Nr.

# **PROIECT ACORD DE MEDIU**

**Nr. 00 din 00.00.2024**

Ca urmare a cererii adresate de **INSTITUTUL CLINIC FUNDENI, cu sediul în București, sect. 2, Șos. Fundeni nr. 258,**  înregistrată la A.P.M. Bucureşti cu 13188/13.06.2023, completată cu ulterior cu documente înregistrate cu nr. 20525/ 09.11.2023 și nr. 21349/27.11.2023 și nr. 1186 din 22.01.2024, în urma parcurgerii procedurii de reglementare de către APM Bucureşti, în baza:

* **Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005** privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările și ulterioare;
* **Legii nr. 292/2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice şi private asupra mediului;
* **Ordonanţei de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei şi faunei sǎlbatice, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările şi completările ulterioare,
* **Legii apelor nr. 107/1996**, cu modificările şi completările ulterioare.

**se emite:**

**ACORD DE MEDIU**

**pentru proiectul**

**„Construire corpuri de clădire A, B, C (Sp+D+P+6E+Etehnic), corp D (D+P+2E+Et), Corp E (Sp+D+P+2E+Et) și anexe tehnice (P) - centrală termică, stocator oxigen, depozit butelii oxigen, depozit CO2; desființare clădiri existente (P) -C16 - stație compresoare, C23 - grup electrogen, C27 - siloz, C28 - magazie, C29 - arhivă, acces secundar clădire existentă C2, C40 – seră; racordare ansamblu medical nou la tunelul existent subteran C33; relocare rețele subterane de termoficare, gaz, apă, canal, curent electric pentru eliberare amplasament; amenajare acces nou din Șoseaua Fundeni, drumuri, parcaje și spații verzi de incintă”,**

**titular: INSTITUTUL CLINIC FUNDENI,**

**având amplasamentul:** București, sector 2, Șos. Fundeni nr. 258

**în scopul** stabilirii condițiilor și a măsurilor pentru protecția mediului care trebuie respectate pentru realizarea proiectului,

**care prevede:**

**I.**

1. Proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, anexa 2, pct. 10 b) și 13a);

- proiectul **nu intră** sub incidenţa art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei şi faunei sălbatice, cu modificările şi completările ulterioare;

- proiectul **nu intră** sub incidenţa art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

2. Descrierea proiectului şi a tuturor caracteristicilor lucrărilor prevăzute de proiect, inclusiv instalaţiile, echipamentele şi resursele naturale utilizate.

* **DESCRIEREA PROIECTULUI**

Proiectul prevede:

* Relocare integrală a funcțiunilor medicale într-un ansamblul medical nou păstrând ideea separării pe grupări funcționale majore;
* Conservare corp A (C2) existent și B (C1) existent (expertizat RS2) până la luarea unei decizii de intervenție;
* Dezafectare și relocare clădiri existente/instalații:stație compresoare, grup electrogen, siloz, magazie, arhivă, acces secundar clădire existentă C2, seră;
* Racordare ansamblu medical nou la tunelul existent subteran C33;
* Relocare rețele subterane de termoficare, gaz, apă, canal, curent electric pentru eliberare amplasament
* Amenajare acces nou din Șoseaua Fundeni, drumuri, parcaje și spații verzi de incintă, amplasare panouri fotovoltaice

Proiectul se va implementa pe o suprafață de teren de 187033mp.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Bilanț teritorial existent** |   | **Bilanț teritorial ansamblu  (existent păstrat + propus)** |
| **Arie teren = 187.033 mp** |  **100,00%** | **Arie teren = 187.033 mp      100,00%** |
| **Arie platforme = 45.670 mp**  |  **24,42%** | **Platforme = 58.350,4 mp 31,2 %** |
| **Arie drumuri = 27.020 mp** |  | **Arie drumuri = 40.476,4 mp**Arie Drumuri noi = 13.456,4 mpArie Drumuri reabilitate = 27.020 mp |
| **Arie trotuare = 6.650 mp** |  | **Arie Trotuare = 8.124 mp**Arie trotuare noi = 1.474 mpArie trotuare reabilitate = 6.650 mp |
| **Arie parcări = 12.000 mp** |  | **Arie parcări = 9.750 mp** |
| **Arie construită = 25.717 mp    13,75%** | Arie construita constructii pastrate = 13.946 mp    Arie construita constructii refunctionalizate (C2-cladirea A) = 4.977 mpArie construita constructii demolate(C16, C23, C27, C28, C29, C40) = 997 mpArie construita constructii conservate (C1) = 5797 mpArie construita constructii propuse = 13.061,6 mp**Total arie construita = 37.781,6 mp                     20,2 %** |
| **Arie spații verzi = 115.646 mp  61,83%** |  **Arie spatii verzi 90.901 mp                   48,6 %** |

**Descrirea constructivă**

**Corp A - Patologie digestivă, transplant hepatic, chirurgie generala, medicina interna, S+D+P+6E+Et cu un total suprafață construită supraterană 24.314,90 mp.**

* **Centru Patologie Digestivă** cu 5 secții de spitalizare continuă cu 215 paturi in saloane cu 1 si 2 paturi, spatii pentru pacienți și vizitatori, camere pentru proceduri medicale, spatii de lucru pentru personalul medical, spatii pentru conducere medicală, spații gospodărești cu o **suprafață construită 7.688,5 mp**
* **Sector ambulator** - gastroenterologie - hepatologie, oncologie medicală, chirurgie digestivă/transplant destinat pacienților ambulatori organizat integrat cu compartimentul de investigații și de internări cu legătură directă cu spitalizarea de zi (prin circulație orizontală și cu cea continuă prin circulație verticală), circulație de spitalizare de zi cu compartimentele de investigații
* **Spitalizare de zi cu 76 paturi** care cuprinde recepție, informații, programări (comună cu spitalizare continue și ambulatoriu), cabinete consultații, investigații, spații pacienți, vestiare cu grup sanitar, unitate asistentă gastro, unitate de chimioterapie, spații de lucru/ socializare personal medical, spatii depozitare, anexe gospodărești, circulații orizontale, verticale, cu o **suprafață construită: 4.236,2 mp**
* **Bloc operator cu 11 săli de operație/ chirurgie generală și transplant hepatic** -Total pacienții în 11 săli operație+ 3 săli preoperator+ 19 săli postoperator - 33 pacienți.
* Blocul operator are legătura directă cu serviciul anestezie – terapie intensive, legăturile se asigură cu circulație verticală care conduce la secțiile medicale de spitalizare prin nodul central cu 4 lifturi de targă și 2 pentru personal. **TOTAL arie construită: 3.038,6 mp;**
* **Compartiment Endoscopie** care cuprinde:6 săli endoscopie din care una prevăzută cu aparat radiologic și masă chirurgicală radiotransparentă (⁓ 40 mp); spații spălare/ sterilizare și depozitare endoscoape curate; cabinete consultații endoscopie și preanestezie; laborator histopatologie cu circuit închis , spații pacienți si personal medical, spații conducere medicală, rezidenți, asistenți, cameră relaxare, anexe medicale și anexe gospodărești. TOTAL **suprafață construită: 1.517,4 mp**
* **Compartiment telemedicină** – oncologie, gastroenterologie, chirurgie + transplant aferent sectorului ambulator și spitalizării de zi și în relație cu compartimentul de endoscopie. Cuprinde spații de consultații, camere pentru studiu și evaluare/ monitorizare.
* **Spații auxiliare tehnico-gospodărești** – aferente fiecărei secții.
* **Centrului De Patologie Digestivă** include echipamente medicale prevăzute a fi achiziționate și soluții digitalizare aferente activității medicale. Acestea vin în completarea echipamentelor medicale prevăzute a fi relocate astfel încât activitateaCentrului să se desfășoare la cei mai înalți parametrii de calitate.
* **Medicina Internă** – **arie construită = 3.921,8 mp**, care va cuprinde:

- **Secție Medicina interna** I 45 paturi pentru spitalizare continuă, spații pacienți – specializate pe subpatologii, servicii medicale, spații personal, cabinet conducere, sală raport/ microcurs, cameră asistenți/ infirmieri/registratori, arhivă, spații socializare, oficiu alimentar, anexe gospodărești – arie construită = 1.472,4 mp

- **Secția Medicină Internă II - III**. Secție Medicină internă actualmente 48 paturi pentru spitalizare continuă și propusă a se dezvolta la 75 de paturi in saloane cu 2 paturi, spații aparținători cu grup sanitar, acces la lift propriu și scară, spațiu personal medical, spații servicii medicale, spații și anexe gospodărești – arie construită = 2.445 mp

- La subsol se propune un **adăpost de protecție civilă** (parcaj pe timp de pace), distribuția pentru alimentație, circulații de aprovizionare, evacuare deșeuri și un spațiu de rezervă în conservare.

- **CHIRURGIE GENERALĂ** – S1-3 și S4 oncologie cu un nr total de 78 paturi (din care 40 la S4) față de 105 paturi existente in prezent, 32 saloane cu 2 paturi, 14 rezerve cu 1 pat, spații servicii medicale si pentru personal medical, studii clinice, anexe gospodărești – arie construită = 3.151,9 mp

- Vestiare pacienți și personal – la subsol, demisol și parter – 388,8 mp

Circulațiile orizontale leagă toate spațiile interioare de nodurile verticale de accesul principal și secundar.

MEDICINĂ INTERNĂ include echipamente medicale prevăzute a fi achiziționate și soluții digitalizare aferente activității medicale.

**Corp B - Centru patologie hematologică și transplant medular, farmacie și sterilizare, S+D+P+6E+Et cu un total suprafață construită supraterană 22.550,6 mp.**

* **Secția de spitalizare continuă cu 75 paturi** aferente secțiilorhematologie pediatrică/ transplant medular copii și terapii celulare pediatrice steril; pediatrie steril 4.080,3mp; Secțiile de hematologie adulți: hematologie adulți steril, hematologie adulți nesteril; transplant medular adulți cu 137 paturi și 6.908,2 mp. Secțiile de spitalizarevor cuprinde saloane cu 1 si 2 paturi, cu posibilități de cazare însoțitor, camere pentru proceduri medicale, spații de lucru pentru personalul medical, spatii pentru conducere medicală, sala ședințe/ raport de gardă, spații pentru pacienți și vizitatori, spatii gospodărești – **arie construită = 10.988,5 mp**
* **Sector ambulator adulți** cu acces integrat față de circuitul de internări dar cu legături cu sectorul de spitalizare de zi și cu compartimentele de investigați. Sectorul ambulator se compartimentează distinct: înregistrare, programare internare pacienți, cabinete consultații și manevre invazive, cameră gardă, cameră recoltări analize
* **Spitalizare de zi – hematologie adulți – 51 paturi cu** spații pacienți si personal, spații tratament, preparare și depozitare medicamente, puncții, supraveghere pacienți, decontaminare **– arie construită = 1.480,95 mp**

- **Compartiment ambulator copii** cu înregistrare, programare, internare pacienți 3 cabinete consultații și investigați, cabinet gardă.

