

## MEMORIU DE PREZENTARE



Denumirea obiectivului: **„LUCRARI DE ABANDONARE AFERENTE SONDEI 661 MP MONTEORU”**

Beneficiar: **OMV PETROM S.A. - BUCUREȘTI**

Proiectant: **S.C. IKEN CONSTRUCT MANAGEMENT S.R.L.**

Nr. proiect: **210/2014- L4CS48S661**

Anul: **2020**

## CUPRINS

CUPRINS.....	2
I. DENUMIREA PROIECTULUI: .....	4
II. DATE GENERALE:.....	4
III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE ÎNTREGULUI PROIECT: .....	4
a) Rezumatul proiectului .....	4
b) Justificarea necesitatii proiectului .....	6
c) Valoarea investitiei.....	6
d) Perioada de implementare propusa.....	6
e) Planse reprezentand limitele amplasamentului .....	6
f) descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.) .....	6
IV. DESCRIEREA LUCRĂRILOR PREVĂZUTE ÎN PROIECTUL “LUCRARI DE ABANDONARE AFERENTE SONDEI 661MP MONTEORU” .....	11
3. Lucrari de demolare/desfiintare: .....	12
• Deconectarea utilităților .....	12
• Debransare și dezafectare a conductelor și instalațiilor tehnologice.....	13
• Lucrari de Demolare.....	13
4. Lucrări de remediere / reabilitare teren .....	15
5. Inchiderea santierului .....	21
6. Lucrari pentru aducerea terenului la starea initiala/reprimire in circuitul silvic pentru a fi impadurit .....	21
V. DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI .....	22
VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, ÎN LIMITA INFORMAȚIILOR DISPONIBILE.....	23
a) Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu 23	
1. Protecția calității apelor .....	23
2. Protecția aerului .....	24
3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.....	25
4. Protecția împotriva radiațiilor.....	25
5. Protecția solului și a subsolului .....	25
6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice.....	26
7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public .....	27
8. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului, inclusiv eliminarea.....	27
9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase.....	29
b) Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.....	29
VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT .....	29
VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI - DOTĂRI ȘI MĂSURI PREVĂZUTE PENTRU CONTROLUL EMISIILOR DE POLUANȚI ÎN MEDIU, INCLUSIV PENTRU CONFORMAREA LA CERINȚELE PRIVIND MONITORIZAREA EMISIILOR PREVĂZUTE DE CONCLUZIILE BAT APLICABILE. SE VA AVEA ÎN VEDERE CA IMPLEMENTAREA PROIECTULUI SĂ NU INFLUENȚEZE NEGATIV CALITATEA AERULUI ÎN ZONĂ. ....	31

IX. LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI/SAU PLANURI /PROGRAME / STRATEGII / DOCUMENTE DE PLANIFICARE.....	32
X. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER:.....	32
XI. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII .....	33
XII. ANEXE - PIESE DESENATE .....	33
XIII. PENTRU PROIECTELE CARE INTRĂ SUB INCIDENȚA PREVEDERILOR ART. 28 DIN ORDONANȚA DE URGENȚĂ A GUVERNULUI NR. 57/2007 PRIVIND REGIMUL ARIILOR NATURALE PROTEJATE, CONSERVAREA HABITATELOR NATURALE, A FLOREI ȘI FAUNEI SĂLBATICE, APROBATĂ CU MODIFICĂRI ȘI COMPLETĂRI PRIN LEGEA NR. 49/2011, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE.....	33
XIV. PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZĂ PE APE SAU AU LEGĂTURĂ CU APELE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE, INFORMAȚII, PRELUATE DIN PLANURILE DE MANAGEMENT BAZINALE, ACTUALIZATE .....	33
XV. CRITERIILE PREVAZUTE ÎN ANEXA NR. 3 LA LEGEA NR. 292/2018 PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ANUMITOR PROIECTE PUBLICE ȘI PRIVATE ASUPRA MEDIULUI .....	34

## I. DENUMIREA PROIECTULUI:

„LUCRARI DE ABANDONARE AFERENTE SONDEI 661 MP MONTEORU”

## II. DATE GENERALE:

### TITULAR:

- Numele: **OMV Petrom S.A.**; CUI: RO 1590082; J40/8302/1997
- Adresa postala: Strada Coralilor, Nr. 22, Sector 1, Bucuresti
- Contact: Doina Bercaru, tel: 0737.077.604, e-mail: [doina.bercaru@petrom.com](mailto:doina.bercaru@petrom.com)

### PROIECTANT:

- Numele: **S.C. IKEN Construct Management S.R.L.**; CUI: RO 14823112; J40/7815/2002; Ro30FNNB007501062793RO03
- Adresa postala: B-dul Basarabia, Nr. 250, Bloc TRUP LA 4, Et. 4, Sector 3, Bucuresti
- Contact: Ing. Roxana Mardaru, 0755 510 627, [roxana.mardaru@iken.ro](mailto:roxana.mardaru@iken.ro)

## III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE INTREGULUI PROIECT:

### a) Rezumatul proiectului

In cadrul proiectului „LUCRARI DE ABANDONARE AFERENTE SONDEI 661 MP MONTEORU” se vor realiza lucrari de demolare/desfiintare a elementelor prezente pe amplasamentul sondei **661 MP Monteoru**, lucrari de remediere si reabilitare a terenului. Pentru suprafata ce se afla in chirie (880 [mp]) lucrarile mentionate anterior vor reprezenta lucrari de pregatire a terenului pentru aducerea la starea apt pentru impadurire in vederea redarii catre titularul de drept.

Terenul in suprafata de 880 [mp], prin lucrarile prevazute in proiectul „LUCRARI DE ABANDONARE AFERENTE SONDEI 661 MP MONTEORU” va fi redat proprietarului de drept numai dupa ce se vor implementa masurile din prezentul proiect si se va intocmi un studiu pedostational in conformitate cu legislatia in vigoare, ale carui masuri vor fi implementate.

Amplasamentul Sondei **661 MP Monteoru** este situat în extravilanul localității Sarata Monteoru, comuna Merei, județul Buzau. Terenul are o suprafata inchiriata de catre OMV PETROM S.A. conform Contractului de Ocupare Temporara de terenuri din fondul forestier national – Proprietate Privata Nr. 137 / 10.01.2018 (**880 [mp]**) si o suprafata ce se afla in proprietatea OMV PETROM S.A. conform Certificatului de Atestare a Dreptului de Proprietate Seria M03 Nr. 9254 / 27.05.2004 (**890 [mp]**) .

Sonda **661 MP Monteoru** apartine Parcului 42 Monteoru.

Conform Certificatului de Atestare a Dreptului de Proprietate Seria M03 Nr. 9254 / 27.05.2004 si a Contractului privind ocuparea temporara de terenuri din fondul forestier national proprietate privata nr. 137 din 10.01.2018, amplasamentul are suprafata totala de **1770.00 [mp]**, reprezentand **suprafata careu sonda**.



Facem precizarea ca, la vizita amplasamentului s-a constatat vizual instalarea unei vegetatii forestiere si spontane, formata de exemplu din subarboret (păducel, măceș, sanger, mur, sălcioară), semintis (mojdrean, cărpiniță, ulm, arțar tătărăsc, jugastru, corcoduș, gorun, tei, salcâm). In acest sens, atasam releveu fotografic pentru prezentarea amplasamentului.

#### **Poze cu amplasamentul sondei 661 MP Monteoru**

**Fig.1 Beciul sondei**



**Fig.2 Vedere ansamblu**



**Prezentul proiect nu intra sub incidenta prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei**

sălbatică, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul proiect nu se realizează pe ape și nu are legătură cu apele.

#### **b) Justificarea necesității proiectului**

Necesitatea proiectului intervine în urma obligațiilor titularului proiectului de a preda proprietarului de drept de la care a fost închiriat terenul în suprafața de 880 [mp], aferent sondei **661 MP Monteoru**, apt pentru a fi reprimat în circuitul silvic și implicit pentru a fi împădurit atât în conformitate cu legislația în vigoare, cât și conform clauzelor contractuale stabilite la momentul închirierii, precum și de a remedia și reabilita terenul aflat în proprietatea OMV Petrom SA (890 [mp]).

#### **c) Valoarea investiției**

Valoarea investiției pentru Proiectul **“LUCRARI DE ABANDONARE AFERENTE SONDEI 661 MP MONTEORU”**, reprezentând lucrările de demolare, remediere și refacere a amplasamentului sondei este estimată a fi circa 149.02 mii lei.

#### **d) Perioada de implementare propusă**

Lucrările proiectate au un caracter temporar și sunt de scurtă durată (cca 12 zile), desfășurarea tuturor activităților fiind estimate a fi desfășurate în perioada de valabilitate a Autorizației de Desființare care va fi emisă de Primăria Comunei Merei, județul Buzău (1 an de la emiterea autorizației de desființare).

#### **e) Planse reprezentând limitele amplasamentului**

Limitele amplasamentului proiectului sunt prezentate în planurile de situație, de prelevare probe de sol și de excavare, parte integrantă a prezentului proiect.

#### **f) descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.)**

Elementele specifice caracteristice proiectului propus:

##### **= profilul și capacitățile de producție;**

Nu este cazul.

##### **- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);**

La momentul vizitei pe amplasament s-a constatat faptul că nu există instalații sau fluxuri tehnologice active.

Sonda 661 MP Monteoru este o sonda nefunctionala. Sonda a fost sapata intre anii 1989 -1990, a produs pana in anul 1993 si a fost abandonata in adancime in anul 2003.

La data vizitei pe amplasament s-a constatat existenta urmatoarelor elemente/facilitati:

Elemente identificate	Cantitatea estimata	Observatii
Beci betonat	1 buc	2.00[m] x 2.00[m] x 1.80[m]
Dala mare	2 buc	
Dala mica	3 buc	
Stalp SE10	1 buc	
Conducta activa	2 buc	nu se vor dezafecta

Elementele care nu au fost vizibile la suprafata, dar se estimeaza ca pot fi identificate în timpul execuției lucrurilor prevazute prin proiectul “LUCRARI DE ABANDONARE AFERENTE SONDEI 661 MP MONTEORU” :

Nr. crt.	Elemente care nu sunt vizibile	Cantitatea estimată	OBS.
1.	Fundatie ancora	4 buc	1.00[mc]/buc
2.	Fundatie mast	1 buc	

Se poate mentiona ca din suprafata totala de 1770 mp aferenta sondei 661 MP Monteoru, cca 30 % din aceasta suprafata este acoperita de vegetatie spontana, arbori si arbusti.

Proiectul „ LUCRARI DE ABANDONARE AFERENTE SONDEI 661 MP MONTEORU” prevede desfiintarea/demolarea/dezafectarea beciului betonat al sondei, a dalelor, si a stalpului.

- **descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;**

Nu este cazul.

- **materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;**

In implementarea proiectului „LUCRARI DE ABANDONARE AFERENTE SONDEI 661 MP MONTEORU” se vor utiliza urmatoarele materii prime:

- combustibilii necesari functionarii utilajelor cu ajutorul carora se vor realiza lucrarile prevazute in proiect (ca de exemplu: buldoexcavator, incarcator frontal, camion transportor etc.);

- solul curat utilizat pentru umplerea golurilor rezultate in urma lucrarilor de desfiintare/demolare/dezafectare a elementelor/facilitatilor existente pe amplasamentul sondei 661 MP Monteoru, precum si a lucrarilor de excavare sol contaminat.

- **racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;**

Pentru implementarea prezentului proiect nu este necesara racordarea la retele utilitare existente in zona. Lucrarile prevazute in proiect nu necesita echipamente care sa presupuna racordarea la retele de utilitati (apa, canalizare, energie electrica etc.).

Organizarea de santier care poate presupune racordare la utilitati existente nu se va efectua pe amplasamentul sondei, ci la cel mai apropiat parc OMV Petrom, unde utilitatile sunt deja racordate.

- **descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;**

Obiectul principal al prezentului proiect este acela de a realiza lucrari de demolare/desfiintare a elementelor prezente pe amplasamentul sondei **661 MP Monteoru**, lucrari de remediere si reabilitare a terenului. Pentru suprafata ce se afla in chirie (880 [mp]) lucrarile mentionate anterior vor reprezenta lucrari de pregatire a terenului pentru aducerea la starea apt pentru impadurire in vederea redarii catre titularul de drept.

- **căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;**

Pentru asigurarea accesului la amplasament se vor folosi drumurile de servitute existente ce vor fi intretinute corespunzator. Acestea nu sunt propuse spre desfiintare.

- **resursele naturale folosite în construcție și funcționare;**

Poate fi considerata o resursa naturala folosita in cadrul proiectului – solul curat utilizat pentru umplerea golurilor rezultate in urma lucrarilor de desfiintare/demolare/dezafectare a elementelor/facilitatilor existente pe amplasamentul sondei **661 MP Monteoru**, precum si a lucrarilor de excavare a solului contaminat, procurat din surse autorizate in acest sens. Solul curat utilizat pentru umplutură trebuie să aibă categoria similară cu cea a solului învecinat amplasamentului.

- **metode folosite în construcție/demolare;**

Pentru executarea lucrărilor de demolare/desfiintare se pot stabili mai multe operatiuni tehnologice de lucru în funcție de următoarele condiții:

- tipurile de utilaje avute în dotare de societatea care execută demolarea;
- structura constructivă a elementelor din beton;
- poziția de lucru (orizontal sau vertical);
- dimensiunea lucrărilor executate;
- spațiul în care se execută operația;
- timpul avut la dispoziție pentru executarea lucrărilor.



În funcție de utilajele folosite pentru demolarea structurilor din beton, se pot folosi următoarele metode:

- prin tragere sau împingere;
  - prin răsturnare sau afundare;
  - prin utilizarea excavatorului;
  - prin șocuri repetate;
  - prin folosirea de dispozitive hidraulice.
- **planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;**

Activitate	Durata estimata (zile)
Emitere ordin de incepere lucrari	1
Predare amplasament si trasare lucrari	1
Organizare de santier	1
Lucrari de demolare	3
Lucrari de remediere si reabilitare a amplasamentului	5
Receptie la terminarea lucrarilor	1

- **relația cu alte proiecte existente sau planificate**

Proiectul „**LUCRARI DE ABANDONARE AFERENTE SONDEI 661 MP MONTEORU**” nu se afla in relatie cu alte proiecte existente sau planificate.

- **detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;**

Pentru componenta de Remediere si Reabilitare a amplasamentului, Proiectantul a avut in vedere atat metoda de bioremediere in-situ, cat si metodele ex-situ si atenuare naturala. Din studiile efectuate pe amplasamentul sondei **661 MP Monteoru**, Proiectantul recomanda metoda de remediere prin bioremediere ex-situ.

In urma analizarii metodelor sus mentionate, Proiectantul a ales metoda optima pentru amplasamentul sondei, in functie de particularitatile acestuia.

In analiza metodelor de remediere a calitatii solurilor – Proiectantul a avut in vedere urmatoarele linii directoare:

- Respectarea Legislatiei si a reglementarilor in domeniu, aplicabile la data elaborarii proiectelor, ca de exemplu, nelimitativ:
  - o Ord. nr. 756 din 3 noiembrie 1997 pentru aprobarea Reglementarii privind evaluarea poluarii mediului – ordin ce defineste pragurile de raportare a concentratiilor de poluant identificat in sol;
  - o Ord. nr. 184 din 21 septembrie 1997 – singura legislatie care prevede metodologii de prelevare a probelor de sol si indica orientativ un numar de puncte de prelevare raportat la suprafetele investigate;
  - o Adresa ANPM Nr. 1/1990/VT / 05.06.2018
- Respectarea Mentiiunilor asupra metodologiei de estimare a cantitatilor de sol contaminat – document propriu Proiectantului – elaborat ca necesitate in urma vidului legislativ in domeniu;

In alegerea metodei propuse de Proiectant referitor la Refacerea si remedierea calitatii solului aferenta obiectivelor OMV Petrom au fost luate in considerare urmatoarele aspecte:

- la momentul elaborarii proiectelor si in conditionarile legislative in vigoare (valorile concentratiilor maxime acceptate ale hidrocarburilor din sol), metoda in-situ nu garanteaza incadrarea in parametrii prevazuti de legislatie, conditionati fiind de situatia juridica a terenului, implicit obligatia beneficiarului OMV Petrom SA de a elibera de sarcini terenul inchiriat; metoda de remediere propusa de Proiectant (metoda ex-situ) garanteaza, prin analiza probelor de sol, certificarea incadrarii in limitele impuse de legiuitor;
- proiectele de Remediere si Reabilitare a terenurilor elaborate de Proiectant prevad si tratarea unor terenuri contaminate cu concentratii de hidrocarburi ce uneori depasesc 5%, situatie in care metoda de remediere in-situ este neaplicabila din considerente tehnico-economice;
- procesul de bioremediere in-situ se desfasoara pe durate de timp considerabile, de ordinul lunilor calendaristice, cu rezultate probate doar in anumite conditii date si imposibil de estimat la momentul proiectarii. Dupa realizarea lucrarilor aferente bioremedierii in-situ este necesara si obligatorie monitorizarea indicatorului TPH, daca acesta nu se incadreaza in valorile limita prevazute de legislatie, atunci este necesara reluare procesului de proiectare si executie a lucrarilor de remediere in-situ.
- In acelasi timp metoda ex-situ de Remediere si Reabilitare a terenurilor prevede o durata scurta de desfasurare a lucrarilor de Remediere si Reabilitare (excavare sol contaminat si umplere cu sol incadrat in parametrii acceptati de lege din punct de vedere al concentratiilor

de hidrocarburi) (cca 9 zile), cu rezultate proiectate certe, care respecta incadrarea in limitele admise de legislatia in vigoare.

