) = 55 dB

Lech (A) noaptea (orele 23-7) = 50 dB

4. Protecția împotriva radiațiilor:

- **sursele de radiații;**
- **amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor.**

Investitia nu reprezinta o sursa de radiatii atat in faza de executie cat si in faza de functionare, de aceea nu se impun masuri speciale de dotari pentru protectie impotriva radiatiilor.

5. Protecția solului și a subsolului:

- **sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime;;**
- **lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului.**

Pe perioada lucrarilor de executie sursele de poluare a solului sunt de trei tipuri, similar poluarii manifestate asupra aerului:

- Surse liniare, reprezentate de traficul de vehicule grele. Emisiile de substante poluante degajate in atmosfera din arderea combustibilului (CO, NO_x, SO₂), atat cele cauzate de desfasurarea traficului, cat si cele cauzate de functionarea utilajelor in zona fronturilor de lucru (pulberi, CO, NO_x, SO₂, Pb, Hc), ajung sa se depuna pe sol putand conduce la modificarea temporara a proprietatilor naturale ale solului. Cantitatile de praf degajate in atmosfera pe durata lucrarilor de executie a lucrarilor de reabilitare pot fi semnificative. Poluarea se va manifesta pe o perioada limitata de timp (pe durata lucrarilor de constructie), iar din punct de vedere spatial, pe o arie restransa.
- Surse de suprafata, nu este cazul.
- Surse punctiforme, reprezentate de activitatile desfasurate in cadrul Organizarii de Santier.

Sursele potientiale de poluare a solului sunt:

- Manipularea unor substante potential poluatoare pentru sol, ca de exemplu solventi, carburanti, etc.
- Depozitele de combustibili, ca urmare a pierderilor, in cazul in care peretii sau fundul rezervoarelor nu sunt realizate etans.
- Operatiile de aprovizionare si alimentare a utilajelor sau mijloacelor de transport cu combustibil.
- Depozitarea deseurilor rezultate.
- Apele uzate menajere si tehnologice rezultate.

Lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului

Deseurile rezultate din activitatea de constructie trebuie colectate in containere si pubele, amplasate in locuri special destinate acestui scop. Este necesar ca pubelele sa fie preluate periodic de catre serviciile de salubritate din zona, pe baza de contract.

Scurgerile de ulei rezultate accidental in zona fronturilor de lucru de la functionarea defectuoasa a utilajelor pot avea un impact redus asupra solului in cazul in care exista un program de prevenire si combatere a poluarii accidentale. In acest sens, instruirea personalului reprezinta o masura eficienta in prevenirea si/sau reducerea efectelor poluarii.

Toate produsele de natura chimica utilizate vor fi amplasate in spatii amenajate, ferite de actiunea ploii sau vantului. Daca vor exista rezervoare de combustibil pe amplasament acestea vor fi amplasate pe platforme etanse, eventual dotate cu sisteme de retinere a hidrocarburilor.

Dupa terminarea constructiei se vor înlătura resturile de materiale de constructie rămase.

6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- **identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;**
- **lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.**

Nici in faza de executie, nici in cea de functionare nu rezulta poluanti care sa afecteze ecosistemele acvatice si terestre

7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- **identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc.;**
- **lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public.**

Investitia nu se realizeaza in zone protejate. Zona de lucru nefiind situata in apropierea zonelor de locuit nu vor exista factori de poluare a asezarilor umane si a altor obiective de interes public.

8. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

- **lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;**
- **programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;**
- **planul de gestionare a deșeurilor**

Categoriile de deseuri generate in timpul execuției:

17 01 beton, caramizi, tigle și materiale ceramice 17 01 01 beton

17 01 02 caramizi

17 01 03 tigle și materiale ceramice

17 01 07 amestecuri de beton, caramizi, tigle și materiale ceramice, altele decât cele specificate la 17 01 06

17 02 lemn, sticla și materiale plastice 17 02 01 lemn

17 02 02 sticla

17 02 03 materiale plastice

17 04 metale (inclusiv aliajele lor)

17 04 02 aluminiu
17 04 04 zinc
17 04 05 fier și oțel
17 04 07 amestecuri metalice
17 04 11 cabluri, altele decât cele specificate la 17 04 10
17 05 pământ (inclusiv excavat din amplasamente contaminate), pietre și deșeuri de la dragare
17 05 04 pământ și pietre, altele decât cele specificate la 17 05 03
17 05 08 resturi de balast, altele decât cele specificate la 17 05 07
17 06 04 materiale izolante, altele decât cele specificate la 17 06 01 și 17 06 03 17 08 materiale de construcție pe baza de gips
17 08 02 materiale de construcție pe baza de gips, altele decât cele specificate la 17 08 01 17 09 alte deșeuri de la construcții și demolări
17 09 04 amestecuri de deșeuri de la construcții și demolări, altele decât cele specificate la 17 09 01, 17 09 02 și 17 09 03

