# **ACORD DE MEDIU**

**Nr. din . .2023**

Ca urmare a cererii adresate de **S.C. GRIRO S.A.** cu sediul în Sos. Berceni, nr. 104, sector 4, Bucureşti, înregistrată la A.P.M. Bucureşti cu nr. 15101 din 07.07.2022, completată cu nr. 16256 din 29.07.2022, nr.16559 din 04.08.2022, nr.16791 din 10.08.2022, nr.19867 din 19.10.2022, nr.19952 din 21.10.2022, nr.20214 din 28.10.2022, 20548 din 09.11.2022, nr.20722 din 09.11.2022, nr.952 din 17.01.2023, nr.1737 din 26.01.2023, nr.8617 din 29.03.2023 și nr.9145 din 04.04.2023, în urma parcurgerii procedurii de reglementare de către APM Bucureşti, în baza:

* **Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005** privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările și ulterioare;
* **Legii nr. 292/2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice şi private asupra mediului;
* **Ordonanţei de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei şi faunei sǎlbatice, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările şi completările ulterioare,
* **Legii apelor nr. 107/1996**, cu modificările şi completările ulterioare.

**se emite:**

**ACORD DE MEDIU**

**pentru proiectul**

* *„desființare construcție existentă hală producție”;*
* *„desființarea construcțiilor existente pe teren și organizare de șantier”;*
* *„desființare construcții existente 205887-C1, 205887-C2, 205887-C3, 205887-C4, 205888-C1, 233745-C1, platforme betonate, organizare de șantier, alipire terenuri, operațiuni cadastrale și notariale”;*
* *„desființare construcții existente 211509-C1, platforme betonate, alei și organizare de șantier”;*
* *„desființare construcții existente 205884-C1, platforme betonate, alei și organizare de șantier”;*
* *„desființare construcții existente 205878-C1, 211510-C1, 211511-C1, platforme betonate, alei, organizare de șantier, alipire terenuri, operațiuni cadastrale și notariale”;*
* *„desființare construcții existente 205877-C1, 205877-C2, platforme betonate, alei și organizare de șantier”;*
* *„desființare construcții existente 205880-C1, 205880-C2, platforme betonate, alei și organizare de șantier”;*
* *„desființare construcții existente 211512-C1, 211515-C1, 211515-C2, platforme betonate, alei, organizare de șantier, alipire terenuri, operațiuni cadastrale și notariale”;*
* *„desființare construcții existente pe teren, platforme betonate, alei și organizare de șantier”;*
* *„desființare construcții existente, platforme betonate, alei și organizare de șantier, - alipire terenuri, operațiuni cadastrale și notariale”;*
* *„desființare construcții existente pe teren, platforme betonate, alei și organizare de șantier”*

*–* amplasat in Bucureşti, sector 1, Calea Griviței nr.355-357.

**titular: S.C. GRIRO S.A.**

.

**având amplasamentul:** Bucureşti, sector 1, Calea Griviței nr.355-357

**în scopul** stabilirii condițiilor și a măsurilor pentru protecția mediului care trebuie respectate pentru realizarea proiectului,

**care prevede:**

**I.**

1. Proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, anexa 2, pct. 13 lit a).

- proiectul **nu intră** sub incidenţa art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei şi faunei sălbatice, cu modificările şi completările ulterioare;

- proiectul **nu intră** sub incidenţa art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

2. Descrierea proiectului şi a tuturor caracteristicilor lucrărilor prevăzute de proiect, inclusiv instalaţiile, echipamentele şi resursele naturale utilizate.

* **DESCRIEREA PROIECTULUI**

Proiectul:

1. *Desfiinţare construcţie existentă hală producţie;*

*2. Desfiinţarea construcţiilor existente pe teren şi organizare şantier;*

*3. Desfiinţare construcţii existente 205887-C1, 205887-C2, 205887-C3, 205887-C4, 205888-C1, 233745-C1, platforme betonate, alei, organizare de şantier, alipire terenuri, operaţiuni cadastrale şi notariale;*

*4. Desfiinţare construcţii existente 211509-C1, platforme betonate, alei şi organizări de şantier;*

*5. Desfiinţare construcţii existente 205884 – C1, platforme betonate, alei şi organizare şantier;*

*6. Desfiinţare construcţii existente 205878-C1, 211510-C1, 211511-C1, platforme betonate, alei, organizare şantier, alipire terenuri, operaţiuni cadastrale şi notariale;*

*7. Desfiinţare construcţii existente 205877-C1,205877-C2, platforme betonate, alei şi organizare şantier;*

*8. Desfiinţare construcţii existente 205880-C1, 205880-C2, platforme betonate, alei şi organizare şantier;*

*9. Desfiinţare construcţii existente 211512-C1, 211515-C1, 211515-C2, platforme betonate, alei, organizare şantier, alipire terenuri, operaţiuni cadastrale şi notariale;*

*10. Desfiinţarea construcţiilor existente pe teren, platforme betonate, alei şi organizare de şantier;*

*11. Desfiinţare construcţii existente, platforme betonate, alei, organizare şantier, alipire terenuri, operaţiuni cadastrale şi notariale;*

*12. Desfiinţarea construcţiilor existente pe teren, platforme betonate, alei şi organizare de şantier.*

reprezintă demolarea construcţiilor şi instalaţiilor interioare existente pe amplasament, a reţelelor de alimentare cu apă, canalizare, termoficare, reţele energie electrică, aeriană şi subterană, puncte de transformare, împrejmuiri şi demolare platforme betonate şi alei.

Pe lângă aceste lucrări de demolare se propun şi lucrări de organizări de şantier necesare realizării lucrărilor, alipire terenuri şi operaţiuni cadastrale şi notariale.

În procesul de cuantificare a efectelor şi impacturilor a fost avută în vedere contribuţia cumulată a proiectului de demolare a clădirii AD4, ce îi aparţine unui alt titular se regăseşte pe amplasamentul Griro.

Suprafaţă terenului pentru care se propun acţiunile de demolare este de: 91.690 m2, iar suprafaţa terenului construit este de 67.182 m2.

Suprafeţele ocupate temporar de implementarea proiectului sunt reprezentate de cele aferente celor 12 organizări de şantier. Acestea vor ocupa o suprafaţă totală de aproximativ 15.230 m2.

Nu se vor ocupa suprafeţe suplimentare de teren, organizările de şantier vor fi pe amplasamentul proiectului.

 **Certificate de urbanism:**

| **Cod** | **Certificat de urbanism** |
| --- | --- |
| AD1 | Certificat de urbanism nr. 1566/98/G/45227 din 17.12.2020, emis de Primăria Sector 1 a Municipiul Bucureşti |
| AD2 | Certificat de urbanism nr. 1587/85/G/52715 din 25.11.2021, emis de Primăria Sector 1 a Municipiul Bucureşti |
| AD3 | Certificat de urbanism nr. 216/17/G/4603 din 17.02.2022, emis de Primăria Sector 1 a Municipiul Bucureşti |
| AD5 | Certificat de urbanism nr. 269/20/G/5931 din 08.03.2022, emis de Primăria Sector 1 a Municipiul Bucureşti |
| AD6 | Certificat de urbanism nr. 270/21/G/5930 din 08.03.2022, emis de Primăria Sector 1 a Municipiul Bucureşti |
| AD7 | Certificat de urbanism nr. 213/14/G3380 din 17.02.2022, emis de Primăria Sector 1 a Municipiul Bucureşti |
| AD8 | Certificat de urbanism nr. 215/16/G/3382 din 17.02.2022, emis de Primăria Sector 1 a Municipiul Bucureşti |
| AD9 | Certificat de urbanism nr. 128/09/G/1618 din 03.02.2022, emis de Primăria Sector 1 a Municipiul Bucureşti |
| AD10 | Certificat de urbanism nr. 129/10/G/1617 din 03.02.2022, emis de Primăria Sector 1 a Municipiul Bucureşti |
| AD11 | Certificatul de urbanism nr. 304/30/G/7649 din 14.03.2022, emis de Primăria Sector 1 a Municipiul Bucureşti |
| AD12 | Certificat de urbanism nr. 282/23/G/7654 din 14.03.2022, emis de Primăria Sector 1 a Municipiul Bucureşti |
| AD13 | Certificat de urbanism nr. 283/24/G/7651 din 14.03.2022, emis de Primăria Sector 1 a Municipiul Bucureşti. |

