
RON budget order

Client information

Order number: 133
Payer name: BOGMAR CONSTRUCT MANAGEMENT SRL
Fiscal code/PIN: 39109950

Payment information

Source account: RO32BTRLRONCRT0441471301
Beneficiary's name: trezoreria sector 6 bucuresti
Treasury: TREZORERIA
Beneficiary's account: RO09TREZ7065032XXX000220
Beneficiary's fiscal code: 4221357
Amount: 400
Payment reference: taxa etapa incadrare strada alunisului nr 187B si 189
Creation date: 11.04.2024
Transaction date: 11.04.2024
Transfer type: Normal
Signatories: BENGA DUMITRU-MARIAN
Status: Processed

Payer sign

Conținutul-cadru al memoriului de prezentare

I. Denumirea proiectului

“Spalatorie auto cu regim de înaltime parter, bransare și racordare la utilitati si organizare executare lucrări “

II. Titular:

- numele;

S.C. BOGMAR CONSTRUCT & MANAGEMENT S.R.L.

- adresa poștală; str. Alunisului, nr.187B si 189, sector 4, Bucuresti

- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet;

- numele persoanelor de contact:

dl. Benga Dumitru-Marian - **0761 180 952**

director/manager/administrator;

responsabil pentru protecția mediului.

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

– un rezumat al proiectului;

- Se propune realizarea unei spălătorii auto tip self service cu 3 piste de spălare, construcție definitivă și spațiile anexe (spațiu tehnic subteran) ale acesteia.
- Construcția se va realiza izolat pe lot.
- Clădirea propusă se va încadra astfel:
- Categoria de importanță: “D” (redușă) conf. HG 766/1997
- Clasa de importanță: “III” conf. P100/2013

Spălătoria auto de tip self service, alcătuită din 3 piste de spălare acoperite va avea regim de înălțime este parter, înălțimea maximă fiind de 4.55m.

Construcția supraterană demontabilă va avea structura realizată din profile de oțel și închiderile laterale ale boxelor de spălare din panouri sandwich înrămate cu profile metalice, imprimate personalizat. Fiecare boxă de spălare va avea dimensiunea de 5x6m și va fi prevăzută cu baza de colectare a apelor uzate.

Cota terenului amenajat va fi aceeași cu cota +0.00. Toate posturile de spălare vor avea panta de minim 2% către base. Finisajul pardoselii va fi realizat prin elicoptrizarea betonului de panta. Bazele vor fi prevăzute cu grătare din oțel inoxidabil.

Frontoanele și măștile stâlpilor vor fi realizate din panouri metalice vopsite în câmp electrostatic

Acoperișul, tip șarpantă într- o apă va fi realizat din panouri tip sandwich.

Subteran se va realiza o camere tehnică/de depozitare din beton armat hidroizolat.

➤ **Indicatori urbanistici**

Suprafață teren=401mp

Suprafață construită/desfășurată propusă spălătorie= 74.75mp

POT propus=18.64%

CUT propus=0.186

➤ **Bilanț teritorial**

Suprafață teren=401mp

Suprafață construită/desfășurată propusă spălătorie= 74.75mp

Suprafață circulații/platforme=209.65mp

Din care platforma pubele 2.5mp

Suprafață parcări= 36mp (3 locuri de parcare)

Suprafață spațiu verde=80.6mp (20.1%)

– **justificarea necesității proiectului;**

Conform studiilor beneficiarului există un deficit de spălătorii auto în sistem self- service oferit locuitorilor orașului și nu numai. Datorită bunei accesibilități și poziționării în cadrul orașului se manifestă în zonă interesul investitorilor în scopul dezvoltării unor investiții din zona serviciilor, comerțului și alimentației publice.

– **valoarea investiției;**

C+M:191 000 RON

– **perioada de implementare propusă;**

12 luni

– **planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);**

N-V: str. Alunișului, retragere fata de limita de proprietate 4.87m (retragere caracteristică străzii), retragere de la spalatorie pana la locuintele colective 38.85m;

N-E: str. Evidențiatilor, retragere fata de limita de proprietate 2.85m (retragere caracteristică străzii), retragere minima de la spalatorie pana la locuinta nr. Cad 232773 11.75m(fatada fara ferestre)

S-E: proprietate privată IE200617, IE205169, retragere minimă tada de limita de proprietate 6.5m, retragere minima de la spalatorie pana la locuinta nr. Cad

IE200617 6.5m(fatada fara ferestre), retragere minima de la spalatorie pana la locuinta nr. Cad IE205169 7.05m(fatada fara ferestre)

S-V: proprietate privată IE231621, retragere minimă 6.5m.

- o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

➤ **Spălătorie self-service**

Spălătoria auto de tip self service, alcătuită din 3 piste de spălare acoperite va avea regim de înălțime este parter, înălțimea maximă fiind de 4.55m.

Construcția supraterană demontabilă va avea structura realizată din profile de oțel și închiderile laterale ale boxelor de spălare și containerului tehnic din panouri sandwich înrămate cu profile metalice, imprimate personalizat. Fiecare boxă de spălare va avea dimensiunea de 5x6m și va fi prevăzută cu baza de colectare a apelor uzate.

Cota terenului amenajat va fi aceeași cu cota +0.00. Toate posturile de spălare vor avea panta de minim 2% către base. Finisajul pardoselii va fi realizat prin elicoptrizarea betonului de panta. Bazele vor fi prevăzute cu grătare din oțel inoxidabil.

. Frontoanele și măștile stâlpilor vor fi realizate din panouri metalice vopsite în câmp electrostatic

Acoperișul, tip șarpantă într- o apă va fi realizat din panouri tip sandwich.

Subteran se va realiza o camere tehnică/de depozitare din beton armat hidroizolat.

➤ **Scurgerea apelor pluviale**

Scurgerea apelor pluviale provenite de pe acoperiș, ape curate vor fi preluate prin jgheaburi din oțel galvanizat și direcționate către fundație printr-un sistem de direcționare al apei pluviale înglobat în structură -teava din oțel inoxidabil cu rol de burlan -de unde vor fi colectate în incintă amplasamentului și direcționate către rețeaua publică. Apa pluvială, convențional contaminată provenită de pe platformele betonate (circulații carosabile, parcare) din incintă se va prelua printr-un sistem deguri de scurgere și cămine de canalizare sau va fi direcționată către bazele pistelor de spălare de unde va fi dirijată către separatorul de hidrocarburi și apoi către rețeaua existentă și publică.

➤ **Instalații/flux tehnologic**

Spălătoria auto tip self service va fi racordată la utilitățile publice- apă, canalizare, energie electrică. Consumul de apă/pistă de spălare este de 66l/h, iar consumul total al spălătoriei este de 726l/h.

Apele rezultate din procesul de spălare vor fi colectate în base, preluate și trecute prin separatorul de hidrocarburi și direcționate către rețeaua publică.

Pompele și aspiratoarele instalate vor fi racordate la un brânșament trifazat, puterea absorbită a acestora fiind de 25kw, iar cea instalată de 30kw.

