

Conținutul-cadru al memoriului de prezentare

I. Denumirea proiectului:

CONSTRUIRE PIATĂ AGROALIMENTARĂ VOLANTĂ SI AMENAJARE PARCARE SUPRAETAJATĂ CU REGIM DE INALTIME D+P+3E, AMENAJARE INCINTA, AMENAJARE ACCESURI, ORGANIZAREA EXECUTIEI ȘI IMPREJMUIRE TEREN

II. Titular:

SECTORUL 5 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Str. Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, sector 5, București

<https://sector5.ro/>

numele persoanelor de contact: Georgeta BUNDACHE 0722684837 investitii@sector5.ro
arh. Ionut PANAIT 0728965779 ionutpanait@popaescu.ro

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului;

Obiectul prezentei documentatii se refera la construirea, prin aplicarea solutiilor moderne astfel incat solutia sa raspunda cerintelor calitative si functionale ale unui astfel de program: **PIATĂ AGROALIMENTARĂ VOLANTĂ SI PARCARE SUPRAETAJATĂ**. Terenul va avea 2 accese auto respectiv pietonale, dedicate: pe latura sud-est (acces din strada Topolnita) : unde vor fi amenajate bariere pentru 2 accese si o iesire; pe latura sud-vest (acces din strada Margeanului – artera secundara) : unde vor fi amenajate bariere pentru 2 iesiri si 1 intrare. Parcarea va fi pozitionata in interiorul curtilor interioare format de fronturile strazilor Topolnita si Margeanului.

Funcțiunea: Parcare

S. TEREN cf acte	6,730.00	
S. TEREN cf masuratori	6,513.00	100.0%
S. DEDICATA LARGIRII STRAZII (Suprafata dedicata nu va fi cedata catre domeniul public intrucat beneficiarul proiectului este Primaria Sectorului 5, responsabila de adminstrarea domeniului public in zona)	1 00.20	
S. AMPRENTA LA SOL	3,259.00	50.0%

S. CONSTRUIT PARTER (+ scari evacuare)	3,175.00	48.7%
S. CONSTRUIT DEMISOL	1,344.00	
S. GOL DEMISOL - parcare puternic ventilata	84.00	
S. CAROSABIL	584.00	9.0%
S. ALEI PIETONALE	510.00	7.8%
S. SPATIU VERDE	1955.00	30.0%
S. PIATA VOLANTA	160	2.4%
S. PUNCT TRAFO	25.00	0.5%
S. PLATFORMA PUBELE	20.00	0.3%
		100 %

S. CONSTRUIT PARTER (+scari evacuare)	3,175.00	
S. PROIECTIE ETAJE	3,115.00	
S. DESFASURAT SUPRATERAN (P+3E) (proiectul nu prevede balcoane/logii)	12,520.00	
S. DEMISOL	1,344.00	
S. DESFASURAT TOTAL (D+P+3E)	13,864.00	
POT	50.0	
CUT	1.92	
RMH propus	D+P+3E	
H max. propus - cornisa	14.30	
H max. propus in punctul cel mai inalt	16.80	
POT maxim admis	70%	
CUT maxim admis	3.00	

LOCURI DE PARCARE EXTERIOARE	10
LOCURI DE PARCARE INTERIOARE	493
TOTAL LOCURI DE PARCARE	503
BICICLETE	36
MOTOR	10
NR. ARBORI PLANTATI	20

Se aloca 1 pom/ 100mp spatiu verde → 20 pomi

b) justificarea necesității proiectului;

Motivele de ordin tehnic, economic, financiar, social si de mediu care justifica realizarea investitiei sunt:

- reamenajării din punct de vedere urbanistic a zonei
- redarea atractivității zonei pentru cetățenii orașului
- crearea unor noi locuri de parcare
- crearea unor spatii de relaxare tip teren de sport pe terasa de peste ultimul nivel
- suplimentarea spatiilor de vanzare cu amanuntul a diverselor produse alimentare si non alimentare de la producatorii autohtoni
- cresterea prestigiului zonei
- prin executarea acestui proiect terenul va deservi un loc stabil si sigur pentru stationarea autovehiculelor

c) valoarea investiției;

valoare totala fara : TVA: 76.485.795,326 lei

valoare totala cu : TVA: 91.018.096,437 lei

d) perioada de implementare propusă;

Perioada de implementare este de 6 de luni de la obtinerea autorizatiei de construire.

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Se anexeaza planșele cu reprezentarea limitelor amplasamentului proiectului precum si suprafetele de teren folosite.

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul și capacitățile de producție;**

Prin tema de proiect elaborata de investitor se cere elaborarea unui proiect pentru infiintarea unei piete agroalimentare volante si amenajare parcare supraetajată cu regim de inaltime D+P+3E, amenajare incinta, amenajare accesuri, organizarea executiei și imprejmuire teren in zona Soselei Alexandria.

Prin certificatul de urbanism nr. 557-A din 23.04.2021, prelungit pana la data de 23.04.2024, eliberat de Sector 5 al Municipiului Bucuresti se cere elaborarea unei documentatii DTAC. Prezenta documentatie urmareste sa aduca o solutie in implementarea rationala a proiectului propus, rezolvand problemele legate de compozitia urbanistica cu restrictiile specifice impuse de lege, accesese, traseele pietonale si auto, cat si organizarea si amenajarea suprafatei de teren disponibil.

Scopul principal al documentatiei este de a face posibila integrarea proiectului in sit, in deplina armonie cu vecinatatile, printr-o rezolvare care sa aduca un aport pozitiv atat de scurta durata cat si pe termen lung.

- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);**

Nu este cazul

- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;**

Obiectul prezentei documentatii se refera la construirea, prin aplicarea solutiilor moderne astfel incat solutia sa raspunda cerintelor calitative si functionale ale unui astfel de program: **PIATA AGROALIMENTARA VOLANTA SI PARCARE SUPRAETAJATA**. Accesul se va realiza din str. Topolnita si str. Margeanului printre imobilele cu nr. 22 si 24 din Soseaua Alexandria, si Margeanului 6 si 8. Parcarea va fi pozitionata in interiorul curtilor interioare format de fronturile strazilor Margeanului, Dobrun si Topolnita.

Imobilul se inscrie in dimensiunea de gabarit: 58.07 m X 53.85 m si va cuprinde urmatoarele incaperi:

Lista incaperi (aria utila)			
Etaj	Indicativ	Incaperi/ Spatiu	Suprafata
DEMISOL			
	01A	SPATIU PARCARE NIVEL : Ds	1234.00
	02A	CASA DE SCARA	15.7
	03A	CASA DE SCARA	15.3
			1,265 m ²
PLAN PARTER			
	01A	PARCARE NIVEL : P	1748.4
	02A	CABINA PAZA	12.5
	03A	CABINA PAZA	17.1
	04A	CASA LIFTULUI	12.6