- Combinarea metodelor de remediere in situ cu metoda de remediere ex-situ pentru amplasamentul sondei 661 MP Monteoru nu este aplicabila din punct de vedere tehnico economic.

In cazul sondei **661 MP Monteoru**, aplicarea metodei de bioremediere in-situ ar presupune necesitatea monitorizarii calitatii solului. Daca la finalul proceselor chimice rezultate in urma aplicarii metodei de bioremediere in-situ - rezultatul (concentratiile de hidrocarburi existente in sol) nu incadreaza solul in parametrii acceptati de legislatie, este necesara repetarea procesului de bioremediere. Acest fapt ar conduce la imposibilitatea redarii terenului catre proprietarul de drept pana la certificarea calitatii solului din punct de vedere al concentratiilor de hidrocarburi existente. Tinand cont de faptul ca bioremedierea in-situ nu garanteaza remedierea amplasamentului pana la incadrarea in parametrii acceptati de legislatie – intr-un timp si cu costuri rezonabile pentru mediu , proiectantul nu considera fezabila aceasta metoda de decontaminare pentru amplasamentul sondei **661 MP Monteoru**.

- **alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);**

Nu este cazul.

- **alte autorizații cerute pentru proiect.**

Pentru implementarea proiectului, implicit pentru realizarea lucrarilor de demolare / desfiintare, remediere si reabilitare se va obtine Autorizatie de Desfiintare conform legislatiei in vigoare

#### **IV. DESCRIEREA LUCRĂRILOR PREVĂZUTE IN PROIECTUL “LUCRARI DE ABANDONARE AFERENTE SONDEI 661MP MONTEORU”**

Principalele activități care se vor desfășura pe amplasamentul sondei **661 MP Monteoru** sunt:

1. predarea amplasamentului;
2. organizarea șantierului si pregatirea amplasamentului pentru executia lucrarilor propuse;
3. lucrări de demolare/desfiintare;
4. lucrari de remediere/reabilitare teren;
5. inchiderea santierului ;

6. lucrari pentru aducerea terenului inchiriat in suprafata de 880 [mp] la starea initiala/reprimire in circuitul silvic pentru a fi impadurit – lucrari prevazute in studiul pedostational care va fi intocmit dupa finalizarea lucrarilor prevazute la pct. 3 si pct. 4 ;

### **1. Predarea amplasamentului :**

OMV Petrom SA, in calitate de beneficiar va preda amplasamentul executantului lucrarilor pe baza de proces verbal de predare amplasament.

### **2. Organizarea de santier si pregatirea amplasamentului pentru executia lucrarilor propuse:**

Pentru sonda **661 MP Monteoru**, locul de amplasare a organizarii de santier va fi la Parcul 42 Monteoru.

Organizarea de santier va cuprinde cel putin urmatoarele componente:

- container tip vestiar;
- container pentru depozitarea deseurilor menajere;
- toaleta ecologica inchiriata si intretinuta de o firma abilitata;
- sursa alimentare cu apa potabila – apa imbuteliata

Pregatirea amplasamentului pentru executia lucrarilor propuse va consta in :

- delimitare amplasament ;
- împrejmuirea amplasamentului prin montare banda de semnalizare amplasament sonda;
- montare panou de identificare a investitiei;
- indepartare vegetatie de pe amplasament, daca este cazul;
- mobilizare echipamente/utilaje pe amplasament.

### **3. Lucrari de demolare/desfiintare:**

Lucrarile de demolare/desfiintare propuse prin proiectul „**LUCRARI DE ABANDONARE AFERENTE SONDEI 661 MP MONTEORU**”, vor fi realizate parcurgand urmatoarele etape:

#### **• Deconectarea utilităților**

Pe amplasamentul sondei s-a identificat un stalp de electricitate.

Inainte de inceperea lucrărilor propuse prin proiect , dupa caz:

- se va efectua debransarea de la rețelele de alimentare cu energie electrica ;

- se va verifica existența tensiunii la cablurile electrice existente pe amplasament după care se va proceda la dezafectarea lor.

- **Debransare și dezafectare a conductelor și instalațiilor tehnologice**

Intrucat sonda **661 MP Monteoru** nu mai produce (activitatea a incetat in anul 1993 și a fost abandonata in adancime in 2003), activitatea de colectare a productiei la Parc nu se mai realizeaza.

Dezafectarea conductei de amestec a sondei, de la sonda la parc, nu reprezinta obiectul prezentului proiect, intrucat aceasta deserveste si altor sonde. In cadrul proiectului **“LUCRARI DE ABANDONARE AFERENTE SONDEI 661 MP Monteoru”** se vor dezafecta doar tronsoanele de conducta pana la limita amplasamentului, dupa golire si decontaminare si se vor monta blinde. Reziduurile rezultate în urma golirii conductelor se vor depozita în habe metalice și ulterior vor fi transportate în locațiile indicate de reprezentanții Petrom.

Lucrarile propuse se vor realiza in cadrul amplasamentului sondei, in limitele acestuia. In situatia in care in timpul lucrarilor de executie se va identifica existenta unor conducte subterane, impreuna cu reprezentantul OMV Petrom se va stabili daca acestea sunt conducte active sau inactive. In cazul in care aceste conducte nu sunt utilizate, se vor dezafecta pana la limita amplasamentului si se vor blinda.

Premergător dezafectării conductelor se vor lua următoarele măsuri:

- se va împrejmui zona de lucru cu banda de semnalizare și se vor monta panouri de avertizare asupra pericolelor;
- șantierul va fi dotat cu echipamente necesare stingerii incendiilor;
- personalul prezent pe șantier va fi instruit în vederea respectării normelor de protecție a muncii și utilizarea echipamentelor de stingere a incendiilor;

Deșeurile metalice rezultate vor fi depozitate în locul special amenajat pentru depozitarea deșeurilor, urmând ca la finalul lucrărilor să fie predate către firme autorizate de recuperare și valorificare a deșeurilor refolosibile.

- **Lucrari de Demolare**

- ✓ ***Demolarea structurilor din beton***

Pentru executarea acestor lucrări se pot stabili mai multe operatiuni tehnologice de lucru în funcție de următoarele condiții:

- tipurile de utilaje avute în dotare de societatea care execută demolarea;
- structura constructivă a elementelor din beton;
- poziția de lucru (orizontal sau vertical);



- dimensiunea lucrărilor executate;
- spațiul în care se execută operația;
- timpul avut la dispoziție pentru executarea lucrărilor;

În funcție de utilajele folosite pentru demolarea structurilor din beton, se pot folosi următoarele metode:

- prin tragere sau împingere;
- prin răsturnare sau afundare;
- prin utilizarea excavatorului;

Dezafectarea fundațiilor de beton se va face prin mijloace mecanice. Operațiunea de dezafectare a elementelor din beton va fi precedată de săpătura pământului din jurul betonului.

**Beciul sondei se va curata și desfiinta folosindu-se mijloace mecanizate. Se va acorda atentie sporita ca in timpul lucrarilor de desfiintare sa nu fie afectata coloana sondei.**

Operațiunea de degajare a betonului va fi precedată de sapatura pamantului din jurul betonului.

Deseurile rezultate în urma dezafectării se vor colecta selectiv.

✓ ***Demolarea stalpului LEA și a dalelor***

Îndepărtarea stalpului LEA și a dalelor se va face cu mijloace mecanizate.

Elementele care se pot refolosi se vor transporta la locațiile indicate de reprezentanții OMV Petrom, iar elementele care nu mai pot fi refolosite se vor picona/concasa. În măsura în care este posibil, deseul rezultat va fi predat către firme autorizate de colectare și valorificare a deșeurilor. În situația în care nu se va identifica o metoda de valorificare, deseul va fi transportat și eliminat la depozitele autorizate de deșeuri industriale.

Deșeurile de beton rezultate în urma dezafectării construcțiilor de pe amplasament se vor stoca temporar, și vor fi transportate în vederea tratării/valorificării/eliminării prin societăți specializate autorizate.

**La finalizarea lucrărilor de demolare/desfiintare a elementelor de suprafață se vor executa umpluturi cu sol bioremediat provenit de la stațiile de bioremediere OMV Petrom SA, sau ale altor operatori economici autorizați, sau cu sol curat furnizat din surse autorizate în acest sens. Ultimii 15 cm cu sol curat furnizat din surse autorizate în acest sens. Solul curat utilizat pentru umplutură trebuie să aibă categoria similară cu cea a solului învecinat amplasamentului.**

Realizarea umpluturilor se va face cu strictă respectare a prevederilor din caietul de sarcini cu privire la aceste lucrări.

Lucrările de demolare/desfiintare vor fi făcute de echipe specializate în lucrări de demolare, conduse permanent de un cadru tehnic competent cu experiență în acest gen de lucrări.

Tot personalul muncitor va fi dotat obligatoriu cu echipament individual de protecție în conformitate cu cerințele normelor de sanatate si securitate in munca.

Pe toată durata lucrărilor de demolare/desfiintare, conducătorul lucrării va supraveghea, coordona și verifica permanent răspunzând direct de respectarea atât a tehnologiilor de lucru, cât și a Normelor de Sanatate si Securitate in Munca existente în vigoare la data executiei lucrărilor referitoare la lucrări de demolare.

Prin responsabilitatea conducătorului lucrării, se va interzice cu desăvârșire continuarea lucrărilor de demolare începute fără luarea de măsuri de protecție și asigurarea stabilității tuturor elementelor demolate parțial.

#### **4. Lucrări de remediere / reabilitare teren**

##### **➤ Caracteristicile si functiile solului, ale formatiunilor geologice si ale apelor subterane**

Din punct de vedere structural-tectonic zona de amplasament al judetului Buzau se incadreaza in unitatea structurala a Platformei Moessice care este formata dintr-un fundament cristalin, fragmentat si scufundat la peste 5000 m adancime, alcatuita din depozite sedimentare paleozoice, mezozoice si neozoice. Dintre acestea, formatiunile neozoice, respectiv cele miocen-cuaternare, au cea mai mare pondere, fiind constituite din gresii, marne, argile, pietrisuri, nisipuri si loessuri.

Zona se caracterizeaza printr-o varietate de faciesuri specifice formatiunilor de con de dejectie cu stratificatie incrucisata, de cele mai multe ori stratul fiind inlocuit de depuneri sub forma lentile de diferite dimensiuni.

Astfel, la suprafata se intalnesc pamanturi fine, ca argile si prafuri (uneori cu intercalatii lenticulare de maluri) cu trecere in nisipuri cu grosimi de 3 – 8 m, de varsta Cuaternar-Holocen urmate în adancime de depunerile grosiere apartinand conului de dejectie al raului Buzau, care se dezvolta la adancimi de cca 30 m constituite din elemente mai mari (bolovanis cu pietris) la partea superioara si mai marunta (nisip cu pietris) la cea inferioară. In continuare pana la cca 200 m adancime apar “Stratele de Candesti” care apartin Pleistocenului inferior si care sunt reprezentate de un complex de pietris, nisip si bolovanis cu intercalatii argiloase.

Terenul care constituie zona “activa” a fundatiilor corespunde în cea mai mare parte cu grosimea colmatarii albiei vechi si a conului de dejectie dupa ce raul Buzau s-a retras treptat catre est, retragere generata de intensele procese de subsidenta ale Campiei de est.

Aceste depozite sunt de tipul argilelor, prafurilor si nisipurilor medii si fine.

Pe amplasamentul sondei nu au fost identificate existenta unor ape subterane. In consecinta, activitatea de abandonare aferenta sondei 661 MP Monteoru nu va afecta calitatea nici unui corp de apa subterana.

Pentru amplasamentul sondei **661 MP Monteoru**, probele prelevate din careul sondei au evidențiat următoarea litologie:

In forajele P1, P2, P3, P4, P5 si P6:

- ±0.00m...-0.30m un strat de sol vegetal brun;
- -0.30m...-0.90m un strat de argila;

#### ➤ **Distributia poluantilor in mediu geologic**

In vederea evaluarii calitatii solului din amplasamentul sondei **661 MP Monteoru**, au fost efectuate investigatii pe amplasament constand in executia de foraje si prelevarea de probe de sol. Probele prelevate au fost analizate in vederea determinarii concentratiei de Total Hidrocarburi din Petrol (THP). Planul de prelevare probe este prezentat in Anexa A02.

În urma rezultatelor analizelor efectuate în laborator, valorile măsurate ale indicatorului THP pentru probele prelevate sunt următoarele:

Codificare probă		Nivel de prelevare raportat la CTN	THP
		[m]	[mg/kg s.u.]
P1	P1	0.05	5510
	P1	0.3	171
	P1	0.6	1630
	P1	0.9	1600
P2	P2	0.05	1460
	P2	0.3	1140
	P2	0.6	26600
	P2	0.9	33000
P3	P3	0.05	3850
	P3	0.3	627
	P3	0.6	225
	P3	0.9	509
P4	P4	0.05	1270
	P4	0.3	467
	P4	0.6	48.7

	P4	0.9	64.9
P5	P5	0.05	68.7
	P5	0.3	300
	P5	0.6	9360
	P5	0.9	144
	P6	0.05	30.3
P6	P6	0.3	<27.00
	P6	0.6	<27.00
	P6	0.9	<27.00
	P6	0.9	<27.00

Lucrarile de investigare au avut ca scop stabilirea gradului de contaminare a solului pe amplasamentul sondei 661 MP Monteoru si a propunerii metodei de remediere a terenului aferent.

Avand in vedere cele mentionate anterior, rezultatele valorilor determinate pentru probele de sol au fost comparate cu valorile de referință pentru urme de elemente chimice în sol, pentru terenuri cu folosință mai puțin sensibilă, conform Ordinul MAPPM nr. 756/1997 pentru aprobarea Reglementării privind evaluarea poluării mediului.

Raportarea valorilor indicatorului de calitate Total Hidrocarburi din Petrol la valorile de referință conform ordinului MAPPM 756/1997 a evidențiat:

#### Foraj P1:

- la adancimea 0.05 m s-a constatat ca valoarea concentratiei indicatorului THP se situeaza peste pragul de interventie pentru terenuri cu folosinta mai puțin sensibila.
- la adancimea 0.30 m s-a constatat ca valoarea concentratiei indicatorului THP se situeaza sub pragul de alerta pentru terenuri cu folosinta mai puțin sensibila.
- la adancimea 0.60 m s-a constatat ca valoarea concentratiei indicatorului THP se situeaza peste pragul de alerta, dar sub pragul de interventie pentru terenuri cu folosinta mai puțin sensibila.
- la adancimea 0.90 m s-a constatat ca valoarea concentratiei indicatorului THP se situeaza peste pragul de alerta, dar sub pragul de interventie pentru terenuri cu folosinta mai puțin sensibila.

#### Foraj P2:

- la adancimea 0.05 m s-a constatat ca valoarea concentratiei indicatorului THP se situeaza peste pragul de alerta, dar sub pragul de interventie pentru terenuri cu folosinta mai puțin sensibila.
- la adancimea 0.30 m s-a constatat ca valoarea concentratiei indicatorului THP se situeaza peste pragul de alerta, dar sub pragul de interventie pentru terenuri cu folosinta mai puțin sensibila.
- la adancimea 0.60 m s-a constatat ca valoarea concentratiei indicatorului THP se situeaza peste pragul de interventie pentru terenuri cu folosinta mai puțin sensibila.
- la adancimea 0.90 m s-a constatat ca valoarea concentratiei indicatorului THP se situeaza peste pragul de interventie pentru terenuri cu folosinta mai puțin sensibila.

#### Foraj P3:

- la adancimea 0.05 m s-a constatat ca valoarea concentratiei indicatorului THP se situeaza peste pragul de interventie pentru terenuri cu folosinta mai puțin sensibila.
- la adancimea 0.30 m s-a constatat ca valoarea concentratiei indicatorului THP se situeaza sub

**pragul de alerta** pentru terenuri cu folosinta mai putin sensibila.

- la adancimea **0.60 m** s-a constatat ca valoarea concentratiei indicatorului THP **se situeaza sub pragul de alerta** pentru terenuri cu folosinta mai putin sensibila.

- la adancimea **0.90 m** s-a constatat ca valoarea concentratiei indicatorului THP **se situeaza sub pragul de alerta** pentru terenuri cu folosinta mai putin sensibila.

#### **Foraj P4:**

- la adancimea **0.05 m** s-a constatat ca valoarea concentratiei indicatorului THP **se situeaza peste pragul de alerta, dar sub pragul de interventie** pentru terenuri cu folosinta mai putin sensibila.

