

MEMORIU DE PREZENTARE

conform conținutului-cadru al memoriului de prezentare, Anexa nr.5E la procedură,
Legea nr.292/2018

Conform **Deciziei etapei de evaluare inițială Nr. 76 din 28.06.2024** pentru proiectul „CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENȚIAL DE LOCUINȚE COLECTIVE (AVAND TRONSOANE CUPLATE) CU RH STUDIAT CONFORM PUD = 2S+P, 2S+P6E-7Er, 2S+P+8E, S+P+8E ȘI ACCENTE 2S+P+12E, CONSTRUCȚII ANEXE, REȚELE INTERIOARE, BRANSAMENTE (DUPA CAZ) ACCESURI /ALEI AUTO ȘI PIETONALE, RACORDURI LA DRUMUL PUBLIC, PARCAJE AUTO, SPAȚII VERZI, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI ORGANIZARE DE EXECUȚIE LUCRĂRI” propus a fi amplasat în str. Bratarii nr. 105-115, sector 3, Bucuresti.

I. Denumirea proiectului:

CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENȚIAL DE LOCUINȚE COLECTIVE (AVAND TRONSOANE CUPLATE) CU RH STUDIAT CONFORM PUD = 2S+P, 2S+P6E-7Er, 2S+P+8E, S+P+8E ȘI ACCENTE 2S+P+12E, CONSTRUCȚII ANEXE, REȚELE INTERIOARE, BRANSAMENTE (DUPA CAZ) ACCESURI /ALEI AUTO ȘI PIETONALE, RACORDURI LA DRUMUL PUBLIC, PARCAJE AUTO, SPAȚII VERZI, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI ORGANIZARE DE EXECUȚIE LUCRĂRI

II. Titular:

– numele:

Societatea **M.C. TITAN SPV S.R.L.**

– adresa poștală:

Str. Bratarii nr. 105-115, sector 3, Bucuresti.

– numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet:

0787.588.551, eduard.benedek@mediacity.ro,

– numele persoanelor de contact:

- director/manager/administrator: Cristian Andrei SANDU
- responsabil pentru protecția mediului: - Eduard BENEDEK

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului;

Descrierea amplasamentului. Terenul ce face obiectul prezentei documentatii este amplasat in intravilanul Municipiului Bucuresti, pe str. Bratarii, nr. 105-115, NC 209427. Terenul are o suprafata de 12.291mp (din acte), respectiv 12.290 mp (din masuratori) si se afla in proprietatea privata a M.C. TITAN SPV S.R.L.

Vecinatatile amplasamentului sunt:

- Nord – NC 223386, NC223387, NC 223388, NC 223389, NC 223390, NC 223391, NC 223392 si teren necadastrat
- Est – NC 239076
- Sud – str. Bratarii
- Vest – NC 212758

Imobilul este liber de construcții conform extrasului de carte funciară pentru informare.

Terenul se afla in zona de protectie a monumentului istoric pozitia 353, cod LMI B-II-a-A-18091 si nu se afla in PUZ – Zone construite protejate.

Forma terenului în plan este poligonală, iar suprafața este relativ plană și orizontală, fără pante accentuate (peste 10%) sau denivelări majore.

Descrierea proiectului. Investiția se va realiza cu respectarea prevederilor Certificatul de urbanism nr. 1185/14.09.2023, eliberat in baza P.U.D "Ansamblu rezidențial de locuințe colective S+P+6E+E7retras, S+P+8E și accent S+P+12E, pe un teren situat in str. Bratarii nr. 105-115, Sector 3" aprobat prin HCL nr.331/06.07.2023 si Aviz nr.D/B/16 – 2022/07.04.2023

Ansamblul rezidential de locuinte colective propus, se compune din patru tronsoane cuplate, cu accente de P+12 unde sunt prevazute apartamente tip duplex. Executia constructiei va fi împărțită în 2 etape, determinate aceste tronsoane. Cladirea prezinta doua subsoluri cu parcaje, adapostul de aparare civila si spatii tehnice, parterul este destinat accesurilor catre apartamente si spatiilor in conservare pentru amenajare ulterioara, destinate serviciilor conexe locuirii. La nivelul etajul 1 sunt prevazute apartamente si un spatiu in conservare pentru amenajare ulterioara, la nivelurile 2-10 sunt prevazute aparatamente si la nivelul etajelor 11 si 12 apartamente tip duplex.

Principalele funtiuni ale ansablului sunt:

SUBSOL 2: nod circulatii verticale, parcaj, TE, spatii tehnice; toate spatiile in legatura cu parcajul sunt prevazute cu camere/sas-uri tampon.

SUBSOL 1: nod circulatii verticale, parcaj, ALA, TE, camera de pompe / hidrofor, spatii tehnice; toate spatiile in legatura cu parcajul sunt prevazute cu camere/sas-uri tampon.

PARTER: spatii apartamente: zona lobby acces apartamente, circulatii, doua apartamente tip Duplex cu trei camere: suprafata construita utila nivel parter: 121,60 mp; un apartament 3 camere suprafata utila : 84,00mp; spatii in conservare pentru amenajare ulterioara ce se vor definitiva intr-o autorizare ulterioara.

Spatii tehnice : rezerva incendiu; statie pompare incendiu; camera CDI;

ETAJ 1: spatii apartamente: apartamente cu 1 camera: 19 buc; apartamente cu 2 camere: 18 buc; apartamente cu 3 camere: 7buc.; hol acces apartamente, casa

scarii, depozitari; spatii tehnice; spatii in conservare pentru amenajare ulterioara ce se vor definitiva intr-o autorizare ulterioara.

ETAJ CURENT 2 – 6 (5 niveluri): spatii apartamente: apartamente cu 1 camera: 110buc; apartamente cu 2 camere: 95 buc; apartamente cu 3 camere: 40buc.; hol acces apartamente, casa scarii, depozitari; spatii tehnice.

ETAJ 7: spatii apartamente: apartamente cu 1 camera: 21 buc; apartamente cu 2 camere: 18 buc; apartamente cu 3 camere: 8buc.; hol acces apartamente, casa scarii, depozitari; spatii tehnice.

ETAJ 8: spatii apartamente: apartamente cu 1 camera: 13buc; apartamente cu 2 camere: 14 buc; apartamente cu 3 camere: 9buc; hol acces apartamente, casa scarii, depozitari; spatii tehnice.

ETAJ 9: spatii apartamente: apartamente cu 1 camera: 12buc; apartamente cu 2 camere: 5 buc; apartamente cu 3 camere: 8buc.; apartamente cu 4 camere: 2 buc.; hol acces apartamente, casa scarii, depozitari; spatii tehnice.

