### DOCUMENTATIE TEHNICA

### pentru

### AUTORIZAREA CONSTRUIRII

|  |  |
| --- | --- |
| proiect: | **ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE** **S+P+1E -S+P+4E, UTILITATI** |
| beneficiar: | SC J2 EVOLUTION SRL |
| amplasament: | str. Jandarmeriei nr. 2B, LOT 1, Sector 1, Bucuresti |

|  |  |
| --- | --- |
| Faza: | DTAC |
| Simbol: | A05\_LCM/07.2017 |
| Exemplar: | 1 |
|  |  |

MEMORIU TEHNIC\_arhitectura

cf. anexa 5A, legea 292/2018

1. DENUMIREA PROIECTULUI:

**ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE S+P+1E -S+P+4E, UTILITATI**

1. TITULAR:
* Numele:

**SC J2 EVOLUTION SRL**

* adresa poștală:

**str. Ion Ionescu de la Brad nr. 57-59, ap.2, parter, sector 1, Bucuresti**

* numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet;

**0734.000.876, office@j2evolution.com**

* numele persoanelor de contact:

**Mihai Popescu** - responsabil pentru protecția mediului.

1. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE ÎNTREGULUI PROIECT:
2. **un rezumat al proiectului:**

Pe **Lotul nr. 1**, respectand trama stradala reglementata prin “PUZ – str. Jandarmeriei nr. 2B”, se propune amplasarea a 6 constructii cu inaltimi variabile intre S+P+1E si S+P+4E, cuplate in 3 zone, dupa cum urmeaza:

* In **Zona « A »** - pe latura Vest a lotului, intre strazi cu doua sensuri de circulatie, se amplaseaza constructiile A1 si A2. Aceastea au un subsol comun si sunt alcatuite dupa cum urmeaza :
* **SUBSOL A** : - subsol comun pentru doua constructii (A1 si A2) cu acces pe rampa dubla cu latime de 6,30 m, si cai de comunicare care Subsol a si Subsol B.
* 8 circulatii verticale pentru locatari (sas in suprapresiune, casa scarii si elevator de persone)
* 6 circulatii verticala directe catre apartamente duplex (sas in suprapresiune, casa scarii si depozitare sub scara)
* Adapost ALA – SU = 273,92 mp pentru un necesar de 250 persoane ce functioneaza ca parcaj pentru 7 masini pe timp de pace (sas, grup sanitar, adapost, doua iesire de siguranta tip « saritura de lup »).
* Parcaj A1 – 1.486,80 mp – 53 locuri parcare
* Parcaj A2 – 2.721,88 mp – 77 locuri de parcare
* Spatiu tehnic cu sas tampon – tablou electric
* Spatiu tehnic – Hidranti interiori - statie pompe si rezerva apa incendiu – cu acces din exterior
* Spatii tehnice – Hidrofor
* Spatiu tehnic – Centrale termice cu acces din exterior
* Spatii tehnice pentru Tablouri curenti slabi cu acces din exterior
* Spatiu tehnic pentru Centrala de Detectie si Semnalizare Incendiu cu acces din exterior

**S**UPRAFATA **C**ONSTRUITA **SUBSOL A = 5.544,65 mp**

**Total locuri de parcare = 140 locuri**

* **CORP A1 –** constructie alcatuita din 3 aripi : **S+P+1E, S+P+3E si S+P+4E**, contine :
* patru circulatii verticale (sas, lobby, casa scarii, hol si elevator de persone)
* 1 apartamente de 2 camere, cu suprafata < 100,00 mp.
* 5 apartamente de 3 camere, dintre care :
* 1 apartament cu suprafata < 100,00 mp
* 4 apartamente cu suprafete > 100,00 mp
* 14 apartamente de 4 camere, toate cu suprafete > 100,00 mp
* 11 apartamente de 5 camere, toate cu suprafete > 100,00 mp
* 2 apartament tip « Penthouse », cu suprafata cuprinsa intre 300,00 si 400,00 mp.

Apartamentele sunt alcatuite decomandat.

**S**UPRAFATA **C**ONSTRUITA **PARTER = 1.877,13 mp**

**S**UPRAFATA **C**ONSTRUITA **ETAJ 1 = 1.991,26 mp**

**S**UPRAFATA **C**ONSTRUITA **ETAJ 2 = 1.479,66 mp**

**S**UPRAFATA **C**ONSTRUITA **ETAJ 3 = 1.413,47 mp**

**S**UPRAFATA **C**ONSTRUITA **ETAJ 4 = 840,59 mp**

**S**UPRAFATA **C**ONSTRUITA **ETAJ 1 = 1.991,26 mp (se ia in calcul POT)**

**S**UPRAFATA **D**ESFASURATA **= 7.602,11 mp**

**Nr. Total apartamente = 33**

* **CORP A2 –** constructie alcatuita din 3 aripi : **S+P+1E, S+P+3E si S+P+4E**, contine :
* patru circulatii verticale (sas, lobby, casa scarii, hol si elevator de persone)
* 2 apartamente de 2 camere, cu suprafata < 100,00 mp.
* 7 apartamente de 3 camere, dintre care :
* 2 apartament cu suprafata < 100,00 mp
* 5 apartamente cu suprafete > 100,00 mp
* 14 apartamente de 4 camere, toate cu suprafete > 100,00 mp
* 11 apartamente de 5 camere, toate cu suprafete > 100,00 mp
* 2 apartament tip « Penthouse », cu suprafata cuprinsa intre 300,00 si 400,00 mp.