 **Corpuri şi suprafeţe supuse demolării:**

| **Cod CI** | **Suprafaţă teren (mp)** | **Corp** | **Suprafaţa construită (mp)** | **Suprafaţa desfăşurată (mp)** | **Funcţiunea** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| AD1 | 11 723 | C1 | 7.421 | Regim de înălţime parter | Construcţie parter cu funcţiunea de hala mecanica montaj |
| C2 | 34 | Construcţie parter cu funcţiunea de magazie |
| C3 | 13 | Construcţie parter cu funcţiunea de statie pompare |
| C4 | 369 | Construcţie parter cu funcţiuneade magazie |
| C5 | 7 | Construcţie parter cu funcţiunea de statie pompare |
| C6 | 13 | Construcţie parter cu funcţiunea de statie pompare |
| C7 | 31 | Construcţie parter cu funcţiuneade magazie |
| C8 | 76 | Construcţie parter cu funcţiunea de staţie acetilenă |
| AD2 | 16 519 | C1 | 8.162 | 10.927 | Hală pregătire pereţi subţiri – construcţie P+1Ep+2Ep+3Ep |
| C2 | 6.671 | 6.671 | Hală pregătire pereţi subţiri – construcţie parter cu suprafata |
| C3 | Construcţie demolată, în curs de obtinere a actelor administrative pentru radiere | Depozit oxigen – Construcţie parter |
| C4 | 3 | 3 | Cabină poarta – construcţie parter |
| AD3 | 3 191 | 205887-C1 | 905 | 3.209 | Constructii administrative şi social culturale, construită la sol. Construcţie, sp+p+1e+2ep, club. |
| 205887-C2 | Construcţie demolata, în curs de obtinere a actelor administrative pentru radiere | Anexă - construcţie, parter, magazie materiale |
| 205887-C3 | 194 | 194 | Construcţie, Parter, Garaj |
| 205887-C4 | 360 | 2.157 | Constructii de locuinte. Construcţie, P+3E, cămin. |
| 781 | 205888-C1 | Construcţie demolata, în curs de obtinere a actelor administrative pentru radiere | Construcţii administrative şi social culturale |
| 233 | 233745-C1 | 19 | 19 | Construcţie, Parter, Cabina Poarta |
| AD5 | 2 916 | 211509-C1 | 9 | 9 | Construcţie, Parter, Cabina Poarta |
| AD6 | 758 | 205884‐C1 | 538 | - | Constructii industriale si edilitare. Construcţie, S+P+2E, laboratoare. |
| AD7 | 2 308 | 205878-C1 | 2.308 | 2.308 | Constructii industriale şi edilitare. Construcţie, parter, hală fabricaţie corpuri pereţi groşi. |
| 1 087 | 211510-C1 | 895 | 895 | Construcţii industriale şi edilitare. Construcţie, parter, cuptor şi cabina RX. |
| 544 | 211511-C1 | 321 | 1.284 | Constructii industriale şi edilitare. Construcţie, P+3E, Anexa T.S. |
| AD8 | 9 405 | 205877‐C1 | 2.932 | 2.932 | Constructii industriale şi edilitare. Construcţie, parter, hală pregătire, debitare, depozite. |
| 205877‐C2 | 44 | 44 | Construcţii administrative şi social culturale. Construcţie, parter, birou mişcare. |
| 205877‐C3 | Construcţie demolata, in curs de obtinere a actelor administrative pentru radiere | Constructii anexă - Construcţie, parter, magazie metalica. |
| 205877‐C4 | Construcţie demolata, in curs de obtinere a actelor administrative pentru radiere | Constructii anexă - Construcţie, parter, magazie. |
| AD9 | 11 815 | C1 | 4.425 | 4.425 | Hală montaj utilaj tehnologic – Construcţie parter |
| C2 | 7.390 | 7.390 | Hală montaj utilaj tehnologic – Construcţie parter |
| AD10 | 5 679 | 211512 ‐ corp C1 | 5.012 | 5.012 | Hală prese – Construcţie parter |
| 4 268 | 211515 ‐ corp C1 | 1.296 | 1.296 | Hală prelucrari mecanice – Construcţie parter |
| 211515 ‐ corp C2 | 3.811 | 2.841 | Hală prelucrari mecanice – Construcţie parter+1E partial + 2Epartial |
| AD11 | 5978 | Corp  C1 | 3.312 | 5.115 | Hală intretinere mecanica – Construcţie P+1Ep+2Ep |
| Corp C2 | 243 | 243 | Staţie compresoare – Construcţie parter |
| Corp C 3 | 1.359 | 2.579 | Atelier întreţinere electrocare şi încarcare acumulatori. Regim înalţime Sp+P+1Ep+2Ep; |
| AD12 | 2 541 | Corp 20588‐ C1 | 1.859 | 2.272 | Magazie centrală – Construcţie P+1Ep |
| 10 060 | Corp 211514 ‐ C1 | 188 | 188 | Remiză locomotive – Construcţie parter |
| Corp 211514 ‐ C2 | Construcţie demolata, in curs de obtinere a actelor administrative pentru radiere | Staţie pompare combustibili – Construcţie P+1E |
|
| Corp 211514 ‐ C3 | 68 | 68 | Debitare mecanică – Construcţie parter |
| Corp 211514 ‐ C4 | 5.545 | 6.703 | Hală ambutisare funduri + atelier forjă + anexă tehnică – Construcţie P+1Ep+2Ep+3Ep |
| Corp 211514 ‐ C5 | 461 | 1.547 | Atelier alicare ansamble sudate – Construcţie Sp+P+1Ep+2Ep |
| Corp 211514 ‐ C6 | 34 | 34 | Instalaţie fixă de stingere cu spumă – Construcţie parter |
| Corp 211514 ‐ C7 | 107 | 107 | Debitare forjă – Construcţie parter |
| Corp 211514 ‐ C8 | 79 | 137 | Staţie dedurizare apă – Construcţie S+P |
| AD13 | 1 884 | Corp C2 | 149 | - | Construcţie P cu funcţiunea |
| de cabină control |
| Corp C2 | 519 | - | Construcţie P cu funcţiunea |
| de anexă tehnologică |
| **Suprafaţă teren****91.690 m2** | **Suprafaţă teren construit 67.182 m2** |

Pe amplasamentul proiectului se află 9 puncte de transformare. Dintre acestea, 6 puncte de transformare se vor desfiinţa, iar 3 puncte de transformare se vor menţine, pentru a deservi în continuare construcţiile ce nu fac obiectul propunerii de demolare. Punctele de transformare sunt prezentate în tabelul următor.

**Puncte de transformare**

| **Puncte de transformare care de desfiinţează** | **Puncte de transformare care se menţin**  |
| --- | --- |
| PT2 cu 2 transformatoare de 1000 kVA | PT8 cu un transformator de 900 kVA |
| PT3 cu 2 transformatoare de 1000 kVA | PT11 cu un transformator de 1000 kVA |
| PT4 cu un transformator de 1000 kVA | PT12 cu un transformator de 1000 kVA |
| PT5 cu un transformator de 1000 kVA |  |
| PT6 cu 2 transformatoare de 1000 kVA |  |
| PT7 cu 2 transformatoare de 1000 kVA, respectiv de 630 KVA |  |

**Prezentul proiectul nu prevede defrisarea arborilor / vegetatiei de pe amplasament.**

Echipamentele folosite vor fi:

* 10 excavatoare (din care 2 cu braţ lung de 20 m);
* 15 autobasculante;
* 2 concasoare;
* 2 încărcătoare frontale;
* 2 buldozere la locul de descărcare;
* Macara.

Lucrările de demolare vor începe după ce au fost întrerupte legăturile la reţelele exterioare de alimentare cu apă, gaze, energie electrică, termoficare, telefonie, canalizare. Operaţiunile de întrerupere a legăturilor vor fi executate de către companiile specializate în sarcina cărora sunt aceste instalaţii, utilităţi etc, şi vor fi parcurse următoarele etape:

* Golirea reţelelor interioare de apă, gaze, termoficare, depozitele de combustibil interioare etc.;
* Dezasamblarea şi evacuarea utilajelor, instalaţiilor şi echipamentelor tehnologice din interiorul clădirilor respective.

Demolarea fiecărei construcţii se va face în două etape succesive:

* dezechiparea construcţiei;
* demolarea propriu-zisă a acesteia.
* **Echiparea edilitară**
* Amplasamentul este racordat la serviciile publice de alimentare cu apă şi canalizare ale municipiului Bucureşti. Necesarul de apă în scop igienico-sanitar va fi asigurat din reţeaua municipală de alimentare cu apă, precum şi din forajul activ existent pe amplasament. Apa necesară în scopuri tehnologice (umectări, spălare roţi şi curătarea acceselor) va fi asigurată din reţeaua municipală de alimentare cu apă.
* În etapa de demolare a construcţiilor existente vor rezulta ape uzate menajere în organizările de şantier prin grupurile sanitare, precum şi ape uzate de la platformele de spălare a roţilor. Fiecare platformă de spălare va fi dotată cu decantor pentru pre-epurarea apelor uzate. Acestea vor fi racordate la reţeaua de canalizare existentă. Înaintea de începerea lucrărilor de demolare se vor deconecta/dezafecta instalaţiile interioare ale clădirilor, şi se vor utiliza instalaţiile exterioare de alimentare cu apă şi canalizare ce se vor dezafecta la sfârşitul lucrărilor de demolare.
* În cazul în care nu va fi posibilă utilizarea reţelelor existente, colectarea apelor uzate în perioada de derulare a activităţilor de demolare se va asigura local, prin realizarea unui bazin etanş vidanjabil. În cadrul organizărilor de şantier se vor amplasa toalete ecologice.
* Cu privire la alimentarea cu energie electrică şi gaze naturale, amplasamentul este de asemenea racordat la reţelele publice existente. Pentru implementarea proiectului nu este necesar să se utilizeze gaze naturale.
* **Organizarea de santier**

In scopul realizarii lucrarilor de demolare se va amenaja organizarea de santier in cadrul terenului detinut de beneficiar. Zona organizarii de santier va fi imprejmuita temporar cu panouri.

In cadrul organizarii de santier se vor amplasa cabină poartă, punct de prim ajutor, platformă deşeuri, containere, magazii, birouri şi grupuri sanitare, platforme spălare roţi cu decantor.

Se va amenaja o zona pentru depozitarea temporara a deseurilor menajere. In incinta organizarii de santier vor fi amenajate locuri pentru parcarea utilajelor specifice si a autovehiculelor, atunci cand acestea nu vor fi utilizate. Se vor asigura masuri de interventie in cazul poluarilor accidentale. Utilajele nu vor fi alimentate cu combustibil pe amplasament.

Va fi amenajata o rampa de curatare a echipamentelor si utilajelor mobile cu apa, iar apa uzata va fi descarcata in reteaua de canalizare existenta pe amplasament.

Se estimeaza ca suprafata totala ocupata de amenajarea organizarii de santier este de 15230 mp.

