

MEMORIU DE PREZENTARE – conform anexa 5E

I. Denumirea proiectului:

CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE S+P+3E – S+P+5E, AMENAJARE SI IMPREJMUIRE TEREN, ORGANIZARE SANTIER, BRANSAMENTE

(denumire conform solicitarii de tema acceptate pentru Certificatul de Urbanism nr. 1278/150/ C/ 70837 din 12.12.2023)

II. Titular

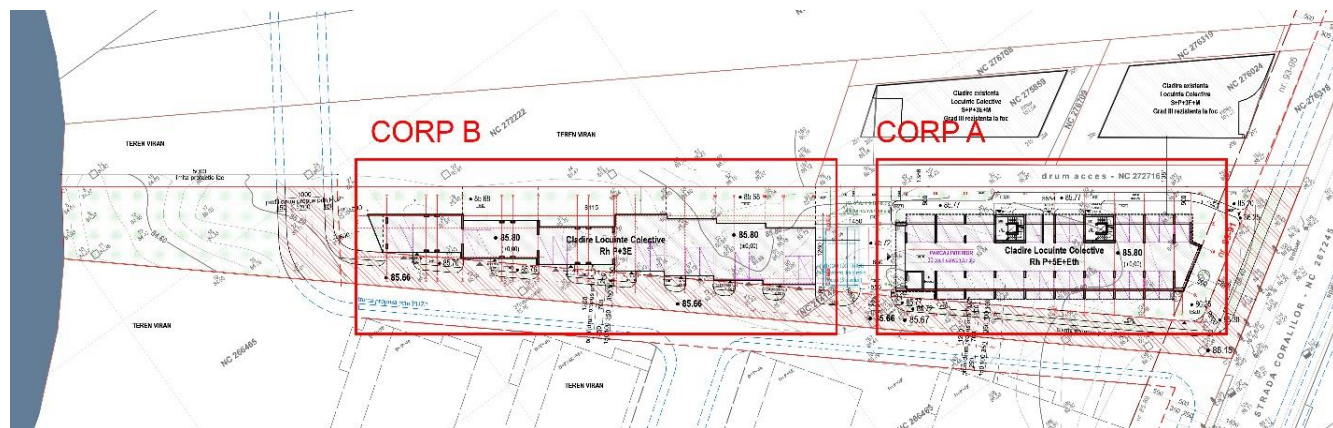
- numele: **PUGHIN CORVIN GABRIEL**
- adresa poștală: *Municipiul Bucuresti, strada Polona, nr. 35, sc. 2, et. 1, ap. 11, sector 1,*
- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet: e-mail: office@frms.ro
- numele persoanelor de contact: arhitect - Victor Nisipasu (0727213983)

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului:

Prin proiect se propune construirea unui ansamblu de locuințe colective format din două corpuri de clădire P+3E și P+5E, amenajare și împrejmuire teren, organizare șantier, bransamente. (*bransamentele vor fi autorizate separat)*

Din considerente tehnice subsolul nu este o soluție fezabilă pentru proiectul propus, cele doua corpuri de cladire sunt proiectate doar cu niveluri supraterrane.



Descriere CORPUL A

Corpul A are un regim de înălțime P+5E și un număr total de 25 de unități locative. Clădirea este prevăzută cu 2 accese principale. Fiecare nod de circulație verticală este compus din scară în trei rampe și lift, cu câte 2, respectiv 3 apartamente pe nivel pentru fiecare scară.

Descriere CORPUL B

Corpul B are un regim de înălțime P+3E și un număr total de 7 de unități locative. Clădirea este prevăzută cu accese separate pentru fiecare unitate locativă. Fiecare nod de circulație verticală este compus din scară în doua sau trei rampe și lift.

Clădirea cuprinde un număr total de **7 de unități locative**, fiecare dintre ele este dispusă individual pe 4 niveluri, cu acces direct din exterior, locuri de garare auto și curte.

b) justificarea necesității proiectului:

Proiectul răspunde crizei locuințelor la nivelul municipiului București, în care cererea este mai mare decât oferta prezentată pe piață la acest moment.

c) valoarea investiției:

23.631.017 lei

d) perioada de implementare propusă:

Proiectul se va realiza în termen de 2 ani după obținerea tuturor aprobărilor de dezvoltare. Perioada de implementare a proiectului va fi în concordanță cu procedurile de reglementare a investiției prevăzute de lege și cu termenul prevăzut în Autorizația de Construire ce va fi emisă pentru prezentul obiectiv. Cererea pentru Autorizația de Construire va prevedea un termen maxim de 24 luni pentru execuție.

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente):

Anexăm prezentei documentații planul de situație faza DTAC.

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.)

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

Bilanț teritorial

- suprafața totală a terenului: $St = 5.000 \text{ mp}$ (din acte)
- suprafața construită: $Sc = 1.469 \text{ mp}$
- suprafața betonată (circulații pietonale, carosabile): $Sb = 1.831 \text{ mp}$
- suprafața spații verzi: $Ssv = 1.700 \text{ mp}$ (34%)

Indicatori urbanistici

- P.O.T.: 30%
- C.U.T.: 1,44
- Rh max acceptat: $S+P+3E - S+P+5E$ Rh propus: **$P+3E - P+5E$**
- Suprafața sp. verzi = 1700 mp (34%)
- $H_{max} = 14 \text{ m}$ respectiv 21 m
- $H \text{ max cor.} = 18,6 \text{ m}$ (masurați de la cota trotuar str. Coralilor, pentru Rh. P+5E)

Ansamblul rezidențial va cuprinde în total 32 de unități locative.

CORPUL A are un regim de înălțime P+5E și un număr total de 25 de unități locative. Clădirea este prevăzută cu 2 accese principale. Fiecare nod de circulație verticală este compus din scară în trei rampe și lift, cu câte 2, respectiv 3 apartamente pe nivel pentru fiecare scară

CORPUL B are un regim de înălțime P+3E și un număr total de 7 de unități locative.

Clădirea este prevăzută cu accese separate pentru fiecare unitate locativă. Fiecare nod de circulație verticală este compus din scară în doua sau trei rampe și lift.

Clădirea cuprinde un număr total de **7 de unități locative**, fiecare dintre ele este dispusă individual pe 4 niveluri, cu acces direct din exterior, locuri de garare auto și curte.

Descrierea caracteristicilor constructive ale celor 2 corpuri

i. Sistemul constructiv

- structura de rezistență este în sistem dual, cu pereți nestructurali și cadre din beton-armat dispuse rectangular pe cele două direcții principale, planșee și scări din beton-armat
- fundațiile sunt de tip radier general și sunt din beton-armat

ii. Închideri exterioare

- pereți exteriori – blocuri ceramice cu goluri, 25cm grosime, placați cu termosistem de vată minerală de minim 10 cm grosime
- învelitoare - acoperiș terasa.

iii. Compartimentări interioare

- pereți de compartimentare interioară – din blocuri ceramice și/sau gips-carton (sistem agrementat)
- pentru compartimentările din interiorul apartamentelor: pereți gips-carton de 15 cm cu vată minerală de 10 cm pentru fonoizolație.

iv. Tâmplărie

- tâmplărie exterioară: uși și ferestre din profile de aluminiu cu rupere de punte termică și geam triplu, termoizolant, culoare gri antracit (RAL 7016)
- tâmplării interioare: uși din material lemnos sau derivat.

v. Finisaje interioare

- plăci ceramice antiderapante pe casa scarii și alte finisaje de tip placaj ceramic, la holuri și coridoare
- parchet stratificat pentru camerele de locuit
- plăci ceramice pentru pardoselile spațiilor umede
- placaj plăci ceramice în băi și deasupra blatului de lucru din bucătării
- vopsea lavabila pe placări de gips carton la tavane și pereți de compartimentare.

Locuri de parcare (conf. HGCM 66/2006)

În cadrul ansamblului se vor amenaja în total 59 locuri de parcare.

- **CORPUL A** are un număr de **45 de locuri de parcare din care, 30 de locuri conventionale de parcare interioare, 11 locuri exterioare în sistem automatizat conventionale tip puzzle, pe trei niveluri (un nivel subteran) și 4 locuri de parcare exterioare,** dar și un spațiu amenajat la nivelul parterului pentru biciclete și motocicletă. La nivelul parterului parcajul propus va fi deschis pe toate laturile (puternic ventilat).
- **CORPUL B** are un număr total de **14 parcări interioare, grupate câte două (tip garaj) pentru fiecare dintre apartamente.**

Circulații și accese

Imobilul studiat este afectat de circulații stabilite prin PUZ-ul avizat în 2019 „Str. Coralilor nr. 75-77 și 81-89” și sunt propuse două etape de amenajare (conf. planurilor de situație anexate)

În **prima etapă** se amenajează circulații interne în incinta terenului în zonele afectate de reglementările PUZ-ului, finisate cu materiale demontabile de tip pavele rutiere și pietonale din care să se realizeze accesele către cele două corpuri de clădire și parcajele aferente și pe perioada desfășurării lucrărilor de execuție.

