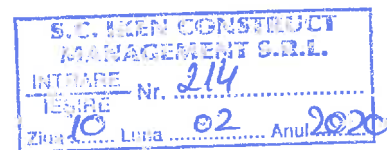


Catre: **Agentia pentru Protectia Mediului Buzau**

Din partea: **S.C. IKEN CONSTRUCT MANAGEMENT S.R.L.**

In atentia: **Serviciu A.A.A.**

Referitor la: **Procedura de emitere Acord de Mediu – Sonda 452 MP Barbuncesti**
Decizia de evaluare initiala: 41/29.03.2019



Stimate doamne, Stimati domni,

Ca urmare a solicitarilor dumneavoastra, pentru continuarea procedurii de emitere a Acordului de Mediu pentru sonda **452 Barbuncesti** va inaintam urmatoarele:

- a) Memoriul de Presentare completat conform continutului cadru prevazut in Anexa Nr. 5 e Legea 292/2019
- b) Dovada achitarii tarifului aferent etapei de incadrare.

Multumim!

Cu stima,

Ing. Bacsoanu Geanina

Inginer Constructor

S.C. IKEN CONSTRUCT MANAGEMENT S.R.L.





Agenția pentru Protecția Mediului Buzău

DECIZIA ETAPEI DE EVALUARE INIȚIALĂ

Nr. 41 din 29.03.2019

Ca urmare a solicitării depuse de SC OMV PETROM SA - cu sediul în Municipiul București, str. Coralilor, nr. 22, sector 1, ASSET IX MOLDOVA SUD cu sediul în Municipiul Buzău, str. Transilvaniei, nr. 1, județul Buzău, prin SC Iken Construct Management SRL pentru proiectul „**Lucrări de remediere și reabilitare teren sonda 452 MP Bărbuncești**” amplasat în comuna Tisău, județul Buzău, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Buzău cu nr. 4085/14.03.2019

- în urma analizării documentației depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism și în raport cu poziția față de arii protejate, zone-tampon, monumente ale naturii, monumente istorice sau arheologice, zone cu restricții de construit, zona costieră;
- având în vedere că:
 - proiectul propus **intră** sub incidența *Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului*, fiind încadrat în anexa nr. Anexa nr. 2, pct. 1(d) și pct. 2(e);
 - proiectul propus **nu intră** sub incidența art. 28 din *Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice*, aprobată cu modificări și completări prin *Legea nr. 49/2011*, cu modificările și completările ulterioare;
 - proiectul propus **intră** sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din *Legea apelor nr. 107/1996*, cu modificările și completările ulterioare,

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUZĂU decide:

necesitatea declanșării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului pentru proiectul „Lucrări de remediere și reabilitare teren sonda 452 MP Bărbuncești”

Pentru continuarea procedurii titularul va depune:

- a) memoriul de prezentare, completat conform conținutului-cadru prevăzut în anexa nr. 5.E la procedură din *Legea nr. 292/2018*;
- b) La întocmirea memoriului de prezentare să țină cont de următoarele:
 - Denumirea proiectului trebuie să reflecte conținutul acestuia deci nu este un proiect de “Lucrari de abandonare”, proiect pt. care APM Buzau a emis un act de reglementare ci este un proiect de „Lucrări de remediere și reabilitare teren sonda 452 MP Bărbuncești”;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUZĂU

Str. Democrației, nr. 11, Buzău, Cod 120018, Tel: 0238.413117; 0238.719693; Fax: 0238.414551
E-mail: office@apmbz.anpm.ro; www.apmbz.anpm.ro



Agenția pentru Protecția Mediului Buzău

- Să ținți cont de toate adresele APM Buzău transmise la proiectul „Lucrări de remediere și reabilitare teren sonda 452 MP Bărbuncești” respins în anul 2018;
 - Memoriul să coreleze măsurile de remediere propuse cu categoria de folosință inițială a terenului pentru **întreaga suprafață a careului sondei** și să ofere informații privind drumul de acces la careu și intenție menținerii sau dezafectării acestuia;
 - Clarificarea categoriei de folosință a terenului;
 - Actul de închiriere al terenului.
- c) dovada achitării tarifului aferent etapei de încadrare în valoare de 400 RON în contul A.P.M. Buzău (COD FISCAL 4088154) în contul bugetului statului RO41TREZ1665032XXX000532 - deschis la trezoreria statului, mun. Buzău, județul Buzău sau la caseria APM Buzău;

Director Executiv,
ing. Gabriela MUNTEANU



Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații,
biolog Mirela MARIN

Întocmit,
ing. Rodica Tatjana DUMITRU



ORDIN DE PLATA catre BUGET Nr. 293

PLATITI 400.00 LEI

ADICA patrisute LEI

PLATITOR: KENICONSULT MANAGEMENT SRL
Calea Bucuresti, nr. 100, Sector 1, Bucuresti

BENEFICIAR: ARNEBUZAU

COD DE IDENTIFICARE FISCALA / CNP:
14823112

COD DE IDENTIFICARE FISCALA / CNP:
4088154

ADRESA: ROMANIA, BUCURESTI, CALA BUCURESTI, NR. 100, SECTOR 1, BUCURESTI
SIBEL2 Banca - Romania
DE LA: CREDIT SUISSE BANK - CENTRALA

ADRESA: ROMANIA, BUCURESTI, CALA BUCURESTI, NR. 100, SECTOR 1, BUCURESTI
SIBEL2 Banca - Romania
LA BANCA: TREZORERIA STATULI

Codul IBAN platitor: Cod BIC FNNBROBUXXX
RO30FNNB007501062793RO03
Nr. DE EVIDENTA A PLATII: (pentru platile catre trezoreria statului)

Codul IBAN beneficiar:
RO41TREZ1665032XXX000532
casier: TREZROBUXXX

Data debitului: 20.02.2019

Data debitului: 20.02.2019

REPREZENTANDI: RAZA RITAPA DE INEADRARI, ASAMP. BUCURESTI, LA C.S. O.M.V. PETROM SA

REPREZENTANDI: RAZA RITAPA DE INEADRARI, ASAMP. BUCURESTI, LA C.S. O.M.V. PETROM SA

DATA EMITERII: 19.02.2019

SEMNATURA PLATITORULUI SI STAMPILA

MEMORIU DE PREZENTARE



Denumirea obiectivului: **„LUCRARI REMEDIERE SI REABILITARE TEREN SONDA 452
MP BARBUNCESTI ”**

Beneficiar: **OMV PETROM S.A. - BUCUREȘTI**

Proiectant: **S.C. IKEN CONSTRUCT MANAGEMENT S.R.L.**

Nr. proiect: **210/2014- L4CS10S452**

Anul: **2019**



CUPRINS

CUPRINS.....	2
I. DENUMIREA PROIECTULUI:	4
II. DATE GENERALE:.....	4
III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE INTREGULUI PROIECT:.....	4
a) Rezumatul proiectului	4
b) Justificarea necesitatii proiectului	5
c) Perioada de implementare propusa	5
d) planşe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafaţă de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situaţie şi amplasamente);.....	5
e) descriere a caracteristicilor fizice ale intregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcţie etc.).....	5
• Organizarea de santier si pregatirea amplasamentului pentru executia lucrarilor propuse: ..5	
• LUCRĂRI DE REMEDIERE / REABILITARE TEREN	6
IV. DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI:.....	14
V. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, ÎN LIMITA INFORMAȚIILOR DISPONIBILE	16
a) Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu	16
1. Protecția calității apelor:	16
2. Protecția aerului:	16
3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:.....	17
4. Protecția împotriva radiațiilor:.....	17
5. Protecția solului și a subsolului:	17
6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:.....	18
7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:	18
8. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului, inclusiv eliminarea:	18
9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:.....	20
b) Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității	20
VI. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT:	20
VII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI - DOTĂRI ȘI MĂSURI PREVĂZUTE PENTRU CONTROLUL EMISIILOR DE POLUANȚI ÎN MEDIU, INCLUSIV PENTRU CONFORMAREA LA CERINȚELE PRIVIND MONITORIZAREA EMISIILOR PREVĂZUTE DE CONCLUZIILE BAT APLICABILE. SE VA AVEA ÎN VEDERE CA IMPLEMENTAREA PROIECTULUI SĂ NU INFLUENȚEZE NEGATIV CALITATEA AERULUI ÎN ZONĂ.	22

VIII. LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI/SAU PLANURI /PROGRAME / STRATEGII / DOCUMENTE DE PLANIFICARE	22
IX. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER:	22
X. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII, ÎN MĂSURA ÎN CARE ACESTE INFORMAȚII SUNT DISPONIBILE:.....	23
XI. ANEXE - PIESE DESENATE	23
XII. PENTRU PROIECTELE CARE INTRĂ SUB INCIDENȚA PREVEDERILOR ART. 28 DIN ORDONANȚA DE URGENȚĂ A GUVERNULUI NR. 57/2007 PRIVIND REGIMUL ARIILOR NATURALE PROTEJATE, CONSERVAREA HABITATELOR NATURALE, A FLOREI ȘI FAUNEI SĂLBATICE, APROBATĂ CU MODIFICĂRI ȘI COMPLETĂRI PRIN LEGEA NR. 49/2011, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE:	23
XIII. PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZĂ PE APE SAU AU LEGĂTURĂ CU APELE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE, INFORMAȚII, PRELUATE DIN PLANURILE DE MANAGEMENT BAZINALE, ACTUALIZATE:	24
XIV. CRITERIILE PREVAZUTE IN ANEXA NR. 3 LA LEGEA NR. 292/2018 PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ANUMITOR PROIECTE PUBLICE SI PRIVATE ASUPRA MEDIULUI SE IAU IN CONSIDERARE, DACA ESTE CAZUL, IN MOMENTUL COMPILARII INFORMATIILOR IN CONFORMITATE CU PUNCTELE III-XIV	24

I. DENUMIREA PROIECTULUI:

„ LUCRARI REMEDIERE SI REABILITARE TEREN SONDA 452 MP BARBUNCESTI”

II. DATE GENERALE:

TITULAR:

- Numele: **OMV Petrom S.A.**; CUI: RO 1590082; J40/8302/1997
- Adresa postala: Strada Coralilor, Nr. 22, Sector 1, Bucuresti

PROIECTANT:

- Numele: **S.C. IKEN Construct Management S.R.L.**; CUI: RO 14823112; J40/7815/2002; Ro30FNNB007501062793RO03
- Adresa postala: B-dul Basarabia, Nr. 250, Bloc TRUP LA 4, Et. 4, Sector 3, Bucuresti
- Contact: Ing. Geanina Bacaoanu, 0732 813 159, geanina.bacaoanu@iken.ro

III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE INTREGULUI PROIECT:

a) Rezumatul proiectului

Proiectul „LUCRARI DE REMEDIERE SI REABILITARE TEREN SONDA 452 MP BARBUNCESTI” are ca obiect realizarea lucrărilor de remediere si reabilitare a amplasamentului aferent sondei **452 MP BARBUNCESTI**.