Categoriile de deseuri generate in timpul exploatării:

20 01 fracțiuni colectate separat (cu excepția 15 01)
20 01 01 hârtie și carton
20 01 02 sticla
20 01 08 deșeuri biodegradabile de la bucatarii și cantine 20 01 11 textile
20 01 25 uleiuri și grăsimi comestibile
20 01 38 lemn, altul decât cel specificat la 20 01 37
20 01 39 materiale plastice
20 01 40 metale
20 01 99 alte fractii, nespecificate
20 02 01 deșeuri biodegradabile
20 02 03 alte deșeuri nebiodegradabile
20 03 alte deșeuri municipale
20 03 01 deșeuri municipale amestecate
20 03 06 deșeuri de la curatarea canalizarii
20 03 07 deșeuri voluminoase
20 03 99 deșeuri municipale, fără alta specificație

Planul de gestionare a deșeurilor

Se propune colectarea selectivă a deșeurilor și reciclarea lor (când este posibil).

i)gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:
- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;
- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

Deseurile rezultate din activitatea de constructie vor fi colectate in containere si pubele, amplasate in locuri special destinate acestui scop. Este necesar ca pubelele sa fie preluate periodic de catre serviciile de salubritate din zona, pe baza de contract.

Scurgerile de ulei rezultate accidental in zona fronturilor de lucru de la functionarea defectuoasa a utilajelor pot avea un impact redus asupra solului in cazul in care exista un program de prevenire si combatere a poluarii accidentale. In acest sens, instruirea personalului reprezinta o masura eficienta in prevenirea si/sau reducerea efectelor poluarii.

Toate produsele de natura chimica utilizate vor fi amplasate in spatii amenajate, ferite de actiunea ploii sau vantului. Daca vor exista rezervoare de combustibil pe amplasament acestea vor fi amplasate pe platforme etanse, eventual dotate cu sisteme de retinere a hidrocarburilor.

Dupa realizarea constructiilor se vor contracta serviciile unei firme specializate pe transportul deșeurilor menajere la rampa ecologică a municipiului.

9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- **substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;**

- **modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.**

Nu este cazul

B. Utilizarea resurselor naturale, in special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversitatii

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- **impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente; natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);**

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);
- magnitudinea și complexitatea impactului;
- probabilitatea impactului;
- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;
- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;
- natura transfrontieră a impactului.

Se apreciaza ca impactul asupra mediului al noului obiectiv se va resimti local la nivelul suprafetei amplasamentului si in imediata vecinatate a acestuia datorita lucrarilor de constructie ce se vor efectua, care implica lucrari de excavari de material, lucrari de montare propriu-zisa.

Impactul asupra populatiei, sanatatii umane

Impactul pe perioada constructiei datorat:

-activitatilor de construire a proiectului; acesta va fi limitat la zona proiectului si in imediata vecinatate a acestuia si intr-o perioada limitata de timp, numai pe perioada normata a Autorizatiei de Construire;

-zgomotului produs de utilajele agrementate de pe santier si zgomotul generat de echipamente se va produce local si temporar;

-emisiilor rezultate ca urmare a functionarii utilajelor si mijloacelor de transport;
-depozitarii necontrolate a deseurilor.

Impactul pe perioada exploatarei datorat:

-zgomotului de exploatare aferent diverselor obiective apartinand proiectului;
-intensificarii traficului in zona.

Impactul asupra biodiversitatii, conservarea habitatelor naturale, a florei si a faunei salbatice

Impactul pe perioada constructiei

Impactul direct asupra biodiversitatii se va resimti doar in etapa de constructie, vor exista surse de poluare ce pot afecta biodiversitatea cum ar fi emisiile de praf, acestea avand insa un caracter temporar si vor disparea odata cu incetarea activitatilor de santier. Dat fiind faptul ca proiectul se realizeaza in afara siturilor Natura 2000, nu se vor fragmenta sau distruge habitate Natura 2000 si nu se vor produce modificari asupra dinamicii populatiilor speciilor care definesc structura si/sau functiile siturilor Natura 2000.

Impactul pe perioada exploatarei

Pe perioada de exploatare impactul va fi in limite admisibile, datorat zgomotului si emisiilor mijloacelor de transport

Impactul asupra apei

Impactul pe perioada constructiei

Impactul se poate manifesta ca urmare a posibilelor scurgeri accidentale de lubrefianti sau carburanti care ar putea rezulta datorita functionarii utilajelor de constructie si celorlalte mijloace de transport folosite pe santierul de lucru.

