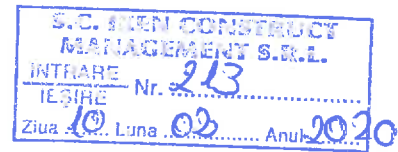


Catre: *Agentia pentru Protectia Mediului Buzau*

Din partea: **S.C. IKEN CONSTRUCT MANAGEMENT S.R.L.**

In atentia: Serviciu A.A.A.

Referitor la: Procedura de emitere Acord de Mediu – Sonda 426 MP Barbuncesti
Decizia de evaluare initiala: 40/29.03.2019



Stimate doamne, Stimati domni,

Ca urmare a solicitarilor dumneavoastra, pentru continuarea procedurii de emitere a Acordului de Mediu pentru sonda **426 Barbuncesti** va inaintam urmatoarele:

- a) Memoriul de Presentare completat conform continutului cadru prevazut in Anexa Nr. 5 e Legea 292/2019
- b) Dovada achitarii tarifului aferent etapei de incadrare.

Multumim!

Cu stima,
Ing. Bacaoanu Geanina
Inginer Constructor
S.C. IKEN CONSTRUCT MANAGEMENT S.R.L.





Agenția pentru Protecția Mediului Buzău

DECIZIA ETAPEI DE EVALUARE INIȚIALĂ

Nr. 40 din 29.03.2019

Ca urmare a solicitării depuse de SC OMV PETROM SA - cu sediul în Municipiul București, str. Coralilor, nr. 22, sector 1, ASSET IX MOLDOVA SUD cu sediul în Municipiul Buzău, str. Transilvaniei, nr. 1, județul Buzău, prin SC Iken Construct Management SRL pentru proiectul „**Lucrări de remediere și reabilitare teren sonda 426 MP Bărbuncești**” amplasat în comuna Tisău, județul Buzău, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Buzău cu nr. 4086/14.03.2019

- în urma analizării documentației depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism și în raport cu poziția față de arii protejate, zone-tampon, monumente ale naturii, monumente istorice sau arheologice, zone cu restricții de construit, zona costieră;
- având în vedere că:
 - proiectul propus **intră** sub incidența *Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului*, fiind încadrat în anexa nr. Anexa nr. 2, pct. 1(d) și pct. 2(e);
 - proiectul propus **nu intră** sub incidența art. 28 din *Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice*, aprobată cu modificări și completări prin *Legea nr. 49/2011*, cu modificările și completările ulterioare;
 - proiectul propus **intră** sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din *Legea apelor nr. 107/1996*, cu modificările și completările ulterioare,

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUZĂU decide:

necesitatea declanșării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului pentru proiectul „Lucrări de remediere și reabilitare teren sonda 426 MP Bărbuncești”

Pentru continuarea procedurii titularul va depune:

- a) memoriul de prezentare, completat conform conținutului-cadru prevăzut în anexa nr. 5.E la procedură din *Legea nr. 292/2018*;
- b) La întocmirea memoriului de prezentare să țineti cont de următoarele:
 - Denumirea proiectului trebuie să reflecte conținutul acestuia deci nu este un proiect de “Lucrari de abandonare”, proiect pt. care APM Buzau a emis un act de reglementare ci este un proiect de „Lucrări de remediere și reabilitare teren sonda 426 MP Bărbuncești”;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUZĂU

Str. Democrației, nr. 11, Buzău, Cod 120018, Tel: 0238.413117; 0238.719693; Fax: 0238.414551

E-mail: office@apmbz.anpm.ro; www.apmbz.anpm.ro





Agenția pentru Protecția Mediului Buzău

- Să țineți cont de toate adresele APM Buzău transmise la proiectul „Lucrări de remediere și reabilitare teren sonda 426 MP Bărbuncești” respins în anul 2018;
 - Memoriul să coreleze măsurile de remediere propuse cu categoria de folosință inițială a terenului pentru întreaga suprafață a careului sondei și să ofere informații privind drumul de acces la careu și intenție menținerii sau dezafectării acestuia;
 - Clarificarea categoriei de folosință a terenului;
 - Actul de închiriere al terenului.
- c) dovada achitării tarifului aferent etapei de încadrare în valoare de 400 RON în contul A.P.M. Buzău (COD FISCAL 4088154) în contul bugetului statului RO41TREZ1665032XXX000532 - deschis la trezoreria statului, mun. Buzău, județul Buzău sau la caseria APM Buzău;

**Director Executiv,
ing. Gabriela MUNTEANU**



Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații,
biolog Mirela MARIN

M. Marin

Întocmit,
ing. Rodica Tatiana DUMITRU

R. Dumitru



ORDIN DE PLATA catre BUGET

Nr. 292

PLATITI 400.00 LEI

ADICA patrusuta LEI

PLATITOR: **INSTRUCIUNEA DE PLATA**
INSTRUCIUNEA DE PLATA
19.02.2019

COD DE IDENTIFICARE FISCALA / CNP:
14823112

ADRESA: **ROMANIA HICRESTI Bucuresti Strada
MILITA DOBREVA 12, Bld. 49DI, SC3, Nr. 14, AP. 106
Sector 7 Bld. Sc3, Anul Nou**

DE LA: CREDIT EUROPE BANK - CENTRALA

PRIMEZ/ACCEPTAREA
19.02.2019

CL 1
19.02.2019

SECRETARUL
STAMPILA

BENEFICIAR: **AMERIZAU**

COD DE IDENTIFICARE FISCALA / CNP:
2068154

ADRESA:
LA BRUCE: **DEZEMBRIA STATULI**

Codul IBAN platitor: Cod BIC FNNBROBUXXX
RO30FNNB007501062793RO03

Codul IBAN beneficiar:
RO41TREZ1665032XXX000532

Nr. DE EVIDENTA A PLATII: (pentru platile catre trezoreria statului)

Cod INC: FNNBROBUXXX

Data debitului: 20.02.2019

Tip de plată: NORMAL URGENT

REPREZENTAND: **TAXA ETAPA DE INCADRARE - 476 MP**

SEMNATURA PLATITORULUI SI STAMPILA

DATA EMITERII: 19.02.2019

MEMORIU DE PREZENTARE



Denumirea obiectivului: „**LUCRARI DE REMEDIERE SI REABILITARE TEREN SONDA
426 MP BARBUNCESTI**”

Beneficiar: **OMV PETROM S.A. - BUCUREȘTI**

Proiectant: **S.C. IKEN CONSTRUCT MANAGEMENT S.R.L.**

Nr. proiect: **210/2014- L4CS10S426**

Anul: **2019**



CUPRINS

CUPRINS.....	2
I. DENUMIREA PROIECTULUI:.....	4
II. DATE GENERALE:	4
III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE INTREGULUI PROIECT:.....	4
a) Rezumatul proiectului	4
b) Justificarea necesitatii proiectului	5
c) Perioada de implementare propusa	5
d) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);.....	5
e) descriere a caracteristicilor fizice ale intregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.).....	5
• Organizarea de santier si pregatirea amplasamentului pentru executia lucrarilor propuse: ..5	
• LUCRĂRI DE REMEDIERE / REABILITARE TEREN	6
IV. DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI:.....	14
V. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, ÎN LIMITA INFORMAȚIILOR DISPONIBILE	16
a) Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu 16	
1. Protecția calității apelor:	16
2. Protecția aerului:	16
3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:.....	17
4. Protecția împotriva radiațiilor:.....	17
5. Protecția solului și a subsolului:	17
6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:.....	17
7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:	18
8. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului, inclusiv eliminarea:	18
9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:.....	19
b) Utilizarea resurselor naturale, in special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversitatii	19
VI. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT:	20
VII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI - DOTĂRI ȘI MĂSURI PREVĂZUTE PENTRU CONTROLUL EMISIILOR DE POLUANȚI ÎN MEDIU, INCLUSIV PENTRU CONFORMAREA LA CERINȚELE PRIVIND MONITORIZAREA EMISIILOR PREVĂZUTE DE CONCLUZIILE BAT APLICABILE. SE VA AVEA ÎN VEDERE CA IMPLEMENTAREA PROIECTULUI SĂ NU INFLUENȚEZE NEGATIV CALITATEA AERULUI ÎN ZONĂ.	21

VIII. LEGĂTURĂ CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI/SAU PLANURI /PROGRAME / STRATEGII / DOCUMENTE DE PLANIFICARE.....	21
IX. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER:.....	22
X. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII, ÎN MĂSURA ÎN CARE ACESTE INFORMAȚII SUNT DISPONIBILE:	22
XI. ANEXE - PIESE DESENATE.....	23
XII. PENTRU PROIECTELE CARE INTRĂ SUB INCIDENȚA PREVEDERILOR ART. 28 DIN ORDONANȚA DE URGENȚĂ A GUVERNULUI NR. 57/2007 PRIVIND REGIMUL ARIILOR NATURALE PROTEJATE, CONSERVAREA HABITATELOR NATURALE, A FLOREI ȘI FAUNEI SĂLBATICE, APROBATĂ CU MODIFICĂRI ȘI COMPLETĂRI PRIN LEGEA NR. 49/2011, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE:.....	23
XIII. PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZĂ PE APE SAU AU LEGĂTURĂ CU APELE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE, INFORMAȚII, PRELUATE DIN PLANURILE DE MANAGEMENT BAZINALE, ACTUALIZATE:.....	23
XIV. CRITERIILE PREVAZUTE IN ANEXA NR. 3 LA LEGEA NR. 292/2018 PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ANUMITOR PROIECTE PUBLICE SI PRIVATE ASUPRA MEDIULUI SE IAU IN CONSIDERARE, DACA ESTE CAZUL, IN MOMENTUL COMPILARII INFORMATIILOR IN CONFORMITATE CU PUNCTELE III-XIV	23

I. DENUMIREA PROIECTULUI:

„LUCRARI DE REMEDIERE SI REABILITARE TEREN SONDA 426 MP BARBUNCESTI”

II. DATE GENERALE:

TITULAR:

- Numele: **OMV Petrom S.A.**; CUI: RO 1590082; J40/8302/1997
- Adresa postala: Strada Coralilor, Nr. 22, Sector 1, Bucuresti

PROIECTANT:

- Numele: **S.C. IKEN Construct Management S.R.L.**; CUI: RO 14823112; J40/7815/2002; Ro30FNNB007501062793RO03
- Adresa postala: B-dul Basarabia, Nr. 250, Bloc TRUP LA 4, Et. 4, Sector 3, Bucuresti
- Contact: Ing. Geanina Bacaoanu, 0744 84 66 55, geanina.bacaoanu@iken.ro

III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE INTREGULUI PROIECT:

a) Rezumatul proiectului

Proiectul „**LUCRARI DE REMEDIERE SI REABILITARE TEREN SONDA 426 MP BARBUNCESTI**” are ca obiect realizarea lucrărilor de remediere si reabilitare a amplasamentului aferent sondei **426 MP BARBUNCESTI**.