- **Spitalizare de zi** – hematologie copii – 20 paturi cu 1 salon cu 10 fotolii pentru tratament, 1 secție copii cu 20 paturi, 10 saloane mama și copil, vestiar pacienți, spații tratament, preparare și depozitare medicamente, puncții, supraveghere pacienți, decontaminare, spații personal – **arie construită = 1.226,45 mp**

- **Laborator hematologie** cu circuit închis care cuprinde: spații servicii medicale, spații personal, spații studenți, garderobă și grup sanitar, anexe tehnice, departament autoclavare, azot, reactivi, apă distilată, substanțe periculoase, depozitare frigorifică – **arie construită = 1.032,15 mp**

* **Bancă celule stem + transplant celular** cu spații comune de acces cu unitatea de transfuzii: spații personal, cabinet conducere, cabinet medici, cabinet asistente registratori cu grup sanitar propriu, camera socializare personal, sală micro curs, spații organizate pe trepte de sterilizare, cameră terapii celulare, cameră stocare în azot, anexe tehnice speciale – **arie construită = 678,3 mp**
* **Unitate transfuzie sanguină** pentru prelucrare, depozitare sânge pentru transfuzii; spații personal ; cabinete coordonare, cabinete medici; cabinete asistenți coordonare și cabinete; vestiare, filtru, acces laborator ; spații laborator; recepție probe; camera distribuție; laborator imuno-hematologie; cameră agitator trombocite; cameră iradiere componente; cameră studii clinice – **arie construită = 678,3 mp**
* **ATI (2) B cu 30 paturi (**10 saloane rezervă – 1 pat si 10 saloane rezervă – 2 paturi), spații servicii medicale, spații personal medical, cercetare – studii clinice, anexe gospodărești – **arie construită = 2.909,2 mp;**

**Centrului Patologie Hematologică Și Transplant Medular** include echipamente medicale prevăzute a fi achiziționate și soluții digitalizare aferente activității medicale care vin în completarea echipamentelor medicale prevăzute a fi relocate.

* **Farmacia** - compartiment funcțional central, deservește toate secțiile și are o mare accesibilitate privind aprovizionarea și distribuția si care include: zonă acces personal, zonă acces furnizori, spații distribuție preparare medicație, spații personal medical, anexe gospodărești, circulații orizontale.

- Sistemul de transport pneumatic medical va lega farmacia cu toate laboratoarele de analize, băncile de sânge și toate secțiile. Proiectarea Sistemului de transport medical va fi în conformitate și în deplină coordonare cu planurile arhitecturale funcționale ale ansamblului medical – arie construită = 1.447,7 mp

- **Stația sterilizare centrală** - compartiment funcțional central care asigură servicii pentru toate secțiile pentru instrumentar, truse, mobilier, logistică care cuprinde: zonă acces, spațiu sterilizare, - spații personal, anexe gospodărești – arie construită = 1.003,7 mp.

**Corp C - Patologie reno-urinară, transplant renal, neurologie, recuperare neurologică/ laborator anatomie, S+D+P+6E+Et cu o arie construită supraterană de 20.988,3 mp.**

* **Secțiile de urologie de spitalizare continuă – 4 secții cu un număr total de 106 paturi** in saloane cu 1 si cu 2 paturi, camere pentru proceduri medicale , spații de lucru pentru personalul medical aferent, spații pentru conducere medicală, sală ședințe/ raport de gardă/ microcurs, spații pentru pacienți și vizitatori, spații gospodărești. – **arie construită = 4.898,0 mp**
* **Secția de nefrologie clinică** cu 38 paturi spitalizare continuă și 20 de paturi în spitalizarea de zi: spații pacienți, spații servicii medicale, spații personal medical, anexe gospodărești, cameră mortuară, spații depozitare, ploscar – **arie construită = 1.460,85 mp**
* **Secție chirurgie reno-urinară și transplant renal cu 29 paturi (**5 saloane sterile cu 2 paturi+5 saloane sterile cu 1 pat – 15 pacienți si 5 saloane nesterile cu 2 paturi - 10 pacienți, 4 paturi dializă), spații servicii medicale, spații personal, spații pacienți și vizitatori (aparținători) cu grup sanitar și acces direct separat la lift și scară, spații gospodărești **– arie construită = 1.213,55 mp**

- **Bloc operator** cu 10 săli operație specializate - 3 săli de operație cu anexele direct aferente endoscopie joasă, 3 săli de operație cu anexele direct aferente endoscopie înaltă, 3 săli de operație chirurgie deschisă, 1 sală puncții prostatice, anexe aferente, acces filtru, spălător-filtru steril, spălător instrumente/ spații decontaminare, instrumentar, spații pregătire materiale sterile, spații pacienți, spații personal medical, spații tratament/ preparare medicație, depozitare medicație, decontaminare, sterilizare, depozitare materiale medicale, materiale sterile, materiale de unică folosință, echipamente medicale, pregătire și sterilizare locală materiale și instrumentar, spații supraveghere pacienți, anexe gospodărești (4 locuri pacienți preoperator, 10 locuri pacienți postoperator, 10 locuri săli de operație= 24 locuri)– **arie construită = 2.568,2 mp**

* **Secția nefrologie clinică ambulator (10 saloane a 2 paturi) și spitalizare de zi – 20 paturi,** spații hemodializă, hemodiafiltrare, hemodializă VHC, salon hemodializă, spații servicii medicale, spații personal medical, sală așteptare pacienți/ însoțitori, anexe gospodărești – arie **construită = 764,81 mp**
* **Compartiment hemodializă – 16 paturi cu** spații pacienți, spații servicii medicale, anexe gospodărești – **arie construită = 578,31 mp**
* **Ambulator și spitalizare de zi patologie reno-urinar cu 8 paturi,** spații servicii medicale, spații personal, anexe gospodărești – **arie construită = 1062,0 mp**

**Centrului Patologie Reno-Urinară, Transplant Renal** include echipamente medicale prevăzute a fi achiziționate și soluții digitalizare aferente activității medicale care vin în completarea echipamentelor medicale prevăzute a fi relocate

* **Secțiile de neurologie I si II cu un total de 113 de paturi spitalizare continuă (58 + 55)** pentrupatologie de neurologie generală în cadrul căreia se tratează predominant pacienți cu boala cerebro-vasculară, scleroză multiplă și alte boli demielinizante, mișcări involuntare în special Boala Parkinson avansata, epilepsie, boli inflamatorii și autoimune ale SNC și SNP, neuro-oncologie.
* Pentru un management adecvat al acestor pacienți, pe lângă spațiile dedicate pacienților cu patologie neurologică generală sunt necesare următoarele zone supraspecializate :**Unitatea de AVC acut care să îndeplinească criteriile prevăzute prin ordinul MS nr 1408/2015 -** 7 saloane de 2 paturi cu grup sanitar propriu cu paturi tip ATI cu cântar, cu instalație oxigen, aspirație, monitoare de funcții vitale, monitorizare video și semnalizare personal medical, TV și mobilier dintre care 2 saloane de izolare pacienți infectați – arie construită = 5.333,1 mp
* **Sector ambulator neurologie -** zonă acces, servicii medicale, spații pacienți, spații personal medical și **spații dedicate desfășurării activității didactice** cu studenții și medicii rezidenți, spațiu dedicat activității de cercetare, anexe gospodărești
* **Spitalizări de zi tip ambulator** cu 2 paturi cu spații servicii medicale, spații pacienți, spații personal medical, anexe gospodărești și cu zone special dedicate
	+ **pacienților cu scleroză multiplă și alte boli demielinizante** -
	+ **pacienților cu mișcări involuntare** inclusiv boala Parkinson
	+ **terapiei intensive neurologie**: în care să fie internați pacienții neurologici critici care nu îndeplinesc încă criteriile de admitere în ATI, dotată cu paturi tip ATI, monitoare, **arie constr. – 1251,5 mp**

 Secțiile **Neurologie** includ: echipamente medicale prevăzute a fi achiziționate și soluții digitalizare aferente activității medicale care vin în completarea echipamentelor medicale prevăzute a fi relocate.

* **Laborator anatomie patologică/ morgă -** compartiment funcțional care deservește toate secțiile și trebuie să aibă un grad mare de accesibilitate. Fiecare secție are prevăzută o cameră mortuară în proximitatea nodului vertical secundar unde persoanele decedate stau o perioadă conform procedurilor. Transportul acestora se face cu targa prin liftului de serviciu prin care se accesează morga. Componență: spații acces personal medical, spații investigații laborator, spații personal, spații acces cadavre, spații morgă, prosectură, spații aparținători, anexe gospodărești. – **arie construită = 1.014,25 mp**

**Secția**  **Anatomiei patologice** include: echipamente medicale prevăzute a fi achiziționate și soluții digitalizare aferente activității medicale.

Corpul C are în componență și alte spații:

* + vestiare pacienți și personal medical – subsol, demisol, parter – 1644,05m
	+ anexe tehnice – 145,9 mp, evacuare deșeuri – 232,2 mp, adăpost protecție civilă– 1019,1 mp, distribuție alimente – 184,1 mp, aprovizionare – 33,5 mp, subsol în conservare – 360,9 mp, circulații – 832,5 mp

**Corp D - anexe administrative, tehnice și învățământ, D+P+2E+Et cu arie construită de 5.295 mp**

- **Administrație, servicii funcționale** - compartiment care deservește întreg institutul asigurând managementul general și pe ramuri medical, financiar, îngrijiri, cercetare, tehnic, administrativ, resurse umane care asigură conexiunea între compartimentele întregului institut. – arie construită = 1.281 mp

- **Spații de cercetare – învățământ** - spatii adecvate care să permită desfășurarea activității de învățământ a aprox. 50 de serii de studenți pe durata a 10 luni/an, atât în regim de cursuri cât și în regim de lucrări practice efectuate direct pe secțiile clinice. Sunt prevăzute 2 anfiteatre, săli de curs, bibliotecă, spații de secretariat și management. – arie construită = 1.649,0 mp

- **Alimentație** – bloc alimentar pentru a asigura hrana pentru utilizatori, pacienți, aparținători, în ambulator sau spitalizare de zi și personalul medical în sistem de autoservire. – arie construită = 567,2 mp

- **Anexe tehnice** - ateliere întreținere, depozite – arie construită = 119,4 mp

- **Vestiare** – arie construită = 284 mp

**Corpul E - Servicii suport acces, distribuție pacienți, ambulatoriu integrat, laborator general, laborator imagistică, ATI, S+D+P+2E cu o arie construită supraterană de 15.034,7 mp:**

* Laboratorul general pentru procesare probe care deservește toate compartimentele medicale ale IC Fundeni. Circuitul probelor este asigurat printr-un sistem automat de tuburi pneumatice. Acesta este format dintr-o multitudine de laboratoare specializate.

 - Circulații orizontale interne pentru fiecare laborator, de distribuție între laboratoare, de distribuție personal și pacienți spre 3 corpuri clinice.

 - Circulații verticale: 4 scări + lift de targă și persoane către spațiile superioare si 1 scară + lift pentru aprovizionare în subsol.

 - Sistemul de transport pneumatic medical va lega laboratorul general de farmacie, băncile de sânge și toate secțiile. Proiectarea Sistemului de transport medical va fi în conformitate și în deplină coordonare cu planurile arhitecturale funcționale ale ansamblului medical – arie construită = 2014,8 mp

 - Acces/ triaj/ distribuție utilizatori – personal explicitează distribuția interioară și exterioară a tuturor utilizatorilor privind accese, holuri, circulații verticale și orizontale, spații de așteptare, conexiuni în contextul respectării circuitelor specifice demisol și parter – **arie construită = 2640,7 mp**

* **Spații anexe gospodărești -** spații care asigură aprovizionarea cu materiale, echipamente, serviciile de întreținere, servicii de evacuare deșeuri – arie construită = 646,8 mp
* **Servicii** , respectiv servicii non-medicale destinate utilizatorilor pacienți, aparținători sau personal medical – **arie construită = 285,5 mp**
* **Ambulator medicină internă** cuzonă acces, servicii medicale, spații pacienți si personal medical, anexe gospodărești – arie construită = 301,3 mp
* **Sector ambulator integrat pentru specialități complementare** - oftalmologie, ORL, ginecologie, endocrinologie, alergologie, psihologie, psihiatrie, cardiologie copii, cardiologie adulți , dermatologie-venerologie, geriatrie și gerontologie cu zonă de acces, recepție, spații așteptare, spații servicii medicale, spații personal medical, cabinet conducere, cabinete medici, registratori + arhivă, spațiu socializare, anexe gospodărești. – **arie construită = 418,5 mp**
* **Laboratorul clinic, imagistică medicală și radiologie intervențională (etaj 1) -** aparatura imagistică pentru ecografie, că și alte echipamente de investigații specifice au fost repartizate și în cele trei centre medicale noi și au fost cuprinse (amplasate) prin temele de proiectare ale acestora în cadrul serviciilor respective de investigații. Laboratoare RMN, CT, Rx adulți, copii, mamografie, angiografie, ecografii. Componență spațială: spații pacienți, spații servicii medicale, spații personal medical, anexe medicale, spațiu central personal laboratoare, spații cercetare – studii clinice, anexe gospodărești, spații aparținători cu grup sanitar pe sexe.
* **Circulația orizontală** este parțial cuprinsă în distribuția și relația între laboratoare, fiind adiționată distribuției spre clinici. – arie construită = 3.434,2 mp.