ETAJ 10: spatii apartamente: apartamente cu 1 camera: 12buc; apartamente cu 2 camere: 5 buc; apartamente cu 3 camere: 8buc.; apartamente cu 4 camere: 2 buc.; hol acces apartamente, casa scarii, depozitari; spatii tehnice.

ETAJ 11-12 (duplexuri): spatii apartamente: duplex cu 3 camere: 4buc.; duplex cu 4 camere: 17buc.; duplex cu 5 camere: 3buc.; hol acces apartamente, casa scarii, depozitari; spatii tehnice;

Drumuri de acces: atât accesul pietonal cat si accesul auto, se vor realiza direct din Str. Brăţării precum si din circulaţia nou propusa pe latura vestica a imobilului, prin intermediul unor circulaţii interioare. In cadrul planului de situaţie cu marcaje si indicatoare se propun treceri de pietoni in zona acceselor in strada Brăţării pentru continuizarea fluxurilor de pietoni. De asemenea s-au poziţionat marcajele si indicatoarele necesare pentru circulaţia interna la nivelul solului dar si in subsoluri.

Parcarea si stationarea autovehiculelor se va face pe proprietatea beneficiarului, in afara domeniului public, astfel:

FUNCTIUNE	PROIECT	PREVEDERE H.C.G.M.B. NR. 66/2006	NECESAR LOCURI PARCARE		LOCURI PARCARE ASIGURATE	
LOCUIRE COLECTIVA	443 UL	1 loc parcare pentru o unitate locativa cu Scd<=100 mp	422		422	
LOCUIRE COLECTIVA	14 UL	2 locuri parcare pentru o unitate locativa Scd>100 mp	29+29		58	
SPATII in conservare pentru amenajare ulterioara	Scd 809,65 mp	1 loc parcare la Scd= 20 mp	40+4		48	
SPATII in conservare pentru amenajare ulterioara	Scd 240,52 mp	1 loc parcare la Scd= 60 mp	5+1		6	
SPATII in conservare pentru amenajare ulterioara	Scd 807,69 mp	1 loc parcare la Scd= 60 mp	0		0	
Locuri suplimentare					2	
TOTAL LOCURI DE PARCARE			530		536	
			P2 -1	P2-2		
Modul de asigurare a locurilor de parcare	▪ Parcari simple la sol, la suprafata				101	
	▪ Parcari in subsol				435	
	B1. Locuri de parcare in subsol S1					
	Parcari simple		98	45	143	
		Sisteme Klaus cu basa, independente		0	166	166
		Sisteme Klaus fara basa, dependente		0	28	28
		B2. Locuri de parcare in subsol S2 – simple (P2-3)		98		98

Notă: Locurile de parcare de la nivelul solului se dispun la distanțe de minimum 5,00m față de ferestrele camerelor de locuit ale locuințelor existente învecinate conform prevederilor Ordinului MS nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.

Se propune următorul bilanț teritorial detaliat:

Bilant Tertorial		
S teren	12.290,00	
S constrită	4.147,87	33,75 %
S desfasurată	42.973,03	
S subsol 1	9.240,02	75,18 %
S subsol 2	3.778,19	30,74 %
S alei pietonale	1.567,57	12,75 %
S carosabil	1.350,96	10,99 %
S parcări la sol	1.070,00	8,71 %
S Spațiu verde	4.153,60	33,80 %
	din care pe placă	1.688,10
	din care pe teren natural	2.465,50
		13,74 %
		20,06 %

Indicatori Urbanistici		
POT		33,75 %
CUT		3,497
RTH		2S+P+6ER+7ER+8Er+12ER
H cornisa	40,60m	
H maxim	40,95 m	

b) justificarea necesității proiectului;

Investițiile propuse sunt necesare și oportune deoarece:

-Zona in care este amplasat terenul este una preponderent rezidentiala, destructurata, cu tendite de dezvoltare a constructiilor de locuinte colective, spatii comerciale si servicii conexe.

-prin natura funcțiunii propuse, investiția nu prezintă risc tehnologic.

c) valoarea investiției;

Pentru obiectivul de investiții „**CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENȚIAL DE LOCUINȚE COLECTIVE (AVAND TRONSOANE CUPLATE) CU RH STUDIAT**”

CONFORM PUD = 2S+P, 2S+P6E-7Er, 2S+P+8E, S+P+8E ȘI ACCENTE 2S+P+12E, CONSTRUCȚII ANEXE, REȚELE INTERIOARE, BRANSAMENTE (DUPA CAZ) ACCESURI /ALEI AUTO ȘI PIETONALE, RACORDURI LA DRUMUL PUBLIC, PARCAJE AUTO, SPAȚII VERZI, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI ORGANIZARE DE EXECUȚIE LUCRĂRI” se estimează că valoarea investiției (C+M) este de 131 019 501,6 lei la care se adaugă TVA.

d) perioada de implementare propusă;

Durata estimată de executare a lucrărilor este de 24 luni.

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Limitele amplasamentului este prezentat în planul de încadrare în zonă scara 1:2000 și în planul de situație scara 1:500.

Nu sunt necesare alte suprafețe de teren pentru a fi folosite temporar.

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele). Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

Se anexează planul de încadrare în zonă scara 1:2000 și planul de situație scara 1:500.

– profilul și capacitățile de producție;

Nu este cazul.

– descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);

Nu este cazul.

– descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;

Nu este cazul.

– materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

Pe durata execuției lucrărilor:

- materiile prime și materialele utilizate vor fi cele necesare obiectivului;
- combustibilii (benzină și motorină) și energia (electrică) se vor utiliza pentru utilajele de transport și execuție și în organizarea de șantier;

Pe durata de exploatare:

- materiile prime: nu este cazul;

- combustibili: energia (electrică) și gaze naturale (GN) pentru necesitățile specifice funcțiunii descrise mai sus.

– racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

Alimentarea cu apă: -racordare la rețeaua publică de alimentare cu apă în condițiile stabilite de deținătorul de rețele și în conformitate cu legislația aplicabilă;

Evacuarea apelor uzate: -racordare la rețeaua publică de canalizare în condițiile stabilite de deținătorul de rețele și în conformitate cu legislația aplicabilă;

Asigurarea apei tehnologice: -nu este cazul;

Alimentarea cu energie electrică: -bransarea la rețeaua publică în condițiile stabilite de deținătorul de rețele și în conformitate cu legislația aplicabilă;

Asigurarea agentului termic: -centrale termice de bloc, cu combustibil GN, panouri solare amplasate pe terasa de peste ultimul nivel;

Internet și telefonie: -bransarea la rețeaua publică în condițiile stabilite de deținătorul de rețele și în conformitate cu legislația aplicabilă;

– descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

La realizarea proiectelor se va interveni asupra solului prin operațiuni specifice (executarea săpăturilor pentru infrastructura cladirii precum și amenajări de spații verzi, alei auto și pietonale), însă impactul va fi local (pe zona de execuție) și temporar (pe perioada de execuție a lucrărilor de construire).

