

## Memoriului de prezentare

I. Denumirea proiectului:

II. Titular:

- SC ELSIT COM SRL;
- Comuna Ciocina, jud. Ialomita, str. Calea București, nr. 84;
- 0724 035 675;
- Sitaru Nicolae;
- administrator;

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului:

**CONSTRUCTIA PROPUA** este o constructie monobloc:

Ciadirie cu parter inalt, cu acoperis semirotund autoportant din tablă cutată. Fundatiile sunt continue sub pereți din beton de 2,30 m înălțime, cu fundații din beton armat (C12/15).

Structura de rezistență este din pereți din beton armat și acoperis autoportant semicircular din tablă cutată.

b) justificarea necesității proiectului;

- Depozitarea cerealelor rezultate din exploatarea terenurilor agricole de S.C. ELSIT COM S.R.L.

- Din punct de vedere al echipării tehnico-edilitare, zona amplasamentului studiat dispune de următoarele rețele existente: energie electrică, alimentare cu apă.

În acest context:

- ✓ **alimentarea cu energie electrică** – existentă – pentru celelalte clădiri și iluminat incintă;
- ✓ **canalizare** – nu este necesară;
- ✓ **ape pluviale** – vor fi colectate, în interiorul proprietății, prin intermediul sistemelor de jgheaburi și burlane și evacuate în fosa septică existentă și către spațiile verzi din incintă;
- ✓ **alimentarea cu apă** – nu este necesară;
- ✓ **încalzirea** – nu este necesară;
- ✓ **reziduurile menajere** – nu se generează reziduri menajere;
- ✓ **alimentarea cu gaze naturale** – nu este necesară;
- ✓ **igiiena personalului** – beneficiarul va pune la dispoziția personalului un WC ecologic prin contract cu firmele abilitate.

c) valoarea investiției;

Valoare estimată a investiției este **300.000 lei**

d) perioada de implementare propusă – cca. 12 luni;

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente); Anexam planuri de amplasament ale obiectivului.

- f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

**Sistemul constructiv :**

structura cu pereți din beton armat, fundații continue din beton armat  
acoperișul se va executa din tablă cutată, semirotund, autoportant.

**Inchiderile exterioare și compartimentările interioare :**

Inchiderile exterioare vor fi realizate din pereți de 2,30 m înălțime din beton armat.

**Finisajele interioare**

- pardoseli - pardoseala din beton elicopterizat
- pereti - din beton armat aparent
- plafoane : tablă cutată

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul și capacitățile de producție;
  - descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);  
Construcția nu este prevăzută cu instalații electrice, termice sau sanitare. Construcția este folosită doar pentru depozitare.
  - descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;  
Nu este cazul
  - materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;
  - racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;  
Nu este cazul
  - descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;
  - căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;  
Se vor păstra caile de acces existente pe amplasament.
  - resursele naturale folosite în construcție și funcționare;  
Nu este cazul
  - metode folosite în construcție/demolare;  
Construcție din beton armat și acoperiș autoportant metalic.
  - planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;
  - relația cu alte proiecte existente sau planificate;  
Construcția propusă nu influențează alte construcții din zonă iar pe amplasamentul este liber
  - detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;  
Nu este cazul.
  - alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);  
Nu este cazul.
  - alte autorizații cerute pentru proiect.  
Nu este cazul.
- IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare: - Nu este cazul.
- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;
  - descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;
  - căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;
  - metode folosite în demolare;
  - detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).

#### V. Descrierea amplasării proiectului:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;

Nu este cazul.

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Amplasamentul nu se afla în zona protejată.

- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

• folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

Conform certificatului de urbanism nr.1 din 20.02.2020

• politici de zonare și de folosire a terenului.

Conform certificatului de urbanism nr.1 din 20.02.2020

• arealele sensibile.

Nu este cazul

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970.

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

#### VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;

Atât pe perioada de executare a lucrărilor, cât și pe perioada de funcționare a obiectivului, nu se va produce poluarea panzei freatice.

După execuția obiectivului și darea în exploatare, nu vor exista surse de poluare ale freaticului, deoarece construcția nu este conectată la rețeaua de apă.

Pentru susținerea acestei afirmații, menționez că în cadrul depozitului propus nu se vor desfășura activități ca:

- activități de reparații;

- alte activități care pot provoca poluarea mediului înconjurător.

b) protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă.

Atât în perioada de construcție, cât și pe perioada de funcționare, nu vor exista surse de poluare ale aerului, măsurile adoptate pentru evitarea poluării aerului fiind următoarele:

- stropirea permanentă a platformelor șantierului, pentru evitarea generării emisiilor de praf în atmosfera datorită lucrărilor de săpătură pentru fundații și platforme.

