

MEMORIU DE PREZENTARE



Denumirea obiectivului: **„LUCRARI DE ABANDONARE AFERENTE SONDEI 605 MPC MONTEORU”**

Beneficiar: **OMV PETROM S.A. - BUCUREȘTI**

Proiectant: **S.C. IKEN CONSTRUCT MANAGEMENT S.R.L.**

Nr. proiect: **210/2014- L4CS48S605**

Anul: **2020**

CUPRINS

CUPRINS.....	2
I. DENUMIREA PROIECTULUI:	4
II. DATE GENERALE:.....	4
III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE INTREGULUI PROIECT:	4
a) Rezumatul proiectului	4
b) Justificarea necesitatii proiectului	6
c) Valoarea investitiei.....	6
d) Perioada de implementare propusa.....	6
e) Planse reprezentand limitele amplasamentului	6
f) descriere a caracteristicilor fizice ale intregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.)	6
IV. DESCRIEREA LUCRĂRILOR PREVĂZUTE ÎN PROIECTUL “LUCRARI DE ABANDONARE AFERENTE SONDEI 605 MP MONTEORU”	12
3. Lucrari de demolare/desfiintare:	13
• Deconectarea utilităților	13
• Debranșare și dezafectare a conductelor și instalațiilor tehnologice.....	13
• Lucrari de Demolare.....	14
4. Lucrări de remediere / reabilitare teren.....	15
5. Inchiderea santierului.....	21
6. Lucrari pentru aducerea terenului la starea initiala/reprimire in circuitul silvic pentru a fi impadurit	21
V. DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI	22
VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, ÎN LIMITA INFORMAȚIILOR DISPONIBILE.....	24
a) Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu 24	
1. Protecția calității apelor	24
2. Protecția aerului	25
3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.....	25
4. Protecția împotriva radiațiilor.....	26
5. Protecția solului și a subsolului	26
6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice.....	26
7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public	27
8. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului, inclusiv eliminarea.....	28
9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase.....	30
b) Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.....	30
VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT	30
VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI - DOTĂRI ȘI MĂSURI PREVĂZUTE PENTRU CONTROLUL EMISIILOR DE POLUANȚI ÎN MEDIU, INCLUSIV PENTRU CONFORMAREA LA CERINȚELE PRIVIND MONITORIZAREA EMISIILOR PREVĂZUTE DE CONCLUZIILE BAT APLICABILE. SE VA AVEA ÎN VEDERE CA IMPLEMENTAREA PROIECTULUI SĂ NU INFLUENȚEZE NEGATIV CALITATEA AERULUI ÎN ZONĂ.	32

IX. LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI/SAU PLANURI /PROGRAME / STRATEGII / DOCUMENTE DE PLANIFICARE.....	32
X. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER:.....	33
XI. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII.....	33
XII. ANEXE - PIESE DESENATE	34
XIII. PENTRU PROIECTELE CARE INTRĂ SUB INCIDENȚA PREVEDERILOR ART. 28 DIN ORDONANȚA DE URGENȚĂ A GUVERNULUI NR. 57/2007 PRIVIND REGIMUL ARIILOR NATURALE PROTEJATE, CONSERVAREA HABITATELOR NATURALE, A FLOREI ȘI FAUNEI SĂLBATICE, APROBATĂ CU MODIFICĂRI ȘI COMPLETĂRI PRIN LEGEA NR. 49/2011, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE.....	34
XIV. PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZĂ PE APE SAU AU LEGĂTURĂ CU APELE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE, INFORMAȚII, PRELUATE DIN PLANURILE DE MANAGEMENT BAZINALE, ACTUALIZATE	34
XV. CRITERIILE PREVĂZUTE ÎN ANEXA NR. 3 LA LEGEA NR. 292/2018 PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ANUMITOR PROIECTE PUBLICE ȘI PRIVATE ASUPRA MEDIULUI	34

I. DENUMIREA PROIECTULUI:

„LUCRARI DE ABANDONARE AFERENTE SONDEI 605 MPC MONTEORU”

II. DATE GENERALE:

TITULAR:

- Numele: **OMV Petrom S.A.**; CUI: RO 1590082; J40/8302/1997
- Adresa postala: Strada Coralilor, Nr. 22, Sector 1, Bucuresti
- Contact: Doina Bercaru, tel: 0737.077.604, e-mail: doina.bercaru@petrom.com

PROIECTANT:

- Numele: **S.C. IKEN Construct Management S.R.L.**; CUI: RO 14823112; J40/7815/2002; Ro30FNNB007501062793RO03
- Adresa postala: B-dul Basarabia, Nr. 250, Bloc TRUP LA 4, Et. 4, Sector 3, Bucuresti
- Contact: Ing. Roxana Mardaru, 0755 510 627, roxana.mardaru@iken.ro

III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE INTREGULUI PROIECT:

a) Rezumatul proiectului

In cadrul proiectului „LUCRARI DE ABANDONARE AFERENTE SONDEI 605 MP MONTEORU” se vor realiza lucrari de demolare/desfiintare a elementelor prezente pe amplasamentul sondei 605 MPC Monteoru, lucrari de remediere si reabilitare a terenului. Pentru suprafata ce se afla in chirie (830 [mp]) lucrarile mentionate anterior vor reprezenta lucrari de pregatire a terenului pentru aducerea la starea apt pentru impadurire in vederea redarii catre titularul de drept.

Terenul in suprafata de 830 [mp], prin lucrarile prevazute in proiectul „LUCRARI DE ABANDONARE AFERENTE SONDEI 605 MPC MONTEORU” va fi redat proprietarului de drept numai dupa ce se vor implementa masurile din prezentul proiect si se va intocmi un studiu pedostational in conformitate cu legislatia in vigoare, ale carui masuri vor fi implementate.

Amplasamentul Sondei 605 MPC Monteoru este situat în extravilanul localității Sarata Monteoru, comuna Merei, județul Buzau. Terenul are o suprafata inchiriata de catre OMV PETROM S.A. conform Contractului de Ocupare Temporara de terenuri din fondul forestier national – Proprietate Privata Nr. 137 / 10.01.2018 (830 [mp]) si o suprafata ce se afla in proprietatea OMV PETROM S.A. conform Certificatului de Atestare a Dreptului de Proprietate Seria M03 Nr. 9254 / 27.05.2004 (2179 [mp])

Sonda 605 MPC Monteoru apartine Parcului 42 Monteoru.

Conform Certificatului de Atestare a Dreptului de Proprietate Seria M03 Nr. 9254 / 27.05.2004 si a Contractului privind ocuparea temporara de terenuri din fondul forestier national proprietate privata nr. 137 din 10.01.2018, amplasamentul are suprafata totala de 3009.00 [mp] din care:

-1630 [mp] reprezinta suprafata careu sonda;

- 1379 [mp] reprezinta suprafata drum de acces.

Facem precizarea ca, la vizita amplasamentului s-a constatat vizual instalarea unei vegetatii forestiere si spontane, formata de exemplu din subarboret (păducel, măceș, sanger, mur, sălcioară), semintis (mojdrean, cărpiniță, ulm, arțar tătăreasc, jugastru, corcoduș, gorun, tei, salcâm). In acest sens, atasam releveu fotografic pentru prezentarea amplasamentului.

Poze cu amplasamentul sondei 605 MPC Monteoru

Fig.1 Beciul sondei



Fig.2 Vedere ansamblu



Prezentul proiect nu intra sub incidenta prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul proiect nu se realizeaza pe ape si nu are legătură cu apele.

b) Justificarea necesitatii proiectului

Necesitatea proiectului intervine in urma obligatiilor titularului proiectului de a preda proprietarului de drept de la care a fost inchiriat terenul in suprafata de 830 [mp], aferent sondei **605 MPC MONTEORU**, apt pentru a fi reprimis în circuitul silvic și implicat pentru a fi împădurit atat in conformitate cu legislatia in vigoare, cat si conform clauzelor contractuale stabilite la momentul inchirierii, precum si de a remedia si reabilita terenul aflat in proprietatea OMV Petrom SA (2179 [mp]).

c) Valoarea investitiei

Valoarea investitiei pentru Proiectul “**LUCRARI DE ABANDONARE AFERENTE SONDEI 605 MPC MONTEORU**”, reprezentand lucrarile de demolare, remediere si refacere a amplasamentului sondei este estimata a fi circa 147.70 mii lei.

d) Perioada de implementare propusa

Lucrarile proiectate au un caracter temporar si sunt de scurta durata (cca 12 zile), desfasurarea tuturor activitatilor fiind estimate a fi desfasurate in perioada de valabilitate a Autorizatiei de Desfiintare care va fi emisa de Primaria Comunei Merei, judetul Buzau (1 an de la emiterea autorizatiei de desfiintare).

e) Planse reprezentand limitele amplasamentului

Limitele amplasamentului proiectului sunt prezentate in planurile de situatie, de prelevare probe de sol si de excavare, parte integranta a prezentului proiect.

f) descriere a caracteristicilor fizice ale intregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.)

Elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- **profilul și capacitățile de producție;**

Nu este cazul.

≡ descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);

La momentul vizitei pe amplasament s-a constatat faptul ca nu exista instalatii sau fluxuri tehnologice active.

Sonda **605 MPC Monteoru** este o sonda nefunctionala. Conform acordului ANRM nr. **699-AB/15.06.2018**, sonda a fost sapata in perioada 17.09.1959 -12.12.1959, a produs pana in anul 1983 si a fost abandonata in adancime in octombrie 2018.

La data vizitei pe amplasament s-a constatat existenta urmatoarelor elemente/facilitati:

Elemente identificate	Cantitatea estimata	Observatii
Beci betonat	1 buc	1.80[m] x 1.80[m] x 1.80[m]
Fundatie UP	1 buc	
Fundatie picior mast	6 buc	
Fundatie picior turla	2 buc	
Fundatie ingropata	1 buc	
Fundatie ancora	1 buc	
Fundatie beton	1 buc	0.65m x 1.10 m
Stalp SE10	1 buc	
Dale	2 buc	
Suprafata piatra sparta	81 to	S=202 mp, h=0.25m

Elementele care nu au fost vizibile la suprafata, dar se estimeaza ca pot fi identificate în timpul execuției lucrurilor prevazute prin proiectul “**LUCRARI DE ABANDONARE AFERENTE SONDEI 605 MPC MONTEORU**” :

Nr. crt.	Elemente care nu sunt vizibile	Cantitatea estimată	OBS.
1.	Fundatie ancora	3 buc	1.00[mc]/buc

Se poate mentiona ca din suprafata totala de 3009 mp aferenta sondei 605 MPC Monteoru, cca 80 % din aceasta suprafata este acoperita de vegetatie spontana, arbori si arbusti.

Prin acordul ANRM nr. **699-AB/15.06.2018** exista prevazut ca obligativitate realizarea lucrurilor de abandonare de suprafata.

Proiectul „ **LUCRARI DE ABANDONARE AFERENTE SONDEI 605 MP MONTEORU**” prevede desfiintarea/demolarea/dezafectarea beciului betonat al sondei, a fundatiilor si a stalpului.

- **descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;**

Nu este cazul.

- **materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;**

In implementarea proiectului „**LUCRARI DE ABANDONARE AFERENTE SONDEI 605 MPC MONTEORU**” se vor utiliza urmatoarele materii prime:

- combustibilii necesari functionarii utilajelor cu ajutorul carora se vor realiza lucrarile prevazute in proiect (ca de exemplu: buldoexcavator, incarcator frontal, camion transportor etc.);

- solul curat utilizat pentru umplerea golurilor rezultate in urma lucrarilor de desfiintare/demolare/dezafectare a elementelor/facilitatilor existente pe amplasamentul sondei **605 MPC Monteoru**, precum si a lucrarilor de excavare sol contaminat.

- **racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;**

Pentru implementarea prezentului proiect nu este necesara racordarea la retele utilitare existente in zona. Lucrarile prevazute in proiect nu necesita echipamente care sa presupuna racordarea la retele de utilitati (apa, canalizare, energie electrica etc.).

Organizarea de santier care poate presupune racordare la utilitati existente nu se va efectua pe amplasamentul sondei, ci la cel mai apropiat parc OMV Petrom, unde utilitatile sunt deja racordate.

- **descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;**

Obiectul principal al prezentului proiect este acela de a realiza lucrari de demolare/desfiintare a elementelor prezente pe amplasamentul sondei **605 MPC Monteoru**, lucrari de remediere si reabilitare a terenului. Pentru suprafata ce se afla in chirie (830 [mp]) lucrarile mentionate anterior vor reprezenta lucrari de pregatire a terenului pentru aducerea la starea apt pentru impadurire in vederea redarii catre titularul de drept.

- **căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;**

In amplasamentul sondei **605 MPC Monteoru** este inclus un drum de acces de 1379 [mp] catre sonda, care nu se va desfiinta (face legatura cu alte obiective din zona).

Pentru asigurarea accesului la amplasament se vor folosi si drumurile de servitute existente ce vor fi intretinute corespunzator. Acestea nu sunt propuse spre desfiintare.

- **resursele naturale folosite în construcție și funcționare;**

Poate fi considerata o resursa naturala folosita in cadrul proiectului – solul curat utilizat pentru umplerea golurilor rezultate in urma lucrarilor de desfiintare/demolare/dezafectare a elementelor/facilitatilor existente pe amplasamentul sondei **605 MPC Monteoru**, precum si a lucrarilor de excavare a solului contaminat, procurat din surse autorizate in acest sens. Solul curat utilizat pentru umplutură trebuie să aibă categoria similară cu cea a solului învecinat amplasamentului.

- **metode folosite în construcție/demolare;**

Pentru executarea lucrărilor de demolare/desfiintare se pot stabili mai multe operatiuni tehnologice de lucru în funcție de următoarele condiții:

- tipurile de utilaje avute în dotare de societatea care execută demolarea;
- structura constructivă a elementelor din beton;
- poziția de lucru (orizontal sau vertical);
- dimensiunea lucrărilor executate;
- spațiul în care se execută operația;
- timpul avut la dispoziție pentru executarea lucrărilor.

În funcție de utilajele folosite pentru demolarea structurilor din beton, se pot folosi următoarele metode:

- prin tragere sau împingere;
 - prin răsturnare sau afundare;
 - prin utilizarea excavatorului;
 - prin șocuri repetate;
 - prin folosirea de dispozitive hidraulice.
- **planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;**

Activitate	Durata estimata (zile)
Emitere ordin de incepere lucrari	1
Predare amplasament si trasare lucrari	1
Organizare de santier	1
Lucrari de demolare	3
Lucrari de remediere si reabilitare a amplasamentului	5
Receptie la terminarea lucrarilor	1

- **relația cu alte proiecte existente sau planificate**

Proiectul „LUCRARI DE ABANDONARE AFERENTE SONDEI 605 MPC MONTEORU” nu se afla in relatie cu alte proiecte existente sau planificate.

- **detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;**

Pentru componenta de Remediere si Reabilitare a amplasamentului, Proiectantul a avut in vedere atat metoda de bioremediere in-situ, cat si metodele ex-situ si atenuare naturala. Din studiile efectuate pe amplasamentul sondei **605 MPC Monteoru**, Proiectantul recomanda metoda de remediere mixta prin bioremediere ex-situ si atenuare naturala.

In urma analizarii metodelor sus mentionate, Proiectantul a ales metoda optima pentru amplasamentul sondei, in functie de particularitatile acestuia.