- profilul și capacitățile de producție;

Nu este cazul

- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);

Spalatoria propusa este de tip self service cu intrare si iesire pe aceiasi parte.

- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;

Nu este cazul

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

Nu este cazul

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

Pentru alimentarea cu energie electrică, gaz, apa și canalizare se va opta pentru racordarea la rețeaua publică.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

Accesul auto și pietonal client se realizează din str .Alunisului.

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;

În procesul de edificare a construcției vor fi folosite :

- agregate de rau (nisip, balast, pietris margaritar)

- ciment

- apa industrială din sursa proprie

- lemn de rasinoase

- metal

- metode folosite în construcție/demolare;

Lucrarile se vor realiza într-o singură fază de execuție. Investiția va cuprinde toate instalațiile și amenajările necesare acestui program. Platformele pe care se va monta suprastructura vor fi realizate din beton. Suprastructura este prefabricată și va fi montată în sistem uscat.

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

Nr. crt	Faza din lucrare supusă obligatoriu controlului	Metoda de control	Participă la control				Documente ce urmează la baza atestării calității
			ISC	Beneficiar	Proiectant	Constructor	
1.	Verificarea naturii terenului de fundare	Penetrări, probe de laborator	-	DA	DA	DA	PROCES VERBAL FAZA DETERMINATĂ

2.	Verificarea trasării	Măsurători, verificare		DA	DA	DA	Proces verbal
3.	Faza premergătoare turnării betonului	Măsurători, verificare cofraje armături piese înglobate		DA	DA	DA	PROCES VERBAL FAZA DETERMINATĂ
4.	Verificarea structurii metalice (stâlpi, grinzi, sarpantă)	Măsurători, verificare dimensiuni elemente		DA	DA (reprezentant furn echipament)	DA	Proces verbal
5.	Verificarea la stadiul final al lucrărilor	Conf. C56-85	DA	DA	DA	DA	Proces verbal de recepție calitativă

Lucrarile de construire sunt estimate a se desfasura pe o perioada de 10luni.
Punerea in functiune, probele tehnologice si darea in exploartare se vor desfasura pe o perioada de circa 2 luni de zile

- **relația cu alte proiecte existente sau planificate;**

Nu e cazul.

- **detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;**

Initial beneficiarul a dorit construirea unei spalatorii clasice, cu personal. Analizând tendința pieței, s-a optat pentru construirea doar a spalatorii auto tip self-service.

- **alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);**

Nu e cazul.

- **alte autorizații cerute pentru proiect.**

- Primăria Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti pe teritoriul căruia se găsește amplasat terenul, prin intermediul Certificatului de Urbanism nr.659/42791 din **05.07.2023** a cerut următoarele avize/acorduri:

- alimentare cu apă
- canalizare
- alimentare cu energie electrică
- alimentare cu energie termică
- gaze naturale
- salubritate
- aviz Comisia Tehnica de Circulație
- sanatatea populatiei
- actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

Nu e cazul.

V. Descrierea amplasării proiectului:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;

Nu e cazul.

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Nu e cazul

- hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:



-folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

Folosință actuală: curți construcții.

Destinație: conform P.U.G. al municipiului București imobilul se află în L1a - subzona locuințelor individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție.

-politici de zonare și de folosire a terenului;

Folosință actuală: curți construcții.

Destinație: conform P.U.G. al municipiului București imobilul se află în L1a - subzona locuințelor individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție.

- arealele sensibile; Nu este cazul

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecționățională Stereo 1970

Conform Plan de situație-A02- anexat documentației

-detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

Terenul nu prezintă declivități majore, prin urmare varianta de amplasament a viitoarei amenajări și amplasare construcției a fost una singură, conform fluxurilor necesare și reglementărilor urbanistice în vigoare.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

Pentru execuție se va folosi apa din rețeaua publică prin brasament de tip organizare de santier, iar apa uzată va fi evacuată în rețeaua de canalizare existentă.

Procesul de construire a spalatoriei presupune realizarea unor platforme și baze din beton pe care se va asambla în sistem uscat o structură metalică, fazele de construcție nu generează substanțe care să modifice calitatea apei, astfel ca se estimează un impact nesemnificativ asupra factorului de mediu "apa".

Construcția va dispune de instalații de alimentare cu apă din rețeaua publică precum și de instalații de evacuare a apelor către rețeaua publică.

Apele uzate provenite din procesul de spălare, cât și apele pluviale de pe platforme, parcuri potențial contaminate, sunt evacuate prin separatorul de hidrocarburi, cu dispozitive pentru reținerea nămolului către rețeaua publică.

Pentru factorul de mediu apă, indicatorii de calitate ai apelor uzate evacuate se vor încadra

/in limitele legale prevazute astfel:

- pH 6,5 - 8,5;
- materii in suspensie - 350 mg/dmc;
- CBO5 - 300 mgO2/dmc;
- CCOCr - 500 mgO2/dmc;
- substante extractibile - 30 mg/dmc ;
- detergenti sintetici biodegradabili - 25 mg/dmc

Deoarece in procesul de spalare-curatare se folosesc detergenti biodegradabili fara fosfati si cu alcalinitate redusa, produse de intretinere si produse de curatat ecologice, impactul activitatii desfasurate in cadrul obiectivului asupra apelor de suprafata si a panzei freatice din zona - in conditiile respectarii normelor si instructiunilor de lucru este nesemnificativ asupra factorului de mediu apa.

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;

Separator hidrocarburi

b) protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

In faza de executie sunt generate in atmosfera urmatoarele emisii de poluanti :

pulberi din activitatea de manipulare a materialelor de constructie si din tranzitarea zonei de santier si o gaze de ardere din procese de combustie(mijloace auto).

Nivelul estimat al emisiilor se incadreaza in valorile impuse prin legislatiade mediu in vigoare, iar sursele de emisie nedirijata ce pot aparea in timpul punerii in opera sunt foarte mici, si prin urmare, nu produc impact semnificativ asupra factorului de mediu aer.

In faza de functionare, indicatorii de calitate se incadreaza in limitele Ordinului MAPPM r.462/1993- Conditii de calitate privind protectia atmosferei, astfel:

- pulberi- 50mg/mcN
- CO-100mg/mcN
- NoX-350MG/mcN
- Sox-35mg/mcN
-

Funcțiunile prevăzute prin proiect nu produc impact semnificativ asupra factorului de mediu aer.

Categoriile de poluanti prezenti pe timpul functionarii sunt substante/pulberi de curatare si gaze de combustie generate de autoturisme. Funcțiunile prevăzute prin proiect nu produc impact semnificativ asupra factorului de mediu aer.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;

Nu este cazul

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații;

In faza de executie, sursele de zgomot si vibratii sunt produse de procesele specifice executiei si de traficul auto generat de acestea. Aceste activitati se desfasoara doar in timpul zilei si sunt limitate ca durata datorita caracteristicilor proiectului(constructie supraterana perefabricata, cu sistem de montaj de tip uscat)si astfel nu se constituie o sursa semnificativa de zgomot si vibratii.

