



## **MEMORIU DE PREZENTARE**

**„CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCȚIUNEA MIXTĂ DE BIROURI ȘI SERVICII CU  
REGIM DE ÎNĂLȚIME P+1E, ÎMPREJMUIRE TEREN, BRANȘARE ȘI  
RACORDARE LA UTILITĂȚILE EXISTENTE ÎN ZONĂ ȘI ORGANIZARE  
EXECUTARE LUCRĂRI”**

**Amplasament:**

**București, Drumul Dealu Caselor, nr. 188-192 , nr. cadastral 242813, sector 4**

**Beneficiar: S.C. KRISTAL REAL ESTATE S.R.L.**

**- februarie 2024 -**

---

**BORDEROU**

<b>I. Denumirea proiectului</b>	<b>3</b>
<b>II. Titularul, beneficiarul si proiectantul general</b>	<b>3</b>
<b>III. Descrierea caracteristicilor fizice ale intregului proiect</b>	<b>4</b>
III.1. Rezumatul proiectului	4
III.2. Justificarea necesitatii proiectului	4
III.3. Valoarea investitiei	4
III.4. Perioada de implementare propusa	4
III.5. Planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente)	4
III.6. Formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie etc.)	5
III.6.1. <i>Situatia existenta</i>	6
III.6.2. <i>Situatia propusa – lucrari propuse</i>	6
III.7. Profilul si capacitatile de productie	7
III.8. Descrierea instalatiei si a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (dupa caz)	8
III.9. Descrierea proceselor de productie ale proiectului impus, in functie de specificul investitiei, produse si subproduse obtinute, marimea, capacitatea	8
III.10. Materiile prime si auxiliare, energia si combustibilii utilizati, cu modul de asigurare a acestora	9
III.11. Racordarea la retelele utilitare existente in zona	10
III.12. Descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investiei	11
III.13. Cai noi de acces sau schimbari ale celor existente	11
III.14. Resursele naturale folosite in constructie si functionare	11
III.15. Metode folosite in constructie	11
III.16. Planul de executie, cuprinzand faza de constructie, punerea in functiune, exploatare, refacere si folosire ulterioara	12
III.17. Relatia cu alte proiecte existente sau planificate	12
III.18. Detalii privind alternativele care au fost luate in considerare	12
III.19. Alte activitati care pot aparea ca urmare a implementarii proiectului	13
III.20. Alte autorizatii / documente cerute pentru proiect	13
<b>IV. Descrierea lucrarilor de demolare necesare</b>	<b>14</b>
<b>V. Descrierea amplasarii proiectului</b>	<b>14</b>
V.1. Date hidrografice	14
V.2. Distanta fata de granite pentru proiectele care cad sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context tranfrontiera, adoptata la Espoo la 25 februarie 1991, ratificata prin Legea nr. 22/2001	17
V.3. Localizarea amplasamentului in raport cu patrimoniul cultural	17
V.4. Harti, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informatii privind caracteristicile fizice ale mediului, atat naturale, cat si artificiale si alte informatii	18
V.5. Coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub forma de vector in format digital cu referinta geografica, in sistem de proiectie nationala Stereo 1970	19
V.6. Detalii privind orice varianta de amplasament care a fost luata in considerare	20

<b>VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, in limita informatiilor disponibile</b>	<b>20</b>
<b>VI.1. Surse de poluanti si protectia factorilor de mediu</b>	<b>20</b>
VI.1.1. Protectia calitatii apelor	20
VI.1.2. Protectia aerului	21
VI.1.3. Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor	22
VI.1.4. Protectia impotriva radiatiilor	23
VI.1.5. Protectia solului si a subsolului	23
VI.1.6. Protectia ecosistemelor terestre si acvatice	24
VI.1.7. Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public	25
VI.1.8. Gospodarirea deșeurilor generate pe amplasament	26
VI.1.9. Gospodarirea substantelor toxice si periculoase	29
<b>VI.2. Utilizarea resurselor naturale, in special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversitatii</b>	<b>29</b>
<b>VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate in mod semnificativ de proiect</b>	<b>29</b>
<b>VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului</b>	<b>32</b>
<b>IX. Legatura cu alte acte normative si/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare</b>	<b>33</b>
<b>IX.1. Justificarea incadrării proiectului</b>	<b>33</b>
<b>IX.2. Planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face parte proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.</b>	<b>33</b>
<b>X. Lucrari necesare organizării de santier</b>	<b>33</b>
<b>XI. Lucrari de refacere a amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii, in masura in care aceste informatii sunt disponibile</b>	<b>33</b>
<b>XII. Anexe - piese desenate</b>	<b>34</b>
<b>XIII. Informatii specifice proiectelor care intra sub incidenta prevederilor art. 28 din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 49/2011, cu modificarile si completarile ulterioare</b>	<b>34</b>
<b>XIV. Pentru proiectele care se realizeaza pe ape sau au legatura cu apele, memoriul va fi completat cu informatii preluate din Planurile de management bazinale</b>	<b>35</b>
<b>XV. Criteriile prevazute in anexa nr. 3 la Legea nr. 292 / 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului se iau in considerare, daca este cazul, in momentul compilării informatiilor in conformitate cu punctele III-XIV.</b>	<b>35</b>

## **I. DENUMIREA PROIECTULUI**

Prezenta lucrare reprezinta Memoriul de prezentare necesar emiterii Acordului de mediu pentru proiectul „CONSTRUIRE - IMOBIL CU FUNCȚIUNEA MIXTĂ DE BIROURI ȘI SERVICII CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P+1E, ÎMPREJMUIRE TEREN, BRANȘARE ȘI RACORDARE LA UTILITĂȚILE EXISTENTE ÎN ZONĂ ȘI ORGANIZARE EXECUTARE LUCRĂRI”, dezvoltat de S.C. KRISTAL REAL ESTATE S.R.L.

În urma parcurgerii etapei de evaluare inițială, Agenția pentru Protecția Mediului (APM) București a emis Decizia etapei de evaluare inițială, conform careia:

- proiectul propus intra sub incidența Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în Anexa 2, pct. 10, lit. (b);
- proiectul propus nu intra sub incidența art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- proiectul propus intra sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Astfel, APM București a decis necesitatea declansării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului pentru proiectul: „Construire - imobil cu funcțiunea mixtă de birouri și servicii cu regim de înălțime p+1e, împrejmuire teren, branșare și racordare la utilitățile existente în zonă și organizare executare lucrări”, propus a fi amplasat în București, Drumul Dealu Caselor , nr. 188-192, nr. cadastral 242813, sector 4, prin continuarea procedurii cu depunerea memoriului de prezentare, însoțit de dovada achitării tarifului aferent etapei de încadrare a proiectului.

Memoriul de prezentare este elaborat conform conținutului cadru prevăzut în Anexa nr. 5E la Legea nr. 292/ 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

## **II. TITULARUL, BENEFICIARUL ȘI PROIECTANTUL GENERAL**

Titular: **S.C KRISTAL REAL ESTATE S.R.L.**

Beneficiar: **S.C KRISTAL REAL ESTATE S.R.L.**

Sediu social: Strada Soseaua Vrancei, Km3, T116, P2957, Odobesti, jud. Vrancea

CUI: RO 27071089, Nr. R.C: J39/656/2020

Reprezentant: Mihalache Laurentiu

Telefon: 0732.596.719

Proiectant: **S.C. MHL PROARHIPROD S.R.L.**

Str. 1 Decembrie 1918 nr.42, Focsani , Vrancea

Tel. 0732.596.719

email: mhl.proiectare@gmail.com

## **III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE ÎNTREGULUI PROIECT**

### **III.1. Rezumatul proiectului**

Prin proiect se propune construirea a unei clădiri cu funcțiunea de birouri (cu regimul de înălțime  $RH_{propus} = P+1E$ ), și cu funcțiunea de Showroom (cu regimul de înălțime  $RH_{propus} = P$ ), rețele exterioare, acces auto și pietonal, parcuri, spații verzi, alipire terenuri și organizarea de execuție lucrări.

### **III.2. Justificarea necesității proiectului**

Având în vedere necesitatea continuă a furnizării de finisaje pentru construcții, beneficiarul dorește realizarea unui spațiu pentru expunere de produse pentru furnizarea către comercianți.

### **III.3. Valoarea investiției**

Valoarea estimativă a investiției este 2.260.000 lei.

### **III.4. Perioada de implementare propusă**

Durata de execuție a lucrărilor este estimată la 12 luni.

Programul de lucru pe perioada derulării lucrărilor va fi maxim 10 h/zi.

Regim de funcționare obiectiv: 260 zile/an.

### **III.5. Planse reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)**

Terenul cu suprafață totală de 4.558 mp pe care se dorește realizarea investiției este situat în intravilanul mun. București, conform PUZ aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 269/2000 prelungită prin H.C.G.M.B. nr. 324/2010, nr. 241/2011, nr. 232/2012, nr. 224/2015, nr. 341/2018, nr. 877/2018, nr. 230/2019, nr. 566/2019, nr. 567/2019, și PUZ Zona de Sud a Sectorului 4, aprobată prin H.C.G.M.B. nr. 443/26.07.2018

Terenul este înscris în cartea funciara nr. 242813 cu nr. cadastral 242813.

Terenul este proprietatea S.C. KRISTAL REAL ESTATE S.R.L., conform act Dezmembreare autentificat cu nr. 3237 / 14.06.2023, de către BIN „BABU ANAMARIA”.

#### Vecinătățile amplasamentului

- De la latura de Nord-Est -20,00m față de NC 241272-STR.PROPUSA 40;
- De la latura de Nord-Vest -3,00 m față de NC 242814-LOCUINTA P+1E;
- De la latura de Sud-Est - 8,35m față de NC 238876/STR. PROPUSA 24;
- De la latura de Sud-Vest -51,59 m față de de NC203985/STR. PROPUSA 41.

#### Accesul pe amplasament

Accesul pe amplasament se realizează din strada Propusa 40, pe latura de nord a terenului.

#### Bilant teritorial:

- suprafata teren:  $S = 4.558$  mp
- suprafata construita:  $S_c = 979,50$  mp (21,49%)
- suprafata desfasurata:  $S_d = 1515,35$  mp
- suprafata betonata:  $S_b = 1637,60$  mp ( 35,93%)
- suprafata spatii verzi:  $S_{sv} = 1940,90$  mp (42,58%)

#### Indicatori urbanistici

- $POT_{propus} = 21.49$  %
- $CUT_{propus} = 0,33$
- $R_h = P+1E$
- $H_{max} = 8$  m

### **III.6. Formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie etc.)**

Planurile se regasesc anexate la dosarul pentru solicitarea acordului de mediu.