In analiza metodelor de remediere a calitatii solurilor – Proiectantul a avut in vedere urmatoarele linii directoare:

- Respectarea Legislatiei si a reglementarilor in domeniu, aplicabile la data elaborarii proiectelor, ca de exemplu, nelimitativ:
 - o Ord. nr. 756 din 3 noiembrie 1997 pentru aprobarea Reglementarii privind evaluarea poluarii mediului – ordin ce defineste pragurile de raportare a concentratiilor de poluant identificat in sol;
 - o Ord. nr. 184 din 21 septembrie 1997 – singura legislatie care prevede metodologii de prelevare a probelor de sol si indica orientativ un numar de puncte de prelevare raportat la suprafetele investigate;
 - o Adresa ANPM Nr. 1/1990/VT / 05.06.2018
- Respectarea Mentiiunilor asupra metodologiei de estimare a cantitatilor de sol contaminat – document propriu Proiectantului – elaborat ca necesitate in urma vidului legislativ in domeniu;

In alegerea metodei propuse de Proiectant referitor la Refacerea si remedierea calitatii solului aferenta obiectivelor OMV Petrom au fost luate in considerare urmatoarele aspecte:

- la momentul elaborarii proiectelor si in conditiile legislative in vigoare (valorile concentratiilor maxime acceptate ale hidrocarburilor din sol), metoda in-situ nu garanteaza incadrarea in parametrii prevazuti de legislatie, conditionati fiind de situatia juridica a terenului, implicit obligatia beneficiarului OMV Petrom SA de a elibera de sarcini terenul inchiriat; metoda de remediere propusa de Proiectant (metoda ex-situ) garanteaza, prin analiza probelor de sol, certificarea incadrarii in limitele impuse de legiuitor;
- proiectele de Remediere si Reabilitare a terenurilor elaborate de Proiectant prevad si tratarea unor terenuri contaminate cu concentratii de hidrocarburi ce uneori depasesc 5%, situatie in care metoda de remediere in-situ este neaplicabila din considerente tehnico-economice;

- procesul de bioremediere in-situ se desfasoara pe durate de timp considerabile, de ordinul lunilor calendaristice, cu rezultate probate doar in anumite conditii date si imposibil de estimat la momentul proiectarii. Dupa realizarea lucrarilor aferente bioremedierii in-situ este necesara si obligatorie monitorizarea indicatorului TPH, daca acesta nu se incadreaza in valorile limita prevazute de legislatie, atunci este necesara reluare procesului de proiectare si executie a lucrarilor de remediere in-situ.
- In acelasi timp metoda ex-situ de Remediere si Reabilitare a terenurilor prevede o durata scurta de desfasurare a lucrarilor de Remediere si Reabilitare (excavare sol contaminat si umplere cu sol incadrat in parametrii acceptati de lege din punct de vedere al concentratiilor de hidrocarburi) (cca 9 zile), cu rezultate proiectate certe, care respecta incadrarea in limitele admise de legislatia in vigoare.
- Combinarea metodelor de remediere in situ cu metoda de remediere ex-situ pentru amplasamentul sondei 605 MPC Monteoru nu este aplicabila din punct de vedere tehnico economic.

In cazul sondei **605 MPC Monteoru**, aplicarea metodei de bioremediere in-situ ar presupune necesitatea monitorizarii calitatii solului. Daca la finalul proceselor chimice rezultate in urma aplicarii metodei de bioremediere in-situ - rezultatul (concentratiile de hidrocarburi existente in sol) nu incadreaza solul in parametrii acceptati de legislatie, este necesara repetarea procesului de bioremediere. Acest fapt ar conduce la imposibilitatea redarii terenului catre proprietarul de drept pana la certificarea calitatii solului din punct de vedere al concentratiilor de hidrocarburi existente. Tinand cont de faptul ca bioremedierea in-situ nu garanteaza remedierea amplasamentului pana la incadrarea in parametrii acceptati de legislatie – intr-un timp si cu costuri rezonabile pentru mediu , proiectantul nu considera fezabila aceasta metoda de decontaminare pentru amplasamentul sondei **605 MPC Monteoru**.

- **alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);**

Nu este cazul.

- **alte autorizații cerute pentru proiect.**

Pentru implementarea proiectului, implicit pentru realizarea lucrarilor de demolare / desfiintare, remediere si reabilitare se va obtine Autorizatie de Desfiintare conform legislatiei in vigoare

IV. DESCRIEREA LUCRĂRILOR PREVĂZUTE ÎN PROIECTUL “LUCRARI DE ABANDONARE AFERENTE SONDEI 605 MP MONTEORU”

Principalele activități care se vor desfășura pe amplasamentul sondei 605 MPC Monteoru sunt:

1. predarea amplasamentului;
2. organizarea șantierului și pregătirea amplasamentului pentru executia lucrărilor propuse;
3. lucrări de demolare/desfiintare;
4. lucrări de remediere/reabilitare teren;
5. închiderea șantierului ;
6. lucrări pentru aducerea terenului închiriat în suprafața de 830 [mp] la starea inițială/reprimire în circuitul silvic pentru a fi împădurit – lucrări prevăzute în studiul pedostational care va fi întocmit după finalizarea lucrărilor prevăzute la pct. 3 și pct. 4 ;

1. Predarea amplasamentului :

OMV Petrom SA, în calitate de beneficiar va preda amplasamentul executantului lucrărilor pe baza de proces verbal de predare amplasament.

2. Organizarea de șantier și pregătirea amplasamentului pentru executia lucrărilor propuse:

Pentru sonda 605 MPC Monteoru, locul de amplasare a organizării de șantier va fi la Parcul 42 Monteoru.

Organizarea de șantier va cuprinde cel puțin următoarele componente:

- container tip vestiar;
- container pentru depozitarea deșeurilor menajere;
- toaleta ecologică închiriată și întreținută de o firmă abilitată;
- sursa alimentare cu apă potabilă – apă îmbuteliată

Pregătirea amplasamentului pentru executia lucrărilor propuse va consta în :

- delimitare amplasament ;
- înprejmuirea amplasamentului prin montare bandă de semnalizare amplasament sondă;
- montare panou de identificare a investiției;
- îndepărtare vegetație de pe amplasament, dacă este cazul;
- mobilizare echipamente/utilaje pe amplasament.

3. Lucrari de demolare/desfiintare:

Lucrarile de demolare/desfiintare propuse prin proiectul „LUCRARI DE ABANDONARE AFERENTE SONDEI 605 MPC MONTEORU”, vor fi realizate parcurgand urmatoarele etape:

- **Deconectarea utilitatilor**

Pe amplasamentul sondei s-a identificat un stalp de electricitate.

Inainte de inceperea lucrărilor propuse prin proiect , dupa caz:

- se va efectua debransarea de la rețelele de alimentare cu energie electrica ;
- se va verifica existența tensiunii la cablurile electrice existente pe amplasament după care se va proceda la dezafectarea lor.

- **Debransare și dezafectare a conductelor și instalațiilor tehnologice**

Intrucat sonda 605 MPC Monteoru nu mai produce (activitatea a incetat in anul 1983 și a fost abandonata in adancime), activitatea de colectare a productiei la Parc nu se mai realizeaza.

Dezafectarea conductei de amestec a sondei, de la sonda la parc, nu reprezinta obiectul prezentului proiect, intrucat aceasta deserveste si altor sonde. In cadrul proiectului “LUCRARI DE ABANDONARE AFERENTE SONDEI 605 MPC Monteoru” se vor dezafecta doar tronsoanele de conducta pana la limita amplasamentului, dupa golire si decontaminare si se vor monta blinde. Reziduurile rezultate în urma golirii conductelor se vor depozita în habe metalice și ulterior vor fi transportate în locațiile indicate de reprezentanții Petrom.

Lucrarile propuse se vor realiza in cadrul amplasamentului sondei, in limitele acestuia. In situatia in care in timpul lucrarilor de executie se va identifica existenta unor conducte subterane, impreuna cu reprezentantul OMV Petrom se va stabili daca acestea sunt conducte active sau inactive. In cazul in care aceste conducte nu sunt utilizate, se vor dezafecta pana la limita amplasamentului si se vor blinda.

Premergător dezafectării conductelor se vor lua următoarele măsuri:

- se va împrejmui zona de lucru cu banda de semnalizare și se vor monta panouri de avertizare asupra pericolelor;
- șantierul va fi dotat cu echipamente necesare stingerii incendiilor;
- personalul prezent pe șantier va fi instruit în vederea respectării normelor de protecție a muncii și utilizarea echipamentelor de stingere a incendiilor;

Deșeurile metalice rezultate vor fi depozitate în locul special amenajat pentru depozitarea deșeurilor, urmând ca la finalul lucrărilor să fie predate către firme autorizate de recuperare și valorificare a deșeurilor re folosibile.

- **Lucrari de Demolare**

- ✓ **Demolarea structurilor din beton**

Pentru executarea acestor lucrări se pot stabili mai multe operatiuni tehnologice de lucru în funcție de următoarele condiții:

- tipurile de utilaje avute în dotare de societatea care execută demolarea;
- structura constructivă a elementelor din beton;
- poziția de lucru (orizontal sau vertical);
- dimensiunea lucrărilor executate;
- spațiul în care se execută operația;
- timpul avut la dispoziție pentru executarea lucrărilor;

În funcție de utilajele folosite pentru demolarea structurilor din beton, se pot folosi următoarele metode:

- prin tragere sau împingere;
- prin răsturnare sau afundare;
- prin utilizarea excavatorului;

Dezafectarea fundațiilor de beton se va face prin mijloace mecanice. Operațiunea de dezafectare a elementelor din beton va fi precedată de săpătura pământului din jurul betonului.

Beciul sondei se va curata și desfiinta folosindu-se mijloace mecanizate. Se va acorda atentie sporita ca in timpul lucrarilor de desfiintare sa nu fie afectata coloana sondei.

Operatiunea de degajare a betonului va fi precedata de sapatura pamantului din jurul betonului.

Deseurile rezultate in urma dezafectarii se vor colecta selectiv.

- ✓ **Demolarea stalpului LEA si a dalelor**

Îndepărtarea stalpului LEA și a dalelor se va face cu mijloace mecanizate.

Elementele care se pot refolosi se vor transporta la locațiile indicate de reprezentanții OMV Petrom, iar elementele care nu mai pot fi refolosite se vor picona/concasa. În măsura în care este posibil, deseul rezultat va fi predat către firme autorizate de colectare și valorificare a deșeurilor. În situația în care nu se va identifica o metoda de valorificare, deseul va fi transportat și eliminat la depozitele autorizate de deșeuri industriale.

- ✓ **Dezafectarea suprafetei pietruite**

Dezafectarea suprafetelor pietruite din cadrul amplasamentului se va realiza prin îndepărtarea stratului de piatră. Înainte de dezafectare, dacă se va considera necesar, se va efectua scarificarea suprafetei pietruite ce se va dezafecta.

Deșeurile de beton și pietris rezultate în urma dezafectării construcțiilor de pe amplasament se vor stoca temporar, și vor fi transportate în vederea tratării/valorificării/eliminării prin societăți specializate autorizate.

La finalizarea lucrărilor de demolare/desfiintare a elementelor de suprafață se vor executa umpluturi cu sol curat (concentrații THP încadrate în limitele admise pentru terenuri cu folosință sensibilă, prag de alertă – 200mg/kg[s.u.]), adus din surse autorizate în acest sens, identificate de executant la momentul realizării lucrărilor.

Realizarea umpluturilor se va face cu strictă respectare a prevederilor din caietul de sarcini cu privire la aceste lucrări.

Lucrările de demolare/desfiintare vor fi făcute de echipe specializate în lucrări de demolare, conduse permanent de un cadru tehnic competent cu experiență în acest gen de lucrări.

Tot personalul muncitor va fi dotat obligatoriu cu echipament individual de protecție în conformitate cu cerințele normelor de sănătate și securitate în muncă.

Pe toată durata lucrărilor de demolare/desfiintare, conducătorul lucrării va supraveghea, coordona și verifica permanent răspunzând direct de respectarea atât a tehnologiilor de lucru, cât și a Normelor de Sănătate și Securitate în Muncă existente în vigoare la data executiei lucrărilor referitoare la lucrări de demolare.

Prin responsabilitatea conducătorului lucrării, se va interzice cu desăvârșire continuarea lucrărilor de demolare începute fără luarea de măsuri de protecție și asigurarea stabilității tuturor elementelor demolate parțial.

4. Lucrări de remediere / reabilitare teren

➤ Caracteristicile și funcțiile solului, ale formațiunilor geologice și ale apelor subterane

Din punct de vedere structural-tectonic zona de amplasament al județului Buzău se încadrează în unitatea structurală a Platformei Moesice care este formată dintr-un fundament cristalin, fragmentat și scufundat la peste 5000 m adâncime, alcătuită din depozite sedimentare paleozoice, mezozoice și neozoice. Dintre acestea, formațiunile neozoice, respectiv cele miocen-cuaternare, au cea mai mare pondere, fiind constituite din gresii, marne, argile, pietrisuri, nisipuri și loessuri.

Zona se caracterizează printr-o varietate de faciesuri specifice formațiunilor de con de dejecție cu stratificație încrucișată, de cele mai multe ori stratul fiind înlocuit de depuneri sub forma lentile de diferite dimensiuni.

Astfel, la suprafață se întâlnesc pământuri fine, ca argile și prafuri (uneori cu intercalatii lenticulare de maluri) cu trecere în nisipuri cu grosimi de 3 – 8 m, de vârstă Cuaternar-Holocen urmate în adâncime de depunerile grosiere aparținând conului de dejecție al râului Buzău, care se dezvoltă la

adancimi de cca 30 m constituite din elemente mai mari (bolovanis cu pietris) la partea superioara si mai marunta (nisip cu pietris) la cea inferioara. In continuare pana la cca 200 m adancime apar "Stratele de Candesti" care apartin Pleistocenului inferior si care sunt reprezentate de un complex de pietris, nisip si bolovanis cu intercalatii argiloase.

Terenul care constituie zona "activa" a fundatiilor corespunde in cea mai mare parte cu grosimea colmatarii albiei vechi si a conului de dejectie dupa ce raul Buzau s-a retras treptat catre est, retragere generata de intensele procese de subsidenta ale Campiei de est.

Aceste depozite sunt de tipul argilelor, prafurilor si nisipurilor medii si fine.

Pe amplasamentul sondei nu au fost identificate existenta unor ape subterane. In consecinta, activitatea de abandonare aferenta sondei 605 MPC Monteoru nu va afecta calitatea nici unui corp de apa subterana.

Pentru amplasamentul sondei **605 MPC Monteoru**, probele prelevate din careul sondei au evidentiata urmatoarea litologie:

In forajele P1, P2, P3, P4 si P5:

- ±0.00m...-0.30m un strat de sol vegetal negru brun;
- -0.30m...-0.90m un strat de argila grasa galbena.

➤ Distributia poluantilor in mediu geologic

In vederea evaluarii calitatii solului din amplasamentul sondei **605 MPC Monteoru**, au fost efectuate investigatiile pe amplasament constand in executia de foraje si prelevarea de probe de sol. Probele prelevate au fost analizate in vederea determinarii concentratiei de Total Hidrocarburi din Petrol (THP). Planul de prelevare probe este prezentat in Anexa A02.

In urma rezultatelor analizelor efectuate in laborator, valorile masurate ale indicatorului THP pentru probele prelevate sunt urmatoarele:

Codificare probă		Nivel de prelevare raportat la CTN	THP
		[m]	[mg/kg s.u.]
P1	P1	0.05	692
	P1	0.3	92.3
	P1	0.6	75.1
	P1	0.9	406

P2	P2	0.05	1720
	P2	0.3	55.8
	P2	0.6	34.6
	P2	0.9	48.6
P3	P3	0.05	159
	P3	0.3	126
	P3	0.6	37.5
	P3	0.9	38.1
P4	P4	0.05	581
	P4	0.3	379
	P4	0.6	106
	P4	0.9	33.7
P5	P5	0.05	108
	P5	0.3	202
	P5	0.6	30.1
	P5	0.9	36.8

Lucrarile de investigare au avut ca scop stabilirea gradului de contaminare a solului pe amplasamentul sondei **605 MPC Monteoru** si a propunerii metodei de remediere a terenului aferent.

Avand in vedere cele mentionate anterior, rezultatele valorilor determinate pentru probele de sol au fost comparate cu valorile de referință pentru urme de elemente chimice în sol, pentru terenuri cu **folosință sensibilă**, conform Ordinul MAPPM nr. 756/1997 pentru aprobarea Reglementării privind evaluarea poluării mediului.

