

MEMORIU DE PREZENTARE

I. Denumirea proiectului : **CONSTRUIRE HALA(UTILAJE AGRICOLE) CU STRUCTURA METALICA**

II. Titular

- Numele companiei :S.C. Alcoprod Service S.A.

- Adresa poștală: Strada Industriilor, nr. 21, municipiul Urziceni, judetul Ialomita

- Numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet :
0243254200;0243254210;office@alcoprod.ro

- Numele persoanelor de contact:

- director/manager/administrator : Kizilcelik Eda

- responsabil pentru protecția mediului : Kizilcelik Eda

III. Descrierea proiectului

Obiectivul prezentei investitii il constituie construirea unei hale cu structura metalica necesara pentru depozitarea utilajelor agricole.

Caracteristicile generale ale constructiilor propuse sunt urmatoarele:

Dimensiunile maxime la teren ale constructiei propuse sunt urmatoarele : 30,00 m x 90,00 m

Regim de inaltime : parter, Hmax = 10,90 m fata de cota terenului amenajat

Suprafete :	Suprafata construita propusa	Ac = 2700,00 mp
	Suprafata desfasurata propusa	Ad = 2700,00 mp
	Suprafata utila totala	Au = 2423,00 mp

Incadrarea investitiei

Categoria de inportanta	normala, C (conform HGR 766/1997 si Legea 50/1991 republicata
Clasa de importanta	normala, III (conform codului de proiectare seismica P100/2013)

Indicatori urbanistici

POT existent = 7,69%	POT propus = 20,83%
CUT existent = 0,10%	CUT propus = 0,236

Amplasamentul investitiei este localizat in intravilanul comunei Glodeanu Silistea, judetul Buzau. Terenul se afla in proprietatea beneficiarului, conform documentelor anexate.

Terenul este degrevat de sarcini si are categoria de folosinta *curti - constructii*.

Vecinatati

Limita dinspre N : Drum de pamant

Limita dinspre S : Drum de pamant

Limita dinspre E : D.J. 102H

Limita dinspre V : Drum de pamant

Constructia se va amplasa la o distanta de 100,00 m fata de limita de aliniament dinspre E, asigurand retragerea de minim 10,00 m din axul drumului de acces impusa prin Regulamentul General de Urbanism, respectiv la o distanta de 4,00 m fata de limita dinspre E, conform planului de situatie anexat.

Cota 0,00 m a halei se propune cu 5 cm mai sus fata de cota terenului amenajat

Beneficiarul doreste construirea pe terenul aflat in proprietate a unei hale cu structura metalica necesara pentru depozitarea utilajelor agricole. Functiunile sunt distribuite astfel:

Hala metalica	
Spatiu de depozitare	2423,00 mp

Suprafata construita	Ac = 2700,00 mp
----------------------	-----------------

Suprafata desfasurata	Ad = 2700,00 mp
-----------------------	-----------------

Suprafata utila totala	Au = 2423,00 mp
------------------------	-----------------

Sistemul constructiv

Infrastructura	soclu din beton armat; pardoseala din beton armat;
----------------	---

Suprastructura	tabla groasa galvanizata profilata;
----------------	-------------------------------------

Inchideri exterioare si compartimentari interioare

Inchideri exterioare	tabla groasa galvanizata profilata;
----------------------	-------------------------------------

Pardoseli	pardoseala din beton armat;
-----------	-----------------------------

Tamplarie exterioara	usi metalice;
----------------------	---------------

Acoperisul si invelitoarea

Structura	tabla groasa galvanizata profilata;
-----------	-------------------------------------

Invelitoare	tabla groasa galvanizata profilata;
-------------	-------------------------------------

Asigurarea cu utilitati si instalatii aferente constructiei

Alimentarea cu apa

-nu este cazul

Alimentarea cu energie electrica

-se va realiza printr-un racord aerian la reseaua existenta in zona, in baza unui proiect autorizat de furnizorul de energie electrica ;

Canalizarea

-nu este cazul

Descrierea functionala

Obiectivul prezentei investitii il constituie construirea unei hale cu structura metalica necesara pentru depozitarea utilajelor agricole.