Terenul pe care se propune realizarea investitiei nu prezinta vegetatie cu valoare specifica.

#### **III.6.1. Situatia existenta**

In prezent, pe amplasament nu se gasesc constructii.

#### **III.6.2. Situatia propusa – lucrari propuse**

Prin proiect se propune construirea a unei cladiri cu functiunea de birouri (cu regimul de inaltime  $RH_{propus} = P+1E$ ), si cu functiunea de Showroom (cu regimul de inaltime  $RH_{propus} = P$ ), retele exterioare, acces auto si pietonal, parcari, spatii verzi, alipire terenuri si organizarea de executie lucrari.

In cadrul obiectivului se vor desfasura activitati de birou si activitati de showroom, expunere.

Corpurile de cladire propuse pe amplasament sunt:

- 2 zone birouri P+1E
- 1 zona showroom

Pe amplasament se vor amenaja 18 de locuri de parcare.

#### Structura constructiva

- *Infrastructura:*
  - s-a optat pentru solutia fundatii continue
  - betonul folosit la executia infrastructurii este de clasa C20/25 pentru fundatii , rampe exterioare si C25/30 pentru restul elementelor structurale.

- pentru proiectarea infrastructurii s-au folosit prevederile normativului NP112/04 pentru structuri cu fundare directă.
- *Suprastructura:*
  - structura metalică
- *Închiderile exterioare și compartimentări interioare:*
  - închiderile exterioare ale construcției proiectate vor fi realizate din zidărie de 25 cm izolată cu polistiren expandat de 10cm EPS 80 Bs2D0 și panouri sandwich de 10cm
  - compartimentare interioară va fi realizată din zidărie de 12 cm și gips carton
  - pentru tâmplării exterioare s-a optat pentru termopan din pvc de culoare gri care se încadrează în normativul privind calculul termotehnic al elementelor de construcție ale clădirilor
- *Finisajele exterioare:*
  - finisajele exterioare ale construcției vor fi alcătuite din tencuială decorativă albă, gri, plăci din bond și panouri sandwich gri antracit
  - aleile exterioare vor fi finisate cu dale prefabricate, aleile carosabile cu asfalt.
- *Amenajări exterioare:*
  - se vor amenaja accesul auto din strada Propusă 40, prin racordare simplă și organizarea circulației în ambele sensuri.
- *Finisajele interioare:*
  - vor fi cele uzuale pentru spațiile comerciale, incluzând gleturi și pereți de compartimentare din gips-carton zugrăviți cu vopsele lavabile, pardoseli calde tip parchet și plăci de gresie.
- *Învelișul*
  - acoperișul va fi tip șarpantă în 2 ape
  - apă pluvială se va colecta prin intermediul jgheburilor și burlanelor metalice inoxidabile, zincate sau vopsite la câmp electrostatic. Se pot utiliza jgheburii și burlane din materiale plastice (PVC etc.).

#### Incadrarea construcțiilor

- categoria "C" de importanță (normală), conform HGR nr. 766/1997
- clasa "III" de importanță, conform Normativ P100-13
- grad „II” de rezistență la foc
- clasa "IV" de importanță, conform STAS 4273-83.

#### **III.7. Profilul și capacitățile de producție**

- NU ESTE CAZUL

#### **III.8. Descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz)**

In prezent, pe amplasament nu se desfasoara nicio activitate.

### **III.9. Descrierea proceselor de productie ale proiectului impus, in functie de specificul investitiei, produse si subproduse obtinute, marimea, capacitatea**

Conform specificului obiectivului propus, pe amplasament nu se vor desfasura activitati de productie.

In cadrul obiectivului se vor desfasura activitati de birou si activitati de showroom.

Fluxurile funcționale în cadrul construcției proiectate cuprind fluxul de aprovizionare marfă si fluxul pentru personal.

- Fluxul de aprovizionare marfă - recepție și depozitare marfă:

Mărfurile sunt descărcate pe latura de sud-est a construcției de unde sunt apoi preluate, recepționate, verificate din punct de vedere al calității și apoi depozitate în funcție de natura mărfurilor.

Aprovizionarea cu marfă se realizează în funcție de necesități.

- Fluxul personalului:
  - Fluxul personalului cu contact direct cu clienții in zona de birouri :

Accesul se face printr-o ușă pe fațada principala. Aici se află și grupurile sanitare aferente.

Zonificarea functionala a unitatii

- Showroom P:
  - showroom
- 2 zone cladire birouri P+1E:
  - parter: sala sedinte, grupuri sanitare, receptie
  - etaj 1: 3 birouri, grupuri sanitare,

### **III.10. Materiile prime si auxiliare, energia si combustibilii utilizati, cu modul de asigurare a acestora**

Pentru exploatare obiectivului propus sunt necesare urmatoarele resurse:

- apa – alimentarea cu apa a obiectivului propus se va asigura prin bransament la rețeaua publica de apa existenta in zona, iar apa va fi folosita in scop potabil si menajer (igienico-sanitar)
- energie electrica – obiectivul va fi alimentat de la rețeaua publica de energie electrica din zona
- gaze naturale – pentru funtionarea centrale termice proprii prevazuta pentru asigurarea agentului termic și al apei calde menajere

### **III.11. Racordarea la rețelele utilitare existente in zona**

#### **Alimentarea cu apa**



Conform avizului nr. 92322570 / 24.10.2023, emis de Apa Nova București S.A. și a planului anexa, pe str. Drumul Dealul Bradului există rețea publică de apă la care obiectivul se poate conecta.

Alimentarea cu apă a obiectivului propus se va realiza din rețeaua publică de alimentare cu apă, existentă în zona, prin intermediul unui bransament ce se va realiza pe str. Drumul Dealul Caselor .

Rețeaua de apă se va executa din conducte din PEHD cu lungimea .

Apă preluată din rețeaua publică va fi utilizată în scop potabil, menajer (igienico-sanitar) și pentru refacerea rezervei de incendiu.

Pentru asigurarea debitului și presiunii în cadrul imobilului, prin proiect se propune o gospodărie de apă ce va cuprinde un rezervor de apă și un grup de pompare.

### **Evacuarea apelor uzate menajere**

Conform avizului nr. 92322570 / 24.10.2023, emis de Apa Nova București S.A. și a planului anexa, pe str. Drumul Dealul Bradului există rețea publică de canalizare la care obiectivul se poate conecta.

Apele uzate menajere rezultate din cadrul obiectivului vor fi evacuate în rețeaua publică de canalizare, existentă în zona, prin intermediul unui racord ce se va realiza în str. Drumul Dealul Caselor.

Rețeaua de canalizare se va executa din conducte din PVC-KG .

### **Date privind sistemul de urmărire a calitatii apelor uzate evacuate**

Indicatorii de calitate ai apelor uzate evacuate în rețeaua publică de canalizare se vor încadra în limitele prevăzute de HG 188/2002 (NTPA 002), modificată și completată prin HG 352/2005.

### **Evacuarea apelor pluviale**

Apele pluviale de pe suprafețele betonate vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi și apoi colectate într-un bazin de retenție, etans, din beton armat, cu capacitatea  $V = 40 \text{ mc}$ , de unde vor fi utilizate la întreținerea spațiilor verzi din incintă.

Apele pluviale de pe acoperișuri vor fi evacuate liber la teren.

### **Alimentarea cu energie electrică**

Alimentarea cu energie electrică se va asigura de la rețeaua electrică din zona.

### **Asigurarea agentului termic**

Încalzirea spațiilor și producția apei calde se va asigura cu ajutorul unui centrale termice ce va funcționa pe gaze naturale.

## **III.12. Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției**

Sunt posibile evenimente minore în perioada de execuție a lucrărilor în zone punctuale, cum ar fi poluări accidentale cu carburanți de la mașini și utilaje, depășiri ale nivelului de zgomot în zona utilajelor în funcțiune, deranjarea temporară a circulației pe rețeaua strădală unde se pozează obiectivele.

Pentru fiecare obiectiv implementat se vor prevedea lucrari de refacere a starii initiale prin refacerea stratului vegetal.

Dupa terminarea lucrarilor de construire a cladirilor si a lucrarilor de infrastructura, se va realiza o sistematizare pe verticala a zonei, se va amenaja zona verde prin plantatii si se vor marca toate arterele de circulatie.

De asemenea, se va face un inventar al materialelor ramase in urma lucrarilor de executie in vederea identificarii materialelor ce pot fi reutilizate, valorificate, reciclate sau transportate la un depozit de deseuri.

### **III.13. Cai noi de acces sau schimbari ale celor existente**

Nu este cazul. Prin implementarea proiectului nu se vor amenaja cai noi de acces si nici nu se vor face modificari ale celor existente.

Accesul pe amplasament se va realiza din strada Propusa 40, pe latura de nord a terenului.

### **III.14. Resursele naturale folosite in constructie si functionare**

Pentru realizarea investiei, in cadrul lucrarilor de executie se folosesc materiale de constructii standard: nisip, beton, fier beton, metal, tabla. Atat in perioada de executie, cat si in perioada de functionare sunt necesare resurse naturale precum apa si energia electrica, ce se vor asigura de la retelele publice din zona.

### **III.15. Metode folosite in constructie**

Tehnologia de realizare a lucrarilor pentru construire cuprinde urmatoarele etape generale:

- lucrari de amenajare a terenului
- excavari pentru realizarea fundatiilor
- realizarea cofrajelor, montarea elementelor de armatura si turnarea betonului
- executia lucrarilor
- executia montajelor unde este cazul
- realizarea lucrarilor aferente retelelor de utilitati
- lucrari de indepartare a materialelor si utilajelor / echipamentelor ramase pe amplasament.

Liniile electrice urmeaza sa fie realizate conform standardelor aplicate in mod obisnuit.

Lucrari de refacere a terenului ocupat temporar, dupa finalizarea lucrarilor de constructii, cuprind:

- curatarea terenului de materiale, deseuri, reziduuri
- eliminarea / valorificarea deeurilor si resturilor de materiale prin societati autorizate
- nivelarea terenului.