Raportarea valorilor indicatorului de calitate Total Hidrocarburi din Petrol la valorile de referință conform ordinului MAPPM 756/1997 a evidențiat:

Foraj P1:

- la adancimea 0.05 m s-a constatat ca valoarea concentratiei indicatorului THP se situeaza sub pragul de alerta pentru terenuri cu folosinta sensibila.
- la adancimea 0.30 m s-a constatat ca valoarea concentratiei indicatorului THP se situeaza sub pragul de alerta pentru terenuri cu folosinta sensibila.
- la adancimea 0.60 m s-a constatat ca valoarea concentratiei indicatorului THP se situeaza sub pragul de alerta pentru terenuri cu folosinta sensibila.
- la adancimea 0.90 m s-a constatat ca valoarea concentratiei indicatorului THP se situeaza sub pragul de alerta pentru terenuri cu folosinta sensibila.

Foraj P2:

- la adancimea 0.05 m s-a constatat ca valoarea concentratiei indicatorului THP se situeaza peste

pragul de interventie pentru terenuri cu folosinta sensibila.

- la adancimea 0.30 m s-a constatat ca valoarea concentratiei indicatorului THP se situeaza sub pragul de alerta pentru terenuri cu folosinta sensibila.

- la adancimea 0.60 m s-a constatat ca valoarea concentratiei indicatorului THP se situeaza sub pragul de alerta pentru terenuri cu folosinta sensibila.

- la adancimea 0.90 m s-a constatat ca valoarea concentratiei indicatorului THP se situeaza peste pragul de alerta, dar sub pragul de interventie pentru terenuri cu sensibila.

Foraj P3:

- la adancimea 0.05 m s-a constatat ca valoarea concentratiei indicatorului THP se situeaza sub pragul de alerta pentru terenuri cu folosinta sensibila.

- la adancimea 0.30 m s-a constatat ca valoarea concentratiei indicatorului THP se situeaza sub pragul de alerta pentru terenuri cu folosinta sensibila.

- la adancimea 0.60 m s-a constatat ca valoarea concentratiei indicatorului THP se situeaza sub pragul de alerta pentru terenuri cu folosinta sensibila.

- la adancimea 0.90 m s-a constatat ca valoarea concentratiei indicatorului THP se situeaza sub pragul de alerta pentru terenuri cu folosinta sensibila.

Foraj P4:

- la adancimea 0.05 m s-a constatat ca valoarea concentratiei indicatorului THP se situeaza peste pragul de interventie pentru terenuri cu folosinta sensibila.

- la adancimea 0.30 m s-a constatat ca valoarea concentratiei indicatorului THP se situeaza peste pragul de alerta, dar sub pragul de interventie pentru terenuri cu folosinta sensibila.

- la adancimea 0.60 m s-a constatat ca valoarea concentratiei indicatorului THP se situeaza sub pragul de alerta pentru terenuri cu folosinta sensibila.

- la adancimea 0.90 m s-a constatat ca valoarea concentratiei indicatorului THP se situeaza sub pragul de alerta pentru terenuri cu folosinta sensibila.

Foraj P5:

- la adancimea 0.05 m s-a constatat ca valoarea concentratiei indicatorului THP se situeaza sub pragul de alerta pentru terenuri cu folosinta sensibila.

- la adancimea 0.30 m s-a constatat ca valoarea concentratiei indicatorului THP se situeaza peste pragul de alerta, dar sub pragul de interventie pentru terenuri cu folosinta sensibila.

- la adancimea 0.60 m s-a constatat ca valoarea concentratiei indicatorului THP se situeaza sub pragul de alerta pentru terenuri cu folosinta sensibila.

- la adancimea 0.90 m s-a constatat ca valoarea concentratiei indicatorului THP se situeaza sub pragul de alerta pentru terenuri cu folosinta sensibila.

In baza considerentelor iterate mai sus, pentru remedierea și reabilitarea amplasamentului sondei, proiectantul propune aplicarea unei metode de decontaminare ce va consta în:

- **Excavarea solului contaminat** – se va aplica pentru suprafețele ce au fost estimate ca poluate pana prin aplicarea metodei de calcul a proiectantului.
- **Atenuarea naturala** – se va aplica pentru zonele in care s-a identificat ca valorile concentrației indicatorului THP depășesc pragul de intervenție la o adâncime mai mare decât adâncimea de excavare.

Cu privire la distributia poluantilor in mediu geologic, in urma analizelor de laborator se poate constata faptul ca amplasamentul este contaminant cu hidrocarburi petroliere, concentratiile acestui tip de poluant avand valorile cele mai mari in proximitatea posibilelor surse principale (hotspoturi) de poluare, si anume coloana sondei si posibila zona de pozitionare a fostei habe de decantare.

Cu privire la gradul de risc pe care il prezinta poluantii, intrucat sursa de poluare a fost eliminata (sonda si-a incheiat activitatea in anul 1983 si a fost abandonata in adancime), amplasamentul se afla la distante semnificative fata de asezarile umane, in zona amplasamentului nu a fost identificat un curs de apa in imediata vecinatate, iar prin realizarea lucrarilor de decontaminare propuse (excavare sol contaminat si atenuare naturala) se poate considera ca riscul de afectare a tuturor factorilor de mediu este un risc scazut.

Suprafata de teren aferenta sondei **605 MPC Monteoru** care este inchiriata de la proprietar privat si face parte din fondul forestier national (830 [mp]), se va preda proprietarului apt pentru a fi reprimis în circuitul silvic și implicit pentru a fi împădurit atat in conformitate cu legislatia in vigoare cat si conform clauzelor contractuale stabilite la momentul inchirierii.

In urma analizelor realizate pentru determinarea concentratiei indicatorului de calitate THP se propun urmatoarele activitati pentru remediere/reabilitare si refacere a terenului aferent amplasamentului:

➤ **Atenuare naturala:**

- Intrucat in forajului **P1**, la adancimea $-0.90[m]$ valoarea concentratiei indicatorului TPH depaseste nesemnificativ pragul de interventie, proiectantul aplica metoda de decontaminare prin atenuare naturala.
- Intrucat in forajului **P5**, la adancimea $-0.30[m]$ valoarea concentratiei indicatorului TPH depaseste nesemnificativ pragul de interventie, proiectantul aplica metoda de decontaminare prin atenuare naturala.

➤ **Excavare sol contaminat:**

- Volum de sol contaminat din curatarea beciului sondei (volum interior al beciului) de $1.80[m] \times 1.80[m] \times 1.80[m] = 6[mc]$.
- Suprafața de excavare în zona forajului P4: 25.00[mp] – adâncime de excavare 0.30[m]; rezulta un volum de sol contaminat de $V_s = 25.00[mp] \times 0.3[m] = 8[mc]$.
- Suprafața de excavare în zona forajelor P1 si P2: 70.00[mp] – adâncime de excavare 0.30[m]; rezulta un volum de sol contaminat de $V_s = 70.00[mp] \times 0.3[m] = 21[mc]$.

Total volum de sol contaminat: 35 [mc].

Adancimile de excavare sunt considerate de la cota terenului natural.

Lucrarile propuse sunt prezentate in Anexa A03.

Notă 1:

- În cazul forajelor P1 si P2, din suprafața de 75 mp (5.00 [m] x 15.00 [m]) se scade suprafața beciului (2.20[m] x 2.20[m] ~ 5[mp] – dimensiunile exterioare).

Notă2:

- Acolo unde, la excavare, se constată că suprafața poluată este mai mică decât suprafața estimată, se va excava doar solul poluat
 - În cazul în care, la excavare, se constată existența unui batal și în cadrul acestuia poluarea se extinde mai mult decât suprafața estimată, executantul lucrărilor va informa imediat Beneficiarul; Beneficiarul va informa Autoritatea de Mediu, iar lucrările vor continua numai după primirea punctului de vedere a Autorității de Mediu.
 - Solul curat excavat în timpul lucrărilor de demolare va fi depozitat pe amplasament și va putea fi refolosit pentru umplutura la finalizarea lucrărilor de excavare a solului contaminat.
- Prelevarea de probe de sol din peretii laterali ai zonelor excavate în vederea identificării nivelului de concentrație THP a solului în urma excavării. Rezultatele probelor prelevate se vor transmite la APM Buzău indiferent dacă au fost înregistrate depășiri sau nu, sub forma de raport de încercare, însoțite de planul de prelevare probe și de o propunere de extindere a excavării, după caz.
- Încărcarea și transportul solului contaminat se va efectua cu mijloace de transport autorizate, către stațiile de bioremediere OMV Petrom SA sau ale altor operatori economici autorizați în acest sens.

- Umplerea golurilor rezultate în urma excavarilor se va realiza până la cotele terenurilor învecinate și se vor executa cu sol curat (concentrații THP încadrate în limitele admise pentru terenuri cu folosință sensibilă, prag de alertă– 200mg/kg[s.u.]), adus din surse autorizate în acest sens, identificate de executant la momentul realizării lucrărilor.

Stabilirea punctului de procurare a solului curat este în sarcina executantului. Sursele de sol curat sunt situate în apropierea amplasamentului șantierului. Din fiecare sursă se vor preleva probe și se vor trimite la un laborator autorizat pentru a îndeplini condițiile din proiectul tehnic. De obicei, sursele de sol curat sunt:

- Pământul rezultat în urma lucrărilor de construcții civile (excavare pentru execuția șanturilor, tăierea acostamentelor etc);
- Pământul rezultat în urma lucrărilor de construcții drumuri (fundatii clădiri, beciuri, piscine etc.);
- Pământul rezultat în urma excavării pentru crearea iazurilor.

Pe toată perioada de realizare a lucrărilor prevăzute în proiect se vor lua toate măsurile de protecție a mediului înconjurător, în conformitate cu legislația în vigoare, prin evitarea transmiterii de vibrații puternice sau șocuri, împrăștierea de materiale, degajare puternică de praf, asigurarea acceselor necesare, împrejmuirea zonei etc.

Executantul lucrărilor este obligat să completeze pentru fiecare operațiune executată Registrul Activităților. Operațiunile cuprinse în Registrul Activităților se vor aviza de beneficiar și de dirigințele de șantier.

5. Închiderea șantierului

După realizarea lucrărilor de demolare/desființare și de remediere și reabilitarea a terenului aferent amplasamentului sondei 605 MP Monteoru, se va elibera amplasamentul și se va lăsa liber de orice sarcină.

6. Lucrări pentru aducerea terenului la starea inițială/reprimire în circuitul silvic pentru a fi împadurit

Lucrările necesare a fi realizate pentru ca terenul aferent amplasamentului sondei 605 MPC Monteoru în suprafața de 830 mp (închiriat conform Contractului privind ocuparea temporară de terenuri din fondul forestier național proprietate privată nr. 137 din 10.01.2018) să devină apt pentru a fi reprimat în circuitul silvic, vor face obiectul unui studiu pedostatal în conformitate cu legislația în vigoare, și care va cuprinde, fără a se limita, lucrări pedoameliorative, spre exemplu:

- Tamponarea reacției alcaline a solului cu sulf granulat, în cazul în care pH-ul solului este mai mare de 7,5;

- Fertilizarea solului folosind un îngrășământ complex NPK;
- Însămânțarea suprafeței studiate cu un amestec de plante leguminoase și graminee perene pentru declanșarea procesului de solificare, fixarea terenurilor și tamponarea – fertilizarea naturală a terenurilor.

Lucrarile menționate mai sus se vor realiza după finalizarea lucrărilor de demolare/desființare a elementelor prezente pe amplasamentul sondei 605 MPC Monteoru și a lucrărilor de remediere și reabilitare a terenului aferent, numai după ce se vor preleva probe de sol pentru stabilirea însușirilor fizico – chimice și trofice și determinarea favorabilității solului pentru vegetația forestieră.

Se vor respecta prevederile Legii nr. 46/2008 Codul Silvic și ale Ordinului 694/2016 pentru aprobarea Metodologiei privind scoaterea definitivă, ocuparea temporară și schimbul de terenuri și de calcul al obligațiilor bănești.

Lucrarile care se vor efectua pentru reprimirea terenului în circuitul forestier vor fi avizate de către Garda Forestieră Focsani și Ocolul Silvic care asigură serviciile silvice sau administrarea terenului forestier.

Realizarea lucrărilor pentru redarea terenului în circuitul silvic va fi confirmată de către Garda Forestieră Focsani, Ocolul Silvic și proprietar.

V. DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI

- **distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001 cu modificările și completările ulterioare;**

Proiectul „LUCRARI DE ABANDONARE AFERENTE SONDEI 605 MP MONTEORU” nu cade sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001 cu modificările și completările ulterioare.

- **localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei Monumentelor Istorice actualizată periodic și publicată în Monitorul Oficial al României și a Repertoriului Arheologic National instituit prin OG nr.43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;**

Amplasamentul proiectului „LUCRARI DE ABANDONARE AFERENTE SONDEI 605 MP MONTEORU” se afla la o distanță de aproximativ 2.5 km de “Dealul Cetățuia” și “Poiana Scorusului”

- Monumente Istorice din Lista Monumentelor Istorice actualizata periodic si publicata in Monitorul Oficial al Romaniei.

Amplasamentul proiectului nu se suprapune cu niciun sit arheologic mentionat in Repertoriul Arheologic National instituit prin OG nr.43/2000 privind protectia patrimoniului arheologic si declararea unor situri arheologice ca zone de interes national, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare. Amplasamentul se afla la o distanta semnificativa fata de cel mai apropiat sit arheologic.

Lucrarile aferente proiectului nu afecteaza in niciun mod Monumente Istorice sau Situri Arheologice.

- **Hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind:**
 - folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;
 - politici de zonare și de folosire a terenului;
 - arealele sensibile;

Conform Extrasului de Carte funciara, terenul aflat in proprietatea OMV Petrom are categoria de folosinta Curti Constructii si Drum, utilizare Industriala.

Conform Contractului de Ocupare Temporara de terenuri din fondul forestier national – Proprietate Privata Nr. 137 / 10.01.2018, folosinta initiala a terenului este teren forestier - padure. Suprafata de teren de 830 [mp] aferenta sondei **605 MPC Monteoru** va fi adusa la starea de a fi apt pentru a fi reprimis în circuitul silvic si va fi predata proprietarului conform clauzelor din actului de inchiriere.

- **coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970.**
- **detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.**
Nu este cazul.

Sonda 605 Monteoru

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi lateri D _(j,j+1)
	X [m]	Y [m]	
1	408715.950	628757.910	53.852
2	408757.890	628791.690	51.736
3	408793.150	628829.550	37.276
4	408816.610	628858.440	51.154
5	408851.010	628886.300	20.184
6	408866.010	628909.760	96.250
7	408943.390	628967.000	33.613
8	408963.930	628983.860	12.485
9	408969.780	629004.890	3.204
10	408972.000	629002.580	27.448
11	408990.860	629022.750	33.048
12	409004.930	629012.710	22.346
13	408986.300	629025.050	5.998
14	408961.380	629026.480	8.969
15	408976.100	629021.230	7.201
16	408972.630	629014.920	10.109
17	408967.620	629006.140	12.394
18	408961.280	628995.490	33.545
19	408940.270	628989.340	95.392
20	408864.050	628911.960	20.523
21	408848.660	628896.180	40.073
22	408821.480	628886.920	3.033
23	408816.650	628867.830	4.537
24	408814.420	628866.190	10.431
25	408807.750	628858.170	10.811
26	408804.090	628848.210	21.173
27	408790.650	628831.850	51.360
28	408755.070	628794.810	53.066
29	408713.850	628761.390	4.065

S(29)=2179.07mp P=635.167m

Supraf. inchistata 1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi lateri D _(j,j+1)
	X [m]	Y [m]	
13	408986.300	629025.050	22.346
12	409004.930	629012.710	8.631
30	409013.268	629014.863	8.269
31	409016.513	629022.477	23.961
32	408997.477	629037.528	4.536
33	408997.740	629041.556	20.085

S(30)=409.87mp P=87.830m

Supraf. inchistata 2

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi lateri D _(j,j+1)
	X [m]	Y [m]	
11	408990.980	628982.750	27.448
10	408972.000	629002.580	28.202
34	408957.670	628976.250	4.552
35	408954.314	628975.214	5.656
36	408950.145	628971.392	27.649
37	408976.044	628981.072	15.030

S(31)=420.14mp P=108.538m

VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, ÎN LIMITA INFORMAȚIILOR DISPONIBILE

a) Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

1. Protecția calității apelor

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;
- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute.