In cadrul functionarii nu se produc zgomote si vibratii care sa aiba un impact semnificativ

asupra mediului, dar vor fi luate masuri pentru diminuarea acestora, prin montarea unor echipamente ce raspund normelor din punct de vedere fonic, camera tehnica este realizata subteran si fonoizolata si se propune realizarea unei imprejmuiri catre vecinatatile cu functiune rezidentiala cu rol de absorbtie si protectie fonica .

Sursele de zgomot si vibratii sunt generate de procesele de spalare a autoturismelor cat si de traficul auto generat de functiune.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

Nu este cazul

d) protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații;

Nu există surse de poluare cu radiații.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;

Nu este cazul

e) protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime;

- in procesul de executie sursele de poluanti vor fi deseuri rezultate in urma procesului de construire

- in procesul de functionare sursele de poluanti vor fi deseuri menajere si ape uzate contaminate din procesul de spalare.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

In faza de executie deseurile rezultate vor fi colectate intr-un container si vor fi eliminate catre groapa de gunoi conform normelor in vigoare.

Constructia va dispune de europubele pentru colectarea deseurilor menajere, reciclabile amplasate pe o platforma de beton. Platforma destinată pentru depozitarea recipientelor de colectare selectivă a depozitelor de deșeuri municipale va fi împrejmuita, realizată din beton hidrofug și impermeabilizată cu vopsea epoxidică cu grad mare de impermeabilitate. Platforma va fi realizată cu pante de scurgere către un sifon central și va avea sigurat racord la apă pentru spălarea acesteia.

Gestionarea deseurilor va fi realizata de catre o firma de salubritate specializata.

Pardoselile boxelor de spalare au pante de minim 2% catre bazele de colectare, sunt realizate din beton si finisate cu vopsea epoxidica cu un grad ridicat de impermeabilitate.

Prin aceste lucrari se elimina pericolul eventualelor infiltrari al apelor infestate in sol. Constructiile hidroedilitare , rețeaua de canalizare si caminele de canalizare vor fi executate cu materiale specifice hidrofuge, eliminand posibilitatea de contaminare a solului.

– protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

Nu este cazul

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect; Nu este cazul

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate; Nu este cazul

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;

Amplasamentul viitoarei spalatorii este situat într-o zonă de locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție.

Distanța față de obiectivele de interes public, respectiv investiții, monumente istorice și de arhitectură, zone de interes tradițional este suficient de mare pentru ca acestea să nu fie afectate. Influența asupra zonei rezidențiale este detaliată în studiul de impact realizat pentru această lucrare.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public; Nu este cazul

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeurii generate;

Deșeurile rezultate în urma execuției cca. 30mc sunt:

- pamant din sapaturi
- pietris
- material lemnos, plastic și metalic

Deșeurile produse în urma activității desfășurate

- deșeurii municipale amestecate - cca 0,5 tona/an
- deșeurii ambalaje de hartie - cca 5kg/luna
- deșeurii de materiale plastice - cca 10 kg/luna
- deșeurii biodegradabile - cca 25 kg/luna

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeurii generate;

Nu este cazul

- planul de gestionare a deșeurilor;

În faza de execuție deșeurile vor fi colectate într-un container și evacuate de unul din operatorii de salubritate

Colectarea deșeurilor menajere generate de funcțiunile prevăzute se va realiza în cosuri de gunoi, depozitate în europubele pe platforma special amenajată și evacuată prin grija furnizorului de servicii de salubritate.

Platforma destinată pentru depozitarea recipientelor de colectare selectivă a deșeurilor municipale va fi împrejmuțată, realizată din beton hidrofug și impermeabilizată cu vopsea epoxidică cu grad mare de impermeabilitate. Platforma va fi realizată cu pante de scurgere către un sifon central și va avea sigurat racord la apă pentru spălarea acesteia.

Resturile de hidrocarburi sunt colectate separat, pe tipuri, în recipiente speciale, spre a fi predate la societăți specializate autorizate în vederea neutralizării acestora.

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

Nu este cazul. In procesul de spalare se folosesc detergenti biodegradabili fara fosfati si cu alcalinitate redusa, produse de intretinere si produse de curatat ecologice ce vor fi insotiti de fise de securitate.

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

Nu este cazul

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ); Nu este cazul

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate); Nu este cazul

- magnitudinea și complexitatea impactului; Nu este cazul

- probabilitatea impactului; Nu este cazul

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului; Nu este cazul

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului; Nu este cazul

- natura transfrontalieră a impactului. Nu este cazul

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Nr.crt.	Sursă generatoare de apa uzată	Metode de epurare	Punct de evacuare
1.	Apa din procesul de spalare autoveichule	- separator hidrocarburi	Canalizare, retea publica

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/ programe/ strategii/ documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele). Nu este cazul

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat. Nu este cazul

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;
- localizarea organizării de șantier;
- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;
- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;
- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Organizarea de șantier se va realiza exclusiv în incinta proprietății. La realizarea construcțiilor se vor utiliza tehnologii de execuție care să nu afecteze mediul înconjurător. Se va evita depozitarea materialelor direct pe sol. Se vor realiza platforme speciale pentru depozitarea materialelor. Resturile de materiale (molozi) vor fi depozitate în container și vor fi evacuate prin firma specializată de salubritate. Se va amenaja o platformă pentru splarea roților. Șantierul va fi dotat cu container cu funcțiunea de vestiar și toaleta ecologică pentru personal, cofret PSI.

Șantierul va fi bransat la rețeaua publică de alimentare cu energie electrică și apă.

Pe tot timpul execuției lucrărilor se vor respecta prevederile privind protecția și igiena muncii din normativele în vigoare.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;
- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;
- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;
- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

Dupa incheierea lucrarilor de construire se va realiza refacerea amplasamentului si amenajarea terenului conform proiectului cu dale auto autoblocante, platborme betonate si spatiu verde.

Scurgerea apelor pluviale se va face prin sistematizarea terenului incat sa nu existe zone de acumulare.

Pe tot timpul executiei lucrarilor se vor respecta prevederile privind protectia si igiena muncii din normativele în vigoare.

