

<p>Titular proiect: SC CHEMCO TRADE S.R.L.</p> <p><i>Faza de proiectare:</i> D.T.A.C.</p>	<p>MEMORIUL DE PREZENTARE conform continutului cadru prevazut in Anexa 5E din Legea nr 292/2018 <i>privind</i> <i>evaluarea impactului anumitor</i> <i>proiecte publice și private asupra</i> <i>mediului</i></p> <p>intocmit conform Deciziei etapei de evaluare initiala nr. 330/ 12.10.2023 emisa de APM Bucuresti</p> <p><i>pentru proiectul:</i></p> <p>“ELABORARE DOCUMENTATIEI IN VEDEREA AUTORIZARII LUCRARILOR DE CONSTRUIRE PENTRU REALIZAREA A 2 HALE CU FUNCTIUNEA DEPOZITARE CU RH_{PROPOS} = PARTER, CONSTRUCTII ANEXA, BRANSAMENTE SI RETELE INTERIOARE UTILITATI, ACCESURI/ALEI AUTO SI PIETONALE, PARCARI, SPATII VERZI, IMPREJMUIRE TEREN SI ORGANIZARE DE EXECUTIE LUCRARI”</p> <p>din</p> <p>mun. Bucuresti, Drumul Intre Tarlale, nr.144, Sector 3,CF 239362,</p>	<p>2024</p>
---	---	--------------------

I. Denumirea proiectului:

“ELABORARE DOCUMENTATIEI IN VEDEREA AUTORIZARII LUCRARILOR DE CONSTRUIRE PENTRU REALIZAREA A 2 HALE CU FUNCTIUNEA DEPOZITARE CU RH_{PROBUS} = PARTER, CONSTRUCTII ANEXA, BRANSAMENTE SI REELE INTERIOARE UTILITATI, ACCESURI/ALEI AUTO SI PIETONALE, PARCARI, SPATII VERZI, IMPREJMUIRE TEREN SI ORGANIZARE DE EXECUTIE LUCRARI”

II. Titular:

- numele: **SC CHEMCO TRADE S.R.L.**
- adresa poștală: **mun. Bucuresti, str. Campia Libertatii, nr.46**
- **Amplasamentul proiectului: mun. Bucuresti, Drumul Intre Tarlale, nr.144**
- C.F. 239362, nr. cad 239362
- numele persoanelor de contact: Rosca Adrian ; 0743072084; projectmanagerimosteel@gmail.com
- ~~director/manager/administrator/propietar/beneficiar~~: SC CHEMCO TRADE S.R.L.sediu : mun. Bucuresti, str. Campia Libertatii, nr.46; RO 6175389; J40/16514/1994
- responsabil pentru protecția mediului:
Proiectant specialitate: **SC IMOSTEEL SRL**
Faza : D.T.A.C.+ P.T.

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

Incadrarea proiectului conform Deciziei etapei de evaluare initiala nr. 330/ 12.10.2023, emisă de Agenția pentru Protecția Mediului Bucuresti, este:

- conform Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului, proiectul se încadrează la punctul 10, lit. a, din Anexa 2 “proiecte de dezvoltare a unităților/zonelor industriale;
- încadrarea proiectului în prevederile art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare: nu intra sub incidenta art.48 si nu intra sub incidenta art. 54;
- proiectul propus nu intra sub incidenta art. 28 din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, aprobată cu modificari și completari prin Legea nr. 49/2011, cu modificările si completările ulterioare;

a) un rezumat al proiectului:

Terenul pe care urmează să se realizeze investiția are o suprafață de **2954 mp** conform certificatului de urbanism nr. 6 din 16.01.2023 emis de Primaria mun. Bucuresti Sector 3, a fost identificat prin C.F. 239362, nr. cad 239362, este situat în intravilan si este proprietatea SC CHEMCO TRADE S.R.L.

Prin prezenta investitie se urmareste construirea a doua hale de depozitare cu regim de înălțime parter, respective parter si eraj partial dedicate vestiarelor si a birourilor

- Spațiu pentru depozitare
- Vestiare
- Birouri

b) justificarea necesității proiectului – creșterea veniturilor beneficiarului urmare a activitatii desfășurate în cadrul investitiei realizate pe amplasamentului studiat. Dezvoltarea socio-economica a zonei .

c) valoarea investiției:

d) perioada de implementare propusă: perioada de implementare este de aproximativ 12 luni de la data inceperii constructiilor

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente) – anexate la dosar;

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele)

Regimul juridic: proprietate persoana juridică **SC CHEMCO TRADE S.R.L.**
, înscrisă în c.f. 239362, nr. cad 239362

Regimul economic: folosinta actuală: arabil

Destinatia terenului conform planurilor de urbanism aprobate:

Conform certificatului de urbanism nr. 6 din 16.01.2023 emis de Primaria mun. Bucuresti Sector 3 destinația, conform PUG aprobat cu HCL nr. 98/15.10.2015 este zonă UTRa2b: subzone unitatilor industrial si de servicii

Accesul in cadrul parcelei se face din din drumul Intre Tarlale.

SITUATIA EXISTENTA

Conform extras CF nr. 239362 , terenul in suprafată de 2954 mp, are urmatoarele vecinatatii:

Nord – Proprietate privata pe o distanta de 0m nr.CAD 232176, nr.CAD 232177, nr.CAD 214935,

Est – Drum acces, drum Intre Tarlale

Vest – Proprietate privata pe o distanta de 0m nr.CAD 236153

Sud – Proprietate privata pe o distanta de 0m nr.CAD 209346

Terenul nu este afectat de artere hidrografice, izvoare, torenti sau avalanse putand fi considerat un teren bun pentru fundare.

Sunt necesare lucrari de amenajare infrastructura drumuri pentru acces la parcela . Terenul este liber de constructii.

SITUATIA PROPUSA

SC CHEMCO TRADE S.R.L. in calitate de proprietar al terenului care se afla in mun. Bucuresti, Sector 3, str. Intre Tarlale nr. 144, identificat prin plan desituatie si plan de incadrare, doreste construirea a doua hale cu utilitate de depozitare situate la o distanta 24 m de la drum.