**Laboratorul clinic, imagistică medicală și radiologie intervențională** include echipamente medicale prevăzute a fi achiziționate și soluții digitalizare aferente activității medicale care vin în completarea echipamentelor medicale prevăzute a fi relocate

* **Secțiile ATI (Etaj 2)** cu paturi de terapie intensivă (TI), aturi de terapie intermediară/ îngrijire postoperatorie (TIIP), opțional, în funcție de posibilitățile și necesitățile locale: paturi organizate în salonul de supraveghere postanestezică (SPA), cabinet pentru consult preanestezic și terapia durerii

 - ATI (1) A cu 20 paturi, spații servicii medicale, spații personal medical, cercetare – studii clinice, anexe gospodărești **– arie construită = 1836,2 mp**

* ATI (3) C cu 20 paturi, spații servicii medicale, spații personal medical, cercetare – studii clinice, anexe gospodărești. – **arie construită = 2018,9 mp**

**Secțiile ATI** includ echipamente medicale prevăzute a fi achiziționate și soluții digitalizare aferente activității medicale care vin în completarea echipamentelor medicale prevăzute a fi relocate

**Adăposturi de protecție civilă**

Adăpostul de protecție civilă este situat in subsolul corpurilor A, B, C, E.

Adăposturile de protecție civilă sunt prevăzut cu:

- sas de acces

- spațiu de adăpostit

- ieșiri de salvare tip „săritură de lup”

- grupuri sanitare.

**Condiții de asepsie**

Pentru a asigura desfășurarea în condiții de siguranță, conform normativelor in vigoare, a activității medicale desfășurata in zonele care necesită grad de asepsie ridicat din cadrul spitalului, este necesara realizarea unor lucrări de amenajare astfel:

* Lucrări de compartimentare a încăperilor aferente bloc operator, saloane de terapie intensiva, saloane sterile pentru zonele de transplant la standarde cerute privind autorizarea sanitara si certificarea sălilor de operație si a anexelor aferente.
* Lucrări de realizare instalații de ventilare si climatizare / sistem de climatizare HVAC.

**Lucrări de compartimentare cu pereți metalici specifice pentru următoarele spatii:**

- 21 sali de operatii si spatii adiacente (zone pre/post operator, hol curate, spălătorii medici, pregătire pacient) grupate in cele 2 blocuri Operatorii din corpurile A si C de la nivelul etajelor 2.

- secții terapie intensivă etaj 2 corpurile b si e (ati 1, ati2 si ati3).

- saloane sterile corp b, etajele 3, 4, 6

- zona terapie intensivă neurologe etaj 3 corp c

- saloane sterile corp c etaj 4.

- zona terapii celulare în încăperile aferente (camere afereza, manipulare grefe, flux steril recepționare grefe)- corp b parter

- zona terapie intensivă și pacienți neurologici- corp c etaj 3.

**În vederea asigurării utilităților pentru desfășurarea activităților în cadrul obiectivului proiectat, se propune echiparea clădirilor cu următoarele tipuri de instalații:**

**Instalații sanitare**

* Instalații de alimentare cu apa de uz curent
* Instalații de alimentare cu apa apă tratată
* Instalații de canalizare ape uzate și ape pluviale
* Instalații gaze medicale
* Instalații de stingere incendii: hidranți interiori și exteriori, sprinklere de tavan și instalații special
* ***Instalații de alimentare cu apă de uz curent***

Pentru alimentarea cu apă a noii investiții se vor folosi:

* + - * 2 branșamente existente ale incintei;
			* 4 puțuri forate existente pe amplasament;

 Gospodaria de apă existentă - se vor reabilita cele 2 rezervoare subterane de 2000 mc existente si de asemenea se va amplasa un nou grup de pompare (in locatia existenta) care sa acomodeze și noul consum de cca Q=40 mc/h

Apa caldă de consum se asigura și se va prepara prin intermediul a 5 boilerele bivalente a câte 5000 l/buc. Fiecare boiler va fi racordat la cate un sistem de panouri solare (tuburi vidate).

* ***Instalații de canalizare ape uzate și ape pluviale***

***Instalații de canalizare ape uzate***

Din activitățile spitalicești ce se vor desfășura în cadrul ansamblului medical nou rezultă următoarele tipuri de ape uzate:

 **Apele uzate de la spatiile cu destinație bucǎtǎrii** (bucătărie caldă, bucătărie rece, patiserie) care vor fi trecute premergător deversării în canalele colectoare din incintă, prin separatoare de grǎsimi, atasate chiuvetelor, separatoare care vor fi curatate periodic in baza unui contract de servicii cu societăți autorizate.

 **Apele uzate provenite din activitati specifice** (grupuri sanitare, de tratare si ingrijire a pacientilor, activități de laborator, analize medicale, săli de operații, sterilizare, igienizare, centrala termică) vor fi tratate pentru **dezinfecție/sterilizare, utilizând o stație de dezinfecție prin clorinare cu soluție hipoclorit de sodiu 13 %**. Stația va fi montată la subsolul clădirii corp A, pe ultimul tronson de canalizare înainte de racordul nou de evacuare în rețeaua de canalizare existentă în zonă.

Din activitățile noului ansamblu medical nu se evacuează ape incarcate radioactivă.

 **Ape pluviale colectate de pe acoperişul spitalului**  vor fi preluate de receptorii de terasa in sistem sifonic, dirijate in interiorul cladirii catre un bazin de retentie subteran.

**Apele pluviale de pe platforme, drumuri si parcari** vor fi preluate de o retea de canalizare subterana prin intermediul unor guri de scurgere/ rigole, trecute prin doua separatoare de hidrocarburi (a cate 50 l/s fiecare) spre bazinul de retentie, bazin care va prelua si apele de pe acoperis (canalizare in sistem divizor).

Bazinul de retenție, având V=cca 400 m3 se va executa subteran, sub parcaj, din module de rentenție. Evacuarea lui se va face controlat printr-un racord nou în rețeaua de canalizare existență, prin intermediul unui aviz al regiei de apă.

**Instalații gaze medicale**

* Oxigen (O2) - folosit în sălile de operații, terapie intensivă, pregătire/trezire pacient, rezerve/saloane, pentru oxigenarea pacienților.
* Vacuum medical (Vac.) - utilizat în orice spațiu medical unde este necesară aspirația diverselor secreții.
* Aer comprimat medical (A4 bar) - folosit în sălile de operație, saloanele de terapie intensivă, saloanele pregătire/ trezire pacient, la aparatele de anestezie, la ventilatoare pentru respirație, în terapii cu aerosoli.
* Aer comprimat medical (A7 bar) - folosit în sălile de operații în care se folosesc ustensile pneumatice (de obicei la ortopedie).
* Dioxid de carbon (CO2) - utilizat în sălile de operații unde sunt turnuri de laparoscopie care utilizează acest gaz în funcționare.
* Evacuarea gazelor anestezice (AGSS) - nu este un gaz propriuzis ci reprezintă sistemul prin care gazele expirate de pacientul aflat sub anestezie sunt eliminate în atmosferă.

**Instalații de încălzire și climatizare**

* Instalații de încălzire cu radiatoare
* Instalații de climatizare cu ventiloconvectori de tavan
* Instalații de ventilare spații generale
* Instalații de climatizare/ventilare spații speciale
* Centrală termică încălzire și preparare apă caldă
* Instalații desfumare/presurizare/filtroventilare

**Instalații electrice**

* Alimentarea cu energie electrică
* Instalație electrică interioară pentru iluminat și prize
* Instalație electrică exterioară (iluminat arhitectural și perimetral)
* Instalație electrică pentru iluminatul de siguranță/securitate
* Instalație electrică pentru stații de încărcat mașini electrice
* Instalație electrică de forță și automatizare
* Instalație electrică pentru sisteme fotovoltaice de alimentare cu energie
* Pe terasele corpurilor A,B,C se vor amplasa panouri fotovoltaice care vor produce o parte din necesarul de energie electrică al clădirii. Panourile fotovoltaice se vor instala pe o suprafata de ca. 3420 m2 si o putere electrica medie de ca. 0.73 MW. Productia de energie anuala estimata: 1033 MWh/an

De asemenea vor fi prevazute panouri fotovoltaice pe parasolarele fatadelor cladirilor.

Panourile fotovoltaice se vor instala pe o suprafata de ca. 8000 m2 si o putere electrica medie de ca. 1.355 MW.

* Instalație de protecție împotriva trăsnetului și priză de pământ
* Instalații electrice curenți slabi

**Poșta pneumatică**

**PARCĂRI ȘI DRUMURI DE ACCES**

Terenul va fi amenajat cu drumuri, alei, platforme de parcare .

Se pot amplasa ⁓ 90 de locuri pentru cadrele medicale în subsolurile clădirilor A, B, C

Restul de 780 de locuri se vor parca la sol în parcajele amenajate conform planului de situație.

Se va amenajare acces nou din Șoseaua Fundeni.

**AMENAJARE SPAȚII VERZI ȘI PEISAGISTICĂ**

Se va concentra atat pe reabilitarea si conservarea suprafetelor verzi existente aflate intr-o stare buna a vegetatiei, cu pastrarea si valorificarea in mod special a vegetatiei de talie mare, cat si pe realizarea de noi tipologii de spatii verzi.

Structura sistemului verde va fi compusa din elemente de tip punct (scuaruri si terase) si pata (mici gradini verzi, terapeutice) precum si circuite (alee si trasee pietonale).

**Amenajare peisagistica cu caracter special :**

-Terasa verde tip gradina

 -Pereti verzi

**LUCRĂRI DE DEMOLARE**

Cladirile care se vor demola sunt:

-Corpul C16 -stația de compresoare **;**

-Corpul C23 - grupul electrogen;

-Corpul C27-28 - silozul cu magazia;

-Corpul C29 -arhiva;

-Corpul C40 – sera;

- Acces secundar in C2 este o cladire dezvoltata la parter, o adăugire a corpului C2.

**Prezentul proiectul prevede defrisarea arborilor / vegetatiei de pe amplasament.**

* **Organizarea de santier** se va asigura în incinta terenului aparținând Institutului Clinic Fundeni.