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

A01 PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONA - SC. 1/2000

A02 PLAN DE SITUATIE propunere-SC.1/500

2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare; Nu este cazul

3. schema-flux a gestionării deșeurilor; Nu este cazul

4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului. Nu este cazul

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele: Nu este cazul

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate: Nu este cazul

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic;
- cursul de apă: denumirea și codul cadastral;
- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

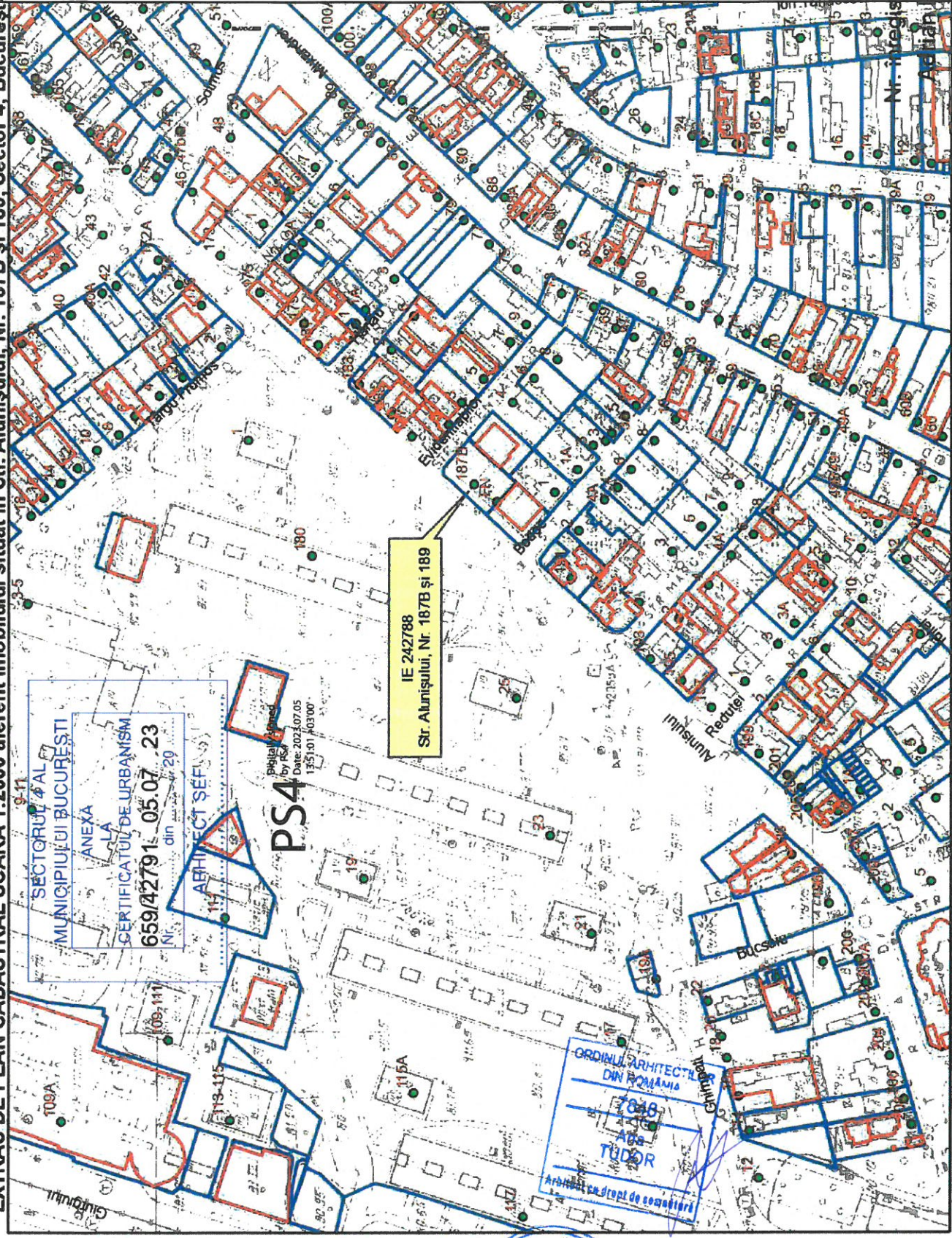
3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Semnătura și ștampila titularului
arh. Ana TUDOR



EXTRAS DE PLAN CALDRASTRAL SCARA 1:2000 aferent imobilului situat în Str. Alunișului, Nr. 187B și 189, Sector 4, București

