

## MEMORIU DE PREZENTARE

în vederea obținerii acordului de mediu conform  
Anexei 5E la Legea nr. 292/2018

pentru proiectul:

**„CONVERSIE FUNCȚIONALĂ ANSAMBLU EXISTENT CU IMOBILE P+2E ȘI P+3E ȘI FUNCȚIUNEA DE BIROURI, SPAȚII INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE PRIN REALIZAREA LUCRĂRILOR DE DESFIINȚARE PARȚIALĂ CONSTRUCȚII EXISTENTE / CONSOLIDARE, RECONFIGURARE VOLUMETRICĂ, AMENAJĂRI INTERIOARE-EXTERIOARE, EXTINDERE ȘI SUPRAETAJARE, AMENAJARE PARCAJE AUTO ÎN INCINTĂ, AMENAJARE TEREN, SPAȚII VERZI, REȚELE INTERIOARE, ÎMPREJMUIRE ȘI ORGANIZARE EXECUȚIE LUCRĂRI - REZULTÂND UN IMOBIL REZIDENȚIAL (LOCUINȚE DE SERVICIU) CU RHPROPUS = S+P+2E+3-4-5ERETRASE”**

beneficiar:	<b>RPF Development &amp; Management International SRL</b>
elaborator:	ENVIROMG SRL ing. Oana Stefanescu – imputernicita
număr proiect:	158/2023
Adresa implementare proiect:	str. Ion Minulescu, nr. 60 lot1 (nr. provizoriu 60A) sector 3, București
faza de proiectare:	D.T.A.C.
perioada de elaborare:	martie 2024

## CUPRINS:

1	Denumirea proiectului .....	2
2	Titularul proiectului.....	2
2.1	Titular proiect .....	2
3	Descrierea caracteristicilor fizice ale proiectului .....	2
3.1	Rezumatul proiectului .....	3
4	Descrierea lucrărilor de demolare .....	11
5	Descrierea amplasării proiectului .....	16
5.1.1	Amplasament, topografie.....	16
5.1.2	Acces și utilități.....	17
5.2	Date și indici caracteristici pentru investiția proiectată .....	17
5.2.1	Lucrări și amenajări horticoale .....	17
5.2.2	Profilul de activitate .....	17
5.2.3	Capacitate de producție .....	17
5.3	Amplasarea proiectului .....	17
6	Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu .....	18
6.1	Protecția calității apelor .....	18
6.2	Protecția aerului .....	18
6.3	Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor .....	18
6.4	Protecția împotriva radiațiilor .....	19
6.5	Protecția solului și a subsolului .....	19
6.6	Protecția ecosistemelor terestre și acvatic.....	19
6.7	Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public.....	20
6.8	Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament.....	20
6.9	Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase .....	20
7	Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect .....	21
7.1	Caracteristicile impactului potențial.....	21
8	Prevederi pentru monitorizarea mediului .....	21
9	legătura cu alte acte normative .....	21
9.1.1	Justificarea încadrării proiectului .....	21
9.1.2	Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care se face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.....	22
10	Lucrări de refacere a amplasamentului .....	22
11	Anexe – piese desenate .....	22
12	Evaluare adecvată .....	22
13	Proiecte realizate pe ape sau au legătură cu apele .....	23
13.1.1	Localizarea proiectului.....	23
13.1.2	Starea ecologică/ potențialul ecologic și starea chimică a corpului de apă .....	23
13.1.3	Obiectivele de mediu pentru fiecare corp de apă identificat.....	23
14	Criterii privind evaluarea impactului.....	23

## 1 DENUMIREA PROIECTULUI

CONVERSIE FUNCȚIONALĂ ANSAMBLU EXISTENT CU IMOBILE P+2E ȘI P+3E ȘI FUNCȚIUNEA DE BIROURI, SPAȚII INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE PRIN REALIZAREA LUCRĂRILOR DE DESFIINȚARE PARȚIALĂ CONSTRUCȚII EXISTENTE / CONSOLIDARE, RECONFIGURARE VOLUMETRICĂ, AMENAJĂRI INTERIOARE-EXTERIOARE, EXTINDERE ȘI SUPRAETAJARE, AMENAJARE PARCAJE AUTO ÎN INCINTĂ, AMENAJARE TEREN, SPAȚII VERZI, REȚELE INTERIOARE, ÎMPREJMUIRE ȘI ORGANIZARE EXECUȚIE LUCRĂRI - REZULTÂND UN IMOBIL REZIDENȚIAL (LOCUIȚE DE SERVICIU) CU RHPROPUS = S+P+2E+3-4-5ERETRASE

conform CERTIFICATUL DE URBANISM nr. 932 / 25.08.2022

prelungit pana la data de 24.08.2024

Prezenta documentație este întocmită ca urmare a solicitărilor din Decizia etapei de evaluare inițială nr. 236/19.12.2022, conform Anexa nr. 5E din Legea nr. 292/2018.

## 2 TITULARUL PROIECTULUI

### 2.1 TITULAR PROIECT

---

Titularul și beneficiarul investiției:

**RPF Development & Management International SRL**

Adresa titularului:

str. Vasile Lascăr nr. 18, et. 1, apt. 11, camera 6,  
sector 2, București

CUI:

28632562

reprezentanti legali

d-nul Robert Kurti - 0722348800

sef proiect

Dr. Arh. C-tin M. Dutescu - 0721 20 94 92,  
office@dutescu.ro

imputerniciti

imputernicita Stefanescu Oana – 0722528342,  
contact@enviromag.ro

## 3 DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE PROIECTULUI

- a) un rezumat al proiectului;
- b) justificarea necesității proiectului;
- c) valoarea investiției;
- d) perioada de implementare propusă;
- e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul și capacitățile de producție;
- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);
- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;
- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;
- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;
- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;
- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;
- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;
- metode folosite în construcție/demolare;
- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;
- relația cu alte proiecte existente sau planificate;
- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;
- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);
- alte autorizații cerute pentru proiect.

### 3.1 REZUMATUL PROIECTULUI

---

Acesta este un proiect de intervenție asupra unor clădiri existente, cu funcțiune industrială (spații de producție, depozite, birouri). Se propune conversia funcțională a acestor clădiri, în imobil de apartamente (locuințe de serviciu), precum și modificări spațial volumetric, desființări parțiale, extinderi, supraetajări, consolidări structurale.