Lucrarile de remediere si reabilitare a amplasamentului presupun excavarea si eliminarea solului contaminat identificat in amplasament si umplerea golurilor rezultate in urma excavarilor cu sol curat cu o concentratie de hidrocarburi incadrata in limitele legale in functie de categoria de folosinta a terenului, pana la cotele terenurilor invecinate.

Intrucat sonda **452 MP BARBUNCESTI** nu mai prezinta rezerve de produse petroliere, activitatea a incetat in anul 2007 si a fost abandonata in adancime din anul 2015, in baza acordului ANRM nr. 115-AB/09.06.2015.

Amplasamentul Sondei **452 MP BARBUNCESTI** este situat în extravilanul localității Tisau, județul Buzau, face parte din Parcul “Statia de Uscare Gaze – Barbuncesti” și este inchiriat de OMV PETROM S.A. conform Contractului de inchiriere nr. 46 din 07.06.2011, folosinta initiala a terenului fiind arabil. Suprafata de teren ocupata de sonda 452 MP Barbuncesti va fi adusa la starea initiala si va fi predata proprietarului conform clauzelor din actul de inchiriere.

Suprafata terenului pe care se vor desfășura lucrările este de 2653.00 [mp], reprezentand careul sondei.

Prezentul proiect nu se realizeaza pe ape si nu are legătură cu apele.

Sonda nu face parte din Anexa P la contractul de Privatizare Petrom.

b) Justificarea necesitatii proiectului

Necesitatea proiectului intervine in urma obligatiilor titularului proiectului de a aduce la starea initiala sau cat mai aproape de starea initiala - terenurile utilizate pentru exploatarea resurselor de subsol.

c) Valoarea investitiei

Valoarea investitiei pentru Proiectul “**LUCRARI REMEDIERE SI REABILITARE TEREN SONDA 452 MP BARBUNCESTI** ”, reprezentand lucrarile de remediere si refacere a amplasamentului sondei este estimata a fi circa 252.03 mii lei.

d) Perioada de implementare propusa

Lucrarile proiectate au un caracter temporar si sunt de scurta durata. Durata de desfasurare a lucrarilor de remediere si reabilitare propuse este de 9 zile. Perioada de implementare a prezentului proiect se va stabili de catre Beneficiarul OMV Petrom. Se recomanda ca implementarea proiectului sa se realizeze in perioada imediat urmatoare obtinerii Reglementarii Finale din partea Agentiei pentru Protectia Mediului.

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Limitele amplasamentului proiectului sunt prezentate in planurile de situatie, de prelevare probe de sol si de excavare, parte integranta a prezentului proiect.

f) descriere a caracteristicilor fizice ale intregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.)

Obiectul principal al prezentului proiect este acela de refacere a amplasamentului. Principalele activități care se vor desfășura pe amplasamentul indicat sunt:

- predarea amplasamentului;
- organizarea șantierului;
- lucrari de remediere/reabilitare teren - excavarea si eliminarea solului contaminat identificat in amplasament si umplerea golurilor rezultate in urma excavarilor cu sol curat cu o concentratie de hidrocarburi incadrata in limitele legale in functie de categoria de folosinta a terenului, pana la cotele terenurilor invecinate
- închiderea șantierului.

In cadrul proiectului se vor realiza lucrarile de remediere si reabilitare a terenului aferent. Principalele lucrari propuse a fi executate pentru abandonarea de suprafata a sondei sunt urmatoarele:

- **Organizarea de santier si pregatirea amplasamentului pentru executia lucrarilor propuse:**
 - Predarea cu proces verbal a amplasamentului la executant, cu asigurarea conditiilor ce ii revin pentru lucrul in siguranta;
 - Imprejmuirea amplasamentului prin montare banda de semnalizare amplasament sonda;

- Asigurarea echipelor de lucru necesare cu personal calificat si auxiliar corespunzator pentru operatiunile de executat;
- Inlaturarea vegetatiei de pe amplasament;
- Mobilizarea utilajelor/echipamentelor (aducerea pe santier a utilajelor si echipamentelor corespunzatoare lucrarilor si a mijloacelor de transport adecvate);
- Montare panou de informare privind proiectul;

In perioada de executie a lucrarilor, toate utilajele/echipamentele necesare pentru activitatile prevazute, vor fi instalate intr-o zona apropiata de cea a lucrarii executate (cel mai apropiat parc apartinand OMV Petrom SA).

Lucrările de remediere si reabilitare vor fi făcute **de echipe specializate în lucrări de acest tip, conduse permanent de un cadru tehnic competent** cu experiență în acest gen de lucrări.

Tot personalul muncitor va fi dotat obligatoriu cu echipament individual de protecție în conformitate cu cerințele normelor de sanatate si securitate in munca.

Pe toată durata lucrarilor de remediere si reabilitare, conducătorul lucrării va supraveghea, coordona și verifica permanent răspunzând direct de respectarea atât a tehnologiilor de lucru, cât și a Normelor de Sanatate si Securitate in Munca existente în vigoare la data executiei lucrarilor.

• **LUCRĂRI DE REMEDIERE / REABILITARE TEREN**

➤ **Caracteristicile si functiile solului, ale formatiunilor geologice**

Din punct de vedere structural-tectonic zona de amplasament al judetului Buzau se incadreaza in unitatea structurala a Platformei Moessice care este formata dintr-un fundament cristalin, fragmentat si scufundat la peste 5000 m adancime, alcatuita din depozite sedimentare paleozoice, mezozoice si neozoice. Dintre acestea, formatiunile neozoice, respectiv cele miocen-cuartenare, au cea mai mare pondere, fiind constituite din gresii, marne, argile, pietrisuri, nisipuri si loessuri.

Zona se caracterizeaza printr-o varietate de faciesuri specifice formatiunilor de con de dejectie cu stratificatie incrucisata, de cele mai multe ori stratul fiind inlocuit de depuneri sub forma lentile de diferite dimensiuni.

Astfel, la suprafata se intalnesc pamanturi fine, ca argile si prafuri (uneori cu intercalatii lenticulare de maluri) cu trecere in nisipuri cu grosimi de 3 – 8 m, de varsta Cuaternar-Holocen urmate în adancime de depunerile grosiere apartinand conului de dejectie al raului Buzau, care se dezvolta la adancimi de cca 30 m constituite din elemente mai mari (bolovanis cu pietris) la partea superioara si mai marunta (nisip cu pietris) la cea inferioară. In continuare pana la cca 200 m adancime apar “Stratele de Candesti” care apartin Pleistocenului inferior si care sunt reprezentate de un complex de pietris, nisip si bolovanis cu intercalatii argiloase.

Terenul care constituie zona “activa” a fundatiilor corespunde în cea mai mare parte cu grosimea colmatarii albiei vechi si a conului de dejectie dupa ce raul Buzau s-a retras treptat catre est, retragere generata de intensele procese de subsidenta ale Campiei de est.

Aceste depozite sunt de tipul argilelor, prafurilor si nisipurilor medii si fine.

Activitatea de abandonare aferenta sondei **452 MP BARBUNCESTI** se va face fara afectarea calitatii corpului de apa subterana.

Pentru amplasamentul sondei 452 MP BARBUNCESTI, probele prelevate din careul sondei au evidențiat următoarea litologie:

- În toate forajele:
 - ±0.00m...-0.30m un strat de pamant in amestec cu pietris;
 - -0.30m...-0.90m un strat de argila nisipoasa;
 - >0.90m - un strat de argila nisipoasa;

➤ **Distributia poluantilor in mediu geologic**

În vederea evaluării calitatii solului din amplasamentul sondei 452 MP BARBUNCESTI, au fost efectuate investigații pe amplasament constând în executia de foraje și prelevarea de probe de sol. Probele prelevate au fost analizate în vederea determinării concentrației de Total Hidrocarburi din Petrol (THP). Planul de prelevare probe este prezentat în Anexa A02.

În urma rezultatelor analizelor efectuate în laborator, valorile măsurate ale indicatorului THP pentru probele prelevate sunt următoarele:

Codificare probă		Nivel de prelevare raportat la CTN	THP
		[m]	[mg/kg s.u.]
P1	P1	0.05	5000
	P1	0.35	1200
	P1	0.6	3200
	P1	0.9	8000
P2	P2	0.05	2200
	P2	0.35	4400
	P2	0.6	200
	P2	0.9	200
P3	P3	0.05	3200
	P3	0.35	15400
	P3	0.6	5400
	P3	0.9	7000
P4	P4	0.05	5600
	P4	0.35	800
	P4	0.6	600
	P4	0.9	40
P5	P5	0.05	4200
	P5	0.35	200
	P5	0.6	400
	P5	0.9	20

P6	P6	0.05	2400
	P6	0.35	200
	P6	0.6	20
	P6	0.9	400

Lucrarile de investigare au avut ca scop stabilirea gradului de contaminare a solului pe amplasamentul sondei **452 MP BARBUNCESTI** si a propunerii metodei de remediere a terenului aferent.

Avand in vedere cele mentionate anterior, rezultatele valorilor determinate pentru probele de sol au fost comparate cu valorile de referință pentru urme de elemente chimice în sol, pentru **terenuri cu folosință sensibilă**, conform Ordinul MAPPM nr. 756/1997 pentru aprobarea Reglementării privind evaluarea poluării mediului.

Raportarea valorilor indicatorului de calitate Total Hidrocarburi din Petrol la valorile de referință conform ordinului MAPPM 756/1997 a evidențiat:

- În cazul forajelor P1 si P3 – la toate adancimile s-a constatat că valoarea concentrațiilor indicatorului THP se situează peste pragul de intervenție pentru terenuri cu folosință sensibilă.

- În cazul forajului P2 – la adâncimile -0.05[m] si -0.35[m] s-a constatat că valoarea concentrației indicatorului THP se situează peste pragul de intervenție pentru terenuri cu folosință sensibilă. La adâncimile -0.60[m] si -0.90[m] se constată o scădere a valorii concentrațiilor acestui indicator, rezultatul situându-se peste pragul de alertă, dar sub pragul de intervenție.

- În cazul forajului P4 – la adâncimile -0.05[m], -0.35[m] si -0.60[m] s-a constatat că valoarea concentrației indicatorului THP se situează peste pragul de intervenție pentru terenuri cu folosință sensibilă. La adâncimea -0.90[m] se constată o scădere a valorii concentrațiilor acestui indicator, rezultatul situându-se sub pragul de alertă.