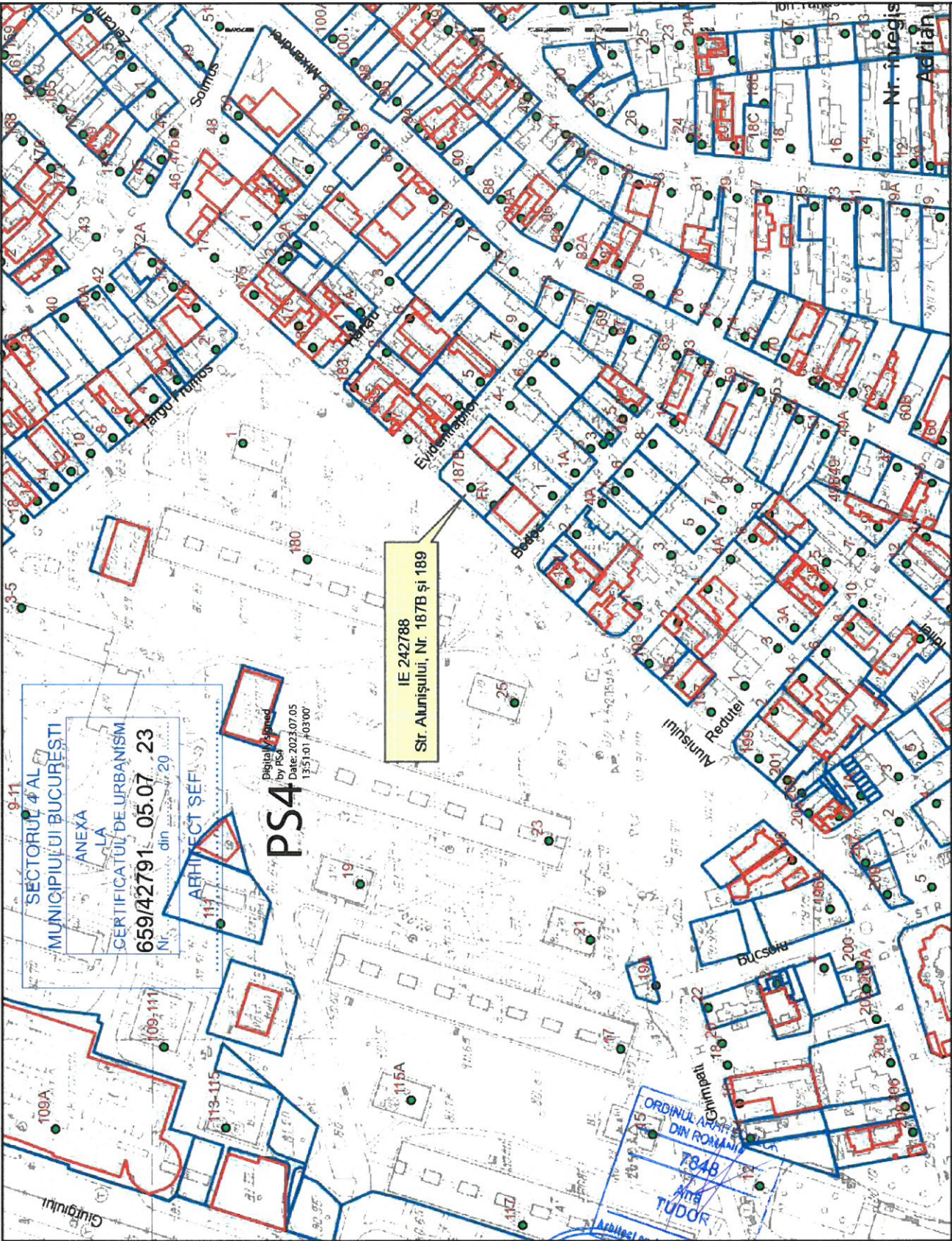


OCPI București, Bc
Data: 20.06.2023

Documentații cadastrale avizate
Construcții înregistrate în sistemul

Beneficiar:		S.C. BOGMAR CONSTRUCT & MANAGEMENT S.R.L.			
Sef proiect:	arh. Ana TUDOR	Proiect nr:	Faza:	Data:	Scara:
Proiectat:	arh. Ana TUDOR	A26/2023	D.T.A.C. avize	noiembrie 2023	1:2000
 S.C. P&T STRUCTURE DESIGN S.R.L. Adresa: Str. Arh. D. Harjeu, Nr. 33, Sector 2, Bucuresti Telefon: - 0741.175.164	Spalatorie auto cu regim de inaltime parter, bransare și racordare la utilitati si organizare executare lucrări Adresa: str. Alunișului, nr.187B și 189, sector 4, Bucuresti				
	PLAN DE INCARCAREA IN ZONA				A01

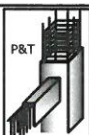
EXTRAS DE PLAN CADASTRAL SCARA 1:2000 aferent imobilului situat în Str. Alunișului, Nr. 187B și 189, Sector 4, București



OCPI București, Bc
Data: 20.06.2023

Documentații cadastrale avizate
Construcții înregistrate în sistemul

Beneficiar:		S.C. BOGMAR CONSTRUCT & MANAGEMENT S.R.L.				
Sef proiect:	arh. Ana TUDOR	Proiect nr:	Faza:	Data:	Scara:	
Proiectat:	arh. Ana TUDOR	A26/2023	D.T.A.C. avize	noiembrie 2023	1:2000	

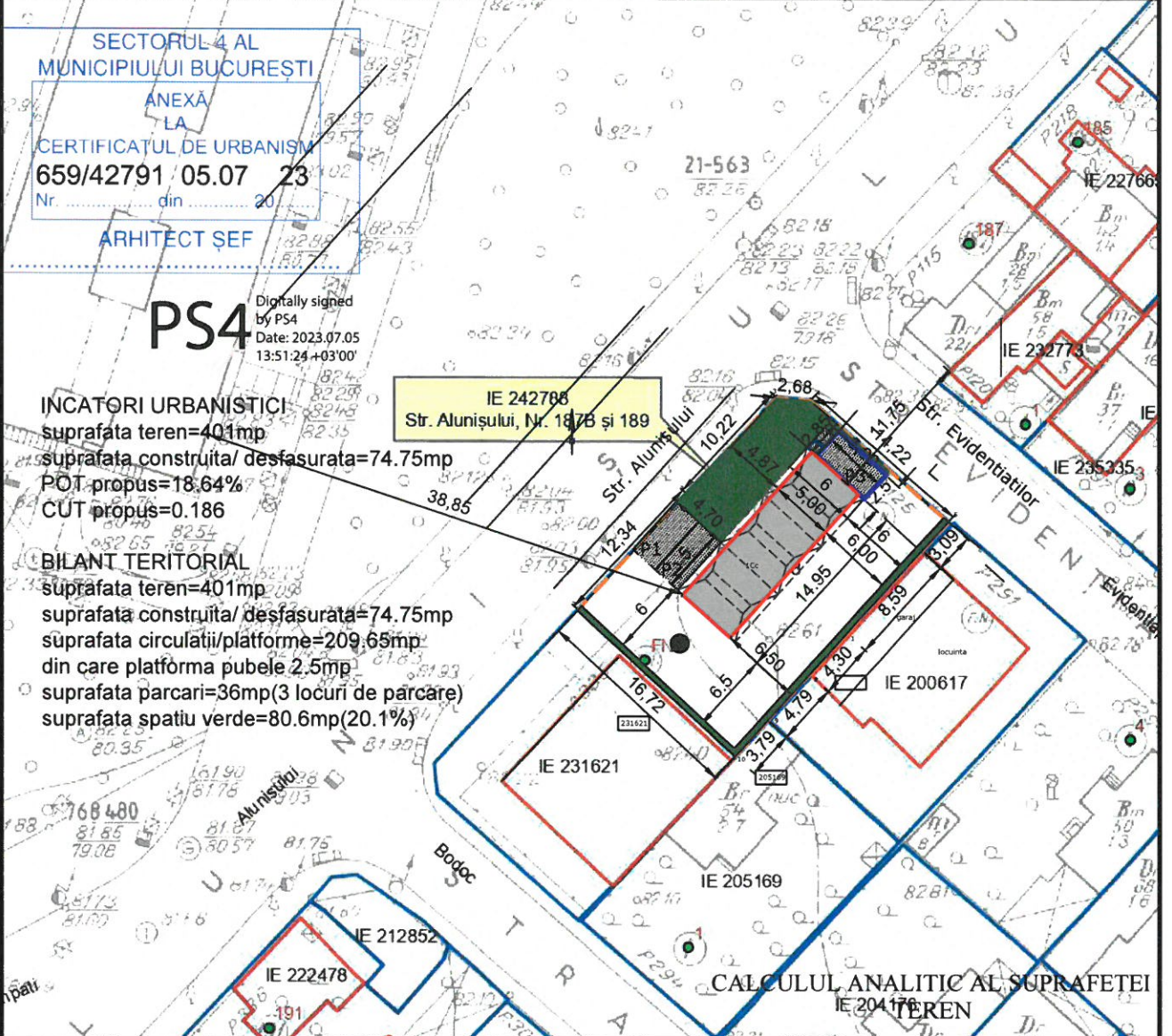


S.C. P&T STRUCTURE DESIGN S.R.L.
Adresa: Str. Arh. D. Harjeu, Nr. 33, Sector 2, Bucuresti
Telefon: - 0741.175.164

Spalatorie auto cu regim de inaltare parter, bransare și racordare la utilitati si organizare executare lucrării
Adresa: str. Alunișului, nr.187B și 189, sector 4, Bucuresti

PLAN DE INCARCARE IN ZONA **A01**

PLAN CADASTRAL SCARA 1:500 aferent imobilului situat în Str. Alunișului, Nr. 187B și 189, Sect



SECTORUL 4 AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ANEXĂ
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
659/42791/05.07 23
Nr. din 20
ARHITECT ȘEF

PS4
Digitally signed
by PS4
Date: 2023.07.05
13:51:24 +03'00'

INCĂTORI URBANISTICI
suprafata teren=401mp
suprafata construita/ desfasurata=74.75mp
POT propus=18.64%
CUT propus=0.186

BILANT TERITORIAL
suprafata teren=401mp
suprafata construita/ desfasurata=74.75mp
suprafata circulatii/platforme=209.65mp
din care platforma pubele 2.5mp
suprafata parcare=36mp(3 locuri de parcare)
suprafata spatiu verde=80.6mp(20.1%)

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETEI TEREN

LEGENDA

- LIMITA PROPRIETATE
- CONSTRUCTII PROPUSE
- PARCARE
- SPATIU VERDE
- SPATIU TEHNIC SUBTERAN
 ACCES SPATIU TEHNIC
- PLATFORMA BETONATA PUBELE
- PLATFORME/ CIRCULATII
- SEPARATOR HIDROCARBURI

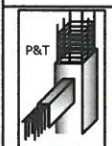
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
2	321816.504	587462.003	10.219
3	321823.972	587468.978	2.677
4	321823.722	587471.643	14.219
5	321814.307	587482.298	11.674
6	321805.662	587474.452	4.304
8	321802.475	587471.560	4.788
9	321798.929	587468.342	3.792
10	321796.121	587465.793	16.720
7	321807.507	587453.550	12.345

Beneficiar: S.C. BOGMAR CONSTRUCT & MANAGEMENT S.R.L.