Pe perioada de execuție a lucrărilor, pentru a asigura protecția solului și subsolului, executantul are următoarele obligații:

- să implementeze măsurile necesare prevenirii deteriorării calității mediului geologic;
- să sesizeze autorităților competente despre accidente sau situații de eliminare accidentale de poluanți în mediul înconjurător;
- în cazul producerii unor poluări accidentale, să efectueze toate lucrările necesare pentru înlăturarea cauzei producerii poluării și pentru refacerea zonelor afectate de poluarea produsă;
- să depoziteze materialele necesare realizării investiției numai în locuri special amenajate, marcate corespunzător, astfel încât influențele asupra mediului să fie minime;
- efectuarea lucrărilor pe suprafețe minim necesare pentru diminuarea impactului asupra solului, inclusiv pentru tranzitul și instalarea utilajelor grele;

Odată cu realizarea lucrărilor propuse terenul se va amenaja în acord cu propunerea de amenajare indicată în planul de situație 1:500 anexat prezentei documentații.

– căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

Accesurile, pietonale și carosabile, se vor realiza din str. Bratarii având categoria de drum II.

Accesurile auto/carosabil se realizează printr-o bordură coborâtă (având aceeași îmbrăcăminte și aceeași structură rutieră cu cea existentă la drumul public la care se racordează) și se continuă cu aleile carosabile propuse:

- cu două sensuri cu câte un fir de circulație, având lățime totală de minim 5,00m pe porțiunea în care locurile de parcare sunt dispuse la 90°.

Semnalizarea rutieră aferentă obiectivului este realizată prin intermediul unor indicatoare rutiere pentru circulația autoturismelor, montate la partea superioară sau la cea inferioară a căilor de circulație.

– resursele naturale folosite în construcție și funcționare;

Toate materialele necesare pentru realizarea lucrărilor vor fi procurate de la centre autorizate.

Materiile prime și materialele reprezentând și/sau conținând resurse naturale necesare desfășurării activităților vor fi specifice etapelor proiectului. În general, pentru acest tip de lucrări nu se utilizează resurse naturale în mod direct, ci materiale și subansambluri procurate din comerț.

Pentru implementarea proiectului (etapa de execuție a lucrărilor), dintre resurse vom avea în vedere:

Apa - pentru organizarea de șantier;

Combustibili (motorină/benzină-pentru etapa de implementare a proiectului/construire) - pentru vehiculele și utilajele folosite la realizarea lucrărilor, pentru vehiculele de transport.

Se impun următoarele măsuri:

- nu se va realiza o gospodărie proprie de carburanți;
- alimentarea cu combustibili a utilajelor și autovehiculelor care vor lucra în șantier se va realiza în stațiile de distribuție carburanți autorizate conform prevederilor legislației în vigoare;
- nu se vor executa lucrări de reparații la utilaje și autovehicule și nu se vor efectua schimburile de uleiuri pe amplasament. Aceste activități se vor realiza la operatori autorizați conform prevederilor legislației în vigoare.

Pentru perioada de exploatare (etapa de funcționare), dintre resurse vom avea în vedere:

Apa-pentru utilizarea curentă (spălarea/curățarea incintei);

Energia electrică - pentru asigurarea iluminatului și supravegherii video.

– metode folosite în construcție/demolare;

Organizarea activității de șantier, schema de utilaje și personal precum și materialele și uneltele folosite în edificarea construcțiilor vor fi de tip obișnuit.

Schemele generale de organizare cuprind ansamblul de lucrări de construire și dotări necesare desfășurării în condiții de eficiență și securitate a lucrărilor de execuție și montaj. Organizarea de șantier se va desfășura în limitele

amplasamentului, cu respectarea legislației de protecție a muncii și de securitate la incendiu.

Regulile de acces, programul de lucru, permisele de lucru, modul de utilizare al terenului, stocarea materialelor și a deșeurilor, procedurile de securitate a muncii, protecție și prevenire a incendiilor, protecția mediului, instituite și obligatorii, vor fi aplicabile Constructorului și tuturor subcontractanților acestuia.

Se vor utiliza metode specifice de lucru, respectiv lucrări de săpătură mecanizată și manuală, lucrări de construire, lucrări pentru realizarea instalațiilor din incintă și a bransamentelor (alimentare cu apă, canalizare și alimentare cu energie electrică), lucrări pentru realizarea împrejmuirii, lucrări pentru amenajarea terenurilor și pentru realizarea circulațiilor carosabile și pietonale.

Proiectul nu vizează lucrări de demolare.

– planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

Se vor avea în vedere următoarele etape de execuție:

- amenajarea organizării de șantier;
- realizarea lucrărilor de săpătură mecanizată și manuală pentru infrastructura;
- realizarea lucrărilor de construire a suprastructurii;
- realizarea instalațiilor din incintă și montarea instalațiilor și echipamentelor;
- realizarea bransamentelor și racordurilor la rețelele publice de utilități;
- realizarea împrejmuirii;
- amenajarea spațiilor verzi, a circulațiilor (carosabile și pietonale);

– relația cu alte proiecte existente sau planificate;

Nu este cazul

– detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Pentru proiectul ce face obiectul prezentei documentații nu au fost realizate studii de fezabilitate, nu au fost avute în vedere și evaluate alternative tehnologice sau de amplasament.

– alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

Nu este cazul.

– alte autorizații cerute pentru proiect.

Certificatul de Urbanism nr. 1185/14.09.2023, eliberat de Primaria Sectorului 3, Bucuresti in baza P.U.D "Ansamblu rezidențial de locuințe colective S+P+6E+E7retras, S+P+8E și accent S+P+12E, pe un teren situat in str. Bratarii nr. 105-115, Sector 3" aprobat prin HCL nr.331/ 06.07.2023 si Aviz nr.D/B/16 – 2022/07.04.2023

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

– planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;

Nu este cazul.

– descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;

Nu este cazul.

– căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;

Nu este cazul.

– metode folosite în demolare;

Nu este cazul.

– detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Nu este cazul.

– alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).

Nu este cazul.

V. Descrierea amplasării proiectului:

– distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;

Nu este cazul.

– localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Terenul se afla în zona de protecție a monumentului istoric poziția 353, cod LMI B-II-a-A-18091 și nu se afla în PUZ – Zone construite protejate.

