

MEMORIU DE PREZENTARE
pentru obtinerea
ACORDULUI DE MEDIU

Obiectiv: **ALIPIRE TERENURI, CONSTRUIRE ANSAMBLU IMOBILE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME 2S+P+MEZANIN+7E, CU DESTINAȚIA LOCUINȚE COLECTIVE, SPAȚII COMERCIALE ȘI SERVICII, ÎMPREJMUIRE TEREN, BRANȘARE ȘI RACORDARE LA UTILITĂȚILE EXISTENTE ÎN ZONĂ ȘI ORGANIZARE EXECUTARE LUCRĂRI**

Beneficiar: **SC EVO ABB CONSTRUCT SRL**

- 2024 -

MEMORIU DE PREZENTARE
PENTRU OBTINEREA ACORDULUI DE MEDIU

Memoriul de prezentare pentru obtinerea Acordului de Mediu a fost realizat în conformitate cu Ordinul 292/2018 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluarii impactului asupra mediului pentru proiecte publice si private, Anexa nr. 5 la metodologie – Continutul cadru al memoriului de prezentare.

I.DENUMIREA PROIECTULUI:

ALIPIRE TERENURI, CONSTRUIRE ANSAMBLU IMOBILE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME 2S+P+MEZANIN+7E, CU DESTINAȚIA LOCUINȚE COLECTIVE, SPAȚII COMERCIALE ȘI SERVICII, ÎMPREJMUIRE TEREN, BRANȘARE ȘI RACORDARE LA UTILITĂȚILE EXISTENTE ÎN ZONĂ ȘI ORGANIZARE EXECUTARE LUCRĂRI

Adresa:

Loc. București Sectorul 4, Str. BUCOVĂȚ, Nr. 3, Jud. București

Vecinatati:

NORD :

7,00 m până la proprietate privată C.F. nr. 231049;

SUD :

8,00 m până la proprietate privată C.F. nr. 222073;

EST :

5,00 m până la Strada Drumul Jilavei;

VEST :

5,00 m până la Strada Bucovăț;

Descrierea amplasamentului:

Terenul, în suprafață de 14 107,00 mp conform CF nr. 244865 din 22.05.2024 (CU nr. 398 / 26429 din 26.04.2024), este situat în municipiul București, Sector 4, Strada Bucovăț nr. 3.

Parcela are o formă regulată. În plan vertical nu prezintă denivelări accentuate, panta naturală a terenului putând fi considerată 0,00%.

Accesul auto și pietonal se vor face pe laturile de VEST -Strada Bucovăț și EST – Drumul Jilavei. În incintă se vor asigura parcări, circulații auto, pietonale și spații verzi.

II.TITULAR

- numele companiei: **SC EVO ABB CONSTRUCT SRL**

- adresa postala: **Oraș Popești Leordeni, Strada SF. GHEORGHE, Nr. 1, spațiul comercial nr. 1, camera 1, Județ Ilfov**

- numărul de telefon, de fax 0732 596 719 și adresa de e-mail, adresa paginii de internet:

mhl.proiectare@gmail.com

- numele persoanelor de contact: MIHALACHE LAURENTIU

- director/manager/administrator: -

- responsabil pentru protecția mediului: **NU ESTE CAZUL**

III.DESCRIEREA PROIECTULUI:

Conform temei de proiectare întocmite de către beneficiar, se va realiza un proiect de construcție format din 5 imobile cu regim de înălțime 2S+P+M+6E și unul cu regim de înălțime S+P+M+6E.

Astfel, din punct de vedere al configurării spațiilor și funcțiilor se vor realiza următoarele:

- **5 imobile** ce vor adăposti parcare la subsol, spații comerciale la parter și mezanin și apartamente de una, două, trei și patru camere la etaje;
- **1 imobil** hotel ce va adăposti zonă de spa și spații tehnice la subsol, restaurant + bucătărie și zona de recepție hotel la parter, zonă de conferințe, birouri și camere duble și simple la mezanin, camere duble, simple și garsoniere la etaje;
- **Parcări** în incintă și la sol;
- **Spațiu verde** minim 30%, din care 2/3 la sol și 1/3 având asigurată o grosime a solului care să permită dezvoltarea vegetației de talia arbuștilor și condiții de drenare a excesului de umiditate;
- **Spații de joacă** echipate cu mobilier specific;
- **Puncte de colectare selectivă** a deșeurilor;
- **Împrejmuire** opacă cu înălțime de 2,00 metri pe laturile de Nord și Sud; către străzile Bucovăț și Drumul Jilavei se va marca apartenența spațiului prin diferențe de pavaje, borduri, garduri vii, terase etc;

Funcțiunea propusă se încadrează la **categoría “C” de importanta** (conform HGR nr.766/1997), la **clasa “III” de importanta** (conform Codului de proiectare seismică P100/1 - 2006).

Dimensiunile maxime la nivelul terenului a imobilelor propuse: 53,40m x 34,50m.

Regim de înălțime: 2S+P+M+6E
H maxim : 27,00 m fata de cota ±0.000
Suprafata construita la sol 5 172,63 mp

Vecinătăți:

NORD :

7,00 m până la proprietate privată C.F. nr. 231049;

SUD :

8,00 m până la proprietate privată C.F. nr. 222073;

EST :

5,00 m până la Strada Drumul Jilavei;

VEST :

5,00 m până la Strada Bucovăț;

PARAMETRI URBANISTICI - PROPUNERE:

Funcțiune principala propusa: LOCUINTE COLECTIVE

BUCOVĂȚ 3 - BILANT TERITORIAL		
S teren	14,107.00	mp
Regim de înălțime	2S+P+M+6E	
Hmaxim (m)	27.00	m

NUMAR APARTAMENTE	316	
NUMAR LOCURI PARCARE		
Mezanin	76	
Parter	43	
La sol	61	
Subsol - 1	205	
Subsol - 2	150	
TOTAL locuri parcare	535	
Suprafata construita subsol -1	7,987.36	mp
Suprafata construita subsol -2	5,998.61	mp
Suprafata construita parter	5,172.63	mp
Mezanin	6,320.38	mp
Etaje 1 - 4	19,667.96	mp
Etaj 5	4,847.98	mp
Etaj 6	4,550.98	mp
Suprafata desfasurata cladiri	40,559.93	mp
Suprafata desfasurata cu subsol	54,545.90	mp
Suprafate rampe, scari si platforme	500.00	mp
Suprafata spatii verzi - 30%	4,233.00	mp
La sol >2/3 (27.28%)	3,838.44	mp
Jardiniere - vegetatie de talia arbusrilor <1/3 (2.72%)	394.56	mp
Suprafata parcare in limita terenului studiat	1,702.35	mp
Suprafata carosabila in limita terenului studiat	1900.45	mp
Suprafata pietonala in limita terenului studiat	548.57	mp
Suprafata platforme gunoi	50	mp
POT maxim = 45%		
CUT maxim = 2.88		
POT propus = 36.66%		
CUT propus = 2.875		
Cota terenului amenajat este de -0.15 m in zona perimetrata a constructiei si -0.25 m in zona parcarii.		