- la adancimea **0.30 m** s-a constatat ca valoarea concentratiei indicatorului THP **se situeaza sub pragul de alerta** pentru terenuri cu folosinta mai putin sensibila.

- la adancimea **0.60 m** s-a constatat ca valoarea concentratiei indicatorului THP **se situeaza sub pragul de alerta** pentru terenuri cu folosinta mai putin sensibila.

- la adancimea **0.90 m** s-a constatat ca valoarea concentratiei indicatorului THP **se situeaza sub pragul de alerta** pentru terenuri cu folosinta mai putin sensibila.

#### **Foraj P5:**

- la adancimea **0.05 m** s-a constatat ca valoarea concentratiei indicatorului THP **se situeaza sub pragul de alerta** pentru terenuri cu folosinta mai putin sensibila.

- la adancimea **0.30 m** s-a constatat ca valoarea concentratiei indicatorului THP **se sub pragul de alerta** pentru terenuri cu folosinta mai putin sensibila.

- la adancimea **0.60 m** s-a constatat ca valoarea concentratiei indicatorului THP **se situeaza peste pragul de interventie** pentru terenuri cu folosinta mai putin sensibila.

- la adancimea **0.90 m** s-a constatat ca valoarea concentratiei indicatorului THP **se situeaza sub pragul de alerta** pentru terenuri cu folosinta mai putin sensibila.

#### **Foraj P6:**

- la adancimea **0.05 m** s-a constatat ca valoarea concentratiei indicatorului THP **se situeaza sub pragul de alerta** pentru terenuri cu folosinta mai putin sensibila.

- la adancimea **0.30 m** s-a constatat ca valoarea concentratiei indicatorului THP **se situeaza sub pragul de alerta** pentru terenuri cu folosinta mai putin sensibila.

- la adancimea **0.60 m** s-a constatat ca valoarea concentratiei indicatorului THP **se situeaza sub pragul de alerta** pentru terenuri cu folosinta mai putin sensibila.

- la adancimea **0.90 m** s-a constatat ca valoarea concentratiei indicatorului THP **se situeaza sub pragul de alerta** pentru terenuri cu folosinta mai putin sensibila.

In baza considerentelor iterate mai sus, pentru remedierea și reabilitarea amplasamentului sondei, proiectantul propune aplicarea unei metode de decontaminare ce va consta în:

- **Excavarea solului contaminat** – se va aplica pentru suprafețele ce au fost estimate ca poluate pana prin aplicarea metodei de calcul a proiectantului.

Cu privire la distributia poluantilor in mediu geologic, in urma analizelor de laborator se poate constata faptul ca amplasamentul este contaminant cu hidrocarburi petroliere, concentratiile acestui tip de poluant avand valorile cele mai mari in proximitatea posibilelor surse principale (hotspoturi) de poluare, si anume coloana sondei si posibila zona de pozitionare a fostei habe de decantare.



Cu privire la gradul de risc pe care il prezinta poluantii, intrucat sursa de poluare a fost eliminata (sonda si-a incheiat activitatea in anul 1993 si a fost abandonata in adancime in anul 2003), amplasamentul se afla la distanta de aproximativ 1 km fata de asezarile umane, in zona amplasamentului nu a fost identificat un curs de apa in imediata vecinatate, iar prin realizarea lucrarilor de decontaminare propuse (excavare sol contaminat) se poate considera ca riscul de afectare a tuturor factorilor de mediu este un risc scazut.

Suprafata de teren aferenta sondei **661 MP Monteoru** care este inchiriata de la proprietar privat si face parte din fondul forestier national (880 [mp]), se va preda proprietarului apt pentru a fi reprimis în circuitul silvic și implicit pentru a fi împădurit atat in conformitate cu legislatia în vigoare cat si conform clauzelor contractuale stabilite la momentul inchirierii.

In urma analizelor realizate pentru determinarea concentratiei indicatorului de calitate THP se propun urmatoarele activitati pentru remediere/reabilitare si refacere a terenului aferent amplasamentului:

➤ **Excavare sol contaminat:**

- Volum de sol contaminat din curățarea beciului (volumul interior al beciului):  $1.80[m] \times 1.80[m] \times 1.80[m] = 6[mc]$ .
- Suprafața de excavare în zona forajelor **P1 si P3**:  $127.00[mp]$  – adâncime de excavare  $0.30[m]$ ; rezulta un volum de sol contaminat de  $V_s = 127.00[mp] \times 0.30[m] = 39[mc]$ .
- Suprafața de excavare în zona forajului **P2**:  $36.00[mp]$  -adâncime de excavare  $1.00[m]$ ; Intrucat la adâncimile  $-0.05[m]$  si  $-0.30[m]$  s-a constatat că valoarea concentrației indicatorului THP se situează sub pragul de interventie pentru terenuri cu folosință **mai puțin sensibilă**, solul curat excavat de la cota terenului natural pana la adancimea  $-0.30[m]$  se va refolosi la umplere. Solul contaminat propus pentru excavare este identificat de la adancimea  $-0.30[m]$  pana la adancimea  $-1.00[m]$ . Rezulta un volum de sol contaminat  $V_s = 36.00[mp] \times 1.00[m] - 36.00[mp] \times 0.30[m] = 26[mc]$ .
- Suprafața de excavare în zona forajului **P5**:  $25.00[mp]$  -adâncime de excavare  $0.80[m]$ ; Intrucat la adâncimile  $-0.05[m]$  si  $-0.30[m]$  s-a constatat că valoarea concentrației indicatorului THP se situează sub pragul de interventie pentru terenuri cu folosință **mai puțin sensibilă**, solul curat excavat de la cota terenului natural pana la adancimea  $-0.30[m]$  se va refolosi la umplere. Solul contaminat propus pentru excavare este identificat de la adancimea  $-0.30[m]$  pana la adancimea  $-1.00[m]$ . Rezulta un volum de sol contaminat  $V_s = 25.00[mp] \times 0.80[m] - 25.00[mp] \times 0.30[m] = 13[mc]$ .

**Total volum de sol contaminat: 84 [mc].**

Adancimile de excavare sunt considerate de la cota terenului natural.

Lucrarile propuse sunt prezentate in Anexa A03.

**Notă 1:**

- În cazul forajelor P1 și P3, din suprafața de 132mp, se scade suprafața beciului (2.20[m] x 2.20[m] ~ 5[mp] – dimensiunile exterioare).

**Notă2:**

- Acolo unde, la excavare, se constată că suprafața poluată este mai mică decât suprafața estimată, se va excava doar solul poluat
  - În cazul în care, la excavare, se constată existența unui batal și în cadrul acestuia poluarea se extinde mai mult decât suprafața estimată, executantul lucrărilor va informa imediat Beneficiarul; Beneficiarul va informa Autoritatea de Mediu, iar lucrările vor continua numai după primirea punctului de vedere a Autorității de Mediu.
  - Solul curat excavat în timpul lucrărilor de demolare va fi depozitat pe amplasament și va putea fi refolosit pentru umplutura la finalizarea lucrărilor de excavare a solului contaminat.
- Prelevarea de probe de sol din peretii laterali ai zonelor excavate în vederea identificării nivelului de concentrație THP a solului în urma excavării. Rezultatele probelor prelevate se vor transmite la APM Buzău indiferent dacă au fost înregistrate depășiri sau nu, sub formă de raport de încercare, însoțite de planul de prelevare probe și de o propunere de extindere a excavării, după caz.
- Încărcarea și transportul solului contaminat se va efectua cu mijloace de transport autorizate, către stațiile de bioremediere OMV Petrom SA sau ale altor operatori economici autorizați în acest sens.
- Umplerea excavației și aducerea terenului amplasamentului cât mai aproape de starea naturală se face până la cotele terenurilor învecinate. Umplerea se va realiza cu sol bioremediat provenit de la stațiile de bioremediere OMV Petrom SA, sau ale altor operatori economici autorizați, sau cu sol curat furnizat din surse autorizate în acest sens. Ultimii 15 cm cu sol curat furnizat din surse autorizate în acest sens. Solul curat utilizat pentru umplură trebuie să aibă categoria similară cu cea a solului învecinat amplasamentului.

Stabilirea punctului de procurare a solului curat este în sarcina executantului. Sursele de sol curat sunt situate în apropierea amplasamentului santierului. Din fiecare sursă se vor preleva probe și se vor trimite la un laborator autorizat pentru a îndeplini condițiile din proiectul tehnic. De obicei, sursele de sol curat sunt:

- Pământul rezultat în urma lucrărilor de construcții civile (excavare pentru execuția santurilor, tăierea acostamentelor etc);

- Pamantul rezultat in urma lucrarilor de constructii drumuri (fundatii cladiri, beciuri, piscine etc.);
- Pamantul rezultat in urma excavarii pentru crearea iazurilor.

Pe toata perioada de realizare a lucrarilor prevazute in proiect se vor lua toate măsurile de protejare a mediului înconjurător, în conformitate cu legislația în vigoare, prin evitarea transmiterii de vibrații puternice sau șocuri, împrăscări de materiale, degajare puternică de praf, asigurarea acceselor necesare, împrejmuirea zonei etc.

Executantul lucrărilor este obligat să completeze pentru fiecare operațiune executată Registrul Activităților. Operațiunile cuprinse în Registrul Activităților se vor aviza de beneficiar și de dirigințele de șantier.

#### **5. Inchiderea santierului**

Dupa realizarea lucrarilor de demolare/desfiintare si de remediere si reabilitarea a terenului aferent amplasamentului sondei 661 MP Monteoru, se va elibera amplasamentul si se va lasa liber de orice sarcina.

#### **6. Lucrari pentru aducerea terenului la starea initiala/reprimire in circuitul silvic pentru a fi impadurit**

Lucrarile necesar a fi realizate pentru ca terenul aferent amplasamentului sondei 661 MP Monteoru in suprafata de 880 mp (inchiriat conform Contractului privind ocuparea temporara de terenuri din fondul forestier national proprietate privata nr. 137 din 10.01.2018) sa devina apt pentru a fi reprimis in circuitul silvic, vor face obiectul unui studiu pedostational intocmit in conformitate cu legislatia in vigoare, si care va cuprinde, fara a se limita, lucrari pedoameliorative, spre exemplu:

- Tamponarea reactiei alcaline a solului cu sulf granulat, in cazul in care pH-ul solului este mai mare de 7,5;
- Fertilizarea solului folosind un ingrasamant complex NPK;
- Insamantarea suprafetei studiate cu un amestec de plante leguminoase si graminee perene pentru declansarea procesului de solificare, fixarea terenurilor si tamponarea – fertilizarea naturala a terenurilor.

Lucrarile mentionate mai sus se vor realiza dupa finalizarea lucrarilor de demolare/desfiintare a elementelor prezente pe amplasamentul sondei 661 MP Monteoru si a lucrarilor de remediere si reabilitare a terenului aferent, numai dupa ce se vor preleva probe de sol pentru stabilirea insusirilor fizico – chimice si trofice si determinarea favorabilitatii solului pentru vegetatia forestiera.

Se vor respecta prevederile Legii nr. 46/2008 Codul Silvic si ale Ordinului 694/2016 pentru aprobarea Metodologiei privind scoaterea defintiva, ocuparea temporara si schimbul de terenuri si de calcul al obligatiilor banesti.

Lucrarile care se vor efectua pentru reprimirea terenului in circuitul forestier vor fi avizate de catre Garda Forestiera Focsani si Ocolul Silvic care asigura serviciile silvice sau administrarea terenului forestier.

Realizarea lucrarilor pentru redarea terenului in circuitul silvic va fi confirmata de catre Garda Forestiera Focsani, Ocolul Silvic si proprietar.

## **V. DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI**

- **distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001 cu modificarile si completarile ulterioare;**

Proiectul „LUCRARI DE ABANDONARE AFERENTE SONDEI 661 MP MONTEORU” nu cade sub incidenta Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001 cu modificarile si completarile ulterioare.

- **localizarea amplasamentului in raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei Monumentelor Istorice actualizata periodic si publicata in Monitorul Oficial al Romaniei si a Repertoriului Arheologic National instituit prin OG nr.43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;**

Amplasamentul proiectului „LUCRARI DE ABANDONARE AFERENTE SONDEI 661MP MONTEORU” se afla la o distanta de aproximativ 3.0 km de “Dealul Cetatua” si “Poiana Scorusului”

- Monumente Istorice din Lista Monumentelor Istorice actualizata periodic si publicata in Monitorul Oficial al Romaniei.

Amplasamentul proiectului nu se suprapune cu niciun sit arheologic mentionat in Repertoriul Arheologic National instituit prin OG nr.43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Amplasamentul se afla la o distanta semnificativa fata de cel mai apropiat sit arheologic.

Lucrarile aferente proiectului nu afecteaza in niciun mod Monumente Istorice sau Situri Arheologice.

- **Hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind:**
  - folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;
  - politici de zonare și de folosire a terenului;
  - arealele sensibile;

Conform Extrasului de Carte funciara, terenul aflat in proprietatea OMV Petrom are categoria de folosinta Curti Constructii si Drum, utilizare Industriala.

Conform Contractului de Ocupare Temporara de terenuri din fondul forestier national – Proprietate Privata Nr. 137 / 10.01.2018, folosinta initiala a terenului este teren forestier - padure. Suprafata de teren de 880 [mp] aferenta sondei **661 MP Monteoru** va fi adusa la starea de a fi apt pentru a fi reprimut în circuitul silvic si va fi predata proprietarului conform clauzelor din actului de inchiriere.

- **coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970.**

- **detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.**

Nu este cazul.

Sonda 661 Monteoru

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	407879.570	628755.880	6.417
2	407885.450	628753.310	16.320
3	407892.370	628768.090	2.705
4	407893.930	628765.880	10.467
5	407899.340	628774.840	41.295
6	407872.150	628805.920	9.267
7	407865.020	628799.970	31.663
8	407871.840	628769.030	12.419
9	407879.850	628759.540	3.671
S(33)=890.17mp P=134.262m			

Contur inchiriat

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
8	407871.840	628769.030	31.683
7	407865.020	628799.970	9.287
6	407872.150	628805.920	21.574
10	407886.355	628789.682	40.893
11	407867.648	628826.045	11.479
12	407857.065	628821.600	12.284
13	407845.432	628825.545	35.096
14	407853.255	628791.332	29.031
S(33)=880.29mp P=191.325m			

## VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, ÎN LIMITA INFORMAȚIILOR DISPONIBILE

### a) Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

#### 1. Protecția calității apelor

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;
- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute.



Pe parcursul lucrarilor prevazute in proiect nu vor rezulta ape uzate tehnologice. In scopul reducerii/ eliminarii riscurilor de poluare a factorului de mediu apa pe perioada de demolare, se impun urmatoarele masuri:

- Stocarea temporara a deseurilor in spatii/recipiente special amenajate, in conformitate cu reglementarile legale;
- Aplicarea unor proceduri si masuri de prevenire a poluarii accidentale, care includ:
  - Amenajari de spatii speciale in vederea stocarii temporare a deseurilor in functie de categoria acestora;
  - Incarcare si transport pamant contaminat in cel mai scurt timp cu mijloace de transport autorizate, catre statiile de bioremediere OMV Petrom SA sau ale altor operatori economici autorizati in acest sens.

## **2. Protecția aerului**

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri
- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă.

Lucrarile executate in proiect nu vor afecta negativ calitatea aerului. In timpul realizarii investitiei pot aparea emisii in atmosfera:

- de la motoarele autovehiculelor si utilajelor din dotarea firmei de executie;
- datorate traficului autovehiculelor si utilajelor;
- datorate lucrarilor de excavare.

Limitarea preventiva a emisiilor din autovehicule se face prin conditiile tehnice impuse la omologarea acestora si pe toata durata de utilizare a acestora, prin inspectiile tehnice periodice obligatorii. Impactul gazelor de ardere, provenite de la motoarele acestora, asupra aerului atmosferic, va avea o pondere foarte mica intrucat motoarele sunt omologate si conforme cu normele tehnice in vigoare.

Nu se va permite folosirea autovehiculelor si a utilajelor neomologate si neconforme din punct de vedere al normelor tehnice in vigoare.

Avand in vedere ca emisiile datorate traficului autovehiculelor si utilajelor, respectiv datorate lucrarilor de excavare vor fi locale si vor avea loc pe perioade limitate de timp, acestea nu vor avea un impact asupra calitatii aerului.

### **3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor**

- sursele de zgomot și de vibrații;
- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.

Zgomotul are o acțiune complexă asupra organismului și în funcție de intensitate, frecvența și durata produce de la o stare de disconfort până la afectarea stării de sănătate a personalului și populației din zonă.

Combaterea zgomotului cuprinde:

- ✓ sursa – alegerea de utilaje moderne, puțin zgomotoase;
- ✓ calea de propagare – carcasarea, ecranarea sau montarea surselor în spații închise.

Lucrările propuse a fi executate în proiect nu vor constitui o sursă de zgomot sau vibrații. Pentru a evita orice disconfort, lucrările de execuție se vor desfășura numai în timpul zilei.