Imobilul nu este cuprins în Lista Monumentelor Istorice LMI actualizată 2015, anexă la Ordinul M.C. nr.2828/2015 pentru modificarea anexei nr.1 la Ordinul Ministrului Culturii și Cultelor nr.2314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată, și a Listei monumentelor istorice dispărute, cu modificările ulterioare și/sau în zona de protecție a acestora

Nu sunt declarat sit arheologic conform Repertoriului Arheologic Național RAN al României instituit prin Ordonanța nr.43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, actualizată, cu completările și modificările ulterioare.

– hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

- **folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia:** Proiectul se realizează în limitele terenului și nu intervine asupra zonelor adiacente acestuia. Se anexează planul de planul de situație scara 1:500.
- **politici de zonare și de folosire a terenului:** Se anexează planul de planul de situație scara 1:500.
- **arealele sensibile-** Nu este cazul.

– coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

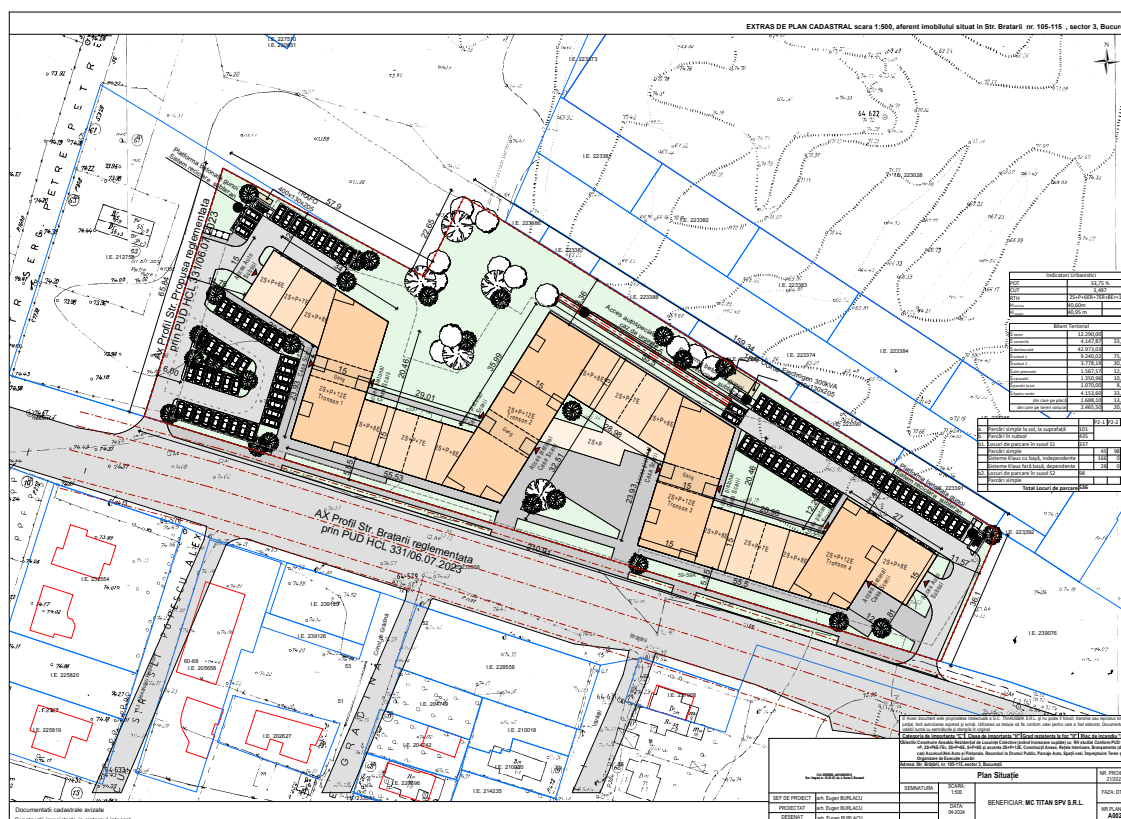


Fig.1.1. Plan imobil cu indicarea coordonatelor în sistem de proiecție națională Stereo 1970
Str. Bratarii nr. 105-115, Sector 3, Bucuresti

Coordonate puncte pe contur NC 209427

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	325367.373	594536.882	65.840
2	325430.120	594556.825	57.904
3	325402.668	594607.808	22.651
4	325422.967	594617.859	159.335
5	325338.414	594752.909	36.098
6	325305.334	594738.460	210.909
S = 12290 mp P=552.74 m			

Fig.1.2. Inventar de coordonate în sistem de proiecție națională Stereo 1970
Str. Bratarii nr. 105-115, Sector 3, Bucuresti

– detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.
Nu este cazul.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

– sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

Perioada de execuție a lucrărilor. În perioada de construcție a obiectivului de investiții, apa va fi utilizată exclusiv pentru activități specifice construirii, precum și în scopuri igienico – sanitare. Consumul de apă va fi asigurat local, din rețeaua publică existentă în zonă, iar apa rezultată va fi evacuată în rețeaua de canalizare.

Alimentarea cu apă potabilă pe perioada de organizare de șantier se va asigura din surse externe, respectiv apa îmbuteliată.

Sursele potențiale de poluare a apelor în timpul realizării lucrărilor, pot fi clasificate în:

- surse punctiforme (staționare);
- surse difuze de poluare.

Sursele potențiale de poluare a apelor în timpul realizării lucrărilor sunt următoarele:

- execuția propriu-zisă a lucrărilor;
- organizarea de șantier;

- manipularea și punerea în operă a materialelor de construcții (beton, agregate etc.) ce determină emisii specifice fiecărui tip de material și fiecărei operații de construcție;
- traficul utilajelor și a vehiculelor grele care transporta materiale de construcție;
- scurgerea accidentală de carburanți și produse petroliere;
- manevrarea/depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor.

Pe durata desfășurării lucrărilor de execuție trebuie evitată utilizarea și depozitarea necontrolată a substanțelor toxice, inflamabile, combustibililor, materialelor necesare în procesul de execuție, depozitarea pe termen lung a deșeurilor rezultate în procesul de construcție al obiectivului, care pot produce poluarea apelor de suprafață sau subterane, prin antrenarea de către apele provenite din precipitații a unor poluanți.

În perioada desfășurării lucrărilor de execuție, apele se pot contamina cu scurgeri accidentale de carburanți de la utilajele folosite sau, indirect, din depozitarea necorespunzătoare a unor materiale sau categorii de deșeuri.

În toată perioada realizării lucrărilor, Constructorul va lua toate măsurile pentru reducerea la minimum a impactului negativ asupra mediului.