La finalizarea lucrarilor se va proceda la dazafectarea organizarii de santier.

### **III.16. Planul de executie, cuprinzand faza de constructie, punerea in functiune, exploatare, refacere si folosire ulterioara**

Lucrarile de constructie vor incepe imediat dupa obtinerea autorizatiei de construire si a altor acte de reglementare, urmand ca la terminarea lucrarilor sa se faca receptia si punerea in functiune a obiectivului. In perioada de garantie a lucrarilor se vor desfasura lucrarile de remediere a terenului.

Lucrarile de realizare a obiectivului parcurg urmatoarele faze:

- pregatirea organizarii de santier
- amenajarea accesului
- executia fundatiilor
- executia constructiilor
- realizarea retelelor de utilitati
- dezafectarea organizarii de santier si refacerea zonei respective.

Lucrarea se va desfasura pe o perioada de aproximativ 48 luni din momentul inceperii lucrarilor, cu prelungirea prevazuta de lege, daca este cazul.

Programul de lucru pe perioada derularii lucrarilor va fi de 9h/zi, in intervalul 8:00 – 17:00.

Regimul de lucru normal presupune urmatoarele:

- desfasurarea activitatii numai pe perioada zilei
- respectarea zonei si a programului de lucru
- utilizarea de utilaje si echipamente cu verificarile tehnice periodice la zi
- evitarea lucrului in perioadele de atentionari meteo.

### **III.17. Relatia cu alte proiecte existente sau planificate**

Nu este cazul.

### **III.18. Detalii privind alternativele care au fost luate in considerare**

In vederea realizarii proiectului au fost luate in considerare tehnologii, utilaje/echipamente, materiale, care sa corespunda din punct de vedere tehnic si economic activitatii propuse, fiind aleasa varianta optima.

La executia lucrarilor se vor utiliza numai materiale verificate in ceea ce priveste conditiile tehnice de calitate prevazute in standardele si normele in vigoare.

Tehnologiile alese urmaresc minimizarea necesitatii sapaturilor deschise, a intreruperilor aduse in activitatile umane din zona de lucru si a poluarii fonice si mecanice a mediului.

### **III.19. Alte activitati care pot aparea ca urmare a implementarii proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apa, surse sau linii de transport al energiei, cresterea numarului de locuinte, eliminarea apelor uzate si a deseurilor)**

Nu este cazul.

In urma implementarii proiectului, pe amplasament vor fi generate deseuri menajere, respectiv ape uzate menajere, dar acestea vor fi in cantitati reduse si nu necesita un regim special de gestionare si eliminare.

Deseurile produse vor fi colectate selectiv si depozitate temporar, intr-un spatiu amenajat.

Apele uzate menajere rezultate din cadrul obiectivului vor fi evacuate în rețeaua publică de canalizare, existentă în zonă.

### III.20. Alte autorizații / documente cerute pentru proiect

Pentru proiectul propus a fost obținut Certificatul de Urbanism nr. 924 / 28.09.2023 emis de Primăria Sectorului 4 al Municipiului București.

Certificatul de urbanism prevede lista avizelor / acordurile ce trebuie obținute pentru în vederea obținerii Autorizației de construire.

Cererea de emitere a autorizației de construire va fi însoțită de următoarele avize/ documente:

- certificat de urbanism
- dovada titlului asupra imobilului (copie legalizată - înabulat) sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi
- documentație tehnică – D.T.A.C / D.T.O.E.
- avize și acorduri stabilite prin certificatul de urbanism:
  - avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:
    - alimentare cu apă
    - canalizare
    - alimentare cu energie electrică
    - gaze naturale
    - salubritate (D.G.S. – P.S.3)
  - avize și acorduri privind:
    - protecție civilă
    - securitatea la incendiu
    - sănătatea populației
  - alte acorduri / declarații:
    - declarație notarială pe proprie răspundere a tuturor proprietarilor din care să rezulte că imobilul face / nu face obiectul unui litigiu aflat pe rolul unei instanțe judecătorești
  - avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și / sau ale serviciilor descentralizate ale acestora :
    - Aviz circulației D.T. – P.M.B.
    - Aviz Brigada de Poliție Rutieră București
  - studii de specialitate
    - documentație cadastrală
    - studiu geotehnic
    - calcul "G" + Studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată
    - suport topografic STEREO70 realizat pe planuri cadastrale OCPI

- actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului.

#### **IV. Descrierea lucrarilor de demolare necesare**

Pentru realizarea lucrarilor propuse prin proiect nu este necesara dezafectarea / demolarea altor obiective.

Prin functiune si prin proiectele de rezistenta, arhitectura, instalatii ce urmeaza a fi realizate, durata de functionare a cladirilor este continua pe toata perioada anului, iar durata lor de viata nu este limitata in timp.

#### **V. Descrierea amplasarii proiectului**

##### **V.1. Date hidrogeografice**

*Localizarea obiectivului: bazinul hidrografic, cursul de apa, denumirea si codul cadastral, corpul de apa, denumirea si codul, judetul, localitatea sau localitatile din zona*

- Bazin hidrografic: Arges
- Cursul de apa: raul Dambovita (cod cadastral: X – 1.025.00)
- Localitate: Bucuresti, Sector 4

##### **Caracteristici geografice ale zonei**

*Municipiul București* se afla in sud-estul tarii, intre Ploiesti si Giurgiu, pe malurile raului Dambovita, ce se varsa in Arges, afluent al Dunarii. Orasul se afla in Campia Vlasiei, care face parte din Campia Romana. La est se afla Baraganul, in partea de vest Campia Gavanu Burdea, iar la sud este delimitat de Campia Burnazului.

Campia Bucurestiului, subunitate a Campiei Vlasiei, se extinde in N-E si E pana la Valea Pasarea, in S-E si S pana la Campul Calnaului si Lunca Arges-Sabar, in S-V tot pana la Lunca Arges-Sabar, iar in N-V pana la Campia Titu. S-a format prin retragerea treptata a lacului cuaternar, ca urmare a miscarii de inaltare a Carpatilor si Subcarpatilor si a intenselor aluvionari. In Pleistocenul superior aluviunile au fost acoperite cu loess si depozite loessoide, iar la inceputul Holocenului depresiunea era complet exodata. In acest timp raurile isi prelungesc cursurile si isi intensifica eroziunea liniara in patura groasa de loess, fragmentand astfel campia.

Campia Bucurestiului are altitudini cuprinse intre 100-115 m, in partea nord-vestica, si 50-60 m, in cea sud-estica, in lunca Dambovitei. Orasul propriu-zis se desfasoara intre 58 m si 90 m altitudine. Peste 50% din suprafata sa se incadreaza in intervalul hipsometric de 80-100 m, iar pantele nu depasesc valoarea de 2°. Fragmentarea este mai accentuata in jumatarea estica, unde se ajunge la 1-1,5 km/km<sup>2</sup>.

*Relieful* campiei este constituit dintr-o succesiune de campuri (interfluvii) si vai (cu terase si lunci) care se succed de la nord catre sud:

- Campul Baneasa (sau Otopeni), situat la nord de Valea Colentinei, are altitudini de 90-95 m si densitatea fragmentarii mai mare in sectorul sudic, de 0,5-1 km/km<sup>2</sup>. La contactul cu versantul Vaii Colentina, pantele pot depasi 5°.
- Valea Colentinei este asimetrica (datorita versantului drept mai abrupt) si puternic meandrata. La intrarea in Bucuresti are latimea de 0,5 km, iar la iesire, de 1,5 km. In lungul ei apar doua terase joase (de 2-3 m si de 4-6 m) si martori desprinsi din campuri sau din terase. Lunca este larga si bine dezvoltata pe ambele maluri, insa din cauza lucrarilor de regularizare a fost acoperita de apele lacurilor de acumulare. Se mai pastreaza doar cateva popine sub forma unor insule: Plumbuita, Ostrov, Dobroesti si Pantelimon.

- Campul Colentinei (sau Giulesti-Floreasca), cuprins intre raul omonim si Dambovita, acopera circa 36% din teritoriul Municipiului, avand o inclinare usoara pe directa NV-SE (intre 80 si 60 m altitudine). Densitatea fragmentarii are valori cuprinse intre 0 si 1 km/km<sup>2</sup>.
- Valea Dambovitei este sapata in loess, avand malul drept mai abrupt si inalt (aproximativ 10-15 m), iar cel stang mai coborat (intre 4-5 m in amonte si 7-8 m in aval). Terasese sunt dezvoltate, predominant, pe partea stanga a raului si sunt in numar de patru. Pana la amenajarea cursului, in lunca se gaseau piscuri, popine, renii, grinduri, ostroave si maluri abrupte. In prezent se mai pastreaza o serie de piscuri (Uranus-Mihai Voda) si popine (Dealul Mitropoliei, Colina Radu Voda, Movila Mare).
- Campul Cotroceni-Berceni (sau Cotroceni-Vacaresti) se desfasoara intre Valea Dambovitei, la nord, si de raul Sabar, la sud. Scade in altitudine de la vest (90 m) spre est (60 m), predominant treptele hipsometrice de 70-80 m si 80-90 m, iar densitatea fragmentarii ajunge pana la 0,5-1 km/km<sup>2</sup>.

Clima in capitala este specifica Romaniei, respectiv temperat-continentala. Sunt specifice patru anotimpuri, iarna, primavara, vara si toamna. Iernile in Bucuresti sunt destul de blande cu putine zapezi si temperaturi relativ ridicate, in timp ce in ultimii ani verile sunt foarte calde, chiar caniculare (cu temperaturi foarte ridicate de pana la 40 de grade la umbra) si cu putine precipitatii. Aceasta face ca diferentele de temperatura iarna - vara sa fie de pana la 60 de grade.

### **Caracteristici hidrografice**

Bucurestiul se afla situat pe malurile raului Dambovita, ce se varsa in Arges, afluent al Dunarii. Mai multe lacuri se intind de-a lungul raului Colentina, in perimetrul orasului, precum Lacul Herastrau, Lacul Floreasca, Lacul Tei sau Lacul Colentina. Si in centrul orasului exista un lac, in Parcul Cismigiu. Acest lac, fosta balta in vechiul oras medieval, este inconjurat de Gradina Cismigiu, inaugurata in 1847 dupa planurile arhitectului german Carl F. W. Meyer. Pe langa Cismigiu in Bucuresti mai exista si alte parcuri mari: Parcul Herastrau (cu Muzeul Satului) si Gradina Botanica (cea mai mare din Romania si care cuprinde peste 10.000 de specii de plante inclusiv exotice), Parcul Tineretului, Parcul Alexandru Ioan Cuza (cunoscut si ca Parcul Titan sau Parcul IOR), precum si multe parcuri mai mici si spatii verzi amenajate de primariile de sector. De remarcat este prezenta nenumaratilor maidanezi in parcurile si pe strazile capitalei.