Cladirile vor avea un regim de inaltime P respectiv P+etaj partial, pe o structura din stalpi din beton prefabricat rezistenti la foc 180 min si inchiderile din panouri sandwich, acoperis de tip grinda metalica si inchideri din panouri sandwich. Acoperisul avand o panta de 10% apa colectata de la precipitatii va fii folosita pentru irigatii. Ambele hale vor avea o lungime de 60 de m pe o latime de 9m, iar distanta instre hale de 26 de m. Inaltimea de cornisa va fii de 7 m iar la coama de 8 m.

Accesul in incinta atat pietonal cat si auto va fii pe latura estica din drumul Intre Tarlale iar accesul in cladirea va fii atat din partea sudica cat si din partea estica. Accesul la etaj va fii pe o scara metalica situata pe fatada Estica a parcelei avand un panou sandwich 10 mm RAL 7016 C0 rezistenta la foc 15 minute (combustie). Ea va respecta toate retragerile minime conform Certificatului de Urbanism emis de catre Primaria mun. Bucuresti. Punctul gospodaresc se va amplasa la intrare in parela in partea dreapta care va cuprinde pubele colectare selectiva pentru deseuri.

INDICI URBANISTICI:

Sc propusa = 1080mp

Sd propusa = 1138mp

S amenajate auto si pietonale = 1439mp

S zona verde =435mp

S teren =2954mp

POT = 36,56%

CUT = 0.39

H min (cornisa) = +7.00 m

H max (coama) = +8.00m

Sistem constructiv

Infrastructura va fi realizata cu fundatii izolate prefabricate din B.A. sub stalpi, legate intre ele (perimetral) cu grinzi de fundare. Suprastructura va fi din stalpi prefabricati de beton armat, si grinzi metalice. Acoperisul hale, fara pod, va avea sarpanta metalica, cu invelitoare din panouri sandwich de 12 cm.

- închideri exterioare:

- panou sandwich 10 mm RAL 9006 C0 rezistenta la foc 15 minute (combustie)
- panou sandwich 10 mm RAL 9006 C1 (CA2a) 15 minute
- panouri sandwich miez de vată minerală 150 mm rezistent la foc min 180 de min

panou sandwich 10 mm RAL 9006 PUR

- compartimentări interioare:

- panouri sandwich miez de vată minerală rezistent la foc min 60 de min RAL 9006 - 120mm
- panouri sandwich cu spuma rigidă de poliizocianurat (PUR), cu elementele metalice de, rigidizare aferente PUR , RAL 906 – 100 mm - EI 15 MIN, clasa de combustibilitate / reacție la foc

- sistemul de scurgere a apelor pluviale: scurgerile la apa pluvială de pe acoperiș se rezolvă pe exteriorul clădirii, tubulatură PVC respectiv pe exterior jgheaburi și burlane din tablă zincată vopsite culoare gri;

COMPARTIMENTĂRI:

HALA C1 520,41 mp

NIVEL	SPATIU	mpu	Tot. mpu
PARTRT C1	Hala	468,94	468,94
	BIROU	38,57	
	VESTIAR	10,24	
	G.S.	2,66	

NIVEL	SPATIU	mpu	Tot. mpu
ETAJ C1	BIROU	46,52	51,98
	G.S.	2,66	
	SPATIU TEHNIC	2,80	

HALA C2 519,31 mp

NIVEL	SPATIU	mpu	Tot. mpu
PARTRT C2	Hala	519.31	519.31

Finisaje exterioare

- panou sandwich 10 mm RAL 9006 C0 rezistenta la foc 15 minute (combustie)
- panou sandwich 10 mm RAL 9006 C1 (CA2a) 15 minute
- panouri sandwich miez de vată minerală 150 mm rezistent la foc min 180 de min

panou sandwich 10 mm RAL 9006 PUR

Zona etajata de birouri va fi executata din stalpi prefabricati, plnseu de ba iar scara exterioara din metal. Peste etaj se va monta un tavan casetat.

Finisaje interioare

Pardoseala din cadrul spatiilor va fi alcatuita din plnseu mixt cu tabla cutata ampreatata si beton armat .

Strat balast compactat granulatie 0-63 strat - gros 15.

Tamplarie

Tamplariile exterioare vor fi executate din PVC cu rupere de punte termica si geam termoizolant, usile exterioare vor fi din PVC.

Usile sectionale ale halei vor fi executate din panouri termoizolante, la culoarea tamplariei, cu sistem de culisare in plan vertical, accesele pietonale fiind asigurate prin usi de serviciu separate.

Iluminarea incintei: se va realiza prin amplasarea perimetrală de stâlpi de iluminat cu înălțimea de 8m, amplasați la o distanță de 25m între ei, cu corpuri de iluminat de tip LED de 150W.

g) Se prezintă elementele caracteristice ale proiectului propus:

- profilul și capacitățile de producție:

Activitatea este de tip, depozitare materiale in hala . Va fi si o zona etajata cu functiune de birouri si spatii complementare.

Numar personal (spatiu de depozitare) - max 8 persoane

Numar personal (zona de birouri) - max 8 persoane

– descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz): nu este cazul, constructia este noua, nu există instalatii sau fluxuri tehnologice pe amplasament

– descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea:

Activitatea principala va fi de depozitare. Materiile prime și produsele finite vor fi depozitate în hala de depozitare. În hală se va depozita materie primă pentru 1 schimb de lucru.

- Produsele finite vor fi depozitate în hala de depozitare.

Va fi si o zona etajata cu functiune de birouri .

- Numar personal (spatiu de depozitare) – max. 8 persoane
- Numar personal (zona de birouri) – max. 8 persoane
- Program de functionare, L-V 8/h/zi, 1 schimb;

– materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora. Pierderile pe faze de fabricație sau de activitate și emisiile în mediu (inclusiv deșeuri):

- Energia electrică este asigurata din retea

Deseurile ce pot rezulta din activitatea desfasurată și din functionarea cladirii sunt:

- deseuri menajere
- deseuri din ambalaje menajere

Acestea se vor depozita pe o platforma special amenajata in eurobubele si periodic preluate de catre unitatile specializate de ridicare a deseurilor pe baza unui contract.

h) racordarea la rețelele utilitare existente în zonă: construcția propusă se va racorda la rețelele publice de utilități din zona (energie electrică).

În zona amplasamentului proiectului, nu există rețea centralizată de alimentare cu apă și rețea de canalizare. Pentru soluționarea locală de alimentare cu apă titularul va realiza put forat, iar pentru canalizare va fi realizată o fosa septică vidanjabilă.