Pe parcursul lucrărilor prevăzute în proiect nu vor rezulta ape uzate tehnologice. În scopul reducerii/ eliminării riscurilor de poluare a factorului de mediu apă pe perioada de demolare, se impun următoarele măsuri:

- Stocarea temporară a deșeurilor în spații/recipiente special amenajate, în conformitate cu reglementările legale;
- Aplicarea unor proceduri și măsuri de prevenire a poluării accidentale, care includ:
 - Amenajări de spații speciale în vederea stocării temporare a deșeurilor în funcție de categoria acestora;
 - Încărcare și transport pământ contaminat în cel mai scurt timp cu mijloace de transport autorizate, către stațiile de bioremediere OMV Petrom SA sau ale altor operatori economici autorizați în acest sens.

2. Protecția aerului

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri
- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă.

Lucrarile executate in proiect nu vor afecta negativ calitatea aerului. In timpul realizarii investitiei pot aparea emisii in atmosfera:

- de la motoarele autovehiculelor si utilajelor din dotarea firmei de executie;
- datorate traficului autovehiculelor si utilajelor;
- datorate lucrarilor de excavare.

Limitarea preventiva a emisiilor din autovehicule se face prin conditiile tehnice impuse la omologarea acestora si pe toata durata de utilizare a acestora, prin inspectiile tehnice periodice obligatorii. Impactul gazelor de ardere, provenite de la motoarele acestora, asupra aerului atmosferic, va avea o pondere foarte mica intrucat motoarele sunt omologate si conforme cu normele tehnice in vigoare.

Nu se va permite folosirea autovehiculelor si a utilajelor neomologate si neconforme din punct de vedere al normelor tehnice in vigoare.

Avand in vedere ca emisiile datorate traficului autovehiculelor si utilajelor, respectiv datorate lucrarilor de excavare vor fi locale si vor avea loc pe perioade limitate de timp, acestea nu vor avea un impact asupra calitatii aerului.

3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

- sursele de zgomot și de vibrații;
- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.

Zgomotul are o actiune complexa asupra organismului si in functie de intensitate, frecventa si durata produce de la o stare de disconfort pana la afectarea starii de sanatate a personalului si populatiei din zona.

Combaterea zgomotului cuprinde:

- ✓ sursa – alegerea de utilaje moderne, putin zgomotoase;
- ✓ calea de propagare – carcasarea, ecranarea sau montarea surselor in spatii inchise.

Lucrarile propuse a fi executate in proiect nu vor constitui o sursa de zgomot sau vibratii. Pentru a evita orice disconfort, lucrarile de executie se vor desfasura numai in timpul zilei.

Singurele surse de zgomot sau vibratii vor fi autovehiculele si utilajele folosite. In situatia in care acestea sunt omologate si conforme cu normele tehnice in vigoare, zgomotul si vibratiile produse de acestea vor fi in limite legale.

Pentru accesul pe amplasament se vor folosi numai drumurile de acces existente. Se vor lua toate masurile corespunzatoare privind minimalizarea zgomotului si vibratiilor.

4. Protecția împotriva radiațiilor

- sursele de radiații;
- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor.

Lucrarile propuse nu vor reprezenta surse de radiatii.

5. Protecția solului și a subsolului

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime;
- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului.

In conditii normale, lucrarile propuse in proiect nu vor constitui o sursa de poluare a solului.

In caz accidental, in timpul executiei lucrarilor, o sursa posibila de poluare locala a solului poate fi constituita de vehiculele si utilajele folosite, prin pierderi accidentale de combustibil sau ulei.

Pentru evitarea poluarii accidentale a solului si subsolului de la utilajele folosite in santier se impune ca, inaintea inceperii activitatii, utilajele sa fie verificate si eventualele neconformitati sa fie eliminate inainte de inceperea lucrarilor.

Nu se va permite folosirea autovehiculelor si a utilajelor neomologate si neconforme din punct de vedere al normelor tehnice in vigoare.

Operatiile de intretinere a echipamentelor vor fi realizate doar in ateliere specializate autorizate.

6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;
- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.

Distanța pana la cea mai apropiată arie naturală protejată este de aproximativ 16 km (Arie naturală protejată Valea Calmatuiului).

Având in vedere ca amplasamentul se afla într-o zona de pădure, se recomandă următoarele măsuri în etapa de dezafectare și reabilitare a sondei:

- ❖ lucrările propuse se vor realiza în afara perioadelor de reproducere a speciilor de pasari;

- ❖ se vor limita pe cat posibil suprafetele folosite privind amplasarea utilajelor si echipamentelor;
- ❖ amplasamentul materialelor folosite cat si amplasamentul deseurilor rezultate se vor demarca si limita la suprafete cat mai reduse;
- ❖ se vor utiliza echipamente si utilaje cu nivel redus de zgomot si vibratii si de asemenea cu nivel scazut de emisii si noxe;
- ❖ se propune o perioada cat mai scurta de realizare a lucrarilor;
- ❖ instruirea personalului muncitor cu privire la respectarea masurilor de protectie a padurii;
- ❖ amplasarea organizarii de santier se va limita la strictul necesar;
- ❖ la finalizarea lucrarilor se va asigura aducerea la folosinta naturala a posibilelor suprafete ocupate temporar.
- ❖ gestionarea deseurilor rezultate din activitatea de dezafectare cat si deseurilor rezultate in cadrul organizarii de santier se va realiza corespunzator prin amenjarea unui spatiu special destinat si preluarea acestora de catre societati autorizate functie de tipul deseurilor;
- ❖ curatarea zilnica la sfarsitul programului de lucru a frontului de lucru;
- ❖ interzicerea spalarii autovehiculelor si utilajelor in zona de lucru.

Avand in vedere masurile propuse cat si cele mentionate la aprecierea impactului, lucrarile propuse vor avea un impact redus asupra speciilor din zona de padure strict pe perioada de realizare a proiectului.

In timpul executiei lucrarilor, avand in vedere sursele potentiale de poluare, nu se pune problema afectarii ecosistemelor terestre si acvatice. La finalizarea lucrarilor, prin eliminarea completa a tuturor posibilitatilor de aparitie a riscului de poluare a factorilor de mediu, se va realiza si asigura protectia ecosistemelor terestre si acvatice.

7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc.;

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public.

In zona nu exista obiective de interes public.

Lucrarile care vor fi efectuate nu prezinta risc pentru asezarile umane. Distanța de la amplasamentul sondei 605 MPC Monteoru pana la cea mai apropiata asezare umana, Sarata- Monteoru este de aproximativ 2 km.

8. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului, inclusiv eliminarea

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;
- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;
- planul de gestionare a deșeurilor

Tipurile de deseuri rezultate din activitățile de demolare/dezafectare, remediere și refacere a amplasamentului sunt prezentate mai jos.

Pentru stabilirea tipului de deșeu și a modalității de gestionare se vor efectua analize în conformitate cu prevederile legislative specifice și cu solicitările autorității competente de protecția mediului.

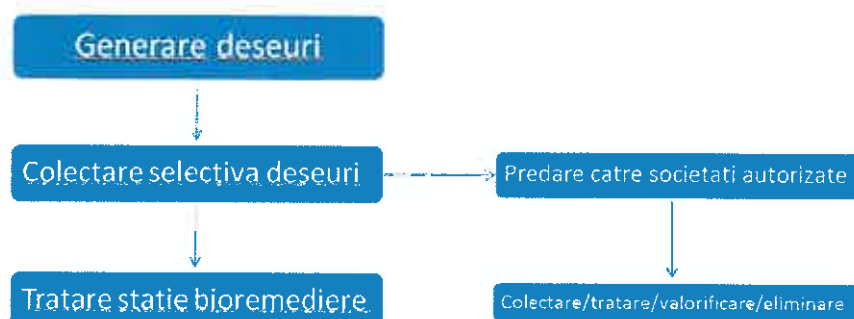
Deseurile rezultate se vor gestiona astfel:

- *Deseuri inerte:* se vor valorifica prin firme autorizate (inclusiv prin societatea care execută lucrările dacă detine autorizațiile de mediu necesare) sau în conformitate cu deciziile autorității competente pentru protecția mediului;
- *Deseurile nepericuloase:*
 - o se vor valorifica prin firme autorizate (inclusiv prin societatea care execută lucrările dacă detine autorizațiile de mediu necesare) sau în conformitate cu deciziile autorității competente pentru protecția mediului;
 - o în situația în care nu se va identifica o soluție de valorificare, acestea vor fi eliminate prin firme autorizate;
- *Deseurile periculoase:*
 - o Se vor trata și valorifica prin firme autorizate (inclusiv prin societatea care execută lucrările dacă detine autorizațiile de mediu necesare) sau în conformitate cu deciziile autorității competente pentru protecția mediului;
 - o În situația în care pentru deseurile tratate nu se va identifica o soluție de valorificare, acestea vor fi eliminate prin firme autorizate, fie ca deseuri nepericuloase, fie ca deseuri periculoase, în funcție de caracteristicile acestora ulterior procesului de tratare;

- Se vor elimina ca deseuri periculoase prin firme autorizate.

In cazul in care OMV Petrom SA este interesat de utilizarea materialelor rezultate din constructii si demolari, acestea vor putea fi considerate a nu fi devenit deseuri daca indeplinesc cerintele tehnice pentru reutilizarea acestora potrivit scopului pentru care au fost concepute.

Schema-flux a gestionarii deseurilor:



Tipurile si cantitatile de deseuri estimate a fi generate în cadrul lucrărilor de abandonare de suprafață si planul de gestionare al acestora sunt prezentate in tabelele de mai jos:

Nr. Crt	Denumirea Categoriei de Deceu	Codificare	Denumire codificare	Plan de gestionare	Cantitati
1	Deseuri din constructii si demolari (inclusiv pamant excavat din situri contaminate)	17 01 01	Beton	Se vor preda la societăți autorizate în colectare/tratare/valorificare/eliminare	30 mc
2	Deseuri din constructii si demolari (inclusiv pamant excavat din situri contaminate) (sol contaminat)	17 05 03*	Pamant si pietre cu continut de substante periculoase	Se va depozita controlat si va fi transportat la cea mai apropiata statie de bioremediere	35mc
3	Deseuri din constructii si demolari (inclusiv pamant excavat din situri contaminate) (betoane infestate cu titei)	17 01 06*	Amestecuri de beton, caramizi, tigle sau materiale ceramice cu continut de substante periculoase sau fractii separate din acestea	Se vor preda la cele mai apropiate societati autorizate in colectare/tratare valorificare/eliminare	6 mc
4	Deseuri municipale (deseuri menajere si deseuri asimilabile, provenite din comert, industrie si institutii) inclusive fractiuni colectate separat	20 03 01	Deseuri municipale amestecate	Se vor depozita corespunzator si se vor preda la societati autorizate pentru a fi transportate la un depozit autorizat.	0,1 t
5	Resturi de balast, altele decat cele specificate la 17 05 07 (Balastul)	17 05 08	Balast	Se vor preda la societati autorizate in colectare/tratare/valorificare/eliminare.	81 [to]

Mentionam ca aceste cantitati sunt estimative, ele se pot modifica in timpul executiei, daca in derularea lucrarilor se identifica situatii noi, diferite de ceea ce a putut observa proiectantul la faza de investigare a amplasamentului .

9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;
- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

Nu este cazul.

b) Utilizarea resurselor naturale, in special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversitatii

Prezentul proiect nu presupune construirea unui obiectiv, implicit nu se pune problema functionarii unui obiectiv in cadrul caruia sa se utilizeze resurse naturale.

Prezentul proiect are ca scop diminuarea sau eliminarea impactului asupra mediului produs de activitatea istorica de extractie desfasurata in cadrul sondei si refacerea calitatii solului. Principala resursa naturala utilizata este solul curat necesar umplerii, in urma lucrarilor de excavare a zonelor poluate aferente amplasamentului.

VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente; natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);
- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);
- magnitudinea și complexitatea impactului;
- probabilitatea impactului;
- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;
- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;
- natura transfrontieră a impactului.

In conformitate cu prevederile Legii 292/2018 si al continutului cadru si indicatiilor prevazute in Anexa nr. 5E, la stabilirea impactului potential au fost luate in considerare si factori precum: impactul asupra faunei si florei, solului, calitatii aerului, climei, zgomotelor si vibratiilor, pisajului si mediului vizual, etc. si asupra interactiunilor dintre aceste elemente, inclusiv natura impactului (adica impact direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu si lung, permanent si temporar, pozitiv si negativ); extinderea impactului (zona geografica, numarul populatiei/ habitatelor/ speciilor afectate);

magnitudinea si complexitatea impactului; probabilitatea impactului; durata, frecventa si reversibilitatea impactului; masurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului; natura transfrontaliera a impactului.

In perioada de executie, impactul produs de desfasurarea lucrarilor in cadrul santierului are efecte reduse asupra factorilor de mediu si anume:

- ❖ Impactul asupra aerului, in perioada de executie, este negativ dar redus si se datoreaza poluarii atmosferei prin gazele de ardere de la motoarele utilajelor terasiere, manipularea materialelor de umplutura, precum si prin pulberile produse prin circulatia vehiculelor utilizate de constructor;
- ❖ Impactul asupra apei, in perioada de executie se poate produce ca urmare a apelor uzate menajere rezultate din activitatile igienico-sanitare din cadrul organizarii de santier si de la punctul de lucru (proximitatea amplasamentului sondei), scurgerilor accidentale de produse petroliere sau uleiuri de la utilaje si autovehicule, intretinerea necorespunzatoare a utilajelor si autovehiculelor, depozitarea temporara necorespunzatoare a deseurilor menajere si a materialelor de umplutura in exces;
- ❖ Impactul asupra solului si vegetatiei se manifesta prin ocuparea temporara a unor suprafete de teren pentru organizarea de santier. La terminarea lucrarilor, constructorul va dezafecta zona organizarii de santier si va aduce terenul la starea naturala.

Lucrarile proiectate au un caracter temporar si sunt de scurta durata, desfasurarea tuturor activitatilor fiind estimata la o perioada de 12 zile. Din totalul acestor zile, perioada efectiva de excavarea solului contaminat si umplerea golurilor rezultate este estimata la 5 zile. Tinand cont de faptul ca zgomotul produs in aceste activitati, cat si emisiile in aer sunt minime, iar intervalul de timp este, de asemenea, redus, se poate considera ca nu vor fi perturbate habitate si specii de flora sau fauna de interes comunitar.

In vecinatatea proiectului mentionat s-au propus proiecte similare de abandonare de suprafata a sondelor 669 RAP Monteoru, 670 MP Monteoru 8 MP Monteoru si 601 MPC Monteoru.

Amplasamentul sondei 605 Monteoru se afla la urmatoarele distante fata de sondele mentionate mai sus:

- Sonda 669 RAP Monteoru - 350 metri
- Sonda 670 MP Monteoru - 400 metri

- Sonda 8 MP Monteoru - 500 metri
- Sonda 601 MPC Monteoru - 450 metri

Pentru proiectul „Lucrări de abandonare aferente sondei 605 MP Monteoru”, este posibil ca, în vederea eficientizării operațiilor prevăzute, executantul să efectueze lucrările aferente în paralel cu lucrările prevăzute pentru alte amplasamente învecinate, în funcție de capacitatea sa de execuție. În această situație, poate interveni un impact cumulat al acestor proiecte, deoarece anvergura activității executantului crește odată cu numărul de proiecte pentru care desfășoară activități.

