L292/2018

ANEXA nr. 5E:Conţinutul-cadru al memoriului de prezentare(-ANEXA nr. 5.E la procedură)

I.Denumirea proiectului: MODIFICARI INTERIOARE PENTRU SPATII COMERCIALE, ALIMENTATIE PUBLICA SI SPATII DE CAZARE

Str Gabroveni 29/ Lipscani 66 Bucuresti S3

II.Titular:

-Parohia Sf Nicolae Selari prin SC Tipo Invest SRL

-str C-tin Brancusi Complex Alimentar 7, nr 13 Bucuresti S3

-0762569551 şi adresa de e-mail floryn\_design@yahoo.com

-numele persoanei de contact: Florin FLOROIU

-administrator Marian ALECU

-responsabil pentru protecţia mediului.

III.Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a)Constructia existenta, este inscrisa pe lista Monumentelor ,1325 B II m B 19041 ,a fost consolidata cu Autorizatia de construire nr.229 /1618680 din 14.06.2018 eliberata de P.M.B. se doresc amenajari interioare de recompartimentare , modificarea unei scari si executia unui plenseu in mansarda.

Functiunile propuse:

**SPATIU COMERCIAL- existent 119mp**

Se vor desfasura in spatiul existent si nemodificat cu acces din strada Lipscani.

Capacitate persoane 2 personal, 8 clienti

**ALIMENTATIE PUBLICA- amenajare 25.25 mp**

Se va amenaja un spatiu pentru alimentatie publica de tip cafenea „*to go*“cu servire la tejghea fara locuri pentru consum.

Accesul personalului se face din strada Gabroveni si se desfasoara numai in parter .

Personal estimat 1 persoana 2 clienti

**SPATII DE CAZARE- amenajare- 307 mp**

Se doreste amenajarea a 7 spatii de cazare cu acces din strada Gabroveni. Fiecare unitate va avea cate o camera cu pat dublu si o baie. Capacitate- 14 persoane

b)justificarea necesităţii proiectului- spatii de cazare

c)valoarea investiţiei 90.000 ron

d)perioada de implementare propusă- 1 an

e)planşe atasate care reprezentând limitele amplasamentului proiectului, nu se solicitată folosită temporara in afara limitelor de proprietate

f) Structura de rezistenta a imobilului a fost consolidata in anul 2018, sistemul structural cu pereti portanti de zidarie fiind substituit de un sistem tip cadre de beton armat, cu sectiunea stalpilor 60x25 cm , 50x25 cm si grinzi avand sectiunea 60x25 cm si 50x25 cm.

Planseele sunt din beton armat si au grosimea de 13 cm.

Sistemul de fundare este de tip grinzi continue din beton armat, cu latimea 60cm din beton armat. Cota de fundare este variabila avand adancimea -3.65, -4.15m, -2.60m fata de cota ±0.00 , cota finita a pardoselii de la parter.

Subsolul este realizat din pereti de beton armat pe contur cu grosimea de 25cm.

Peretii exteriori de inchidere sunt realizati din zidarie de caramida cu grosimea de 25cm. Peretii de compartimentare s-au realizat din zidarie de caramida, si pereti usori pe structura metalica din gips-carton.

Indicatori tehnici propusi:

**Functiune mixta**- Spatii comerciale, Alimentatie publica, Spatii de cazare

**S+P+3E/ P+1+M**

**Steren=Sc=120 mp**

**Sd= 427 mp**

**POT 100%**

**CUT 3.55**

**H coama 18.15m / cornisa 14.86m Lipsani**

**H cornisa 8,60 m Gabroveni**

**SPATIU COMERCIAL- existent 119mp**

**ALIMENTATIE PUBLICA- amenajare 25.25mp**

Se va amenaja un spatiu pentru alimentatie publica de tip cafenea „*to go*“cu servire la tejghea fara locuri pentru consum.

Accesul personalului se face din strada Gabroveni si se desfasoara numai in parter .

Personal estimat 1 persoana 2 clienti

Accesul personalului , a clientilor si a produselor se face direct din strada Gabroveni. Accesul se face prin usa cu latime de 0.90m . Produsele care se folosesc sunt greu perisabile ( cafea, zahar) si lapte, depozitat in frigider.

In tejghea se va amplasa un spalator pentru ustensile.

Pe peretele din spatele tejghelei se va amplasa un lavoar pentru personal.

Este amenajat un grup sanitar si un vestiar; langa se va amplasa un dulap pentru produse de curatenie.

Gunoiul se va depozita in recipient cu capac amplasat sub tejghea iar acesta se va ridica zilnic la terminarea programului.

