# MEMORIU DE PREZENTARE

### I. Denumire proiect : CONSOLIDARE, TRANSFORMARE, AMENAJARE, EXTINDERE SI SUPRAETAJARE- CLADIRE EXISTENTA PARTER - REZULTAND O CONSTRUCTIE CU FUNCTIUNEA DE HOTEL BOUTIQUE SI FUNCTIUNI CONEXE S+P+4E-5Er

### Amplasamentul obiectivului : Str. Sepcari, nr. 8, sector 3, Bucuresti

### II. Beneficiar : SC CENTRUL VECHI REAL ESTATE SRL

### Proiectantul lucrarii : S.C. CRIDO DESIGN ARCHITECTURES.R.L.

 **Persoane de contact : Fersedi Eugenia 0724906030**

 **Vasile Gabriela 0722167007**

**Perioada de executie propusa : 24 luni**

#### Faza de proiectare : D.T.A.C.

**III. Descrierea caracteristicilor fizice ale proiectului:**

Imobilul asupra caruia se vor executa lucrarile de consolidare, transformare, amenajare, extindere si supraetajare, rezultand o constructie cu functiunea de hotel boutique si functiuni conexe cu regim de inaltime S+P+4E+5Er (conform Certificatului de Urbanism nr. 1725 1644612 din 29.10.2018), este amplasat in Bucuresti, strada Sepcari nr. 8, sector3, Bucuresti, si este in proprietateaSC CENTRUL VECHI REAL ESTATE SRL, conform Contractului de Vanzare-Cumparare cu Incheiere de Autentificare nr. 1221 din 16.05.2018.

 **IV.Descrierea situatiei existente :**

In momentul de fata la adresa mai sus mentionata se gaseste imobil compus din : teren in suprafata totala de 241.50mp si constructie cu functiune de spatiu comercial cu regim de inaltime S+P, compus din magazin (89.29mp), vitrina (2.25mp), vitrina (2.38mp), vitrina (1.44 mp) , vitrina (1.44 mp), copertina (13.26 mp) cu suprafata utila totala de 110.06 mp, conform extrasului de carte funciara nr. 206620 –C1-U2 Bucuresti sector 3.

Imobilul nu figureaza pe Lista Monumentelor Istorice actualizata in 2015. Imobilul este cuprins in zona fiscala ‘’A ‘’ a municipiului Bucuresti.

Conform PUG-MB, aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, imobilul este situat in CP4 – subzona nucleului central comercial si de afaceri- pusa in evidenta datorita importantei traditionale si potentiale pentru functiuni de prim rang , reprezentative pentru Capitala.

Imobilul se afla in zona protejata nr. 04b-c – Bratianu – bulevard modernist’’ – conform PUZ, ,,Zone Construite Protejate ‘’ aprobat cu HCGMB nr. 279/2000.

**V. Descrierea lucrarilor de demolare necesare :**

Se propune reconfirgurarea zonei de la subsol si a celei de la parter prin reamenajarea in spatii cu functiunea de restaurant, grupuri sanitare si adapost ALA. Se va conserva un procent de 50% din peretii existenti.

**VI. Descrierea amplasarii proiectului :**

Terenul are urmatoarele vecinatati :

la Nord-Est – strada Gabroveni,

la Sud-Est– strada Sepcari ,

la Nord-Vest - properietate strada Gabroveni, nr.24,

la Sud-Vest - properietate strada Sepcari, nr.10.

Constructia existenta este amplasata pe teren astfel :

-0.00m fata de limita de proprietate din Nord-Est

-0.00m fata de limita de proprietate din Sud-Est;

-2.95m fata de limita de proprietate din Nord-Vest ;

-3.12m fata de limita de proprietate Sud-Vest.

Suprafata construita la sol este Ac existent=153.53mp, Ad existenta=153.53mp, Asubsol existent = 241.50mp.

POT existent=64.0%, CUTexistent= 0.64

 **VII.Propuneri:**

Se propune realizarea de lucrari de consolidare, transformare, amenajare, extindere si supraetajare- cladire existenta parter - rezultand o constructie cu functiunea de hotel boutique si functiuni conexe S+P+4E-5Er . Constructia va avea categoria de importanta C - normala.