Lucrarile de remediere si reabilitare a amplasamentului presupun excavarea si eliminarea solului contaminat identificat in amplasament si umplerea golurilor rezultate in urma excavarilor cu sol curat sau sol bioremediat cu o concentratie de hidrocarburi incadrata in limitele legale in functie de categoria de folosinta a terenului, pana la cotele terenurilor invecinate.

Intrucat sonda **426 MP BARBUNCESTI** nu mai prezinta rezerve de produse petroliere, activitatea a incetat in anul 2008 si a fost abandonata in adancime din anul 2015, in baza acordului ANRM nr. 116-AB/19.06.2015.

Amplasamentul Sondei **426 MP BARBUNCESTI** este situat în extravilanul localității Tisau, județul Buzau, face parte din Parcul “Statia de Uscare Gaze – Barbuncesti” și este inchiriat de OMV PETROM S.A. conform Contractului de inchiriere nr. 13 din 11.02.2011, folosinta initiala a terenului fiind arabil. Suprafata de teren ocupata de sonda 426 MP Barbuncesti va fi adusa la starea initiala si va fi predata proprietarului conform clauzelor din actul de inchiriere.

Suprafata terenului pe care se vor desfășura lucrările este de 2706 [mp], reprezentand careul sondei.

Prezentul proiect nu se realizeaza pe ape si nu are legătură cu apele.

Sonda nu face parte din Anexa P la contractul de Privatizare Petrom.

b) Justificarea necesitatii proiectului

Necesitatea proiectului intervine in urma obligatiilor titularului proiectului de a aduce la starea initiala sau cat mai aproape de starea initiala - terenurile utilizate pentru exploatarea resurselor de subsol.

c) Valoarea investitiei

Valoarea investitiei pentru Proiectul “**LUCRARI REMEDIERE SI REABILITARE TEREN SONDA 426 MP BARBUNCESTI**”, reprezentand lucrarile de remediere si refacere a amplasamentului sondei este estimata a fi circa 140.15 mii lei.

d) Perioada de implementare propusa

Lucrarile proiectate au un caracter temporar si sunt de scurta durata. Durata de desfasurare a lucrarilor de remediere si reabilitare propuse este de 9 zile. Perioada de implementare a prezentului proiect se va stabili de catre Beneficiarul OMV Petrom. Se recomanda ca implementarea proiectului sa se realizeze in perioada imediat urmatoare obtinerii Reglementarii Finale din partea Agentiei pentru Protectia Mediului.

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Limitele amplasamentului proiectului sunt prezentate in planurile de prelevare probe de sol si de excavare, parte integranta a prezentului proiect.

f) descriere a caracteristicilor fizice ale intregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.)

Obiectul principal al prezentului proiect este acela de refacere a amplasamentului. Principalele activități care se vor desfășura pe amplasamentul indicat sunt:

- predarea amplasamentului;
- organizarea șantierului;
- lucrari de remediere/reabilitare teren - excavarea si eliminarea solului contaminat identificat in amplasament si umplerea golurilor rezultate in urma excavarilor cu sol curat sau sol bioremediat cu o concentratie de hidrocarburi incadrata in limitele legale in functie de categoria de folosinta a terenului, pana la cotele terenurilor invecinate
- închiderea șantierului.

In cadrul proiectului se vor realiza lucrarile de remediere si reabilitare a terenului aferent.

Principalele lucrari propuse a fi executate pentru abandonarea de suprafata a sondei sunt urmatoarele:

- **Organizarea de santier si pregatirea amplasamentului pentru executia lucrarilor propuse:**
 - Predarea cu proces verbal a amplasamentului la executant, cu asigurarea conditiilor ce ii revin pentru lucrul in siguranta;
 - Imprejmuirea amplasamentului prin montare banda de semnalizare amplasament sonda;
 - Asigurarea echipelor de lucru necesare cu personal calificat si auxiliar corespunzator pentru operatiunile de executat;
 - Inlaturarea vegetatiei de pe amplasament;
 - Mobilizarea utilajelor/echipamentelor (aducerea pe santier a utilajelor si echipamentelor corespunzatoare lucrarilor si a mijloacelor de transport adecvate);
 - Montare panou de informare privind proiectul;

In perioada de executie a lucrarilor, toate utilajele/echipamentele necesare pentru activitatile prevazute, vor fi instalate intr-o zona apropiata de cea a lucrarii executate (cel mai apropiat parc apartinand OMV Petrom SA).

Lucrările de remediere si reabilitare vor fi făcute de echipe specializate în lucrări de acest tip, conduse permanent de un cadru tehnic competent cu experiență în acest gen de lucrări.

Tot personalul muncitor va fi dotat obligatoriu cu echipament individual de protecție în conformitate cu cerințele normelor de sanatate si securitate in munca.

Pe toată durata lucrarilor de remediere si reabilitare, conducătorul lucrării va supraveghea, coordona și verifica permanent răspunzând direct de respectarea atât a tehnologiilor de lucru, cât și a Normelor de Sanatate si Securitate in Munca existente în vigoare la data executiei lucrarilor.

• LUCRĂRI DE REMEDIERE / REABILITARE TEREN

➤ **Caracteristicile si functiile solului, ale formatiunilor geologice si ale apelor subterane**

Din punct de vedere structural-tectonic zona de amplasament al judetului Buzau se incadreaza in unitatea structurala a Platformei Moessice care este formata dintr-un fundament cristalin, fragmentat si scufundat la peste 5000 m adancime, alcatuita din depozite sedimentare paleozoice, mezozoice si neozoice. Dintre acestea, formatiunile neozoice, respectiv cele miocen-cuaternare, au cea mai mare pondere, fiind constituite din gresii, marne, argile, pietrisuri, nisipuri si loessuri.

Zona se caracterizeaza printr-o varietate de faciesuri specifice formatiunilor de con de dejectie cu stratificatie incrucisata, de cele mai multe ori stratul fiind inlocuit de depuneri sub forma lentile de diferite dimensiuni.

Astfel, la suprafata se intalnesc pamanturi fine, ca argile si prafuri (uneori cu intercalatii lenticulare de maluri) cu trecere in nisipuri cu grosimi de 3 – 8 m, de varsta Cuaternar-Holocen urmate în adancime de depunerile grosiere apartinand conului de dejectie al raului Buzau, care se dezvoltă la adancimi de cca 30 m constituite din elemente mai mari (bolovanis cu pietris) la partea superioara si mai marunta (nisip cu pietris) la cea inferioară. In continuare pana la cca 200 m adancime apar "Stratele de Candesti" care apartin Pleistocenului inferior si care sunt reprezentate de un complex de pietris, nisip si bolovanis cu intercalatii argiloase.

Terenul care constituie zona "activa" a fundatiilor corespunde în cea mai mare parte cu grosimea colmatarii albiei vechi si a conului de dejectie dupa ce raul Buzau s-a retras treptat catre est, retragere generata de intensele procese de subsidenta ale Campiei de est.

Aceste depozite sunt de tipul argilelor, prafurilor si nisipurilor medii si fine.

Activitatea de remediere si reabilitare aferenta sondei **426 MP BARBUNCESTI** se va face fara afectarea calitatii corpului de apa subterana.

Pentru amplasamentul sondei **426 MP BARBUNCESTI**, probele prelevate din careul sondei au evidentiata următoarea litologie:

- In forajele P1, P3, P4, P5:
 - ±0.00m...-0.20m un strat de pietris/balast;
 - -0.20m...-0.80m un strat de argila nisipoasa galbena;

- In forajul P2:
 - $\pm 0.00\text{m} \dots -0.30\text{m}$ un strat de sol vegetal – negru;
 - $-0.30\text{m} \dots -0.90\text{m}$ un strat de argila nisipoasa galbena;

➤ **Distributia poluantilor in mediu geologic**

In vederea evaluarii calitatii solului din amplasamentul sondei 426 MP BARBUNCESTI, au fost efectuate investigatii pe amplasament constand in executia de foraje si prelevarea de probe de sol. Probele prelevate au fost analizate in vederea determinarii concentratiei de Total Hidrocarburi din Petrol (THP). Planul de prelevare probe este prezentat in Anexa A02.

În urma rezultatelor analizelor efectuate în laborator, valorile măsurate ale indicatorului THP pentru probele prelevate sunt următoarele:

Codificare probă		Nivel de prelevare raportat la CTN	THP
		[m]	[mg/kg s.u.]
P1	P1	0.05	5600
	P1	0.25	2000
	P1	0.5	800
	P1	0.8	800
P2	P2	0.05	200
	P2	0.3	200
	P2	0.6	100
	P2	0.9	20
P3	P3	0.05	2600
	P3	0.25	1000
	P3	0.5	400
	P3	0.8	400
P4	P4	0.05	1000
	P4	0.25	20
	P4	0.5	20
	P4	0.8	100
P5	P5	0.05	20
	P5	0.25	20
	P5	0.5	20
	P5	0.8	20
	L1P1	0.1	600

	L1P2	0.1	600
	L2P1	0.5	800
	L2P2	0.5	20

Lucrarile de investigare au avut ca scop stabilirea gradului de contaminare a solului pe amplasamentul sondei 426 MP BARBUNCESTI si a propunerii metodei de remediere a terenului aferent.

Avand in vedere cele mentionate anterior, rezultatele valorilor determinate pentru probele de sol au fost comparate cu valorile de referință pentru urme de elemente chimice în sol, pentru terenuri cu folosință sensibilă, conform Ordinul MAPPM nr. 756/1997 pentru aprobarea Reglementării privind evaluarea poluării mediului.

Raportarea valorilor indicatorului de calitate Total Hidrocarburi din Petrol la valorile de referință conform ordinului MAPPM 756/1997 a evidențiat:

În cazul forajului P1 – la toate adâncimile de prelevare s-a constatat că valoarea concentrațiilor indicatorului THP se situează peste pragul de intervenție pentru terenuri cu folosință sensibilă.

- În cazul forajului P2 – la adâncimile -0.05[m] și -0.30[m] s-a constatat că valoarea concentrației indicatorului THP se situează peste pragul de alerta pentru terenuri cu folosință sensibilă. La celelalte adâncimi se constată o scădere a valorii concentrațiilor acestui indicator, rezultatul situându-se sub pragul de alertă.

- În cazul forajului P3 – la adâncimile -0.05[m] și -0.25[m] s-a constatat că valoarea concentrației indicatorului THP se situează peste pragul de interventie pentru terenuri cu folosință sensibilă. La celelalte adâncimi se constată o scădere a valorii concentrațiilor acestui indicator, rezultatul situându-se peste pragul de alertă dar sub pragul de interventie pentru terenuri cu folosință sensibilă.

- În cazul forajului P4 – la adâncimea -0.05[m] s-a constatat că valoarea concentrației indicatorului THP se situează peste pragul de intervenție pentru terenuri cu folosință sensibilă. La adâncimile -0.25[m], -0.50[m] și -0.80[m] se constată o scădere a valorii concentrațiilor acestui indicator, rezultatele situându-se sub pragul de alertă pentru terenuri cu folosință sensibilă.

- În cazul forajului P5 – la adâncimile -0.05[m], -0.25[m], -0.50[m] și -0.80[m] s-a constatat că valoarea concentrațiilor indicatorului THP se situează sub pragul de alertă pentru terenuri cu folosință sensibilă.