Impactul potențial asupra apelor este temporar și reversibil. La finalizarea lucrărilor de execuție se vor înlătura și potențialele surse de poluare a apelor.

Perioada de exploatare. Apele pluviale vor fi captate de rigole care vor colecta apele ajunse la nivelul circulațiilor amenajate la sol. Pentru apele pluviale încărcate cu hidrocarburi se prevede separator de hidrocarburi. Apele pluviale sunt inițial captate în bazinul de retenție și evacuate apoi prin pompare prin căminul de canalizare la rețeaua publică existentă în zonă.

Se poate aprecia că atât lucrările de execuție pentru realizarea obiectivului de investiții precum și activitățile desfășurate pe perioada de exploatare nu vor genera un impact negativ asupra apelor evacuate, precum și asupra apelor subterane, cu respectarea măsurilor de protecție impuse de legislația aplicabilă.

– stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;

Nu este cazul.

b) protecția aerului:

– sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

Perioada de execuție a lucrărilor. Emisiile de substanțe poluante evacuate în atmosferă provin de la următoarele surse:

- surse liniare – traficul rutier zilnic desfășurat în cadrul șantierului;
- surse de suprafață – funcționarea utilajelor în zona frontului de lucru.

Sursele și poluanții atmosferici caracteristici perioadei de execuție a lucrărilor vor fi reprezentate de:

- pregătirea terenului: săpături, umpluturi, etc;

- manevrarea deșeurilor de construcție – poluanți pulberi;
- lucrări de construcție: debitare, sudura, vopsire, etc. – poluanți: particule, NOX, CO, compuși organici volatili (COV);
- funcționarea utilajelor motorizate utilizate pentru realizarea acțiunilor, pentru transportul echipamentelor și al materialelor – poluanți: NOX, SO2, CO, particule cu conținut de metale (Cd,Cu, Cr, Ni, Se, Zn), COV. În perioada de implementare a proiectului, mijloacele de transport și utilajele folosite pentru realizarea lucrărilor vor genera poluanți caracteristici arderii combustibililor în motoare.

Sursele specifice perioadei de execuție a lucrărilor vor fi surse de suprafață, deschise și libere. Regimul emisiilor acestor poluanți caracteristici este dependent de nivelul activității zilnice, prezentând o variabilă substanțială de la o zi la alta, de la o fază de execuție la alta.

Funcționarea acestora va fi intermitentă, în funcție de programul de lucru (maximum 10 ore/zi, 6 zile/săptămână) și de graficul lucrărilor.

Emisiile generate de sursele mobile trebuie să respecte prevederile legale în vigoare.

După finalizarea lucrărilor de construire, sursele menționate mai sus vor fi înlăturate. Activitatea poate avea temporar impact local apreciabil asupra calității atmosferei. Impactul negativ asupra calității aerului este mai important în zona unde se va amplasa organizarea de șantier.

Impactul asupra aerului variază în funcție de:

- activitatea desfășurată;
- durata activităților;
- suprafața amplasamentului;
- condițiile meteorologice (viteza și direcția vântului, precipitații, etc.);
- distanța până la receptorii sensibili (locuințe, zone sensibile);
- poluarea existentă în zonă;
- aplicarea unor măsuri adecvate de reducere a impactului asupra aerului.

Având în vedere specificul lucrărilor propuse și caracteristicile amplasamentului, se apreciază că impactul asupra aerului nu va fi semnificativ, fiind temporar și reversibil.

Perioada de exploatare. Se apreciază că nivelul emisiilor în această fază nu produce un impact major al factorului de mediu aer, încadrându-se în limitele admise în acord cu specificul funcțiilor propuse. Astfel, principala sursă care va genera în aer emisii de poluanți este traficul auto.

– instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;

Nu este cazul.

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

– sursele de zgomot și de vibrații;

Perioada de execuție a lucrărilor. În timpul execuției lucrărilor sursele de zgomot și vibrații sunt reprezentate de echipamentele necesare lucrărilor.

Având în vedere că acestea trebuie să fie omologate, se consideră că zgomotele și vibrațiile generate se găsesc în limite acceptabile, impactul situându-se în limite admise.

Perioada de exploatare. În perioada de exploatare nu se produc zgomote sau vibrații care să aibă un impact semnificativ asupra factorului de mediu zgomot și vibrații.

– amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

Nu este cazul.

d) protecția împotriva radiațiilor:

– sursele de radiații;

Perioada de execuție a lucrărilor de construire. În timpul execuției lucrărilor nu se utilizează surse cu potențial poluant - radiații ori radioactive.

Perioada de exploatare a construcțiilor. Perioada de exploatare nu presupune utilizarea de surse de radiații, iar funcțiunea nu este generatoare de radiații.

– amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;

Nu este cazul.

e) protecția solului și a subsolului:

– sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatiche și de adâncime;

Perioada de execuție a lucrărilor. În timpul execuției lucrărilor posibilele surse de poluare locală a solului pot fi:

- deversarea accidentală a uleiurilor de la utilaje și a carburanților pe sol;
- depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor rezultate în urma activităților
- deteriorarea facilităților (containere) de stocare temporară a deșeurilor
- gestionarea necorespunzătoare a apelor uzate generate în etapa de execuție a lucrărilor

Perioada de exploatare. Pe perioada de exploatare a construcțiilor posibilele surse de poluare locală a solului pot fi:

- curgerea accidentală a carburanților de la autoturisme pe sol;

– lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

Perioada de execuție. Se vor amenaja spații corespunzătoare pentru stocarea pe categorii a deșeurilor și se vor încheia contracte cu operatorii economici autorizați pentru preluarea acestora, conform legislației de mediu în vigoare.

În situația deversărilor accidentale de combustibili se va interveni cu materiale absorbante.

Măsurile de protecție a solului și subsolului în etapa de construcție/montaj vor consta din:

- verificarea stării tehnice a utilajelor și echipamentelor;

- alimentarea cu carburanți a utilajelor se va efectua în centre specializate;
- depozitarea temporară a deșeurilor de construcție pe platforme protejate, special amenajate și inscripționate corespunzător;
- colectarea și stocarea provizorie a deșeurilor de tip menajer în punctele special amenajate din cadrul platformei;
- deșeurile nepericuloase sau periculoase rezultate din aceste activități vor fi colectate în punctele și recipientii dedicați și valorificate/eliminate ulterior prin operatori autorizați.

Se apreciază că prin implementarea acestor măsuri, în etapa de execuție a lucrărilor, posibilitatea de poluare a solului sau a subsolului este limitată.