Apartamentele sunt alcatuite decomandat.

**S**UPRAFATA **C**ONSTRUITA **PARTER = 1.768,71 mp**

**S**UPRAFATA **C**ONSTRUITA **ETAJ 1 = 1.876,65 mp**

**S**UPRAFATA **C**ONSTRUITA **ETAJ 2 = 1.404,45 mp**

**S**UPRAFATA **C**ONSTRUITA **ETAJ 3 = 1.357,27 mp**

**S**UPRAFATA **C**ONSTRUITA **ETAJ 4 = 796,02 mp**

**S**UPRAFATA **C**ONSTRUITA **ETAJ 1 = 1.876,65 mp (se ia in calcul POT)**

**S**UPRAFATA **D**ESFASURATA **= 7.203,10**

**Nr. Total apartamente = 34**

BILAT ZONA **A**:

* **S**UPRAFATA **C**ONSTRUITA **ZONA A = 3.867,91 mp (se ia in calcul POT)**
* **S**UPRAFATA **D**ESFASURATA **S**UPRATERAN **ZONA A = 14.805,21 mp (se ia in calcul CUT)**
* **S**UPRAFATA **D**ESFASURATA **S**UBTERAN **ZONA A = 5.544,65 mp**
* In **Zona « B »** - pe latura Nord a lotului, intre strazi cu doua sensuri de circulatie, se amplaseaza constructia B care este alcatuita din 4 blocuri alipite cu inaltimi variabile intre S+P+1E (pe latura de N) si S+P+4E (trei blocuri orientate cu axa mare pe directia N-S). Aceastea au un subsol comun. Pe latura Nord a lotului se amplaseaza un paravan cu inaltime de 8 m (structura metalica independenta de constructie) din lemn pentru obturarea totala a vizibilitatii catre Nord.
* **SUBSOL B** : - subsol cu acces comun cu Zona C pe doua rampe de o banda (1 acces si 1 iesire) cu latimi de 4,00 m fiecare, contine :
* 8 circulatii verticale pentru locatari (sas in suprapresiune, casa scarii si elevator de persone)
* Adapost ALA – SU = 244,07 mp pentru un necesar de 210 persoane ce functioneaza ca parcaj pentru 8 masini pe timp de pace (sas, grup sanitar, adapost, doua iesire de siguranta tip « saritura de lup »).
* Parcaj B1 – 1.720,73 mp – 60 locuri parcare
* Parcaj B2 – 1.376,52 mp – 48 locuri de parcare
* Spatiu tehnic cu sas tampon – tablou electric
* Spatiu tehnic – Hidranti interiori - statie pompe si rezerva apa incendiu – cu acces din exterior
* Spatii tehnice – Hidrofor
* Spatiu tehnic – Centrala termica cu acces din exterior
* Spatii tehnice pentru Tablouri curenti slabi cu acces din exterior
* Spatiu tehnic pentru Centrala de Detectie si Semnalizare Incendiu cu acces din exterior

**S**UPRAFATA **C**ONSTRUITA **SUBSOL B = 3.901,02 mp**

**Total locuri de parcare = 116 locuri**

* **CORP B –** constructie alcatuita din 4 aripi : **S+P+1E si 3 blocuri S+P+4E**, contine :
* opt circulatii verticale (sas, lobby, casa scarii, hol si elevator de persone)
* 8 aprtamente de 1 camera, toate cu suprafata < 100,00 mp.
* 7 apartamente de 2 camere, toate cu suprafata < 100,00 mp.
* 21 apartamente de 3 camere, dintre care :
* 11 apartament cu suprafata < 100,00 mp
* 10 apartamente cu suprafete > 100,00 mp
* 25 apartamente de 4 camere, toate cu suprafete > 100,00 mp
* 4 apartamente de 5 camere, toate cu suprafete > 100,00 mp
* 6 apartament tip « Penthouse », cu suprafata cuprinsa intre 250,00 si 400,00 mp.

Apartamentele sunt alcatuite decomandat.

**S**UPRAFATA **C**ONSTRUITA **PARTER = 3.018,02 mp**

**S**UPRAFATA **C**ONSTRUITA **ETAJ 1 = 3.210,03 mp**

**S**UPRAFATA **C**ONSTRUITA **ETAJ 2 = 2.027,66 mp**

**S**UPRAFATA **C**ONSTRUITA **ETAJ 3 = 1.993,20 mp**

**S**UPRAFATA **C**ONSTRUITA **ETAJ 4 = 1.763,58 mp**

**S**UPRAFATA **C**ONSTRUITA **ETAJ 1 = 3.210,03 mp (se ia in calcul POT)**

**S**UPRAFATA **D**ESFASURATA **= 12.012,49 mp**

Nr. Total apartamente = 71

BILAT ZONA **B**:

* **S**UPRAFATA **C**ONSTRUITA **ZONA B = 3.210,03 mp (se ia in calcul POT)**
* **S**UPRAFATA **D**ESFASURATA **S**UPRATERAN **ZONA B = 12.012,49 mp (se ia in calcul CUT)**
* **S**UPRAFATA **D**ESFASURATA **S**UBTERAN **ZONA B = 3.901,02 mp**
* In **Zona « C »** - pe latura Sud a lotului, intre strazi cu doua sensuri de circulatie, se amplaseaza constructiile C1, C2, si C3. Aceastea au un subsol comun. Accesul la acestea se face pe latura Nord a Zonei C.
* **SUBSOL C** : - subsol cu acces comun cu Zona **B** pe doua rampe de o banda (1 acces si 1 iesire) cu latimi de 4,00 m fiecare, contine :
* 6 circulatii verticale pentru locatari (sas in suprapresiune, casa scarii si elevator de persone)
* Adapost ALA – SU = 255,91 mp pentru un necesar de 220 persoane ce functioneaza ca parcaj pentru 8 masini pe timp de pace (sas, grup sanitar, adapost, doua iesire de siguranta tip « saritura de lup »).
* Parcaj C1 – 1.826,09 mp – 69 locuri parcare
* Parcaj C2 – 1.462,14 mp – 55 locuri de parcare
* Spatiu tehnic cu sas tampon – tablou electric
* Spatiu tehnic – Hidranti interiori - statie pompe si rezerva apa incendiu – cu acces din exterior
* Spatii tehnice – Hidrofor
* Spatiu tehnic – Centrala termica cu acces din exterior
* Spatii tehnice pentru Tablouri curenti slabi cu acces din exterior
* Spatiu tehnic pentru Centrala de Detectie si Semnalizare Incendiu cu acces din exterior

**S**UPRAFATA **C**ONSTRUITA **SUBSOL B = 4.103,23 mp**

**Total locuri de parcare = 133 locuri**

* **CORP C1 –** constructie **S+P+4E** cu zone de S+P+1E si S+P+3E, contine :
* doua circulatii verticale (sas, lobby, casa scarii, hol si elevator de persone)
* 2 apartamente de 2 camere, toate cu suprafata < 100,00 mp.
* 8 apartamente de 3 camere, dintre care :
* 4 apartament cu suprafata < 100,00 mp
* 4 apartamente cu suprafete > 100,00 mp
* 10 apartamente de 4 camere, toate cu suprafete > 100,00 mp
* 2 apartamente de 5 camere, toate cu suprafete > 100,00 mp
* 2 apartament tip « Penthouse », cu suprafata cuprinsa intre 250,00 si 400,00 mp.

Apartamentele sunt alcatuite decomandat.

**S**UPRAFATA **C**ONSTRUITA **PARTER = 908,19 mp**

**S**UPRAFATA **C**ONSTRUITA **ETAJ 1 = 963,65 mp**

**S**UPRAFATA **C**ONSTRUITA **ETAJ 2 = 891,29 mp**

**S**UPRAFATA **C**ONSTRUITA **ETAJ 3 = 879,42 mp**

**S**UPRAFATA **C**ONSTRUITA **ETAJ 4 = 709,41 mp**

**S**UPRAFATA **C**ONSTRUITA **ETAJ 1 = 963,65 mp (se ia in calcul POT)**

**S**UPRAFATA **D**ESFASURATA **= 4.351,96 mp**

Nr. Total apartamente = 24

* **CORP C2 –** constructie **S+P+4E** cu zone de S+P+1E si S+P+3E , contine :
* doua circulatii verticale (sas, lobby, casa scarii, hol si elevator de persone)
* 1 apartamente de 1 camera, cu suprafata < 100,00 mp.
* 2 apartamente de 2 camere, toate cu suprafata < 100,00 mp.
* 11 apartamente de 3 camere, dintre care :
* 3 apartament cu suprafata < 100,00 mp
* 8 apartamente cu suprafete > 100,00 mp
* 6 apartamente de 4 camere, toate cu suprafete > 100,00 mp
* 1 apartament de 5 camere, cu suprafete > 100,00 mp
* 2 apartament tip « Penthouse », cu suprafata cuprinsa intre 250,00 si 400,00 mp.
* 1 Spatiu Comercial, cu suprafata utila de 234,80 mp cu un necesar de 13 locuri de parcare.

Apartamentele sunt alcatuite decomandat.

**S**UPRAFATA **C**ONSTRUITA **PARTER = 914,72 mp**

**S**UPRAFATA **C**ONSTRUITA **ETAJ 1 = 921,63 mp**

**S**UPRAFATA **C**ONSTRUITA **ETAJ 2 = 882,55 mp**

**S**UPRAFATA **C**ONSTRUITA **ETAJ 3 = 888,66 mp**

**S**UPRAFATA **C**ONSTRUITA **ETAJ 4 = 743,87 mp**

**S**UPRAFATA **C**ONSTRUITA **ETAJ 1 = 921,63 mp (se ia in calcul POT)**

**S**UPRAFATA **D**ESFASURATA **= 4.351,43 mp**

Nr. Total apartamente = 24

* **CORP C3 –** constructie **S+P+4E** cu zone de S+P+1E si S+P+3E , contine :
* doua circulatii verticale (sas, lobby, casa scarii, hol si elevator de persone)
* 2 apartamente de 2 camere, toate cu suprafata < 100,00 mp.
* 10 apartamente de 3 camere, dintre care :
* 4 apartament cu suprafata < 100,00 mp
* 6 apartamente cu suprafete > 100,00 mp
* 10 apartamente de 4 camere, toate cu suprafete > 100,00 mp
* 2 apartament tip « Penthouse », cu suprafata cuprinsa intre 250,00 si 400,00 mp.
* 1 Spatiu Comercial, cu suprafata utila de 247,35 mp cu un necesar de 14 locuri de parcare.