	05A	CASA SCARII	12.2
	06A	PARCARE NIVEL : P'	1182.7
	07A	CASA SCARII	15.7
	08A	CASA SCARII	13.7
	09A	CASA SCARII	13.5
	13	G.S. BARBATI	9.2
	14	G.S. FEMEI	10.7
	03B	G.S. DIZABILITATI	4.6
	04B	T.E GENERAL	10.2
	05B	T.E VITALI	3.6
	06B	CAMERA GENERATOR	9.3
	07B	CAMERA CURENTI SLABI	8.6
	08B	GOSPODARIE APA / STATIE POMPARE INCENDIU	23.7
	09B	BIROU EXPLOATARE SI CAMERA ECS	8.1
	10B	PIATA VOLANTA	160.0
			3,276.4 m ²
PLAN ETAJ 1			
	01A	SPATIU PARCARE NIVEL : E1	1,816
	02A	CASA LIFTULUI	12.6
	03A	CASA DE SCARA	12.2
	04A	CASA DE SCARA	15.6
	05A	SPATIU PARCARE NIVEL : E1'	1,182.5
	06A	CASA DE SCARA	16.0
	07A	CASA DE SCARA	14.6
			3,069.5 m ²
PLAN ETAJ 2			
	01A	SPATIU PARCARE NIVEL : E1	1,816
	02A	CASA LIFTULUI	12.6
	03A	CASA DE SCARA	12.2
	04A	CASA DE SCARA	15.6
	05A	SPATIU PARCARE NIVEL : E1'	1,182.5
	06A	CASA DE SCARA	16.0
	07A	CASA DE SCARA	14.6
			3,069.5 m ²
PLAN ETAJ 3			
	01A	SPATIU PARCARE NIVEL : E1	1,816
	02A	CASA LIFTULUI	12.6
	03A	CASA DE SCARA	12.2

	04A	CASA DE SCARA	15.6
	05A	SPATIU PARCARE NIVEL : E1'	1,182.5
	06A	CASA DE SCARA	16.0
	07A	CASA DE SCARA	14.6
			3,069.5 m ²
TERASA			
	01A	PARCARE	1,788.4
	02A	CASA LIFTULUI	12.6
	03A	CASA DE SCARA	12.2
	04A	CASA DE SCARA	13.5
	05A	TERASA CIRCULABILA	138.6
	06A	CASA DE SCARA	13.7
	07A	TERASA SPORT	636.5
	08A	TERASA CIRCULABILA	372.2
	09A	CASA DE SCARA	13.7
			3,001.4 m ²
TOTAL			16,751.3 m ²

Accesul in cladire (auto+pietonal) se face prin doua directii cu o deschidere de peste 9,00 m fiecare, astfel:

- o Pe latura sud-est (acces din strada Topolnita) : unde vor fi amenajate bariere pentru 2 accese si o iesire
- o Pe latura sud-vest (acces din strada Margeanului – artera secundara) : unde vor fi amenajate bariere pentru 2 iesiri si 1 intrare.

La intrare in constructie va fi amplasat un automat care va elibera ticketul pentru acces si iesire din parcare, iar de aici circulatia va fi dirijata spre locurile amenajate pentru stationarea autovehiculelor.

• **materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;**

Alimentarea cu apa potabila (apa rece, apa calda)se realizeaza de la reseaua stradala de apa, prin intermediul unui camin apometru CA. Distributia apei reci pentru intretinerea spatiilor verzi se va executa la interior cu conducte din PPR ce se vor izola cu placi autoadezive din cauciuc sintetic protejat cu folie de aluminiu, de 13 mm grosime, iar la exterior din PEID montat ingropat sub adancimea de inghet.

Pentru prepararea apei calde menajere pentru consumatorii din grupul sanitar se vor utiliza boilere electrice locale.

Canalizarea apelor pluviale de pe terasa si de pe drumurile adiacente parcarii - gravitacional prin coloane individuale interioare la care se racordeaza receptoarele de captare de pe terasa. Apele pluviale de pe terasa sunt conduse catre canalizarea exterioara pluviala a incintei. Prin sistematizarea verticală se urmărește îndepărtarea apelor pluviale de la clădiri si din incintă si dirijarea lor spre gurile de scurgere legate in caminul de racord. Apele pluviale de la parcaje vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi inainte de a fi deversate catre caminul de racord la reseaua de canalizare unitara stradala existenta.

□ canalizarea apelor sanitare de la grupurile sanitare - gravitacional.

Apele uzate menajere sunt conduse catre canalizarea exterioara menajera a incintei ce are ca punct final caminul de racord la reseaua de canalizare unitara stradala existenta.

□ canalizarea apelor uzate din parcaj - gravitacional prin coloane individuale interioare la care se racordeaza sifoane de pardoseala. Apele uzate sunt conduse catre canalizarea exterioara pluviala a incintei. Apele uzate de la parcaje vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi inainte de a fi deversate catre caminul de racord la rețeaua de canalizare unitara stradala existenta.

Conform NP24-22 - instalațiile de canalizare ale parcajelor vor asigura preluarea apelor provenite din scurgeri de pe autoturisme din întreținerea pardoselilor și din eventuala folosire a instalațiilor de stingere. Parcajul deschis va avea panta pardoselii de minimum 1%.

Zona de parcare din parter ce are cota pardoselii sub cota terenului natural sistematizat va fi deservita de o rețea separata de preluare a apelor pluviale. Aceasta rețea va deversa intr-o statie de pompare ape pluviale dedicata, ce va pompa apele colectate catre rețeaua exterioara de canalizare, spre separator. Pentru controlul refulării, pe aceasta zona nu vor fi instalate camine sau guri de scurgere racordate direct la rețelele exterioare sau la cele de la nivelurile superioare.

Toata rețeaua de canalizare va avea ca punct comun caminul de racord la canalizare ce se va executa in incinta obiectivului, de unde apele uzate sunt transportate gravitacional catre rețeaua de canalizare unitara stradala existenta.

Apa calda de consum menajer se prepara cu ajutorul unui boiler electric montat in grupul sanitar.

Pentru incalzire incaperilor se vor folosi radiatoare electrice. Spatiul tehnic destinat tablourilor electrice, curenti slabi si statiei de pompare se vor proteja anti-inghet cu radiatoare electrice de 2000W termostatare la +5°C.

- **racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;**

alimentarea cu apă; - Racordare la rețeaua existenta

evacuarea apelor uzate; - Racordare la rețeaua existenta

asigurarea apei tehnologice, dacă este cazul; - nu este cazul

asigurarea agentului termic; – Racordare la rețeaua existenta

- **descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;**

Se vor respecta prevederile legii 265/2006 privind protectia mediului, Legea 107/1996 a apelor, OG 243/2000 privind protectia atmosferei, HGR 188/2002, Ord. MAPPM 462/1993, Ord. MAPPM 125/1996, Ord. 756/1997.

Prin amplasarea constructiei nu se vor perturba vecinatatile si nu se vor taia arbori, functiunile prevazute prin proiect negenerand noxe sau alte elemente care ar putea perturba mediul inconjurator.

- **căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;**

Prin proiect se propun doua cai de acces in cladire (auto+pietonala), prin doua directii cu o deschidere de peste 9,00 m fiecare, astfel:

o Pe latura sud-est (acces din strada Topolnita) : unde vor fi amenajate bariere pentru 2 accese si o iesire

o Pe latura sud-vest (acces din strada Margeanului – artera secundara) : unde vor fi amenajate bariere pentru 2 iesiri si 1 intrare.

- **resursele naturale folosite în construcție și funcționare;**

Resursele naturale regenerabile utilizate sunt:

-piatră, nisip, lemn folosite in constructie : vor fi asigurate de constructor, nu vor fi exploatate de pe amplasamentul proiectului.

- apă : resursa folosita atat in constructie cat si in functionare

- **metode folosite în construcție/demolare;**

Privind elementele constructive principale ale constructiei si modul de realizare, se mentioneaza urmatoarele:

Sistemul constructiv – Infrastructura - fundatii de beton armat si suprastructura pe structura metalica profile laminate tip Hea. Descrierea conditiilor de fundare si modul de realizare a acestora este cuprinsa in partea de rezistenta a lucrarii.

Stalpii metalici, plansee grinzi tip HEA, suportul pardoselii va fi de tip pierdut tabla cutata.