Posibilul impact cumulat al executării lucrărilor este însă de scurtă durată (numai pe parcursul desfășurării lucrărilor), redus ca amploare și limitat ca întindere spațială (numai în interiorul fiecărui careu de sondă). Deși impactul se poate cumula, acesta este la un nivel redus.

Asadar, magnitudinea și complexitatea impactului se pot clasifica ca nesemnificative.

VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI - DOTĂRI ȘI MĂSURI PREVĂZUTE PENTRU CONTROLUL EMISIILOR DE POLUANȚI ÎN MEDIU, INCLUSIV PENTRU CONFORMAREA LA CERINȚELE PRIVIND MONITORIZAREA EMISIILOR PREVĂZUTE DE CONCLUZIILE BAT APLICABILE. SE VA AVEA ÎN VEDERE CA IMPLEMENTAREA PROIECTULUI SĂ NU INFLUENȚEZE NEGATIV CALITATEA AERULUI ÎN ZONĂ.

Lucrările executate în cadrul prezentului proiect au ca scop principal aducerea terenului la starea lui inițială, cea dinaintea exploatarei terenului.

În urma executării lucrărilor propuse terenul va rămâne liber de orice construcție sau facilități anterioare, iar solul contaminat identificat va fi înlocuit cu sol cu concentrații de hidrocarburi admisibile, conform legislației.

Având în vedere natura lucrărilor și a investiției, nu sunt necesare prevederi pentru monitorizarea mediului sau a emisiilor.

IX. LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI/SAU PLANURI /PROGRAME / STRATEGII / DOCUMENTE DE PLANIFICARE

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (IED, SEVESO, Directiva-cadru apă, Directiva-cadru aer, Directiva-cadru deșeurile etc.)

Directiva IPPC - Nu este cazul

Directiva SEVESO – Nu este cazul

Directiva COV – Nu este cazul

Directiva LCP – Nu este cazul

Directiva- cadru apa

In urma realizarii lucrarilor nu vor rezulta ape uzate si nu se va afecta stratul acvifer.

Directiva – cadru Aer

Proiectul nu va afecta calitatea aerului, avand doar o influenta temporara locala.

Directiva – cadru Deseuri

Gestionarea deșeurilor rezultate de pe amplasament se va face conform capitolului IV.8. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea.

B. Se va mentiona planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat

Proiectul este parte integranta din programul OMV Petrom de abandonare de suprafata a sondelor iesite din productie.

X. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;
- localizarea organizării de șantier;
- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;
- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;
- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Pentru sonda **605 MPC Monteoru**, locul de amplasare a organizarii de santier va fi la Parcul 42 Monteoru.

Organizarea de santier va cuprinde cel puțin urmatoarele componente:

- container tip vestiar;
- container pentru depozitarea deșeurilor menajere;
- toaleta ecologica inchiriata si intretinuta de o firma abilitata;
- sursa alimentare cu apa potabila – apa imbuteliata

XI. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII

Refacerea amplasamentului este obiectivul principal al prezentului proiect. Lucrarile de refacere a amplasamentului au fost descrise detaliat in cadrul capitolului III. *Descrierea lucrărilor de demolare necesare - Subcapitolul Lucrări de remediere / reabilitare teren.*

XII. ANEXE - PIESE DESENATE

Conform specificului proiectului, se anexeaza urmatoarele planuri:

- Plan de situatie;
- Plan de incadrare in zona;
- Plan de prelevare probe de sol;
- Plan de excavare / sapatura.

XIII. PENTRU PROIECTELE CARE INTRĂ SUB INCIDENȚA PREVEDERILOR ART. 28 DIN ORDONAȚA DE URGENȚĂ A GUVERNULUI NR. 57/2007 PRIVIND REGIMUL ARIILOR NATURALE PROTEJATE, CONSERVAREA HABITATELOR NATURALE, A FLOREI ȘI FAUNEI SĂLBATICE, APROBATĂ CU MODIFICĂRI ȘI COMPLETĂRI PRIN LEGEA NR. 49/2011, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE

Prezentul proiect nu intra sub incidenta prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.

XIV. PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZĂ PE APE SAU AU LEGĂTURĂ CU APELE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE, INFORMAȚII, PRELUATE DIN PLANURILE DE MANAGEMENT BAZINALE, ACTUALIZATE

Nu este cazul - Prezentul proiect nu se realizeaza pe ape si nu are legătură cu apele.

XV. CRITERIILE PREVAZUTE IN ANEXA NR. 3 LA LEGEA NR. 292/2018 PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ANUMITOR PROIECTE PUBLICE SI PRIVATE ASUPRA MEDIULUI

In urma analizarii criteriilor de selectie din cadrul Anexei 3 la Legea nr. 292/2018, a rezultat faptul ca pentru Proiectul „LUCRARI DE ABANDONARE AFERENTE SONDEI 605 MP MONTEORU”, nu este necesara efectuarea evaluarii impactului asupra mediului.

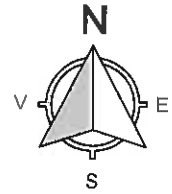
Intocmit,

Ing. Madalina RIJNOVEANU

SC IKEN CONSTRUCT MANAGEMENT

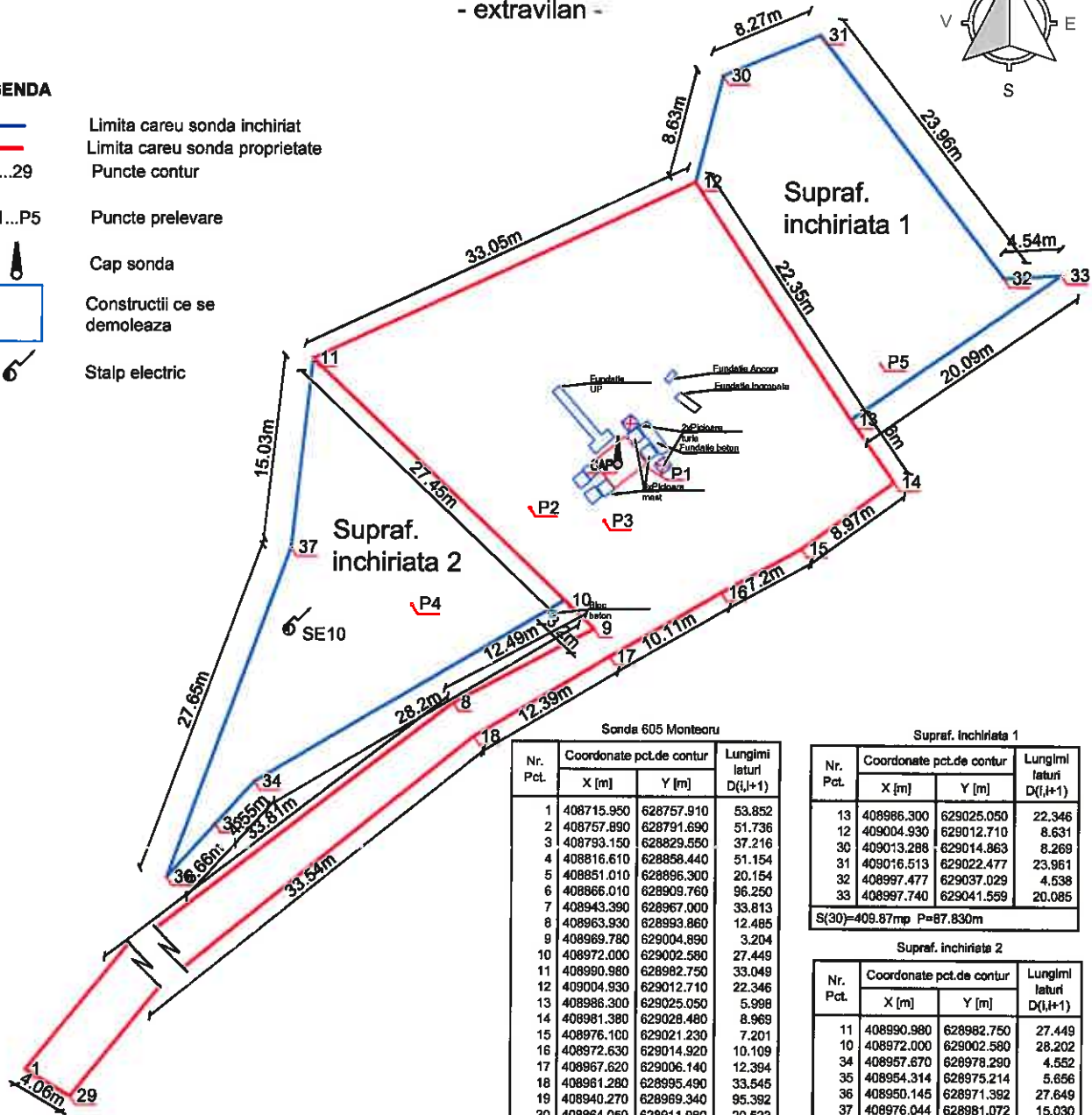


PLAN DE SITUATIE
Sonda 605 Monteoru, UAT Merei, jud. Buzau
 Scara 1: 500
 - extravilan -



LEGENDA

- Limita careu sonda inchiriat
- Limita careu sonda proprietate
- ⊠ 1....29 Puncte contur
- ⊠ P1...P5 Puncte prelevare
- Cap sonda
- Constructii ce se demoleaza
- Stalp electric



Sonda 605 Monteoru

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	408715.950	628757.910	53.852
2	408757.890	628791.690	51.736
3	408793.150	628829.550	37.216
4	408816.610	628858.440	51.154
5	408851.010	628896.300	20.154
6	408866.010	628909.760	96.250
7	408943.390	628967.000	33.813
8	408963.930	628993.860	12.465
9	408969.780	629004.890	3.204
10	408972.000	629002.580	27.449
11	408990.980	628982.750	33.049
12	409004.930	629012.710	22.346
13	408986.300	629025.050	5.998
14	408981.380	629028.480	8.969
15	408976.100	629021.230	7.201
16	408972.630	629014.920	10.109
17	408967.620	629006.140	12.394
18	408961.280	628995.490	33.545
19	408940.270	628969.340	95.392
20	408864.050	628911.980	20.523
21	408848.860	628898.180	40.073
22	408821.480	628868.920	3.033
23	408818.850	628867.830	4.537
24	408814.420	628866.190	10.431
25	408807.750	628858.170	10.611
26	408804.090	628848.210	21.173
27	408790.650	628831.850	51.360
28	408755.070	628794.810	53.066
29	408713.850	628761.390	4.065

S(29)=2179.07mp P=835.187m

Supraf. Inchiriată 1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
13	408986.300	629025.050	22.346
12	409004.930	629012.710	8.631
30	409013.288	629014.863	8.269
31	409016.513	629022.477	23.961
32	408997.477	629037.029	4.538
33	408997.740	629041.559	20.085

S(30)=409.87mp P=87.830m

Supraf. inchiriată 2

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
11	408990.980	628982.750	27.449
10	408972.000	629002.580	28.202
34	408957.670	628978.290	4.552
35	408954.314	628975.214	5.656
36	408950.145	628971.392	27.649
37	408976.044	628981.072	15.030

S(31)=420.14mp P=108.538m

COORDONATE PUNCTE PRELEVARE

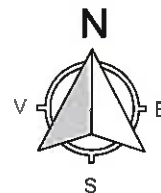
Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
P1	408982.512	629009.090
P2	408979.238	628999.830
P4	408871.611	628990.593
P3	408978.231	629005.640
P5	408986.423	629028.338

VERIFICATOR					
VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA nr. / data	
SC. IKEN CONSTRUCT MANAGEMENT SRL STR.ALEEA Dobrina nr.12 SECTOR. 2, BUCURESTI				Beneficiar: OMV Petrom S.A.	Proiect: 210/2014 Faza: D.T.A.D.
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:500	SERVICIU DE REALIZARE STUDII DE MEDIU, PROIECTARE, INTOCMIRE DOCUMENTATII SI OBTINERE AVIZE, ACORDURI SI AUTORIZATII JUD. : DAMBOVITA, GIURGIU, ILFOV, CALARASI, IALOMITA, CONSTANTA, TULCEA, BRAILA, BUZAU, PRAHOVA	LOT 4 C.S. 48
Sef Proiect	Ing. Codoi Alexandru			Sonda 605 Monteoru, UAT Merei, jud. Buzau	Plansa Referinta
Proiectat	Ing. Anca Sabo		Data: 15.05.2020	PLAN DE SITUATIE	A 01
Desenat	Ing. Macarie Victor				

Este interzisa copierea, multiplicarea si imprumutarea documentatiei fara aprobarea scrisa a S.C. IKEN CONSTRUCT MANAGEMENT S.R.L. conform cu Legea 8/1996

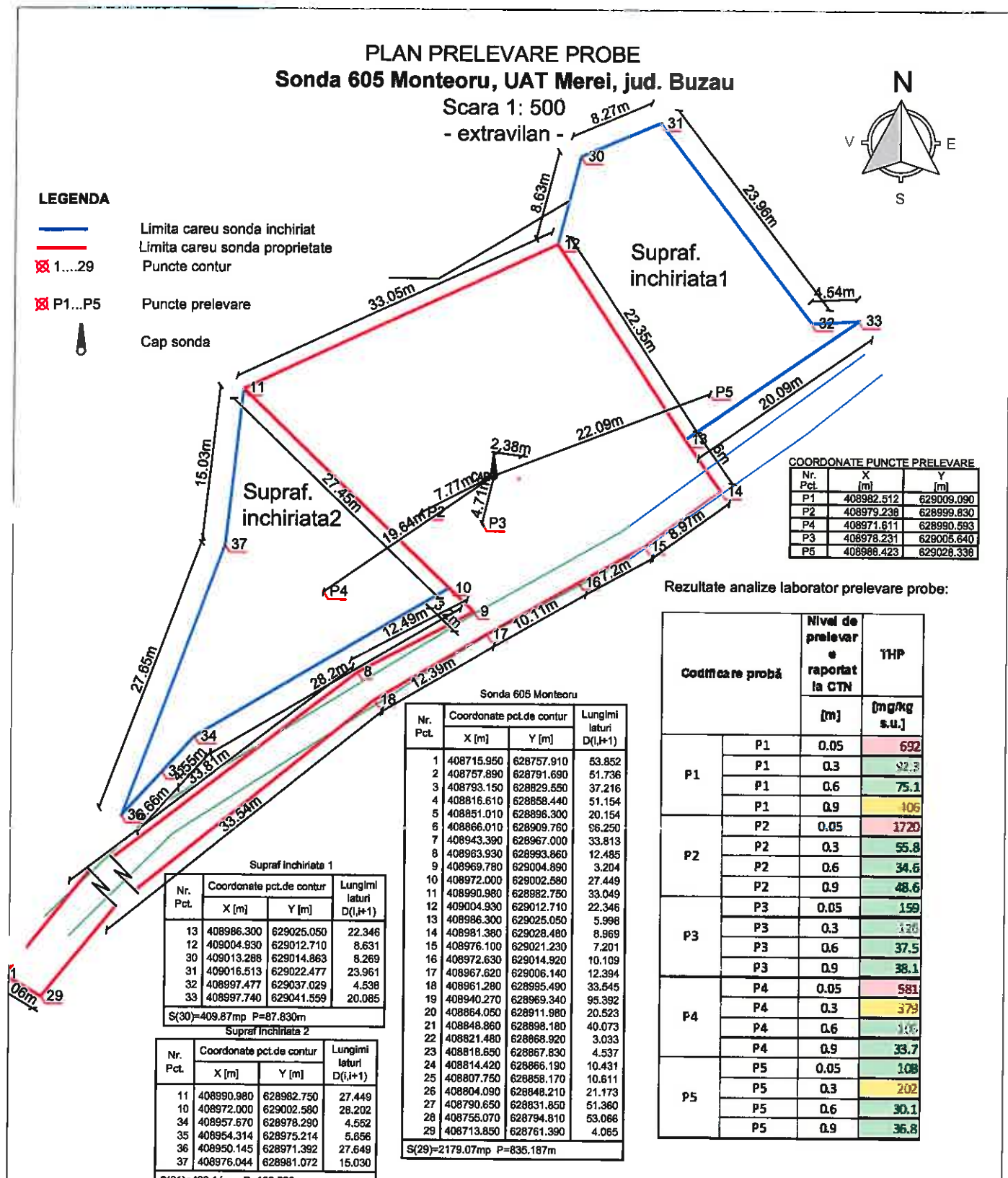
PLAN PRELEVARE PROBE
Sonda 605 Monteoru, UAT Merei, jud. Buzau