- În cazul forajului P5 – la adâncimea -0.05[m] s-a constatat că valoarea concentrației indicatorului THP se situează peste pragul de intervenție pentru terenuri cu folosință sensibilă. La adâncimile -0.35[m] si -0.60[m] se constată o scădere a valorii concentrațiilor acestui indicator, rezultatul situându-se peste pragul de alertă, dar sub pragul de intervenție. La adâncimea -0.90[m] se constată o scădere a valorii concentrațiilor acestui indicator, rezultatul situându-se sub pragul de alertă.

- În cazul forajului P6 – la adâncimea -0.05[m] s-a constatat că valoarea concentrației indicatorului THP se situează peste pragul de intervenție pentru terenuri cu folosință sensibilă. La adâncimile -0.35[m] si -0.90[m] se constată o scădere a valorii concentrațiilor acestui indicator, rezultatul situându-se peste pragul de alertă, dar sub pragul de intervenție. La adâncimea -0.60[m] se constată o scădere a valorii concentrațiilor acestui indicator, rezultatul situându-se sub pragul de alertă.

In baza considerentelor iterate mai sus, pentru remedierea și reabilitarea amplasamentului sondei, proiectantul propune aplicarea unei **metode de decontaminare** ce va consta in general în:

- **Excavarea solului contaminat** – se va aplica pentru suprafețele ce au fost estimate ca poluate până la adâncimea standard de excavare prin aplicarea metodei de calcul a proiectantului.

Proiectantul în baza „*Metodologiei proprii privind prelevare, analiza și estimarea cantităților de sol contaminate*” a analizat valorile concentrației de THP a fiecărei probe în parte, a realizat apoi corelații ulterioare cu stratele inferioare/superioare precum și cu valorile celorlalte probe din amplasament, a recomandat pentru fiecare foraj o suprafață estimată ce-și are rolul de a cuprinde pata de poluare estimată și o adâncime de excavare raportată la valorile analizelor. În urma acestor estimări realizate de către proiectant, rezultă volumele de sol estimat a fi contaminat ce se recomandă a fi excavate și transportate pentru bioremediere.

Mentionăm faptul că, proiectantul include în documentația tehnică de remediere a amplasamentului, obligația supervisorului de a urmări și de a asigura că din amplasament, se vor excava doar cantitățile de sol real contaminate în limita volumului estimat.

La finalizarea lucrărilor amplasamentul se va umple cu sol curat (concentrații THP încadrate în limitele admise pentru terenuri cu folosință sensibilă), adus din gropi de împrumut identificate de executant la momentul realizării lucrărilor, se va discui și nivela.

Cu privire la distribuția poluanților în mediu geologic, în urma analizelor de laborator se poate constata faptul că amplasamentul este contaminat cu hidrocarburi petroliere, concentrațiile acestui tip de poluant având valorile cele mai mari în proximitatea surselor principale (hotspoturi) de poluare, și anume coloana sondei și posibilă zona de poziționare a fostei habă de decantare.

Cu privire la gradul de risc pe care îl prezintă poluanții, întrucât sursa de poluare a fost eliminată (*sonda și-a încheiat activitatea în anul 2007 și a fost abandonată în adâncime din anul 2015*), amplasamentul se află la distanțe semnificative față de așezările umane, în zona amplasamentului nu a fost identificat un curs de apă în imediata vecinătate, prin realizarea lucrărilor de decontaminare propuse (excavare sol contaminat) se poate considera că riscul de afectare a tuturor factorilor de mediu este un risc scăzut.

În urma analizelor realizate pentru determinarea concentrației indicatorului de calitate THP se propun următoarele activități pentru remediere/reabilitare și refacere a terenului aferent amplasamentului:

➤ **Excavare sol contaminat**

- Volum de pământ contaminat din curățarea beciului (volumul interior al beciului): $2.20[m] \times 2.20 [m] \times 1.80[m] = 9[mc]$.
- Suprafața de excavare în zona forajelor P1 și P3: $128.00[mp]$ – adâncime de excavare $-1.20[m]$; rezultă un volum de pământ contaminat în amestec cu pietris de $V_s = 128.00[mp] \times 1.20[m] = 154[mc]$.
- Suprafața de excavare în zona forajului P2: $30.00[mp]$ – adâncime de excavare $-0.50[m]$; rezultă un volum de pământ contaminat în amestec cu pietris de $V_s = 30.00[mp] \times 0.50[m]$

= 15[mc].

- Suprafața de excavare în zona forajului P4: 35.00[mp] – adâncime de excavare -0.70[m] ; rezulta un volum de pamant contaminat in amestec cu pietris de $V_s = 35.00[mp] \times 0.70[m]$ = 25[mc].
- Suprafața de excavare în zona forajului P5: 25.00[mp] – adâncime de excavare -0.30[m] ; rezulta un volum de pamant contaminat in amestec cu pietris de $V_s = 25.00[mp] \times 0.30[m]$ = 8[mc].
- Suprafața de excavare în zona forajului P6: 25.00[mp] – adâncime de excavare -0.30[m] ; rezulta un volum de pamant contaminat in amestec cu pietris de $V_s = 25.00[mp] \times 0.30[m]$ = 8[mc].

Total volum de sol contaminat: 219 [mc].

Adancimile de excavare sunt considerate de la cota terenului natural.

Lucrarile propuse sunt prezentate in Anexa A03.

Notă:

- Acolo unde, la excavare, se constată că suprafața poluată este mai mică decât suprafața estimată, se va excava doar solul poluat.
 - În cazul în care, la excavare, se constată existența unui batal și în cadrul acestuia poluarea se extinde mai mult decât suprafața estimată, executantul lucrărilor va informa imediat Beneficiarul; Beneficiarul va informa Autoritatea de Mediu, iar lucrările vor continua numai după primirea punctului de vedere a Autorității de Mediu.
- Încărcarea și transportul solului contaminat se va efectua cu mijloace de transport autorizate, către stațiile de bioremediere OMV Petrom SA sau ale altor operatori economici autorizați în acest sens.
 - Umplerea excavației și aducerea terenului amplasamentului la starea inițială (nivelarea terenului afectat de lucrări), până la cotele terenurilor învecinate. Umplerea se va realiza cu sol curat (concentrații THP încadrate în limitele admise pentru terenuri cu folosință sensibilă).
 - Solul curat utilizat pentru umplutura trebuie să aibă categoria similară cu cea a solului învecinat amplasamentului.
 - Amplasamentul sondei se va discui și nivela.

Pe toată perioada de realizare a lucrărilor prevăzute în proiect se vor lua toate măsurile de **protejare a mediului înconjurător**, în conformitate cu legislația în vigoare, prin evitarea transmiterii de vibrații puternice sau șocuri, împrăștierea de materiale, degajare puternică de praf, asigurarea acceselor necesare, împrejmuirea zonei etc.

Executantul lucrărilor este obligat să completeze pentru fiecare operațiune executată **Registrul Activităților**. Operațiunile cuprinse în Registrul Activităților se vor aviza de beneficiar și de dirigințele de șantier.

- **profilul și capacitățile de producție;**

Profilul general al prezentului proiect se refera la protecția și conservarea mediului înconjurător.

Prezentul proiect nu prezintă componente de producție, drept urmare nu se pot descrie elemente specifice capacităților de producție.

- **descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);**

La momentul vizitei pe amplasament s-a constatat faptul că nu există instalații sau fluxuri tehnologice active; Prezentul proiect presupune realizarea lucrărilor de remediere și reabilitare a amplasamentului în urma încetării activității de exploatare a resurselor de subsol prin intermediul sondei **452 MP BARBUNCEȘTI**.

- **descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;**

Prezentul proiect nu prezintă componente de producție, drept urmare nu se pot descrie elemente specifice capacităților de producție, produse sau subproduse obținute.

- **materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;**

Pentru implementarea prezentului proiect nu este necesară utilizarea unor materii prime – întrucât proiectul nu conține o componentă de producție în care să fie utilizate materii prime și prin care acestea să se transforme într-un produs final finit.

Singurii combustibili utilizați în cadrul proiectului sunt constituiți de combustibilii necesari funcționării utilajelor cu ajutorul cărora se vor realiza lucrările de excavare și umplere (ca de exemplu: buldoexcavator, încărcător frontal, camion transportor etc.)

- **racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;**

Pentru implementarea prezentului proiect nu este necesară racordarea la rețele utilitare existente în zona. Lucrările de excavare și umplere nu necesită echipamente care să presupună racordarea la rețele de utilități (apa, canalizare, energie electrică etc.).

Organizarea de șantier care poate presupune racordare la utilități existente nu se va efectua pe amplasamentul sondei, ci la cel mai apropiat parc OMV Petrom, unde utilitățile sunt deja racordate.

- **descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;**

Obiectul principal al prezentului proiect este acela de refacere a terenului amplasamentului. Principalele activități care se vor desfășura sunt:

- o predarea amplasamentului;
- o organizarea șantierului;
- o lucrari de remediere/reabilitare teren - excavarea si eliminarea solului contaminat identificat in amplasament si umplerea golurilor rezultate in urma excavarilor cu sol curat cu o concentratie de hidrocarburi incadrata in limitele legale in functie de categoria de folosinta a terenului, pana la cotele terenurilor invecinate
- o închiderea șantierului.

- **căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;**

Pentru implementarea prezentului proiect nu sunt necesare cai noi de acces, nici modificarea celor existente.

- **resursele naturale folosite în construcție și funcționare;**

Prezentul proiect nu presupune construirea unui obiectiv, implicit nu se pune problema functionarii unui obiectiv in cadrul caruia sa se utilizeze resurse naturale.

- **metode folosite în construcție/demolare;**

Prezentul proiect de Remediere si Reabilitare a terenului aferent sondei nu presupune construirea sau demolarea unui obiectiv, implicit nu se pune problema existentei unor metode specifice folosite;

- **planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;**

Activitate	Durata estimata (zile)
Emitere ordin de incepere lucrari	1
Predare amplasament si trasare lucrari	1
Organizare de santier	1
Lucrari de remediere si reabilitare a amplasamentului	5
Receptie la terminarea lucrarilor	1

- **relația cu alte proiecte existente sau planificate**

Proiectul „ LUCRARI DE REMEDIERE SI REABILITARE TEREN SONDA 452 MP BARBUNCESTI” nu se afla in relatie cu alte proiecte existente sau planificate.

- **detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;**

Pentru componenta de Remediere si Reabilitare a amplasamentului, Proiectantul a avut in vedere atat metoda de bioremediere in-situ, cat si metodele ex-situ si atenuare naturala. Din studiile

efectuate pe amplasamentul sondei 452 MP BARBUNCESTI, Proiectantul recomanda metoda de remediere prin bioremediere ex-situ.