Inchiderea cladirii propuse sunt realizate din beton armat.

Inchiderile exterioare se vor realiza de tip deschis cu parapeti din beton armat si inchideri din panouri sandwich pe structura metalica sau zidarie. Pentru zona de administrare si tehnic se va realiza inchiderea catre exterior cu zidarie pentru zona opaca si tamplarie de PVC cu geam dublu termoizolant pentru suprafetele vitrate. Spatiile de tip circulatii verticale, cum ar fi casele de scara vor fi separate de zonele de parcaje cu zidarie /b.a. sau panouri sandwich rezistente la foc, dupa caz .

Finisajele interioare

La nivelul pardoselii

Cladirea parcare : finisajul pardoselii va fi realizat din vopsea epoxidica.

Cladirea tehnica : Pardoseala din zona grupurilor sanitare va fi placata cu placi de granit fiamat, in restul cladirii tehnice prevazandu-se beton sclivisit.

La nivelul tavanelor

Cladirea parcare : fiind din structura metalica nu este prevazuta cu placare a tavanelor.

Cladirea tehnica : zona grupurilor sanitare si zonele de birou vor avea tavanele placate cu gips carton gletuite si finisate cu vopsea lavabila de culoare alba.

La nivelul tamplariilor interioare

Cladirea parcare : tamplariile vor fi prevazute din PVC daca nu sunt alte specificatii precizate.

Cladirea tehnica : tamplariile vor fi prevazute din PVC daca nu sunt alte specificatii precizate.

Balustrade si maini curente

Balustrada ramelor pietonale interioare va fi realizata din confectie metalica cu mana curenta din teava rectangulara vopsita in camp electrostatic. Forma, dimensiunile si culorile vor fi realizate conform specificatiilor din caietul de sarcini – balustrade metalice.

Finisaje exterioare

La nivelul pardoselii

Pentru zona de piata volanta finisajul este prevazut din dale de beton.

La nivelul anvelopantei

Cladirea parcare : inchiderile exterioare reprezinta totodata balustrada de protectie realizata din beton armat pana la cota de 60cm si din balustrade metalice pana la cota de 1.00 m. Forma, dimensiunile si culorile vor fi realizate conform specificatiilor din caietul de sarcini.

Pe alocuri cladirea prezinta si panouri sandwich rezistente la foc, dupa caz .

Cladirea tehnica : peretii exteriori vor fi din zidarie finisati cu termosistem din vata minerala 10 cm si tencuiala decorativa.

La nivelul invelitorii/teraselor

Cladirea parcare : avand 2 terase cu nivel decalat, acestea sunt finisate diferit astfel :

- Terasa de la cota 12.35 m este tratata ca o parcare exterioara.
- Terasa de la cota 14.56 m reprezinta zona recreativa unde este amenajat un teren de sport cu strat sintetic si inconjurat cu plasa metalica acoperita, si o zona de recreere cu bancute si vegetatie tip arbusti plantati in jardiniere

Cladirea tehnica : Acoperirea va fi tip terasa. Stratificatia aplicata inglobeaza o termoizolare de 20 cm.

Scurgerile apelor pluviale se vor executa la interior prin intermediul unor conducte racordate la canalizarea pluviala. Se va acorda o atentie deosebita gurilor de scurgere a apelor pluviale, care se vor etansa, si a pantelor catre acestea care vor trebui sa aiba o inclinatia de minim 2%.

La nivelul tamplariilor

Cladirea parcare : Nu exista tamplarii exterioare care sa inchida perimetrul cladirea. Singurele tamplarii prezente fac parte din zonele de supraveghere de la parter si casele de scara. Acestea vor respecta specificatiile cf P118/99.

Cladirea tehnica : tamplariile vor fi prevazute din PVC daca nu sunt alte specificatii precizate.

Balustrade si maini curente

Se vor monta balustrade in casele de scari, perimetral golului de scara, acestea fiind prevazute din otel vopsite in camp electrostatic, culoarea gri antracit.

• **planul de executie, cuprinzând faza de constructie, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;**

Pe perioada executiei constructiilor se va respecta cu strictete proiectul pentru obiectivele propuse cat si recomandarile specifice pentru protectia mediului. Lucrarile de constructie sunt preconizate sa dureze aprox. 24 luni, iar data estimata de incepere a lucrarilor este 05.2024.

• **relația cu alte proiecte existente sau planificate;**

Nu este cazul

• **detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;**

Nu este cazul

• **alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);**

Nu este cazul

• **alte autorizații cerute pentru proiect.**

Avize cerute conform certificatului de urbanism

- ALIMENTARE CU APA
- CANALIZARE
- ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA
- ALIMENTARE CU ENERGIE TERMICA
- GAZE NATURALE
- TELEFONIZARE
- "SALUBRIZARE FAPTE 5" S.A.
- SECURITATE LA INCEDIU
- SANATATEA POPULATIEI
- COMISIA TEHNICA DE CIRCULATIE
- BRIGADA RUTIERA

- ACORDUL PROPRIETARILOR IMOBILELOR ADIACENTE – daca este cazul
- RECTIFICARE CARTE FUNCIARA PRIN INSCRIEREA IMOBILULUI IN ADMINISTRAREA SECTORULUI 5
- RIDICARE TOPOGRAFICA ACTUALIZATA – VIZATA O.C.P.I.
- ADMINISTRATIA STRAZILOR – PMB
- ADRESA CONFIRMARE NR. POSTAL
- STUDIU DE INSORIRE
- STUDIU GEOTEHNIC
- STUDIU DE TRAFIC(peste o capacitate de peste 100 de autoturisme)
- STUDIU PRIVIND POSIBILITATEA UTILIZARII UNOR SISTEME ALTERNATIVE DE EFICIENTA RIDICATA, DIN PUNCT DE VEDERE AL PERFORMANTEI ENERGETICE IN VEDEREA INCADRARII CLADIRII IN CATEGORIA “nZEB”
- PUNCT DE VEDERE/ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITATII COMPETENTE PENTRU PROTECTIA MEDIULUI (copie)
- TAXA TIMBRUL ARHITECTURII

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

- **planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;**
Nu este cazul
- **descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;**
Nu este cazul
- **căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;**
Acces de pe strada Topolnita.
- **metode folosite în demolare;**
Nu este cazul
- **detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;**
Nu este cazul
- **alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).**
Nu este cazul

V. Descrierea amplasării proiectului:

- **distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;**
Nu este cazul
- **localizarea amplasamentului în raport cu national cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic national prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes national, republicată, cu modificările și completările ulterioare;**
 - **OBIECTIVE DIN LISTA MONUMENTEELOR ISTORICE AFLATE ÎN ZONA STRAZILOR MARGEANULUI SI TOPOLNITA;** -Nu este cazul
 - **CLĂDIRI CU VALOARE ARHITECTURALĂ MARE, PROPUSE PENTRU CLASARE, AFLATE ÎN ZONA STRAZII DOBRUN ;** - Nu este cazul
 - **CLĂDIRI CU VALORI ARHITECTURALE DEOSEBITE (FATADE PROTEJATE), AFLATE ÎN ZONA STUDIATA;** -Nu este cazul

Concluzii

Imobilul nu este inregistrat in Lista monumentelor istorice actualizata in 2015 si nu se afla in raza de protectie a unui imobil inregistrat in respectiva lista.

Amplasarea imobilului propus nu afecteaza mediul inconjurat. In acest context, din punct de vedere stilistic, volumetric, functional si de circulatie, cladirea nu afecteaza arealul in care este amplasat teritoriul studiat.