Constructia cu functiunea de boutique hotel va fi amplasata pe teren respectand prevederile regulamentului Zonei Protejate nr.40a :

-0.00m fata de limita de proprietate din Nord-Est

-0.00m fata de limita de proprietate din Sud-Est;

-ampriza fata de limita de proprietate din Nord-Vest ;

-ampriza fata de limita de proprietate Sud-Vest.

Imobilul va fi organizat astfel: la subsol sunt prevazute urmatoarele spatii : hol, adapost ALA, camera tehnica, spalatorie, grup sanitar pentru clienti, vestiar si grupuri sanitare pentru personal, bucatarie, spatiu de depozitare alimente, sas ; la parter se va amenaja zona receptie si restaurant cu spatiu de preparare ; la etajele 1-4 se va gasi zona de cazare cu 6unitati de cazare pe nivel si camera pentru centrala termica la etajul 1 respectiv oficiu la etajele 2,3,4 pe culoar ; o unitate de cazare este alcatuita din camera, grup sanitar si dressing ; la etajul 5 se va amenaja un spatiu tehnic unde va fi instalat sistemul de ventilatie al cladirii**.**

**PARCAJE**

**Accesul pe teren se face exclusiv pietonal , imobilul aflandu-se intr-o zona pietonala. Locurile de parcare se vor asigura intr-o pacare aflata la nu mai mult de 150 de m de imobil printr-un contract semnat in prealabil obtinerii Autorizatiei de Construire.**

**BILANT TERITORIAL**

Suprafata terenului **St = 241.50 mp…………………..…..100%**

Suprafata construita la sol **Ac= 215.03 mp………………89.00%**

Suprafata alei accese **Ac= 30.85 mp………………….…11.00%.**

**La nivelul primului etaj se va amenaja o curte interioara deschisa (neacoperita) care va avea o pardoseala realizata din strat vegetal, cu zone de arbusti si alei finisate cu lemn, in suprafata de 37.60mp (15.60%).**

Suprafata desfasurata este **Ad = 959.78 mp**

Inidici constructivi propusi :

**POT = 89.00%**conform PUZ, ,,Zone Construite Protejate ‘’ aprobat cu HCGMB nr. 279/2000 - zona protejata nr. 04b-c – Bratianu – bulevard modernist’’

**CUT = 3.97**conform PUZ, ,,Zone Construite Protejate ‘’ aprobat cu HCGMB nr. 279/2000 - zona protejata nr. 04b-c – Bratianu – bulevard modernist’’

Inaltimea la cornisa este **Hcornisa = 16.85 m fata de cota ±0.00, respectiv 17.00m fata de CTN (-0.15)**

Inaltimea maxima este **Hmax = 21.75 m fata de cota ±0.00, respectiv 21.90m fata de CTN (-0.15)**

**Numar maxim de persoane in imobil : 50**

Fiecare nivel se va desfasura astfel :