# **II. Motivele și considerentele care au stat la baza emiterii acordului de mediu**

1. **Modul de încadrare în planul de urbanism și amenajare a teritoriului:**

Conform certificatului de urbanism nr. 548 din 21.04.2023 emis de Primăria Sector 2 al Municipiului Bucureşti, amplasamentul se încadrează în reglementările urbanistice din PUZ – Sectorul 2 București aprobat prin HCGMB nr. 339/13.08.2020 la subzona **CB1** – subzona serviciilor publice dispersate în afara zonelor protejate – instituții și servicii publice și private, invățământ, sănătate

Terenul are următoarele vecinătăţi:

• S-V – Imobil teren NC 24294

• S-V – Șoseaua Fundeni

• N-V – Str. Gellu Naum

– imobil teren lotizare 216691/ 210376

– imobil teren

• N – teren – 217487

– imobil teren 242717

– piațetă Str. Sportului

– str. Sportului

– Str. Refrenului

– teren necadastrat

• N-E – teren necadastrat

– Liceul sanitar –

– Institutul Oncologic Fundeni

1. **Motivele/criteriile pe baza cărora s-a ales alternativa de realizare a proiectului, inclusiv tehnologică și de amplasament:**

Proiectul intră sub incidența prevederilor Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, Anexa nr. 2 - Lista proiectelor pentru care trebuie stabilită necesitatea efectuării evaluării impactului asupra mediului, pct. 10 b) și 13 lit a).

Decizia de emitere a acordului de mediu a fost luată în urma analizei documentaţiei depuse, a verificării amplasamentului, în urma consultărilor din cadrul Comitetului de Analiză Tehnică, pe baza recomandărilor şi concluziilor raportului privind impactul asupra mediului şi a consultării publicului ca urmare a anunţurilor publice şi a dezbaterii publice.

Decizia de emitere a acordului de mediu se bazează pe respectarea prevederilor legale privind:

- măsuri ce se impun pentru protecţia apei, atmosferei, solului şi subsolului, gestiunea deşeurilor;

- măsuri adecvate de supraveghere a emisiilor;

- măsuri speciale cu scopul de a preveni şi/sau reduce poluarea.

Realizarea proiectului nu va genera un impact negativ asupra ariilor naturale protejate sau a siturilor de interes naţional şi comunitar, deoarece acesta nu se va implementa în astfel de zone.

1. **Încadrarea în BAT, BREF, după caz:**

Nu este cazul.

1. **Respectarea cerințelor comunitare transpuse în legislația națională:**

Procedura de evaluare a impactului asupra mediului s-a derulat cu respectarea prevederilor următoarelor acte normative:

- OUG nr. 195/2005 privind protectia mediului, aprobata cu modificari prin Legea nr. 265/2006, cu modificarile si completarile ulterioare;

- Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;

- Directiva 2014/52/UE a Parlamentului European şi a Consiliului din 16 aprilie 2014 de modificare a Directivei 2011/92/UE privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului;

- Ordin nr. 269/2020 privind aprobarea ghidului general aplicabil etapelor procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, a ghidului pentru evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră şi a altor ghiduri specifice pentru diferite domenii şi categorii de proiecte;

- Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;

- OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, completată și aprobata prin Legea nr. 17/2023 și OUG nr. 114/2023;

Proiectul nu se supune prevederilor mentionate în Convenţia privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontier, adoptată la ESPOO la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea 22/2001. Proiectul nu se încadrează în prevederile altor acte normative naţionale care transpun legislaţia comunitară (IPPC, SEVESO, COV, LCP, Directiva Cadru Apă, Directiva Cadru Aer, Directiva Cadru a Deşeurilor etc.).

1. **Modul cum răspunde/respectă zonele de protecţie sanitară, obiectivele de protecția mediului din zonă pe aer, apă, sol etc.:**

Nu este cazul. Amplasamentul se afla in afara zonei de protectie sanitara si a perimetrelor de protectie hidrogeologica ale surselor de alimentare cu apa.

1. **Compatibilitatea cu obiectivele de protecție a sitului Natura 2000, după caz:**

Nu este cazul.

1. **Luarea în considerare a impactului direct, indirect și cumulat cu al celorlalte activități existente în zonă etc:**

Amplasamentul este situat intr-o zona cu intensa activitate sanitară . În prezent în jona amplasamentului nu se află în curs de implementare alte proiecte.

# **III. Concluziile Raportului privind impactul asupra mediului (inclusiv ale studiului de evaluare adecvată, studiului de evaluare a impactului asupra corpurilor de apă şi a politicii de prevenire a accidentelor majore sau raportului de securitate, după caz) şi măsurile pentru prevenirea, reducerea şi, unde este posibil, compensarea efectelor negative semnificative asupra mediului:**

Impactul asupra mediului asociat implementarii proiectului „Construire corpuri de clădire A, B, C (Sp+D+P+6E+Etehnic), corp D (D+P+2E+Et), Corp E (Sp+D+P+2E+Et) și anexe tehnice (P) - centrală termică, stocator oxigen, depozit butelii oxigen, depozit CO2; desființare clădiri existente (P) -C16 - stație compresoare, C23 - grup electrogen, C27 - siloz, C28 - magazie, C29 - arhivă, acces secundar clădire existentă C2, C40 – seră; racordare ansamblu medical nou la tunelul existent subteran C33; relocare rețele subterane de termoficare, gaz, apă, canal, curent electric pentru eliberare amplasament; amenajare acces nou din Șoseaua Fundeni, drumuri, parcaje și spații verzi de incintă”, este identificat în etapa de construire și în timpul funcționării ansamblului medical nou.

Impactul lucrărilor de demolare necesare din zona de amplasarea proiectului de investiție cât și al lucrărilor de construire asupra factorilor de mediu și a mediului social și economic susceptibili a fi afectați este situat în general la un nivel moderat ca urmare a:

- poluanțiilor emiși în atmosferă în timpul funcționării vehiculelor și utilajelor pentru execuția lucrărilor și pulberilor asociate lucrărilor de demolare și manevrării solului în timpul lucrărilor de execuție specifice șantierului când aceștia ar putea depăși pragurile de evaluare pentru protecția sănătății (prevăzuți în Legea 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător și STAS 12574/1987 Aer din zonele protejate. Condiții de calitate);

- traficului auto de pe șoseaua Fundeni care poate fi ușor perturbat în timpul accesului în șantier;

- poluarea sonoră provocată de mijloacele de transport și utilaje din zona de șantier;

- curățarea de vegetație/tăieri de arbori în zona de amplasare a construcțiilor proiectului.

Măsurile de bune practici aplicate în șantier vor reduce la **minim** disconfortul creat care se va manifesa doar pe perioada de realizare a obiectivului.

După realizarea proiectului activitățile cu specific medical ce se vor defășura vor induce un impact **minor** asupra factorilor de mediu și a mediului social și economic ca urmare a:

- emisiilor reduse de poluanți din apele uzate rezultate din activitățile specifice;

- emisiilor reduse de poluanți în aer din arderea combustibilului gazos la centrala termică prin creșterea performanței energetice clădirilor și utilizării în ceea mai mare parte a timpului a surselor de energie regenerabile;

- emisiilor reduse de poluanți la evacuarea sistemelor de ventilație prevăzute cu filtre de reținere a cestora;

- emisiilor reduse de poluanți în sol /subsol datorită rețelor etanse de canlizare ape uzate și a impermeabulizării spațiilor exterioare utilizate la traffic auto și parcare;

- nivelului redus de zgomot în timpul funcționării instalațiilor de ventilare și climatizare ca urmare a utilizării de echipamente ‘low-noise’ și perfect etanșe cu pereți izolatori;

- conservării suprafețelor verzi existente aflate într-o stare bună a vegetației, cu păstrarea și valorificarea în mod special a vegetației de talie mare cât și plantare arbori, în compensația celor tăiați precum și pe realizarea de noi tipologii de spatii verzi.

În perioada de funcționare a noului ansamblu medical rezultă emisii de poluanți în aer, cu **impact nesemnificativ** asupra nivelul de gaze cu efecte de seră și implicit asupra schimbarilor climatice prin:

* utilizarea surselor de energie regenerabilă (panouri fotovoltaice, panouri solare, Chillere) pentru a reduce dependența de combustibilii fosili;
* utilizarea în construcții de materialele termoizolante care îndeplinesc condițiile de calitate prevăzute în legislația în vigoare.

Analiza vulnerabilității proiectului la schimbările climatice precum și a riscurilor identificare de adaptare la schimbările climatice au condus la următoarele:

* În ceea ce privește „ Creșterea frecvenței și intensității precipitațiilor extreme”, există un risc ridicat de închidere a drumurilor de acces din cauza inundațiilor și de depășire a capacității proiectate a infrastructurii de evacuare a apei pluviale
* În ceea ce privește „Scăderea precipitațiilor medii anuale”, există un risc mediu de deteriorare a clădirilor și a drumurilor de acces din cauza contracției solului în jurul fundațiilor;
* În ceea ce privește „Temperatura - creșterea temperaturii medii, creșterea temperaturilor extreme”, există un risc ridicat de restricții / perturbări ale funcționării spitalului, prin suprasolicitarea echipamentelor de răcire;

Măsurile identificate pentru adaptarea și atenuarea schimbărilor climatice propuse prin proiect au **redus** riscul rezidual la un nivel acceptabil.

Din punct de vedere al substanelor și amestecurilor periculoase și al cantităților vehiculate pe amplasament obiectivul nu intră sub incidența Directivei SEVESO.

Impactul general al proiectului asupra factorilor de mediu se poate considera **minor**  având în vedere că investiția va aduce efecte benefice pe termen lung datorată îmbunătățirii serviciilor medicale și a creșterii calității vieții.

1. **Măsuri în timpul realizării proiectului**:

***Măsuri pentru factorul de mediu “apa”***

- depozitarea temporară a materialelor utilizate în construcții se va realiza în incinta obiectivului, în spaţii special amenajate în cadrul organizării de șantier;

 - în perimetru vor fi amplasate toalete ecologice; pentru întreţinerea periodică a acestora se va încheia un contract cu o firmă autorizată;

- utilajele folosite la lucrările de excavare, la transportul materialelor vor fi performante şi vor respecta normele europene privind emisiile de poluanţi, pentru a evita transferul poluanților în sol;

- în fiecare zi, la începerea lucrului, utilajele şi mijloacele de transport auto vor fi verificate pentru a se identifica scurgerile de combustibili, uleiuri şi unsori. Dacă se constată defecţiuni, acestea vor fi retrase din zona de lucru şi trimise la ateliere specializate în vederea remedierii deficienţelor constatate;

- alimentarea cu combustibil a utilajelor se va face doar pe platforma amenajată din autocisterne autorizate, iar alimentarea mijloacelor de transport se va face la staţiile de carburanţi din zonă pentru a se evita eventualele scurgeri de carburanţi care ar putea afecta apa subterană;

- lucrările de reparaţii şi întreţinere a utilajelor şi autovehiculelor (schimb de ulei, gresare, etc.) se vor realiza în cadrul unităţilor service autorizate. Sunt interzise lucrări de acest gen pe amplasament;

- la începerea lucrărilor şi pe parcursul realizării acestora, se va asigura instruirea personalului implicat în acestea cu privire la următoarele aspecte:

- condiţiile generale de protecţia mediului;

- gestionarea deşeurilor;

- modul de acţiune în caz de poluare accidentală;

- întreţinerea utilajelor;

- curăţenia la punctul de lucru;

- deşeurile menajere rezultate de la personalul muncitor vor fi colectate în europubele amplasate pe platforma special amenajată şi vor fi predate unităţilor autorizate, pe bază de contract;

 - executantul lucrărilor va întocmi un Plan de prevenire a poluărilor accidentale; în caz de poluare accidentală se vor lua măsuri corespunzătoare care să conducă la: prevenirea poluării; limitarea răspândirii; colectarea şi neutralizarea poluanţilor; restabilirea situaţiei normale şi refacerea echilibrului ecologic.