In urma analizei metodelor sus mentionate, Proiectantul a ales metoda optima pentru amplasamentul sondei, in functie de particularitatile acestuia.

In analiza metodelor de remediere a calitatii solurilor – Proiectantul a avut in vedere urmatoarele linii directoare:

- Respectarea Legislatiei si a reglementarilor in domeniu, aplicabile la data elaborarii proiectelor, ca de exemplu, nelimitativ:
 - o *Ord. nr. 756 din 3 noiembrie 1997 pentru aprobarea Reglementarii privind evaluarea poluarii mediului – ordin ce defineste pragurile de raportare a concentratiilor de poluant identificat in sol;*
 - o *Ord. nr. 184 din 21 septembrie 1997 – singura legislatie care prevede metodologii de prelevare a probelor de sol si indica orientativ un numar de puncte de prelevare raportat la suprafetele investigate;*
 - o *Hotărârea nr. 1403/2007 privind refacerea zonelor în care solul, subsolul și ecosistemele terestre au fost afectate*
 - o *Adresa ANPM Nr. 1/1990/VT / 05.06.2018*
- Respectarea *Mentiunilor asupra metodologiei de estimare a cantitatilor de sol contaminat* – document propriu Proiectantului – elaborat ca necesitate in urma vidului legislativ in domeniu; intrucat pana la acest moment nu s-a aprobat ghidul tehnic menționat Conform *HG 1403/2007 art. 5 alin. (3)*, Proiectantul este nevoit sa isi defineasca propria tehnologie de lucru.

In alegerea metodei propuse de Proiectant referitor la *Refacerea si remedierea calitatii solului aferenta obiectivelor OMV Petrom* au fost luate in considerare urmatoarele aspecte:

- la momentul elaborarii proiectelor si in conditiunile legislative in vigoare (*valorile concentratiilor maxime acceptate ale hidrocarburilor din sol*), **metoda in-situ nu garanteaza incadrarea in parametrii prevazuti de legislatie**, conditionati fiind de situatia juridica a terenului, implicit obligatia beneficiarului OMV Petrom SA de a elibera de sarcini terenul inchiriat; metoda de remediere propusa de Proiectant (metoda ex-situ) garanteaza, prin analiza probelor de sol, certificarea incadrarii in limitele impuse de legiuitor;
- proiectele de Remediere si Reabilitare a terenurilor elaborate de Proiectant prevad si tratarea unor terenuri contaminate cu concentratii de hidrocarburi ce uneori **depasesc 5%**, situatie in care metoda de remediere in-situ este neaplicabila din considerente tehnico-economice;
- procesul de bioremediere in-situ se desfasoara pe **durate de timp considerabile**, de ordinul lunilor calendaristice, cu rezultate probate doar in anumite conditii date si imposibil de estimat la momentul proiectarii. Dupa realizarea lucrarilor aferente bioremedierii in-situ este necesara si obligatorie monitorizarea indicatorului TPH, daca acesta nu se incadreaza in valorile limita prevazute de legislatie, atunci este necesara reluare procesului de proiectare si executie a lucrarilor de remediere in-situ.

- In acelasi timp metoda ex-situ de Remediere si Reabilitare a terenurilor prevede o durata scurta de desfasurare a lucrarilor de Remediere si Reabilitare (*excavare sol contaminat si umplere cu sol incadrat in parametrii acceptati de lege din punct de vedere al concentratiilor de hidrocarburi*) (**cca 9 zile**), cu rezultate proiectate certe care respecta incadrarea in limitele admise de legislatia in vigoare.
- Combinarea metodelor de remediere in situ cu metoda de remediere ex-situ pentru amplasamentul sondei **452 MP BARBUNCESTI** nu este aplicabila din punct de vedere tehnico economic.

In cazul sondei **452 MP BARBUNCESTI**, aplicarea metodei de bioremediere in-situ ar presupune necesitatea monitorizarii calitatii solului. Daca la finalul proceselor chimice rezultate in urma aplicarii metodei de bioremediere in-situ - rezultatul (*concentratiile de hidrocarburi existente in sol*) nu incadreaza solul in parametrii acceptati de legislatie, este necesara repetarea procesului de bioremediere. Acest fapt ar conduce la imposibilitatea finalizarii proiectului si stingerii obligatiilor de mediu pana la certificarea calitatii solului din punct de vedere al concentratiilor de hidrocarburi existente. Tinand cont de faptul ca bioremedierea in-situ nu garanteaza remedierea amplasamentului pana la incadrarea in parametrii acceptati de legislatie – intr-un timp si cu costuri rezonabile pentru mediu , proiectantul nu considera fezabila aceasta metoda de decontaminare pentru amplasamentul sondei **452 MP BARBUNCESTI**.

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

In urma desfasurarii proiectului nu vor aparea alte activitati connexe.

- alte autorizații cerute pentru proiect.

Pentru implementarea proiectului de Remediere si Reabilitare a amplasamentului sondei **452 MP BARBUNCESTI** nu sunt solicitate alte autorizatii.

IV. DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI:

- **distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001 cu modificarile si completarile ulterioare;**

Proiectul „**Lucrari de remediere si reabilitare teren sonda 452 MP BARBUNCESTI**” nu cade sub incidenta Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră,

adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001 cu modificările și completările ulterioare

- **localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei Monumentelor Istorice actualizată periodic și publicată în Monitorul Oficial al României și a Repertoriului Arheologic National instituit prin OG nr.43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;**

Pe amplasamentul sondei **452 MP BARBUNCEȘTI** nu se află niciun Monument Istoric din Lista Monumentelor Istorice actualizată periodic și publicată în Monitorul Oficial al României. /

Amplasamentul proiectului „**Lucrări de remediere și reabilitare teren sonda 452 MP BARBUNCEȘTI**” nu se află în vecinătatea Monumentelor Istorice din lista actualizată periodic și publicată în Monitorul Oficial al României.

Amplasamentul proiectului nu se află suprapus cu niciun sit arheologic menționat în Repertoriul Arheologic National instituit prin OG nr.43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Lucrările aferente proiectului nu afectează în niciun mod Monumente Istorice sau Situri Arheologice.

- **Hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind:**
 - o folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;
 - o politici de zonare și de folosire a terenului;
 - o arealele sensibile;

Având în vedere activitatea desfășurată pe amplasamentul studiat, respectiv exploatarea petrolieră, folosința anterioară și cea actuală a terenului este utilizarea industrială.

Se prezintă în Anexa 1 – Relevu Fotografic al amplasamentului care oferă informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale cât și artificiale și alte informații.

- **coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970.**

Sonda 452 MP Barbuncesti
 Inventar de Coordonate Punte Contur

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,j+1)
	X [m]	Y [m]	
1	414743.961	626443.286	69.818
2	414813.746	626441.143	19.792
3	414815.699	626460.838	12.378
4	414816.375	626473.198	10.992
5	414807.539	626479.736	12.529
6	414795.072	626478.495	51.183
7	414743.961	626481.217	37.931
S=2653mp P=214.623m			

- **detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.**

Avand in vedere specificul proiectului actual pentru **Lucrari de remediere si reabilitare teren sonda 452 MP BARBUNCESTI**, nu a fost cazul analizarii unei variante de amplasament;

Limitele amplasamentului proiectului sunt prezentate in planurile de situatie, de prelevare probe de sol si de excavare, parte integranta a prezentului proiect.

Sonda **452 MP BARBUNCESTI** este amplasata in extravilanul localitatii Tisau, jud.Buzau, ocupând un teren în suprafață de 2653 [mp] - careu sonda.

V. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, ÎN LIMITA INFORMAȚIILOR DISPONIBILE

a) Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

1. Protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;
- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute.

Pe parcursul lucrarilor prevazute in proiect nu vor rezulta ape uzate tehnologice. In scopul reducerii/ eliminarii riscurilor de poluare a factorului de mediu apa pe perioada de remediere si refacere, se impun urmatoarele masuri:

- Stocarea temporara a deseurilor in spatii/recipiente special amenajate, in conformitate cu reglementarile legale
- Aplicarea unor proceduri si masuri de prevenire a poluarii accidentale, care includ:
 - Amenajari de spatii speciale in vederea stocarii temporare a deseurilor in functie de categoria acestora;
 - Incarcare si transport pamant contaminat in cel mai scurt timp cu mijloace de transport autorizate, catre statiile de bioremediere OMV Petrom SA sau ale altor operatori economici autorizati in acest sens.

2. Protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă.

Lucrarile executate in proiect nu vor afecta negativ calitatea aerului. In timpul realizarii investitiei pot aparea emisii in atmosfera:

- de la motoarele autovehiculelor si utilajelor din dotarea firmei de executie;
- datorate traficului autovehiculelor si utilajelor;
- datorate lucrarilor de excavare.

Limitarea preventiva a emisiilor din autovehicule se face prin conditiile tehnice impuse la omologarea acestora si pe toata durata de utilizare a acestora, prin inspectiile tehnice periodice obligatorii. Impactul gazelor de ardere, provenite de la motoarele acestora, asupra aerului atmosferic, vor avea o pondere foarte mica intrucat acestea sunt omologate si conforme cu normele tehnice in vigoare.

Nu se va permite folosirea autovehiculelor si a utilajelor neomologate si neconforme din punct de vedere al normelor tehnice in vigoare.

Avand in vedere ca emisiile datorate traficului autovehiculelor si utilajelor, respectiv datorate lucrarilor de excavare vor fi locale si vor avea loc pe perioade limitate de timp, acestea nu vor avea un impact asupra calitatii aerului.

3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații;
- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.

Zgomotul are o actiune complexa asupra organismului si in functie de intensitate, frecventa si durata produce de la o stare de disconfort pana la afectarea starii de sanatate a personalului si populatiei din zona.

Combaterea zgomotului cuprinde:

- ✓ sursa – alegerea de utilaje moderne, putin zgomotoase;
- ✓ calea de propagare – carcasarea, ecranarea sau montarea surselor in spatii inchise.

Lucrarile propuse a fi executate in proiect nu vor constitui o sursa de zgomot sau vibratii. Pentru a evita orice disconfort, lucrarile de executie se vor desfasura numai in timpul zilei.

Singurele surse de zgomot sau vibratii vor fi autovehiculele si utilajele folosite. In situatia in care acestea sunt omologate si conforme cu normele tehnice in vigoare, zgomotul si vibratiile produse de acestea vor fi in limite legale.

Pentru accesul pe amplasament se vor folosi numai drumurile de acces existente. Se vor lua toate masurile corespunzatoare privind minimalizarea zgomotului si vibratiilor.

4. Protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații;
- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor.

Lucrarile propuse nu vor reprezenta surse de radiatii.

5. Protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime;;

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului.

In conditii normale, lucrarile propuse in proiect nu vor constitui o sursa de poluare a solului.

In caz accidental, in timpul executiei lucrarilor, o sursa posibila de poluare locala a solului poate fi constituita de vehiculele si utilajele folosite, prin pierderi accidentale de combustibil sau ulei.

Pentru evitarea poluarii accidentale a solului si subsolului de la utilajele folosite in santier se impune ca, inaintea inceperii activitatii, utilajele sa fie verificate si eventualele neconformitati sa fie eliminate inainte de inceperea lucrarilor.

Nu se va permite folosirea autovehiculelor si a utilajelor neomologate si neconforme din punct de vedere al normelor tehnice in vigoare.

Operatiile de intretinere a echipamentelor vor fi realizate doar in ateliere specializate autorizate.

6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;
- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.

In timpul executiei lucrarilor, avand in vedere sursele potentiale de poluare, nu se pune problema afectarii ecosistemelor terestre si acvatice. La finalizarea lucrarilor, prin eliminarea completa a tuturor posibilitatilor de aparitie a riscului de poluare a factorilor de mediu, se va realiza si asigura protectia ecosistemelor terestre si acvatice.

In zona nu exista arii naturale protejate.

7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc.;
- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public.

Lucrarile care vor fi efectuate nu prezinta risc pentru asezarile umane. In zona nu exista obiective de interes public.

Lucrarile nu vor afecta in nici un fel obiectivele de interes public.

Distanta pana la cea mai apropiata localitate (Sat Barbuncesti) este de aproximativ 0.85 [km].

Distanta pana la cel mai apropiat drum comunal (DC180) este de aproximativ 900[m].

Distanta pana la cel mai apropiat curs de apa (raul Buzau) este de 10,0 [km].

8. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;
- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;

- planul de gestionare a deșeurilor

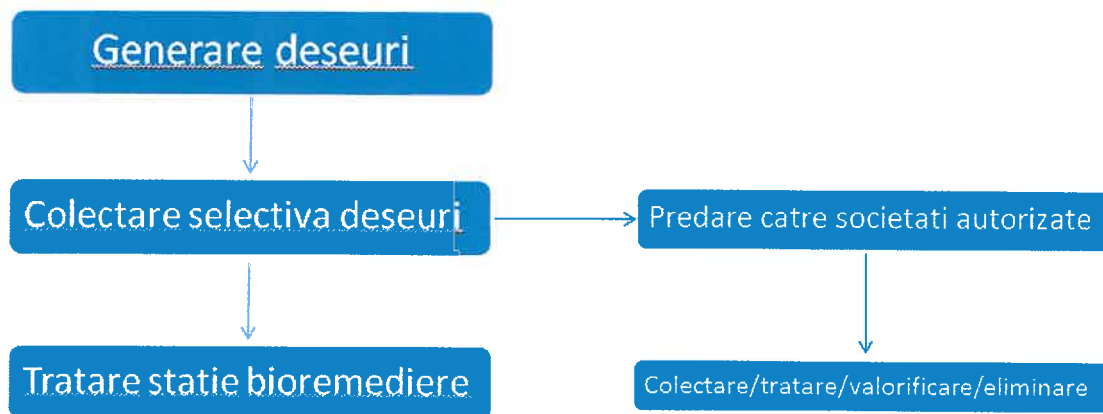
Tipurile de deseuri rezultate din activitățile de remediere și refacere a amplasamentului sunt prezentate în tabelul de mai jos.

Pentru stabilirea tipului de deșeu și a modalității de gestionare se vor efectua analize în conformitate cu prevederile legislative specifice și cu solicitările autorității competente de protecția mediului.

Deseurile rezultate se vor gestiona astfel:

- Deseuri inerte: se vor valorifica prin firme autorizate (inclusiv prin societatea care execută lucrările dacă detine autorizațiile de mediu necesare) sau în conformitate cu deciziile autorității competente pentru protecția mediului;
- Deseurile nepericuloase:
 - o se vor valorifica prin firme autorizate (inclusiv prin societatea care execută lucrările dacă detine autorizațiile de mediu necesare) sau în conformitate cu deciziile autorității competente pentru protecția mediului;
 - o în situația în care nu se va identifica o soluție de valorificare, acestea vor fi eliminate prin firme autorizate;
- Deseurile periculoase:
 - o Se vor trata și valorifica prin firme autorizate (inclusiv prin societatea care execută lucrările dacă detine autorizațiile de mediu necesare) sau în conformitate cu deciziile autorității competente pentru protecția mediului;
 - o În situația în care pentru deseurile tratate nu se va identifica o soluție de valorificare, acestea vor fi eliminate prin firme autorizate, fie ca deseuri nepericuloase, fie ca deseuri periculoase, în funcție de caracteristicile acestora ulterior procesului de tratare;
 - o Se vor elimina ca deseuri periculoase prin firme autorizate.

Schema-flux a gestionării deșeurilor:



Programul de prevenire și reducerea cantităților de deseuri generate a fost realizat în baza activităților de prelevare probe, investigare a amplasamentului și detereminarea suprațelilor și

adancimilor zonelor poluate. Prin aceste activitati s-a avut in vedere reducerea cantitatilor de sol contaminat excavat.

9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;
- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

Nu este cazul – In cadrul lucrarilor de Abandonare aferente amplasamentului sondei nu se utilizeaza preparate chimice periculoase.

b) Utilizarea resurselor naturale, in special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversitatii

Prezentul proiect nu presupune construirea unui obiectiv, implicit nu se pune problema functionarii unui obiectiv in cadrul caruia sa se utilizeze resurse naturale.

Prezentul proiect are ca scop diminuarea sau eliminarea impactului asupra mediului produs de activitatea istorica de extractie desfasurata in cadrul sondei si refacearea calitatii solului. Principala resursa naturala utilizate este solul curat necesar umplerii, in urma lucrarilor de excavare a zonelor poluate aferente amplasamentului.

VI. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente; natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);
- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);
- magnitudinea și complexitatea impactului;
- probabilitatea impactului;
- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;
- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;
- natura transfrontieră a impactului.

In conformitate cu prevederile Legii 292/2018 si al continutului cadru si indicatiilor prevazute in Anexa nr. 5E, la stabilirea impactului potential au fost luate in considerare si factori precum: impactul asupra faunei si florei, solului, calitatii aerului, climei, zgomotelor si vibratiilor, pisajului si mediului vizual, etc. si asupra interactiunilor dintre aceste elemente, inclusiv natura impactului (adica impact direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu si lung, permanent si temporar, pozitiv si negativ); extinderea impactului (zona geografica, numarul populatiei/ habitatelor/ speciilor

afectate); magnitudinea si complexitatea impactului; probabilitatea impactului; durata, frecventa si reversibilitatea impactului; masurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului; natura transfrontaliera a impactului. Lucrările propuse în cadrul proiectului sunt lucrari ce au drept scop diminuarea sau eliminarea impactului asupra mediului produs de activitatea istorica de extractie desfasurata in cadrul sondei. In acest sens, lucrarile propuse nu vor avea impact negativ asupra elementelor mentionate mai sus, din contra, prin execuția lucrărilor menționate mai sus, **impactul adus mediului va fi unul pozitiv, direct si local.**

In perioada de executie, impactul produs de desfasurarea lucrarilor in cadrul santierului are efecte reduse asupra factorilor de mediu si anume:

- ❖ Impactul asupra aerului, in perioada de executie, este negativ dar redus si se datoreaza poluarii atmosferei prin gazele de ardere de la motoarele utilajelor terasiere, manipularea materialelor de umplutura, precum si prin pulberile produse prin circulatia vehiculelor utilizate de constructor;
- ❖ Impactul asupra apei, in perioada de executie se poate produce ca urmare a apelor uzate menajere rezultate din activitatile igienico-sanitare din cadrul organizarii de santier si de la punctul de lucru (proximitatea amplasamentului sondei), scurgerilor accidentale de produse petroliere sau uleiuri de la utilaje si autovehicule, intretinerea necorespunzatoare a utilajelor si autovehiculelor, depozitarea temporara necorespunzatoare a deseurilor menajere si a materialelor de umplutura in exces;
- ❖ Impactul asupra solului si vegetatiei se manifesta prin ocuparea temporara a unor suprafete de teren pentru organizarea de santier. La terminarea lucrarilor, constructorul va dezafecta zona organizarii de santier si va aduce terenul la starea naturala.
- Lucrarile proiectate au un caracter temporar si sunt de scurta durata, desfasurarea tuturor activitatilor fiind estimata la o perioada de 9 zile. Din totalul acestor zile, perioada efectiva de excavarea solului contaminat si umplerea golurilor rezultate este estimata la 5 zile. Tinand cont de faptul ca zgomotul produs in aceste activitati, cat si emisiile in aer sunt minime, iar intervalul de timp este, de asemenea, redus, se poate considera ca nu vor fi perturbate habitate si specii de flora sau fauna de interes comunitar.
- Asadar, **probabilitatea impactului asupra mediului este una redusa**, iar magnitudinea si complexitatea impactului se pot clasifica ca nesemnificative. Impactul cumulat al lucrarilor va fi unul pozitiv ca urmare a remedierii, refacerii si reabilitarii terenului aferent acestora.

VII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI - DOTĂRI ȘI MĂSURI PREVĂZUTE PENTRU CONTROLUL EMISIILOR DE POLUANȚI ÎN MEDIU, INCLUSIV PENTRU CONFORMAREA LA CERINȚELE PRIVIND MONITORIZAREA EMISIILOR PREVĂZUTE DE CONCLUZIILE BAT APLICABILE. SE VA AVEA ÎN VEDERE CA IMPLEMENTAREA PROIECTULUI SĂ NU INFLUENȚEZE NEGATIV CALITATEA AERULUI ÎN ZONĂ.

Lucrarile executate in cadrul prezentului proiect au ca scop principal aducerea terenului la starea lui initiala, cea dinaintea exploatarii terenului.

In urma executarii lucrarilor propuse terenul va ramane liber de orice constructie sau facilitate anterioara, iar solul contaminat identificat va fi inlocuit cu sol cu concentratii de hidrocarburi admisibile, conform legislatiei.

Avand in vedere natura lucrarilor si a investitiei, nu sunt necesare prevederi pentru monitorizarea mediului sau a emisiilor.

VIII. LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI/SAU PLANURI /PROGRAME / STRATEGII / DOCUMENTE DE PLANIFICARE

- A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (IED, SEVESO, Directiva-cadru apă, Directiva-cadru aer, Directiva-cadru deșeuri etc.)