Pe teren a existat un ansamblu de 6 clădiri cu funcțiune industrială (spații de producție, depozite, birouri) identificate C1-C6, ce au făcut parte din societatea FLAROS SA. Dintre acestea se mai păstrează 3 corpuri C1, C3 și C6 într-o stare de conservare medie, și 1 corp într-o stare foarte precară C6. Restul corpurilor din ansamblul inițial s-au prăbușit spontan de-a lungul timpului. Corpurile de clădire existente pe teren sunt actualmente neutilizate / abandonate.

Se propune conversia spațial-funcțională a acestui ansamblu existent de clădiri industriale, în baza PUD-ului aprobat prin Anunt nr. 458/2022, dând naștere unei singure clădiri, formată din 3 tronsoane.

Intervențiile propuse pentru fiecare din cele 3 tronsoane ale clădirii sunt, după cum urmează:

1. **Tronsonul de colț** – existent și menținut – se va consolida și se va recompartimenta la interior, cu desființări parțiale și modificarea (minimă a) fațadelor. Se va supraetaja cu 2 niveluri, de la S+P+3E, la S+P+3E+4-5E (retrase);
2. **Tronsonul de pe aliniamentul str. Ion Minulescu** – existent și menținut parțial – se va consolida și se va recompartimenta la interior, cu desființări parțiale și modificarea fațadelor. Se va supraetaja cu 3 niveluri, de la S+P+2E, la S+P+2E+3-4-5E (retrase);
3. **Tronsonul de pe aliniamentul str. Octavian** – este un corp nou propus, construit parțial pe amprenta unui corp de clădire P+2E propus a fi desființat integral. Noul tronson va avea regimul de înălțime S+P+3E+4-5E (retrase).

### 3.2 JUSTIFICAREA NECESITATII PROIECTULUI

---

Necesitatea initierii proiectului de demolare, de catre proprietarii imobilului este justificata prin starea fizica avansata de degradare si imposibilitatea de reconversie a caldirii existente; drept urmare, spatiul care in prezent se afla intr-o stare deplorabila vizual, care se poate prabusii peste persoane incognito, cat si animale abandonate, poate prejudicia mediul inconjurator si vecinatatile, hotararea de a desfinta cladirea este o ultima solutie bine aspectata.

Terenul face parte dintr-un ansamblu urban industrial de dimensiuni considerabile – format din imobile care prin scara lor, prin configurația volumetrică, funcțională și tipologică reprezintă o disfuncție și o discontinuitate în structura urbană tradițională, caracterizată printr-un parcelar relativ omogen cu funcțiune rezidențială (în marea majoritate, locuințe individuale pe lot). Astăzi această disfuncție este pe cale a se remedia, întrucât zona este în plin proces de transformare, iar o parte dintre terenurile ori imobilele cu funcțiune industrială au fost supuse unor conversii funcționale, devenind locuințe colective, ori imobile pentru servicii-birouri.

### 3.3 VALOAREA INVESTITIEI

---

Pretul estimat al lucrarilor de demolare + construire este 4,6 mil. euro, fara TVA, echivalent 22,845 mil. lei, fara TVA; insa acesta se va stabili in urma licitatie cu firma de constructii; din care:

- lucrari de demolare 135.000 euro, fara TVA;
- lucrari de organizare de santier 134.000 euro, fara TVA;
- lucrari de construire: 4.300.000 euro, fara TVA;

### 3.4 PERIOADA DE IMPLEMENTARE PROPUSA

---

- 24 luni

### 3.5 PLANURI SITUATIE AMPLASAMENT

---

Amplasamentul se situează în zona centrală a orașului, la confluența mai multor situații urbane distincte, pe str. Ion Minulescu colț cu str. Octavian.

Vecinătăți :

- la Nord-Vest – ansamblu industrial (depozite, birouri, producție),
- la Sud-Est – str. Octavian,
- la Sud-Vest – locuință proprietate privată,
- la Nord-Est – str. Ion Minulescu.



Categoria de folosință: **construcții industriale și edilitare**, iar forma terenului este neregulată în plan.

În conformitate cu PUD aprobat prin HCL Sector 3 nr. 26/24.02.2022, retragerile fațadelor imobilului față de limitele juridice de proprietate sunt:

- la Nord-Vest: minim 9,00 m
- la Sud-Est: 0 m (construire pe aliniamentul stradal)
- la Nord-Est: 0 m (construire pe aliniamentul stradal)
- la Sud-Vest: 6,30 m

Față de aceste retrageri, pe fațadele de Nord-Vest și Sud-Vest vor exista balcoane care vor avansa în consolă cu 2,00 m în raport cu planul fațadei.

Etajele retrase (4 și 5 pentru tronsonul str. Octavian și tronsonul de colț, respectiv 3, 4 și 5 pentru tronsonul str. Ion Minulescu) vor fi retrase cu minim 3 m față de planul fațadelor construite pe aliniamentul stradal sau pe limita de proprietate în cazul tronsonului str. Ion Minulescu, conform PUD aprobat.

Retragerile fațadelor față de imobilele învecinate ale tronsonului nou propus (de pe aliniamentul str. Octavian):

- la Sud-Vest: 6 m față de imobilul de locuit cu regim de înălțime parter;
- la Nord-Vest: 13,15 m față de ansamblul de clădiri cu funcțiune industrială cu regim de înălțime P+3E.

Distanțele față de imobilele învecinate în cazul celorlalte 2 tronsoane ale clădirii se vor menține nemodificate, întrucât sunt corpuri de clădire existente și menținute.