- planurile de prevenire şi combatere a poluărilor accidentale elaborate de Antreprenor vor include prevederi clare cu privire la riscurile, măsurile de prevenire şi măsurile de intervenţie aferente organizării de şantier și lucrărilor de execuție, construcții-montaj, în cazul apariţiei unor poluări accidentale ale solului, apelor subterane;

 - organizarea de şantier se va dota corespunzător cu materiale absorbante specifice pentru fiecare tip de material/substanţă care poate cauza poluare în urma unei gestionări necorespunzătoare;

- platforma de întreţinere şi spălare a utilajelor trebuie să fie realizată cu o pantă suficient de mare, care să asigure colectarea apelor uzate rezultate de la spălarea utilajelor în bazine decantoare şi separatoare de produse petroliere;

- datorita nivelului hidrostatic sunt necesare lucrări de epuismente și hidroizolație care să protejeze subsolul clădirilor și totodată fundațiile acestora;

***Măsuri pentru factorul de mediu “aer”***

-asigurarea şi verificarea tehnică periodică a utilajelor şi mijloacelor de transport echipate cu motoare cu combustie internă în vederea reducerii poluării cu gaze de eşapament, inspecţia tehnică periodică urmând a fi realizată la timp;

-în perioadele lipsite de precipitaţii se va asigura umectarea drumurilor de acces în vederea reducerii emisiilor de particule şi încadrarea concentraţiilor în valorile limită prevăzute de legislaţia în vigoare;

-se vor minimiza pe cât posibil efectuarea lucrărilor în perioade cu vânt puternic;

-se va restricționa viteza de deplasare a utilajelor în fronturile de lucru și pe drumurile de acces;

-se vor curăța roțile vehiculelor la ieșirea din șantier pe drumurile publice;

-se vor opri motoarele utilajelor în perioadele în care nu sunt implicate în activitate;

-se vor opri motoarele vehiculelor în intervalele de timp în care se realizează descărcarea materialelor;

-transportul materialelor (sol, rocă) se va face cu mijloace de transport acoperite cu prelate;

-se vor reduce înălțimile de cădere din activitățile de transfer al materialelor, cum ar fi înălțimea de descărcare a materialelor care generează praf (pământ, agregate).

- utilizarea unor echipamente şi utilaje conforme din punct de vedere tehnic de înaltă performanță și soluții cu eficiență energetică ridicată;

-transportul pământului, deşeurilor şi oricăror materiale care degajă praf se va realiza la nivelul întregului proiect exclusiv cu autocamioane acoperite cu prelate (prelate pentru bene) în scopul reducerii emisiilor de particule;

- stropirea ciclică, cu apă a suprafețelor descoperite de sol, a deșeurilor rezultate din demolare, în vederea reducerii poluării cu praf;

-realizarea compactărilor utilizând apă pentru umectare;

-evitarea stocării pe amplasament a deșeurilor rezultate din construcții și demolări;

- interzicerea incinerării locale a deșeurilor generate în cadrul organizării de șantier;

-lucrări de plantare arbori, în compensația celor tăiați;

- lucrări de însămânțare cu iarbă, pentru înierbarea spațiului verde amenajat;

-realizarea în Corpul E, la ultimul etaj, pe terasa acesteia, a unui spatiu gradina supraterana.

***Măsuri pentru factorul de mediu “sol / subsol”***

- amenajarea unor spații corespunzătoare, dotate cu recipienți adecvați pentru colectarea și stocarea temporară pe categorii a deșeurilor generate în perioada de execuție; deșeurile se vor valorifica/elimina prin societăți autorizate;

- se interzice deversarea pe sol a uleiurilor uzate, a combustibililor, apelor uzate neepurate;

- se vor utiliza doar căile de acces și zonele de parcare stabilite pentru utilajele de lucru;

- depozitarea substanţelor periculoase se va face pe platforme special amenajate, în scopul protejării solului de scurgeri accidentale şi infiltraţii;

- evitarea amplasării directe pe sol a materialelor de construcţie şi a deşeurilor rezultate în urma lucrărilor;

- la transportul solului necesar pentru amenajarea zonelor verzi, se va institui o procedură de verificare a furnizorului astfel încât solul adus în amplasament să nu provină de pe terenuri sau din surse contaminate;

- platformele, parcările, arterele de trafic rutier și pietonal se vor proteja prin acoperire cu beton/asfaltare/dalare;

- după finalizarea lucrărilor de construcții, zonele rămase libere se vor amenaja ca spații verzi.

***Măsuri pentru protecţia împotriva zgomotului***

-menţinerea caracteristicilor tuturor utilajelor la parametrii cât mai apropiaţi de cei recomandaţi de societăţile constructoare;

-controlul periodic al nivelului de zgomot şi folosirea de utilaje şi mijloace de transport cu motoare performante dotate cu atenuatoare de zgomot;

* reducerea la minimum a timpilor de funcţionare al utilajelor;
* desfăşurarea activităţilor numai în perioada de zi;
* menţinerea în stare bună a drumurilor de acces;
* reducerea vitezei de circulaţie şi a capacităţii de transport pe drumurile publice.
* diminuarea la minimum a înălţimii de descărcare a materialelor;
* oprirea motoarelor utilajelor în perioadele în care nu sunt implicate în activitate;

- oprirea motoarelor vehiculelor în intervalele de timp în care se realizează descărcarea materialelor;

- programarea activităţilor astfel încât să se evite creşterea nivelurilor de zgomot prin utilizarea simultană a mai multor echipamente care au asociate emisii sonore importante;

- verificarea periodică şi întreţinerea corespunzătoare a utilajelor de construcţie, repararea imediată a defecţiunilor;

- reevaluarea şi îmbunătăţirea planului de management al zgomotului atunci când sunt semnalate situaţii persistente de disconfort auditiv.

***Gospodărirea deşeurilor***

* deşeurile se vor depozita numai în spaţii special amenajate;
* nu se vor amesteca diferitele categorii de deseuri periculoase cu cele nepericuloase;
* asigurarea echipamentelor de protectie si de lucru adecvate gestionarii deseurilor in conditii de siguranta;
* colectarea selectiva a deseurilor, in scopul reciclarii/valorificarii/eliminarii lor;
* luarea de masuri pentru ca eliminarea deseurilor sa decurga conform prevederilor legale prin predarea catre firme autorizate;
* raportarea tipurilor si cantitatilor de deseuri si a traseului urmat de acestea, conform prevederilor legale;
* deseurile generate pe santiere sunt sortate pe tipuri si colectate in containere/cutii pentru deseuri, marcate corespunzator si amplasate in locuri special amenajate
* depozitarea temporara sau definitive a deseurilor si ambalajelor goale in magazii se realizeaza in ambalaje corepunzatoare si spatii special amenajate, bine delimitate si marcate corespunzator pentru a preveni aparitia unui impact semnificativ de mediu.
* deseurile rezultate din activitate vor fi predate catre agenti economici autorizati .
* se interzice deversarea/aruncarea oricaror tipuri de deseuri pe sol sau in sistemele de canalizare.
* deseurile sau materialele periculoase vor fi colectate selectiv pe santier si vor fi predate catre operatori autorizati. Nu se vor incinera deseurile pe santier. Containerele de deseuri periculoase vor fi indepartate sau transferate doar de personal calificat cu echipamentele si vehiculele adecvate.
* recipientele de stocare si transport sunt verificate periodic pentru a preintampina eventualele fisuri sau neentanseitati.
* deșeurile menajere și asimilabile celor menajere vor fi colectate în containere metalice, amplasate pe suprafețe special amenajate, fiind preluate în vederea eliminării prin depozitare de către operatori autorizați.
* la predarea deșeurilor se solicită și sunt păstrate conform legislației, formularele doveditoare privind trasabilitatea deșeurilor periculoase sau nepericuloase

***Măsuri pentru gestionarea materialelor și deșeurilor rezultate din demolare***

* se va urmării diminuarea generării de deșeuri în procesul de demolare clădiri existente prin refolosirea materialelor astfel: :
* betoanele, mortarele se vor concasa și se vor transforma în material de umplutură;
* lemnul se va selecta pentru a fi folosit la sprijiniri, cofraje;
* tabla se va folosi la acoperirea unor remize de depozitare;
* generarea de deșeuri în procesul de execuție printr-o corectă planificare și folosire a resurselor, respectarea procedurilor de punere în operă;

 ***Măsuri pentru reducerea riscului pentru sănătate***

* în perioada executarii lucrarii de construire se va avea in vedere aspectul salubru al utilajelor folosite, semnalizarea lucrarilor si asigurarea unui ritm corespunzator de lucru cu efecte asupra minimizarii timpului necesar pentru implementare.
* se vor avea in vedere urmatoarele:
	+ Protejarea zonelor de acces in care se executa construirea, prin delimitari cu benzi de semnalizare santier.
	+ Avertizarea asupra locului si trecerii periculoase prin tablite indicatoare, semnalizare luminoasa etc.
* se va limita traficul greu si utilizarea echipamentelor la programul normal diurn de lucru
* echipamentele si utilajele vor fi intretinute corespunzator pentru a zgomotul si vibratiile asociate utilizarii sa se incadreze in limitele prevazute de lege
* se vor respecta măsurile impuse mai sus, pentru zgomot, aer, deșeuri.

***Măsuri pentru patrimoniu cultural şi istoric***

* Nu este cazul. Nu exista obiective din patrimoniul cultural care sa fie afectate prin implementarea proiectului.

***Măsuri pentru resurse naturale***

* nu este cazul.
1. **măsuri în timpul exploatării și efectul implemenentării acestora:**

***Măsuri pentru factorul de mediu “apa”***

* alimentarea cu apă se va face din rețeaua de alimentare cu apă orășenească;
* apele uzate provenite din activitatea spitalicească generate pe amplasament, după tratament de dezinfecție, se vor evacua la reţeaua de canalizare, cu respectarea prevederilor HG nr. 352/ 2005 privind modificarea şi completarea HG nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condiţiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate- NTPA 002-2005;
* se va asigura verificarea periodică a instalațiilor de alimentare cu apă, distribuție a apei și de canalizare, separatoarelor de grăsimi, separatoarelor de hidrocarburi, în vederea funcționării acestora la parametri proiectați;
* s-a prevăzut bazin de retenţie a apei de ploaie cu posibilitatea de utilizare pentru stropit spaţii verzi;
* se vor respecta măsurile tehnice din proiectul tehnic privind instalarea de sisteme de economisire a apei, instalaţii sanitare cu vacuum, sisteme de economisire a apei la toalete, etc;
* întreținerea gurilor de scurgere, a tuburilor colectoare și a rigolelor din zona proiectului;
* curățarea rigolelor;
* decolmatarea sau desfundarea gurilor de scurgere;
* eliminarea fisurilor locale, a tasărilor si a crăpăturilor în zona carosabilă și pietonală;

 ***Măsuri pentru factorul de mediu “aer”***

* emisiile în aer rezultate de la centrala termică se vor încadra în prevederile Legii nr. 188/2018 privind limitarea emisiilor în aer ale anumitor poluanți proveniți de la instalațiile medii de ardere;
* verificarea și întreținerea perioadică a instalațiilor de filtrare pentru funcționarea la parametri optimi, conform cărților tehnice și parametrilor proiectați;
* se va elabora un program de verificare periodică a tuturor instalațiilor de depoluare, filtrelor, tubulaturilor de pe amplasament;
* întreținerea spațiului verde redimensionat și a arborilor din zona verde;
* întreținerea spații adiacente de tip curte interioară cu rol decorativ și/sau funcțional, terase verzi ca tipologie de spațiu verde ridicat de la sol și posibilitatea amplasării unor pereți verzi atât în interior cât și în exterior.
* se vor respecta standardele de calitate a aerului, Legea nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător și STAS 12574/1987 (”Aer din zonele protejate. Condiții de calitate”);

***Măsuri pentru factor de mediu sol/subsol***

* întreținerea spațiului verde si a arborilor din zona proiectului monitorizarea funcționarii corespunzătoare a gurilor de scurgere si a rigolelor pentru colectarea si evacuarea apelor uzate și pluviale;
* deșeurile menajere și medicale vor fi stocate temporar doar în platformele special amenajate în acest sens;
* operații de întreținere/curățenie periodică a zonei, verificarea stării tehnice a impermeabilității zonelor de trafic și zonei de parcare.