Directiva IPPC - Nu este cazul

Directiva SEVESO – Nu este cazul

Directiva COV – Nu este cazul

Directiva LCP – Nu este cazul

Directiva- cadru apa

In urma realizarii lucrarilor nu vor rezulta ape uzate si nu se va afecta stratul acvifer.

Directiva – cadru Aer

Proiectul nu va afecta calitatea aerului, avand doar o influenta temporara locala.

Directiva – cadru Deseuri

Gestionarea deșeurilor rezultate de pe amplasament se va face conform capitolului IV.8.

Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea.

- B. Se va mentiona planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat

Prezentul proiect se va implementa si ca urmare a emiterii Acordului de Abandonare de adancime emis de Agentia Nationala pentru Resurse Minerale - 15- AB/09.06.2015.

Proiectul este parte integranta din programul OMV Petrom de Abandonare de suprafata a sondelor iesite din productie.

IX. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;
- localizarea organizării de șantier;
- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;
- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;
- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Pentru desfasurarea proiectului nu sunt necesare lucrari speciale pentru organizarea de santier. Organizarea de santier va fi asigurata la cel mai apropiat parc apartinand OMV Petrom S.A. In organizarea de santier se vor regasi dotari precum birouri, toaleta, apa curenta, racordare la energie electrica, spatii pentru parcare utilajelor. Lucrarile pentru organizarea de santier nu vor avea impact negativ asupra mediului.

Pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu executantul va utiliza utilaje care respecta normele europene de emisii de poluanti in mediu. Deasemenea, pentru a evita emisiile de poluanti in mediu – transportul deseurilor contaminate se va efectua cu autocamioane acoperite cu prelata.

X. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII, ÎN MĂSURA ÎN CARE ACESTE INFORMAȚII SUNT DISPONIBILE:

Refacerea amplasamentului este obiectivul principal al prezentului proiect. Lucrarile de refacere a amplasamentului au fost descrise detaliat in cadrul capitolului III.

XI. ANEXE - PIESE DESENATE

Conform specificului proiectului, se anexeaza urmatoarele planuri:

- Plan de situatie;
- Plan de incadrare in zona;
- Plan de prelevare probe de sol;
- Plan de excavare / sapatura.

XII. PENTRU PROIECTELE CARE INTRĂ SUB INCIDENȚA PREVEDERILOR ART. 28 DIN ORDONANȚA DE URGENȚĂ A GUVERNULUI NR. 57/2007 PRIVIND REGIMUL ARIILOR NATURALE PROTEJATE, CONSERVAREA HABITATELOR NATURALE, A FLOREI ȘI FAUNEI SĂLBATICE, APROBATĂ CU MODIFICĂRI ȘI COMPLETĂRI PRIN LEGEA NR. 49/2011, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE:

Prezentul proiect nu intra sub incidenta prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.

XIII. PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZĂ PE APE SAU AU LEGĂTURĂ CU APELE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE, INFORMAȚII, PRELuate DIN PLANURILE DE MANAGEMENT BAZINALE, ACTUALIZATE:

Nu este cazul - Prezentul proiect nu se realizeaza pe ape si nu are legătură cu apele.

XIV. CRITERIILE PREVĂZUTE IN ANEXA NR. 3 LA LEGEA NR. 292/2018 PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ANUMITOR PROIECTE PUBLICE SI PRIVATE ASUPRA MEDIULUI SE IAU IN CONSIDERARE, DACA ESTE CAZUL, IN MOMENTUL COMPILARII INFORMATIILOR IN CONFORMITATE CU PUNCTELE III-XIV

In urma analizarii criteriilor de selectie din cadrul Anexei 3, a rezultat faptul ca **nu este necesara efectuarea evaluarii impactului asupra mediului.**

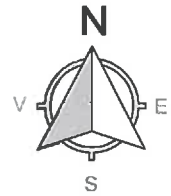
Elaborat:

Ing. Geanina Bacsoanu

S.C. IKEN Construct Management S.R.L.

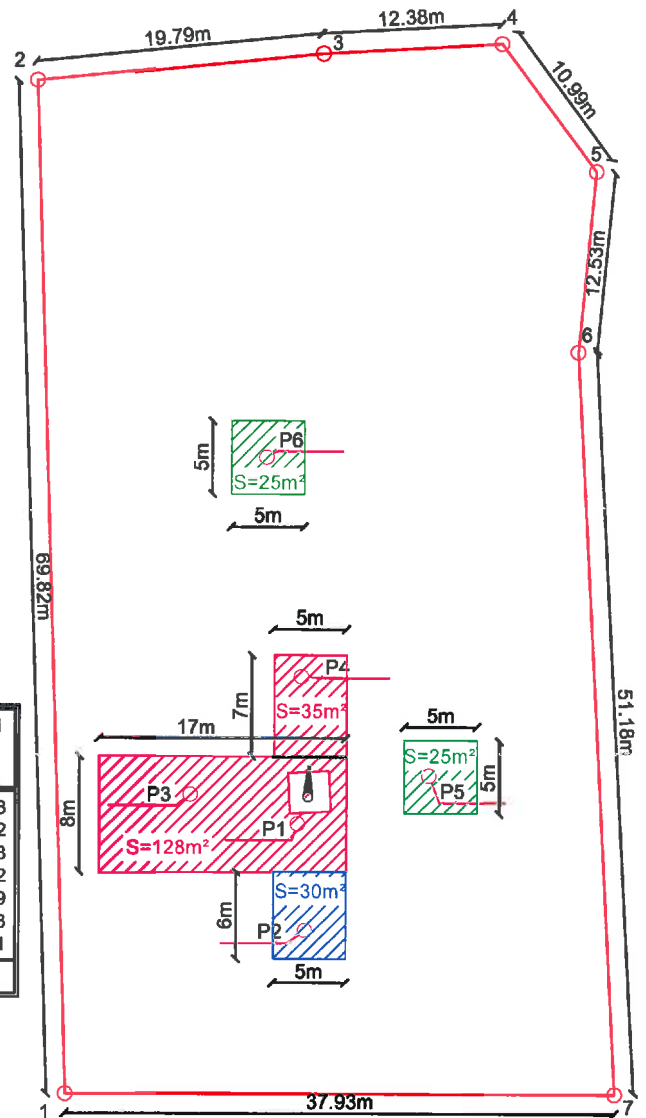


PLAN SAPATURA
SONDA 452 MP Barbuncesti, UAT Tisau, jud. Buzau
 Scara 1: 500
 - extravilan -



LEGENDA

- Limita careu sonda
- Zona excavare h=-0.3m
- Zona excavare h=-0.5m
- Zona excavare h=-0.7m
- Zona excavare h=-1.2m
- Beci sonda
- Cap sonda
- 1...7 Puncte contur
- P1...P6 Puncte prelevare



Codificare probă	Nivel de prelucrare raportat la CTN	THP
P1	P1 0.05	3000
	P1 0.35	1200
	P1 0.6	3200
	P1 0.9	8000
P2	P2 0.05	1200
	P2 0.35	4800
	P2 0.6	200
	P2 0.9	200
P3	P3 0.05	1200
	P3 0.35	1500
	P3 0.6	3000
	P3 0.9	7000
P4	P4 0.05	3000
	P4 0.35	300
	P4 0.6	400
	P4 0.9	40
P5	P5 0.05	4300
	P5 0.35	200
	P5 0.6	400
	P5 0.9	20
P6	P6 0.05	3000
	P6 0.35	200
	P6 0.6	20
	P6 0.9	400

Sonda 452 MP Barbuncesti
Inventar de Coordonate Puncte Contur

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,j+1)
	X [m]	Y [m]	
1	414743.961	626443.286	69.818
2	414813.746	626441.143	19.792
3	414815.699	626460.838	12.378
4	414816.375	626473.198	10.992
5	414807.539	626479.736	12.529
6	414795.072	626478.495	51.183
7	414743.961	626481.217	37.931

S=2653mp P=214.623m

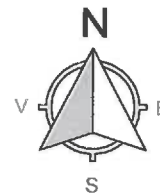
Sonda 452 MP Barbuncesti
Inventar de Coordonate Puncte Prelevare

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
P1	414762.539	626459.206
P2	414755.157	626459.729
P3	414764.539	626451.799
P4	414772.666	626459.423
P5	414765.856	626468.226
P6	414787.753	626457.005

VERIFICATOR				
VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNTATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA nr. / data
SC. IKEN CONSTRUCT MANAGEMENT SRL STRALEEA Dobrina nr.12, SECTOR. 2, BUCURESTI		Beneficiar: OMV Petrom S.A.		Proiect: 210/2014 Faza: P.T.
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:500 Data: 2019	SERVICII DE REALIZARE STUDII DE MEDIU, PROIECTARE, INTOCMIRE DOCUMENTATII SI OBTINERE AVIZE, ACORDURI SI AUTORIZATII JUD. : DAMBOVITA, GIURGIU, ILFOV, CALARASI, IALOMITA, CONSTANTA, TULCEA, BRAILA, BUZAU, PRAHOVA
Sef Proiect	Ing. Codoi Alexandru			SONDA 452 MP Barbuncesti, UAT Tisau, jud. Buzau
Proiectat	Ing. Anca Sabo			PLAN SAPATURA
Desenat	Ing. Bacaoanu Gearina-Franca			LOT 4 C.S. 10 Plansa Referinta A 02

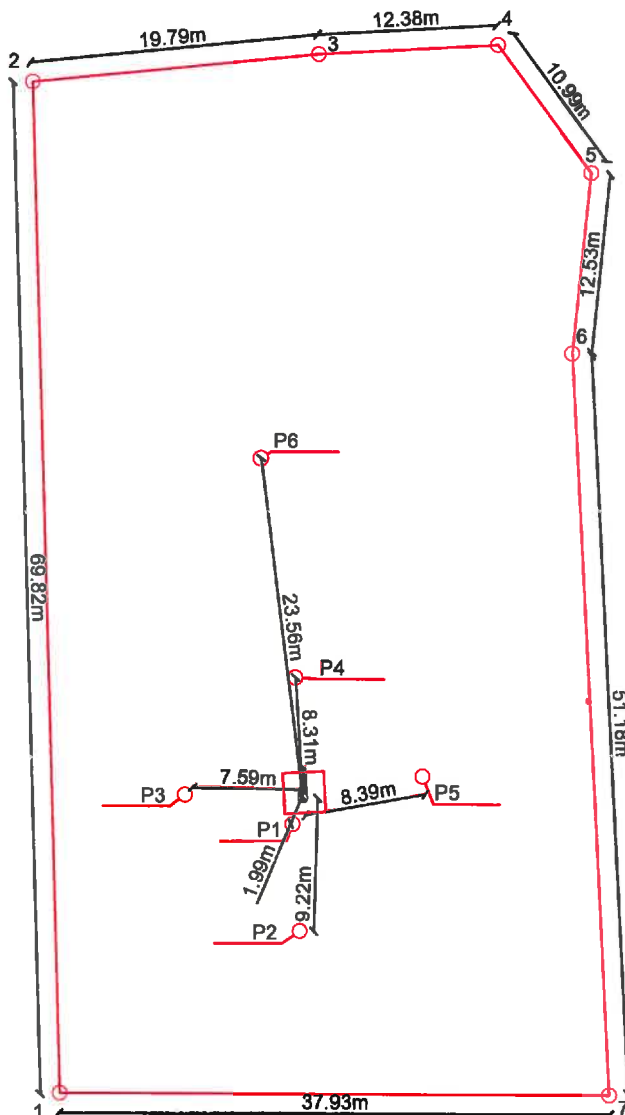
Este interzisa coplerea, multiplicarea si imprumutarea documentatiei fara aprobarea scrisa a S.C. IKEN CONSTRUCT MANAGEMENT S.R.L. conform cu Legea 8/1996