Singurele surse de zgomot sau vibrații vor fi autovehiculele și utilajele folosite. În situația în care acestea sunt omologate și conforme cu normele tehnice în vigoare, zgomotul și vibrațiile produse de acestea vor fi în limite legale.

Pentru accesul pe amplasament se vor folosi numai drumurile de acces existente. Se vor lua toate măsurile corespunzătoare privind minimalizarea zgomotului și vibrațiilor.

### **4. Protecția împotriva radiațiilor**

- sursele de radiații;
- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor.

Lucrările propuse nu vor reprezenta surse de radiații.

### **5. Protecția solului și a subsolului**

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatiche și de adâncime;
- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului.

În condiții normale, lucrările propuse în proiect nu vor constitui o sursă de poluare a solului.

În caz accidental, în timpul execuției lucrărilor, o sursă posibilă de poluare locală a solului poate fi constituită de vehiculele și utilajele folosite, prin pierderi accidentale de combustibil sau ulei.

Pentru evitarea poluării accidentale a solului și subsolului de la utilajele folosite în șantier se impune ca, înainte de începerea activității, utilajele să fie verificate și eventualele neconformități să fie eliminate înainte de începerea lucrărilor.

Nu se va permite folosirea autovehiculelor si a utilajelor neomologate si neconforme din punct de vedere al normelor tehnice in vigoare.

Operatiile de intretinere a echipamentelor vor fi realizate doar in ateliere specializate autorizate.

#### **6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice**

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;
- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.

Distanta pana la cea mai apropiata arie naturala protejata este de aproximativ 15 km (Aria naturala protejata Valea Calmatuiului).

Avand in vedere ca amplasamentul se afla intr-o zona de padure, se recomanda urmatoarele masuri in etapa de dezafectare si reabilitare a sondei:

- ❖ lucrarile propuse se vor realiza in afara perioadelor de reproducere a speciilor de pasari;
- ❖ se vor limita pe cat posibil suprafetele folosite privind amplasarea utilajelor si echipamentelor;
- ❖ amplasamentul materialelor folosite cat si amplasamentul deseurilor rezultate se vor demarca si limita la suprafete cat mai reduse;
- ❖ se vor utiliza echipamente si utilaje cu nivel redus de zgomot si vibratii si de asemenea cu nivel scazut de emisii si noxe;
- ❖ se propune o perioada cat mai scurta de realizare a lucrarilor;
- ❖ instruirea personalului muncitor cu privire la respectarea masurilor de protectie a padurii;
- ❖ amplasarea organizarii de santier se va limita la strictul necesar;
- ❖ la finalizarea lucrarilor se va asigura aducerea la folosinta naturala a posibilelor suprafete ocupate temporar.
- ❖ gestionarea deseurilor rezultate din activitatea de dezafectare cat si deseurilor rezultate in cadrul organizarii de santier se va realiza corespunzator prin amenjarea unui spatiu special destinat si preluarea acestora de catre societati autorizate functie de tipul deseurilor;
- ❖ curatarea zilnica la sfarsitul programului de lucru a frontului de lucru;
- ❖ interzicerea spalarii autovehiculelor si utilajelor in zona de lucru.

Avand in vedere masurile propuse cat si cele mentionate la aprecierea impactului, lucrarile propuse vor avea un impact redus asupra speciilor din zona de padure strict pe perioada de realizare a proiectului.

In timpul executiei lucrarilor, avand in vedere sursele potentiale de poluare, nu se pune problema afectarii ecosistemelor terestre si acvatice. La finalizarea lucrarilor, prin eliminarea completa a tuturor

posibilitatilor de aparitie a riscului de poluare a factorilor de mediu, se va realiza si asigura protectia ecosistemelor terestre si acvatice.

#### **7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public**

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc.;

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public.

In zona nu exista obiective de interes public.

Lucrarile care vor fi efectuate nu prezinta risc pentru asezarile umane. Distanța de la amplasamentul sondei **661 MP Monteoru** pana la cea mai apropiata asezare umana, Sarata- Monteoru este de aproximativ 1 km.

#### **8. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului, inclusiv eliminarea**

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;

- planul de gestionare a deșeurilor

Tipurile de deseuri rezultate din activitatile de demolare/dezafectare, remediere si refacere a amplasamentului sunt prezentate mai jos.

Pentru stabilirea tipului de deseu si a modalitatii de gestionare se vor efectua analize in conformitate cu prevederile legislative specifice si cu solicitarile autoritatii competente de protectia mediului.

Deseurile rezultate se vor gestiona astfel:

- *Deseuri inerte*: se vor valorifica prin firme autorizate (inclusiv prin societatea care executa lucrarile daca detine autorizatiile de mediu necesare) sau in conformitate cu deciziile autoritatii competente pentru protectia mediului;

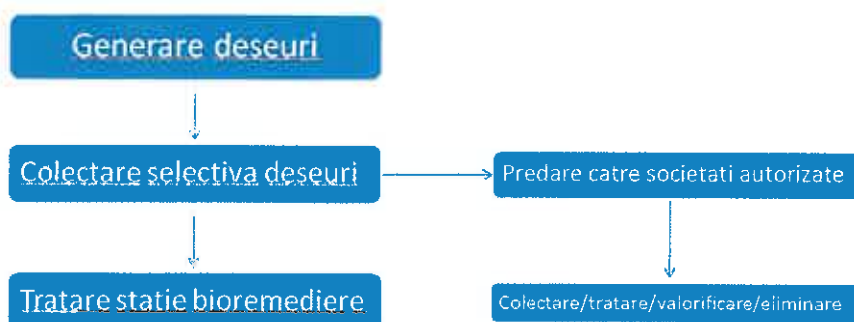
- *Deseurile nepericuloase*:

- o se vor valorifica prin firme autorizate (inclusiv prin societatea care executa lucrarile daca detine autorizatiile de mediu necesare) sau in conformitate cu deciziile autoritatii competente pentru protectia mediului;

- o in situatia in care nu se va identifica o solutie de valorificare, acestea vor fi eliminate prin firme autorizate;
- **Deseurile periculoase:**
  - o Se vor trata si valorifica prin firme autorizate (inclusiv prin societatea care executa lucrarile daca detine autorizatiile de mediu necesare) sau in conformitate cu deciziile autoritatii competente pentru protectia mediului;
  - o In situatia in care pentru deseurile tratate nu se va identifica o solutie de valorificare, acestea vor fi eliminate prin firme autorizate, fie ca deseuri nepericuloase, fie ca deseuri periculoase, in functie de caracteristicile acestora ulterior procesului de tratare;
  - o Se vor elimina ca deseuri periculoase prin firme autorizate.

In cazul in care OMV Petrom SA este interesat de utilizarea materialelor rezultate din constructii si demolari, acestea vor putea fi considerate a nu fi devenit deseuri daca indeplinesc cerintele tehnice pentru reutilizarea acestora potrivit scopului pentru care au fost concepute.

Schema-flux a gestionarii deseurilor:



Tipurile si cantitatile de deseuri estimate a fi generate in cadrul lucrarilor de abandonare de suprafata si planul de gestionare al acestora sunt prezentate in tabelele de mai jos:

Nr. Crt	Denumirea Categoriei de Deseu	Codificare	Denumire codificare	Plan de gestionare	Cantitati
1	Deseuri din constructii si demolari (inclusiv pamant excavat din situri contaminate)	17 01 01	Beton	Se vor preda la societati autorizate in colectare/tratare/valorificare/eliminare	13 mc
2	Deseuri din constructii si demolari (inclusiv pamant excavat din situri contaminate) (sol contaminat)	17 05 03*	Pamant si pietre cu continut de substante periculoase	Se va depozita controlat si va fi transportat la cea mai apropiata statie de bioremediere	84 mc
3	Deseuri din constructii si demolari (inclusiv pamant	17 01 06*	Amestecuri de beton, caramizi, tigle sau	Se vor preda la cele mai apropiate societati autorizate	3 mc



	excavat din situri contaminate) (betoane infestate cu titei)		materiale ceramice cu continut de substante periculoase sau fractii separate din acestea	in colectare/tratare valorificare/eliminare	
4	Deseuri municipale (deseuri menajere si deseuri asimilabile, provenite din comert, industrie si institutii) inclusive fractiuni colectate separat	20 03 01	Deseuri municipale amestecate	Se vor depozita corespunzator si se vor preda la societati autorizate pentru a fi transportate la un depozit autorizat.	0,1 t

**Mentionam ca aceste cantitati sunt estimative, ele se pot modifica in timpul executiei, daca in derularea lucrarilor se identifica situatii noi, diferite de ceea ce a putut observa proiectantul la faza de investigare a amplasamentului .**

### 9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;
- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

Nu este cazul.

#### b) Utilizarea resurselor naturale, in special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversitatii

Prezentul proiect nu presupune construirea unui obiectiv, implicit nu se pune problema functionarii unui obiectiv in cadrul caruia sa se utilizeze resurse naturale.

Prezentul proiect are ca scop diminuarea sau eliminarea impactului asupra mediului produs de activitatea istorica de extractie desfasurata in cadrul sondei si refacerea calitatii solului. Principala resursa naturala utilizata este solul curat necesar umplerii, in urma lucrarilor de excavare a zonelor poluate aferente amplasamentului.

## VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente; natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);
- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);
- magnitudinea și complexitatea impactului;
- probabilitatea impactului;
- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;
- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;
- natura transfrontieră a impactului.

In conformitate cu prevederile Legii 292/2018 si al continutului cadru si indicatiilor prevazute in Anexa nr. 5E, la stabilirea impactului potential au fost luate in considerare si factori precum: impactul asupra faunei si florei, solului, calitatii aerului, climei, zgomotelor si vibratiilor, pisajului si mediului vizual, etc. si asupra interactiunilor dintre aceste elemente, inclusiv natura impactului (adica impact direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu si lung, permanent si temporar, pozitiv si negativ); extinderea impactului (zona geografica, numarul populatiei/ habitatelor/ speciilor afectate); magnitudinea si complexitatea impactului; probabilitatea impactului; durata, frecventa si reversibilitatea impactului; masurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului; natura transfrontaliera a impactului.

In perioada de executie, impactul produs de desfasurarea lucrarilor in cadrul santierului are efecte reduse asupra factorilor de mediu si anume:

- ❖ Impactul asupra aerului, in perioada de executie, este negativ dar redus si se datoreaza poluarii atmosferei prin gazele de ardere de la motoarele utilajelor terasiere, manipularea materialelor de umplutura, precum si prin pulberile produse prin circulatia vehiculelor utilizate de constructor;
- ❖ Impactul asupra apei, in perioada de executie se poate produce ca urmare a apelor uzate menajere rezultate din activitatile igienico-sanitare din cadrul organizarii de santier si de la punctul de lucru (proximitatea amplasamentului sondei), scurgerilor accidentale de produse petroliere sau uleiuri de la utilaje si autovehicule, intretinerea necorespunzatoare a utilajelor si autovehiculelor, depozitarea temporara necorespunzatoare a deseurilor menajere si a materialelor de umplutura in exces;
- ❖ Impactul asupra solului si vegetatiei se manifesta prin ocuparea temporara a unor suprafete de teren pentru organizarea de santier. La terminarea lucrarilor, constructorul va dezafecta zona organizarii de santier si va aduce terenul la starea naturala.

Lucrarile proiectate au un caracter temporar si sunt de scurta durata, desfasurarea tuturor activitatilor fiind estimata la o perioada de 12 zile. Din totalul acestor zile, perioada efectiva de excavarea solului contaminat si umplerea golurilor rezultate este estimata la 5 zile. Tinand cont de faptul ca zgomotul produs in aceste activitati, cat si emisiile in aer sunt minime, iar intervalul de timp este, de asemenea, redus, se poate considera ca nu vor fi perturbate habitate si specii de flora sau fauna de interes comunitar.

In vecinatatea proiectului mentionat s-au propus proiecte similare de abandonare de suprafata a sondelor 8 MMPGG Monteoru, 677 SNP Monteoru, 653 MP Monteoru si 602 MPC Monteoru.

Amplasamentul sondei 661 Monteoru se afla la urmatoarele distante fata de sondele mentionate mai sus:

- Sonda 8 MMPGG Monteoru - 600 metri
- Sonda 677 SNP Monteoru - 230 metri
- Sonda 653 MP Monteoru - 250 metri
- Sonda 602 MPC Monteoru - 320 metri

Pentru proiectul „Lucrări de abandonare aferente sondei 661 MP Monteoru”, este posibil ca, in vederea eficientizarii operatiunilor prevazute, executantul sa efectueze lucrarile aferente in paralel cu lucrarile prevazute pentru alte amplasamente invecinate, in functie de capacitatea sa de executie. In aceasta situatie, poate interveni un impact cumulat al acestor proiecte, deoarece anvergura activitatii executantului creste odata cu numarul de proiecte pentru care desfasoara activitati.

Posibilul impact cumulat al executarii lucrarilor este insa de scurta durata (numai pe parcursul desfasurarii lucrarilor), redus ca amploare si limitat ca intindere spatia (numai in interiorul fiecarui careu de sonda). Desi impactul se poate cumula, acesta este la un nivel redus.

Asadar, magnitudinea si complexitatea impactului se pot clasifica ca nesemnificative.

**VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI - DOTĂRI ȘI MĂSURI PREVĂZUTE PENTRU CONTROLUL EMISIILOR DE POLUANȚI ÎN MEDIU, INCLUSIV PENTRU CONFORMAREA LA CERINȚELE PRIVIND MONITORIZAREA EMISIILOR PREVĂZUTE DE CONCLUZIILE BAT APLICABILE. SE VA AVEA ÎN VEDERE CA IMPLEMENTAREA PROIECTULUI SĂ NU INFLUENȚEZE NEGATIV CALITATEA AERULUI ÎN ZONĂ.**

Lucrarile executate in cadrul prezentului proiect au ca scop principal aducerea terenului la starea lui initiala, cea dinaintea exploatarei terenului.

In urma executarii lucrarilor propuse terenul va ramane liber de orice constructie sau facilitate anterioara, iar solul contaminat identificat va fi inlocuit cu sol cu concentratii de hidrocarburi admisibile, conform legislatiei.

Avand in vedere natura lucrarilor si a investitiei, nu sunt necesare prevederi pentru monitorizarea mediului sau a emisiilor.

## **IX. LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI/SAU PLANURI /PROGRAME / STRATEGII / DOCUMENTE DE PLANIFICARE**

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (IED, SEVESO, Directiva-cadru apă, Directiva-cadru aer, Directiva-cadru deșeuri etc.)

Directiva IPPC - Nu este cazul

Directiva SEVESO – Nu este cazul

Directiva COV – Nu este cazul

Directiva LCP – Nu este cazul

Directiva- cadru apa

In urma realizarii lucrarilor nu vor rezulta ape uzate si nu se va afecta stratul acvifer.

Directiva – cadru Aer

Proiectul nu va afecta calitatea aerului, avand doar o influenta temporara locala.

Directiva – cadru Deseuri

Gestionarea deșeurilor rezultate de pe amplasament se va face conform capitolului IV.8. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea.

B. Se va mentiona planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat

Proiectul este parte integranta din programul OMV Petrom de abandonare de suprafata a sondelor iesite din productie.

## **X. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER:**

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;
- localizarea organizării de șantier;
- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;
- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;
- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Pentru sonda **661 MP Monteoru**, locul de amplasare a organizarii de santier va fi la Parcul 42 Monteoru.

Organizarea de santier va cuprinde cel putin urmatoarele componente:

- container tip vestiar;
- container pentru depozitarea deșeurilor menajere;

- toaleta ecologica inchiriată și întreținută de o firmă abilitată;
- sursa alimentare cu apă potabilă – apă îmbuteliată

## **XI. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII**

Refacerea amplasamentului este obiectivul principal al prezentului proiect. Lucrările de refacere a amplasamentului au fost descrise detaliat în cadrul capitolului III. *Descrierea lucrărilor de demolare necesare - Subcapitolul Lucrări de remediere / reabilitare teren.*

## **XII. ANEXE - PIESE DESENATE**

Conform specificului proiectului, se anexează următoarele planuri:

- Plan de situație;
- Plan de încadrare în zonă;
- Plan de prelevare probe de sol;
- Plan de excavare / sapatura.

## **XIII. PENTRU PROIECTELE CARE INTRĂ SUB INCIDENȚA PREVEDERILOR ART. 28 DIN ORDONAȚA DE URGENȚĂ A GUVERNULUI NR. 57/2007 PRIVIND REGIMUL ARIILOR NATURALE PROTEJATE, CONSERVAREA HABITATELOR NATURALE, A FLOREI ȘI FAUNEI SĂLBATICE, APROBATĂ CU MODIFICĂRI ȘI COMPLETĂRI PRIN LEGEA NR. 49/2011, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE**

Prezentul proiect nu intra sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.

## **XIV. PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZĂ PE APE SAU AU LEGĂTURĂ CU APELE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE, INFORMAȚII, PRELUATE DIN PLANURILE DE MANAGEMENT BAZINALE, ACTUALIZATE**

Nu este cazul - Prezentul proiect nu se realizează pe ape și nu are legătură cu apele.