Conform **C.U. nr. 398 / 26429 din 26.04.2024** noile clădiri vor avea o înălțime maximă admisă de 30,00 m corespunzătoare unui regim de înălțime de 2S+P+M+7E, permițându-se realizarea subsolurilor pentru parcare autoturismelor.

Condiții de echipare edilitară:

Se vor amenaja:

- Colectarea selectivă a deșeurilor menajere și similare se va face prin puncte de colectare amplasate îngropat/semiîngropat;
- pentru zonele în care nu se pot construi astfel de puncte de colectare subterane, vor fi amenajate puncte de colectare clasice, modernizate.

Toate punctele de colectare vor respecta următoarele condiții constructive și funcționale:

- platformele destinate pentru depozitarea recipientelor de colectare selectivă a deșeurilor menajere, care vor fi amenajate la distanța de minim 10,00 m de ferestrele locuințelor, vor fi împrejmuite, impermeabilizate, cu asigurarea unei pante de scurgere și vor fi prevăzute cu sistem de spălare și sifon de scurgere racordat la canalizare, vor fi dimensionate pe baza indicelui maxim de producere a gunoiului și a ritmului de evacuare a acestuia și vor fi întreținute în permanență în stare de curățenie.

Spații plantate:

Realizarea construcțiilor este condiționată de amenajarea unui spațiu verde de cel puțin **30% (4.233,00 mp)** din suprafața totală a parcelei afectată proiectului, din care **2/3** va fi la sol iar restul va avea asigurată o grosime a solului care să permită dezvoltarea vegetației de talia arbuștilor și condiții de drenare a excesului de umiditate și de respectarea prevederilor H.C.G.M.B. privind aprobarea Normelor de protecție a spațiilor verzi pe teritoriul municipiului București.

INCINTA

În incinta vor fi prevăzute:

- **drumuri de acces/iesire** cu sens unic și lățime de 5,00 m
- **drumuri de incinta** cu sens unic și lățime de 3,50 m și 5,00 m
- **trotuare și alei pietonale** de min. 1,00 m lățime
- **parcaje auto** la sol de dimensiuni min. 2,30 x 5,00 m
- **spații verzi și plantate**

Imobilele proiectate vor avea în total 10 nivele (2S+P+M+6E).

Circulația verticală se asigură prin câte o scară din beton cu rampe de 1,20 m și două lifturi de 8 persoane pentru fiecare imobil. Pentru spațiile comerciale de la mezanin se asigură circulația verticală prin scări separate de cele ce deservesc locuințele, cu rampe de 1,20 m.

În total complexul de imobile cu locuințe colective va avea 316 locuințe, 2 362 mp suprafața desfasurată spații comerciale, 5 620 mp suprafața desfasurată hotel și funcțiuni anexe, 942 mp suprafața desfasurată birouri și 535 locuri de parcare.

SISTEM CONSTRUCTIV

Structura va fi realizată din stâlpi și grinzi din beton armat, planșee din beton armat.

S-a optat pentru soluția radier general.

Betonul folosit la execuția infrastructurii este de clasă C20/25.

- tălpi de fundare cu înălțimea de 50cm; tălpile de fundare vor fi dispuse pe un strat de beton simplu C8/10, în grosime de 10m;
- grinzile de fundare sunt în grosime de 35cm;
- placa din beton armat, suport pardoseala, este realizată în grosime de 15cm.

Pentru proiectarea infrastructurii s-au folosit prevederile normativului NP112/2014 pentru structuri cu fundare directă.

Soluția de rezistență folosită la infrastructură și suprastructură nu afectează zonele învecinate, conform prevederilor normativului NP120/2006.

Acoperirea se va realiza în sistem tip terasă necirculabilă pe cele cinci corpuri cu funcțiunea principală de locuințe colective și în sistem tip terasă circulabilă pe hotel.

Elementele structurale vor fi astfel dimensionate și conformate încât să asigure:

- înălțimea minimă liberă de 2,30 m;
- structura va fi astfel conformată, încât să permită o organizare cât mai flexibilă a spațiilor interioare ale clădirii;

- justificarea necesitatii proiectului:

Oportunitatea investitei solicitate se justifica prin:

- condițiile de amplasament - zona Bucuresti-Sector 4, accesibilitate sporită datorită infrastructurii.

- necesitatea de locuințe noi. Conform estimărilor Patronatului Societăților din Construcții (PSC), cererea de locuințe la nivel national este de circa un milion de unități, cerere care ar putea fi acoperită abia în 30 de ani, în urma unor investiții care ar putea atinge un nivel de 70-100 de miliarde de euro, la prețurile actuale.

- accesibilitate crescută la achiziția de locuințe noi prin programele de tip "Prima Casă".

- planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);
Conform planșei anexate

- formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.)
Conform planșei anexate

Soluții constructive și de finisaj:

Pereții de închidere exterioară vor fi realizați din zidărie de cărămidă cu goluri verticale, de 30 cm grosime. Pereții exteriori vor fi izolați termic cu termosistem din vată minerală 15 cm grosime, finisat cu tencuială din masă de spaclu armată cu fibra de sticlă de 5 mm grosime, și vopsea structurată de granulație 1.5 mm, culoare ALB sau GRI. Soclul va fi izolat termic cu polistiren extrudat de 5 cm și finisat cu tencuială din masă de spaclu dublu armată cu fibră de sticlă de 10 mm grosime și vopsea structurată de granulație 1.5 mm, culoare GRI.

Tâmplăriile vor fi din PVC culoare negru cu geam dublu/triplu termoizolant; glafurile interioare sunt din PVC iar cele exterioare din Aluminu extrudat;

Ușile de acces în imobil sunt în doua canate având 1,50x2,60 cm și sunt din tamplarie PVC, culoare NEGRU cu geam dublu/triplu termoizolant; ușile de acces în apartamente au 90 cm lățime și 210 cm înălțime și sunt cu toc și foaie metalice, ușile interioare au înălțimea de 210 cm și lățimi de 90 sau 80 cm, într-un canat și sunt uși celulare din MDF laminat cu toc, căptușeală și pervaz, culoare fag deschis/alb.