 ***Măsuri pentru protecţia împotriva zgomotului***

* toate centralele de ventilație și climatizare vor respecta standardele de execuție, ‘low-noise’ și perfect etanșe (tabla de Ol-Inox la interior) cu pereți izolatori (PUR sau echivalent) de min. 50 mm;
* achiziționarea şi utilizarea unor echipamente cu emisii de zgomot reduse;
* realizarea accesului propus către ansamblu medical;
* spaţiile verzi propuse în incintă, perdele de vegetaţie în lungul circulaţiilor auto, au rol de reducere a zgomotului în zonă.

***Gospodărirea deşeurilor***

- se vor respecta prevederile OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor, modificat ulterioare;

- se va respecta O.M.S 1226/2012 Norma tehnică privind gestionarea deșeurilor rezultate din activități medicale;

Colectarea, separată pe categorii, ambalarea și etichetarea deșeurilor se va face cât mai aproape de locul producerii acestora pe secții clinice/ laboratoare.

Deşeuri rezultate din activitatea unităţii spitaliceşti:

* ***Deşeuri infecţioase – cod 18 01 03\**** *(tampoane, comprese îmbibate în sânge sau alte lichide biologice, pansamente şi alte materiale contaminate, recipiente care au conţinut de sânge sau alte lichide biologice, câmpuri operatorii, materiale, instrumente şi echipamente medicale de unică folosinţă, pungi de material plastic pentru colectare a urinei, materiale de laborator decontaminate prin autoclavare, etc.)* se colectează în saci galbeni înscripţionaţi cu pictograma «« pericol biologic «« şi se depozitează temporar în spaţiu special amenajat prevăzut cu sistem de închidere, sursă de apă şi sifon de pardoseală cu ventilaţie corespunzătoare pentru asigurarea temperaturilor scăzute.
* ***Deşeuri obiecte ascuţite – cod 18 01 01*** *(seringi de unică folosinţă, ace, catere, perfuzoare cu tubulatură şi ace, lame de bisturiu de unică folosinţă, sticlărie care a venit în contact cu sânge sau alte fluide biologice)* se colectează în saci de polietilenă, de culoare galbenă, introduşi în cutii din material rezistent la acţiuni mecanice, prevăzute la partea superioară cu un capac special care să nu permită introducerea deşeurilor şi să împedice scoaterea acestora după umplere, fiind astfel prevăzute cu un sistem de închidere definitivă şi sunt marcate cu pictograma «« pericol biologic ««. Se depozitează temporar în spaţiu special amenajat prevăzut cu sistem de închidere, sursă de apă şi sifon de pardoseală cu ventilaţie corespunzătoare pentru asigurarea temperaturilor scăzute.
* ***Deşeuri anatomo-patologice*** *-* ***cod 18 01 02*** *(se colectează în saci din polietilenă, galbeni, marcaţi cu pictograma « « pericol biologic ««.* Se depozitează temporar în frigider, în spaţiu special amenajat prevăzut cu sistem de închidere, sursa de apă şi sifon de pardoseală.
* **Deșeuri a căror colectare și eliminare nu fac obiectul unor măsuri speciale privind prevenirea infecțiilor** (de exemplu, îmbrăcăminte, mulaje de ghips, lenjerie, îmbrăcăminte de unică folosință, scutece) – cod 18 01 04
* ***Deşeuri chimice periculoase şi farmaceutice – cod 18 01 06\**** *(substanţe chimice expirate, medicamente expirate, mixturi anatomo-patologice şi de la aparatele de analize medicale de la UPU şi laboratoarele de analize)* se colectează în bidoane din plastic şi sacii galbeni înscripţionaţi cu pictograma «« toxic «« şi se depozitează temporar în spaţiu special amenajat
* ***Deșeuri de chimicale*,** altele decât cele specificate la 18 01 06 – cod 18 01 07
* ***Deşeuri de medicamente citotoxice şi citostatice – cod 18 01 08\**** *(****generate de secţia de Oncologie)***
* ***Deșeuri de medicamente***, altele decât cele specificate la 18 01 08 – **cod 18 01 09**

**Depozitarea temporară** se va realiza în funcție de categoriile de deșeuri colectate la locul de producere.

Deşeurile, atât medicale cât şi menajere, se colectează la locul producerii lor şi sunt transportate, de câte ori recipientul special pentru fiecare tip de deşeu se umple, la zona de depozitare temporară de deşeuri situată la fiecare nivel al clădirilor. Încăperile sunt încuiate, la acestea având acces doar personalul responsabil.

Aceasta este separată pentru cele două tipuri de deşeuri, este dotată cu acces la apă şi cu canalizare.

Deșeurile vor fi transportate pe lifturile mari de serviciu până la coridoarele subterane dedicate, de unde vor fi transportate spre spațiul central de depozitare din N-E.

Eliminarea deșeurilor din amplasament se va realiza numai cu firme autorizate în acest scop.

***Măsuri de reducere a impactului ca urmare a modului de gospodărire a substantelor periculoase***

-manipularea, depozitarea, transportul substanțelor și preparatelor chimice periculoase se realizează prin respectarea condițiilor impuse în fișele cu date de securitate ale fiecărui produs utilizat și prin respectarea normelor de protecție și sănătate în muncă. Substanțele și preparatele chimice vor fi însoțite de fișele tehnice de securitate, conform Regulamentului nr. 1272/2008 și Regulamentului 1907/2006 (REACH).

-se va ține evidența cantităților utilizate în acticitățile desfășurate.

-se va urmări permanent modul de asigurare a spaţiilor în care sunt depozitate, iar personalul angajat care manipulează astfel de substanţe va fi instruit periodic în vederea respectării condiţiilor din fişa cu date tehnice de securitate.

- pentru depozitarea buteliilor de gaze medicale se vor respecta prevederile Ordinului nr. 1610/2007 pentru aprobarea Regulamentului privind depozitarea buteliilor transportabile pentru gaze comprimate, lichefiate sau dizolvate sub presiune, exclusiv GPL;

1. **Măsuri pentru închidere/demolare/dezafectare şi reabilitarea terenului în vederea utilizării ulterioare, precum şi efectul implementării acestora:**

-după realizarea lucrarilor de demolare se vor desfășura lucrările de eliminare a deșeurilor și de construire a viitoarelor clădirii;

-se vor lua masuri de aducere a terenului la starea initiala si se vor reface suprafata de spatii verzi afectata (acolo unde este cazul).

1. **Măsuri de reducere a impactului proiectului asupra climei și/sau, după caz, măsurile adaptate privind vulnerabilitatea proiectului la schimbările climatice**
* Proiectarea instalațiilor HVAC pentru o variație mai largă a temperaturii aerului;
* Utilizarea materialelor de construcție de ultimă generație pentru izolarea termică a clădirii;
* Extinderea fundațiilor la o adâncime unde acestea sunt sub zona de fluctuație a stratului de apă;
* Stabilizarea solului - Materiale suplimentare sunt adăugate la sol pentru a limita capacitatea sa de a se contracta și a se umfla;
* Implementare a proiectului în zone fără risc de inundații, cât mai mult posibil;
* Proiectarea sistemelor de drenaj, cu o supraevaluare de 20% pentru schimbările climatice;
* Proiectarea infrastructurii de reținere și gestionare a apelor pluviale insitu: ex. Bazine de retenție, grădini de ploaie, piscine de colectare.
1. **De asemenea, pentru proiectele pentru care studiul de evaluare adecvată a evidenţiat un impact semnificativ asupra integrităţii ariilor naturale protejate de interes comunitar se precizează măsuri corespunzătoare cel puţin uneia dintre următoarele situaţii (în funcţie de stadiul în care s-a finalizat evaluarea adecvată)**

Nu este cazul.

Proiectul **nu intră** sub incidenţa **art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei şi faunei sălbatice, cu modificările şi completările ulterioare.

 **f) Măsurile prevăzute în avizul de gospodărire a apelor emis -** nu este cazul. Proiectul **nu intră** sub incidenţa **art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996**, cu modificările și completările ulterioare.

# **IV. CONDIȚII CARE TREBUIE RESPECTATE:**

**1. În timpul realizării proiectului:**

**a) Condiţii de ordin tehnic cerute prin prevederile actelor normative specifice (româneşti sau comunitare), după caz:**

* nu se vor efectua alte lucrări, neprevăzute în documentația ce stă la baza prezentului acord de mediu;
* investiţia se va realiza cu respectarea proiectului elaborat potrivit legii și a legislaţiei de mediu in vigoare;
* toate operațiile se vor realiza numai cu personal calificat și autorizat pentru executarea acestora.
* titularul trebuie să desemneze o persoană responsabilă cu protecţia mediului pe perioada realizării proiectului, care să urmărească respectarea măsurilor, condiţiilor din actele de reglementare, planul de monitorizare, să anunţe autorităţile responsabile în situaţia apariţiei unor evenimente neprevăzute ;
* la executarea lucrărilor se vor respecta normele legale în vigoare: sanitare, de prevenire si stingere a incendiilor, de protecţia muncii si de gospodărire a apelor;
* transplantările/ tăierile de arbori/toaletările se vor face numai cu acordul şi în condiţiile impuse de Primăria Municipiului Bucureşti- Direcţia de Mediu;
* se vor lua măsuri pentru evitarea poluării accidentale a factorilor de mediu pe toată durata execuţiei lucrărilor şi implementării proiectului;
* executarea lucrărilor se face cu respectarea documentaţiei tehnice depuse, Raportului privind impactul asupra mediului, precum şi a normativelor şi prescripţiilor tehnice specifice realizării proiectului;
* se vor obtine si se vor respecta toate condiţiile impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituţiile competente, conform legii;
* titularul va notifica la APM Bucureşti finalizarea lucrarilor de executie in scopul efectuarii controlului de specialitate pentru verificarea respectarii prevederilor acordului de mediu, care va face parte integrantă din procesul-verbal de receptie la terminarea lucrarilor, conform art. 43, alin.3 din Procedura de evaluare a impactului asupra mediului pentru proiecte publice şi private, prevăzută în Legea nr. 292/2018.
* titularul proiectului are obligaţia de a notifica în scris autoritatea competentă pentru protecţia mediului despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea deciziei etapei de încadrare şi anterior emiterii aprobării de dezvoltare, conform art.34, alin.1 din Procedura de evaluare a impactului asupra mediului pentru proiecte publice şi private, prevăzută în Legea nr. 292/2018.

Se va limita impactul asupra factorilor de mediu *pe perioada de implementare a proiectului*, prin respectarea măsurilor pentru:

**✓ Protecţia calităţii apelor :**

- apele pluvile din incinta vor fi colectate, epurate si descarcate in reteaua de canalizare, prin intermediul instalatiilor interioare ale beneficiarului.

- se va monitoriza periodic calitatea apelor uzate tehnologice și menajere evacuate si se va urmari incadrarea in limitele prevazute in normativele in vigoare.

- Se interzice descărcarea de deşeuri de orice tip sau alte substanţe în canalizare.