- **hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:**

- **folosițele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;**

In momentul de fata in perimetrul mai sus mentionat se afla o parcare supraterrana betonata amenajata la nivelul solului.

- **politici de zonare și de folosire a terenului;**

Parcare supraterrana betonata amenajata la nivelul solului.

- **arealele sensibile;**

Se ataseaza la piese desenate plansa cu planul de incadrare zona

- **coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;**

Se anexeaza planul de situatie cu amplasarea constructiei propuse. Investitia se realizeaza pe nr. Cad 232158 cu suprafata totala de 6730 mp cf acte, 6513mp cf masuratori.

Parcela (1) Incinta NC232158

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	E [m]	N [m]	
420	584460.330	323371.000	0.471
421	584460.217	323370.543	62.410
422	584520.195	323353.290	3.590
131	584521.177	323356.743	2.817
423	584523.344	323358.543	2.803
424	584525.810	323357.210	36.905
425	584544.210	323325.219	2.569
426	584545.184	323322.842	2.233
427	584544.960	323320.620	3.037
428	584543.000	323318.300	33.704
429	584513.730	323301.590	10.434
430	584506.700	323293.880	8.722
431	584499.101	323289.599	9.697
432	584493.550	323297.550	5.794
433	584491.400	323292.170	13.055
434	584479.320	323297.120	45.622
435	584435.750	323310.650	33.167
436	584404.023	323320.316	6.579
437	584402.243	323313.982	7.606
438	584394.950	323316.141	26.861
439	584402.575	323341.897	24.251
440	584409.460	323365.150	5.425
441	584412.311	323369.766	3.004
442	584414.895	323371.298	31.538
443	584407.080	323340.744	33.000
444	584439.050	323332.564	4.000
445	584442.925	323331.573	42.578
446	584453.477	323372.823	7.091

S (1) = 6730.43mp P = 468.963m

- **detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.**

Nu este cazul. Se anexează planul de situație cu amplasarea construcției propuse. Investiția se realizează pe nr. Cad 232158 cu suprafața totală de 6730 mp cf. acte, 6513 mp cf. măsurători.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

- **sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;**

Nu este cazul. Canalizarea apelor pluviale de pe terasa și de pe drumurile adiacente parcarii - gravitațional prin coloane individuale interioare la care se racordează receptoarele de captare de pe terasa. Apele pluviale de pe terasa sunt conduse către canalizarea exterioară pluvială a incintei. Prin sistematizarea verticală se urmărește îndepărtarea apelor pluviale de la clădiri și din incintă și dirijarea lor spre gurile de scurgere legate în căminul de racord. Apele pluviale de la parcaje vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi înainte de a fi deversate către căminul de racord la rețeaua de canalizare unitară strădală existentă.

□ canalizarea apelor sanitare de la grupurile sanitare - gravitațional.

Apele uzate menajere sunt conduse către canalizarea exterioară menajeră a incintei ce are ca punct final căminul de racord la rețeaua de canalizare unitară strădală existentă.

□ canalizarea apelor uzate din parcaj - gravitațional prin coloane individuale interioare la care se racordează sifoane de pardoseală. Apele uzate sunt conduse către canalizarea exterioară pluvială a incintei. Apele uzate de la parcaje vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi înainte de a fi deversate către căminul de racord la rețeaua de canalizare unitară strădală existentă.

Conform NP24-22 - instalațiile de canalizare ale parcajelor vor asigura preluarea apelor provenite din scurgeri de pe autoturisme din întreținerea pardoselilor și din eventuala folosire a instalațiilor de stingere. Parcajul deschis va avea panta pardoselii de minimum 1%.

Zona de parcare din parter ce are cota pardoselii sub cota terenului natural sistematizat va fi deservită de o rețea separată de preluare a apelor pluviale. Aceasta rețea va deversa într-o stație de pompare ape pluviale dedicată, ce va pompa apele colectate către rețeaua exterioară de canalizare, spre separator. Pentru controlul refuzării, pe această zonă nu vor fi instalate cămine sau guri de scurgere racordate direct la rețelele exterioare sau la cele de la nivelurile superioare.

Toată rețeaua de canalizare va avea ca punct comun căminul de racord la canalizare ce se va executa în incinta obiectivului, de unde apele uzate sunt transportate gravitațional către rețeaua de canalizare unitară strădală existentă.

- **stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;**

Nu este cazul.

b) protecția aerului:

- **sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;**

Din punct de vedere al impactului asupra atmosferei, se va înregistra influența asupra calității aerului pe perioada de amenajării, ca urmare a traficului generat de utilajele și autovehiculele implicate în lucrări. Acestea vor genera poluanți caracteristici arderii combustibililor în motoare (NO_x, SO_x, CO, pulberi metale grele, etc.). Regimul emisiilor acestor poluanți este dependent de nivelul activității zilnice, prezentând o variabilă substanțială de la o zi la alta, de la o fază la alta a procesului de construcție. De asemenea, operațiile de transport, manipulare, depozitare a materialelor pot genera o creștere a concentrațiilor de pulberi, în suspensie sau sedimentabile, după caz, în zona afectată de lucrări.

Ca sursa de poluare importanta pentru aer se mentioneaza traficul auto, in special in zonele puternic urbanizate. Dupa finalizarea obiectivului se vor inregistra presiuni suplimentare generate de prezentul proiect urmare a traficului autoturismelor ce vor utiliza parcare.

- **instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;**

Nu este cazul.

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- **sursele de zgomot și de vibrații;**

Sursele de zgomot și vibrații sunt date de următoarele elemente:

Pe durata execuției lucrărilor :

- utilajele de execuție ;
- mijloacele de transport și utilajele de construcții (excavatoare, compresoare, autobasculante, tractoare etc.)

Pe durata funcționării obiectivului:

- instalațiile din dotare.

- **amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;**

Protecția împotriva vibrațiilor este asigurată prin dimensionarea în consecință a fundațiilor care pot produce vibrații. Protecția împotriva zgomotului se realizează prin prevederea de echipamente performante care au nivel de zgomot sub normele admise. Nivelul de zgomot și de vibrații la limita incintei se încadrează sub normele admise de normativele tehnice în vigoare.

d) protecția împotriva radiațiilor:

- **sursele de radiații;**

Activitățile de execuție și de exploatare ale obiectivului de investiție se desfășoară fără surse de radiații. În acest sens nu sunt necesare dotări pentru protecția împotriva radiațiilor, nivelul de radiații la limita incintei obiectivului fiind cel natural.

- **amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;**

Nu este cazul.

e) protecția solului și a subsolului:

- **sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime;**

Pe durata execuției lucrărilor, solul zonei poate fi poluat prin depozitarea nejudicioasă a materialelor de construcție folosite sau de scurgerile de carburanți și de lubrifianți de la utilajele de construcții.

Se considera ca interventiile propuse nu aduc prejudicii mediului acvatic. Interventiile nu modifica dinamica scurgerii apelor si scurgerea apelor subterane.

- **lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;**

Pe parcursul desfasurarii lucrarilor de realizare a investiției, organizarea de santier se va face in localitate, pe terenul aferent proiectului, pentru evitarea agresarii echilibrului natural. Se apreciaza ca prin lucrarile de constructie nu va fi afectata calitatea solului, dereglarea echilibrelor ecosistemelor, modificarea habitatelor, consumul de teren cu destinatie productiva etc.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- **identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;**

Nu este cazul.