În **etapa a doua**, circulațiile propuse în etapa 1 se dezafectează, lăsând loc dezvoltării circulațiilor propuse prin PUZ, în același timp neafectând accesele propuse în etapa 1. Locurile de parcare exterioare propuse în etapa 1 nu vor fi afectate de modificări.

Viteza autovehiculelor atât în zona de circulație carosabilă dedicată cât și în zonele cu circulație mixtă din incinta proprietății studiate, va fi limitată la 5km/h.

În zonele cu circulație mixtă pietonii au cu precădere prioritate, aceștia se vor deplasa pe marginea căilor de circulație până la cea mai apropiată ieșire/acces.

Retele canalizare in incinta

Reteaua de canalizare din incinta terenului se va realiza in sistem separativ (pluviala si menajera)

- reseaua de canalizare menajera

Reteaua de canalizare menajera se va realiza din conducte din PVC-KG cu diametrul Dn = 160-250 mm si lungimea L = 180 m.

- reseaua de canalizare ape pluviale

Reteaua de canalizare ape pluviale consta din retele de colectare ape pluviale, camine de canalizare, separator de hidrocarburi, bazin de retentie, camin de linistire inainte de evacuarea in lac.

In vederea colectarii apelor pluviale au fost prevazute 2 retele, respectiv o retea de colectare a apelor pluviale de platformele betonate si o retea de colectare a apelor pluviale de pe acoperisuri.

Pe reseaua de colectare a apelor pluviale de pe platformele betonate, inclusiv cu apele colectate de la parcarile situate la nivelul parterului, la interior, se va instala un separator de hidrocarburi. Separatorul de hidrocarburi va fi din plastic armat cu fibra de sticla.

Bazinul de retentie va fi din beton armat, cu capacitatea V = 175 mc, avand lungimea de 6m, latimea de 4.2 m si inatimea de 7.5 m.

Reteaua de canalizare pluviala se va executa din conducte din PVC-KG cu diametrul Dn = 160-250 mm si lungimea L = 250 m.

Conducta de refularea a apei pana la lac va fi din PEHD cu diametrul Dn = 63 mm si lungimea L = 20 m.

- profilul și capacitățile de producție;

Funcțiunea propusă este aceea de locuire. Nu se vor desfășura activități de producție.

- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);

Nu este cazul.

- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;

Nu este cazul.

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

In etapa de construire materiile prime utilizate sunt urmatoarele;

La realizarea lucrărilor de construire se vor utiliza materiale de construcție precum: piatră de diferite sorturi, nisip, beton armat, plăcări ceramice, vopsea lavabilă, profile metalice, vată minerală. Se vor utiliza numai materiale agrementate conform Normelor în vigoare, precum și cu legislația și standardele armonizate cu legislația UE.

Agregatele minerale (de exemplu nisip, piatră spartă.) vor fi aduse din amplasamente autorizate, cu capacități de producție suficiente. Materialele vor fi încărcate de la locul de extracție și transportate de vehicule autorizate la organizarea de șantier.

Materialele specifice de construcție necesare pentru construcția proiectului vor fi achiziționate pe baza unor contracte specifice încheiate cu furnizori autorizați specializați. Toate materialele de construcție vor fi fabricate în conformitate cu standardele și normele aplicabile și vor fi însoțite de certificate de conformitate. Materialele și echipamentele de construcție vor fi stocate și gestionate corespunzător, în conformitate cu legislația și standardele aplicabile.

Utilajele și echipamentele folosite pentru execuția proiectului vor fi alimentate cu combustibil de la stații de distribuție carburanți autorizate. Nu vor fi realizate depozite de carburanți în cadrul organizării de șantier.

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

In etapa de construire utilitatile sunt asigurate după cum urmează:

Alimentarea cu apă potabilă și în scop igienico-sanitar se va asigura din rețeaua de apă a orașului.

Evacuarea apelor uzate menajere, tehnologice (în timpul execuției) - ape gri, rezultate din operațiuni de curățare de pământ/pietriș a camioanelor pe rampa special amenajată prin organizarea de șantier înainte de a pleca pe traseul din incinta șantierului - se va face într-o fosă septică provizorie.

Energia electrică se va asigura din rețeaua orășenească

In etapa de funcționare, alimentarea cu apă, energie electrică precum și canalizarea se vor realiza prin racordarea la rețelele existente în zonă, conform avizelor de utilități

Apele uzate rezultate din cadrul obiectivului vor fi evacuate în rețeaua publică de canalizare ce se va extinde pe strada Coralilor prin drumul public, de la rețeaua existentă (investiție PSI) pe strada Teodor Mehedințeanu, realizată cu conducte din PAFSIN, cu diametrul De 250 mm.

Apele pluviale de pe platformele betonate vor fi preluate prin rigole carosabile și vor fi trecute (împreună cu apele scurse de la parcarile situate la nivelul parterului, la interior) printr-un separator de hidrocarburi după care vor fi colectate în bazinul de retenție etans, din beton armat, cu capacitatea $V = 175 \text{ mc}$.

Apele pluviale de pe acoperisuri vor fi colectate și dirijate direct în bazinul de retenție cu capacitatea de $V = 175 \text{ m}$.

Bazinul de retenție va fi prevăzut cu un grup de pompare $1A(\text{activa})+1R(\text{rezerva})$ în vederea evacuării apei. Apa din bazinul de retenție va fi utilizată la întreținerea spațiilor verzi, iar preaplinul în caminul de linistire/prelevare probe și de aici în Lacul Grivita. Debitul maxim pompat va fi de 10 l/s.

Energia electrică se va asigura din rețeaua orășenească atât pentru perioada execuției construcției, cât și din utilizarea post execuție.

Energia termică

Sistemul de încălzire și răcire a locuințelor, se bazează pe pompe de căldură, care reprezintă o soluție modernă, eficientă și ecologică pentru asigurarea confortului termic al locuitorilor. Pentru încălzire se vor utiliza pompe de căldură în tandem aer-apă și încălzire în pardoseală, iar pentru alimentarea acesteia cu energie electrică se vor utiliza panouri fotovoltaice montate pe terasele necirculabile ale clădirilor propuse. Pentru răcire se vor utiliza pompe de căldură aer-apă și ventiloconvectoare. În corpul A, pompele de căldură vor fi amplasate în spațiile tehnice aferente fiecărei scări de bloc, iar în corpul B, acestea vor fi amplasate individual, pentru fiecare apartament în parte.

În concluzie,

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

Având în vedere că organizarea de șantier va fi pe amplasament, la finalizare lucrările de refacere constau în:

- *retragere utilaje și echipamente folosite în construcție;*
- *colectare și predare deșeuri;*
- *nivelare teren, amenajare spațiu verde mecanizat și manual.*

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

Accesul auto, cât și cel pietonal se vor realiza din str. Coralilor, cât și din noua stradă propusă prin P.U.Z., în faza II a proiectului.

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;

In etapa de construire resursele naturale utilizate sunt piatră de diferite sorturi, nisip și apa

In etapa de funcționare apa este singura resursa naturală utilizată.

- metode folosite în construcție/demolare;

Categoriile de lucrări implicate pentru edificarea proiectului sunt următoarele:

i. Organizare de șantier:

- *împrejmuirea amplasamentului și semnalizarea acestuia;*
- *amenajarea de spații/ amplasare pentru spalarea a roților mijloacelor de transport/utilaje;*
- *amplasare toalete ecologice;*
- *amenajare platformă pietruită pentru parcare utilaje și depozitare materiale de construcție;*
- *amenajare platformă locuri de parcare beneficiar și vizitatori;*
- *amplasare barăci pentru sală ședințe, organizare de șantier, ș.a..*

ii. Lucrări de construire a proiectului

- *Decopertarea suprafeței de teren pe care se va realiza obiectivul*
- *excavații și lucrări de execuție fundații;*
- *executarea de elemente structurale supraterane și confecții metalice dacă este cazul;*
- *executarea închiderilor din zidărie de cărămidă, închideri cu tâmplărie;*

- *finisaje interioare și exterioare;*
- *lucrări de instalații interioare și exterioare (sanitare, electrice, pompe de căldură);*
- *racorduri la rețele de utilități;- lucrări de amenajare a parcării (fundații, straturi suport, strat de rulare, trasare parcări);*
- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

Planul de execuție, incluzând toate etapele derulării investiției cât și un grafic elaborat pentru succesiunea lucrărilor de construire va fi întocmit de către antreprenorul general al lucrărilor de construire.

- relația cu alte proiecte existente sau planificate;

Obiectivul este amplasat într-o zonă cu caracter rezidențial, comercial și de birouri.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Alternativa “Zero”

Alternativa “zero” constă în neimplementarea proiectului propus.

În cazul alternativei zero, zona studiată își vor păstra condițiile actuale de bază. Prin neimplementarea proiectului, nu va fi generat niciun impact social sau de mediu asupra zonei studiate

Alternative de proiectare/tehnologice

Asigurarea energiei termice în etapa de funcționare

Centrale termice individuale implică consum de gaze naturale, sunt generate emisii în aer iar costurile operaționale sunt în funcție de consum

Pompele de căldură utilizează în mare măsură energia din resurse regenerabile pentru a asigura căldura necesară, reducând astfel dependența de combustibili fosili și contribuind la reducerea emisiilor de carbon. Se va utiliza energie electrică obținută prin intermediul panourilor fotovoltaice. Datorită eficienței energetice ridicate a pompelor de căldură, costurile operaționale sunt reduse în comparație cu sistemele tradiționale de încălzire, permițând economii semnificative pe termen lung. Utilizarea pompelor de căldură bazate pe surse regenerabile de energie contribuie la reducerea impactului asupra mediului și promovează practicile de producție sustenabile.