Acoperișul are următoarea alcătuire (de la exterior către interior):

- Acoperișul va fi pe corpurile cu funcțiune principală locuințe colective tip terasă necirculabilă (Hidroizolație termosudabilă din membrană bituminoasă; Sapă b.a.; Termoizolație vată minerală 25cm; Barieră contra vaporilor cu strat de difuzie; Beton de pantă; Planșeu din beton armat - cf. proiect de rezistență)

- Acoperișul hotelului va fi tip terasă circulabilă (Pardoseală orizontală – dale sau plăci; Hidroizolație termosudabilă din membrană bituminoasă; Sapă b.a.; Termoizolație vată minerală 25cm; Barieră contra vaporilor cu strat de difuzie; Beton de pantă; Planșeu din beton armat - cf. proiect de rezistență).

Apa pluvială se va colecta prin intermediul jgheaburilor și burlanelor metalice inoxidabile, zincate sau vopsite la câmp electrostatic. Se pot utiliza jgheaburi și burlane din materiale plastice (PVC etc.). Apa pluvială se va colecta în interiorul incintei.

Balcoanele sunt finisate cu gresie de exterior antiderapanta culoare gri inchis sau gri deschis și sunt protejate împotriva caderii în gol cu parapeti plini din zidărie de înălțime minim 90 cm sau balustrada de sticlă și zidari.

Compartimentarile interioare se vor realiza din:

- pereți interiori din zidarie de caramida de 30 cm la inchiderile apartamentelor catre casa scarii si intre apartamente;
- pereti interiori din zidarie de caramida sau gips carton de 15 cm;
- placari de gips-carton pentru mascarea coloanelor de inlatii ce se vor finisa la interior cu vopsitorii acrilice. Panourile din gips carton folosite in spatiile umede vor fi rezistente la umezeala.

Pardoselile vor fi din piatra compozita sau gresie ceramica in bucatarii, grupuri sanitare, holuri si vestibule; in camerele de zi si dormitoare, pardoseala va fi executata din parchet laminat.

Peretii interiori si plafoanele se vor acoperi cu zugraveli lavabile; pe peretii incaperilor umede se vor monta placi din faianta;

Usile interioare vor fi realizate din panouri celulare, furniruite.

Pentru scara se vor folosi placari cu gresii ceramice cu finisaj antiderapant, atat pe trepte cat si pe contratrepte, si vopsea lavabila pentru pereti si plafon.

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul si capacitatile de productie:

Imobilul nu este destinat adapostirii unui flux tehnologic – productiei, profilul fiind strict **locuirea**.

- descrierea instalatiei si a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (dupa caz):

NU ESTE CAZUL

- descrierea proceselor de productie ale proiectului propus, în functie de specificul investitiei, produse si subproduse obtinute, marimea, capacitatea:

NU ESTE CAZUL

- materiile prime, energia si combustibilii utilizati, cu modul de asigurare a acestora:

NU ESTE CAZUL

- racordarea la retelele utilitare existente in zona:

Conform **C.U. nr. 398 / 26429 din 26.04.2024**, toate clădirile vor fi racordare la rețelele edilitare existente și se vor caută soluții pentru a suplini lipsa unor rețele; Autorizarea noilor construcții va fi posibilă doar dacă există posibilitatea racordarii la rețelele publice, iar capacitatea acestora permite racordarea de noi consumatori; în mod excepțional se permite asigurarea utilităților în sistem local, cu condiția asigurării posibilității viitoare de racordare la rețelele publice.

- **Alimentarea cu apa potabila** se va realiza prin rețeaua existenta.
- Pentru fiecare imobil se va monta o stația de hidrofor compusa din doua rezervoare supraterane pentru apa potabila V=1000l fiecare, un grup de pompare pentru hidrofor G=2.1l/s, H=45mCA, prevăzut cu convertizor de frecventa electronic tip ESYBOX TWIN sau similar.
- **Apele menajere** provenite de la corpurile de cladiri sunt evacuate in rețeaua de canalizare din incinta si dirijate catre rețeau existenta.
- **Alimentarea cu gaze naturale** se va realiza prin **bransament la rețeaua existenta**.
- **Alimentarea cu enegie electrica** se va realiza prin **bransament la rețeaua existenta**.

- **apele pluviale** vor fi colectate de o rețea pluvială de incintă, îngropată, din tuburi PVC–KG cu diametrul D=315 mm; apele pluviale de pe construcții, convențional curate, se vor descarca direct în bazinele de retenție, iar apele pluviale colectate de pe zona de circulație și parcări vor fi colectate, trecute printr-un separator de hidrocarburi și de asemenea descărcate în bazinele de retenție ape pluviale. Apa va fi folosită pentru irigarea spațiilor verzi din incintă. În total vor fi 1 separator de hidrocarburi și 1 bazin de retenție ape pluviale dimensionate conform standardelor.
- Pentru evacuarea apelor din zonele de parcare se vor dispune **separatoare de hidrocarburi** calculate și dimensionate conform "**Ghidului pentru instalații de separare a hidrocarburilor cu deversare în rețele de canalizare**" indicativ **GP 074-2002** și amplasate înaintea evacuării.
- Încalzirea se va face prin **centrale termice de bloc** cu funcționare pe gaze montate în fiecare corp.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției:

La finalizarea lucrărilor se vor amenaja spații plantate la nivelul solului cu arbuști, arbori, plante decorative și flori.

În cazul unor scurgeri accidentale de la produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se cară diverse materiale, fie de la utilajele folosite, factorul de mediu care poate fi afectat este solul; în acest caz se recomandă achiziționarea de material absorbant pentru intervenția promptă în caz de apariție a unor scurgeri de produse petroliere.

Se recomandă amenajarea unor spații corespunzătoare pentru depozitarea controlată a deșeurilor produse pentru a evita riscul că aceste deșeuri să ajungă pe terenurile învecinate sau să fie depozitate necontrolat în incinta obiectivului.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente:

Accesele și ieșirile principale se vor realiza din Str. Bucovăț pe latura de vest și Drumul Jilavei pe latura de est.

În plus față de acestea, în incintă se mai propun **drumuri de incintă**;

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare:

NU ESTE CAZUL

- metode folosite în construcție:

Construcțiile se vor executa ținând cont de următorii pași: realizarea sapaturii, cofrarea, armarea și turnarea betoanelor în fundații și în placă de sub parter apoi cofrarea, armarea și turnarea betoanelor în stâlpi, grinzi și plăci pentru fiecare etaj urmând zidăriile de închidere și interioare, realizarea terasei, apoi tencuielile, tâmplăria și finisajele exterioare și interioare.

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

Planul de execuție precum și **punerea în funcțiune** se vor realiza etapizat, începând cu blocul 1 și continuând cu următorul imobil, fiecare construcție având următoarele faze de execuție:

- trasarea clădirii
- stabilirea cotei 0,00 m
- execuție infrastructură
- execuție suprastructură
- închideri interioare și exterioare

- montarea tâmplăriei interioare și exterioare
- verificarea realizării anvelopei termoizolante
- execuția finisajelor interioare și exterioare (pardoseli, tavane, pereți, etc)

La finalizarea celor 6 imobile se vor amenaja drumurile, trotuarele și aleile pietonale precum și spațiile verzi și plantate.