- **lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;**

Pentru protejarea biodiversității zonelor de construire a investiției și a amplasamentului ce va deservi organizarea de șantier și zonele învecinate, se impun următoarele măsuri pentru reducerea impactului asupra acestora:

- evitarea decopertării inutile a stratului vegetal;
- suprafața de teren ocupată temporar în perioada de construcție trebuie limitată la strictul necesar;
- se va evita depozitarea necontrolată a deșeurilor ce rezultă în urma lucrărilor, respectându-se cu strictețe depozitarea în locurile stabilite de autoritățile pentru protecția mediului;
- amplasarea unor spații special amenajate pentru depozitarea deșeurilor rezultate și pentru materiile prime utilizate;
- utilizarea mijloacelor de transport și a utilajelor conforme cu emisii reduse de noxe;
- intervenția promptă în cazul unei potențiale scurgeri sau descărcări accidentale;
- păstrarea curățeniei pe amplasament.

Intensificarea traficului din zonă și disconfortul creat de zgomot în localitate, ca urmare a transportului muncitorilor pe timpul construcției va avea impact negativ nesemnificativ asupra biodiversității, florei și faunei.

Pe amplasamentul investiției nu sunt prezente asociațiile vegetale, nici elementele faunistice prezentate anterior.

Pe amplasament nu sunt prevăzute lucrări de defrișare.

Spațiile verzi afectate în perioada de execuție se vor reface obligatoriu după terminarea lucrărilor.

Impactul potențial în ceea ce privește biodiversitatea, flora și fauna, este unul „negativ nesemnificativ”, în timpul execuției investiției, după realizarea acesteia impactul fiind neutru, față de situația actuală.

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- **identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;**

- **OBIECTIVE DIN LISTA MONUMENTELELOR ISTORICE AFLATE ÎN ZONA STRAZILOR MARGEANULUI SI TOPLNITA;** -Nu este cazul
- **CLĂDIRI CU VALOARE ARHITECTURALĂ MARE, PROPUSE PENTRU CLASARE, AFLATE ÎN ZONA STUDIATA;** - Nu este cazul
- **CLĂDIRI CU VALORI ARHITECTURALE DEOSEBITE (FATADE PROTEJATE), AFLATE ÎN ZONA STUDIATA;** -Nu este cazul

Distante

-Nu este cazul.

Concluzii

Imobilul nu este înscris în Lista monumentelor istorice actualizată în 2015 și nu se află în raza de protecție a unui imobil înscris în respectiva listă.

Amplasarea imobilului propus nu afectează mediul înconjurat. În acest context, din punct de vedere stilistic, volumetric, funcțional și de circulație, clădirea nu afectează arealul în care este amplasat teritoriul studiat.

Lucrările nu afectează monumente istorice, de arhitectură sau alte obiective de interes național.

- **lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;**

Constructorul are obligația de a asigura serviciile sanitare pentru ca în organizarea de șantier și pe traseul lucrării să se respecte igiena în construcții și curățenia astfel încât să nu aducă prejudicii zonei limitrofe, cadrului natural, mediului și ecosistemelor.

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:

- **lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;**

Pentru protecția mediului uman, Legea 137/2010 stipulează respectarea principiilor ecologice pentru asigurarea unui mediu sanatos pentru populație.

Conform H.G. 155/martie 1999 pentru „Introducerea evidenței gestiunii deșeurilor și a Catalogului European al Deșeurilor, antreprenorul, ca generator de deșeuri, are obligația să țină evidența lunară a producerii, stocării provizorii, tratării și transportului, reciclării și depozitării definitive a deșeurilor. Antreprenorul va încheia un contract cu o firmă specializată care va asigura transportul și depozitarea deșeurilor la rampele amenajate.

Tipurile de deșeuri de orice natură rezultate

Deșeurile rezultate se diferențiază după tipul activităților desfășurate.

- pe perioada de execuție a lucrărilor rezultă resturi de materiale de construcție (beton, mortare, cărămizi, balast, nisip etc.);

- uleiul rezultat de la funcționarea utilajelor.

- **programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;**

Deșeurile rezultate în perioada de execuție a lucrărilor vor fi colectate și evacuate prin grija unității executante într-un depozit amenajat.

Uleiul uzat rezultat de la funcționarea utilajelor aferente va fi colectat și transportat la unitățile de specialitate pentru valorificare.

Particulele de nisip și argilă vor fi transportate la groapa de gunoi amenajată prin grija beneficiarului.

Apele uzate rezultate de la organizările de șantier vor fi într-un rezervor vidanjabil.

O parte din deșeurile rezultate din lucrările de construire pot fi refolosite.

Utilizarea deșeurilor are impact pozitiv asupra mediului prin:

- micșorarea necesarului de materiale petroase extrase din litosferă
- micșorarea producției fabricilor de materiale de construcții și, implicit, scăderea poluării cauzate de tehnologiile folosite de acestea
- micșorarea consumului de energie pentru producerea materialelor de construcție.

Prin soluțiile de proiectare adoptate, s-a urmarit respectarea sănătății oamenilor și protecția mediului.

- **planul de gestionare a deșeurilor;**

Deșeurile rezultate din lucrările de construcții vor fi ridicate de către o unitate de salubritate autorizată și depozitate în locuri special amenajate conform prevederilor în vigoare.

Pe durata executării lucrărilor de construire se vor respecta următoarele acte normative privind protecția muncii în construcții:

- Legea 90/1996 privind protecția muncii;
- Ord. MMPS 578/1996 privind norme generale de protecția muncii;
- Regulamentul MLPAT 9/N/15.03.1993 - privind protecția și igiena muncii în construcții -ed. 1995;
- Ord. MMPS 235/1995 privind normele specifice de securitatea muncii la înălțime;
- Ord. MMPS 255/1995 - normativ cadru privind acordarea echipamentului de protecție individuală;
- Normativele generale de prevenirea și stingerea incendiilor aprobate prin Ordinul MI nr.775/22.07.1998;
- Ord. MLPAT 20N/11.07.1994 - Normativ C300.
- alte acte normative în vigoare în domeniu la data executării propriu-zise a lucrărilor.

Deșeurile rezultate în timpul execuției lucrărilor se vor depozita separat pe categorii (hârtie; ambalaje din polietilenă, metale, lavete, etc.) în recipiente sau containere destinate colectării acestora. Deșeurile menajere vor fi transportate la groapa de gunoi, după obținerea în prealabil a acordului proprietarului acesteia.

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- **substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;**

Toate materialele care se vor utiliza la realizarea investiției nu vor conține materiale toxice și nu periclitează mediul înconjurător.

• modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

Nu se vor folosi substanțe toxice sau periculoase la realizarea construcției. În procesul tehnologic materiale inflamabile folosite se vor proteja corespunzător conform normativelor în vigoare.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

Resursele naturale regenerabile utilizate sunt:

-piatra, nisip, lemn folosite în construcție : vor fi asigurate de constructor, nu vor fi exploatate de pe amplasamentul proiectului

- apa : resursa folosită atât în construcție cât și în funcționare: se va face bransament la rețeaua strădală
Pentru protejarea biodiversității în zona de implementare a investiției, se impun următoarele soluții/măsuri pentru a reduce impactul asupra acesteia:

- utilizarea de utilaje și mijloace de transport silențioase pentru a diminua zgomotul datorat activității de construcție, precum și echiparea cu sisteme performante de minimizare și reținere a poluanților în atmosferă;
Pentru protejarea biodiversității zonelor de construire a investiției și a amplasamentului ce va deservi organizarea de șantier și zonele învecinate, se impun următoarele măsuri pentru reducerea impactului asupra acesteia:

- evitarea decopertării inutile a stratului vegetal;
- suprafața de teren ocupată temporar în perioada de construcție trebuie limitată la strictul necesar;
- se va evita depozitarea necontrolată a deșeurilor ce rezultă în urma lucrărilor, respectându-se cu strictețe depozitarea în locurile stabilite de autoritățile pentru protecția mediului;
- amplasarea unor spații special amenajate pentru depozitarea deșeurilor rezultate și pentru materiile prime utilizate;
- utilizarea mijloacelor de transport și a utilajelor conforme cu emisii reduse de noxe;
- intervenția promptă în cazul unei potențiale scurgeri sau descărcări accidentale;
- păstrarea curățeniei pe amplasament.