### **Caracteristici hidrogeologice**

Conform Planului de management al bazinului hidrografic Arges Vedea, teritoriul administrativ al municipiului Bucuresti se suprapune pe zona a doua corpuri de ape subterane, unul freatic (ROAG03) si unul de adancime (ROAG11).

#### **Corpul de apa ROAG03 Colentina**

Corpul este de tip poros permeabil, cantonat in depozitele Pleistocenului superior (Pietrisurile de Colentina). Acviferul freatic constituit din pietrisuri si nisipuri se dezvolta in interfluviul Arges – Dambovita – Sabar – Pasarea.

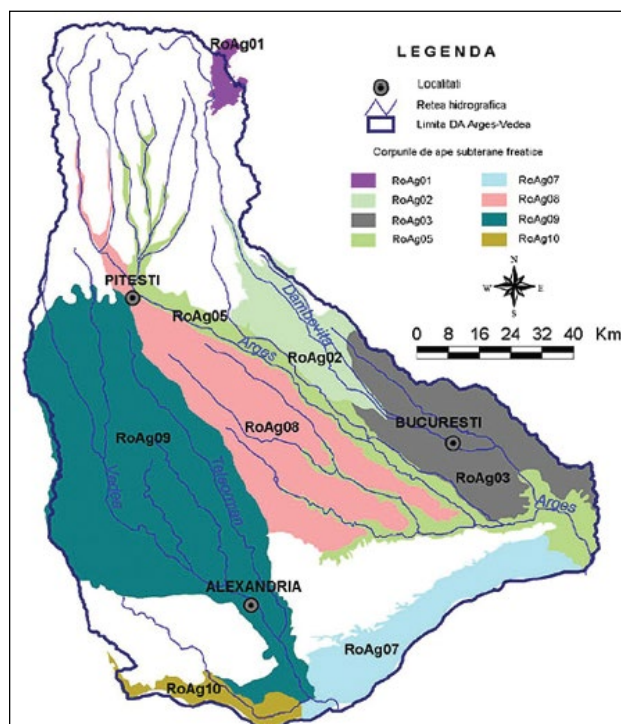
Pe masura deplasarii catre nord se remarca o reducere a orizontului de pietrisuri si nisipuri, astfel incat la nord de linia Otopeni – Stefanesti – Afumati acest orizont nu mai poate fi identificat.

Depozitele superficiale trec pe rapid intr-un nisip fin ruginiu si apoi intr-un nisip roscat cu numeroase resturi organice. In adancime, granulometria nisipurilor se mareste, acestea trecand in general la pietrisuri. Intregul orizont acvifer prezinta o sedimentare in lentile, ale caror dimensiuni cresc catre patul stratului indiferent daca materialul este constituit din nisip fin sau pietris grosier. Acestea dovedesc ca pietrisurile din baza s-au depus intr-un regim torential.

Pietrisurile de Colentina sunt intercalate intre depozitele loessoide si reprezinta aluviunile vechi ale raului Arges.

Conform datelor unor foraje sapate in acest orizont acvifer, pe dreapta Dambovitei, argila care acopera nisipurile cu pietrisuri nu are dezvoltare continua ramanand, pe alocuri, sub forma de lentile.

Pe o linie cu directia NV – SE, care trece prin centrul orasului Bucuresti, acest orizont are o usoara inclinare, patul acestuia plasandu-se de la cota de 42 m in nord-vestul capitalei la cota de 32 m, in sectorul est – sud-est.



### Corpul ROAG11 Bucuresti-Slobozia

Acest corp de apa de medie adancime este de tip poros permeabil, sub presiune, si este cantonat in Nisipurile de Mostistea, de varsta pleistocen superioara.

Din punct de vedere litologic, aceste depozite sunt constituite din nisipuri fine, micacee de culoare vanata-cenusie, uneori cu intercalatii ruginii. Constitutia petrografica este caracterizata prin absenta elementelor calcaroase si pare sa corespunda cu a nisipurilor din Formatiunea de Fratesti.

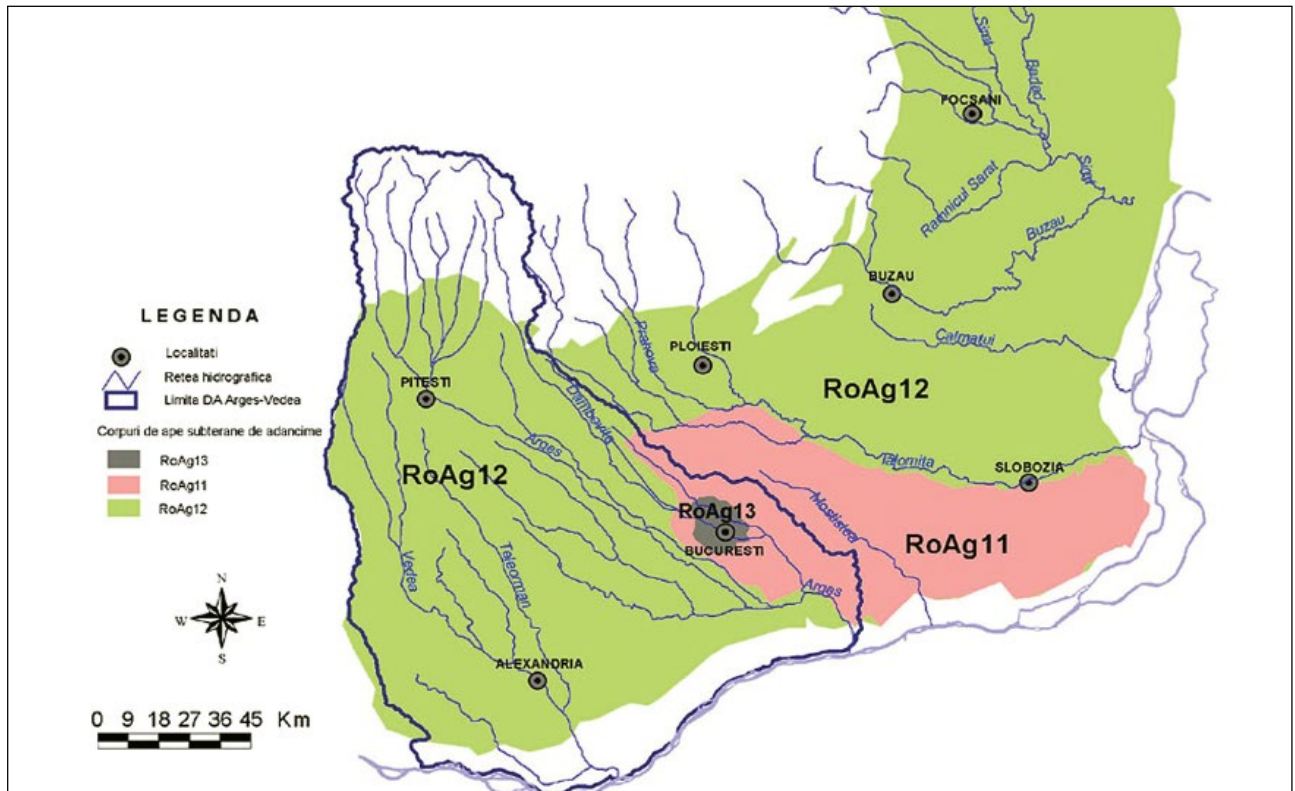
Acest orizont se dezvolta, in terasa din stanga Dambovitei, sub forma unui strat de 10-15 m grosime, dar in multe amplasamente din cuprinsul orasului Bucuresti are aspectul unei succesiuni de nisipuri cu intercalatii argiloase, a carei dezvoltare nu depaseste uneori cativa metri.

In terasa din dreapta Dambovitei acest orizont acvifer de nisipuri prezinta intercalatii frecvente de pietrisuri si arata o tendinta de reunire spre sud cu Pietrisurile de Colentina.

Acest orizont acvifer este situat in zona orasului Bucuresti la adancimi cuprinse intre 20 m si 42 m, avand niveluri piezometrice ascensionale la circa 12 m adancime. Conductivitatile hidraulice au valori de 5-15 m/zi, iar transmisivitatile nu depasesc 150 mp/zi.

Aria de raspandire a acestui acvifer se extinde mult la est de Bucuresti pana in zona luncii Dunarii, la Fetesti si la vest de Bucuresti pana la Olt, ocupand aproape in intregime Campia Vlasiei si partial Campia Gavanu-Burdea. In aceste ultime doua subunitati morfologice Nisipurile de Mostistea au nivel liber. Aceasta diferenta este imprimata de caracterul miscarilor neotectonice (miscari tectonice care s-au produs in Cuaternar): pozitive in Domeniul Getic si negative in Domeniul oriental. In acest fel Nisipurile de Mostistea de la vest de Arges se gasesc la adancimi ce nu depasesc 25 m, in timp ce la est de Arges, Nisipurile de Mostistea se situeaza la adancimi cuprinse intre 35-50 m, avand caracter se strat sub presiune (strat acvifer de medie adancime).

Alimentarea acviferului din Nisipurile de Mostistea, care se dezvolta la est de Arges se face in mod deosebit prin drenanta ascendenta din Formatiunea de Fratesti.



Acest acvifer de adancime prezinta vulnerabilitate redusa la poluare, dar suporta in unele cazuri sprasolicitari cantitative cum este cazul unor sisteme de captare locale pentru alimentarea cu apa a unor mari aglomerari urbane.

**V.2. Distanta fata de granite pentru proiectele care cad sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontiera, adoptata la Espoo la 25 februarie 1991, ratificata prin Legea nr. 22/2001**

Nu este cazul.