Se vor folosi pahare si ustensile de unica folosinta, reciclabile.

**SPATII DE CAZARE- amenajare- 307 mp**

Se doreste amenajarea unor spatii de cazare cu acces din strada Gabroveni. Fiecare unitate va avea cate o camera cu pat dublu si o baie.

Compartimentarile se vor executa din structuri usoare placate dublu cu foi de gips carton de 18 mm tesute, cu vata minerala de 7.5 cm.

Spatiile umede se vor placa cu gips carton special, pardoselile si peretii se vor hidroizola pana la cota de +1.80m.

Placarile spre calea de evacuare se va executa din gips carton rezistent la foc.

Apele pluviale se vor colecta in jgheaburi si burlane pe 2 laturi - existent.

Deseurile vor fi ridicate de o firma specializata, conform contract.

**Modificarile interioare nu afecteaza integritattea si stabilitatea constructiei existente si nici a vecinatatilor**

**Compartimentarea propusa nu afecteaza amvelopanta existenta, fatadele si invelitoarea raman nemodificate.**

Se vor folosi bransamentele existente de utilitati, nu se doresc modificari.

Accesele raman cele existente.

In perioada executiei, organizarea de santier se va face in parter, deseurile se vor depozita in parter, astfel incat sa poata fi ridicat periodic de o firma specializata.

Nu se modifica fatada, astfel incat , pe perioada santierului nu se va face praf sau zgomot in afara spatiilor interioare.

IV.Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

-Demolarea scarii de la etajul 1 la mansarda se va face local, se va executa in locul acesteia o scara metalica executata local.

V.Descrierea amplasăriiproiectului:

Proiectul nu cade sub incidenţa Convenţiei privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;

-Imobilul face parte din Ansambul de arhitectura Gabroveni inscris la pozitia 1080 cod B II a B 18798, ZP 26a, Lipscani.

-folosinţele actuale şi planificate ale terenului atât pe amplasament, cât şi pe zone adiacente acestuia sunt mixte- Alimentatie publica, spatii comerciale, birouri si spatii hoteliere.

-coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referinţă geografică, în sistem de proiecţie naţională Stereo 1970

VI.Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informaţiilor disponibile: Nu exista surse poluante.

a)protecţia calităţii apelor- se va folosi bransamentul existent apa/canal

b)protecţia aerului: Pentru alimentatia publica se vor folosi hote cu filtre.

c)protecţia împotriva zgomotului şi vibraţiilor:

Functiunile propuse nu produc zgomot sau vibratii

d)protecţia împotriva radiaţiilor: Nu e cazul

e)protecţia solului şi a subsolului: Nu e cazul

f)protecţia ecosistemelor terestre şi acvatice: nu e cazul

g)protecţia aşezărilor umane şi a altor obiective de interes public: amenajarile interioare propuse nu afecteaza ansamblul arhitectural existent

h)prevenirea şi gestionarea deşeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:- Deseurile din provenite din materiale de constructii, se vor ridica de firme specializate

i)gospodărirea substanţelor şi preparatelor chimice periculoase: Nu e cazul

B)Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei şi a biodiversităţii.

VII.Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect: Nu e cazul

VIII.Prevederi pentru monitorizarea mediului – Nu e cazul

IX.Legătura cu alte acte normative şi/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A)Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naţionale care transpun legislaţia Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE(IED) a Parlamentului European şi a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea şi controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UEa Parlamentului European şi a Consiliului din 4 iulie 2012privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanţe periculoase, de modificare şi ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CEa Consiliului, Directiva 2000/60/CEa ParlamentuluiEuropean şi a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CEa Parlamentului European şi a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător şi un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CEa Parlamentului European şi a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deşeurile şi de abrogare a anumitor directive, şi altele).

(B)Se va menţiona planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

X.Lucrări necesare organizării de şantier:

-organizarea de santoer se va face in parter, cu intrarea din strada Gabroveni

-Nu va avea impact asupra mediului, aceasta desfasurandu-se in spatiu existent inchis.

XI.Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiţiei, în caz de accidente şi/sau la încetarea activităţii, în măsura în care aceste informaţii suntdisponibile: Nu e cazul

XII.Anexe

-piese desenate:

1.planul de încadrare în zonă a obiectivului şi planul de situaţie, cu modul de planificare a utilizării suprafeţelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcţie şi altele);

planşe reprezentând limitele amplasamentului proiectului

2.schemele-flux pentru procesul tehnologic şi fazele activităţii

3.schema-flux a gestionării deşeurilor;

Semnătura

şi

ştampila titularului ..............................