PLAN PRELEVARE PROBE
SONDA 452 MP Barbuncesti, UAT Tisau, jud. Buzau
 Scara 1: 500
 - extravilan -



LEGENDA

- Limita careu sonda
- Beci sonda
- Cap sonda
- ⊗ 1...7 Puncte contur
- ⊗ P1...P6 Puncte prelevare



Sonda 452 MP Barbuncesti
 Inventar de Coordonate Puncte Contur

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	414743.961	626443.286	69.818
2	414813.746	626441.143	19.792
3	414815.699	626460.838	12.378
4	414816.375	626473.198	10.992
5	414807.539	626479.736	12.529
6	414795.072	626478.495	51.183
7	414743.961	626481.217	37.931

S=2653mp P=214.623m

Sonda 452 MP Barbuncesti
 Inventar de Coordonate Puncte Prelevare

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
P1	414762.539	626459.206
P2	414755.157	626459.729
P3	414764.539	626451.799
P4	414772.666	626459.423
P5	414765.856	626468.226
P6	414787.753	626457.005

VERIFICATOR						
VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA nr. / data		
SC. IKEN CONSTRUCT MANAGEMENT SRL STR. ALEEA Dobrina nr.12 SECTOR. 2, BUCURESTI				Beneficiar: OMV Petrom S.A.		
				Proiect: 210/2014		
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:500	SERVICII DE REALIZARE STUDII DE MEDIU, PROIECTARE, INTOCHIRE DOCUMENTATII SI OBTINERE AVIZE, ACORDURI SI AUTORIZATII JUD. : DAMBOVITA, GIURGIU, ILFOV, CALARASI, IALOMITA, CONSTANTA, TULCEA, BRAILA, BUZAU, PRAHOVA	LOT 4	C.S. 10
Sef Proiect	Ing. Codoi Alexandru				Plansa	Referinta
Proiectat	Ing. Anca Sabo		Data: 2019	SONDA 452 MP Barbuncesti, UAT Tisau, jud. Buzau		
Desenat	Ing. Bacsoanu Geanina-Franca			PLAN PRELEVARE PROBE		A 01

CONTRACT DE INCHIRIERE

NR ...46.../.....7..... iunie.....2011

Incheiat intre:

1. D-nul/D-na/Societatea/Primaria

..... cu domiciliul/sediul social in
comuna..... jud posesor al B.I./C.I. seria..... nr
..... emis(a) la data de..... de catre POL
...../inregistrata la Registrul Comertului sub nr..... CIF
/CNP.....legal, reprezentata prin D-nul./D-na -
.....in calitate de proprietar, denumita in continuare „proprietar „

si

2. S.C OMV - PETROM S.A. – ASSET IX MOLDOVA – SUD, cu sediul in strada Coralilor nr 22, sector 1, Bucuresti, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J40/8302/1997, CIF RO 1590082, punct de lucru in BUZAU, str. Transilvaniei nr. 1, reprezentata prin D-nul. **SCHLAGER BERNHARD** - MANAGER - in calitate de locatar (parte denumita in continuare „Chirias”) ,denumite in continuare in mod individual „Partea” sau impreuna „Partile”.

Partile convin asupra incheierii prezentului contract de inchiriere („Contractul”), in urmatoarele conditii:

ART. 1 OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1 Obiectul Contractului este reprezentat de inchirierea de catre Proprietar catre Chirias, a terenului in suprafata de..... mp, avand categoria de folosinta : teren agricol....., situat in/extravilan, tariaua T, parcela....., identificat cu numarul cadastral , inregistrat in Cartea Funciara a Localitatii, numarul si identificat in planul topografic de situatie nr. / scara, plan anexat la Contract (ANEXA 1), (denumit in cele ce urmeaza „Terenul”).

1.2 Proprietarul dovedeste calitatea pe care o are cu privire la Teren cu urmatoarele documente :

- (i) titlu de proprietate
- (ii)
- (iii)

1.3 In cazul in care Chiriasul nu va mai avea nevoie de intregul Teren inchiriat, Chiriasul are optiunea restrangerii suprafetei Terenului inchiriat, prin transmiterea unei notificari in acest sens Proprietarului. Chiria datorata Proprietarului va fi recalculata in mod corespunzator pentru noua suprafata incepand cu data semnarii de catre Parti a Procesului verbal de redare partiala-restrangere careu (ANEXA 4), dar nu mai devreme de data efectuarii urmatoarei plati.

ART. 2 SCOPUL LOCATIUNII

2.1 Proprietarul este de acord ca terenul sa fie folosit de catre Chirias in scopul desfasurarii obiectului sau de activitate, respectiv activitate de foraj, explorare si exploatare zacaminte petroliere. Astfel, Proprietarul isi da acordul pentru amplasarea pe teren a obiectivului petrolier:

- (i) realizarea tuturor lucrarilor si instalatiilor necesare pentru efectuarea de studii si operatiuni geologice, pentru extragerea petrolului, colectarea, tratarea, transportul acestuia, incluzand, dar nelimitandu-se la instalarea de conducte, linii electrice, utilaje, organizare de santier, construire drum de acces, extragere materiale, etc. In acest sens, Proprietarul se obliga sa puna la dispozitie Chiriasului, toate documentele

necesare cu privire la Teren, inclusiv titlul de proprietate, extras de carte funciara, schite, documentatie cadastrala, etc.

2.2 Toate amenajarile, instalatiile, constructiile, etc. pe care Chiriasul le realizeaza pe Teren vor fi denumite in cele ce urmeaza „Obiectiv Petrolier”. Acestea sunt considerate a fi efectuate cu buna-credinta si constituie proprietatea Chiriasului.

ART. 3 PREDAREA TERENULUI

3.1 Partile vor semna un Proces verbal de predare-primire (ANEXA 3), la data cand Chiriasul va putea incepe lucrarile de suprafata, in care se va detalia starea Terenului, precum si orice alte informatii pe care Partile le vor considera necesare, care va fi anexat la Contract si va face parte integranta din acesta.

3.2 Procesul verbal de predare-primire va fi semnat la data stabilita prin art.3.1, dar nu mai tarziu de 2 ani de la data semnarii Contractului.

ART. 4 DURATA LOCATIUNII

4.1 Partile convin ca atat obligatia de plata a Chiriei cat si durata Contractului se vor calcula incepand cu data semnarii Procesului verbal de predare-primire a Terenului, prevazut la art.3.1. Partile convin ca pana la data semnarii Procesului verbal de predare-primire a Terenului :

- a) Chiriasul nu datoreaza Proprietarului Chirie ;
- b) Proprietarul va folosi Terenul conform categoriei sale de folosinta, in interes personal ;
- c) Chiriasul va face toate demersurile necesare obtinerii aprobarilor pentru executia Obiectivului Petrolier.

4.2 Contractul este incheiat pentru toata durata existentei Obiectivului Petrolier, dar nu mai mult de 30 ani.

4.3 In cazul in care Obiectivul Petrolier mai are ratiuni geologice/tehnice/tehnologice de exploatare, Partile sunt de acord cu posibilitatea prelungirii prezentului Contract pana la epuizarea rezervelor si finalizarea operatiunilor petroliere cu privire la Obiectivul Petrolier instalat pe Teren. Prelungirea va opera automat, in baza unei notificari transmise de catre Chirias Proprietarului inainte de expirarea Contractului, consimtamantul Proprietarului considerandu-se dat prin semnarea prezentului Contract.

ART. 5 CHIRIA SI PLATA ACESTEIA

5.1 Chiria datorata de catre Chirias Proprietarului este de 19.332 RON/m.p./an, insemnand in total..... RON/ semestru I, conform Procesului verbal de negociere (ANEXA 2)

5.2 Pentru culturile afectate (agricole, livezi, vii, etc.) Chiriasul va achita Proprietarului, o singura data, in termen de 30 zile de la desfiintarea culturilor respective, suma de RON, conform Procesului verbal de negociere (ANEXA 2).

5.3 Chiria va fi platita de catre Chirias Proprietarului astfel :

a) pentru perioada dintre data semnarii Procesului Verbal de predare-primire si expirarea a 12 luni, in termen de 30 zile de la data semnarii Procesului Verbal de predare-primire, prin virament bancar, in contul indicat de Proprietar, respectiv nr RO42400320171000000000000000000000 deschis la CCS

5.4 Chiria stabilita in RON urmeaza a fi indexata la sfarsitul perioadei pentru care s-a facut plata, pentru perioada ulterioara, in raport de evolutia indicelui de inflatie comunicat de Directia Judeteana de Statistica, la finele anului calendaristic din perioada respectiva.

ART. 6 OBLIGATIILE PROPRIETARULUI

6.1 Proprietarul trebuie să predea Chiriasului Terenul liber de orice sarcină.

6.2 Proprietarul va asigura Chiriasului folosinta finisita si utila a Terenului pe toata durata Contractului, trebuind sa se abtina de la orice fapt personal care are sau ar putea avea drept consecinta tulburarea Chiriasului in ceea ce priveste utilizarea Terenului. De asemenea, Proprietarul garanteaza Chiriasului folosinta pasnica a Terenului impiedicand orice tulburari cauzate de terti.

6.3 Pentru cazul in care Proprietarul doreste sa instraineze Terenul inchiriat, Proprietarul acorda Chiriasului, prin Contract, un drept de preemtiune, pe care acesta il va putea exercita in termen de 90 (nouazeci) zile de la data primirii scrisorii prin care Proprietarul ii aduce la cunostinta intentia de instrainare, conditiile si termenii instrainarii. In cazul in care Partile, cu buna credinta, nu ajung la un acord cu privire la

vanzare-cumparare, Proprietarul va putea sa transfere in mod liber dreptul sau de proprietate asupra Terenului inchiriat.