**La subsol:**

Casa scarii + casa liftului : 9.25mp+ 2.30mp = 11.55 mp

Hol : 20.05 mp

Adapost ALA : 49.88 mp

Camera tehnica : 27.05 mp

Spalatorie : 3.88 mp

Grup sanitar clienti : 7.57 mp

Vestiar : 7.67 mp

Grup sanitar personal barbati : 3.50mp

Grup sanitar personal femei : 5.70mp

Bucatarie : 33.60mp

Depozitare alimente : 10.18mp

Sas : 14.07 mp

**Suprafata construita subsol = 241.50mp**

**Suprafata adapost ALA = 49.88 mp**

**Suprafata utila subsol= 183.15 mp**

**La parter:**

Casa scarii + casa liftului : 12.37mp + 2.38mp = 14.75 mp

Bucatarie - preparare : 28.33 mp

Sala restaurant :110.41 mp

Receptie : 26.57 mp

Curte interioara : 27.57mp

**Suprafata construita parter = 215.03mp**

**Suprafata utila parter = 165.31 mp**

**La etajul 1:**

Casa scarii + casa liftului : 12.37 mp + 2.38 mp = 14.75 mp

Hol de nivel : 22.62mp

Camera C.T. : 15.58 mp

Unitate de cazare 1 : 18.88 mp

Unitate de cazare 2 : 17.47mp

Unitate de cazare 3 : 18.93 mp

Unitate de cazare 4 : 19.31 mp

Unitate de cazare 5 : 15.63 mp

Unitate de cazare 6 : 23.00 mp

Terasa 1 : 4.18 mp

Terasa 2 : 6.08 mp

Terasa 3 : 37.60 mp

**Suprafata construita etaj1 = 195.75 mp**

**Suprafata utila etaj 1= 151.42mp**

**Suprafata terase, balcoane : 47.86mp**

**La etajul 2/3/4:**

Casa scarii + casa liftului : 12.37 mp +2.38 mp = 14.75mp

Hol de nivel : 22.56 mp

Oficiu : 6.03 mp

Unitate de cazare 1 : 18.88 mp

Unitate de cazare 2 : 17.47 mp

Unitate de cazare 3 : 18.93 mp

Unitate de cazare 4 : 19.31 mp

Unitate de cazare 5 : 15.63 mp

Unitate de cazare 6 : 23.00 mp

Terasa 1 : 4.18 mp

Terasa 2 : 6.08 mp

Terasa 4 : 9.61 mp

**Suprafata construita etaj 2/3/4 = 183.00mp**

**Suprafata utila etaj 2/3/4= 141.81 mp**

**Suprafata terase, balcoane : 19.87mp**

**La etajul 5:**

Casa scarii + casa liftului : 10.63 mp

Spatiu tehnic : 107.35 mp

Terasa 2 : 6.08 mp

Terasa  : 12.65 mp

**Suprafata construita etaj5 = 137.70mp**

**Suprafata utila etaj 5= 107.35mp**

**Suprafata terase, balcoane : 18.73 mp**

 **Suprafata teren = 241.50 mp**

 **Suprafata construita subsol = 241.50mp**

 **Suprafata construita = 215.03mp**

 **Suprafata construita desfasurata = 959.78mp**

**Suprafata utila totala = 742.16 mp**

**Suprafata terase, balcoane : 126.20mp**

**Suprafata spatiu tehnic (et. 5) = 137.70 mp**

Prin lucrarile de consolidare, transformare, amenajare, extindere si supraetajare- cladire existenta parter se doreste transformarea constructiei existente S+P cu functiune de spatiu comercial intr-o cladire cu regim de inaltime S+P+4E +5Eretras si functiune de Boutique hotel cu functiuniconexe.

In acest sens se vor face urmatoarele interventii:

**-la subsol se propun urmatoarele interventii**

* Se vor mentine partial peretii perimetrali din caramida ce inchid subsolul cu exceptia portiunilor de perete de pe axul 5 intre axele A-C, respectiv de pe axul A intre axele 3-5, pereti afarenti adapostului ALA; aceasta portiune de perete va fi refacuta astfel incat sa respecte normativele de proiectare pentru adaposturi ALA.
* Se propune remodelarea peretilor interiori dupa cum urmeaza:
* Desfacerea zidariei de caramida de pe axul 4, intre axele A-C
* Desfacerea zidariei de caramida de pe axul C, intre axele 3-4
* Desfacerea zidariei de caramida adiacente axului C, intre axele 1-2
* Desfacerea partiala a zidariei de caramida dintre axele 1 si 2, respectiv A si C
* Construirea unui perete din B.A. conform normativelor de proiectare pentru adaposturi ALA, pe axul 3 intre axele A-B , pe axul B intre axele 3-4, pe axul 4 intre axele B-C, pe axul C intre axele 4-5.
* Construirea unui perete de B.A. care va adaposti nodul de circulatie verticala cu casa scarii si lift,de-a lungul axului 2 pe portiunea cuprinsa intre axele B si C, de-a lungul axului B pe portiunea cuprinsa intre axele 2 si 3, side-a lungul axului 3, pe portiunea cuprinsa intre axele B si C.
* Structura noului imobil propus va fi compusa din pile de B.A., plansee cu dala groasa si grinzi perimetrale.
* Spatiul nou configurat la subsol se va compartimenta cu peretei de zidarie de caramida de 30cm si 15 cm, conform planului de subsol propus.