### 3.6 DESCRIERE CARACTERISTICI FIZICE ȘI STAREA DE CONSERVARE SITUAȚIA EXISTENTĂ.

---

#### ISTORIC

- **1900-1925** a functionat Moara Cioflan
- **1925 – 1948** a funcționat o mică parte din ansamblul industrial „Pielăria și Confecțiunea Românească Dumitru Mociorniță”
- **1948-1990** după naționalizare, acest ansamblu industrial și-a păstrat profilul, aici funcționând Fabrica de Piele și Încălțăminte „Flacăra Roșie” (Flaros)
- **1990 – 2003 Flaros S.A.** a funcționat parțial ca producător de încălțăminte pentru export și parțial a început să închirieze spații din clădirile aflate în patrimoniul său pentru alte activități (depozitare, curierat, ateliere, studiouri de înregistrări, showroom-uri, producție industrială fără legătură cu profilul inițial etc.)
- În **2003**, pentru ansamblul de clădiri din **str. Ion Minulescu nr. 60, Lot 1**, activitatea a fost întreruptă definitiv, astfel încât clădirile de pe acest teren au început să se deterioreze. Unele dintre corpurile inițiale s-au autoprăbușit, altele s-au menținut într-o stare medie de conservare. În aceste clădiri s-a desfășurat activitate administrativă, birouri, depozitare produse finite etc.
- din intrg ansamblul de clădiri ce aparțin FLAROS SA din **str. Ion Minulescu nr. 67-93**, de menționat ca unele spații sunt închiriate se desfășoară activități diverse: spații logistice, activități artistice, activități educaționale cursuri etc.; având acces diferite, utilități separate, proprietari diferiți.

În conformitate cu **AVIZUL NR.950/ZP/25.10.2023** emis de Direcția de Cultură a Mun. București – Ministerul Culturii – Direcția de Patrimoniu Cultural, sunt menționate următoarele:

Pe amplasamentul studiat, niciunul dintre corpurile de clădire existente C1, C2, C3 (stare de conservare medie) și C6 (stare de conservare precară) **nu are statutul de monument istoric**. De asemenea, amplasamentul **nu se află într-o Zonă Protejată** a mun. București.

În schimb, conform **Listei Monumentelor Istorice 2015** pentru Mun. București, amplasamentul se află în **zona de protecție a următoarelor monumente istorice**:

- Poziția 1510, Cod **B-II-m-B-19211** – Casă municipiul București, Str. Ion Minulescu nr. 51, sector 3 – sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX
- Poziția 1511, Cod **B-II-m-B-19212** – Casă municipiul București, Str. Ion Minulescu nr. 53, sector 3 – sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX
- Poziția 1512, Cod **B-II-m-B-19213** – Casă municipiul București, Str. Ion Minulescu nr. 55, sector 3 – sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX

- Poziția 1513, Cod **B-II-m-B-19214** – Casă municipiul București, Str. Ion Minulescu nr. 61, sector 3 – sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX
- Poziția 847, Cod **B-II-m-B-18578** – Casă municipiul București, Str. Doamna Chiajna nr. 24, sector 3 – prima jum. sec. XX
- Poziția 848, Cod **B-II-m-B-18579** – Casă municipiul București, Str. Doamna Chiajna nr. 25, sector 3 – prima jum. sec. XX
- Poziția 849, Cod **B-II-m-B-18580** – Casă municipiul București, Str. Doamna Chiajna nr. 26, sector 3 – prima jum. sec. XX

**Funcțiunea propusă în urma conversiei va fi de imobil rezidențial (locuințe de serviciu).**

Configurația edificabilului tipologică în „L”, fiind aliniat cu cele 2 străzi adiacente terenului. Corpul de colț (existent și menținut) face joncțiunea între celelalte 2 tronsoane ale clădirii.

### **BILANT TERITORIAL:**

**Suprafață teren: 2062 mp**

**Suprafață construită clădiri:**

- existentă: 1637 mp
- propusă: 1412,38 mp

**Suprafețe construite propuse:**

- Subsol (toate cele 3 tronsoane): 1590,80 mp
- Parter (toate cele 3 tronsoane): 1174,36 mp
- Etaj 1 (toate cele 3 tronsoane): 1287,98 mp
- Etaj 2 (doar tronsoanele Octavian și Ion Minulescu): 979,63 mp
- Etaj 3 (tronsoane Octavian și Ion Minulescu) și Etaj 2 (tronson de colț): 1185,63 mp
- Etaj 4 (tronsoane Octavian și Ion Minulescu) și Etaj 3 (tronson de colț): 1019,33 mp
- Etaj 5 (tronsoane Octavian și Ion Minulescu) și Etaj 4 (tronson de colț): 901,81 mp
- Etaj 5 (tronson de colț): 187,96 mp

**Suprafață desfășurată:**

existentă: 5783,00 mp

propusă: 6736,70 mp

**Suprafață spații verzi:**

existentă: 0 mp

propusă: 428,05 mp (pe sol natural - reprezentând 20,75% din suprafața terenului)

192,54 mp (peste planșeu beton - reprezentând 9,34% din suprafața terenului)

**TOTAL Suprafață spații verzi: 620,59 mp (reprezentând 30,09% din suprafața terenului)**

**Număr total de copaci ce vor fi plantați: 11**



**Suprafață construită platforme carosabile și pietonale la nivelul parterului: 264,67 mp**

**Număr apartamente: 76, toate având suprafața mai mică de 100 mp**

**Număr de locuri de parcare: 76, dintre care 66 la subsol (38 în sistem Klaus și 28 simple) și 10 la sol (în sistem Klaus)**

**Regim de înălțime:**

existent: S+P+2E / 3E

propus: S+P+2E+3-4-5E (retrase)

**POT:**

existent: 79%

propus: 68,49%

**CUT:**

existent: 2,8

propus: 3,26

**H maxim:**

existent: 20,50 m

propus: 24,00 m

Categoria de importanță a construcției: normală, "C"

Clasa de importanță: II

gradul II de rezistență la foc, risc mic de incendiu

Între tronsonul situat pe aliniamentul str. Ion Minulescu și tronsonul de colț se află un corp de clădire inaccesibil la interior, cu regimul de înălțime Parter, alipit la calcan la ambele tronsoane menționate. Acest corp de clădire are funcțiunea de Post Trafo (proprietate Electrica) și va fi menținut ca atare și în noua configurație a proiectului; dar se dorește relocarea și modernizarea acestuia.