**XV. CRITERIILE PREVAZUTE IN ANEXA NR. 3 LA LEGEA NR. 292/2018 PRIVIND  
EVALUAREA IMPACTULUI ANUMITOR PROIECTE PUBLICE SI PRIVATE  
ASUPRA MEDIULUI**

In urma analizarii criteriilor de selectie din cadrul Anexei 3 la Legea nr. 292/2018, a rezultat faptul ca pentru Proiectul „LUCRARI DE ABANDONARE AFERENTE SONDEI 661 MP MONTEORU”, nu este necesara efectuarea evaluarii impactului asupra mediului.

Intocmit

Ing. Madalina RIJNOVEANU

SC IKEN CONSTRUCT MANAGEMENT

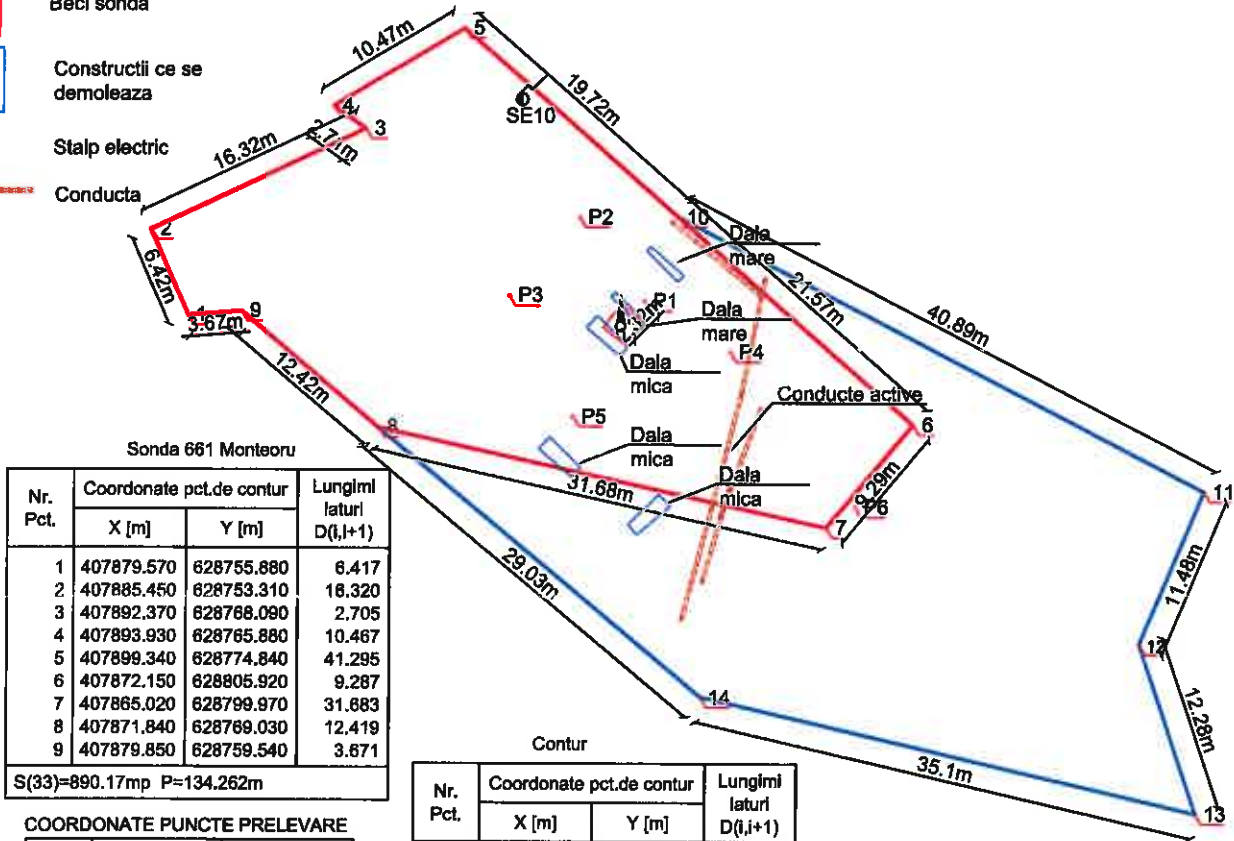


**PLAN SITUATIE**  
**Sonda 661 Monteoru, UAT Merel, jud. Buzau**  
 Scara 1: 500  
 - extravilan -



**LEGENDA**

- Limita careu sonda
- ⊠ 1...47 Puncte contur
- ⊠ P1...P5 Puncte prelevare
- Cap sonda
- Beci sonda
- Constructii ce se demoleaza
- Stalp electric
- — — — — Conducta



Sonda 661 Monteoru

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	407879.570	628755.880	6.417
2	407885.450	628753.310	18.320
3	407892.370	628768.090	2.705
4	407893.930	628765.880	10.467
5	407899.340	628774.840	41.295
6	407872.150	628805.920	9.287
7	407865.020	628799.970	31.683
8	407871.840	628769.030	12.419
9	407879.850	628759.540	3.671

S(33)=890.17mp P=134.262m

COORDONATE PUNCTE PRELEVARE

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
P1	407880.803	628787.339
P2	407886.353	628782.829
P3	407880.998	628778.026
P5	407872.630	628782.422
P6	407866.456	628801.947
P4	407877.104	628793.309

Contur

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(i,i+1)	
	X [m]	Y [m]	
8	407871.840	628769.030	31.683
7	407865.020	628799.970	9.287
6	407872.150	628805.920	21.574
10	407886.355	628789.682	40.893
11	407867.648	628826.045	11.479
12	407857.085	628821.800	12.284
13	407845.432	628825.545	35.096
14	407853.255	628791.332	29.031

S(33)=880.29mp P=191.325m

VERIFICATOR				REFERAT / EXPERTIZA nr. / data
VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	
S.C. IKEN CONSTRUCT MANAGEMENT SRL STR. ALBEEA Dobrina nr.12, SECTOR. 2, BUCURESTI				Beneficiar: <b>OMV Petrom S.A.</b>
				Proiect: 210/2014 Faza: D.T.A.D.
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:500	SERVICIUL DE REALIZARE STUDIULUI DE MEDIU, PROIECTARE, INTOCMIRE DOCUMENTATII SI OBTINERE AVIZE, ACORDURI SI AUTORIZATII
Sef Proiect	Ing. Codol Alexandru			JUD. : DAMBOVITA, GIURGIU, ILFOV, CALARASI, IALOMITA, CONSTANTA, TULCEA, BRAILA, BUZAU, PRAHOVA
Proiectat	Ing. Anca Sabo		Sonda 661 Monteoru, UAT Merel, jud. Buzau	LOT 4 C.S. 48
Desenat	Ing. Macarie Victor		PLAN DE SITUATIE	Plansa Referinta
				A 01

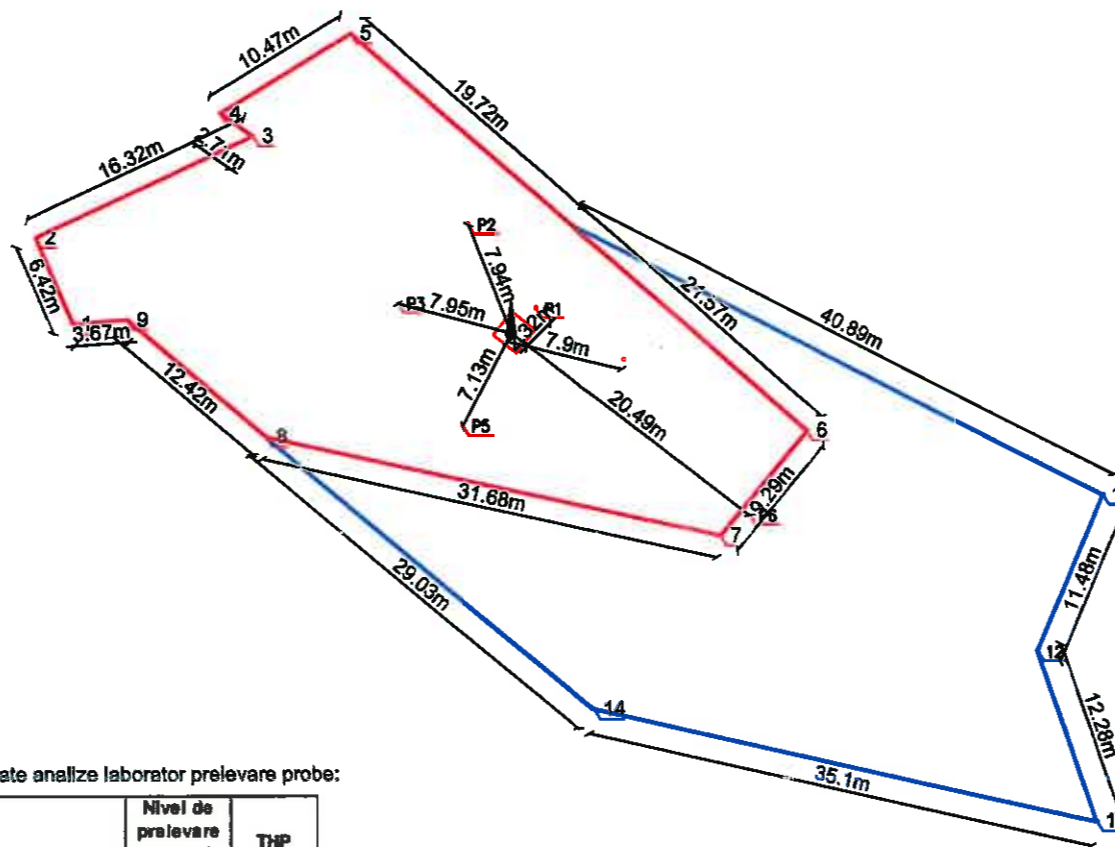
Este interzisa copierea, multiplicarea si imprumutarea documentației fara aprobarea scrisa a S.C. IKEN CONSTRUCT MANAGEMENT S.R.L. conform cu Legea 8/1996

**PLAN PRELEVARE PROBE**  
**Sonda 661 Monteoru, UAT Merei, jud. Buzau**  
 Scara 1: 500  
 - extravilan -



**LEGENDA**

- Limita careu sonda
- Puncte contur
- Puncte prelevare
- Cap sonda
- Beci sonda



**COORDONATE PUNCTE PRELEVARE**

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
P1	407880.603	628787.339
P2	407886.353	628782.829
P3	407880.896	628778.026
P5	407872.630	628782.422
P6	407866.456	628801.947
P4	407877.104	628793.309

**Contur**

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
8	407871.840	628769.030	31.683
7	407865.020	628799.970	9.287
6	407872.150	628805.920	21.574
10	407886.355	628789.682	40.893
11	407867.648	628826.045	11.479
12	407857.065	628821.600	12.284
13	407845.432	628825.545	35.096
14	407853.255	628791.332	29.031

S(33)=880.29mp P=191.325m

**Rezultate analize laborator prelevare probe:**

Codificare probă		Nivel de prelevare raportat la CTN		THP [mg/kg s.u.]
		[m]		
P1	P1	0.05		5510
	P1	0.3		171
	P1	0.6		1630
	P1	0.9		1600
P2	P2	0.05		1460
	P2	0.3		1140
	P2	0.6		26600
	P2	0.9		33000
P3	P3	0.05		3850
	P3	0.3		627
	P3	0.6		225
	P3	0.9		509
P4	P4	0.05		1270
	P4	0.3		467
	P4	0.6		48.7
	P4	0.9		64.9
P5	P5	0.05		68.7
	P5	0.3		300
	P5	0.6		9360
	P5	0.9		144
P6	P6	0.05		30.3
	P6	0.3		<27.00
	P6	0.6		<27.00
	P6	0.9		<27.00

**Sonda 661 Monteoru**

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	407879.570	628755.880	6.417
2	407885.450	628753.310	16.320
3	407892.370	628768.090	2.705
4	407893.930	628765.880	10.467
5	407899.340	628774.840	41.295
6	407872.150	628805.920	9.287
7	407865.020	628799.970	31.683
8	407871.840	628769.030	12.419
9	407879.850	628759.540	3.671

S(33)=890.17mp P=134.262m

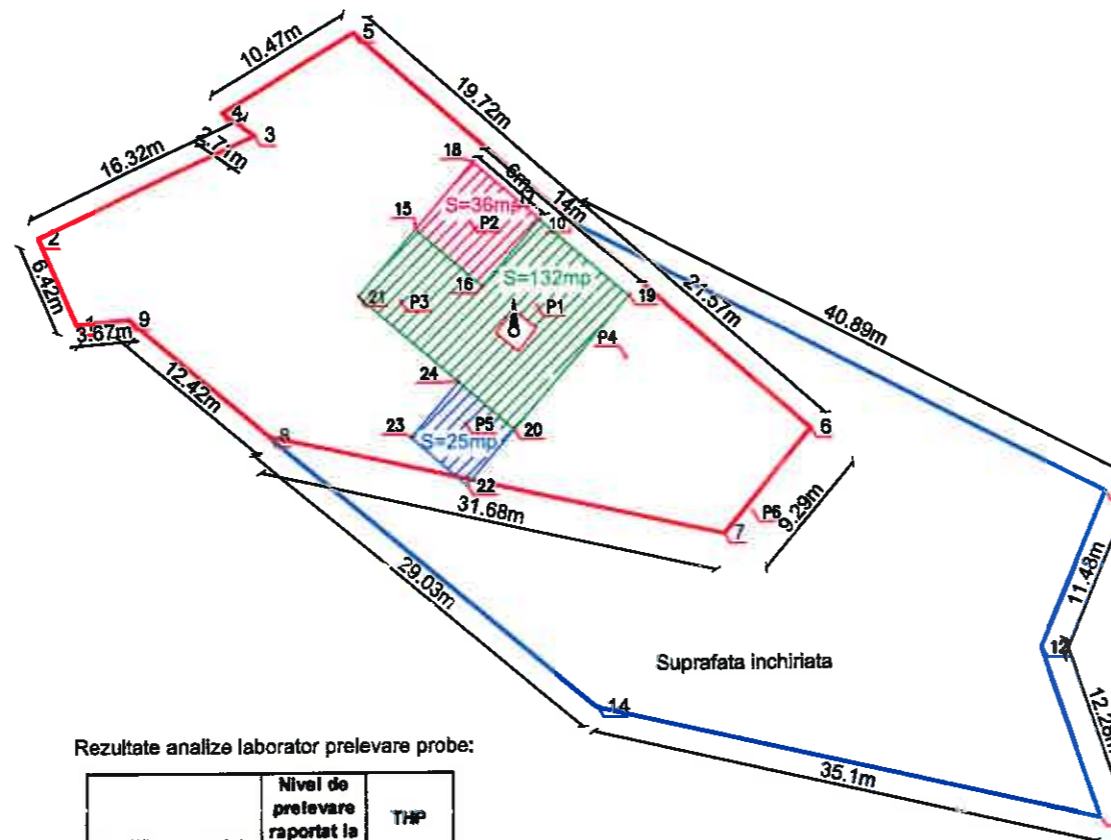
VERIFICATOR	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA nr. / data	
				<b>Beneficiar:</b> <b>OMV Petrom S.A.</b>	
				Proiect: 210/2014	
				Faza: D.T.A.D.	
<b>IKEN</b> SC. IKEN CONSTRUCT MANAGEMENT SRL STR. ALEEA Dobrina nr.12, SECTOR. 2, BUCURESTI				Sonda 661 Monteoru, UAT Merei, jud. Buzau	
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:500	SERVICII DE REALIZARE STUDII DE MEDIU, PROIECTARE, INTOCMIRE DOCUMENTATII SI OBTINERE AVIZE, ACORDURI SI AUTORIZATII JUD. : DAMBOVITA, GIURGIU, ILFOV, CALARASI, IALOMITA, CONSTANTA, TULCEA, BRAILA, BUZAU, PRAHOVA	LOT 4 C.S. 48
Sef Proiect	Ing. Codol Alexandru				Plansa Referinta
Proiectat	Ing. Anca Sabo				
Desenat	Ing. Bacsoanu Geanina-Franca		Data: 2018	<b>PLAN PRELEVARE PROBE</b>	
A 01					

**PLAN DE SAPATURA**  
**Sonda 661 Monteoru, UAT Merei, jud. Buzau**  
 Scara 1: 500  
 - extravilan -



**LEGENDA**

- Limita careu sonda
- Puncte contur
- Puncte prelevare
- Cap sonda
- Beci sonda
- Zona excavare raportata la CTN h=-0.8m  
0.00...-0.30m sol curat  
-0.30m...-0.80m sol contaminat
- Zona excavare raportata la CTN, h=-1.0m  
0.00...-0.30m sol curat  
-0.30m...-1.00m sol contaminat
- Zona excavare raportata la CTN h=-0.3m



Coordonate zona de excavare S=36 mp

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
15	407885.913	628779.060
16	407881.997	628783.606
17	407886.543	628787.522
18	407890.459	628782.976

COORDONATE PUNCTE PRELEVARE

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
P1	407880.603	628787.339
P2	407886.353	628782.829
P3	407880.996	628778.026
P5	407872.630	628782.422
P6	407866.456	628801.947
P4	407877.104	628793.309