Intensificarea traficului din zonă și disconfortul creat de zgomot în localitate, ca urmare a transportului muncitorilor pe timpul construcției va avea impact negativ nesemnificativ asupra biodiversității, florei și faunei.

Pe amplasamentul investiției nu sunt prezente asociațiile vegetale, nici elementele faunistice prezentate anterior.

Pe amplasament nu sunt prevăzute lucrări de defrișare.

Spațiile verzi afectate în perioada de execuție se vor reface obligatoriu după terminarea lucrărilor.

Impactul potențial în ceea ce privește biodiversitatea, flora și fauna, este unul „negativ nesemnificativ”, în timpul execuției investiției, după realizarea acesteia impactul fiind neutru, față de situația actuală.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

• impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

Impactul potențial în ceea ce privește biodiversitatea, flora și fauna, nu este unul „negativ” – nici în etapa de realizare a investiției, nici în etapa de exploatare a acesteia.

Astfel, impactul asupra factorului de mediu biodiversitatea se înregistrează ca fiind impact neutru. Având în vedere specificul biodiversității din zonă, cât și investiția propusă, nu se poate identifica un impact care să ducă la schimbarea elementelor biodiversității din zonă.

În perioada de construcție se vor ocupa anumite suprafețe de teren în zona de amplasare a obiectivului, pentru organizarea de șantier, pentru depozitul de materiale, spații special amenajate pentru deșeurile rezultate etc.

Pentru protecția peisajului, activitățile de construcții se vor desfășura strict în perimetrul desemnat, pe o perioadă de timp limitată și în conformitate cu lucrările și termenele propuse.

La începerea lucrărilor se vor monta panouri de înștiințare privind demararea proiectului, perioada, program de lucru și datele principale.

Cu privire la factorii perturbatori vizibili reprezentați de pulberile de praf, emisii de particule în suspensie din cadrul organizării de șantier cât și a execuției livezii, pot fi reduși prin stropirea periodică a porțiunilor neasfaltate.

Accesul și traseul mașinilor care vor transporta materialele necesare cât și deșeurile generate se va realiza prin căile de acces deja existente în cadrul orelor de program stabilite.

De asemenea, o măsură de diminuare a impactului și de reintegrare în peisajul zonei a amplasamentului ce va deservi organizarea de șantier va fi readucerea la starea inițială a terenurilor ocupate în faza de execuție cât și înierbarea acestora.

Astfel, se propun ca lucrări:

- lucrări de completare cu pământ vegetal la zonele afectate de execuția lucrărilor;
- lucrări de însămânțare cu iarbă, pentru înierbarea zonelor terenului amenajat;

Modificările datorate acestui proiect au caracter permanent. Impactul asupra peisajului poate fi atenuat într-o anumită măsură, prin amenajarea spațiilor verzi și proiectarea arhitectonică de natură să integreze structura în cadrul specificului zonei.

- **extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);**

Proiectul se desfășoară pe terenul aflat în administrarea Consiliului Local Sector 5, conform HGCM nr. 308 din 16.12.1999 privind trecerea unor terenuri în administrarea Administrației Domeniului Public și HGCM nr. 235/2005 cu modificările și completările ulterioare, care are o suprafață de 6730,00 mp conform acte, respectiv 6513,00 mp din măsuratori cadastrale. Impactul viitoarei investiții nu are potențialul de a se extinde spre alte zone geografice.

- **magnitudinea și complexitatea impactului;**

Impactul asupra factorului de mediu biodiversitatea se înregistrează ca fiind impact neutru. Având în vedere specificul biodiversității din zonă, cât și investiția propusă, nu se poate identifica un impact care să ducă la schimbarea elementelor biodiversității din zonă.

Impactul asupra factorului de mediu biodiversitatea se înregistrează ca fiind impact neutru. Având în vedere specificul biodiversității din zonă, cât și investiția propusă, nu se poate identifica un impact care să ducă la schimbarea elementelor biodiversității din zonă.

- **probabilitatea impactului;**

Impactul potențial în ceea ce privește biodiversitatea, flora și fauna, nu este unul „negativ” – nici în etapa de realizare a investiției, nici în etapa de exploatare a acesteia dar este unul redus.

- **durata, frecvența și reversibilitatea impactului;**

Construcția propusă va avea un impact redus și va fi prezent pe toată durata de înființare și exploatare a acesteia.

- **măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;**

Deoarece eventualul impact negativ este nesemnificativ, măsurile ce se impun sunt:

- respectarea legislației privind colectarea, tratarea și depozitarea deșeurilor;

- limitarea poluării la niveluri care să nu producă un impact semnificativ asupra calității apelor (apa de suprafață, apa potabilă, apa subterană);
- limitarea emisiilor în aer la niveluri care să nu genereze un impact semnificativ asupra calității aerului;
- limitarea, la surse, a poluării fonice în zonele cu receptori sensibili la zgomot și limitarea nivelurilor de vibrații;
- limitarea impactului asupra biodiversității, florei și faunei;
- minimizarea impactului negativ asupra patrimoniului cultural, arhitectonic și arheologic;
- protecția sănătății umane;
- îmbunătățirea infrastructurii rutiere, minimizarea impactului generat de transportul materialelor;
- minimizarea impactului asupra peisajului;
- limitarea impactului negativ asupra solului;
- maximizarea utilizării materialelor existente;

- **natura transfrontalieră a impactului.**

Nu este cazul

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Articolul nr. 10 al Directivei Uniunii Europene privind Evaluarea Strategică de Mediu (SEA) nr. 2001/42/CE, adoptată în legislația națională prin HG nr. 1076/08.07.2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, prevede necesitatea monitorizării în scopul identificării, într-o etapă cât mai timpurie, a eventualelor efecte negative generate de implementarea planului și luării măsurilor de remediere necesare.

Nu sunt prevăzute dotări speciale sau măsuri permanente pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, mediul nefiind afectat de investiția propusă în proiect, aceasta venind în sprijinul protecției populației și a mediului.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: [Directiva 2010/75/UE](#) (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), [Directiva 2012/18/UE](#) a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a [Directivei 96/82/CE](#) a Consiliului, [Directiva 2000/60/CE](#) a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, [Directiva-cadru aer 2008/50/CE](#) a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, [Directiva 2008/98/CE](#) a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Soluțiile de proiectare au avut în vedere toate aspectele conforme cu Directiva U.E. nr. 85/337 privind protecția mediului și cu legislația românească – Legea nr.137/2010, Ordinul 125/1996 cu modificările ulterioare și Directiva Consiliului Europei nr.97/11/1997 care amendează Directiva Consiliului Europei nr.85/837/EEC privind protecția mediului.