În **perioada de exploatare și folosire ulterioară** a construcțiilor se va avea în vedere urmărirea comportării în timp a construcțiilor ce are ca scop asigurarea cerințelor de siguranță structurală, funcțională și de confort în conformitate cu destinația construcției și a fiecărei părți componente.

Urmărirea curentă se realizează prin revizii periodice (bianuale, anuale) sau revizii operative în caz de necesitate după evenimente speciale ca urmare a fenomenelor naturale (cutremur, furtuni, precipitații abundente, inundații, etc). Reviziile bianuale (primăvară și toamna) se vor face în mod special pentru învelitoare, iar cele anuale pentru închideri și compartimentări, tâmplărie, finisaje interioare și exterioare, platforme și trotuare.

Investitorul va organiza activitatea de urmărire a comportării printr-un specialist propriu, responsabil cu această activitate. Rezultatul observațiilor se consemnează în Jurnalul evenimentelor din Cartea tehnică.

Organul de control are obligativitatea observării atente și detaliate a stării construcției și a instalațiilor aferente și va stabili măsurile ce trebuie luate, cu caracter urgent și de perspectiva pentru remedieri, în funcție de importanța degradărilor sau avariilor semnalate și de cauza care le-a provocat (necesitatea unor lucrări de întreținere, de reparații curente sau necesitatea unor expertize tehnice).

Dacă deficiențele sau avariile constatate au un caracter evolutiv sau sunt de natură să provoace accidente, se vor lua măsuri pentru punerea în siguranță a construcției respective și a vieții oamenilor și pentru limitarea efectelor avariei (oprirea funcționării unor instalații și echipamente, salvarea unor bunuri materiale).

Stabilirea soluțiilor de remediere și intervențiile asupra construcției pentru cazul când este afectată structura de rezistență se va face de un expert tehnic atestat sau de către proiectantul inițial al construcției

- relația cu alte proiecte existente sau planificate:

Vecinatatile amplasamentului sunt:

NORD :

7,00 m până la proprietate privată C.F. nr. 231049;

SUD :

8,00 m până la proprietate privată C.F. nr. 222073;

EST :

5,00 m până la Strada Drumul Jilavei;

VEST :

5,00 m până la Strada Bucovăț;

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare:

Din punct de vedere funcțional nu au fost luate alte alternative în considerare deoarece încadrarea în planurile urbanistice aprobate nu permite altă utilizare a terenului decât cea de locuințe colective:

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

În urmă realizării prezentei investiții va crește numărul de locuințe colective, a traficului auto în zona și implicit, a numărului de locuri de parcare.

- alte autorizații cerute pentru proiect:

În cazul imobilelor de locuit se eliberează Autorizație de Construire de către Primăria Sectorului 4 al Municipiului București.

LOCALIZAREA PROIECTULUI:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontiera, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001:

NU ESTE CAZUL

- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind:

Condiții de climă:

Temperatura medie anuală a aerului este de 10°-11°, cu medie lunară minimă de -3,2° C (ianuarie) și medie lunară maximă de +22° C (iulie); maxima absolută a atins valoarea de +41,5° C; minima absolută a fost de -33,1 ° C.

Media cantităților anuale a precipitațiilor este de 501-600 mm.

Adâncimea de îngheț a regiunii în care se află amplasamentul, este de 80-90 cm (conform STAS 6054-77).

Numărul de zile cu ninsoare – 20-25 zile/an.

Numărul de zile cu strat de zăpadă 40-60 zile.

Direcțiile, frecvența și vitezele medii ale vânturilor:

- Nord-est: frecvența 23,2%; viteza medie 3,5 m/s.
- Est: frecvența 12%; viteza medie 3,2 m/s.
- Sud-Vest: frecvență 8,1%; viteză medie 1,8 m/s.

Zona seismică de calcul:

Conform hărților anexe la normativul P100-1/2013, valoarea de vârf a accelerației terenului pentru proiectare, pentru cutremure având intervalul mediu de recurență IMR = 225 ani cu 20% probabilitate de depășire în următorii 50 de ani, este $a_g = 0,30$ g, iar perioada de control (colț) a spectrului de răspuns $T_c = 1,6$ sec.

Particularități geotehnice ale terenului:

Conform studiului geotehnic .

Condiții de amplasare:

NORD :

7,00 m până la proprietate privată C.F. nr. 231049;

SUD :

8,00 m până la proprietate privată C.F. nr. 222073;

EST :

5,00 m până la Strada Drumul Jilavei;

VEST :

5,00 m până la Strada Bucovăț;

Conform C.U. nr. 398 / 26429 din 26.04.2024,

Regimul tehnic permite următoarele:

- retrageri față de limitele de proprietate - spre strada Bucovăț și spre Drumul Jilavei, retragerea va fi de minim 5,00 m, la nivelul parterului; la etajele superioare se admit ieșiri în consolă

(balcoane) care pot depăși retragera minimă de 5,00 m da la aliniament. Etajele 5, 6 și 7 vor fi retrase fiecare cu câte minim 3,00 m față de etajul inferior; minim 7,00 m pe latura de Nord a loturilor; minim 7,00 m pe latura de Sud apropiată de Drumul Jilavei; minim 8,00 m pe latura de Sud apropiată de Strada Bucovăț;

- P.O.T. maxim = 45%;

- C.U.T. maxim = 2,88 mp. ADC/mp. teren.

Înălțimea maximă admisă este de 30,00 m corespunzătoare unui regim de înălțime de 2S+M+P+7E.

Construcțiile cu fațade paralele și suprapuse vor avea, între ele, o distanță cel puțin egală cu jumătate din înălțimea celei mai înalte; distanța dintre construcțiile paralele de pe loturile 1 și 2 va fi de minim 44,00 m iar între construcțiile paralele de pe lotul 3 va fi de minim 25,00 m, respectiv minim 31,00 m.

Se va asigura accesul persoanelor cu dizabilități.

- politici de zonare si de folosire a terenului:

Zone rezidentiale.

- arealele sensibile:

NU ESTE CAZUL

- detalii privind orice varianta de amplasament care a fost luata in considerare:

NU ESTE CAZUL

Caracteristicile impactului potential, in masura in care aceste informatii sunt disponibile

O scurta descriere a impactului potential, cu luarea in considerare a urmatoilor factori:

- impactul asupra populatiei, sanatatii umane, faunei și florei, solului, folosintelor, bunurilor materiale, calitatii si regimului cantitativ al apei, calitatii aerului, climei, zgomotelor si vibratiilor, peisajului si mediului vizual, patrimoniului istoric si cultural si asupra interactiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adica impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu si lung, permanent si temporar, pozitiv si negativ):

Executia imobilelor de locuinte are un impact benefic asupra populatiei prin marirea si diversificarea fondului locativ si nu are nici un fel de repercursiuni asupra celorlalte componente.