Coordonate zona de excavare S=132 mp

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
17	407886.543	628787.522
19	407881.322	628793.577
20	407872.233	628785.743
21	407881.365	628775.142
15	407885.913	628779.060
16	407881.997	628783.606

Coordonate zona de excavare S= 25 mp

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
20	407872.233	628785.743
22	407868.443	628782.482
23	407871.708	628778.694
24	407875.494	628781.959

Rezultate analize laborator prelevare probe:

Codificare probă	Nivel de prelevare raportat la CTN [m]	THP [mg/kg a.u.]	
			P1
P1	P1	0.3	171
	P1	0.6	1630
	P1	0.9	1600
	P2	0.05	1460
P2	P2	0.3	1140
	P2	0.6	26600
	P2	0.9	33000
	P3	0.05	3890
P3	P3	0.3	627
	P3	0.6	225
	P3	0.9	509
	P4	0.05	1270
P4	P4	0.3	467
	P4	0.6	48.7
	P4	0.9	64.9
	P5	0.05	68.7
P5	P5	0.3	300
	P5	0.6	9360
	P5	0.9	144
	P6	0.05	30.3
P6	P6	0.3	<27.00
	P6	0.6	<27.00
	P6	0.9	<27.00

Sonda 661 Monteoru

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(l,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	407879.570	628755.880	6.417
2	407885.450	628753.310	16.320
3	407892.370	628768.090	2.705
4	407893.930	628765.880	10.467
5	407899.340	628774.840	41.295
6	407872.150	628805.920	9.287
7	407865.020	628799.970	31.683
8	407871.840	628769.030	12.419
9	407879.850	628759.540	3.671

S(33)=890.17mp P=134.262m

Contur inchiriat

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(l,i+1)
	X [m]	Y [m]	
8	407871.840	628769.030	31.683
7	407865.020	628799.970	9.287
6	407872.150	628805.920	21.574
10	407886.355	628789.882	40.893
11	407867.648	628826.045	11.479
12	407857.065	628821.600	12.284
13	407845.432	628825.545	35.096
14	407853.255	628791.332	29.031

S(33)=880.29mp P=191.325m

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA nr. / data
VERIFICATOR / EXPERT				
SC. IKEN CONSTRUCT MANAGEMENT SRL STR. ALEEA Dobrina nr.12, SECTOR. 2, BUCURESTI				Beneficiar: OMV Petrom S.A.
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:500	Proiect: 210/2014 Faza: D.T.A.D.
Sef Proiect	Ing. Codol Alexandru			SERVICII DE REALIZARE STUDII DE MEDIU, PROIECTARE, INTOCMIRE DOCUMENTATII SI OBTINERE AVIZE, ACORDURI SI AUTORIZATII JUD. : DAMBOVITA, GIURGIU, ILFOV, CALARASI, IALOMITA, CONSTANTA, TULCEA, BRAILA, BUZAU, PRAHOVA Sonda 661 Monteoru, UAT Merei, jud. Buzau PLAN DE SAPATURA
Proiectat	Ing. Anca Sabo			
Desenat	Ing. Bacsoanu Geanina-Franca		Data: 2018	
Este interzisa copierea, multiplicarea si imprumutarea documentatiilor fara aprobarea scrisa a S.C. IKEN CONSTRUCT MANAGEMENT S.R.L. conform cu Legea 8/1996				LOT 4 C.S. 48 Plansa Referinta A 02

**ROMANIA**  
**JUDEȚUL BUZĂU**  
**COMUNA MEREI**  
**PRIMĂRIA**

Nr. 11386 din 24.10.2019

**CERTIFICAT DE URBANISM**

Nr. 120 din 24.10.2019

**În scopul: LUCRĂRI DE ABANDONARE AFERENTE SONDEI 661 MONTEORU**

Ca urmare a Cererii adresate de<sup>1</sup> **SC OMV PETROM SA** prin **SC IKEN Construct Management SRL** cu sediul<sup>2</sup> în județul municipiul București str.Coralilor nr.22 Bl.....ap.....cod postal -, telefon....., e-mail: ....., înregistrată la nr. 11386 din 24.10.2019 pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul Buzău, comuna Merel, sat Sărata Monteoru cod poștal ....., sau identificat prin<sup>3</sup> plan de încadrare în zonă; nr. cadastral 22217

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 73/2011, faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Merel nr. 38/06.06.2013

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*AVIZ DE STRUCTURA DE STABILITATE 11458/09.09.2019 EMIS DE CJ Buzău*

**SE CERTIFICĂ:**

**1. REGIMUL JURIDIC:**

TEREN INTRAVILAN

TEREN EXTRAVILAN

PROPRIETATE ASUPRA: IMOBILULUI (TEREN ȘI/SAU CONSTRUCȚIILE AFERENTE)

A. PROPRIETATE PUBLICĂ

B. PROPRIETATE PRIVATĂ

INCLUDEREA IMOBILULUI ÎN LISTELE MONUMENTELOR ISTORICE ȘI/SAU ALE NATURII ORI ÎN ZONA DE PROTECȚIE A ACESTORA, DUPĂ CAZ

PREVEDERI ALE DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM CARE INSTITUIE UN REGIM SPECIAL ASUPRA IMOBILULUI

Zone protejate

Interdicții definitive de construire

Interdicții temporare de construire

**2. REGIMUL ECONOMIC:**

a) FOLOSINȚA ACTUALĂ : curți construcții

b) DESTINAȚIA STABILĂ PRIN PLANURILE DE URBANISM ȘI AMENAJARE A TERITORIULUI APROBATE -

Conform destinației terenului

REGLEMENTĂRI ALE ADMINISTRAȚIEI PUBLICE CENTRALE ȘI/SAU LOCALE CU PRIVIRE LA OBLIGAȚIILE FISCALE ALE INVESTITORULUI -  
Legea 227/2015



**3. REGIMUL TEHNIC**

C.U. Nr. ....

**INFORMAȚII EXTRASE DIN DOCUMENTAȚIILE DE URBANISM INCLUSIV DIN REGULAMENTELE DE URBANISM AFERENTE**

Zonă unități: industriale și depozitare

**OBLIGAȚII/CONSTRĂNGERI DE NATURĂ URBANISTICĂ CE VOR FI AVUTE ÎN VEDERE LA PROIECTAREA INVESTIȚIEI -**

Se va respecta H.G. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism,  
REGIMUL DE ALINIERE A TERENULUI ȘI CONSTR. FAȚĂ DE DRUMURILE PUBLICE ADIACENTE: - Se vor respecta prevederile Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor (modificată și completată).  
RETRAGERILE ȘI DISTANȚELE OBLIGATORII LA AMPLASAREA CONSTRUCȚIILOR FAȚĂ DE PROPRIETĂȚILE VECINE - Se va respecta Codul civil privind amplasarea construcțiilor față de limitele de proprietate  
- **ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISĂ PENTRU CONSTRUCȚII NOI -**  
- **CARACTERISTICI CONSTRUCTIVE:** - Se propun lucrări de desființare a sondei 661 Monteoru  
Lucrările de abandonare aferente sondei 661 au ca obiect realizarea lucrărilor de deafectare a elementelor identificate în cadrul amplasamentului (fundajiile ancorelor, fundațiile unităților de pompare, beciul sondeletc). Lucrările mai au ca scop dezafectarea zonei de lucrări aducerea terenului la starea inițială.  
- P.O.T. MAX. C.U.T. MAX. -  
- **SUPRAFAȚA (DIMENSIUNILE) TERENULUI:** 1770 m.p.

**ECHIPAREA CU UTILITĂȚI EXISTENTE ȘI REFERINȚE CU PRIVIRE LA NOI CAPACITĂȚI PREVĂZUTE PRIN STUDIILE ȘI DOCUMENTAȚIILE ANTERIORE APROBATE:**

CAPEA  CANALIZARE  GAZE  ENERGIE TERMICĂ  ENERGIE ELECTRICĂ  
 TELECOMUNICAȚII  TRANSPORT URBAN

**CIRCULAȚII ȘI ACCESE DIN:**

D.N. \_\_\_\_\_  D.J. \_\_\_\_\_  D.C. \_\_\_\_\_  Drum local

DOCUMENTAȚIE DE URBANISM ELABORATĂ PE SUPORT TOPOGRAFIC ÎNTOCHIT ÎN SISTEMUL DE PROIECȚIE STEREOGRAFIC 1970 VIZAT DE OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ TERITORIAL  
D.P.U.Z.  P.U.D.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

**LUCRĂRI DE ABANDONARE AFERENTE SONDEI 661 MONTEORU**

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții**

**4. OBLIGAȚII ALI TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:**

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENZIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUZZĂU - Str. Democratiei nr. 11, municipiul Buzău.  
În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directive EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/necadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opiniilor publicului și formării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demersului procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

**5. - CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESPINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:**

(5a) certificatul de urbanism;  
 (5b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);  
 (5c) documentația tehnică/D.T., după caz (2 exemplare originale); Documentația tehnică va fi completă și conformă cu prevederile anexei 1 la Legea 50/1991 republicată și actualizată, elaborată de către colective tehnice de specialitate, însoțită și semnată de cadre tehnice cu pregătire superioară numai din domeniul arhitecturii, construcțiilor și instalațiilor pentru construcții, conform art. 9 din Lege. În vederea eliberării Autorizației de construire se vor prezenta diplomele persoanelor care întocmesc documentația tehnică.

- |  |  |   |   |
|--|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> D.T.A.C.  | <input type="checkbox"/> D.T.O.E.      | <input checked="" type="checkbox"/> D.T.A.D.              |   |
| d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism: |  |   |   |
| d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):     |  |   | Alte avize/acorduri:  |
| <input type="checkbox"/> Alimentare cu apă                                       | <input type="checkbox"/> gaze naturale | <input type="checkbox"/> telefonizare                     | <input type="checkbox"/> TRANSGAZ MEDIAȘ - Sector Buzău               |
| <input type="checkbox"/> canalizare  | <input type="checkbox"/> telefonizare  | <input type="checkbox"/> Distribuție (DTAC+DTOZ)+CONTRACT | <input type="checkbox"/> PETROM SA                                    |
| <input type="checkbox"/> Alimentare cu energie electrică -                       | <input type="checkbox"/> VIDARARE      | <input type="checkbox"/> transport urban                  | <input type="checkbox"/> CONPET S.A. Ploiești                         |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică                           |  |   | <input type="checkbox"/> Amplasare și acces drum local                |
|  |  |   | <input type="checkbox"/> amplasare și acces                           |
|  |  |   | <input type="checkbox"/> CNCF „CFR” SA - Suc. Regională C.F.R. Galați |

- d.2) avize și acorduri privind:  
 securitatea la incendiu       protecția civilă       sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> A.N. „APELE ROMÂNE” Administrația Bazinală de Apă Buzău-Ialomița - D.T.A.C.   | <input type="checkbox"/> M.Ap.N. - Statul Major General  |
| <input type="checkbox"/> Direcția pt. Cultură, Culte și Patrim. Cultural Jud. Buzău  | <input type="checkbox"/> Serviciul Român de Informații - PUZ   |
| <input type="checkbox"/> Direcția Silvicultură   | <input type="checkbox"/> Autoritatea Aeronautică Civilă Română   |
| <input type="checkbox"/> Inspectoratul Jud. De Poliție - Serviciul Poliție Rutieră   | <input type="checkbox"/> Inspect. Gen. Al Comunicației și Tehn. Inform. (I.G.C.T.I.)                                       |
| <input type="checkbox"/> Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară (OCPI) Buzău  | <input type="checkbox"/> Certificat de performanță energetică a clădirii   |
| <input type="checkbox"/> PUZ-planul topografic (în format analogic și digital-dwg), scara 1:5.000-1:500, pe care se vor evidenția limitele PUZ-ului și limitele imobilelor din interiorul PUZ  | <input type="checkbox"/> A.N.I.F. - Filiala de Îmbunătățiri Funciare Buzău   |
| <input type="checkbox"/> Plan de situație privind amplasarea obiectivului investiției - plan cu reprezentarea reliefului, însoțit în sistemul de Protecție Stereografică 1970, la scările 1:2.000, 1:1000, 1:500, 1:200 sau 1:100, după caz, vizat de O.C.P.I. Buzău | <input type="checkbox"/> Direcția pentru Agricultură Județeană Buzău   |
| <input type="checkbox"/> Inspectoratul Județean în Construcții Buzău   | <input type="checkbox"/> Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale   |
|  | <input type="checkbox"/> Agenția pentru Resurse Minerale - Sucursala Ploiești  |
|  | <input type="checkbox"/> HIDROELECTRICA S.A. - Sucursala Buzău   |
|  | <input type="checkbox"/> Direcția Sanitar Veterinară și pt. Siguranța Alimentației Buzău                                   |
|  | <input type="checkbox"/> Autoritatea Națională pentru Turism   |
|  | <input checked="" type="checkbox"/> Dovada depunerii materialelor realizate din desființare în Război autorizată de primar |

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Studiu de circulație | <input type="checkbox"/> Studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative eficiente ridicată, în funcție de fezabilitatea acestor din punct de vedere tehnic, economic și al mediului înconjurător |
| <input type="checkbox"/> Studiu istoric       |  |
| <input type="checkbox"/> Studiu geotehnic     | <input type="checkbox"/> Studiu hidrologic   |

- Expertiză tehnică  
 Verificare conform Legii nr. 10/1995

- Raportul informării și consultării publicului - PUZ  
 Aviz de Oportunitate  
 Aviz Arhitect Șef - PUZ  
 Acordul vecinilor în formă autentică

Avize: 3 fotografii 9 F12

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

- f)  
 g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,  
 Ec. Chircă Ștefan



SECRETAR,  
 Grigoriu Paula

PTR.ARHITECT ȘEF,  
 Ref.sp. Toader Mihaela Stela

*Stela Toader*

Achitat taxa de 11 lei cu chitanța nr. 3311

din data de 23.10.2019

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului  direct  prin poștă la data de \_\_\_\_\_.

C.U. Nr. ....

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea  
Certificatului de urbanism**

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PRIMAR,**  
Ec. Chircă Ștefan

**SECRETAR,**  
Grigorelu Paula

**Pt. ARHITECT ȘEF,**  
Ref.sp. Toader Mihaela Stela

Data prelungirii valabilității: \_\_\_\_\_  
Achitat taxa de: \_\_\_\_\_ lei, conform Chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_  
Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_  direct  prin poștă.

Prezentul Certificat de urbanism are 4 pagini.

- \_\_\_\_\_
- \*1) Numele și prenumele solicitantului.
  - \*2) Adresa solicitantului.
  - \*3) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism
  - \*4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere
  - \*) Se completează, după caz:
    - Consiliul județean;
    - Primăria Municipiului București;
    - Primăria Sectorului .... al Municipiului București;
    - Primăria Municipiului .....
    - Primăria Orașului .....
    - Primăria Comunei .....
  - \*\*\*) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere
  - \*\*\*\*) Se completează, după caz : - președintele Consiliului județean
    - primarul general al municipiului București
    - primarul sectorului .... al municipiului București
    - primar.
  - \*\*\*\*\*) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau "pentru arhitectul șef" de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului precizându-se funcția și titlul profesional.

ROMANIA



**AGENTIA NATIONALA PENTRU RESURSE MINERALE**  
**DIRECTIA GENERALA CONTROL SI PROTECTIA MEDIULUI**  
**Directia Control si Supraveghere Teritoriala**  
**INSPECTORATUL TERITORIAL**  
**PENTRU RESURSE MINERALE**  
**PLOIESTI**

Adresa: Ploiesti, str. Gh. Gr. Cantacuzino, nr. 308  
Telefon / Fax : 044 - 126270

**AVIZ Nr. 78/30.10.2000**

**Obiect : abandonarea sondei de explorare 661 Monteoru, jud. Buzau**  
**Sucursala de Productie PETROM Ploiesti - Schela Berca**

Sucursala de Productie PETROM Ploiesti, prin adresa nr. 13858/24.10.2000, inregistrata la I.T.R.M. Ploiesti a nr.704/24.10.2000, solicita avizarea abandonarii sondei de explorare 661 Monteoru, jud. Buzau. Documentatia a fost examinata de membrii Comisiei de scoatere din functiune a mijloacelor fixe din patrimoniul Schelei Bere care au constatat intrunirea conditiilor normale pentru scoaterea din functiune a sondei. De asemenea, documentatia a fost avizata de SNP PETROM SA Bucuresti.

**Scopul forajului :** sonda 661 a avut ca obiectiv investigarea stratelor productive dovedite in blocul sondei 603, la un nivel izobaric mai ridicat.

**Limite geologice :** Cap Me II = 636 (-412) m; Cap Me VII scuf. = 1110 (-886) m.

**Coloane tubate :**

Col. 8 5/8 inch = 195 m; NC = ZI;

Col. 5 1/2 inch = 1258 m; NC = 150 m.

Adancimea finala de foraj = 1258 m.

Constructor : Foraj Berca.

Durata de foraj : 30.09.1989 - 08.02.1990.