**✓ Protecţia aerului:**

- Se vor folosi utilaje dotate cu sisteme de reţinere a emisiilor de poluanţi în atmosferă; utilajele folosite vor respecta prevederile HG 1209/2004 privind stabilirea procedurilor de aprobare de tip a motoarelor cu ardere internă destinate maşinilor mobile nerutiere şi măsurile de limitare a emisiei de gaze şi particule provenite de la acestea.

- Se va verifica periodic starea tehnică a utilajelor folosite, pentru evitarea de emisii poluante în atmosferă.

- Se vor lua măsuri care să împiedice producerea de emisii semnificative de pulberi la manipulare, depozitare şi transport a materialelor de construcţie sub formă de praf;

- Depozitele de materiale vor fi bine delimitate şi protejate împotriva împrăştierii cauzate de vânt.

- Se vor uda periodic solurile, stivele de materiale şi drumurile de acces, mai ales în condiţii de vreme uscată.

- Pentru limitarea disconfortului, se vor alege trasee optime pentru vehiculele care deservesc şantierul, iar transportul materialelor de construcţie se va face pe cât posibil acoperit.

- Se va urmări întreţinerea atentă a utilajelor de pe amplasament şi întreruperea funcţionării acestora când nu sunt utlilizate.

- La ieşirea din şantier, se vor curăţa roţile autovehiculelor, pentru a preveni transferul molozului în afara amplasamentului pe drumurile publice şi pentru a evita generarea prafului.

- Se vor lua măsuri suplimentare astfel încât să se evite murdărirea drumurilor publice şi să se respecte normele de salubrizare urbană

- Se vor respecta condiţiile de calitate a aerului în zonele protejate prevăzute în STAS 12574/87.

- Activităţile care produc mult praf vor fi reduse in perioadele cu vânt puternic sau se va proceda la umectarea suprafeţelor sau luarea altor măsuri (ex.împrejmuire cu panouri, acoperirea solului decopertat şi depozitat temporar, etc.) în vederea reducerii dispersiei pulberilor în suspensie în atmosferă;

- Se vor respecta prevederile Legii 104/2011 privind calitatea aerului inconjurator.

**✓ Protecţia solului şi subsolului**

 - Organizarea de şantier se va amenaja în limita terenului deţinut de titular; spaţiul va fi împrejmuit.

 - Se va evita amplasarea direct pe sol a materiilor prime şi a materialelor de contrucţie.

- Depozitarea temporară în zona fronturilor de lucru a deşeurilor rezultate în urma operaţiunilor de construcţie se va realiza pe suprafeţe betonate/asfaltate.

- Se vor lua masuri pentru evitarea poluării solului cu carburanţi sau uleiuri în urma operaţiilor de aprovizionare, depozitare sau ca urmare a funcţionării defectuoase a utilajelor.

- În cazul unor poluări accidentale cu produse petroliere sau cu alte materiale dăunatoare solului se vor lua măsuri de remediere.

**✓ Protecţia împotriva zgomotului şi vibraţiilor**

-Traficul de şantier va fi dirijat astfel încât să se evite ambuteiaje de autovehicule în zonele de lucrări.

- Se vor utiliza echipamente şi vehicule într-o manieră corespunzătoare din punct de vedere al minimizării emisiilor de zgomot, incluzând selectarea de utilaje silenţioase, întreţinerea regulată şi utilizarea amortizoarelor de zgomot.

- Se vor folosi utilaje care sa respecte prevederile HG 1756/2006 privind limitarea nivelului de zgomot in mediu produs de echipamente destinate utilizarii in exteriorul clădirilor;

- Se vor lua toate măsurile de protecţie antifonică în zona de lucru a şantierului.

- se va urmari mentinerea nivelului de zgomot in limitele prevăzute în SR 10009/2017 – Acustică. Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant.

**✓ Protecţia aşezărilor umane**

- Se va stabili un grafic de execuţie a lucrărilor, inclusiv organizarea de şantier care să afecteze cel mai puţin riveranii din zonă.

 - Programul de lucru se va adopta astfel încât sa afecteze cât mai puţin populaţia rezidentă.

- Se va acorda o atenţie sporită manevrării utilajelor în apropierea zonelor locuite.

 - Se va asigura menţinerea curată a drumurilor de acces.

- Se va asigura semnalizarea şantierului cu panouri de avertizare, asigurându-se protecţia circulaţiei pietonale şi auto în zonă.

- Lucrările vor fi executate fara a produce disconfort locuitorilor prin generarea de noxe, praf, zgomot si vibraţii.

**✓ Gospodărirea deşeurilor**

- Deşeurile se vor depozita numai în spaţii special amenajate ; se interzice depozitarea deşeurilor de orice fel în mod neorganizat pe sol.

- Deşeurile menajere rezultate atât pe perioada de realizare a lucrarilor, se vor colecta în pubele acoperite, amplasate în locuri special amenajate şi vor fi evacuate prin unităţi prestatoare de servicii de salubrizare.

- Deşeurile industriale reciclabile (hârtie, carton, deşeuri metalice) se vor colecta separat, pe tipuri, în spaţii special amenajate şi vor fi predate unităţilor autorizate în vederea valorificării.

- Se vor realiza spatii special amenajate pentru colectarea selectiva a tuturor categoriilor de deşeuri produse (deşeuri inerte, deşeuri de ambalaje, deşeuri metalice etc.), in conformitate cu prevederile OUG nr. 92/2021 privind regimul deşeurilor;

- Deseurile nevalorificabile vor fi predate catre unitati specializate autorizate

**b) condiţii de ordin tehnic care reies din raportul privind impactul asupra mediului**

* Se vor lua masuri pentru protectia atmosferei (calitatea aerului inconjurator) prin limitarea emisiilor de pulberi provenite din operatiile tehnologice, in vederea incadrarii in VLE din legislatia in vigoare;
* Lucrările se vor desfăşura cu respectarea condiţiilor tehnice si a regimului juridic prevăzute prin actele de reglementare prealabile, emise de alte autoritati;
* Nu se vor evacua niciun fel de deşeuri în alte locuri, decât în spaţiile special amenajate;
* Utilajele utilizate pe durata de realizare a lucrǎrilor, precum şi mijloacele de transport, vor avea o stare tehnicǎ corespunzǎtoare, astfel încât sǎ fie exclusǎ orice posibilitate de poluare a mediului inconjurator cu combustibil ori material lubrifiant direct sau indirect; la terminarea programului vor fi parcate pe o platformǎ de retragere utilaje, special amenajata;
* Nu se vor deteriora zonele învecinate perimetrului de desfǎşurare a lucrǎrilor;
* In perioada de execuţie a lucrărilor vor fi stabilite zone de parcare a autovehiculelor si a utilajelor utilizate;
* Se vor lua masuri pentru evitarea poluării accidentale a factorilor de mediu pe toata durata execuţiei lucrărilor şi implementării proiectului;
* Se vor lua măsuri de reducere a nivelului încărcării atmosferice cu pulberi la depozitarea pamantului rezultat din săpături;
* Evitarea pierderilor de materiale si substanţe cu potenţial poluant in vederea eliminării posibilității poluării accidentale a apelor subterane;
* In cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere si uleiuri minerale de la vehiculele grele si de la echipamentele mobile, se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporară a deşeurilor rezultate şi a solului decopertat în recipienţi adecvaţi, şi tratarea de către firme specializate;
* Nu se vor efectua lucrări de întreţinere si reparaţii la utilajele si mijloacele de transport in cadrul obiectivului de investiţii (acestea se vor realiza numai prin unitati specializate autorizate);
* Nu se va parasi incinta organizării de şantier cu mijloacele de transport cu rotile/ caroseria autovehiculelor incarcate de noroi, in vederea evitarii antrenarii acestuia pe drumurile publice;
* Materialele fine (pamant, balast, nisip) se vor transporta in autovehicule prevăzute cu prelate pentru împiedicarea imprastierii acestora pe partea carosabila;
* Managementul deşeurilor generate de lucrări va fi in conformitate cu legislaţia specifica si va fi in responsabilitatea titularului de proiect, cat si a operatorului care realizează lucrările;
* Se vor realiza spatii special amenajate pentru colectarea selectiva a tuturor categoriilor de deşeuri produse (deşeuri inerte, deşeuri de ambalaje, deşeuri metalice etc.), in conformitate cu prevederile OUG nr. 92/2021 privind regimul deşeurilor, modificat și aprobat prin Legea nr. 17/2023;
* Se vor verifica periodic utilajele si mijloacele de transport in ceea ce priveşte nivelul de emisii de monoxid de carbon si a altor gaze de eşapament, de zgomot, si se vor utiliza numai cele care corespund cerinţelor tehnice;
* Alimentarea cu carburanţi, repararea si întreţinerea mijloacelor de transport si a utilajelor folosite pe şantier se va face numai la societati specializate si autorizate;
* Nu se vor stoca combustibili in organizarea de şantier.
* Lucrările de construcţie se vor executa cu respectarea condiţiilor impuse certificatele de urbanism si prin avizele impuse prin acestea.
* Titularul este obligat ca în caietul de sarcini la licitaţie să prevadă planul de management de mediu care va cuprinde detalierea modului de realizare şi respectare a condiţiilor impuse prin prezentul act de reglementare şi a măsurilor propuse în raportul de evaluare a impactului, intervalele de raportare, cu responsabili şi termene.

**c) condiţiile necesare a fi îndeplinite în timpul organizării de şantier**

* In scopul realizarii lucrarilor de demolare și construire se va amenaja organizarea de santier in cadrul terenului detinut de beneficiar, cu respectarea prevederilor OUG nr. 195/2005 aprobata cu modificari prin Legea nr. 265/2006 privind protectia mediului, cu completarile si modificarile ulterioare. Zona organizarii de santier va fi imprejmuita temporar cu panouri si va fi dotata cu echipamente PSI necesare intervenţiei operative în caz de incendiu.
* In cadrul organizarii de santier se vor amplasa containere pentru birouri si vestiare, toalete ecologice si cabine de paza. Se va amenaja o zona pentru depozitarea temporara a deseurilor menajere. In incinta organizarii de santier vor fi amenajate locuri pentru parcarea utilajelor specifice si a autovehiculelor, atunci cand acestea nu vor fi utilizate. Se vor asigura masuri de interventie in cazul poluarilor accidentale. Utilajele nu vor fi alimentate cu combustibil pe amplasament.
* Va fi amenajata o rampa de curatare a echipamentelor si utilajelor mobile cu apa, iar apa uzata va fi descarcata in reteaua de canalizare existenta pe amplasament.
* La terminarea lucrarilor se vor evacua de pe santier toate utilajele de constructii, surplusul de materiale, ambalaje, deseurile si lucrarile provizorii.

**d) Condiții prevăzute în avizul de gospodărire a apelor**

- nu e cazul

**2. În timpul exploatării:**

• Se vor respecta prevederile Ordinului Ministerului Sănătății nr. 1226/2012 pentru aprobarea Normelor tehnice privind gestionarea deseurilor rezultate din activitatile medicale si a Metodologiei de culegere a datelor pentru baza nationala de date privind deseurile rezultate din activitatile medicale, cu modificarile si completarile ulterioare.