**V.3. Localizarea amplasamentului in raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizata, aprobata prin Ordinul ministrului culturii si cultelor nr. 2.314/2004, cu modificarile ulterioare, si Repertoriului arheologic national prevazut de Ordonanta Guvernului nr. 43/2000 privind protectia patrimoniului arheologic si declararea unor situri arheologice ca zone de interes national, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare**

In imediata vecinatate a amplasamentului de interes nu sunt semnalate situri arheologice, obiective de arhitectura protejate sau alte tipuri de obiective si folosinte care ar putea fi afectate in mod direct de realizarea investitiei propuse. Cu toate acestea, antreprenorul va trebui sa asume responsabilitatea ca in cazul in care prin lucrarile de dezvoltare a investitiei va descoperi elemente arheologice, geologice, istorice sau de alta natura, care, potential, prezinta interes din punct de vedere al mostenirii istorice, arheologice si culturale sa intrerupa desfasurarea acestor lucrari, sa instiinteze autoritatile competente in acest domeniu, spre a decide asupra valorii acestor descoperiri, a masurilor de conservare necesare, respectiv asupra derularii in continuare a lucrarilor.



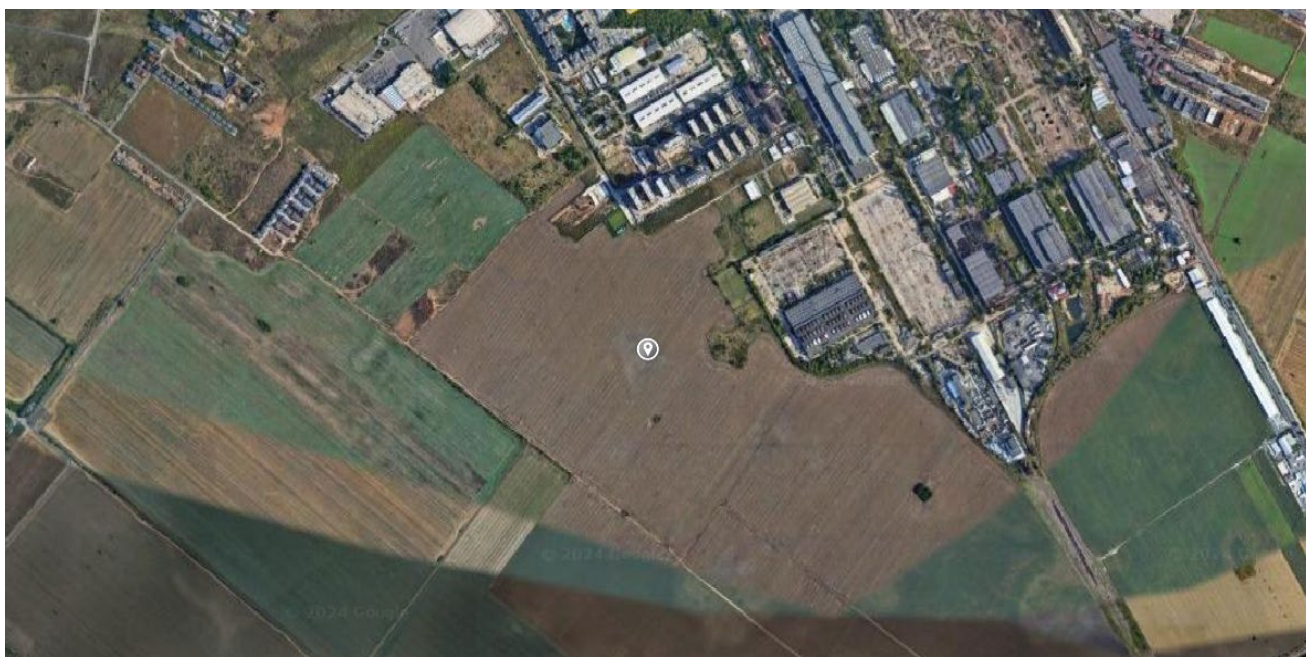
#### V.4. Harti, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informatii privind caracteristicile fizice ale mediului, atat naturale, cat si artificiale si alte informatii

- **Folosintele actuale si planificate ale terenului atat pe amplasament, cat si pe zone adiacente acestuia**

Folosinta actuala a terenului: teren intravilan liber de constructii – UTR A2b „subzona unitatilor industriale si de servicii”.

Folosinta viitoare a terenului: construirea unui corp de constructie cu functiune birouri si corp de constructie hala productie cu functiune depozitare alimente.

Folosinte ale zonei adiacente amplasamentului: zona mixta de servicii si activitati productive mici, nepoluante.



- **Politici de zonare si de folosire a terenului**

Conform PUZ aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 443 / 2018, „terenul este intravilan liber de constructii si se incadreaza in CB1 - subzona serviciilor publice dispersate în afara zonelor protejate”.

- **Arealele sensibile**

Nu este cazul. Proiectul propus nu intra sub incidenta art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 49/2011, cu modificarile si completarile ulterioare.

Zona in care se propune executia lucrarilor nu se suprapune si nu se afla in vecinatatea niciunei arii protejate.

#### V.5. Coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub forma de vector in format digital cu referinta geografica, in sistem de proiectie nationala Stereo 1970

Coordonatele STEREO 70 ale terenului sunt:

<b>COORDONATE STEREO NC 242813</b>		
<b>NR.</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	590433.81	317978.29
2	590400.64	318002.86
3	590342.97	317925.03
4	590326.90	317936.94
5	590305.47	317908.01
6	590319.64	317897.51
7	590334.80	317886.28

#### **V.6. Detalii privind orice varianta de amplasament care a fost luata in considerare**

Nu este cazul. Tinand cont de obiectivul propus, se apreciaza ca amplasamentul ales prezinta toate avantajele dezvoltarii prezentului proiect.

### **VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, IN LIMITA INFORMATIILOR DISPONIBILE**

#### **VI.1. Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu**

##### **VI.1.1. Protectia calitatii apelor**

###### Surse de poluare

- In timpul executiei, sunt posibile evenimente minore in zone punctuale, cum ar fi:
  - poluari accidentale cu carburanti de la masini si utilaje
  - generare de deseuri specifice activitatii si deseuri menajere
  - spalarea instalatiilor si a rotilor de noroiul depus pe suprafata drumurilor publice.
- Pe perioada de functionare, sursele de poluare a apelor provenite de la obiectivul propus pot fi:
  - apele uzate menajere
  - apele pluviale
  - deseurile.

###### Masuri de prevenire

- Perioada de executie
  - alimentarea cu carburanti si lubrifianti se va face in locuri special amenajate in afara amplasamentului evitandu-se in acest fel pierderile accidentale, in unitati autorizate
  - intretinerea utilajelor conform cartii tehnice si cerintelor legale pentru a se evita functionarea necorespunzatoare
  - interventiile la utilaje se vor realiza in spatii special amenajate, in unitati autorizate

- gestionarea corespunzătoare a deșeurilor rezultate din lucrări și a celor menajere, colectarea, transportul și depozitarea în locuri special amenajate, până la preluarea de către firme autorizate pentru această activitate
- managementul apelor uzate menajere generate de personal în cursul activităților de construcție va fi asigurat cu toalete ecologice mobile, pe baza de contracte cu operatorii autorizați, care vor asigura și serviciile de colectare și evacuare adecvate a acestui tip de ape uzate.
- Perioada de operare:
  - exploatarea corespunzătoare a rețelelor de canalizare menajeră și pluvială
  - exploatarea corespunzătoare a separatorului de hidrocarburi propus
  - asigurarea mentenanței separatorului de hidrocarburi propus.

#### Măsuri de intervenție în caz de deversări de ape uzate menajere / pluviale

- identificarea sursei de poluare
- eliminarea sursei de poluare
- limitarea zonei afectate
- intervenția pentru îndepărtarea poluantului
- remedierea problemelor care au cauzat poluarea
- urmărirea cauzei pentru evitarea repetării situației.

#### Măsuri de intervenție în caz de depozitare necorespunzătoare a deșeurilor

- colectarea / îndepărtarea deșeurilor de pe zona afectată
- depozitarea corespunzătoare a deșeurilor.

### **VI.1.2. Protecția aerului**

#### Surse de poluare

- În timpul lucrărilor sursele de poluare a aerului sunt reprezentate de lucrările de decopertare și excavare a solului, manevrarea solului excavat, funcționarea utilajelor. Astfel, se pot genera:
  - emisii de pulberi și praf generate de lucrările de decopertare și excavare a solului, manevrarea solului excavat, transportul materialelor pulverulente
  - noxe de la mașini și utilaje (gaze de esapament).
  - generare de deșuri specifice activității și deșuri menajere.
- În perioada de funcționare, sursele de poluare pot fi:
  - centrala termică pe gaze, cu care se va echipa obiectivul, însă aceasta va fi prevăzută pe cosul de evacuare cu filtru pentru reținerea particulelor din gazele arse.
  - deșeurile generate.

### Măsuri de prevenire

- In perioada de executie:
  - reducerea efectelor cauzate de folosirea, depozitarea, transportul de materiale de constructie.
  - intretinerea utilajelor conform cartilor tehnice si cerintelor legale pentru a se evita functionarea necorespunzatoare
  - verificari tehnice periodice ale autovehiculelor si utilajelor folosite la realizarea lucrarilor
  - diminuarea emisiilor de gaze de ardere, prin oprirea motoarele de la utilaje si/sau autoutilitare pe durata pauzelor
  - controlarea emisiilor de praf prin limitarea vitezei de deplasare a utilajelor si monitorizarea vizuala a generarii prafului, implementindu-se masuri de diminuare daca se vor produce emisii importante in afara santierului si mai ales in vecinatatea locuintelor
  - evitarea executarii lucrarilor care presupun manevrarea cantitatilor de sol (decopertari/ umpluturi) in perioadele cu vanturi puternice
  - gestionarea corespunzatoare a deseurilor.
- In perioada de operare:
  - gestionarea corespunzatoare a deseurilor
  - instruirea periodica a personalului administrativ pentru interventii in caz de poluare accidentala
  - dotarea in permanenta cu materiale de interventie in caz de poluare accidentala.

### VI.1.3. Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor

#### Surse de poluare

- In timpul executiei, surse de zgomot si vibratii sunt utilajele necesare executarii lucrarilor. Deoarece acestea trebuie sa fie omologate, se considera ca zgomotele si vibratiile se incadreaza in limitele admisibile prevazute de STAS 10009/1988 - 50 dB(A).

NU ESTE CAZUL

- In perioada de functionare, nivelul de zgomot si vibratii generate in cadrul obiectivului va fi nesemnificativ, deoarece nu se folosesc unelte sau echipamente complexe.