Deplasare la adancimea finala : 43 m/221<sup>h</sup>.

Oglinda de ciment dupa tubajul col. 5 1/2 = 1252 m.

Din analiza documentatiei prezentate, au rezultat urmatoarele :

In perioada 24.02.1990 - 08.04.1999 s-au efectuat probe de productie la urmatoarele intervale, obtinandu-se urmatoarele rezultate :

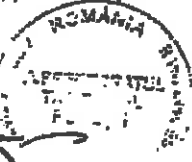
- 1240-1234 m, 1226-1220 m, 1214-1204 m (Me VIII) : rezultat apa sarata; cimentat cu oglinda la 1186 m (24.02-19.03.90).
- 1186-1170 m (Me VIII) : sonda a produs in pompa cantitatea de 2.360 t titei; cimentat cu oglinda la 1153 m (31.03.91-26.10.93);
- 1146-1132 m, 1125-1110 m (Me VII) : sonda a produs cantitatea de 7 t titei in 11 zile;
- aditional intervalele 1074-1064 m, 1040-1030 m (Me int.) : rezultat apa sarata; cimentat si recimentat cu oglinda la 1020 m (17.02-21.02.94);
- 1009-1002 m (Me VI) : rezultat apa sarata; cimentat cu oglinda la 990 m (23.02-06.03.94);
- 976-972 m, 959-946 m, 939-937 m, 929-927 m (Me VI) : rezultat apa sarata; cimentat cu oglinda la 838 m (10.03-22.03.94);
- 786-784 m, 780-775 m, 772-768 m (Me IV) : rezultat apa sarata cu gaze umede, p = 0r10 at (28.03-03.04.94);
- aditional intervalul 738-724 m (Me III) : rezultat apa sarata si eruptie de gaze umede (05.04-06.04.94);
- aditional intervalele 710-706 m, 698-696 m, 690-682 m (Me III) : rezultat apa sarata si gaze (07-14.04.94);
- aditional intervalele 668-653 m, 643-636 m (Me II) : sonda a produs cantitatea de 15 t titei; imisipat si introdus o litura de ciment la 580 m (15.04.94-02.03.95);
- 531-526 m (Me) : rezultat apa sarata cu urme de titei (03.03-21.03.95);
- aditional intervalele 455-450 m, 438-434 m, 429-420 m (Me) : rezultat apa sarata (23-29.03.95);
- aditional intervalele 274-269 m, 264-258 m, 256-249 m (Me) : rezultat apa sarata (01-08.04.99).

Cantitatea totala extrasa prin aceasta sonda este de 2.382 t titei.

Avand in vedere cele prezentate, Agentia Nationala pentru Resurse Minerale, prin I.T.R.M. Ploiesti, avizeaza abandonarea sondei 661 Monteoru, conform Normelor Metodologice de aplicare a Legii Petrolului ( H.G. 1265 / 22.11.1996 ).

Abandonarea sondei 661 Monteoru se va efectua fara detubarea coloanei de exploatare, respectandu-se Regulamentul pentru Prevenirea Erupțiilor, precum si prevederile Legii Protectiei Mediului nr. 137 / 1995.

I.T.R.M. PLOIESTI  
Inspector Sef  
Ing. Dragu Sorin



Consilier

Ing. Oreste Virgil

# ROMANIA

MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI

În baza Legii nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale și a Hotărârii Guvernului nr. 834/1991, privind stabilirea și evaluarea unor terenuri aflate în patrimoniul societăților comerciale cu capital de stat,

ținând seama de propunerile comisiei pentru stabilirea și evaluarea terenurilor, constituită prin Ordinul ministrului nr. 5392 din 24.09.2003, în temeiul HG nr. 116/2003 de organizare și funcționare a ministerului, ministrul ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI emite următorul

## CERTIFICAT

DE ATESTARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Seria M03 nr. 9254

pentru societatea comercială cu capital de stat, înființată prin Hotărârea Guvernului nr. 046/49 din 15.09.1994, sub denumirea de SOCIETATEA NAȚIONALĂ A PETROLULUI PETROM SA, cu sediul în localitatea FRĂCȘIȘI - sector 1, strada CALEA VICTORIEI, nr. 109, județul .....

Suprafața de teren în proprietatea exclusivă a Societății Comerciale SOCIETATEA NAȚIONALĂ A PETROLULUI SA este de 5490,92 mp., iar suprafața, în cotă-parte indiviză, este de ..... mp., identificate în anexa nr. 2 și planurile topografice cuprinse în anexele nr. 4 și 5 din documentația de stabilire și evaluare a terenurilor înregistrată sub nr. 1507 din 12.04.2004 la Oficiul de Cadastru, Geodezie și Cartografie al Județului FRĂCȘIȘI .....

MINISTRU,



Emis la data 17.05.2004



**EVALUAREA TERENURILOR:  
SITUATIE CENTRALIZATOARE**

NR. CRT.	DENUMIRE OBIECTIV	SUPRAFATA(m <sup>2</sup> )	REEVALUARE CONF. HG 500/84
	SEDIU MINA PETROL MONTEORU	5822.58	118,033,118
2	CABANA PROTOCOL MONTEORU	1238.88	28,597,577
3	CABANA PROTOCOL MONTEORU-TEREN TENIS	628.18	12,888,491
4	CABANA BARIAS MONTEORU	3144.18	60,348,284
	PARC REZERVOARE MONTEORU	8873.75	82,039,289
5	STATIE COMPRESOARE MONTEORU POST TRANSFORMARE	248.22	5,124,029
7	STATIE COMPRESOARE MONTEORU BATERIE CAZANE	284.40	5,870,888
8	STATIE COMPRESOARE MONTEORU REZERVOR APA S1	888.72	18,388,881
9	STATIE COMPRESOARE MONTEORU REZERVOR APA S2	848.84	17,818,508
10	SONDA 812	21.00	433,508
11	DRUM ACCES INTRE SONDELE G3 SI SEDIU	2787.53	57,748,538
12	CAREU SONDA G10 + DRUM ACCES	1488.88	30,780,287
13	CAREU SONDA MINA + DRUM ACCES	1017.28	20,888,348
14	CAREU SONDA 804 + DRUM ACCES	1205.27	24,888,491
15	CAREU SONDA G7 + DRUM ACCES	883.18	20,843,578
16	CAREU SONDA 802 + DRUM ACCES	1819.58	37,881,088
17	CAREU SONDA 810 + DRUM ACCES	1185.82	22,823,382
18	CAREU SONDA G2 + DRUM ACCES	1483.85	30,228,488
19	CAREU SONDA G3	778.00	16,018,888
20	CAREU SONDA 806 + DRUM ACCES	2184.84	44,484,838
21	CAREU SONDA 87 + DRUM ACCES	888.18	20,843,578
22	CAREU SONDA 810	1240.00	28,887,388
23	CAREU SONDA 7 + DRUM ACCES	1014.70	20,848,888
24	CAREU SONDA 88 + DRUM ACCES	2848.28	62,840,884
25	CAREU SONDA FN+ DRUM ACCES	888.53	20,888,088
26	CAREU SONDA 85 + DRUM ACCES	2822.57	60,330,757
27	CAREU SONDA 88 + DRUM ACCES	883.18	18,438,182
28	CAREU SONDA 84 + DRUM ACCES	884.81	17,882,388
29	CAREU SONDA 89 + DRUM ACCES	881.84	18,412,381
30	CAREU SONDA 81	288.00	4,881,118
31	CAREU SONDA 803 + DRUM ACCES	1128.88	28,282,451
32	CAREU SONDA 808 + DRUM ACCES	2382.81	48,180,818
33	DRUM DE LEGATURA INTRE SONDELE G10 SI G2	2887.40	57,883,284
34	CAREU SONDA 801 + DRUM ACCES	4282.22	88,884,488
	<b>TOTAL</b>	<b>84884.88</b>	<b>1,128,182,287</b>

COMISIA:



SECRETAR,

*Handwritten signature*

S.C. OMV Petrom S.A. - E&P	
Asset IX Moldova Sud	
INTRARE Nr. 137/10.01.2018	
IESIRE	

**CONTRACT PRIVIND OCUPAREA TEMPORARA  
DE TERENURI DIN FONDUL FORESTIER NATIONAL PROPRIETATE PRIVATA**

**1. PARTILE CONTRACTANTE**

**DRĂGUȚ BOGDAN** cetățean român, domiciliat în municipiul București, Strada Aurel Vlaicu nr. 107, etaj 3, apartament 22, sector 2, identificat prin Carte de Identitate seria RD nr. 787972 eliberată la data de 19.07.2012 de SPCEP sector 2, Cod Numeric Personal 1690128421528 și **DRĂGUȚ MARILENA**, cetățean român, domiciliată în Municipiul București, strada Aurel Vlaicu nr. 107, etaj 3, apartament 22, sector 2, identificată prin Carte de Identitate seria RT nr. 714493 eliberată la data de 20.01.2010 de SPCEP S2 biroul nr. 1, Cod Numeric Personal 2680201470041, prin Mandatar, conform Procurii autentificată sub nr. 29 din 08.01.2018, ambii denumiți în continuare în mod colectiv "Proprietarul"

și

**OMV PETROM S.A.**, cu sediul în loc. București, str. Corailor, nr.22, "Petrom City", Sector 1, J40/8302/1997, C.I.F. RO 1890082, Divizia Upstream, reprezentată prin Henrik Mosser, în calitate de Director Unitatea de Afaceri Zona de Producție, prin Philipp Toppel, în calitate de Director Zona de Producție IX Moldova Sud și prin Luiza Adriana Tomescu-Dinu, în calitate de Director Unitatea de Afaceri Comercial, denumită în continuare „Beneficiarul”,

ambele denumite în continuare în mod individual „Partea” sau împreună „Partile”.

În temeiul art. 6 și 7 din Legea petrolului nr. 238/2004 cu modificările și completările ulterioare, convin asupra încheierii prezentului Contract privind ocuparea temporară de terenuri din fondul forestier național proprietate privată (denumit în continuare „Contractul”), în următoarele condiții:

**2. OBIECTUL CONTRACTULUI**

2.1. Ocuparea temporară de către Beneficiar a terenurilor Proprietarului în suprafața totală de 11,78 ha, cu limitările și în condițiile prevăzute la art. 7 de mai jos, fără defrișare de vegetație forestieră la data încheierii Contractului, terenuri situate în comuna Mereș, jud. Buzău, cu datele de identificare prevăzute în Anexa 1 (denumite în mod colectiv „Terenul”).

2.2. Obiectul contractului poate fi modificat doar prin act adițional, atât în cazul diminuării suprafeței în mod corespunzător cu suprafața de teren redată în circuitul silvic în condițiile legii, cât și în cazul majorării suprafeței de teren în situația în care pentru realizarea activității Beneficiarului îi sunt necesare și alte terenuri.

2.3. Proprietarul se obligă să semneze act adițional pentru diminuarea suprafeței de teren, corespunzător cu suprafața de teren redată în circuitul silvic în condițiile legii, în termen de 7 (sapte) zile de la data la care Beneficiarul notifică Proprietarul Procesul Verbal de reprimire în circuitul silvic al terenului.

1

2.4. In cazul in care Proprietarul nu da curs notificarii trimisa de Beneficiar si/sau nu semneaza actul aditional sus-mentionat, reducerea obiectului contractului cu privire la suprafata de teren conform Procesul verbal de reprimire, opereaza de drept, de la data Notificarii adresate de Beneficiar Proprietarului in vederea prezentarii pentru incheierea Procesului verbal de reprimire..

### **3. SCOPUL OCUPARII TEMPORARE**

3.1. Scopul ocuparii temporare este pentru operarea obiectivelor petroliere amplasate pe Teren precum si pentru amplasarea si operarea de obiective petroliere si constructii viitoare, indiferent de natura activitatii (explorare, dezvoltare, exploatare, de resurse naturale de titei si gaze, precum si orice activitate conexa acestora, sau derivand dintr-o obligatie legala a Beneficiarului).

3.2. Partile convin ca Beneficiarul va avea dreptul de ocupare temporara in mod deplin si exclusiv, liber de orice sarcini. Pentru evitarea oricarui dubiu, dreptul de ocupare temporara priveste intreg Terenul, fara a exista o separare intre terenul afectat de constructii (obiective petroliere) si cel liber de constructii, Beneficiarul avand dreptul oricand de a edifica, in conditiile legii, noi constructii pe Teren, precum si dreptul de a modifica sau desfiinta constructiile existente, fara ca acest lucru sa necesite vreo aprobare suplimentara din partea Proprietarului. Astfel, Proprietarul nu se va putea opune amplasarii de noi obiective petroliere pe terenul ramas in urma redarilor succesive pe care Beneficiarul va fi indrituit sa le efectueze, conform art. 6.1 si art. 7 de mai jos.

3.3 La data incheierii Contractului, Proprietarul se obliga sa emita in forma autentica acordul in vederea ocuparii temporare, in forma atasata ca Anexa 4 la prezentul Contract.

### **4. PERIOADA OCUPARII TEMPORARE**

4.1. Perioada ocuparii temporare incepe de la data de 01.01.2018, Contractul incepand sa-si produca efectele de la aceeasi data. Contractul isi va produce efectele juridice pe toata perioada de valabilitate a oricarei decizii de ocupare temporara ce poarta asupra unor suprafete de teren, parte integranta din Teren.

4.2. Beneficiarul va comunica Proprietarului in copie, toate deciziile de ocupare temporara ce se vor emite de autoritatile forestiere.

### **5. PRETUL OCUPARII TEMPORARE**

5.1. Pretul ocuparii temporare este de o renta fixa, in cuantum de 21 lei/mp/an, cu limitariile prevazute la art. 7 de mai jos. Renta stipulata in prezentul paragraf se va datora incepand cu data de 01.01.2018 pentru suprafata de 7,23 ha (11,78 ha minus 4,55 ha), cu obligatia OMV Petrom de a reda in circuitul forestier diferenta de suprafata de 4,55 ha, in termen de 12 luni de la intrarea in vigoare a Contractului, avand in vedere ca suprafata de 4.55 ha nu mai deserveste operatiunilor petroliere si este in opinia Partilor deja regenerata. Beneficiarul va notifica Proprietarului in termen de 45 de zile de la data incheierii prezentului Contract, identificarea pe amenajament a suprafetelor de teren ce compun suprafata de 4,55 ha sus-mentionata. In cazul in care suprafata de

2

4,55 ha nu este redată în totalitate în termen de 12 luni de la intrarea în vigoare a Contractului, Beneficiarul este obligat să achite și contravaloarea rentei pentru perioada de 12 luni în care s-a obligat la redare, exclusiv pentru suprafața neredată în termen din cele 4,55 ha. Pentru suprafața neredată în primele 12 luni de la data intrării în vigoare a Contractului dintre cele 4,55 ha începe să curgă o nouă perioadă de 12 luni înăuntrul căreia Beneficiarul se obligă la redare și pentru care acesta nu va datora contravaloarea rentei.

5.2. Renta a fost stabilită de Partii pe întreaga perioadă a Contractului, putând fi ajustată numai în funcție de prețul masei lemnoase pe picior stabilit prin lege sau ordin al ministrului de resort (acesta fiind singurul element variabil care ar putea influența cuantumul rentei în ipoteza în care va fi modificat legislativ).

Cu titlu de excepție, acest cuantum al rentei nu va putea depăși suma de 27 lei/mp/an, în primii 4 ani de la data intrării în vigoare a Contractului, indiferent de modificările legislative aduse prețului lemnului, urmând că după această perioadă renta să fie calculată în funcție de prețul masei lemnoase existent la acel moment.

5.3. Ajustarea cuantumului rentei nu va putea opera decât pentru viitor, respectiv numai începând cu anul următor celui în care s-a produs modificarea legislativă, cu condiția ca această modificare să se fi produs până la data de 15 decembrie a anului anterior celui pentru care operează modificarea. Pentru evitarea oricărui dubiu, stabilirea rentei pentru anul următor se va face prin raportare la prețul masei lemnoase pe picior, în vigoare, la data de 15 decembrie a fiecărui an.

5.4. Cuantumul rentei se va vira din contul Beneficiarului până la data de 31 ianuarie a fiecărui an contractual pentru care se plătește renta. Pentru fiecare an contractual, renta se va determina prin raportare la suprafața de Teren neredată până la data de 31 decembrie a anului anterior și pentru care Beneficiarul nu a notificat Proprietarul conform prezentului Contract de intenția sa de abandonare și care face implicit obiectul termenului de grație.

Pentru ultimul an de valabilitate a contractului, renta anuală se va achita în termenul contractual, pentru întregul an calendaristic, indiferent de data efectivă a redării ultimei suprafețe de teren, parte integrantă din Teren, care formează obiectul contractului la data de 01 ianuarie a anului respectiv, dar cu excluderea acelor suprafețe de Teren care au făcut obiectul notificării intenției de abandonare.

5.5. Plata rentei se va face în contul Proprietarului, nr. RO64BACX0000003423322001 deschis la Unicredit Bank.

5.6. În cazul începerii lucrărilor de redare parțială în circuitul silvic, renta se va datora exclusiv pentru suprafața din Teren redusă cu suprafețele de teren ce urmează a fi redată.