Scara 1: 500
 - extravilan -



LEGENDA

- Limita careu sonda inchiriat
- Limita careu sonda proprietate
- ⊠ 1...29 Puncte contur
- ⊠ P1...P5 Puncte prelevare
- ⬇ Cap sonda



COORDONATE PUNCTE PRELEVARE

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
P1	408982.512	629009.090
P2	408979.238	628999.830
P4	408971.611	628990.593
P3	408978.231	629005.640
P5	408998.423	629028.338

Rezultate analize laborator prelevare probe:

Codificarea probă	Nivel de prelevare raportat la CTN [m]	THP [mg/kg s.u.]	
			P1
P1	P1	0.3	92.3
	P1	0.6	75.1
	P1	0.9	106
P2	P2	0.05	1720
	P2	0.3	55.8
	P2	0.6	34.6
P3	P2	0.9	48.6
	P3	0.05	159
	P3	0.3	120
P4	P3	0.6	37.5
	P3	0.9	38.1
	P4	0.05	581
P5	P4	0.3	379
	P4	0.6	106
	P4	0.9	33.7
P5	P5	0.05	108
	P5	0.3	202
	P5	0.6	30.1
P5	P5	0.9	36.8

Sonda 605 Monteoru

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	408715.950	628757.910	53.852
2	408757.890	628791.690	51.736
3	408793.150	628829.550	37.216
4	408816.610	628858.440	51.154
5	408851.010	628896.300	20.154
6	408866.010	628909.760	86.250
7	408943.390	628967.000	33.813
8	408963.930	628983.860	12.485
9	408969.780	629004.890	3.204
10	408972.000	629002.580	27.449
11	408990.980	628982.750	33.049
12	409004.930	629012.710	22.346
13	408996.300	629025.050	5.968
14	408981.380	629028.480	8.969
15	408976.100	629021.230	7.201
16	408972.630	629014.920	10.109
17	408967.620	629006.140	12.394
18	408961.280	628995.490	33.545
19	408940.270	628969.340	95.392
20	408864.050	628911.980	20.523
21	408848.860	628898.180	40.073
22	408821.480	628868.920	3.033
23	408818.650	628867.830	4.537
24	408814.420	628866.190	10.431
25	408807.750	628858.170	10.611
26	408804.090	628848.210	21.173
27	408790.650	628831.850	51.360
28	408755.070	628794.810	53.066
29	408713.850	628761.390	4.065

S(29)=2179.07mp P=835.187m

Supraf inchiriată 1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
13	408986.300	629025.050	22.346
12	409004.930	629012.710	8.631
30	409013.288	629014.863	8.269
31	409016.513	629022.477	23.961
32	408997.477	629037.029	4.538
33	408997.740	629041.559	20.085

S(30)=409.87mp P=87.830m

Supraf inchiriată 2

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
11	408990.980	628982.750	27.449
10	408972.000	629002.580	28.202
34	408957.670	628978.290	4.562
35	408954.314	628975.214	5.656
36	408950.145	628971.392	27.649
37	408976.044	628981.072	15.030

S(31)=420.14mp P=108.538m

VERIFICATOR					
VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA nr. / data	
				Beneficiar:	Proiect: 210/2014
				OMV Petrom S.A.	Faza: D.T.A.D.
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:500	SERVICII DE REALIZARE STUDII DE MEDIU, PROIECTARE, INTOCMIRE DOCUMENTATII SI OBTINERE AVIZE, ACORDURI SI AUTORIZATII JUD.: DAMBOVITA, GIURGIU, ILFOV, CALARASI, IALOMITA, CONSTANTA, TULCEA, BRAILA, BUZAU, PRAHOVA	
Sef Proiect	Ing. Codoi Alexandru			Sonda 605 Monteoru, UAT Merei, jud. Buzau	LOT 4 C.S. 48
Proiectat	Ing. Anca Sabo				Plansa Referinta
Desenat	Ing. Bacaoanu Geanina-Franca		Data: 2018	PLAN PRELEVARE PROBE	
A 01					

Este interzisa copierea, multiplicarea si imprumutarea documentatiei fara aprobarea scrisa a S.C. IKEN CONSTRUCT MANAGEMENT S.R.L. conform cu Legea 8/1996

**AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU RESURSE MINERALE**DIRECȚIA GENERALĂ INSPECȚIE ȘI SUPRAVEGHIERE TERITORIALĂ A
ACTIVITĂȚILOR MINIERE ȘI A OPERAȚIUNILOR PETROLIERE**COMPARTIMENTUL DE INSPECȚIE TERITORIALĂ CONSTANȚA**Adresa: Constanța, str. Despot Vodă, nr. 2 bis, jud. Constanța, cod 900152
Tel: 0728886153; Tel/Fax: 0241664390; E-mail: ci.constanta@namr.ro**ACORD NR. 699-AB/15.06.2018****Obiect: acord de abandonare a sondei 605 MPC Monteoru - explorare detaliu, situată în perimetrul de dezvoltare-exploatare petrolieră Sărata-Monteoru, jud. Buzău**

I. OMV Petrom S.A., str. Coralilor, nr. 22, sector 1, cod poștal 013329, București, prin adresa nr. 44121/05.06.2018, înregistrată la C.I.T. Constanța cu nr. 688/08.06.2018, solicită acordul de abandonare a sondei 605 MPC Monteoru - explorare detaliu, aparținând zăcămintului comercial Sărata-Monteoru, jud. Buzău.

II. Din examinarea proiectului tehnic au rezultat următoarele:

1. Date despre sondă:

Sonda 605 MPC Monteoru este situată în punctul de coordonate STEREO 70: X=408 981,08 m; Y= 829 008,21 m; Zmasă = 410,90 m și a avut ca obiectiv „investigarea formațiunilor sarmațiene și meoțiene în zona periclinala nord-estică a structurii Sărata- Monteoru”, în limitele adâncimii de 1800 m.

Sonda a fost săpată de către Schela de Foraj Berca, în perioada 17.09.1959 - 12.12.1959, a realizat adâncimea de 1800 m, față de 1800 m adâncime proiectată. Deviația sondei: 10 m/190°.

Caracteristicile fluidului de foraj:

- 0 - 551 m: $\gamma=1,150 - 1,120 \text{ kgf/dm}^3$;- 551 - 1800 m: $\gamma=1,20 - 1,27 \text{ kgf/dm}^3$

Dificultăți în timpul forajului: nu au fost semnalate.

Sonda face parte din anexa „P”, categoria B.

Limite geologice

Limite	Proiectate	Limite	Realizate
Pontian / Meoțian	430 m (+19 m.s.n.m.)	Ponțian / Meoțian nedivizat	674 m (-263 m.s.n.m.)
Meoțian / Sarmațian	1230 m (- 819 m.s.n.m.)	Meoțian nedivizat / Meoțian scufundat 3	1240 m (-829 m.s.n.m.)
		Meoțian scufundat „4”	1316 m (-905 m.s.n.m.)
		Meoțian scufundat „5”	1376 m (-965 m.s.n.m.)
		Meoțian scufundat „6”	1401 m (-990 m.s.n.m.)
		Meoțian scufundat „1”	1434 m (-1023 m.s.n.m.)
		Meoțian scufundat „7”	1509 m (-1098 m.s.n.m.)
		Meoțian scufundat „8”	1594 m (-1183 m.s.n.m.)
		Meoțian scufundat „9”	1642 m (-1231 m.s.n.m.)
		Meoțian scufundat „10”	1754 m (-1343 m.s.n.m.)

Construcția sondei:

Proiectată		Realizată	
Ø (inch)	Tubat până la	Ø (inch)	Tubat până la
12 3/4	150 m, Nc = la zi	12 3/4	149,50 m, cimentat cu 15 t ciment, Nc = la zi
6 5/8	1800 m, Nc = 400 m	6 5/8	1707 m, cimentat cu 37 t ciment, Nc = 296 m (neconcludent)

2. Date de producție:

Oglinda = 1692 m. Perforat Meoțianul scufundat 9 pe intervalul 1686-1673 m (total perforat 13 m). Pistonat în 6 zile 111,500 m³ apă zăcământ ($\Sigma=1593$ kg/vag), N = 700 m. Cimentat cu oglindă la 1661 m.

Perforat în retragere Meoțianul scufundat 7 pe intervalul 1538-1532 m (total perforat 6 m). S-au pistonat 24,6 m³ apă zăcământ, N = 1200 m. În 17.03.1960 s-a reperforat intervalul 1538 -1532 m, după care, în 2 zile s-au pistonat 24,500 m³ apă dulce, N = 1300 m. S-a efectuat proba de receptivitate la P = 170-180 atm. - nu primește.

Perforat adițional intervalul 1526-1510 m (total perforat 22 m). Pistonat în 6 zile 27 m³ apă dulce + 20 m³ apă de zăcământ puțin sărată ($\Sigma=200$ kg/vag), N = 1360 m, $P_{tb/cal} = 0/10$ atm.

Perforat adițional în retragere Meoțian scufundat 4 pe intervalul 1344-1341 m (total perforat 25 m). După 8 zile în care s-au pistonat în total 38,300 m³ apă dulce + 77.500 l țiței + 3-4% fluid foraj sonda a intrat în producție în pompă cu alura 6,1 m³ x 2% = 5 t țiței/zi și produce până în august 1983 cu debite în scădere, la finalul etapei înregistrându-se următoarele valori de producție: 1,2 m³ x 50% = 0,5 t/zi țiței. În perioada 07.04.1960 - 07.08.1983 (22 luni) sonda a produs un cumulativ de 10.024 t țiței.

Perforat adițional în retragere Meoțianul scufundat 4 pe intervalele 1338-1332 m + 1328-1324 m (total perforat 35 m). Lipsă aflux.

Perforat adițional Meoțianul scufundat 3 pe intervalele 1291-1286 m + 1266-1260 m + 1245 + 1240 m (total perforat 51 m). Sonda a început să producă în pompă cu alura de 0,7 m³ x 50% = 0,3 t/zi țiței și a produs cu debite în scădere, ultima producție înregistrată fiind de 0,2 m³ x 50% = 0,1 t/zi țiței. S-a controlat și găsit pod de nisip, s-a executat dop de ciment la 1160 m. În perioada 15.08.1983 - 17.11.1983 (3 luni) sonda a produs un cumulativ de 76,400 t țiței.

Perforat în retragere Meoțianul scufundat nedivizat pe intervalul 1126-1122 m (total perforat 4 m). Sonda a produs în pompă cu alura 1,2 m³ x 90% = 0,1 t/zi țiței timp de 20 zile până la inundare totală (debit final = 100% apă de zăcământ). S-a efectuat înnisipare cu capac de ciment la 1022 m. În perioada 18.11.1983 - 18.12.1983 (20 zile) sonda a produs un cumulativ de 2 t țiței.

Perforat în retragere Meoțianul scufundat nedivizat pe intervalele 787-774 m + 688-680 m (total perforat 21 m). Au rezultat 10,200 m³ apă zăcământ. Sonda a produs un total cumulat de 10.102,4 tone țiței (în perioada 30.03.1960 - 18.12.1983).

La data actuală, sonda este „abandonabilă”, cu dop executat la gura puțului, pe poziția sondei nu se află instalație de suprafață, careul sondei este înierbat și cu arbuști crescuți, beci sondei este acoperit cu pământ și apă, exista fundație UP din beton, fundații ancore, fundații picioare mast și un stâlp căzut lateral. Sunt necesare amenajări ale platformei de lucru și drumului de acces.

3. Cauzele și motivația care au condus la oprirea producției și abandonarea sondei:

Sonda 605 MPC Monteoru - explorare detaliu, a fost săpată până la adâncimea de 1800 m, având ca obiectiv investigarea depozitelor Sarmațiene și Meoțiene în zona periclinală nord-estică a structurii Sărata-Monteoru.

La probele de producție efectuate, Meoțianul scufundat (complexele 4 și 3 - selectiv) s-a dovedit productiv cu țiței pe intervalul 1344 - 1341 m, și foarte puțin productiv pe intervalul 1291 - 1240 m (selectiv), producând un total cumulat de 10.102,40 t țiței.

Au fost executate probe de producție în Meoțian scufundat - complexele 9, 7 și nedivizat (5 etape) care s-a dovedit cu apă de zăcământ, iar Ponțianul nu a fost probat deoarece are facies marnos.

Sonda 605 MPC Monteoru a fost singura săpată într-un bloc tectonic productiv cu țiței la Meoțian scufundat și a ieșit din producție în decembrie 1983 datorită epuizării și inundării naturale a stratelor productive.

În ultima actualizare la „Studiul de evaluare a resurselor geologice și rezervelor de petrol pentru zăcământul comercial Sărata-Monteoru 2013”, confirmat de A.N.R.M. prin încheierea nr. 135 - 2013, sonda 605 MPC Monteoru nu a fost creditată cu potențial productiv, fiind trecută în fondul sondelor la categoria „casată cu conservarea coloanei” - fără obligativități A.N.R.M.

Luând în considerare faptul că sonda a atins obiectivul geologic propus, a atins adâncimea de 1800 m, a exploatat Meoțianul scufundat până la epuizare și inundarea naturală a stratelor, realizând un cumulativ de 10.102,40 t țiței; diagrapia geofizică nu pune în evidență alte complexe saturate cu hidrocarburi și sondei sondei nu i se poate da altă utilizare, OMV Petrom S.A. a solicitat acordul pentru realizarea lucrărilor de abandonare la sonda 605 MPC Monteoru, jud. Buzău.

III. Program de abandonare

Lucrările de abandonare vor fi executate după următorul program, în conformitate cu Ordinul nr. 8/12.01.2011 al A.N.R.M.:

- se va freza dopul de ciment de la gura puțului;
- se va controla talpa și, în funcție de rezultat, se vor executa următoarele operații:
 - dacă nu se reușește deblocarea coloanei de exploatare până deasupra perforaturilor (680 m), se va executa un dop de ciment de minim 50 m deasupra adâncimii de avansare;
 - dacă se reușește deblocarea coloanei exploatare până deasupra perforaturilor:
 - se vor înnisipa perforaturile (dacă este cazul) până la 2 m deasupra capului superior al perforaturilor;
 - se va executa cimentare a unui dop de ciment de 50 m deasupra capului superior al perforaturii;
- se va executa probă de presiune pentru determinarea etanșeității dopului de ciment și a coloanei de exploatare; dacă la proba de presiune coloana nu ține, se va determina spărtura (spărturile) și se va remedia conform Ordinului A.N.R.M. 8/2011;
- se va înlocui fluidul de la puț cu fluid de foraj cu densitatea de 1,27 kgf/dm³;
- se va cimenta coloana de exploatare de la 50 m la zi;
- se va monta blindă ștanțată cu numărul sondei.

Nota: dacă se vor constata presiuni în spatele coloanei, se vor executa lucrări pentru depistarea și eliminarea cauzelor care provoacă această situație.

IV. În urma analizării proiectului tehnic de abandonare și în conformitate cu legislația în vigoare, Direcția Generală de Inspecție și Supraveghere Teritorială a Activităților Miniere și Operațiunilor Petroliere, eliberează acordul de abandonare a sondei 605 MPC Monteoru, jud. Buzău, cu respectarea următoarelor măsuri:

- definitivarea lucrărilor de abandonare nu va depăși 24 luni de la obținerea acordului;
- asigurarea tehnică a sondei și inscripționarea ei.