Racordarea se face astfel:

- alimentare cu apă: de la putul forat;
- canalizare: în fosa septică vidanjabilă

Apele pluviale de pe acoperișuri și de pe aleile circulabile se vor colecta și vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi propriu și preluate într-un bazin colector. Apele colectate se vor folosi în scopul irigației pe teren.

Asigurarea energiei electrice: alimentarea cu energie electrică a obiectivului se realizează din rețeaua de energie electrică din zonă. Racordarea la rețeaua electrică a consumatorului se va realiza din postul de transformare PT6 din TDRL se va poza LES 0.4 kV până la firida de separare și masura situată la limita de proprietate.

Principiul de distribuție și contorizare a apei

Alimentarea cu apă se va realiza prin intermediul unui put forat.

Debitul de apă rezultat, conform breviarului de calcul, este $q=0.45$ l/s.

Contorizarea în interiorul clădirii se va face prin intermediul unui contor amplasat în caminul de bransament / apometru.

Prepararea apei calde menajere se va realiza prin intermediul unui boiler electric de 50 litri.

Principiul de canalizare menajera și pluvială. Ventilare rețele de canalizare pluvială

Soluția aleasă pentru canalizare este cu conducte din PVC SN4 - SN8 special destinate instalațiilor de canalizare exterioare. Etanșarea îmbinărilor se face cu inelele de cauciuc ale sistemului.

Reteaua de canalizare pluvială este alcătuită din guri de scurgere, camine de canalizare și conducte din PVC SN8 având diametrele cuprinse între De 160 mm – De 250

Captarea apelor meteorice de pe suprafețele carosabile, s-a realizat prin intermediul gurilor de scurgere amplasate pe suprafețele carosabile conform planșelor anexate prezentului proiect și a descrierii traseelor din prezentul memoriu tehnic.

Debitul de calcul pentru colectarea și canalizarea apelor meteorice a fost realizat conform NP133-2, 2022.

Gurile de scurgere vor fi cu depozit și vor fi racordate la rețeaua exterioară de canalizare pluvială prin intermediul conductelor din PVC SN8 De 160 mm.

Racordurile gurilor de scurgere vor fi realizate în caminele de inspecție prevăzute în acest sens sau direct în rețeaua de canalizare pluvială.

Caminele de canalizare vor fi amplasate conform planșelor anexate prezentului proiect, precum și la orice schimbare de direcție a traseului de canalizare, fiind interzisă utilizarea fittingurilor pentru schimbarea direcției.

Reteaua de canalizare va deversa într-un separator de hidrocarburi cu bypass 20%, dimensionat conform breviarului de calcul, având un debit nominal de 20 l/s și un debit maxim prin by-pass de 100 l/s. Din separator, canalizarea pluvială va deversa într-un bazin de retenție.

Apele pluviale de pe învelitoare vor fi preluate prin jgheaburi și burlane și vor fi canalizate în zonele verzi.

Retelele de canalizare menajera

Apele uzate evacuate sunt: menajere obișnuite.

Apele uzate vor fi colectate prin intermediul rețelei de canalizare interioară și exterioară. Canalizarea menajera interioară va fi realizată prin intermediul conductelor din policlorura de vinil neplastifiată

(PVC-U) cu perete structurat. Au fost prevăzute coloane verticale la care se vor racorda scurgerile obiectelor sanitare și a sifoanelor de pardoseala de pe fiecare nivel conform planselor anexate prezentei documentații.

Rețeaua exterioară de canalizare este compusă din camine de inspecție/vizitare și conducte din policlorura de vinil neplastifiată (PVC-U) cu perete structurat tip KG SN8 pentru montaj îngropat în pământ.

Toate schimbările de direcție ale rețelei de canalizare vor fi realizate exclusiv prin intermediul caminelor de inspecție/vizitare, nu se admit schimbări de direcție prin intermediul fittingurilor.

Astfel a fost prevăzut un de inspecție/vizitare în care se deversează instalația de canalizare interioară.

Rețeaua de canalizare de incintă va deversa într-un bazin etans vidanjabil având capacitatea de 10 mc.

Soluția aleasă pentru canalizarea apelor uzate menajere din interiorul clădirii este cu conducte din polipropilena PVC special destinate instalațiilor de canalizare interioare.

Etanșarea îmbinărilor se face cu inelele de cauciuc ale sistemului.

Legăturile și distribuția instalațiilor interioare de canalizare se vor realiza cu conducte din polipropilena PVC.

Coloanele instalațiilor de canalizare menajere vor fi realizate cu conducte din polipropilena (PP). Se va acorda o atenție deosebită montajului pieselor de canalizare, trebuind asigurat un joc liber de circa 5 mm a fiecărui tub în mufa corespunzătoare, pentru preluarea dilatărilor.

Lavoarele se vor racorda la sistemul de canalizare prin intermediul sifoanelor butelie, îmbinate cu ventilele de scurgere ale obiectelor sanitare cu piuliță olandeză și garnitură de etanșare.

WC-urile se racordează la canalizare folosind piese speciale de racordare cu garnitură de etanșare, pe racordul vasului WC, din cauciuc. Este interzisă racordarea oricărui obiect sanitar la canalizare fără un sifon intermediar cu gardă hidraulică.

Racordurile obiectelor sanitare se fac îngropat în zidărie, urmând a fi mascate după efectuarea probei de etanșeitate și de eficacitate. Se vor respecta pantele normale de racordare a obiectelor sanitare la coloane, conform prevederilor STAS 1795.

Pe coloanele de scurgere cu legături la obiectele sanitare se vor prevedea piese de curățire la baza coloanei, deasupra ultimei ramnificații și la fiecare două nivele.

Alimentarea cu gaze naturale: se va realiza prin racordare la rețeaua existentă în zonă.

Incalzirea:

Zona de producție: centrală proprie pe gaz / pompe de căldură.

Zona de birouri: centrală proprie pe gaz / pompe de căldură.

– descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției

Pentru prevenirea, reducerea și minimizarea efectelor nocive semnificative asupra factorilor de mediu se vor efectua următoarele lucrări directe:

- terenul ocupat de lucrări provizorii va fi curățat și adus la forma inițială;
- organizarea de șantier și managementul lucrărilor au în vedere afectarea suprafeței de teren numai în limitele arealului construit. Respectarea normelor de întreținere și reglare a parametrilor tehnici de funcționare a echipamentelor utilizate în construcții limitează impactul acestora asupra mediului.