Apele subterane si cele de suprafata pot fi afectate de: depozitele intermediare de materiale de constructii in vrac, care pot fi spalate de apele pluviale, sau de apele ce rezulta din spalariile de utilaje si mijloace de transport ale santierului daca nu se fac la statii special amenajate pentru astfel de operatiuni.

Eventualele poluari pot fi favorizate de actiunea fenomenelor meteorologice. Ca urmare a actiunii fenomenelor meteorologice sezoniere (ploi, vanturi puternice), materialele rezultate in urma lucrarilor de constructii (sapatari, nivelari, etc.) pot influenta calitatea apelor de suprafata, prin materiile in suspensie ce sunt dislocate si transportate in acestea.

Impactul pe perioada exploatarei

In perioada de exploatare impactul asupra calitatii apei de suprafata si subterane poate avea loc numai accidental, deversari de deseuri, substante chimice, deversari ce s-ar putea datora activitatilor de exploatare a obiectivului: activitatile de transport (persoane, materiale). In conditii normale de exploatare, impactul asupra factorului de mediu apa este unul in limite admisibile, debitul poluantilor este mic si nu cauzeaza modificari cuantificabile.

Impactul asupra aerului

Impactul pe perioada constructiei

Pe perioada lucrarilor de constructie poate avea loc o crestere pe o perioada limitata de timp a emisiilor de praf datorata manipularii materialelor de constructie, activitatilor de excavatie, etc. Nivelurile emisiilor vor varia in functie de intensitatea lucrarilor, conditiile hidro-meteorologice nevaforabile: perioade secetoase, conditii de vant.

Impactul pe perioada exploatarei

In perioada de exploatare impactul asupra calitatii aerului se datoreaza activitatilor de exploatare a obiectivului: activitatile de transport (persoane, materiale).

In conditii normale de exploatare, impactul asupra factorului de mediu aer este unul in limite admisibile, debitul poluantilor este mic si nu cauzeaza modificari cuantificabile in calitatea aerului inconjurator

Impactul asupra solului-subsolului

Impactul pe perioada constructiei

Posibila contaminare a solului-subsolului prin infiltrarea de diverse scurgeri/pierderi accidentale de produse cu caracter poluant (uleiuri, produs petrolier, etc);

Posibila contaminare a solului-subsolului datorata emisiilor de substante poluate rezultate din functionarea utilajelor si mijloacelor de transport.

Impactul pe perioada exploatarii

Pe amplasamentul, in cazul depozitarii necorespunzatoare a substantelor periculoase sau toxice, in cazul in care apar degradari ale pardoselii acestea pot fi ajunge in sol si pot conduce la episoade de poluare a subsolului;

In conditii normale de exploatare, impactul asupra factorului de mediu sol-subsol este unul in limite admisibile, debitul poluantilor este mic si nu cauzeaza modificari cuantificabile in calitatea aerului inconjurator

Impactul asupra folosintelor, bunurilor materiale

Lucrarile de executie vor avea loc cu respectarea conditiilor de protectie a mediului astfel incat impactul asupra folosintelor si bunurilor materiale va fi unul nesemnificativ, atat in perioada de constructie cat si in perioada de operare.

Impactul va fi temporal si reversibil.

Impactul asupra calitatii si regimului cantitativ al apei

Proiectul nu va avea impact asupra calitatii si regimului cantitativ al apei, in conditiile respectarii datelor de proiect.

-extinderea impactului (zona geografica, numarul populatiei/habitatelor/speciilor afectate);

Nu este cazul, nu va avea loc o extindere a impactului in afara amplasamentului.

- magnitudinea si complexitatea impactului;

In conformitate cu detaliile prezentate anterior impactul nu este unul major ci in limite admisibile.

- probabilitatea impactului;

In conformitate cu detaliile prezentate anterior, probabilitatea de afectare a mediului este una redusa in conditiile respectarii datelor de proiect si recomandarilor din actele de reglementare.

- durata, frecventa si reversibilitatea impactului;

In conformitate cu detaliile prezentate anterior, rezulta ca impactul asupra mediului este unul temporar, pe perioada constructiei; pe perioada functionarii pot aparea poluari accidentale, dar acestea sunt rare si reversibile.

- masurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

In conformitate cu detaliile prezentate anterior, precum si cu cele de la capitolul VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, in limita informatiilor

disponibile masurile ce se vor aplica sunt specifice fiecarui factor de mediu in parte.

- natura transfrontaliera a impactului.

Nu este cazul dat fiind natura proiectului si distanta fata de cea mai apropiata frontiera.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile BAT aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Pe durata de realizare a investitiei si de functionare a acesteia, nu vor exista emisii de poluanti in mediu, drept urmare, nu sunt necesare dotari si masuri pentru controlul emisiilor de poluanti.