În acest sens, Beneficiarul are obligația de a-l instiinti pe Proprietar, cel mai târziu la 31 decembrie a anului în curs, despre suprafața de teren pentru care urmează să efectueze, în anul viitor, lucrări de abandonare, și pentru care solicită aplicarea termenului de grație (adică scutirea de la plata rentei) pentru o perioadă de 12 luni, în condițiile pct. 5.1.

După finalizarea lucrărilor de redare în circuitul silvic a terenului până la faza apt de a fi împadurit și întocmirea procesului-verbal de reprimire în circuitul silvic, obiectul Contractului se modifică, prin act adițional, prin diminuarea suprafețelor corespunzător cu

cea redată în circuitul silvic în condițiile legii precum și ale art.2, paragrafele 2.2, 2.3. și 2.4 din prezentul Contract.

## **6. OBLIGAȚII**

**6.1. Proprietarul este obligat:**

- a) să nu se opună în niciun fel efectuării de către Beneficiar a lucrărilor și construcțiilor care se impun pentru scopul pentru care a fost încheiat prezentul Contract;
- b) să nu împiedice și să nu obstrucționeze în nici un fel folosința utilă și liniștită a Terenului de către Beneficiar;
- c) să nu se opună oricăror demersuri ale Beneficiarului în vederea readucerii oricărei suprafețe ce face parte integrantă din Teren la starea aptă de a fi împădurită
- d) la data la care expiră perioada aprobată pentru ocuparea temporară sau anterior termenului la care expiră aprobarea, la data restrângerii parțiale a folosinței Terenului (restrângere dictată de restrângerea activităților și nevoilor Beneficiarului), să procedeze la preluarea Terenului pe baza de proces-verbal de reprimire în circuitul silvic. Dispozițiile art. 2, paragrafele 2.3. și 2.4 din prezentul Contract sunt aplicabile. În cazul în care, legislația și/sau autoritățile impun obligația semnării Procesului verbal de reprimire și de către Proprietar și Proprietarul nu da curs notificării Beneficiarului care trebuie trimisă cu 5 (cinci) zile înainte de data întâlnirii în vederea încheierii Procesului verbal de reprimire, sau refuză semnarea Procesului verbal de reprimire, Beneficiarul este exonerat de obligația de plată a rentei pentru suprafața de teren ce urmează a face obiectul reprimirii din momentul notificării Beneficiarului.
- e) să își dea acordul, inclusiv în formă autentică, în vederea obținerii de către Beneficiar a deciziilor de ocupare temporară aferente restului de obiective amplasate pe Teren (mai puțin cele 7 din Anexa 2) și deja amplasate la data încheierii Contractului ;
- f) să colaboreze cu Beneficiarul în vederea îndeplinirii la timp a oricăror formalități necesare în vederea ocupării temporare și respectiv reprimirii în circuitul silvic a oricărei suprafețe parte integrantă din Teren, precum și oricăror alte formalități necesare conform reglementărilor forestiere;
- g) în termen de 10 zile calendaristice de la data notificării de către Beneficiar a intenției de a edifica noi obiective, să își dea acordul în forma solicitată de reglementări, de autorități și de OMV Petrom și să elibereze orice alte înscrisuri solicitate de acestea, inclusiv în formă autentică, în legătura cu derularea operațiunilor petroliere pe suprafața de Teren ce face obiectul Contractului;
- h) să colaboreze, inclusiv prin emiterea oricăror înscrisuri, în vederea deblocării, în favoarea Beneficiarului, a oricărei sume reprezentând garanții pentru ocuparea temporară, achitate de Beneficiar;
- i) să nu se opună cesionării sau novării prezentului Contract, în ipoteza în care Beneficiarul transferă drepturile și obligațiile decurgând din orice Acord de concesiune petroliera la care acesta este parte și care are ca obiect zăcăminte situate în subsolul Terenului.

**6.2. Beneficiarul este obligat:**

- a) să efectueze plata obligațiilor banesti pe care le datorează și pe care le va datora pentru ocuparea temporară în condițiile și la termenele stipulate prin prezentul Contract;
- b) să folosească Terenul în scopul descris la art. 3 de mai sus;

1

## **7 CLAUZE SPECIALE PRIVIND ABANDONAREA**

7.1. Partile convin ca in viitor suprafata ce face obiectul Contractului sa se reduca gradual ca urmare a redarilor succesive in circuitul silvic a suprafetelor de teren aferente obiectivelor abandonate si/sau care se vor abandona oricand pe perioada Contractului. In acest sens, Beneficiarul va comunica Proprietarului, in fiecare an, obiectivele de abandonat pentru care lucrarile de abandonare vor incepe in anul urmator celui in care se face notificarea.

7.2. Suprafetele de teren aferente drumurilor de acces la obiectivele petroliere vor fi redade in circuitul silvic numai dupa redarea in circuitul silvic a terenurilor aferente obiectivelor petroliere pe care aceste drumuri le deserveo. Beneficiarul va notifica Proprietarului intentia sa de redare a oricarui drum de acces pozitionat pe Teren, iar Proprietarul va putea opta in termen de maxim 30 de zile, pentru mentinerea drumului de acces ca drum forestier, in conditiile legii, caz in care Beneficiarul este exonerat de obligatia redarii in circuitul forestier a suprafetei de teren respective, iar suprafata afectata respectivului drum va fi dedusa din suprafata totala a terenului pentru care se plateste renta.

7.3. In sprijinul programului de redare in circuitul silvic a suprafetelor de teren care nu mai sunt necesare derularii operatiunilor petroliere, Proprietarul este de acord ca Beneficiarul sa beneficieze cu titlu gratuit de perioade de gratie de cate 12 luni (adica un exercitiu financiar 01 ianuarie - 31 decembrie) pentru suprafata aferenta fiecarui obiectiv abandonabil si pentru fiecare abandonare in parte. Perioada de gratie de 12 luni este destinata efectuării de catre Beneficiar a lucrarilor de abandonare a obiectivelor si de redare in circuitul silvic a terenurilor, fara ca Beneficiarul sa plateasca renta pe perioada de gratie. Daca perioada de gratie s-a implinit si lucrarile de abandonare si redare a partilor din Teren in circuitul silvic nu au fost finalizate, Beneficiarul va plati renta pentru perioada de gratie scursa si va beneficia de o noua perioada de gratie cu titlu gratuit de 12 luni pentru finalizarea lucrarilor pentru respectivul obiectiv abandonabil.

## **8. MODIFICARILE LEGISLATIVE**

Nicio modificare, alta decat cea privitoare la pretul masei lemnoase pe picior stabilit pe cale legislativa, a cadrului legal aplicabil terenurilor forestiere, care va interveni pe perioada aprobata pentru ocuparea temporara, respectiv in perioada de aplicare si valabilitate a prezentului Contract, nu va aduce atingere prevederilor si efectelor juridice ale prezentului Contract.

## **9. LITIGII**

Litigiile ce apar intre Parti se vor rezolva pe cale amiabila, cu respectarea legislatiei in vigoare.

In cazul in care solutionarea nu se poate face pe cale amiabila, fiecare Parte poate solicita ca disputa sa se solutioneze de catre Instantele judcatoresti competente.





**10. ALTE CLAUZE**

Toata corespondenta derulata de Parti in legatura cu prezentul Contract, incluzand dar fara a se limita la notificariile sus-mentionate, va fi in forma scrisa si comunicata la adresele inserate in Contract.

Prezentul Contract se incheie in patru exemplare originale, toate cu forta egala, cate doua exemplare originale pentru fiecare Parte.

**PROPRIETAR**

**DRĂGUȚ BOGDAN**

**DRĂGUȚ MARILENA**  
Prin Mandatar



**BENEFICIAR**  
**OMV PETROM S.A.**

**HENRIK MOSSER**  
Director Unitatea de Afaceri Zone de Productie

**PHILIPP TIPPEL**  
Director Zona de Productie IX Moldova Sud

**LUIZA ADRIANA TOMESCU-DINU**  
Director Unitatea de Afaceri Comercial

**BOGDAN VIULEȚ**  
Coordonator  
Real Estate Legal Practice

**Anexa 1 – Datele de identificare a parcelelor care constituie Terenul**

**Anexa 2 – Lista celor 7 obiective petroliere**

**Anexa 3 – Forma Acordului Proprietarului in scopul ocuparii temporare a terenului  
afacerent a 7 obiective petroliere**

**Anexa 4 – Forma Acordului Proprietarului in scopul ocuparii temporare a tersnului**



7



Anexa 1 – Datele de identificare a parcelelor care constituie Terenul

Denumire "M" (Ocupații și Litigii în Planul Amenajistic)	Unitate Amenajistică	Suprafața totală "M" (ha)
M1	62	0,340
M1	61	0,154
M1	72	0,492
M1	67	0,414
M1	66	0,239
M1	63	0,469
M2	66	0,088
M2	62	0,139
M2	72	0,252
M2	67	1,600
M2	61	0,895
M2	63	0,404
M3	61	0,468
M3	66	0,142
M3	67	0,139
M3	62	0,312
M3	72	0,086
M4	67	2,354
M4	61	0,135
M4	62	0,037
M4	66	0,321
M5	67	0,088
M5	61	0,042
M5	62	0,104
M5	66	0,452
M6	66	0,729
M6	62	0,080
M6	61	0,041
M6	67	0,583
M7	66	0,104
M7	67	0,088
M7	61	0,019

Suprafața Totală (ha) = 11,789

Anexa 2 – Lista celor 7 obiective petroliere

Denumire "M" (Ocupatii si Litigii in Planul Amenajstic)	Unitate Amenajstca	Suprafata totala "M" (ha)
M1	82	0,340
M1	61	0,154
M1	67	0,414
M2	67	1,600
M2	61	0,895
M3	61	0,468
M4	67	2,354

Suprafata. Totala  
(ha)= 6,225



**Anexa 3 – Forma Acordului Proprietarului în scopul ocupării temporare a terenului aferent a 7 obiective petroliere**

:

## ACORD

**Subsemnati:**

**DRĂGUT BOGDAN**, cetățean român, domiciliat în București, str. Aurel Vlaicu nr. 107, etaj 3, apartament 22, sector 2, identificat prin CI seria RD nr. 787972 eliberată la data de 19.07.2012 de SPCEP S2, CNP 1690126421528,

și

**DRĂGUT MARILENA**, cetățeană română, domiciliată în București, str. Aurel Vlaicu nr. 107, etaj 3, apartament 22, sector 2, identificată prin CI seria RT nr. 714493 eliberată la data de 20.01.2010 de SPCEP S2 biroul nr. 1, CNP 2680201470041, reprezentată prin mandatarul său **DRĂGUT BOGDAN**, cetățean român, domiciliat în București, str. Aurel Vlaicu nr. 107, etaj 3, apartament 22, sector 2, identificat prin CI seria RD nr. 787972 eliberată la data de 19.07.2012 de SPCEP S2, CNP 1690126421528, în baza Procurii autentificate sub nr. 29 din 08.01.2018 de notarul public Terovan Maria-Magdalena, cu sediul în Popești-Leordeni, județul Ilfov, fiind obținut certificatul 6722/09.01.2018 emis de FINNERP, în conformitate cu care nu este înregistrat niciun act de revocare a procurii ;

în calitate de soți și de Proprietari ai terenurilor forestiere menționate în Anexa la prezentul Acord (denumite în continuare în mod colectiv "Terenul"), ambii denumiți în continuare în mod colectiv "Proprietarul", în temeiul art. 20 alin. 1 pct. 15 din Metodologia din 08.04.2016 privind scoaterea definitivă, ocuparea temporară și schimbul de terenuri și de calcul al obligațiilor banesti, aprobată prin Ordinul nr. 694/2016 emis de Ministerul Mediului, Apelor și Padurilor,

prin prezenta ne exprimăm acordul explicit ca OMV Petrom S.A., în calitate de beneficiar al dreptului de ocupare temporară și al dreptului de servitute legală în temeiul Legii 238/2004, asupra Terenului, să procedeze la întocmirea documentațiilor tehnice și la obținerea aprobărilor pentru ocuparea temporară a Terenului.

Precizăm că la data autentificării prezentului Acord, Proprietarul și beneficiarul OMV Petrom S.A. au convenit expres să stingă toate litigiile existente, sesizări, plângeri, reclamații, acțiuni de orice natură, orice procedura sau demers administrativ ori judiciar în legătura cu Terenul.

Subsemnatul, Dragut Bogdan, declar pe proprie răspundere, cunoscând dispozițiile legii penale privind înșelăciunea în convenții și falsul în declarații și, în același timp garantez, că procura pentru semnarea prezentului act acordată de Dragut Marlina, autentificată sub nr. 29/08.01.2018 de notarul public Terovan Maria-Magdalena, nu este afectată de vreo cauză de anulare sau încetare (revocare, renunțare, incapacitate etc).

Acest acord a fost redactat într-un exemplar original care a fost păstrat în arhiva biroului notarial și 5 (cinci) duplicate, părțile primind 4 (patru) duplicate de pe prezentul exemplar original, duplicatul având forța probantă prevăzută de lege ca și originalul actului.

### PROPRIETARI

**DRAGUT BOGDAN**

**DRAGUT MARILENA**  
reprezentată prin mandatarul său  
**DRAGUT BOGDAN**





Anexa

Denumire "M" (Ocupatii si Litigii in Planul Amenajistic)	Unitate Amenajistica	Suprafata totala "M" (ha)
M1	62	0,340
M1	61	0,154
M1	67	0,414
M2	67	1,600
M2	61	0,895
M3	61	0,468
M4	67	2,354

Suprafata. Totala  
(ha)= 6,225

**Anexa 4 – Forma Acordului Proprietarului în scopul ocupării temporare a terenului**

:

**ACORD**

Subsemnati:

**DRĂGUT BOGDAN**, cetățean român, domiciliat în București, str. Aurel Vlaicu nr. 107, etaj 3, apartament 22, sector 2, identificat prin CI seria RD nr. 787972 eliberată la data de 19.07.2012 de SPCEP S2, CNP 1890128421528,

și

**DRĂGUT MARILENA**, cetățean român, domiciliată în București, str. Aurel Vlaicu nr. 107, etaj 3, apartament 22, sector 2, identificată prin CI seria RT nr. 714493 eliberată la data de 20.01.2010 de SPCEP S2 biroul nr. 1, CNP 2680201470041, reprezentată prin mandatarul său **DRĂGUT BOGDAN**, cetățean român, domiciliat în București, str. Aurel Vlaicu nr. 107, etaj 3, apartament 22, sector 2, identificat prin CI seria RD nr. 787972 eliberată la data de 19.07.2012 de SPCEP S2, CNP 1890128421528, în baza Procurii autentificate sub nr. 29 din 08.01.2018 de notarul public Terovan Maria-Magdalena, cu sediul în Popești-Leordeni, Județul Ilfov, fiind obținut certificatul 6722/09.01.2018 emis de RINNERP, în conformitate cu care nu este înregistrat niciun act de revocare a procurii ;

În calitate de soți și de Proprietari ai terenurilor forestiere menționate în Anexa la prezentul Acord (denumite în continuare în mod colectiv "Terenul"), ambii denumiți în continuare în mod colectiv "Proprietarii", în temeiul art. 20 alin. 1 pct. 15 din Metodologia din 08.04.2016 privind scoaterea definitivă, ocuparea temporară și schimbul de terenuri și de calcul al obligațiilor banesti, aprobată prin Ordinul nr. 894/2016 emis de Ministerul Mediului, Apelor și Padurilor,

prin prezenta ne exprimăm acordul explicit ca OMV Petrom S.A., în calitate de beneficiar al dreptului de ocupare temporară și al dreptului de servitute legală în temeiul Legii 238/2004, asupra Terenului, să procedeze la întocmirea documentațiilor tehnice și la obținerea aprobarilor pentru ocuparea temporară a Terenului.

Precizăm ca la data autentificării prezentului Acord, Proprietarii și beneficiarul OMV Petrom S.A. au convenit expres să stingă toate litigiile existente, sesizări, plângeri, reclamații, acțiuni de orice natură, orice procedură sau demers administrativ ori judiciar în legătură cu Terenul.

Subsemnatul, Dragut Bogdan, declar pe proprie răspundere, cunoscând dispozițiile legii penale privind înșelăciunea în convenții și falsul în declarații și, în același timp garantez, că procura pentru semnarea prezentului act acordată de Dragut Marilena, autentificată sub nr. 29/08.01.2018 de notarul public Terovan Maria-Magdalena, nu este afectată de vreo cauză de anulare sau încetare (revocare, renunțare, incapacitate etc).

Acest acord a fost redactat într-un exemplar original care a fost păstrat în arhiva biroului notarial și 5 (cinci) duplicate, parțile primind 4 (patru) duplicate de pe prezentul exemplar original, duplicatul având forța probantă prevăzută de lege ca și originalul actului.

**PROPRIETARI**

**DRAGUT BOGDAN**

**DRAGUT MARILENA**  
reprezentată prin mandatarul său  
**DRAGUT BOGDAN**