Apartamentele sunt alcatuite decomandat.

**S**UPRAFATA **C**ONSTRUITA **PARTER = 919,18 mp**

**S**UPRAFATA **C**ONSTRUITA **ETAJ 1 = 963,69 mp**

**S**UPRAFATA **C**ONSTRUITA **ETAJ 2 = 891,29 mp**

**S**UPRAFATA **C**ONSTRUITA **ETAJ 3 = 885,34 mp**

**S**UPRAFATA **C**ONSTRUITA **ETAJ 4 = 709,41 mp**

**S**UPRAFATA **C**ONSTRUITA **ETAJ 1 = 963,69 mp (se ia in calcul POT)**

**S**UPRAFATA **D**ESFASURATA **= 4.368,91 mp**

Nr. Total apartamente = 25

BILAT ZONA **C**:

* **S**UPRAFATA **C**ONSTRUITA **ZONA C = 2.848,97 mp (se ia in calcul POT)**
* **S**UPRAFATA **D**ESFASURATA **S**UPRATERAN **ZONA C = 13.072,30 mp (se ia in calcul CUT)**
* **S**UPRAFATA **D**ESFASURATA **S**UBTERAN **ZONA C = 4.103,23 mp**

BILAT **A+B+C**:

* Apartamente 1 camera – 9 buc
* Apartamente 2 camere – 16 buc
* Apartamente 3 camere – 62 buc
* Apartamente 4 camere – 79 buc
* Apartamente 5 camere – 27 buc
* Apartamente Penthouse – 16 buc
* Spatii Comerciale – 2 buc
* **Numar total Apartamente : 211**
* Numar Apartamente < 100,00 mp : 50 buc
* Numar Apartamente > 100,00 mp : 161 buc
* **Necesar locuri parcare pt locuinte – 372 locuri**
* **Necesar locuri parcare pt spatii comerciale – 27 locuri**

**Total = 399 locuri**

* **Locuri de parcare propuse in subteran – 385 locuri**
* **Locuri de parcare propuse suprateran / comert – 27 locuri**

**Total = 412 locuri**

* **Numar locatari – 693**

**BILAT DE SUPRAFETE - PROPUNERE:**

|  |  |
| --- | --- |
| **S teren**  | **30.597,00 m²** |
| **S**UPRAFATA **C**ONSTRUITA LA **S**OL |  9.405,95 m² |
| **S**UPRAFATA **C**ONSTRUITA (PROIECTIE ETAJ 1) - POT |  **9.926,91 m²** |
| **S**UPRAFATA **D**ESFASURATA **C**ONSTRUITA **S**UPRATERAN | **39.890,00 m²** |
| **S**UPRAFATA **D**ESFASURATA **C**ONSTRUITA **S**UBTERAN | 14.261,12 m² |
| **S**UPRAFATA **D**ESFASURATA **C**ONSTRUITA **T**OTALA | 54.151,12 m² |
| POTMAX ADMIS | 50 % |
| **POTPROPUS** | **24,89 %** |
| CUTMAX ADMIS | 2,2 |
| **CUTPROPUS** | **1,30** |
| RHMAX ADMIS | S+P+4E  |
| **RHPROPUS** | **S+P+1E - S+P+4E** |
| **S**UPRAFATA **C**IRCULATII **C**AROSABILE | 4.771,15 m² |
| **S**UPRAFATA **A**LEI si **T**ROTUARE | 5.106,06 m² |
| **S**UPRAFATA **S**PATII **V**ERZI LA SOL | 11.313,84 m² |
| **% S**PATII **V**ERZI | 37% |
| **V**OLUM **S**UBTERAN | 47.062,00 m3 |
| **V**OLUM **S**UPRATERAN | 135.626,00 m3 |
| **N**ECESAR **L**OCURI **P**ARCARE **/ locuire** | 372 locuri |
| **L**OCURI **P**ARCARE **P**ROPUSE **/ locuire** | **385 locuri** |
| **N**ECESAR **L**OCURI **P**ARCARE **/ comert** | 27 locuri |
| **L**OCURI **P**ARCARE **P**ROPUSE **/ comert** | **27 locuri** |
| **T**OTAL **L**OCURI **P**ARCARE **P**ROPUSE | **412 locuri** |

**BILANT DE SUPRAFETE / LOT 1:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **S**UPRAFATA **C**ONSTRUITA | 9.405,95 m² | 9.405,95 m² | 30,74 % |
| **S**UPRAFATA **C**IRCULATII **C**AROSABILE | 4.771,15 m² | 9.877,21 m² | 32,28 % |
| **S**UPRAFATA **A**LEI si **T**ROTUARE | 5.106,06 m² |
| **S**UPRAFATA **S**PATII **V**ERZI **SOL NATURAL** | 7.765,90 m² | 7.765,90 m² | 25,38 % |
| **S**UPRAFATA **S**PATII **V**ERZI **SOL IMPERMEABIL** | 3.547,94 m² | 3.547,94 m² | 11,60 % |
| **SUPRAFAŢA TOTALĂ** | **30.597,00 m²** | **30.597,00 m²** | **100,00 %** |

1. **justificarea necesitatii proiectului:**

Beneficiarul doreste costruirea acestui ansamblu de locuinte pentru valorificarea terenului amplasat intr-o zona exceptionala care permite locuirea in conditii ridicate de comfort. Amplasamentul este situate intr-o zona foarte dezirabila a orasului si este inconjurat de Padurea Baneasa.