- la finalizarea lucrărilor se vor transporta toate deșeurile rezultate și depozitate în zona șantierului, astfel încât spațiile din interiorul și din zona adiacentă obiectivului să rămână curate și pregătite pentru începerea activității pentru care a fost realizat obiectivul proiectat.

Dacă pe parcursul realizării investiției se produc incidente ce pot avea ca efect poluări ale mediului, activitatea se va întrerupe. Vor fi luate măsurile necesare de diminuare, reducere a efectelor negative produse și de eliminare a cauzelor care au stat la baza poluării accidentale. Totodată, în funcție de amploarea poluării și efectele acesteia, având în vedere reglementările și

obligatiile stabilite prin lege, vor fi informate autoritatile competente de mediu si de protectie in situatii de urgenta.

– **căi noi de acces sau schimbări ale celor existente** – Sunt necesare lucrări de amenajare infrastructura drumuri. Accesul auto si pietonal in incinta se va realiza direct din strada intre tarlale, sunt necesare lucrari de amenajare infrastructura drumuri pentru acces la teren.

– **resursele naturale folosite în construcție și funcționare:**

Pe perioada executiei lucrarilor se vor folosi urmatoarele resurse naturale:

- minerale: nisip, pietris pentru prepararea betonului

- combustibil: benzina, motorina folosite pentru functionarea utilajelor la executarea obiectivelor

- apa: pentru prepararea si executarea lucrarilor umede

- sol: pamant de umplutura folosit la sistematizarea pe verticala

Pe perioada de utilizare se va folosi apa menajera pentru uz curent.

– **metode folosite în construcție/demolare** –

Sistemul constructiv: Clasa de importanta III. Categoria de importanta din punct de vedere al calitatii este "C".

Structură:

-infrastructura: fundatîi izolate

-suprastructura: în cadre – stalpi prefabricati din beton si grinzi metalice

- pardoseala hală:

-Placa beton armat ;

-Nisip spalat granulatie 0-4 strat - gros 4-5 cm;

Piatra sparta granulatie 0-32 strat - gros 20 cm;

Balast granulatie 0-63 strat - gros 30.

- închideri exterioare:

panou sandwich 10 mm RAL 9006 C0 rezistenta la foc 15 minute (combustie)

panou sandwich 10 mm RAL 9006 C1 (CA2a) 15 minute

panouri sandwich miez de vată minerală 150 mm rezistent la foc min 180 de min

panou sandwich 10 mm RAL 9006 PUR

- tâmplărie PVC/metal, culoare gri, accesorii gri

-acoperisul fără pod: sarpanta metalica

- compartimentări interioare: gipscarton si panori tip sandwich cu diferite grade de rezistență la foc, conform indicațiilor de pe planurile de arhitectură

– **planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară** – fazele de execuție sunt cele convenționale de construire a cladirilor cu fundatii din beton armat și suprastructura din stalpi prefabricati de beton armat, si grinzi metalice

Elemente de trasare

La trasarea fundatiilor se vor da cote fata de limitele de proprietate cu precizarea cotei ± 0.00 , raportata la elemente fixe din teren.

– **relația cu alte proiecte existente sau planificate** – proiectul se implementează in zona in care se desfășoară diferite activități industriale

– **detalii privind alternativele care au fost luate în considerare** – nu au fost luate in considerare alte alternative, terenul fiind proprietate privata iar destinatia a fost reglementata prin PUZ aprobat.

– alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate minerale, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor) – nu este cazul;

alte autorizații cerute pentru proiect:

prin certificatul de urbanism nr. 6 din 16.01.2023 emis de Primaria mun. Bucuresti Sector 3, au fost solicitate urmatoarele documente:

- Aviz amplasament apa, canalizare, energie electrica, gaze naturale, salubritate, in cazul afectării acestora
- Aviz prevenirea si stingerea incendiilor - ISU
- Avis DSP
- Aviz circulatii D.T.-P.M.B. si al Brigazii de Politie Rutiera Bucuresti

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare: nu este cazul. Terenul este liber de construcții.

V. Descrierea amplasării proiectului

- **distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare**

Amplasamentul proiectului/proiectul **nu intra** sub incidenta Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001;

- **localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural** potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Amplasamentul proiectului/proiectul **nu intra** sub incidenta prevederilor legislative mentionate.

In zona nu sunt identificate monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice. Astfel nu exista conditionari de aceasta natura care sa influenteze amplasamentul propus.

- **terenuri care aparțin unor instituții care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională**

In zona nu sunt identificate terenuri care aparțin unor instituții care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională si implicit nu exista conditionari care sa influenteze amplasamentul propus.

- **hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, și alte informații privind:**

- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia: certificatul de urbanism nr. 6 din 16.01.2023 emis de Primaria mun. Bucuresti Sector 3 destinația, conform PUG aprobat de Consiliul Local cu HCL nr. 98/15.10.2015 este UTRa2b: subzone unitatilor industrial si de servicii

- **halele vor fi retrase cu 28 m fata de axul drumului si va avea regim de inaltime P, P+1Epartial;** Terenul nu este afectat de artere hidrografice, izvoare, torenti sau avalanse putand fi considerat un teren bun pentru fundare. In urma cercetarilor efectuate pe teren, s-a constatat ca din punct de vedere geotehnic nu exista factori care ar putea influenta negativ stabilitatea terenului de fundare a viitoarei constructii.

- politici de zonare și de folosire a terenului: zonă UTRa2b: subzone unitatilor industrial si de servicii

- arealele sensibile – nu este cazul

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970: coordonatele GIS topografice 320606,770 – 579498,451 – 80,90 , cota ± 0,00= 81,05

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare: deoarece amplasamentul este situat conform PUG, reactualizat cu documentatia proiect aprobat cu HCL nu a fost necesara luarea in calcul a altor amplasamente.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul:

Pe parcursul execuției:

Antreprenorul, prin organizarea de santier, va asigura un grup sanitar de tip ecologic .Posibilele sursele de poluare a apei sunt reprezentate de: ape uzate menajere, ape pluviale de pe acoperisuri la faza de functionare .

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute:

Apele uzate menajere vor fi deversate in fosa septica vidanjabila realizata pe amplasament.