IV. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

1. Protecția calității apelor

Nu este cazul

2. Protecția aerului

Nu este cazul

3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

construcția este amplasată într-o zonă cu nivel scăzut de zgomot exterior și care, la rândul ei, nu ridică probleme de protecție fonică deosebite;
funcțiunile clădirii nu se constituie în sursa agresivă de zgomot și vibrații care să depășească limitele admise de normele în vigoare;

4. Protecția împotriva radiațiilor

Nu este cazul

5. Protecția solului și a subsolului

Nu este cazul

6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

Nu este cazul

7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

Nu este cazul

8. Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament

deseurile rezultate sunt considerate reciclabile și sunt următoarele:

- ambalaje hartie și carton – 5kg/lună
- ambalaje materiale plastic – 5 kg/lună
- deseuri amestecate – 0,50 mc/lună

Colectarea, reciclarea și evacuarea acestora se face în pubele ecologice, pe o platformă amenajată în incintă urmând a fi preluate de serviciul de salubritate local în baza unui contract;

9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase

Nu este cazul

V. Prevederi pentru monitorizarea mediului

Emisiile de poluanți se încadrează în parametrii prevăzuți prin STAS-urile și normativele în vigoare privind protecția factorilor de mediu.

Monitorizarea aerului – nu este cazul.

Monitorizarea apei – nu este cazul.

Monitorizarea solului – nu este cazul.

Monitorizarea deșeurilor produse (colectate, stocate temporar, tratate) – nu este cazul.

VI. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (IPPC, SEVESO, COV, LCP, Directiva Cadru Apă, Directiva Cadru Aer, Directiva Cadru a Deșeurilor etc.)

Nu este cazul

VII. Lucrări necesare organizării de șantier

Lucrarile de executie se vor desfasura numai in limitele incintei proprietatii. Domeniul public va fi afectat numai in timpul lucrarilor de racordare la rețelele de utilitati existente pe drumul de acces iar executia acestora se va face sub supravegherea si cu acordul detinatorilor de rețele afectati.

Alimentarea cu apa in faza organizarii de santier se va face prin transportul cu cisterna iar pentru energia electrica necesara va fi folosit un grup electrogen. Apa potabila de baut va fi asigurata cu dozatoare de apa minerala imbuteliata.

Se vor folosi toalete ecologice ce vor fi vidanjate periodic. Apa potabila pentru spalare se va stoca intr-un rezervor (umplut periodic cu cisterna) echipat cu o electropompa submersibila. Daca lucrarile se vor desfasura pe timp friguros, incalzirea spatiilor interioare (vestiare muncitori, birou sef echipa) va fi asigurata cu radiatoare electrice cu ulei.

Organizarea santierului, prevederea baracamentelor si a echipamentelor provizorii necesare executarii lucrarilor intra in sarcina executantului si a beneficiarului. Antreprenorul va prezenta programul de lucru zilnic in conditii normale, programul de lucru pe perioada sarbatorilor legale, programul de lucru pe perioade de vreme nefavorabila. Deasemenea acesta va detalia modalitatile de depozitare si evacuare a deșeurilor, masurile care vor fi impuse pentru mentinerea curateniei zonelor de lucru si a spatiilor din santier.

Elementele de organizare de santier pentru un astfel de obiectiv sunt urmatoarele:

- drumuri si platform provizorii (balastate) pentru circulatia interioara a utilajelor mecanice;
- rețele utilitati (energie electrica si alimentare cu apa) asigurate prin racordurile existente pe proprietate;
- baracamente (vestiare muncitori si dirijinta de santier)
- magazii materiale prevazute cu sistem securizat de inchidere
- spatii pentru activitati pregatitoare ce se desfasoara la sol (executie cofraje si confectionare armaturi);
- spatii pentru depozitare temporara materiale;

Betoanele si mortarele se vor executa la comanda si vor fi furnizate cu autobetonierele.

Toate amenajarile provizorii necesare in executia lucrarilor de constructii vor fi prevazute cu masuri speciale pentru siguranta utilizatorilor (parapeti, podine de lucru). Pentru executia lucrarilor se vor utiliza numai echipamente tehnice certificate din punct de vedere al securitatii muncii.