- utilizarea eficientă a mașinilor/utilajelor de lucru, astfel încât să se reducă la maximum emisiile din gaze de esapament;
- spălarea roților autovehiculelor de transport la ieșirea din șantier;
- depozitarea materialelor ușoare în locuri special amenajate, astfel încât să nu poată fi luate de vânt;
- stabilirea unor trasee clare de circulație în interiorul incintei;
- gestionarea corectă a locurilor de parcare, astfel încât, să se reducă timpul de manevră pentru parcare propriu-zisă;

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații;

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

În timpul realizării obiectivului, sursele de zgomot și de vibrații, ar putea fi reprezentate de mijloacele de transport cu care constructorul își desfășoară activitatea.

Pentru a evita producerea poluării fonice, toate utilajele care produc zgomot și/sau vibrații vor fi menținute în stare bună de funcționare.

Având în vedere activitatea propusă a halei, apreciem că:

- față de împrejurimi impactul zgomotului și al vibrațiilor din incinta depozitului este nesemnificativ și nu va afecta negativ populația;

- nu se impun amenajări speciale pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

Izolarea acustică față de exterior se realizează cu materiale fonoabsorbante care permit limitarea la maxim a duratei de reverberație.

d) protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații;

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor:

Nu există surse de radiații atât în perioada de execuție, cât și pe perioada de funcționare a construcției propuse.

e) protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freactice și de adâncime;

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului:

Atât pe perioada de execuție a lucrărilor, cât și în timpul funcționării obiectivului, nu vor exista surse de poluați pentru sol, subsol și ape freactice deoarece:

- depozitarea tuturilor deșeurilor se va face diferențiat într-un spațiu special amenajat, pe o platformă betonată, pentru evitarea depozitării acestora direct pe sol. Astfel, deșeurile generate vor fi preluate de firma de salubritate cu care constructorul are încheiat contract;
- constructorul își va desfășura activitatea cu mașini/utilajele care sunt în stare optimă de funcționare, pentru a evita scurgerile accidentale pe sol ale produselor petroliere sau a uleiurilor minerale provenite de la aceste utilaje/mașini;
- prin depozitarea profilelor metalice nu se vor utiliza substanțe ce pot afecta negativ mediul înconjurător;
- în cadrul acestor hale **nu se vor desfășura activități ca:**
  - lucrări de reparații;
  - alte activități care pot provoca poluarea mediului înconjurător.

Pe perioada de functionare a cladirii nu va exista posibilitatea aparitiei poluarii freaticului datorita scaparilor accidentale de produse petroliere provenite de la autovehiculele care tranziteaza hala, deoarece hala nu este tranzitata de autovehicule.

f) protectia ecosistemelor terestre si acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;
- lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia biodiversitatii, monumentelor naturii si ariilor protejate;

Pe amplasamentul studiat va exista o constructie cu regim de inaltime parter cu functiuni de depozit cereale, acest depozit fiind in proprietatea firmei SC ELSIT COM SRL. Functiunea propusa se prefeaza amplasarii pe terenul studiat, avand in vedere ca acesta se situeaza conform certificatului de urbanism, in zona cu activitati productive, industrial, agroindustriale, de constructii, transporturi, comerciale de servicii si diverse.

- suprafata teren - 10875 mp

Pe amplasament nu exista grupuri de plante sau animale ocrotite prin lege.

In zona nu exista habitate naturale, flora si fauna, care trebuie conservate si nu sunt necesare masuri speciale de protectie.

Nu exista surse de poluare a ecosistemelor terestre si acvatice nici in perioada de executie, nici in functionare.

In concluzie, amplasamentul studiat nu se afla situat sau in apropierea unei arii naturale protejate de interes comunitar.

g) protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanta fata de asezarile umane, respectiv fata de monumente istorice si de arhitectura, alte zone asupra carora exista instituit un regim de restrictie, zone de interes traditional si altele;

- lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia asezarilor umane si a obiectivelor protejate si/sau de interes public;

Constructia proiectata este amplasata in sat Padina, comuna Padina, Nr. Cad. 51, CF 20622, jud. Buzau:

NORD- EST - Societatea Agricola Spicul Buda ;

SUD -EST- Societatea Agricola Renasterea Cislau ;

NORD-VEST - Societatea Agricola Spicul Buda ;

SUD-VEST - DN 2C .

Accesul atat auto cat si pietonal se va face din drumul de acces DN 2C aflat in partea de Sud-Vest a amplasamentului studiat.