Apele pluviale colectate de pe acoperișurile imobilului si de pe aleeile circulabile se vor colecta si vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi propriu si preluate intr-un bazin colector. Apele colectate se vor folosi in scopul irigației pe teren.

b) protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

In perioada de construire:

Posibilele sursele de poluare a aerului în faza de execuție a proiectului sunt reprezentate de:

- emisii de pulberi și noxe rezultate în urma realizării construcțiilor (organizare de șantier): este posibil ca activitățile din șantier sa aiba un impact asupra calității atmosferei din zonele de lucru reprezentand o sursa de emisii de praf, iar pe de altă parte, sursa de emisie a poluanților specifici arderii combustibililor (produse petroliere distilate) în motoarele utilajelor și execuției lucrărilor de construcție. Emisiile de praf, care apar în timpul execuției lucrărilor proiectate, sunt asociate săpăturilor, punerea în operă a materialelor de construcție, precum și altor lucrări specifice. Degajările de praf în atmosferă variază adesea substanțial de la o zi la alta, depinzând de nivelul activității, de specificul operațiilor și de condițiile meteorologice. Natura temporară a lucrărilor de construcție conduce la o cantitate redusă de emisii specifice acestor lucrări.
- emisii de noxe de la utilajele implicate în activitățile de construcție: Sursele principale de poluare a aerului, specifice execuției lucrărilor sunt reprezentate de utilajele, echipamentele de construcție și operațiile de sudură, polizare, debitare, prelucrări metalice implicate în realizarea proiectului.
- emisii de gaze de eșapament datorate transportului materiilor prime/produselor finite și a personalului:

Poluarea specifică activității utilajelor și circulației vehiculelor se poate estima după urmează:

- consumul de carburanți (substanțe poluante: NO_x, CO₂, CO, compuși organici volatili non metanici, particule materiale din arderea carburanților etc.);

- aria pe care se desfășoară aceste activități (substanțe poluante – particule materiale în suspensie și sedimentabile), distanțele parcurse (substanțe poluante - particule materiale ridicate în aer de pe suprafața drumurilor).

Se apreciază că emisiile în aer pe perioada de execuție a proiectului sunt reduse în timp și afectează doar aria destinată realizării proiectului.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă:

Măsuri în perioada de construire:

- sursele de impurificare a atmosferei asociate activităților care vor avea loc în perioada de execuție a proiectului sunt surse libere, deschise, ca urmare, nu se poate pune problema unor instalații de captare - epurare - evacuare în atmosferă a aerului impurificat/gazelor reziduale;

La executarea proiectului se vor respecta următoarele **masuri**:

- vehiculele de transport, vor corespunde condițiilor tehnice prevăzute la inspecțiile tehnice care se efectuează periodic pe toată durata utilizării lor;
- lucrările de organizare a șantierului trebuie să fie corect concepute și executate, cu dotări moderne, care să reducă emisiile în aer, apă și pe sol;
- concentrarea lucrărilor de organizare de șantier se va realiza într-o zonă delimitată, în interiorul amplasamentului, fapt care favorizează o exploatare controlată și corectă;
- utilajele și mijloacele de transport vor fi verificate periodic în ceea ce privește nivelul de monoxid de carbon și concentrațiile de emisii în gazele de eșapament și vor fi puse în funcțiune numai după remedierea eventualelor defecțiuni, cu societăți autorizate;
- alimentarea cu carburanți a mijloacelor de transport se va face numai în stații de alimentare autorizate;

În vederea menținerii calitatii aerului, în parametrii optimi, în zona amplasamentului, în perioada realizării lucrărilor de construcție, se vor respecta următoarele **condiții**:

- utilizarea materialelor speciale (folie de plastic, plasa, etc.) cu care se va acoperi pământul excavat, până la reutilizarea sau transportarea lui, după caz;
- utilizarea apei, pentru suprimarea prafului, în cantitățile, frecvența și proporțiile necesare, în zona de lucru, la sfârșitul fiecărei săptămâni de lucru, dacă nu se vor desfășura operațiuni active mai mult de două zile consecutiv;
- pe spațiile verzi, acolo unde, pentru efectuarea lucrărilor, s-a îndepărtat stratul vegetal, la finalizarea acestora, vegetația va fi replantată;
- minimizarea activităților generatoare de praf;
- se vor lua măsuri de acoperire, îngrădire, închidere a stocurilor de materiale de construcție sau deseuri, pentru prevenirea împrăstierii cauzată de vânt;
- curățarea / spălarea vehiculelor care ies de pe șantier;
- oprirea motoarelor tuturor vehiculelor aflate în staționare, în zona șantierului;

In perioada de exploatare a investiției:

Încalzirea zonei de depozitare se va face cu combustibil gazos-gaz natural, iar încălzirea zonei de birouri, se va face cu combustibil gazos-gaz natural sau pompe de caldura, ceea ce asigură un impact minim asupra mediului.

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații;

În perioada de construire sursele de zgomot și vibrații pot fi generate de:

- autovehiculele în timpul aprovizionării cu materiale de construcție;
- utilajele de sistematizare a terenului;
- lucrări în cadrul organizării de șantier;

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

In perioada de construire:

- limitarea traseelor și a orelor de lucru de către autovehiculele de transport materiale de construcție;
- folosirea echipamentelor de lucru conform cu volumul și caracteristicile activităților desfășurate;
- buna funcționare a echipamentelor folosite;

- oprirea motoarelor autovehiculelor în situația în care stacionează o perioadă mai mare de timp în șantier

Efectele surselor de zgomot și vibrații se pot manifesta numai local și redus pentru care se vor lua măsuri de limitare a vitezei în șantier și folosirea de utilaje de execuție performante pentru a nu crea efecte negative asupra vecinătăților.