Dezvoltatorul a optat pentru alternativa cu pompe de caldura.

Caracteristici construcție

Corp de cladire cu subsol

Construirea corpurilor de cladire cu subsol implica un volum mai mare de excavare, investigatii si solutii tehnice suplimentare, de durata si aparitia apelor de epuiment.

Corp de cladire fara subsol

Construirea corpurilor de cladire fara subsol nu implica un volum mai mare de excavare, alte investigatii si solutii tehnice suplimentare si aparitia apelor de epuiment.

Din considerente tehnice s-a optat pentru alternativa fara subsolul deoarece nu este o soluție fezabilă pentru proiectul propus, cele doua corpuri de cladire sunt proiectate doar cu niveluri supraterane.

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

Prin proiect se propune creșterea numărului de locuințe la nivelul orașului.

- alte autorizații cerute pentru proiect.

Conform Certificatului de Urbanism nr. 1278/150/C/70837 din 12.12.2023 emis de Sectorului 1 al Municipiului București, următoarele avize/acorduri sunt necesare pentru obținerea Autorizației de Construire:

- *Avize și acorduri pentru utilități și infrastructură urbană de la :*
 - *Apa Nova*
 - *Engie;*
 - *E-distribuție;*
 - *Orange*
 - *Compania Municipala de Iluminat public Bucuresti*
 - *Contract de transport moloz incheiat cu Romprest SA cf contract de delegare nr. J077/S/30.06.08.*
- *Avize si acorduri privind:*
 - *Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Dealul Spirii"*
 - *ISU—protecție civilă*
 - *Directia de sanatate publica*
 - *Autoritatea aeronautica Civila Romana*
 - *Certificat de numar postal-PMB*
 - *S.T.S*

Avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- *Comisia Tehnica de Circulații -PMB*
- *Brigada de Poliție rutiera*
- *Ministerul Culturii*
- *Apele Romane*
- *A.L.P.A.B*
- *Aviz Serviciul Proiecte Urbane- Directia de urbanism – P M B*

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;

Nu este cazul.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;

Nu este cazul.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;

Nu este cazul.

- metode folosite în demolare;

Nu este cazul.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Nu este cazul.

- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).

Proiectul nu presupune demolarea unor construcții ci construirea pe teren liber de construcții.

V. Descrierea amplasării proiectului :

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001 cu modificările și completările ulterioare;

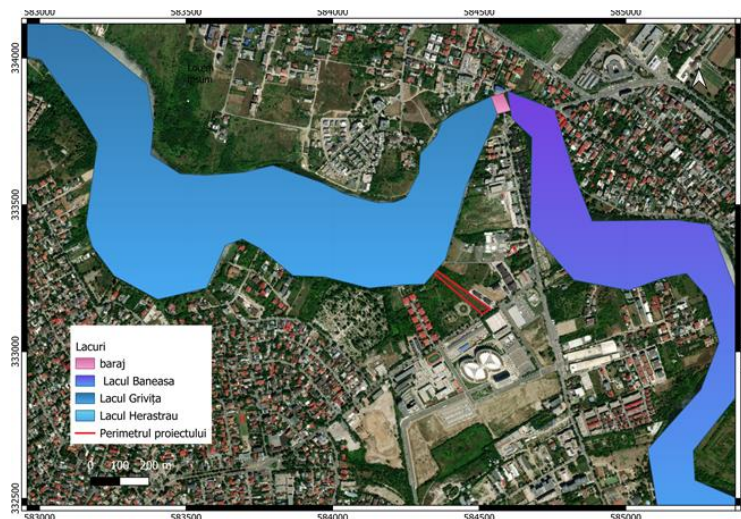
Nu este cazul.

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei Monumentelor Istorice actualizată periodic și publicată în Monitorul Oficial al României și a Repertoriului Arheologic National instituit prin OG nr.43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Conform Certificatului de Urbanism nr. 1278/190/C/70837 din 12.12.2023, emis de Primăria Sectorului 1, imobilul nu se află pe lista cuprinzând monumente istorice, actualizată, dar se află parțial în sit 10- Dămăroaia Pod (aflat la pozițiile 29, 30, 31, cod B-I-s-B-17867, cod B-I-m-B-17867.01, cod B-I-m-17867.02).

Pentru cele mai sus menționate, imobilul prezintă Certificat de descărcare de sarcină arheologică, nr. 11/2008.

- hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind:



Amplasarea proiectului in zona

- folosițele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

Conform Certificatului de Urbanism nr. 1278/190/C/70837 din 12.12.2023, emis de Primăria Sectorului 1, categoria de folosință este curți- construcții.



Imagine cu latura nordica a terenului studiat



Imagine cu latura sudica a terenului studiat



Imagine cu latura estica a terenului studiat



Imagine cu latura vestică a terenului studiat



Imagini fotorealiste cu cladirile propuse pe terenul studiat (simulare volumetrica)

- politici de zonare și de folosire a terenului;

Imobilul este inclus în PUZ- Strada Coralilor nr. 89-91, sector 1 (Extindere PUZ- strada Coralilor nr. 75-77; 81-89) aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 240/27.09.2007, Aviz de urbanism nr. 25/1/23/18.10.2006.

Funcțiunile avizate sunt: locuințe colective, birouri, funcțiuni complementare locuirii.

- arealele sensibile;

Nu este cazul. Proiectul propus nu intra sub incidenta art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970.

Suprafata corpului de proprietate_NC 214142

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	Y [m]	X [m]	
L4	584354.798	333276.114	224.53
L1	584537.870	333146.114	33.30
L2	584509.808	333128.188	212.28
L3	584347.690	333265.229	13.00
S(1)=4834 mp P=483.11m, S acte=5000 mp			

SISTEM DE PROIECTIE STEREOGRAFIC 1970

PLAN DE REFERINTA MAREA NEAGRA 1975

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

Nu a fost luata in considerare alta varianta de amplasament

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

1. Protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

Principalele potențiale surse de poluare a apei în perioada de construcție includ:

- *Gestionarea necorespunzătoare a apelor uzate rezultate din executarea lucrărilor de construcție (de exemplu, apele uzate menajere generate, apa de epuismen, apele tehnologice rezultate de la spalarea roților autovehiculelor, apele pluviale);*
- *Scurgeri accidentale de combustibil, uleiuri, produse chimice și alte lichide de la vehiculele, echipamentele și instalațiile de construcție, în timpul executării lucrărilor de construcție;*
- *Gestionarea necorespunzătoare a deșeurilor, materialelor utilizate la construire în cadrul organizării de șantier*

Principalele surse potențiale de poluare a apei în perioada de operare pot fi următoarele:

- *Apele uzate menajere din locuințe*
- *Apa de condens de la pompele de caldura*
- *Apele pluviale*

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute.

Pe rețeaua de colectare ape pluviale de pe platformele betonate va exista un separator de hidrocarburi.

Apele pluviale vor fi descărcate într-un bazin de retenție și un canal de linistire/ prelevare probe înainte de evacuarea în lacul Grivita.

2. Protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri

În perioada de execuție a lucrărilor de construire:

Principalele activități care au asociate surse de emisie, în cadrul amplasamentului unui șantier, sunt:

- *manipularea materialelor de construcții, a pământului și a agregatelor în cadrul lucrărilor propriu-zise de realizare a proiectului (operațiile de decopertare, excavare, săpături pentru fundații, transferul și depozitarea temporară a pământului sau de împănștiere ori de compactare a pământului excavat. Realizarea de umpluturi sau nivelări, descărcarea și stocarea temporară a agregatelor pe amplasament.*
- *procesele de ardere a combustibililor utilizați pentru funcționarea utilajelor și echipamentelor mobile motorizate, principalii poluanți fiind în acest caz: oxizi de azot, dioxid de carbon, compuși organici volatili, particule cu conținut de metale grele, pulberi;*
- *traficul auto în amplasamentul șantierului – poluanții fiind oxizi de azot, dioxid de carbon, compuși organici volatili, particule cu conținut de metale grele, zgomot și vibrații;*
- *manevrarea deșeurilor de construcție, stocate temporar pe amplasamentul șantierului;*
- *eroziunea eoliană asupra suprafețelor de teren afectate de decopertări și de pe grămezile de pământ/agregate, specifice șantierelor de construcție..*

Principalii potențiali poluanți atmosferici eliberați în timpul activităților de construcție includ:

- *Oxizi de azot (NO_x), dioxid de sulf (SO₂), monoxid de carbon (CO), CO₂, pulberi în suspensie (PM), metale grele și hidrocarburi, ca rezultat al motoarelor cu ardere internă ale vehiculelor și echipamentelor utilizate pentru efectuarea lucrărilor de construcție;*

- *Pulberi (praf) datorate lucrărilor de amenajare (excavarea solului, umplutură), traficului, manipulării materialelor de construcție (sol, agregate minerale și materiale de construcție) și a deșeurilor);*

Toate aceste surse de poluanți, caracteristice unui șantier de construcții, sunt surse deschise, neregulate, de suprafață, iar efectul emisiilor produse este unul local, ca urmare a condițiilor meteorologice de dispersie.

