



Agenția pentru Protecția Mediului Buzău

Nr.: 3114 / 03.03.2023
Către: UAT MUNICIPIUL RM. SĂRAT
În atenția: Domnului Sorin-Valentin CÎRJAN, Primar
Referitor la: Transferul obligațiilor de mediu aferente imobilului din municipiul Rm. Sărat, str. Costieni, nr. 106, stabilite prin adresa A.P.M. Buzău 12834/15.12.2015 ca urmare a vânzării parțiale a activelor S.C. RAFINĂRIA VENUS OILREG S.A. Râmnicu-Sărat - societate în faliment

Stimate Domnule Primar,

Ca urmare a cererii nr. 81689/16.11.2022 formulată de Primăria Municipiului Rm. Sărat, înregistrată la APM Buzău cu nr. 15423/17.11.2022, prin care se solicită transferul obligațiilor de mediu aferente imobilului din municipiul Rm. Sărat, str. Costieni, nr. 106, stabilite în sarcina lichidatorului judiciar după vânzarea unei părți din activele ce au aparținut S.C. RAFINĂRIA VENUS OILREG S.A. Râmnicu-Sărat, conform adresei A.P.M. Buzău 12834/15.12.2015,

având în vedere:

- Sentința nr.156/2019 a Tribunalului Buzău, Secția a II-a Civilă de contencios Administrativ și Fiscal, prin care dispune încheierea procedurii insolvenței debitorului Rafinăria Venus Oilreg S.A. Rm. Sărat și trecerea în proprietatea Municipiului Rm. Sărat a bunurilor debitoarei pentru care nu s-a reușit lichidarea, constând în terenul din Municipiul Rm. Sărat, str. Costieni, nr. 106 și toate construcțiile edificate pe acesta, conform Cărții Funciare nr. 30069 a Municipiului Rm. Sărat;
- Hotărârea Consiliului Local Municipal nr. 19/28.01.2021 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Rm. Sărat a unui bun imobil teren situat în Municipiul Rm. Sărat, str. Costieni, nr. 106, județul Buzău, având numărul cadastral 30069 (nr. cad. vechi 1606), înscris în Cartea Funciară nr. 30069 Rm. Sărat (nr. C.F. vechi 2098), în suprafață măsurată de 62141mp (suprafața din acte 61821mp), respectiv atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Rm. Sărat a construcțiilor C1-C65 identificate pe terenul mai sus menționat;
- Extrasul de Carte Funciară nr. 30069 Rm. Sărat (nr. CF vechi 2098, nr, cadastral vechi 1606);
- Declarația pe propria răspundere privind asumarea de către Municipiul Rm. Sărat, reprezentat prin primar, a obligațiilor de mediu pentru incinta principală, care include și batalul/depozitul neconform de deșeuri periculoase (din Municipiul Rm. Sărat, str. Costieni, nr. 106), stabilite prin adresa A.P.M. Buzău 12834/15.12.2015,

A.P.M. Buzău va transmite **transferul Programului de conformare privind stabilirea obligațiilor de mediu** pentru imobilul aparținând domeniului privat al Municipiului Rm. Sărat, situat în Municipiul Rm. Sărat, str. Costieni, nr. 106, județul Buzău, înscris în Cartea Funciară nr. 30069 Rm. Sărat, alcătuit dintr-un teren intravilan în suprafață măsurată de 62141mp (care include terenul ocupat de batalul/depozitul neconform de deșeuri periculoase) și construcțiile C1-C65 existente pe acesta.**cu mențiunea ca au fost introduse noile prevederi legislative , termenele au ramas aceleasi si curg de la data transferului obligatiilor de mediu .**

Cu stimă,

DIRECTOR EXECUTIV,
Madalina Elena ION



ȘEF SERVICIU A.A.A.,
Mirela MARIN



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUZĂU

Buzău, Str. Sfântul Sava de la Buzău, nr.3, Cod 120018,

Tel : 0238 413117, 0238 719693; Fax : 0238 414551, e-mail : office@apmbz.anpm.ro

Program de conformare privind stabilirea obligațiilor de mediu pentru imobilul aparținând domeniului privat al Municipiului Rm. Sărat, situat în Municipiul Rm. Sărat, str. Costieni, nr. 106, județul Buzău, înscris în Cartea Funciară nr. 30069 Rm. Sărat, alcătuit dintr-un teren intravilan în suprafață măsurată de 62141mp (care include terenul ocupat de batalul/depozitul neconform de deșeuri periculoase) și construcțiile C1-C65 existente pe acesta.