 **Suprafaţa ocupată de organizările de şantier**

| **Organizare de şantier** | **Suprafaţa ocupată**  |
| --- | --- |
| Organizare şantier pentru AD1 | 2.500 m2 |
| Organizare şantier pentru AD2 | 1.160 m2 |
| Organizare şantier pentru AD3 | 1.500 m2 |
| Organizare şantier pentru AD5 | 1.000 m2 |
| Organizare şantier pentru AD6 | 140 m2 |
| Organizare şantier pentru AD7 | 3.800 m2 |
| Organizare şantier pentru AD8 | 1.500 m2 |
| Organizare şantier pentru AD9 | 350 m2 |
| Organizare şantier pentru AD10 | 570 m2 |
| Organizare şantier pentru AD11 | 1.600 m2 |
| Organizare şantier pentru AD12 | 880 m2 |

La terminarea lucrarilor se vor evacua de pe santier toate utilajele de constructii, surplusul de materiale, ambalaje, deseurile si lucrarile provizorii.

# **II. Motivele și considerentele care au stat la baza emiterii acordului de mediu**

1. **Modul de încadrare în planul de urbanism și amenajare a teritoriului:**

Conform Certificatelor de Urbanism nr. 1566/98/G/45227 din 17.12.2020, nr. 1587/85/G/52715 din 25.11.2021, nr. 216/17/G/4603 din 17.02.2022, nr. 269/20/G/5931 din 08.03.2022, nr. 270/21/G/5930 din 08.03.2022, nr. 213/14/G3380 din 17.02.2022, nr. 215/16/G/3382 din 17.02.2022, nr. 128/09/G/1618 din 03.02.2022, nr. 129/10/G/1617 din 03.02.2022, nr. 304/30/G/7649 din 14.03.2022, nr. 282/23/G/7654 din 14.03.2022, nr. 283/24/G/7651 din 14.03.2022 - eliberate de Primaria Sector 1, amplasamentul se încadrează în reglementările urbanistice din PUG MB este inclus preponderant in subzona A2b - subzona activitatilor industriale si de servicii și, în mica măsura, in T2 – subzone transporturilor feroviare.

Terenul are următoarele vecinătăţi:

* **Nord**

CET Griviţa

Spital privat – Life Memorial Hospital

Atelierele CFR Griviţa

Zone locuite (case, blocuri, unităţi comerciale)

* **Est**

Spitalul Clinic de Urgenţă Chirurgie Plastică, Reparatorie şi Arsuri

Grădiniţa nr. 43

Zone locuite (case, blocuri, unităţi comerciale)

Biserica „Sf. Gheorghe – Griviţa”.

* **Sud**

Depoul Bucureşti Călători – CFR

Clădiri administrative (Banca Transilvania, Centrul Naţional de Calificare şi Instruire Feroviară – CENAFER, etc).

* **Vest**

Cale ferată

Zone locuite (case, blocuri, unităţi comerciale).

1. **Motivele/criteriile pe baza cărora s-a ales alternativa de realizare a proiectului, inclusiv tehnologică și de amplasament:**

Proiectul intră sub incidența prevederilor Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, Anexa nr. 2 - Lista proiectelor pentru care trebuie stabilită necesitatea efectuării evaluării impactului asupra mediului, pct. 13 lit a).

Decizia de emitere a acordului de mediu a fost luată în urma analizei documentaţiei depuse, a verificării amplasamentului, în urma consultărilor din cadrul Comitetului de Analiză Tehnică, pe baza recomandărilor şi concluziilor raportului privind impactul asupra mediului şi a consultării publicului ca urmare a anunţurilor publice şi a dezbaterii publice.

Decizia de emitere a acordului de mediu se bazează pe respectarea prevederilor legale privind:

- măsuri ce se impun pentru protecţia apei, atmosferei, solului şi subsolului, gestiunea deşeurilor;

- măsuri adecvate de supraveghere a emisiilor;

- măsuri speciale cu scopul de a preveni şi/sau reduce poluarea.

Realizarea proiectului nu va genera un impact negativ asupra ariilor naturale protejate sau a siturilor de interes naţional şi comunitar, deoarece acesta nu se va implementa în astfel de zone.

1. **Încadrarea în BAT, BREF, după caz:**

Nu este cazul.

1. **Respectarea cerințelor comunitare transpuse în legislația națională:**

Procedura de evaluare a impactului asupra mediului s-a derulat cu respectarea prevederilor următoarelor acte normative:

- OUG nr. 195/2005 privind protectia mediului, aprobata cu modificari prin Legea nr. 265/2006, cu modificarile si completarile ulterioare;

- Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;

- Directiva 2014/52/UE a Parlamentului European şi a Consiliului din 16 aprilie 2014 de modificare a Directivei 2011/92/UE privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului;

- Ordin nr. 269/2020 privind aprobarea ghidului general aplicabil etapelor procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, a ghidului pentru evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră şi a altor ghiduri specifice pentru diferite domenii şi categorii de proiecte;

- Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;

- OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, aprobata prin Legea nr. 17/2023.

Proiectul nu se supune prevederilor mentionate în Convenţia privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontier, adoptată la ESPOO la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea 22/2001. Proiectul nu se încadrează în prevederile altor acte normative naţionale care transpun legislaţia comunitară (IPPC, SEVESO, COV, LCP, Directiva Cadru Apă, Directiva Cadru Aer, Directiva Cadru a Deşeurilor etc.).

1. **Modul cum răspunde/respectă zonele de protecţie sanitară, obiectivele de protecția mediului din zonă pe aer, apă, sol etc.:**

Nu este cazul. Amplasamentul se afla in afara zonei de protectie sanitara si a perimetrelor de protectie hidrogeologica ale surselor de alimentare cu apa.

1. **Compatibilitatea cu obiectivele de protecție a sitului Natura 2000, după caz:**

Nu este cazul.

1. **Luarea în considerare a impactului direct, indirect și cumulat cu al celorlalte activități existente în zonă etc:**

Amplasamentul este situat intr-o zona cu intensa activitate industriala si economica. Desi in apropiere exista in curs de implementare proiecte de dezvoltare industriala si dezvoltare rezidentiala in diferite stadii de santier, se considera ca durata de implementare nu constituie un factor de marire a efectelor cumulate cu aceste proiecte.

# **III. Concluziile Raportului privind impactul asupra mediului (inclusiv ale studiului de evaluare adecvată, studiului de evaluare a impactului asupra corpurilor de apă şi a politicii de prevenire a accidentelor majore sau raportului de securitate, după caz) şi măsurile pentru prevenirea, reducerea şi, unde este posibil, compensarea efectelor negative semnificative asupra mediului:**

Impactul asupra mediului asociat implementarii proiectului

*„desființare construcție existentă hală producție”;*

*„desființarea construcțiilor existente pe teren și organizare de șantier”;*

*„desființare construcții existente 205887-C1, 205887-C2, 205887-C3, 205887-C4, 205888-C1, 233745-C1, platforme betonate, organizare de șantier, alipire terenuri, operațiuni cadastrale și notariale”;*

*„desființare construcții existente 211509-C1, platforme betonate, alei și organizare de șantier”;*

*„desființare construcții existente 205884-C1, platforme betonate, alei și organizare de șantier”;*

*„desființare construcții existente 205878-C1, 211510-C1, 211511-C1, platforme betonate, alei, organizare de șantier, alipire terenuri, operațiuni cadastrale și notariale”;*

*„desființare construcții existente 205877-C1, 205877-C2, platforme betonate, alei și organizare de șantier”;*

*„desființare construcții existente 205880-C1, 205880-C2, platforme betonate, alei și organizare de șantier”;*

*„desființare construcții existente 211512-C1, 211515-C1, 211515-C2, platforme betonate, alei, organizare de șantier, alipire terenuri, operațiuni cadastrale și notariale”;*

*„desființare construcții existente pe teren, platforme betonate, alei și organizare de șantier”;*

*„desființare construcții existente, platforme betonate, alei și organizare de șantier, - alipire terenuri, operațiuni cadastrale și notariale”;*

*„desființare construcții existente pe teren, platforme betonate, alei și organizare de șantier”*

*–* amplasat in Bucureşti, sector 1, Calea Griviței nr.355-357, este identificat ca fiind unul nesemnificativ, pentru factorii de mediu susceptibili analizati.

1. **Măsuri în timpul realizării proiectului** (se vor preciza pentru: apă, aer, sol, subsol, biodiversitate/arii naturale, zgomot, vibraţii, radiaţii, deşeuri, risc pentru sănătate, peisaj, patrimoniu cultural şi istoric, resurse naturale etc.) şi efectul implementării acestora:

***Măsuri pentru factorul de mediu “apa”***

* Apa va fi utilizata pentru umectarea zonelor de lucru si a curatirii autovehiculelor; apa uzata rezultata, precum si apele pluvile din incinta vor fi colectate si descarcate in reteaua de canalizare.
* Apele uzate tehnologice rezultate în urma spălării roţilor camioanelor la ieşirea din şantier vor fi pre-epurate înainte de evacuarea acestora în reţeaua publică de canalizare.
* Realizarea unor bariere (silt fence) care să împiedice apele de şiroire colectate de pe suprafeţele betonate să ajungă în zonele din cadrul amplasamentului în care nu există platforme betonate, în special în zonele de protecţie hidrogeologică aferente celor 2 foraje de alimentare cu apă existente (aflate în conservare);
* Se va monitoriza periodic calitatea apelor uzate evacuate.