In perioada de funcționare:

Activitatea nu va include surse de zgomot și vibrații care să depășească limitele admisibile. Se vor utiliza echipamente omologate, respectând nivelul de zgomot și vibrații admisibile, conform normelor în vigoare.

d) protecția împotriva radiațiilor:

- **sursele de radiații:** la realizarea proiectului nu vor fi utilizate materiale sau echipamente ce pot constitui surse de radiații daunatoare omului sau mediului;

- **amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor** – nu este cazul;

e) protecția solului și a subsolului:

- **sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freactice și de adâncime:**

Atât în perioadă de construire cât și în perioada de funcționare a investiției posibile surse de poluare a solului sunt:

- scurgerile accidentale de carburanți de la autovehiculele și utilajele care tranzitează zona în perioada de amenajare/exploatare a investiției ;

- gestionarea necorespunzătoare a deeurilor generate pe amplasament;

- gestionarea necorespunzătoare a apelor uzate menajere;

Activitățile din șantier implică manipularea unor cantități importante de substanțe poluante pentru sol și subsol. În categoria acestor substanțe sunt incluși carburanții, combustibilii, etc. Aprovizionarea, depozitarea și alimentarea utilajelor cu motorină reprezintă activități potențial poluatoare pentru sol și subsol, în cazul pierderilor de carburant și infiltrarea în teren a acestuia. Activitățile din șantier implică manipularea unor cantități importante de substanțe poluante pentru sol și subsol.

O altă sursă potențială de poluare dispersă a solului și subsolului este reprezentată de activitatea utilajelor în fronturile de lucru. Lucrările de terasamente deși nu sunt poluante, conduc la degradarea solului și induc modificări structurale în profilul de sol.

Principalul impact asupra solului în perioada de execuție este consecința ocupării terenului pentru realizarea de clădiri.

Pe parcursul execuției: Solul rezultat din excavatii pentru construcție și pentru amenajări exterioare care nu se va folosi la nivelări de teren va fi evacuat de către constructor permanent, la unul din punctele de depunere. La ieșirea din incinta construcției, mașinile vor fi spălate, pentru a se evita poluarea solului și a străzilor adiacente.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului:

Pe perioada efectuării lucrărilor de construcție se produc modificări structurale ale profilului de sol ca urmare a săpăturilor prevăzute a se executa în vederea realizării fundațiilor și platformelor, a zonei necesare amplasării construcțiilor, proiectantul prevăzând o serie de măsuri pentru protecția solului și subsolului:

- utilizarea unor tehnologii moderne de construire;

- utilizarea unor utilaje de nouă generație;

- alimentarea cu combustibil și mentenanța utilajelor se va realiza numai cu unități și pe amplasamente autorizate;

- deeurile generate în perioada de construire vor fi stocate în spații special amenajate, impermeabilizate, în recipient adecvati și vor fi eliminate/valorificate cu societăți care au acest drept potrivit legii;

- se va realiza vidanajarea periodica a grupurilor sanitare ecologice care vor fi instalate pe santier.
Impactul realizării investiției asupra factorului de mediu sol și subsol în perioada de execuție se estimează ca va fi moderat, manifestându-se local pe perioada construcției.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice: nu este cazul

- **identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect:** nu este cazul

- **lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate:** Cladirea proiectata nu afecteaza ecosistemul, prin plantatii de arbori si peluze se vor crea spatii verzi, pentru asigurarea imaginii reprezentative a zonei și a incintei.

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- **identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele:**

Amplasamentul proiectului este situat in intravilan, in perimetrul de zonă UTRa2b: subzone unitatilor industrial si de servicii. Constructia propusa, prin functiunea ei si prin modul de realizare nu va pune in pericol asezarile umane sau alte obiective de interes public.

Amplasarea obiectivului s-a facut fara a prejudicia salubritatea, ambientul, starea de confort si sanatatea populatiei.

Având în vedere că activitatea care se va desfasura ulterior nu are surse semnificative de zgomot și este situate la distanță față de așezările umane se poate afirma că implementarea investiției nu va genera impact negativ asupra populației.

- **lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;**

Parcarea autovehiculelor se va face în interiorul amplasamentului, deci în afara circulațiilor publice. Vor fi luate toate măsurile in vederea limitarii generarii de praf in timpul lucrarilor, de catre prestatorul lucrarilor de constructii care va avea in vedere ca utilajele si mijloacele de transport utilizate sa fie corespunzatoare din punct de vedere tehnic si sa nu genereze noxe peste limitele admise de legislatia in vigoare.

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

- **lista deșeurilor** (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate:

In perioada de pregatire a terenului pentru construire va rezulta pământ excavat – cca 150 mc.

In perioada de construire este posibila generarea urmatoarelor deseuri rezultate din lucrarile de constructie : Beton ; Fier – otel ; Lemn ;

Pe parcursul executiei: deseurile rezultate din constructie (lemn, metal, plastic etc.) vor fi sortate prin grija constructorului si evacuate centralizat, conform contractului de salubritate incheiat cu firme specializate.

Din activitatea curenta: rezulta deseuri simple menajere, care prin activitatea de curatenie – intretinere se aduna in pungii de plastic prin sortare, caserole vidate sau pubele si se evacueaza, prin reseaua de preluare – evacuare si ambalaje, resturi de materiale (metal, tabla etc.) care se vor colecta in spatiul dedicat special pentru colectare deseuri si vor fi evacuate centralizat dupa sortarea lor.

Deșeurile vor fi depozitate în europubele, colectate selectiv (metal/sticla, hartie, mase plastice), asezate intr-un spatiu special amenajat, care vor fi colectate pe baza de contract incheiat cu societate autorizata

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate – nu este cazul;
- planul de gestionare a deșeurilor – nu este cazul;

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- **substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse** – la implementarea proiectului nu vor fi folosite substanțe și preparate chimice periculoase; combustibilii folosiți de către mijloacele de transport vor fi aprovizionați direct de la stațiile de alimentare autorizate.

În activitatea de depozitare nu se realizează operațiuni ce să necesite substanțe toxice sau periculoase.

Nu se vor depozita în cadrul incintei sau în clădire substanțe toxice sau periculoase.

- **modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației** – nu este cazul

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității: nu este cazul

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- **impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității** (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, fosilelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

✓ **Perioada de execuție**

Factorul de mediu APA

Se estimează că impactul asupra apelor de suprafață este minim datorat în principal distanței mari față de corpurile de apă de suprafață (proiectul desfășurându-se în intravilan în perimetrul de zonă UTRa2b: subzone unităților industriale și de servicii și amplorii lucrărilor, precum și alegerii de soluții tehnice ale sistemului hidroedilitar adecvate, respectiv deversarea apelor uzate). Numai prin deversarea accidentală a unor cantități mari de materii prime sau materiale de construcții s-ar putea produce daune mediului acvatic.

În ceea ce privește posibilitatea de poluare a stratului freatic, se apreciază că și aceasta va fi relativ redusă.