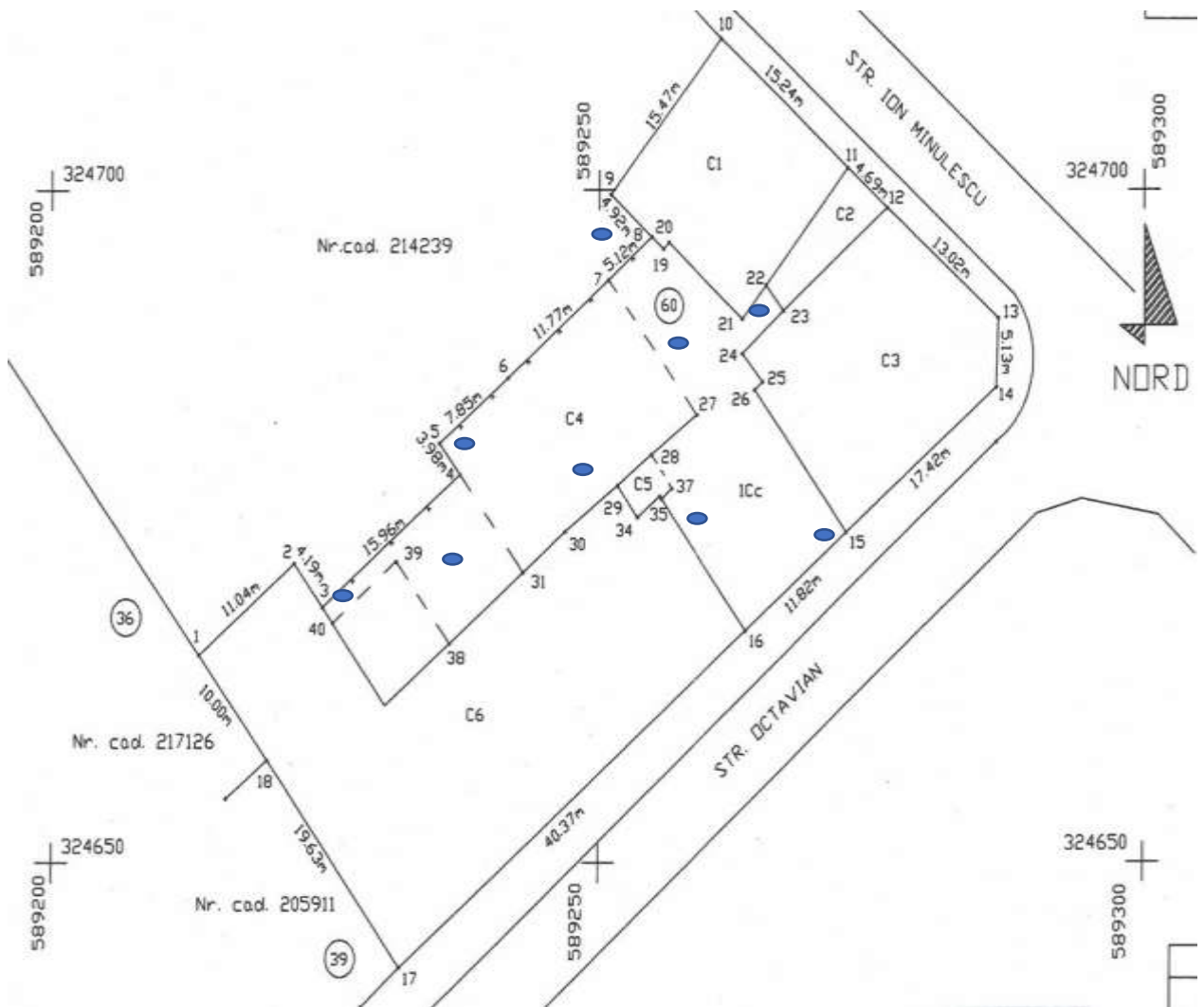
Deșeurile menajere se vor colecta în europubele amplasate pe o platformă amenajată la parter, pe latura de Sud-Vest a clădirii. La subsolul clădirii, într-o bașă practică în radier, în zona de Sud-Vest, va fi amplasat bazinul de retenție, ce va funcționa împreună cu separatorul de hidrocarburi îngropat.

Pentru **identificarea poluarilor istorice** doar pe amplasamentul studiat **str. Ion Minulescu nr. 60, Lot 1** s-au prelevat manual **8 de probe de sol** conform Planului de situație – anexat, din 8 sondaje, la o adâncime variabilă între - 0,60 m până la - 0,90 m.

In conformitate cu legislatia aplicabila Ord. 756/1997 – poluarea mediului, indicatorii de calitate analizati sunt: pH, Cadmiu, Cobalt, Crom total, Cupru, Mangan, Nichel, Plumb, Zinc, Hidrocarburi total din petrol, Cianuri, Sulfati, in RAPORTUL DE INCERCARE nr. 3434 din 06.12.2023 – atasat.

Foraj / Indicatori	Probs de sol	pH	Cadmiu	Crom	Cupru	Mangan	Nichel	Plumb	Zinc	Hidrocarburi totale de petrol	Cianuri	Sulfati
		unit. pH	mg/kg su	mg/kg su	mg/kg su	mg/kg su	mg/kg su	mg/kg su	mg/kg su	mg/kg su	mg/kg su	mg/kg su
0	1	2	3	6	7	8	9	10	11	12	14	16
P1 adancime – 0,70 m	P1	8,3	<1,7	<42,5	37	793	<41	<10	111	132	0,195	<125
P2 adancime – 0,90m	P2	8,0	<1,7	<42,5	39	1187	<41	<10	235	40	0,185	<125
P3 adancime – 0,80 m	P3	8,3	<1,7	<42,5	35	718	<41	<10	103	11	0,145	<125
P4 adancime – 0,90 m	P4	8,0	<1,7	<42,5	39	694	<41	<10	134	11	0,200	<125
P5 adancime – 0,70 m	P5	8,0	<1,7	<42,5	36	726	<41	<10	114	11	0,145	<125
P6 adancime – 0,80 m	P6	8,0	<1,7	<42,5	38	723	<41	<10	124	<10	0,180	<125
P7 adancime – 0,60 m	P7	8,1	<1,7	<42,5	37	712	<41	<10	110	14	0,235	<125
P8 adancime – 0,60 m	P8	8,0	<1,7	<42,5	41	676	<41	<10	143	12	0,615	<125
<b>Ordin 756/1997 - poluarea mediului</b>												
<b>soluri sensibile - zone rezidentiale</b>												
PI	prag interventie		5	600	300	2500	150	100	600	500	10	10000
PA	prag de alerta		3	300	100	1500	75	50	300	200	5	2000
<b>soluri mai putin sensibile - zone industriale</b>												
PI	prag interventie		10	600	500	4000	500	1000	1500	2000	20	50000
PA	prag de alerta		5	300	250	2000	200	250	700	1000	10	5000

**Plan amplasare sondaje prelevare probe de sol** ● - P1 ÷ P8



Valorile determinate in laborator nu depasesc Pragurile de Alerta (PA) si nici cele de interventie (PI), pentru folosinte „mai putin sensibile” si „sensibile”, prezentate in tabelul anterior.