- În cazul probelor prelevate din digurile de pământ – L1P1, L1P2, L2P1 –s-a constatat că valoarea concentrației indicatorului THP se situează peste pragul de interventie pentru terenuri cu folosință sensibilă.

- În cazul probei prelevată din digul de pământ –L2P2 –s-a constatat că valoarea concentrației indicatorului THP se situează sub pragul de alerta pentru terenuri cu folosință sensibilă.

In baza considerentelor iterate mai sus, pentru remedierea și reabilitarea amplasamentului sondei, proiectantul propune aplicarea unei metode de decontaminare ce va consta in general în:

- **Excavarea solului contaminat** – se va aplica pentru suprafețele ce au fost estimate ca poluate pana la adancimea standard de excavare prin aplicarea metodei de calcul a proiectantului.

Proiectantul in baza „Metodologiei proprii privind prelevare, analiza si estimarea cantitatilor de sol contaminate” a analizat valorile concentratiei de THP a fiecarei probe in parte, a realizat apoi corelatii ulterior cu stratele inferoare/superioare precum si cu valorile celorlalte probe din amplasament, a recomandat pentru fiecare foraj o suprafata estimata ce-si are rolul de a cuprinde pata de poluare estimata si o adancime de excavare raportata la valorile analizelor. In urma acestor estimari realizate de catre proiectant, rezulta volumele de sol estimat a fi contaminat ce se recomanda a fi excavate si transportate pentru bioremediere.

Mentionam faptul ca, proiectantul include in documentatia tehnica de remediere a amplasamentului, obligatia supervizorului de a urmari si de a asigura ca din amplasament, se vor excava doar cantitatile de sol real contaminate in limita volumului estimate.

La finalizarea lucrărilor amplasamentul se va umple cu sol curat se va discui și nivela

Cu privire la distributia poluantilor in mediu geologic, in urma analizelor de laborator se poate constata faptul ca amplasamentul este contaminant cu hidrocarburi petroliere, concentratiile acestui tip de poluant avand valorile cele mai mari in proximitatea posibilelor surse principale (hotspoturi) de poluare, si anume coloana sondei si posibila zona de pozitionare a fostei habe de decantare.

Cu privire la gradul de risc pe care il prezinta poluantii, intrucat sursa de poluare a fost eliminata (*sonda si-a incheiat activitatea in anul 2008 si a fost abandonata in adancime din anul 2015*), amplasamentul se afla la distante semnificative fata de asezarile umane, in zona amplasamentului nu a fost identificat un curs de apa in imediata vecinatate, prin realizarea lucrarilor de decontaminare propuse (excavare sol contaminat) se poate considera ca riscul de afectare a tuturor factorilor de mediu este un risc scazut.

In urma analizelor realizate pentru determinarea concentratiei indicatorului de calitate THP se propun urmatoarele activitati pentru remediere/reabilitare si refacere a terenului aferent amplasamentului:

➤ **Excavare sol contaminat**

- Curatarea beciului sondei: rezulta un volum de pamant contaminat (volumul interior al beciului): $2.00[m] \times 2.00[m] \times 1.80[m] = 8[mc]$.
- Excavarea pe o suprafata de 48 mp în zona forajului P1: adâncime de excavare 0.90[m] - se suprapune in totalitate cu zona pietruita $h=0.20$ m; rezulta un volum de pamant contaminat de $V_s = 48.00[mp] \times 0.70[m] = 34[mc]$.
- Excavarea pe o suprafata de 25 mp în zona forajului P2: adâncime de excavare 0.30[m] - se suprapune partial cu zona pietruita $h = 0.20$ m ; rezulta un volum de pamant contaminat de $V_s = 25.00[mp] \times 0.30[m] - (5 [mp] \times 0.20[m]) = 7[mc]$.
- Excavarea pe o suprafata de 36 mp în zona forajului P3: adâncime de excavare 0.40[m] - se suprapune total cu zona pietruita $h = 0.20$ m; rezulta un volum de pamant contaminat de $V_s = 36.00[mp] \times 0.20[m] = 8[mc]$.
- Excavarea pe o suprafata de 36 mp în zona forajului P4: adâncime de excavare 0.20[m] - se suprapune partial cu zona pietruita $h = 0.20$ m; rezulta un volum de pamant contaminat de $V_s = 36.00[mp] \times 0.20[m] - (25[mp] \times 0.20[m]) = 3[mc]$.
- Volumul de pamant contaminat din digurile de pamant: $V_d = 33[mc]$;

Total volum de sol contaminat: 93 [mc].

Excavarea pentru suprafețele menționate se va efectua după îndepărtarea stratului de pietriș.

Adâncimile de excavare sunt considerate de la cota terenului natural.

Lucrarile propuse sunt prezentate în Anexa A03.

Notă:

- Acolo unde, la excavare, se constată că suprafața poluată este mai mică decât suprafața estimată, se va excava doar solul poluat.
 - În cazul în care, la excavare, se constată existența unui nivel și în cadrul acestuia poluarea se extinde mai mult decât suprafața estimată, executantul lucrărilor va informa imediat Beneficiarul; Beneficiarul va informa Autoritatea de Mediu, iar lucrările vor continua numai după primirea punctului de vedere a Autorității de Mediu.
 - Solul curat excavat în timpul lucrărilor va fi depozitat pe amplasament și va putea fi refolosit pentru umplutura la finalizarea lucrărilor de excavare a solului contaminat.
- Încărcarea și transportul solului contaminat se va efectua cu mijloace de transport autorizate, către stațiile de bioremediere OMV Petrom SA sau ale altor operatori economici autorizați în acest sens.
 - Umplerea excavatiei și aducerea terenului amplasamentului la starea inițială (nivelarea terenului afectat de lucrări), până la cotele terenurilor învecinate. Umplerea se va realiza cu sol curat (concentrații THP încadrate în limitele admise pentru terenuri cu folosință sensibilă).
 - Solul curat utilizat pentru umplutura trebuie să aibă categoria similară cu cea a solului învecinat amplasamentului.
 - Amplasamentul sondei se va discui și nivela.

Pe toată perioada de realizare a lucrărilor prevăzute în proiect se vor lua toate măsurile de **protejare a mediului înconjurător**, în conformitate cu legislația în vigoare, prin evitarea transmiterii de vibrații puternice sau șocuri, împrăștierea de materiale, degajare puternică de praf, asigurarea acceselor necesare, împrejmuirea zonei etc.

Executantul lucrărilor este obligat să completeze pentru fiecare operațiune executată **Registrul Activităților**. Operațiunile cuprinse în Registrul Activităților se vor aviza de beneficiar și de dirigințele de șantier.

- **profilul și capacitățile de producție;**

Profilul general al prezentului proiect se referă la protecția și conservarea mediului înconjurător.

Prezentul proiect nu prezintă componente de producție, drept urmare nu se pot descrie elemente specifice capacităților de producție.

- **descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);**

La momentul vizitei pe amplasament s-a constatat faptul că nu există instalații sau fluxuri tehnologice active; Prezentul proiect presupune realizarea lucrărilor de remediere și reabilitare a

amplasamentului in urma incetarii activitatii de exploatare a resurselor de subsol prin intermediul sondei **426 MP BARBUNCESTI**.

- **descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;**

Prezentul proiect nu prezinta componente de productie, drept urmare nu se pot descrie elemente specifice capacitatilor de productie, produse sau subproduse obtinute.

- **materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;**

Pentru implementarea prezentului proiect nu este necesara utilizarea unor materii prime – intrucat proiectul nu contine o componenta de productie in care sa fie utilizate materii prime si prin care acestea sa se transforme intr-un produs final finit.

Singurii combustibili utilizati in cadrul proiectului sunt constituiti de combustibilii necesari functionarii utilajelor cu ajutorul carora se vor realiza lucrarile de excavare si umplere (ca de exemplu: buldoexcavator, incarcator frontal, camion transportor etc.)

- **racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;**

Pentru implementarea prezentului proiect nu este necesara racordarea la retele utilitare existente in zona. Lucrarile de excavare si umplere nu necesita echipamente care sa presupuna racordarea la retele de utilitati (apa, canalizare, energie electrica etc.).

Organizarea de santier care poate presupune racordare la utilitati existente nu se va efectua pe amplasamentul sondei, ci la cel mai apropiat parc OMV Petrom, unde utilitatile sunt deja racordate.

- **descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;**

Obiectul principal al prezentului proiect este acela de refacere a terenului amplasamentului. Principalele activități care se vor desfășura sunt:

- o predarea amplasamentului;
- o organizarea șantierului;
- o lucrari de remediere/reabilitare teren - excavarea si eliminarea solului contaminat identificat in amplasament si umplerea golurilor rezultate in urma excavarilor cu sol curat sau sol bioremediat cu o concentratie de hidrocarburi incadrata in limitele legale in functie de categoria de folosinta a terenului, pana la cotele terenurilor invecinate
- o închiderea șantierului.

- **căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;**

Pentru implementarea prezentului proiect nu sunt necesare cai noi de acces, nici modificarea celor existente.

- **resursele naturale folosite în construcție și funcționare;**

Prezentul proiect nu presupune construirea unui obiectiv, implicit nu se pune problema functionarii unui obiectiv in cadrul caruia sa se utilizeze resurse naturale.

- metode folosite în construcție/demolare;

Prezentul proiect de Remediere si Reabilitare a terenului aferent sondei nu presupune construirea sau demolarea unui obiectiv, implicit nu se pune problema existentei unor metode specifice folosite;

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

Activitate	Durata estimata (zile)
Emitere ordin de incepere lucrari	1
Predare amplasament si trasare lucrari	1
Organizare de santier	1
Lucrari de remediere si reabilitare a amplasamentului	5
Receptie la terminarea lucrarilor	1

- relația cu alte proiecte existente sau planificate

Proiectul „ LUCRARI DE REMEDIERE SI REABILITARE TEREN SONDA 426 MP BARBUNCESTI” nu se afla in relatie cu alte proiecte existente sau planificate.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Pentru componenta de Remediere si Reabilitare a amplasamentului, Proiectantul a avut in vedere atat metoda de bioremediere in-situ, cat si metodele ex-situ si atenuare naturala. Din studiile efectuate pe amplasamentul sondei 426 MP BARBUNCESTI, Proiectantul recomanda metoda de remediere prin bioremediere ex-situ.

In urma analizarii metodelor sus mentionate, Proiectantul a ales metoda optima pentru amplasamentul sondei, in functie de particularitatile acestuia.