Factorul de mediu AER

Activitățile din șantier pot avea un posibil impact asupra calității atmosferei din zonele de lucru și din zonele adiacente acestora, precum și traficul auto generat de existența șantierului (vehicule transport materiale) în zona.

O apreciere a emisiilor specifice în perioada de construcție conduce la concluzia că acestea, în punctele de lucru sunt locale, punctiforme.

Factorul de mediu ZGOMOT ȘI VIBRAȚII

Efectele surselor de zgomot și vibrații se pot manifesta numai local și redus pentru care se vor lua următoarele măsuri:

- se recomandă lucru numai în perioada de zi;
- pentru protecția antizgomot, amplasarea unor construcții provizorii ale șantierului se va face în așa fel încât să constituie ecrane între șantier și zonele riverane;
- întreținerea permanentă a drumurilor contribuie la reducerea impactului sonor.

Folosirea de panouri fonoabsorbante reprezintă o soluție în situația în care se vor constata depășiri ale nivelului de zgomot admisibil.

Factorul de mediu SOL ȘI SUBSOL

Impactul realizării investiției asupra factorului de mediu sol și subsol în perioada de execuție se estimează ca va fi moderat, manifestându-se local pe perioada construcției.

Pentru asigurarea prevenirii poluării solului în perioada de execuție vor fi luate următoarele măsuri:

- utilajele folosite în vederea realizării obiectivului vor fi amplasate în zona special amenajată și autorizată ca și organizare de șantier din interiorul proprietății.
- repararea și alimentarea utilajelor se va face numai în unități specializate;
- se vor amplasa containere pentru colectarea deșeurilor menajere și asimilabile pentru personalul muncitor.

Efectele realizării investiției asupra factorului de mediu sol și subsol în perioada de execuție se estimează ca vor fi moderate, manifestându-se doar local pe perioada construcției.

Factorul de mediu BIODIVERSITATEA

Efectele realizării investiției asupra factorului de mediu biodiversitatea în perioada de execuție se estimează ca vor fi ne semnificative, manifestându-se local pe perioada construcției.

Factorul de mediu PEISAJ

Impactul negativ asupra peisajului poate apărea în perioada de execuție prin prezența șantierului și din desfășurarea lucrărilor și se estimează ca va fi moderat, local, de scurtă durată.

MEDIUL SOCIAL ȘI ECONOMIC

Impactul asupra mediului social și economic va fi pozitiv, prin construirea unui loc de cult și redus, prin creșterea pe anumite intervale orare a traficului auto.

CONDIȚII CULTURALE ȘI ETNICE, PATRIMONIUL CULTURAL

Nu se prelină efecte negative asupra patrimoniului cultural existent prin realizarea lucrărilor proiectate

✓ **Perioada de exploatare**

Factorul de mediu APA: Prin măsurile proiectate de colectare și evacuare dirijată a apelor din precipitații, se apreciază că eroziunea solului și sedimentările necontrolate din zona analizată se vor reduce la minim iar soluțiile tehnice alese pentru sistemul hidroedilitar asigură protecția apelor.

Factorul de mediu AER: prin măsurile care se vor adopta se va diminua la maxim posibil, efectele negative și impactul pe care-l poate avea funcționarea investiției.

Factorul de mediu SOL ȘI SUBSOL: nu vor interveni schimbări în calitatea și structura solului și subsolului.

Factorul de mediu PEISAJ: spațiul va fi amenajat peisagistic, cu spații verzi.

– **extinderea impactului** (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate): extinderea impactului este extrem de restrânsă, localizată în interiorul pe amplasamentului supus implementării proiectului și în imediata vecinătate a acestuia. Realizarea întregului proiect de amenajare, prin măsurile de reducere a emisiilor adoptate nu va conduce sub nicio formă la afectarea semnificativă a factorilor de mediu, în zonele adiacente proiectului.

– **magnitudinea și complexitatea impactului:** date fiind caracteristicile proiectului se constată faptul că potențialul impact nesemnificativ la faza de construire asupra oricărui factor de mediu se va înregistra strict local, în perimetrul amplasamentului analizat. Din acest punct de vedere se constată faptul că magnitudinea și complexitatea impactului asupra mediului înconjurător sunt limitate la un nivel extrem de redus și nesemnificativ.

– **probabilitatea impactului:** probabilitatea înregistrării unui impact negativ semnificativ asupra oricărui factor de mediu este extrem de redusă.

– **durata, frecvența și reversibilitatea impactului:** durata de manifestare a potențialului impact nesemnificativ asupra factorilor de mediu va fi limitată la perioada aferentă executării lucrărilor propuse. Frecvența de înregistrare a potențialului impact nesemnificativ asupra factorilor de mediu va fi în mod direct corelată cu programul de lucru ce va fi stabilit pe durata executării lucrărilor.

– **măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului:**

- Deșeurile rezultate la faza de implementare a proiectului vor fi colectate selectiv, cu posibilități de eliminare/valorificare cu societăți autorizate; vor fi evacuate ritmic, fără a bloca căile de acces pietonale și stradale;
- Se va evita depozitarea necontrolată a deșeurilor rezultate;
- Se va asigura salubritatea zonei și menținerea curăteniei pe traseul drumurilor de acces, pe toată perioada realizării lucrărilor;
- Se vor lua măsuri pentru evitarea poluării solului, prin depozitarea pe suprafețe impermeabile a materialelor și a deșeurilor rezultate în urma implementării proiectului;
- Pentru evitarea poluării accidentale cu materiale periculoase (scurgeri accidentale de combustibili, de ulei de motor), reparațiile mijloacelor de transport/utilajelor se vor executa doar la societăți autorizate;
- Nu se vor evacua ape uzate neepurate sau insuficient epurate în emisii naturale, canale de desecare, rigole stradale sau freatic atât pe perioada execuției lucrărilor cât și după aceasta;
- Terenul afectat temporar de lucrări, va fi adus la starea inițială de utilizare;

– **natura transfrontalieră a impactului:** – nu este cazul.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile.

Indicatorii de calitate ai apelor uzate

Apele uzate menajere, înainte de evacuarea lor în rețeaua publică, se vor încadra la indicatorii de calitate în limitele maxime admise ale parametrilor apelor uzate stabilite prin "Normativul privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare ale localităților", prevăzute în anexa 2 - NTPA 002 / 2002 din HG 188 / 2002 cu modificările și completările ulterioare.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Proiectul nu se încadrează în prevederile legislative menționate.