Sef proiect:	arh. Ana TUDOR	Proiect nr.:	Faza:	Data:	Scara:
Proiectat:	arh. Ana TUDOR	A26/2023	D.T.A.C. avize	noiembrie 2023	1:500

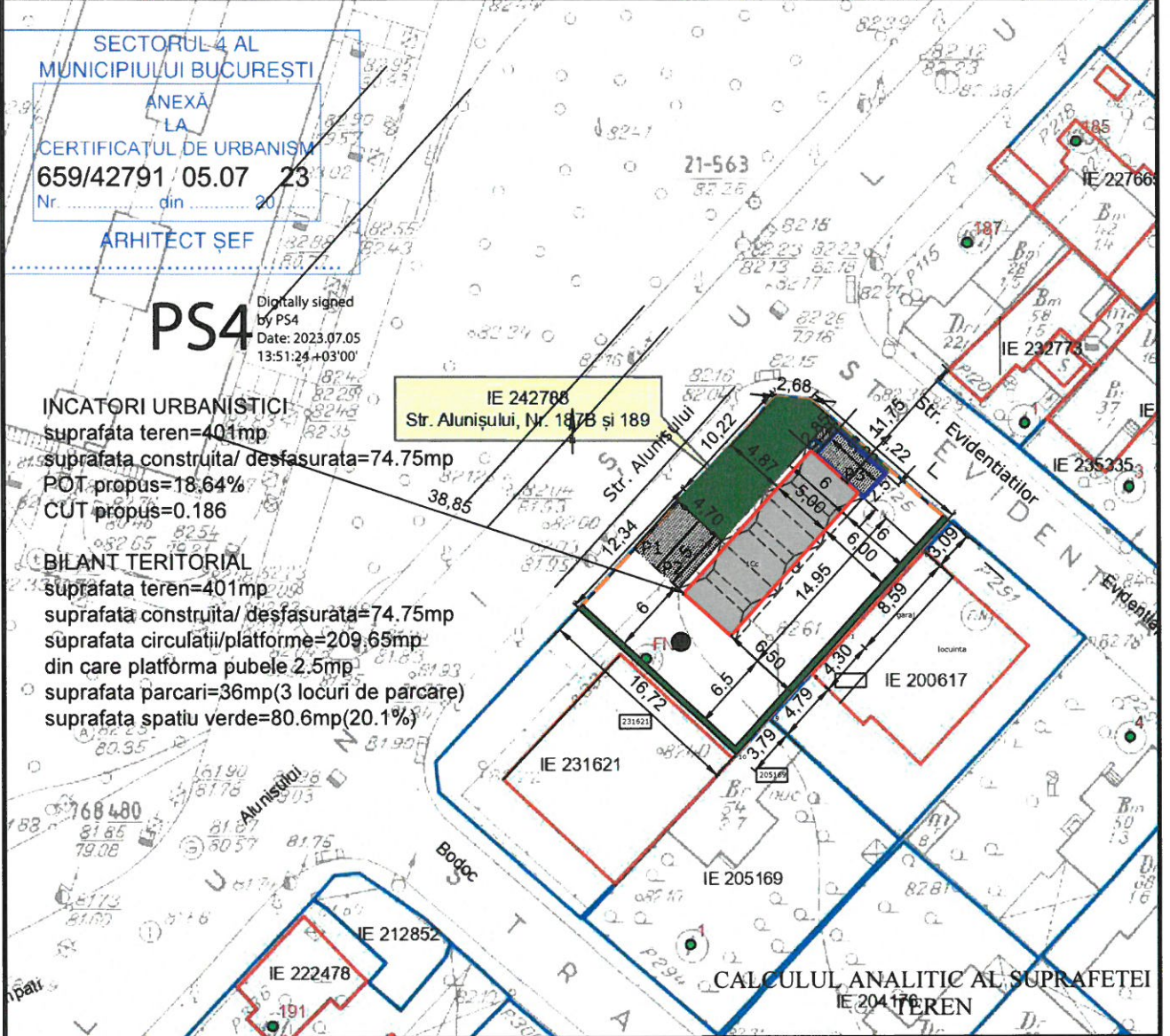
S.C. P&T STRUCTURE DESIGN S.R.L.
Adresa: Str. Arh. D. Harjeu, Nr. 33, Sector 2, Bucuresti
Telefon: - 0741.175.164

Spalatorie auto cu regim de inaltime parter, bransare si racordare la utilitati si organizare executare lucrari
Adresa: str. Alunișului, nr.187B și 189, sector 4, Bucuresti



PLAN DE SITUATIE **A02**

PLAN CADASTRAL SCARA 1:500 aferent imobilului situat în Str. Alunişului, Nr. 187B și 189, Sect



SECTORUL 4 AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ANEXĂ
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
659/42791 /05.07 23
Nr. din 20
ARHITECT ȘEF

PS4
Digitally signed
by PS4
Date: 2023.07.05
13:51:24+03'00'

ÎNCĂTORI URBANISTICI
suprafata teren=401mp
suprafata construita/ desfasurata=74.75mp
POT propus=18.64%
CUT propus=0.186

BILANT TERITORIAL
suprafata teren=401mp
suprafata construita/ desfasurata=74.75mp
suprafata circulatii/platforme=209.65mp
din care platforma pubele 2.5mp
suprafata parcare=36mp(3 locuri de parcare)
suprafata spatiu verde=80.6mp(20.1%)

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETEI TEREN

LEGENDA

- LIMITA PROPRIETATE
- CONSTRUCTII PROPUSE
- PARCARE
- SPATIU VERDE
- SPATIU TEHNIC SUBTERAN
ACCES SPATIU TEHNIC
- PLATFORMA BETONATA PUBELE
- PLATFORME/ CIRCULATII
- SEPARATOR HIDROCARBURI

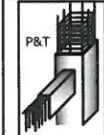
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
2	321816.504	587462.003	10.219
3	321823.972	587468.978	2.677
4	321823.722	587471.643	14.219
5	321814.307	587482.298	11.674
1	321805.662	587474.452	4.304
8	321802.475	587471.560	4.788
9	321798.929	587468.342	3.792
10	321796.121	587465.793	16.720
7	321807.507	587453.550	12.345

S=401mp P=80.738m

Beneficiar: S.C. BOGMAR CONSTRUCT & MANAGEMENT S.R.L.