- extinderea impactului (zona geografica, numarul populatiei / habitatelor/speciilor afectate):

Mareste numarul populatiei in zona studiata

- magnitudinea si complexitatea impactului:

NU ESTE CAZUL

- probabilitatea impactului:

NU ESTE CAZUL

- durata, frecventa si reversibilitatea impactului:

NU ESTE CAZUL

- masurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului:

NU ESTE CAZUL

- natura transfrontiera a impactului:

NU ESTE CAZUL

IV.DESCRIEREA LUCRARILOR DE DE DEMOLARE NECESARE NU ESTE CAZUL

V.DESCRIEREA AMPLASARII PROIECTULUI

- distanta fata de granite pentru proiectele care cad sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontiera

NU ESTE CAZUL

-localizarea amplasamentului in raport cu patrimoniul cultural potrivit listei monumentelor istorice, actualizata, aprobata prin ordinul ministrului culturii si cultelor nr 2314/2004, cu modificarile ulterioare

NU ESTE CAZUL

-harti, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informatii privind caracteristicile fizice ale mediului, atat naturale cat si artificiale

NU ESTE CAZUL

-coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub forma de vector

COORDONATE STEREO NC 244865		
NR.	X	Y
1	590379.297	320399.352
2	590402.733	320387.511
3	590409.357	320407.788
4	590416.339	320429.163
5	590418.087	320433.883
6	590418.579	320435.211
7	590428.083	320464.676
8	590434.351	320485.762
9	590397.981	320502.977
10	590398.78	320504.719
11	590392.904	320507.555
12	590339.074	320533.541
13	590328.745	320512.556
14	590298.099	320451.855
15	590283.697	320421.797
16	590277.327	320409.598
17	590302.587	320398.519
18	590337.991	320382.894
19	590349.802	320407.658
20	590366.855	320399.088
21	590369.326	320404.392
22	590379.297	320399.352

-detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare

Clădirile respectă retragerile impuse de regulamentul de urbanism

NORD :

7,00 m până la proprietate privată C.F. nr. 231049;

SUD :

8,00 m până la proprietate privată C.F. nr. 222073;

EST :

5,00 m până la Strada Drumul Jilavei;

VEST :

5,00 m până la Strada Bucovăț;

REGIM ECONOMIC

Folosința actuală: curți construcții.

Destinație: - conform **P.U.Z. "STRADA BUCOVĂȚ NR. 3, SECTORUL 4"**, **P.O.T. maxim = 45%** cu posibilitatea acoperirii terenului până la 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8,00 m) pentru activități comerciale, săli de spectacole etc.; **C.U.T. maxim = 2,88 mp. ADC/mp. teren. Înălțimea maximă admisă este de 30,00 m corespunzătoare unui regim de înălțime de 2S+P+M+7E.**

Imobilele sunt cuprinse în zona fiscală «C» a municipiului București.

REGIM TEHNIC

Se permite alipirea imobilelor cu numere cadastrale 244111, 244112 și 244113, conform propunerii de alipire întocmită de ing. Dumitru Cezar Romulus.

Autorizația de construire se va emite în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) aferent **P.U.Z. (Plan Urbanistic Zonal) "STRADA BUCOVĂȚ NR. 3, SECTORUL 4"** aprobat prin **HCGMB nr. 569/24.10.2019.**

Se permite construirea unui ansamblu de imobile cu funcțiune mixtă de locuințe colective, spații comerciale și servicii, cu regim de înălțime 2S+P+M+7E, al cărui edificabil va respecta următorul regulament de construire:

- retrageri față de limitele de proprietate - spre strada Bucovăț și spre Drumul Jilavei, retragerea va fi de minim 5,00 m, la nivelul parterului; la etajele superioare se admit ieșiri în consolă (balcoane) care pot depăși retragera minimă de 5,00 m față de aliniament. Etajele 5, 6 și 7 vor fi retrase fiecare cu câte minim 3,00 m față de etajul inferior; minim 7,00 m pe latura de Nord a loturilor 1 și 3; minim 7,00 m pe latura de Sud a lotului 2; minim 8,00 m pe latura de Sud a lotului 3;

- P.O.T. maxim = 45%; C.U.T. maxim = 2,88 mp. ADC/mp. teren. Înălțimea maximă admisă este de 30,00 m corespunzătoare unui regim de înălțime de 2S+P+M+7E.

Construcțiile cu fațade paralele și suprapuse vor avea, între ele, o distanță cel puțin egală cu jumătate din înălțimea celei mai înalte; distanța dintre construcțiile paralele de pe loturile 1 și 2 va fi de minim 44,00 m iar între construcțiile paralele de pe lotul 3 va fi de minim 25,00 m, respectiv minim 31,00 m.

Se va asigura accesul persoanelor cu dizabilități.

Condiții de echipare edilitară:

Se vor amenaja:

- Colectarea selectivă a deșeurilor menajere și similare se va face prin puncte de colectare amplasate îngropat/semiîngropat; - pentru zonele în care nu se pot construi astfel de puncte de colectare subterane, vor fi amenajate puncte de colectare clasice, modernizate. Toate punctele de colectare vor respecta următoarele condiții constructive și funcționale:

- platformele destinate pentru depozitarea recipientelor de colectare selectivă a deșeurilor menajere, care vor fi amenajate la distanța de minim 10,00 m de ferestrele locuințelor, vor fi împrejmuite, impermeabilizate, cu asigurarea unei pante de scurgere și vor fi prevăzute cu sistem de spălare și sifon de scurgere racordat la canalizare, vor fi dimensionate pe baza indicelui maxim de producere a gunoiului și a ritmului de evacuare a acestuia și vor fi întreținute în permanență în stare de curățenie.

Parcări/circulații/accese:

Parcarea și gararea vor respecta prevederile **H.C.G.M.B. nr. 66/2006.**

Staționarea/parcarea/gararea autovehiculelor se admite numai în interiorul parcelei, deci în afara circulației publice.

Spații plantate:

Realizarea construcțiilor este condiționată de amenajarea unui spațiu verde de cel puțin **30% (4.233,00 mp)** din suprafața totală a parcelei afectată proiectului, din care **2/3** va fi la sol iar restul va avea asigurată o grosime a solului care să permită dezvoltarea vegetației de talia arbuștilor și condiții de drenare a excesului de umiditate și de respectarea prevederilor H.C.G.M.B. privind aprobarea Normelor de protecție a spațiilor verzi pe teritoriul municipiului București.