Reducerea cantităților de pulberi în suspensie se poate face prin umectarea periodică a suprafețelor de lucru și a suprafețelor de legătură din incinta șantierului.

Reducerea cantităților de noxe provenite de la motoarele cu aprindere prin compresie cu care sunt echipate utilajele de lucru și de transport se realizează prin reglarea corespunzătoare.

Toate utilajele și autobasculantele de transport vor fi dotate cu motoare Euro 4, care se încadrează în normele internaționale privind emansiile de poluanți în atmosferă în timpul funcționării.

Asigurarea funcționării motoarelor vehiculelor la parametri normali, exploatarea rațională a acestora (evitarea exceselor de viteză și încărcătură) și respectarea metodologiei de exploatare vor conduce la menținerea nivelului gazelor de eșapament produse sub limitele admise.

Principalul traseu de transport se va efectua pe latura Sud-Vestică a amplasamentului, acolo unde se învecinează cu un teren liber de construcții și care se află la o distanță considerabilă față de alte obiective în utilizare.

În perioada funcționării obiectivului:

În ceea ce privește obiectivul analizat, acesta se regăsește în sectorul rezidențial, în care emisiile de CO₂ sunt legate în principal de consumul de energie, influențat în acest sector în principal de izolarea clădirilor și de modalitatea de încălzire a unităților de locuit. Ținând cont că imobilul studiat va utiliza pompe de căldură, nu centrale termice individuale, se va reduce utilizarea combustibililor fosili și se va contribui la reducerea emisiilor de carbon.

Sursele de poluare ale atmosferei vor fi reprezentate în special de traficul auto și parcare autovehiculelor în interiorul incintei.

Impactul principal al schimbărilor climatice asupra zonelor urbane, infrastructurii și construcțiilor este legat, în principal, de efectele evenimentelor meteorologice extreme, precum valurile de căldură, căderi abundente de zăpadă, furtuni, inundații..

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă.

Nu este cazul.

3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații;

***În perioada executării lucrărilor de realizare a proiectului** se va înregistra o creștere a nivelului de zgomot în zona amplasamentului, generată în principal de :*

- *realizarea lucrărilor specifice de realizare a proiectului ;*
- *intensificarea traficului în zonă, determinat de necesitatea aprovizionării amplasamentului cu materiale, echipamente și utilaje ;*
- *lucrări de încărcare-descărcare a materialelor de construcții.*

În perioada funcționării obiectivului, se apreciază că principalele surse de zgomot vor fi determinate de traficul ce se va desfășura în zona obiectivului.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.

- *Se vor utiliza echipamente și utilaje corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emiși în atmosferă, inclusiv din punct de vedere al nivelului zgomotului produs;*
- *Verificarea periodică a utilajelor în vederea creșterii performanțelor tehnice;*
- *Lucrările pentru realizarea proiectului, ce presupun producerea de zgomote cu intensități ridicate se vor realiza într-un anumit interval orar, în afara orelor de liniște prevăzute de legislația în vigoare.*
- *Se va evita desfasurarea activitatii pe timpul noptii*

4. Protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații;

Nu este cazul.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor.

Nu este cazul.

5. Protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime;

În perioada executiei proiectului surse potențiale de poluare a solului sunt considerate următoarele:

- *lucrările de construire propriu-zise – execuția neîngrijită a lucrărilor pot antrena pierderi de materiale și poluanți (pierderi de carburanți și produse petroliere de la utilajele de construcții) care pot migra în sol;*
- *scurgeri accidentale de produse petroliere de la autovehiculele cu care se transportă diverse materiale sau de la utilajele și echipamentele folosite;*
- *depozitarea necontrolată a materialelor folosite;*
- *managementul defectuos al deșeurilor generate;*
- *tranzitarea sau staționarea autovehiculelor în zone necorespunzătoare.*

In ceea ce privește apele subterane, conform Planului de management actualizat al bazinului hidrografic Argeș Vede, teritoriul administrativ al municipiului București se suprapune pe zona a trei corpuri de ape subterane, unul freatic (ROAG03 Colentina) și două de adâncime (ROAG11 București Slobozia și ROAG13 București).

În perioada executiei proiectului nu vor exista surse potențiale de poluare a apei freatică și de adâncime

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului.

Principalele măsuri recomandate în vederea diminuării impactului asupra factorului de mediu sol/subsol sunt:

- *respectarea strictă a limitelor amplasamentului conform planului de situație cu aplicarea prin proiect a unor soluții tehnice cu impact nesemnificativ ;*
- *managementul corepunzător al deșeurilor generate în perioada realizării proiectului, respectiv colectarea selectivă a deșeurilor și depozitarea temporară în spații special amenajate până la preluarea de către societăți autorizate în colectarea și valorificarea acestora ;*
- *depozitare corespunzătoare a tuturor materialelor de construcții*

6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

Terenul se învecinează cu Lacul Grivita. Construcțiile se vor realiza la o distanță de minim 50 de metri față de lac, conform limitei de protecție a lacului. De asemenea, și organizarea de șantier va fi retrasă față de lac.

Lacul Grivița este un lac antropic amenajat pe râul Colentina, în București, sectorul 1, situat între lacul Străulești, în amonte și lacul Băneasa, în aval. Lacul Grivița care debutează dincolo de stavilarul Străulești, pe sub podul Bucureștii Noi și prezintă următoarele caracteristici determinate de barajul aferent (cf. Planului de Management al Riscului la Inundații - Administrația Bazinală de Apă Argeș - Vedea):

- suprafața acumulare: 81 ha
- înălțime baraj: 6,50 m
- tip baraj: baraj de pământ omogen
- volum NNR: 0,710 mil. mc
- volum total la NME: 2,000 mil. mc
- volum atenuare: 1,290 mil. mc
- folosință: apărare împotriva inundațiilor, piscicultură, agrement (recreere)
- detinator ALPAB

Imobilul se află într-o zonă cu caracter rezidențial, comercial și de birouri, în care vegetația este reprezentată de spațiile verzi ce se vor amenaja prin proiect în cadrul terenului studiat dar și de spațiile libere, verzi, prezente între imobilele vecine. În prezent, pe amplasamentul studiat, se dezvoltă o vegetație spontană, discontinuă, și nu au fost identificate specii de plante sau animale de interes, ce necesită conservare. Proiectul propus nu intra sub incidența art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.

Zona în care se propune execuția lucrărilor nu se suprapune și nu se află în vecinătatea vreunei arii protejate.

Cele mai apropiate arii protejate sunt Delta Văcărești la aprox. 10,9 km și siturile protejate ROSCI0308, ROSPA0122 Lacul și Pădurea Cernica la aprox. 15,2 km.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.

Nu este cazul. Proiectul propus nu intra sub incidența art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.

7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc.;

Conform Certificatului de Urbanism nr. 1278/190/C/70837 din 12.12.2023, emis de Primăria Sectorului 1, imobilul nu se află pe lista cuprinzând monumente istorice, actualizată, dar

se află parțial în sit 10- Dămăroaia Pod (aflat la pozițiile 29, 30, 31, cod B-I-s-B-17867, cod B-I-m-B-17867.01, cod B-I-m-17867.02).

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public.

Pentru cele mai sus menționate, imobilul prezintă Certificat de descărcare de sarcină arheologică, nr. 11/2008.

8. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;

În perioada lucrărilor de execuție pentru realizarea proiectului se preconizează că vor rezulta următoarele categoriile de deșeuri prezentate în tabelul următor:

Denumire deșeu	COD	Stare fizică (S-solidă, L-lichida, SS-semisolidă)	Opțiuni de gestionare	
			Deșeuri valorificate	Deșeuri eliminate
Beton	17 01 01	S	X	
Cărămizi	17 01 02	S	X	
Lemn	17 02 01	S	X	
Sticlă	17 02 02	S	X	
Materiale plastice	17 02 03	S	X	
Cupru, bronz, alamă	17 04 01	S	X	
Aluminiu	17 04 02	S	X	
Fier și Oțel	17 04 05	S	X	
Amestecuri metalice	17 04 07	S	x	
Pământ și pietre	17 05 04	S	X	
Materiale izolante	17 06 04	S		X
Ambalaje contaminate(de la vopsea, saci adezivi)	15 01 10*	S		X
Ambalaje de hartie si carton(de la gresie, faianta, parchet,etc)	15 01 01	S	X	
Ambalaje de plastic	15 01 02	S	X	
Ambalaje de lemn (paleti de lemn	15 01 03	S	X	
Deșeuri municipale amestecate	20 03 01	S		X

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;

In etapa de construire deseurile generate vor fi gestionate dupa cum urmeaza:

Vor fi amenajate locurile de colectare, procurarea și dotarea cu logistică necesară (pubele de diferite mărimi și culori pentru toate categoriile de deșeuri colectate) și organizarea colectării în sistem centralizat de la sursă.