### Măsuri de prevenire

- In timpul executarii lucrarilor de constructie, se vor lua masuri pentru reducerea zgomotului cauzat de exploatarea echipamentelor si de traficul generat de lucrari.
  - limitarea functionarii utilajelor si autovehiculelor la programul stabilit de lucru, in timpul zilei.
  - deplasarea mijloacelor de transport pe drumurile de pamant sau balastate sa se faca cu viteze reduse si pe rute cat mai la distanta posibil de zonele locuite
  - asigurarea in permanenta o unei bune intretineri a utilajelor si mijloacelor de transport
  - efectuarea regulata a reviziilor tehnice la mijloacele auto si la utilaje.

- Pentru perioada de funcționare, prin proiectul de arhitectură, s-au luat următoarele măsuri de protecție la zgomot:
  - limitarea zgomotului propagat între etaje prin masa plaseului și a sapei de poza pentru finisaj
  - limitarea zgomotului generat de instalații prin folosirea de aparate performante, cu nivel redus de zgomot, prin dimensionarea corectă a tevilor și înglobarea lor în ghene de gips-carton precum și prin izolarea tevilor. Echipamentele care pot transmite vibrații către structură vor fi așezate pe izolatori de cauciuc.
  - limitarea zgomotului exterior prin folosirea geamului termoizolant cu proprietăți fonoizolante la închiderea exterioară. Indice minim de atenuare fonica  $R_w+C_{tr} = 32\text{db}$ .

#### Măsuri de intervenție

Nu este cazul.

#### **VI.1.4. Protecția împotriva radiațiilor**

##### Surse de poluare

În cadrul activităților desfășurate la execuția proiectului, precum și în perioada de operare, nu se vor utiliza sau vehicula substanțe cu caracter radioactiv.

##### Măsuri de prevenire

Nu este cazul.

Nu sunt necesare amenajări și dotări pentru protecția împotriva radiațiilor.

#### **VI.1.5. Protecția solului și a subsolului**

##### Surse de poluare

Pe perioada de execuție se pot lua în considerare următoarele surse de poluare:

- poluări accidentale ale solului cu carburanți, proveniți de la utilaje
- deseuri din activitatea de construcție și deseuri menajere.

În timpul funcționării, se vor avea în vedere ca potențiale surse:

- canalizarea apelor uzate menajere / pluviale
- gestionarea deșeurilor.

##### Măsuri de prevenire

- în perioada de execuție:
  - pe perioada de execuție a lucrărilor se vor lua toate măsurile care se impun pentru evitarea contaminării solului cu produse petroliere, provenite de la utilaje.
  - alimentarea utilajelor și gresarea lor se va face în locuri special amenajate în afara amplasamentului, în unități specializate, luându-se toate măsurile de protecție impuse de legislația în vigoare.

- deșeurile generate pe amplasament vor fi gestionate selectiv de la producere până la eliminare/valorificare cu respectarea legislației în vigoare
- pe durata lucrărilor nu se vor arunca, incinera, depozita pe sol și nici nu se vor îngropa deșeuri menajere (sau alte tipuri de deșeuri - anvelope uzate, filtre de ulei, lavete, recipiente pentru vopsele; deșeurile se vor depozita separat pe categorii (hartie; ambalaje din polietilena, metale, etc.) în recipiente sau containere destinate colectării acestora.
- în cazul unei contaminări a solului, porțiunea afectată va fi îndepărtată și tratată/ eliminată în funcție de tipul de contaminare; organizările de șantier vor fi dotate corespunzător cu materiale absorbante specifice pentru fiecare tip de material/ substanță care poate cauza poluare în urma unei gestionări necorespunzătoare
- echipamentele care se vor monta în cadrul lucrării vor fi însoțite de buletine de certificare și/sau verificare, iar achiziționarea sau preluarea lor se va face de la producători sau comercianți care respectă standardele de calitate, mediu și au autorizație de comercializare. Responsabil pentru deținerea acestor documente și pentru achiziția echipamentelor care se vor monta în cadrul lucrării este beneficiarul lucrării.

La finalizarea lucrărilor de construcție, terenurile afectate vor fi aduse la starea inițială. Stratul de sol vegetal îndepărtat va fi depozitat în gramezi separate și va fi reinstalat după finalizarea lucrărilor, pentru a face posibilă refacerea naturală a vegetației.

- în perioada de funcționare:
  - se vor efectua periodic lucrări de curățare a rețelei de canalizare în vederea evitării colmatării acesteia
  - administrația imobilului are obligația verificării / remedierii eventualelor fisuri sau sparturi ale suprafețelor betonate, în scopul prevenirii poluării solului și subsolului
  - deșeurile generate pe amplasament vor fi gestionate selectiv de la producere până la eliminare/valorificare cu respectarea legislației în vigoare
  - instruirea periodică a personalului pentru intervenții în caz de poluare accidentală și dotarea cu materiale de intervenție în caz de poluare accidentală
  - depozitarea materialelor / materiilor prime se va face în spații special organizate și amenajate în acest scop
  - colectarea deșeurilor generate se va face selectiv, iar depozitarea se va face într-o zonă special amenajată.

#### Măsuri de intervenție în caz de deversări de ape uzate menajere / pluviale

- identificarea sursei de poluare
- eliminarea sursei de poluare
- limitarea zonei afectate
- intervenția pentru îndepărtarea poluantului
- remedierea problemelor care au cauzat poluarea
- urmărirea cauzei pentru evitarea repetării situației.

#### Măsuri de intervenție în caz de depozitare necorespunzătoare a deșeurilor

- colectarea / îndepărtarea deșeurilor de pe zona afectată
- depozitarea corespunzătoare a deșeurilor.

#### **VI.1.6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice**

##### Surse de poluare

În timpul execuției, nu există surse semnificative / speciale care să polueze sau care să afecteze ecosistemele terestre și/ sau acvatice. Terenul pe care se desfășoară lucrările se încadrează în categoria intravilan, curți – construcții.

##### Măsuri de prevenire

- utilizarea numai de materiale de construcții însoțite de certificate de calitate
- utilizarea unor tehnologii de execuție sigure și moderne.

##### Măsuri de intervenție

- Nu este cazul.

#### **VI.1.7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public**

##### Surse de poluare

În perioada de execuție, principalele surse de poluare pentru populație pot consta în:

- emisii de pulberi și praf generate de lucrările de decopertare și excavare a solului, manevrarea solului excavat, transportul materialelor pulverulente
- noxe de la mașini și utilaje
- generare de deșuri specifice activității și deșuri menajere
- zgomot și vibrații.

În perioada de funcționare, sursele de poluare pot fi

- apele uzate menajere
- apele pluviale
- deșeurile.

##### Măsuri de prevenire

- în perioada de execuție:

În timpul execuției, constructorul va respecta curățenia și normele privind protecția și igiena muncii în construcții, va asigura serviciile sanitare pentru ca în organizarea de șantier și pe amplasamentul lucrării să se respecte igiena în construcții și curățenia astfel încât să nu aducă prejudicii zonei limitrofe, cadrului natural, mediului și ecosistemelor.

În timpul executării lucrărilor de construcție, se vor lua măsuri pentru reducerea disconfortului cauzat de exploatarea echipamentelor și de traficul generat de lucrări.

- limitarea functionarii utilajelor si autovehiculelor la programul stabilit de lucru, in timpul zilei
- deplasarea mijloacelor de transport pe drumurile de pamant sau balastate sa cu viteze reduse si pe rute cat mai la distanta posibil de zonele locuite
- asigurarea in permanenta a unei bune intretineri a utilajelor si mijloacelor de transport
- efectuarea regulata a reviziilor tehnice la mijloacele auto si la utilaje
- diminuarea emisiilor de gaze de ardere, prin oprirea motoarele de la utilaje si/sau autoutilitare pe durata pauzelor
- controlarea emisiilor de praf prin limitarea vitezei de deplasare a utilajelor si monitorizarea vizuala a generarii prafului, implementindu-se masuri de diminuare daca se vor produce emisii importante in afara santierului si mai ales in vecinatatea locuintelor
- evitarea executarii lucrarilor care presupun manevrarea cantitatilor de sol (decopertari/ umpluturi) in perioadele cu vanturi puternice
- gestionarea corespunzatoare a deseurilor
- in perioada de operare:
  - administratia imobilului are obligatia verificarii/remedierii eventualelor fisuri sau sparturi ale suprafetelor betonate, in scopul prevenirii poluarii solului si subsolului
  - gestionarea corespunzatoare a deseurilor
  - instruirea periodica a personalului pentru interventii in caz de poluare accidentala
  - dotarea in permanenta cu materiale de interventie in caz de poluare accidentala.

#### Masuri de interventie in caz de deversari de ape uzate menajere / pluviale

- identificarea sursei de poluare
- eliminarea sursei de poluare
- limitarea zonei afectate
- interventia pentru indepartarea poluantului
- remedierea problemelor care au cauzat poluarea
- urmarirea cauzei pentru evitarea repetarii situatiei.

#### Masuri de interventie in caz de depozitare necorespunzatoare a deseurilor

- colectarea / indepartarea deseurilor de pe zona afectata
- depozitarea corespunzatoare a deseurilor.

**Nota:** In aria propusa pentru lucrari nu sunt semnalate obiective de interes public, situri arheologice, obiective de arhitectura protejate sau alte tipuri de obiective si folosinte care ar putea fi afectate in mod direct de realizarea investitiei propuse. Cu toate acestea, antreprenorul va trebui sa asume responsabilitatea ca in cazul in care prin lucrarile de dezvoltare a investiei va descoperi elemente arheologice, geologice, istorice sau de alta natura, care, potential, prezinta interes din punct de vedere al mostenirii istorice, arheologice si culturale sa intrerupa



desfasurarea acestor lucrari, sa instiinteze autoritatile competente in acest domeniu, spre a decide asupra valorii acestor descoperiri, a masurilor de conservare necesare, respectiv asupra derularii in continuare a lucrarilor.

#### VI.1.8. Prevenirea si gestionarea deseurilor generate pe amplasament in timpul realizarii proiectului/in timpul exploatarii, inclusiv eliminarea

Gestionarea colectarii si evacuarii deseurilor si resturilor de orice natura se va face strict in conformitate cu legislatia in vigoare si in baza unui contract de prestare a serviciilor de salubritate.