Perioada de exploatare. Se vor amenaja spații special destinate ce vor avea platforme betonate prevăzute cu apa curentă și canalizare corespunzătoare pentru stocarea pe categorii a deșeurilor și se vor încheia contracte cu operatorii economici autorizați pentru preluarea acestora, conform legislației de mediu în vigoare.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

– **identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;**

Nu este cazul.

– **lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;**

Nu este cazul.

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

– **identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;**

Zona este în curs de dezvoltare, cu terenuri preponderent ocupate de construcții. Pe o rază de 500m sunt identificate construcții de locuințe (unifamiliale și colective).

Terenul se afla în zona de protecție a monumentului istoric poziția 353, cod LMI B-II-a-A-18091 și nu se afla în PUZ – Zone construite protejate.

Imobilul nu este cuprins în Lista Monumentelor Istorice LMI actualizată 2015, anexă la Ordinul M.C. nr.2828/2015 pentru modificarea anexei nr.1 la Ordinul Ministrului Culturii și Cultelor nr.2314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată, și a Listei monumentelor istorice dispărute, cu modificările ulterioare și/sau în zona de protecție a acestora

– **lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;**

Nu este cazul.

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

– lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;

Deșeuri rezultate din construcții pe durata execuției obiectivului

Pentru asigurarea unui grad înalt de valorificare, în perioada de execuție, se vor colecta separat, în containere specifice, cel puțin următoarele categorii de deșeuri: hârtie, metal, plastic și sticlă, iar apoi vor fi preluate de unul din operatorii locali specializați în salubritate. Operatorul local va avea în vedere următoarea ierarhie de priorități, în ordinea menționată:

- reutilizare;
- reciclare;
- alte operațiuni de valorificare, de exemplu valorificarea energetică;
- eliminarea;

Se estimează că în faza de execuție se vor genera următoarele tipuri de deșeuri:

COD DEȘEU	DENUMIREA DEȘEULUI	STARE FIZICĂ	MANAGEMENT-UL DEȘEURILOR
17 01	beton, cărămizi, și materiale ceramice	S	Se vor valorifica/elimina de către societatea de salubritate de pe raza administrativ-teritorială a Sectorului 3 al Municipiului București.
17 02	lemn, sticlă și materiale plastice	S	
17 05 04	pământ și pietre, altele decât cele specificate la 17 05 03	S	
17 08 02	materiale de construcție pe bază de gips, altele decât cele specificate la 17 08 01	S	

Note:

- (1) Codificarea deșeurilor s-a realizat în conformitate cu Lista cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase din Anexa nr.2 la H.G. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase;
- (2) Deșeurile notate cu asterisc (*) sunt considerate deșeuri periculoase;
- (3) Stare fizică: S=solid/ SS=semisolid/ L=lichid;

În această etapă de detaliere a proiectelor nu se pot estima cantitățile exacte de deșeuri generate pe durata execuției lucrărilor.

Perioada de exploatare.

Deșeurile menajere, constituite din resturi menajere în principal, vor fi sortate și colectate în containere cu această destinație și vor fi preluate de societăți autorizate cu mijloace de transport adecvate, care nu permit împrăștierea lor, în conformitate cu Legea Nr. 211 din 15 noiembrie 2011 privind regimul deșeurilor, publicată în Monitorul Oficial Nr. 837 din 25 noiembrie 2011.

Acestea vor fi gestionate după cum urmează :

- se vor colecta separate în funcție de categorie :
 - fracție umedă – provenită deșeuri menajere;
 - fracție uscată – provenită deșeuri menajere;
- se vor sorta și depozita separate în containere de deșeuri, respectându-se categoriile mai sus menționate
- pentru containere se va amenaja un spațiu de staționare, pentru a facilita ridicarea a acestora de către transportatorul autorizat cu care beneficiarul va încheia contract.

– programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;

Activitatea desfășurată trebuie să țină cont întotdeauna de o ierarhie a opțiunilor de gestionare a deșeurilor, după cum urmează:

- prevenire;
- reducere;
- reciclare;
- valorificare energetică;
- eliminare.

Etapa de eliminare a deșeurilor trebuie aplicată numai după ce au fost folosite toate celelalte mijloace, în mod responsabil, astfel încât să nu producă efecte negative asupra mediului.

– planul de gestionare a deșeurilor;

Perioada de execuție a lucrărilor. Pe perioada șantierului se vor lua următoarele măsuri:

- deșeurile rezultate din construcții se vor colecta separat, pe fiecare tip de deșeu;
- toate categoriile de deșeuri sunt depozitate astfel încât să nu afecteze mediul înconjurător, în recipiente de plastic/metal/saci, etc.;

Se va evita formarea de stocuri care ar putea prezenta risc de incendiu sau ar putea pune în pericol sănătatea umană și/sau ar dăuna mediului înconjurător.

- locul de depozitare a deșeurilor reciclabile/valorificabile se va delimita pe platforma de colectare și se va proteja de intemperii;
- deșeurile considerate periculoase se vor stoca în recipiente metalice, rezistente la șoc mecanic și termic, închise etanș, spațiul de depozitare

respectiv să fie prevăzut cu dotări pentru prevenirea și reducerea poluărilor accidentale;

- la predarea deșeurilor către o firmă specializată se vor solicita și păstra, conform legislației aplicabile, formularele doveditoare privind trasabilitatea deșeurilor periculoase sau nepericuloase;

Pentru asigurarea trasabilității deșeurilor generate, indiferent de categoria deșeurilor predate (nepericulos sau periculos) formularele de încărcare-descărcare deșeurilor nepericuloase sau formularele de expediție/transport deșeurilor periculoase trebuie completate în totalitate, cu număr și serie, datele fiecărui operator implicat, categoria de deșeu transportată, codul și cantitatea colectată precum și destinația finală (valorificare sau eliminare).

Perioada de exploatare. Funcțiunea generează geșeurile menajere, constituite din resturi menajere în principal, vor fi sortate și colectate în containere cu această destinație și vor fi preluate de societăți autorizate cu mijloace de transport adecvate, care nu permit împrăștierea lor, în conformitate cu Legea Nr. 211 din 15 noiembrie 2011 privind regimul deșeurilor, publicată în Monitorul Oficial Nr. 837 din 25 noiembrie 2011

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

– substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

Perioada de execuție a lucrărilor. Pentru realizarea proiectului, pe amplasament sunt utilizați carburanți pentru funcționarea echipamentelor și utilajelor., lubrifianți (uleiuri, vaselină, etc.), vopsele și diluanți.

Perioada de exploatare. Având în vedere funcțiunea propusă nu se preconizează utilizarea sau producerea unor substanțe și preparate chimice periculoase care să afecteze factorii de mediu.

– modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

Perioada de execuție a lucrărilor. Management-ul acestor substanțe se va face cu respectarea legislației în vigoare și a indicațiilor de pe ambalajele acestor produse.

Alimentarea cu combustibil a utilajelor se face în stații de alimentare autorizate în acest sens, iar furnizarea materialelor pentru realizarea investițiilor se va face respectând toate normele și reglementările în vigoare.

Vopselele, diluanții și lubrifianții se vor aduce în recipiente etanșe și depozitate în organizarea de șantier în spații închise, special desemnate, în ambalajele originale. Ambalajele provenite de la acestea vor fi gestionate în conformitate cu prevederile în vigoare și vor fi restituite producătorilor sau distribuitorilor, după caz.

Deșeurile rezultate, precum și ambalajele substanțelor toxice și periculoase, vor fi depozitate în siguranță și predate unităților specializate pentru depozitarea definitivă, reciclare sau incinerare.

Constructorului/Antreprenorului general îi revine sarcina depozitării și folosirii în condiții de siguranță a acestor substanțe. De asemenea, Constructorul/Antreprenorul general va trebui să țină o evidență strictă a acestor materiale.

Manipularea, depozitarea și transportul substanțelor și preparatelor chimice periculoase se realizează prin respectarea condițiilor impuse în fișele cu date de securitate ale fiecărui produs utilizat și prin respectarea normelor de protecție și sănătate în muncă.

Substanțele și preparatele chimice vor fi însoțite de fișele tehnice de securitate, conform Regulamentului nr. 1272/2008 și Regulamentului 1907/2006 (REACH).

Se va urmări permanent modul de asigurare a spațiilor în care sunt depozitate, iar personalul care manipulează astfel de substanțe va fi instruit periodic în vederea respectării condițiilor din fișa tehnică de securitate.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

– impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotului și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

Având în vedere zona în care se propune realizarea proiectului, se apreciază următoarele:

- lucrările propuse nu au impact negativ asupra terenului pe care se execută lucrările și asupra vecinătăților pe perioada de exploatare, cu toate acestea se preconizează un disconfort temporar asupra vecinătăților fiind generat strict pe perioada execuției lucrărilor;
- lucrările propuse nu au impact asupra sănătății umane sau biodiversității;
- proiectele vor avea un impact pozitiv asupra zonei studiate și vecinătăților prin aspect și modul de amenajare a terenului.

– extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);

Impactul proiectului este local, la nivelul terenului, fără afectarea spațiilor din vecinătate sau a populației.

Pe amplasament nu au fost identificate specii și habitate de interes comunitar ce ar putea fi afectate de realizarea proiectului.

– magnitudinea și complexitatea impactului;

Realizarea lucrărilor va genera un impact asupra mediului, dar acesta este moderat, temporar și reversibil. Impactul se va manifesta în general prin emisii asociate manevrării materialelor de construcții și emisii de la utilajele ce vor executa lucrările propuse.

Pe perioada de exploatare va exista un impact nesemnificativ și se va menține în limitele de suportabilitate pentru toți factorii de mediu în condițiile respectării prevederilor legale, ale normativelor specifice și ale măsurilor operaționale caracteristice.

Se apreciază un impact nesemnificativ pe perioada de exploatare având în vedere funcțiunile propuse și un impact moderat pe perioada realizării lucrărilor de construire.

– probabilitatea impactului;

Moderată (scenariile posibile au fost prezentate în capitolul ce face referire la Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu).

– durata, frecvența și reversibilitatea impactului;

Impactul pe perioada de execuție a lucrărilor va fi în limite admisibile, temporar (durata estimată de executare a lucrărilor este de 24 luni) și reversibil, mediul va reveni la starea inițială la finalizarea lucrărilor de construcție.

– măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

Nu se preconizează un impact semnificativ asupra mediului atât în perioada de execuție a lucrărilor, cât și în perioada de exploatare.

– natura transfrontalieră a impactului.

Nu este cazul.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Pe durata executării lucrărilor pot să apară situații ce pot afecta temporar factorii de mediu, ceea ce face necesară monitorizarea acelor activități care pot genera asemenea situații. Astfel, se impun:

- adoptarea în perioada lucrărilor de construire, a unor tehnologii și echipamente de lucru prietenoase cu mediul, cu consum redus de combustibil și emisii cât mai mici de poluanți atmosferici;
- utilizarea de tehnologii performante cu rol în reducerea timpului de execuție, reducerea consumului de materiale și reducerea consumului energetic;
- colectarea, depozitarea și eliminarea corespunzătoare a tuturor categoriilor de deșeuri (lichide, menajere, tehnologice);
- monitorizarea manipulării materialelor utilizate astfel încât acestea să nu producă poluarea apelor subterane, solului și/sau a subsolului;
- măsuri pentru limitarea prafului rezultat din lucrări;
- monitorizarea colectării, transportului și depozitării deșeurilor;
- monitorizarea respectării normelor SSM și de prevenire a incendiilor;

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele)
Nu este cazul.

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Nu este cazul.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

– descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

Organizarea de șantier necesară realizării obiectivului de investiții va fi amplasată în incinta proprietății.

Pe teren Constructorul/Antreprenorul va executa lucrări de organizare provizorii și va dispune de construcții provizorii, numai cele strict necesare șantierului, impuse de execuția lucrărilor de bază, cât și de necesitățile șantierului. Pe timpul lucrărilor se

vor amenaja construcții provizorii și echipamente provizorii necesare executării lucrărilor și se asigură accesul la utilități conform regulamentului M.L.P.A.T. 9/N/1993 privind protecția și igiena muncii în construcții.

În această categorie se cuprind:

- construcții provizorii/dotări sociale și sanitare și instalațiile aferente: baracă/container și vestiar personal/muncitori (baraca/containerul personalului se va dota cu dulap PSI complet echipat), grup sanitar (toaletă/-e ecologică/-e mobilă/-e - serviciile privind curățirea și igienizarea toaletelor ecologice, precum și ritmicitatea acestor servicii, vor fi asigurate pe bază de contract de către o firmă specializată), căi de acces pietonale și parcări -după caz (scări, platforme, planuri înclinate);
- construcții provizorii și instalațiile aferente pentru deservirea lucrărilor de construcții/montaj: împrejurii provizorii pentru depozitarea materialelor, etc.
- recipienți destinați pre colectării deșeurilor: cupe (conform Contract de prestări servicii privind ridicarea și transportul materialelor rezultate din demolări și construcții);
- mecanisme de construcții, mijloace de transport și utilaje;
- împrejurii cu plasă, cabina de pază-post de control și verificare acces, panoul de identificare a investiției conform Ordinului M.L.P.A.T. 63/1998, afișaje (dacă este cazul).