Împrejmuire teren:

- spre strada Bucovăț și spre Drumul Jilavei, nu sunt obligatorii garduri dar se va marca apartenența spațiului prin diferențe de pavaje, borduri, garduri vii, terase etc.; spre vecini (loturile 1 și 3 pe latura Nord-Est și loturile 2 și 3 pe latura Sud-Vest) împrejmuirea va fi opacă și va avea înălțimea de 2,00 metri.

Împrejmuirea se va realiza exclusiv în interiorul proprietății.

Se permite bransarea și racordarea construcției la utilitățile existente în zonă.

Conform HCGMB nr. 275/2020, bransamentele și racordurile la rețelele edilitare ce deserveșc diverși consumatori nu pot avea lungimi mai mari de 60,00 m; în cazul în care distanța dintre rețeaua edilitară (sursa) și consumator este mai mare de 60,00 m, atunci se impune extinderea rețelei edilitare până în dreptul consumatorului, competența autorizării revenind Primăriei Municipiului București. Sistemul constructiv va respecta normele în vigoare. Organizarea executării lucrărilor și scurgerea apelor pluviale se vor realiza în incintă.

VI. DECRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI , IN LIMITA INFORMATIILOR DISPONIBILE

1. Protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul:

Alimentarea cu apă a obiectivului se va realiza din rețeaua orasanească existentă în zonă iar evacuarea apelor uzate se va face în rețeaua localității.

Apă va fi utilizată în scop menajer și pentru stropirea spațiului verde.

Măsurile generale ce trebuie avute în vedere pentru asigurarea protecției calității factorului de mediu apă, sunt următoarele:

* în perioada **executării lucrărilor:**

- împrejmuirea organizării de șantier
- în cadrul organizării de șantier se va utiliza un număr suficient de toalete ecologice prevăzute cu lavoare
- staționarea mijloacelor de transport și a utilajelor în incinta organizării de șantier se va face numai în spațiile special amenajate (platforme pietruite sau betonate)
- nu se vor organiza depozite de combustibili în incinta șantierului
- depozitarea materialelor de construcții necesare și a deșeurilor generate se va realiza numai în spații special amenajate. Se recomandă ca materialele de construcții să fie aduse pe șantier numai în cantitățile necesare executării lucrărilor zilnice, iar deșeurile generate să fie zilnic îndepărtate din zona șantierului
- se interzice spălarea, efectuarea de reparații sau lucrări de întreținere a mijloacelor de transport, utilajelor sau echipamentelor în incinta șantierului

* în perioada **funcționării obiectivului**

- obiectivul se va bransa la rețeaua orasanească de alimentare cu apă și de canalizare
- indicatorii de calitate ai apelor uzate evacuate vor respecta condițiile de calitate conform

NTPA 002/2005

- **apele pluviale** vor fi colectate de o rețea pluvială de incintă, îngropată, din tuburi PVC–KG cu diametrul $D=315$ mm; apele pluviale de pe construcții, convențional curate, se vor descărca direct în bazinele de retenție, iar apele pluviale colectate de pe zona de circulație și parcuri vor fi colectate, trecute printr-un separator de hidrocarburi și de asemenea descărcate în bazinele de retenție ape pluviale. Apa va fi folosită pentru irigarea spațiilor verzi din incintă. În total vor fi 1 separator de hidrocarburi și 1 bazin de retenție ape pluviale dimensionate conform standardelor.

- pentru evacuarea apelor din zonele de parcare se vor dispune **separator de hidrocarburi** calculate și dimensionate conform "**Ghidului pentru instalații de separare a hidrocarburilor cu deversare în rețele de canalizare**" indicativ **GP 074-2002** și amplasate înaintea evacuării în bazinele de retenție.

- se vor efectua verificări periodice ale stării rețelelor de colectare a apelor uzate menajere și pluviale

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute.

2. Protecția aerului:

În imediata vecinătate a amplasamentului nu există obiective industriale care să reprezinte surse semnificative de poluare a aerului.

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți:

În perioada executiei, principalele surse de poluare sunt procesele de ardere a combustibililor utilizați pentru deplasarea mijloacelor de transport și funcționarea utilajelor, principalii poluanți fiind SO_x, NO_x, CO, particule în suspensie, compuși organici volatili etc. De asemenea, lucrările de amenajare a obiectivului pot determina în această perioadă o creștere a cantităților de pulberi în zona amplasamentului.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă:

În scopul diminuării impactului asupra factorului de mediu aer, se recomandă:

- împrejmuirea corespunzătoare a organizării de șantier

- utilizarea echipamentelor și utilajelor corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emiși în atmosferă

- utilizarea de combustibili cu conținut redus de sulf, conform prevederilor legislative în vigoare

- curățarea și stropirea periodică a zonei de lucru, pentru diminuarea cantităților de pulberi din atmosferă

- încărcarea pământului excavat în mijloace de transport se va face astfel încât distanța dintre cupa excavatorului și bena autocamionului să fie cât mai mică, evitându-se astfel împrăștierea particulelor fine de pământ în zonele adiacente

- materialul excavat va fi încărcat imediat după excavare în mijloace de transport corespunzătoare și transportat în vederea utilizării ca material de umplutură

În perioada de funcționare a obiectivului, principalele surse de emisii vor fi reprezentate de traficul auto.

În ceea ce privește sistemele de ventilație, se recomandă dotarea obiectivului cu aparate de aer condiționat de ultimă generație ce utilizează ca agent de răcire freonul ecologic.

Pentru obținerea energiei termice se vor monta centrale de bloc pentru fiecare imobil.

3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații

Sursele de zgomot din zona analizată sunt cele specifice zonelor urbane: traficul rutier, activități comerciale și conexe.

În perioada executiei lucrărilor se va înregistra o creștere a nivelului de zgomot în zona amplasamentului, determinată în principal de:

- intensificarea traficului in zona, ca urmare a necesitatii de aprovizionare a santierului cu echipamente, materiale si utilaje

- executarea anumitor lucrari de constructii in santier ce presupun producerea unor zgomote puternice

- lucrari de incarcare-descarcare a materialelor de constructii

- amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva zgomotului si vibratiilor:

In scopul diminuarii surselor de zgomot, in perioada realizarii investiei se vor lua masuri precum:

- utilizarea echipamentelor si utilajelor corespunzatoare din punct de vedere tehnic, de generatii recente, prevazute cu sisteme performante de minimizare a poluantilor emisi in atmosfera inclusiv din punct de vedere al nivelului zgomotului produs

- se va proceda la oprirea motoarelor utilajelor in perioadele de inactivitate precum si oprirea motoarelor autovehiculelor in intervalele de timp in care se realizeaza descarcarea materialelor

- se va avea in vedere folosirea de utilaje cu capacitati de productie adaptate la volumele de lucrari necesar a fi realizate, astfel incat acestea sa aiba asociate niveluri moderate de zgomot, precum si utilizarea de sisteme adecvate de atenuare a zgomotului de la surse (motoare utilaje, pompe etc.)