Terenul studiat indeplineste toate conditiile pentru a putea sustine functiunea dorita de beneficiar.

h) prevenirea si gestionarea deeurilor generate pe amplasament in timpul realizarii proiectului/in timpul exploatarii, inclusiv eliminarea:

- lista deeurilor (clasificate si codificate in conformitate cu prevederile legislatiei europene si nationale privind deeurile), cantitati de deeurii generate;
- programul de prevenire si reducere a cantitatilor de deeurii generate;
- planul de gestionare a deeurilor;

In urma exploafarii obiectivului nu se genereaza deeurii.

Deseurile provenite din constructii, rezultate in urma lucrarilor de construire (in principal ambalajele materialelor de constructii) a cladirii propusa, vor fi preluate de firma de

salubritate cu care constructorul are încheiat contract, iar materialele revalorificabile vor fi depozitate separat.

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;
- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

În activitatea de depozitare cereale desfășurată în cadrul construcției propuse, nu se vor utiliza substanțe și preparate chimice periculoase, deoarece în hala propusă nu se vor desfășura următoarele activități:

- lucrări de producție
- lucrări de reparații
- alte activități care pot provoca poluarea mediului înconjurător.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, fosforilor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotului și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);
- magnitudinea și complexitatea impactului;
- probabilitatea impactului;
- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;
- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;
- natura transfrontalieră a impactului.

Nu este cazul.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Nu este cazul.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a

unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;
- localizarea organizării de șantier;
- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;
- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;
- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Organizarea de șantier se va realiza în interiorul amplasamentului, executantul revenindu-i în exclusivitate responsabilitatea modului cum își organizează șantierul.

Contractantul lucrărilor de execuție este responsabil și are obligația să asigure construirea spațiilor necesare activității de supraveghere a execuției, realizării lucrărilor de construcții-montaj și testare precum și pentru depozitarea materialelor necesare realizării investiției.

Perimetrul se va delimita pe parcursul lucrărilor, lucrările de execuție se vor desfășura fără afectarea domeniului public și numai cu personal calificat.

Construcția obiectivului nu va afecta buna desfășurare a activităților desfășurate în imediata vecinătate.

Pentru accesul utilajelor de montaj și echipamentului necesar realizării lucrărilor propuse se vor folosi drumurile existente.

Construcțiile (baracamentele) și echipamentele provizorii necesare execuției lucrărilor se vor amplasa în interiorul incintei.

Se va asigura curățenia permanentă în zona șantierului.

Pentru alimentarea cu energie electrică a organizării de șantier se va face cu un generator de electricitate.

Contractantul execuției este responsabil pentru curățenia în incinta zonei unde se execută lucrările propuse.

La execuția lucrărilor de execuție aferente prezentului proiect, constructorul va lua toate măsurile necesare pentru respectarea normelor actuale de protecție și securitate a muncii.

Principalele măsuri care trebuie avute în vedere la execuția lucrărilor:

- personalul muncitor să aibă cunoștințele profesionale și cele de protecția muncii specifice lucrărilor ce se execută, precum și cunoștințe privind acordarea primului ajutor în caz de accident;
- se vor face instructaje și verificări ale cunoștințelor referitoare la NTS cu toți oamenii care iau parte la procesul de realizare a investiției; instruirea este obligatorie atât pentru personalul de pe șantier, cât și pentru cel care vine ocazional pe șantier în interes personal sau de serviciu;
- pentru evitarea accidentelor personalul va purta echipamente de protecție corespunzătoare în timpul lucrului sau circulației pe șantier;
- se vor monta plăcuțe avertizoare pentru locurile periculoase;
- lucrătorii vor fi instruiți pentru lucrul la înălțime, luându-se măsuri de protecție pentru lucrul pe schela, conform normelor în vigoare. Se interzic improvizațiile pe schela. Pe

timp nefavorabil (ploi, vant puternic, ceata, temperaturi scazute) lucrarile se vor intrerupe.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției. În caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;
- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;
- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;
- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

Dupa terminarea lucrarilor de constructie, amplasamentul va fi adus la aspectul de dinaintea inceperii acestora.

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente).

Anexat documentației:

2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;  
Nu este cazul.
3. schema-flux a gestionării deșeurilor;  
Nu este cazul.
4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.  
Nu este cazul.

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stere0 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stere0 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stere0 1970;

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

Nu este cazul.



XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale actualizate:

1. Localizarea proiectului:
  - bazinul hidrografic;
  - cursul de apă, denumirea și codul cadastral;
  - corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.
2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.
3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

Nu este cazul.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. .... privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Semnătura și ștampila titularului