DOMENIUL	OBLIGAȚII DE MEDIU	MĂSURI IMPUSE ȘI TERMENE DE REALIZARE
<p>I. Protecția mediului geologic (solului, subsolului, apei subterane)</p>	<p>Respectarea prevederilor legale aplicabile din următoarele acte normative :</p> <ol style="list-style-type: none"> OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare Legea nr. 74/2019 privind gestionarea siturilor potențial contaminate și a celor contaminate Ordinul nr. 1423/3687/2020 pentru aprobarea Metodologiei de investigare a siturilor potențial contaminate și a celor contaminate Ordinul nr. 267/346/2021 privind aprobarea Metodologiei de remediare a siturilor contaminate OG nr. 2/2021 privind depozitarea deșeurilor Ordinul MMGA nr. 757/2004 pentru aprobarea Normativului tehnic privind depozitarea deșeurilor modificat prin Ordinul MMGA nr. 1230/2005 Ordinul MAPPM nr. 756/1997 pentru aprobarea Reglementării privind evaluarea poluării mediului HG nr. 53/2009 pentru aprobarea Planului național de protecție a apelor subterane împotriva poluării și deteriorării 	<p>I.1. Proprietarul bunurilor este obligat, ca până la realizarea lucrărilor de dezafectare a instalațiilor, demolare sau reabilitare a construcțiilor, după caz, să ia toate măsurile de protecție a mediului și a sănătății populației prin:</p> <ol style="list-style-type: none"> debransarea instalațiilor de la sursele de alimentare cu apă, energie electrică, abur; punerea în siguranță a clădirilor, instalațiilor și rezervoarelor supraterrane și subterane de stocare a reziduurilor petroliere și a substanțelor chimice; izolarea și securizarea tronsoanelor de conducte subterane; curățarea și eliminarea prin operatori autorizați a deșeurilor și substanțelor chimice stocate în instalații/rezervoare. <p>Termen: maxim 6 luni de la preluarea prin transfer a obligațiilor de mediu</p> <p>I.2. Realizarea proiectului pentru închiderea batalului/ depozitului neconform de deșeuri periculoase, sau, după caz, curățarea, remedierea și reconstrucția ecologică a zonei aferente acestuia precum și a celorlalte zone din incintă în care a fost constatată poluarea solului, inclusiv demararea procedurii de evaluare a impactului asupra mediului. Termen: maxim 18 luni de la preluarea prin transfer a obligațiilor de mediu</p> <p>I.3. Realizarea proiectului pentru dezafectarea instalațiilor, demolarea sau reabilitarea construcțiilor, după caz, respectiv readucerea terenurilor pe care acestea se află la categoria de folosință stabilită prin planurile urbanistice, precum și demararea procedurii de evaluare a impactului asupra mediului. Termen: maxim 18 luni de la preluarea prin transfer a obligațiilor de</p>



mediu

I.4. Finalizarea lucrărilor prevăzute în proiectul tehnic prevăzut la măsura I.2.

Termen: maxim 7 ani de la preluarea prin transfer a obligațiilor de mediu

I.5. Finalizarea lucrărilor prevăzute în proiectul tehnic prevăzut la măsura I.3.

Termen: maxim 7 ani de la preluarea prin transfer a obligațiilor de mediu

I.6. Monitorizarea calității apei subterane în zona batalului/depozitului neconform de deșeuri periculoase din incinta societății, astfel:

* indicatori: pH, NH₄, Cl, SO₄, NO₂, Cd, Pb (Pb²⁺), Ni (Ni²⁺), Cu (Cu²⁺), PO₄, Conductivitate, Fenol, Substanțe extractibile cu eter de petrol

* frecvența: **semestrial**

* puncte de prelevare: amonte foraj apa industrială P1, aval de bata foraj F1

* înscrierea rezultatelor în registrul automonitorizării și transmiterea raportului la autoritatea competentă pentru protecția mediului, anual, până la data de **31.07** respectiv **31.01**. a fiecărui an.

Termen: începând cu data emiterii prezentului și până la finalizarea perioadei de monitorizare postînchidere (minim 30 ani) sau post-remediere și reconstrucție ecologică, în funcție de soluția adoptată prin proiectul prevăzut la măsura I.2.

I.7. Deținătorul terenului pe care s-a desfășurat activitatea cu potențial de contaminare a solului are obligația să notifice la agenția județeană pentru protecția mediului dacă se află într-una din următoarele situații:

- a) la încetarea activității cu impact asupra mediului;
- b) la schimbarea activității sau a folosinței;
- c) în cazul schimbării regimului juridic al terenului;
- d) la producerea accidentelor care conduc la contaminarea mediului;
- e) la declararea falimentului sau lichidarea judiciară.