In analiza metodelor de remediere a calitatii solurilor – Proiectantul a avut in vedere urmatoarele linii directoare:

- Respectarea Legislatiei si a reglementarilor in domeniu, aplicabile la data elaborarii proiectelor, ca de exemplu, nelimitativ:
 - o *Ord. nr. 756 din 3 noiembrie 1997 pentru aprobarea Reglementarii privind evaluarea poluarii mediului* – ordin ce defineste pragurile de raportare a concentratiilor de poluant identificat in sol;

- *Ord. nr. 184 din 21 septembrie 1997* – singura legislatie care prevede metodologii de prelevare a probelor de sol si indica orientativ un numar de puncte de prelevare raportat la suprafetele investigate;
- *Hotărârea nr. 1403/2007 privind refacerea zonelor în care solul, subsolul și ecosistemele terestre au fost afectate*
- *Adresa ANPM Nr. 1/1990/VT / 05.06.2018*
- Respectarea *Mentiunilor asupra metodologiei de estimare a cantitatilor de sol contaminat* – document propriu Proiectantului – elaborat ca necesitate in urma vidului legislativ in domeniu; intrucat pana la acest moment nu s-a aprobat ghidul tehnic menționat Conform *HG 1403/2007 art. 5 alin. (3)*, Proiectantul este nevoit sa isi defineasca propria tehnologie de lucru.

In alegerea metodei propuse de Proiectant referitor la *Refacerea si remedierea calitatii solului aferenta obiectivelor OMV Petrom* au fost luate in considerare urmatoarele aspecte:

- la momentul elaborarii proiectelor si in conditionarile legislative in vigoare (*valorile concentratiilor maxime acceptate ale hidrocarburilor din sol*), **metoda in-situ nu garanteaza incadrarea in parametrii prevazuti de legislatie**, conditionati fiind de situatia juridica a terenului, implicit obligatia beneficiarului OMV Petrom SA de a elibera de sarcini terenul inchiriat; metoda de remediere propusa de Proiectant (metoda ex-situ) garanteaza, prin analiza probelor de sol, certificarea incadrarii in limitele impuse de legiuitor;
- proiectele de Remediere si Reabilitare a terenurilor elaborate de Proiectant prevad si tratarea unor terenuri contaminate cu concentratii de hidrocarburi ce uneori **depasesc 5%**, situatie in care metoda de remediere in-situ este neaplicabila din considerente tehnico-economice;
- procesul de bioremediere in-situ se desfasoara pe **durate de timp considerabile**, de ordinul lunilor calendaristice, cu rezultate probate doar in anumite conditii date si imposibil de estimat la momentul proiectarii. Dupa realizarea lucrarilor aferente bioremedierii in-situ este necesara si obligatorie monitorizarea indicatorului TPH, daca acesta nu se incadreaza in valorile limita prevazute de legislatie, atunci este necesara reluare procesului de proiectare si executie a lucrarilor de remediere in-situ.
- In acelasi timp metoda ex-situ de Remediere si Reabilitare a terenurilor prevede o durata scurta de desfasurare a lucrarilor de Remediere si Reabilitare (*excavare sol contaminat si umplere cu sol incadrat in parametrii acceptati de lege din punct de vedere al concentratiilor de hidrocarburi*) (**cca 9 zile**), cu rezultate proiectate certe care respecta incadrarea in limitele admise de legislatia in vigoare.
- Combinarea metodelor de remediere in situ cu metoda de remediere ex-situ pentru amplasamentul sondei **426 MP BARBUNCESTI** inu este aplicabila din punct de vedere tehnico economic.

In cazul sondei **426 MP BARBUNCESTI**, aplicarea metodei de bioremediere in-situ ar presupune necesitatea monitorizarii calitatii solului. Daca la finalul proceselor chimice rezultate in

urma aplicarii metodei de bioremediere in-situ - rezultatul (*concentratiile de hidrocarburi existente in sol*) nu incadreaza solul in parametrii acceptati de legislatie, este necesara repetarea procesului de bioremediere. Acest fapt ar conduce la imposibilitatea finalizarii proiectului si stingerii obligatiilor de mediu pana la certificarea calitatii solului din punct de vedere al concentratiilor de hidrocarburi existente. Tinand cont de faptul ca bioremedierea in-situ nu garanteaza remedierea amplasamentului pana la incadrarea in parametrii acceptati de legislatie – intr-un timp si cu costuri rezonabile pentru mediu , proiectantul nu considera fezabila aceasta metoda de decontaminare pentru amplasamentul sondei **426 MP BARBUNCESTI**.

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

In urma desfasurarii proiectului nu vor aparea alte activitati connexe.

- alte autorizații cerute pentru proiect.

Pentru implementarea proiectului de Remediere si Reabilitare a amplasamentului sondei **426 MP BARBUNCESTI** nu sunt solicitate alte autorizatii.

IV. DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001 cu modificarile si completarile ulterioare;

Proiectul „LUCRARI DE REMEDIERE SI REABILITARE TEREN SONDA 426 MP BARBUNCESTI” nu cade sub incidenta Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001 cu modificarile si completarile ulterioare

- localizarea amplasamentului in raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei Monumentelor Istorice actualizata periodic si publicata in Monitorul Oficial al Romaniei si a Repertoriului Arheologic National instituit prin OG nr.43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Pe amplasamentul sondei **426 MP BARBUNCESTI** nu se afla niciun Monument Istorice din Lista Monumentelor Istorice actualizata periodic si publicata in Monitorul Oficial al Romaniei.

Amplasamentul proiectului nu se afla suprapus cu niciun sit arheologic mentionat in Repertoriul Arheologic National instituit prin OG nr.43/2000 privind protectia patrimoniului arheologic si declararea unor situri arheologice ca zone de interes national, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

Lucrarile aferente proiectului nu afecteaza in niciun mod Monumente Istorice sau Situri Arheologice.

- **Hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind:**
 - o folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;
 - o politici de zonare și de folosire a terenului;
 - o arealele sensibile;

Avand in vedere activitatea desfasurata pe amplasamentul studiat, respectiv exploatare petroliera, folosinta anterioara si cea actuala a terenului este utilizarea industrială.

Se prezinta in Anexa 1 – Relevu Fotografic al amplasamentului care ofera informatii privind caracteristicile fizice ale mediului, atat naturale cat si artificiale si alte informatii.

- **coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970.**

Sonda 426 MP Barbuncesti
Inventar de Coordonate Puncte Contur

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(I,I+1)
	X [m]	Y [m]	
1	414880.746	626051.086	90.318
2	414807.581	626104.041	5.561
3	414808.015	626109.585	67.187
4	414874.799	626116.932	45.428
5	414909.030	626087.066	45.766
S=3473mp P=254.261m			

- **detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.**

Avand in vedere specificul proiectului actual pentru LUCRARI DE REMEDIERE SI REABILITARE TEREN SONDA 426 MP BARBUNCESTI, nu a fost cazul analizarii unei variante de amplasament;

Limitele amplasamentului proiectului sunt prezentate in planurile de situatie, de prelevare probe de sol si de excavare, parte integranta a prezentului proiect.

Sonda **426 MP BARBUNCESTI** este amplasata in extravilanul localitatii Tisau, jud.Buzau, ocupând un teren în suprafață de 2706 [mp] - careu sonda.

V. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, ÎN LIMITA INFORMAȚIILOR DISPONIBILE

a) Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

1. Protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;
- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute.

Pe parcursul lucrărilor prevăzute în proiect nu vor rezulta ape uzate tehnologice. În scopul reducerii/ eliminării riscurilor de poluare a factorului de mediu apă pe perioada de remediere și refacere, se impun următoarele măsuri:

- Stocarea temporară a deșeurilor în spații/recipiente special amenajate, în conformitate cu reglementările legale
- Aplicarea unor proceduri și măsuri de prevenire a poluării accidentale, care includ:
 - Amenajări de spații speciale în vederea stocării temporare a deșeurilor în funcție de categoria acestora;
 - Incarcare și transport pământ contaminat în cel mai scurt timp cu mijloace de transport autorizate, către stațiile de bioremediere OMV Petrom SA sau ale altor operatori economici autorizați în acest sens.

2. Protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri
- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă.

Lucrările executate în proiect nu vor afecta negativ calitatea aerului. În timpul realizării investiției pot apărea emisii în atmosferă:

- de la motoarele autovehiculelor și utilajelor din dotarea firmei de execuție;
- datorate traficului autovehiculelor și utilajelor;
- datorate lucrărilor de excavare.

Limitarea preventivă a emisiilor din autovehicule se face prin condițiile tehnice impuse la omologarea acestora și pe toată durata de utilizare a acestora, prin inspecțiile tehnice periodice obligatorii. Impactul gazelor de ardere, provenite de la motoarele acestora, asupra aerului atmosferic, vor avea o pondere foarte mică întrucât acestea sunt omologate și conforme cu normele tehnice în vigoare.

Nu se va permite folosirea autovehiculelor și a utilajelor neomologate și neconforme din punct de vedere al normelor tehnice în vigoare.

Având în vedere că emisiile datorate traficului autovehiculelor și utilajelor, respectiv datorate lucrărilor de excavare vor fi locale și vor avea loc pe perioade limitate de timp, acestea nu vor avea un impact asupra calității aerului.

3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații;
- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.

Zgomotul are o acțiune complexă asupra organismului și în funcție de intensitate, frecvență și durată produce de la o stare de disconfort până la afectarea stării de sănătate a personalului și populației din zonă.

Combaterea zgomotului cuprinde:

- ✓ sursa – alegerea de utilaje moderne, puțin zgomotoase;
- ✓ calea de propagare – carcasarea, ecranarea sau montarea surselor în spații închise.

Lucrarile propuse a fi executate în proiect nu vor constitui o sursă de zgomot sau vibrații. Pentru a evita orice disconfort, lucrarile de execuție se vor desfășura numai în timpul zilei.

Singurele surse de zgomot sau vibrații vor fi autovehiculele și utilajele folosite. În situația în care acestea sunt omologate și conforme cu normele tehnice în vigoare, zgomotul și vibrațiile produse de acestea vor fi în limite legale.

Pentru accesul pe amplasament se vor folosi numai drumurile de acces existente. Se vor lua toate măsurile corespunzătoare privind minimalizarea zgomotului și vibrațiilor.

4. Protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații;
- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor.

Lucrarile propuse nu vor reprezenta surse de radiații.

5. Protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatice și de adâncime;;
- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului.

În condiții normale, lucrarile propuse în proiect nu vor constitui o sursă de poluare a solului.

În caz accidental, în timpul execuției lucrarilor, o sursă posibilă de poluare locală a solului poate fi constituită de vehiculele și utilajele folosite, prin pierderi accidentale de combustibil sau ulei.

Pentru evitarea poluării accidentale a solului și subsolului de la utilajele folosite în șantier se impune ca, înainte de începerea activității, utilajele să fie verificate și eventualele neconformități să fie eliminate înainte de începerea lucrarilor.

Nu se va permite folosirea autovehiculelor și a utilajelor neomologate și neconforme din punct de vedere al normelor tehnice în vigoare.

Operațiile de întreținere a echipamentelor vor fi realizate doar în ateliere specializate autorizate.

6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;
- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.

În timpul execuției lucrărilor, având în vedere sursele potențiale de poluare, nu se pune problema afectării ecosistemelor terestre și acvatice. La finalizarea lucrărilor, prin eliminarea completă a tuturor posibilităților de apariție a riscului de poluare a factorilor de mediu, se va realiza și asigura protecția ecosistemelor terestre și acvatice.

În zona nu există arii naturale protejate.