#### 4 DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refaceere și folosire ulterioară a terenului;
- descrierea lucrărilor de refaceere a amplasamentului;
- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;
- metode folosite în demolare;
- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;
- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).



- vedere din str.  
Octavian, corpul C6



- vedere din curtea  
interioara Corpul C6  
partial prabusit

Pe teren a existat un ansamblu de 6 clădiri cu funcțiune industrială (spații de producție, depozite, birouri). Dintre acestea, actualmente se mai păstrează 3 corpuri într-o stare de conservare medie (C1, C2 și C3), respectiv 1 corp (C6) într-o stare foarte precară. Restul corpurilor din ansamblul inițial s-au prăbușit spontan de-a lungul timpului.

**În acest sens, corpul de clădire C6, situat pe aliniamentul str. Octavian și pe limita de proprietate de la Sud-Vest se propune a fi desființat integral.**

Funcțiunea pe care a avut-o această clădire, în perioada în care ansamblul industrial din care face parte a fost activ, a fost aceea de „Atelier de sortat și marcat și asamblat semifabricate piei-fețe” și „Depozitare și expediție produse semifabricate pregătite în același corp”.

Acest corp de clădire, ce datează din jurul anului 1920, primind diferite intervenții constructive până în jurul anului 1940, a suferit de-a lungul timpului avarii semnificative.

Cladirile C1 si C3 se vor demoal partial, in acestea s-a desfasurat activitate de birouri, administrativa, financiar-contabile, arhiva.

**Principalele etape de demolare:**

- A. se vor debransa de la orice sursă de energie electrica sau alimentare cu apa fiecare cladire individual**
- B. se vor desafecta instalatiile electrice, sanitare, canalizare, ventilatii, incalzire**
- C. se vor demola pereti interior intai, apoi peretii exterior**
- D. se va demola structura de rezistenta “element cu element” de sus in jos, incepand cu acoperisul pana la fundatie**
- E. se vor selecta deseurile rezultate pe rampele special amenajate, apoi se vor evacua cu societati autorizate privind transportul acestora**
- F. se vor demola sub cota±0,00 a terenului fundatiile caldirilor, retelele de utilitati edilitare aflate in curtea interioara pana la caminele de bransament**
- G. refacerea cadrului natural**

**TEHNOLOGIA DE DEMOLARE** este descrisa pentru principalele etape:

**1. Demolare structură rezistență**

- i. demolarea construcțiilor de beton și beton armat
- ii. dezmembrarea acoperisurilor
- iii. dezmembrarea stălpilor
- iv. demolare zidărie
- v. dezmembrarea construcțiilor metalice

**2. Dezmembrarea instalațiilor aferente**

## 1. Demolare structură rezistență

Se vor demola fundațiile de la construcțiile anexe precum și platformele din beton armat se vor demola în întregime.

### i. demolarea construcțiilor de beton și beton armat

La baza acestor instrucțiuni stau prevederile cuprinse în “Ghid privind execuția lucrărilor de demolare a elementelor de construcție de b.a.” – GE 022 – 1997. Lucrările de demolare se execută numai pe baza autorizației de desființare conform legii 50/91. Conform ghidului, antreprenorul are obligația întocmirii pentru fiecare obiect în parte supus demolării, a unei documentații specifice **la nivel de fișă tehnologică** prin care se vor indica:

- ✓ descrierea în amănunt a tehnologiei de demolare în corelare directă cu posibilitățile și dotările tehnice de care dispune.
- ✓ precizările mijloacelor tehnice de care dispune pentru fiecare fază sau etapă de execuție
- ✓ succesiunea fazelor de lucru.

În întocmirea fișelor tehnologice pentru desființarea prin metode clasice a clădirilor sus menționate se va avea în vedere îndeplinirea următoarelor **cerințe**:

- ✓ **începerea lucrărilor de demolare** se face numai după **debransarea respectivei clădiri de la principalele utilități** cu risc industrial: energie electrică, gaze naturale, oxigen, hidrogen, aer comprimat, etc. cât și a dezafectării și evacuării din clădire și a tuturor echipamentelor și instalațiilor tehnologice;
- ✓ desființarea prin demolare a clădirii **se va realiza etapizat de sus în jos**. De regulă, fiecărui nivel numerotat de sus în jos îi corespunde o etapă de execuție a demolării;
- ✓ trecerea de la o etapă la alta de demolare va fi condiționată obligatoriu de **desființarea tuturor elementelor structurale și nestructurale aferente nivelului până la cota planșeului**;
- ✓ **desfacerea și îndepărtarea elementelor structurale** ale unui nivel corespunzător unei etape se va efectua pe faze în succesiunea de mai jos:
  - faza 1 – corespunzătoare plăcilor din planșeu;
  - faza 2 – corespunzătoare grinzilor secundare și a celor de cadru;
  - faza 3 – corespunzătoare stâlpilor;

În cadrul fiecărei faze desfacerea elementelor structurale aferente planșeelor se va realiza prin asigurarea acestora pe turnuri de eșafodaj, rezemate pe planșeul nivelului inferior.

Toate elementele desfăcute în fazele sus menționate se vor îndepărta de pe construcție și se vor depozita pe o platformă de la nivelul terenului unde se va proceda la fragmentarea ei cu foarfecile de tăiat beton.

