



PROIECTANT: PIRVULESCU ADRIANA VIORICA
Birou individual de arhitectură
C.I.F. 3324821



PROIECT: Construire clădire P+Ms și spălătorie auto self - service
ADRESA: sat Colțu Pietrii, tarlăua 50, parcela 1870, comuna Siriu, jud. Buzău
BENEFICIAR: Popa Ioan - Octavian
Faza: DTAC

MEMORIU DE PREZENTARE

- ACORD DE MEDIU -

I. Denumirea proiectului:

CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO CU JETOANE

II. Titular

Numele	POPA IOAN - OCTAVIAN
Adresa poștală	Sat Colțu Pietrii, tarlăua 50, parcela 1870, comuna Siriu, jud. Buzău
Numărul de telefon	0751 207 077
Adresa de e-mail	adrianpopa72@yahoo.com
Adresa paginii de internet	-
Numele persoanelor de contact	

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului:

Prezentul proiect s-a întocmit la comanda beneficiarului pentru obținerea autorizației de construire pentru proiectul CONSTRUIRE CLĂDIRI P+Ms ȘI SPĂLĂTORIE AUTO SELF - SERVICE.

b) Justificarea necesității proiectului:

Terenul beneficiarului se află într-o zonă slab construită a comunei Siriu, în care locuințele sunt rare. Amplasarea spălătoriei în apropiere de drumul național DN10 va permite un acces mai facil clienților.

Proiectul are ca obiectiv realizarea unei spălătorii auto self service dotată cu cele mai avansate echipamente tehnologice și amenajările necesare, care să corespundă standardelor actuale de funcționalitate și calitate.

Prin realizarea proiectului se urmărește diversificarea economiei rurale prin creșterea numărului de microîntreprinderi și întreprinderi mici în sectorul neagrícola din zonele rurale, în vederea unei dezvoltări economice durabile a zonei.

c) valoarea investiției:

Valoarea estimată este de 224.400,00 lei

d) perioada de implementare propusă:

Pentru viitoarea construcție se solicită o autorizație de construire valabilă 24 luni.

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

BIA PÎRVULESCU ADRIANA VIORICA



Limitele amplasamentului viitoarei construcții pot fi studiate în planșa A02 – planul de situație a proprietății.

În imediata vecinătate a proprietății terenurile sunt libere de construcții. Distanțele până la clădirile învecinate, sunt mai mari de 15m, ce respectă prevederile Ordinului nr. 119/2014 a Ministerului Sănătății, art. 5 din Anexa 1 „Norme de igienă și sănătate publică privind mediul de viață a populației”.

Cladirea P+Ms adaposteste functiuni comerciale și administrative si este necesară pentru supravegherea activității din spălătorie.

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale intregului proiect, formele fizice ale proiectului

Pe terenul studiat se propune construire unei spălătorii auto de tip self – service cu regimul de înălțime P, realizată cu o structură metalică, cu o suprafață construită și desfășurată de aproximativ 61mp. Acesta se va amplsa în partea de sud a terenului la o distanță de aproximativ 14m față de axul drumul național DN10 din care se va realiza accesul pe parcela atât auto, cât și pietonal.

Funcțiunea	Spălătorie auto self-service
Dimensiunile maxime pe teren	16,25m x 6,15m
Regim de înălțime	P
H _{MAX. CORNIȘĂ (STREASINĂ)}	3,50m
H _{MAX. COAMĂ}	4,20m
Suprafață construită	73,30mp
Suprafață desfășurată	73,30mp
Suprafață utilă totală	94,80mp

Pe partea de est a terenului va fi realizată de asemenea o clădire P+Ms cu o structură pe cadre de B.A. la nivelul parterului și structură de lemn la nivelul mansardei, ce va avea o suprafață construită de aproximativ 70mp și o suprafață desfășurată de aprox. 140mp.

Funcțiunea	Spațiu comercial și birou
Dimensiunile maxime pe teren	14,15m x 7,30m
Regim de înălțime	P+Ms
H _{MAX. CORNIȘĂ (STREASINĂ)}	4,00m
H _{MAX. COAMĂ}	8,90m
Suprafață construită	70,00mp
Suprafață desfășurată	140mp
Suprafață utilă totală	110mp

Suprafață teren – 3344mp

POT existent	0,00%	POT propus	5,74%
CUT existent	0,00	CUT propus	0,08

Clasa de importanță a construcției, conform anexei 4 a normativului P100-1/2006 este de „IV” redus, având coeficientul de importanță = 0,8 conform aceluiași tabel.