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Planul urbanistic general si destinatie stabilita prin puz/pud aprobat prin hcl nr.501/28.07.2016 si modificata prin HCL Oradea, nr.836/28.10.2017,845/26.10.2017,852/26.10.2017.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

• descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

Organizarea de șantier include delimitarea suprafeței amplasamentului, a căilor de acces, a zonelor de depozitare a materialelor și se realizează în baza proiectului de organizare de șantier inclus în proiectul de execuție conform Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare. Suprafața ocupată de organizarea de șantier este $S = 100$ mp, pe care se vor amplasa:

- un modul tip container (birou) pentru echipa de proiect: $S = 7$ mp (3,5 x 2m);
- un modul tip container (vestiar): $S = 7$ mp (3,5 x 2m);
- cisternă cu apă (2500 litri);
- un generator de curent;
- platforma pentru depozitare temporată deșeuri
- platforma pentru depozitare materiale de construcții
- punct PSI
- toaleta ecologică.

Organizarea de șantier va fi împrejmuită.

Conform legislației în vigoare, execuția va fi urmărită din partea beneficiarului de un diriginte de șantier atestat MLPAT. De asemenea antreprenorul va avea în echipa un responsabil tehnic cu execuția atestat MLPAT. Deșeurile rezultate din lucrările de construcții vor fi ridicate de către o unitate de salubritate autorizată și depozitate în locuri special amenajate conform prevederilor în vigoare.

Pe durata executării lucrărilor de construire se vor respecta următoarele acte normative privind protecția muncii în construcții:

- Legea 90/1996 privind protecția muncii;
- Ord. MMPS 578/1996 privind norme generale de protecția muncii;
- Regulamentul MLPAT 9/N/15.03.1993 - privind protecția și igiena muncii în construcții -ed. 1995;
- Ord. MMPS 235/1995 privind normele specifice de securitatea muncii la înălțime;
- Ord. MMPS 255/1995 - normativ cadru privind acordarea echipamentului de protecție individuală;
- Normativele generale de prevenirea și stingerea incendiilor aprobate prin Ordinul MI nr.775/22.07.1998;
- Ord. MLPAT 20N/11.07.1994 - Normativ C300.
- alte acte normative în vigoare în domeniu la data executării propriu-zise a lucrărilor.

Antreprenorul va menține amplasamentul într-o stare curată, sănătoasă. El va controla vegetația de așa natură încât să nu deprecieze confortul și aspectul vecinătății amplasamentului. După execuția lucrărilor în orice parte a amplasamentului, în alt scop decât în legătură cu îngrijirea și întreținerea lucrărilor, antreprenorul va curăța numita parte de amplasament.

Materialele rezultate din eliberarea terenului vor fi proprietatea beneficiarului. Antreprenorul le va îndepărta de pe șantier și le va amplasa într-un anumit mod și pe un teren conform aprobării prealabile a beneficiarului.

• localizarea organizării de șantier;

Organizarea de șantier se va realiza în zona sudică a parcelei în apropierea accesului principal.

• descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

Pe parcursul desfășurării lucrărilor de realizare a investiției, organizarea de șantier se va face în localitate, pentru evitarea agresiunii echilibrului natural. Se apreciază că prin lucrările de construcție nu va fi afectată calitatea solului, dereglarea echilibrului ecosistemelor, modificarea habitatelor, consumul de teren cu destinație productivă etc.

Surse de poluanți pentru sol și subsol

Pe durata execuției lucrărilor, solul zonei poate fi poluat prin depozitarea nejudicioasă a materialelor de construcție folosite sau de scurgerile de carburanți și de lubrifianti de la utilajele de construcții.

- **surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;**

De la organizările de șantier vor rezulta deșeuri menajere, cantitățile de deșeuri menajere fiind mult inferioare celor rezultate din activitatea de construcție. Apele uzate rezultate de la organizările de șantier vor fi colectate și transportate la stația de epurare cea mai apropiată.

Antreprenorul va încheia un contract cu o firmă specializată care va asigura transportul și depozitarea deșeurilor la rampele amenajate.

O parte din deșeurile rezultate din lucrările de construcție pot fi refolosite.

Utilizarea deșeurilor are impact pozitiv asupra mediului prin:

- micșorarea necesarului de materiale pietroase extrase din litosferă,
- micșorarea producției fabricilor de materiale de construcții și, implicit, scăderea poluării cauzate de tehnologiile folosite de acestea,
- micșorarea consumului de energie pentru producerea materialelor de construcție.

- **dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.**

Pe durata execuției lucrărilor, solul zonei poate fi poluat prin depozitarea nejudicioasă a materialelor de construcție folosite sau de scurgerile de carburanți și de lubrifianti de la utilajele de construcții. Astfel se propune depozitarea materialelor de construcție ca și a deșeurilor pe platforme special amenajate.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- **lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;**

Deoarece mediul va fi afectat în limite admisibile și într-o măsură redusă, lucrările de refacere realizându-se încă din perioada de construcție, nu vor fi necesare asemenea lucrări la finele investiției.

- **aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;**

În cazul producerii unor poluări accidentale, se intervine imediat pentru înlăturarea cauzei și limitarea efectelor prin :

- anunțarea persoanelor sau colectivelor cu atribuții pentru combaterea poluării, în vederea trecerii imediate la măsurile și acțiunile necesare eliminării cauzelor poluării și delimitarea efectelor acestora..
- informarea periodică asupra operațiilor de reducere a poluării prin eliminarea cauzelor care au produs-o și de combatere a efectelor acestuia.

Prin natura investiției propuse, nu se preconizează posibilitatea unor poluări accidentale.

- **aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;**

Nu este cazul.

- **modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.**

Nu este cazul.

XII. Anexe - piese desenate:

1. **planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);**

- Se anexeaza
2. **schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;**
Nu este cazul.
 3. **schema-flux a gestionării deșeurilor;**
Se anexeaza piesele desenate
 4. **alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.**
Se anexeaza piesele desenate.

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor [art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007](#) privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin [Legea nr. 49/2011](#), cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

- a) **descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;**

Amplasamentul studiat nu se afla in arii protejate.



Descrierea sitului:

Imobilul – compus din teren intravilan in suprafata de cca 6730,00 mp conform acte, respectiv 6513,00 mp din masuratori cadastrale, identificat conform ridicare topografica, se afla in administrarea Consiliului Local Sector

5, conform HGCM nr. 308 din 16.12.1999 privind trecerea unor terenuri in administrarea Administratiei Domeniului Public si HGCM nr. 235/2005 cu modificarile si completarile ulterioare.

Categoria de folosinta a terenului: Curti-constructii

In urma emiterii Certificatului de Urbanism Nr. 557-A din data de 23.04.2021 (prelungit pana la data de 23.04.2024), terenul are categoria de folosinta – curti constructii. Pe teren se mai afla o constructie: corp C1 – post trafo, identificata cu nr. Cadastral 232158-C1 (fara acte) cu S=25 mp.

Conform R.L.U. aferent P.U.Z. Coordonator Sector 5, Bucuresti, aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 242/18.06.2020, amplasamentul este inclus in subzona “M3 – Subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime medie.”

Terenul este inclus in zona fiscala B.

INFORMATII CU CARACTER GENERAL

M3 - Subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime medie.

Zona mixtă se caracterizează printr-o mare flexibilitate în acceptarea diferitelor funcțiuni de interes general și public, formând în mod continuu linearități comerciale și de servicii de-a lungul arterelor principale din aria cuprinsă în inelul principal de circulație și segmente de linearități formate din diverse categorii de activități comerciale, servicii și de producție concretă și abstractă, în lungul principalelor artere de penetrație în oraș și al inelelor exterioare de circulație. Totodată, zona mixtă prelungește zona centrală și principalii poli urbani, conturează mai puternic punctele de concentrare a locuitorilor (gări, autogări, zone de activități etc.) și completează funcțiunea centrelor de cartier.