### Căi de acces:

- intrare / iesire din amplasament este în str. Octavian, accesul este betonat
- se va amplasa o “rampa autocamioane” de spalat roțile la iesirea acestora prevazuta cu decantor nisip, apa se va recircula
- se va amplasa o cabina poarta, cu paza și acces controlat

**Lucrările de demolare nu afectează clădirile învecinate.**

## Gospodărirea deșeurilor generate din demolare:

Amenajarea **zonei de depozitare deseuri** rezultate din demolari, se face în cadrul Organizării de Șantier, pe o suprafață de mp, betonată, parcelată pentru toate tipurile de deseuri, conform cu Planul de situație OS atasat

### Tipurile și cantitățile de deșuri de orice natură rezultate:

Deșeurile generate pe amplasament în perioada de realizare a proiectului sunt: beton, cărămizi, țigle, amestecuri sau fracții separate de beton, cărămizi, țigle fără conținut de substanțe periculoase, fier și oțel, amestecuri metalice, lemn, sticlă, alte deseuri din construcții, inclusiv amestecuri, deseuri de natură menajeră, materiale izolante etc.

Antreprenorul va ține o evidență strictă privind tipul și cantitatea deșeurilor generate pe șantier (conform HG856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase).

Descrierea modului de gestiune a deșeurilor generate:

- deșeurile reciclabile – plastic, hârtie, carton, lemn, sticlă, metal, , etc. se vor pre colecta în recipiente separate amplasate pe terenul proprietate și vor fi predate operatorului de servicii publice de salubritate

- betonul, cărămizile, metalul, amestecurile sau fracțiile separate de beton, cărămizi, amestecurile de deșuri, etc. se vor pre colecta în containere cu capacitatea de 7 mc închiriate de la firme specializate și vor fi amplasate pe terenul proprietate;

- va fi amenajat un spațiu special pentru colectarea selectivă a deșeurilor menajere pe timpul organizării de șantier.

Locul depozitării finale: **DIRECTIA GENERALA DE SALUBRITATE SECTOR 3**, conform **contract nr. 23507.02.04.2024**.

Activitatea de gestionare a deșeurilor include următoarele acțiuni:

- colectarea
- transportul
- tratare
- valorificarea
- eliminarea deșeurilor

**Lista deșeurilor** (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare și naționale privind deșeurile):

HG 856/2002	DESEURI GENERATE	CANTITATE
17 01 01	deseurile rezultate din demolari – beton	1500 mc
17 01 02	Deseurile rezultate din demolari – cărămizi / moloz	1400 mc
17 09 04	Amestecuri de deseuri de la construcții și demolari	54 mc
17 04 05	metalice recuperate - oțel beton	150 to
17 04 07	amestecuri metalice recuperate	14 to

17 02 01	deseuri lemn	9 mc
17 04 11	cabluri electrice	0,3 to
17 02 02	sticla de la geamuri	0,4 to

TOTAL estimat aproximativ 3550 mc.

### **Plan de actiune privind prevenirea generarii deșeurilor:**

- deșeurile rezultate din activitate sunt colectate separate în funcție de tipul de deșeu;
- toate categoriile de deseuri sunt depozitate astfel încât să nu afecteze mediul înconjurător, în pubele de plastic/metal/saci, etichetate corespunzător codului deșeurilor. Se va evita formarea de stocuri care ar putea prezenta risc de incendiu, mirosuri;
- locul de depozitare a deșeurilor colectate selectiv este închis, spațial este betonat și acoperit;
- deșeurile periculoase se stochează în recipiente corespunzătoare, închise etanș, spațial de depozitare respectiv, e prevăzut cu dotari pentru prevenirea și reducerea poluărilor accidentale.
- Transportul deșeurilor se realizează numai de către operatori economici care dețin autorizație de mediu conform legislației în vigoare pentru activitățile de colectare/stocare temporară/tartare/valorificare/eliminare în baza HG 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României.

Principiul prevenirii presupune evitarea apariției deșeurilor, minimizarea cantităților, tratarea în scopul recuperării, tratarea și eliminarea în condiții de siguranță pentru mediu. Având în vedere acest principiu, evitarea procedurii de deșeu nu e mereu posibilă, trebuie minimizată cantitatea de deseuri generate prin reutilizare, reciclare și valorificare. În acest scop se aplică colectarea selectivă la nivel de instituție. Eliminarea se aplică numai după ce au fost folosite toate celelalte mijloace (reutilizare/reciclare/valorificare), astfel încât să nu producă efecte negative asupra mediului.

În prezent activitatea obiectelor este sistată, clădirile prezentând semne reale de degradare majoră în vederea începerii lucrărilor de dezafectare și pregătirea terenului pentru noi destinații.

În interiorul clădirilor, obiectele sanitare sunt dezafectate, țevi sau radiatoare pentru încălzire.

**Toate deșeurile rezultate, inclusiv a celor care prezintă pericol de infestare a mediului se vor recicla, valorifica sau elimina de către constructor. De asemenea, întregul moloz se va concasa.**

Terenul se prezintă în cea mai mare parte cu construcții tip hală industrială, incinta este predominant betonată cu mici spații verzi lângă gard, cu platforme și căi de acces, betonate, asfaltate. Activitatea fabricii desfășoară fiind branșată la unități publice, având în incintă rețele edilitare de canalizare și cabluri îngropate. Pe teren se găsesc dezafectate rezervoare subterane ce au stocat păcură pentru centrala termică, cât și conducte metalice îngropate.

### **Gestiunea substantelor și preparatelor chimice periculoase**



Obiectivul nu produce deșeuri toxice. Datorită faptului că în unitate nu există factori de poluare nu se impun dotări și măsuri pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu și pentru monitorizarea activităților destinate protecției mediului. Personalul va fi instruit corespunzător. Activitatea se va desfășura cu respectarea condițiilor impuse de instituțiile de avizare.

Beneficiarul va numi în mod obligatoriu un coordonator pe durata realizării lucrărilor și a intervențiilor ulterioare, care va întocmi și va ține la zi registrul de coordonare care va fi întocmit, completat și păstrat în conformitate cu prevederile SECȚIUNII a 3-a din HGR 300/2006.

Beneficiarul lucrării va întocmi declarația prealabilă conform capitolului IV și respectiv Anexei nr.3 din HGR 300/2006.