Categoria de importanță conform HGR nr.766/97 (Anexa 2) este “D”.

Din punct de vedere arhitectural construcțiile vor avea următoarele destinații și suprafețe:

CLĂDIRE P+Ms

PARTER	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFAȚA
	Spațiu comercial	44,60mp
	Depozitare	4,75mp
	Hol	3,00mp
	Grup sanitar	5,45mp
	Camera tehnica	8,50mp

Sutil total: 66,30mp Hliber max: 3,00m

BIA PÎRVULESCU ADRIANA VIORICA



MANSARDA	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFAȚA
	Hol	6,85mp
	Grup sanitar	4,40mp
	Chicineta	8,65mp
	Receptie si zona intalniri	23,40mp
	Birou	13,00mp
	Sutil total	56,30mp
	Hliber max	3,50m

Circulația la nivelul parterului sau etajului se realizează liber, nefiind diferențe de nivel pe întreaga suprafață a acestora. Legătura dintre parter și etaj se realizează prin intermediul unei scări exterioare într-o rampă.

Clădirea P+Ms adăpostește funcțiuni comerciale și administrative, este necesară pentru supravegherea activității din spălătorie.

SPĂLĂTORIE AUTO SELF-SERVICE

Boxe spălătorie auto	81,00mp
Spațiu tehnic	13,80mp

Sutil total	94,80mp
Hmax	3,50

Spălătorie va fi alcătuită din 3 boxe destinate autoturismelor despărțite cu ajutorul cadrelor metalice ce susțin șarpanta metalică a învelitorii din policarbonat semitransparent. Spațiul tehnic amenajat într-un container de transport este integrat între boxele pentru spălarea autovehiculelor.

În activitatea spălătoriei auto nu există procese de producție efective, ci doar cicluri de spălare-curățare-cosmetizare. Fluxul tehnologic constă în:

- staționarea la boxă a mașinii ce urmează a fi spălată
- spălarea propriu-zisă a mașinii
- uscarea mașinii – curățarea la interiori a mașinii prin aspirare
- plecarea mașinii clientului.

Dacă dorește, clientul poate staționa mașina la aspiratorul auto separat pentru curățarea interiorului mașinii fără a intra pe la boxele de spălare. Clientul își spală singur mașina. Un ciclu de curățare și cosmetizare de către proprietar poate dura aproximativ 30min. Se estimează astfel că cele 3 posturi de spălare ar genera un flux de max 60 mașini / zi.

Circulația la nivelul parterului, în boxele spălătoriei și spațiul tehnic, se realizează liber, nefiind diferențe de nivel pe întreaga suprafață a acestora.

Pentru executarea structurii se va respecta întocmai proiectul de rezistență elaborat pentru fazele D.T.A.C. și P.Th.

Infrastructura **clădirii P+Ms** este compusă din fundații izolate sub stâlpi și o rețea de grinzi de echilibrare sub pereți. Suprastructura propusă este una pe cadre – stâlpi de beton armat cu secțiunea pătrată de 30x30cm și grinzi de beton armat cu secțiunea de 30x60cm, rigidizată prin intermediul planșelor de beton armat de 15cm. Elementele din beton armat sunt executate cu C20/25 și armătură BST500.

Infrastructura **spălătoriei auto** este compusă din fundații din beton armat, continue perimetral și izolate sub stâlpi. Placa de la nivelul parterului este realizată din B.A. Elementele din beton armat sunt executate cu C12/15-C8/10 și armătură OB37 și PC52.

Suprastructura spălătoriei este metalică, realizată din cadre alcătuite din țevi rectangulare în formă de semicerc cu secțiunea de 2x3cm rigidizate cu ajutorul unor grinzi pătrate de 10x10cm ce susțin pozii metalici ai șarpantei metalice în formă de arc cu grinzi secundare de 2x3cm.