In perioada de exploatare si functionare activitatea ca fi una specifica zonelor de locuit iar nivelul de zgomot echivalent la limita incintei se va incadra in limitele prevazute de STAS 10009/88 Acustica urbana.

4.Protectia impotriva radiatiilor:

- sursele de radiatii:

NU ESTE CAZUL

- amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva radiatiilor:

NU ESTE CAZUL

5.Protectia solului si a subsolului:

- sursele de poluanti pentru sol, subsol si ape freatice:

Atat in perioada de executie cat si in perioada de functionare a obiectului, principalele surse de poluarea a solului sunt reprezentate de:

- scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se carra diverse materiale, fie de la utilajele, echipamentele folosite

- depozitarea de deseuri sau orice alt fel de materiale, necontrolat in afara spatiilor special amenajate din zona obiectivului

- deficiente in sistemul de colectare a apelor uzate ce pot conduce la scurgeri sau infiltratii cu efecte negative asupra calitatii solului.

- lucrarile si dotarile pentru protectia solului si a subsolului.

Principalele masuri de diminuarea a impactului asupra factorului de mediu sol/subsol ce vor trebui avute in vedere sunt:

- respectarea limitelor amplasamentului conform planului de situatie

- colectarea selectiva a deseurilor rezultate in urma lucrarilor prevazute prin proiect (deseuri din constructii si deseuri menajere) si depozitarea temporara in spatii special amenajate pana la colectarea lor de catre societati autorizate

- interzicerea depozitarii temporare a deseurilor, imediat dupa producere, direct pe sol, sau in alte locuri decat cele special amenajate pentru depozitarea acestora

- in cazul aparitiei unor scurgeri de produse petroliere se va interveni imediat cu material absorbant

- se va verifica periodic integritatea constructiei si starea retelelor de alimentare cu apa si canalizare, pentru evitarea infiltrarilor de ape in sol sau scurgerilor necontrolate de ape uzate, ce pot afecta atat integritatea terenurilor, dar pot determina si aparitia unor fenomene de poluarea a solului, subsolului, apelor freatice.

Dupa terminarea lucrarilor de construire , masurile care se vor lua pentru protectia solului si subsolului sunt:

- plantarea de arbori ;
- amenajare de spatii verzi ;
- colectarea selectiva a deseurilor rezultate in urma activitatii curente , depozitarea si eliminarea acestora, in functie de natura lor, se va face prin firme specializate, conform prevederilor în vigoare;

Reglementarile ce trebuie respectate privind calitatea solului sunt cuprinse în Ordinul 756/1997 pentru aprobarea „Reglementarii privind evaluarea poluarii mediului”, iar prin respectarea acestuia se apreciaza ca impactul produs asupra factorilor de mediu sol si subsol este neglijabil.

6. Protectia ecosistemelor terestre si acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect:

Terenul studiat nu este situat in incinta unei arii naturale protejate iar realizarea si functionarea obiectivului nu sunt de natura sa determine modificari asupra unor ecosisteme acvatice sau terestre.

- lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia biodiversitatii, monumentelor naturii și ariilor protejate:

NU ESTE CAZUL

7. Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanta fata de asezarile umane, respectiv fata de monumente istorice si de arhitectura, alte zone asupra carora exista instituit un regim de restrictie, zone de interes traditional etc:

Nu exista obiective de interes public, monumente istorice si de arhitectura, zone asupra carora exista instituit un regim de restrictie sau zone de interes traditional in imediata vecinatate a amplasamentului.

- lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia asezarilor umane si a obiectivelor protejate si/sau de interes public:

NU ESTE CAZUL

8. Gospodarirea deseurilor generate pe amplasament:

- tipurile si cantitatile de deseuri de orice natura rezultate:

In perioada de executie a lucrarilor se preconizeaza generarea urmatoarelor categorii de deseuri, codificate conform HG856/ 2002:

- deseuri menajere – cod 20 - acestea vor fi colectate in recipiente inchise, tip europubele si depozitate in spatii special amenajate pana la preluarea lor de catre serviciul de salubritate din zona

- resturi de materiale de constructii - cod 17 01- se vor colecta pe categorii astfel incat sa poata fi preluate si transportate in vederea depozitarii in depozitele care le accepta la depozitare conform criteriilor prevazute in Ordinul MMGA nr. 95/2005 sau in vederea unei eventuale valorificari.

In perioada de exploatare si functionare se vor genera cu precadere deseuri menajere.

- modul de gospodarie a deseurilor:

In perioada de executie a lucrarilor se vor lua masuri ca deseurile sa nu fie depozitate in alte locuri decat cele special amenajate in incinta organizarii de santier. Este important sa se

urmareasca transferul cat mai rapid al deseurilor din zona de generare catre zonele de depozitare, evitandu-se stocarea acestora un timp mai indelungat in zona de productie si aparitia unor depozite neorganizate si necontrolate de deseuri.

In perioada de exploatare se va implementa un sistem de colectare selectiva a deseurilor – cod 20 01 - iar inainte de punerea in functiune se vor incheia contracte cu firme autorizate in valorificarea/eliminarea deseurilor.

9. Gospodarirea substantelor si preparatelor chimice periculoase:

- substantele si preparatele chimice periculoase utilizate si/sau produse:
NU ESTE CAZUL

- modul de gospodarie a substantelor si preparatelor chimice periculoase si asigurarea conditiilor de protectie a factorilor de mediu si a sanatatii populatiei:
NU ESTE CAZUL

V. Prevederi pentru monitorizarea mediului:

- dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu.
NU SUNT PREVĂZUTE IN ACEASTA ETAPA

VII. DESRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCETIBILE A FI AFECTATE IN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT

1. impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosiștelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ)

NU ESTE CAZUL

2. extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate)

NU ESTE CAZUL

3. magnitudinea și complexitatea impactului

NU ESTE CAZUL

4. probabilitatea impactului

NU ESTE CAZUL

5. durata, frecvența și reversibilitatea impactului

NU ESTE CAZUL

6. măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

NU ESTE CAZUL

7. natura transfrontalieră a impactului.

NU ESTE CAZUL

VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI - DOTĂRI ȘI MĂSURI PREVĂZUTE PENTRU CONTROLUL EMISIILOR DE POLUANȚI ÎN MEDIU,

**INCLUSIV PENTRU CONFORMAREA LA CERINȚELE PRIVIND MONITORIZAREA EMISIILOR PREVĂZUTE DE CONCLUZIILE CELOR MAI BUNE TEHNICI DISPONIBILE APLICABILE. SE VA AVEA ÎN VEDERE CA IMPLEMENTAREA PROIECTULUI SĂ NU INFLUENȚEZE NEGATIV CALITATEA AERULUI ÎN ZONĂ
-NU ESTE CAZUL**

**IX-LEGATURA CU ALTE ACTE NORMATIVE SI/ SAU PLANURI /PROGRAME /STRATEGII /DOCUMENTE DE PLANIFICARE
-NU ESTE CAZUL**

X. LUCRARI NECESARE ORGANIZARII DE SANTIER:

- descrierea lucrarilor necesare organizarii de santier
- localizarea organizarii de santier
- descrierea impactului asupra mediului a lucrarilor organizarii de santier
- surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu in timpul organizarii de santier
- dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu.