6.4 Cu toate acestea, se prevede in mod expres faptul ca Proprietarul va propune tertilor cel putin aceleasi conditii de vanzare-cumparare ca cele propuse Chiriasului. In cazul in care Proprietarul scade pretul, acesta este obligat sa-l propuna din nou Chiriasului inaintea oricarui tert.

6.5 In cazul in care Terenul va fi instrainat unui tert, Proprietarul va trebui sa mentioneze in mod expres in contractul de vanzare-cumparare despre existenta, termenii si conditiile acestui contract de inchiriere, urmand ca noul Proprietar sa fie tinut prin clauza speciala de a respecta drepturile Chiriasului.

ART. 7 OBLIGATIILE CHIRIASULUI

7.1 Chiriasul se obliga sa achite Chiria datorata, la termenele si in conditiile stipulate in prezentul Contract.

7.2 Chiriasul se obliga sa nu foloseasca o suprafata de teren mai mare decat cea inchiriată prin prezentul Contract. Daca ratiuni de ordin tehnic/tehnologic impun utilizarea unei suprafete necesara in plus fata de cea stabilita prin prezentul Contract, Proprietarul este de acord sa inchirieze Chiriasului suprafata aditionala, in exact aceleasi conditii ca in prezentul Contract.

7.3 Chiriasul se obliga sa nu degradeze terenul care se invecineaza cu Terenul inchiriat. In caz contrar, Chiriasul se obliga sa despagubeasca Proprietarul pentru pagubele pricinuite, la nivelul recoltei medii din zona, in raport de felul culturii de pe restul terenului.

7.4 La incetarea Contractului sau, dupa caz, la restrangerea suprafetei inchiriate, Chiriasul va preda Terenul Proprietarului in conditiile legii, prin aducerea la starea de utilizare potrivit categoriei initiale de folosinta. Partile vor incheia un Proces verbal de redare a Terenului (ANEXA 5), prin care Proprietarul reprimeste de la Chirias Terenul sau, dupa caz, suprafata ce nu mai este necesara Chiriasului.

ART. 8 DECLARATIILE SI GARANTIILE PROPRIETARULUI

8.1 Proprietarul are intreaga capacitate din punct de vedere legal pentru a executa si indeplini toate obligatiile asumate prin prezentul Contract iar persoana care semneaza acest Contract in numele Proprietarului este pe deplin autorizata in acest sens.

8.2 Proprietarul, la data semnarii prezentului Contract, este proprietarul Terenului sau are dreptul de a inchiria Terenul.

8.3 Nu exista nici un litigiu material, actiune, inclusiv in revendicare a proprietatii, de reconstituire a dreptului de proprietate in temeiul Legii nr. 18/1991, Legii nr. 1/2000, Legii nr. 10/2001, asa cum au fost modificate de Legea nr. 247/2005, investigatii sau proceduri de executare silita in curs in contra Proprietarului cu privire la Teren.

ART. 9 INCETAREA LOCATIUNII

9.1 Incetarea Contractului va interveni in urmatoarele situatii:

(i) Prin acordul Partilor, la data mentionata in acord;

(ii) La expirarea duratei pentru care a fost incheiat;

(iii) In cazul neexecutarii sau executarii necorespunzatoare de catre Proprietar a oricareia dintre obligatiile asumate prin prezentul Contract sau in cazul in care vreuna dintre declaratiile date este falsa sau incompleta, Chiriasul poate rezilia prezentul Contract prin transmiterea unei notificari scrise adresate Proprietarului, rezilierea operand fara punere in intarziere, fara nici o alta formalitate prealabila si fara interventia instantei.

(iv) In cazul in care Chiriasul intarzie plata Chiriei, Proprietarul va notifica Chiriasului intarziera, iar daca Chiria nu este platita in termen de 90 zile de la data primirii notificarii de catre Chirias, Proprietarul poate rezilia prezentul Contract.

(v) Prin denuntarea unilaterala a Contractului de catre Chirias, cu obligatia notificarii Proprietarului cu 30 (treizeci) de zile inaintea incetarii Contractului, fara alte formalitati prealabile si fara interventia instantei.

ART. 10 DISPOZITII FINALE

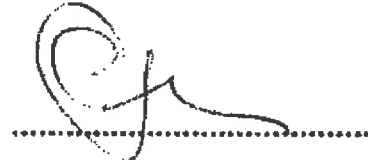
Urmatoarele anexe sunt atasate prezentului Contract si formeaza parte integranta a acestuia avand aceeasi putere legala ca si Contractul:

Anexa 1 Planul topografic de situatie al Terenului

Anexa 2 Procesul verbal de negociere
Anexa 3 Procesul verbal de predare-primire
Anexa 4 Procesul verbal de redare partiala-restrangere careu

Anexa 5 Procesul verbal de redare
Prezentul Contract a fost incheiat la sediul/domiciliul Proprietarului/Chiriasului, astazi
.....7.06.2011..... in 2 (doua) exemplare originale, in limba romana, cate un exemplar pentru
fiecare parte.

PROPRIETAR:

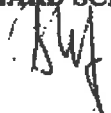


Subsemnatul/a, CEA CEL TRAIAN, indentificati prin
datele mentionate la punctul 1, din prezentul Contract, cunoscand dispozitiile articolului
292 - Cod Penal, cu privire la falsul in declaratii, declar pe proprie raspundere
urmatoarele: terenul in suprafata de 4210 mp., ce face obiectul prezentului, se afla in
proprietatea / administrarea mea, nu este grevat de sarcini, nu face obiectul unui litigiu pe rolul
unei instante judecatoresti, tribunal, etc, angajandu-ma sa raspund in cazul unor eventuale
pretentii din partea tertilor.

Semnat astazi 7.06.2011 

CHIRIAS:
S.C OMV - PETROM S.A
ASSET IX MOLDOVA - SUD

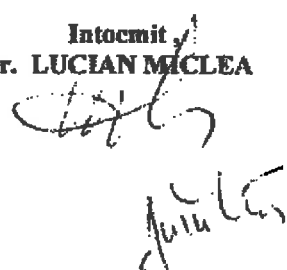
MANAGER,
BERNHARD SCHLAGER



MANAGER OPERATIONAL
ing CALIN BABICI



Intocmit
jr. LUCIAN MICLEA



DE ACORD,
Manager
ASSET IX Moldova-Sud
SCHLAGER BERNHARD

[Signature]

PROCES VERBAL
incheiat astazi06..2011

Pentru realizarea obiectivului petrolier :"

Continuarea lucrului de explorare a hidrocarburilor pe teritoriul SAJ 389 422 453 din SA Bucei

este necesar sa se ocupe un teren in suprafata totala de 9340 mp
Terenul in suprafata de 9340 mp, ce face obiectul negocierii, este necesar in scopul
efectuarii lucrarilor la obiectivul mentionat mai sus ,, si este proprietatea d.lui/D.nei...
TRAIAN cu domiciliul/sediul social in
SAJ 389 422 453, comuna 7372 jud Bucei, posesor al B.I./C.I.
seria 152 nr 15107, emis(a) la data de..... de catre POI ASSET IX/inregistrata la
Registrul Comertului sub nr., reprezentata prin

Terenul este situat in intravilanul/extravilanul municipiului/orasului/comunei/satului
SAJ 389 422 453 judetul Bucei avand categoria de folosinta :. Agricol.

Comisia de negociere a Asset IX Moldova Sud , numita prin Decizia nr. 197 din
18.08.2010 , intrunita astazi, data de mai sus, a negociat cu proprietarul / reprezentantul
proprietarului terenului valoarea chiriei si a eventualelor despagubiri.

Chiria unitara a fost stabilita, de comun acord, intre comisia de negociere si proprietar,
la valoarea de 1.93 RON/mp/an

Suma totala de 193.517 RON , reprezinta chiria pentru terenul ocupat pe
perioada de 1 an necesara realizarii obiectivului si va fi platita la data ocuparii
amplasamentului sau pe o perioada de 1 ani.

La sfarsitul perioadei de executie a lucrarilor, terenul reprezentand suprafata
excedentara va fi reconditionat si redat proprietarului, pe baza de proces verbal de
predare/primire. Contractul se va prelungi numai pentru suprafata efectiv ocupata, necesara
exploatarei obiectivului petrolier, plata chiriei pentru perioada urmatoare facandu-se anual,
prin indexarea cu rata inflatiei a chiriei negociate pe baza prezentului proces verbal sau

La momentul negocierii intre parti terenul are destinatie de CS,
fiind ocupat cu : SAJ 389 422 453

Despagubirile provenite din desfiintarea culturilor se calculeaza in functie de nivelul
mediu al recoltelor in cauza, raportat statistic la nivelul localitatii SAJ si al
Directiei Judetene de Statistica SAJ, precum si de preturile de valorificare
practice in principalele pietre din zona .

Despagubirile vor fi stabilite la sfarsitul ciclului de vegetatie, dar nu mai tarziu pana la
data de _____, cand, pe baza documentelor justificative, va fi intocmit
intre parti un proces verbal de stabilire a cuantumului despagubirilor pe care PETROM le va
plati, o singura data, proprietarului terenului.

Anexa la Contractul de inchiriere nr. 46 / 2011

Plata chiriei si a eventualelor despagubiri se va efectua prin ordin de plata, in contul bancar comunicat de proprietar, prin prezentarea unui extras de cont.

Comisia de negociere, numita prin Decizie a Managerului Grupului de Zacaminte, isi asuma responsabilitatea legalitatii operatiunilor de stabilire a chiriei terenului si a eventualelor despagubiri pentru productia agricola nerealizata si/sau desfiintarea de culturi agricole, precum si a realitatii acestora.

La data semnarii contractului, *proprietarul / mandatarul* va prezenta toate actele de *proprietate / detinere / administrare* a terenului ce face obiectul negocierii chiriei si respectiv inchirierii, ce ii confera calitatea de beneficiar al sumelor negociate.

Proprietar teren :



Comisia de negociere PETROM :

presedinte : ing. Calin Babici

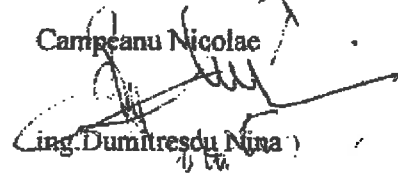


membrii: ing Zaiet Viorel



ing Zaharia Valter

Campeanu Nicolae



ing. Dumitrescu Nina

ec Tudorie Aurelian Danut

secretar: sing Guta Erzsebet