Pentru clădirea P+Ms pereții de închidere perimetrală vor fi realizați din blocuri de zidărie de BCA de 30cm grosime, iar pentru pereții de compartimentare interioară vor fi de folosite blocuri de BCA de 10cm și 30cm grosime, precum și structuri ușoare de gips carton.

BIA PÎRVULESCU ADRIANA VIORICA



Întreaga construcție va fi anvelopată cu un sistem termoizolant în grosimea de 10cm, pentru asigurarea confortului termic și a unui coeficient G ridicat.

Pentru spălătoria auto închiderile perimetrice ale boxelor sunt realizate din panouri ușoare sandwich cu o înălțime de 2,50m pe care se vor aplica autocolante cu brand-ul firmei.

Acoperirea clădirii P+Ms se va realiza cu șarpantă din lemn ecarisat din rășinoase, ignifugat, hidrofugat și antiseptizat, așezate pe centuri din beton armat și va avea structura compusă din cosoroabe cu secțiunea de 20x20cm și pane de câmp și de coamă cu secțiunea 15x25cm și căpriori cu secțiunea 10x15cm. Peste căpriori se va așeza astereală din scândură de rășinoase. Învelitoarea clădirii, din elemente de sindrilă se va așeza pe astereală.

Învelitoarea spălătoriei este din plăci de policarbonat de culoare albă, translucidă, sub formă de arc, susținută de capriori metalici realizați din țevă rectangulară cu secțiunea de 2x3cm rigidizați prin platbande metalice.

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare

Nu sunt necesare lucrări de demolare

V. Descrierea amplasării proiectului :

Terenul în suprafață de 3600,00mp (conform măsurătorilor cadastrale), este situat în intravilanul comunei Siriu și este înscris în Cartea Funciara 21446-UAT Siriu cu Nr. Cadastral 21446 a OCPI Buzău.

Folosința actuală: 3 344mp de teren - fâneață înscris în intravilanul localității și 142mp și 114mp de teren - fâneață cuprins în extravilanul localității.

Terenul studiat pentru construirea viitoarei hale este terenul aflat în intravilanul localității

Destinație propusă: spălătorie auto self-service și clădire P+Ms cu funcțiunea mixtă de spațiu comercial și birou.

Terenul cu o formă aproximativ trapezoidală are accesul din drumul județean DN10 Buzău-Brașov și se învecinează:

. la Nord	Proprietate privată – nr. cadastral 146
. la Est	Teren la dispoziția comisiei locale
. la Sud	DN10 Buzău - Brașov
. la Vest	DN10 Buzău - Brașov

Viitoarea construcție se va racorda la rețeaua publică de alimentare cu energie electrică și apă. Restul utilităților se vor rezolva în interiorul incintei prin resurse proprii.

Parcarea autoturismelor se va realiza în interiorul limitei de proprietate, în zone special amenajate; sunt prevăzute 5 locuri de parcare care să deservească spălătoria auto și clădirea administrative

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

1. Protecția calității apelor:

- **Alimentarea cu apă potabilă** se va realiza prin racordarea construcțiilor la rețeaua publică a orașului.

În vederea diminuării încărcării apelor uzate menajere cu poluanți, se vor utiliza produse biodegradabile. Programul standard pentru exterior include spălare cu spumă activă, clătire și ceară, iar pentru interior acest program include aspirare și scuturare covorase toate acestea în regim self-service. Spalarea autovehiculelor și igienizarea spațiilor se va realiza cu echipamente special destinate acestui scop, cu consum limitat de apă și detergenți biodegradabili.

- **Evacuarea apelor menajere uzate** se va realiza prin preluarea apelor uzate, care după decantarea realizată în rigolele betonate din fiecare boxă vor fi dirijarea către un bazin de

BIA PÎRVULESCU ADRIANA VIORICA



separare și decantare a hidrocarburilor și numai după curățarea acestora eliberate către fosa septică ecologică și ulterior evacuată de către o firma specializată contractată.

Pentru protecția apei, indicatorii de calitate ai apelor uzate evacuate se vor încadra în limitele prevăzute de NTPA 002/2002 aprobat prin HG nr. 188/20002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic al apelor uzate, modificată și completată prin HG nr. 352/2005 și HG nr. 210/2007, astfel:

- pH – 6,5 – 8,5
- materii în suspensie – 350mg/dcm
- CBO5 – 300mgO₂/dcm
- CCOCr – 500mgO₂/dmc
- substanțe extractabile – 30mg/dmc
- detergenți sintetici biodegradabili – 25 mg / dmc

Apa meteorică captată de pe zona carosabilă, va fi captată și dirijată către bazinul de separare și decantare a hidrocarburilor, ce după tratare, vor fi evacuate în fosa septică ecologică.