Organizarea de santier se va amenaja strict pe terenul aflat in proprietatea beneficiarului si nu va afecta domeniul public.

Terenul pe care se va realiza organizarea de santier se afla in incinta, cu intrare din strada din drumul de servitute.

- terenul va fi delimitat cu panouri hidrofuge din OSB 3 mm 1.25 x 2.50 m, montate pe stalpi metalici din teava patrata 50 x 50 mm, h = 2.50m
- Investitorul este obligat sa asigure parapeti si semnalizoare in jurul tuturor transeilor si excavatiilor deschise, sa construiasca podete provizorii, acolo unde se iveste necesitatea, pentru a evita accidentele de munca si pentru a permite accesul personalului de lucru si al vehiculelor de fiecare parte a santurilor.
- Nu se admite atacarea lucrarilor fara realizarea imprejmuirii santierului.
- Investitorul este obligat la plata daunelor pentru incalcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a retelelor de utilitati a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pamant, materiale sau alte obiecte, precum si ca urmare a unor ingradiri sau limitari din vina proprie.

1. **Acces**

- Accesul se asigura prin 2 porti de 5 m latime, in scopul asigurarii unui control eficient asupra circulatiei in santier din drumul de servitute.

2. **Constructii provizorii:**

- baraci prefabricate din panouri sandwich cu spuma rigida de poliuretan de 40mm, dimensiuni 2,00x2,00x2,50m; echipata electric cu 2 prize si iluminat 2x36W.
- cabine wc ecologice vidanjabile
- tablou electric trifazic racordat la retea existenta
- sigurante tripolara 32 A
- prize trifazice - 380 V
- prize monofazice- 220 V

XI. LUCRARI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTITIEI, IN CAZ DE ACCIDENTE SI/SAU LA INCETAREA ACTIVITATII, IN MASURA IN CARE ACESTE INFORMATII SUNT DISPONIBILE:

- lucrarile propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii:

La finalizarea lucrarilor se vor amenaja spatii plantate la nivelul solului cu arbusti, arbori, plante decorative si flori.

- aspecte referitoare la prevenirea si modul de raspuns pentru cazuri de poluari accidentale:

In cazul unor scurgeri accidentale de la produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se cara diverse materiale, fie de la utilajele folosite, factorul de mediu care poate fi afectat este solul; in acest caz se recomanda achizitionarea de material absorbant pentru interventia prompta in caz de aparitie a unor scurgeri de produse petroliere.

Se recomanda amenajarea unor spatii corespunzatoare pentru depozitarea controlata a deseurilor produse pentru a evita riscul ca aceste deseuri sa ajunga pe terenurile invecinate sau sa fie depozitate necontrolat in incinta obiectivului.

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalatiei:

In cazul demolarii, la incetarea activitatii, se va proceda astfel:

- inainte de inceperea lucrarilor de desfiintare a obiectivului se vor obtine toate avizele, acordurile si autorizatiile necesare, conform legii

- toate materialele ce rezulta in diferite etape ale activitatii de dezafectare trebuie sortate pe categorii, evitandu-se amestecarea acestora

- materialele rezultate in urma dezafectarii vor fi valorificate prin firme autorizate sau, dupa caz, eliminate in depozite autorizate care le accepta la depozitare conform criteriilor prevazute in Ordinul MMGA nr. 95/2005

- se va realiza separarea deseurilor de materiale cu continut de substante periculoase de celelalte materiale, chiar din zona generarii acestora

- se va reface amplasamentul la starea initiala (teren liber) sau va fi pregatit pentru o viitoare constructie, in functie de destinatia ulterioara a terenului

- modalitati de refacere a starii initiale/reabilitare in vederea utilizarii ulterioare a terenului:

Aceste modalitati se vor stabili, daca va fi cazul, la momentul luarii deciziei privind desfiintarea obiectivului si depind de strategia care se va adopta in ceea ce priveste utilizarea ulterioara a terenului.

XII. ANEXE - PIESE DESENATE

1. Planul de incadrare in zona a obiectivului si planul de situatie, cu modul de planificare a utilizarii suprafetelor.

Formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie etc.)

Planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitată pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente).

2. Schemele-flux pentru:

- procesul tehnologic si fazele activitatii, cu instalatiile de depoluare:

NU ESTE CAZUL

3. Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publica pentru protectia mediului.

XIII. PENTRU PROIECTELE CARE INTRĂ SUB INCIDENȚA PREVEDERILOR ART. 28 DIN ORDONANȚA DE URGENȚĂ A GUVERNULUI NR. 57/2007 PRIVIND REGIMUL ARIILOR ,CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE

a) descrierea succinta a proiectului si distanta fata de aria naturala protejata de interes comunitar, precum si coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub forma de vector in format digital cu referinta geografica, in sistem de proiectie nationala Stereo 1970 sau de un tabel in format electronic continand coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiectie nationala Stereo 1970.

Din analiza coordonatelor rezulta ca amplasamentul pe care se va realiza obiectivul este positionat in afara oricarei arii naturale protejate de interes comunitar.

b) numele si codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

- c) prezenta si efectivele/suprafetele acoperite de specii si habitate de interes comunitar in zona proiectului;
- d) se va preciza daca proiectul propus nu are legatura directa cu sau nu este necesar pentru managementul conservarii ariei naturale protejate de interes comunitar;
- e) se va estima impactul potential al proiectului asupra speciilor si habitatelor din aria naturala protejata de interes comunitar;
- f) alte informatii prevazute in ghidul metodologic privind evaluarea adecvata.

XIV. PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZA PE APE SAU AU LEGATURA CU APELE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMATOARELE INFORMATII, PRELuate DIN PLANURILE DE MANAGEMENT BAZINALE, ACTUALIZATE NU ESTE CAZUL

XV. CRITERIILE PREVAZUTE IN ANEXA NR. 3 LA LEGEA NR. 292/2018 PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ANUMITOR PROIECTE PUBLICE SI PRIVATE ASUPRA MEDIULUI SE IAU IN CONSIDERARE, DACA ESTE CAZUL, IN MOMENTUL COMPILARII INFORMATIILOR IN CONFORMITATE CU PUNCTELE III-XIV

Întocmit:
Arh. Estera Gospodaru