7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc.;
- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public.

Lucrările care vor fi efectuate nu prezintă risc pentru așezările umane. În zona nu există obiective de interes public.

Lucrările nu vor afecta în nici un fel obiectivele de interes public.

Distanța până la cea mai apropiată așezare umană (localitatea Barbușcești) este de aproximativ 0.5 km.

Distanța până la cel mai apropiat drum comunal (DC180) este de aproximativ 600[m]. Distanța până la cel mai apropiat curs de apă (raul Buzău) este de 10,0 [km].

8. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșuri generate;
- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșuri generate;
- planul de gestionare a deșeurilor

Tipurile de deșuri rezultate din activitățile de remediere și refacere a amplasamentului sunt prezentate în tabelul de mai jos.

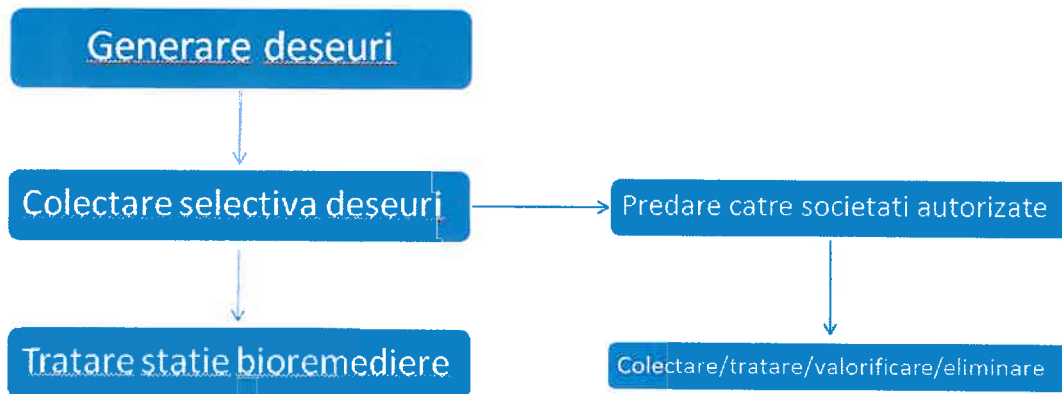
Pentru stabilirea tipului de deșeu și a modalității de gestionare se vor efectua analize în conformitate cu prevederile legislative specifice și cu solicitările autorității competente de protecția mediului.

Deșeurile rezultate se vor gestiona astfel:

- Deșuri inerte: se vor valorifica prin firme autorizate (inclusiv prin societatea care execută lucrările dacă detine autorizațiile de mediu necesare) sau în conformitate cu deciziile autorității competente pentru protecția mediului;
- Deșurile nepericuloase:
 - o se vor valorifica prin firme autorizate (inclusiv prin societatea care execută lucrările dacă detine autorizațiile de mediu necesare) sau în conformitate cu deciziile autorității competente pentru protecția mediului;
 - o în situația în care nu se va identifica o soluție de valorificare, acestea vor fi eliminate prin firme autorizate;

- Deseurile periculoase:
 - o Se vor trata si valorifica prin firme autorizate (inclusiv prin societatea care executa lucrarile daca detine autorizatiile de mediu necesare) sau in conformitate cu deciziile autoritatii competente pentru protectia mediului;
 - o In situatia in care pentru deseurile tratate nu se va identifica o solutie de valorificare, acestea vor fi eliminate prin firme autorizate, fie ca deseuri nepericuloase, fie ca deseuri periculoase, in functie de caracteristicile acestora ulterior procesului de tratare;
 - o Se vor elimina ca deseuri periculoase prin firme autorizate.

Schema-flux a gestionarii deseurilor:



Programul de prevenire si reducerea cantitatilor de deseuri generate a fost realizat in baza activitatilor de prelevare probe, investigare a amplasamentului si detereminarea suprafetelor si adancimilor zonelor poluate. Prin aceste activitati s-a avut in vedere reducerea cantitatilor de sol contaminat excavat.

9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;
- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

Nu este cazul – In cadrul lucrarilor de Abandonare aferente amplasamentului sondei nu se utilizeaza preparate chimice periculoase.

b) Utilizarea resurselor naturale, in special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversitatii

Prezentul proiect nu presupune construirea unui obiectiv, implicit nu se pune problema functionarii unui obiectiv in cadrul caruia sa se utilizeze resurse naturale.

Prezentul proiect are ca scop diminuarea sau eliminarea impactului asupra mediului produs de activitatea istorica de extractie desfasurata in cadrul sondei si refacearea calitatii solului. Principala

resursa naturala utilizate este solul curat necesar umplerii, in urma lucrarilor de excavare a zonelor poluate aferente amplasamentului.

VI. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente; natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);
- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);
- magnitudinea și complexitatea impactului;
- probabilitatea impactului;
- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;
- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;
- natura transfrontieră a impactului.

In conformitate cu prevederile Legii 292/2018 si al continutului cadru si indicatiilor prevazute in Anexa nr. 5E, la stabilirea impactului potential au fost luate in considerare si factori precum: impactul asupra faunei si florei, solului, calitatii aerului, climei, zgomotelor si vibratiilor, pisajului si mediului vizual, etc. si asupra interactiunilor dintre aceste elemente, inclusiv natura impactului (adica impact direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu si lung, permanent si temporar, pozitiv si negativ); extinderea impactului (zona geografica, numarul populatiei/ habitatelor/ speciilor afectate); magnitudinea si complexitatea impactului; probabilitatea impactului; durata, frecventa si reversibilitatea impactului; masurile de evitare, reducere sau amelioare a impactului semnificativ asupra mediului; natura transfrontaliera a impactului. Lucrările propuse în cadrul proiectului sunt lucrari ce au drept scop diminuarea sau eliminarea impactului asupra mediului produs de activitatea istorica de extractie desfasurata in cadrul sondei. In acest sens, lucrarile propuse nu vor avea impact negativ asupra elementelor mentionate mai sus, din contra, prin executia lucrarilor mentionate mai sus, **impactul adus mediului va fi unul pozitiv, direct si local.**

In perioada de executie, impactul produs de desfasurarea lucrarilor in cadrul santierului are efecte reduse asupra factorilor de mediu si anume:

- ❖ Impactul asupra aerului, in perioada de executie, este negativ dar redus si se datoreaza poluarii atmosferei prin gazele de ardere de la motoarele utilajelor terasiere, manipularea materialelor de umplutura, precum si prin pulberile produse prin circulatia vehiculelor utilizate de constructor;
- ❖ Impactul asupra apei, in perioada de executie se poate produce ca urmare a apelor uzate menajere rezultate din activitatile igienico-sanitare din cadrul organizarii de santier si de la punctul de lucru (proximitatea amplasamentului sondei),

scurgerilor accidentale de produse petroliere sau uleiuri de la utilaje si autovehicule, intretinerea necorespunzatoare a utilajelor si autovehiculelor, depozitarea temporara necorespunzatoare a deseurilor menajere si a materialelor de umplutura in exces;

- ❖ **Impactul asupra solului si vegetatiei** se manifesta prin ocuparea temporara a unor suprafete de teren pentru organizarea de santier. La terminarea lucrarilor, constructorul va dezafecta zona organizarii de santier si va aduce terenul la starea naturala.
- Lucrarile proiectate au un caracter temporar si sunt de scurta durata, desfasurarea tuturor activitatilor fiind estimata la o perioada de 9 zile. Din totalul acestor zile, perioada efectiva de excavarea solului contaminat si umplerea golurilor rezultate este estimata la 5 zile. Tinand cont de faptul ca zgomotul produs in aceste activitati, cat si emisiile in aer sunt minime, iar intervalul de timp este, de asemenea, redus, se poate considera ca nu vor fi perturbate habitate si specii de flora sau fauna de interes comunitar.
- Asadar, **probabilitatea impactului asupra mediului este una redusa**, iar magnitudinea si complexitatea impactului se pot clasifica ca nesemnificative. Impactul cumulat al lucrarilor va fi unul pozitiv ca urmare a remedierii, refacerii si reabilitarii terenului aferent acestora.

VII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI - DOTĂRI ȘI MĂSURI PREVĂZUTE PENTRU CONTROLUL EMISIILOR DE POLUANȚI ÎN MEDIU, INCLUSIV PENTRU CONFORMAREA LA CERINȚELE PRIVIND MONITORIZAREA EMISIILOR PREVĂZUTE DE CONCLUZIILE BAT APLICABILE. SE VA AVEA ÎN VEDERE CA IMPLEMENTAREA PROIECTULUI SĂ NU INFLUENȚEZE NEGATIV CALITATEA AERULUI ÎN ZONĂ.

Lucrarile executate in cadrul prezentului proiect au ca scop principal aducerea terenului la starea lui initiala, cea dinaintea exploatarii terenului.

In urma executarii lucrarilor propuse terenul va ramane liber de orice constructie sau facilitate anterioara, iar solul contaminat identificat va fi inlocuit cu sol cu concentratii de hidrocarburi admisibile, conform legislatiei.

Avand in vedere natura lucrarilor si a investitiei, nu sunt necesare prevederi pentru monitorizarea mediului sau a emisiilor

VIII. LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI/SAU PLANURI /PROGRAME / STRATEGII / DOCUMENTE DE PLANIFICARE

- A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (IED, SEVESO, Directiva-cadru apă, Directiva-cadru aer, Directiva-cadru deșeuri etc.)

Directiva IPPC - Nu este cazul

Directiva SEVESO – Nu este cazul

Directiva COV – Nu este cazul

Directiva LCP – Nu este cazul

Directiva- cadru apa

In urma realizarii lucrarilor nu vor rezulta ape uzate si nu se va afecta stratul acvifer.

Directiva – cadru Aer

Proiectul nu va afecta calitatea aerului, avand doar o influenta temporara locala.

Directiva – cadru Deseuri

Gestionarea deșeurilor rezultate de pe amplasament se va face conform capitolului IV.8. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea.

- B. Se va mentiona planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat

Prezentul proiect se va implementa si ca urmare a emiterii Acordului de Abandonare de adancime emis de Agentia Nationala pentru Resurse Minerale – 116-AB/19.06.2015

Proiectul este parte integranta din programul OMV Petrom de Abandonare de suprafata a sondelor iesite din productie.

IX. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;
- localizarea organizării de șantier;
- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;
- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;
- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Pentru desfasurarea proiectului nu sunt necesare lucrari speciale pentru organizarea de santier. Organizarea de santier va fi asigurata la cel mai apropiat parc apartinand OMV Petrom S.A. In organizarea de santier se vor regasi dotari precum birouri, toaleta, apa curenta, racordare la energie electrica, spatii pentru parcare utilajelor. Lucrarile pentru organizarea de santier nu vor avea impact negativ asupra mediului.

Pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu executantul va utiliza utilaje care respecta normele europene de emisii de poluanti in mediu. Deasemenea, pentru a evita emisiile de poluanti in mediu – transportul deșeurilor contaminate se va efectua cu autocamioane acoperite cu prelată.

X. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII, ÎN MĂSURA ÎN CARE ACESTE INFORMAȚII SUNT DISPONIBILE:

Refacerea amplasamentului este obiectivul principal al prezentului proiect. Lucrarile de refacere a amplasamentului au fost descrise detaliat in cadrul capitolului III.

XI. ANEXE - PIESE DESENATE

Conform specificului proiectului, se anexeaza urmatoarele planuri:

- Plan de situatie;
- Plan de incadrare in zona;
- Plan de prelevare probe de sol;
- Plan de excavare / sapatura.

XII. PENTRU PROIECTELE CARE INTRĂ SUB INCIDENȚA PREVEDERILOR ART. 28 DIN ORDONANȚA DE URGENȚĂ A GUVERNULUI NR. 57/2007 PRIVIND REGIMUL ARIILOR NATURALE PROTEJATE, CONSERVAREA HABITATELOR NATURALE, A FLOREI ȘI FAUNEI SĂLBATICE, APROBATĂ CU MODIFICĂRI ȘI COMPLETĂRI PRIN LEGEA NR. 49/2011, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE:

Prezentul proiect nu intra sub incidenta prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.

XIII. PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZĂ PE APE SAU AU LEGĂTURĂ CU APELE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE, INFORMAȚII, PRELUATE DIN PLANURILE DE MANAGEMENT BAZINALE, ACTUALIZATE:

Nu este cazul - Prezentul proiect nu se realizeaza pe ape si nu are legătură cu apele.

XIV. CRITERIILE PREVĂZUTE ÎN ANEXA NR. 3 LA LEGEA NR. 292/2018 PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ANUMITOR PROIECTE PUBLICE ȘI PRIVATE ASUPRA MEDIULUI SE IAU ÎN CONSIDERARE, DACA ESTE CAZUL, ÎN MOMENTUL COMPILĂRII INFORMAȚIILOR ÎN CONFORMITATE CU PUNCTELE III-XIV

În urma analizării criteriilor de selecție din cadrul Anexei 3, a rezultat faptul că nu este necesară efectuarea evaluării impactului asupra mediului.

Elaborat:
Ing. Geanina Bacaoanu

S.C. IKEN Construct Management S.R.L.



PLAN PRELEVARE PROBE

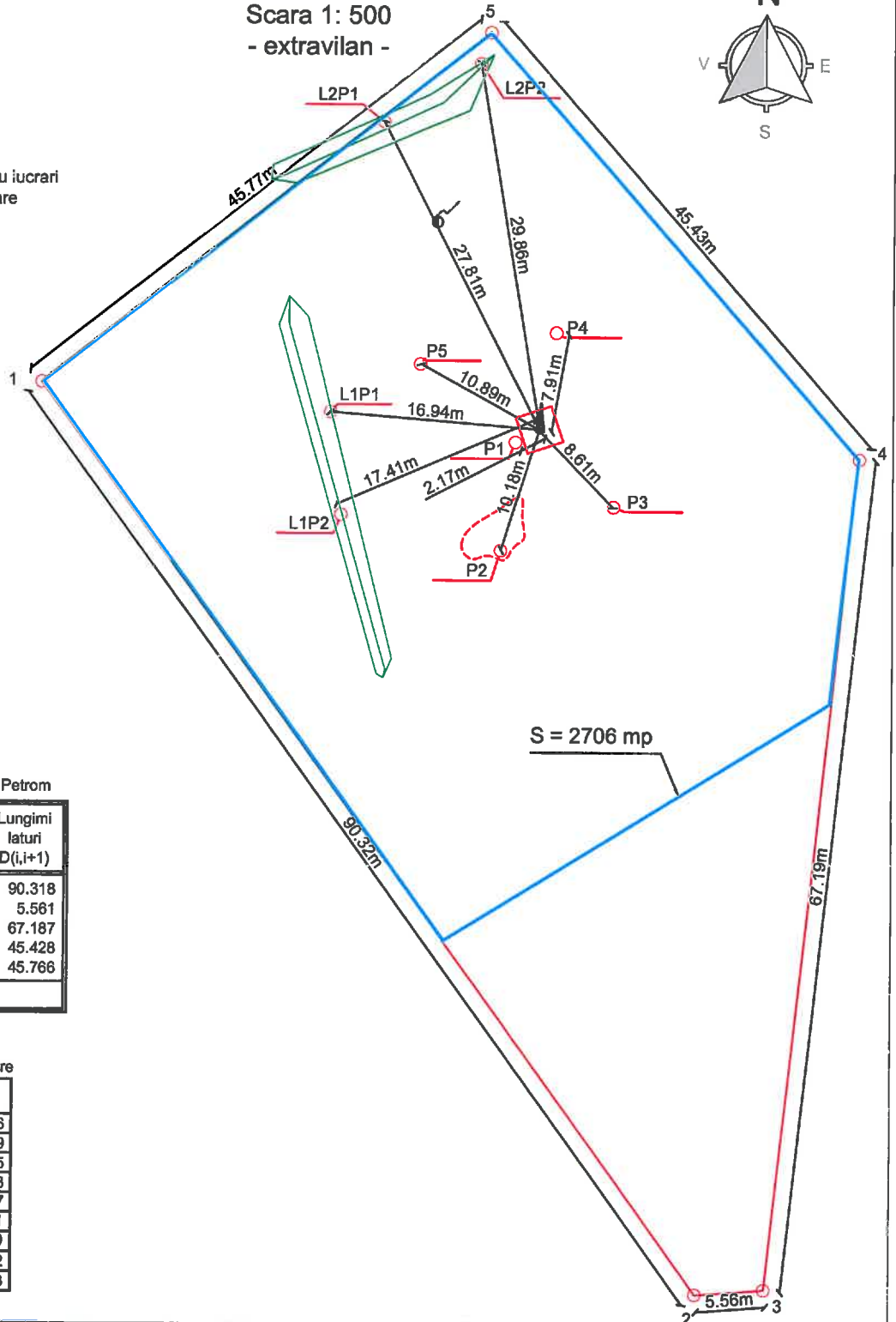
SONDA 426 MP Barbuncesti, UAT Barbuncesti, jud. Buzau

Scara 1: 500
- extravilan -



LEGENDA

- Limita careu sonda
- Zona de interes pentru lucrari de desfiintare/reabilitare
S = 2706 mp
- Dig pamant
- Beci sonda
- Zona Poluata Identificata Vizual
- Cap sonda
- ⊗ 1...5 Puncte contur
- ⊗ P1...L2P2 Puncte prelevare



Sonda 426 MP Barbuncesti
Inventar de Coordonate Punte Contur Petrom

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	414880.746	626051.086	90.318
2	414807.581	626104.041	5.561
3	414808.015	626109.585	67.187
4	414874.799	626116.932	45.428
5	414909.030	626087.066	45.766
S=3473mp P=254.261m			

Sonda 426 MP Barbuncesti
Inventar de Coordonate Puncte Prelevare

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
P1	414876.063	626089.226
P2	414867.354	626088.079
P3	414870.857	626097.125
P4	414884.854	626092.503
P5	414882.316	626081.607
L1P1	414876.428	626074.261
L1P2	414870.194	626075.150
L2P1	414901.806	626078.462
L2P2	414906.519	626086.253

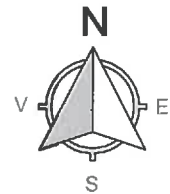
VERIFICATOR				REFERAT / EXPERTIZA nr. / data
VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNAURA	CERINTA	
SC. IKEN CONSTRUCT MANAGEMENT.SRL STR.ALEEA Dobrina nr.12, SECTOR. 2, BUCURESTI				Beneficiar: OMV Petrom S.A.
Specificatie	Nume	Semnatura	SCARA: 1:500 DATA: 2019	PROIECT DE REALIZARE STUDII DE MEDIU, PROIECTARE, INTOCMIRE DOCUMENTATII SI OBTINERE AVIZE, ACORDURI SI AUTORIZATII JUD. : DAMBOVITA, GIURGIU, ILFOV, CALARASI, IALOMITA, CONSTANTA, TULCEA, BRAILA, BUZAU, PRAHOVA
Sef Proiect	Ing. Codoi Alexandru			Proiect: 210/2014
Proiectat	Ing. Anca Sabo			Faza: P.T.
Desenat	Ing. Bacaoanu Geanina-Franca			LOT 4 C.S. 10
PLAN PRELEVARE PROBE				Plansa Referinta
Este interzisa copierea, multiplicarea si imprumutarea documentatiei fara aprobarea scrisa a S.C. IKEN CONSTRUCT MANAGEMENT S.R.L. conform cu Legea 8/1996				A 02