Spațiile verzi vor fi prevăzute cu drenuri și prize de drenuri pentru captarea apelor meteorice care vor fi dirijate către bazinul de retenție și după curățarea acestora eliberate în fosa septică ecologică

- **Scurgerea apelor pluviale** va fi asigurată gravitațional prin sistemul de jgheaburi și burlane montate acoperișului și va fi eliminată prin scurgeri racordate la burlane care vor evacua în mod gravitațional către bazinul de separare a hidrocarburilor.

2. Protecția aerului:

Sursele de poluanți pentru aer sunt reprezentate în faza de funcționare a obiectivului de gazele de ardere din procesele de combustie generate de autovehiculele ce urmează a fi curățate / spălate.

Fluxul estimat de 60 de mașini / zi, dintre care în mare parte vor fi mașini care tranzitează zona, nu ar produce un nivel estimat al emisiilor cu un impact semnificativ asupra factorului de aer, respectând astfel legislația în vigoare. Nu sunt necesare instalații pentru reținerea și dispersia în aer a poluanților.

Pentru a contracara efectul generat de autoturisme se vor planta copaci în zonele verzi.

În faza de execuție pot fi generate în atmosferă următoarele emisii de poluanți:

- pulberi din activitatea de manipulare a materialelor de construcție și din tranzitarea zonei de șantier
- gaze de ardere din procesele de combustie generate de mijloacele de transport

Deoarece viitoarea spălătorie auto, precum și clădirea P+Ms, nu are o complexitate mare, sistemul de construcție fiind simplu, nivelul estimat al emisiilor din sursa nedirijată se încadrează în valorile impuse prin legislația de mediu în vigoare, iar sursele de emisie nedirijată ce pot apărea în timpul punerii în operă sunt foarte mici.

În zonele imediat învecinate, terenurile sunt libere de construcții.

3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

Impactul produs în faza de funcționare a spălătoriei de către zgomotul echipamentelor de curățare / spălare nu va depăși limitele reglementate de ORD 119 / 2014 pentru aprobarea normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, respectiv 55 dB nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat A(L_{AeqT}) la exteriorul locuințelor în perioada zilei, între orele 7 – 23, respectiv 45 dB pe parcursul nopții.

Spațiul tehnic (containerul tehnic) va fi amplasat într-un modul complet închis și va asigura spațiul necesar motoarelor și pompelor ce deservește cele 4 boze de spălat. Pentru a se

BIA PÎRVULESCU ADRIANA VIORICA



Înscrie în baremele de zgomot, camera tehnică va fi închisă și construită cu panouri fonoizolante, asigurând un zgomot exterior de 35dB.

În zonele de curățare, aspiratoarele vor fi închise într-o cutie absorbantă fonic pentru a produce un maximum de 35dB la exterior.

Se vor planta perdele de protecție împotriva zgomotului și al vibrațiilor. Nu sunt necesare măsuri suplimentare pentru protecția acestor obiective, fiind important de menționat că suprafața existentă ocupată de spații verzi este de 653,80.m², cu rol de protecție asupra mediului, știut fiind faptul că 1 m liniar de spațiu verde reduce pulberile cu cca. 30% și zgomotul cu cca. 8 – 10 dB.

În timpul desfășurării șantierului sursele de zgomot și vibrații sunt produse de traficul auto din zona de lucru. Aceste activități vor avea un caracter discontiniu, fiind limitate de obicei pe parcursul zilei.

Fiind vorba de un proiect de o amploare redusă, zgomotul nu se constituie într-o sursă semnificativă de zgomot și vibrații.