Colectarea acestora se va efectua în pușele special destinate.

In vederea valorificării/ eliminării acestora se vor încheia contracte de colectare deseuri. Deseurile menajere vor fi preluate de serviciul de salubritate al sectorului 1.

Zonele în care sunt plasate containerele vor fi păstrate curate (să se asigure că operatorii colectează inclusiv gunoiul care a fost aruncat în jurul acestora), vor fi iluminate și vor fi acoperite și închise pentru a se evita pătrunderea ploii

Pentru o identificare ușoară se vor utiliza pușele inscripționate cu tipul de deșeu ce poate fi colectat. În acest mod personalul este atenționat asupra modului de aruncare a deșeurilor. Pușele vor respecta codul culorilor. Acestea vor fi amplasate pe platforma betonată din camera destinată acestora. Ușa de acces în camera pușelelor va fi dotată cu grilă de admisie aer în partea inferioară.

Pământul vegetal excavat va fi depozitat separat și va fi utilizat la finalizarea lucrărilor pentru amenajarea spațiilor verzi.

Solul excavat va fi depozitat separat și utilizat ca material de umplutură sau va fi expedit la depozitele de deseuri autorizate pentru a fi utilizat ca material de acoperire.

In perioada de funcționare a obiectivului

Pușele vor fi amplasate într-un spațiu special amenajat, în suprafața de 8.5 mp, prevăzută cu grilă de admisie aer în partea inferioară și platforma betonată. Pentru o identificare ușoară se vor utiliza pușele inscripționate cu tipul de deșeu ce poate fi colectat. Pușele vor respecta codul culorilor

- planul de gestionare a deșeurilor

Potrivit OUG 92/2021 va fi elaborat Plan de gestionare a deșeurilor din activități de construire.

În vederea asigurării unui management corespunzător al deșeurilor pe amplasament, în perioada lucrărilor de execuție a proiectului, se vor lua măsuri precum:

- evacuarea ritmică a deșeurilor din zona de generare în vederea evitării formării de stocuri și creșterii riscului amestecării diferitelor tipuri de deșeuri;
- alegerea variantelor de reutilizare și reciclare a deșeurilor rezultate, ca primă opțiune de gestionare și nu eliminarea acestora la un depozit de deșeuri;
- respectarea prevederilor H.G. nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României;
- se interzice abandonarea deșeurilor și/sau depozitarea în locuri neautorizate;
- se va institui evidența gestiunii deșeurilor conform prevederilor OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor;
- deșeurile produse se vor colecta separat, pe categorii astfel încât să poată fi preluate și transportate în vederea depozitării în locuri special prevăzute; se vor asigura facilități de

depozitare intermediară în cadrul organizării de șantier, pe tipuri de deșeuri, creându-se premise pentru colectarea selectivă;

- deșeurile rezultate din activitate vor fi colectate selectiv în pubele inscripționate și vor fi preluate de către serviciile specializate; deșeurile reciclabile vor fi valorificate prin agenți economici reglementați din punctul de vedere al protecției mediului;
- este interzisă incinerarea deșeurilor pe amplasament;
- este interzisă depozitarea temporară a deșeurilor, imediat după producere direct pe sol sau în alte locuri decât cele special amenajate pentru depozitarea acestora; toți lucrătorii vor fi instruiți în acest sens;
- la finalizarea șantierului, respectiv la terminarea lucrărilor de construire a imobilului se vor îndepărta toate deșeurile de pe amplasament.

9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

Produsele utilizate pentru implementarea acestui proiect vor fi cele specifice activităților de realizare a unor construcții – în etapa de construire și, respectiv, produse de întreținere a spațiilor de locuit și a instalațiilor pentru asigurarea utilităților – în etapa de funcționare.

Etapa de construire

Principalele substanțe/preparatele chimice care vor fi utilizate în etapa de construire, precum și caracteristicile acestora din punct de vedere al gradului de pericolozitate vor fi următoarele:

- *produse pe baza de ciment și ipsos (ciment, mortar, tencuială, șape, gleturi) – materiale iritante numai în stare pulverulentă;*
- *produse pe baza de solvenți (vopsele, lacuri, adezivi, diluanți) – preparate chimice periculoase (inflamabile, nocive)*

Etapa de funcționare

- *Pentru întreținerea imobilului și pentru asigurarea utilităților se vor utiliza serviciile unor firme specializate.*
- *La data elaborării memoriului de prezentare nu se cunosc cantitățile de materii prime și substanțe/preparate chimice care se vor utiliza pentru implementarea proiectului de investiții analizat.*

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

- *Substanțele și preparatele chimice periculoase vor fi achiziționate numai în cantitățile necesare și vor fi depozitate corespunzător în incinta organizării de șantier.*
- *Pentru toate substanțele/preparatele chimice utilizate se va avea la dispoziție Fișa tehnică de securitate (FTS), gestionarea acestora făcându-se conform recomandărilor din FTS. Toate ambalajele produselor periculoase, cu urme de produs, vor fi tratate ca deșeuri periculoase și eliminate corespunzător.*

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității

Pe parcursul execuției lucrărilor de construire se vor utiliza materiale uzuale de construcție (piatră de diferite sorturi, nisip, beton armat, lemn) și apă din rețeaua localității.

Utilizarea terenului

- suprafața totală a terenului: $St = 5.000 \text{ mp}$
- suprafața construită: $Sc = 1.469 \text{ mp}$
- suprafața betonată (circulații pietonale, carosabile): $Sb = 1.831 \text{ mp}$
- suprafața spații verzi: $Ssv = 1.700 \text{ mp}$

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente; natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

- impactul asupra populației, sănătății umane

Principalele impacturi potențiale asupra populației și sănătății umane în perioada execuției lucrărilor de construcție pot fi reprezentate de:

- Disconfort asupra populației din cauza zgomotului și vibrațiilor produse de vehiculele și echipamentele utilizate pentru lucrările de construcție;
- Disconfort datorita intensificării traficului în zona
- Modificarea calitatii aerului datorita emisiilor de pulberi în timpul desfasurarii lucrarilor de excavație și de amenajare a terenului (excavarea solului, umpluturi), traficul pe teren neasfaltate și manipularea materialelor de construcție (balast, nisip);
- Modificarea calitatii aerului datorita emisiilor de la motoarele cu ardere internă ale vehiculelor și echipamentelor necesare pentru efectuarea lucrărilor de construcție;
- Accidente potențiale ca urmare a accesului neautorizat al persoanelor în șantierele de construcții;

În perioada execuției imobilului poate exista un impact asupra populației, având în vedere că în zona studiată există imobile finalizate.

Impactul va fi direct, negativ pe termen mediu, temporar în perioada de desfasurare a lucrarilor de construire.

Pe perioada construirii imobilului cât și pe perioada funcționării acestuia se va avea în vedere respectarea Ordinului M.S. nr. 119/2014 cu completările și modificările ulterioare pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.

Colectarea deșeurilor se va face în locurile special amenajate, în condiții salubre, iar predarea acestora se va face către societăți autorizate.

- impactul asupra biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice

Imobilul se află într-o zonă cu caracter rezidențial, comercial și de birouri, în care vegetația este reprezentată de spațiile verzi amenajate prin prezentul proiect în cadrul terenului studiat dar și de spațiile verzi prezente între imobilele vecine. În prezent, pe amplasamentul studiat, se dezvoltă o vegetație spontană, discontinuă, și nu au fost identificate specii de plante sau animale de interes,

ce necesită conservare. Proiectul propus nu intra sub incidenta art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei salbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.

Nu se estimează impact asupra biodiversității.

- impactul asupra terenurilor, solului

În perioada execuției lucrărilor de construcție principalele activități cu impact asupra solului-subsolului sunt lucrările de pregătire a terenului pentru amenajarea platformei pe care se va monta stația de betoane, când are loc decaparea terenului de fundare conform planului de săpătură până ce se ajunge la cota prevăzută în proiect.

Alte activități cu impact asupra factorului de mediu sol/subsol în perioada de construire/funcționare a obiectivului sunt:

- scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se cară diverse materiale, fie de la utilajele, echipamentele folosite;
- depozitarea de deșeuri sau orice alt fel de materiale, necontrolat în afara spațiilor special amenajate din zona obiectivului;
- tranzitarea sau staționarea autovehiculelor în zone necorespunzătoare.

Impactul va fi direct, negativ pe termen mediu, temporar în perioada de desfășurare a lucrărilor de construire.

- impactul asupra calității și regimului cantitativ al apei

Cel mai apropiat corp de apă de suprafață față de amplasamentul studiat este Lacul Grivița. Lucrările de construire nu se desfășoară în zona de protecție a lacului.

Apele pluviale de pe platformele betonate potențial încărcate cu hidrocarburi vor trece printr-un separator de hidrocarburi înainte de descărcarea în bazinul de retenție. Apele pluviale colectate în bazinul de retenție vor fi utilizate la întreținerea spațiilor verzi iar preaplinul va fi descărcat în Lacul Grivița.

Apele pluviale descărcate în Lacul Grivița nu sunt de natură să aibă impact asupra calității și regimului cantitativ al apei lacului.