***Măsuri pentru factorul de mediu “aer”***

* + Demolarea constructiilor se va face controlat, urmarind etape prestabilite care presupun demolari bucata cu bucata, element cu element, de sus in jos, nivel cu nivel, fiind cu totul interzisa demolarea mecanica concomitenta pe doua sau mai multe niveluri de pe aceeasi verticala sau inceperea demolarii de la baza constructiei.
	+ Se vor utiliza perdele de apa pentru reducerea emisiilor fugitive;
	+ Se vor utiliza un numar redus de echipamente grele pentru aceeasi operatie de demolare, in vederea reduceri poluantilor
	+ Tencuielile si zidariile vor fi udate permanent pentru eliminarea ori reducerea cantitatii de praf generate de operatiunile de demolare.
	+ Materialele si deseurile rezultate din dezechipari si demolari vor fi coborate la exteriorul cladirilor prin utilizarea scripetilor, macaralelor sau tuburilor inchise.
	+ Se va diminua la minimum înălțimea de descărcare a materialelor care pot genera emisii de particule.
	+ Clădirile ce includ materiale de construcţie cu conţinut de azbest, necesită aplicarea unor metode de demolare care să asigure recuperarea azbestului şi gestionarea lui adecvată cu evitarea contaminării aerului şi a solului. Demolarea acestor clădirii se va face prin demontarea în prealabil a fiecărui panou, evitând spargerea plăcilor de azbest şi generarea de praf.
	+ Se vor folosi utilaje de construcție moderne, dotate cu motoare ale căror emisii să respecte legislația în vigoare.
	+ Se va face verificarea periodică şi întreținerea corespunzătoare a utilajelor şi mijloacelor de transport, în ceea ce priveşte nivelul de monoxid de carbon şi concentraţiile de emisii în gazele de eşapament; punerea în funcţiune a acestora se va face numai după remedierea eventualelor defecţiuni;
	+ Pentru limitarea disconfortului, se vor alege trasee optime pentru vehiculele care deservesc şantierul, iar transportul materialelor de construcţie se va face pe cât posibil acoperit;
	+ Reducerea vitezei de circulație pe drumurile publice și a drumurilor interne de acces a vehiculelor grele pentru transportul echipamentelor/materialelor/deșeurilor;

***Măsuri pentru factorul de mediu “sol / subsol”***

* + Se interzice efectuarea de interventii la mijloacele de transport si echipamente la locul lucrarii pentru a evita scapari accidentale de produs petrolier si se va achizitiona material absorbant. Se va interveni prompt in cazul scurgerilor de produse petroliere, pentru a evita migrarea lor spre alte zone.
	+ Se vor lua masuri de curatare a echipamentelor si utilajelor mobile inainte de mutarea acestora pe diferite zone ale amplasamentului.
	+ Nu se vor folosi substante chimice periculoase sau explozibile.
	+ Alimentarea cu carburanți a mijloacelor de transport se va face în stații de distribuție şi nu pe amplasament.
	+ Schimbarea uleiului mijloacelor de transport se va face în unităţi specializate şi nu pe amplasament.
	+ Se vor lua toate masurile pentru evitarea poluarii accidentale a solului cu produse petroliere provenite de la utilajele şi mijloacele de transport utilizate;
* Dat fiind istoricul industrial şi identificarea anterioară pe amplasament a unor zone contaminate, eventualele cantităţile de sol excavat în timpul lucrărilor de demolare (pământ de sub fundaţii sau din imediata vecinătate a acestora) vor fi investigate din punct de vedere al încărcării cu metale grele şi THP (total hidrocarburi petroliere). În cazul depăşirii pragurilor de intervenţie pentru folosinţe mai puţin sensibile, cantităţile de sol contaminat vor fi eliminate de pe amplasament în condiţiile prevăzute de legislaţia în vigoare. Cantităţile de sol contaminat vor fi tratate corespunzător de o firmă specializată;
* Se va evita depozitarea eventualelor cantităţi de sol contaminat pe amplasamentul proiectului, aceste cantităţi urmând a fi preluate de către firme specializate autorizate pentru aceste activităţi;
	+ Impunerea către furnizorii de materiale de construcție a utilizării de vehicule corespunzătoare din punct de vedere tehnic;
	+ Antreprenorii vor respecta instrucțiunile şi procedurile privind managementul substanțelor periculoase, deșeurilor şi intervenției în caz de scurgeri sau deversări accidentale şi instruirea personalului cu privire la aceste aspecte.
	+ Depozitarea materialelor se va face controlat, numai în spatii special amenajate în vecinătatea fronturilor de lucru.
	+ Depozitarea temporară a deșeurilor se va face numai pe platforme special amenajate; se interzice depozitarea deşeurilor de orice fel în mod neorganizat pe sol.

***Măsuri pentru protecţia împotriva zgomotului si vibratiilor***

* + Menţinerea caracteristicilor tuturor utilajelor la parametrii cât mai apropiaţi de cei recomandaţi de societăţile constructoare;
	+ Controlul periodic al nivelului de zgomot şi folosirea de utilaje şi mijloace de transport cu motoare performante dotate cu atenuatoare de zgomot;
	+ Reducerea la minimum a timpilor de funcţionare al utilajelor;
	+ Desfăşurarea activităţilor numai în perioada de zi;
	+ Menţinerea în stare bună a drumurilor de acces;
	+ Reducerea vitezei de circulaţie şi a capacităţii de transport pe drumurile publice.
	+ Diminuarea la minimum a înălţimii de descărcare a materialelor;
	+ Oprirea motoarelor utilajelor în perioadele în care nu sunt implicate în activitate;
	+ Oprirea motoarelor vehiculelor în intervalele de timp în care se realizează descărcarea materialelor;
	+ Se vor monta panouri fonoasorbante pe zone susceptibile generatoare de zgomot;
	+ Programarea activităţilor astfel încât să se evite creşterea nivelurilor de zgomot prin utilizarea simultană a mai multor echipamente care au asociate emisii sonore importante;
	+ Verificarea periodică şi întreţinerea corespunzătoare a utilajelor de construcţie, repararea imediată a defecţiunilor;
	+ Reevaluarea şi îmbunătăţirea planului de management al zgomotului atunci când sunt semnalate situaţii persistente de disconfort auditiv.

***Gospodărirea deşeurilor***

* Deşeurile se vor depozita numai în spaţii special amenajate;
* Nu se vor amesteca diferitele categorii de deseuri periculoase cu cele nepericuloase;
* Asigurarea echipamentelor de protectie si de lucru adecvate gestionarii deseurilor in conditii de siguranta;
* Colectarea selectiva a deseurilor, in scopul reciclarii/valorificarii/eliminarii lor;
* Luarea de masuri pentru ca eliminarea deseurilor sa decurga conform prevederilor legale prin predarea catre firme autorizate;
* Raportarea tipurilor si cantitatilor de deseuri si a traseului urmat de acestea, conform prevederilor legale;
* Deseurile generate pe santiere sunt sortate pe tipuri si colectate in containere/cutii pentru deseuri, marcate corespunzator si amplasate in locuri special amenajate
* Depozitarea temporara sau definitiva a deseurilor si ambalajelor goale in magazii se realizeaza in ambalaje corepunzatoare si spatii special amenajate, bine delimitate si marcate corespunzator pentru a preveni aparitia unui impact semnificativ de mediu.
* Deseurile rezultate din activitate vor fi predate catre agenti economici autorizati .
* Se interzice deversarea/aruncarea oricaror tipuri de deseuri pe sol sau in sistemele de canalizare.
* Deseurile sau materialele periculoase vor fi colectate selectiv pe santier si vor fi predate catre operatori autorizati. Nu se vor incinera deseurile pe santier. Containerele de deseuri periculoase vor fi indepartate sau transferate doar de personal calificat cu echipamentele si vehiculele adecvate.
* Recipientele de stocare si transport sunt verificate periodic pentru a preintampina eventualele fisuri sau neentanseitati.
* Deșeurile menajere și asimilabile celor menajere vor fi colectate în containere metalice, amplasate pe suprafețe special amenajate, fiind preluate în vederea eliminării prin depozitare de către operatori autorizați.
* Se va asigura ca toate activitatile se deruleaza in acord cu cerintele din Planul de Managemet al Deseurilor;
* Titularul va desemna persoane responsabile cu gestiunea deseurilor.

***Pentru reducerea riscului pentru sănătate***

* Organizarea de santier va fi amplasata in interiorul amplasamentului;
* Vor fi utilizate echipamente moderne care sa genereze un nivel de zgomot cat mai mic;
* Vor fi respectate orele legale de odihna si nu se va lucra noaptea;
* Santierul va fi semnalizat cu panouri de avertizare si va fi imprejmuit pentru a limita emisiile de poluanti atmosferici si de zgomot;
* Drumurile de acces vor fi permanent mentinute curate si se va asigura accesul echipelor de interventie;
* Itinerariul vehiculelor care vor transporta deseurile rezultate din demolare va fi ales astfel incat sa nu afecteze populatia locala, pe cat posibil sa fie alese rutele din afara localitatilor;
* Viteza de deplasare a vehiculelor care transporta deseurile rezultate din constructii nu poate fi mai mare de 40 km/h in interiorul localitatilor;
* Depozitele de deseuri rezultate din demolare in vrac vor fi imprejmuite pentru a limita antrenarea de particule de catre precipitatii sau vant;
* Utilajele vor fi verificate si reparate periodic, pentru a limita emisiile de noxe si de zgomot;
* Nivelul zgomotului in amplasamentul organizarii de santier si la limita zonelor rezidentiale va fi verificat periodic;
* Calitatea aerului ambiental in amplasamentul organizarii de santier si la limita zonelor rezidentiale va fi verificat periodic
* Iluminarea lucrarilor de demolare se va face astfel incat sa nu afecteze locuitori din zona analizata.

***Pentru patrimoniu cultural şi istoric***

* Titularul proiectului va menţine unele elemente constructive ale clădirilor (ex: porţiuni de faţade) ce vor putea fi integrate ulterior în noile proiecte ce vor fi dezvoltate pe amplasament. Este în principal cazul unor clădiri  din AD11 şi AD12. Pentru elementele constructive ce nu vor fi demolate se vor lua măsurile necesare pentru asigurarea stabilităţii şi evitarea riscului de prăbuşire şi producere de accidente.

***Pentru resurse naturale***

* nu este cazul.
1. **Măsuri în timpul exploatării și efectul implemenentării acestora:**

Nu este cazul.