Construcțiile provizorii de mai sus sunt enunțative, nu au caracter limitativ, ele vor putea fi suplimentate/eliminate de Constructor/Antreprenor în funcție de necesitățile și posibilitățile acestuia și în funcție de termenele de execuție asumate contractual.

Construcțiile provizorii din șantier vor fi dimensionate astfel încât să asigure necesitățile muncitorilor din șantier, să fie conforme cu toate normele de securitate și sănătate în muncă, să asigure continuitatea fluxului tehnologic din procesul de execuție cu evitarea timpilor pierduți.

Periodic se va verifica continuitatea, starea tehnică și de securitate a împrejurii șantierului astfel încât să fie preîntâmpinat orice acces neautorizat în incintă.

Organizarea șantierului se va realiza ținând cont de Plan general-organizare de șantier.

Conform legislației în vigoare, execuția va fi urmărită din partea beneficiarului de un diriginte de șantier atestat M.L.P.A.T. De asemenea, Constructorul/Antreprenorul va avea în echipă un responsabil tehnic cu execuția atestat M.L.P.A.T.

- localizarea organizării de șantier;

Organizarea de șantier necesară realizării obiectivului de investiții va fi amplasată în incinta proprietății.

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

Moderat (scenariile posibile au fost prezentate în capitolul ce face referire la Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu).

– surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

Utilajele și autovehiculele folosite la transportul materialelor sunt surse temporare de poluare fonică și de producere a prafului, emisiilor sau vibrațiilor.

– dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Utilajele folosite la realizarea lucrărilor vor rămâne pe teren până la finalizarea lucrărilor. Se vor lua măsuri pentru evitarea scurgerilor accidentale de combustibili, lubrifianți sau alte substanțe.

Se va proceda la acoperirea spațiilor de depozitare a materialelor de unde pot rezulta particule ce pot fi antrenate în afara zonei de lucru și se va umecta porțiunea de lucru în perioadele cu temperaturi ridicate.

Activitățile care produc cantități semnificative de praf se vor reduce sau chiar sista în perioadele de vânt puternic sau se vor umecta constant suprafețele care reprezintă sursa.

Se va institui un sistem de colectare selectivă a deșeurilor precum și un sistem de evidență și control al tuturor deșeurilor generate, valorificate și eliminate.

Se vor lua măsuri preventive cu scopul de a evita producerea accidentelor de lucru sau a incendiilor.

Se vor lua de către Constructor/Antreprenor următoarele măsuri specifice de securitate în muncă ce se constituie în măsuri de protecție colectivă și individuală:

- șantierul va fi împrejmuit ca măsură de protecție și semnalizat cu panouri vizibile de avertizare a lucrărilor generatoare de pericole (dacă și unde este necesar);
- personalul operant va fi instruit în ceea ce privește procedurile, riscurile și măsurile de protecție a muncii și PSI, având fișele personale de instruire întocmite la zi și semnate spre însușire;
- conducerea Constructorului/Antreprenorului va asigura pentru tot personalul operant echipamentul specific de protecție individuală omologat;
- căile de circulație și/sau de evacuare vor fi libere de orice obstacol (ex: resturi de materiale) ce ar putea provoca căderea accidentală a personalului operant tranzitant;
- nu se vor depozita, nici măcar provizoriu, scule și/sau materiale pe căile de circulație / evacuare;

Prevenirea și stingerea incendiilor se va face în conformitate cu normativele și reglementările în vigoare. Se vor respecta cu strictețe următoarele măsuri:

- se interzice folosirea focurilor deschise care nu sunt ordonate sau controlate de conducătorii punctelor de lucru;
- se va asigura numărul necesar de truse de incendiu, echipate complet cu stingătoare, nisip, unelte specifice și plasate pe teren în locuri vizibile și ușor accesibile;
- se interzice folosirea panourilor electrice improvizate;

- se va asigura în permanență accesul mașinilor de intervenție în caz de incendiu;
- se vor realiza controale temeinice la încheierea zilei de lucru, la toate punctele de lucru pentru depistarea și înlăturarea eventualului pericol de incendiu.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

– lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

Spațiile afectate temporar de lucrări vor fi limitate la minimumul necesar și vor fi strict marcate.

După finalizarea proiectelor Constructorul va elibera amplasamentul de orice categorie de deșeu și se vor lua toate măsurile necesare refacerii zonei adiacente, toate utilajele, deșeurile și materialele de construcție fiind îndepărtate de pe amplasament. Orice exces de material inert/reciclabil rezultat din etapa de construire care nu va fi utilizat pe amplasament va fi eliminat sub coordonarea Constructorului. Constructorul are obligația refacerii terenului afectate temporar de lucrări (amplasamentul organizării de șantier, alte spații afectate temporar de lucrări). În situația în care în timpul realizării lucrărilor vor fi afectate drumurile de acces atunci acestea vor fi refăcute.

La finalizarea lucrărilor, amplasamentul se va amenaja conform planului de situație.

– aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

Pentru prevenirea producerii unor poluări accidentale vor fi respectate măsurile propuse pentru protecția fiecărui factor de mediu în parte.

În situația producerii unor poluări accidentale, se va acționa în cel mai scurt timp cu material absorbant, iar ulterior va fi contractată o firmă specializată în depoluări.

– aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

Nu este cazul.

– modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

La finalizarea lucrărilor Constructorul va elibera amplasamentul de orice categorie de deșeu și va proceda la amenajarea ambientală a perimetrelor afectate conform planului de situație.

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Plan de încadrare în zonă pe suport cadastral scara 1:2000 și plan de situație pe suport cadastral scara 1:500.

2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;

Nu este cazul.

3. schema-flux a gestionării deșeurilor;

Nu este cazul.

4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

Nu este cazul.

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

Nu este cazul, amplasamentul nu intră sub incidența art.28 din O.U.G. nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice.

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Nu este cazul.

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

Nu este cazul.

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

Nu este cazul.

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

Nu este cazul.

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

Nu este cazul.

f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

Nu este cazul.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

Nu este cazul, proiectul nu se realizează pe ape și nu are legătură cu apele.

1. Localizarea proiectului:

– bazinul hidrografic;

Nu este cazul.

– cursul de apă: denumirea și codul cadastral;

Nu este cazul.

– corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

Nu este cazul.

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

Nu este cazul.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

Nu este cazul.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Intorcmit,
arh. Eugen BURLACU

Semnătura și ștampila titularului,
M.C. TITAN SPV S.R.L.