1. **valoarea investitiei:**

54.151,12 m² x 700 EUR/ m² = 37.905.784,00 EUR

1. **perioada de implementare propusă:**

01.09.2019 – 01.09.2021

1. **planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente):**

anexate la documentatie:

A01. PLAN INCADRARE

A02. PLAN DE SITUATIE

1. **o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele):**

**- profilul și capacitățile de producție:** nu este cazul, in ansamblul de locuinte propus nu se vor desfasura activitati de productie;

**- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz):** nu este cazul, in ansamblul de locuinte propus nu se vor desfasura activitati de productie;

**- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea:** nu este cazul, in ansamblul de locuinte propus nu se vor desfasura activitati de productie;

**- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora:** nu este cazul, in ansamblul de locuinte propus nu se vor desfasura activitati de productie;

**- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă:** Ansamblul se va racorda la retelele orasenesti de canalizare si alimentare cu apa. Obiectivul umeaza a fi racordat la reteaua de energie electrica din zona. Contorizarea consumului se va realiza global la nivelul bransamentului fiecarei constructii si la nivelul fiecarui spatiu de locuit. Tensiunea de alimetare este de 400/230V-50Hz. Racordul tabloului electric la reteaua urbana se va face prin intermediul firidei de bransament, amplasata la intrarea in fiecare constructie. Solutia de alimentare generala a obiectivului va fi data de catre o firma autorizata de S.C. ELECTRICA S.A. Deasemenea ansamblul se va racorda la reteaua locala de gaze naturale. Incalzirea agentului termic se va face in sistem centralizat pentru fiecare constructie in parte ca si sistemul de incalzire / racire. Contorizarea se realizeaza la nivelul fiecarui apartament. Apa calda menajera este asigurata deasemenea centralizat. Deseurile menajere vor fi colectate in recipiente omologate si evacuate periodic de o societate comerciala specializata, pe baza de contract.

**- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției:**

Intregul amplasament se va amenaja peisagistic dupa terminarea executiei constructiilor de locuit si drumurilor de acces. Avand in vedere caracterul zonei si valoarea ridicata a terenului, locuintele propuse vor avea un grad mare de confort. In aceasta idee toate zonele verzi vor fi plantate cu arbori sau arbusti pentru mentinerea unei ambiante de locuire in mijlocul naturii.

**- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente:** Conform PUZ aprobat se propune largirea caii de acces catre amplasament, de la doua benzi la 4 benzi. O parte din terenul necesar acestei largiri se afla in proprietatea beneficiarului si va fi cedat catre domeniul public in acest scop. In interiorul amplasamentului se propun cai de acces si circulatie pentru noile constructii. Configuratia lor este cea prevazuta de PUZ aprobat.

**- resursele naturale folosite în construcție și funcționare:** Nu este cazul, pentru constructie sau functionare nu se folosesc resurse naturale.

**- metode folosite în construcție/demolare:** Construirea se va face cu metodele uzuale: sapatura mecanizata pentru subsol, armare si turnari de beton pentru structura de rezistenta, zidarii de caramida si finisaje realizate in tehnicile uzuale.

**- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **faza** | **perioada** |
| 1 | INFRASTRUCTURA | 01.09.2019 – 01.03.2020 |
| 2 | SUPRASTRUCTURA | 01.03.2020 – 01.09.2020 |
| 3 | INCHIDERI / FINISAJE | 01.09.2020 – 01.09.2021 |
| 4 | CIRCULATII SI ACCESE | 01.09.2020 – 01.09.2021 |
| 5 | AMENAJARE EXTERIOARA | 01.09.2020 – 01.09.2021 |
|  |  |  |

**- relația cu alte proiecte existente sau planificate:** Prin PUZ aprobat se reglementeaza parametrii de construire pentru mai multe loturi aflate in proprietatea beneficiarului. Acestea vor face obiectul unor documentatii viitoare.

**- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare:** Ansamblul propus este in concordanta cu reglementarile PUZ director, nu au fost luate in calcul alternative.

**- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor):** Ca urmare a realizarii proiectului nu apar activitati noi altele decat cele prevazute.

**- alte autorizații cerute pentru proiect:** Nu este cazul.

1. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE:

Constructia noului ansamblu se va face pe un teren liber de constructii. Halele existente la acest moment fac obiectul Autorizatiei de Demolare nr. 61/01/J/27670 din 31.07.2018 eliberata de Primaria Sectorului 1, Bucuresti. Aceste lucrari se vor desfasura in perioada 04.2019 – 07.2019.

**- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului:** nu este cazul, documentatia de fata se refera la construire, asa cum este descrisa la punctele anterioare;

**- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului:** nu este cazul, documentatia de fata se refera la construire, asa cum este descrisa la punctele anterioare;

**- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz:** nu este cazul, documentatia de fata se refera la construire, asa cum este descrisa la punctele anterioare;

**- metode folosite în demolare:** nu este cazul, documentatia de fata se refera la construire, asa cum este descrisa la punctele anterioare;

**- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare:** nu este cazul, documentatia de fata se refera la construire, asa cum este descrisa la punctele anterioare;

**- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor):** nu este cazul, documentatia de fata se refera la construire, asa cum este descrisa la punctele anterioare;

1. DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI:

**- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența**[**Convenției**](https://lege5.ro/Gratuit/gy3domzs/conventia-privind-evaluarea-impactului-asupra-mediului-in-context-transfrontiera-din-25021991?d=2019-01-28)**privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea**[**nr. 22/2001**](https://lege5.ro/Gratuit/gmztgnrx/legea-nr-22-2001-pentru-ratificarea-conventiei-privind-evaluarea-impactului-asupra-mediului-in-context-transfrontiera-adoptata-la-espoo-la-25-februarie-1991?d=2019-01-28)**, cu completările ulterioare:** Nu este cazul, amplasamentul este cuprins in intravilanul aprobat al Municipiului Bucuresti;

**- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor**[**nr. 2.314/2004**](https://lege5.ro/Gratuit/guztmmjv/ordinul-nr-2314-2004-privind-aprobarea-listei-monumentelor-istorice-actualizata-si-a-listei-monumentelor-istorice-disparute?d=2019-01-28)**, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului**[**nr. 43/2000**](https://lege5.ro/Gratuit/gezdiobqgy/ordonanta-nr-43-2000-privind-protectia-patrimoniului-arheologic-si-declararea-unor-situri-arheologice-ca-zone-de-interes-national?d=2019-01-28)**privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare:** Nu este cazul, pe amplasament nu se gasesc constructii cuprinse in Lista monumentelor istorice, acesta nu se afla in zona de influenta a unui monument istoric, nu este sit arheologic sau zona de interes national;

**- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:**

* **folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;**
* **politici de zonare și de folosire a terenului;**
* **arealele sensibile;**

Documentatia prezenta are anexate plan de incadrare in zona si plan de situatie pentru descrierea amplasamentului si a propunerilor. De asemenea ea continue “Plan Urbanistic Zonal – str. Jandarmeriei nr. 2B”, aprobat cu HCGMB nr. 356/15.11.2016, Aviz de Urbanism nr. 19/28.04.2016 si plansa Reglementari vizata spre neschimbare, care stabileste indicatorii urbanistici, functiunea si conditiile de construibilitate. Zona studiata nu cuprinde areale sensibile.

**- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970:**

Documentatia se prezinta si in format digital.

**- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare:** Ansamblul propus este in concordanta cu reglementarile PUZ director, nu au fost luate in calcul alternative.

1. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, ÎN LIMITA INFORMAȚIILOR DISPONIBILE:

**A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:**

**a) protecția calității apelor:**

**- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul:** Ansamblul propus va contine un numar de 211 apartamente. Apele menajere rezultate din folosire se vor deversa in reteaua oraseneasca. Deseurile menajere se se vor colecta selectiv in europubele amplasate pe platforme betonate, imprejmuite, impermeabilizate, prevazute cu sursa de apa si pante de scurgere catre sifoane racordate la reteaua de canalizare.

In proiect au fost prevazute:

 - instalatii de evacuare a apei uzate menajere de la obiectele sanitare;

 - instalatii de evacuare a apei uzate de pe pardoseli;

 - instalatii de evacuare a apelor pluviale de pe acoperisul cladirii si a balcoanelor ;

 - instalatii de colectarea apelor uzate conventional curate, colectate din goliri ale instalatiilor, apelor produse in mod accidental prin spargeri de conducte.

Toatalitatea apelor uzate colectate de la nivelele superioare cotei terenului se vor evacua in exterior gravitatrional. Canalizarea apelor menajere, a apelor uzate preepurate si a apelor pluviale se va face in sistem separativ, pana la caminul de racord al imobilului, iar in continuare in sistem unitar, pana la reteaua oraseneasca din zona. Apele pluviale vor fi evacuate la exterior la reteaua de canalizare oraseneasca. Pe conducta de evacuare se va monta o clapeta de sens si un robinet de inchidere. Apele pluviale colectate pe suprafetele balcoanelor se vor colecta prin intermediul sifoanelor de pardoseala si vor fi evacuate prin curgere libera la reteaua exterioara de canalizare aferenta cladirii prin intermediul unor coloane din PP, mascate in grosimea polistirenului. In statiile de pompare si in camerele centralelor termice se vor realiza cate o basa cu cate o pompa submersibila ce va evacua apa la o conducta de canalizare amplasat la plafonul subsolului. Aceste base vor prelua apele accidentale provenite din goliri de instalatii, golirea rezervoarelor, de la preaplin. Canalizarea apelor accidentale ce pot aparea in caz de incendiu la subsol, pe radierul de la fundul putului liftului va fi realizata prin executarea acestor base. In base vor fi montate cate o pompa submersibila. Pompele vor avea urmatoarii paramentrii: Q=5m³/h si H=8 m CA si vor refula catre reteaua de canalizare a subsolului.

**- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute:**

Instalatii de canalizare apa uzata cu continut de hidrocarburi din parcajul subteran:

Instalatia de canalizare apa uzata din parcajul subteran se compune din:

* Rigole clasa B125 tip V150 si V100, la baza rampei in accesul din parcajul subteran si pe culoarul de trecere din parcaj
* Conducte si fitinguri din PVC-KG SN4, pentru traseele orizontale montate in radier;
* Separatoarele de hidrocarburi.