* Prezentul proiect amplasat in Bucureşti, sector 1, Calea Griviței nr.355-357 propune demolarea tuturor constructiilor existente pe teren astfel:

| **Cod** | **Nr. Cadastral** | **Proiect** | **Suprafaţă totală (mp)** |
| --- | --- | --- | --- |
| **AD1** |  CF nr. vechi 21053, nr. cadastral 205881 (nr. vechi 3862/18) | Desfiinţare construcţie existentă hală producţie | 11723 |
| **AD2** |  CF nr. 205879 (nr. CF vechi 21044, nr. cadastral vechi 3862/15) |  Desfiinţarea construcţiilor existente pe teren şi organizare şantier | 16519 |
| **AD3** | Nr. cadastral 205887 |  Desfiinţare construcţii existente 205887-C1, 205887-C2, 205887-C3, 205887-C4, 205888-C1, 233745-C1, platforme betonate, alei, organizare de şantier, alipire terenuri, operaţiuni cadastrale şi notariale | 3191 |
| Nr. cadastral 205888 | 781 |
| Nr. cadastral 233745 | 233 |
| **AD5** |  Nr. cadastral 211509 |  Desfiinţare construcţii existente 211509-C1, platforme betonate, alei şi organizări de şantier | 2916 |
| **AD6** |  Nr. cadastral 205884 |  Desfiinţare construcţii existente 205884 – C1, platforme betonate, alei şi organizare şantier | 758 |
| **AD7** |  Nr. cadastral 205878 | Desfiinţare construcţii existente 205878-C1, 211510-C1, 211511-C1, platforme betonate, alei, organizare şantier, alipire terenuri, operaţiuni cadastrale şi notariale | 2308 |
|  Nr. cadastral 211510 | 1087 |
|  Nr. cadastral 211511 | 544 |
| **AD8** |  Nr. cadastral 205877 | Desfiinţare construcţii existente 205877-C1,205877-C2, platforme betonate, alei şi organizare şantier | 9405 |
| **AD9** |  Nr. cadastral 205880 |  Desfiinţare construcţii existente 205880-C1, 205880-C2, platforme betonate, alei şi organizare şantier | 11815 |
| **AD10** |  Nr. cadastral 211512 |  Desfiinţare construcţii existente 211512-C1, 211515-C1, 211515-C2, platforme betonate, alei, organizare şantier, alipire terenuri, operaţiuni cadastrale şi notariale | 5679 |
| Nr. cadastral 211515 | 4268 |
| **AD11** | CF nr. 205886 (nr. CF vechi: 21046, nr. cadastral vechi 3862/7) | Desfiinţarea construcţiilor existente pe teren, platforme betonate, alei şi organizare de şantier | 5978 |
|
|
| **AD12** |  CF nr. 205885 (nr. CF vechi 21055, nr. cadastral vechi 3862/5)  |  Desfiinţare construcţii existente, platforme betonate, alei, organizare şantier, alipire terenuri, operaţiuni cadastrale şi notariale | 2541 |
| CF nr. 211514 (nr. CF vechi 21055, nr. cadastral vechi 3862/2) | 10060 |
| CF nr. 260110 (nr. CF vechi 71373, nr. cadastral: 3862/35 |
| **AD13** | CF nr. 229155 (nr. CF vechi: 71386, nr. cadastral vechi: 3862/6) | Desfiinţarea construcţiilor existente pe teren, platforme betonate, alei şi organizare de şantier | 1884 |
| **Total** | **91690** |

Pe amplasamentul proiectului se află 9 puncte de transformare. Dintre acestea, 6 puncte de transformare se vor desfiinţa, iar 3 puncte de transformare se vor menţine.

 **Puncte de transformare**

| **Puncte de transformare care de desfiinţează** | **Puncte de transformare care se menţin**  |
| --- | --- |
| PT2 cu 2 transformatoare de 1000 kVA | PT8 cu un transformator de 900 kVA |
| PT3 cu 2 transformatoare de 1000 kVA | PT11 cu un transformator de 1000 kVA |
| PT4 cu un transformator de 1000 kVA | PT12 cu un transformator de 1000 kVA |
| PT5 cu un transformator de 1000 kVA |  |
| PT6 cu 2 transformatoare de 1000 kVA |  |
| PT7 cu 2 transformatoare de 1000 kVA, respectiv de 630 KVA |  |

* Pentru dezvoltari viitoare pe amplasament se va solicita alt act de regelementare.
1. **Măsuri pentru închidere/demolare/dezafectare şi reabilitarea terenului în vederea utilizării ulterioare, precum şi efectul implementării acestora:**

Dupa realizarea lucrarilor de demolare / dezafectare platforme, se vor face investigatii detaliate a solului in vederea determinarii volumului de sol contaminat, precum si a stabilirii solutiilor de remediere a solului identificat ca fiind contaminat, astfel incat sa fie respectare prevederile OMM nr. 756/1997, in functie ce categoria de folosinta ulterioara a terenului.

1. **Măsuri de reducere a impactului proiectului asupra climei și/sau, după caz, măsurile adaptate privind vulnerabilitatea proiectului la schimbările climatice**

Nu este cazul.

1. **De asemenea, pentru proiectele pentru care studiul de evaluare adecvată a evidenţiat un impact semnificativ asupra integrităţii ariilor naturale protejate de interes comunitar se precizează măsuri corespunzătoare cel puţin uneia dintre următoarele situaţii (în funcţie de stadiul în care s-a finalizat evaluarea adecvată)**

Nu este cazul.

Proiectul **nu intră** sub incidenţa **art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei şi faunei sălbatice, cu modificările şi completările ulterioare.

 **f) Măsurile prevăzute în avizul de gospodărire a apelor emis -** nu este cazul. Proiectul **nu intră** sub incidenţa **art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996**, cu modificările și completările ulterioare.

# **IV. CONDIȚII CARE TREBUIE RESPECTATE:**

**1. În timpul realizării proiectului:**

**a) Condiţii de ordin tehnic cerute prin prevederile actelor normative specifice (româneşti sau comunitare), după caz:**

* nu se vor efectua alte lucrări, neprevăzute în documentația ce stă la baza prezentului acord de mediu;
* investiţia se va realiza cu respectarea proiectului elaborat potrivit legii și a legislaţiei de mediu in vigoare;
* toate operațiile se vor realiza numai cu personal calificat și autorizat pentru executarea acestora.
* titularul trebuie să desemneze o persoană responsabilă cu protecţia mediului pe perioada realizării proiectului, care să urmărească respectarea măsurilor, condiţiilor din actele de reglementare, planul de monitorizare, să anunţe autorităţile responsabile în situaţia apariţiei unor evenimente neprevăzute ;
* la executarea lucrărilor se vor respecta normele legale în vigoare: sanitare, de prevenire si stingere a incendiilor, de protecţia muncii si de gospodărire a apelor;
* pe parcursul executării lucrărilor eventualele toaletări / transplantări / tăieri de arbori / arbuști se vor face numai cu acordul și în condițiile stabilite de DIRECŢIA DE MEDIU din cadrul PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI BUCUREŞTI;
* se vor lua măsuri pentru evitarea poluării accidentale a factorilor de mediu pe toată durata execuţiei lucrărilor şi implementării proiectului;
* executarea lucrărilor se face cu respectarea documentaţiei tehnice depuse, Raportului privind impactul asupra mediului, precum şi a normativelor şi prescripţiilor tehnice specifice realizării proiectului;

Se va limita impactul asupra factorilor de mediu *pe perioada de demolare*, prin respectarea măsurilor pentru:

**✓ Protecţia calităţii apelor :**

- apele pluvile din incinta vor fi colectate si descarcate in reteaua de canalizare. Se va monitoriza periodic calitatea apelor uzate evacuate si se va urmari incadrarea in limitele prevazute in normativele in vigoare.

- Se interzice descărcarea de deşeuri de orice tip sau alte substanţe în canalizare.

**✓ Protecţia aerului:**

- Se vor folosi utilaje dotate cu sisteme de reţinere a emisiilor de poluanţi în atmosferă; utilajele folosite vor respecta prevederile HG 1209/2004 privind stabilirea procedurilor de aprobare de tip a motoarelor cu ardere internă destinate maşinilor mobile nerutiere şi măsurile de limitare a emisiei de gaze şi particule provenite de la acestea.

- Se va verifica periodic starea tehnică a utilajelor folosite, pentru evitarea de emisii poluante în atmosferă.

- Se vor lua măsuri care să împiedice producerea de emisii semnificative de pulberi la manipulare, depozitare şi transport a materialelor de construcţie sub formă de praf;

- Depozitele de materiale vor fi bine delimitate şi protejate împotriva împrăştierii cauzate de vânt.

- Se vor uda periodic solurile, stivele de materiale şi drumurile de acces, mai ales în condiţii de vreme uscată.

- Pentru limitarea disconfortului, se vor alege trasee optime pentru vehiculele care deservesc şantierul, iar transportul materialelor de construcţie se va face pe cât posibil acoperit.

- Se va urmări întreţinerea atentă a utilajelor de pe amplasament şi întreruperea funcţionării acestora când nu sunt utlilizate.

- La ieşirea din şantier, se vor curăţa roţile autovehiculelor, pentru a preveni transferul molozului în afara amplasamentului pe drumurile publice şi pentru a evita generarea prafului.

- Se vor lua măsuri suplimentare astfel încât să se evite murdărirea drumurilor publice şi să se respecte normele de salubrizare urbană.

- Se vor respecta condiţiile de calitate a aerului în zonele protejate prevăzute în STAS 12574/87.

- Activităţile care produc mult praf vor fi reduse in perioadele cu vânt puternic sau se va proceda la umectarea suprafeţelor sau luarea altor măsuri (ex.împrejmuire cu panouri, acoperirea solului decopertat şi depozitat temporar, etc.) în vederea reducerii dispersiei pulberilor în suspensie în atmosferă;

- Se vor respecta prevederile Legii 104/2011 privind calitatea aerului inconjurator.