**- la parter se propun urmatoarele interventii**

* Se vor mentine partial peretii perimetrali din caramida ce inchid parterul, cu exceptia portiunilor de perete de pe latura nord- vestica si partial de pe latura sud vestica; din peretele perimetral existent pe latura sud vestica se va mentine o portiune de zidarie cu grosimea de 50 cm adiacent axului B intre axele 4-5.
* Spatiul se va inchide pe limitele de proprietate de la nord-vest respectiv sud-vest, in vederea extinderii suprafetei parterului.
* La interior se vor desface cei doi stalpi centrali din axul 3 respectiv 4
* Se va construi un perete de B.A. care va adaposti nodul de circulatie verticala cu casa scarii si lift, de-a lungul axului 2 intre axele B si C, de-a lungul axului B pe portiunea cuprinsa intre axele 2- 3 -4, de-a lungul axului 3intre axele B si C si de-a lungul axului 4 intre axele B si C
* Structura noului imobil propus va fi compusa din pile de B.A. plansee cu dala groasa si grinzi perimetrale
* Spatiul nou configurat la parter se va compartimenta cu pereti de zidarie de caramida de 30 cm si 15 cm conform planului de parter propus .

**- se propune supraetajarea constructiei existente S+P+4E si 5E retras.**

La nivelul fatadei se propune crearea unui aspect unitar si integrarea constructiei in sit; in acest sens se vor aplica ancadramente usilor si ferestrelor, profile decorative ce vor pune in evidenta coltul cladirii si un profil median ce va evidentia separarea parterului existent de celelalte niveluri supraterane propuse. In acest sens la parter fatada va fi tratata diferentiat, cu caneluri orizontale. Se propune accentuarea accesului in restaurant prin incadrarea acestuia intre cele 2 coloane pre-existente ce vor fi restaurate. Golurile ferestrelor si usilor exterioare de la parter vor fi inaltate in arcada.

Finisajele vor fi moderne si de calitate.

Intreaga constructie va fi configurata in conformitate cu prevederile legale in vigoare, atat in ceea ce priveste reglementarile urbanistice cat si cele referitoare la calitatea in constructii.

**VIII. Regin constructiv:**

Structura de rezistenta a imobiluluiasupra caruia se doreste a se efectua interventia este dupa cum urmeaza:

* fundatiile sunt din BA;
* structura va fi compusa din pile de B.A., plansee cu dala groasa si grinzi perimetrale
* peretii de compartimentare din zidarie de caramida de 15 cm si 30 cm.

 **Finisaje :**

Materialele folosite pentru finisarea cladirii vor fi:

**Pentru spatiile interioare:**

 Casa scarii : pardoseala din piatra naturala, pereti cuvopsitorie lavabila, tavan cu vopsitorie lavabila;

 Adapost A.L.A. : pardoseala din beton elicopterizat, pereti cuvopsitorie lavabila, tavan cu vopsitorie lavabila;

Hol - subsol: pardoseala din placi ceramice, pereti cu vopsitorie lavabila, tavan cu vopsitorie lavabila;

Camera tehnica: pardoseala din placi ceramice, pereti cu vopsitorie lavabila, tavan cu vopsitorie lavabila;

Spalatorie : pardoseala din placi ceramice, pereti cu vopsitorie lavabila, tavan cu vopsitorie lavabila;

Grupuri sanitare : pardoseala din placi ceramice, pereti cu placi ceramice si vopsitorie lavabila, tavan cu vopsitorie lavabila;

Vestiar : pardoseala din placi ceramice, pereti cu placi ceramice si vopsitorie lavabila, tavan cu vopsitorie lavabila;

Bucatarie : pardoseala din placi ceramice, pereti cu placi ceramice si vopsitorie lavabila, tavan cu vopsitorie lavabila;

Depozitare alimente : pardoseala din placi ceramice, pereti cuvopsitorie lavabila, tavan cu vopsitorie lavabila;

Sas: pardoseala din placi ceramice, pereti cuvopsitorie lavabila, tavan cu vopsitorie lavabila;

Receptie: pardoseala din piatra naturala, pereti cuvopsitorie lavabila/ tapet/ lambriu, tavan cu vopsitorie lavabila;

Sala restaurant : pardoseala din piatra naturala, pereti cuvopsitorie lavabila/ tapet/ lambriu, tavan cu vopsitorie lavabila;

Bucatarie - preparare : pardoseala din placi ceramice , pereti cuvopsitorie lavabila si placi ceramice, tavan cu vopsitorie lavabila;

Hol de nivel: pardoseala cu mocheta trafic, pereti cuvopsitorie lavabila/ tapet/ lambriu, tavan cu vopsitorie lavabila;

Camere de cazare : pardoseala cu mocheta trafic, pereti cuvopsitorie lavabila/ tapet, tavan cu vopsitorie lavabila;

Băi: pardoseala cu placi ceramice, pereti cu placi ceramice si vopsitorie lavabila, tavan cu vopsitorie lavabila.