		<p>Termen: înainte de demararea procedurilor legale aplicabile fiecărei situații în parte.</p> <p>I.8. Deținătorul terenului pe care s-a desfășurat activitatea cu potențial de contaminare a solului are obligația, ca la solicitarea agenției județene pentru protecția mediului, să transmită toate informațiile deținute privind siturile potențial contaminate, să realizeze și să suporte costurile lucrărilor de investigare preliminară, investigare detaliată, evaluarea riscului, al celor de remediere și monitorizare postremediere, după caz.</p> <p>Termen: conform notificărilor/ deciziilor emise de A.P.M. Buzău</p>
<p>II. Protecția apelor și mediului acvatic (evacuarea apelor uzate, starea receptorului, după caz)</p>	<p>Respectarea prevederilor legale aplicabile din următoarele acte normative :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare 2. Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare 3. HG nr.188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, cu modificările și completările ulterioare 4. HG nr. 570/2016 privind aprobarea Programului de eliminare treptată a evacuărilor, emisiilor și pierderilor de substanțe prioritare periculoase și alte măsuri pentru principalii poluanți. 	<p>II.1. Monitorizarea calității apelor uzate tratate se va face în cazul în care apele uzate rezultate din procesul de ecologizare vor fi evacuate în canalizarea municipală</p> <p>* indicatori: stabiliți de A.N.A.R./ administratorul rețelei de canalizare municipală</p> <p>* frecvența: înainte de fiecare evacuare</p> <p>* înscirarea rezultatelor în registrul automonitorizării și transmiterea raportului la autoritatea competentă pentru protecția mediului, anual, până la data de 31.01. a fiecărui an.</p> <p>Termen: pe perioada efectuării lucrărilor de ecologizare, dacă este cazul</p> <p>II.2. Respectarea prevederilor actelor de reglementare emise de autoritatea competentă din domeniul gospodăririi apelor (A.N.A.R. - Administrația Bazinală de Apă)</p> <p>Termen: conform celor înscrise în avizele de gospodărire a apelor</p>
<p>III. Protecția atmosferei, schimbări climatice (emisii de poluanți, emisii de gaze cu efect de seră, după caz ; calitatea aerului</p>	<p>Respectarea prevederilor legale aplicabile din următoarele acte normative :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului aprobată prin Legea nr. 265/2006 cu modificările și completările ulterioare 2. Legea nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător, cu modificările și completările ulterioare 	<p>III.1. Pentru executarea lucrărilor din proiectele prevăzute la măsurile I.2 și I.3 se vor adopta măsuri organizatorice și se vor utiliza numai tehnologii, echipamente și mijloace de transport moderne, eficiente și "curate" care să fie capabile să asigure reducerea emisiilor de poluanți atmosferici specifici, inclusiv de gaze cu efect de seră.</p> <p>Termen: permanent</p>



înconjurător	3. STAS 12574/1987 privind condițiile de calitate a aerului în zone protejate	
IV. Gestionarea deșeurilor precum și a substanțelor și preparatelor chimice periculoase	<p>Respectarea prevederilor legale aplicabile din următoarele acte normative :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările ulterioare 2. OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare 3. OG nr. 2/2021 privind depozitarea deșeurilor 4. Decizia Comisiei 2014/955/UE de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșeurii în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului 5. Regulamentul UE 1357/2014 de înlocuire a anexei III la Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive 6. HG nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor 7. HG nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României 	<p>IV.1. Toate categoriile de deșuri generate în cadrul lucrărilor de realizare a proiectelor prevăzute la măsurile I.2 și I.3 (inclusiv solul poluat) vor fi gestionate corespunzător legislației în vigoare, punându-se accent pe reciclare și valorificare (colectate selectiv, stocate în condiții de siguranță și valorificate sau eliminate, după caz, prin tehnologii și instalații autorizate).</p> <p>Termen : permanent până la finalizarea lucrărilor fiecărui proiect în parte</p> <p>IV.2. Transportul deșeurilor se va realiza cu respectarea prevederilor HG 1061/2008.</p> <p>Termen : permanent până la finalizarea lucrărilor fiecărui proiect în parte</p> <p>IV.3. Cantitățile de deșuri generate pe perioada de execuție a proiectelor prevăzute la măsurile I.2 și I.3 vor fi înscrise în evidențele special create pentru fiecare tip de deșeu în parte. Evidențele vor fi transmise la autoritatea competentă pentru protecția mediului, conform prevederilor legale în vigoare.</p> <p>Termen : permanent până la finalizarea lucrărilor fiecărui proiect în parte</p>
V. Gestionarea zgomotului ambiental	<p>Respectarea prevederilor legale aplicabile din următoarele acte normative :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările ulterioare 2. HG nr. 1756/2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor 3. Standard SR 1009/2017 - Acustică- limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant 	<p>V.1. Pentru executarea lucrărilor prevăzute prin proiectele de la măsurile I.2 și I.3 se vor utiliza doar echipamente al căror nivel de putere acustică se încadrează în valorile limită impuse.</p> <p>Termen: permanent până la finalizarea lucrărilor fiecărui proiect în parte</p>
VI. Protecția așezărilor umane	<p>Respectarea prevederilor legale aplicabile din următoarele acte normative :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului aprobată 	<p>VI.1. Pe toată perioada desfășurării lucrărilor prevăzute prin proiectele de la măsurile I.2 și I.3 se vor lua toate măsurile pentru evitarea creării de disconfort populației din zonele rezidențiale învecinate.</p>