**✓ Protecţia solului şi subsolului**

 - Organizarea de şantier se va amenaja în limita terenului deţinut de titular; spaţiul va fi împrejmuit.

 - Se va evita amplasarea direct pe sol a materiilor prime şi a materialelor de contrucţie.

- Depozitarea temporară în zona fronturilor de lucru a deşeurilor rezultate în urma operaţiunilor de construcţie se va realiza pe suprafeţe betonate/asfaltate.

- Se vor lua masuri pentru evitarea poluării solului cu carburanţi sau uleiuri în urma operaţiilor de aprovizionare, depozitare sau ca urmare a funcţionării defectuoase a utilajelor.

- În cazul unor poluări accidentale cu produse petroliere sau cu alte materiale dăunatoare solului se vor lua măsuri de remediere.

**✓ Protecţia împotriva zgomotului şi vibraţiilor**

-Traficul de şantier va fi dirijat astfel încât să se evite ambuteiaje de autovehicule în zonele de lucrări.

- Se vor utiliza echipamente şi vehicule într-o manieră corespunzătoare din punct de vedere al minimizării emisiilor de zgomot, incluzând selectarea de utilaje silenţioase, întreţinerea regulată şi utilizarea amortizoarelor de zgomot.

- Se vor folosi utilaje care sa respecte prevederile HG 1756/2006 privind limitarea nivelului de zgomot in mediu produs de echipamente destinate utilizarii in exteriorul clădirilor;

- Se vor lua toate măsurile de protecţie antifonică în zona de lucru a şantierului.

- Se va urmari mentinerea nivelului de zgomot in limitele prevăzute în SR 10009/2017 – Acustică. Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant.

**✓ Protecţia aşezărilor umane**

- Se va stabili un grafic de execuţie a lucrărilor, inclusiv organizarea de şantier care să afecteze cel mai puţin riveranii din zonă.

 - Programul de lucru se va adopta astfel încât sa afecteze cât mai puţin populaţia rezidentă.

- Se va acorda o atenţie sporită manevrării utilajelor în apropierea zonelor locuite.

 - Se va asigura menţinerea curată a drumurilor de acces.

- Se va asigura semnalizarea şantierului cu panouri de avertizare, asigurându-se protecţia circulaţiei pietonale şi auto în zonă.

- Lucrările vor fi executate fara a produce disconfort locuitorilor prin generarea de noxe, praf, zgomot si vibraţii.

**✓ Gospodărirea deşeurilor**

- Deşeurile se vor depozita numai în spaţii special amenajate ; se interzice depozitarea deşeurilor de orice fel în mod neorganizat pe sol.

- Deşeurile menajere rezultate atât pe perioada de realizare a lucrarilor, se vor colecta în pubele acoperite, amplasate în locuri special amenajate şi vor fi evacuate prin unităţi prestatoare de servicii de salubrizare.

- Deşeurile industriale reciclabile (hârtie, carton, deşeuri metalice) se vor colecta separat, pe tipuri, în spaţii special amenajate şi vor fi predate unităţilor autorizate în vederea valorificării.

- Se vor realiza spatii special amenajate pentru colectarea selectiva a tuturor categoriilor de deşeuri produse (deşeuri inerte, deşeuri de ambalaje, deşeuri metalice etc.), in conformitate cu prevederile OUG nr. 92/2021 privind regimul deşeurilor aprobat prin Legea 17/2023.

- Deseurile nevalorificabile vor fi predate catre unitati specializate autorizate.

**b) condiţii de ordin tehnic care reies din raportul privind impactul asupra mediului**

* Se vor lua masuri pentru protectia atmosferei (calitatea aerului inconjurator) prin limitarea emisiilor de pulberi provenite din operatiile tehnologice, in vederea incadrarii in VLE din legislatia in vigoare;
* Lucrările se vor desfăşura cu respectarea condiţiilor tehnice si a regimului juridic prevăzute prin actele de reglementare prealabile, emise de alte autoritati;
* Nu se vor evacua niciun fel de deşeuri în alte locuri, decât în spaţiile special amenajate;
* Utilajele utilizate pe durata de realizare a lucrǎrilor, precum şi mijloacele de transport, vor avea o stare tehnicǎ corespunzǎtoare, astfel încât sǎ fie exclusǎ orice posibilitate de poluare a mediului inconjurator cu combustibil ori material lubrifiant direct sau indirect; la terminarea programului vor fi parcate pe o platformǎ de retragere utilaje, special amenajata;
* Nu se vor deteriora zonele învecinate perimetrului de desfǎşurare a lucrǎrilor;
* In perioada de execuţie a lucrărilor vor fi stabilite zone de parcare a autovehiculelor si a utilajelor utilizate;
* Se vor lua masuri pentru evitarea poluării accidentale a factorilor de mediu pe toata durata execuţiei lucrărilor şi implementării proiectului;
* Se vor lua măsuri de reducere a nivelului încărcării atmosferice cu pulberi la depozitarea pamantului rezultat din săpături;
* Evitarea pierderilor de materiale si substanţe cu potenţial poluant in vederea eliminării posibilității poluării accidentale a apelor subterane;
* In cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere si uleiuri minerale de la vehiculele grele si de la echipamentele mobile, se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporară a deşeurilor rezultate şi a solului decopertat în recipienţi adecvaţi, şi tratarea de către firme specializate;
* Nu se vor efectua lucrări de întreţinere si reparaţii la utilajele si mijloacele de transport in cadrul obiectivului de investiţii (acestea se vor realiza numai prin unitati specializate autorizate);
* Nu se va parasi incinta organizării de şantier cu mijloacele de transport cu rotile/ caroseria autovehiculelor incarcate de noroi, in vederea evitarii antrenarii acestuia pe drumurile publice;
* Materialele fine (pamant, balast, nisip) se vor transporta in autovehicule prevăzute cu prelate pentru împiedicarea imprastierii acestora pe partea carosabila;
* Managementul deşeurilor generate de lucrări va fi in conformitate cu legislaţia specifica si va fi in responsabilitatea titularului de proiect, cat si a operatorului care realizează lucrările;
* Se vor realiza spatii special amenajate pentru colectarea selectiva a tuturor categoriilor de deşeuri produse (deşeuri inerte, deşeuri de ambalaje, deşeuri metalice etc.), in conformitate cu prevederile OUG nr. 92/2021 privind regimul deşeurilor aprobat prin Legea 17/2023;
* Se vor verifica periodic utilajele si mijloacele de transport in ceea ce priveşte nivelul de emisii de monoxid de carbon si a altor gaze de eşapament, de zgomot, si se vor utiliza numai cele care corespund cerinţelor tehnice;
* Alimentarea cu carburanţi, repararea si întreţinerea mijloacelor de transport si a utilajelor folosite pe şantier se va face numai la societati specializate si autorizate;
* Nu se vor stoca combustibili in organizarea de şantier.
* Lucrările de construcţie se vor executa cu respectarea condiţiilor impuse certificatele de urbanism si prin avizele impuse prin acestea.
* Titularul este obligat ca în caietul de sarcini la licitaţie să prevadă planul de management de mediu care va cuprinde detalierea modului de realizare şi respectare a condiţiilor impuse prin prezentul act de reglementare şi a măsurilor propuse în raportul de evaluare a impactului, intervalele de raportare, cu responsabili şi termene.

**c) condiţiile necesare a fi îndeplinite în timpul organizării de şantier**

* In scopul realizarii lucrarilor de demolare se va amenaja organizarea de santier in cadrul terenului detinut de beneficiar, cu respectarea prevederilor OUG nr. 195/2005 aprobata cu modificari prin Legea nr. 265/2006 privind protectia mediului, cu completarile si modificarile ulterioare. Zona organizarii de santier va fi imprejmuita temporar cu panouri si va fi dotata cu echipamente PSI necesare intervenţiei operative în caz de incendiu.
* In cadrul organizarii de santier se vor amplasa containere pentru birouri si vestiare, toalete ecologice si cabine de paza. Se va amenaja o zona pentru depozitarea temporara a deseurilor menajere. In incinta organizarii de santier vor fi amenajate locuri pentru parcarea utilajelor specifice si a autovehiculelor, atunci cand acestea nu vor fi utilizate. Se vor asigura masuri de interventie in cazul poluarilor accidentale. Utilajele nu vor fi alimentate cu combustibil pe amplasament.
* Va fi amenajata o rampa de curatare a echipamentelor si utilajelor mobile cu apa, iar apa uzata va fi descarcata in reteaua de canalizare existenta pe amplasament.
* La terminarea lucrarilor se vor evacua de pe santier toate utilajele de constructii, surplusul de materiale, ambalaje, deseurile si lucrarile provizorii.

**d) Condiții prevăzute în Autorizatia de gospodărire a apelor**

Sa asigure zone de protectie sanitara in jurul forajelor de alimentare cu apa.

 Sa exploateze constructiile si instalatiile de captare, aductiune, folosire, epurare si evacuare a apelor uzate, precum si dispozitivele de masurare a debitelor si volumelor de apa, in conformitate cu prevederile regulamentului de exploatare.

**2. În timpul exploatării:**

Nu este cazul.