Dressing : pardoseala cu mocheta, pereti cu vopsitorie lavabila/ tapet, tavan cu vopsitorie lavabila.

Camera C.T. : pardoseala cu placi ceramice, pereti cu vopsitorie lavabila, tavan cu vopsitorie lavabila.

Oficiu: pardoseala cu placi ceramice, pereti cu vopsitorie lavabila, tavan cu vopsitorie lavabila.

Spatiu tehnic: pardoseala cu plăci ceramice, pereţi cu vopsitorie lavabilă, tavan cu vopsitorie lavabilă.

**Pentru exterior :**

Faţada va fi finisată cu tencuiala decorativă culoare alb - crem. Tâmplăria va fi din lemn de culoare gri cu geam duplex termoizolant. Învelitoareava fi din tablă făltuită culoare gri.

**IX. Instalatii aferente constructiei:**

**Alimentarea cu apa si evacuarea apelor uzate**

Alimentarea cu apa:Alimentarea cu apa rece a cladirii este realizata prin intermediul bransamentului existent la reteaua existenta de apa potabila aflata pe strada Sepcari.

**Apele uzate menajere** colectate de la obiectele sanitare sunt evacuate prin curgere libera si evacuate la reteaua de canalizare existenta din strada Sepcari.

**Alimentarea cu energie electrica**

Alimentarea cu energie electrica se realizeaza printr-un racord la reteaua existenta.

**Incalzirea**

Incalzirea cladirii se realizeaza prin intermediul unei centrale termice montata in camera tehnica special prevazuta la etajul 1.

**X. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, in limita informatiilor disponibile :**

**PROTECTIA CALITATII APELOR**

**Alimentarea cu apa potabila**

Alimentarea cu apa rece a obiectivului, se realizeaza prin intermediul unui bransament existent din str. Şepcari.

**Canalizarea**

Apele uzate menajere colectate de la obiectele sanitare sunt evacuate la reteaua de canalizare existenta din strada Sepcari.

Fiind vorba de un spatiu cu destinatie hotel boutique, nu se produc procese tehnologice care sa infesteze apele uzate menajere.

**PROTECTIA IMPOTRIVA ZGOMOTULUI SI VIBRATIILOR**

Nu se produc zgomote si vibratii.

**PROTECTIA AERULUI**

Constructia va fi prevazuta cu un sistem performant de evacuare a gazelor de ardere si de admisie a aerului de ardere, gazele evacuate avand in componenta cantitati de noxe sub limitele admisibile conform I13/2002.

Aer conditionat, ventilatie

**PROTECTIA IMPOTRIVA RADIATIILOR**

Nu este cazul.

**PROTECTIA SOLULUI SI SUBSOLULUI**

Nu este cazul.

**PROTECTIA ECOSISTEMELOR TERESTRE SI ACVATICE**

Nu este cazul.

**PROTECTIA ASEZARILOR UMANE SI A ALTOR OBIECTIVE DE INTERES PUBLIC**

Nu este cazul.

**GOSPODARIREA DESEURILOR**

Deseurile menajere se vor colecta in recipienti de plastic, care vor fi preluati de o firma in domeniu, in baza unui contract. Colectarea va fi selectiva.

**GOSPODARIREA SUBSTANTELOR TEHNICE PERICULOASE**

Nu este cazul.

**XI. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI**

Nu este cazul.

**XII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate in mod semnificativ de proiect :**

Nu este cazul.

**XIII.INSTRUCTIUNI TEHNICE DE EXPLOATARE SI URMARIREA COMPORTARII IN TIMP A CONSTRUCTIEI**

 Obiectul urmaririi comportarii in exploatare a cladirii si al interventiei in timp este evaluarea starii tehnice a constructiei si mentinerea aptitudinii la exploatare pe toata durata de existenta a acesteia.

 Urmarirea comportarii in exploatare este una din componentele sistemului calitatii in constructii si are la baza ‘Regulamentul privind urmarirea comportarii in exploatare, interventiile in timp si postutilizarea constructiilor’ aprobat cu HGR nr 766 din 21.11.1997, precum si Normativul P130/88 – ‘Norme metodologice privind comportarea constructiilor’, inclusiv supravegherea curenta a starii tehnice a acestora. Urmarirea comportarii in exploatare a cladirii se face in vederea depistarii in timp a unor degradari care conduc la diminuarea aptitudinii in exploatare. Urmarirea comportarii in exploatare a apartamentuluii se face prin urmarirea curenta, care are un caracter permanent, durata ei coincizand cu durata de serviciu efectiva a cladirii.