4. Protecția împotriva radiațiilor: - Nu sunt prezente surse de radiații.

5. Protecția solului și a subsolului:

Atât pe perioada de executare a lucrărilor de construire, cât și pe perioada de funcționare a spălătoriei auto, nu se va produce poluarea solului deoarece:

- depozitarea tuturor deșeurilor se va face diferențiat într-un spațiu special amenajat, deșeurile fiind astfel preluate de firma de salubritate cu care beneficiarul va încheia contract ;
- constructorul își va desfășura activitatea cu mașini/utilajele care sunt în stare optimă de funcționare, pentru a evita scurgerile accidentale ale produselor petroliere sau a uleiurilor minerale provenite de la aceste utilaje/mașini;

Dupa execuția obiectivului și darea în exploatare, nu vor exista surse de poluare ale solului, deoarece prin activitatea de spalare și aspirare autovehicule nu se vor utiliza substanțe ce pot afecta mediul înconjurător. Pe perioada de funcționare a spălătoriei nu va exista posibilitatea apariției poluării solului din cauza scăpărilor accidentale de produse petroliere provenite de la autovehiculele ce se spală, deoarece platforma betonată va fi impermeabilă.

De asemenea, apele uzate provenite din spălătorie vor fi evacuate către fosa septică ecologică, dar nu înainte de a fi trecute printr-un separator de hidrocarburi și grăsimi.

6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

Terenul, în suprafață de 3344m², teren intravilan, și 256m² teren extravilan, pe care urmează să se realizeze construcțiile propuse este situat în intravilanul comunei Siriu.

Pe amplasament nu există grupuri de plante sau animale ocrotite prin lege.

În zonă nu există habitate naturale, flora și fauna, care trebuie conservate și nu sunt necesare măsuri speciale de protecție.

Nu există surse de poluare a ecosistemelor terestre și acvatice nici în perioada de execuție, nici în funcționare.

În concluzie, proiectul nu se află în arii naturale protejate

7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

Viitoarele construcții au funcțiunea de spălătorie auto în regim self-service și clădire P+Ms – spațiu comercial și administrative, se află în intravilanul comunei Siriu și se învecinează:

- | | |
|-----------|---|
| . la Nord | Proprietate privată – nr. cadastral 146 |
| . la Est | Teren la dispoziția comisiei locale |
| . la Sud | DN10 Buzău - Brașov |
| . la Vest | DN10 Buzău - Brașov |

Accesul pe teren, auto și pietonal, se realizează din drumul național DN10.

Terenul studiat îndeplinește toate condițiile pentru a putea susține funcțiunile dorite de beneficiar

BIA PÎRVULESCU ADRIANA VIORICA



8. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament:

- a) tipurile și cantitățile de deșeuri de orice natură rezultate;
- b) modul de gospodărire a deșeurilor.

În perioada de execuție se produc următoarele deșeuri:

- pământ rezultat din excavații - 327mc
- deșeuri metalice - 81 kg
- lemn – scândură – 1,2mc

Modul de gospodărire a deșeurilor

- Pământul rezultat din excavații va fi folosit în pe teritoriul proprietății pentru lucrări curente de nivelare a terenului.
- Deșeurile metalice se vor preda colecta separate și se vor preda unei firme de reciclare a acestor.
- Lemnele și scândura se vor depozita în curtea antreprenorului pentru refolosire la alte lucrări.

Transportul deșeurilor se va face periodic pentru a împiedica ca stocul lor pe platforma de depozitare să fie foarte mare.

În perioada de exploatare se produc următoarele deșeuri:

- hârtie, cartoane – 100kg / an
- lavete - 50kg/an
- ambalaje metalice – doze metalice băuturi – 50kg/an
- ambalaje de sticlă – 80kg/an
- deșeuri menajere – 500kg/an

Modul de gospodărire al deșeurilor

- Hartia ,cartoanele din ambalajele detergenților, lavetele, deșeurile metalice și din sticlă se colectează în containere separate și se reciclează prin firmele care aduc produsele respective sau firma de salubritate contractată.

9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase: - nu e cazul

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității
Nu e cazul.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

Pe terenurile din vecinătate nu există construcții, fondul construit este unul rar. Nu sunt aspecte de mediu care să fie afectate în mod semnificativ de construcția spălătoriei auto.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului

Nu sunt necesare dotări și măsuri de protecție pentru controlul emisiilor de poluanți

IX. Legătura cu alte acte normative și / sau planuri / programe / strategii / documente de planificare

Proiectul nu face parte din alte acte normative naționale care să transpună legislația comunitară.