Formată, ca fond construit, în mare parte din clădiri colective de locuit medii și înalte, cu sau fără parter comercial, zona mixtă permite conversia locuințelor în alte funcțiuni, în contrast cu zona de locuit (L), în care acest lucru este limitat. Conversia locuințelor în alte funcțiuni este condiționată de menținerea ponderii acestora de cel puțin 30% din ADC. De asemenea, se permite completarea fronturilor existente cu spații comerciale și servicii, cu condiția elaborării unor Planuri Urbanistice Zonale care să precizeze, în lungul anumitor artere constituite – pe măsură ce apare un interes în acest sens : (a) localizarea și gabaritul noilor inserții, (b) modul de asigurare a coerenței și calității imaginii urbane, (c) condițiile de asigurare a cerințelor funcționale, a celor de menținere a vegetației existente, a acceselor carosabile și pietonale către interiorul zonei, precum și (d) modul de asigurare a intimității locuințelor din proximitate. Zona este constituită din instituții, servicii și echipamente publice, servicii de interes general (servicii manageriale, tehnice, profesionale, sociale, colective și personale, comerț, hoteluri, restaurante, recreere), mici activități productive manufacturiere și locuințe.

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

Amplasamentul studiat nu se afla in arii protejate

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

Cea mai apropiată arie protejată este **Lacul si Padurea Cernica – Situri Natura 2000**

Zona Lacului Cernica este caracteristică pădurilor de șleau cu specii forestiere sudice (mediteraneene), păduri care au devenit din ce în ce mai reduse, datorită exploatărilor forestiere. Zonele stuficole fixate și libere, precum și pădurea asociată, oferă acestei arii calitatea de sit ornitofaunistic de o valoare deosebită pentru Câmpia Română. În această zonă au fost semnalate 118 specii de păsări, din care o parte se regăsesc pe Directiva Păsări, restul având statut legal de protecție (prin lege și/sau protejate de alte convenții și acorduri

internaționale). Există doar câteva specii de păsări care nu au un statut legal de protecție. În plus, mai există și alte specii protejate de faună, ce se regăsesc și pe Directiva Habitate. ;

Tipuri de habitat prezente în sit și evaluarea sitului în ceea ce le privește:

3. ECOLOGICAL INFORMATION

3.1 Habitat types present on the site and assessment for them

No habitat types are reported for the site

Specii enumerate în anexa II la Directiva Consiliului 92/43/CEE și în Articolul 4 din Directiva 2009/147/EC¹

3.2 Species referred to in Article 4 of Directive 2009/147/EC and listed in Annex II of Directive 92/43/EEC and site evaluation for them

Species					Population in the site						Site assessment			
G	Code	Scientific Name	S	NP	T	Size		Unit	Cat.	D.qual.	A B C D		A B C	
						Min	Max				Pop.	Con.	Iso.	Glo.
B	A060	Aythya nyroca			c	70	100	i	P		C	B	C	B
B	A060	Aythya nyroca			r	5	15	p	P		C	B	C	B
B	A231	Coracias garrulus			r	10	15	p	P		C	B	C	B
B	A429	Dendrocoptes syriacus			p	75	90	p	P		C	B	C	B
B	A321	Ficedula albicollis			c				C		D			
B	A002	Gavia arctica			c				V		C	B	C	B
B	A002	Gavia arctica			w	4		i	V		C	B	C	B
B	A338	Lanius collurio			c				C		D			
B	A338	Lanius collurio			r				C		D			
B	A339	Lanius minor			r	10	15	p	P		D			
B	A179	Larus ridibundus			c	15000	18000	i	C		B	B	C	A
B	A023	Nycticorax nycticorax			c	50	200	i	P		C	B	C	B
B	A023	Nycticorax nycticorax			r				P		C	B	C	B
B	A023	Nycticorax nycticorax			w	5	10	i	P		C	B	C	B
B	A393	Phalacrocorax pygmeus			c	80	150	i	P		C	B	C	B
B	A393	Phalacrocorax pygmeus			w	10	50	i	P		C	B	C	B
B	A193	Sterna hirundo			c	100	200	i	P		D			
B	A193	Sterna hirundo			r				P		D			
B	A213	Tyto alba			c				R		B	B	C	B

Group: A = Amphibians, B = Birds, F = Fish, I = Invertebrates, M = Mammals, P = Plants, R = Reptiles

S: in case that the data on species are sensitive and therefore have to be blocked for any public access enter: yes

NP: in case that a species is no longer present in the site enter: x (optional)

Type: p = permanent, r = reproducing, c = concentration, w = wintering (for plant and non-migratory species use permanent)

Unit: i = individuals, p = pairs or other units according to the Standard list of population units and codes in accordance with Article 12 and 17 reporting (see [reference portal](#))

Abundance categories (Cat.): C = common, R = rare, V = very rare, P = present - to fill if data are deficient (DD) or in addition to population size information

Data quality: G = 'Good' (e.g. based on surveys); M = 'Moderate' (e.g. based on partial data with some extrapolation); P = 'Poor' (e.g. rough estimation); VP = 'Very poor' (use this category only, if not even a rough estimation of the population size can be made, in this case the fields for population size can remain empty, but the field "Abundance categories" has to be filled in)

¹ Date preluate de pe site-ul: <https://natura2000.eea.europa.eu/Natura2000/SDF.aspx?site=ROSPA0122>

Alte specii importante de flora si fauna (optional)²

3.3 Other important species of flora and fauna (optional)

Species					Population in the site				Motivation					
Group	CODE	Scientific Name	S	NP	Size		Unit	Cat.	Species Annex		Other categories			
					Min	Max		C R V P	IV	V	A	B	C	D
P		Carex sp.						P						X
I		Dytiscus marginalis						C						X
R	1263	Lacerta viridis						C					X	
M		Lepus europaeus						P						X
M	1357	Martes martes						P					X	
M	2631	Meles meles						P					X	
M	2634	Mustela nivalis						P					X	
M	1358	Mustela putorius						P					X	
R	2469	Natrix natrix						P					X	
R	1292	Natrix tessellata						P					X	
P		Nuphar lutea						R						X
P		Nymphaea alba						C						X
P		Quercus sp.						P						X
M		Talpa europaea						P						X
P		Taxodium distichum						V						X
P		Tilia cordata						C						X

Group: A = Amphibians, B = Birds, F = Fish, Fu = Fungi, I = Invertebrates, L = Lichens, M = Mammals, P = Plants, R = Reptiles

CODE: for Birds, Annex IV and V species the code as provided in the reference portal should be used in addition to the scientific name

S: in case that the data on species are sensitive and therefore have to be blocked for any public access enter: yes

NP: in case that a species is no longer present in the site enter: x (optional)

Unit: i = individuals, p = pairs or other units according to the standard list of population units and codes in accordance with Article 12 and 17 reporting, (see [reference portal](#))

Cat.: Abundance categories: C = common, R = rare, V = very rare, P = present

Motivation categories: IV, V: Annex Species (Habitats Directive), A: National Red List data; B: Endemics; C: International Conventions; D: other reasons

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

Nu este cazul. Teren propus nu se afla in arii protejate.

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

Nu este cazul. Teren propus nu se afla in arii protejate.

f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

Nu este cazul

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic;

Nu este cazul.

- cursul de apă: denumirea și codul cadastral;

Nu este cazul.

- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

Nu este cazul.

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

Nu este cazul.

² Date preluate de pe site-ul: <https://natura2000.eea.europa.eu/Natura2000/SDF.aspx?site=ROSPA0122>

4. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

Nu este cazul.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Semnătura și ștampila titularului

.....