Pe perioada executiei se vor respecta normele pentru protectia mediului.

Constructorul va asigura monitorizarea gestionarii deseurilor pe care o va raporta Agentiei pentru Protectia Mediului conform solicitarilor acesteia.

Daca autoritatea competenta pentru protectia mediului considera necesar, in perioada constructiei poate solicita monitorizarea calitatii aerului si a nivelului de zgomot in zonele adiacente amplasamentului obiectivului.

De asemenea, in cadrul organizarii de santier trebuie urmarita respectarea masurilor impuse cu privire la:

- depozitarea corecta a deseurilor;
- functionarea corecta a utilajelor si mijloacelor de transport aferente, si efectuarea verificarilor periodice a acestora astfel incat acestea sa fie in stare tehnica buna si sa nu emane noxe peste limitele admise;
- in cazul depozitarii temporare de materiale pulverulente, se va urmari ca acestea sa fie acoperite pentru a nu fi imprastiate prin actiunea vantului;
- restul masurilor de protectie prezentate in cadrul prezentului Memoriu de prezentare.

In perioada de exploatare, se vor respecta normele pentru protectia mediului.

Se va monitoriza in permanenta starea si functionarea echipamentelor si instalatiilor utilizate. Se va monitoriza :

- integritatea sistemelor de colectare a apelor uzate;
- modul de respectare a conditiilor de mediu impuse prin reglementarile de mediu;
- calitatea apelor uzate deversate in reseaua portuara;
- nivelului de zgomot la limita amplasamentului;
- monitorizarea calitatii aerului;
- respectarea managementului deseuri: cooperarea cu societati autorizate in eliminarea deseurilor, utilizarea de masini si utilaje autorizate, gestionarea ambalajelor si deseurilor conform HG 621 din 2005, HG 1872 din 2006;

Metodele de monitorizare, parametrii monitorizati, periodicitatea monitorizarii si modul de raportare al datelor va fi stabilit de catre autoritatile competente.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (IED, SEVESO, Directiva-cadru apă, Directiva-cadru aer, Directiva-cadru deșeuri etc.)

- Nu este cazul

B. se va mentiona planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat

- Nu este cazul

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;
- localizarea organizării de șantier;
- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;
- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;
- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Proiectul de Organizare Santier este intocmit inainte de inceperea executiei si sta la baza Autorizatiei de construire pentru bransamente si constructiile provizorii necesare organizarii santierului.

Astfel, documentatia tehnica pentru realizarea unei constructii noi va prevede obligatoriu si realizarea (in apropierea obiectivului) a unei organizari de santier care trebuie sa cuprinda:

- Caile de acces;
- Unelte, scule, dispozitive, utilaje si mijloace necesare;
- Sursele de energie;
- Vestiare, apa potabila, grup sanitar;
- Organizarea spatiilor necesare depozitarii temporare a materialelor, masurile specifice pentru conservare pe timpul depozitarii si evitarii degradarilor;

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;
- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;
- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;
- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

Se reface terenul afectat de saptaturile pentru fundatie si de organizarea de santier, aducandu-se la starea initiala. Lucrarile de refacere a amplasamentului se vor realiza conform cerintelor proiectului tehnic de executie si proiectului de sistematizare a terenului.

XII. Anexe - piese desenate

1. Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)
2. Schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare.
3. Schema – flux a gestionării deșeurilor

4. Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

- a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970 sau de un tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;
- b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;
- c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;
- d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;
- e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;
- f) alte informații prevăzute în legislație în vigoare.

- Nu este cazul

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele, informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic
- cursul de apă: denumire și codul cadastral
- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod

Localizarea proiectului: Str. Fabrica de Glucoza nr. 6-8, strada Anton Holban nr. 8-18, Intrarea Chefalului nr. 11-13-lot UTR 2/3/1, sector 2, Bucuresti

Bazinul hidrografic: Amplasamentul obiectivului de investiții susmenționat este situat în subbazinul hidrografic r. Colentina, pe malul drept al lacului Tei.

Acumularea Tei face parte din salba de lacuri amplasate în cascadă pe râul Colentina în zona de Nord-Vest a municipiului București.

Lacul de acumulare Tei se găsește amplasat în amonte de lacul Plumbuita și în aval de lacul Floreasca, fiind al noualea lac din salba celor 15 lacuri de acumulare de pe r. Colentina.

Cursul de apă: Bazinul hidrografic al raului Dambovita (cod cadastral X-1.25), subbazin Colentina (cod cadastral X-1.25.17)

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

- Nu este cazul

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

- Nu este cazul

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Intocmit :

Dinu Alexandru Popescu
Arhitect OAR – TNA 8087