 Urmarirea curenta se realizeaza prin examinarea vizuala directa si cu ajutorul unor mijloace simple de masurare.

 Beneficiarul are obligatia verificarii comportarii o data pe trimestru, precum si dupa orice eveniment deosebit (cutremur, inundatie, ploi torentiale, caderi masive de zapada, explozii, incendii, etc).

Urmarirea curenta se face la urmatoarele categorii de lucrari, analizandu-se :

- structura de rezistenta ;

* pereti exteriori, interiori, finisaje ;
* disconfort (hidrotermic, acustic) ;
* instalatii.

**Norme P.S.I.**

COMPARTIMENTE DE INCENDIU : constructia este un singur compartiment de incendiu cu suprafata de S = 215.03 mp si volum de 3900 mc.

RISCUL DE INCENDIU : in conformitate cu normele in vigoare (STAS 10903/2), imobilul se incadreaza in categoria riscului mic de incendiu(Qinf.<420MJ/mp.)

REZISTENTA LA FOC :Constructia se incadreaza in cat. de importanta C - normala / gr.II rezistenta la foc , clasa de importanta este II.

1. Lucrarile se vor realiza folosindu-se numai materiale acreditate utilizate in mod curent la acest tip de lucrari,materiale care nu prezinta nici un fel de grad de periculozitate pentru mediul inconjurator.

Materialele rezultate din procesul de construire sunt materiale neutre, obisnuite, fara grad de periculozitate, materiale care vor fi preluate de o societate de salubritate specializata, cu care beneficiarul va incheia in acest sens un Contract in conformitate cu prevederile Certificatului de Urbanism anexat prezentei documentatii.

2. Referitor la stabilitatea constructiilor si calitatea in constructii vor fi respectate in totalitate prevederile Legii 10/1995 privind calitatea in constructii, precum si toate completarile ulterioare.

3.In ceea ce priveste masurile referitoare la protectia contra incendiilor, proiectarea obiectivului de fata respecta prevederile normativului P 118/2001, precum si normele specifice referitoare la organizarea de santier si munca in constructii.

1. Pe toata durata desfasurarii lucrarilor de constructii vor fi respectate in totalitate normele si normativele specifice protectiei muncii.

**XIV. Legatura cu alte acte normative si/sau planuri/programme/strategii/documente de planificare :**

Nu este cazul.

**XV. Lucrari necesare organizarii de santier:**

Lucrarile de executie se vor desfasura in patru etape:

Etapa 1 – lucrari de asigurare a incintei, etapa 2 – infrastructura (lucrari de decopertari, sapaturi si fundatii), etapa 3 – suprastructura (lucrari de consolidare si executie structura de BA) si etapa 4 – Finisaje interioare si exterioare.

Etapa 1 va incepe dupa obtinerea Autorizatiei de Constructie.

Lucrarile necesare organizarii de santier constau in imprejmuirea unei zone de 3m pe conturul imobilului adiacent strazilor Sepcari si Gabroveni

**XVI. Lucrari de refacere a amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii, in masura in care aceste informatii sunt disponibile :**

**XVII. Anexe – piese desenate :**

**XVIII. Pentru proiectele care intra sub incidenta prevederilor art.28 din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si a faunei salbatice, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr.49/2011, cu modificarile si completarile ulterioare :**

**XVIII. Pentru proiectele care se realizeaza pe ape sau au legatura cu apele, memoriul va fi completat cu urmatoarele informatii, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate :**

**XIX. Criteriile prevazute in anexa nr. 3 la Legea privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului se iau in considerare, daca este cazul, in momentul compilarii informatiilor in conformitate cu punctele III-XVIII.**

Prezenta documentatie a fost intocmita de catre S.C. CRIDO DESIGN ARCHITECTURE PROJECT MANAGEMENT S.R.L., pentru obtinerea Autorizatiei de Construire, in conformitate cu prevederile Legii 50/1991.

**Data,**

09.07.2019

**Întocmit, Şef proiect,**

 arh. Claudia Serban

 arh. Eugenia Fersedi