Nerealizarea lucrărilor de abandonare conform cu proiectul tehnic avizat, în termen de 24 luni de la data emiterii acordului de începere a lucrărilor de abandonare, atrage după sine sancționarea în conformitate cu prevederile legale, anularea acordului și reluarea procedurilor de obținere a acordului de începere a lucrărilor de abandonare.

OMV Petrom S.A. este răspunzător pentru exactitatea datelor furnizate în proiectul de abandonare al sondei.

Eventualele modificări ale prevederilor acordului eliberat, se vor face numai cu aprobarea Direcției Generale de Inspecție și Supraveghere Teritorială a Activităților Miniere și Operațiunilor Petroliere.

expert superior,
Botoșari Vasile



ROMANIA

MINISTERUL *ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI*

In baza Legii nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale și a Hotărârii Guvernului nr. 834/1991, privind stabilirea și evaluarea unor terenuri aflate în patrimoniul societăților comerciale cu capital de stat,

ținând seama de propunerile comisiei pentru stabilirea și evaluarea terenurilor, constituită prin Ordinul ministrului nr. *5392* din *24.09.2003* în temeiul *HG nr. 43/2003* de organizare și funcționare a ministerului, ministrul *ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI* emite următorul

CERTIFICAT

DE ATESTARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Seria *M03* nr. *9254*

pentru societatea comercială cu capital de stat, înființată prin Hotărârea Guvernului nr. *DUG 49* din *15.09.1994*, sub denumirea de *SOCIETATEA NAȚIONALĂ A PETROLULUI PETRON SA*, cu sediul în localitatea *MURUREȘTI* - *Sector 1*, strada *CALEA VICTORIEI*, nr. *109*, județul *Buzău*

Suprafața de teren în proprietatea exclusivă a Societății Comerciale *SOCIETATEA NAȚIONALĂ A PETROLULUI SA* este de *54.904,98* mp., iar suprafața, în cotă-parte indiviză, este de *.....* mp., identificate în anexa nr. 2 și planurile topografice cuprinse în anexele nr. 4 și 5 din documentația de stabilire și evaluare a terenurilor înregistrată sub nr. *4507* din *12.04.2002* la Oficiul de Cadastru, Geodezie și Cartografie al Județului *Buzău*

MINISTRU,

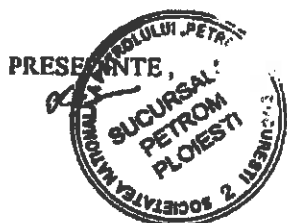


Emis la data *27.05.2004*

EVALUAREA TERENURILOR: SITUATIE CENTRALIZATOARE

NR. CRT.	DENUMIRE OBIECTIV	SUPRAFATA[mp]	REEVALUARE CONF. HG 500/94
	SEDIU MINA PETROL MONTEORU	5622.53	116,066,118
2	CABANA PROTOCOL MONTEORU	1235.65	25,507,577
3	CABANA PROTOCOL MONTEORU-TEREN TENIS	629.19	12,988,431
4	CABANA BANIAS MONTEORU	3144.18	60,348,264
5	PARC REZERVOARE MONTEORU	3973.75	82,030,291
6	STATIE COMPRESOARE MONTEORU POST TRANSFORMARE	248.22	5,124,025
7	STATIE COMPRESOARE MONTEORU BATERIE CAZANE	284.40	5,870,883
8	STATIE COMPRESOARE MONTEORU REZERVOR APA S1	889.72	18,368,551
9	STATIE COMPRESOARE MONTEORU REZERVOR APA S2	848.64	17,518,508
10	SONDA 812	21.00	433,509
11	DRUM ACCES INTRE SONDELE G3 SI SEDIU	2797.53	57,749,539
12	CAREU SONDA G10 + DRUM ACCES	1490.00	30,760,207
13	CAREU SONDA MINA + DRUM ACCES	1017.26	20,999,348
14	CAREU SONDA 604 + DRUM ACCES	1205.27	24,880,451
15	CAREU SONDA G7 + DRUM ACCES	995.18	20,543,578
16	CAREU SONDA 602 + DRUM ACCES	1819.66	37,661,069
17	CAREU SONDA S10 + DRUM ACCES	1105.82	22,823,362
18	CAREU SONDA G2 + DRUM ACCES	1463.95	30,220,409
19	CAREU SONDA G3	776.00	16,016,995
20	CAREU SONDA 605 + DRUM ACCES	2154.94	44,484,538
21	CAREU SONDA S7 + DRUM ACCES	995.18	20,543,578
22	CAREU SONDA 610	1240.00	25,587,363
23	CAREU SONDA 7 + DRUM ACCES	1014.70	20,946,509
24	CAREU SONDA G6 + DRUM ACCES	2545.20	52,540,654
25	CAREU SONDA FN+ DRUM ACCES	966.53	20,365,008
26	CAREU SONDA S5 + DRUM ACCES	2922.57	60,330,757
27	CAREU SONDA G8 + DRUM ACCES	893.19	18,438,192
28	CAREU SONDA S4 + DRUM ACCES	864.81	17,852,308
29	CAREU SONDA G9 + DRUM ACCES	981.94	18,412,381
30	CAREU SONDA S1	235.00	4,851,118
31	CAREU SONDA 603 + DRUM ACCES	1126.89	23,262,451
32	CAREU SONDA 605 + DRUM ACCES	2382.91	49,190,519
33	DRUM DE LEGATURA INTRE SONDELE G10 SI G2	2807.40	57,953,264
34	CAREU SONDA 601 + DRUM ACCES	4292.22	88,604,456
	TOTAL	54904.88	1,129,182,207

COMISIA:



SECRETAR,

[Handwritten signature]

S.C. OMV Petrom S.A. - E&P	
Asset IX Moldova Sud	
INTRARE	Nr. 137/10.01.2018
IESIRE	

**CONTRACT PRIVIND OCUPAREA TEMPORARA
DE TERENURI DIN FONDUL FORESTIER NATIONAL PROPRIETATE PRIVATA**

1. PARTILE CONTRACTANTE

DRĂGUȚ BOGDAN cetățean român, domiciliat în municipiul București, Strada Aurel Vlaicu nr. 107, etaj 3, apartament 22, sector 2, identificat prin Carte de Identitate seria RD nr. 787972 eliberată la data de 19.07.2012 de SPCEP sector 2, Cod Numeric Personal 1690126421528 și **DRĂGUȚ MARILENA**, cetățean român, domiciliată în Municipiul București, strada Aurel Vlaicu nr. 107, etaj 3, apartament 22, sector 2, identificată prin Carte de Identitate seria RT nr. 714493 eliberata la data de 20.01.2010 de SPCEP S2 biroul nr. 1, Cod Numeric Personal 2680201470041, prin Mandatar, conform Procurii autentificata sub nr. 29 din 08.01.2018, ambii denumiti in continuare in mod colectiv "Proprietarul"

si

OMV PETROM S.A., cu sediul în loc. Bucuresti, str. Corailor, nr.22, "Petrom City", Sector 1, J40/8302/1997, C.I.F. RO 1590082, Divizia Upstream, reprezentata prin Henrik Mosser, in calitate de Director Unitatea de Afaceri Zone de Productie, prin Philipp Toppel, in calitate de Director Zona de Productie IX Moldova Sud si prin Luiza Adriana Tomescu-Dinu, în calitate de Director Unitatea de Afaceri Comercial, denumita în continuare „Beneficiarul”,

ambele denumite în continuare în mod individual „Partea” sau împreuna „Partile”,

in temeiul art. 6 și 7 din Legea petrolului nr. 238/2004 cu modificările și completările ulterioare, convin asupra încheierii prezentului Contract privind ocuparea temporara de terenuri din fondul forestier national proprietate privata (denumit in continuare „Contractul”), în urmatoarele conditii:

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Ocuparea temporara de catre Beneficiar a terenurilor Proprietarului în suprafata totala de 11,78 ha, cu limitarile si in conditiile prevazute la art. 7 de mai jos, fara defrisare de vegetatie forestiera la data incheierii Contractului, terenuri situate in comuna Merei, jud. Buzau, cu datele de identificare prevazute in Anexa 1 (denumite in mod colectiv „Terenul”).

2.2. Obiectul contractului poate fi modificat doar prin act aditional, atat in cazul diminuarii suprafetei în mod corespunzator cu suprafata de teren redată in circuitul silvic in conditiile legii, cat si in cazul majorarii suprafetei de teren in situatia in care pentru realizarea activitatii Beneficiarului îi sunt necesare si alte terenuri.

2.3. Proprietarul se obliga sa semneze act aditional pentru diminuarea suprafetei de teren, corespunzator cu suprafata de teren redată in circuitul silvic in conditiile legii, in termen de 7 (sapte) zile de la data la care Beneficiarul notifica Proprietarului Procesul Verbal de reprimire in circuitul silvic al terenului.



1



2.4. In cazul in care Proprietarul nu da curs notificarii trimisa de Beneficiar si/sau nu semneaza actul additional sus-mentionat, reducerea obiectului contractului cu privire la suprafata de teren conform Procesului verbal de reprimire, opereaza de drept, de la data Notificarii adresate de Beneficiar Proprietarului in vederea prezentarii pentru incheierea Procesului verbal de reprimire..

3. SCOPUL OCUPARII TEMPORARE

3.1. Scopul ocuparii temporare este pentru operarea obiectivelor petroliere amplasate pe Teren precum si pentru amplasarea si operarea de obiective petroliere si constructii viitoare, indiferent de natura activitatii (explorare, dezvoltare, exploatare, de resurse naturale de titei si gaze, precum si orice activitate conexa acestora, sau derivand dintr-o obligatie legala a Beneficiarului).

3.2. Partile convin ca Beneficiarul va avea dreptul de ocupare temporara in mod deplin si exclusiv, liber de orice sarcini. Pentru evitarea oricarui dubiu, dreptul de ocupare temporara priveste intreg Terenul, fara a exista o separare intre terenul afectat de constructii (obiective petroliere) si cel liber de constructii, Beneficiarul avand dreptul oricand de a edifica, in conditiile legii, noi constructii pe Teren, precum si dreptul de a modifica sau desfiinta constructiile existente, fara ca acest lucru sa necesite vreo aprobare suplimentara din partea Proprietarului. Astfel, Proprietarul nu se va putea opune amplasarii de noi obiective petroliere pe terenul ramas in urma redarilor succesive pe care Beneficiarul va fi indrituit sa le efectueze, conform art. 6.1 si art. 7 de mai jos.

3.3 La data incheierii Contractului, Proprietarul se obliga sa emita in forma autentica acordul in vederea ocuparii temporare, in forma atasata ca Anexa 4 la prezentul Contract.

4. PERIOADA OCUPARII TEMPORARE

4.1. Perioada ocuparii temporare incepe de la data de 01.01.2018, Contractul incepand sa-si produca efectele de la aceeasi data. Contractul isi va produce efectele juridice pe toata perioada de valabilitate a oricarei decizii de ocupare temporara ce poarta asupra unor suprafete de teren, parte integranta din Teren.

4.2. Beneficiarul va comunica Proprietarului in copie, toate deciziile de ocupare temporara ce se vor emite de autoritatile forestiere.

5. PRETUL OCUPARII TEMPORARE

5.1. Pretul ocuparii temporare este de o renta fixa, in quantum de 21 lei/mp/an, cu limitarile prevazute la art. 7 de mai jos. Renta stipulata in prezentul paragraf se va datora incepand cu data de 01.01.2018 pentru suprafata de 7,23 ha (11,78 ha minus 4,55 ha), cu obligatia OMV Petrom de a reda in circuitul forestier diferenta de suprafata de 4,55 ha, in termen de 12 luni de la intrarea in vigoare a Contractului, avand in vedere ca suprafata de 4,55 ha nu mai deserveste operatiunilor petroliere si este in opinia Partilor deja regenerata. Beneficiarul va notifica Proprietarului in termen de 45 de zile de la data incheierii prezentului Contract, identificarea pe amenajament a suprafetelor de teren ce compun suprafata de 4,55 ha sus-mentionata. In cazul in care suprafata de

4,55 ha nu este redată în totalitate în termen de 12 luni de la intrarea în vigoare a Contractului, Beneficiarul este obligat să achite și contravaloarea rentei pentru perioada de 12 luni în care s-a obligat la redare, exclusiv pentru suprafața neredată în termen din cele 4,55 ha. Pentru suprafața neredată în primele 12 luni de la data intrării în vigoare a Contractului dintre cele 4,55 ha începe să curgă o nouă perioadă de 12 luni în cadrul căreia Beneficiarul se obligă la redare și pentru care acesta nu va datora contravaloarea rentei.

5.2. Renta a fost stabilită de Partii pe întreaga perioadă a Contractului, putând fi ajustată numai în funcție de pretul masei lemnoase pe picior stabilit prin lege sau ordin al ministrului de resort (acesta fiind singurul element variabil care ar putea influența cuantumul rentei în ipoteza în care va fi modificat legislativ).

Cu titlu de excepție, acest cuantum al rentei nu va putea depăși suma de 27 lei/mp/an, în primii 4 ani de la data intrării în vigoare a Contractului, indiferent de modificările legislative aduse pretului lemnului, urmând ca după această perioadă renta să fie calculată în funcție de pretul masei lemnoase existent la acel moment.

5.3. Ajustarea cuantumului rentei nu va putea opera decât pentru viitor, respectiv numai începând cu anul următor celui în care s-a produs modificarea legislativă, cu condiția ca această modificare să se fi produs până la data de 15 decembrie a anului anterior celui pentru care operează modificarea. Pentru evitarea oricărui dubiu, stabilirea rentei pentru anul următor se va face prin raportare la pretul masei lemnoase pe picior, în vigoare, la data de 15 decembrie a fiecărui an.

5.4. Cuantumul rentei se va vira din contul Beneficiarului până la data de 31 ianuarie a fiecărui an contractual pentru care se plătește renta. Pentru fiecare an contractual, renta se va determina prin raportare la suprafața de Teren neredată până la data de 31 decembrie a anului anterior și pentru care Beneficiarul nu a notificat Proprietarul conform prezentului Contract de intenția sa de abandonare și care face implicit obiectul termenului de grație.

Pentru ultimul an de valabilitate a contractului, renta anuală se va achita în termenul contractual, pentru întregul an calendaristic, indiferent de data efectivă a redării ultimei suprafețe de teren, parte integrantă din Teren, care formează obiectul contractului la data de 01 ianuarie a anului respectiv, dar cu excluderea acelor suprafețe de Teren care au făcut obiectul notificării intenției de abandonare.

5.5. Plata rentei se va face în contul Proprietarului, nr. RO64BACX0000003423322001 deschis la Unicredit Bank.

5.6. În cazul începerii lucrărilor de redare parțială în circuitul silvic, renta se va datora exclusiv pentru suprafața din Teren redusă cu suprafețele de teren ce urmează a fi redată.

În acest sens, Beneficiarul are obligația de a-l instința pe Proprietar, cel mai târziu la 31 decembrie a anului în curs, despre suprafața de teren pentru care urmează să efectueze, în anul viitor, lucrări de abandonare, și pentru care solicită aplicarea termenului de grație (adică scutirea de la plata rentei) pentru o perioadă de 12 luni, în condițiile pct. 5.1.

După finalizarea lucrărilor de redare în circuitul silvic a terenului până la faza apt de a fi împadurit și întocmirea procesului-verbal de reprimire în circuitul silvic, obiectul Contractului se modifică, prin act adițional, prin diminuarea suprafeței corespunzător cu

cea redată în circuitul silvic în condițiile legii precum și ale art.2, paragrafele 2.2, 2.3. și 2.4 din prezentul Contract.