La subsol canalizarea apelor uzate provenite de la masini d epe placa de la cota – 3.30m,

va fi realizata cu un sistem de rigole cu gratar din fonta avand clasa B125. Evacuarea acestor ape uzate catre separatoarele de hidrocarburi (cate unul pe fiecare zona), se va face printr-o retea de conducte orizontale din PVC-KG Dn110mm montate ingropat in radier si directionate catre base echipate fiecare cu cate o pompa subsmersibila. Pompele vor avea urmatoarii paramentrii: Q=5m³/h si H=8 m CA si vor refula catre separatoarele de hidrocarburi montate aparent in subsoluri.

Separatoarele de hidrocarburi, vor avea cate un debit de 6 l/s . Apele preepurate vor fi deversate in sistemul de canalizare din subsol, gravitational. Pe conducta de refulare vor fi prevazute clapete de sens cu sertar. Separatoarele de hidrocarburi va fi prevazute cu indicatori de nivel.

**b) protecția aerului:**

**- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri:** Subsolurile propuse vor adaposti un nr. de 412 locuri de parcare distribuite in trei subsoluri (zona A,B si C). Desfumarea acestora se face prin tubulatura pana peste nivelul superior al constructiilor. Nivelurile de noxe nu au impus masuri speciale de tratare a aerului.

**- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților** în atmosferă: ne este cazul.

**c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:**

**- sursele de zgomot și de vibrații:** Ansamblul de locuinte in folosinta nu va fi generator de zgomot sau vibratii. Pe parcursul construirii antreprenorul general va lua toate masurile pentru mentinerea confortului in zona si pentru mentinerea nivelului de zgomot sub valoarea de 50dB.

**- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:** nu sunt necesare dotari speciale pentru protectia impotriva zgomotului si vibratiilor.

**d) protecția împotriva radiațiilor:**

**- sursele de radiații:** nu este cazul, ansamblulde locuinte nu va fi generator de radiatii.

**- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor:** nu sunt necesare amenajari si dotari pentru protectia impotriva radiatiilor.

**e) protecția solului și a subsolului:**

**- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatice și de adâncime:** nu este cazul, ansamblulde locuinte nu va fi generator de poluanti pentru sol, subsol, ape freatice si de adancime;

**- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului:** nu sunt necesare amenajari si dotari pentru protectia solului si subsolului.

**f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:**

**- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect:** pe amplasament sau in apropierea acestuia nu se gasesc areale sensibile, monumente ale naturii sau arii protejate ce pot fi afectate de proiect;

**- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate:** nu sunt necesare lucrari, dotari sau masuri de protejare a biodiversitatii, monumentelor naturii sau a ariilor protejate.

**g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:** pe amplasament sau in apropierea acestuia nu se gasesc asezari umane ce necesita protective speciala sau alte obiective de interes public ce pot fi afectate de proiect;

**- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele:** nu este cazul, amplasamentul nu se gaseste in nici una dintre situatiile speciale mentionate.

**- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public:** nu este cazul, amplasamentul nu se gaseste in nici una dintre situatiile speciale mentionate.

**h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:**

Deseurile in timpul exploatarii sunt menajere si se se vor colecta selectiv in europubele amplasate pe platforme betonate, imprejmuite, impermeabilizate, prevazute cu sursa de apa si pante de scurgere catre sifoane racordate la reteaua de canalizare.

**- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate:** deseuri menajere, ~120 t / an / amplasament.

**- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate:** programe de educare a utilizatorilor initiate de administratorul ansamblului.

**- planul de gestionare a deșeurilor:** contract firma salubrizare;

**i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:**

**- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse:** nu este cazul, ansamblulde locuinte nu va fi generator de substante sau preparate chimice periculoase;

**- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației:** nu sunt necesare masuri de gospodarire a substantelor sau preparatelor chimice periculoase sau masuri speciale pentru protectia mediului si a sanatatii populatiei;

**B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității:** nu este cazul, amplasamentul nu se gaseste in nici una dintre situatiile speciale mentionate.

1. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT:

**- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ):** nu este cazul, amplasamentul nu se gaseste in nici una dintre situatiile speciale mentionate.

**- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate):** nu este cazul, amplasamentul nu se gaseste in nici una dintre situatiile speciale mentionate.

**- magnitudinea și complexitatea impactului:** nu este cazul, amplasamentul nu se gaseste in nici una dintre situatiile speciale mentionate.

**- probabilitatea impactului:** nu este cazul, amplasamentul nu se gaseste in nici una dintre situatiile speciale mentionate.

**- durata, frecvența și reversibilitatea impactului:** nu este cazul, amplasamentul nu se gaseste in nici una dintre situatiile speciale mentionate.

**- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului:** nu sunt necesare masuri speciale, amplasamentul nu se gaseste in nici una dintre situatiile speciale mentionate.

**- natura transfrontalieră a impactului:** nu este cazul, proiectul nu aste de natura transfrontaliera.

1. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Nu sunt necesare masuri de monitorizare a mediului, amplasamentul nu se gaseste in nici una dintre situatiile speciale mentionate.

1. LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI/SAU PLANURI / PROGRAME / STRATEGII / DOCUMENTE DE PLANIFICARE:

**A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva**[**2010/75/UE**](https://lege5.ro/Gratuit/gm2donzwga/directiva-nr-75-2010-privind-emisiile-industriale-prevenirea-si-controlul-integrat-al-poluarii-reformare-text-cu-relevanta-pentru-see?d=2019-01-28)**(IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva**[**2012/18/UE**](https://lege5.ro/Gratuit/gmzdmnrtgm/directiva-nr-18-2012-privind-controlul-pericolelor-de-accidente-majore-care-implica-substante-periculoase-de-modificare-si-ulterior-de-abrogare-a-directivei-96-82-ce-a-consiliului-text-cu-relevanta-pe?d=2019-01-28)**a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei**[**96/82/CE**](https://lege5.ro/Gratuit/gi3dsmruga/directiva-nr-82-1996-privind-controlul-asupra-riscului-de-accidente-majore-care-implica-substante-periculoase?d=2019-01-28)**a Consiliului, Directiva**[**2000/60/CE**](https://lege5.ro/Gratuit/gi3tinjxge/directiva-nr-60-2000-de-stabilire-a-unui-cadru-de-politica-comunitara-in-domeniul-apei?d=2019-01-28)**a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva**[**2008/98/CE**](https://lege5.ro/Gratuit/gi3tsmjwha/directiva-privind-deseurile-si-de-abrogare-a-anumitor-directive-text-cu-relevanta-pentru-see?d=2019-01-28)**a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele):** nu este cazul;

**B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat:** nu este cazul.

1. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER:

**- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier:**

* in curtea imobilului se vor amenaja 2 birouri de organizare de santier si 2 magazii de materiale;
* constructorul va asigura un punct de acordare a primului ajutor pentru angajati, in zona birourilor, cat si mijloace de comunicare rapida sau de transport in cazul unui accident de munca sau a imbolnavirii angajatilor;
* se va amplasa un grup sanitar ecologic
* materialele necesare se vor depozita in magaziile de materiale
* pentru protectia muncii se va folosi echipament special si avertizari / restrictionari de acces (balustrade temporare) in zonele de lucru cu grad sporit de periculozitate;
* se va organiza paza pentru protectia lucrarilor executate si pentru siguranta materialelor;
* la amplasament exista acces carosabil;
* se va organiza in curte un punct PSI, panou cu lopeti, galeti si nisip;
* intregul amplasament va fi imprejmuit cu gard provizoriu pe durata executarii constructiilor.

**- localizarea organizării de șantier:** constructiile provizorii (containere de santier) se vor amplasa pe latura Estica a amplasamentului.

**- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier:** lucrarile pentru organizarea de santier nu au un impact semnificativ asupra mediului.

**- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier:** lucrarile pentru organizarea de santier nu sunt generatoare de poluanti si nu necesita masuri pentru retinerea, evacuarea si dispersia acestora in timpul executarii lucrarilor de construire.

**- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu:** nu sunt necesare dotari sau masuri pentru controlul emisiilor in aer.

1. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII, ÎN MĂSURA ÎN CARE ACESTE INFORMAȚII SUNT DISPONIBILE:

**- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității:** Intregul amplasament se va amenaja peisagistic dupa terminarea executiei constructiilor de locuit si drumurilor de acces. Avand in vedere caracterul zonei si valoarea ridicata a terenului, locuintele propuse vor avea un grad mare de confort. In aceasta idee toate zonele verzi vor fi plantate cu arbori sau arbusti pentru mentinerea unei ambiante de locuire in mijlocul naturii.

**- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale:** nu este cazul, in proiect nu sunt propuse substante poluante;

**- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației:** nu este cazul, in proiect nu sunt propuse instalatii cu potential de poluare;

**- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului:** nu este cazul, in proiect nu sunt propuse substante poluante;

1. ANEXE - PIESE DESENATE:

**1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente):** anexate la documentatie;

**2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare:** nu este cazul;

**3. schema-flux a gestionării deșeurilor:** amplasarea platformelor betonate pentru colectarea selective a deseurilor este pravazuta pe planul de situatie anexat. Acestea se vor colecta regulat da catre firma specializate.

**4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului:** planuri ale tuturor nivelurilor, sectiuni si fatade anexate;

1. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor [art. 28](https://lege5.ro/Gratuit/geydqobuge/ordonanta-de-urgenta-nr-57-2007-privind-regimul-ariilor-naturale-protejate-conservarea-habitatelor-naturale-a-florei-si-faunei-salbatice?pid=48878121&d=2019-01-28#p-48878121) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea [nr. 49/2011](https://lege5.ro/Gratuit/ge2donzuge/legea-nr-49-2011-pentru-aprobarea-ordonantei-de-urgenta-a-guvernului-nr-57-2007-privind-regimul-ariilor-naturale-protejate-conservarea-habitatelor-naturale-a-florei-si-faunei-salbatice?d=2019-01-28), cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

**a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970:** nu este cazul;

**b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar:** nu este cazul;

**c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului:** nu este cazul;

**d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar:** nu este cazul;

**e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar:** nu este cazul;

**f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare:** nu este cazul.

1. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

**1. Localizarea proiectului:** nu este cazul;

**- bazinul hidrografic:** nu este cazul;

**- cursul de apă: denumirea și codul cadastral:** nu este cazul;

**- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod:** nu este cazul;

**2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă:** nu este cazul;

**3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz:** nu este cazul;

  **intocmit,**

arh. Patricia POPESCU

SC LAERTIUS CAPITAL MANAGEMENT SRL