În cazul apei subterane, forajele efectuate în cadrul studiului geotehnic al terenului au evidențiat apariția nivelului freatic de la -4.6 m până la -4.8 m față de cota actuală a terenului.

Măsurile generale ce trebuie avute în vedere pentru asigurarea protecției factorului de mediu apă sunt următoarele:

- În perioada executării lucrărilor
 - Depozitarea materialelor de construcții necesare și a deșeurilor generate se va face numai în spațiile special amenajate în incinta obiectivului
 - Se interzice spălarea mașinilor sau a utilajelor în zona de lucru, ori deversarea de ape uzate necontrolat în zona amplasamentului
 - Se interzice aprovizionarea cu combustibili a mijloacelor de transport, echipamentelor și a utilajelor în zonele unde se execută lucrări
 - Se interzice executarea lucrărilor de reparații/ întreținere a autovehiculelor, utilajelor, echipamentelor utilizate în zona lucrărilor de construcții

- Se va avea în vedere gestionarea optimă a deșeurilor generate în perioada realizării obiectivului, utilizarea containerelor dedicate pentru depozitarea intermediară a acestora
- Se va achiziționa material absorbant în vederea intervenției prompte în cazul unor scurgeri accidentale de produse petroliere în cadrul obiectivului
- Nu se vor desfășura activități în zona de protecție a lacului
- Spălarea betonierelor nu se va face în alte spații decât cele special amenajate în acest sens
- Amplasamentul va fi dotat cu toalete ecologice în număr suficient
- La ieșirea din cadrul amplasamentului se va asigura curățarea roților autovehiculelor înainte ca acestea să părăsească incinta.

- *În perioada funcționării obiectivului*

- Deșeurile generate din activitate se vor depozita doar în spații acoperite, impermeabilizate
- Se va asigura etanșeitatea instalațiilor prin controale periodice și remedierea defecțiunilor
- impactul asupra calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră)

Principalele impacturi potențiale asupra calității aerului în perioada lucrărilor de construcție pot fi reprezentate de:

- Poluarea aerului cu pulberi în etapa de desfășurare a lucrărilor de excavații și amenajare a terenului (excavarea solului, umpluturi), traficului pe teren neasfaltate și manevrarea materialelor de construcție (balast, nisip);
- Poluarea aerului cu NO_x, SO₂, CO, particule, metale grele, (Cd, Ni, Cr) ca rezultat al motoarelor cu ardere internă ale navelor, vehiculelor și echipamentelor necesare efectuării lucrărilor de construcție/instalare.

Impactul asociat cu schimbările climatice este analizat din punct de vedere al :

- Atenuării schimbărilor climatice
- Adaptării la schimbările climatice

Adaptarea la schimbările climatice:

- Adaptarea la schimbările climatice ține seama de vulnerabilitatea proiectului la schimbările climatice și la capacitatea proiectului de adaptare la impactul schimbărilor climatice, care poate fi incertă.
- Variabilele climatice care pot avea efect asupra proiectului sunt: creșterea temperaturii, furtuni și vânturi extreme, precipitații extreme, frigul și înghețul.

Tabel Efectul variabilelor climatice asupra proiectului

Variabile climatice	Efect asupra proiectului
Creșterea temperaturii	Poate determina creșterea consumului de energie electrică prin utilizarea sistemelor de racire
Furtuni, vânturi extreme și	Furtunile, vânturile extreme vor duce la oprirea lucrărilor de construcție și pe cale de consecință o prelungire a programului operațional al proiectului
Precipitații extreme	Inregistrarea unor valori extreme de precipitații extreme pot duce la oprirea lucrărilor de construcție iar în perioada de funcționare la inundatii datorate incapacității canalizării de a prelua apele pluviale
Frigul și înghețul	Frigul și înghețul duce la oprirea lucrărilor în perioada de construire și la creșterea consumului de energie electrică

Gazele cu efect de seră (GES) sunt emise deopotrivă prin procese naturale și ca urmare a activităților umane. Vaporii de apă sunt gazul cu efect de seră prezent cel mai frecvent în atmosferă. Însă activitățile oamenilor duc la emiterea unor cantități considerabile de alte gaze cu efect de seră, ceea ce crește concentrația atmosferică a acestora, intensificând astfel efectul de seră și încălzind clima.

Impactul principal al schimbărilor climatice asupra zonelor urbane, infrastructurii și construcțiilor este legat, în principal, de efectele evenimentelor meteorologice extreme, precum valurile de căldură, căderi abundente de zăpadă, furtuni, inundații. Astfel, planificarea urbană și proiectarea unei infrastructuri adecvate joacă un rol important în minimizarea impactului schimbărilor climatice și reducerea riscului asupra mediului antropic.

În ceea ce privește gazele cu efect de seră, emisiile de CO₂ generate din diferite sectoare de activitate evidențiază de asemenea, contribuția majoră a sectorului energetic și a transporturilor, ceea ce înseamnă că acestea sunt domeniile asupra cărora sunt necesare implementarea unor măsuri și acțiuni de reducere a emisiilor de CO₂.

În ceea ce privește obiectivul analizat, acesta se regăsește în sectorul rezidențial, în care emisiile de CO₂ sunt legate în principale de consumul de energie, influențat în acest sector în principal de izolarea clădirilor.

Astfel, construcțiile propuse îndeplinesc criteriile de performanță energetică impuse de legislația în vigoare, iar încălzirea se va realiza cu ajutorul pompelor de căldură. De asemenea, în cazul energiei electrice, se recomandă utilizarea corpurilor de iluminat eficiente din punct de vedere energetic.

În scopul diminuării impactului asupra factorilor de mediu aer, în perioada executării lucrărilor, se recomandă:

- Utilizarea echipamentelor și utilajelor corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emiși în atmosferă, cu motoare care se încadrează în normele internaționale privind emansiile de poluanți în atmosferă în timpul funcționării
- Umectarea periodică a suprafețelor de lucru și a celor de legătură/circulație din incinta șantierului pentru reducerea cantităților de pulberi în suspensie
- Asigurarea funcționării motoarelor vehiculelor la parametri normali, exploatarea rațională a acestora (evitarea exceselor de viteză și încărcătură) și respectarea metodologiei de exploatare vor conduce la menținerea nivelului gazelor de eșapament produse sub limitele admise
- În cazul transportului de pământ se vor prevedea pe cât posibil trasee situate chiar pe corpul umpluturii astfel încât pe de o parte să se obțină o compactare suplimentară, Transportarea pământului excavat trebuie efectuată în mijloace de transport acoperite de prelate.
- impactul asupra zgomotului și vibrațiilor

În perioada executării lucrărilor de realizare a proiectului se va înregistra o creștere a nivelului de zgomot în zona amplasamentului, generată în principal de :

- realizarea lucrărilor specifice de realizare a proiectului ;
- intensificarea traficului în zona, determinat de necesitatea aprovizionării amplasamentului cu materiale, echipamente și utilaje ;
- lucrări de încărcare-descărcare a materialelor de construcții.

În scopul diminuării surselor de zgomot, în perioada realizării investiției se vor lua măsuri precum:

- se vor utiliza echipamente și utilaje corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emiși în atmosferă, inclusiv din punct de vedere al nivelului zgomotului produs;
 - verificare periodică a utilajelor în vederea creșterii performanțelor tehnice;
 - lucrările pentru realizarea proiectului, ce presupun producerea de zgomote cu intensități ridicate se vor realiza în afara intervalului de liniște, stabilit de legislația în vigoare.
- impactul asupra peisajului și mediului vizual

În perioada realizării lucrărilor pentru construirea imobilului, peisajul va fi afectat de prezența utilajelor, respectiv de organizarea de șantier.

În schimb, edificarea construcțiilor va duce la modificarea peisajului actual pe termen lung, pe toată perioada de viață a construcției, prin îmbunătățirea aspectului zonei.

Arhitectura imobilului va fi de factură modernă și va ține seama de caracterul general al zonei și de arhitectura clădirilor din vecinătate cu care se află în relații de co-vizibilitate. Impactul prognozat asupra modificării de peisaj este unul pozitiv datorită elementelor arhitecturale ce se integrează în frontul construit al zonei.

- impactul asupra patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente

Imobilul prezintă Certificat de descărcare de sarcină arheologică, nr. 11/2008.

În situația în care în perioada desfășurării lucrărilor pentru edificarea imobilului vor fi descoperite obiective de patrimoniu cultural, arheologic, toate lucrările vor înceta în imediată apropiere a obiectelor găsite și vor fi consultate autoritățile competente și se vor lua măsurile de protecție în conformitate cu legislația specifică în vigoare.

- natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ)

Datorită dimensiunii reduse a proiectului propus și naturii acestuia, acesta nu reprezintă sursă de poluare la un nivel teritorial și se desfășoară pe o suprafață strict delimitată, fără a afecta alte suprafețe decât cele prevăzute prin proiect.

Se apreciază că impactul asupra factorilor de mediu asociați construirii este direct, negativ pe perioada de desfășurare a lucrărilor, temporar.

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);

Impactul se va resimți la nivel local în zona amplasamentului, în perioada executării lucrărilor de construcție.