Este obligatorie restrictionarea si controlul accesului in santier, prin folosirea unor agenti de paza proprii/specializati. La intrarile in santier destinate vehiculelor este necesara prezenta unui controlor de trafic din partea antreprenorului. Antreprenorul/subantreprenorul va monta in zona vecinatatii lucrarilor toate semnele de avertizare si circulatie necesare pentru atentioanarea personalului din afara lucrarilor si prevenirea accidentelor.

Antreprenorul este obligat sa execute si sa instaleze imprejmuirea santierului si a organizarii de santier in urmatoarele conditii:

- toate laturile santierului si ale spatiului de organizare de santier vor fi prevazute prin responsabilitatea antreprenorului cu sisteme de imprejmuire si porti de acces adecvate specificului lucrarilor;
- materialele folosite vor noi sau reconditionate, purtand insemnele antreprenorului/subantreprenorului;

Se vor prezenta sistemele de iluminat care vor fi folosite in santier.

Materialele se vor depozita astfel incat sa se previna posibilitatea caderii sau prabusirii lor.

Pe acoperisuri se vor depozita numai materialele necesare sau care urmeaza a fi montate. In cazul in care raman totusi material pe timpul intreruperii activitatii (noaptea, sfarsit de saptamana) acestea vor fi asigurate corespunzator.

Operatiunile care implica lucrari cu foc deschis (sudare, ardere, taiere) se desfasoara pe baza unui sistem de permise pentru astfel de lucrari. Responsabilitatea obtinerii permiselor de lucru cu foc revine supervizorului de lucrare al fiecarui antreprenor/subantreprenor.

Lucratorii care nu poseda un astfel de permis vor fi opriti din desfasurarea activitatii.

Toti recipientii cu gaz (acetilena, etc.) vor fi dotati cu opritoare de flacara.

Prevenirea incendiilor va fi discutata periodic sau ori de cate ori este nevoie in cadrul sedintei saptamanale de protectia muncii sau de coordonare cu antreprenorii/subantreprenorii.

Resturile de materiale sau material inflamabile nu vor fi depozitate in incaperi pe timpul noptii.

Este interzisa arderea resturilor de orice fel in santier. Este interzisa aprinderea focurilor pentru topirea materialelor bituminoase – acest lucru se va face folosind butelii de gaz si pe baza permisului de lucru.

Este interzisa incalzirea baracilor cu sobe cu lemne sau cu alte material inflamabile. Incalzirea baracilor se va face numai cu incalzitoare electrice.

Fumatul in santier este permis numai in locuri special prevazute si care trebuie dotate corespunzator (lada cu nisip, stingatoare).

Nici un recipient cu gaz nu va ramane in santier decat in locuri special amenajate si care vor fi ingradite si asigurate. Deasemenea aceste locuri vor fi pastrate curate de orice resturi de materiale.

Materialele inflamabile vor fi depozitate in afara cladirilor in locuri special amenajate sau in containere rezistente la foc.

Inainte si in timpul executiei si ori de cate ori este necesar se va face instructajul de protectia muncii tuturor participantilor la realizarea lucrarii.

Pe durata executarii lucrarilor de construire se vor respecta urmatoarele acte normative privind protectia muncii in constructii:

Ord. MMSS 508/2002 privind norme generale de protectia muncii;

Regulamentul MLPAT 9/N/15.03.1993 privind protectia si igiena muncii in constructii /ed.1995;

Ord. MLPAT 20N/11.07.1994 – Normativ C300;

Legea securitatii si sanatatii in munca nr. 319/2006;

HG 300/2006 – Cerinte de securitate si sanatate pentru santierele temporare;

VIII. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile

Terenul se va amenaja peisagistic si functional cu alei pietonale si carosabile de acces, loc pentru parcare masinilor si utilajelor precum si spatii verzi.

IX. Anexe - piese desenate

Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație cu modul de planificare a utilizării suprafețelor.

X. Pentru proiectele pentru care în etapa de evaluare inițială autoritatea competentă pentru protecția mediului a decis necesitatea demarării procedurii de evaluare adecvată, memoriul va fi completat cu:

Nu este cazul

**Intocmit,
Ing. Constantinescu Nicolae**