	<p>prin Legea nr. 265/2006 cu modificările ulterioare</p> <p>2. Ordinul MS nr. 119/2014, cu modificările și completările ulterioare, pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației</p>	<p>Termen : permanent până la finalizarea lucrărilor fiecărui proiect în parte</p> <p>VI.2. Orice poluare accidentală cât și măsurile de remediere luate, se vor anunța la Agenția pentru Protecția Mediului Buzău și Garda Națională de Mediu – C.J. Buzău.</p> <p>Termen: maxim 2 ore de la producerea evenimentului</p> <p>VI.3. Proprietarul are obligația să respecte prevederile Planului de intervenție în caz de poluări accidentale și a Planului de măsuri în caz de încetare a activității elaborate pentru S.C. RAFINĂRIA VENUS OILREG S.A.</p> <p>Termen: permanent</p>
<p>VII.Conservarea biodiversității și arii naturale protejate</p>	<p>Respectarea prevederilor legale aplicabile din următoarele acte normative:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările ulterioare 2. OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei, aprobată prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare 	<p>VII.1. Proprietarul va informa operatorul care va executa lucrările prevăzute în proiectele de la măsurile I.2 și I.3 asupra faptului că este interzisă orice formă de recoltare, capturare,ucidere, distrugere sau vătămare a exemplarelor de floră și faună sălbatică aflate în mediul lor natural, în oricare dintre stadiile ciclului lor biologic.</p> <p>Termen : permanent</p>
<p>VIII. Altele</p>	<p>Respectarea prevederilor legale aplicabile din următoarele acte normative:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. OUG nr. 68/2007 privind răspunderea de mediu cu referire la prevenirea și repararea prejudiciului asupra mediului, aprobată prin Legea nr. 19/2008 2. OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările ulterioare 3. Legea 278/2013 privind emisiile industriale 4. Legea 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului 5. OG 2/2021 privind depozitarea deșeurilor 6. Legea nr. 74/2019 privind gestionarea siturilor 	<p>VIII.1. Pentru proiectele prevăzute la măsurile I.2 și I.3 proprietarul va solicita actele de reglementare din punct de vedere al protecției mediului și gospodăririi apelor, conform legislației în vigoare.</p> <p>Termen: maxim 18 luni de la preluarea prin transfer a obligațiilor de mediu</p> <p>VIII.2. Proprietarul are obligația să raporteze la A.P.M. Buzău rezultatele auto-monitorizării și datele privind evidența gestiunii deșeurilor, conform măsurilor enunțate mai sus.</p> <p>Termen: conform termenelor stabilite de autoritatea competentă pentru protecția mediului prin prezentul act sau prin solicitări ulterioare.</p> <p>VIII.3. În cazul adoptării soluției de închidere pentru batalul/depozitul de deșuri periculoase din incintă, proprietarul are obligația să înființeze.</p>



potențial contaminate și a celor contaminate;

registru depozitului, care va cuprinde toate rezultatele automonitorizării și orice alte documente relevante.

Termen: permanent începând cu data emiterii prezentului act administrativ și până la finalizarea perioadei de monitorizare postînchidere (minim 30 ani).

VIII.4. În cazul adoptării soluției de închidere pentru batalul/depozitul de deșeuri periculoase din incintă, proprietarul va lua măsurile legale pentru înregistrarea în registrul de cadastru și marcarea pe documentele cadastrale și pe teren a suprafeței depozitului.

Termen: după emiterea actului de reglementare pentru proiectul de închidere

VIII.3. Proprietarul are obligația să informeze operatorul care va executa lucrările prevăzute în proiectele de la măsurile I.2 și I.3 asupra condițiilor de protecție a mediului și a sănătății populației impuse prin prezentul act și prin actele de reglementare emise de instituțiile avizatoare.

Termen: permanent

Director Executiv,
Mădălina Elena ION



Șef serviciu Avize, Acorduri, Autorizații,
Mirela MARIN