Se vor avea in vedere:

- reducerea la sursa si selectarea deseurilor in vederea valorificarii materialelor
- inregistrarea cantitatilor si tipurilor de deseuri
- planificarea inca din fazele initiale ale organizarii lucrarilor si santierelor prin estimarea cantitatilor si tipurilor de deseuri generate

Eliminarea deseurilor de orice tip, inclusiv a deseurilor de cabluri, de moloz si a celorlalte reziduri cad in sarcina beneficiarului si a executantului. Acestia vor implementa masuri cu privire la transportul sau ridicarea deseurilor in scopul valorificarii la si/sau de catre firmele abilitate si autorizate in acest sens. Colectarea, depozitarea, transportul si valorificarea tuturor deseurilor care se genereaza in timpul lucrarilor se vor realiza respectand prevederile normativelor si legislatiei de protectie a mediului. Valorificarea deseurilor se va face prin intermediul societatilor abilitate in acest sens cu care societatile beneficiare si/sau participante la lucrari au semnat contracte in scopul valorificarii deseurilor, dar si cu alte societati cu care nu exista contract. In unele situatii este posibila efectuarea transportului de deseuri in vederea eliminarii acestora in locuri special amenajate.

Toate rezidurile de materiale, deseurile si altele asemenea, rezultate in timpul executiei lucrarilor, se vor colecta si se vor evacua continuu si integral prin grija beneficiarului si executantului.

#### Tipuri de deseuri ce se vor genera pe amplasament in perioada de executie

Sursa deseuri/ etapa	Cod deseu	Denumire deseu	Mod de stocare	Modalitate propusa de gestionare
Constructie	20 03 01	deseuri municipale amestecate	Depozitare pe platforma betonata in organizarea de santier	Preluare de firma de salubritate
	20 01 01	hartie si carton	Depozitare pe platforma betonata in organizarea de santier	Preluare de firma de salubritate
	20 01 40	metale	Depozitare pe platforma betonata in organizarea de santier	Preluare de firma de salubritate
	20 02 02	pamant si pietre	Depozitare temporara in organizarea de santier	Refolosit in umpluturi, nivelari teren

15 01 01	ambalaje de hartie si carton	Depozitare pe platforma betonata in organizarea de santier	Preluare de firma de salubritate
15 01 02	ambalaje de materiale plastic	Depozitare pe platforma betonata in organizarea de santier	Preluare de firma de salubritate
15 01 03	ambalaje de lemn	Depozitare pe platforma betonata in organizarea de santier	Preluare de firma de salubritate
15 01 04	ambalaje metalice	Depozitare pe platforma betonata in organizarea de santier	Preluare de firma de salubritate
15 01 09	ambalaje din materiale textile	Depozitare pe platforma betonata in organizarea de santier	Preluare de firma de salubritate
17 01 01	beton	Depozitare temporara in organizarea de santier	Refolosit, dupa caz/ preluare firma specializata
17 01 02	caramizi	Depozitare temporara in organizarea de santier	Refolosit, dupa caz/ preluare firma specializata
17 01 07	amestecuri de beton, caramizi, tigle si materiale ceramice	Depozitare temporara in organizarea de santier	Refolosit, dupa caz/ preluare firma specializata
17 04 05	fier si otel	Depozitare temporara in organizarea de santier	Refolosit, dupa caz/ preluare firma specializata
17 05 04	pamant si pietre	Depozitare temporara in organizarea de santier	Refolosit, dupa caz/ preluare firma specializata
17 09 04	amestecuri de deseuri de la constructii	Depozitare temporara in organizarea de santier	Refolosit, dupa caz/ preluare firma specializata

Manevrarea, stocarea si eliminarea corecta a deseurilor are un rol esential in prevenirea poluarii amplasamentelor. Deseurile vor fi preluate de catre o firma autorizata in baza contractului de salubritate incheiat pentru aceste lucrari.

Tipuri de deseuri ce se vor genera pe amplasament in timpul functionarii:

Denumire deseu	Cod deseu	Mod de depozitare pe amplasament
deseuri menajere	20 01 03	in europubele, pana la preluarea de catre un operator de salubritate

deseuri de hartie si carton	20 01 01	in container, pana la preluarea pentru valorificare de catre un operator autorizat
deseuri de sticla	20 01 02	in container, pana la preluarea pentru valorificare de catre un operator autorizat
deseuri de materiale plastice	12 01 99	in container, pana la preluarea pentru valorificare de catre un operator autorizat
deseuri ambalaje plastic	15 01 02	in container, pana la preluarea pentru valorificare de catre un operator autorizat

### VI.1.9. Gospodarirea substantelor si preparatelor chimice periculoase

Pe amplasament nu se produc si nu se utilizeaza substante si amestecuri de substante periculoase pentru functionarea obiectivului.

- In faza de executie, singura substanta chimica utilizata este motorina, necesara functionarii vehiculelor si utilajelor implicate in realizarea lucrarilor

Clasificarea si codificarea substantelor periculoase utilizate in etapa de construire - conform Reg (CE) 1272-2008:

Denumirea materiei prime/ substantei chimice/ preparatului chimic	Clasificarea si etichetarea substantelor sau preparatelor chimice		
	Categorie	Periculozitate. Fraze de risc conform fisei cu date de securitate	
Motorina	Periculos	Lichid inflamabil, categoria 3	H226
		Poate fi letal in caz de inghitire si de patrundere in caile respiratorii	H304 H332
		Toxicitate acuta, categoria 4 inhalare	H315
		Corodarea/ iritarea pielii, categoria 2	H351
		Susceptibil provocare cancer, categoria 2	H373
		Poate provoca leziuni ale organelor in caz de expunere prelungita sau repetate, categoria 2	H 411
		Toxic pentru viata acvatica, avand efecte de lunga durata	

Carburantii si uleiurile necesare functionarii vehiculelor si utilajelor implicate in realizarea lucrarilor nu se vor stoca pe amplasamente.

- In faza de exploatare, nu se folosesc substante si preparate chimice periculoase.

### VI.2. Utilizarea resurselor naturale, in special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversitatii

Pentru realizarea investiei, in cadrul lucrarilor de executie se folosesc materiale de constructii standard: nisip, beton, fier beton, metal, tabla. In perioada de executie este necesara alimentarea cu apa si energie electrica.

In perioada de functionare sunt necesare resurse naturale precum apa si energia electrica. Aceste utilitati se vor asigura din retelele publice din zona.

## VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect

În etapa de execuție, următoarele procese pot fi identificate ca generatoare de poluare, cu impact redus asupra mediului: excavări, depozitarea materialelor de construcții, generarea de deșuri specifice și menajere, generarea de ape uzate.

Constructorul va aplica proceduri de lucru specifice și va adopta măsuri tehnice pentru protecția mediului, în vederea prevenirii producerii de poluări accidentale pe parcursul realizării lucrărilor propuse.

În etapa de exploatare, pot fi identificate surse de poluare rezultate din nevoile igienico-sanitare (ape uzate), staționarea mijloacelor de transport (emisii atmosferice), precum și generarea de deșuri menajere de la personalul angajat și clienți.

În cadrul proiectului se vor utiliza echipamente ce respectă normele europene privind reducerea consumului de utilități dar și reducerea emisiilor și a deșeurilor în scopul protecției mediului, astfel încât impactul asupra mediului va fi nesemnificativ sau redus.

Activitate	Aspect de mediu	Efect
Organizare de șantier	Utilizare teren	Schimbare temporară folosință teren Modificare temporară peisaj
	Gestionarea neadecvată a deșeurilor generate	Poluare sol, apă
	Gestionare neadecvată a materialelor utilizate pentru execuție	
Funcționare și întreținere utilaje, autovehicule, echipamente	Emisii în aer, noxe, GES, praf	Afectare temporară a calității aerului ca urmare a noxelor emise Contribuție la schimbările climatice
	Generare zgomot	Poluare fonică temporară
	Scurgeri accidentale de combustibil pe sol	Poluare sol, poluare apă
Finalizare proiect	Aducerea necorespunzătoare a terenului la starea inițială	Afectare sol Afectare peisaj

În perioada de execuție a proiectului, impactul asupra factorilor de mediu va fi redus, temporar și reversibil, sursele de poluare fiind lucrările de săpături, utilajele, mijloacele de transport și organizarea de șantier.

- *impactul asupra populației* – redus datorită folosirii utilajelor care se încadrează în limitele de zgomot și vibrații impuse de legislația în vigoare în cadrul așezărilor umane
- *impactul asupra sănătății umane* – nu este cazul
- *impactul asupra faunei și florei* – nu este cazul
- *impactul asupra speciilor/habitatelor de interes comunitar* – nu este cazul
- *impactul asupra solului* – se înregistrează un impact negativ temporar și reversibil în perioada lucrărilor necesare pentru pozarea fibrei (săpături, foraje) sau poate surveni ca urmare a pierderilor accidentale de hidrocarburi (ulei de motor, carburant) datorate defectiunilor utilajelor folosite în etapa de realizare a proiectului;

- *impactul asupra calitatii si regimului cantitativ al apei – nu este cazul*
- *impactul asupra calitatii aerului – temporar redus, in perioada de executie*
- *impactul asupra zgomotelor si vibratiilor – temporar redus, in perioada de executie*
- *impactul asupra peisajului si mediului vizual - temporar redus, in perioada de executie*
- *impactul asupra patrimoniului istoric si cultural si asupra interactiunilor dintre aceste elemente –nu este cazul.*

Factori de mediu	Natura impactului in timpul executiei				
	direct / indirect	secundar / cumulativ	pe termen scurt, mediu sau lung	reversibil / ireversibil	pozitiv (P) / negativ (N) / nesemnificativ (0)
Populatie	D	S	S	R	N
Sanatate umana	I	S	S	R	0
Flora si fauna	-	-	-	-	-
Sol	D	S	S	R	N
Apa	I	S	S	R	0
Aer	D	S	S	R	N
Clima	-	-	-	-	-
Zgomot si vibratii	D	S	S	R	N
Peisaj si mediu vizual	D	S	S	R	N
Patrimoniu istoric si cultural	-	-	-	-	-