Sef proiect:	arh. Ana TUDOR	Proiect nr:	A26/2023	Faza:	D.T.A.C. avize	Data:	noiembrie 2023	Scara:	1:500
Proiectat:	arh. Ana TUDOR								

S.C. P&T STRUCTURE DESIGN S.R.L.
Adresa: Str. Arh. D. Harjeu, Nr. 33, Sector 2, Bucuresti
Telefon: - 0741.175.164



Spalatorie auto cu regim de inaltime parter, bransare si racordare la utilitati si organizare executare lucrari
Adresa: str. Alunişului, nr.187B si 189, sector 4, Bucuresti

PLAN DE SITUATIE **A02**



MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Adresa: str. Avrig nr.72-74, sector 2, București – România
Cont: RO36TREZ70020E365000XXXX – D.T.C.P.M.B.
Tel: 021.252.79.78; 021.252.32.16/ Fax: 021.252.55.20
Site: www.dspb.ro/ e-mail: dspb@dspb.ro

COMPARTIMENTUL EVALUARE A FACTORILOR
DE RISC DIN MEDIUL DE VIAȚĂ ȘI MUNCĂ

Tel: 021.253.26.35; 326.81.14; 326.81.46; 326.81.47 / Fax: 021.326.81.47/ e-mail: factorimediul@dspb.ro

NOTIFICARE
ASISTENȚĂ DE SPECIALITATE DE SĂNĂTATE PUBLICĂ

Nr. 168/27598/11 MAR 2024

Urmare solicitării BOGMAR CONSTRUCT & MANAGEMENT S.R.L. în calitate de beneficiar, cu sediul în: București, Str. Vedeia, Nr.3, Bl.114, Sc.1, Et.6, Ap.37, Sectorul 5, înregistrată la registrul comerțului cu nr. J40/21043/2021 având codul fiscal nr. 39109950/2018 și înregistrată la Direcția de Sănătate Publică a Municipiului București, Biroul Avizare/Autorizare Sanitară sub nr. 27598 din 27.11.2023, cu privire la modul de îndeplinire a cerințelor prevederilor legale în vigoare privind igienă și sănătatea publică a **proiectului: CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO**, situat în: București, Strada Alunișului, Nr.187B și 189, Sectorul 4, cu următoarea structură funcțională: Lucrări de construire - spălătorie auto cu regim de înălțime parter, branșare și racordare la utilități și organizare executare lucrări.

În baza Legii 95/2006, Ordinului ministrului sănătății nr. 1030/2009 cu modificările și completările ulterioare și a referatului de evaluare nr. 27598 din 11.03.2024, întocmit de Dr.Claudiu Teodorescu, vă comunicăm următoarele:

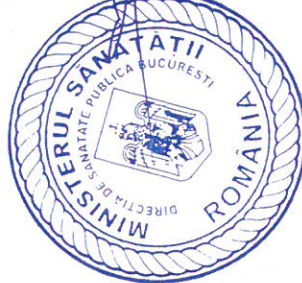
- în urma analizării documentației depuse s-a constatat că:
- **proiectul** respectă normele de igienă și sănătate publică prevăzute de Ord MS 119/2014 cu modificări și completări ulterioare.

NOTĂ:

Notificarea este valabilă atât timp cât **NU se modifică datele din memoriul tehnic și regimul tehnic din Certificatul de urbanism nr. 659 / 42791 din 05.07.2023 și cu respectarea recomandărilor din studiul de impact cu nr. 1756 / 26.02.2024 emis de S.C. IMPACT SĂNĂTATE S.R.L.**

Prezentul act **NU reprezintă Autorizație Sanitară de Funcționare.**

DIRECTOR EXECUTIV,
DR. CRISTINA PELIN



MEDIC ȘEF,
DR. ANGELICA CHIRICĂ

ȘEF BIROU
AVIZE AUTORIZĂRI,
IULIANA DUMITRAȘC



BENGA DOREL-NICULAE
prin **S.C. BOGMAR CONSTRUCT & MANAGEMENT S.R.L.**
reprezentant **Grigorescu Florica**

Adresa de corespondență
aleea Moreni nr. 2, bl. 6G1, sc. 3, et. 1, ap. 34,
sector 3, București

București, 19 februarie 2024

Ref: RG 92402528, S4-24510438 din 13.02.2024

Obiect: **AVIZ DE AMPLASAMENT** pentru lucrări de construire spălătorie auto cu regim de înălțime parter, branșare și racordare la utilități și organizare executare lucrări

Conform cererii dumneavoastră înregistrată la Registratura Apa Nova București S.A. cu numărul S4-24510438 din 13.02.2024 (revenire la S4-24510062, RG 92400425 din 15.01.2024), prin care solicitați aviz de amplasament pentru lucrări de construire spălătorie auto cu regim de înălțime parter, branșare și racordare la utilități și organizare executare lucrări, conform certificatului de urbanism nr. 659/42791 din 05.07.2023 (cu valabilitate de 24 de luni), emis de Primăria sectorului 4, vă informăm că:

Aplicabilitatea documentului se referă strict la adresa str. Alunișului nr. 187B -189 (fost 187E), având IE 242788, terenul cu suprafața de 401,00 mp, sector 4, București.

Rezoluție: Se avizează viitoarele lucrări propuse a se realiza la adresa sus menționată, condiționat de:

- neafectarea branșamentului de apă potabilă și racordului de canalizare, precum și interzicerea depozitării materialelor de construcții pe acestea;
- este interzisă aruncarea prin intermediul anexelor în rețelele publice de apă potabilă și canalizare, a pământului, betonului, rezultat în timpul execuției lucrărilor solicitate.

Orice lucrare trebuie să respecte legislația în vigoare, respectiv prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Standard Român (SR) nr. 8591/1997 aprobat de Directorul General al Institutului Român de Standardizare la 20.11.1996 (distanțele, în plan orizontal și vertical: de min. 3,0 m față de rețelele publice de alimentare cu apă potabilă, respectiv de min. 2,0 m față de rețelele publice de canalizare);
- Legii serviciului de alimentare cu apă și canalizare nr. 241/2006;
- Regulamentului cadru al serviciului de alimentare cu apă și canalizare, aprobat prin Ordinul 88/2007 al Autorității Naționale de Reglementare pentru Serviciile Publice de Gospodărie Comunală;
- Regulamentului serviciului de alimentare cu apă și canalizare al Municipiului București aprobat prin H.C.G.M.B nr. 820/22.11.2018;

APA NOVA BUCUREȘTI S.A.
Str. Turin nr. 60A, clădirea Ștefan cel Mare,
Etajele 6-9, Sector 2, București
Capital Social subscris, integral vărsat 53 497 490 Lei
C.I.F.: RO 12276949, O.R.C.: J40/9006/1999
Tel. 021/207 77.77, Fax: 021/312 44 37
E-mail: relati_cienti@apanovabucuresti.ro
Web: www.apanovabucuresti.ro

Document privat, emis de Apa Nova București S.A. (denumită mai jos "ANB"). Documentul se adresează exclusiv destinatarului și poate conține informații confidențiale și date cu caracter personal. Dacă ești primit sau accesat acest document din greșită, vă rugăm să ne anunțați de urgență la numărul 7777 (tarif normal), apoi să îl distrugem și să îl ștergeți. Aveți responsabilitatea protejării conținutului acestui document, iar distribuirea, modificarea sau divulgarea sa neautorizată este interzisă. ANB implementează măsuri tehnice și organizatorice pentru protejarea datelor dumneavoastră cu caracter personal. Detalii despre prelucrările de date se găsesc pe www.apanovabucuresti.ro, secțiunea "Termeni și Condiții".