* Deseurile medicale se vor colecta si transporta de la unitatile medicale în recipienti adecvati, care sa respecte prevederile Ordinului M.S. nr. 1226/2012, marcati cu pictograma “Pericol biologic”.
* Se vor respecta prevederile HG nr. 188/2002 actualizată, cap.III, art. 6:
* Transportul va fi efectuat cu mijloace de transport adecvate;
* Se vor respecta prevederile Ordinului Ministerului Sanatatii nr. 261/2007 pentru aprobarea Normelor tehnice privind curatarea, dezinfectia si sterilizarea in unitatile sanitare, cu completarile si modificarile ulterioare;
* Se vor respecta prevederile Ordinului Ministerului Sănătății nr. 1279/2012 privind aprobarea Criteriilor de evaluare a echipamentelor de neutralizare prin sterilizare termica a deșeurilor rezultate din activitatea medicală, cu completările și modificările ulterioare;

• Se vor respecta măsurile prevăzute în Acordul de preluare;

* Este interzisă poluarea solului, subsolului, a apelor de suprafaţă şi subterane cât şi a atmosferei cu reziduuri şi emisii nocive, hidrocarburi precum şi alte substanţe dăunătoare sau periculoase pentru sănătatea oamenilor şi a mediului.

**3. În timpul închiderii, demolării, dezafectării, refacerii mediului şi postînchidere:**

a) condiţiile necesare a fi îndeplinite la închidere/demolare/dezafectare;

Titularul este obligat să solicite stabilirea obligațiilor de mediu la încetarea activității și acord de mediu la dezafectare.

c) condiţii prevăzute în avizul de gospodărire a apelor.

 Nu este cazul.

Pe toată durata execuţiei obiectivului se vor respecta prevederile legislaţiei de mediu în vigoare:

* O.U.G. nr.195/2005 privind protecţia mediului aprobată cu modificări de Legea nr.256/2006, cu modificările şi completările ulterioare;
* H.G.R. nr.188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condiţiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, modificată şi completată de H.G. 352/2005;
* STAS 12574/1987 privind condiţiile de calitate a aerului din zonele protejate;
* Se vor respecta prevederile Legii nr. 104/2011 privind calitatea aerului inconjurator;
* HG 1209/2004 privind stabilirea procedurilor de aprobare de tip a motoarelor cu ardere internă destinate maşinilor mobile nerutiere şi măsurile de limitare a emisiei de gaze şi particule provenite de la acestea;
* Ord nr. 756/1997 pentru aprobarea Reglementării privind evaluarea poluării mediului, cu modificări şi completări ulterioare;
* STAS 10009/2017 Acustica urbană. Limite admisibile ale nivelului de zgomot;
* H.G. nr. 1756/2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor;
* Ordinul ministrului sănătăţii nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă şi a recomandărilor privind mediul de viaţă al populaţiei;
* Normele de salubrizare şi igienizare ale Municipiului Bucureşti aprobate prin HCGMB nr.120/2010;
* OUG nr.92/2021 privind regimul deseurilor, modificat și aprobat prin Legea nr. 17/2023;
* H.G. nr. 856/2002 privind evidenţa gestiunii deşeurilor şi pentru aprobarea listei cuprinzând deşeurile, inclusiv deşeurile periculoase, cu modificările şi completările ulterioare;
* H.G. nr. 1061/2008 privind transportul deşeurilor periculoase şi nepericuloase pe teritoriul României**;**
* O.M. nr. 756/1997 pentru aprobarea Reglementării privind evaluarea poluării mediului, cu modificările şi completările ulterioare;
* O.U.G. nr. 68/2007 privind răspunderea de mediu cu referire la prevenirea şi repararea prejudiciului asupra mediului, aprobată prin Legea nr. 19/2008, modificată şi completată prin O.U.G. nr. 15/2009.

**V. INFORMAȚII CU PRIVIRE LA PROCESUL DE PARTICIPARE A PUBLICULUI ÎN PROCEDURA DERULATĂ:**

**● când și cum a fost informat publicul, pe etape ale procedurii derulate:**

 Autoritatea competentă pentru protecţia mediului (APM Bucureşti) a asigurat informarea publicului interesat, accesul liber la informaţie şi participarea publicului la luarea deciziei în procedura de emitere a acordului de mediu.

Documentaţia de susţinere a solicitării a fost accesibilă spre consultare pe toată durata derulării procedurii la sediul Agenţiei pentru Protecţia Mediului Bucureşti si pe siteul http://apmbuc.anpm.ro.

**a) depunerea solicitării:**

- Anunţ în mass-media (ziarul Anuntul de Mediu) din data de 04.12.2023, afişaj pe pagina de internet a APM Bucuresti in data de 28.11.2023;

 - afişare anunț public la sediul Primăriei Sector 2;

**b) etapa de încadrare**

- solicitare punct de vedere membrii CAT cu privire la memoriul de prezentare depus de către titular in data de 28.11.2023;

- consultare autorități în cadrul ședinței CAT din data de 19.12.2023;

- anunt în mass-media (ziarul Anuntul de Mediu) în data de 22.12.2023;

-afișare la sediul Primăriei Sector 2;

- s-a postat pe site-ul APM Bucuresti, anunțul public privind decizia etapei de încadrare, precum şi proiectul decizia etapei de încadrare, în data de 27.11.2023;

**c) etapa de definire a domeniului evaluării și de realizare a raportului privind impactul asupra mediului**

- s-au transmis membrilor CAT spre consultare, propunerile depuse de titular privind aspectele relevante pentru protecția mediului care trebuie dezvoltate în raportul privind impactul asupra mediului, pentru exprimarea unui punct de vedere în data de 08.01.2024.

- s-a afisat pe site-ul propriu al APM Bucuresti, îndrumarul corespunzator etapei de definire a domeniului, în data de 19.01.2023.

**d) etapa de analiză a calității Raportului privind impactul asupra mediului;**

- s-au transmis membrilor CAT spre consultare Raportul privind impactul asupra mediului, în data de 22.01.2024;

- s-a afisat pe site-ul APM Bucuresti Raportul privind impactul asupra mediului în data de 22.01.2024;

- a fost transmis Raportul privind impactul asupra mediului catre membrii CAT in data de 23.01.2023;

- s-a afisat pe site-ul APM Bucuresti, anunțul public privind dezbaterea publică, în data de 23.01.2024;

- s –a afișat la Sediul Primariei Sector 2 anunțul de dezbatere publica;

- anunt dezbatere publica în mass-media (Ziarul National) în data de 23.01.2024;

- s-a organizat dezbaterea publică a RIM în data de 22.02.2024, la sediul APM București;

**e)decizia de emitere a acordului:**

- publicare anunţ în cotidianul National, în data de 28.02.2024;

- afişare la sediul Primăriei Sector 2;

- afişare anunţ public si proiect al acordului de mediu pe site-ul APM Bucuresti, în data de 28.02.2024;

**● când și cum a participat publicul interesat la procesul decizional privind proiectul:**

 Nu au existat propuneri, comentarii sesizări din partea publicului. La dezbaterea publicului nu s-a prezentat niciun reprezentant al publicului.

**● cum au fost luate în considerare propunerile/observațiile justificate ale publicului interesat:**

Nu a fost public interesat.

**● dacă s-au solicitat completări/revizuiri ale raportului privind impactul asupra mediului și dacă acestea au fost puse la dispoziția publicului interesat:**

Nu este cazul.

# **VII. Concluziile consultărilor transfrontaliere, după caz:**

 Nu este cazul**.**

# **VIII. Planul de monitorizare a mediului, cu indicarea componentelor de mediu care urmează a fi monitorizate, a periodicității, a parametrilor și a amplasamentului ales pentru monitorizarea fiecărui factor**

- Se propune monitorizarea emisiilor de poluanți rezultați de la centrala termică, conform Legii 188/2018 privind limitarea emisiilor în aer ale anumitor poluanți proveniți de la instalații medii de ardere;

Monitorizarea calității apei:

* - Calitatea apelor evacuate în calizarea municipală va fi verificata, pentru incadrarea acestora in limitele prevazute prin H.G.188/2002 – Anexa 2 – Normativ NTPA 002/2002 cu toate modificările și completările ulterioare.

Monitorizarea zgomotului:

 - Se propune monitorizarea zgomotului în etapa de execuție a proiectului, cu o frecvență trimestrială;

Monitorizarea deșeurilor rezultate în etapa de execuție și etapa de funcționare:

 ▪ se va păstra evidența gestiunii deșeurilor proprii generate, conform HG 856/2002, privind evidența gestiunii deșeurilor pentru toate tipurile de deșeuri

Monitorizarea în etapa de dezafectare:

În situația încetării activității, se va notifica autoritatea competntă pentru protecția mediului și se vor obține actele necesare în conformitate cu OUG 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare. În eventualitatea în care se stabileşte necesitatea dezafectării proiectului propus, va fi necesară obţinerea actelor de reglementare.

Lucrările de dezafectare a proiectului la sfârșitul duratei de exploatare vor fi similare lucrărilor realizate pentru construirea obiectivelor incluse în acesta.

Terenul va fi readus la categoria de folosinţă iniţială prin:

- eliberarea terenului de toate categoriile de deşeuri;

 - împrăştierea pe teren a stratului de sol fertil;

- nivelarea terenului;

 - însămânţare, acolo unde este cazul;

- pământul în exces va fi transportat şi amenajat în depozite de pământ;

**Documentaţia care a stat la baza emiterii acordului de mediu conţine:**

-Cerere pentru eliberarea acordului de mediu și Notificare pentru eliberearea acordului de mediu înregistrată la APM Bucureşti cu nr. 13188 din 13.06.2023;

- Memoriu de prezentare conformLegii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice şi private asupra mediului inregistrat la APM Bucuresti cu nr. 20525/09.11.2023 si completat cu nr.21349/27.11.2023 ;

- Propuneri privind aspecte relevante pentru protectia mediului inregistrate la APM Bucuresti cu nr. 178/08.01.2024;

- Raportul la studiul de evaluare privind impactul asupra mediului întocmit de ECO SIMPLEX NOVA SRL., înregistrat la APM Bucureşti cu nr. 1186 din 22.01.2024 ;

- Dovada achitării tarifelor corespunzătoare fiecărei etape parcurse.

 **Avize, acte emise de alte autorităţi:**

* Certificat de Urbanism nr. 548 din 21.04.2023 emis de Primăria Sector 2 si planurile anexa vizate spre neschimbare;
* Aviz directia transporturi PMB nr. 128799/25.08.2023;
* Adresa nr. 4214/13.02.2024 emisă de AUTORITATEA AERONAUTICĂ CIVILĂ ROMÂNĂ;
* Notificare nr. 26/27382/12.01.2024 emisă de MS-DSP-Mun. București;
* Aviz de amplasamnt nr. 92322483/19.10.2023 emis de S.C. APA NOVA BUCUREȘTI S.A.;
* Adresa nr. 571704 /10.07.2023 emisă de MAI- Direcția Generală Logistocă;
* Aviz nr. 31832/318796661 din 30.06.2023 emis de DIRECȚIA –SUD REȚELE S.R.L;
* Adresa nr. 2043484/02.11.2023 emisă de MAI –INSPECTORATUL GENERAL AL POLIȚIEI ROMÂNE;
* Aviz de protecție civilă nr. 6/24/SU-BIF-A-PC din 21.01.2024 emis de MAI – INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ DEALUL SPIRII – BUCUREȘTI-ILFOV;
* Aviz de securitate la incendiu nr. 29/24/SU-BIF-A-SI SIN 22.01.2024 emis de MAI – INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ DEALUL SPIRII – BUCUREȘTI-ILFOV;

**Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului proiectului.**

**Prezentul acord de mediu este valabil pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentului acord de mediu, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acestuia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.**

**Nerespectarea prevederilor prezentului acord atrage suspendarea sau anularea acestuia, după caz.**

**Prezentul act nu exonerează de răspundere titularul, proiectantul şi/sau constructorul în cazul producerii unor accidente în timpul execuţiei lucrărilor sau exploatării acestora.**

**Prezentul acord poate fi contestat în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.**

**Prezentul Acord de Mediu conține ............. de pagini și a fost redactat în 3 exemplare originale.**