6. OBLIGATII

6.1. Proprietarul este obligat:

- a) să nu se opună în niciun fel efectuării de către Beneficiar a lucrărilor și construcțiilor care se impun pentru scopul pentru care a fost încheiat prezentul Contract;
- b) să nu împiedice și să nu obstrucționeze în nici un fel folosința utilă și liniștită a Terenului de către Beneficiar;
- c) să nu se opună oricăror demersuri ale Beneficiarului în vederea readucerii oricărei suprafețe ce face parte integrantă din Teren la starea aptă de a fi împădurită
- d) la data la care expiră perioada aprobată pentru ocuparea temporară sau anterior termenului la care expiră aprobarea, la data restrângerii parțiale a folosinței Terenului (restrângere dictată de restrângerea activităților și nevoilor Beneficiarului), să procedeze la preluarea Terenului pe baza de proces-verbal de reprimire în circuitul silvic. Dispozițiile art. 2, paragrafele 2.3. și 2.4 din prezentul Contract sunt aplicabile. În cazul în care, legislația și /sau autoritățile impun obligația semnării Procesului verbal de reprimire și de către Proprietar și Proprietarul nu da curs notificării Beneficiarului care trebuie trimisă cu 5 (cinci) zile înainte de data întâlnirii în vederea încheierii Procesului verbal de reprimire, sau refuză semnarea Procesului verbal de reprimire, Beneficiarul este exonerat de obligația de plată a rentei pentru suprafața de teren ce urmează a face obiectul reprimirii din momentul notificării Beneficiarului.
- e) să își dea acordul, inclusiv în formă autentică, în vederea obținerii de către Beneficiar a deciziilor de ocupare temporară aferente restului de obiective amplasate pe Teren (mai puțin cele 7 din Anexa 2) și deja amplasate la data încheierii Contractului ;
- f) să colaboreze cu Beneficiarul în vederea îndeplinirii la timp a oricăror formalități necesare în vederea ocupării temporare și respectiv reprimirii în circuitul silvic a oricărei suprafețe parte integrantă din Teren, precum și oricăror alte formalități necesare conform reglementărilor forestiere;
- g) în termen de 10 zile calendaristice de la data notificării de către Beneficiar a intenției de a edifica noi obiective, să își dea acordul în formă solicitată de reglementări, de autorități și de OMV Petrom și să elibereze orice alte înscrisuri solicitate de acestea, inclusiv în formă autentică, în legătură cu derularea operațiunilor petroliere pe suprafața de Teren ce face obiectul Contractului;
- h) să colaboreze, inclusiv prin emiterea oricăror înscrisuri, în vederea deblocării, în favoarea Beneficiarului, a oricărei sume reprezentând garanții pentru ocuparea temporară, achitate de Beneficiar;
- i) să nu se opună cesionării sau novării prezentului Contract, în ipoteza în care Beneficiarul transferă drepturile și obligațiile decurgând din orice Acord de concesiune petroliera la care acesta este parte și care are ca obiect zăcăminte situate în subsolul Terenului.

6.2. Beneficiarul este obligat:

- a) să efectueze plata obligațiilor banesti pe care le datorează și pe care le va datora pentru ocuparea temporară în condițiile și la termenele stipulate prin prezentul Contract;
- b) să folosească Terenul în scopul descris la art. 3 de mai sus;



4



7 CLAUZE SPECIALE PRIVIND ABANDONAREA

7.1. Partile convin ca in viitor suprafata ce face obiectul Contractului sa se reduca gradual ca urmare a redarilor succesive in circuitul silvic a suprafetelor de teren aferente obiectivelor abandonate si/sau care se vor abandona oricand pe perioada Contractului. In acest sens, Beneficiarul va comunica Proprietarului, in fiecare an, obiectivele de abandonat pentru care lucrarile de abandonare vor incepe in anul urmator celui in care se face notificarea.

7.2. Suprafetele de teren aferente drumurilor de acces la obiectivele petroliere vor fi redade in circuitul silvic numai dupa redarea in circuitul silvic a terenurilor aferente obiectivelor petroliere pe care aceste drumuri le deserveasc. Beneficiarul va notifica Proprietarului intentia sa de redare a oricarui drum de acces pozitionat pe Teren, iar Proprietarul va putea opta in termen de maxim 30 de zile, pentru mentinerea drumului de acces ca drum forestier, in conditiile legii, caz in care Beneficiarul este exonerat de obligatia redarii in circuitul forestier a suprafetei de teren respective, iar suprafata afectata respectivului drum va fi dedusa din suprafata totala a terenului pentru care se plateste renta.

7.3. In sprijinul programului de redare in circuitul silvic a suprafetelor de teren care nu mai sunt necesare derularii operatiunilor petroliere, Proprietarul este de acord ca Beneficiarul sa beneficieze cu titlu gratuit de perioade de gratie de cate 12 luni (adica un exercitiu financiar 01 ianuarie – 31 decembrie) pentru suprafata aferenta fiecarui obiectiv abandonabil si pentru fiecare abandonare in parte. Perioada de gratie de 12 luni este destinata efectuarii de catre Beneficiar a lucrarilor de abandonare a obiectivelor si de redare in circuitul silvic a terenurilor, fara ca Beneficiarul sa plateasca renta pe perioada de gratie. Daca perioada de gratie s-a implinit si lucrarile de abandonare si redare a partilor din Teren in circuitul silvic nu au fost finalizate, Beneficiarul va plati renta pentru perioada de gratie scursa si va beneficia de o noua perioada de gratie cu titlu gratuit de 12 luni pentru finalizarea lucrarilor pentru respectivul obiectiv abandonabil.

8. MODIFICARI LEGISLATIVE

Nicio modificare, alta decat cea privitoare la pretul masei lemnoase pe picior stabilit pe cale legislativa, a cadrului legal aplicabil terenurilor forestiere, care va interveni pe perioada aprobata pentru ocuparea temporara, respectiv in perioada de aplicare si valabilitate a prezentului Contract, nu va aduce atingere prevederilor si efectelor juridice ale prezentului Contract.

9. LITIGII

Litigiile ce apar între Parti se vor rezolva pe cale amiabila, cu respectarea legislatiei în vigoare.

In cazul în care solutionarea nu se poate face pe cale amiabila, fiecare Parte poate solicita ca disputa sa se solutioneze de catre instantele judecatoresti competente.



10. ALTE CLAUZE

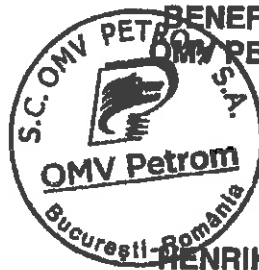
Toata corespondenta derulata de Parti in legatura cu prezentul Contract, incluzand dar fara a se limita la notificările sus-mentionate, va fi in forma scrisa si comunicata la adresele inserate in Contract.

Prezentul Contract se încheie în patru exemplare originale, toate cu forta egala, cate doua exemplare originale pentru fiecare Parte.

PROPRIETAR

DRĂGUȚ BOGDAN

DRĂGUȚ MARILENA
Prin Mandatar



BENEFICIAR
OMV PETROM S.A.

HENRIK MOSSER
Director Unitatea de Afaceri Zone de Productie

PHILIPP TIPPEL
Director Zona de Productie IX Moldova Sud

LUIZA ADRIANA TOMESCU-DINU
Director Unitatea de Afaceri Comercial

BOGDAN VIULEȚ
Coordonator
Real Estate Legal Practice

Anexa 1 – Datele de identificare a parcelelor care constituie Terenul

Anexa 2 – Lista celor 7 obiective petroliere

**Anexa 3 – Forma Acordului Proprietarului in scopul ocuparii temporare a terenului
afereat a 7 obiective petroliere**

Anexa 4 – Forma Acordului Proprietarului in scopul ocuparii temporare a terenului



7



Anexa 1 – Datele de identificare a parcelelor care constituie Terenul

Denumire "M" (Ocupatii si Litigii in Planul Amenajistic)	Unitate Amenajistica	Suprafata totala "M" (ha)
M1	62	0,340
M1	61	0,154
M1	72	0,492
M1	67	0,414
M1	66	0,239
M1	63	0,469
M2	66	0,088
M2	62	0,139
M2	72	0,252
M2	67	1,600
M2	61	0,895
M2	63	0,404
M3	61	0,468
M3	66	0,142
M3	67	0,139
M3	62	0,312
M3	72	0,066
M4	67	2,354
M4	61	0,135
M4	62	0,037
M4	66	0,321
M5	67	0,088
M5	61	0,042
M5	62	0,104
M5	66	0,452
M6	66	0,729
M6	62	0,080
M6	61	0,041
M6	67	0,583
M7	66	0,104
M7	67	0,088
M7	61	0,019

Suprafata. Totala (ha)= 11,789

Anexa 2 – Lista celor 7 obiective petroliere

Denumire "M" (Ocupatii si Litigii in Planul Amenajistic)	Unitate Amenajistica	Suprafata totala "M" (ha)
M1	62	0,340
M1	61	0,154
M1	67	0,414
M2	67	1,600
M2	61	0,895
M3	61	0,468
M4	67	2,354

Suprafata. Totala
(ha)= 6,225



Anexa 3 – Forma Acordului Proprietarului in scopul ocuparii temporare a terenului aferent a 7 obiective petroliere

:

ACORD

Subsemnatii:

DRĂGUȚ BOGDAN, cetățean român, domiciliat în București, str. Aurel Vlaicu nr. 107, etaj 3, apartament 22, sector 2, identificat prin CI seria RD nr. 787972 eliberată la data de 19.07.2012 de SPCEP S2, CNP 1690126421528,

și

DRĂGUȚ MARILENA, cetățean român, domiciliată în București, str. Aurel Vlaicu nr. 107, etaj 3, apartament 22, sector 2, identificată prin CI seria RT nr. 714493 eliberată la data de 20.01.2010 de SPCEP S2 biroul nr. 1, CNP 2680201470041, reprezentată prin mandatarul său **DRĂGUȚ BOGDAN**, cetățean român, domiciliat în București, str. Aurel Vlaicu nr. 107, etaj 3, apartament 22, sector 2, identificat prin CI seria RD nr. 787972 eliberată la data de 19.07.2012 de SPCEP S2, CNP 1690126421528, în baza Procurii autentificate sub nr. 29 din 08.01.2018 de notar public Țerovan Maria-Magdalena, cu sediul în Popești-Leordeni, județul Ilfov, fiind obținut certificatul 6722/09.01.2018 emis de RNNERP, în conformitate cu care nu este înregistrat niciun act de revocare a procurii ;

în calitate de soți și de Proprietari ai terenurilor forestiere menționate în Anexa la prezentul Acord (denumite în continuare în mod colectiv "Terenul"), ambii denumiți în continuare în mod colectiv "Proprietarul", în temeiul art. 20 alin. 1 pct. 15 din Metodologia din 08.04.2016 privind scoaterea definitivă, ocuparea temporară și schimbul de terenuri și de calcul al obligațiilor banesti, aprobată prin Ordinul nr. 694/2016 emis de Ministerul Mediului, Apelor și Padurilor,

prin prezenta ne exprimăm acordul explicit ca OMV Petrom S.A., în calitate de beneficiar al dreptului de ocupare temporară și al dreptului de servitute legală în temeiul Legii 238/2004, asupra Terenului, să procedeze la întocmirea documentațiilor tehnice și la obținerea aprobarilor pentru ocuparea temporară a Terenului.

Precizăm că la data autentificării prezentului Acord, Proprietarul și beneficiarul OMV Petrom S.A. au convenit expres să stingă toate litigiile existente, sesizări, plângeri, reclamații, acțiuni de orice natură, orice procedură sau demers administrativ ori judiciar în legătura cu Terenul.

Subsemnatul, Dragut Bogdan, declar pe proprie răspundere, cunoscând dispozițiile legii penale privind înșelăciunea în convenții și falsul în declarații și, în același timp garantez, că procura pentru semnarea prezentului act acordată de Dragut Marilena, autentificată sub nr. 29/08.01.2018 de notar public Țerovan Maria-Magdalena, nu este afectată de vreo cauză de anulare sau încetare (revocare, renunțare, incapacitate etc).

Acest acord a fost redactat într-un exemplar original care a fost păstrat în arhiva biroului notarial și 5 (cinci) duplicate, părțile primind 4 (patru) duplicate de pe prezentul exemplar original, duplicatul având forța probantă prevăzută de lege ca și originalul actului.

PROPRIETARI

DRAGUT BOGDAN

DRAGUT MARILENA
reprezentată prin mandatarul său
DRAGUT BOGDAN

Anexa

Denumire "M" (Ocupatii si Litigii in Planul Amenajistic)	Unitate Amenajistica	Suprafata totala "M" (ha)
M1	62	0,340
M1	61	0,154
M1	67	0,414
M2	67	1,600
M2	61	0,895
M3	61	0,468
M4	67	2,354

Suprafata. Totala
(ha)= 6,225

Anexa 4 – Forma Acordului Proprietarului în scopul ocupării temporare a terenului

:

ACORD

Subsemnatii:

DRĂGUȚ BOGDAN, cetățean român, domiciliat în București, str. Aurel Vlaicu nr. 107, etaj 3, apartament 22, sector 2, identificat prin CI seria RD nr. 787972 eliberată la data de 19.07.2012 de SPCEP S2, CNP 1690126421528,

și

DRĂGUȚ MARILENA, cetățean român, domiciliată în București, str. Aurel Vlaicu nr. 107, etaj 3, apartament 22, sector 2, identificată prin CI seria RT nr. 714493 eliberată la data de 20.01.2010 de SPCEP S2 biroul nr. 1, CNP 2680201470041, reprezentată prin mandatarul său **DRĂGUȚ BOGDAN**, cetățean român, domiciliat în București, str. Aurel Vlaicu nr. 107, etaj 3, apartament 22, sector 2, identificat prin CI seria RD nr. 787972 eliberată la data de 19.07.2012 de SPCEP S2, CNP 1690126421528, în baza Procurii autentificate sub nr. 29 din 08.01.2018 de notar public Țerovan Maria-Magdalena, cu sediul în Popești-Leordeni, județul Ilfov, fiind obținut certificatul 6722/09.01.2018 emis de RNNERP, în conformitate cu care nu este înregistrat niciun act de revocare a procurii ;

în calitate de soți și de Proprietari ai terenurilor forestiere menționate în Anexa la prezentul Acord (denumite în continuare în mod colectiv "Terenul"), ambii denumiți în continuare în mod colectiv "Proprietarul", în temeiul art. 20 alin. 1 pct. 15 din Metodologia din 08.04.2016 privind scoaterea definitivă, ocuparea temporară și schimbul de terenuri și de calcul al obligațiilor banesti, aprobată prin Ordinul nr. 694/2016 emis de Ministerul Mediului, Apelor și Padurilor,

prin prezenta ne exprimăm acordul explicit ca OMV Petrom S.A., în calitate de beneficiar al dreptului de ocupare temporară și al dreptului de servitute legală în temeiul Legii 238/2004, asupra Terenului, să procedeze la întocmirea documentațiilor tehnice și la obținerea aprobărilor pentru ocuparea temporară a Terenului.

Precizăm că la data autentificării prezentului Acord, Proprietarul și beneficiarul OMV Petrom S.A. au convenit expres să stingă toate litigiile existente, sesizări, plângeri, reclamații, acțiuni de orice natură, orice procedură sau demers administrativ ori judiciar în legătură cu Terenul.

Subsemnatul, Dragut Bogdan, declar pe proprie răspundere, cunoscând dispozițiile legii penale privind înșelăciunea în convenții și falsul în declarații și, în același timp garantez, că procura pentru semnarea prezentului act acordată de Dragut Marilena, autentificată sub nr. 29/08.01.2018 de notar public Țerovan Maria-Magdalena, nu este afectată de vreo cauză de anulare sau încetare (revocare, renunțare, incapacitate etc).

Acest acord a fost redactat într-un exemplar original care a fost păstrat în arhiva biroului notarial și 5 (cinci) duplicate, părțile primind 4 (patru) duplicate de pe prezentul exemplar original, duplicatul având forța probantă prevăzută de lege ca și originalul actului.

PROPRIETARI

DRAGUT BOGDAN

DRAGUT MARILENA
reprezentată prin mandatarul său
DRAGUT BOGDAN