Instalațiile particulare: rezervoarele de înmagazinare (stocare), instalațiile de hidrofor și rețeaua de distribuție interioară se vor spăla, curăța și dezinfecta periodic (cel puțin o dată pe an) și ori de câte ori este necesar. Produsele utilizate pentru dezinfecție trebuie să aibă aviz / autorizație emis / emisă de Comisia Națională pentru Produse Biocide potrivit dispozițiilor Regulamentului nr. 528/2012 al Parlamentului European și al Consiliului din 22 mai 2012 privind punerea la dispoziție pe piață și utilizarea produselor biocide, cu modificările și completările ulterioare și să se utilizeze conform instrucțiunilor.

Prevederile art. 60 din Regulamentul serviciului de alimentare cu apă și canalizare al Municipiului București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 820/22.11.2018, impun montarea de către utilizatori a unui clapet antiretur pe instalația interioară de canalizare. În cazul nerespectării acestei obligații, Apa Nova București S.A. nu răspunde pentru eventualele pagube produse ca urmare a intrării în presiune a rețelei de canalizare.

Vă rugăm să prezentați o copie a proiectului instalațiilor interioare apă-canal întocmit de un proiectant de specialitate, însoțită de o copie a prezentei la Apa Nova București S.A. / Direcția Clienți / Serviciul Relații Clienți în momentul semnării contractului de furnizare a serviciului de apă și canalizare.

Pentru îndeplinirea condițiilor de calitate impuse de H.G. nr. 570/2016, H.G. nr. 352/2005 și Normativul NTPA-002 privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare ale localităților și direct în stațiile de epurare din 28.02.2002 aprobat prin H.G. 188/2002 privind calitatea apelor uzate deversate la canalizarea publică, este necesar să se prevadă instalație de preepurare locală specifică activității desfășurate. Calitatea apelor uzate deversate la canalizarea publică va fi verificată prin analize de laborator, pe baza unui contract încheiat cu Apa Nova București S.A. - D.M.C.M. - Serviciul Control Calitate Ape Uzate - Laborator Control Calitate Ape Uzate, cu sediul în str. Drumeșului nr. 19, sector 3, București.

Menționăm că distrugerea, avarierea sau degradarea, din culpă, a unor părți din rețeaua publică de apă potabilă și canalizare sau a oricăror obiecte tehnologice (gură scurgere, cămine, vane, etc.), provocată cu ocazia execuției lucrărilor menționate mai sus va fi remediată prin grija și pe cheltuiala beneficiarului/constructorului, fără a fi exonerată de plata daunelor sau eventualelor pagube produse cu această ocazie, atât față de Apa Nova București S.A., cât și față de terți care utilizează rețeaua publică de apă potabilă și canalizare.

În cazul în care se întâlnesc rețele apă-canal nefigurate de societatea noastră pe plan sau se constată o neconcordanță între planurile cadastrale trasate de Apa Nova București S.A. și situația reală de pe teren, aveți obligația să respectați distanțele prevăzute de normativele în vigoare și să solicitați prezența la fața locului a reprezentanților Apa Nova București S.A. la telefon 021.207.77.77 pentru modificare pe planuri sub semnătură și încheierea unui proces verbal între părți care să reflecte situația din teren.

Valabilitate:

Prezentul aviz a fost redactat pe 4 (patru) pagini și este valabil o perioadă de 24 luni de la data emiterii, în concordanță cu datele și cerințele specificului investiției, cuprinse în cererea și actele depuse de către client, coroborate cu condițiile de asigurare a serviciului la rețelele publice de apă și canalizare în zona de amplasament.

PLAN CADASTRAL SCARA 1:500 aferent imobilului situat in Str. Alunisului, Nr. 187B si 188, Sect. 4

SECTORUL 4 AL
MUNICIPIULUI BUCURESTI
ANEXA
IA
CERTIFICATUL DE URBANISM
659/42791/05.07 23
Nr. 188

ARHITECT ȘEF

PS4

INDICATORI URBANISTICI
suprafata teren=401mp
suprafata construita/desfasurata=74.75mp
PDT propus=18.64%
CUT propus=0.188

SPATIUL TERITORIAL
suprafata teren=401mp
suprafata construita/desfasurata=74.75mp
suprafata circulati/platfoarme=209.65mp
suprafata parcare=38mp (3 locuri de parcare)
suprafata spatiu verde=80.8mp (20.188 mp)

— Retea publică apă potabilă
— Retea publică canalizare

APA NOVA
11 Ianuarie 2023

3240252P

19.02.2023

Dn 150 mm

E 242786
Str. Alunisului, Nr. 187B si 188

Dn 125 mm
Dn 315 mm PVC

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETEI
IE 2017EREN

LEGENDA

- LIMITA PROPRIETATE
- CONSTRUCTII PROPUSE
- PARCARE
- SPATIU VERDE
- SPATIU TEHNIC SUBTERAN
ACCES SPATIU TEHNIC
- PLATFORMA BETONATA PUBELE
- PLATFORME/ CIRCULATI

SEPARATOR HIDROCARBURI

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laterali D(L _i +1)
	X [m]	Y [m]	
2	321816.504	587462.003	10.219
3	321823.972	587468.978	2.677
4	321823.722	587471.643	14.219
5	321814.307	587482.298	11.674
1	321805.662	587474.452	4.304
8	321802.475	587471.560	4.788
9	321798.929	587468.342	3.792
10	321796.121	587465.793	16.720
7	321807.507	587453.550	12.345

Beneficiar: **S.C. BOGMAR CONSTRUCT & MANAGEMENT S.R.L.**

Șef proiect: **ș. An. Tudor**

Proiectat de: **ș. An. Tudor**

Proiect nr. **A26/2023** Faza: **D.T.A.C.** Data: **noiembrie 2023** Scara: **1:500**

Ș. An. Tudor
P.T. S.C. BOGMAR CONSTRUCT & MANAGEMENT S.R.L.
Str. Alunisului, nr. 18, Sector 2, București

Spalatorie auto cu regim de înaltă presiune, branșare și racordare la utilități și organizare execuție lucrări
Adresa: str. Alunisului, nr. 187B și 188, sector 4, București

PLAN DE SITUATIE **A02**