## 5 DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI

### 5.1.1 Amplasament, topografie

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;
- politici de zonare și de folosire a terenului;
- arealele sensibile;

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

**Amplasamentul nu se afla pe Lista cuprinzând monumentele istorice actualizata in 2015.**

**Coordonatele Stereo 1970** ale limitei de proprietate sunt in conformitate cu **Suportul Topografic 06.04.2021 – anexat**

Nr. pct.	X	Y
1	324 665	589 213
2	324 672	589 222
5	324 681	589 235
9	324 699	589 251
10	324 711	589 261
14	324 685	589 286
17	324 642	589 231

### 5.1.2 Acces și utilități

---

Accesul în incintă se realizează din str. Octavian

În zonă există următoarele rețele:

- Electricitate
- Apă /Canalizare
- Gaze naturale
- Telecomunicații

## 5.2 DATE ȘI INDICI CARACTERISTICI PENTRU INVESTIȚIA PROIECTATĂ

---

Nu este cazul.

### 5.2.1 Lucrări și amenajări horticole

---

Nu este cazul.

### 5.2.2 Profilul de activitate

---

Nu este cazul.

### 5.2.3 Capacitate de producție

---

Nu este cazul.

## 5.3 AMPLASAREA PROIECTULUI

---

Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare – **nu este cazul**.

Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriul arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare – **nu este cazul**.

Hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind:

- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia – **nu este cazul**
- politici de zonare și de folosire a terenului – **nu este cazul**
- arealele sensibile – **nu este cazul**
- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare – **nu este cazul**.

## 6 SURSE DE POLUANȚI ȘI INSTALAȚII PENTRU REȚINEREA, EVACUAREA ȘI DISPERSIA POLUANȚILOR ÎN MEDIU

### 6.1 PROTECȚIA CALITĂȚII APELOR

---

Alimentarea cu apa folosita in scop igienico sanitar sse asigura din retaua administrata de SC APA NOVA BUCURESTI SA prin intermediul a 3 bransamente.

Pentru Certificatul de Urbanism nr. 932/ 25.08.2022 valbil pana la 24.08.2024

#### *Pe perioada demolării:*

Impactul produs asupra aerului în perioada de demolare este redus și se datorează poluării atmosferei prin gazele de ardere de la motoarele utilajelor de transport.

Pentru perioada de dezafectare, se recomanda urmatoarele masuri de diminuare a emisiilor de poluantii:

1. Intretinerea corespunzatoare a echipamentelor utilizate in conformitate cu un program de reparatii/revizii periodice;
2. Prevenirea ridicarii prafului prin actiuni de stropire (daca este cazul);
3. Reducerea duratei lucrarilor cat mai mult posibil;
4. Curatarea zilnica a cailor de access din vecinatatea santierului;

### 6.2 PROTECȚIA AERULUI

---

#### *Pe perioada demolării:*

Impactul produs asupra aerului în perioada de demolare este redus și se datorează poluării atmosferei prin gazele de ardere de la motoarele utilajelor de transport.

Pentru perioada de dezafectare, se recomanda urmatoarele masuri de diminuare a emisiilor de poluantii:

1. Intretinerea corespunzatoare a echipamentelor utilizate in conformitate cu un program de reparatii/revizii periodice;
2. Prevenirea ridicarii prafului prin actiuni de stropire (daca este cazul);
3. Reducerea duratei lucrarilor cat mai m ult posibil;
4. Curatarea zilnica a cailor de access din vecinatatea santierului;

#### *În exploatare:*

Nu este cazul.

### 6.3 PROTECȚIA ÎMPOTRIVA ZGOMOTULUI ȘI VIBRAȚIILOR

---

#### *Pe perioada demolării:*

Anumite operații de șantier generează un nivel important de zgomot (demolarea, perforarea, raschetarea etc.).

Zgomotul si vibratiile produse de functionarea echipamentelor si utilajelor de demolare vor inregistra valori intre 75 si 87 db. Nu se vor executa lucrari de demolare in timpul noptii.

Singura sursa de poluare este zgomotul produs de echipamentele angrenate in activitatea de demolare si dezmembrare a instalatiilor, care va crea un disconfort pentru personalul angrenat in aceasta activitate.

Mentionam ca impactul zgomotului se va manifesta pe perioada limitata, de circa 2 saptamani de la inceperea demolarii.

***În exploatare:***

Nu este cazul.

#### 6.4 PROTECȚIA ÎMPOTRIVA RADIAȚIILOR

---

***Pe perioada demolării:***

Pe perioada demolării, nu se utilizează materiale sau instalații cu potențial radioactiv sau alte surse de radiații.

De asemenea, activitatea de demolare și dezafectare a structurilor și platformelor din incinta, nu va genera radiații electromagnetice, radiații ionizate, și nici poluare biologică.

***În exploatare:***

Nu este cazul.

#### 6.5 PROTECȚIA SOLULUI ȘI A SUBSOLULUI

---

***Pe perioada demolării:***

Impactul produs asupra solului în perioada de execuție este redus și nu daunează solului sau subsolului. Nu se va altera stratul vegetal cu argile sau alte tipuri de sedimente.

Deseurile generate în urma activității de demolare vor fi depozitate pe sorturi în recipiente etanșe și vor fi predate, agenților economici pentru acest gen de activitate (colectare și preluare).

Prin tehnologii de demontare și dezafectare prevăzute nu se vor evacua ape uzate la suprafața solului sau în subteran, de asemenea nu se vor depozita materiale sau substanțe periculoase direct pe sol, deci nu există surse continue de poluare a subsolului.

Pentru evitarea unei poluări accidentale a solului se recomandă ca evacuarea deșeurilor rezultate din demolare să fie executate de pe amplasament progresiv și folosirea de utilaje și echipamente în bună stare de funcționare.

În cazul unor poluări accidentale (scurgeri de motorină, uleiuri de la întreținerea utilajelor), pământ contaminat va fi excavat și preluat pentru depozitare, tratare sau eliminare de către firme autorizate.

***În exploatare:***

Nu este cazul.