BIA PÎRVULESCU ADRIANA VIORICA



X. Lucrări necesare organizării de șantier:

Lucrările de organizare de șantier vor ține cont de condiționările impuse de construirea structurilor din beton armat și metalice.

- Accesul auto cu materiale de construcție cât și evacuarea materialelor rezultate în urma proceselor de construire se face pe accesul creat din DN10.
- Realizarea schelelor în jurul construcțiilor viitoare, cu o lățime de aproximativ 1.50 m și plasă de protecție inscripționată cu firma de materiale de construcții agreată, se efectuează în interiorul proprietății.
- Săpătura mecanizată și manuală pentru fundația viitoarei construcții se execută conform proiectului de structuri.
- Se va efectua turnarea betonului simplu în fundații.
- Se vor realiza zidurile de sprijin ale malului și se execută cofrarea, armarea și turnarea betonului pentru fundații și placa de la nivelul parterului.
- Se vor realiza zidurile de sprijin ale malului și se execută cofrarea, armarea și turnarea betonului pentru fundații, planșee, stâlpi, grinzi, diafragme, centuri și scări.
- Se vor realiza zidurile închiderilor verticale, conform proiectului D.T.A.C.
- După închiderea zidurilor cu centuri în zona podului, se va execută acoperirea clădirii cu șarpantă de lemn, ignifugat, hidrofugat și tratat antiseptic.
- Învelitoarea va fi din elemente de sindrilă și se continuă și pe fațadele clădirii.
- Toate fațadele vor primi termosistem (anvelopă).
- Se vor monta tâmplăria exterioară și interioară.
- Se va turna șapa de egalizare și se vor realiza tencuirea pereților.
- Se vor aplica vopsitorii lavabile și super lavabile la tavane și pereți, și se va aplica placajul ceramic pereților din spațiile umede.
- Se va execută montajul pardoseliilor interioare (parchet și placaj ceramic la interior).
- Se vor tencui pereții exteriori și se va aplica vopseaua de exterior și elementele decorative ale fațadelor.
- Se vor monta balustrade de protecție scărilor și teraselor.
- Pentru spălătorie se vor monta structurile metalice ale viitoarei construcții, ce vor fi îmbrăcate cu panourile tip sandwich, ulterior montându-se tâmplăriile exterioare și interioare și echipa clădirile.
- Crearea unei platforme pentru depozitarea unor containere de moloz în curtea proprietății cu acces din DN10.
- Disponerea în interiorul curții proprietății a două cabine de W.C. ecologic.
- Amplasarea unui punct de apă în vecinătatea șantierului.
- Plasele de protecție ce vor fi udate pentru a opri răspândirea prafului.
- Evacuarea molozului rezultat în timpul șantierului se va depune în containere speciale de către firme specializate.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

În cazul încetării activității sau a unui eventual accident construcția realizată prin îmbinări mecanice poate fi dezasamblată și sistemele care o alcătuiesc pot relua ciclul de reciclare prin contactarea firmelor specializate. Aceiași procedură se va aplica tuturor componentelor clădirilor: învelitoare, tâmplărie interioară, exterioară, a instalațiilor electrice, termice și sanitare.

Prin natura activității desfășurate s-au luat toate măsurile ca poluări accidentale să nu se întâmple.

BIA PÎRVULESCU ADRIANA VIORICA



Bazinele de separare a hidrocarburilor sunt conectate la instalația de canalizare a construcției, iar pe teren, în zonele carosabile sunt date pante care să preia orice scurgere accidentală a uleiurilor sau alte substanțe și să le conducă prin intermediul rigolelor de scurgere și a conductelor către bazinele de separare a hidrocarburilor, astfel încât solul să fie afectat.

În cazul unui accident cu impact asupra mediului se va raporta incidentul autorităților și se vor lua împreună cu acestea toate măsurile necesare

XII. Anexe - piese desenate

1. Planul de încadrare în zonă a obiectivului
2. Planul de situație cu modul de planificare a utilizării suprafețelor;

Semnatura proiectantului

BIA Pîrvulescu Adriana Viorica
arh. Pîrvulescu Adriana
c.arh. Anamaria Vasile



Semnătura titularului

BIA PÎRVULESCU ADRIANA VIORICA