PLAN SAPATURA

SONDA 426 MP Barbuncesti, UAT Barbuncesti, jud. Buzau

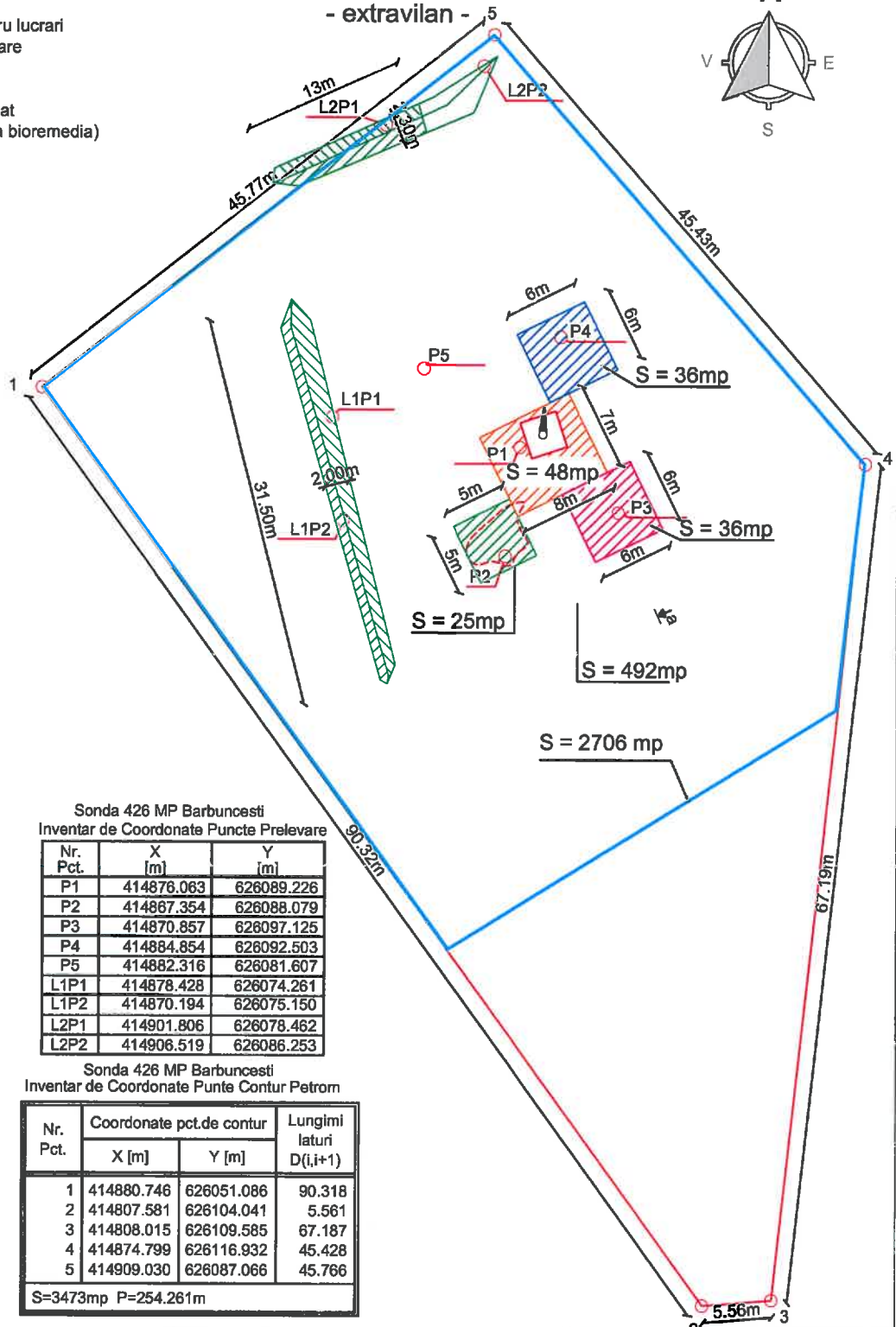
Scara 1: 500

- extravilan -



LEGENDA

- Limita careu sonda
- Zona de interes pentru lucrari de desfiintare/reabilitare
S = 2706 mp
- Dig pamant contaminat (volumul digului se va bioremedia)
- Zona Excavare h = -0.90m
- Zona Excavare h = -0.40m
- Zona Excavare h = -0.30m
- Zona Excavare h = -0.20m
- Beci sonda
- Zona Poluata Identificata Vizual
- Cap sonda
- ⊗ 1...5 Puncte contur
- ⊗ P1...L2P2 Puncte prelevare



Codificarea probei	Nivel de prelevare raportat la CTN	THP
P1	P1 0.05	400
	P1 0.25	300
	P1 0.5	80
	P1 0.8	80
P2	P2 0.05	200
	P2 0.8	200
	P2 0.6	100
P3	P3 0.05	200
	P3 0.25	400
	P3 0.8	400
P4	P4 0.05	200
	P4 0.25	20
	P4 0.5	20
	P4 0.8	100
P5	P5 0.05	20
	P5 0.25	20
	P5 0.5	20
	P5 0.8	20
L1P1	0.1	60
L1P2	0.1	60
L2P1	0.5	80
L2P2	0.5	20

Sonda 426 MP Barbuncesti
Inventar de Coordonate Puncte Prelevare

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
P1	414878.063	626089.226
P2	414887.354	626088.079
P3	414870.857	626097.125
P4	414884.854	626092.503
P5	414882.316	626081.607
L1P1	414878.428	626074.261
L1P2	414870.194	626075.150
L2P1	414901.806	626078.462
L2P2	414906.519	626086.253

Sonda 426 MP Barbuncesti
Inventar de Coordonate Puncte Contur Petrom

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi lateri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	414880.746	626051.086	90.318
2	414807.581	626104.041	5.561
3	414808.015	626109.585	67.187
4	414874.799	626116.932	45.428
5	414909.030	626087.066	45.766

S=3473mp P=254.261m

VERIFICATOR				REFERAT / EXPERTIZA nr. / data
VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	
SC. IKEN CONSTRUCT MANAGEMENT SRL STR. ALEEA Dobrina nr.12, SECTOR. 2, BUCURESTI				Beneficiar: OMV Petrom S.A.
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:500	Proiect: 210/2014
Sef Proiect	Ing. Codoi Alexandru			SERVICIU DE REALIZARE STUDII DE MEDIU, PROIECTARE, INTOCMIRE DOCUMENTATII SI OBTINERE AVIZE, ACORDURI SI AUTORIZATII JUD. : DAMBOVITA, GIURGIU, ILFOV, CALARASI, IALOMITA, CONSTANTA, TULCEA, BRAILA, BUZAU, PRAHOVA
Proiectat	Ing. Anca Sabo		Data: 2019	LOT 4 C.S. 10
Desenat	Ing. Bacsoanu Geanina-Franca			Plansa Referinta
PLAN SAPATURA				A 02

Este interzisa copierea, multiplicarea si imprumutarea documentatiei fara aprobarea scrisa a S.C. IKEN CONSTRUCT MANAGEMENT S.R.L. conform cu Legea 8/1996

CONTRACT DE INCHIRIERE

NR ...13...../...11.... FEBRUARIE2011

Incheiat intre:

1. D-nul/D-na/Societatea/Primaria

.....PESCARU VASILE.....
cu domiciliul/sediul social in ...Unguriu....., com Unguriu.....jud Buzau.....,
posesor al B.I./C.I. seria XZ....., nr 068901....., emis(a) la data de de catre
POL...../inregistrata la Registrul Comertului sub nr. 12.03.2001....., CIF /CNP
1561218103762.....legal, reprezentata prin D-nul/D-na
.....in calitate de proprietar , denumita in continuare „ proprietar „

si

2. **S.C OMV - PETROM S.A. – ASSET IX MOLDOVA – SUD** , cu sediul in Calea
Dorobantilor nr. 239, sector 1, Bucuresti , inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J40/8302/1997, CIF
RO 1590082 , punct de lucru in BUZAU , str. Transilvaniei nr. 1 , reprezentata prin D-nul.
CONCIACIG BERNHARD - MANAGER - in calitate de locatar (parte denumita in continuare
„Chirias”) ,denumite in continuare in mod individual „Partea” sau impreuna „Partile”.
Partile convin asupra incheierii prezentului contract de inchiriere („Contractul”), in urmatoarele conditii:

ART. 1 OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1 Obiectul Contractului este reprezentat de inchirierea de catre Proprietar catre Chirias, a terenului in
suprafata de.....5812..... mp, avand categoria de folosinta : padure....., situat in
Barbuncesti...../extravilan, tarlawa T , parcela....., identificat cu
numarul cadastral , inregistrat in Cartea Funciara a Localitatii , numarul
..... si identificat in planul topografic de situatie nr. / , scara , plan
anexat la Contract (ANEXA 1), (denumit in cele ce urmeaza „Terenul”).

1.2 Proprietarul doveste calitatea pe care o are cu privire la Teren cu urmatoarele documente :

- (i) titlu de proprietate
- (ii)
- (iii)

1.3 In cazul in care Chiriasul nu va mai avea nevoie de intregul Teren inchiriat, Chiriasul are optiunea
restrangerii suprafetei Terenului inchiriat, prin transmiterea unei notificari in acest sens Proprietarului. Chiria
datorata Proprietarului va fi recalculata in mod corespunzator pentru noua suprafata incepand cu data
semnarii de catre Parti a Procesului verbal de redare partiala-restrangere careu (ANEXA 4), dar nu mai
devreme de data efectuării urmatoarei plati.

ART. 2 SCOPUL LOCATIUNII

2.1 Proprietarul este de acord ca terenul sa fie folosit de catre Chirias in scopul desfasurarii obiectului sau
de activitate, respectiv activitate de foraj, explorare si exploatare zacaminte petroliere. Astfel, Proprietarul isi
da acordul pentru amplasarea pe teren a obiectivului petrolier:

„ Continuarea lucrarilor de exploatare la sondele 426 ,427 BBarbuncesti „

(i) realizarea tuturor lucrarilor si instalatiilor necesare pentru efectuarea de studii si operatiuni
geologice, pentru extragerea petrolului, colectarea, tratarea, transportul acestuia, incluzand, dar nelimitandu-
se la instalarea de conducte, linii electrice, utilaje, organizare de santier, construire drum de acces, extragere
materiale, etc. In acest sens, Proprietarul se obliga sa puna la dispozitie Chiriasului, toate documentele

necesare cu privire la Teren, inclusiv titlul de proprietate, extras de carte funciara, schite, documentatie cadastrala, etc.

2.2 Toate amenajarile, instalatiile, constructiile, etc. pe care Chiriasul le realizeaza pe Teren vor fi denumite in cele ce urmeaza „Obiectiv Petrolier”. Acestea sunt considerate a fi efectuate cu buna-credinta si constituie proprietatea Chiriasului.

ART. 3 PREDAREA TERENULUI

3.1 Partile vor semna un Proces verbal de predare-primire (ANEXA 3), la data cand Chiriasul va putea incepe lucrarile de suprafata, in care se va detalia starea Terenului, precum si orice alte informatii pe care Partile le vor considera necesare, care va fi anexat la Contract si va face parte integranta din acesta.

3.2 Procesul verbal de predare-primire va fi semnat la data stabilita prin art.3.1, dar nu mai tarziu de 2 ani de la data semnarii Contractului.

ART. 4 DURATA LOCATII

4.1 Partile convin ca atat obligatia de plata a Chiriei cat si durata Contractului se vor calcula incepand cu data semnarii Procesului verbal de predare-primire a Terenului, prevazut la art.3.1. Partile convin ca pana la data semnarii Procesului verbal de predare-primire a Terenului :

- a) Chiriasul nu datoreaza Proprietarului Chirie ;
- b) Proprietarul va folosi Terenul conform categoriei sale de folosinta, in interes personal ;
- c) Chiriasul va face toate demersurile necesare obtinerii aprobarilor pentru executia Obiectivului Petrolier.

4.2 Contractul este incheiat pentru toata durata existentei Obiectivului Petrolier, dar nu mai mult de 30 ani.

4.3. In cazul in care Obiectivul Petrolier mai are ratiuni geologice/tehnice/tehnologice de exploatare, Partile sunt de acord cu posibilitatea prelungirii prezentului Contract pana la epuizarea rezervelor si finalizarea operatiunilor petoliere cu privire la Obiectivul Petrolier instalat pe Teren. Prelungirea va opera automat, in baza unei notificari transmise de catre Chirias Proprietarului inainte de expirarea Contractului, consimtamantul Proprietarului considerandu-se dat prin semnarea prezentului Contract.

ART. 5 CHIRIA SI PLATA ACESTEIA

5.1 Chiria datorata de catre Chirias Proprietarului este de 1,6.....RON/m.p./an, insemnand in total.....9299..... RON/ 1 an, conform Procesului verbal de negociere (ANEXA 2)

5.2 Pentru culturile afectate (agricole, livezi, vii, etc.) Chiriasul va achita Proprietarului, o singura data, in termen de 30 zile de la desfiintarea culturilor respective, suma de RON, conform Procesului verbal de negociere (ANEXA 2).

5.3 Chiria va fi platita de catre Chirias Proprietarului astfel :

a) pentru perioada dintre data semnarii Procesului Verbal de predare-primire si expirarea a 12 luni, in termen de 30 zile de la data semnarii Procesului Verbal de predare-primire, prin virament bancar, in contul indicat de Proprietar, respectiv nr...**RO13CRDZ029A008810488001**deschis la**ROMEXTERA BUZAU**.....