Factori de mediu	Natura impactului in timpul exploatarii				
	direct / indirect	secundar / cumulativ	pe termen scurt, mediu sau lung	reversibil / ireversibil	pozitiv (P) / negativ (N) / nesemnificativ (0)
Populatie	D	C	L	R	P
Sanatate umana	D	S	L	-	P
Flora si fauna	I	S	S	I	N
Sol	D	C	L	I	N
Apa	I	S	L	I	N
Aer	I	S	S	R	0
Clima	-	-	-	-	-
Zgomot si vibratii	I	S	S	R	0

Peisaj si mediu vizual	D	S	L	I	P
Patrimoniul istoric si cultural	-	-	-	-	-

▪ **Masurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului**

Factorul de mediu	Rezultat	Masura
Apa	Cresterea volumului de ape uzate generate si a consumului de apa din resursa naturala	- colectarea apelor uzate si evacuarea in reseaua de canalizare. - exploatarea corespunzatoare si asigurarea mentenantei retelei de canalizare
Aer	Emisii rezultate de la functionarea centralelor termice	- asigurarea mentenantei centralei termice si monitorizarea emisiilor de gaze arse
Sol	Evitarea poluarii solului	- colectarea apelor uzate - betonarea suprafetelor de tranzit - depozitarea corespunzatoare a deseurilor
Biodiversitatea	Impact redus/neseemnificativ. Zona nu prezinta un interes deosebit privind fauna si flora	- gestionarea corespunzatoare a deseurilor si apelor uzate
Peisaj	Aport peisagistic favorabil datorita amenajarii terenului cu respectarea prevederilor legale si a cerintelor de urbanism	- asigurarea protectiei peisajului - arhitectura specifica zonei - gestionarea corespunzatoare a deseurilor
Mediul economic si social	Impact pozitiv semnificativ ca urmare a crearii de noi locuri de munca	- se vor crea noi locuri de munca
Sanatatea populatiei	Impactul negativ este minim	- gestionarea corespunzatoare a deseurilor si apelor uzate.

**Natura transfrontiera a impactului**

Nu este cazul. Acest capitol examineaza potentialul de producere a unui impact de transfrontiera ce poate rezulta din construirea, functionarea si inchiderea proiectului.

**VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului**

Edificarea constructiilor se va face controlat si cu respectarea stricta a proiectului. Obligativ se va face imprejmuirea provizorie a santierului, inainte de inceperea oricarei lucrari de constructie, si se vor lua toate masurile pentru protectia factorilor de mediu.

In perioada de executie se vor avea in vedere in mod special pulberile in suspensie si nivelul de zgomot generat de utilaje.

Prin natura functiunii sale, investitia ce urmeaza a fi realizata, nu ridica probleme privind controlul emisiilor de poluanti in mediu.

Se vor avea in vedere:

- monitorizarea restitutieii apei uzate
- colectarea si depozitarea corespunzatoare a deseurilor generate
- realizarea etanseitatii corespunzatoare a instalatiilor de colectare a apelor uzate si intretinerea adecvata a acestora in vederea evitarii poluarii subsolului si a apelor subterane
- asigurarea mentenantei separatorului de hidrocarburi.

Beneficiarul va anunta Autoritatea de mediu (APM Bucuresti) asupra oricarei modificari in structura unitatii, functionarea obiectivului in alte conditii decat cele prezentate in documentatie si impuse prin conditiile de protectie a factorilor de mediu.

#### **IX. Legatura cu alte acte normative si/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare**

Nu este cazul.

**IX.1. Justificarea incadrarii proiectului, dupa caz,** in prevederile altor acte normative nationale care transpun legislatia comunitara (IPPC, SEVESO, COV, LCP, Directiva-cadru apa, Directiva-cadru aer, Directiva-cadru a deseurilor etc.)

Nu este cazul.

**IX.2. Panul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face parte proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat**

Proiectul reprezinta o investitie privata.

Proiectul nu reprezinta o masura a unui plan / program / strategie sau documentul de programare / planificare a autoritatilor public.

#### **X. Lucrari necesare organizarii de santier**

Organizarea de santier se va amenaja in incinta obiectivului propus. In cadrul organizarii de santier se va realiza o rampa din beton sau pietris pentru spalarea utilajelor (basculante, betoniere, etc) pentru evitarea iesirii pe domeniul public cu noroi sau alte reziduuri rezultate pe santier.

Principalele aspecte de mediu ale procesului de constructie si ale activitatilor de operare/intretinere a utilajelor sunt legate de:

- praful ridicat de pe caile de acces din santier si cel produs de camioanele transportatoare de materiale
- apele uzate generate pe santierul de constructie
- generarea deseurilor
- folosirea sau manevrarea materialelor ce pot dauna sanatatii (ex. materiale inflamabile si toxice etc.)
- restaurarea terenurilor utilizate ca gropi de imprumut (daca este cazul)
- zgomotul produs de utilaje si echipamentele de constructie

- perturbarea traficului adiacent
- contaminarea/poluarea apei și solului prin lucrări de construcții, deseuri rezultate în urma activității umane, deversări carburanți și ape uzate etc.

Pornind de la această listă de aspecte de mediu (lista poate fi adaptată situațiilor din teren pe măsura derulării lucrărilor din Contract) tehnologiile, schema de mașini, dotarea cu unelte și scule, programul de lucru, amplasarea facilităților organizărilor de șantier vor fi adaptate particularităților amplasamentului.

## **XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile**

– *lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității*

Sunt posibile evenimente minore în perioada de execuție a lucrărilor în zone punctuale, cum ar fi poluări accidentale cu carburanți de la mașini și utilaje, depășiri ale nivelului de zgomot în zona utilajelor în funcțiune, deranjarea temporară a circulației pe rețeaua strădală unde se pozează obiectivele.

Pentru fiecare obiectiv implementat se vor prevedea lucrări de refacere a stării inițiale prin refacerea stratului vegetal.

După terminarea lucrărilor de construire a clădirilor și a lucrărilor de infrastructură, se va realiza o sistematizare pe verticală a zonei, se va amenaja zona verde prin plantări și se vor marca toate arterele de circulație.

Solul decopertat pentru execuția obiectivului va fi depozitat în cadrul amplasamentului, iar la finalizarea lucrărilor de construire va fi utilizat la sistematizarea terenului din jurul obiectivului.

– *aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale*

Procesul de refacere a mediului geologic constă în îndepărtarea surselor de contaminare de pe amplasament, în izolarea și decontaminarea ariilor contaminate, limitarea și eliminarea posibilităților de răspândire a poluanților în mediul geologic și în atingerea valorilor limită admise pentru concentrațiile de poluanți.

După finalizarea lucrărilor de execuție a obiectivelor viitoare se vor îndepărta deseurile și materialele rămase pe amplasament fiind colectate și predate către societăți autorizate pentru eliminarea acestora, urmând ca ulterior să se facă o nivelare a terenului. În cazul suprafețelor ce au prezentat vegetație în fața inițială se vor aplica un proces de revegetare, astfel încât terenul să se aducă la starea inițială cât mai exact.

– *aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea*

Durata de viață diferă de la caz la caz în funcție de tipul fiecărui obiectiv. Astfel, se vor prevedea măsuri de intervenție la sfârșitul duratei de viață, pentru consolidarea / demolarea / demontarea și igienizarea zonei respective, astfel încât terenul să fie adus la starea inițială sau să poată fi dat în folosință spre dezvoltarea unui alt proiect.

– *modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului*

În situația unor poluări accidentale se va face o limitare a accesului în zona poluată prin aplicarea unor sisteme de bariere fizice și de avertizare pentru aplicarea regimului de restricție. Se vor face investigații pentru evaluarea nivelului de poluare a solului și subsolului și se vor stabili măsurile de decontaminare astfel încât să se îndepărteze total volumul de poluare.

## **XII. Anexe - piese desenate**



- planul de incadrare in zona a obiectivului si planul de situatie – au fost anexate la documentatia de solicitare a acordului de mediu
- schemele-flux pentru procesul tehnologic si fazele activitatii, cu instalatiile de depoluare – NU ESTE CAZUL
- schema-flux a gestionarii deseurilor – NU ESTE CAZUL

**XIII. Informatii specifice proiectelor care intra sub incidenta prevederilor art. 28 din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 49/2011, cu modificarile si completarile ulterioare**

Nu este cazul. Implementarea proiectului nu interfereaza cu nici o arie protejata.

**XIV. Pentru proiectele care se realizeaza pe ape sau au legatura cu apele, memoriul va fi completat cu informatii preluate din Planurile de management bazinale**

Proiectul este amplasat in Bazinul hidrografic Arges, cel mai apropiat curs de apa fiind raul Dambovita, la aprox. 2,6 - 2,7 km.

Proiectul se suprapune pe corpul de apa subterana ROAG03 Colentina.

Conform Planului de management bazinal actualizat, Corpul de apa subterana ROAG03 este in continuare la risc de neatingere a starii bune.

Corpul de apa ROAG03 este de tip poros permeabil, cantonat in depozitele Pleistocenului superior (Pietrişurile de Colentina). Acviferul freatic constituit din pietrişuri şi nisipuri se dezvoltă în interfluviul Argeş-Dâmboviţa-Sabar-Pasărea.

In zona oraşului Bucureşti si limitrof acestuia, Pietrişurile de Colentina sunt puternic poluate cu substanţe toxice şi mai ales cu substanţe organice provenite din reţeaua de canalizare deteriorată a oraşului. In primul rând, apa din acest orizont acvifer nu corespunde normelor bacteriologice având conţinuturi importante de bacili-coli şi germeni banali. In al doilea rând, concentraţiile de NO<sub>2</sub>, NH<sub>4</sub>, NO<sub>3</sub> şi substanţe organice depăşesc limitele admise de standardul naţional de potabilitate.

Suprafaţa corpului de apă pe care s-au înregistrat depăşiri la azotati fiind >20% din suprafaţa totală a corpului de apă subterană, se considera corpul ROAG03 ca fiind in stare chimica slaba.

**XV. Criteriile prevazute in anexa nr. 3 la Legea nr. 292 / 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului se iau in considerare, daca este cazul, in momentul compilarii informatiilor in conformitate cu punctele III-XIV.**

Pe baza criteriilor de selectie prevazute in anexa nr. 3 la Legea nr. 292 / 2018, APM Ilfov va analiza documentatia in vederea stabilirii necesitatii efectuarii evaluarii impactului asupra mediului pentru proiectul propus.

Intocmit,

Arh. Estera Gospodaru