- magnitudinea și complexitatea impactului;

Proiectul are un impact minor asupra mediului. Impactul se va resimți la nivel local în zona amplasamentului.

- probabilitatea impactului;

În conformitate cu detaliile prezentate anterior, probabilitatea de afectare a mediului este una redusă în condițiile respectării datelor de proiect și recomandărilor din actele de reglementare. Probabilitatea impactului asupra mediului în condițiile respectării legii este redusă.

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;

În conformitate cu detaliile prezentate anterior, rezultă că impactul asupra mediului este unul temporar, pe perioada lucrărilor de construire; pot să apară poluări accidentale, dar acestea sunt rare, minime și reversibile.

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

Impactul asupra factorilor de mediu este nesemnificativ, de aceea pentru prevenirea producerii oricărui impact, se vor implementa cele mai bune tehnici aplicabile pentru realizarea construcțiilor. Măsuri pentru diminuarea impactului au fost prezentate mai sus la factorii de mediu potențialii afectați.

Alte măsuri sunt următoarele:

Accesul în amplasament să fie cât mai direct pentru a reduce lungimea drumurilor interioare și a suprafețelor ocupate de lucrări;

Deșeurile reciclabile sunt colectate, ambalate și predate unităților specializate.

După terminarea lucrărilor de șantier proprietarul ia toate măsurile necesare pentru refacerea terenului și a mediului înconjurător.

- natura transfrontieră a impactului.

Nu este cazul.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Emisiile de pulberi în suspensie sunt cele mai ridicate în fazele de construcție.

Reducerea cantităților de pulberi în suspensie se poate face prin umectarea periodică a suprafețelor de lucru și a suprafețelor de legătură din incinta șantierului.

Reducerea cantităților de noxe provenite de la motoarele cu aprindere prin compresie cu care sunt echipate utilajele de lucru și de transport se realizează prin reglarea corespunzătoare.

Pentru utilajele care își desfășoară activitatea doar în șantier este necesară verificarea și reglarea periodică a circuitelor de alimentare și evacuare a gazelor arse pentru încadrarea în prevederile legii privind condițiile de calitate a aerului în zonele protejate.

Toate utilajele și autobasculantele de transport vor fi dotate cu motoare Euro 4 sau mai eficiente, care se încadrează în normele internaționale privind emansiile de poluanți în atmosferă în timpul funcționării.

Asigurarea funcționării motoarelor vehiculelor la parametri normali, exploatarea rațională a acestora (evitarea exceselor de viteză și încărcătură) și respectarea metodologiei de exploatare, vor conduce la menținerea nivelului gazelor de eșapament produse sub limitele admise.

În cazul transportului de pământ se vor prevedea pe cât posibil trasee situate chiar pe corpul umpluturii astfel încât pe de o parte să se obțină o compactare suplimentară, iar pe de altă parte pentru a restrânge aria de emisii de praf și gaze de eșapament. Transportarea pământului excavat trebuie efectuată în mijloace de transport acoperite de prelate.

Pe perioada lucrărilor de construire se vor respecta normele pentru protecția mediului. Constructorul va asigura monitorizarea gestionării deșeurilor. Dacă autoritatea competentă pentru protecția mediului consideră necesar, în perioada construirii poate solicita monitorizarea calității aerului și a nivelului de zgomot în zonele adiacente amplasamentului obiectivului.

De asemenea, în cadrul organizării de șantier trebuie urmărită respectarea măsurilor impuse cu privire la:

- *depozitarea corectă a deșeurilor;*
- *funcționarea corectă a utilajelor și mijloacelor de transport aferente, și efectuarea verificărilor periodice a acestora astfel încât acestea să fie în stare tehnică bună și să nu emane noxe peste limitele admise;*
- *în cazul depozitarii temporare de materiale pulverulente, se va urmări ca acestea să fie acoperite pentru a nu fi împrăștiate prin acțiunea vântului;*

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Proiectul nu se încadrează în prevederile legislative menționate.

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat

Imobilul este inclus în PUZ- Strada Coralilor nr. 89-91, sector 1 (Extindere PUZ- strada Coralilor nr. 75-77; 81-89) aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 240/27.09.2007, Aviz de urbanism nr. 25/1/23/18.10.2006.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;
- *împrejmuirea amplasamentului și semnalizarea acestuia;*
- *amenajarea de spații/ amplasare pentru spalarea a roților mijloacelor de transport/utilaje;*
- *amplasare toaleta ecologice;*
- *amenajare platformă pietruită pentru parcare utilaje și depozitare materiale de construcție;*
- *amenajare platformă locuri de parcare beneficiar și vizitatori;*
- *amplasare barăci pentru sală ședințe, organizare de șantier, ș.a.*

- localizarea organizării de șantier;

Organizarea de șantier va fi amenajată în incinta șantierului de construcții

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

Impacturile potențiale asupra componentelor de mediu ale lucrărilor de amenajare a organizării de șantier sunt:

- Poluarea solului din cauza scurgerilor accidentale de combustibil, ulei, substanțe chimice și alte lichide de la vehiculele și echipamentele folosite pentru construcții;
- Poluarea aerului cu pulberi din cauza lucrărilor de excavații și amenajarea terenului (curățarea terenului, excavarea solului, umpluturi), traficului pe teren neasfaltate și a materialelor de construcție (balast, nisip);
- Poluarea aerului cu NO_x, SO₂, CO, pulberi, metale grele, (Cd, Ni, Cr) și poluanți periculoși pentru aer ca urmare a utilizării vehiculelor și echipamentelor cu motoare cu ardere internă;
- Disconfort pentru populația locală din cauza zgomotului și vibrațiilor produse de vehiculele și echipamentele de construcție folosite;
- Accidente ca urmare a accesului nepermis al persoanelor străine pe șantier;
- Impact vizual din cauza prezenței echipamentelor și vehiculelor de construcție ;
- Perturbarea peisajului natural în timpul lucrărilor de șantier.

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

Principalele surse de poluare potențială pentru sol și apă în perioada organizării de șantier includ:

- Gestionarea necorespunzătoare a apelor uzate rezultate în perioada execuției lucrărilor din cadrul organizării de șantier (de exemplu, apele uzate menajere generate, apele pluviale, apa de spălarea roților vehiculelor);
- Gestionarea necorespunzătoare a solului rezultat din pregătirea amplasamentului organizării de șantier și a lucrărilor civile
- Gestionarea necorespunzătoare a deșeurilor generate în cadrul organizării de șantier
- Scurgeri accidentale de combustibil, uleiuri, substanțe chimice și alte lichide de la vehiculele și echipamentele folosite pentru lucrările de construcție.

În zona de ieșire din șantier va fi prevăzută o rampă special amenajată pentru spălarea roților vehiculelor

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Principalele măsuri și facilități pentru controlul și diminuarea emisiilor de poluanți în mediu care vor fi implementate în cadrul organizării de șantier sunt:

- Respectarea măsurilor de siguranță prevăzute în proiect și a unui program de întreținere adecvat pentru vehicule și echipamente va reduce la minimum riscul scurgerilor accidentale de combustibil, substanțe chimice și alte lichide în perioada lucrărilor din cadrul organizării de șantier. În caz de scurgeri accidentale, vehiculul/echipamentul va fi oprit până la remedierea scurgerii și vor fi utilizate materiale absorbante pentru a limita scurgerea;
- Produsele chimice vor fi furnizate în șantier cât este necesar și depozitate corespunzător;
- Vor fi amenajate spații speciale pentru colectarea selectivă a deșeurilor. Deșeurile vor fi colectate și eliminate/ valorificate de către companii autorizate, în conformitate cu toate normele legale în vigoare;
- A se evita lucrul pe timpul nopții;
- La finalizarea lucrărilor, terenul afectat de lucrările de construcție va fi readus la condițiile sale inițiale;

- Organizare de șantier va fi împrejmuite și vor fi instalate semne de avertizare/semnalizare de siguranță în zona lucrărilor;
- Populația va fi informată despre natura, calendarul și durata activităților de construcție;
- Amenajarea unei rampe pentru spalarea roților vehiculelor la ieșirea din șantier.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

Pământul rezultat din excavații se va folosi pentru aducerea cotei terenului la CTN (cota teren natural) și la cota drumului comun amenajat între parcela studiată și parcela învecinată din Sud-Vest – nr. cad. 266465 (conform Plan de situație și a Declarației Notariale cu Încheierea de Autentificare nr. 353 din 29.04.2024, ce vizează Avizul de Amplasament nr. 1-F1 din 17.05.2023, emis de Administrația Națională Apele Române – Administrația Bazinală de Apă Argeș – Vedea – Sistemul de gospodărire a apelor București – Ilfov), iar surplusul va fi evacuat și depozitat în locurile indicate de administrația locală.

Deșeurile generate din lucrările de construcție se vor colecta selectiv și se vor preda către operatori economici autorizați pentru colectare/transport/ eliminare.

La încheierea lucrărilor, suprafețele ocupate temporar vor fi aduse la starea inițială.