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat:

PUG aprobat de Consiliul Local cu HCL nr. 98/15.10.2015 este zonă UTRa2b: subzone unitatilor industrial si de servicii.

X. Lucrări necesare organizării de șantier

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

Organizarea de șantier va fi amenajată astfel încât să asigure facilitățile de bază conform prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare.

Organizarea de șantier se va amenaja în limitele incintei detinute de titular și va cuprinde containere metalice de șantier pentru birourile constructorului; platforma depozitare materiale, containere pentru materiale, etc.

Colectarea deșeurilor menajere și a celor rezultate în urma activității de execuție se va face în pubele adecvate, amplasate pe o platformă amenajată, în baza contractului încheiat cu societatea de salubritate care acționează în zonă;

Perimetrul proprietății afectat de lucrări va fi împrejmuit provizoriu.

- **localizarea organizării de șantier:** organizarea de șantier va fi localizată în incinta amplasamentului; Lucrările de construcție și organizarea de șantier se vor executa cu afectarea unei suprafețe minime de teren, pe o arie cât mai restrânsă în jurul obiectivului, accesul utilajelor făcându-se exclusiv pe drumul de acces existent, depozitarea materialelor se va face în mod organizat doar în cadrul șantierului; nu se vor bloca caile de acces;

- **descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier** - având în vedere că organizarea de șantier se va realiza în incinta amplasamentului, se estimează că lucrările necesare organizării de șantier nu vor genera impact negativ asupra mediului;

– **surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediul în timpul organizării de șantier;**

- organizarea de șantier se va realiza în incinta amplasamentului, iar nivelul maxim al zgomotului produs se va încadra în limitele impuse de SR 10.009/2017;

-se vor respecta prevederile HG nr. 1765/2006 cu modificările și completările ulterioare privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediul produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor, fiind admisă doar folosirea echipamentelor ce poartă inscripționat în mod vizibil, lizibil și de nesters marcajul european de conformitate CE, însoțit de indicarea nivelului garantat al puterii sonore;

- nu vor fi prezente surse de vibrații;

-vor fi folosite utilaje/echipamente care respecta normele ADR, iar substanțele poluante pentru atmosfera se vor încadra în valorile limită ale emisiilor stabilite de Ord. MAPM nr. 462/1993 cu modificările și completările ulterioare coroborat cu Lg. nr. 104/2011, actualizată 2018;

– **dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.**

- amenajarea spațiilor de stocare a deșeurilor în zona organizării de șantier, organizarea colectării periodice și transportul spre eliminare/valorificare a deșeurilor rezultate;

- echipamentele destinate utilizării în exteriorul construcției vor avea un nivel de zgomot redus; vor fi folosite utilaje/echipamente care respecta normele ADR; toate vehiculele vor avea motorul oprit – nici un vehicul nu va avea motorul pornit la staționare;

- vehiculele și utilajele se vor întreține corespunzător și vor avea reviziile tehnice la zi; eventualele defecțiuni ale utilajelor/vehiculelor care vor fi folosite la organizarea de șantier vor fi remediate în service-uri autorizate;

- intrarea în zona organizării de șantier se va realiza numai pe drumurile de acces existente; la ieșirea din amplasament a utilajelor/vehiculelor care au fost folosite pentru organizarea de șantier se vor curăța roțile acestora, astfel încât partea carosabilă să nu se murdărească; toate încărcăturile ce intra sau ies din șantier vor fi acoperite.

- umectarea frontului de lucru si a perimetrului ce urmează a fi îngropat/săpat/excavat în vederea evitării emisiei de praf în atmosfera; se vor ridica bariere eficiente in jurul zonele de activitati cu praf si ca limitare a amplasamentului
- realizarea lucrărilor pe etape.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- la finalizarea lucrărilor se vor transporta toate deseurile rezultate si depozitate in zona santierului, astfel incat spatiile din interiorul si din zona adiacenta obiectivului să rămână curate si pregatite pentru inceperea activitatii pentru care a fost realizat obiectivul proiectat.
- perimetrul implicat va fi supus unui proces de reabilitare ce va viza ameliorarea zonelor afectate, daca va fi cazul;
- se vor realiza lucrări de amenajare in funcție de caracteristicile zonei afectate astfel încât sa fie limitat impactul negativ asupra acestora
 - aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale
- se vor intretine corespunzator toate sistemele/instalatiile de evacuare a apelor uzate menajere si pluviale;
- in cazul unor poluari accidentale se vor lua toate masurile necesare astfel incat factorii de mediu sa fie cat mai putin afectati, respectiv:
 - se va acționa imediat pentru a controla, izola, elimina sau, în caz contrar, pentru a gestiona poluanții respectivi și/sau orice alți factori contaminanți, în scopul limitării sau prevenirii extinderii prejudiciului asupra mediului și a efectelor negative asupra sănătății umane sau agravării deteriorării serviciilor;
 - se vor aplica măsurile reparatorii necesare inlaturarii prejudiciului cauzat asupra mediului de accident, proporționale cu prejudiciul cauzat și capabile să conducă la îndepărtarea efectelor prejudiciului;
 - aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației: - nu este cazul;
 - modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului: nu este cazul

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente) - atasate dosarului;
2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare: nu este cazul
3. schema-flux a gestionării deșeurilor: nu este cazul;
4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului: nu este cazul;

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele: nu este cazul

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate: nu este cazul

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Caracteristicile proiectului care au fost examinate, în special, au fost:

1. a) dimensiunea și concepția întregului proiect; - mic
b) cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate;- nu sunt
c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității;- nu sunt
d) cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate;- cantitati reduse
e) poluarea și alte efecte negative; - nesemnificativa
f) riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice;- redus
g) riscurile pentru sănătatea umană - de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice.- redus
2. a) utilizarea actuală și aprobată a terenurilor:
zonele cu o densitate mare a populației: zona UTRa2b: subzone unitatilor industrial si de servicii
3. a) importanța și extinderea spațială a impactului - de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată;
b) natura impactului; - nesemnificativ
d) intensitatea și complexitatea impactului;- redus
e) probabilitatea impactului;- local
f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului;-local
g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate;- nesemnificativ
h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului: prin luarea masurilor organizatorice.

Semnătura și ștampila titularului