#### 6.6 PROTECȚIA ECOSISTEMELOR TERESTRE ȘI ACVATICE

---

***Pe perioada demolării:***

Șantierul nu creează perturbări ale **florei și faunei existente în zonă.**

Obiectivul supus demolării reprezintă o incintă delimitată ce va fi securizată pe perioada demolării. Ca urmare, se consideră că populația, fauna, flora, peisajul și interrelațiile dintre acești factori nu vor fi afectate prin lucrările de demolare proiectate.

Impactul activităților desfășurate pe amplasament este considerat nesemnificativ pentru ecosistemele terestre.

***În exploatare:***

Nu este cazul.

## 6.7 PROTECȚIA AȘEZĂRILOR UMANE ȘI A ALTOR OBIECTIVE DE INTERES PUBLIC

---

### *Pe perioada demolării:*

Șantierul, prin dimensiunile sale, nu creează perturbări ale traficului sau la nivelul așezărilor umane.

Lucrarile propuse au în vedere aducerea terenului la starea: curat și eventual nivelat, lasându-se pregătit pentru noi construcții.

Cele mai apropiate zone rezidențiale sistematizate sunt situate la distanțe relativ medii, însă este puțin probabilă crearea unui disconfort în zonele cu această folosință.

În zona amplasamentului nu sunt identificate situri arheologice.

### *În exploatare:*

Nu este cazul.

## 6.8 PREVENIREA ȘI GESTIONAREA DEȘEURILOR GENERATE PE AMPLASAMENT

---

### *Pe perioada demolării:*

Materialul rezultat în urma excavării va fi folosit ulterior ca material de umplutură.

Eventualele resturi de materiale de construcție rezultate din edificarea obiectivului sau deșeurile menajere vor fi colectate în recipiente corespunzătoare (pubele și/sau containere) și apoi evacuate la groapa de gunoi.

Deseurile nepericuloase rezultate din molozuri (beton, caramida, tabla, mortare, lemn putred) care nu pot fi valorificate vor fi eliminate în depozite autorizate, iar materialele valorificabile vor fi predate către reprezentanții legali ai autorității locale.

### *În exploatare:*

Nu este cazul.

## 6.9 GOSPODĂRIREA SUBSTANȚELOR ȘI PREPARATELOR CHIMICE PERICULOASE

---

Funcțiunea propusă pe acest teren (*nu necesită și nu produce preparate chimice periculoase*). Drept urmare nu există astfel de riscuri.

Dintre substanțele și preparatele clasificate prin legea 451/2001 ca periculoase, pe perioada demolării va fi utilizat doar carburantul diesel (motorina) pentru utilajele specifice utilizate la demolare.

Pentru cazuri de urgență (diverficări accidentale), pe amplasament trebuie să fie disponibile materiale absorbante, nisip și lopeti.

## 7 DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT

### 7.1 CARACTERISTICILE IMPACTULUI POTENȚIAL

---

Considerăm că **impactul asupra mediului este unul redus**. Din funcțiunea și fluxul tehnologic nu se întrevăd posibile accidente ce ar pune în pericol mediul înconjurător.

- durata lucrărilor de demolare este redusă.
- sunt asigurate toate măsurile de reducerea poluării aerului prin protejarea vecinătăților cu garduri din panza / plasa pentru obstrucționarea particulelor de praf și permite stropirea după fiecare operațiune de lucru care generează praf și fum.
- fluxul autocamioanelor este cu acces direct în boulevard, trecând prin rampa de spălat și curățat roțile de noroi și pământ
- activitatea de debitare a elementelor masive se face direct la sol pe platformele betonate existente, din motive de siguranță, dar și pentru diminuarea propagării zgomotului, cât se pot stropi cu apă pentru prevenirea răspândirii prafului
- programul de lucru al șantierului este în limitele legale în timpul zilei, nu se va lucra pe timp de noapte

## 8 PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI

Executantul, se supune legislației în vigoare pentru conservarea și protejarea mediului astfel:

- Conform HG856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase.
- Conform OUG 92 / 2021 – regimul deșeurilor.

## 9 LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE

### 9.1.1 Justificarea încadrării proiectului

---

După caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene:

- Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării),
- Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului,
- Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei,
- Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa,

- Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele)

**Nu este cazul.**

9.1.2 Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care se face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat

Pentru acest amplasament s-a obținut prin Hotărârea nr. 210/2022 a Consiliului Local Sector 1 mun. București privind aprobarea PUD și Avizul Arhitectului Șef nr. 48/2022 pentru proiectul „Construire imobil cu funcțiunea mixta 2S+P+6E+Etehnic” – anexat.

## 10 LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI

*La finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile.*

## 11 ANEXE – PIESE DESENATE

Prezentul document are anexat planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor.

#	indicativ	denumire planșă	scara	observații
1	XXXX.17.21.DTAD.A.01. MPL.00.001.A	Plan de încadrare	%	
4	XXXX.17.21.DTAD.A.01. MPL.00.002.A	Plan de Situație	1:500	

## 12 EVALUARE ADECVATĂ

*Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.*

Proiectul nu intră sub incidența ariilor naturale protejate, a habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice.

- distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar – **nu este cazul**
- numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar – **nu este cazul**
- prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului – **nu este cazul**
- conservarea ariei naturale protejate de interes comunitar (legătură directă sau managementul conservării ariei) – **nu este cazul**
- impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar – **nu este cazul**

- alte informații prevăzute în legislația în vigoare– **nu este cazul**

## **13 PROIECTE REALIZATE PE APE SAU AU LEGĂTURĂ CU APELE**

### **13.1.1 Localizarea proiectului**

Lucrările programate nu se realizează pe ape și nu au legătură cu apele.

Bazinul hidrografic: **Râul Dâmbovița**  
Cursul de apă: **Râul Dâmbovița**  
Corpul de apă: **Râul Dâmbovița**

### **13.1.2 Starea ecologică/ potențialul ecologic și starea chimică a corpului de apă**

*Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.*

***Nu este cazul.***

### **13.1.3 Obiectivele de mediu pentru fiecare corp de apă identificat**

*Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.*

***Nu este cazul.***

## **14 CRITERII PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI**

Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV. **NU ESTE CAZUL.**

Click here to enter a date.

Intocmit,

Ing. Oana Stefanescu