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

Pentru a evita poluările accidentale se vor lua următoarele măsuri:

- controlul strict al personalului muncitor privind disciplina în șantier: instructajul periodic, echipamentul de protecție, etc.;
- verificarea înainte de intrarea în lucru a utilajelor, mijloacelor de transport;
- realizarea de împrejmuiri, semnalizări și alte avertizări pentru a delimita zonele de lucru;
- controlul și restricționarea accesului persoanelor în șantier;
- întocmirea unui plan de intervenții în caz de situații neprevăzute sau a unor fenomene meteorologice extreme (precipitații abundente, furtuni); planul va prevedea în special măsurile de alertare, informare, soluții pentru minimizarea efectelor;
- se vor respecta prevederile Proiectelor de execuție, a Caietelor de sarcini, a Legilor și normativelor privind calitatea în construcții;
- în cazul unor scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se aduc la amplasament diverse materiale, fie de la utilajele folosite, factorii de mediu care pot fi afectați sunt solul-subsolul, în acest caz recomandându-se utilizarea de material absorbant pentru intervenția promptă.

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

Dezafectarea, post-utilizarea și refacerea amplasamentului se va face conform normativelor în vigoare, pe bază de proiect. Datorită faptului că sunt probabilități reduse ca în timpul construirii să se producă o poluare a solului sau a subsolului, a apelor de suprafață, refacerea amplasamentului după încetarea activității va consta doar în eliminarea materialelor de construcție care în momentul respectiv vor deveni deșeuri sau deșeuri reciclabile.

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

În principal aceste modalități implică, după dezmembrarea obiectivului, aducerea terenului la starea inițială prin realizarea de umpluturi, aducerea terenului la cote asemănătoare cu terenurile învecinate pe bază de proiect.

XII. Anexe - piese desenate

1. Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)

2. Schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare.

Nu este cazul.

3. Schema – flux a gestionării deșeurilor

Se poate consulta plansa - Plan de situație D.T.O.E.

4. Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

Nu este cazul.

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completa cu următoarele:

Proiectul nu intra sub incidenta prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele, informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

Proiectul nu se realizează pe ape si nici nu are legătură cu apele.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Conform articolului 9, (3) din legea 292/2018 prezentul capitol se referă la atribuții ale autorității competente de mediu privind utilizarea unor criterii pentru a stabili dacă proiectul analizat se supune evaluării impactului asupra mediului.

CARACTERISTICILE PROIECTULUI

Caracteristicile proiectelor trebuie examinate, in special, in ceea ce priveste:

a) dimensiunea si conceptia intregului proiect;

Proiectul propune construirea unui ansamblu de locuințe colective format din două corpuri de clădire - P+3E – P+5E, amenajare și împrejmuire teren, organizare șantier, bransamente.

Suprafața totală a terenului este de 5000 mp din care 1469 mp suprafață construită, suprafață platforme betonate 1831 mp și suprafață spații verzi 1700 mp.

b) cumularea cu alte proiecte existente si/sau aprobate;

Obiectivul este amplasat într-o zonă cu caracter rezidențial, comercial și de birouri.

c) utilizarea resurselor naturale, in special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversitatii;

In etapa de construire se va utiliza balast, nisip și piatra de diferite sorturi.

Pentru amenajarea spatiului verde se va utiliza pamant vegetal.

d) cantitatea si tipurile de deseuri generate/gestionate;

*Cantitatile de deseuri cat si tipurile de deseuri generate sunt prezentate in **Lista deeurilor si cantitati de deseuri generate.***

e) poluarea si alte efecte negative;

Principalele surse de poluare potentiala in timpul etapa de construire includ:

- scurgeri accidentale de combustibili, uleiuri de la vehicule de transport si echipamente in timpul executarii lucrarilor de amenajare;
- emisiile atmosferice datorate vehiculelor de constructie care pot duce, ca o consecinta a spalarii de catre ploii, la poluarea potentiala a solului;
- depozitarea si/sau stocarea temporara necorespunzatoare a deeurilor;
- poluarea aerului cu pulberi (praf) din cauza lucrarilor de excavatie si de amenajare a terenului (curatarea vegetatiei, excavarea solului, umpluturi), manipularea materialelor de constructie (balast, nisip);
- poluarea aerului cu emisii de la motoarele cu ardere interna a vehiculelor si echipamentelor necesare pentru efectuarea lucrarilor de amenajare.
- Cresterea nivelului de zgomot.

f) riscurile de accidente majore si/sau dezastre relevante pentru proiectul in cauza, inclusiv cele cauzate de schimbarile climatice, conform informatiilor stiintifice;

Nu se estimeaza riscuri de accidente majore si / sau dezastre pentru proiectul in cauza.

g) riscurile pentru sanatatea umana - de exemplu, din cauza contaminarii apei sau a poluarii atmosferice.

Executia proiectului nu va genera riscuri pentru sanatatea umana.

○ **AMPLASAREA PROIECTELOR**

Sensibilitatea ecologica a zonelor geografice susceptibile de a fi afectate de proiecte trebuie luata in considerare, in special in ceea ce priveste:

a) utilizarea actuala si aprobata a terenurilor;

Conform Certificatului de Urbanism nr. 1278/190/C/70837 din 12.12.2023, emis de Primăria Sectorului 1, categoria de folosință este curți- construcții.

b) bogatia, disponibilitatea, calitatea si capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa si biodiversitatea, din zona si din subteranul acesteia;

Nu este cazul

c) capacitatea de absorbtie a mediului natural, acordandu-se o atentie speciala urmatoarelor zone:

1. zone umede, zone riverane, guri ale raurilor;

Terenul pe care se va executa proiectul se invecineaza cu Lacul Grivita.

2. zone costiere si mediul marin;

Nu este cazul

3. zonele montane si forestiere;

Nu este cazul, amplasamentul nu se afla in zone montane/ forestiere.

4. arii naturale protejate de interes national, comunitar, international;

Nu este cazul

5. zone clasificate sau protejate conform legislatiei in vigoare: situri Natura 2000 desemnate in conformitate cu legislatia privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice; zonele prevazute de legislatia privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national - Sectiunea a III-a - zone protejate, zonele de protectie instituite conform prevederilor legislatiei din domeniul apelor, precum si a celei privind caracterul si marimea zonelor de protectie sanitara si hidrogeologica;

Nu este cazul

6. zonele in care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevazute de legislatia nationala si la nivelul Uniunii Europene si relevante pentru proiect sau in care se considera ca exista astfel de cazuri;

Nu este cazul, nu exista cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevazute de legislatia nationala si la nivelul Uniunii Europene.

7. zonele cu o densitate mare a populatiei;

Obiectivul este amplasat într-o zonă cu caracter rezidențial, comercial și de birouri.

8. peisaje si situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic.

Conform Certificatului de Urbanism nr. 1278/190/C/70837 din 12.12.2023, emis de Primăria Sectorului 1, imobilul nu se află pe lista cuprinzând monumente istorice, actualizată, dar se află parțial în sit 10- Dămăroaia Pod (aflat la pozițiile 29, 30, 31, cod B-I-s-B-17867, cod B-I-m-B-17867.01, cod B-I-m-17867.02).

Pentru cele mai sus menționate, imobilul prezintă Certificat de descărcare de sarcină arheologică, nr. 11/2008.

○ TIPURILE SI CARACTERISTICILE IMPACTULUI POTENTIAL

Efectele semnificative pe care le pot avea proiectele asupra mediului trebuie analizate in raport cu criteriile stabilite la pct. 1 si 2, avand in vedere impactul proiectului asupra factorilor prevazuti la art. 7 alin. (2) din prezenta lege, si tinand seama de:

Importanta si extinderea spatiala a impactului - de exemplu, zona geografica si dimensiunea populatiei care poate fi afectata

Impactul asupra componentelor de mediu va fi predominant local in timpul realizarii proiectului. In perioada de functionare, se estimeaza ca impactul va fi neglijabil.

a) natura impactului;

Impactul generat prin realizarea proiectului direct, negati, manifestat pe o perioada scurta de timp, reversibil.

b) natura transfrontaliera a impactului;

Nu este cazul, proiectul nu este situat intr-o zona transfrontaliera.

c) intensitatea si complexitatea impactului;

Din analiza impactului asupra fiecarei componente de mediu se poate aprecia ca realizarea proiectului prezinta un impact redus asupra factorului de mediu SOL si nesemnificativ asupra celorlalti factori

d) probabilitatea impactului;

Probabilitatea accidentelor de mediu este redusa.

e) debutul, durata, frecventa si reversibilitatea preconizate ale impactului;

Impactul, temporar si reversibil, va debuta odata cu inceperea lucrarilor de constructie.

f) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente si/sau aprobate;

Lucrarile propuse a fi executate prin proiect se suprapun cu activitatile din zona.

Obiectivul este amplasat într-o zonă cu caracter rezidențial, comercial și de birouri.

Lucrarile nu se suprapun cu alte proiecte existente si/sau aprobate.

g) posibilitatea de reducere efectiva a impactului

Respectarea masurilor propuse pentru prevenirea si reducerea impactului identificat, precum si respectarea conditiilor impuse in avizele emise de autoritati, contribuie la minimizarea impactului asupra factorilor de mediu.

Semnătura și ștampila titularului

arh. Victor Nisipașu