* **Corpuri şi suprafeţe supuse demolării**

| **Cod CI** | **Suprafaţă teren (mp)** | **Corp** | **Suprafaţa construită (mp)** | **Suprafaţa desfăşurată (mp)** | **Funcţiunea** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| AD1 | 11 723 | C1 | 7.421 | Regim de înălţime parter | Construcţie parter cu funcţiunea de hala mecanica montaj |
| C2 | 34 | Construcţie parter cu funcţiunea de magazie |
| C3 | 13 | Construcţie parter cu funcţiunea de statie pompare |
| C4 | 369 | Construcţie parter cu funcţiuneade magazie |
| C5 | 7 | Construcţie parter cu funcţiunea de statie pompare |
| C6 | 13 | Construcţie parter cu funcţiunea de statie pompare |
| C7 | 31 | Construcţie parter cu funcţiuneade magazie |
| C8 | 76 | Construcţie parter cu funcţiunea de staţie acetilenă |
| AD2 | 16 519 | C1 | 8.162 | 10.927 | Hală pregătire pereţi subţiri – construcţie P+1Ep+2Ep+3Ep |
| C2 | 6.671 | 6.671 | Hală pregătire pereţi subţiri – construcţie parter cu suprafata |
| C3 | Construcţie demolată, în curs de obtinere a actelor administrative pentru radiere | Depozit oxigen – Construcţie parter |
| C4 | 3 | 3 | Cabină poarta – construcţie parter |
| AD3 | 3 191 | 205887-C1 | 905 | 3.209 | Constructii administrative şi social culturale, construită la sol. Construcţie, sp+p+1e+2ep, club. |
| 205887-C2 | Construcţie demolata, în curs de obtinere a actelor administrative pentru radiere | Anexă - construcţie, parter, magazie materiale |
| 205887-C3 | 194 | 194 | Construcţie, Parter, Garaj |
| 205887-C4 | 360 | 2.157 | Constructii de locuinte. Construcţie, P+3E, cămin. |
| 781 | 205888-C1 | Construcţie demolata, în curs de obtinere a actelor administrative pentru radiere | Construcţii administrative şi social culturale |
| 233 | 233745-C1 | 19 | 19 | Construcţie, Parter, Cabina Poarta |
| AD5 | 2 916 | 211509-C1 | 9 | 9 | Construcţie, Parter, Cabina Poarta |
| AD6 | 758 | 205884‐C1 | 538 | - | Constructii industriale si edilitare. Construcţie, S+P+2E, laboratoare. |
| AD7 | 2 308 | 205878-C1 | 2.308 | 2.308 | Constructii industriale şi edilitare. Construcţie, parter, hală fabricaţie corpuri pereţi groşi. |
| 1 087 | 211510-C1 | 895 | 895 | Construcţii industriale şi edilitare. Construcţie, parter, cuptor şi cabina RX. |
| 544 | 211511-C1 | 321 | 1.284 | Constructii industriale şi edilitare. Construcţie, P+3E, Anexa T.S. |
| AD8 | 9 405 | 205877‐C1 | 2.932 | 2.932 | Constructii industriale şi edilitare. Construcţie, parter, hală pregătire, debitare, depozite. |
| 205877‐C2 | 44 | 44 | Construcţii administrative şi social culturale. Construcţie, parter, birou mişcare. |
| 205877‐C3 | Construcţie demolata, in curs de obtinere a actelor administrative pentru radiere | Constructii anexă - Construcţie, parter, magazie metalica. |
| 205877‐C4 | Construcţie demolata, in curs de obtinere a actelor administrative pentru radiere | Constructii anexă - Construcţie, parter, magazie. |
| AD9 | 11 815 | C1 | 4.425 | 4.425 | Hală montaj utilaj tehnologic – Construcţie parter |
| C2 | 7.390 | 7.390 | Hală montaj utilaj tehnologic – Construcţie parter |
| AD10 | 5 679 | 211512 ‐ corp C1 | 5.012 | 5.012 | Hală prese – Construcţie parter |
| 4 268 | 211515 ‐ corp C1 | 1.296 | 1.296 | Hală prelucrari mecanice – Construcţie parter |
| 211515 ‐ corp C2 | 3.811 | 2.841 | Hală prelucrari mecanice – Construcţie parter+1E partial + 2Epartial |
| AD11 | 5978 | Corp  C1 | 3.312 | 5.115 | Hală intretinere mecanica – Construcţie P+1Ep+2Ep |
| Corp C2 | 243 | 243 | Staţie compresoare – Construcţie parter |
| Corp C 3 | 1.359 | 2.579 | Atelier întreţinere electrocare şi încarcare acumulatori. Regim înalţime Sp+P+1Ep+2Ep; |
| AD12 | 2 541 | Corp 20588‐ C1 | 1.859 | 2.272 | Magazie centrală – Construcţie P+1Ep |
| 10 060 | Corp 211514 ‐ C1 | 188 | 188 | Remiză locomotive – Construcţie parter |
| Corp 211514 ‐ C2 | Construcţie demolata, in curs de obtinere a actelor administrative pentru radiere | Staţie pompare combustibili – Construcţie P+1E |
|
| Corp 211514 ‐ C3 | 68 | 68 | Debitare mecanică – Construcţie parter |
| Corp 211514 ‐ C4 | 5.545 | 6.703 | Hală ambutisare funduri + atelier forjă + anexă tehnică – Construcţie P+1Ep+2Ep+3Ep |
| Corp 211514 ‐ C5 | 461 | 1.547 | Atelier alicare ansamble sudate – Construcţie Sp+P+1Ep+2Ep |
| Corp 211514 ‐ C6 | 34 | 34 | Instalaţie fixă de stingere cu spumă – Construcţie parter |
| Corp 211514 ‐ C7 | 107 | 107 | Debitare forjă – Construcţie parter |
| Corp 211514 ‐ C8 | 79 | 137 | Staţie dedurizare apă – Construcţie S+P |
| AD13 | 1 884 | Corp C2 | 149 | - | Construcţie P cu funcţiunea |
| de cabină control |
| Corp C2 | 519 | - | Construcţie P cu funcţiunea |
| de anexă tehnologică |
| **Suprafaţă teren****91.690 m2** | **Suprafaţă teren construit 67.182 m2** |

Pe amplasamentul proiectului se află 9 puncte de transformare. Dintre acestea, 6 puncte de transformare se vor desfiinţa, iar 3 puncte de transformare se vor menţine, pentru a deservi în continuare construcţiile ce nu fac obiectul propunerii de demolare.

 Puncte de transformare

| **Puncte de transformare care de desfiinţează** | **Puncte de transformare care se menţin**  |
| --- | --- |
| PT2 cu 2 transformatoare de 1000 kVA | PT8 cu un transformator de 900 kVA |
| PT3 cu 2 transformatoare de 1000 kVA | PT11 cu un transformator de 1000 kVA |
| PT4 cu un transformator de 1000 kVA | PT12 cu un transformator de 1000 kVA |
| PT5 cu un transformator de 1000 kVA |  |
| PT6 cu 2 transformatoare de 1000 kVA |  |
| PT7 cu 2 transformatoare de 1000 kVA, respectiv de 630 KVA |  |

* Pentru dezvoltari viitoare pe amplasament se va solicita alt act de regelementare.

**3. În timpul închiderii, demolării, dezafectării, refacerii mediului şi postînchidere:**

a) condiţiile necesare a fi îndeplinite la închidere/demolare/dezafectare;

Titularul este obligat ca în caietul de sarcini la licitaţie să prevadă planul de management de mediu care va cuprinde detalierea modului de realizare şi respectare a condiţiilor impuse prin prezentul act de reglementare şi a măsurilor propuse în raportul de evaluare a impactului, intervalele de raportare, cu responsabili şi termene.

 b) condiţii pentru refacerea stării iniţiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului

Dupa realizarea lucrarilor de demolare / dezafectare platforme, se vor face investigatii detaliate a solului in vederea determinarii volumului de sol contaminat, precum si a stabilirii solutiilor de remediere a solului identificat ca fiind contaminat, astfel incat sa fie respectare prevederile OMM nr. 756/1997, in functie ce categoria de folosinta ulterioara a terenului.

 c) condiţii prevăzute în avizul de gospodărire a apelor.

 Sa asigure zone de protectie sanitara in jurul forajelor de alimentare cu apa.

 Sa exploateze constructiile si instalatiile de captare, aductiune, folosire, epurare si evacuare a apelor uzate, precum si dispozitivele de masurare a debitelor si volumelor de apa, in conformitate cu prevederile regulamentului de exploatare.

Pe toată durata execuţiei obiectivului se vor respecta prevederile legislaţiei de mediu în vigoare:

* O.U.G. nr.195/2005 privind protecţia mediului aprobată cu modificări de Legea nr.256/2006, cu modificările şi completările ulterioare;
* H.G.R. nr.188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condiţiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, modificată şi completată de H.G. 352/2005;
* STAS 12574/1987 privind condiţiile de calitate a aerului din zonele protejate;
* Se vor respecta prevederile Legii nr. 104/2011 privind calitatea aerului inconjurator;
* HG 1209/2004 privind stabilirea procedurilor de aprobare de tip a motoarelor cu ardere internă destinate maşinilor mobile nerutiere şi măsurile de limitare a emisiei de gaze şi particule provenite de la acestea;
* Ord nr. 756/1997 pentru aprobarea Reglementării privind evaluarea poluării mediului, cu modificări şi completări ulterioare;
* STAS 10009/2017 Acustica urbană. Limite admisibile ale nivelului de zgomot;
* H.G. nr. 1756/2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor;
* Ordinul ministrului sănătăţii nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă şi a recomandărilor privind mediul de viaţă al populaţiei;
* Normele de salubrizare şi igienizare ale Municipiului Bucureşti aprobate prin HCGMB nr.120/2010;
* OUG nr.92/2021 privind regimul deseurilor aprobat prin Legea 17/2023;
* H.G. nr. 856/2002 privind evidenţa gestiunii deşeurilor şi pentru aprobarea listei cuprinzând deşeurile, inclusiv deşeurile periculoase, cu modificările şi completările ulterioare;
* H.G. nr. 1061/2008 privind transportul deşeurilor periculoase şi nepericuloase pe teritoriul României;
* Legii nr. 74/2019 privind gestionarea siturilor potenţial contaminate;
* O.U.G. nr. 68/2007 privind răspunderea de mediu cu referire la prevenirea şi repararea prejudiciului asupra mediului, aprobată prin Legea nr. 19/2008, modificată şi completată prin O.U.G. nr. 15/2009.