5.4 Chiria stabilita in RON urmeaza a fi indexata la sfarsitul perioadei pentru care s-a facut plata, pentru perioada ulterioara, in raport de evolutia indicelui de inflatie comunicat de Directia Judeteana de Statistica, la finele anului calendaristic din perioada respectiva.

ART. 6 OBLIGATIILE PROPRIETARULUI

6.1 Proprietarul trebuie să predea Chiriasului Terenul liber de orice sarcină.

6.2 Proprietarul va asigura Chiriasului folosinta linistita si utila a Terenului pe toata durata Contractului, trebuind sa se abtina de la orice fapt personal care are sau ar putea avea drept consecinta tulburarea Chiriasului in ceea ce priveste utilizarea Terenului. De asemenea, Proprietarul garanteaza Chiriasului folosinta pasnica a Terenului impiedicand orice tulburari cauzate de terti.

6.3 Pentru cazul in care Proprietarul doreste sa instraineze Terenul inchiriat, Proprietarul acorda Chiriasului, prin Contract, un drept de preemtiune, pe care acesta il va putea exercita in termen de 90 (nouazeci) zile de la data primirii scrisorii prin care Proprietarul ii aduce la cunostinta intentia de instrainare,

conditiile si termenii instrainarii. In cazul in care Partile, cu buna credinta, nu ajung la un acord cu privire la vanzare-cumparare, Proprietarul va putea sa transfere in mod liber dreptul sau de proprietate asupra Terenului inchiriat.

6.4 Cu toate acestea, se prevede in mod expres faptul ca Proprietarul va propune tertilor cel putin aceleasi conditii de vanzare-cumparare ca cele propuse Chiriasului. In cazul in care Proprietarul scade pretul, acesta este obligat sa-l propuna din nou Chiriasului inaintea oricarui tert.

6.5 In cazul in care Terenul va fi instrainat unui tert, Proprietarul va trebui sa mentioneze in mod expres in contractul de vanzare-cumparare despre existenta, termenii si conditiile acestui contract de inchiriere, urmand ca noul Proprietar sa fie tinut prin clauza speciala de a respecta drepturile Chiriasului.

ART. 7 OBLIGATIILE CHIRIASULUI

7.1 Chiriasul se obliga sa achite Chiria datorata, la termenele si in conditiile stipulate in prezentul Contract.

7.2 Chiriasul se obliga sa nu foloseasca o suprafata de teren mai mare decat cea inchiriată prin prezentul Contract. Daca ratiuni de ordin tehnic/tehnologic impun utilizarea unei suprafete necesara in plus fata de cea stabilita prin prezentul Contract, Proprietarul este de acord sa inchirieze Chiriasului suprafata aditionala, in exact aceleasi conditii ca in prezentul Contract.

7.3 Chiriasul se obliga sa nu degradeze terenul care se invecineaza cu Terenul inchiriat. In caz contrar, Chiriasul se obliga sa despagueasca Proprietarul pentru pagubele pricinuite, la nivelul recoltei medii din zona, in raport de felul culturii de pe restul terenului.

7.4 La incetarea Contractului sau, dupa caz, la restrangerea suprafetei inchiriate, Chiriasul va preda Terenul Proprietarului in conditiile legii, prin aducerea la starea de utilizare potrivit categoriei initiale de folosinta. Partile vor incheia un Proces verbal de redare a Terenului (ANEXA 5), prin care Proprietarul reprimeste de la Chirias Terenul sau, dupa caz, suprafata ce nu mai este necesara Chiriasului.

ART. 8 DECLARATIILE SI GARANTIILE PROPRIETARULUI

8.1 Proprietarul are intreaga capacitate din punct de vedere legal pentru a executa si indeplini toate obligatiile asumate prin prezentul Contract iar persoana care semneaza acest Contract in numele Proprietarului este pe deplin autorizata in acest sens.

8.2 Proprietarul, la data semnarii prezentului Contract, este proprietarul Terenului sau are dreptul de a inchiria Terenul.

8.3 Nu exista nici un litigiu material, actiune, inclusiv in revendicare a proprietatii, de reconstituire a dreptului de proprietate in temeiul Legii nr. 18/1991, Legii nr. 1/2000, Legii nr. 10/2001, asa cum au fost modificate de Legea nr. 247/2005, investigatii sau proceduri de executare silita in curs in contra Proprietarului cu privire la Teren.

ART. 9 INCETAREA LOCATIUNII

9.1 Incetarea Contractului va interveni in urmatoarele situatii:

(i) Prin acordul Partilor, la data mentionata in acord;

(ii) La expirarea duratei pentru care a fost incheiat;

(iii) In cazul neexecutarii sau executarii necorespunzatoare de catre Proprietar a oricareia dintre obligatiile asumate prin prezentul Contract sau in cazul in care vreuna dintre declaratiile date este falsa sau incompleta, Chiriasul poate rezilia prezentul Contract prin transmiterea unei notificari scrise adresate Proprietarului, rezilierea operand fara punere in intarziere, fara nici o alta formalitate prealabila si fara interventia instantei.

(iv) In cazul in care Chiriasul intarzie plata Chiriei, Proprietarul va notifica Chiriasului intarzierea, iar daca Chiria nu este platita in termen de 90 zile de la data primirii notificarii de catre Chirias, Proprietarul poate rezilia prezentul Contract.

(v) Prin denuntarea unilaterala a Contractului de catre Chirias, cu obligatia notificarii Proprietarului cu 30 (treizeci) de zile inaintea incetarii Contractului, fara alte formalitati prealabile si fara interventia instantei.

ART. 10 DISPOZITII FINALE

Urmatoarele anexe sunt atasate prezentului Contract si formeaza parte integranta a acestuia avand aceeasi putere legala ca si Contractul:

- Anexa 1 Planul topografic de situatie al Terenului
Anexa 2 Procesul verbal de negociere
Anexa 3 Procesul verbal de predare-primire
Anexa 4 Procesul verbal de redare partiala-restrangere careu

Anexa 5 Procesul verbal de redare
Prezentul Contract a fost incheiat la sediul/domiciliul Proprietarului/Chiriasului, astazi in 2 (doua) exemplare originale, in limba romana, cate un exemplar pentru fiecare parte.

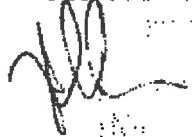
PROPRIETAR:


Subsemnatul, PESCARU VASILE,
indentificat prin datele mentionate la punctul 1, din prezentul Contract, cunoscand dispozitiile articolului 292 - Cod Penal, cu privire la falsul in declaratii, declar pe proprie raspundere urmatoarele: terenul in suprafata de 5812 mp., ce face obiectul prezentului, se afla in proprietatea / administrarea mea, nu este grevat de sarcini, nu face obiectul unui litigiu pe rolul unei instante judecatoresti, tribunal, etc, angajandu-ma sa raspund in cazul unor eventuale pretentii din partea tertilor.

Semnat astazi
11 feb 2011 

CHIRIAS:
S.C OMY - PETROM S.A
ASSET IX MOLDOVA - SUD

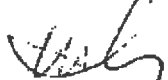
MANAGER,
BERNHARD CONCIACIG



MANAGER OPERATIONAL
ing CALIN BABICI



Intocmit,
jr. LUCIAN MICLEA



DE ACORD,
Manager
ASSET IX Moldova-Sud
COCIANCIG BERNHARD

[Stampa și semnătură în albastru]

PROCES VERBAL

incheiat astazi2011

Pentru realizarea obiectivului petrolier : realizarea lucrurilor de exploatare la sate 1360423 Burcicioai este necesar sa se ocupe un teren in suprafata totala de 3410 mp
Terenul in suprafata de mp, ce face obiectul negocierii, este necesar in scopul efectuarii lucrarilor la obiectivul mentionat mai sus ,, si este proprietatea d.lui/D.nei
cu domiciliul/sediul social in , com.jud.
....., posesor al B.I./C.I. serianr., emis(a) la data de de catre POL/inregistrata la Registrul Comertului sub nr. CIF /CNPlegal reprezentata prin

Terenul este situat in intravilanul/extravilanul municipiului/orasului/comunei/satuluijudetul.....avand categoria de folosinta : agricol.

Comisia de negociere a Grupului de Zacaminte Torcesti – Burcicioia - Barbuncesti, numita prin Decizia nr. 197 din 18.08.2010 , intrunita astazi, data de mai sus, a negociat cu proprietarul / reprezentantul proprietarului terenului valoarea chiriei si a eventualelor despagubiri.

Chiria unitara a fost stabilita, de comun acord, intre comisia de negociere si proprietar, la valoarea de 46 RON/mp/an
Suma totala de 9299 RON , reprezinta chiria pentru terenul ocupat pe perioada de 1 an necesara realizarii obiectivului si va fi platita la data ocuparii amplasamentului sau pe o perioada de _____ ani, adica de la _____ pana la _____

La sfarsitul perioadei de executie a lucrarilor, terenul reprezentand suprafata excedentara va fi reconditionat si redat proprietarului, pe baza de proces verbal de predare/primire. Contractul se va prelungi numai pentru suprafata efectiv ocupata, necesara exploatarii obiectivului petrolier, plata chiriei pentru perioada urmatoare facandu-se anual, prin indexarea cu rata inflatiei a chiriei negociate pe baza prezentului proces verbal sau

La momentul negocierii intre parti terenul are destinatie de _____, fiind ocupat cu : _____

Despagubirile provenite din desfiintarea culturilor se calculeaza in functie de nivelul

Anexa la Contractul de inchiriere nr. 13 / 2011

mediu al recoltelor in cauza, raportat statistic la nivelul localitatii _____ si al Directiei Judetene de Statistica Buzau, precum si de preturile de valorificare practicate in principalele pietele din zona .

Despagubirile vor fi stabilite la sfarsitul ciclului de vegetatie, dar nu mai tarziu pana la data de _____, cand, pe baza documentelor justificative, va fi intocmit intre parti un proces verbal de stabilire a cuantumului despagubirilor pe care PETROM le va plati, o singura data, proprietarului terenului.

Plata chiriei si a eventualelor despagubiri se va efectua prin ordin de plata, in contul bancar comunicat de proprietar, prin prezentarea unui extras de cont.

Comisia de negociere, numita prin Decizie a Managerului Grupului de Zacaminte, isi asuma responsabilitatea legalitatii operatiunilor de stabilire a chiriei terenului si a eventualelor despagubiri pentru productia agricola nerealizata si/sau desfiintarea de culturi agricole, precum si a realitatii acestora.

La data semnarii contractului, *proprietarul / mandatarul* va prezenta toate actele de *proprietate / detinere / administrare* a terenului ce face obiectul negocierii chiriei si respectiv inchirierii, ce ii confera calitatea de beneficiar al sumelor negociate.

Proprietar teren :



* sonde 426 Baisuncesti

J = 2706 mp

* sonde 427 Baisuncesti

J = 3106 mp

Comisia de negociere PETROM :

presedinte : ing. Calin Babici 

membrii: ing Zaiet Viorel 

ing Zaharia Valter 

Campeanu Nicolae 

ing. Dumitrescu Nina 

ec Tudorie Aurelian Danut

secretar: sing Guta Erzsebet 