**V. INFORMAȚII CU PRIVIRE LA PROCESUL DE CONSULTARE A AUTORITĂȚILOR RESPONSABILE ÎN DOMENIUL PROTECȚIEI MEDIULUI (PARTICIPANTE ÎN COMISIILE DE ANALIZĂ TEHNICĂ)**

APM Bucuresti a efectuat următoarele activități:

*a) etapa de încadrare*

- solicitare punct de vedere membrii CAT cu privire la memoriul de prezentare depus de către titular in data de 29.07.2022;

- consultare autorități în cadrul ședinței CAT din data de 08.09.2021 și 29.09.2022;

- s-a postat pe site-ul APM Bucuresti, anunțul public privind decizia etapei de încadrare, precum şi proiectul decizia etapei de încadrare, în data de 29.09.2022;

*b) etapa de definire a domeniului evaluării și de realizare a raportului privind impactul asupra mediului*

- s-au transmis membrilor CAT spre consultare, propunerile depuse de titular privind aspectele relevante pentru protecția mediului care trebuie dezvoltate în raportul privind impactul asupra mediului, pentru exprimarea unui punct de vedere în data de 24.10.2022.

- s-a afisat pe site-ul propriu al APM Bucuresti, îndrumarul corespunzator etapei de definire a domeniului.

*c) etapa de analiză a calității Raportului privind impactul asupra mediului;*

- s-au transmis membrilor CAT spre consultare Raportul privind impactul asupra mediului, în data de 18.01.2023;

- s-a afisat pe site-ul APM Bucuresti Raportul privind impactul asupra mediului în data de 18.01.2023;

- s-a afisat pe site-ul APM Bucuresti, anunțul public privind dezbaterea publică, în data de 19.01.2023;

- s-a organizat dezbaterea publică a RIM în data de 20.02.2023;

- consultarea membrilor CAT cu privire la analiza calității RIM in data de 30.03.2023 si luarea deciziei privind emiterea acordului de mediu de către APM Bucuresti;

- s-a afisat pe site-ul APM Bucuresti anuntul public privind luarea deciziei de emitere a acordului de mediu, precum si proiectul acordului de mediu, în data de 04.04.2023.

# **VI. Informații cu privire la procesul de participare a publicului în procedura derulată:**

**● când și cum a fost informat publicul, pe etape ale procedurii derulate:**

Autoritatea competentă pentru protecţia mediului (APM Bucureşti) a asigurat informarea publicului interesat, accesul liber la informaţie şi participarea publicului la luarea deciziei în procedura de emitere a acordului de mediu.

Documentaţia de susţinere a solicitării a fost accesibilă spre consultare pe toată durata derulării procedurii la sediul Agenţiei pentru Protecţia Mediului Bucureşti.

*a) depunerea solicitării de emitere a acordului de mediu:*

 - publicare anunţ în cotidianul România Liberă, în data de 02.08.2022;

 - afişare anunţ public pe site-ul APM Bucuresti, în data de 29.07.2022;

 - afişare anunț la sediul Primăriei Sector 1;

*b) etapa de încadrare:*

- publicare anunţ în cotidianul România Liberă, în data de 19.10.2022;

- afişare anunţ public la sediul titularului, în data de 19.10.2022;

- afişare la sediul Primăriei Sector 1, în data de 24.10.2022;

- afişare anunţ public si proiect al deciziei etapei de încadrare pe site-ul APM Bucuresti, în data de 24.10.2022;

*c) definirea domeniului evaluării*

- afișare îndrumar privind întocmirea Raportului privind impactul asupra mediului pe site-ul APM Bucuresti;

- afișarea pe site-ul APM Bucuresti a Raportului privind impactul asupra mediului în data de 18.01.2023;

1. *dezbaterea publică:*

- publicare anunţ în cotidianul România Libera, în data de 21.01.2023;

 - afişare anunț la sediul Primăriei Sector 1, în data de 20.01.2023;

 - afişare anunţ public pe site-ul APM Bucuresti, în data de 19.01.2023;

Dezbatere publica organizată:

- Sediul APM Bucuresti, în data de 20.02.2023, începând cu orele 15.00.

1. *decizia de emitere a acordului:*

- publicare anunţ în cotidianul România Liberă, în data de 03.04.2023;

- afişare la sediul Primăriei Sector 1, în data de 30.03.2023;

- afişare anunţ public si proiect al acordului de mediu pe site-ul APM Bucuresti, în data de 04.04.2023;

**● când și cum a participat publicul interesat la procesul decizional privind proiectul:**

 Nu au existat propuneri, comentarii sesizări din partea publicului. La dezbaterea publicului nu s-a prezentat niciun reprezentant al publicului.

**● cum au fost luate în considerare propunerile/observațiile justificate ale publicului interesat:**

Nu a fost public interesat.

**● dacă s-au solicitat completări/revizuiri ale raportului privind impactul asupra mediului și dacă acestea au fost puse la dispoziția publicului interesat:**

Nu este cazul.

# **VII. Concluziile consultărilor transfrontaliere, după caz:**

 Nu este cazul**.**

# **VIII. Planul de monitorizare a mediului, cu indicarea componentelor de mediu care urmează a fi monitorizate, a periodicității, a parametrilor și a amplasamentului ales pentru monitorizarea fiecărui factor**

* Firmele care realizeaza lucrarile de executie vor incheia contracte cu laboratoare acreditate pentru monitorizarea corespunzatoare a factorilor de mediu si a zgomotului:
* Factor de mediu SOL dupa dezafectarea instalatilor, cladirilor: THP și metale grele (Cu, Pb, Cr, Zn) – în funcție de excavarea solului
* Factor de mediu AER: în zona fronturilor de lucru şi organizării de şantier vor fi monitorizaţi indicatorii CO, NOx, SOx, pulberi în suspensie şi sedimentabile, PM10 – lunar, pe perioada executării lucrărilor de demolare și existenței organizării de șantier;
* Factor de mediu APE UZATE: pH, Materii în suspensie, CBO5, CCO-Cr, Cianuri totale, Sulfuri şi hidrogen sulfurat, Sulfiţi, Sulfaţi, Substanţe extractibile cu solvenţi organici, Plumb, Cadmiu, Crom, Cupru, Nichel, Zinc.
* Managementul deseurilor: evidenta (cantitati generate, transportate, valorificate / eliminate) conform HG nr. 856/2002 – lunar, pe perioada executării lucrărilor de demolare și existenței organizării de șantier, cu raportare anuala;
* Evidenta gestionarii substantelor chimice periculcase
* Factor de mediu ZGOMOT: în zona fronturilor de lucru şi organizării de şantier (la nivelul receptorilor sensibili de pe Calea Griviţei) va fi monitorizat nivelul de zgomot pe perioada executării lucrărilor de demolare și existenței organizării de șantier.

**Documentatia care a stat la baza emiterii acordului de mediu:**

- Cerere si Notificare intocmite de beneficiar;

 - Memoriu tehnic intocmit de S.C. EPC Consultanță de mediu S.R.L.;

 - Raport privind Studiu de impact asupra mediului elaborat de S.C. EPC Consultanță de mediu S.R.L.;

 - Dovada achitarii tarifelor legale;

 - Dovada informarii publicului privind procedura de emitere a acordului de mediu;

**și următoarele acte de reglementare emise de alte autorități:**

- Certificatele de urbanism nr. 1566/98/G/45227 din 17.12.2020, nr. 1587/85/G/52715 din 25.11.2021, nr. 216/17/G/4603 din 17.02.2022, nr. 269/20/G/5931 din 08.03.2022, nr. 270/21/G/5930 din 08.03.2022, nr. 213/14/G3380 din 17.02.2022, nr. 215/16/G/3382 din 17.02.2022, nr. 128/09/G/1618 din 03.02.2022, nr. 129/10/G/1617 din 03.02.2022, nr. 304/30/G/7649 din 14.03.2022, nr. 282/23/G/7654 din 14.03.2022, nr. 283/24/G/7651 din 14.03.2022 - eliberate de Primaria Sector 1;

 - Autorizatia de gospodarire a apelor nr.285-B din 18.05.2021 emisa de Administratia Nationala “ APELE ROMANE” Administratia bazinala de apa Arges- Vedea;

 - Acord de preluare nr. 598 din 17.02.2011 emis de S.C. Apa Nova Bucuresti;

 - Avizele de amplasament nr. 92108562/13.10.2021, nr. 92203601/03.03.2022, nr. 92218530/03.10.2022, nr. 92205815/06.04.2022, nr. 92217582/19.09.2022, nr. 92219510/11.10.2022, nr. 92217695/20.09.2022, nr. 92219865/14.10.2022, nr. 92217696/20.09.2022, nr. 92217546/19.09.2022, emise de S.C. Apa Nova Bucuresti;

 - Adresele nr.9227/08.08.2022, nr.9229/08.08.2022, nr.12318/19.10.2022, nr.12907/03.11.2022 și nr.11911 din 21.03.2023 emisă de Administratia Nationala “ APELE ROMANE” Administratia bazinala de apa Arges- Vedea;

**Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului proiectului.**

**Prezentul acord de mediu este valabil pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentului acord de mediu, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acestuia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.**

**Nerespectarea prevederilor prezentului acord atrage suspendarea sau anularea acestuia, după caz.**

**Prezentul act nu exonerează de răspundere titularul, proiectantul şi/sau constructorul în cazul producerii unor accidente în timpul execuţiei lucrărilor sau exploatării acestora.**

**Prezentul acord poate fi contestat în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.**

**Prezentul Acord de Mediu conține 27 de pagini și a fost redactat în 3 exemplare originale.**

 **DIRECTOR EXECUTIV,**

Dr. Ing. Simona Mihaela ALDEA

 **Șef serviciu AVIZE, ACORDURI,**

 **AUTORIZATII,**

Ing. Elena GARBAN

 **Întocmit,**

Ing. Andrei STROIAN